



## شركة بروة العقارية (ش.م.ع.ق.) الترشح لعضوية مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام،

استناداً إلى قانون الشركات رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ والمعدل بالقانون رقم (٨) لسنة ٢٠٢١ بتعديل بعض أحكامه، ولنظام حوكمة الشركات المدرجة الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠٢٥، وللنظام الأساسي للشركة، يرجى التفضل بالعلم بأنه قد تقرر فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالشركة في دورته الجديدة (٢٠٢٦ - ٢٠٢٨) لانتخاب عدد أربعة (٤) أعضاء من بينهم ثلاثة (٣) أعضاء على الأقل مستقلين، علماً بأن باب الترشيح سيكون مفتوحاً لمدة (١٥) يوماً اعتباراً من صباح يوم الأحد ٠٤ يناير ٢٠٢٦ وحتى يوم الأحد الموافق ١٨ يناير ٢٠٢٦ الساعة (٢٠:٠٠) مساءً، وستنتخب الجمعية العامة المقرر عقدها بتاريخ ٢٠٢٦/٣/٨ كموعداً أصيل وبتاريخ ٢٠٢٦/٣/١٥ كموعداً بدلي أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة (٢٠٢٦ - ٢٠٢٨).

فعلى كل شخص/ مساهم توافرت فيه شروط الترشيح ويرغب في الترشيح لعضوية مجلس إدارة شركة بروة العقارية للدورة الجديدة (٢٠٢٦ - ٢٠٢٨) الحصول على مستندات الترشيح من الموقع الإلكتروني للشركة [www.barwa.com.qa](http://www.barwa.com.qa) أو من مكتب أمين سر مجلس الإدارة في مقر الشركة الرئيسي بشارع سحيم بن حمد - مبنى بروة السد (البرج رقم ١) بمنطقة السد - الدوحة، في الطابق الثامن عشر. وللمن يرغب بالترشيح الحق بتقديم النموذج وجميع المستندات المطلوبة للشركة باليد في العنوان المذكور أعلاه، ولمقدم الطلب الذي رفض طلبه الحق في تقديم شكوى للشركة ثم الهيئة وفقاً لإجراءاتها المحددة في قواعد إجراءات الشكاوى والصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٦) لسنة ٢٠٠٩ والمعدل بالقرار رقم (٢) لسنة ٢٠١٨.

### شروط عضوية مجلس إدارة الشركة

١. ألا يقل عمر المرشح عن واحد وعشرين عاماً، وأن يكون متمتعاً بالأهلية الكاملة.
٢. ألا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (٤٠) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٢ بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (٣٣٤)، (٣٣٥) من القانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ بإصدار قانون الشركات التجارية، أو يكون ممنوعاً من مزاولة أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (٣٥) فقرة (١٢) من القانون رقم (٨) لسنة ٢٠١٢ المشار إليه وعلية المرشح تزويد الهيئة بالصحيفة الجنائية التي تثبت ذلك.
٣. أن يكون مساهماً ومالكاً لعدد مليون (١,٠٠٠,٠٠٠) سهم من أسهم الشركة، ويتم ايداعها لدى جهة الإيداع خلال ستين يوم من تاريخ بدء العضوية ويستمر الإيداع إلى أن تنتهي مدة العضوية ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية، ولا تكون هذه الأسهم قابلة للتداول أو الرهن أو الحجز. ويعفى الأعضاء المستقلون والأعضاء الممثلون للعاملين بالشركة من شروط المساهمة أو التملك لأسهم الشركة المنصوص عليه في هذا البند.
٤. ألا يكون قد سبق إشهار إفلاسه مالم يكن قد رد إليه اعتباره أو تعثر في سداد ديونه وتسبب في خسائر للمؤسسات المالية أو سبق عزله أو يكون هناك تضارب للمصالح يؤثر على حياديته واستقلاليته.
٥. أن يتمتع جميع أعضاء المجلس، أو من يمثلهم، بمؤهلات جامعية أو ما يعادلها من مؤهلات أو خبرات مع تمتعهم بكفاءات ومهارات متنوعة ومناسبة على المستوى الفردي والجماعي لأداء الدور المنوط بهم بشكل مهني وفعال ومتكامل.

عبد الله بن حمد العطية  
رئيس مجلس الإدارة





**Barwa Real Estate Company**  
**(Q.P.S.C)**  
**Candidacy for Membership of the Board of Directors**

Dear Shareholders,

Pursuant to Commercial Companies Law No. (11) of 2015, as amended by Law No. (8) of 2021, the Governance Code for Listed Companies issued by the Board of Directors of the Qatar Financial Markets Authority under Resolution No. (5) of 2025, and the Company's Articles of Association, please be informed that it has been decided to open the nomination period for membership of the Company's Board of Directors for its new term (2026–2028) for election of Four (4) members, including at least three (3) independent members. The nomination period will be open for fifteen (15) days, starting from the morning of Sunday 4 January 2026 until Sunday 18 January 2026 at 2:00 p.m. The General Assembly, scheduled to be held on 8 March 2026 as the original date and on 15 March 2026 as the alternative date, will elect the members of the Board of Directors for the upcoming term (2026–2028).

Any person/shareholder who meets the nomination conditions and wishes to nominate himself for membership on the Board of Directors of Barwa Real Estate Company for the new term (2026–2028), may obtain the nomination documents from the Company's website at [www.barwa.com.qa](http://www.barwa.com.qa) or from the Office of the Board Secretary at the Company's headquarters on Suhaim Bin Hamad Street – Barwa Al Sadd Building (Tower 1), Al Sadd Area – Doha, on the 18th floor. Applicants wishing to nominate themselves may submit the form and all required documents by hand to the address mentioned above. Any applicant whose request has been rejected has the right to submit a complaint to the Company and then to the Authority, in accordance with the procedures specified in the Complaints Procedures Rules issued by Resolution No. (6) of 2009 of the Board of Directors of the Qatar Financial Markets Authority, as amended by Resolution No. (2) of 2018.

Requirements for Membership of the Company's Board of Directors

1. The candidate must be at least twenty-one (21) years old and fully legally competent.
2. The candidate must not have been previously convicted of a felony, or of a crime involving dishonesty or breach of trust, or of any of the crimes referred to in Article (40) of Law No. (8) of 2012 concerning the Qatar Financial Markets Authority, or Articles (334) and (335) of Law No. (11) of 2015 issuing the Commercial Companies Law. The candidate must also not be prohibited from engaging in any activity within entities subject to the Authority's supervision pursuant to Article (35), paragraph (12) of Law No. (8) of 2012. Accordingly, the Authority must be provided with the candidate's criminal record certificate.
3. The candidate must be a shareholder and the owner of one million (1,000,000) shares of the Company's shares. These shares must be deposited with the depository within sixty days from the start date of membership, and the deposit shall remain until the end of the membership term and the approval of the final financial year's audited accounts. These shares may not be traded, pledged, or seized. Independent members and members representing the Company's employees are exempted from the shareholding requirement stipulated in this clause.
4. The candidate must not have been previously declared bankrupt unless rehabilitated, nor have defaulted on debts resulting in losses to financial institutions, nor previously been dismissed from a position, nor have any conflict of interest that may affect impartiality and independence.
5. All board members, or their representatives, must hold university degrees or equivalent qualifications or experience, and must possess diverse and appropriate competencies and skills individually and collectively to perform their role in a professional, effective, and integrated manner.

Abdullah bin Hamad Al-Attiyah  
Chairman of the Board of Directors

