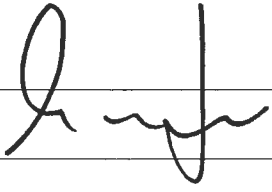


نموذج التحليل التفصيلي للخسائر المتراكمة

تم إعداد هذا النموذج وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في قرار مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (32/ر.م.) لسنة 2019 بشأن الإجراءات الخاصة بالشركات المدرج أسهمها في السوق والبالغ خسائرها المتراكمة نسبة (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع. ويتعين على الشركات المدرجة في السوق التقيد بأحكام القرار بمجرد بلوغ خسائرها المتراكمة إلى (20%) فأكثر من رأسمالها المدفوع.

التاريخ:	13 مايو 2026
اسم الشركة المدرجة:	بنك الاستثمار ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية:	البيانات المالية الموجزة الموحدة للفترة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر والتي تنتهي في 31 مارس 2026
مقدار الخسائر المتراكمة:	1,533 مليون درهم اماراتي
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال المدفوع (%):	47.88%
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى تراكم الخسائر وتاريخ ظهورها (تحديد الفترة التي بدأت تظهر فيها هذه الخسائر في ميزانية الشركة):	<p>1- يرجع ذلك في المقام الأول إلى الانخفاض في قيمة القروض القديمة.</p> <p>2- افصح البنك عن اولى خسائر المتراكمة في الربع الاول من عام 2018.</p> <p>3- تأثير معايير إدارة الائتمان الجديدة التي اصدرها المصرف المركزي والتي تم تنفيذها في الربع الرابع من عام 2024.</p>
ملخص الخطوات والمبادرات التي اتخذتها الشركة لمعالجة الخسائر المتراكمة:	<p>1- قام البنك بالتخلص من مخاطر ميزانيته العمومية من خلال اخذ مخصصات اضافية قيمة في محفظة القروض القديمة مما أدى إلى تجاوز التحديات التي خلقها هذه المحافظ القديمة.</p> <p>2- ساهمت الضمانات المقدمة من حكومة الشارقة وزيادة رأس المال الذي تم خلال عام 2023 على تحسين وضع السيولة لدى البنك مما سمح بتوظيف هذه الموارد في أنشطة أعماله الأساسية التي ستدر إيرادات وأرباحاً إضافية للبنك.</p>

<p>١- كما في 31 مارس 2026، بلغت الخسائر المتراكمة للبنك 1,533 مليون درهم إماراتي والتي تمثل 47.88٪ (31 ديسمبر 2025: 1,555 مليون درهم إماراتي تمثل 48.57٪) من رأس مال البنك .</p> <p>٢- قامت حكومة الشارقة، بصفتها المساهم الرئيسي في البنك، بالتعاون مع مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بوضع وتنفيذ خطة لإعادة هيكلة رأس المال خلال عام 2023 لمعالجة المشاكل المالية القديمة للبنك.</p> <p>٣- حصل البنك مبلغ 1.22 مليار درهم إماراتي حتى الربع الأول من عام 2026 بموجب اتفاقية الضمان.</p> <p>٤- يمتلك البنك إمكانية الحصول على مبلغ إضافي يصل إلى 1.78 مليار درهم إماراتي خلال الفترة المتبقية من الضمان. ستدعم هذه الأموال البنك من حيث السيولة والربحية.</p>	<p>تاريخ الإفصاح واعتماد الجمعية العمومية للشركة على خطة معالجة الخسائر المتراكمة:</p>
---	--

ادريس الرفيع	اسم المخول بالتوقيع:
الرئيس التنفيذي	المسمى الوظيفي:
	التوقيع والتاريخ:
C.٢٦/٥/١٣	ختم الشركة:

