

الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣١ مارس ٢٠١٨

للتلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس


٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح	
(غير مدقق) ألف ريال قطري	(غير مدقق) ألف ريال قطري		الإيرادات
٧٦٨,٥٠٨	٥٢٨,٤٨٣		تكلفة الإيرادات
(٤٧٩,٩١٢)	(٢٣٩,٠٢٤)		إجمالي الربح
٢٨٨,٥٩٦	٢٨٩,٤٥٩		إيرادات توزيعات أرباح
١,٢٤٥	١,١٧٤		إيرادات تشغيلية أخرى
٥٥,٢٦٢	٣٧,٥٨٩		ربح بيع إستثمارات مالية
٥,٩٣٨	١١,٠٠٠		مصاريف عمومية وإدارية وبيع وتسويق
(٨٣,١٨٢)	(٨٩,٣٥٧)		الربح التشغيلي
٢٦٧,٨٥٩	٢٤٩,٨٦٥		إيرادات التمويل
١٣,٩٩٤	١٠,٧٢٥		تكاليف التمويل
(٤٤,٩٣٥)	(٤٤,٣٧١)		صافي تكاليف التمويل
(٣٠,٩٤١)	(٣٣,٦٤٦)		حصة من صافي نتائج شركات زميلة
٧,٠٣٢	٣,٣٩٤		ربح الفترة
٢٤٣,٩٥٠	٢١٩,٦١٣		ربح عائد إلى:
٢٣٠,٧٦٦	٢١٤,٥١٦		حامل أسهم الشركة الأم
١٣,١٨٤	٥,٠٩٧		حقوق غير مسيطر عليها
٢٤٣,٩٥٠	٢١٩,٦١٣		ربح الفترة
٠,٦٥	٠,٦١	٦	العائد الأساسي للسهم
			العائد الأساسي والمخفف

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

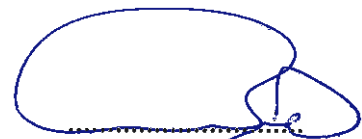
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠١٧	٢٠١٨	
(غير مدقق) ألف ريال قطري	(غير مدقق) ألف ريال قطري	ربح الفترة
٢٤٣,٩٥٠	٢١٩,٦١٣	الدخل الشامل الآخر
		(خسائر)/أرباح شاملة أخرى يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة خلال فترات لاحقة:
-	(٥٠٢)	صافي التغير في احتياطي تحوط التدفق النقدي
(٣,٩٤٢)	-	صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع
٢٤٠,٠٠٨	٢١٩,١١١	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٢٢٦,٨٢٤	٢١٤,٠١٤	حاملي أسهم الشركة الأم
١٣,١٨٤	٥,٠٩٧	حقوق غير مسيطر عليها
٢٤٠,٠٠٨	٢١٩,١١١	إجمالي الدخل الشامل للفترة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (منقق) الف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٨ (غير منقق) الف ريال قطري	ايضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
		٧	عقار وآلات ومعدات
٣,٠٥٢,٨٩١	٣,٠٢٧,٩٨٢	٨	استثمارات عقارية
٩,٢٤٩,٦٩١	٩,٢٦٨,٣٠٨	٩	موجودات غير ملموسة
٥,٧٧٦	١,٢١٧	١٠	استثمارات في شركات زميلة
٣٠٨,٠٧٧	٣١١,٤٧١	١١	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى- طويلة الأجل
٢٩٥,٢٠٢	٢٢٤,٧٤٨		إستثمارات مالية
٦١,٨٣٣	٨٦,٣٩٤		إجمالي الموجودات غير المتداولة
١٢,٩٧٣,٤٧٠	١٢,٩٢٠,١٢٠		الموجودات المتداولة
			مخزون ، بالصافي
١,٣٨٧,١٤٨	١,٢٥٥,٥٤٠		أعمال قيد التنفيذ
١٢٢,١٤١	١٧٣,٣٤٢		ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى - متداولة ، بالصافي
٢,١٢٤,٧٤٥	٢,٣٧٦,٤٣٠	١٢	النقد وما في حكمه
١,٧٣٣,٩٦٠	١,٢٣٦,٦١٢		إجمالي الموجودات المتداولة
٥,٣٦٧,٩٩٤	٥,٠٤١,٩٢٤		إجمالي الموجودات
١٨,٣٤١,٤٦٤	١٧,٩٦٢,٠٤٤		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢	١٣	رأس المال
١,٦٣٧,٣٧٥	١,٦٥٨,٨٢٦		احتياطي قانوني
١,٢٢٢,٩٤١	١,٢٠٣,٧٠٥	١٤	احتياطيات أخرى
٤,٦٧٤,٤٣٥	٤,٢١٨,٥٧٨		ارباح مدورة
١١,٠٧٥,٦١٣	١٠,٦٢١,٩٧١		الحقوق العائدة لحاملي أسهم الشركة الأم
٤٦٠,٠٠٧	٢٤٨,٨٨١		حصص غير مسيطرة
١١,٥٣٥,٦٢٠	١٠,٨٧٠,٨٥٢		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣,٦١٦,٣٧٣	٣,٠٢٥,٦٣٢	١٥	قروض ذات فوائد
١١,٥٥١	١٦,٩٧٤		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
١١٠,٠٩٣	١١٦,٥١٧		ذمم دائنة و أرصدة دائنه أخرى- طويلة الأجل
	٦٧٤,٢٦٣		إيرادات مؤجلة
٣٧,٥٩٠	٣٩,٥٢٨		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٣,٧٧٥,٦٠٧	٣,٨٧٢,٩١٤		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٢,٣٢٧,٧٩٠	٢,٠٦٢,٨٣٢	١٥	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
٥٤٨,٦٥٥	١,٠٠١,٨١٦		قروض ذات فوائد
١٥٣,٧٩٢	١٥٣,٦٣٠		مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
٣,٠٣٠,٢٣٧	٣,٢١٨,٢٧٨		إجمالي المطلوبات المتداولة
٦,٨٠٥,٨٤٤	٧,٠٩١,١٩٢		إجمالي المطلوبات
١٨,٣٤١,٤٦٤	١٧,٩٦٢,٠٤٤		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٢٩ ابريل ٢٠١٨، وقعها بالنيابة عن المجلس كل من:



تركي محمد خالد الخاطر
رئيس مجلس الإدارة



إبراهيم جاسم العثمان
الرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى (إيضاح ١٤)	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١١,٥٣٥,٦٢٠	٤٦٠,٠٠٧	١١,٠٧٥,٦١٣	٤,٦٧٤,٤٣٥	١,٢٢٢,٩٤١	١,٦٣٧,٣٧٥	٣,٥٤٠,٨٦٢
-	-	-	١٨,٧٣٤	(١٨,٧٣٤)	-	-
(٤٤١,٢٧٧)	(٢١٦,٢٢٣)	(٦٥٧,٥٠٠)	(٢٢٥,٠٤٩)	-	-	-
١١,٠٩٤,٣٤٨	٢٤٣,٧٨٤	١٠,٨٥٠,٥٦٤	٤,٤٤٨,١٢٠	١,٢٠٤,٢٠٧	١,٦٣٧,٣٧٥	٣,٥٤٠,٨٦٢
٢١٩,٦١٣	٥,٠٩٧	٢١٤,٥١٦	٢١٤,٥١٦	-	-	-
(٥٠٢)	-	(٥٠٢)	-	(٥٠٢)	-	-
(٥٠٢)	-	(٥٠٢)	-	(٥٠٢)	-	-
٢١٩,١١١	٥,٠٩٧	٢١٤,٢١٤	٢١٤,٥١٦	(٥٠٢)	-	-
-	-	-	(٢١,٤٥١)	-	٢١,٤٥١	-
(٤٤٢,٦٠٧)	-	(٤٤٢,٦٠٧)	(٤٤٢,٦٠٧)	-	-	-
(٤٤٢,٦٠٧)	-	(٤٤٢,٦٠٧)	(٤٦٤,٠٥٨)	-	٢١,٤٥١	-
١٠,٨٧٠,٨٥٢	٢٤٨,٨٨١	١٠,١١٩,٧٣٣	٤,٢١٨,٥٧٨	١,٢٠٣,٧٠٥	١,٦٥٨,٨٢٦	٣,٥٤٠,٨٦٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

العائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إجمالي حقوق الملكية	حقوق غير مسيطر عليها	إجمالي	أرباح متدورة	احتياطيات أخرى (إيضاح ١٤)	احتياطي قانوني	رأس المال المصدور
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
١١,٣٠٩,٨٢١	٤١١,٦٣٢	١٠,٨٩٨,١٨٩	٤,٤٩٧,٨١٧	١,٢٧٥,٩٧٥	١,٥٨٣,٥٣٥	٣,٥٤٠,٨٦٢
٢٤٣,٩٥٠	١٣,١٨٤	٢٣٠,٧٦٦	٢٣٠,٧٦٦	-	-	-
-	-	-	١٤٨,١٣٠	(١٤٨,١٣٠)	-	-
(٣,٩٤٢)	-	(٣,٩٤٢)	-	(٣,٩٤٢)	-	-
(٣,٩٤٢)	-	(٣,٩٤٢)	١٤٨,١٣٠	(١٥٢,٠٧٢)	-	-
٢٤٠,٠٠٨	١٣,١٨٤	٢٢٦,٨٢٤	٣٧٨,٨٩٦	(١٥٢,٠٧٢)	-	-
-	-	-	(٢٣,٠٧٧)	-	٢٣,٠٧٧	-
(٤١٣,٦٢٩)	(٧١,٠٢١)	(٤٤٢,٦٠٨)	(٤٤٢,٦٠٨)	-	-	-
(٤١٣,٦٢٩)	(٧١,٠٢١)	(٤٤٢,٦٠٨)	(٤٦٥,٦٨٥)	-	٢٣,٠٧٧	-
١١,٠٨٦,٢٠٠	٤٠٣,٧٩٥	١٠,٦٨٢,٤٠٥	٤,٤١١,٠٢٨	١,١٢٣,٩٠٣	١,٦٠٦,٦١٢	٣,٥٤٠,٨٦٢

إجمالي التعاملات مع حاملي الأسهم
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق)

