



الكويتية الاماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

التاريخ : 15 يوليو 2025
KEH-FIN-07/25- ١٤٥

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / إفصاح عن معلومه جوهريه - نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نخطبكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق

2025/07/15، وقرر ما يلي:

اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 ، ونرفق لكم نموذج نتائج
البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عبدالعزیز المدهود

رئيس مجلس الإدارة





نموذج الإفصاح

التاريخ	15 يوليو 2025
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة
المعلومة الجوهرية	نخطبكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق 2025/07/15، وقرر ما يلي: اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025 .
الأثر المالي على التطور الحاصل	- لا يوجد





الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Emirates Holding Company	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة

Select from the list	2025-06-30	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2025-07-15	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Per	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(297%)	128,819	(254,412)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(297%)	0.73	(1.44)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
0.73%	4,508,607	4,541,486	الموجودات المتداولة Current Assets
(5.068%)	16,238,926	15,416,633	إجمالي الموجودات Total Assets
(25.544%)	367,474	273,604	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(26.433%)	389,627	286,636	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(6.58%)	11,921,561	11,137,071	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
14.489%	146,992	168,290	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
20.271%	122,088	146,837	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
8.93%	(6.33%)	(5.77%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	(217,175)	29,964	(824.79%)
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	(1.44)	0.17	(947.06%)
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	89,626	72,804	23.11%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	81,878	54,830	49.33%

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب تحقيق خسائر خلال الربع الثاني 2025 إلى فروقات أسعار صرف العملة.	The Loss in Q 2 – 2025 Is Due to Foreign Exchange Difference.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي سنقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend	
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends	
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase	
		تخفيض رأس المال Capital Decrease	

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عبدالعزیز محمود عبدالواحد الهدود

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 30 يونيو 2025، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة ستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

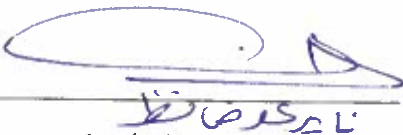
استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، بلغ إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 30 يونيو 2025، مبلغ 10,655,514 دينار كويتي بما يمثل 69% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2024: مبلغ 11,272,920 دينار كويتي بما يمثل 70% من إجمالي الموجودات في المجموعة و 30 يونيو 2024: مبلغ 11,496,893 دينار كويتي بما يمثل 71% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء أثر ترجمة هذه العملات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024، على وجه يؤثر ماديا على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



مراقب حسابات مرخص فنه أ - رقم 43
من نظر وشركاه
عضو نكسيا الدولية
رقم التسجيل في هيئة أسواق المال
EA/2020/49

نار هوسيني نظر
محاسب قانوني ٢٠٢٢ - الكويت



دولة الكويت في : 15 يوليو 2025

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2025

30 يونيو 2024 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 (مدقق) دينار كويتي	30 يونيو 2025 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
8,044,631	8,593,693	7,130,063	4 عقارات استثمارية
			موجودات مالية بالقيمة
3,685,688	2,914,774	3,745,084	5 العادلة من خلال بيان الدخل
11,730,319	11,508,467	10,875,147	الشامل الآخر
			الموجودات المتداولة
3,950,750	3,950,750	3,950,750	6 عقارات بغرض المتاجرة
92,894	108,943	98,767	7 ذمم مدينة وأرصدة مدينة
464,963	428,912	491,969	أخرى
4,508,607	4,488,605	4,541,486	النقد و النقد المعادل
16,238,926	15,997,072	15,416,633	مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
17,627,690	17,627,690	17,627,690	رأس المال
139,253	139,253	139,253	احتياطي إجباري
1,922,809	1,151,895	1,982,205	احتياطي تغير في القيمة
			العادلة
(6,651,723)	(6,679,766)	(7,595,342)	احتياطي ترجمة عملات
(1,116,468)	(762,323)	(1,016,735)	أجنبية
			خسائر متراكمة
11,921,561	11,476,749	11,137,071	حقوق الملكية المتاحة
3,927,738	4,212,822	3,992,926	لمساهمي الشركة الأم
15,849,299	15,689,571	15,129,997	حصص غير مسيطرة
			إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
22,153	12,614	13,032	مخصص مكافأة نهاية
22,153	12,614	13,032	الخدمة
			المطلوبات المتداولة
367,474	294,887	273,604	8 ذمم دائنة وأرصدة دائنة
367,474	294,887	273,604	أخرى
389,627	307,501	286,636	إجمالي المطلوبات
16,238,926	15,997,072	15,416,633	مجموع حقوق الملكية
			والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

عبدالمحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي

عبدالعزیز محمود عبدالواحد الهدود
رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2024	2025	2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
122,088	146,837	54,830	81,878		الإيرادات
126,578	(367,495)	21,862	(310,077)	9	إيرادات عقارات
1,137	1,029	568	520		(خسائر) / أرباح تحويل عملات
249,803	(219,629)	77,260	(227,679)		أجنبية
					إيرادات فوائد
(25,060)	(27,017)	(13,471)	(13,582)		المصروفات و الأعباء الأخرى
(41,777)	(45,701)	(18,187)	(22,054)		تكاليف موظفين
(66,837)	(72,718)	(31,658)	(35,636)		مصروفات عمومية وإدارية
182,966	(292,347)	45,602	(263,315)		إجمالي المصروفات و الأعباء الأخرى
(3,390)	-	(1,523)	-		(خسارة) / ربح الفترة قبل
(455)	-	(236)	-		الاستقطاعات
179,121	(292,347)	43,843	(263,315)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
					حصة الزكاة
					صافي (خسارة) / ربح الفترة
128,819	(254,412)	29,964	(217,175)		العائد إلى:
50,302	(37,935)	13,879	(46,140)		مساهمي الشركة الأم
179,121	(292,347)	43,843	(263,315)		حصص غير مسيطرة
					(خسارة) / ربح الفترة
0.73	(1.44)	0.17	(1.23)	10	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية
					والمخففة العائدة لمساهمي الشركة
					الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .