



شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك.ع.)
Real Estate Trade Centers Co. (K.P.S.C)

رأس المال المدفوع د.ك 14,000,000 Paid up Capital K.D 14,000,000

شركاء في الإبداع
Partners in Creativity

التاريخ : 2019/11/13
الإشارة : 0124/م.ت.ع/019

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : اجتماع مجلس الادارة

=====

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، فإننا نود إحاطتكم علماً بأنه قد تم عقد اجتماع مجلس إدارة الشركة اليوم الاربعاء الموافق 2019/11/13 في تمام الساعة 2.00 بعد الظهر و قد انتهى الاجتماع في تمام الساعة 2.30 بعد الظهر و تم مناقشة البيانات المالية المجمعة للربع الثالث من عام 2019 و المنتهي في 2019/09/30 ، وعليه نرفق لكم نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المذكورة اعلاه مع تقرير مراقب الحسابات. وفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

م. طلال عبدالحميد دشتي

رئيس مجلس الإدارة



Financial Quarter Ended on 30 September 2019 30 سبتمبر 2019 الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
Real Estate Trade Centers Co. K.P.S.C	شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
Wednesday, 13 November 2019 - 2:00 PM الأربعاء الموافق 13-11-2019 الساعة 2:00 بعد الظهر	

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	Statement
	30/09/2018	30/09/2019	
28.913%	(85,357)	(110,036)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
23.188%	(0.69)	(0.85)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
5.786%	53,733	56,842	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.028%)	29,860,476	29,852,083	إجمالي الموجودات Total Assets
(43.635%)	976,738	550,539	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(7.605%)	7,221,655	6,672,423	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
2.389%	22,638,821	23,179,660	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
Nil	Nil	Nil	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
Nil	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
23.85%	(0.63%)	(0.79%)	أرباح (خسائر) مرحلة/ رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third Quarter Comparative Period	الربع الثالث الحالي Third Quarter Current Period	البيان Statement
	30/09/2019	30/09/2019	
31.636%	(27,263)	(35,888)	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
27.273	(0.22)	(0.28)	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
Nil	Nil	Nil	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
Nil	Nil	Nil	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
There is no revenue covering Expenses	عدم وجود إيرادات ووجود مصاريف
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0 KD	0 د.ك
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
0 KD	0 د.ك

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	طلال عبد الحميد دشتي

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

DRAFT FOR DISCUSSION

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مراكز التجارة العقارية ش.م.ك.ع
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة مراكز التجارة العقارية - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة") كما في 30 سبتمبر 2019 والبيانات المرحلية المكثفة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتضمن بصورة أساسية إجراء إستفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ

لم يتمكن مجلس إدارة الشركة من الحصول على المعلومات الضرورية التي تمكنه من الإفصاح والإستدراك لأثر الأحداث والإضطرابات السياسية في الجمهورية العربية السورية على القيمة العادلة لكل من:

- عقارات استثمارية بمبلغ 12,460,000 دينار كويتي (أنظر إيضاح رقم 5)؛ و
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بمبلغ 6,126,250 دينار كويتي (أنظر إيضاح رقم 6).

إذا ما توافرت لدينا مؤشرات ودلالات موثوق بها لتحديد القيمة العادلة للموجودات أعلاه فإنه من الممكن أن ترد إلى علمنا أمور تدل على وجود تعديلات قد يكون من الضروري إجراؤها على المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

الإستنتاج المتحفظ

بإستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة التي من الممكن أن ترد إلى علمنا لو لم تكن متعلقة بالحالات المذكورة أعلاه، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها - من جميع النواحي المادية - وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

أمور ذات أهمية

بدون إبداء تحفظ على الإستنتاج، تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ 493,697 دينار كويتي. تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة على فرضية الإستمرارية.

التقرير حول مراجعة الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

DRAFT FOR DISCUSSION

علي عبدالرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان- محاسبون عالميون

2019
دولة الكويت