الدخل الشامل الأخر
تحويل ربح إعادة تقييم
صافي التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة
للبيع

إجمالي الدخل الشامل الاخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

تحويل الى احتياطي قانوني
توزيعات أرباح مدفوعة

إجمالي التعاملات مع حاملي الأسهم

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٧ (غير مدقق)

٣١ مارس ٢٠١٧	٣١ مارس ٢٠١٨	ايضاح
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	
٢٤٣,٩٥٠	٢١٩,٦١٣	أنشطة التشغيل
(٧,٠٣٢)	(٣,٣٩٤)	ربح الفترة
٢٥,٦٤٢	٢٥,٩٠٠	تعديلات لتسوية الربح إلى صافي التدفقات النقدية:
٢٧٥	٤,٥٥٩	حصة من صافي نتائج شركات زميلة
(٤١)	١٣٩	إهلاك
-	٤,٢١٥	إطفاء / الغاء موجورات غير ملموسة
(٥,٩٣٨)	(١١,٠٠٠)	خسارة / ربح) من استبعاد عقار و الات ومعدات
٣٠,٩٤١	٣٣,٦٤٦	خسارة شطب عقار وآلات ومعدات
(١,٢٤٥)	(١,١٧٤)	ربح بيع استثمارات مالية / موجودات مالية متاحة للبيع
٢,٧١٣	٢,٨٢٥	صافي تكاليف التمويل
٢٨٩,٢٦٥	٢٧٥,٣٢٩	إيرادات توزيعات أرباح
٥,٣٥٧	٧٠,٤٥٤	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٨٥,٤٠١	١١٦,١٩١	التغيرات في رأس المال العامل :
(١٢,٣٩٢)	(٥١,٢٠١)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - طويلة الأجل
٣٢٧,٥٣٨	(٢٥١,٦٨٥)	المخزون، بالصافي
(١٠٧,٢٠٣)	(٧٧,٩٦٣)	أعمال قيد التنفيذ
(٤,٥٤٧)	٥,٢٦١	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - متداولة، بالصافي
٨٨٣,٤١٩	٨٦,٣٨٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(٤٣,٤٤١)	(٤٦,٣٨٤)	مبالغ محتجرة مستحقة الدفع
(١,٢٠٣)	(١,٤٥٢)	النقد الناتج من أنشطة التشغيل
٨٣٨,٧٧٥	٣٨,٥٥٠	تكاليف تمويل مدفوعة
(٧,٢٠٥)	(٥,٥٢٥)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين مدفوعة
(٩١)	-	صافي النقد من أنشطة التشغيل
٨٧	١٨١	أنشطة الإستثمار
١٧,٤٤١	١٠,٧٢٥	إضافات عقار والآت ومعدات
٤,٨٠٠	-	إضافات موجودات غير ملموسة
١,٢٤٥	١,١٧٤	متحصلات من بيع عقار والآت ومعدات
٣٤,٠٩٠	١٥,٠٠٠	إيراد فوائد مستلمه
(٣٢٥)	٣,٢٠٠	توزيعات أرباح مستلمة من شركات زميلة
(١,٠٠٣,٢٩١)	٥٩٣,٣١٥	توزيعات أرباح مستلمة من إستثمارات في شركات أخرى
(٩٥٣,٢٤٩)	٦١٨,٠٧٠	متحصلات من بيع استثمارات مالية / موجودات مالية متاحة للبيع
٦٨,٥٢٦	٢٦,٣٠٢	إضافات إستثمارات عقارية
(١٤٨,٩٣١)	(١٦٥,٨٩٥)	ودائع لأجل التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
(٤٥٠,٤٦٦)	(٤٢١,٠٦٠)	صافي النقد من / (المستخدم في) أنشطة الإستثمار
(٥٣٠,٨٧١)	(٥٦٠,٦٥٣)	أنشطة التمويل
(٦٤٥,٣٤٥)	٩٥,٩٦٧	متحصلات من قروض ذات فوائد
١,٠٩٤,٧٩٩	٨٨٤,٣١٢	سداد قروض ذات فوائد
٤٤٩,٤٥٤	٩٨٠,٢٧٩	توزيعات أرباح مدفوعة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
		صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١. المعلومات عن الشركة والنشاط الرئيسي

تأسست الشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق ("الشركة") كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم (٢) الصادر في ٢ فبراير ١٩٩٩ والتي يتم تداول أسهمها. يوجد مكتب الشركة المسجل في دولة قطر وعنوانه الدوحة ص.ب ٧٢٥٦. تضم البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة كما في وللثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة" ومنفصلة بـ "شركات المجموعة") ومساهمة المجموعة في الشركات الزميلة. تم الإفصاح عن البيانات حول هيكل المجموعة في إيضاح ٣.

النشاط الرئيسي للمجموعة هو المساهمة والإستثمار في البنية التحتية والمرافق، والهيدروكربونات والطاقة، والتنمية الحضارية، والمشاريع المرتبطة بالبيئة، والموانئ والخدمات ذات الصلة، والضيافة والترفيه، وإدارة الأعمال التجارية، وتوفير حلول تكنولوجيا المعلومات.

