

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة  
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع  
والشركات التابعة له  
الكويت

30 سبتمبر 2018

(غير مدققة)

---

بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع والشركات التابعة له  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
30 سبتمبر 2018 (غير مدققة)  
الكويت

## المحتويات

### صفحة

2 - 1	تقرير المراجعة
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
5	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
7 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
8	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
28 - 10	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

الى السادة أعضاء مجلس الادارة  
بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع  
الكويت

### المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع "الشركة الأم" والشركات التابعة له "معاً المجموعة" كما في 30 سبتمبر 2018 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2) . ان مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق اجراءات المراجعة التحليلية واجراءات أخرى. ان نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناءً عليه، فاننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

### الاستنتاج

استناداً الى مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لاساس العرض الموضح في ايضاح رقم (2).

### عدم تأكد مادي متعلق بمبدأ الاستمرارية

نلفت الانتباه الى الايضاح (2.1) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ، والذي يبين أن الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في تاريخ التقرير بلغت 9,989,250 د.ك بما يتجاوز 50% من رأس المال المدفوع كما أن على المجموعة ديون مادية يتم حالياً إعادة هيكلتها عن طريق تحويل الدين إلى حقوق ملكية. ان هذه الأمور تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. إن استنتاجنا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

### أمور أخرى

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 تم مراجعتها من قبل مدققين آخرين والذين أصدرت تقرير حجب استنتاج بتاريخ 14 نوفمبر 2017 كما قام نفس المدققين بتدقيق ومراجعة البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2018 والذين أصدرت رأياً في 29 مارس 2018 وحجب استنتاج في 15 مايو 2018 على التوالي .

تابع / تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك. ع والشركات التابعة له

#### تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

استنادا الى مراجعتنا، فان المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم، حسبما وصل اليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 مخالفات لاحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقه لهم على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

كذلك، ومن خلال مراجعتنا ، لم يرد الى علمنا وجود مخالفات جوهرية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.



أنور يوسف القطامي

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا

(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

14 نوفمبر 2018

## بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2018	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2018	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	إيضاح
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
				الإيرادات
				أرباح / (خسائر) غير محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(22,197)	3,361	8,302	3,783	خسائر محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
-	(15,822)	-	(15,822)	أرباح محققة من بيع أصول مالية متاحة للبيع
40,136	-	33,634	-	حصص في نتائج شركات زميلة
1,139,529	1,270,380	677,707	784,916	إيرادات توزيعات أرباح
-	9,711	-	6,711	إيرادات أخرى
20,816	9,012	2,790	1,404	مجموع الإيرادات
1,178,284	1,276,642	722,433	780,992	
				المصاريف والأعباء الأخرى
134,823	104,248	48,527	36,107	مصاريف عمومية وإدارية ومصاريف أخرى
433,215	270,697	216,721	86,186	تكاليف موظفين
9,869	(1,292)	2,272	(244)	أرباح / (خسائر) تحويل عملات أجنبية
309,153	-	11,864	-	الانخفاض في قيمة الاستثمارات المتاحة للبيع
1,285,904	-	462,931	-	تكاليف مراجعة
85,352	63,634	28,191	19,297	مصاريف استثمار
2,258,316	437,287	770,506	141,346	
(1,080,032)	839,355	(48,073)	639,646	ربح / (خسارة) الفترة
				الخاصة بـ :
(1,080,032)	839,355	(48,073)	639,646	مالكي الشركة الأم
				ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمالكي الشركة
(6.58)	5.11	(0.29)	3.90	4
				الأم (فلس)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 28 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2018	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2018	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	
(1,080,032)	839,355	(48,073)	639,646	ربح / (خسارة) الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				بنود سيتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر خلال فترات لاحقة:
				استثمارات متاحة للبيع :
(1,119,797)	-	2,815	-	- صافي التغيرات في القيمة العادلة الناتجة خلال الفترة
(40,136)	-	(33,634)	-	- المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع نتيجة للبيع
309,153	-	11,864	-	- المحول الى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع نتيجة الهبوط في القيمة
165,746	(258,440)	(13,666)	(26,447)	حصة في أرباح شاملة أخرى لشركات زميلة
39,725	(151,072)	(13,695)	(89,164)	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
(645,309)	(409,512)	(46,316)	(115,611)	إجمالي خسائر شاملة أخرى سيتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر خلال فترات لاحقة
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر خلال فترات لاحقة :
-	(421,419)	-	(507,105)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات في أدوات حقوق ملكية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	(421,419)	-	(507,105)	إجمالي خسائر شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها الى الأرباح أو الخسائر خلال فترات لاحقة
(645,309)	(830,931)	(46,316)	(622,716)	مجموع الخسائر الشاملة الاخرى للفترة
(1,725,341)	8,424	(94,389)	16,930	مجموع الأرباح / (الخسائر) الشاملة للفترة
(1,731,788)	23,603	(93,738)	25,635	مجموع الأرباح / (الخسائر) الشاملة الخاصة بـ
6,447	(15,179)	(651)	(8,705)	مالكي الشركة الام
(1,725,341)	8,424	(94,389)	16,930	حصص غير مسيطرة

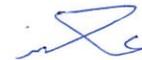
ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 28 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

	31 ديسمبر			
	2017	30 سبتمبر		
	(مدققة)	2018		
	(معدلة)	(غير مدققة)	ايضاح	
	د.ك	د.ك		
				<b>الاصول</b>
			5	أرصدة لدى البنك وودائع قصيرة الأجل
1,773,826	1,742,360	2,031,053		
227,543	209,832	364,197	6	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
4,986,838	5,002,273	-	7	أصول مالية متاحة للبيع
-	-	3,581,597	8	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
34,028,586	34,736,403	34,147,435	9	استثمار في شركات زميله
3,446,093	3,271,289	3,120,218		عقارات استثمارية
49,110	40,319	47,975		أصول أخرى
44,511,996	45,002,476	43,292,475		<b>مجموع الاصول</b>
				<b>الخصوم وحقوق الملكية</b>
				<b>الخصوم</b>
35,633,667	35,644,764	35,644,764	10	دائنو مراجعة
1,017,148	1,116,308	1,009,725		خصوم اخرى
36,650,815	36,761,072	36,654,489		<b>مجموع الخصوم</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
16,420,244	16,420,244	16,420,244	11	رأس المال
343,089	343,089	343,089	11	احتياطي قانوني
1,464,387	1,486,635	(90,824)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(38,869)	(41,144)	(177,037)		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(10,482,227)	(10,114,363)	(9,989,250)		خسائر متراكمة
7,706,624	8,094,461	6,506,222		<b>حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم</b>
154,557	146,943	131,764		حصص غير مسيطرة
7,861,181	8,241,404	6,637,986		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
44,511,996	45,002,476	43,292,475		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>



بشار ناصر التويجري  
الرئيس التنفيذي



عبدالعزیز أسعد السند  
رئيس مجلس الإدارة

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع

الملكية	المخصص غير	حقوق الملكية الخاصة بالكي الشركة الأم						
		المسطرة	الجموع الفرعي	خسائر متراكمة	عملات اجنبية	التغيرات في القيمة المعادله	احتياطي قانوني	رأس المال
مجموع								
حقوق								
الملكية								
7,688,166	146,943	7,541,223	(10,667,601)	(41,144)	1,486,635	343,089	16,420,244	الرصيد كما في 1 يناير 2018 (كما هو معلن سابقا)
553,238	-	553,238	553,238	-	-	-	-	تأثير التعديل (إيضاح 15)
8,241,404	146,943	8,094,461	(10,114,363)	(41,144)	1,486,635	343,089	16,420,244	الرصيد كما في 1 يناير 2018 (معدل)
(1,601,910)	-	(1,601,910)	(704,310)	-	(897,600)	-	-	المالية 9 في 1 يناير 2018 (إيضاح 3.1)
6,639,494	146,943	6,492,551	(10,818,673)	(41,144)	589,035	343,089	16,420,244	الرصيد كما في 1 يناير 2018
839,355	-	839,355	839,355	-	-	-	-	ربح الفترة
(830,931)	(15,179)	(815,752)	-	(135,893)	(679,859)	-	-	مجموع الخسائر الشاملة الاخرى للفترة
8,424	(15,179)	23,603	839,355	(135,893)	(679,859)	-	-	مجموع الخسائر الشاملة للفترة
(9,932)	-	(9,932)	(9,932)	-	-	-	-	خسارة محققة من استثمارات في الحقوق الملكية
6,637,986	131,764	6,506,222	(9,989,250)	(177,037)	(90,824)	343,089	16,420,244	بالقيمة المعادله من خلال الدخل الشامل الاخر
								الرصيد كما في 30 سبتمبر 2018



## بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المتتهية في 30 سبتمبر 2017	التسعة أشهر المتتهية في 30 سبتمبر 2018	ايضاح	
(1,080,032)	839,355		انشطة التشغيل ربح/ (خسارة) الفترة
			تعديلات :
			استهلاك
824	385		
(1,139,529)	(1,270,380)	9	حصة في نتائج شركات زميلة
(40,136)	-		ربح محقق من بيع أصول مالية متاحة للبيع
309,153	-		الانخفاض في قيمة أصول مالية متاحة للبيع
-	(9,711)		ايرادات توزيعات أرباح
1,285,904	-		تكاليف مراجعة
(663,816)	(440,351)		
			التغيرات في اصول وخصوم التشغيل :
22,197	50,695		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
(10,469)	(8,043)		أصول أخرى
71,717	(96,130)		خصوم أخرى
(580,371)	(493,829)		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
			انشطة الاستثمار
119,960	-		استرداد رأس مال أصول مالية متاحة للبيع
972,921	783,264		توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
171,320	-		الحصل من بيع أصول مالية متاحة للبيع
-	9,711		توزيعات أرباح مستلمة
1,264,201	792,975		صافي النقد الناتج من أنشطة الاستثمار

## تابع/ بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

### انشطة التمويل

(3,429)	(10,453)	توزيعات أرباح مدفوعة
(459,929)	-	مراجعة دائنة مدفوعة
(316,466)	-	مصاريف مراجعة مدفوعة
3,429	10,453	الحركة على أرصدة بنوك محتجزة
(776,395)	-	صافي النقد المستخدم في انشطة التمويل
(92,565)	299,146	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وشبه النقد
1,724,477	1,042,226	النقد وشبه النقد في بداية الفتره
1,631,912	1,341,372	النقد وشبه النقد في نهاية الفتره

### تعديلات على معاملات غير نقدية:

-	(312,404)	تحويل اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (ايضاح 13)
-	(497,616)	تحويل اصول غير مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر (ايضاح 13)
-	784,266	اضافات على الاستثمارات في شركة زميلة (ايضاح 9)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 10 - 28 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

## ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 1. تأسيس ونشاط الشركة

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لبيت الاستثمار الخليجي - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة له (معاً "المجموعة") للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2018 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 14 نوفمبر 2018 .

الشركة الأم هي شركة مساهمة كويتية سجلت وتأسست في دولة الكويت في 8 سبتمبر 1998 وفقاً لقانون الشركات التجارية. إن الشركة الأم مسجلة لدى بنك الكويت المركزي كشركة تمويل ومدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية. تم تسجيل الشركة الأم لدى هيئة أسواق المال كشركة استثمارية. على أية حال ، خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018 تم إزالة الشركة الأم من سجل هيئة أسواق المال وبالتالي لم تعد الشركة الأم مسجلة كشركة استثمار لدى هيئة أسواق المال كما في 30 سبتمبر 2018.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار والخدمات المالية والاستشارية المتعلقة بها. تتم جميع أنشطة المجموعة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء طبقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى الشركة الأم.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو برج دار العوضي، الشرق، مدينة الكويت (ص.ب 28808، 13149 الصفاة، دولة الكويت).

وافق مجلس إدارة الشركة الأم على إصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 بتاريخ 28 مارس 2018 . وتم اعتمادها من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في 27 مايو 2018 .

