

INOVEST.

Financial Results Form Non-Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات غير الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
INOVEST B.S.C.	إنوفست ش.م.ب.

Select from the list	2026-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Board of Directors Meeting Date	2026-05-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
126%	(389,004)	101,948	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
126%	(1.29)	0.34	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-24%	6,636,788	5,047,832	الموجودات المتداولة Current Assets
-3%	68,612,544	66,419,892	إجمالي الموجودات Total Assets
-5%	2,508,608	2,390,617	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
15%	19,165,608	22,071,896	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-12%	41,529,488	36,404,984	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
206%	200,816	613,536	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
131%	(471,240)	145,684	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	9%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital
-	0.308	0.308	سعر الصرف Exchange Rate

Financial Results Form
Non-Kuwaiti Company

1

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات غير الكويتية

مرفأ البحرين المالي، البرج الشرقي، الطابق 35، ص.ب. 18334، المنامة، مملكة البحرين
Bahrain Financial Harbour, East Tower, 35th Floor P.O. Box 18334, Manama, Kingdom of Bahrain
T+973 17155777. F+973 17155888. info@invest.bh invest.bh

CBB Regulated. Category 1 Investment Firm

1/11

INOVEST.

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	First Quarter Comparati Period	First Quarter Current Per	Statement
	2025-03-31	2026-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The change is primarily due to the Group's focus on core & investment activities, exit from non-strategic sectors, as well as tight control over expenditure.	يعود ذلك إلى تركيز المجموعة على العمليات التشغيلية والاستثمارية والتخارج من القطاعات الغير أساسية فضلاً عن الرقابة المحكمة على النفقات.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 41 thousand	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	-----------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KWD 157 thousand	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------------	--

Handwritten signature

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان Statement
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2025-03-31	2026-03-31	
126%	(1,263,000)	331,000	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
126%	(0.42)	0.11	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-24%	21,548,014	16,389,064	الموجودات المتداولة Current Assets
-3%	222,768,000	215,649,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-5%	8,144,832	7,761,744	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
15%	62,226,000	71,662,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-12%	134,836,000	118,198,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
206%	652,000	1,992,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
131%	(1,530,000)	473,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	N/A	9%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان Statement
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	
	2025-03-31	2026-03-31	
-	-	-	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
NA	NA	توزيعات نقدية Cash Dividends
NA	NA	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NA	NA	توزيعات أخرى Other Dividend
NA	Yes	عدم توزيع أرباح No Dividends

INOVEST.

NA	علاوة الإصدار	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
	Issue Premium		
NA	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي Chief Executive Officer	طلال عبدالعزيز الملا Talal A.Aziz AlMulla



إنوفست ش.م.ب.

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
وتقرير هيئة الرقابة الشرعية وتقرير المراجعة

للفترة من ١ يناير ٢٠٢٦ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٦

المحتويات

صفحة

١	معلومات عامة
٢	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
٣	تقرير المراجعة
٤	بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر
٥	بيان الدخل الشامل والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي المختصر
٦	بيان التغيرات في حقوق الملاك الموحد المرحلي المختصر
٧	بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر
٨	بيان التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة الموحد المرحلي المختصر
٢١-٩	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

أعضاء مجلس الإدارة

- يعقوب يوسف بندر
- حازم عبدالله البكري
- أحمد محمد البسام
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- د. عبدالعزيز فهد النخيل
- عبدالله محمد العبدالجادر
- حسين عبدالحميد الشهاب
- رئيس مجلس الإدارة
- نائب رئيس مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة
- عضو مجلس الإدارة

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- الشيخ / د. حمد يوسف المزروعى
- الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول
- د. محمد عبدالرحمن الشرفا
- رئيس الهيئة
- نائب رئيس الهيئة
- عضو

أعضاء لجنة الترشيح والمكافآت

- محمد عبدالوهاب المعتوق
- أحمد محمد البسام
- حسين عبدالحميد الشهاب
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والتدقيق والمخاطر

- يعقوب يوسف بندر
- عبدالله محمد العبدالجادر
- أحمد محمد البسام
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو

أعضاء اللجنة التنفيذية

- د. عبدالعزيز فهد النخيل
- حازم عبدالله البكري
- محمد عبدالوهاب المعتوق
- طلال عبدالعزيز الملا
- رئيس اللجنة
- نائب رئيس اللجنة
- عضو
- عضو

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي
مرفأ البحرين المالي
ص.ب: ١٨٣٣٤
المنامة، مملكة البحرين

البنوك

- بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.
- بنك الإثمار ش.م.ب.
- بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.
- خليجي بنك ش.م.ب.
- بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مقفلة)
- بنك السلام، البحرين ش.م.ب.
- بنك البحرين والكويت ش.م.ب.

