

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
2 - 1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
14 - 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## RSM البرزخ وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢  
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق  
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000  
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) و شركاتها التابعة  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم) وشركاتها التابعة (بشار إليهم مجتمعين ب "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019، والبيانات المراجعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المتحفظ عليها

أ) كما هو مبين في إيضاح رقم (6) من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، إن رصيد الدائنين التجاريين يتضمن مبلغ 23,541,995 دينار كويتي (285,198,845 درهم إماراتي) والذي يمثل الرصيد الدائن المتبقي والمستحق للمطور الرئيسي نتيجة لإقتناء عقارات قيد التطوير، حيث أن المطور الرئيسي يطالب بفوائد ورسم أخرى بمبلغ 14,352,681 دينار كويتي (173,875,150 درهم إماراتي) من الشركة التابعة للشركة الأم وذلك نتيجة للتأخر في سداد الرصيد المستحق وفقاً لشروط التعاقد. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسم الأخرى في الدفاتر وذلك بسبب عدم موافقتها عليها. نتيجة لعدم التأكد المتعلق بتسوية الفوائد والرسم الأخرى من قبل الشركة التابعة للشركة الأم، لم نتمكن من التأكد من الرصيد النهائي المستحق للمطور الرئيسي كما في 30 يونيو 2019. وبالتالي، لم نتمكن من التأكد إن كان ضرورياً إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية.

ب) تم تجميع شركة أركان للصناعة والتعدين - ش.م.م. (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة أركان القابضة - ش.م.ك. (قابضة) - شركة تابعة مباشرة للشركة الأم) من قبل المجموعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل الإدارة كما في 31 مارس 2019 وذلك لعدم توفر المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2019. وبالتالي، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هناك أي تعديلات قد تكون ضرورية على أرصدة الشركة التابعة.

### النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبينة في أساس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

### التأكيد على أمر

من دون إضافة تحفظ إلى نتيجتنا المتحفظ، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (11) من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والتي توضح الدعاوي المرفوعة ضد ومن قبل المجموعة. نود أيضاً أن نشير إلى الإيضاح رقم (16) من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، والذي يبين تجاوز المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 23,610,704 دينار كويتي. إن هذه الظروف تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، وبإستثناء الأمور المذكورة في فقرة أساس النتيجة المتحفظ عليها والتأكيد على أمر، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحة التنفيذية و التعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق ولائحته التنفيذية خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
د. شعيب عبدالله السعيد  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت  
7 أغسطس 2019

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2019  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

(معدل) 30 يونيو 2018	(معدل) (مدقق) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	إيضاح	الموجودات
1,669,468	898,421	520,858		نقد في الصندوق ولدى البنوك
150,739	177,683	204,070		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
640,170	747,643	938,130		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
262,079	254,411	259,013		مخزون
12,115,805	12,188,164	13,215,035	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
71,534,114	71,534,114	71,534,114	5	عقارات قيد التطوير
476,624	465,629	448,856		ممتلكات وعقارات و معدات
86,848,999	86,266,065	87,120,076		مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>				
<b>المطلوبات :</b>				
5,778,800	5,054,852	5,018,064		مستحق للبنوك
32,400,771	32,527,462	32,471,916	6	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
17,281	8,161	-		مرايجات دائنة
358,117	375,656	393,884		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
38,554,969	37,966,131	37,883,864		مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية :</b>				
39,266,391	39,266,391	39,266,391		رأس المال
(5,948,170)	(5,948,170)	(5,948,170)	7	أسهم خزانة
12,166,782	12,166,782	-	12	احتياطي إجباري
10,820,279	10,820,279	5,948,170	12	احتياطي اختياري
4,852,616	4,975,483	6,002,354		احتياطي القيمة العادلة
(3,122,426)	(3,138,088)	(3,093,558)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(23,063,314)	(23,111,606)	(6,170,252)		خسائر متراكمة
34,972,158	35,031,071	36,004,935		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
13,321,872	13,268,863	13,231,277		الحصص غير المسيطرة
48,294,030	48,299,934	49,236,212		مجموع حقوق الملكية
86,848,999	86,266,065	87,120,076		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

فيصل علي المطوع  
رئيس مجلس الإدارة



شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتنف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2018	2019	2018	2019	
168,893	<b>225,055</b>	156,158	<b>222,341</b>	الإيرادات : صافي أرباح الاستثمارات أتعاب إدارة واستشارات صافي إيرادات المبيعات إيرادات أخرى
7,341	<b>7,154</b>	3,634	<b>3,579</b>	
67,863	<b>164,651</b>	26,591	<b>79,173</b>	
11,179	<b>313</b>	4,158	<b>137</b>	
<u>255,276</u>	<u><b>397,173</b></u>	<u>190,541</u>	<u><b>305,230</b></u>	
356,486	<b>457,284</b>	194,745	<b>193,902</b>	المصاريف والأعباء الأخرى : مصاريف عمومية وإدارية أعباء تمويلية (أرباح) خسائر فروقات عملات أجنبية
152,303	<b>126,254</b>	74,700	<b>64,168</b>	
83,748	<b>(17,483)</b>	233,502	<b>(88,083)</b>	
592,537	<b>566,055</b>	502,947	<b>169,987</b>	
(337,261)	<b>(168,882)</b>	(312,406)	<b>135,243</b>	
(18,902)	-	(18,902)	-	أرباح (خسائر) الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة ضريبة دعم العمالة الوطنية حصة الزكاة
(7,581)	-	(7,581)	-	
<u>(363,744)</u>	<u><b>(168,882)</b></u>	<u>(338,889)</u>	<u><b>135,243</b></u>	
(290,677)	<b>(130,069)</b>	(206,659)	<b>120,687</b>	الخاصة ب : مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة أرباح (خسائر) الفترة
(73,067)	<b>(38,813)</b>	(132,230)	<b>14,556</b>	
<u>(363,744)</u>	<u><b>(168,882)</b></u>	<u>(338,889)</u>	<u><b>135,243</b></u>	
فلس	فلس	فلس	فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
<u>(0.802)</u>	<u><b>(0.359)</b></u>	<u>(0.570)</u>	<u><b>0.333</b></u>	

8

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتنفة المجمع.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (معدل) 2018		الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (معدل) 2019		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو (معدل) 2018		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو (معدل) 2019	
(363,744)		(168,882)		(338,889)		135,243	
أرباح (خسائر) الفترة.							
(30,845)		45,757		(54,419)		70,763	
صافي الدخل الشامل الآخر: ينود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية							
772,062		1,026,871		260,026		(15,850)	
741,217		1,072,628		205,607		54,913	
377,473		903,746		(133,282)		190,156	
ينود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر صافي الدخل الشامل الآخر للفترة مجموع الدخل الشامل (الخسائر الشاملة) للفترة							
459,117		941,332		23,865		167,020	
(81,644)		(37,586)		(157,147)		23,136	
377,473		903,746		(133,282)		190,156	
الخاصة بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة مجموع الدخل الشامل (الخسائر الشاملة) للفترة							

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (علامة) وشركاتها التابعة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير ملحق)  
الفترة المنتهية في 30 يونيو 2019  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

المجموع	حقوق الملكية الخاصة بساهمي الشركة الأم									
	المحصن غير المسيطره	المجموع الجزئي	حساب مراكمة	تعديلات ترجمة عملات اجنبية	احتياطي القيمة المضافة	احتياطي ائتماني	احتياطي اجباري	أسهم خزائنة	رأس المال	
49,673,619 (1,373,685)	13,268,863	36,404,756 (1,373,685)	(23,111,606)	(3,138,088)	6,349,168 (1,373,685)	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391	
48,299,934	13,268,863	35,031,071	(23,111,606)	(3,138,088)	4,975,483	10,820,279 (4,872,109)	12,166,782 (12,166,782)	(5,948,170)	39,266,391	
32,532	-	32,532	32,532	-	-	-	-	-	-	
903,746	(37,586)	941,332	(130,069)	44,530	1,026,871	-	-	-	-	
<b>49,236,212</b>	<b>13,231,277</b>	<b>36,004,935</b>	<b>(6,170,252)</b>	<b>(3,093,558)</b>	<b>6,002,354</b>	<b>5,948,170</b>	<b>-</b>	<b>(5,948,170)</b>	<b>39,266,391</b>	
48,334,881	13,403,516	34,931,365	(23,917,794)	(3,100,158)	5,644,035	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391	
62,134	-	62,134	-	-	62,134	-	-	-	-	
48,397,015 (1,625,615)	13,403,516	34,993,499 (1,625,615)	(23,917,794)	(3,100,158)	5,706,169 (1,625,615)	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391	
46,771,400	13,403,516	33,367,884	(23,917,794)	(3,100,158)	4,080,554	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391	
1,145,157	-	1,145,157	1,145,157	-	-	-	-	-	-	
377,473	(81,644)	459,117	(290,677)	(22,268)	772,062	-	-	-	-	
48,294,030	13,321,872	34,972,158	(23,063,314)	(3,122,426)	4,852,616	10,820,279	12,166,782	(5,948,170)	39,266,391	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تمثل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المجموعة.

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018 (كما هو مدرج سابقا)  
تعديل على تصحيح الأخطاء (إيضاح 17)  
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018 (معدل)  
إطفاء جزئي للحسابات المتراكمة (إيضاح 12)  
المحول إلى الحسابات المتراكمة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر  
مجموع الدخل الشامل (الحسابات الشاملة) للفترة

الرصيد كما في 31 ديسمبر 2017  
التعديل الانتقالي نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للفترة المالية رقم (9) في 1 يناير 2018  
الرصيد كما في 1 يناير 2018 (معدل) (كما هو مدرج سابقا)  
تعديل على تصحيح الأخطاء (إيضاح 17)  
الرصيد كما في 1 يناير 2018 (معدل)  
المحول إلى الحسابات المتراكمة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر  
مجموع الدخل الشامل (الحسابات الشاملة) للفترة



شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
(337,261)	(168,882)	خسائر الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة تسويات :
(168,893)	(225,055)	صافي أرباح الاستثمارات
(173)	(313)	إيرادات فوائد
(1,980)	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد له ضرورة
30,995	19,932	استهلاكات
45,940	15,625	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
152,303	126,254	أعباء تمويلية
83,748	(17,483)	(أرباح) خسائر فروقات عملات أجنبية
(195,321)	(249,922)	
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :</b>
(53,717)	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
184,330	(190,487)	مديون وأرصدة مدينة أخرى
116,504	(4,602)	مخزون
(110,998)	14,933	دائون وأرصدة دائنة أخرى
(59,202)	(430,078)	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
-	(1,483)	المدفوع من مكافأة نهاية الخدمة
(59,202)	(431,561)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية :</b>
1,356,387	32,532	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,027)	-	ممتلكات وعقارات ومعدات - بالصافي
168,852	198,668	توزيعات أرباح مستلمة
173	313	فوائد مستلمة
1,522,385	231,513	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</b>
(25,386)	(36,788)	مستحق للبنوك
(95,262)	(8,161)	مرايحات دائنة
(4,494)	(6,988)	توزيعات أرباح مدفوعة
(152,303)	(126,254)	أعباء تمويلية مدفوعة
(277,445)	(178,191)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
1,185,738	(378,239)	صافي (النقص) الزيادة في النقد في الصندوق ولدى البنوك
1,347	676	تأثير ترجمة العملات الأجنبية
482,383	898,421	نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
1,669,468	520,858	نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تمثل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط الخاص بالشركة الأم  
إن شركة بيان للاستثمار (الشركة الأم) هي شركة مساهمة عامة كويتية تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وأخر تعديلاته بتاريخ 15 أبريل 2019. وهي مدرجة في بورصة الكويت. وقد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 70718 بتاريخ 30 أغسطس 1997.  
إن أغراض الشركة الأم هي مدير محفظة الاستثمار.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري - شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 104 الدسمة، 35151 - دولة الكويت.

إن الشركة الأم تخضع لإشراف هيئة أسواق المال وفقاً للقانون رقم 2010/7 لشركات الاستثمار.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 7 أغسطس 2019.

2. أسس العرض  
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 باستثناء التغييرات في السياسات المحاسبية الناتجة من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) كما هو مذكور في إيضاح رقم (3).

لم تقوم المجموعة بتطبيق ميكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات الأخرى تنطبق لأول مرة في 2019، ولكن ليس لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

3. التغييرات في السياسات المحاسبية المهمة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) - التأجيل  
يسري هذا المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2019، ويقدم إطاراً شاملاً لتحديد ترتيبات الإيجار وطريقة محاسبتها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة لكل من المستأجرين والمؤجرين. ويحل هذا المعيار محل المعايير والتفسيرات الحالية التالية في تاريخ سريان المعيار:

- معيار المحاسبة الدولي رقم (17) - عقود الإيجار،
- تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (4) - تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد إيجار،
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (15) - حوافز عقود الإيجار التشغيلية؛ و،
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير رقم (27) - تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني لعقد الإيجار.

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) الإرشادات المذكورة أدناه في النقاط أ، ب، ج لتحديد ما إذا كان هناك أي تأثير ناتج عن التطبيق المبدئي لهذا المعيار ويوضح أيضاً طريقة المحاسبة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة مع الإشارة إلى المجموعة كمستأجر أو مؤجر:

#### (أ) تعريف عقد الإيجار

قامت المجموعة سابقاً في بداية العقد بتحديد ما إذا كان هناك ترتيب أو محتوى على عقد إيجار بموجب تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (4). بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد أو المحتوى على عقد إيجار بناءً على تعريف عقد الإيجار كما هو موضح أدناه. بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، قامت المجموعة بتقييم عقد الإيجار بناءً على ما يلي:

- هل هناك أصل محدد للتعامل حق في استخدامه،
- هل يحصل المستأجر على جميع الفوائد الاقتصادية،
- هل للمستأجر الحق في الاستخدام المباشر للأصل.

#### (ب) المجموعة كمستأجر

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تغييرات جوهرية في محاسبة المستأجر: فهو يزيل التمييز بين عقود التأجير التشغيلي والتمويلي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (17) ويتطلب من المستأجر الاعتراف بحق إستخدام الأصل والتزامات عقود الإيجار عند بدء عقد الإيجار لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار منخفضة القيمة.

يتم قياس حق استخدام الأصل مبدئياً بالتكلفة ويتم قياسه لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة، المعدل لأي إعادة قياس لالتزام الإيجار (ما لم يطبق المستأجر طريقة القيمة العادلة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (40) - حق استخدام الأصول التي تلبي تعريف العقارات الاستثمارية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (40) أو يطبق طريقة إعادة التقييم بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (16) ممتلكات وعقارات ومعدات).

يتم قياس التزام عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المستقبلية مخصومة باستخدام معدل الخصم الضمني على عقد الإيجار (أو إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة يتم استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر). لاحقاً، يتم تعديل التزام عقد الإيجار لمدفوعات الفائدة والإيجار، وكذلك لتأثير تعديلات الإيجار، أو من بين أي أمور أخرى.

إذا اختار المستأجر عدم تطبيق المتطلبات العامة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) على عقود الإيجار قصيرة الأجل (على سبيل المثال، أي عقد لا يتضمن خيار شراء وله فترة تأجير محددة لمدة 12 شهراً أو أقل) وعقود الإيجار منخفضة القيمة، يجب على المستأجر أن يعترف بمدفوعات الإيجار المرتبطة بتلك الإيجارات كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار أو باستخدام أي طريقة أخرى إذا كانت هذه الطريقة تتماشى مع المستأجر أو مماثلة إلى المحاسبة الحالية لعقود الإيجار التشغيلي.

يمكن للمستأجر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) إما من خلال نموذج الأثر الرجعي الكامل أو نموذج الأثر الرجعي المعدل. إذا تم تحديد النموذج الأخير، فلن يتم تعديل أرقام المقارنة وسيتم إثبات التأثير التراكمي لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) للاعتراف المبدئي كتعديل في الأرباح المرحلة (أو أي بند آخر أكثر ملاءمة في حقوق الملكية).

#### (ت) المجموعة كمؤجر

على عكس محاسبة المستأجر، تظل متطلبات المحاسبة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) الخاصة بالمؤجر كما هي دون تغيير إلى حد كبير عن المعيار المحاسبي الدولي رقم (17)، وتستمر في مطالبة المؤجر بتصنيف عقد الإيجار إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو عقد إيجار تمويلي. ليس ضرورياً على المجموعة أن تقوم بإجراء أي تعديلات على عقود الإيجار التي تعمل فيها كمؤجر في المرحلة الانتقالية إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، باستثناء عقود الإيجار الفرعية. كما في تاريخ سريان المعيار، لم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16) تأثير جوهري على السياسات المحاسبية للمجموعة المتعلقة بالتأجير من الباطن.

#### المرحلة الانتقالية

عند تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (16)، حددت المجموعة عدم وجود تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### 4. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	(معدل) (مدقق)	30 يونيو 2019	31 ديسمبر 2018	(معدل) 30 يونيو 2018
أوراق مالية مسعرة	11,538,738	10,529,735	10,419,285	
أوراق مالية غير مسعرة	1,477,220	1,459,352	1,497,443	
محافظ	199,077	199,077	199,077	
	<b>13,215,035</b>	<b>12,188,164</b>	<b>12,115,805</b>	

تم رهن أسهم مسعرة بمبلغ 7,229,306 دينار كويتي كضمان مقابل قرض منوح من بنك محلي.

تم الإفصاح عن أسس التقييم الخاصة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في (إيضاح 15).

#### 5. عقارات قيد التطوير

إن العقارات قيد التطوير تتمثل في الأراضي الواقعة في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بهدف تطويرها وبيعها في المستقبل كمجمعات وشقق سكنية ومكاتب تجارية. بناءً على تقديرات الإدارة، تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع 3,508,594,819 درهم إماراتي (289,620,117 دينار كويتي). يتم نقل الملكية بناءً على الفقرة رقم 7.2 من العقد بعد الإنتهاء من السداد الكامل للدفعات والإنتهاء من أعمال التطوير.

6. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

يتضمن رصيد الدائنون التجاريون مبلغ 23,541,995 دينار كويتي (285,198,845 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2018: 23,553,660 دينار كويتي (285,198,845 درهم إماراتي)) والذي يمثل الرصيد الدائن المتبقي والمستحق للمطور الرئيسي نتيجة لإقتناء عقارات قيد التطوير (إيضاح 5) والذي تم استحقاقه كما في 30 يونيو 2019. وفقاً للإنداز المرسل من قبل محامي المطور الرئيسي والذي تم استلامه من قبل الشركة التابعة للشركة الأم وذلك لتسوية الرصيد المستحق، قام المطور الرئيسي بالمطالبة بفوائد ورسوم أخرى بمبلغ 14,352,681 دينار كويتي (173,875,150 درهم إماراتي) على الرصيد المستحق. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسوم الأخرى في الدفاتر وذلك لعدم موافقتها عليها. إن إدارة المجموعة تتفاوض حالياً مع المطور الرئيسي وذلك لسداد الرصيد الدائن المستحق والرسوم الأخرى المتعلقة به.

7. أسهم خزنة

	(مدقق)		
	30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019
عدد الأسهم	30,319,197	30,319,197	30,319,197
النسبة للأسهم المصدرة	%7.72	%7.72	%7.72
القيمة السوقية (دينار كويتي)	1,182,449	1,294,630	1,373,460
التكلفة (دينار كويتي)	5,948,170	5,948,170	5,948,170

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطي الاختياري بما يساوي رصيد أسهم الخزنة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزنة. إن أسهم الخزنة غير مرهونة.

8. ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم إحتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم بقسمة أرباح (خسائر) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019		الثلثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018		
2019	2018	2019	2018	
120,687	(206,659)	(130,069)	(290,677)	أرباح (خسائر) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
392,663,910	392,663,910	392,663,910	392,663,910	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل ناقصاً : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزنة
(30,319,197)	(30,319,197)	(30,319,197)	(30,319,197)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
362,344,713	362,344,713	362,344,713	362,344,713	
0.333	(0.570)	(0.359)	(0.802)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

9. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة أخرى هي كما يلي:

	(مدقق)		
	30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019
(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:	50,000	50,000	50,000
دائنون وأرصدة دائنة أخرى			

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2018	2019
75,519	75,519
8,979	8,979
84,498	84,498

(ii) مزايا أفراد الإدارة العليا :  
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل  
مزايا مكافأة نهاية الخدمة

10. موجودات أمانة  
تقوم الشركة الأم بإدارة محافظ استثمارية للغير بمبلغ 19,093,420 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019 (31 ديسمبر 2018: 26,412,660 دينار كويتي، 30 يونيو 2018: 24,651,095 دينار كويتي) مقابل أتعاب إدارة. إن تلك المحافظ الاستثمارية مسجلة باسم الشركة الأم ولكنها غير متضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.

#### 11. مطالبات قضائية

إن القضايا القائمة للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كانت كما يلي:

بتاريخ 23 يناير 2017، قامت شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد شركة دار الطبي العقارية ش.م.ك.م. (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة دار الطبي القابضة ش.م.ك. (قابضة) - شركة تابعة لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك.ع. (الشركة الأم الرئيسية)) ("المدعي عليه") تحت رقم 2017/1127 مطالبة المدعي عليها بأن تؤدي مبلغ 50,869,550 درهم إماراتي بالإضافة إلى 109 ألف دولار أمريكي المعادل 4,199,073 دينار كويتي، والتي تتعلق بحسب ادعاء شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس عن عقود استشارات هندسية مع الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد. بتاريخ 3 أبريل 2017، قام المدعي عليه بتقديم دعوى فرعية في ذات الدعوى بطلب ندم خبير وتصفية الحساب.

بتاريخ 3 أبريل 2017، تم إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء، ولا تزال القضية منظورة أمام إدارة الخبراء، وتم تحديد جلسة لها بتاريخ 23 سبتمبر 2019 أمام "محكمة أول درجة" لورود تقرير الخبراء.

وفي رأي المستشار القانوني للمجموعة، إن هذه الدعوى تعد غير محددة القيمة، ولا يرجح رأي فيها على رأي آخر إلا بإيداع تقرير الخبير وظهور نتيجته - وما قبل ذلك يتساوى الادعاء مع المدعي عليه أي القبول يتساوى مع الرفض - ولا يحسم الأمر إلا بإيداع الخبير تقريره وصدور حكم فيها . وعليه، لم يتم قيد مخصصات عن تلك القضايا في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

#### 12. الجمعية العامة

واقفت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 31 مارس 2019 على:

- 1- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- 2- عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- 3- وافقت على إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة لتصبح 6,072,715 دينار كويتي بعد الإطفاء وذلك من خلال تخفيض رصيد الاحتياطي الاختياري بمبلغ 4,872,109 دينار كويتي (بعد خصم رصيد احتياطي أسهم الخزينة من الاحتياطي الاختياري بمبلغ 5,948,170 دينار كويتي) وتخفيض كامل رصيد الاحتياطي الإجمالي بمبلغ 12,166,782 دينار كويتي.

#### 13. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية بناءً على التقرير الداخلي المقدم إلى متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي :

- عمليات الاستثمار : الاستثمار لمصلحة المجموعة في الأوراق المالية والمحافظ والصناديق.
- إدارة الأصول وخدمات استشارية: الاستثمار وإدارة المحافظ والصناديق للعملاء، واستشارات مالية واستشارات وبحوث استثمارية.
- العقارات : الاحتفاظ بالعقارات الاستثمارية لزيادة قيمتها وبيع العقارات الأخرى .
- البيع بالتجزئة : بيع السلع وتقديم الخدمات ضمن النشاط الاعتيادي .

إن معلومات القطاعات لقطاعات التشغيل التي يتم عمل تقرير بها كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019						
المجموع	بنود غير موزعة	البيع بالتجزئة	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	
396,860	-	164,651	-	7,154	225,055	إجمالي الإيرادات
(60,424)	-	126,317	-	(4,846)	(181,895)	نتائج القطاع
(126,254)	(126,254)					مصاريف تشغيل غير موزعة
(186,678)						خسائر من العمليات
313	313					إيرادات أخرى
17,483	17,483					أرباح فروقات عملات أجنبية
(168,882)						خسائر الفترة
87,120,076	-	1,272,984	71,534,114	-	14,312,978	معلومات أخرى :
87,120,076						موجودات القطاع
						مجموع الموجودات
37,883,864	-	369,490	-	-	37,514,374	مطلوبات القطاع
37,883,864						مجموع المطلوبات
(19,932)	-	(19,932)	-	-	-	استهلاك

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 (معدل)						
المجموع	بنود غير موزعة	البيع بالتجزئة	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	
244,097	-	67,863	-	7,341	168,893	إجمالي الإيرادات
(112,389)	-	15,224	-	(4,659)	(122,954)	نتائج القطاع
(152,303)	(152,303)					مصاريف تشغيل غير موزعة
(264,692)						خسائر من العمليات
11,179	11,179					إيرادات أخرى
(83,748)	(83,748)					خسائر فروقات عملات أجنبية
(18,902)	(18,902)					ضريبة دعم العمالة الوطنية
(7,581)	(7,581)					حصّة الزكاة
(363,744)						خسائر الفترة
86,848,999	-	1,536,472	71,534,114	-	13,778,413	معلومات أخرى :
86,848,999						موجودات القطاع
						مجموع الموجودات
38,554,969	-	305,117	-	-	38,249,852	مطلوبات القطاع
38,554,969						مجموع المطلوبات
(30,995)	-	(30,995)	-	-	-	استهلاك

#### 14. جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات

إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات كما في 30 يونيو 2019 هو كالتالي :

المجموع	أكثر من 5 سنوات	5 - 1 سنوات	12 - 1 أشهر	حتى شهر	
520,858	-	-	-	520,858	<b>الموجودات:</b>
					نقد في الصندوق ولدى البنوك
204,070	-	-	-	204,070	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
938,130	-	-	927,497	10,633	مدنيون وأرصدة مدينة أخرى
259,013	-	-	259,013	-	مخزون
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
13,215,035	-	13,215,035	-	-	عقارات قيد التطوير
71,534,114	71,534,114	-	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
448,856	448,856	-	-	-	
87,120,076	71,982,970	13,215,035	1,186,510	735,561	
					<b>المطلوبات:</b>
5,018,064	-	3,600,000	1,000,000	418,064	مستحق للبنوك
32,471,916	-	8,357,205	547,516	23,567,195	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
393,884	393,884	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
37,883,864	393,884	11,957,205	1,547,516	23,985,259	

15. قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في :