### 2. المفهوم المحاسبي الاساسي وأسس الإعداد

#### 2.1 المفهوم المحاسبي الاساسي

قامت المجموعة بإعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مبدأ الإستمرارية المحاسبي. بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في 30 سبتمبر 2018 9,989,250 د.ك بما يتجاوز 50% من رأس المال المدفوع. مع ذلك، تعتمد الشركة الأم اطفاء الخسائر المتراكمة كما هو مبين أدناه. بالإضافة الى ذلك، على الرغم من ان المطلوبات المتداولة للمجموعة البالغة (36,238,192 د.ك) قد تجاوزت أصولها المتداولة بمبلغ (2,438,088 د.ك) فإن معظم المطلوبات المتداولة للمجموعة تتمثل بتسهيلات مرابحة والتي يتم حالياً إعادة هيكلتها وهي جزء من مقايضة الدين بحقوق الملكية كما هو مبين أدناه. تم إلغاء ترخيص الشركة الأم لمزاولة أنشطة الأوراق المالية من قبل هيئة أسواق المال وتم شطب اسم الشركة الأم من سجل الشركات المرخصة لدى الجهة الرقابية نتيجة لمخالفتها لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

### 2. تابع / المفهوم المحاسبي الأساسي وأسس الإعداد

#### 2.1 تابع / المفهوم المحاسبي الأساسي

في 15 مايو 2018، اقترح مجلس ادارة الشركة الأم إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 10,667,601 د.ك كما في 31 ديسمبر 2017، مقابل رصيد الاحتياطي القانوني البالغ 343,089 د.ك ورأس المال المدفوع بمبلغ 10,324,512 د.ك. كما اقترح زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 34,553,834 د.ك (345,538,834 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد) عن طريق إصدار أسهم جديدة لصالح دائني الشركة الأم لغرض تحويل مديونياتهم الى حقوق ملكية في الشركة الأم. إن هذه الاقتراحات خاضعة لموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الغير العادية القادمة والموافقة المطلوبة من السلطات المعنية.

وبناء على هذه الحقائق ، فإن إدارة الشركة الأم تعتقد ان المجموعة لديها مصادر كافية لتحقيق الإستمرارية في المستقبل المنظور. وبناء عليه يتم مواصلة تطبيق مبدأ الإستمرارية في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع. ان قدرة المجموعة على مواصلة انشطتها كمنشأة عاملة تعتمد على الدعم المالي المستمر من مقرضي المراجعة والمساهمين وقدرة المجموعة على رفع منسوب أرباحها وتدفيقاتها النقدية المستقبلية.

اذا لم يتم استخدام مبدأ الإستمرارية ، سيتم اجراء تعديلات تتعلق بقدرة المجموعة على استرداد قيمة الموجودات او قيمة المطلوبات لتعكس حقيقة انه قد تكون هناك حاجة للمجموعة على بيع موجوداتها وسداد مطلوباتها في غير سياق الأعمال الإعتيادية بقيم مختلفة عن تلك التي وردت في المعلومات المالية المجمع.

#### 2.2 أسس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" باستثناء الموضح أدناه.

تم إعداد البيانات المالية المجمع السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هي مطبقة للاستخدام في دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي. ان السياسات المحاسبية المستخدمة في اعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المستخدمة في اعداد البيانات المالية السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 ، باستثناء التغييرات المبينة في ايضاح (3) الناتجة من التطبيق الجزئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية الذي يسري اعتباراً من 1 يناير 2018 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 "الإيرادات من العقود مع العملاء" من 1 يناير 2018. لا تحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع على كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة شركة الام، فقد تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للشركة يتطلب من الإدارة اتخاذ الأحكام والتقديرات والإفتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للأصول والخصوم ، والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. عند اعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع، فإن الأحكام الجوهرية المتخذة من قبل الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات ، هي نفسها المطبقة في البيانات المالية السنوية المجمع المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017 عدا عن التغييرات المذكورة في إيضاح 3.

إن نتائج التشغيل لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2018. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمع والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 3. التغييرات في السياسات المحاسبية

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2018 والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة:

المعيار او التفسير	يفعل للفترات السنوية التي تبدأ في
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الأدوات المالية: التصنيف والقياس	1 يناير 2018
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 الايرادات من العقود مع العملاء	1 يناير 2018
تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 الأدوات المالية: إيضاحات حول الايضاحات المتعلقة بالتطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9	1 يناير 2018
العديد من التعديلات أو التفسيرات الأخرى المطبقة لأول مرة في 2018، ليس لها اي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.	
لم تتم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار ، تفسير أو تعديل مصدر ولكن غير مفعل بعد.	

### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية ابتداء من 1 يناير 2018 بإستثناء متطلبات الخسارة الإئتمانية المتوقعة (ECL) على التسهيلات الإئتمانية والتي تم استبدالها بمتطلبات المخصصات الخاصة ببنك الكويت المركزي. قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) مؤخرا باصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الأدوات المالية" (2014) ما يمثل اتمام خطته لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم 39 "الأدوات المالية: التحقق والقياس". يقوم المعيار الجديد بادخال تغيرات واسعة النطاق على تعليمات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 فيما يتعلق بتصنيف وقياس الاصول المالية كما يقوم ايضا بادخال نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" جديد خاص بمبوط قيمة الاصول المالية. يقوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 أيضا بتقديم تعليمات جديدة حول تطبيق محاسبة التحوط.

فيما يلي المجالات الرئيسية للأثر المتوقع في هذه المرحلة:

- ان تصنيف وقياس الاصول المالية سوف يحتاج الى مراجعة بناء على المعايير الجديدة التي تراعي التدفقات النقدية التعاقدية للاصول ونموذج الاعمال الذي يتم فيه ادارتها.
- ان اي هبوط في القيمة مبني على خسارة ائتمانية متوقعة سوف يحتاج الى تسجيل على الذمم التجارية المدينة والاستثمارات في الاصول من نوع الديون المصنفة حاليا كاستثمارات متاحة للبيع ومحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، ما لم يتم تصنيفها كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر وفقا للمعايير الجديدة.
- لم يعد بالامكان قياس الاستثمارات في الاسهم بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة وجميع هذه الاستثمارات سيتم قياسها عوضا عن ذلك بالقيمة العادلة. سيتم عرض التغيرات في القيمة العادلة في الارباح او الخسائر ما لم تقم الشركة بتصنيف نمائى لا رجعة فيه لعرضها في الايرادات الشاملة الأخرى.
- اذا استمرت المجموعة باختيار خيار القيمة العادلة لبعض الخصوم المالية، عندها سيتم عرض تغيرات القيمة العادلة في الايرادات الشاملة الأخرى الى الحد الذي ترتبط فيه تلك التغيرات بمخاطر الائتمان الخاصة بالمجموعة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

#### تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للاصول المالية: مقاسة بالتكلفة المطفأة، القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (FVOCI) والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL). يقوم المعيار بحذف فئات معيار المحاسبة الدولي رقم 39 الحالية الخاصة بالاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، القروض والمدينين والاستثمارات المتاحة للبيع.

بالإضافة الى ذلك، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لادوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (FVOCI) سيتم تسجيلها ضمن حقوق الملكية وسيتم نقلها الى الأرباح أو الخسائر نتيجة الاستبعاد أو إعادة القياس.

مع ذلك، فإن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن القياس اللاحق لاصول حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى سيتم تسجيلها الآن في الإيرادات الشاملة الأخرى (المتثلة في "احتياطي التغييرات المتراكمة في القيمة العادلة" ضمن حقوق الملكية) ويتم تحويلها الى الأرباح المحتجزة عند الاستبعاد ولن يتم تحويلها الى الأرباح أو الخسائر. كما ان إيرادات توزيعات الأرباح على هذه الاصول سيتم مواصلة تسجيلها في الأرباح أو الخسائر.

بناء على تحليل الاصول والخصوم المالية للمجموعة كما في 1 يناير 2018 والظروف التي كانت موجودة في ذلك التاريخ، قامت ادارة المجموعة بتحديد أثر تنفيذ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة على النحو التالي:

#### التصنيف والقياس:

تحتفظ الادارة بمعظم اصول الدين لغرض الاحتفاظ وتحصيل التدفقات النقدية المرتبطة بها وبناء عليه ، سيتم مواصلة تسجيلها بالتكلفة المطفأة. مع ذلك، من المحتمل قياس بعض الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL) حيث ان التدفقات النقدية ليست فقط دفعات لاصل الدين والفائدة.

سيتم قياس استثمارات الاسهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وكذلك بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حيث ان بعض الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية الحالية مؤهلة لتحديدتها ضمن فئة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. كما ان الأرباح و الخسائر على هذه الاستثمارات لن يتم بعد الآن نقلها الى بيان الأرباح أو الخسائر نتيجة القياس اللاحق أو الاستبعاد. بالإضافة الى ذلك، لم تعد هذه الاستثمارات خاضعة لاختبار الانخفاض في القيمة.

إن الأرصدة لدى البنوك ، ودائع قصيرة الأجل، والأصول الأخرى محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع ان تؤدي الى تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات اصل الدين والفائدة. هذا وقد قامت الادارة بتحليل خصائص التدفقات النقدية التعاقدية لتلك الادوات واستنتجت بانها تفي بالمعايير الخاصة بقياس التكلفة المطفأة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. لذا، لا يوجد هناك حاجة لاعادة القياس لهذه الادوات.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

#### تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

إن الجدول التالي يوضح تصنيفات القياس الأصلية طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 39 (IAS 39) وتصنيفات القياس الجديدة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للأصول المالية للمجموعة في 1 يناير 2018 :

القيمة الدفترية الجديدة تحت معيار IFRS 9	تعديلات الانتقال لتطبيق المعيار (إعادة التصنيف)	القيمة الدفترية الأصلية تحت معيار IAS 39	التصنيف الجديد تحت معيار IFRS 9	التصنيف الأصلي تحت معيار IAS 39	الأصول المالية
1,742,360	-	1,742,360	بالتكلفة المطفأة	قروض ومدنيون	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
896,686	686,854	209,832	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,315,419	-	4,315,419	أدوات حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	أصول مالية متاحة للبيع	أصول مالية متاحة للبيع - أوراق حقوق ملكية
-	(686,854)	686,854	أدوات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	أصول مالية متاحة للبيع	أصول مالية متاحة للبيع - صناديق
40,073	-	40,073	بالتكلفة المطفأة	قروض ومدنيون	أصول أخرى
6,994,538	-	6,994,538			مجموع الأصول المالية

(AFS) - أصول مالية متاحة للبيع ، FVOCI - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ، FVTPL - أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

#### تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

إن الجدول التالي يوضح فئات القياس الجديدة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) حسب نوع الأصل المالي كما في 1 يناير 2018:

فئات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9)			
	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (FVOCI) د.ك	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (FVTPL) د.ك	
أصول مالية بالتكلفة المطفأة د.ك	1,742,360	-	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
-	4,315,419	896,686	استثمارات
40,073	-	-	أصول أخرى
1,782,433	4,315,419	896,686	الرصيد في 1 يناير 2018

لا يوجد هناك أثر على الخصوم المالية للمجموعة وسيتم مواصلة قياسها بالتكلفة المطفأة.  
انخفاض القيمة:

تقوم المجموعة بتسجيل خسائر الائتمان المتوقعة (ECL) على أدوات الدين المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تستند خسائر الائتمان المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم بعد ذلك خصم النقص بالتقريب الى معدل الفائدة الفعلي الاصيلي للاصل. وبموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، تقوم المجموعة بقياس خسائر الائتمان المتوقعة على النحو التالي:

- خسائر الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهرا: تتمثل هذه الخسائر في الخسائر التي تنتج عن احداث افتراضية محتملة خلال الاثني عشر شهرا بعد تاريخ التقارير المالية؛ و
- خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة: تتمثل هذه الخسائر في الخسائر التي تنتج عن احداث افتراضية محتملة على مدى العمر المتوقع للاداة المالية

قامت المجموعة بتطبيق نهج مبسط على هبوط قيمة الذمم التجارية المدينة حسب المطلوب والمسموح به بموجب المعيار. كما قامت المجموعة بتأسيس مجموعة مخصصات تعتمد على خبرة المجموعة التاريخية لخسائر الائتمان معدلة لعوامل تطلعية محددة للمدينين والبيئة الاقتصادية. لم يكن لقياس المدينون وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 تأثير مادي على بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع للمجموعة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية  
هبوط التسهيلات الإئتمانية

لم ينتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 أي تغيير في تصنيف وقياس القروض والدفعات المقدمة. يتم إدراج هذه التسهيلات الإئتمانية بالتكلفة المطفأة ناقصا المبالغ المشطوبة ومخصصات انخفاض القيمة وفقا للمعايير المحاسبية الموجودة للأصول المالية بالتكلفة المطفأة كما هو مبين في البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017. يتم احتساب مخصصات انخفاض القيمة وفقا لمتطلبات مخصصات بنك الكويت المركزي.

قررت المجموعة بان تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 الخاصة بهبوط القيمة كما في 1 يناير 2018 لا ينتج عنه مخصصات هبوط قيمة اضافية.

ملخص الأثر على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9:

كما هو مسموح به من قبل الاحكام الانتقالية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، اختارت المجموعة عدم تعديل معلومات المقارنة للفترات السابقة بخصوص متطلبات التصنيف والقياس وهبوط القيمة. ان الفروق في المبالغ المدرجة للاصول والخصوم المالية الناتجة عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 مسجلة في الارباح المرحلة والاحتياطات كما في 1 يناير 2018. وبناء عليه، فان المعلومات المقدمة لفترات المقارنة لا تعكس عموما متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 بل متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 39.

ان تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 نتج عنه الأثر التالي:

الرصيد في			
الرصيد في 1 يناير 2018 كما تم		الرصيد في 31 ديسمبر 2017 كما تم الاعلان عنه	
تعديله	التعديل	د.ك	الاصول
د.ك	د.ك	د.ك	
1,742,360	-	1,742,360	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
896,686	686,854	209,832	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
40,073	-	40,073	أصول أخرى*
-	(5,002,273)	5,002,273	أصول مالية متاحة للبيع
4,315,419	4,315,419	-	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
33,134,493	(1,601,910)	34,736,403	استثمار في شركة زميلة** (ايضاح 15)

\* تتضمن الأصول الأخرى أصول غير مالية بمبلغ 246 د.ك .

\*\* إن التعديلات على "الإستثمار في شركة زميلة" تمثل حصة المجموعة من أثر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) المتعلق بالشركة الرزيلة في 1 يناير 2018.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

تابع / المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) - الأدوات المالية

تابع / ملخص الأثر على تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9:

إن الجدول التالي يوضح أثر الانتقال إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9) على الأرباح المرحلة والاحتياطيات والخصص غير المسيطرة:

إجمالي حقوق الملكية د.ك	الخصص غير المسيطرة د.ك	حقوق الملكية الخاصة بملكي الشركة الأم د.ك	الخسائر المتراكمة د.ك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة د.ك	
					الرصيد الختامي تحت المعيار المحاسبي الدولي (IAS 39) - 31 ديسمبر 2017 (معاد إدراجه)
8,241,404	146,943	8,094,461	(10,114,363)	1,486,635	
					أثر إعادة التصنيف وإعادة القياس:
-	-	-	14,628	(14,628)	تعديل القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
					حصة المجموعة من تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 المطبقة من قبل الشركات
(1,601,910)	-	(1,601,910)	(718,938)	(882,972)	الزميلة
					الرصيد الإفتتاحي تحت معيار (IFRS 9) - 1 يناير 2018
6,639,494	146,943	6,492,551	(10,818,673)	589,035	

### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الإيرادات من العقود مع العملاء

تم استبدال المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) مكان معيار المحاسبة الدولي رقم 18 "الإيرادات"، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 11 "عقود الانشاءات" وتفسيرات محاسبية مختلفة تتعلق بالإيرادات، وهو يعطي نموذج تحقق جديد يعتمد على مبدأ السيطرة وباستخدام خمس خطوات يتم استخدامها على كافة العقود مع العملاء.

الخطوات الخمس لهذا النموذج هي:

- تعريف العقد مع العميل.
- تعريف التزامات الاداء في العقد.
- تحديد سعر المعاملة.
- توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء كما جاءت بالعقد.
- تسجيل الإيرادات عند قيام المنشأة بتلبية التزامات الاداء.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### 3. تابع / التغييرات في السياسات المحاسبية

تابع/ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15): الايرادات من العقود مع العملاء

كما يتضمن المعيار ارشادات هامة، مثل:

- العقود التي تتضمن توريد عدد اثنين أو أكثر من الخدمات أو البضاعة - وكيف يتم احتساب وتسجيل كل جزئية تم تنفيذها على حده وذلك ضمن الترتيبات التي تحتوي على عدة بنود، وكيف توزع سعر المعاملة ومتى تدمج العقود.
- التوقيت - فيما اذا تطلب تسجيل الايرادات خلال الفترة أو خلال نقطة محددة من الزمن.
- التسعير المتغير ومخاطر الائتمان - والتي تناقش كيفية معالجة الترتيبات التي تحتوي على أدوات سعرية متغيرة أو طارئة (مثال: تنفيذ مشروط) كما تم تحديث بند المعوقات على الايرادات.
- قيمة الوقت - متى تعدل سعر العقد لاغراض تمويلية.
- أمور أخرى محددة تتضمن:
  - \* المقابل غير النقدي ومقايضة الاصول.
  - \* تكلفة العقود.
  - \* حق الرد وخيارات العملاء الاخرى.
  - \* خيارات المورد باعادة الشراء.
  - \* الكفالات.
  - \* الاصل مقابل الوكيل.
  - \* الترخيص.
  - \* تعويض الضرر.
  - \* الاعتاب المقدمة غير القابلة للاسترداد، و
  - \* صفة الامانة وترتيبات الفوترة والاحتفاظ.

إن تطبيق هذا المعيار ليس له أي أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة للمجموعة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 4. ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بتقسيم ربح/ (خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الام على المتوسط الموزون لعدد الاسهم القائمة خلال الفترة كما يلي :

التسعة اشهر المنتهية في		الثلاثة اشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2018	30 سبتمبر 2017	30 سبتمبر 2018	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	
(1,080,032)	839,355	(48,073)	639,646	ربح/ (خسارة) الفترة الخاصة بمالكي الشركة الأم (د.ك)
164,202,440	164,202,440	164,202,440	164,202,440	المتوسط الموزون لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة
(6.58)	5.11	(0.29)	3.90	ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس)

### 5. النقد وشبه النقد

النقد وشبه النقد لغرض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع هو كما يلي :

30 سبتمبر 2017	31 ديسمبر 2017	30 سبتمبر 2018	
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	
1,773,826	1,742,360	2,031,053	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
(141,914)	(558,362)	(558,362)	ناقص: أرصدة في حسابات بنكية محتجزة*
-	(141,772)	(131,319)	ناقص: حسابات بنكية محتجزة لتوزيعات الأرباح**
1,631,912	1,042,226	1,341,372	النقد وشبه النقد كما في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

إن ودائع قصيرة الأجل لها فترة استحقاق أصلية مدتها ثلاثة أشهر أو أقل وتحمل أرباح سنوية تتراوح من 0.5% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2017: 0.5% إلى 2.5% و 30 سبتمبر 2017: 0.5% إلى 2.5%).

\* تتعلق الأرصدة البنكية المحتجزة المحتفظ بها من قبل وزارة العدل بدعوى قضائية مرفوعة من قبل أحد المقرضين لقاء استرداد أرصدة المراجعة.

\*\* يتعلق هذا البند بمبلغ تم تجنيبه للوفاء بأرصدة توزيعات الأرباح غير المطالب بها ، عندما يتم المطالبة بها من قبل المساهمين تم سداد مبلغ 10,453 د.ك (31 ديسمبر 2017: 3,571 د.ك و 30 سبتمبر 2017: 3,429 د.ك) خلال الفترة الحالية من توزيعات الأرباح للسنوات السابقة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 6. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك
210,608	192,897	214,087
16,935	16,935	150,110
227,543	209,832	364,197

أوراق مالية غير مسعرة  
صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين

يتم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المسعرة والصناديق غير المسعرة المدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين باستخدام أساليب تقييم لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق المعروضة (إيضاح 14).  
إن بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بمبلغ 214,087 د.ك (31 ديسمبر 2017: 192,897 د.ك و 30 سبتمبر 2017: 210,608 د.ك) مرهونة كضمان مقابل أرصدة مراجعة دائنة (إيضاح 10).

### 7. أصول مالية متاحة للبيع

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك
808,575	808,575	-
3,487,270	3,506,845	-
690,993	686,853	-
4,986,838	5,002,273	-

أوراق مالية مسعرة  
أوراق حقوق ملكية غير مسعرة  
صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين

قامت المجموعة بالتطبيق الجزئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 "الادوات المالية" كما هو مبين في إيضاح 2 وإيضاح 3 مفعلة من 1 يناير 2018. نتيجة لذلك، قامت إدارة المجموعة بتصنيف/ إعادة قياس استثماراتها المتاحة للبيع كما هو مبين في إيضاح 3.

قامت الادارة بمراجعة أصولها المالية المتاحة للبيع لتقييم ما اذا كانت هذه الاستثمارات قد تعرضت للانخفاض في القيمة وسجلت خسارة انخفاض في القيمة بمبلغ 309,153 د.ك في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 8. أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
		- 540,590	أوراق مالية مسعرة
		- 3,041,007	أوراق مالية غير مسعرة
		- 3,581,597	

يتم تحديد القيمة العادلة لبعض الأسهم غير المسعرة باستخدام أساليب تقييم لا تستند إلى أسعار أو معدلات السوق المعروضة (إيضاح 14).

إن بعض الأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بمبلغ 2,699,988 د.ك (أصول مالية متاحة للبيع في 31 ديسمبر 2017: 3,142,201 د.ك وفي 30 سبتمبر 2017: 3,120,992 د.ك) مرهونة كضمان مقابل أرصدة مراجعة دائنة تم الحصول عليها سابقا من طرف ذي صلة (إيضاح 10).

### 9. استثمارات في شركات زميلة

الحركة على استثمار في شركات زميلة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	
33,696,232	33,696,232	34,736,403	القيمة الدفترية في بداية الفترة/ السنة
-	-	(1,601,910)	أثر تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9
-	-	784,266	اضافات خلال السنة (إيضاح 13)
-	553,238	-	أثر إعادة الادراج (إيضاح 15)
1,139,529	1,291,175	1,270,380	حصة في النتائج
165,746	168,678	(258,440)	حصة في الايرادات الشاملة الأخرى
(972,921)	(972,920)	(783,264)	توزيعات أرباح
34,028,586	34,736,403	34,147,435	

خلال الربع الحالي وكجزء من اتفاقية تبادل للأصول (إيضاح 13)، قامت المجموعة بشراء 1.64% من شركة الخليج العقارية - ش.م.س (مقفلة) (شركة زميلة حالية) مقابل مبلغ 784,266 د.ك. في 30 سبتمبر 2018، تمتلك المجموعة 13.48% من شركة الخليج العقارية - ش.م.س (مقفلة).

إن أسهم بعض الشركات الزميلة بمبلغ 31,607,302 د.ك (31 ديسمبر 2017: 32,775,399 د.ك و 30 سبتمبر 2017: 31,522,189 د.ك) مرهونة كضمان مقابل أرصدة مراجعة دائنة (إيضاح 10).

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 10. دائنو مراجعة

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	مجمّل المبلغ
35,644,761	35,644,764	35,644,764	ناقص: التكاليف المؤجلة
(11,094)	-	-	
35,633,667	35,644,764	35,644,764	المجموع

خلال السنة السابقة، بدأ بنك إسلامي محلي (مقرض المراجعة الأصلي) في اتخاذ الاجراءات القانونية ضد الشركة الأم لاسترداد دين المراجعة المستحقة. في 25 سبتمبر 2017، أصدرت المحكمة الكويتية ("المحكمة") حكمها لصالح البنك بالحق في ممارسة حقوقه على الموجودات المرهونة كضمان مقابل رصيد المراجعة الدائن. رفعت الشركة الأم دعوى مضادة على البنك حيث يتجاوز مبلغ التعويض المبلغ المستحق فعلياً للبنك وطالبت المحكمة برد الحكم السابق وتعيين خبير لتحديد المبلغ الفعلي المستحق إلى البنك. قبلت المحكمة الدعوى المرفوعة من قبل الشركة الأم وأصدرت أمر وقف التنفيذ.

في 6 مايو 2018، قام البنك بتحويل رصيد المراجعة المستحقة إلى مؤسسة في جزر الكايمان تحت اسم شركة بيت الاستثمار الخليجي للتمويل، وفقاً لذلك فإن التزام المراجعة الحالي يظهر في دفاتر الشركة الأم كرصيد مستحق إلى شركة بيت الاستثمار الخليجي للتمويل هذه. كما أنه خلال الفترة بناء على الاتفاق بين الشركة الأم و شركة بيت الاستثمار الخليجي للتمويل وافق الطرفان على زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 34,553,834 د.ك ونتيجة لذلك سيتحول رصيد المراجعة الدائنة إلى حقوق ملكية في الشركة الأم (إيضاح 11). نتيجة لذلك، بناء على الاتفاق المشترك، سيسحب كلا الطرفين القضايا القانونية عند اتمام جميع الاجراءات الرسمية. لم تسجل المجموعة مصروفات مراجعة خلال الفترة نظراً لأن المراجعة الدائنة هي تمويل إسلامي وطبقاً للترتيبات التعاقدية وليس على الشركة الأم أي التزام بمصروفات تمويل بمجرد استحقاق أو انتهاء اتفاقية المراجعة. يبلغ متوسط سعر الربح الفعلي المتعلق بارصدة المراجعة الدائنة لا شيء (30 سبتمبر 2017 : 3.75%) سنوياً.

إن ارصدة المراجعة الدائنة مكفولة بضمان بعض الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (إيضاح 6) والموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (إيضاح 8) والإستثمار في شركات زميلة (إيضاح 9).

### 11. رأس المال والاحتياطي القانوني

بمبلغ رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل نقداً 16,420,244 د.ك موزع على 164,202,440 سهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد كما في 30 سبتمبر 2018 و 31 ديسمبر 2017 و 30 سبتمبر 2017. في 15 مايو 2018، اقترح مجلس ادارة الشركة الأم إطفاء الخسائر المتراكمة البالغة 10,667,601 د.ك كما في 31 ديسمبر 2017، مقابل رصيد الاحتياطي القانوني البالغ 343,089 د.ك ورأس المال المدفوع بمبلغ 10,324,512 د.ك. كما أنه خضوعاً للموافقة المطلوبة من السلطات المعنية وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الغير العادية فإنه في 15 مايو 2018 اقترح أعضاء مجلس الإدارة زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 34,553,834 د.ك (345,538,340 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد) سيتم إصدارها لصالح دائني الشركة الأم عن طريق تحويل مديونياتهم الى رأس مال الشركة الأم (إيضاح 10). يجب أن تتم الموافقة من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الغير العادية على هذه الزيادة والحصول على الموافقة المطلوبة من السلطات المعنية.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 12. تحليل القطاعات

تتركز أنشطة المجموعة في قطاعان رئيسيان الإستثمارات والعقارات. يتم مراجعة هذه القطاعات بصورة منتظمة من قبل رئيس صناع القرارات التشغيلية (CODM) من اجل تخصيص المصادر وتقييم الأداء. تتضمن نتائج القطاعات الإيرادات والمصروفات المخصصة بشكل مباشر لكل قطاع حيث ان المجموعة ليس لديها أي مصروفات قطاعية داخلية. تتكون أصول القطاعات من تلك الأصول التشغيلية المخصصة مباشرة للقطاع.

المجموع	غير موزعة	عقارات	استثمارات	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2018
1,276,642	9,012	-	1,267,630	إيرادات القطاعات
839,355	(364,641)	-	1,203,996	نتائج القطاعات
43,292,475	5,138	3,120,218	40,167,119	إجمالي الأصول
36,654,489	1,009,725	-	35,644,764	إجمالي الخصوم
				كما في 31 ديسمبر 2017
44,886,203	245	3,271,289	41,614,669	اجمالي الأصول (معدلة)
36,761,072	1,116,308	-	35,644,764	اجمالي الخصوم
				التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017
1,178,284	20,816	-	1,157,468	إيرادات القطاعات
(1,080,032)	(557,090)	-	(522,942)	نتائج القطاعات
44,511,996	519	3,446,094	41,065,383	إجمالي الأصول
36,650,815	1,017,148	-	35,633,667	إجمالي الخصوم

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 13. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الاطراف ذات الصلة في الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين واعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة، واطراف اخرى ذات صلة مثل شركات يملك فيها أعضاء مجلس الادارة وموظفي الادارة العليا للمجموعة حصصا رئيسية او بإمكانهم ممارسة تأثير ملموس او سيطره مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل ادارة المجموعة . فيما يلي اهم المعاملات والأرصدة مع أطراف ذات صلة :

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	تتضمن الأرصدة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع
330,182	12,950	-	أرصدة بنكية
35,633,667	35,644,764	-	دائنو مراجعة

التسعة أشهر المنتهية		الثلاثة أشهر المنتهية		
30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق)	30 سبتمبر 2017 (غير مدقق)	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق)	
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	بيان الارباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجموع
-	(15,822)	-	(15,822)	خسارة محققة من أصول مالية بالقيمة العادلة خلال الأرباح أو الخسائر
1,285,904	-	(462,931)	-	مصاريف مراجعة

مكافآت موظفي الاداره العليا للمجموعة				
91,584	54,190	30,528	18,063	رواتب ومنافع قصيرة الاجل للموظفين
73,623	4,237	71,626	1,429	مكافآت نهاية الخدمه
165,207	58,427	102,154	19,492	