مدققو الحسابات

جرانت ثورنتون – عبدالعال
ص.ب: ١١١٧٥
طابق ١٢ – برج النخيل
ضاحية السيف، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة
مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ،
الطابق الرابع، ص.ب: ٣٢٠٣
المنامة، مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.
ص.ب: ٢٢٠٧٧
الصفاء ١٣٠٨١
دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة انوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الاثنين تاريخ 11 مايو 2026 ، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناءً على البيانات التي وفرتها الشركة.

وآخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول
نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا
عضو الهيئة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

جرائنت ثورنتون - عبدالعال

ص.ب: ١١١٧٥

الطابق ١٢، برج النخيل

ضاحية السيف، مملكة البحرين

س.ت: ٢-٣٨٨٨٣

ت: ١٧٥٠٠١٨٨ (+٩٧٣)

ف: ١٧٥٠٠١٩٩ (+٩٧٣)

linkedin.com/company/grant-thornton-abdulaal/
instagram.com/grantthornton_bahrain/

إلى السادة أعضاء مجلس إدارة

إنوفست ش.م.ب.

مملكة البحرين

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") والتي تشمل:-

- بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان الدخل والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان التغييرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة الموحد المرحلي المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛
- بيان التغييرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة الموحد المرحلي المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

إن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١ الخاص بالتقارير المالية المرحلية هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسئوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم "٢٤١٠" مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

مسألة أخرى

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة البالغة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ من قبل مدقق آخر الذي أعرب عن استنتاج غير معدل في ١٣ مايو ٢٠٢٥. وقد تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ من قبل مدقق آخر الذي أعرب عن رأي غير معدل بشأن تلك البيانات المالية الموحدة في ٢٨ فبراير ٢٠٢٦.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤١.

جرائنت ثورنتون

١٢ مايو ٢٠٢٦

المنامة، مملكة البحرين

مراجعة 31 مارس 2026 ألف دولار أمريكي	مدققة 31 ديسمبر 2025 ألف دولار أمريكي	ايضاح	الموجودات
10,468	9,043	4	نقد وأرصدة لدى البنوك
11,531	12,821	5	ذمم مدينة
10,353	10,874	6	استثمارات
91,407	91,508	7	استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
83,937	87,055	8	استثمارات عقارية
6,930	3,789	9	ممتلكات وآلات ومعدات
227	436	10	موجودات أخرى
149	123		الحق في استخدام الموجودات
215,002	215,649		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملاك			
المطلوبات			
71,654	71,560	11	مطلوبات أخرى وذمم دائنة
120	102		التزامات عقد الإجارة
71,774	71,662		مجموع المطلوبات
حقوق الملاك			
122,741	122,741		رأس المال
(1,338)	(1,338)		مخصصاً منه: أسهم الخزانة
121,403	121,403		
6,999	7,366		احتياطيات
(10,902)	(10,571)		الخسائر المتراكمة
117,500	118,198		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
25,728	25,789		حقوق الملكية غير المسيطرة
143,228	143,987		مجموع حقوق الملاك
215,002	215,649		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك



حازم عبدالله البكري
نائب رئيس مجلس الإدارة



طلال عبدالعزيز الملا
الرئيس التنفيذي



يعقوب يوسف بندر
رئيس مجلس الإدارة

للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
مراجعة 2025 ألف دولار أمريكي	مراجعة 2026 ألف دولار أمريكي	إيضاح	
			الدخل التشغيلي
928	1,139	12	الدخل من الاستثمارات العقارية
68	68	13	دخل من استثمارات
427	387		أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
(1,839)	101	7	صافي حصة المجموعة من دخل / (خسارة) ناجم عن مشاريع مشتركة
1,068	297	14	وشركات زميلة
			دخل آخر
652	1,992		مجموع الدخل التشغيلي
			المصروفات التشغيلية
816	629		تكاليف الموظفين
666	371		مصروفات عمومية وإدارية
527	449		مصروفات متعلقة بالامتلاكات
141	40	9	استهلاك
32	30		صافي تكلفة الإجارة
2,182	1,519		مجموع المصروفات التشغيلية
(1,530)	473		صافي الدخل / (الخسارة) التشغيلي
281	(81)	4 و 5	(مخصص) / استرجاع مخصص الأصول المالية
(1,249)	392		الربح / (الخسارة) للفترة
			الدخل الشامل الآخر
-	367		البند التي لن يتم تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل
-	367		تغير القيمة العادلة للاستثمارات
(1,249)	759		مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة
			مجموع الدخل / (الخسارة) الشامل للفترة
(1,263)	331		الربح / (الخسارة) العائد إلى:
14	61		حقوق مساهمي الشركة الأم
(1,249)	392		حقوق الملكية غير المسيطرة
(0,42)	0,11	15	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح / (الخسارة) (سنتات أمريكية)
حازم عبدالله البكري نائب رئيس مجلس الإدارة	طلال عبدالعزيز الملا الرئيس التنفيذي	يعقوب يوسف بندر رئيس مجلس الإدارة	

بيان التغيرات في حقوق الملاك الموحد المرحلي المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم							
احتياطيات							
رأس المال	أسهم الخزانة	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	الخسائر المتراكمة	مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٢٢,٧٤١	(١,٣٣٨)	٥,٢٠٦	١,٧٩٣	(١٠,٩٠٢)	١١٧,٥٠٠	٢٥,٧٢٨	١٤٣,٢٢٨
-	-	-	-	٣٣١	٣٣١	٦١	٣٩٢
-	-	-	٣٦٧	-	٣٦٧	-	٣٦٧
-	-	-	٣٦٧	٣٣١	٦٩٨	٦١	٧٥٩
١٢٢,٧٤١	(١,٣٣٨)	٥,٢٠٦	٢,١٦٠	(١٠,٥٧١)	١١٨,١٩٨	٢٥,٧٨٩	١٤٣,٩٨٧

كما في ١ يناير ٢٠٢٦

الربح للفترة

الدخل الشامل الآخر
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات

مجموع الدخل الشامل للفترة

في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم							
احتياطيات							
رأس المال	أسهم الخزانة	احتياطي قانوني	احتياطي القيمة العادلة من خلال حقوق الملكية	أرباح مستبقة	مجموع الحقوق	حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق الملاك
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١٢٢,٧٤١	(١,٣٣٨)	٥,٢٠٦	١,٧٥٨	٧,٧٣٢	١٣٦,٠٩٩	٢٥,٦٩٢	١٦١,٧٩١
-	-	-	-	(١,٢٦٣)	(١,٢٦٣)	١٤	(١,٢٤٩)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	(١,٢٦٣)	(١,٢٦٣)	١٤	(١,٢٤٩)
١٢٢,٧٤١	(١,٣٣٨)	٥,٢٠٦	١,٧٥٨	٦,٤٦٩	١٣٤,٨٣٦	٢٥,٧٠٦	١٦٠,٥٤٢

كما في ١ يناير ٢٠٢٥

الخسارة للفترة

الدخل الشامل الآخر
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات

مجموع الدخل الشامل للفترة

في ٣١ مارس ٢٠٢٥ (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢١ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
مراجعة ٢٠٢٥	مراجعة ٢٠٢٦		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ايضاح	
(١,٢٤٩)	٣٩٢		الأنشطة التشغيلية
			الربح / (الخسارة) للفترة
			تعديلات للبنود التالية:
١٤١	٤٠	٩	استهلاك
(٢٨١)	٨١	٥ و ٤	صافي مخصص / (استرجاع مخصص) خسائر الأصول المالية
(٨٥٢)	(١٨٦)	١٤	مكسب محقق ناتج عن بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١,٨٣٩	(١٠١)	٧	صافي حصة المجموعة من (دخل) / خسارة ناجم عن مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٣٢	٣٠		صافي تكلفة الإجارة
(٣٧٠)	٢٥٦		
			صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١,٧٨١	(١,٣٩٠)		ذمم مدينة
(١١١)	(٢٠٩)		موجودات أخرى
(٣,٤١٦)	(٩٤)		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
-	(٢٢)		مدفوعات الإجارة
(٢,١١٦)	(١,٤٥٩)		
			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	(٧٨)		شراء استثمارات عقارية
-	(١٥٤)		شراء استثمارات
٨٨٦	٢٧٦		متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	(٢٩)	٩	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١,٠٠٨	-		متحصلات من استبعاد استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
١,٨٩٤	١٥		
			صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٢٢٢)	(١,٤٤٤)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥,٧٢٠	٩,٧٧٢		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥,٤٩٨	٨,٣٢٨	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦، لم يتم تضمين المعاملات غير النقدية المتعلقة بتحويل مباني على أراضي مستأجرة من ممتلكات وآلات ومعدات إلى استثمارات عقارية والبالغ قيمتها ٣,٠٤٠ ألف دولار أمريكي، ضمن قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة أعلاه.

بيان التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة الموحد المرحلي المختصر
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)

٢٠٢٦ (مراجعة)						
الرصيد الافتتاحي	الإضافات خلال الفترة	الدخل / (الخسارة)	رسوم الوكالة	التوزيعات / السحوبات	حركة صافي قيمة الأصول	الرصيد الختامي
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٣,١٣٨	-	٨٩	-	-	(١,٥٢٤)	٧١,٧٠٣
٢٠٢٥ (مراجعة)						
الرصيد الافتتاحي	الإضافات خلال الفترة	الدخل / (الخسارة)	رسوم الوكالة	التوزيعات / السحوبات	حركة صافي قيمة الأصول	الرصيد الختامي
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٣,١٩٢	-	(٤٤)	-	-	(٦١)	٧٣,٠٨٧

١ معلومات عن تأسيس الشركة والأنشطة

أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاوله عملياتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، إن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس والنظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية ولتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاوله أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف الشركة في مملكة البحرين وخارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

بلغ عدد موظفي المجموعة ٦١ موظفاً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ٥٦ موظفاً).