بموجب المرسوم الأميري رقم ١٧ لسنة ٢٠٠٤ تم منح الشركة الحق لتطوير جزيرة اصطناعية في المياه القطرية وذلك لبيع و/أو تأجير العقارات. تعمل الشركة حالياً في تطوير هذه المنطقة المعروفة باسم مشروع اللؤلؤة قطر. يشمل مشروع اللؤلؤة قطر استصلاح أراضي تغطي مساحة قدرها ٩٨٥ هكتار (٤,٢ مليون متر مربع) وتحويلها إلى جزيرة اصطناعية وتطوير الجزيرة إلى مجموعة من المناطق تتضمن قلل على الواجهة البحرية ومسكن وشقق فاخرة، مجمع تسوق وفنادق خمس نجوم وأحواض لرسو القوارب إضافة إلى مدارس و مستشفى مع البنية التحتية والمرافق الاجتماعية اللازمة. يتم تنفيذ أعمال الاستصلاح والتطوير على عدة مراحل تجمع بين الاستخدام والتطوير حيث تم إنجازها بشكل جوهري في ٢٠١١.

تم الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ إبريل ٢٠١٨.

٢. بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".

وهي لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري، معروضة لأقرب ألف بإستثناء ما هو موضح بخلاف ذلك.

البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ متوفرة عند الطلب في المكتب المسجل للشركة أو على موقعها الإلكتروني: www.udcqatar.com.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتفق مع تلك المستخدمة لإعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ، باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة التي يسري مفعولها ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٨. لم تقم المجموعة مبكراً بتطبيق أي معيار أو تفسير آخر أصدر ولم يسري مفعوله بعد.

المعايير المحاسبية المعدلة المذكورة أدناه أصبحت سارية المفعول في عام ٢٠١٨ ، وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة إذا لزم الأمر. أن هذه المعايير و التفسيرات الجديدة ليس لها أثر على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة ، ولكن قد تتطلب إفصاحات إضافية في البيانات المالية السنوية للعام المنتهي ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية"

يصبح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠١٨. طبقت المجموعة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في ١ يناير ٢٠١٨ ولن تقوم بتعديل المعلومات المقارنة. يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وهو نموذج جديد يستند إلى خسائر الائتمان المتوقعة للاعتراف بمخصصات خسائر القروض وتوفير محاسبة مبسطة للتحوط عن طريق ربط محاسبة التحوط على نحو لصيق مع منهج إدارة المخاطر.

التصنيف والقياس

يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ طريقة تصنيف وقياس جديدة للأصول المالية التي تعكس نموذج الأعمال الذي تدار به الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية الخاصة بها. يحتوي المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: (أ) مقياساً بالتكلفة المضافة (ب) وبالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (ج) وبالقائمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، لا يتم تقسيم المشتقات المتضمنة في العقود التي يكون فيها المضيف هو أصل مالي. بدلاً من ذلك، يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل من أجل تصنيفها. تبنت المجموعة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة للأصول المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة" التطلعي. سيطبق نموذج انخفاض القيمة الجديد على الأصول المالية بالتكلفة المضافة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، باستثناء الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية. كما يتطلب إجراء العديد من الأحكام الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل:

- تحديد معايير الزيادة الكبيرة في المخاطر الائتمانية؛
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة؛
- إنشاء مجموعة من موجودات مالية متماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- وضع الرقم والقيمة النسبية مماثلة للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من أنواع مخاطر المنتجات/ السوق والمخاطر المصاحبة للخسائر الائتمانية المتوقعة.

المطلوبات المالية

تم ترحيل معظم المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية دون تغيير إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩. ويتمثل التغيير الرئيسي هو أنه سيكون مطلوباً من الكيان عرض آثار التغيرات في مخاطر الائتمان الخاصة بالمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الدخل الشامل الآخر.

محاسبة التحوط

متطلبات محاسبة التحوط الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ مصممة لجعل المحاسبة أكثر انسجاماً مع إطار عمل إدارة المخاطر؛ ولتسمح بتنوع أكبر في أدوات التحوط، ولإستبعاد أو تبسيط بعض المتطلبات المستندة إلى القواعد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. عناصر محاسبة التحوط هي: القيمة العادلة، والتدفق النقدي وصافي تحوطات الاستثمار التي تم الاحتفاظ بها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة - تنمة

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة - تنمة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية" - تنمة

الإفصاح

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ أيضا متطلبات إفصاح موسعة وتغييرات في طريقة العرض. من المتوقع أن يؤدي ذلك إلى تغيير طبيعة ومدى إفصاحات المجموعة عن أدواتها في سنة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩

لم يكن لهذه التعديلات تأثير جوهري على المجموعة لمخاطر الائتمان.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود مع العملاء

يضع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ إطار عمل شامل لتحديد ما إذا كان يتم الاعتراف بالإيراد أم لا، ومتى يتم الاعتراف به. يحل المعيار محل توجيه الاعتراف بالإيرادات الحالي، متضمنا معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ - الإيرادات، ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ - عقود الإنشاءات، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم ١٣ - برامج ولاء العملاء.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ لفترات التقارير المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨.

