

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
2	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
15 – 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في 30 سبتمبر 2025، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010، بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



نايف مساعد البزيع

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91

RSM البزيع وشركاهم

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

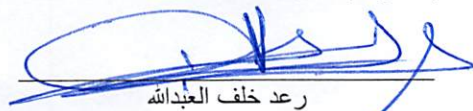
تأكيد | ضرائب | استشارات

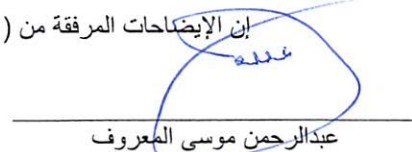
دولة الكويت
12 نوفمبر 2025

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	إيضاحات	الموجودات
27,655,679	29,410,455	42,906,014		موجودات غير متداولة:
7,247,772	11,859,467	11,767,033	3	ممتلكات وعقارات ومعدات
				عقارات استثمارية
437,911	485,156	485,156		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
696,959	877,089	743,480		الآخر
				حقوق انتفاع وموجودات حق الاستخدام
25,359,126	25,960,235	22,819,808	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى - ضمانات محتجزة على عقود
432,310	262,120	391,868		استثمارات في شركات محاصة
61,829,757	68,854,522	79,113,359		مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة:
16,919,355	15,316,639	14,425,139		مخزون
34,483,850	34,902,038	48,005,875		موجودات عقود
86,990,265	98,504,949	118,035,243	4	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
				موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
3,793,592	3,950,732	3,639,137		أو الخسائر
13,049,590	18,145,766	12,963,587	5	نقد ونقد معادل
155,236,652	170,820,124	197,068,981		مجموع الموجودات المتداولة
217,066,409	239,674,646	276,182,340		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
17,157,606	17,157,606	17,157,606	6	حقوق الملكية:
(333,583)	(333,583)	(333,583)	7	رأس المال
1,303,583	1,303,583	1,303,583		أسهم خزانة
11,219,523	11,219,523	11,219,523		احتياطي أسهم خزانة
1,817,340	1,817,340	1,817,340		احتياطي إجباري
(662,089)	(614,844)	(614,844)		احتياطي اختياري
113,983	171,408	258,212		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
26,929,632	29,478,705	37,907,753		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
57,545,995	60,199,738	68,715,590		أرباح مرحلة
609,317	802,704	1,094,963		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
58,155,312	61,002,442	69,810,553		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
11,704,515	11,778,731	12,422,899		مطلوبات غير متداولة:
25,505,253	32,487,068	32,286,541	8	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
9,295,005	8,999,768	11,130,627	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	-	5,186,042	10	قروض لأجل
-	-	2,610,000		دائنو مرابحات
257,610	354,802	276,724		أقساط عقود تمويل إجارة
46,762,383	53,620,369	63,912,833		التزامات عقود الإيجار
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
5,717,043	8,950,235	9,001,110		مطلوبات متداولة:
86,772,196	86,072,816	85,933,671	8	مطلوبات عقود
3,722,544	4,198,054	4,945,709	9	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-	2,937,787	171,704		قروض لأجل
99,948	274,990	97,425		أقساط عقود تمويل إجارة
2,000,000	2,500,000	7,347,845	10	التزامات عقود الإيجار
3,978,942	4,191,384	16,679,854	11	دائنو مرابحات
9,858,041	15,926,569	18,281,636	12	قروض قصيرة الأجل
112,148,714	125,051,835	142,458,954		بنوك دائنة وأوراق دفع
158,911,097	178,672,204	206,371,787		مجموع المطلوبات المتداولة
217,066,409	239,674,646	276,182,340		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (21) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.


رعد خلف العبدالله
نائب رئيس مجلس الإدارة


عبد الرحمن موسى المعروف
رئيس مجلس الإدارة

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2024	2025	2024	2025	
119,385,185	169,901,161	38,849,804	66,135,266	13
(106,633,803)	(151,620,503)	(36,304,015)	(57,837,169)	
12,751,382	18,280,658	2,545,789	8,298,097	
(6,041,935)	(7,545,470)	(2,013,281)	(3,242,791)	14
(35,068)	(31,407)	(14,237)	301	
(189,692)	(227,234)	(70,578)	(100,971)	
(214,951)	(255,644)	(46,380)	(92,296)	
84,529	(255,162)	33,755	(131,425)	
6,354,265	9,965,741	435,068	4,730,915	
1,366,285	130,407	1,054,395	54,752	
90,480	438,404	86,230	153,138	
954,919	6,438,165	641,137	5,968,243	
(1,343,930)	(1,827,224)	(447,361)	(748,275)	
(40,010)	(33,651)	(8,110)	(9,041)	
7,382,009	15,111,842	1,761,359	10,149,732	15
(50,638)	(125,609)	(5,967)	(88,464)	
(193,996)	(355,038)	(43,021)	(255,672)	
(63,914)	(124,248)	(10,442)	(93,436)	
7,073,461	14,506,947	1,701,929	9,712,160	
6,534,369	13,554,688	1,448,311	9,211,644	15
539,092	952,259	253,618	500,516	
7,073,461	14,506,947	1,701,929	9,712,160	
فلس	فلس	فلس	فلس	15
38.36	79.33	8.48	53.92	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (21) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		لثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربح الفترة
2024	2025	2024	2025	
7,073,461	14,506,947	1,701,929	9,712,160	
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر:				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف				
(68,054)	86,804	(122,710)	(80,929)	فروقات ترجمة عملات من العمليات الأجنبية
(68,054)	86,804	(122,710)	(80,929)	(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة
7,005,407	14,593,751	1,579,219	9,631,231	مجموع الدخل الشامل للفترة
الخاص بـ :				
6,466,315	13,641,492	1,325,601	9,130,715	مساهمي الشركة الأم
539,092	952,259	253,618	500,516	الحصص غير المسيطرة
7,005,407	14,593,751	1,579,219	9,631,231	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (21) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	أرباح مرحلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	احتياطي أسهم خزانة	أسهم خزانة	رأس المال	
61,002,442	802,704	60,199,738	29,478,705	171,408	(614,844)	1,817,340	11,219,523	1,303,583	(333,583)	17,157,606	الرصيد في 1 يناير 2025
14,593,751	952,259	13,641,492	13,554,688	86,804	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(5,125,640)	-	(5,125,640)	(5,125,640)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 16)
(660,000)	(660,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
69,810,553	1,094,963	68,715,590	37,907,753	258,212	(614,844)	1,817,340	11,219,523	1,303,583	(333,583)	17,157,606	الرصيد في 30 سبتمبر 2025
56,435,890	730,225	55,705,665	25,520,902	182,037	(662,089)	1,817,340	11,219,523	1,266,488	(796,142)	17,157,606	الرصيد في 1 يناير 2024
7,005,407	539,092	6,466,315	6,534,369	(68,054)	-	-	-	-	-	-	مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(5,125,639)	-	(5,125,639)	(5,125,639)	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 16)
(660,000)	(660,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات إلى الحصص غير المسيطرة
499,654	-	499,654	-	-	-	-	-	37,095	462,559	-	بيع أسهم خزانة
58,155,312	609,317	57,545,995	26,929,632	113,983	(662,089)	1,817,340	11,219,523	1,303,583	(333,583)	17,157,606	الرصيد في 30 سبتمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (21) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	
7,382,009	15,111,842	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة التسويات:
35,068	31,407	صافي مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
3,854,823	7,302,629	استهلاك وإطفاء
189,692	227,234	مخصص مخزون متقدم وبطيء الحركة
(1,366,285)	(130,407)	ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(90,480)	(438,404)	صافي أرباح الاستثمارات
(57,247)	-	إيرادات فوائد
1,343,930	1,827,224	مصاريف تمويلية
(84,529)	255,162	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات محاصة
1,252,510	1,925,014	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
12,459,491	26,111,701	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
2,685,393	664,266	مخزون
(396,611)	(13,052,962)	صافي موجودات / مطلوبات عقود
3,826,121	(16,421,274)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى وضمانات محتجزة على العقود
(11,680,573)	(19,384)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
6,893,821	(2,717,653)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من العمليات التشغيلية
(88,232)	(82,143)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(263,357)	-	حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(91,781)	-	حصة الزكاة المدفوعة
(743,142)	(754,661)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
(600,372)	(1,280,846)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
5,106,937	(4,835,303)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(128,435)	(132,868)	المدفوع لشراء عقارات استثمارية
(8,924,232)	(21,065,427)	المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
2,834,507	756,559	المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	750,000	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(191,276)	-	المدفوع لموجودات حق الاستخدام
(230,877)	(384,911)	المدفوع لاستثمار في شركات محاصة
57,247	-	إيرادات فوائد مستلمة
(6,583,066)	(20,076,647)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(607,447)	2,878,514	قروض لأجل
(46,522)	(255,644)	المدفوع لالتزامات عقود الإيجار
(495,874)	10,033,887	دائنو مبيعات
-	(156,083)	أقساط عقود تمويل إجارة
(1,754,204)	12,488,470	قروض قصيرة الأجل
3,617,644	2,355,067	بنوك دائنة وأوراق دفع
(1,343,930)	(1,827,224)	مصاريف تمويلية مدفوعة
499,654	-	المحصل من بيع أسهم خزانة
(5,122,742)	(5,127,216)	توزيعات نقدية مدفوعة للمساهمين
(660,000)	(660,000)	توزيعات نقدية مدفوعة للحصص غير المسيطرة
(5,913,421)	19,729,771	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		صافي النقص في نقد ونقد معادل
(7,389,550)	(5,182,179)	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
20,439,140	18,145,766	نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 5)
13,049,590	12,963,587	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (21) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1- تأسيس الشركة الأم وأغراضها

إن شركة المجموعة المشتركة للمقاولات، هي شركة مساهمة كويتية عامة "الشركة الأم"، وهي مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيسها بموجب عقد تأسيس رقم 215 / ب / جلد 4 والمؤرخ في 15 نوفمبر 1965، وتعديلاته اللاحقة، وآخرها ما تم التأسيس عليه بالسجل التجاري بموجب مذكرة صادرة من إدارة السجل التجاري رقم 65858 بتاريخ 10 يونيو 2024، بتوفيق أنشطة الشركة الأم من أنشطة محلية إلى أنشطة دولية حسب القرارات الوزارية أرقام 167 و 177 لسنة 2022.

تم إدراج الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 23 يناير 2006.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

1. التشييد والإنشاءات العامة وترميمات المباني السكنية وغير السكنية ومن غير المنشآت الصناعية وغير سكنية الحديدية والمطارات.
2. إنشاء المستشفيات والمناطق الحرة أو السوق الحر ومخازن للتبريد والمباني والبيوت الجاهزة والطرق والأرصفة والجسور والأنفاق وأعمال البنية التحتية.
3. تمديد الأنابيب باختلاف أنواعها للكهرباء والإتصالات والنفط والغاز البترولي المسال والبخار والحرق والري وتمديد الأسلاك الكهربائية وأسلاك الإتصالات والشبكات.
4. إنشاء وإصلاح المحطات وخطوط توزيع المياه وقنوات الري وحفر إبار المياه وصيانتها والصرف الصحي وشبكات المجاري ومحطات الطاقة الكهربائية والمحولات.
5. إنشاء مواقف السيارات وحمامات السباحة ومحطات التكرير والبتروكيماويات وأرصفة الموانئ والإنشاءات البحرية والمراسي السياحية والسدود.
6. أعمال الهدم والإزالة وتجهيز المواقع وصب القواعد وسحب المياه وتفجير ونسف الصخور والأرض الصلبة.
7. تشطيب المباني وتركيب أنظمة الإضاءة ومعدات مكافحة الحريق والتركيبات الكهربائية وشبكات الطاقة الشمسية وإنارة الطوارئ والمخارج وأنظمة التبريد والأدوات الصحية والتركيبات الميكانيكية.
8. تركيب السيراميك والكاشي والرخام والقرميد والحجر وتغطية الأرضيات بالمطاط والمشمع وخشب الباركيه والديكورات والتزيين بأوراق الحائط.
9. أعمال التجهيز والدهانات والمساح والطلاء وصيانة الأنابيب النفطية.
10. تركيب زجاج واجهات الأبراج والتركيبات الداخلية للمحلات والمباني المتحركة والقوارب وتركيب الأثاث والتكسية الخارجية للمباني بالألومنيوم.
11. أعمال إنهاء المباني وتجهيزها وتركيب الطابوق والصخور والسقالات.
12. مقاولات المواد العازلة ومواد حماية الهياكل الحديدية.
13. استيراد الصلخ.
14. استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصيلة أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في دولة الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن الشركة الأم مقيدة في السجل التجاري تحت رقم 13595 بتاريخ 19 سبتمبر 2005.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو منطقة العارضية، قطعة 2، مبنى 284، ص. ب. 4819 - الصفاة 13049، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2025.

2- أسس الأعداد

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها بالمقارنة مع البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2025، لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، والإيضاحات حولها.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الجارية التطبيق

لم تقم المجموعة بتطبيق أي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولم يسر مفعولها بعد. تنطبق بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى للمرة الأولى في 1 يناير 2025، ولكن ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

3- عقارات استثمارية

إن العقارات الاستثمارية مرهونة لأحد البنوك المحلية مقابل قرض لأجل (إيضاح 9) ودائنو إجارة.

4- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
18,240,796	18,557,055	23,813,699	وزارات وهيئات حكومية
5,103,902	6,775,934	14,051,625	شركات ومؤسسات
10,998,134	12,254,431	14,404,241	مدينون تجاريون
945,613	899,559	832,571	مدينون آخرون
35,288,445	38,486,979	53,102,136	مجموع المدينون
(4,591,327)	(4,136,070)	(3,272,958)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
30,697,118	34,350,909	49,829,178	صافي المدينين
7,630,036	9,418,919	9,455,846	ضمانات محتجزة على العقود
(1,862,077)	(1,862,077)	(1,862,077)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
5,767,959	7,556,842	7,593,769	صافي ضمانات محتجزة على العقود
38,453,819	44,567,238	44,923,348	دفعات مقدمة عن أعمال عقود
6,347,616	7,358,333	11,294,508	مصاريف مدفوعة مقدما
4,345,356	3,100,997	2,939,859	موظفون مدينون
1,017,643	1,065,636	727,694	تأمينات مستردة
483,234	486,991	523,142	دفعة مقدمة عن تأسيس شركات
983,604	1,124,087	1,309,829	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
(1,106,084)	(1,106,084)	(1,106,084)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
86,990,265	98,504,949	118,035,243	
25,392,507	25,993,616	22,853,189	ضمانات محتجزة على العقود
(33,381)	(33,381)	(33,381)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
25,359,126	25,960,235	22,819,808	

والتي تتمثل في:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
25,359,126	25,960,235	22,819,808	الجزء غير المتداول - ضمانات محتجزة على عقود
86,990,265	98,504,949	118,035,243	الجزء المتداول
112,349,391	124,465,184	140,855,051	

5- نقد ونقد معادل

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
13,028,605	18,124,781	12,942,602	نقد في الصندوق ولدى البنوك
20,985	20,985	20,985	ودائع قصيرة الأجل
13,049,590	18,145,766	12,963,587	

تراوح معدل الفائدة الفعلي السنوي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 2.5% إلى 3.75% سنويا (31 ديسمبر 2024 - 2.5% إلى 3.75%، 30 سبتمبر 2024 - 2.5% إلى 3.75%)، وتستحق هذه الودائع بمعدل أقل من 90 يوم من تاريخ إيداعها.

-6 رأس المال
يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل بمبلغ 17,157,606 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024 - 17,157,606 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2024 - 17,157,606 دينار كويتي) موزعا على 171,576,061 سهم (31 ديسمبر 2024 - 171,576,061 سهم، 30 سبتمبر 2024 - 171,576,061 سهم) بقيمة اسمية 100 فلس كويتي للسهم الواحد.

-7 أسهم خزانة

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
721,168	721,168	721,168	عدد أسهم الخزانة (سهم)
%0.420	%0.420	%0.420	النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)
461,548	468,759	650,494	القيمة السوقية (دينار كويتي)
(333,583)	(333,583)	(333,583)	التكلفة (دينار كويتي)

بناءً على قرارات هيئة أسواق المال، قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الاحتياطات بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة.

-8 دائنون وأرصدة دائنة أخرى

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
13,524,351	19,301,928	19,059,549	موردون (أ)
8,306,256	9,532,488	9,171,015	مقاولون (أ)
12,265,809	12,570,504	9,223,662	دفعات مقدمة على عقود
45,307,947	43,934,456	47,603,021	مصاريف مستحقة
26,873,558	26,046,978	26,239,760	ضمانات محتجزة للغير
2,353,517	2,353,516	2,353,516	مخصص غرامات
2,691,400	2,693,871	2,587,571	دائنون آخرون
193,996	266,728	621,766	ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحقة
50,638	82,143	125,609	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المستحقة
63,914	90,702	214,950	حصة الزكاة المستحقة
64,171	754,661	-	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المستحقة (إيضاح 17)
543,128	893,145	982,605	مستحق إلى أطراف ذات صلة (إيضاح 17)
38,764	38,764	37,188	توزيعات مستحقة للمساهمين
112,277,449	118,559,884	118,220,212	

والتي تتمثل في:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
25,505,253	32,487,068	32,286,541	الجزء غير المتداول
86,772,196	86,072,816	85,933,671	الجزء المتداول
112,277,449	118,559,884	118,220,212	

(أ) إن أرصدة الموردين والمقاولين لا تتحمل أية فوائد ويتم سدادها خلال متوسط فترة 90 يوم.

(ب) إن القيم الدفترية لأرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى تقارب بحد كبير لقيمهم العادلة.

شركة المجموعة المشتركة للمقاولات - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)
30 سبتمبر 2025
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

9- قروض لأجل

تتلخص القروض لأجل فيما يلي:

الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع
700,000	1,650,000	2,350,000
- قرض من بنك محلي مضمون برهن أصول مصنعي الاسفلت والخرسانة ويسدد على دفعات نصف سنوية يستحق آخرها في 15 مارس 2030، ويحمل فائدة سنوية بمعدل 3.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.		
500,000	-	500,000
- قرض لأجل من بنك محلي يحمل فائدة سنوية بواقع 2.5% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق بتاريخ 20 ديسمبر 2025.		
-	5,000,000	5,000,000
- قرض من بنك محلي لتمويل رأس المال العامل ويستحق في 31 أكتوبر 2026، ويحمل القرض فائدة سنوية بمعدل 2% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي.		
680,000	3,110,000	3,790,000
- قرض من بنك محلي مضمون برهن ووعد بالرهن للعقارات الاستثمارية، يسدد على أقساط ربع سنوية حتى تاريخ 30 يونيو 2028، ويحمل فائدة سنوية بمعدل 1.25% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي (إيضاح 3).		
2,000,000	-	2,000,000
- قرض لأجل من بنك محلي مضمون برهن ووعد بالرهن للعقارات الاستثمارية، يحمل فائدة بواقع 2% فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق بتاريخ 31 أكتوبر 2025 (إيضاح 3).		
1,065,709	1,370,627	2,436,336
4,945,709	11,130,627	16,076,336
4,198,054	8,999,768	13,197,822
3,722,544	9,295,005	13,017,549
- قروض من بنك خليجي لتمويل شراء آلات ومعدات للمجموعة مقابل رهن آلات ومعدات إحدى الفروع الخارجية، وتسدد على أقساط ربع سنوية يستحق آخرها خلال عام 2028، وتتحمل فائدة سنوية تتراوح من 3% إلى 8%.		
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025		
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة)		
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2024		

إن الأرصدة الدفترية للقروض لأجل للمجموعة مقومة بالعملة التالية:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
11,970,000	12,300,000	13,640,000
1,047,549	897,822	2,436,336
13,017,549	13,197,822	16,076,336

دينار كويتي
درهم إماراتي

10- دائن مرابحات

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
2,042,757	2,545,416	12,795,270
(42,757)	(45,416)	(261,383)
2,000,000	2,500,000	12,533,887

إجمالي المربحات
يطرح: تكاليف تمويلية مستقبلية غير مطفاة
القيمة الحالية للمربحات

والتي تتمثل في:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025
-	-	5,186,042
2,000,000	2,500,000	7,347,845
2,000,000	2,500,000	12,533,887

الجزء غير المتداول
الجزء المتداول

إن دائني مبيعات ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية وتحمل معدل تكلفة من 1.5% إلى 2.5% سنوياً (31 ديسمبر 2024: من 1.5% إلى 2.5% - 30 سبتمبر 2024: من 1.5% إلى 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، يتم تجديدها كل ثلاثة إلى ستة أشهر ويستحق آخرها بتاريخ 30 سبتمبر 2027. إن بعض المبيعات ممنوحة للمجموعة مقابل الكفالة التضامنية من الشركة الأم.

11- قروض قصيرة الأجل

إن القروض قصيرة الأجل تم الحصول عليها من البنوك التجارية بغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل لعقود المقاولات. إن القروض قصيرة الأجل مضمونة برهن حوالة حق على إيرادات العقود، حيث أن البنوك لديها الحق باستقطاع 10% إلى 20% من المبالغ المستلمة من الأعمال المنجزة، وتستحق خلال 12 شهر من تاريخ بيان المركز المالي المجمع المكثف.

تتحمل القروض فائدة سنوية تتراوح من 5.75% إلى 6.25% (31 ديسمبر 2024: من 5.75% إلى 6.25% - 30 سبتمبر 2024: من 5.75% إلى 6.25%) وهي مستحقة السداد إن الأرصدة الدفترية للقروض قصيرة الأجل للمجموعة مقومة بالدينار الكويتي.

12- بنوك دائنة وأوراق دفع

تتمثل البنوك الدائنة في تسهيلات سحب على المكشوف وأوراق دفع، وهي مضمونة برهن حوالة حق على إيرادات بعض العقود.

إن تسهيلات السحب على المكشوف تتحمل فائدة سنوية تتراوح من 1% إلى 2.5% (31 ديسمبر 2024 - من 1% إلى 2.5%)، 30 سبتمبر 2024 - من 1% إلى 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق عند الطلب.

إن أوراق الدفع تتحمل فائدة سنوية 2% (31 ديسمبر 2024 - 2%، 30 سبتمبر 2024 - 2%)، فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وتستحق خلال 180 يوم.

13- مجمل الربح

للتلاثة أشهر المنتهية
في 30 سبتمبر
2024

للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025					
مشاريع	سيارات وكراج ومعدات	مصنعي الأسفلت والخلطات المركزية	استيعادات ما بين الأقسام الداخلية	المجموع	المجموع
69,979,719	536,005	1,416,522	(5,796,980)	66,135,266	38,849,804
(61,168,219)	(1,028,843)	(1,437,087)	5,796,980	(57,837,169)	(36,304,015)
8,811,500	(492,838)	(20,565)	-	8,298,097	2,545,789

إيرادات تشغيلية
تكاليف تشغيلية
مجمل الربح
(الخسارة)

للتسعة أشهر المنتهية
في 30 سبتمبر
2024

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025					
مشاريع	سيارات وكراج ومعدات	مصنعي الأسفلت والخلطات المركزية	استيعادات ما بين الأقسام الداخلية	المجموع	المجموع
182,879,187	1,750,653	3,927,420	(18,656,099)	169,901,161	119,385,185
(163,264,538)	(3,207,269)	(3,804,795)	18,656,099	(151,620,503)	(106,633,803)
19,614,649	(1,456,616)	122,625	-	18,280,658	12,751,382

إيرادات تشغيلية
تكاليف تشغيلية
مجمل الربح
(الخسارة)

14- إيرادات أخرى

قامت الشركة الأم بمباشرة إجراءات قانونية لاسترداد المبالغ المستحقة نظير تنفيذ عقودها مع شركة بتروفاك إنترناشونال المحدودة ("بتروفاك"). وكان النزاع القانوني بخصوص تنفيذ أعمال مدنية وإنشاء خطوط أنابيب لعقدين لصالح شركة نفط الكويت (مالك المشروعين) من قبل الشركة الأم كمقابل باطن خلال سنتي 2015 و 2016. استند التنفيذ إلى مبلغ إجمالي ثابت لنطاق الأعمال؛ ومع ذلك، كانت القيمة النهائية خاضعة لإعادة قياس الكميات الفعلية لبنود محددة في جدول الكميات ولم يتسن تحديدها.

قضت محكمة أول درجة لصالح الشركة الأم في جلستها المنعقدة بتاريخ 15 يونيو 2023، مانحةً إياها مبلغ 5,959,736 دينار كويتي بالإضافة إلى فوائد قانونية بواقع 7% سنوياً. تم استئناف هذا الحكم من قبل الطرفين أمام محكمة الاستئناف، التي قضت في جلستها المنعقدة بتاريخ 19 مارس 2025، بمنح الشركة الأم الحق في مبلغ 7,827,998 دينار كويتي بالإضافة إلى فوائد قانونية بواقع 7% سنوياً اعتباراً من تاريخ المطالبة القضائية الحاصلة في 28 يونيو 2021، وحتى تمام السداد.

بناءً على ما سبق، تقدمت بتروفاك بطلب للشركة الأم لإبرام اتفاقية تسوية لحل النزاع القانوني القائم وتسوية المديونيات المتبادلة المستحقة. وعليه، في 19 أغسطس 2025، أبرمت الشركة الأم وشركة بتروفاك إنترناشونال المحدودة ("بتروفاك") اتفاقية صلح.

بلغ إجمالي المبلغ المتصلح عليه 8,784,486 دينار كويتي، والذي سيتم دفعه للشركة الأم على أربع دفعات بداية من تاريخ 22 أغسطس 2025، وتستحق الدفعة الأخيرة في تاريخ 15 ديسمبر 2025. بعد تسوية صافي بعض المبالغ المستحقة من / إلى بتروفاك والمصاريف القانونية المتكبدة، اعترفت الشركة الأم بربح قدره 5,671,110 دينار كويتي خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. يمثل هذا المبلغ قيمة أعمال المقاولات للعقدين المذكورين، بالإضافة إلى الفوائد القانونية المرتبطة بهما، والذي تم الاعتراف به كإيرادات أخرى.

حتى تاريخ التقرير، قامت الشركة الأم بتحصيل مبلغ 4,000,000 دينار كويتي من إجمالي الدفعات المنصوص عليها في اتفاقية الصلح.

نصت الاتفاقية على أن الشركة الأم ستتنازل عن الدعاوى القضائية المعلقة، بشرط التزام بتروفاك بالدفع في المواعيد المحددة لجميع المستحقات. كما نصت اتفاقية الصلح على أن الاتفاقية لا تعتبر نافذة أو ملزمة أو إبراء ذمة نهائياً إلا بعد استلام الشركة الأم لكامل المبلغ المتصلح عليه. وفي حال تخلفت بتروفاك عن سداد أي دفعة، تحتفظ الشركة الأم بالحقوق في إلغاء الاتفاقية، ومتابعة المطالبة بالحكم القضائي الأصلي الأعلى. ونتيجة لاتفاقية الصلح المشار إليها بين الطرفين أصبح قيمة الإيراد الناتج عن أعمال المقاولات محدد ونهائي.

كانت الشركة الأم قد اعترفت بالتكاليف المتعلقة بالعقدين خلال سنوات التنفيذ، إلا أن الإيراد المقابل وإيرادات الفوائد لم يتم الاعتراف بهما في ذلك الوقت لأن مبالغها النهائية كانت غير محددة بسبب شرط إعادة القياس والنزاع القضائي القائم. لذلك، اعترفت الشركة الأم بالربح المشار إليه خلال الفترة الحالية عند إبرام اتفاقية الصلح.

15- ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها، إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بناءً على ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم والمتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
2024	2025	2024	2025	
6,534,369	13,554,688	1,448,311	9,211,644	
عدد الأسهم القائمة:	عدد الأسهم القائمة:	عدد الأسهم القائمة:	عدد الأسهم القائمة:	
عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة	
171,576,061	171,576,061	171,576,061	171,576,061	
بطرح: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	بطرح: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	بطرح: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	بطرح: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	
(1,228,467)	(721,168)	(721,168)	(721,168)	
170,347,594	170,854,893	170,854,893	170,854,893	
فلس	فلس	فلس	فلس	
38.36	79.33	8.48	53.92	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

16- الجمعية العامة
وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 5 نوفمبر 2025، على تعديل نص المادة رقم (5) من عقد التأسيس والمادة رقم (4) من النظام الأساسي للشركة الأم والخاصة بأغراضها، وجاري العمل على التأشير بذلك في السجل التجاري للشركة الأم.

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 29 أبريل 2025، على توزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من القيمة الاسمية، بواقع 30 فلس للسهم أي بقيمة إجمالية 5,125,640 دينار كويتي، وتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 754,661 دينار كويتي، وعدم توزيع أسهم منحة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

وافقت الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم المنعقدة في 21 مايو 2024، على توزيع أرباح نقدية بنسبة 30% من القيمة الاسمية، بواقع 30 فلس للسهم أي بقيمة إجمالية 5,125,639 دينار كويتي، وتوزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 743,142 دينار كويتي، وعدم توزيع أسهم منحة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

17- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، شركات المحاسبة، شركات تحت سيطرة مشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف:

31 ديسمبر	30 سبتمبر	أطراف ذات صلة أخرى	شركات المحاسبة	مدينون وأرصدة مدينة أخرى (إيضاح 4)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح 8)
2024	2025				
983,604	1,309,829	833,327	476,502		
(607,299)	(982,605)	(786,773)	(195,832)		
1,124,087	1,309,829	833,327	476,502		
(1,647,806)	(982,605)	(786,773)	(195,832)		

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:

مزايا الإدارة العليا:

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		للتلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2024	2025	2024	2025	
988,117	975,716	339,005	375,258	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
33,332	33,321	11,080	11,134	مزايا ما بعد التوظيف
1,021,449	1,009,037	350,085	386,392	

18- معلومات القطاعات

إن المجموعة مقسمة إلى أقسام تشغيلية لإدارة أنشطتها المختلفة. وتمارس المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في دولة الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. ولاغراض بيان تحليل القطاعات الرئيسية، قامت إدارة المجموعة بتصنيف أنشطة المجموعة إلى القطاعات الجغرافية التالية حسب الموقع الجغرافي لعملاء وموجودات كل قطاع على حدة:

- دولة الكويت.

- دول مجلس التعاون الخليجي.

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025					
المجموع	إستيعادات	الحصص غير المسيطرة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الكويت	
169,901,161	(18,656,099)	-	54,673,974	133,883,286	إيرادات تشغيلية
(151,620,503)	18,656,099	-	(51,659,183)	(118,617,419)	تكاليف تشغيلية
18,280,658	-	-	3,014,791	15,265,867	مجمول الربح
14,506,947	(1,899,503)	952,259	(391,866)	15,846,057	نتائج القطاع
276,182,340	(64,578,933)	-	64,968,863	275,792,410	مجموع موجودات القطاع
206,371,787	(22,215,913)	-	47,599,076	180,988,624	مجموع مطلوبات القطاع

للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024					
المجموع	إستيعادات	الحصص غير المسيطرة	دول مجلس التعاون الخليجي	دولة الكويت	
119,385,185	(14,667,548)	-	51,285,560	82,767,173	إيرادات تشغيلية
(106,633,803)	14,667,548	-	(47,863,216)	(73,438,135)	تكاليف تشغيلية
12,751,382	-	-	3,422,344	9,329,038	مجمول الربح
7,073,461	(2,887,066)	539,092	1,710,433	7,711,002	نتائج القطاع
217,066,409	(55,203,986)	-	52,133,166	220,137,229	مجموع موجودات القطاع
158,911,097	(14,011,948)	-	35,970,675	136,952,370	مجموع مطلوبات القطاع

19- التزامات محتملة ومطالبات قضائية

(أ) الالتزامات المحتملة:

يوجد على المجموعة بتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف التزامات محتملة تتمثل فيما يلي:

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025	
7,090,313	10,915,007	6,267,180	اعتمادات مستندية
168,551,803	189,960,908	175,757,207	كفالات إنجاز
36,468,720	34,047,126	44,075,169	كفالات دفعات مقدمة
27,125,767	20,176,699	31,480,919	كفالات مناقصات
56,529,921	56,121,494	52,080,431	كفالات محجوز ضمان
7,690,526	8,140,803	10,270,817	كفالات أخرى
303,457,050	319,362,037	319,931,723	

- إن الضمانات المقدمة للالتزامات المحتملة هي نفس الضمانات المنصوص عليها في إيضاحات 9 و 10 و 11 و 12.

(ب) المطالبات القضائية:

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، والذي ليس بالإمكان تقدير النتائج التي سوف تترتب عليها إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة وعليه، لم تقم المجموعة بقيد مخصصات إضافية عن هذه القضايا نظراً لوجود أرصدة كافية عنها كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف.

20- ضرائب الدخل

في عام 2021، اعتمد الإطار الشامل الذي وضعتة منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية بشأن تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح وضع حل مكون من ركيزتين بهدف معالجة التحديات الضريبية الناشئة عن رقمنة الاقتصاد. وبموجب الركيزة الثانية، تكون الكيانات متعددة الجنسيات (مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات) التي تتجاوز إيراداتها 750 مليون يورو ملزمة بسداد ضريبة دخل الشركات وفق الحد الأدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15% في كل الدول التي تعمل بها. وقد انضمت الدول التي تعمل فيها المجموعة إلى الإطار الشامل.

إن إيرادات المجموعة في الوقت الحالي لم تتجاوز 750 مليون يورو، ولكنها قد تخضع للحد الأدنى العالمي لمعدل الضريبة إذا وصلت مجموع إيراداتها إلى الحد المذكور. وتاريخ في 31 ديسمبر 2024، أصدرت دولة الكويت القانون رقم 157 لسنة 2024 ("القانون") الذي يفرض ضريبة الحد الأدنى التكميلية المحلية بدءاً من سنة 2025، على الكيانات التي تعد جزءاً من مجموعات الكيانات متعددة الجنسيات التي تحقق إيرادات سنوية تبلغ 750 مليون يورو أو أكثر. وينص القانون على أنه يجب دفع ضريبة تكميلية على الدخل الخاضع للضريبة بمعدل يساوي الفرق بين نسبة الـ 15% ومعدل الضريبة الفعلي لكافة الكيانات المشاركة في مجموعة الكيانات متعددة الجنسيات العاملة داخل دولة الكويت. يتم حساب الدخل الخاضع للضريبة ومعدل الضريبة الفعلي وفقاً لللائحة التنفيذية الصادرة في 29 يونيو 2025، وحالياً لا يوجد أي تأثير على البيانات المالية للمجموعة.

21- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الالتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الالتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يبين موجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 30 سبتمبر 2025:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
485,156	485,156	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,639,137	-	3,639,137	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,124,293	485,156	3,639,137	

إن الجدول التالي يبين موجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2024 (مدققة):

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
485,156	485,156	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,950,732	-	3,950,732	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,435,888	485,156	3,950,732	

إن الجدول التالي يبين موجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في 30 سبتمبر 2024:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
437,911	437,911	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
3,793,592	-	3,793,592	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,231,503	437,911	3,793,592	

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثالث خلال الفترة.

يتم تقدير القيمة العادلة للمطلوبات المالية بخصم فترات الاستحقاق التعاقدية المتبقية بسعر الفائدة الحالي في السوق المتاحة للمطلوبات المالية المماثلة.

إن القيم العادلة للنقد والودائع البنكية قصيرة الأجل، الذمم التجارية المدينة، الذمم التجارية الدائنة، القروض البنكية قصيرة الأجل والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمهم الدفترية بشكل كبير نظراً لقصر فترة استحقاق هذه الأدوات المالية.

يتم تقدير القيمة العادلة للأدوات غير المسعرة، القروض والتزامات عقود الإيجار والمطلوبات المالية الأخرى بالإضافة إلى المطلوبات المالية غير المتداولة الأخرى عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام المعدلات المتاحة حالياً للديون بشروط مماثلة، مخاطر الائتمان وأجال الاستحقاق المتبقية.