تم اعتماد إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٦.

٢ أسس الإعداد وبيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ وفقاً للتوجيهات الواردة بموجب معيار المحاسبة المالية رقم ٤١ الخاص بالتقارير المالية المرحلية. وفقاً لمتطلبات ("أيوفي") والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي في حال غياب معايير أيوفي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة. لا تشمل البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب أن تقرأ بالتزامن مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، ومع ذلك، فقد تم تضمين إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تُعد ذات أهمية لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ تاريخ آخر بيانات مالية سنوية موحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

تم عرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم ينص بخلاف ذلك.

٣ السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية وأساليب الاحتساب التي طبقتها المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة هي ذاتها المتبعة في إعداد آخر بيانات مالية موحدة مدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، باستثناء تبني معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة واجبة التطبيق لأول مرة.

٣.١ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تبنت المجموعة المعايير الجديدة التالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦:

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٦ المتعلق بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة

يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي المتعلقة بالموجودات غير المدرجة بالميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي". تبنت المجموعة المعيار وضمنت بيان التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة الموحد المرحلي المختصر كجزء من بياناتها المالية الأساسية.

اعتماد المعايير التالية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٦ لم يكن له أي تأثير على البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة:

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٥ بشأن أشباه حقوق الملكية (متضمنة حسابات الاستثمار)

يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ إعداد التقرير المالي الذي يتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. أشباه حقوق الملكية هي عنصر من عناصر البيانات المالية للمؤسسة بما يتماشى مع "الإطار المفاهيمي لإعداد التقرير المالي الصادر عن أيوفي".

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٧ المتعلق بتحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية

يهدف المعيار إلى وضع مبادئ إعداد التقرير المالي التي تنطبق على جميع عمليات تحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية المختلفة في المؤسسة المالية الإسلامية.

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٨ بشأن الهدايا والجوائز الترويجية

المعيار يهدف إلى وضع المبادئ التي تحدد متطلبات المحاسبة والتقارير المالية المطبقة على الهدايا الترويجية والجوائز التي تمنحها المؤسسات المالية الإسلامية لعملائها، بما في ذلك حسابات شبه الملكية وحسابات الاستثمار الأخرى.

٤ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,١ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة (تتمة)

معيار المحاسبة المالية رقم ٤٩ بشأن التقارير المالية للمؤسسات العاملة في اقتصادات شديدة التضخم

المعيار يهدف إلى وضع مبادئ التقارير المالية للمؤسسات التي تطبق المعايير المحاسبية المالية الصادرة عن الهيئة الشرعية المحاسبية والمالية الإسلامية (أيوفي) والتي تعمل في اقتصادات ذات تضخم مفرط، مع مراعاة مبادئ وأحكام الشريعة ذات الصلة ونماذج أعمالها الفريدة.

٣,٢ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة، ولكنها غير إلزامية بعد

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية:

معيار المحاسبة المالية رقم ٥٠ بشأن التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)

المعيار يهدف إلى وضع مبادئ التقارير المالية للمؤسسات الاستثمارية الإسلامية، مع تحديد المتطلبات العامة لعرض البيانات، والحد الأدنى للمحتويات، والبنية الموصى بها لبياناتها المالية بطريقة تسهل العرض الصادق والعاقل بما يتوافق مع مبادئ وأحكام الشريعة.

معيار المحاسبة المالية رقم ٥١ بشأن المشاريع التشاركية (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)

المعيار يهدف إلى وضع مبادئ المحاسبة والتقارير المالية للمشاريع التشاركية.

معيار المحاسبة المالية رقم ٥٢ المتعلق بمبيعات التسليم المؤجل - السلم والاستصناع (النافذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٧)

هذا المعيار يحدد مبادئ المحاسبة والإفصاح المالي للاعتراف والقياس والعرض والإفصاح المتعلقة بمعاملات مبيعات التسليم المؤجل، والتي تنطبق على المشترين والبائعين المعيّنين. وتشمل مثل هذه المعاملات كل من معاملات مبيعات التسليم المؤجل القائمة على السلم والاستصناع، لكنها لا تشمل عقود التطوير القائمة على الاستصناع والتي تخضع لمعيار آخر يتم إصداره في الوقت نفسه.

المعيار المحاسبي المالي ٢٦ "الاستثمار في العقارات" والأحكام الانتقالية ذات الصلة (سحب)

أصدر مجلس المحاسبة التابع لهيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفي) رسمياً بيان المجلس رقم ١/٢٠٢٥ "سحب المعيار المحاسبي المالي ٢٦ (الاستثمار في العقارات) والأحكام الانتقالية ذات الصلة."

٥ نقد وأرصدة لدى البنوك

مراجعة ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي	مدققة ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي
٦,٦٧٥	٦,٥٩٣
١,٦٤٦	٣,١٧٣
٧	٦
٨,٣٢٨	٩,٧٧٢
٧٥٣	٧٥٣
(٣٨)	(٥٧)
٩,٠٤٣	١٠,٤٦٨

ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)
أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك
نقد في الصندوق

مجموع النقد وما في حكمه

ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
مخصوماً منها: مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة

مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

فيما يلي التغيرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

مراجعة ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي	مدققة ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي
٥٧	٧٢
(١٩)	(١٥)
٣٨	٥٧

في ١ يناير

استرجاعات خلال الفترة / السنة

كما في نهاية الفترة / السنة

٥ ذمم مدينة

مراجعة ٢٠٢٦ ألف دولار أمريكي	مدققة ٢٠٢٥ ألف دولار أمريكي
١٣,٨٢٣	١٣,٦٨٣
٤,١٥٥	٣,٥٢٩
١,٤٥٢	١,٤٠٠
١٧,٢٧٦	١٦,٧٠٤
٣٦,٧٠٦	٣٥,٣١٦
(٢٣,٨٨٥)	(٢٣,٧٨٥)
١٢,٨٢١	١١,٥٣١

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ١٦)

ذمم تجارية مدينة

إيجارات مستحقة القبض

ذمم مدينة أخرى

مخصوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم اعتمادها من قبل إدارة المجموعة.

٥ ندم مدينة (تتمة)

فيما يلي التغيير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

مراجعة ٢٠٢٦	مراجعة ٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٣,٧٨٥	٢٣,٩٦١
١٠٠	(١٧٦)
<u>٢٣,٨٨٥</u>	<u>٢٣,٧٨٥</u>

في ١ يناير
مخصص / (استرجاع مخصص) خلال الفترة / السنة

كما في نهاية الفترة / السنة

٦ استثمارات

مراجعة ٢٠٢٦	مراجعة ٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,٢٩٤	٧,٠٥٩
٣,٢٩٤	٣,٢٩٤
<u>١٠,٨٧٤</u>	<u>١٠,٣٥٣</u>

استثمارات في أسهم حقوق الملكية - عقارية
استثمارات في أدوات الدين

٧ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مراجعة ٢٠٢٦	مراجعة ٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩١,٤٠٧	٩٥,٩٢٨
-	(١,٠٠٧)
١٠١	(٣,٠٤٥)
-	(٤٦٩)
<u>٩١,٥٠٨</u>	<u>٩١,٤٠٧</u>

في ١ يناير
استيعادات خلال الفترة / السنة
حصة المجموعة في صافي الربح / (الخسارة)
توزيعات خلال الفترة / السنة

كما في نهاية الفترة / السنة

٨ استثمارات عقارية

مراجعة ٢٠٢٦	مراجعة ٢٠٢٥
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٣,٩٣٧	٨٥,٥١٠
٣,١١٨	١١١
-	(١,٦٨٤)
<u>٨٧,٠٥٥</u>	<u>٨٣,٩٣٧</u>

في ١ يناير
إضافات خلال الفترة / السنة
استيعادات خلال الفترة / السنة

٩ ممتلكات وألات ومعدات

المجموع	مركبات	أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات	مباني على أراضي مستأجرة	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
١٩,٦٩٥	١,٥٣١	١,٧٩٢	٩,٠١٦	٤,١٩٦	٣,١٦٠	التكلفة
٢٩	٢٧	٢	-	-	-	في ١ يناير ٢٠٢٦
(١١٤)	-	-	(١١٤)	-	-	إضافات
(٤,١٩٦)	-	-	-	(٤,١٩٦)	-	استيعادات
						تحويل إلى استثمارات عقارية
١٥,٤١٤	١,٥٥٨	١,٧٩٤	٨,٩٠٢	-	٣,١٦٠	في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)
١٢,٧٦٥	١,٤٦١	١,٧٦٦	٨,٣٩٥	١,١٤٣	-	الاستهلاك المتراكم
٤٠	٦	١	٢٢	١١	-	في ١ يناير ٢٠٢٦
(٢٤)	-	-	(٢٤)	-	-	المخصص
(١,١٥٦)	-	(٢)	-	(١,١٥٤)	-	استيعادات
						تحويل إلى استثمارات عقارية
١١,٦٢٥	١,٤٦٧	١,٧٦٥	٨,٣٩٣	-	-	في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)
٣,٧٨٩	٩١	٢٩	٥٠٩	-	٣,١٦٠	صافي القيمة الدفترية:
						في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (مراجعة)
٦,٩٣٠	٧٠	٢٦	٦٢١	٣,٠٥٣	٣,١٦٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)

١٠ موجودات أخرى

مدققة ٢٠٢٥	مراجعة ٢٠٢٦
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
١,٩١٨	١٧٣
(١,٧٥٥)	-
١٦٣	١٧٣
٦٤	٢٦٣
٢٢٧	٤٣٦

مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
ناقص: مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة

مبالغ مدفوعة مقدماً

١١ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

مراجعة	مراجعة	مراجعة
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٥
ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥	مبالغ مستحقة الدفع لحكومة مملكة البحرين (الإيضاح رقم ١١,١)
٤,٠٢٩	٣,٩٩٧	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٢,٢١٤	٢,٤٣١	ذمم تجارية دائنة
١,١١٨	١,١٨٢	مبالغ مستحقة لعملاء عقود المقاولات
٦٩٨	٦٩٨	مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٨٨	٦٢	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (الإيضاح رقم ١٦)
١٣,٣٠٨	١٣,١٧٩	مخصصات أخرى (الإيضاح رقم ١١,٢)
<u>٧١,٥٦٠</u>	<u>٧١,٦٥٤</u>	

١١,١ إيضاح

أبرمت المجموعة عقد إيجار طويل الأجل مع وزارة الصناعة والتجارة في ديسمبر ٢٠٠٥، يسري مفعوله اعتباراً من مايو ٢٠٠٦، ولمدة ٥٠ عاماً. ووفقاً لشروط الاتفاقية المبرمة مع وزارة الصناعة والتجارة، فإنه اعتباراً من تاريخ توقيع الاتفاقية، لا تُستحق أي إيجارات عن أول سنتين من فترة الإيجار، من عام ٢٠٠٦ إلى ٢٠٠٧. وقد تم تأجيل دفع الإيجار المستحق عن فترة الإيجار (من ٢٠٠٨ إلى ٢٠٢٥) نظير التكاليف التي تكبدها المجموعة في استصلاح الأرض المستأجرة. وبعد ذلك، يتعين على المجموعة دفع القيمة الإيجارية على مدى ثلاثين عاماً (من ٢٠٢٦ إلى ٢٠٥٦).

١١,٢ إيضاح

كانت إحدى الشركات التابعة للمجموعة طرفاً في نزاع قانوني يتعلق بعقد إيجار أرض طويل الأجل، بمطالبة تبلغ قيمتها تقريباً ٣٤ مليون دولار أمريكي. وخلال سير الإجراءات القضائية، صدرت أحكام متعددة غير مواتية ضد الشركة التابعة. وقد تم الطعن في هذا الأمر عبر القنوات القانونية المختصة، وتُظن فيه في نهاية المطاف أمام محكمة التمييز. وصدر حكم نهائي عن محكمة التمييز ضد الشركة التابعة في ٤ مايو ٢٠٢٦، ويمضي الأمر حالياً في إجراءات التنفيذ أمام محكمة التنفيذ.

وكانت المجموعة قد شكلت سابقاً مخصصاً يمثل أفضل تقدير للإدارة للأثر المالي المحتمل المرتبط بهذا الأمر. وكما في تاريخ التقرير، قامت المجموعة بتغطية صافي الأثر الناشئ عن الحكم بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وبناءً على ذلك، لم يتم تسجيل أي مخصص إضافي للحكم النهائي خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦.

١٢ الدخل من الاستثمارات العقارية

مراجعة	مراجعة	مراجعة
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٥
ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,١٣٩	٩٢٨	دخل الإيجارات
<u>١,١٣٩</u>	<u>٩٢٨</u>	

١٣ دخل من استثمارات

مراجعة	مراجعة	مراجعة
٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٥
ألف	ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٦٨	٦٨	دخل من استثمارات في أدوات الدين
<u>٦٨</u>	<u>٦٨</u>	

١٤ دخل آخر

مراجعة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٥٢	١٨٦
٤٥	٨١
١٦٩	٣٠
٢	-
<u>١,٠٦٨</u>	<u>٢٩٧</u>

مكسب محقق ناتج عن بيع ممتلكات وآلات ومعدات
ربح من ودائع قصيرة الأجل
الدخل الناتج من تأجير المعدات وأخرى
خدمات المياه والكهرباء

١٥ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح / (الخسارة)

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح / (الخسارة) بقسمة صافي الدخل للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
(١,٢٦٣)	٣٣١
<u>٣٠٣,١٠٥</u>	<u>٣٠٣,١٠٥</u>
<u>(٠,٤٢)</u>	<u>٠,١١</u>

الدخل / (الخسارة) العائد إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة - ألف دولار أمريكي

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - دولار أمريكي

الأرباح / (الخسارة) الموزعة للسهم - سننات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

١٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس إدارة المجموعة، وموظفي الإدارة التنفيذية الرئيسية، والكيانات المملوكة أو الخاضعة للسيطرة المشتركة أو لتأثير جوهري من قبلهم، والشركات الزميلة بموجب ملكية أسهم مشتركة مع المجموعة، وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية.

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات وترتيبات واتفاقيات مع أطرافها ذات العلاقة ضمن سياق أعمالها الاعتيادية بشروط وأحكام معتمدة من قبل مجلس الإدارة. تنتج المعاملات والأرصدة ضمن سياق الأعمال الاعتيادية للمجموعة. إن الأرصدة القائمة في نهاية الفترة / السنة غير مضمونة.

١٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

شروط وأحكام المعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي أرصدة الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر:

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥					مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٦				
المجموع ألف دولار أمريكي	أطراف أخرى ذات علاقة ألف دولار أمريكي	أعضاء مجلس الإدارة ألف دولار أمريكي	موظفي الإدارة الرئيسيين ألف دولار أمريكي	شركات زميلة ومشاريع مشاركة ألف دولار أمريكي	المجموع ألف دولار أمريكي	أطراف أخرى ذات علاقة ألف دولار أمريكي	أعضاء مجلس الإدارة ألف دولار أمريكي	موظفي الإدارة الرئيسيين ألف دولار أمريكي	شركات زميلة ومشاريع مشاركة ألف دولار أمريكي
١٣,٦٨٣	٣,٢٩٠	-	-	١٠,٣٩٣	١٣,٨٢٣	٣,٣٧٣	-	-	١٠,٤٥٠
(٥,١٦٤)	(٢,١٦٦)	-	-	(٢,٩٩٨)	(٥,١٦٤)	(٢,١٦٦)	-	-	(٢,٩٩٨)
٨,٥١٩	١,١٢٤	-	-	٧,٣٩٥	٨,٦٥٩	١,٢٠٧	-	-	٧,٤٥٢
٦٢	٣٤	-	٢٨	-	٨٨	٤١	-	٤٢	٥

ذمم مدينة - إجمالي
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
ذمم مدينة - صافي
مطلوبات أخرى وذمم دائنة

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في بيان الدخل والشامل والدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي المختصر:

مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٥					مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٦				
المجموع ألف دولار أمريكي	أطراف أخرى ذات علاقة ألف دولار أمريكي	أعضاء مجلس الإدارة ألف دولار أمريكي	موظفي الإدارة الرئيسيين ألف دولار أمريكي	شركات زميلة ومشاريع مشاركة ألف دولار أمريكي	المجموع ألف دولار أمريكي	أطراف أخرى ذات علاقة ألف دولار أمريكي	أعضاء مجلس الإدارة ألف دولار أمريكي	موظفي الإدارة الرئيسيين ألف دولار أمريكي	شركات زميلة ومشاريع مشاركة ألف دولار أمريكي
٥١	-	-	-	٥١	٣٢	-	-	-	٣٢
(١,٨٣٩)	-	-	-	(١,٨٣٩)	١٠١	-	-	-	١٠١
(١,٧٨٨)	-	-	-	(١,٧٨٨)	١٣٣	-	-	-	١٣٣
٣٤٠	-	-	٣٤٠	-	٤١٥	-	-	٤١٥	-
٦٨	٨	٣٩	١٨	٣	٩٤	٥٥	٢٣	١٥	١
٤٠٨	٨	٣٩	٣٥٨	٣	٥٠٩	٥٥	٢٣	٤٣٠	١

الدخل
أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى
صافي حصة الشركة من دخل / (خسارة)
ناجم عن مشاريع مشتركة وشركات زميلة

المصروفات
تكاليف الموظفين
مصروفات عمومية وإدارية

١٦ أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:

مراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣٤٠	٤١٥

رواتب ومزايا أخرى

١٧ مصادر الأعمال الخيرية وأوجه صرفها

مراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٥	٢٠٢٦
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢١	٢١
-	-
٢١	٢١
-	(٢١)
٢١	-

مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

الرصيد في ١ يناير

مساهمات لأغراض الأعمال الخيرية

مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية المتاحة

استخدامات أموال الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة كما في نهاية الفترة

١٨ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

١٨ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

تم الإفصاح عن معلومات القطاع على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٦ - مراجعة

المجموع	الاستعدادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	الدخل من خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٣٨٧	-	٤٩	-	٣٣٨	
-	(١٢٩)	١٨٦	-	(٥٧)	المعاملات فيما بين القطاعات الدخل من الاستثمارات ومن الاستثمارات العقارية
١,٢٠٧	-	١١٣	-	١,٠٩٤	صافي حصة المجموعة من دخل / (خسارة) ناجمة عن مشاريع مشتركة وشركات زميلة
١٠١	-	(٤٥)	-	١٤٦	دخل آخر
٢٩٧	-	٢٩	١٨٨	٨٠	
<u>١,٩٩٢</u>	<u>(١٢٩)</u>	<u>٣٣٢</u>	<u>١٨٨</u>	<u>١,٦٠١</u>	مجموع الإيرادات
٦٢٩	-	١١٤	٦٣	٤٥٢	تكاليف الموظفين
٣٧١	(٨٧)	٢٥	٧١	٣٦٢	مصروفات عمومية وإدارية
٤٤٩	(٩٩)	٥٤	-	٤٩٤	مصروفات متعلقة بالتملكات
٧٠	-	-	٢٧	٤٣	أخرى
<u>١,٥١٩</u>	<u>(١٨٦)</u>	<u>١٩٣</u>	<u>١٦١</u>	<u>١,٣٥١</u>	مجموع المصروفات التشغيلية
(٨١)	-	(١١٧)	٤٣	(٧)	(مخصص) / استرجاع مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
<u>٣٩٢</u>	<u>٥٧</u>	<u>٢٢</u>	<u>٧٠</u>	<u>٢٤٣</u>	ربح / (خسارة) القطاع
<u>٢١٥,٦٤٩</u>	<u>(٢٤٨,٩٢٠)</u>	<u>٤٨,٠٢٤</u>	<u>١٩,١٤٥</u>	<u>٣٩٧,٤٠٠</u>	موجودات القطاع
<u>٧١,٦٦٢</u>	<u>(٩٣,٧٩٧)</u>	<u>٢٢,٠٩٦</u>	<u>٥,٤٠٤</u>	<u>١٣٧,٩٥٩</u>	مطلوبات القطاع

١٨ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣١ مارس ٢٠٢٥ - مراجعة

المجموع	الاستبعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	الدخل من خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤٢٧	-	١٥٠	-	٢٧٧	
-	(١٩٩)	١٨٦	-	١٣	المعاملات فيما بين القطاعات
٩٩٦	-	٣٧١	-	٦٢٥	الدخل من الاستثمارات ومن الاستثمارات العقارية
(١,٨٣٩)	-	-	(١,٧٥٢)	(٨٧)	صافي حصة المجموعة من خسارة ناجمة عن مشاريع مشتركة وشركات زميلة
١,٠٦٨	-	٥٥	٩٩٤	١٩	دخل آخر
٦٥٢	(١٩٩)	٧٦٢	(٧٥٨)	٨٤٧	مجموع الإيرادات
٨١٦	-	١٠٥	٢٠٠	٥١١	تكاليف الموظفين
٦٦٦	(٨٧)	٢٨	١٤٤	٥٨١	مصروفات عمومية وإدارية
٥٢٧	(٩٩)	١١٣	-	٥١٣	مصروفات متعلقة بالممتلكات
١٧٣	-	-	١١٦	٥٧	أخرى
٢,١٨٢	(١٨٦)	٢٤٦	٤٦٠	١,٦٦٢	مجموع المصروفات التشغيلية
٢٨١	-	١٩٨	٧٢	١١	استرجاع مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١,٢٤٩)	(١٣)	٧١٤	(١,١٤٦)	(٨٠٤)	(خسارة) / ربح القطاع
٢٢٢,٧٦٨	(٣٣٠,٠٥٤)	٩٩,٨٨٠	٢٤,٦٧٥	٤٢٨,٢٦٧	موجودات القطاع
٦٢,٢٢٦	(١٣٥,٨٨٩)	٥١,٣٤٣	٨,٥٨٠	١٣٨,١٩١	مطلوبات القطاع

١٩ التزامات محتملة وارتباطات

تشتمل الارتباطات المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية على ارتباطات بتقديم ضمانات وخطابات قبول المصممة لتلبية متطلبات عملاء المجموعة. تلزم الضمانات وخطابات القبول المجموعة بسداد المدفوعات لأطراف أخرى نيابة عن العملاء في ظروف معينة.

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

مدققة	مراجعة	ضمانات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
ألف	ألف	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
٤,٣٠٧	٧١٩	

٢٠ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٧١,٧٠٣ ألف دولار أمريكي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥): ٧٣,١٣٨ ألف دولار أمريكي).

٢١ أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة / للسنة لتتوافق مع العرض المطبق في الفترة الحالية. ولم تؤثر إعادة التصنيفات تلك على صافي الربح أو الدخل الشامل الآخر ومجموع الموجودات ومجموع المطلوبات أو مجموع حقوق الملكية للمجموعة المسجلة مسبقاً.