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، سيتم الاعتراف بإيراد عند حصول العميل على حق السيطرة على الوحدة، و التي تتماشى مع طريقة الاعتراف بالإيرادات الحالية، بناءً على تقييم المجموعة، لا يتوقع حدوث تغييرات جوهرية في تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥.

لم يكن لهذه التعديلات أي تأثير جوهري على سياسة تحقيق الإيرادات للمجموعة باستثناء الشركة التابعة "الشركة القطرية لتبريد المناطق". إن الأثر لتلك التعديلات قد تم الإفصاح عنه ببيان التغييرات في الحقوق الملكية.

معايير اصدرت ولكن غير سارية المفعول للتطبيق

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ - الإيجارات

يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ نموذج محاسبي واحد في الميزانية العمومية للإيجارات. يعترف المستأجر بحق استخدام الموجودات التي تمثل حقه في استخدام الموجودات الأساسية ومطلوبات الإيجار التي تمثل التزامه بسداد دفعات الإيجار. هناك استثناءات اختيارية على الإيجارات قصيرة الأجل والإيجارات ذات القيمة المنخفضة. تبقى محاسبة المؤجر مماثلة للمعيار الحالي، أي يستمر المؤجرون في تصنيف الإيجارات كإيجارات تمويلية أو تشغيلية.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ يستبدل التوجيه الحالي الخاص بالإيجارات، بما في ذلك معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ الإيجارات وتفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٤ حول تحديد ما إذا كان اتفاق ما يحتوي على إيجار، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم ١٥ إيجارات تشغيلية - الحوافز، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم ٢٧ حول تقييم جوهر المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني لعقد الإيجار.

يسري مفعول المعيار للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩. يسمح بالتطبيق المبكر للمؤسسات التي تطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الإيرادات من العقود مع العملاء في تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ أو قبل ذلك.

تقوم المجموعة حاليا بتقييم أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في ١ يناير ٢٠١٩.

تطبيقات لا يتوقع أن تؤثر على البيانات المالية الموحدة

يسري مفعولها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	• تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ حول المساهمة في شركات زميلة والمشاريع المشتركة.
سيتم تحديد سريان مفعولها	• تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ حول تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ حول عقود التأمين
	• تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ حول بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركات زميلة أو المشاريع المشتركة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة- تنمة
أساس توحيد البيانات المالية

تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على البيانات المالية للشركة المتحدة للتنمية ش.م.ع.ق و شركاتها التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠١٨.
يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام سياسات محاسبية ثابتة. فيما يلي قائمة بالشركات التابعة المدرجة في البيانات المالية:

نسبة الملكية %	٢٠١٧	٢٠١٨	بلد التأسيس	
٥١		٥١	قطر	الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق.
١٠٠		١٠٠	قطر	روناتيك ميدل إيست قطر ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	شركة اللؤلؤة قطر ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	شركة تنمية الضيافة ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	شركة مدينة سنترال ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	شركة أبراج المتحدة ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	شركة سكوب لوسائل الاعلان و الاتصالات ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	شركة براجما تيك ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	جليتر ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	شركة أنشور بلس ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	شركة مديناأونفا ذ.م.
١٠٠		١٠٠	قطر	شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.
١٠٠		١٠٠	جزيرة كايمان	الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار.
١٠٠		١٠٠	قطر	الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.
١٠٠		١٠٠	جزيرة كايمان	شركة بورتو أربيا للتأجير (١).
١٠٠		١٠٠	قطر	شركة المنتجات و المرافق الترفيهية ذ.م.

تملك المجموعة الجزء الأكبر من الشركة القطرية لتبريد المناطق ش.م.ع.ق. وتعمل في مجال تشييد وتملك وتشغيل أنظمة تبريد المناطق. وتقوم بإدراج استوليشن انتجريت ٢٠٠٦ ذ.م. (١٠٠%) وشركة كول تك قطر ذ.م. (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحدة.

تقوم روناتيك ميدل إيست قطر ذ.م. بتطوير وتشغيل المرسى وبيع المعدات البحرية ذات صلة. خلال سنة ٢٠٠٨ تمت زيادة رأسمال روناتيك ميدل إيست قطر من ٣٠ مليون ريال قطري إلى ١٠٠ مليون ريال قطري. تم دفع الزيادة في رأس المال بالكامل من جانب المجموعة والتي زادت مساهمتها من ٦٠% إلى ٨٨%. خلال سنة ٢٠٠٩ اشترت المجموعة الحقوق الغير مسيطر عليها في روناتيك ميدل إيست وبالتالي زادت مساهمتها من ٨٨% إلى ١٠٠%.

نشاط شركة اللؤلؤة قطر ذ.م. يتعلق في مجال التطوير العقاري.

تقوم شركة تنمية الضيافة ذ.م. في الاستثمار وإدارة المطاعم وبيع و شراء البضائع الاستهلاكية سريعة البيع في قطاع الضيافة. وتقوم شركة تنمية الضيافة بإدراج شركة تنمية المطاعم اللبنانية (٨٤%) و فليفر اوف ميكسيكو ذ.م. (٩٠%) ورايزنج سن ذ.م. (٩٥,٦٨%) ووفال ماستر رستورانت ذ.م. (١٠٠%) في بياناتها المالية الموحدة. وقد تم خلال عام ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة من ١٨,٢٥٠ مليون ريال قطري إلى ٥٠ مليون ريال قطري.

إتخذت إدارة الشركة القرار بتوقيف نشاط المطعم اللبناني الحديث (٩٠%) وشركة تشاينا سكوير (٨٠,٠١%) على التوالي في ٣١ مايو ٢٠١٤ و ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥. وتمت إجراءات تصفية المطعم اللبناني الحديث وتشاينا سكوير خلال العام ٢٠١٧. لقد تم أيضا إيقاف نشاط أوربان رستورنتس ديفولبمينت (٩٠%) خلال العام ٢٠١٧.

السياسات المحاسبية الهامة - تنمة
أساس توحيد البيانات المالية - تنمة

كان نشاط الشركة المتحدة للموضة والأزياء ذ.م.م يتعلق بأعمال بيع منتجات صناعة الموضة. الشركة كانت مفوضة باقتناء وتشغيل امتيازات العلامات التجارية العالمية عالية الجودة في الشرق الأوسط. تم توقيف عمليات الشركة خلال العام ٢٠١٧.

تقوم شركة مدينة سنترال ذ.م.م بمزاولة أعمال الاستثمار العقاري.

نشاط شركة أبراج المتحدة ذ.م.م يتعلق بمجال التطوير العقاري. تم خلال ٢٠١٦ تعديل إسم الشركة من أبراج كارتيير إلى أبراج المتحدة.

كان نشاط الشركة المتحدة لإدارة المرافق ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات. نشاط شركة سكوب لوسائل الإعلام والاتصالات ذ.م.م يتعلق بمزاولة أنشطة الإعلانات.

نشاط شركة براجما تيك ذ.م.م يتعلق بحلول تقنية المعلومات، خلال عام ٢٠١٢ تم أخذ قرار بإغلاق فرع الشركة ببلبنان.

نشاط شركة جليتر ذ.م.م يتعلق في أنشطة التنظيف.

نشاط شركة أنشور بلس ذ.م.م يتعلق في وكالات التأمين والخدمات الفنية ودراسة المخاطر المتعلقة بأنشطة التأمين.

تقوم شركة ميدنا انوفا ذ.م.م بمزاولة أنشطة التسجيل العقاري والخدمات العامة للمجمع الرئيسي في اللؤلؤة قطر.

تقوم شركة ملاك اللؤلؤة ذ.م.م بمزاولة أنشطة إدارة الممتلكات العقارية.

تقوم الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتطوير والاستثمار العقاري.

تقوم الشركة المتحدة لحلول التكنولوجيا ذ.م.م بمزاولة أنشطة حلول تكنولوجيا المعلومات.

تقوم شركة بورتو أرابيا للتأجير (١) بمزاولة أنشطة التأجير العقارية.

نشاط شركة المنتجعات و المرافق الترفيهية ذ.م.م يتعلق في أنشطة تشغيل وتطوير المنتجعات.

تم حذف جميع الأرصدة والمعاملات بين شركات المجموعة بما في ذلك الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية الناتجة عن العمليات بين شركات المجموعة.

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة وإلى تاريخ توقف هذه السيطرة. تقوم المجموعة بتوحيد كافة الشركات التي تتمتع فيها بسلطة التحكم في السياسات المالية والتشغيلية.

تمثل حقوق غير المسيطر عليها الجزء من الربح أو الخسارة وصافي الموجودات غير المملوك من قبل المجموعة وتظهر كبند منفصل في بيان الدخل الموحد وضمن حقوق الملكيه في بيان المركز المالي الموحد، بصورة منفصلة من حقوق مالكي الشركة الأم.

عند فقدان السيطرة، تقوم المجموعة بإلغاء تحقيق موجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وأية حقوق غير مسيطر عليها والمكونات الأخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة. يتم الاعتراف بأي فائض أو عجز تم الاعتراف به عند فقدان السيطرة في بيان الدخل الموحد. لو احتفظت المجموعة بأية مساهمة في شركة تابعة سابقاً، عندها يتم قياس تلك الحقوق بالقيمة العادلة في التاريخ فقدت فيه السيطرة. في أعقاب ذلك تتم المحاسبة عنها كشركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية أو على أنها موجود مالي متاح للبيع وذلك اعتماداً على مستوى النفوذ الذي يتم الاحتفاظ به.

٤. التقديرات

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة من الإدارة أن تقوم بوضع أحكام وتقديرات وافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كانت الأحكام الهامة التي وضعتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية حول التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٥. إدارة المخاطر المالية

تتسم أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية بالثبات مع تلك المفصح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٦. العائد الأساسي والمخفف للسهم

يحتسب العائد الأساسي للسهم بقسمة ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

لثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس

٢٠١٧	٢٠١٨
(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
٢٣٠,٧٦٦	٢١٤,٥١٦
٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦
٠,٦٥	٠,٦١

ربح الفترة العائد لحاملي أسهم الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالآلاف)
العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

لا توجد أسهم مخففة محتملة قائمة في أي وقت خلال الفترة. لذا فإن الربح المخفف للسهم مساوٍ للربح الأساسي للسهم.

٧. عقار وآلات ومعدات

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	صافي القيمة الدفترية في ١ يناير
٣,٢٣١,١٩٤	٣,٠٥٢,٨٩١	إضافات خلال الفترة / السنة
٤٠,٠٤٣	٥,٥٢٥	أرباح إعادة تقييم
٨١,٦٩٨	-	تحويلات
(٢٠٤,٩٦٥)	-	إهلاك الفترة / السنة
(٩٢,٦٥٣)	(٢٥,٩٠٠)	صافي الاستبعادات
(٢,٤٢٦)	(٣١٩)	إلغاء
-	(٤,٢١٥)	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة
٣,٠٥٢,٨٩١	٣,٠٢٧,٩٨٢	

٨. استثمارات عقارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٨,٨٦١,٣٧٧	٩,٢٤٩,٦٩١	الرصيد في ١ يناير
٣٢,٦٩٨	٣,٢٠٠	الإضافات - تكلفة التطوير خلال الفترة/ السنة
٣٦٥,٨٨١	١٥,٤١٧	صافي التحويلات
(١,٩٨٥)	-	استبعاات
(٨,٤٨٠)	-	خسارة القيمة العادلة
٩,٢٤٩,٦٩١	٩,٢٦٨,٣٠٨	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٩. موجودات غير ملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٦,٨٣٨	٥,٧٧٦	الرصيد في ١ يناير
٣٨	-	إضافات
-	(٤,٤٨١)	إلغاء
(١,١٠٠)	(٧٨)	إطفاء الفترة / السنة
٥,٧٧٦	١,٢١٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٠. استثمارات في شركات زميلة

لدى المجموعة الاستثمارات التالية في الشركات الزميلة :

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف ريال قطري	المساهمة	بلد التأسيس	
-	-	%٤٥,٩	قطر	شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ع.ق. (إيضاح أ)
٢٥٧,٩٣٢	٢٥٨,٨٠٤	%٢٠	قطر	شركة السيف المحدودة ش.م.ع.ق. (إيضاح ب)
٥٠,١٤٥	٥٢,٦٦٧	%٣٢	قطر	الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م (إيضاح ج)
٣٠٨,٠٧٧	٣١١,٤٧١			

إيضاحات

- (أ) تعمل شركة الشرق الأوسط للجرف والحفريات ش.م.ع.ق. (الشركة الزميلة) في عمليات الجرف والحفريات في دول الخليج والدول المجاورة. انخفضت قيمة حقوق الملكية المحتفظ بها في الشركة الزميلة بالكامل خلال سنة ٢٠١٣.
- (ب) تعمل شركة السيف المحدودة ش.م.ع.ق. في إنتاج وبيع بنزين الكايل الخطي والمنتجات البتروكيمياوية والمواد الرئيسية لصناعة المنظفات في العالم.
- (ج) تزاول الشركة المتحدة للخرسانة الجاهزة ذ.م.م نشاط إنتاج وبيع الخرسانة الجاهزة و مواد البناء الأخرى.

١١. استثمارات مالية

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف ريال قطري
-	٣٠,٢٥٤
-	٥٦,١٤٠
-	٨٦,٣٩٤

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩:
القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
أسهم إستثمارية - أسهم متداولة - داخل قطر
أسهم إستثمارية - أسهم متداولة - خارج قطر

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف ريال قطري
٢,٦٠٧	-
٥٥,٢٢٦	-
٤,٠٠٠	-
٦١,٨٣٣	-

المعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩
أصول مالية متاحة للبيع - أسهم متداولة - داخل قطر
أصول مالية متاحة للبيع - أسهم متداولة - خارج قطر
أصول مالية متاحة للبيع - أسهم غير متداولة

١٢. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف ريال قطري
١,٧٣٣,٩٦٠	١,٢٣٦,٦١٢
(٨٤٩,٦٤٨)	(٢٥٦,٣٣٣)
٨٨٤,٣١٢	٩٨٠,٢٧٩

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ناقصاً: حجوزات/ ودائع لأجل تستحق بعد ٩٠ يوماً
النقد وما في حكمه كما في بيان التدفقات النقدية

تحتسب الفوائد على الودائع لأجل بالأسعار التجارية.

١٣ رأس المال المصدر

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ألف ريال قطري (مدقق)	٣١ مارس ٢٠١٨ ألف ريال قطري (غير مدقق)
٣,٥٤٠,٨٦٢	٣,٥٤٠,٨٦٢
٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦
٣٥٤,٠٨٦	٣٥٤,٠٨٦

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد (٢٠١٧):
٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي بقيمة ١٠ ريال قطري للسهم الواحد

عدد الأسهم بالآلاف
المصدرة في بداية الفترة / السنة
المصدرة في نهاية الفترة / السنة

يتضمن رأس المال المصرح به كما في ٣١ مارس ٢٠١٨ على ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي (٢٠١٧: ٣٥٤,٠٨٦,٢٤٨ سهم عادي) وجميعها بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريالات قطرية. جميع الأسهم المصدرة مدفوعة بالكامل. يحق لحاملي الأسهم العادية استلام توزيعات الأرباح التي يعلن عنها من وقت لآخر كما يحق لهم صوت واحد لكل سهم في اجتماعات المجموعة. تتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية بخصوص أصول المجموعة.

١٤ احتياطات أخرى

الإجمالي ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق)	الإجمالي ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق)	احتياطي إعادة تقييم موجودات	احتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي القيمة العادلة
ألف ريال قطري ١,٢٧٥,٩٧٥	ألف ريال قطري ١,٢٢٢,٩٤١	ألف ريال قطري ١,٢١٢,٠٤٩	ألف ريال قطري (٧,٨٤٢)	ألف ريال قطري ١٨,٧٣٤
-	(١٨,٧٣٤)	-	-	(١٨,٧٣٤)
(٥٣,٠٣٤)	(٥٠٢)	-	(٥٠٢)	-
١,٢٢٢,٩٤١	١,٢٠٣,٧٠٥	١,٢١٢,٠٤٩	(٨,٣٤٤)	-

الرصيد كما في ١ يناير (مدقق) ١٨,٧٣٤
إعادة تصنيف - المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم ٩
النقص
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

احتياطي القيمة العادلة

يستخدم احتياطي القيمة العادلة لتسجيل التغيرات، بخلاف خسائر الانخفاض في القيمة العادلة للأصول المالية المتاحة للبيع. وفي سياق تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، قامت المجموعة باختيار طريقة القيمة العادلة من خلال الربح والخسارة و بالتالي تم عكس احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المدورة اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨.

احتياطي تحوط التدفق النقدي

يمثل احتياطي تحوط التدفق النقدي حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة.

احتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم احتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادات في القيمة العادلة للعقار والآلات والمعدات التي تم تقييمها سابقاً وتسجيل النقص في حدود الزيادة في نفس الموجودات التي تكون قد حققت سابقاً في حقوق الملكية.

١٥ قروض ذات فوائد

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (مدقق) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مدقق) ألف ريال قطري	
٤,٥٤٧,٢٣٦	٤,١٩٢,٤٨٤	الرصيد في ١ يناير
٨٩٠,٤٧١	٢٦,٣٠٢	المسحوب / المستخدم
(١,٢٤٥,٢٢٤)	(١٦٥,٨٩٥)	المسدد
٤,١٩٢,٤٨٤	٤,٠٥٢,٨٩١	
(٢٧,٤٥٦)	(٢٥,٤٤٣)	ناقصا: تكاليف التمويل غير المطفأة المصاحبة للتمويل
٤,١٦٥,٠٢٨	٤,٠٢٧,٤٤٨	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٥٤٨,٦٥٥	١,٠٠١,٨١٦	تظهر في بيان المركز المالي كما يلي:
٣,٦١٦,٣٧٣	٣,٠٢٥,٦٣٢	مطلوبات متداولة
٤,١٦٥,٠٢٨	٤,٠٢٧,٤٤٨	مطلوبات غير متداولة

١٦ المعلومات القطاعية

لدى المجموعة أربعة قطاعات تصدر عنها تقارير كما موضح أدناه وهي وحدات الأعمال الإستراتيجية لدى المجموعة. توفر وحدات العمل الإستراتيجية مختلف المنتجات والخدمات وتدار بصورة منفصلة نسبة لحاجتها لإستراتيجيات منفصلة، بالنسبة لكل وحدة عمل إستراتيجية تقوم الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية على نحو منتظم، يصف الملخص التالي للعمليات التشغيلية لكل واحد من قطاعات المجموعة المفصّل عنه:

التنمية الحضارية: يتضمن ذلك التطوير العقاري و أعمال الإنشاءات.
الطاقة و الهيدروكربون: يتضمن ذلك إنتاج وبيع المواد الكيميائية و الهيدروكربونية.
خدمات الضيافة والترفيه: وهي تتضمن الاستثمار في وتطوير الفنادق ومرافق ترفيه.
البنية التحتية والمرافق: تتضمن ادارة و تشييد أنظمة تبريد المناطق و نشاطات الموانئ.
تتضمن العمليات التشغيلية الأخرى تقديم حلول تقنية المعلومات و الخدمات العامة للمجمع الرئيسي.

يقاس الأداء استنادا إلى ربح القطاع المدرج في التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها من جانب الإدارة. يتم استخدام ربح القطاع لقياس الأداء إذ تعتقد الإدارة بأن مثل هذه المعلومات هي الأكثر ملائمة لتقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة للكيانات الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات على أساس التعامل التجاري.

القطاعات الجغرافية

لم تنوع المجموعة أنشطتها خارج دولة قطر باستثناء الشركة المتحدة لتنمية الاستثمار وشركة بورتو أرابيا للتأجير (١) (التي تم تأسيسهما في جزيرة كايمان) وحيث أنه لا يوجد عمليات ذات قيمة جوهرية لهؤلاء الشركات خارج قطر، وبالتالي جميع موجودات المجموعة هي داخل دولة قطر، بناء على ذلك ليست هناك قطاعات جغرافية متميزة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨.