



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 3635455/6 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2019/09/02
مرجع : MAZ-CS-09-2019-0276

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد ،،،

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح بخصوص سداد مديونية بالكامل لأحد الشركات التابعة

Subject: Disclosure about Full Debt Settlement to one of the Subsidiaries

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (10) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:

With reference to the above subject and to paragraph (10) of article 1-1-4 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached disclosure of material information form:

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

أنور السيد صالح

مدير - الإدارة القانونية والالتزام



MAZAYA

شركة أم زيا المايضة ك.س.ك.ع.
MAZAYA HOLDING Co. K.S.C.C.

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
Tel +965 22243333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 4 36354559 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2019/09/02
اسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومة الجوهرية	إشارة إلى إفصاحنا السابق بتاريخ 2019/06/17 بشأن الحصول على حدود ائتمانية من احد البنوك الكويتية بمبلغ 41,540,000 د.ك (واحد وأربعون مليون وخمسمائة وأربعون ألف دينار كويتي) و تعقبها على افصاح شركة دبي الاولى للتطوير العقاري (شركة تابعة لشركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع) بخصوص السداد الكامل لمديونية الشركة تجاه احد البنوك الخليجية، فقد قامت شركة المزايا القابضة باستئصال جزء من هذه الحدود الائتمانية المشار اليها بإفصاحنا السابق في تمويل عملية سداد مديونية شركة دبي الاولى للتطوير العقاري عن طريق الحساب الجاري بين الطرفين.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	حيث ان شركة دبي الاولى للتطوير العقاري هي شركة تابعة ضمن مجموعة شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع فسوف ينتج عن هذه العملية تخفيف الأعباء المستقبلية من حيث تعزيز التدفقات النقدية و السيولة المالية على مستوى المجموعة نظرا لأفضلية الشروط التعاقدية للحدود الائتمانية المشار اليها اعلاه مقارنة بتلك الخاصة بالتسهيلات التي تم سدادها بالكامل و الذي سوف ينعكس بشكل ايجابي على مستوى المجموعة.

Disclosure of material information

Date:	02 /09/2019
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Material information	With reference to our previous disclosure dated 17/06/2019 regarding obtaining credit facilities from a Kuwaiti bank with total amount of KD 41,540,000 (Only Forty-One Million and Five Hundred Forty Thousand Kuwaiti Dinars only), and commenting on the disclosure of First Dubai Real Estate Development Company (a subsidiary of Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P) with regard to the full settlement of the company's debt to one of the GCC banks; Al Mazaya Holding had utilized part of these credit facilities to settle First Dubai Real Estate Development Company's debt towards that bank through the current account between the two companies.
Effect of the material information on the company financial position	As First Dubai Real Estate Development Company is a subsidiary of Al Mazaya Holding group of companies, this settlement process will reduce the future financial burdens through enhancing the cash flow and liquidity at the Group level due to the preferred contractual terms of the credit limits referred to above compared to the fully settled facilities which will be positively reflected at the Group level.