خلال الفترة، ووفقاً لاتفاقية تبادل للأصول الموقعة بين الشركة الأم وإحدى شركاتها الزميلة، قامت الشركة الأم بتحويل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأصول المالية بالقيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر بإجمالي قيمة مدرجة 810,020 د.ك مقابل أسهم الملكية لشركة زميلة حالية أخرى للشركة الأم، محققة خسارة بمبلغ 15,822 د.ك و 9,932 د.ك تم تسجيلها في الأرباح أو الخسائر والأرباح المرحلة على التوالي وذلك للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2018.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

### 14. ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 14.1 فئات الأصول والخصوم المالية

يمكن تصنيف القيم المدرجة للأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع على النحو التالي:

30 سبتمبر 2017 (غير مدقق) د.ك	31 ديسمبر 2017 (مدقق) د.ك	30 سبتمبر 2018 (غير مدقق) د.ك	بالتكلفة المطفأة (2017: القروض والذمم المدينة)
1,773,826	1,742,360	2,031,053	• ارسدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
49,110	40,073	42,838	• اصول اخرى (ما عدا أصول غير مالية)
1,822,936	1,782,433	2,073,891	

#### أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

210,608	192,897	214,087	• أوراق غير مسعرة
16,935	16,935	150,110	• صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين
227,543	209,832	364,197	

#### أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

-	-	540,590	• أوراق مسعرة
-	-	3,041,007	• استثمارات غير مسعرة
-	-	3,581,597	

#### أصول مالية متاحة للبيع

4,488,562	4,504,657	-	• بالقيمة العادلة
498,276	497,616	-	• بالتكلفة / بالتكلفة ناقصا هبوط القيمة
4,986,838	5,002,273	-	
7,037,317	6,994,538	6,019,685	إجمالي الأصول المالية

#### خصوم مالية (بالتكلفة المطفأة) :

35,633,667	35,644,764	35,644,764	• دائنو مراجعة
1,017,148	1,116,308	1,009,725	• خصوم أخرى
36,650,815	36,761,072	36,654,489	

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

تقيس المجموعة الأدوات المالية كالاوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر والاوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر بالقيمة العادلة وان تفاصيل القياس مفصّل عنها في الايضاح 14.2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ويرأى ادارة المجموعة، باستثناء بعض تسهيلات المراجعة، فان المبالغ المدرجة لجميع الاصول والخصوم المالية الاخرى والتي هي بالتكلفة المطفأة تعتبر مقارنة لقيمتها العادلة.

## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 14. تابع / ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

## 14.2 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة

يوضح الجدول التالي الأصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع وفقاً للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

يقوم التسلسل الهرمي بتصنيف الأصول والخصوم المالية الى ثلاثة مستويات استناداً الى اهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للأصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1 : اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول وخصوم مماثلة.
  - مستوى 2 : معطيات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى (1) والتي يمكن تتبعها للموجودات والمطلوبات سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (معطيات متعلقة بالأسعار) . و
  - مستوى 3 : معطيات الاصول والخصوم التي لا تستند الى معلومات سوقية يمكن تتبعها (معطيات غير قابلة للمراقبة).
- المستوى الذي تصنف ضمنه الأصول والخصوم المالية يتم تحديده بناء على ادن مستوى للمعطيات الهامة التي أدت الى قياس القيمة العادلة.

تم تصنيف الاصول المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع حسب التسلسل الهرمي المستخدم لقياس القيمة العادلة كما يلي:

30 سبتمبر 2018	مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	الرصيد الإجمالي د.ك
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :	-	-	-	-
- اسهم غير مسعرة	-	-	214,087	214,087
- صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين	-	-	150,110	150,110
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	540,590	-	-	540,590
- اسهم مسعرة	-	-	-	-
- أوراق حقوق ملكية غير مسعرة	-	-	3,041,007	3,041,007
مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة	540,590	-	3,405,204	3,945,794

31 ديسمبر 2017	مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	الرصيد الإجمالي د.ك
اصول مالية بالقيمة العادلة :	-	-	-	-
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر :	-	-	-	-
- اسهم غير مسعرة	-	-	192,897	192,897
- صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين	-	-	16,935	16,935
أصول مالية متاحة للبيع	808,575	-	-	808,575
- اسهم مسعرة	-	-	-	-
- أوراق حقوق ملكية غير مسعرة	-	-	3,506,845	3,506,845
- صناديق غير مسعرة مدارة من قبل مدراء صناديق خارجيين	-	-	189,238	189,238
مجموع الأصول المالية بالقيمة العادلة	808,575	-	3,905,915	4,714,490



## تابع / ايضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

## 15. أثر إعادة الإدراج

لم تسجل المجموعة حصة في النتائج بمبلغ 553,238 د.ك من إحدى الشركات الزميلة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2017. وبالتالي، أعادت المجموعة إدراج القيمة المدرجة بالدفاتر للاستثمار في الشركات الزميلة والخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2017، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 8 : السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن إعادة الإدراج ليس لها أي تأثير على فترة المقارنة لبيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع ، بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع وبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2017 حيث تم الوفاء بمعايير تحقق الإيرادات من بيع العقارات في الشركة الزميلة سنة 2017 وبالتالي ليس لها تأثير على طبيعة النتائج على مستوى المجموعة بالنسبة لفترة التسعة اشهر المقارنة. فيما يلي اثر إعادة الإدراج على بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2017 :

الرصيد المعاد	كما سبق	كما في 31 ديسمبر 2017
إدراجه كما في	تسجيله كما في	كما في 31 ديسمبر 2017
31 ديسمبر 2017	31 ديسمبر 2017	كما في 31 ديسمبر 2017
د.ك	د.ك	د.ك
34,736,403	34,183,165	استثمار في شركات زميلة
(10,114,363)	(10,667,601)	خسائر متراكمة
553,238	553,238	

## 16. أرقام المقارنة

بخلاف ما تم بيانه في الايضاح 15، تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة لتناسب مع عرض البيانات المالية للفترة الحالية. إن إعادة التصنيف ليس له اثر على النتائج المعلنة، التدفقات النقدية، مجموع الموجودات أو الحقوق الملكية.