30 يونيو 2019			
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	
204,070	-	204,070	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
13,015,958	1,477,220	11,538,738	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
13,220,028	1,477,220	11,742,808	المجموع
31 ديسمبر 2018 (مدقق) (معدل)			
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	
177,683	-	177,683	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,989,087	1,459,352	10,529,735	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
12,166,770	1,459,352	10,707,418	المجموع
30 يونيو 2018 (معدل)			
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	
150,739	-	150,739	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,916,728	1,497,443	10,419,285	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
12,067,467	1,497,443	10,570,024	المجموع

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2019، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2019، قامت المجموعة بتعديل أساليب التقييم الخاصة بقياس القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 1,477,220 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 1,459,352 دينار كويتي، 30 يونيو 2018: 1,497,443 دينار كويتي) والتي تم تصنيفها كمستوى ثاني وفقاً لأساليب التقييم المستخدمة. إن التعديل تم المحاسبة عنه كتصحيح أخطاء وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (8): "السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" (إيضاح 17).

16. مبدأ الاستمرارية

تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 23,610,704 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 23,552,191 دينار كويتي، 30 يونيو 2018: 22,524,014 دينار كويتي). لقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس افتراض استمرارية المجموعة في أعمالها. إن استمرارية المجموعة تعتمد على قدرتها على تحسين الربح وتعزيز تدفقاتها النقدية في المستقبل وإعادة هيكلة سداد ديونها، إضافة إلى الدعم والتمويل المستمر من قبل المساهمين والمؤسسات المالية. لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة بأن يقوم المطور الرئيسي بإعادة هيكلة الرصيد الدائن المستحق للمجموعة نظراً لجودة استثماراتها وموجوداتها.

إن إدارة المجموعة بصدد التفاوض حول شروط سداد الدائنين التجاريين بمبلغ 23,541,995 دينار كويتي مع المطور الرئيسي والذي يمثل الرصيد الدائن المتبقي من اقتناء عقارات قيد التطوير (إيضاح 6).

إذا لم تتمكن المجموعة من إعادة هيكلة رصيد الدائنين التجاريين والرسوم الأخرى المتعلقة به في المستقبل القريب، فإنها قد لا تتمكن من تحقيق موجوداتها والوفاء بمتطلباتها في السياق الطبيعي للأعمال.

17.

تصحيح الأخطاء المتعلقة بالمحاسبة عن قياس القيمة العادلة

تم إعادة إدراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 ديسمبر 2018 و 30 يونيو 2018، وكذلك أرقام المقارنة لبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الثلاثة والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 يونيو 2018 و 30 يونيو 2019 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (8) "السياسات المحاسبية، التغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، وذلك لتصحيح القيم العادلة لاستثمار المجموعة في أوراق مالية غير مسعرة والمصنفة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والنتيجة عن تقييم هذه الأوراق المالية بناءً على آخر بيانات مالية متاحة للشركات المستثمر فيها.

إن أثر التعديل هو كما يلي:

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

(معدل) 30 يونيو 2018	المبلغ المعدل	30 يونيو 2018	(معدل) (مدقق) 31 ديسمبر 2018	المبلغ المعدل	(مدقق) 31 ديسمبر 2018
					موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
12,115,805	(1,934,217)	14,050,022	12,188,164	(1,373,685)	13,561,849
4,852,616	(1,872,083)	6,724,699	4,975,483	(1,373,685)	6,349,168
(23,063,314)	(62,134)	(23,001,180)	-	-	-
					احتياطي القيمة العادلة خسائر متراكمة

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع:

الستة أشهر المنتهية في			الثلاثة أشهر المنتهية في		
(معدل) 30 يونيو 2018	المبلغ المعدل	30 يونيو 2018	(معدل) 30 يونيو 2018	المبلغ المعدل	30 يونيو 2018
					التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
772,062	(308,602)	1,080,664	260,026	(192,559)	452,585

لم يكن لإعادة إدراج أي تأثير على أرباح (خسائر) و ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 و 30 يونيو 2018.

إن المبالغ الموضحة أعلاه لبيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 ديسمبر 2018 و 30 يونيو 2018 وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 هي قبل إعادة الإدراج لتصحيح الأخطاء.