

شركة ريم للاستثمار - شركة مساهمة خاصة  
تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

شركة ريم للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

تقرير مجلس الإدارة

للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

## تقرير مجلس الإدارة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

يسر أعضاء مجلس الإدارة تقديم تقريرهم مع البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩.

## الأنشطة الرئيسية

تشمل الأنشطة الرئيسية لشركة ريم للاستثمار ش.م.خ وشركاتها التابعة (يُشار إليها مجتمعة بـ"الشركة") التطوير العقاري والبيع والاستثمار في العقارات والأوراق المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها.

## النتائج والعمليات

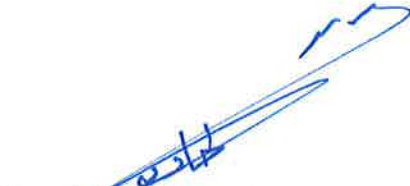
بلغ إجمالي الربح من الأنشطة العقارية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ ما قيمته ٧,٦٤٥ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨: ٨,٢٨٦ ألف درهم).

بلغت قيمة المساهمة من الاستثمار والإيرادات الأخرى لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، ما قيمته ٢١١,١٩١ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨: ٢٤٨,٤٠٤ ألف درهم).

إن الربح المُعلن عنه لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ هو بقيمة ٢١١,٢٧٥ ألف درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨: ٢٤٨,٧٢٥ ألف درهم).

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، منحت الشركة عقود بناء لتطوير برج سكني في مشروع نجمة أبوظبي - جزيرة الريم وإنشاء أعمال البنية التحتية للمرحلة ٣ في مشروع نجمة أبوظبي - جزيرة الريم.

تم التوقيع عليه بالنيابة عن مجلس الإدارة

  
عضو مجلس إدارة

  
عضو مجلس إدارة

٦ أغسطس ٢٠١٩  
أبوظبي

شركة ريم للاستثمار - شركة مساهمة خاصة  
تقرير المراجعة والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

## تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لمساهمي شركة ريم للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

### المقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة ريم للاستثمار - شركة مساهمة خاصة والشركات التابعة لها ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص بالتقارير المالية المرحلية ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية بصفة رئيسية في الاستفسار من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق. ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات.

### الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).



بتوقيع:

رائد أحمد

شريك

إرنست و يونغ

رقم القيد ٨١١

٦ أغسطس ٢٠١٩

أبوظبي

شركة ريم للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ ألف درهم	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ ألف درهم	إيضاحات	
٩,٤٣٨	٨,٨٠٩	٣	إيرادات الإيجار
(١,١٥٢)	(١,١٦٤)		التكاليف المباشرة
٨,٢٨٦	٧,٦٤٥		إجمالي الربح
١٩٠,٤٨٥	٩٧,٦٧٦	٤	صافي الربح من الاستثمارات
(٦٣,١٣٣)	(١١,٣٢٢)	٨	خسارة الانخفاض في القيمة من الاستثمارات
١٠٠,٨٩٣	١٠٣,٠٣٣		إيرادات توزيعات أرباح
٢٠,١٥٩	٢١,٨٠٤		إيرادات الفائدة وإيرادات أخرى
٢٥٦,٦٩٠	٢١٨,٨٣٦		
(٧,٩٦٥)	(٧,٥٦١)		مصاريف إدارية
٢٤٨,٧٢٥	٢١١,٢٧٥		الربح وإجمالي الدخل الشامل للفترة
٣,٢٠	٢,٧٢	١٦	الربح الأساسي والمخفض للسهم (درهم)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة ريم للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد  
في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاحات	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٤٦,٥٩٢	٢٤٦,٥٩٢	٥	استثمارات في ممتلكات مكتملة
٦٥١,٦٤٦	٧٥٨,٨٠٥	٦	استثمارات في ممتلكات قيد التطوير
٥٧٨,٧٩٦	٥٧٦,٥٥١	٧	ممتلكات قيد التطوير
٢,٣٧٩,٤٠٩	٢,٣٧٢,٨٩١	٨	استثمارات
١٢,٣٦٩	١٢,٠٥٢		ممتلكات ومعدات
٣٧٣,٦٤٣	٣٧٣,٦٤٣	٩	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
<b>٤,٢٤٢,٤٥٥</b>	<b>٤,٣٤٠,٥٣٤</b>		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٦٣,٤٣٤	١٠٣,٩٤١	٩	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٧٤١,٨٣٩	٧١٤,٧٨٥	١٠	مخزون
٧٥٥,١٦٥	٧٨٤,٠٤٦	١١	أرصدة لدى البنوك ونقد
<b>١,٥٦٠,٤٣٨</b>	<b>١,٦٠٢,٧٧٢</b>		
<b>٥,٨٠٢,٨٩٣</b>	<b>٥,٩٤٣,٣٠٦</b>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
٧٧٧,٥٠٠	٧٧٧,٥٠٠	١٢	رأس المال
٣٨٨,٧٥٠	٣٨٨,٧٥٠		احتياطي نظامي
٤,٣١٧,٤٧٧	٤,٥٢٨,٧٥٢		أرباح محتجزة
١٠٨,٨٥٠	-		توزيعات أرباح مقترحة
<b>٥,٥٩٢,٥٧٧</b>	<b>٥,٦٩٥,٠٠٢</b>		<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,٥٧٠	١,٦٩٦		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤٣,٤٦٤	٦٨,٥٨١	١٣	قروض لأجل
<b>٤٥,٠٣٤</b>	<b>٧٠,٢٧٧</b>		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١٥٣,٥٧٣	١٦٦,٣١٨	١٤	ذمم دائنة ومستحقات
١١,٧٠٩	١١,٧٠٩		دفعات مقدمة مستلمة من العملاء
<b>١٦٥,٢٨٢</b>	<b>١٧٨,٠٢٧</b>		
<b>٢١٠,٣١٦</b>	<b>٢٤٨,٣٠٤</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>٥,٨٠٢,٨٩٣</b>	<b>٥,٩٤٣,٣٠٦</b>		<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

  
عضو مجلس الإدارة

  
عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة ريم للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ ألف درهم	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ ألف درهم	إيضاحات
٢٤٨,٧٢٥	٢١١,٢٧٥	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		الربح للفترة
		تعديلات للبنود التالية:
٣١٧	٣١٧	الاستهلاك
(١٩٠,٤٨٥)	(٩٧,٦٧٦)	صافي الربح من الاستثمارات
-	(٩٤١)	استهلاك السندات
(١٠٠,٨٩٣)	(١٠٣,٠٣٣)	إيرادات توزيعات أرباح
(١٦,٦٤٥)	(١٧,٣٢٦)	إيرادات الفوائد
٦٣,١٣٣	١١,٣٢٢	خسارة الانخفاض في القيمة من الاستثمارات
١٥٨	١٢٦	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
٤,٣١٠	٤,٠٦٤	التدفقات النقدية التشغيلية قبل رأس المال العامل
		التغيرات في رأس المال العامل:
(١٥,٤٣١)	(٤٠,٥٠٧)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً
٣٧,٤٩١	١٢,٧٤٥	ذمم دائنة ومستحقات
(٢,١٤٥)	(١,٨٢٣)	مخزون
٢٤,٢٢٥	(٢٥,٥٢١)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١١٥,٣٤٦)	(٦٢,٨٨٤)	شراء استثمارات
٣٥,٣٨٥	١٥٦,٦٩٧	متحصلات من بيع استثمارات
٣,٠٤٨	٦٦,٢٨٧	ودائع بنكية لأجل ذات استحقاقات أصلية تتجاوز الثلاثة أشهر
(٦٩١)	(٩٧٢)	نقص في ممتلكات قيد التطوير، صافي
(٦٤٥)	-	زيادة في استثمارات في ممتلكات مكتملة
(١٥٠,٤٦٠)	(٧٤,١٦٨)	زيادة في استثمارات في ممتلكات قيد التطوير
١٦,٦٤٥	١٧,٣٢٦	إيرادات فوائد مستلمة
١٠٠,٨٩٣	١٠٣,٠٣٣	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
(١١١,١٧١)	٢٠٥,٣١٩	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١٠٨,٨٥٠)	(١٠٨,٨٥٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
١٣,٧٠٦	٢٤,٢٢٠	قروض مصرفية
(٩٥,١٤٤)	(٨٤,٦٣٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(١٨٢,٠٩٠)	٩٥,١٦٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما يعادله
٢٤٢,٦٩٨	٨٩,٦١٢	النقد وما يعادله في ١ يناير
٦٠,٦٠٨	١٨٤,٧٨٠	النقد وما يعادله في ٣٠ يونيو

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.



شركة ريم للاستثمار - شركة مساهمة خاصة

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرهني المرحلي الموحد  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

الإجمالي ألف درهم	التغييرات المترجمة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع ألف درهم	توزيعات أرباح			أرباح محتجزة ألف درهم	احتياطي نظامي ألف درهم	رأس المال ألف درهم
		مقترحة ألف درهم	أرباح محتجزة ألف درهم	توزيعات أرباح			
٥,٢٨١,١١٩	٤٤,٣٣٧	١٠٨,٨٥٠	٣,٩٦١,٦٨٢	٣٨٨,٧٥٠	٧٧٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (مدققة)	
٣,٥٤٤	(٤٤,٣٣٧)	-	٤٧,٨٨١	-	-	تعديل الانتقال عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩	
٥,٢٨٤,٦٦٣	-	١٠٨,٨٥٠	٤,٠٠٩,٥٦٣	٣٨٨,٧٥٠	٧٧٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ - معدل	
٢٤٨,٧٢٥	-	-	٢٤٨,٧٢٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
(١٠٨,٨٥٠)	-	(١٠٨,٨٥٠)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٢)	
٥,٤٢٤,٥٣٨	-	-	٤,٢٥٨,٢٨٨	٣٨٨,٧٥٠	٧٧٧,٥٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)	
٥,٥٩٢,٥٧٧	-	١٠٨,٨٥٠	٤,٣١٧,٤٧٧	٣٨٨,٧٥٠	٧٧٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مدققة)	
٢١١,٢٧٥	-	-	٢١١,٢٧٥	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	
(١٠٨,٨٥٠)	-	(١٠٨,٨٥٠)	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٢)	
٥,٦٩٥,٠٠٢	-	-	٤,٥٢٨,٧٥٢	٣٨٨,٧٥٠	٧٧٧,٥٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)	

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## ١ الأنشطة

إن شركة ريم للاستثمار ("ريم") هي شركة مساهمة خاصة تأسست في إمارة أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة في ٢٩ مايو ٢٠٠٥ طبقاً لأحكام القانون رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم تطبيق القانون الاتحادي رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، المتعلق بالشركات التجارية ابتداءً من ١ يوليو ٢٠١٥، والذي يستبدل القانون الاتحادي رقم (٨) لسنة ١٩٨٤.

في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨، قامت ريم بإدراج أسهم عادية في سوق أبوظبي للأوراق المالية الثانوية (ADX).

إن الأنشطة الرئيسية لريم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "الشركة") تشمل على بيع وتطوير العقارات والاستثمارات في العقارات والأوراق المالية داخل وخارج دولة الإمارات العربية المتحدة. إن العنوان المسجل للشركة هو ص ب ٣٧٦٤٦، أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٦ أغسطس ٢٠١٩.

## ٢،١ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقرير المالي المرحلي".

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كافة المعلومات المطلوبة لكل البيانات المالية الموحدة السنوية وبناءً عليه، ينبغي قراءتها توافقاً مع البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للشركة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ التي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إضافةً لذلك، فإن نتائج الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء بعض الاستثمارات والاستثمارات في الممتلكات المكتملة التي تم قياسهم بالقيمة العادلة.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم) تم تقريبها لأقرب ألف إلا إذا أشير إلى خلاف ذلك، وهي العملة الوظيفية للشركة.

## ٢,١ أساس الإعداد (تتمة)

## أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة والشركات التابعة لها التالية:

نسبة الملكية		بلد التأسيس	نوع النشاط	الشركة التابعة
٢٠١٨	٢٠١٩			
١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	تطوير عقارات	شركة ريم للتطوير - شركة الشخص الواحد ذ.م.م
١٠٠%	١٠٠%	الإمارات العربية المتحدة	مشاريع غاز وبترو	ريم للاستثمار وخدمات الطاقة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	موريشيوس	استثمارات قابضة	ريم إنفستمنت أوفر سيز ليمتد

تأسست شركة ريم للتطوير - شركة الشخص الواحد ذ.م.م في ٢٩ مايو ٢٠٠٦. إن الأنشطة الرئيسية للشركة هي الاستثمار في بناء وإنشاء وإدارة العقارات والمشاريع التجارية والصناعية.

تأسست شركة ريم للاستثمار وخدمات الطاقة - شركة الشخص الواحد ذ.م.م في ٢٣ يناير ٢٠٠٧ وتمثل أنشطتها الرئيسية في الاستثمار في إنشاء وإدارة مشاريع الطاقة والمشاريع الصناعية. وقد بدأت عملياتها التجارية فعلياً خلال ٢٠١٥.

تأسست شركة ريم إنفستمنت أوفر سيز ليمتد في ١٤ ديسمبر ٢٠٠٦ وتمثلت أنشطتها الرئيسية في امتلاك الاستثمارات القابضة. إن الشركة قيد التصفية لدى السلطات التنظيمية في موريشيوس.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس فترة إعداد البيانات المالية للشركة، باستخدام سياسات محاسبية متوافقة. لقد تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات بما فيها الإيرادات والمصاريف والأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات المدرجة بين شركات المجموعة بالكامل.

يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ تحويل السيطرة للشركة. تمارس الشركة السيطرة على الشركات التابعة المدرجة أعلاه.

## ٢,٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي نفسها التي تبنتها الشركة في بياناتها المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، باستثناء تبني المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩. لم تقم الشركة مسبقاً بتطبيق أي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صادر ولكن غير فعال بعد.

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٣ الشكوك حول معالجة ضريبة الدخل
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ خصائص المصاريف المدفوعة مقدماً مع التعويض السلبي
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ تقليص أو تعديل أو تسوية الخطة
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الحصاص طويلة الأجل في الشركات الزميلة وشركات الائتلاف



## ٢,٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

## دورة التحسينات السنوية ٢٠١٥ - ٢٠١٧

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ دمج الأعمال
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١١ الاتفاقيات المشتركة
- معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ضريبة الدخل
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ تكاليف الاقتراض

قامت الشركة بتطبيق المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ واستنتجت بأنه لم يكن لها أي تأثير على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة.

## ٢,٣ القرارات والتقديرات المحاسبية الهامة

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المتوافقة مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للبيانات المالية والموجودات والمطلوبات الأخرى والإفصاح عن الالتزامات. تؤثر أيضاً هذه القرارات والتقديرات والافتراضات على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك تغيرات القيمة العادلة. قد تختلف النتائج الفعلية من هذه التقديرات.

قد تؤثر هذه القرارات والتقديرات والافتراضات على المبالغ المدرجة في الفترات المالية اللاحقة. يتم حالياً تقييم التقديرات والأحكام بناءً على التجربة التاريخية والعوامل الأخرى.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، فإن القرارات الجوهرية التي تم اتخاذها من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

## ٣ الإيرادات

## ٣,١ نوع الإيرادات

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٩,٤٣٨	٨,٨٠٩

إيرادات إيجار

## ٣ الإيرادات (تتمة)

## ٣,٢ توقيت إدراج الإيرادات

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٩,٤٣٨	٨,٨٠٩
٩,٤٣٨	٨,٨٠٩

الخدمات المقدمة مع مرور الوقت

الأسواق الجغرافية

الإيرادات الناتجة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة

## ٤ صافي الربح من الاستثمارات

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
١٨٩,٦٩٤	٨٩,٥١٤
٧٩١	٨,١٦٢
١٩٠,٤٨٥	٩٧,٦٧٦

الربح غير المحقق عند التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة  
العادلة من خلال الربح أو الخسارة  
الربح المحقق من بيع الاستثمارات

## ٥ الاستثمارات في الممتلكات المكتملة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)
٢٤١,٦٧٨	٢٤٦,٥٩٢
٦٤٤	-
٤,٢٧٠	-
٢٤٦,٥٩٢	٢٤٦,٥٩٢

الرصيد في ١ يناير  
إضافات خلال الفترة/السنة  
الربح من إعادة تقييم الاستثمار في الممتلكات، صافي

تم تصنيف الاستثمارات في الممتلكات المكتملة ضمن المستوى ٣ من تراتبية القيمة العادلة بناءً على مدخلات طريقة التقييم المعتمدة من قبل المعهد الملكي للمقيمين القانونيين. اعتباراً من ٣٠ يونيو ٢٠١٩، تم تحديد التقييم من قبل الإدارة من خلال الرجوع إلى التقييم الذي تم تنفيذه بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل مقيمين معتمدين ومستقلين. عند تقدير القيمة العادلة، تم اعتبار الاستخدام الحالي للعقار بأنه الاستخدام الأمثل والأفضل.

## ٦ الاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٣٦٨,٦٤٨	٦٥١,٦٤٦	الرصيد في ١ يناير
-	٣,٢١٧	المحول من ممتلكات قيد التطوير (إيضاح ٧)
-	٢٨,٨٧٧	المحول من المخزون (إيضاح ١٠)
٢٨١,٨٤٥	٧٤,١٦٨	إضافات خلال الفترة/السنة
١,١٥٣	٨٩٧	تكاليف التمويل المرسمة
٦٥١,٦٤٦	٧٥٨,٨٠٥	

خلال الفترة الحالية، قامت الشركة بتحويل قطعة أرض من المخزون إلى الاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير نظراً للتغيير في الاستخدام.

تم رهن استثمارات في ممتلكات قيد التطوير بقيمة ٣٢٥,٠٢٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٢١٦,٤٣٨ ألف درهم) مقابل قروض وسلفات (إيضاح ١٣) تحصلت عليها الشركة بهدف تمويل تشييد الأراضي المرهونة.

بما أن القيمة العادلة لقطع الأراضي قيد التشييد غير قابلة للقياس بشكل موثوق، تم الاحتفاظ بالاستثمار في قطع الأراضي هذه بالتكلفة.

## ٧ ممتلكات قيد التطوير

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٥٧٤,٧٣٧	٥٧٨,٧٩٦	الرصيد في ١ يناير
-	(٣,٢١٧)	المحول إلى استثمارات في ممتلكات قيد التطوير (إيضاح ٦)
٤,٠٥٩	٩٧٢	نفقات التطوير
٥٧٨,٧٩٦	٥٧٦,٥٥١	

تمثل الممتلكات قيد التطوير الأراضي التي يجري عليها تجهيز البنية التحتية والتصميم وأعمال الإنشاء.

تم تحويل الاستثمارات في ممتلكات قيد التطوير نتيجةً للتغيير الواضح في استخدام قطعة الأرض المحولة.

## ٧ ممتلكات قيد التطوير (تتمة)

تشمل الممتلكات قيد التطوير على التالي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٥٥٧,٠٤٢	٥٥٧,٠٤٢	أراضي
١٩,٥٠٩	٢١,٧٥٤	نفقات التطوير
<u>٥٧٦,٥٥١</u>	<u>٥٧٨,٧٩٦</u>	

## ٨ الاستثمارات

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
١,٩٦٠,٩٧٥	١,٩٣٣,٦٤٦	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٢٥,٨٧٢	١٣١,٤٧٩	استثمارات في أوراق مالية مدرجة
١٠٢,٩٤٥	١٠٠,٠٨٢	استثمارات في أسهم غير مدرجة
		استثمارات في صناديق مدارة
<u>٢,١٨٩,٧٩٢</u>	<u>٢,١٦٥,٢٠٧</u>	
١٨٣,٠٩٩	٢١٤,٢٠٢	استثمارات بالتكلفة المطفأة
		سندات
<u>٢,٣٧٢,٨٩١</u>	<u>٢,٣٧٩,٤٠٩</u>	الإجمالي

تمثل الاستثمارات في صناديق مدارة، الاستثمارات في صناديق تستثمر في الأسهم وسندات الدين والمشتقات الأخرى بهدف تحقيق عائد عالي بموجب أساس المخاطرة المعدل من خلال استخدام أسلوب تنويع المحفظة الاستثمارية.

يتم إدراج الاستثمارات بالتكلفة المطفأة بصافي خسارة انخفاض في القيمة بقيمة ١١,٣٢٢ ألف درهم (٢٠١٨: ٦٣,١٣٣ ألف درهم) المدرجة خلال السنة.



## ٨ الاستثمارات (تتمة)

تستخدم الشركة التراتبية التالية لتحديد وإدراج القيم العادلة للأدوات المالية حسب طريقة التقييم:

المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	إجمالي القيمة العادلة ألف درهم
١,٩٦٠,٩٧٥	-	-	١,٩٦٠,٩٧٥
-	١٢٥,٨٧٢	-	١٢٥,٨٧٢
-	-	١٠٢,٩٤٥	١٠٢,٩٤٥
١,٩٦٠,٩٧٥	١٢٥,٨٧٢	١٠٢,٩٤٥	٢,١٨٩,٧٩٢
١,٩٣٣,٦٤٦	-	-	١,٩٣٣,٦٤٦
-	١٣١,٤٧٩	-	١٣١,٤٧٩
-	-	١٠٠,٠٨٢	١٠٠,٠٨٢
١,٩٣٣,٦٤٦	١٣١,٤٧٩	١٠٠,٠٨٢	٢,١٦٥,٢٠٧

٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)

استثمارات في أوراق مالية مدرجة  
استثمارات في أسهم غير مدرجة  
استثمارات في صناديق مدارة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)

استثمارات في أوراق مالية مدرجة  
استثمارات في أسهم غير مدرجة  
استثمارات في صناديق مدارة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، لم يكن هنالك تحويلات بين للمستوى ١ والمستوى ٢ والمستوى ٣ لقياسات القيمة العادلة.

## ٩ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً

تم تصنيف الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً في بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)
٣٧٣,٦٤٣	٣٧٣,٦٤٣
٧٤,٦٩٣	٥٢,٤٥١
١٣,٠٣٦	٣,٤٣٧
٤,٠٥٨	-
٨,٤٨٨	٦,٨٣٥
٣,٦٦٦	٧١١
١٠٣,٩٤١	٦٣,٤٣٤

غير متداول

إيرادات مستحقة متعلقة ببيع أرض

متداول

مبالغ مدفوعة مقدماً لمقاولين

فوائد مدينة

ذمم مدينة من بيع استثمار

ذمم رسوم الخدمات الاجتماعية المدينة

مصاريف مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

## ٩ ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً (تتمة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩، كان تحليل الإيرادات المستحقة المتعلقة ببيع الأراضي كما يلي:

أكثر من ٣٦٥ يوم ألف درهم	١٨١ - ٣٦٥ يوم ألف درهم	٠ - ١٨٠ يوم ألف درهم	الإجمالي ألف درهم	
				<b>٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)</b>
١٣,٦%	٠%	٠%		معدل خسارة الائتمان المتوقعة
٤٣٢,٣٦٠	-	-	٤٣٢,٣٦٠	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند العجز
(٥٨,٧١٧)	-	-	(٥٨,٧١٧)	خسارة الائتمان المتوقعة
٣٧٣,٦٤٣	-	-	٣٧٣,٦٤٣	القيمة الدفترية
				<b>٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)</b>
١٣,٦%	٠%	٠%		معدل خسارة الائتمان المتوقعة
٤٣٢,٣٦٠	-	-	٤٣٢,٣٦٠	إجمالي القيمة الدفترية التقديرية عند العجز
(٥٨,٧١٧)	-	-	(٥٨,٧١٧)	خسارة الائتمان المتوقعة
٣٧٣,٦٤٣	-	-	٣٧٣,٦٤٣	القيمة الدفترية

إن أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقارير المالية هو القيمة الدفترية للذمم المدينة المذكورة أعلاه. تحتفظ الشركة بملكية قانونية للأرض حتى يقوم المشتري بسداد كامل رصيد البيع، وبالتالي تعتبر الإدارة إن رصيد الحساب ذو الصلة مضمون بالكامل.

## ١٠ المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ ألف درهم (غير مدققة)	
٧٣٤,٨٧٢	٧٤١,٨٣٩	الممتلكات المكتملة: في ١ يناير محول إلى استثمارات في ممتلكات قيد التطوير (إيضاح ٦) إضافات خلال الفترة/السنة
-	(٢٨,٨٧٧)	
٦,٩٦٧	١,٨٢٣	
٧٤١,٨٣٩	٧١٤,٧٨٥	

## ١١ النقد وما يعادله

إن النقد وما يعادله المدرج في بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد يشتمل على الأرصدة التالية:

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٨١٦,٣١٢ (١٠٦)	٧٨٤,١٩٢ (١٤٦)	أرصدة لدى البنوك ونقد مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة
٨١٦,٢٠٦ (٧٥٥,٥٩٨)	٧٨٤,٠٤٦ (٥٩٩,٢٦٦)	ناقصا: ودائع بنكية لأجل تزيد استحقاقاتها الأصلية عن ثلاثة أشهر
٦٠,٦٠٨	١٨٤,٧٨٠	

تشتمل الأرصدة لدى البنوك على ودائع لأجل بقيمة ٥٩٩,٢٦٦ ألف درهم (٢٠١٨: ٧٥٥,٥٩٨ ألف درهم) والتي تم إيداعها مع بنك تجاري محلي ويتم تداولها بالدرهم الإماراتي. إن هذه الودائع قصيرة الأجل في طبيعتها وبمعدل فائدة فعلي بنسبة ٠,٧% إلى ٣,٣% (٢٠١٨: ٠,٧% إلى ٢,٢٥%).

تتضمن الأرصدة لدى البنوك الودائع لأجل التي تم اختبارها للانخفاض في القيمة بموجب نموذج خسائر الائتمان المتوقعة. بلغ مخصص خسائر الائتمان ١٤٦ ألف درهم (٢٠١٨: ١٠٦ ألف درهم).

## ١٢ رأس المال

المصرح به، والصادر والمدفوع بالكامل		
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٧٧٧,٥٠٠	٧٧٧,٥٠٠	٧٧,٧٥٠,٠٠٠ سهم عادي (٢٠١٨: ٧٧,٧٥٠,٠٠٠) قيمة كل سهم ١٠ دراهم

بتاريخ ١٠ أبريل ٢٠١٩، عقدت المجموعة اجتماعها العام السنوي، وخلالها اعتمدت، من بين أمور أخرى، توزيعات أرباح قدرها ١٠٨,٨٥٠ ألف درهم تمثل ١,٤٠ درهم للسهم متعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (٢٠١٨: توزيعات أرباح قدرها ١٠٨,٨٥٠ ألف درهم تمثل ١,٤٠ درهم للسهم متعلقة بالسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧).

## ١٣ قروض لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٣٤,٨٥٣	٤٧,٤٧٧	قرض لأجل (أ)
٨,٦١١	١٨,٥٩٥	قرض لأجل (ب)
-	٢,٥٠٩	قرض لأجل (ج)
<u>٤٣,٤٦٤</u>	<u>٦٨,٥٨١</u>	

(أ) في ٢٠١٧، استفادت الشركة من تسهيل قرض لأجل بقيمة ١٧٣ مليون درهم من بنك محلي لتمويل إنشاء مبنى سكني على قطعة أرض رقم ١٠٧ - C١٠٦ الروضة. يحمل القرض فائدة بمعدل ٦ أشهر إيبيور زائد ٢,٥٠٪ سنوياً ويستحق السداد على ٨ أقساط نصف سنوية متساوية تبدأ في ٣١ مارس ٢٠٢٠ مع دفع الرصيد المتبقي كدفعة نهائية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣. إن القرض مضمون بشكل رئيسي برهن من الدرجة الأولى مسجل على العقار الذي سيتم إنشاؤه (الأرض والمبنى على قطعة الأرض رقم ١٠٧ - C١٠٦). بلغ القرض المسحوب والفوائد المستحقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ مبلغ قدره ٤٧,٤٧٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٣٤,٨٥٣ ألف درهم).

(ب) في ٢٠١٨، استفادت الشركة من تسهيل قرض لأجل بقيمة ١١٦,٣٥ مليون درهم من بنك محلي لتمويل إنشاء مبنى سكني على قطعة أرض رقم RR٠٢ - C١٩. يحمل القرض فائدة بمعدل ٦ أشهر إيبيور زائد ٢,٥٠٪ سنوياً ويستحق السداد على ١٦ أقساط نصف سنوية متساوية تبدأ في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٠ مع دفع الرصيد المتبقي كدفعة نهائية في ٣١ يناير ٢٠٢٨. إن القرض مضمون بشكل رئيسي برهن من الدرجة الأولى مسجل على العقار الذي سيتم إنشاؤه (الأرض والمبنى على قطعة الأرض رقم RR٠٢ - C١٩ النجمات). بلغ القرض المسحوب كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ مبلغ قدره ١٨,٥٩٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٨,٦١١ ألف درهم).

(ج) خلال الفترة الحالية، استفادت الشركة من تسهيل قرض لأجل بقيمة ١٠٢ مليون درهم من بنك محلي لتمويل إنشاء مبنى سكني على قطعة أرض رقم RR٠٥ - C٢. يحمل القرض فائدة بمعدل ٦ أشهر إيبيور زائد ٢,٥٠٪ سنوياً ويستحق السداد على ١٥ أقساط نصف سنوية متساوية تبدأ في ٢ مايو ٢٠٢٢ مع دفع الرصيد المتبقي كدفعة نهائية في ٢ مايو ٢٠٢٩. إن القرض مضمون بشكل رئيسي برهن من الدرجة الأولى مسجل على العقار الذي سيتم إنشاؤه (الأرض والمبنى على قطعة الأرض رقم RR٠٥ - C٢ النجمات). بلغ القرض المسحوب كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ مبلغ قدره ٢,٥٠٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: لا شيء).

## ١٤ ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
٤٤,٦٦٩	٣٤,٥٢٥	ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
١٢١,٦٤٩	١١٩,٠٤٨	مطلوبات ومستحقات أخرى
<u>١٦٦,٣١٨</u>	<u>١٥٣,٥٧٣</u>	

## ١٥ معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة الشركات التابعة والمساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة الرئيسيين في الشركة والشركات التي يكونوا فيها الملاك الرئيسيون. تقوم إدارة الشركة باعتماد سياسات التسعير والشروط المتعلقة بهذه المعاملات.

المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة:

يتم حفظ أرصدة بنكية بقيمة ٦٩٢,١١٢ ألف درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ (٣١ ديسمبر ٢٠١٨: ٧٢٥,٥٠٦ ألف درهم) مع طرف ذو علاقة.

## تعويض موظفي الإدارة الرئيسيين

إن أتعاب أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين الآخرين خلال الفترة كانت كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠١٨	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	
١,٢٩٨	١,٣٢٣	مكافآت قصيرة الأجل
٤٧	١٠٠	مكافآت أخرى
<u>١,٣٤٥</u>	<u>١,٤٢٣</u>	

## ١٦ العائد الأساسي والمخفض للسهم

تم احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم من خلال تقسيم صافي الربح للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢٤٨,٧٢٥	٢١١,٢٧٥	صافي الربح للسنة (درهم)
٧٧,٧٥٠	٧٧,٧٥٠	الأسهم العادية عند الإصدار خلال الفترة
٣,٢٠	٢,٧٢	العائد الأساسي والمخفض للسهم (درهم)

## ١٧ التزامات

تتكون التزامات الإنفاق مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢٣٥,٨٣٠	٤٤٩,٠٣٣	التزامات لنفقات رأسمالية على الممتلكات قيد التطوير
٤٢,١٢٤	٣٧,٨٩٦	التزامات رأسمالية

## ١٨ القيمة العادلة للأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الاستثمارات، والذمم المدينة، وبعض الموجودات الأخرى والأرصدة البنكية. تتضمن المطلوبات المالية قرض لأجل، والذمم الدائنة، وبعض المطلوبات الأخرى.

باستثناء الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، يتم قياس كافة الموجودات المالية بالقيمة العادلة. يتم تقريب المطلوبات المالية لقيمتها الدفترية.

## المعلومات القطاعية ١٩

## المعلومات القطاعية الرئيسية

للأغراض التشغيلية، تم تقسيم الشركة إلى قطاعي أعمال رئيسيين:

- قطاع العقارات، يشمل التطوير العقاري، والاستثمار في وتأسيس وإدارة العقارات، والمشاريع التجارية والصناعية. يتم تنفيذ هذه الأعمال بالكامل داخل الإمارات العربية المتحدة.
- قطاع الاستثمارات، يتضمن استثمارات في أوراق مالية متداولة، الصناديق المدارة، والسندات واستثمارات ذات أجل قصير مع البنوك والأوراق المالية الأخرى داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو خارجها.

تم عرض المعلومات المتعلقة بقطاعات الشركة التي ينبغي الإفصاح عنها أدناه:

## الإيرادات والنتائج القطاعية

٣٠ يونيو ٢٠١٨ (غير مدققة)			٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)			
العقارات	الاستثمارات	الإجمالي	العقارات	الاستثمارات	الإجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٩,٤٣٨	٢٤٤,٨٩٠	٢٥٤,٣٢٨	٢١٦,٤٦٣	٢٠٧,٦٥٤	٤٢٤,١١٧	الإيرادات المباشرة
(١,١٥٢)	-	(١,١٥٢)	(١,١٦٤)	-	(٢,٣١٦)	التكاليف المباشرة
٣,٥١٤	-	٣,٥١٤	٣,٥٣٧	-	٣,٥٣٧	الإيرادات الأخرى
(٦٢٨)	(٤٩)	(٦٧٧)	(١,٠٦٩)	(٧٢)	(١,١٤١)	المصاريف الإدارية
١١,١٧٢	٢٤٤,٨٤١	٢٥٦,٠١٣	٢١٧,٧٦٧	٢٠٧,٥٨٢	٤٢٥,٣٤٩	النتائج القطاعية
		(٧,٢٨٨)			(٦,٤٩٢)	مصاريف غير مخصصة
		٢٤٨,٧٢٥			٢١١,٢٧٥	صافي الربح للسنة

تمثل الإيرادات الموضحة أعلاه الإيرادات المولدة من عملاء خارجيين وأطراف ثالثة. لا يوجد إيرادات بين القطاعات في السنة (٢٠١٨: لا شيء).

## ١٩ المعلومات القطاعية (تتمة)

## الموجودات والمطلوبات القطاعية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة)			٣٠ يونيو ٢٠١٩ (غير مدققة)			
العقارات	الاستثمارات	الإجمالي	العقارات	الاستثمارات	الإجمالي	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢,٦٥١,٨٠٥	٢,٣٨٢,٨٥٢	٥,٠٣٤,٦٥٧	٢,٧٥١,١٨٢	٢,٣٩٥,٦٥٥	٥,١٤٦,٨٣٧	الموجودات القطاعية
-	-	٧٦٨,٢٣٦	-	-	٧٩٦,٤٦٩	موجودات غير مخصصة
		٥,٨٠٢,٨٩٣			٥,٩٤٣,٣٠٦	إجمالي الموجودات
١٦٧,١٨٨	٢٦,٠٥٠	١٩٣,٢٣٨	٢٠٨,٠٢١	٢٦,٠٥٠	٢٣٤,٠٧١	المطلوبات القطاعية
-	-	١٧,٠٧٨	-	-	١٤,٢٣٣	مطلوبات غير مخصصة
		٢١٠,٣١٦			٢٤٨,٣٠٤	إجمالي المطلوبات
٢٣٥,٨٣٠	٤٢,١٢٤	٢٧٧,٩٥٤	٤٤٩,٠٣٣	٣٧,٨٩٦	٤٨٦,٩٢٩	الالتزامات الرأسمالية

## ٢٠ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتوافق مع العرض المطبق في الفترة الحالية.