

**الشركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)**

**القوائم المالية الأولية الموجزة
وتقدير فحص القوائم المالية الأولية
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩**

القوائم المالية الأولية الموجزة
وتقدير فحص القوائم المالية الأولية
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩

صفحة

فهرس

١	تقدير فحص القوائم المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الاولية الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الدخل الشامل الاولية الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الاولية الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموجزة (غير مراجعة)
٢٠ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الاولية الموجزة (غير مراجعة)

العظم والسديري
 محاسبون قانونيون واستشاريون
 عضو كرو هوروث الدولية
 ترخيص رقم: ١٤٨٧١٢٣٣
 صندوق بريد: ١٥٠٤، الرياض: ١١٤٤٣
 الملكية العربية السعودية
 تليفون: +٩٦٦ ٥٠٠٠ ١١٧٧
 فاكس: +٩٦٦ ١٠٠٠ ١١٧٧
www.crowehorwath.com
 Email: ch@crowehorwath.com.sa

تقرير المراجع المستقل حول فحص القواعد المالية الأولية الموجزة

المحترمين السادة المساهمين
 الشركة الشرقية للتنمية
 (شركة مساهمة سعودية)

مقدمة:

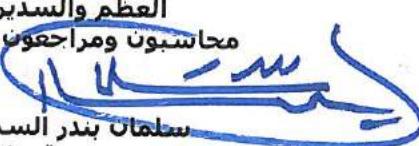
لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة للشركة الشرقية للتنمية ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ ، والقواعد الأولية الموجزة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لل ثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى، إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القواعد المالية الأولية الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القواعد المالية الأولية المختصرة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص طبقاً لمعايير ارتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية الممنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص القواعد المالية الأولية الموجزة من اجراء استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وبعد الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها طبقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وبالتالي لنتمكن من الحصول على تأكيد بأننا ستعلم بجميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فلن نبدي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها شيء يجعلنا نعتقد بأن القواعد المالية الأولية الموجزة غير محددة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

العظم والسديري
 محاسبون ومراجعون قانونيون

 سلمان بندر السديري
 ترخيص رقم (٢٨٢)



١٩ شعبان ١٤٤٠ هـ (الموافق ٢٤ أبريل ٢٠١٩ م)
 الدمام، المملكة العربية السعودية

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
كما في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

الموجودات	الموجودات غير المتداولة	الموجودات المتداولة
		مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى
		مخزون
		ذمم مدينة، صافي
		نقد وما في حكمه
		إجمالي الموجودات المتداولة
		إجمالي الموجودات
الإضاح	غير مراجعة	مراجعة
٢٠١٩/٣/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١	(مراجعة)
٢٤٩,٢٨٤,٣١٠	٢٤٩,٠٠٦,١٥٠	(ج)
١,٤٢٥,٦٠٠	١,٤٢٥,٦٠٠	(أب)
٢٥٠,٧٠٩,٩١٠	٢٥٠,٤٣١,٧٥٠	
١,٣٩٢,٥٤٨	١,١٢٥,٤٧٩	
١٥٩,١٨٢	١٥٩,١٨٢	(أو)
٤٢,٠٠٠	٤,٠٠٠	(آد)
٥٧٢,٦٤٩	١,٠٠٦,٥٥١	(آط)
٢,١٦٦,٣٧٩	٢,٢٩٣,٢١٢	
٢٥٢,٨٧٦,٢٨٩	٢٥٢,٧٢٤,٩٦٢	
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
		رأس المال
		احتياطي نظامي
		أرباح مبقاء
		إجمالي حقوق المساهمين
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
		التزامات منافع موظفين
		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
		مخصص الزكاة التقديرية
		توزيعات مستحقة مساهمين
		قرض قصير الأجل
		مطلوب إلى طرف ذو علاقة
		مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
		دائنون تجاريين
		إجمالي المطلوبات المتداولة
		إجمالي المطلوبات
		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٤
٣,٢٧٦,٦٦٧	٣,٢٧٦,٦٦٧	٥
١٣٤,٤٣٧,٤٠٤	١٣٣,٧٠٨,١١٦	
٢١٢,٧١٤,٠٧١	٢١١,٩٨٤,٧٨٣	
٦,٩٨٥	١٠,٤٤٧	(م)
٦,٩٨٥	١٠,٤٤٧	
١٨,٧٨١,٦٦٤	١٨,٧٨١,٦٦٤	(آل)
١,٣٥٩,٠٧٢	١,٣٥٩,٠٧٢	٩
٤,٠٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	٨
٩٥٠,٠٠٠	٩٥٠,٠٠٠	٧
٧,٣٦٢,٤٣٥	٦,٥٨٨,١٧٠	١٠
٧,٧٠٢,٠٦٢	٦,٥٥٠,٨٢٦	(آي)
٤٠,١٥٥,٢٢٣	٤٠,٧٢٩,٧٣٢	
٤٠,١٦٢,٢١٨	٤٠,٧٤٠,١٧٩	
٢٥٢,٨٧٦,٢٨٩	٢٥٢,٧٢٤,٩٦٢	

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		
	(غير مراجعة)	إيضاح
	٢٠١٨ مارس ٢١	٢٠١٩ مارس ٢١
٢٠٤,٤٧٥	-	(٣)
(٤٥٨,٣٣٤)	(١٤١,٣٢٧)	(٤)
<u>(٢٥٣,٨٥٩)</u>	<u>(١٤١,٣٢٧)</u>	
<u>(١,٥٨٤,٤٣٣)</u>	<u>(٥٦٨,٣٩٦)</u>	<u>(١١٦)</u>
<u>(١,٨٣٨,٢٩٢)</u>	<u>(٧٠٩,٧٢٣)</u>	
(٦٢,٢٠٤)	-	
-	(٤٧,٠٦٥)	
<u>٤٠,٠٠٠</u>	<u>٢٧,٥٠٠</u>	<u>(٣)</u>
<u>(١,٨٦٠,٤٩٤)</u>	<u>(٧٢٩,٢٨٨)</u>	
<u>(١,٨٦٠,٤٩٤)</u>	<u>(٧٢٩,٢٨٨)</u>	
<u>(٠,٢٥)</u>	<u>(٠,١٠)</u>	١٢

مصاروفات إدارية وعمومية
صافي الخسارة من العمليات الرئيسية

المبيعات

تكلفة المبيعات

مجمل الخسارة

خسائر رأسمالية

مصاريف تمويلية

إيرادات أخرى

صافي خسارة الفترة

الدخل الشامل الآخر:

اجمالي الدخل الشامل للفترة

الخسارة الأساسية للسهم الواحد:
الأساسية والمخصصة

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية الموجزة
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

<u>الإجمالي</u>	<u>أرباح مبقة</u>	<u>احتياطي نظامي</u>	<u>رأس المال</u>	<u>القائمة</u>
٢١٩,٤٢٦,٣٠٩	١٤١,١٤٩,٦٤٢	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (مراجعة)
(١,٨٦٠,٤٩٤)	(١,٨٦٠,٤٩٤)	-	-	مسقى خسارة الفترة
<u>٢١٧,٥٦٥,٨١٥</u>	<u>١٣٩,٢٨٩,١٤٨</u>	<u>٣,٢٧٦,٦٦٧</u>	<u>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٨ (غير مراجعة)
٢١٢,٧١٤,٠٧١	١٣٤,٤٣٧,٤٠٤	٣,٢٧٦,٦٦٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مراجعة)
(٧٢٩,٢٨٨)	(٧٢٩,٢٨٨)	-	-	مسقى خسارة الفترة
<u>٢١١,٩٨٤,٧٨٣</u>	<u>١٣٣,٧٠٨,١١٦</u>	<u>٣,٢٧٦,٦٦٧</u>	<u>٧٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠١٩ (غير مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

<u>غير مراجعة</u>	<u>غير مراجعة</u>
من ١ يناير ٢٠١٨	من ١ يناير ٢٠١٩
<u>٢٠١٨</u>	<u>٢٠١٩</u>
إلى ٣١ مارس ٢٠١٨	إلى ٣١ مارس ٢٠١٩
(١,٨٦٠,٤٩٤)	(٧٢٩,٢٨٨)
٤٠٧,٣٩٠	٢٧٨,١٦٠
٦٢,٢٠٢	-
٣٦,٨١٤	٣,٤٦٢
<u>(١,٣٥٤,٠٨٨)</u>	<u>(٤٤٧,٦٦٦)</u>
٣٤,٤٩٩	٢٦٧,٠٦٩
١٣,٤٠٤	-
٤٧٦,١٣٨	٤٠,٠٠٠
١,٧٣١,٨٣٥	(٧٧٤,٢٦٥)
(٦٦٧,٧٧٤)	(١,١٥١,٢٣٦)
<u>(١٤٢,٥٠٩)</u>	<u>-</u>
<u>٩١,٥٥</u>	<u>(٢,٠٦٦,٠٩٨)</u>

التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

صافي خسارة الفترة

تعديلات لتسوية صافي خسارة الفترة إلى صافي التدفق النقدي
(المستخدم في) المحصل من الأنشطة التشغيلية:

استهلاكات

خسائر استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
المكون من التزامات مناقع الموظفين

التغيرات في بنود رأس المال العامل
مصاريف مدفوعة مقدماً وارصدة مدينة أخرى
مخزون، صافي
مدينون تجاريين
مصاريف مستحقة وارصدة دائنة أخرى
دالنون تجاريون
التزامات مناقع الموظفين المدفوعة
صافي النقد (المستخدم في) المحصل من الأنشطة التشغيلية

التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

العائد من بيع ممتلكات وألات ومعدات
صافي النقد المحصل من الأنشطة الاستثمارية

التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية

قرض قصير الأجل

صافي النقد المحصل من الأنشطة التمويلية

صافي التغير في أرصدة النقد وما في حكمه خلال الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه بداية الفترة

أرصدة النقد وما في حكمه نهاية الفترة

٦٠,٠٠٠	-
<u>٦٠,٠٠٠</u>	<u>-</u>

-	٢,٠٠٠,٠٠٠
<u>-</u>	<u>٢,٠٠٠,٠٠٠</u>

١٥١,٥٥	٤٣٣,٩٠٢
١٢٠,٩٩٢	٥٧٢,٦٤٩
<u>٢٧٢,٤٩٧</u>	<u>١,٠٠٦,٥٥١</u>

معاملات غير نقدية
المحول من رصيد نهاية الخدمة إلى متتحقة الدفع

إن الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١٥) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

١- التكوين والنشاط

سجلت شركة الشرقية للتنمية بموجب القرار الوزاري رقم ٤٠٦ بتاريخ ٢١ ذي القعده ١٤٠٦هـ كشركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥٠١٦٤٧٧ الصادر من مدينة الدمام بتاريخ ١٤٠٧/١/١٩هـ الموافق ١٩٨٦/٩/٢٢م. يتكون رأس مال الشركة وبالبلغ ٧٥ مليون ريال سعودي من ٧٥ مليون سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي.

- يتمثل نشاط الشركة الرئيسي:
- إقامة وتنفيذ المشروعات الزراعية والحيوانية والصناعية وتسويتها.
- تجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والزراعية والأعلاف والأسمدة.
- شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة.
- إقامة مشروعات التعليم والتربية للمياه الصحية والعصائر والالبان ومنتجاتها والم مواد الغذائية.
- إقامة وإدارة المشروعات السياحية والترفيهية.

ب-إن نتائج العمليات للفترات الأولية الموجزة قد لا تعتبر مؤشرًا دقيقًا على نتائج العمليات لکامل السنة.

ج- كما في ٣١ مارس ٢٠١٩، تجلوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٣٨,٤٣٦,٥٢٠ ريال سعودي، وهذا يشير إلى وجود حالة من عدم التأكيد حول قدرة الشركة على الاستمرار، تعتقد إدارة الشركة بأنها سوف تتمكن من توفير الدعم المالي اللازم للبقاء بالتزاماتها عند استحقاقها، وبناءً عليه فقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٢- أصل الأعداد

أ- قلمة الالتزام

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين ويجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للسنة السابقة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات المطلوبة لإعداد مجموعة كاملة من القوائم المالية المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولكن تم إدراج السياسات المحاسبية والإيضاحات القصورية المحددة لتفسير الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للشركة منذ القوائم المالية للسنة السابقة.

اصدرت هيئة السوق المالية قرار مجلس المفوضين بتاريخ ١٥ محرم ١٤٣٨هـ الموافق ٢٠١٦ أكتوبر ب بحيث يلزم الشركات المدرجة بتطبيق نموذج التكلفة عند قياس أصول الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية والأصول غير الملموسة عند تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لفترة ممتدة ٣ سنوات تبدأ من تاريخ تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، مع الاستمرار في التقيد باشتراطات الانصاف عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والتي تتطلب أو تحث على الانصاف عن القيمة العادلة.

ب- أصل القياس

تم إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فتظهر بالقيمة العادلة والموجودات المالية والمطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

٤- أسس الإعداد (تتمه)

د- استخدام التقديرات والاحكام

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومتى الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراضات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغييرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القائمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المتى المبالغ في القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة وغير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.

- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقدمة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل مستشاري الشركة القانونيين والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

- تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تغيراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

- تقوم الإدارة بتقدير المخصص لتخفيض قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحصيل إذا كانت تكلفة المخزون غير قابلة للاسترداد أو تعرض المخزون للتلف أو للتقادم بشكل كلي أو جزئي أو إذا كان سعر البيع أقل من التكلفة أو أي عامل آخر ينعكس في انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن القيمة الدفترية.

- تقوم الإدارة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات المالية الأخرى لتحديد فيما إذا كان هناك أي تدنى في قيمتها.

- تقوم الإدارة بتقدير مصروف الزكاة وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.

هـ مبدأ الاستمرارية

- ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار. وعليه، فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ الاستمرارية.

و- قياس القيمة العادلة:

تعمل القيمة العادلة المبلغ الذي قد يتم تحصيله من بيع أصل أو سداده عند تسوية مطلوبات بين طرفين بموجب معاملة تتم على أساس تجاري بتاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معلمة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم عن إحدى الطرق التالية:

١. السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات.

٢. في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات والمطلوبات ويجب أن تكون تلك الأسواق قابلة للوصول قبل الوصول إليها من قبل الشركة.

تقاس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات بافتراض أن المتعاملين في السوق يستفيدون عند تسعير الموجودات والمطلوبات وأنهم يسعون لتحقيق أفضل مصالحهم الاقتصادية.

يتم اعتبار مقدرة المتعاملين في السوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق الاستخدام الأفضل والأقصى للأصل أو بيعه لمتعاملين آخرين في السوق يستخدمون الأصل على النحو الأفضل وبأقصى حد عند قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية.

تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الافصاح عنها بالقوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

٤ - أسس الاعداد (نهاية)

و- قياس القيمة العادلة (نهاية):

- المستوى ١: أسعار معلنة في سوق نشط للأصول أو مطلوبات مماثلة والتي باستطاعة الشركة الحصول عليها في تاريخ التقياس.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى أو التي تكون ملحوظة للأصول أو المطلوبات، إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى ٣: المدخلات غير الملحوظة للأصول والمطلوبات.

تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وافتراضاتها معقولة وكافية.

٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

لقد قامت الشركة بتطبيق المعيير الدولي للتقارير المالية في إعداد القوائم المالية الأولية كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ بناء على تعليمات الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين علماً ان التطبيق الإلزامي للمعيير الدولي للتقارير المالية في ١ يناير ٢٠١٧.

إن السياسات المحاسبية المتتبعة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ هي معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٤ "التقارير المالية المرحلية" كما تم إقرارها من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين والتي أصبحت سارية المفعول في المملكة العربية السعودية في ١ يناير ٢٠١٧، ونورد فيما يلي قائمة بأهم السياسات المحاسبية المتتبعة:

أ- الأدوات المالية

الموجودات المالية غير المشتقة

تقوم الشركة بالاعتراف المبدئي بالذمم المدينة في التاريخ الذي نشأت فيها. يتم الاعتراف المبدئي بباقي الموجودات المالية الأخرى في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ التي تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم الشركة بالاستثناء عن الموجودات المالية عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو يتم نقل الحق في الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية في المعاملة التي يتم نقل جميع المخاطر والمنافع الخاصة بها بشكل جوهري بملكية الموجودات المالية. إن أي فائدة في نقل الموجودات المالية التي تم إنشاؤها أو تحفظ بها الشركة يتم إثباتها كأصل أو التزام منفصل.

يتم إجراء تقاض بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قيمة المركز المالي الأولية الموجزة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاض أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

القروض والذمم المدينة

القروض والذمم المدينة التي لديها دفعات ثابتة أو يمكن تحديدها وغير المدرجة في سوق مالي نشط يتم تصنيفها كقروض وذمم مدينة. يتم قياس القروض والذمم المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة مضاد إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة القابلة للإطفاء باستخدام معدل الفائدة الفعلي، بعد طرح خسائر الانخفاض في القيمة ويتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل وذلك عندما يكون الاعتراف بالفوائد غير مادي.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(بيان سعودي)

٣- **ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)**

أ- **الأدوات المالية (تتمة)**

المطلوبات المالية غير المشتقة
 يتم الاعتراف المبدئي بالمطلوبات المالية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند إبراء مسؤولية الشركة لالتزاماتها التعاقدية، الغيت أو انتهت.

يتم إجراء تقاض بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة فقط عندما تتوفّر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاض أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تمتلك الشركة المطلوبات المالية غير المشتقة التالية: الدائنون التجاريين ودائنون آخرون، والمصاريف المستحقة والمخصصات.

يتم الاعتراف المبدئي لمثل هذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منه أي تكاليف للمعاملات التي تخصها بشكل مباشر. ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياس المطلوبات المالية بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

يتم تحديد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بالرجوع إلى مجموعة من العوامل للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك إجمالي جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الانتهائي المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة. أيضاً، يتم تسجيل مخصصات محددة للحسابات الفردية عندما تدرك الشركة عدم قدرة العميل على الوفاء بالتزاماته المالية.

رأس المال - الأسهم العادية

تصنف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية. التكاليف الإضافية المرتبطة مباشرةً بإصدار الأسهم العادية يتم الاعتراف بها كخصم من حقوق الملكية.

ب- استثمارات في شركات

ت تكون الاستثمارات في الشركات من حصص في شركات تملك فيها الشركة حصص ملكية بحسب مختلفة حيث تظهر الاستثمارات التي تبلغ حصة الشركة فيها أقل من ٢٠٪ من حقوق الملكية بالتكلفة، وما بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق الملكية فعلاً وفقاً لطريقة حقوق الملكية أما الاستثمارات التي تتجاوز حصة الملكية ٥٠٪ فيتم توحيد قوانها المالية ضمن القوائم المالية للشركة (إن وجدت).

ج- ممتلكات وألات ومعدات

- الاعتراف والقياس

تظهر بنود الممتلكات والألات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدنى المتراكمة. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرةً باقتناص الممتلكات، الآلات والمعدات.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبند الممتلكات والألات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات، الآلات والمعدات بمقارنة المقوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البند وتسجيلها الصافي في قائمة الدخل الأولية الموجزة.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والألات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تنفيق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والألات والمعدات في قيمة الدخل الأولية الموجزة عند تكديرها.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (نهاية)

ج- ممتلكات وألات ومعدات (نهاية)

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في قيمة الارباح والخسائر بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات. يتم استهلاك الأصول الموزجة على مدة للايجار أو على الأعمار الإنتاجية للأصول أيهما أقل.

إن نسب الاستهلاك السنوية المقدرة للممتلكات والألات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتقاسيمها كما يلي:

% ١٥ - ٢	مباني وإنشاءات
% ٢٥ - ١٠	آلات ومعدات
% ٢٠ - ١٢,٥	آلات ومعدات زراعية
% ٢٠ - ١٢,٥	سيارات ووسائل نقل
% ٢٠	اثاث وأجهزة مكتبية
% ٢٠	عدد أدوات
% ١٠	المنحل

د- ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي للفاتورة ناقصاً مخصص الذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها. يتم إجراء تدبير لمخصص الذمم المدينة التجارية المشكوك في تحصيلها عند عدم إمكانية تحصيل المبلغ بالكامل. تشطب الديون المعدهومة عند تكبدها.

هـ- مشاريع تحت التنفيذ

يتم قياس المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة. تتضمن الكلفة كافة المصارييف المرتبطة بشكل مباشر بمشروع معين بتوزيعها على المصارييف الثابتة والمتغيرة المتحققة.

و- المخزون

يظهر المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل، ويتم الاعتراف بكلفة المخزون وفقاً لطريقة المتوسط المرجع ، والتي تتضمن المصارييف التي تتكبدها الشركة قبل شراء المخزون.

تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط الاعتيادي مطروحاً منها التكاليف المقدرة والتكاليف الضرورية المقدرة لإكمال وإتمام عملية البيع .

ز- مخصص بضاعة ثلاثة وبطينة الحركة

تدرج البضاعة بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تم التعديلات لتخفيف تكلفة البضاعة إلى صافي القيمة القابلة للتحقق - إذا لزم ذلك - على مستوى المنتج للزيادة المقدرة، أو التقادم أو الأرصدة المنخفضة. تتضمن العوامل المؤثرة على هذه التعديلات التغيرات في الطلب على البضاعة، والتغيرات التكنولوجية وتدهور النوعية وأمور الجودة، وبناءً على هذه العوامل تقوم الشركة بتحديد نسبة متربة لاحتساب مخصص مخزون تالف وبطيء الحركة. يتم دورياً مراجعة أية تعديلات قد تنتج عن الاختلاف في العناصر أعلاه.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

٣- **ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)**

ح- منح حكومية مقيدة

يتم الاعتراف بالمنح الحكومية عندما يكون هناك تأكيد معقول بأن المنح سيتم الحصول عليها وسيتم الالتزام بجميع الشروط الالزام لاستحقاق تلك المنح ويتم تقدير المنح الحكومية المقيدة على أساس القيمة العادلة للموجودات الممنوحة، وتم اثباتها على أنها دخل ضمن الأرباح المتبقية وذلك حسب مدخل الدخل للمحاسبة عن المنح الحكومية ويتم اثباتها عند تحقيق الشرطين التاليين :

- ١- المنشآت ستلتزم بالشروط الملحة بها
- ٢- أن المنح سيتم تقديرها .

ط- نقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من أرصدة النقد وودائع الطلب التي لها تاريخ استحقاق لثلاثة أشهر فما دون منذ تاريخ الرابط وغير معرضة لدرجة عالية من مخاطر التغير في القيمة العادلة ويتم استخدامها من قبل الشركة لمواجهة التزاماتها قصيرة الأجل.

ق- نعم دائنة

يتم إثبات النعم دائنة لقاء المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء قدّمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردين.

د- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسيّد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنها تفاق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة لذلك الالتزام

ل- زكاة تقديرية

يجب مخصص للزكاة وفقاً لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية، ويحمل المخصص على قائمة الدخل الأولية الموجزة. ويتم إجراء تسویات للفروقات - إن وجدت - الناتجة عن إجراء الربوط النهائي خلال الفترة التي يتم فيها إصدار مثل هذه الربوط.

م- التزامات منافع الموظفين

يجب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين عن فترات خدمتهم بتاريخ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة، ويتم رصد مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لطريقة الوحدة المتوقعة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٩) مزايا الموظفين مع الأخذ في الاعتبار قانون العمل والعمال السعودي. يتم الاعتراف بالمخصص بناء على القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة.

يتم احتساب القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة باستخدام افتراءات لمتوسط النسبة السنوية لزيادة الرواتب ومتوسط فترة العمل للموظفين ومعدل خصم ملائم. تتحسب الاحتمالات المستخدمة على أساس ثابت لكل فترة وتعكس أفضل تقديرات الإدارية. تحدد نسبة الخصم بناء على أفضل التقديرات المتوفرة عن عائدات السوق المتوفرة حالياً في تاريخ التقرير.

التغيرات في السياسات المحاسبية بسبب مراجعة المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩

نتج عن التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ تغير المحاسبة لخطط المنافع المحددة ومكافآت نهاية الخدمة. إن التغيرات الجوهرية مرتبطة بالتغيرات المحاسبية في التزامات موجودات الخطة المحددة. تستلزم التعديلات القيام بالاعتراف بالتغيرات في الالتزامات المحددة للمزايا والقيمة العادلة والاعتراف بجميع الأرباح والخسائر المحاسبية مباشرة من خلال قائمة الدخل الأولية الموجزة وذلك لكي يعكس صافي أصل أو التزام الشركة المعترف به في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

- ٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

ن- الاعتراف بالإيرادات

يتم احتساب إيراد المبيعات على أساس القيمة العادلة للبدل المقوض أو المتوقع قبضه. يتم تخفيض الإيرادات بمخصصات المردودات والتخفيفات على المبيعات وإلا مخصصات أخرى شبيهة.

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بإيراد مبيعات البضاعة عند استيفاء جميع الشروط التالية:

- عندما تقوم الشركة بنقل المنافع والمخاطر الجوهرية المرتبطة بملكية البضاعة إلى المشتري.

- عندما لم تعد الشركة تحتفظ بملكية البضاعة كتدخل إداري مستمر وعندما لا تكون الشركة في وضع تمارس فيه تحكم فعلي لهذه البضاعة.

- عندما يكون من المحمول تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بعملية البيع.

- عندما يكون من الممكن احتساب التكاليف المتکدة أو التي سيتم تكبدها بعملية البيع بشكل موثوق.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥). الرجوع إلى إيضاح رقم ٣.

م- عقود الإيجار

الموجودات المحافظ عليها بموجب عقود الإيجار والتي على أساسها تتقلّل كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الشركة يتم تصنيفها كعقود إيجار تمويلي. يتم قياس الموجودات المؤجرة مبدئياً بمبلغ يعادل قيمتها العادلة والقيمة الحالية من الحد الأدنى لمجموعات عقود الإيجار، ليهما أقل. وبعد الاعتراف الأولى، تتحسب الموجودات وفقاً لسياسة المحاسبة المنطبقة على الموجودات.

تصنف الموجودات المحافظ عليها من خلال عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي والتي لا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي للشركة. يتم تحويل نعمات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل على مدى فترة عقود الإيجار.

ن- المصروفات

تكون المصروفات التي تتكبدتها الشركة من مصاريف بيعية وتسوية ومصاريف إدارية وعمومية ومصاريف التشغيل. ويتم تحويل تكاليف الإنتاج بكامل تكلفة المواد والعمالة المباشرة والتكاليف الصناعية غير المباشرة. ويتم تصنيف المصروفات الناتجة من مجهودات الشركة المتعلقة في عمليات تسويق وبيع وتوزيع المنتجات التامة الصنع في بند مستقل تحت مسمى المصروفات البيعية والتسوية. ويتم تصنيف المصروفات المباشرة وغير المباشرة الأخرى المتعلقة بالإدارة والتي لا تتعلق بوظيفة الإنتاج أو وظيفة البيع والتسويق كمصاريف إدارية وعمومية. ويتم توزيع المصروفات المشتركة إذا دعت الحاجة لذلك بين المصروفات الإدارية والعمومية والمصاريف البيعية والتسوية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت. ويتم تطبيق مبدأ الاستحقاق في تحويل السنة المالية بالمصروفات الإدارية والعمومية والمصاريف البيعية والتسوية.

أ- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تم بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي خلال الفترة باسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم ترجمة الموجودات النقية والمطلوبات النقية بالعملات الأجنبية إلى الريال السعودي بتاريخ القوائم المالية الأولية الموجزة بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

يتم الاعتراف بالفرقـات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الريال السعودي في قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

**من- التدنى
الموجودات المالية**

إن الموجودات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية لتحديد فيما إذا كانت هناك أي أدلة موضوعية على التدنى في قيمتها، ويكون الموجود المالي متدى في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدوث خسارة بعد الاعتراف الأولى بالموجود المالي وإن حدث الخسارة له أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لهذا الموجود المالي والتي يمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم احتساب خسائر تدنى القيمة فيما يتعلق بالموجودات المالية المقامة بالكلفة المطغاة على أساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصوصة وفقاً لمعدل الفائدة الفعلية الأصلي للموجودات. يتم الاعتراف بالخسائر في قائمة الدخل الأولية الموجزة ويتم عكسه في حساب مقابل النجم المدينة. إن الفائدة على الموجودات المتداة يتم الاستمرار في احتسابها. عند حدوث أمر لاحق يؤدي إلى الانخفاض في قيمة خسارة التدنى، عندها يتم عكس الانخفاض في خسارة التدنى خلال قائمة الدخل الأولية الموجزة.

الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية لدى الشركة باستثناء المخزون في نهاية كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على التدنى. في حال وجود أي مؤشر للتدنى يتم تقدير القيمة القبلية للاسترداد للأصل. إن القيمة القبلية للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع.

عند تقدير القيمة المستخدمة يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم قبل الزكاة والذي يعكس تقييم السوق الحالي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بشكل خاص بالأصل أو وحدة توليد النقد. لغرض اختبار التدنى يتم تجميع الأصول التي يمكن أن يتم اختبارها بشكل فردي ضمن أصغر مجموعة.

من الأصول التي تولد تدفقات نقدية من العمليات المستمرة والتي تعيّن بشكل مستقلة وبشكل كبير عن التدفقات النقدية من أصول أخرى أو وحدة توليد النقد. إن موجودات الشركة التي لا تولد تدفقات نقدية داخلية بشكل فردي إذا كان هناك أي مؤشر على تدنى هذه الموجودات يتم تقدير القيمة القبلية للاسترداد لذلك الأصل لوحدة توليد النقد التي ينتهي لها ذلك الأصل. يتم الاعتراف بخسارة التدنى عندما تصبح القيمة الدفترية لذلك الأصل أو وحدة توليد النقد تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده.

يتم الاعتراف بخسائر التدنى في قائمة الدخل الأولية الموجزة، إن خسائر التدنى التي يتم الاعتراف بها في فراتات سلسلة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية لأية دلائل تظهر انخفاض في قيمة الخسائر وعدم وجودها بعد الآن.

يتم عكس انخفاض في القيمة فقط إذا كان هناك تغير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل القابل للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ المرحل المزاد للأصل بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد ناقصاً الإطفاء أو الاستهلاك. لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة.

ق- التناقص

يتم إجراء تناقص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة فقط عندما تتوفّر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التناقص أو أن يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ر- التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء ما تم ذكره أعلاه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للسنة السابقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

قامت الشركة بالتطبيق الأولى للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) والمعايير الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) ورقم (١٦) اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ وتم توضيح تطبيق هذه المعايير بالكامل أعلاه:

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

٣- **ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)**

٠ المعیار الدولي للتقاریر الماليّة رقم (٩) الأدوات الماليّة:

في شهر يوليو ٢٠١٤، أصدر مجلس معيير المحاسبة الدولي الإصدار النهائي للمعيار الدولي للتقاریر الماليّة (٩) الأدوات الماليّة، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي (٣٩) الأدوات الماليّة: الآثار والقياس وكافة الإصدارات السابقة للمعيار الدولي للتقاریر الماليّة (٩). يجمع المعيار كافة التواصي الثلاث الخاصّة بالمحاسبة عن مشروع الأدوات الماليّة: التصنيف والقياس، والانخفاض في القيمة ومحاسبة التحوط.

يحافظ المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) بشكل كبير بالمتطلبات الحالية في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بهدف تصنيف وقياس المطلوبات الماليّة. إلا أنه يستبعد الغنات الواردة سبقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) المتعلقة بالموجودات الماليّة المحافظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والتمويل والنجمة المتاحة للبيع.

إن تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) لم يكن له أثر جوهري على السياسات المحاسبية الخاصة بالشركة والمتعلقة بالمطلوبات الماليّة والأدوات الماليّة المشتركة. وفيما يلي أثر المعيار الدولي للتقرير المالي على تصنيف وقياس الموجودات الماليّة:

(أ) التصنيف والقياس

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) عند الآثار الأولى، يتم تصنيف الموجودات الماليّة على أنها موجودات ماليّة مقسمة بالتكلفة المطفأة، أو بقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. استثمارات في أدوات الدين، أو بقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. استثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. إن تصنيف الموجودات الماليّة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) عادةً ما يستند إلى نموذج الأعمال الذي يتم من خلاله إدارة الموجودات الماليّة وكذلك خصائص تدقّقتها النقيبة التعاقدية.

يتم الاحتفاظ بالتمويل وكذلك النجمة المدينة التجارية لتحصيل التدفقات النقيبة التعاقدية ويتوقع أن تتحقق تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات أصل المبلغ والعائد. قامت الشركة بتحليل خصائص التدفقات النقيبة التعاقدية لهذه الأدوات وتوصلت إلى أنها تجيء بمعيير القياس بالتكلفة المطفأة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير الماليّة (٩).

يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القیاس اللاحق للموجودات الماليّة:

<p>يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي المكاسب و الخسائر، وتشتمل على أي فائدة أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.</p>	<p>الموجودات الماليّة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</p>
<p>يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ضمن الأرباح أو الخسائر.</p>	<p>الموجودات الماليّة بالتكلفة المطفأة</p>
<p>يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات صافي الأرباح و الخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الآثار، فإن الأرباح و الخسائر المتراكمة في الدخل الشامل بعد تصنفيتها إلى الأرباح أو الخسائر.</p>	<p>الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</p>
<p>يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح واسترداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح و الخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنفيها أبداً إلى الأرباح أو الخسائر.</p>	<p>الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</p>

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

٣ - **ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)**

يعرض الجدول التالي فلت التقياس الجديدة وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ "الأدوات المالية" لفترة الموجودات المالية الخاصة بالشركة كما في ١ يناير ٢٠١٩:

القيمة الدفترية الجديدة وفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩	القيمة الدفترية الجديدة للمعيار المحاسبة الدولية ٣٩	الموجودات المالية
٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	التكلفة المطأفة
٥٧٢,٦٤٩	٥٧٢,٦٤٩	التكلفة المطأفة
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	التكلفة المطأفة
٧,٧٠٢,٠٦٢	٧,٧٠٢,٠٦٢	التكلفة المطأفة
٧,٣٦٢,٤٣٥	٧,٣٦٢,٤٣٥	التكلفة المطأفة
١٩,٦٧٩,١٤٦	١٩,٦٧٩,١٤٦	مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

(ب) الانخلاص في القيمة

يستبدل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) نموذج الخسارة المتکبدة في معيار المحاسبة الدولي (٣٩) بنموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة. ويتم تطبيق النموذج الجديد على الموجودات المالية التي تقلص بالتكلفة المطأفة موجودات العقود والاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وليس الاستثمارات في حقوق الملكية. ووفقا للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية المعترف بها سلباً وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطأفة ذات قيمة ائتمانية منخفضة.

٠ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات من العقود مع العملاء:

لقد صدر هذا المعيار في شهر مايو ٢٠١٤ وتم تعديله في أبريل ٢٠١٦، وحدد طريقة مؤلفة من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. وبموجب هذا المعيار، يتم إثبات الإيرادات عند حصول العميل على السيطرة على البضائع في المرحلة الزمنية عند تسليم البضائع والأقرارات بسلامتها. وعلىه، ليس هناك أي أثر هام من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء" على إثبات إيرادات الشركة.

حل معيار الإيرادات الجديد محل جميع متطلبات الاعتراف بالإيرادات الحالية بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية. يجب إما التطبيق بالكامل أو التطبيق بالثلث رجعي على القرارات السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨ أو بعد ذلك التاريخ.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية (تتمة)

قامت الشركة بتطبيق للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الإيجار" اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨، تم توضيح تطبيق المعيار اذناه، لا يوجد معايير جديدة تم إصدارها ومع ذلك فإن عدد من التعديلات على المعيار مازالت اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠ ولكن ليس لها أثر على القوائم المالية الأولية المختصرة للشركة.

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار :

تم إصدار المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) في يناير ٢٠١٦ ويستبدل معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) عقود الإيجار، تحدد لجنة تفسيرات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٤) ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد لإيجار، لجنة تفسيرات المعيار رقم (١٥) حواجز إيجارات تشغيلية و رقم (٢٧) تقييم مادة المعاملات التي تتضمن النموذج القانوني للتأجير. يحدد المعيار (١٦) من المعيار الدولي للتقرير المالي مبادئ الاعتراف والتقييم والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار ويطلب من المستأجرين المحاسبة عن كافة عقود الإيجار بموجب نموذج واحد على قاعدة المركز المالي مماثلة للمحاسبة عن عقود التأجير التمويلي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧). إعفاءات الاعتراف للمستأجرين - إيجارات الأصول "منخفضة القيمة" (مثل العواصيب الشخصية) والإيجارات قصيرة الأجل (أي عقود الإيجار التي تبلغ مدة إيجارها ١٢ شهراً أو أقل). في تاريخ بدء عقد الإيجار، سوف يعترف المستأجر بالالتزام بتقديم مدفوعات الإيجار (أي التزام التأجير) والأصل الذي يمثل الحق في استخدام الأصل الأساسي خلال فترة الإيجار (أي حق الاستخدام). سوف يطلب من المستأجرين الاعتراف بشكل منفصل بمصروف الفوائد على التزام الإيجار ومصروف الإهلاك على أصول حق الاستخدام، وعليه ليس هناك أي أثر هام من تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) "عقود الإيجار" على إيجارات الشركة.

التحسينات

التحسينات السنوية للمعيار الدولي للتقارير المالية (الدورات ٢٠١٧ - ٢٠١٥)

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) نجع الأعمال والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١١) الترتيبات المشتركة.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضرائب الدخل.
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) تكليف الأراضي.

٤- رأس المال

حدد رأس المال الشركة بمبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، مقسماً إلى ٧,٥٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي مدفوعة بالكامل.

٥- احتياطي نفقات

إن نظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة يتطلب أن يحول ما نسبته ١٠% من الربح السنوي إلى الاحتياطي النظامي إلى أن يصل رصيد هذا الاحتياطي إلى ٣٠% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٢١ مارس ٢٠١٩
(ريل سعودي)

٦- منح حكومية مقدمة (من ضمن بند الممتلكات والألات والمعدات)

يظهر من ضمن بند الممتلكات والألات والمعدات اراضي على شكل منح حكومية تتمثل في قيمة اراضي مخصصة للشركة من الدولة (هبة الدولة) حيث تم تقدير الجزء المستصلح منها من قبل مجلس إدارة الشركة عام ١٤٠٧هـ بواقع سبعه هلات للمتر المربع الواحد وتبلغ مساحة الجزء الذي تم تقديره في ذلك الوقت من الأرض بـ ٦٥,٢٣٤,٥٦١ متراً مربعاً ويبلغ اجمالي يبلغ ٤,٤١٩ ريل سعودي، وقد تقدّمت الشركة خلال عام ٢٠١٤ بطلب تملك كامل المساحة المحايدة من الأرض المخصصة والبالغة ١٠١,٢٥٤,٠٠٠ متراً مربعاً والذي بموجبه قامت وزارة الزراعة برفع خطابها رقم ٤٤٠٠٣٧ وتاريخ ١٤٣٥/١٠/١٧هـ إلى مقام السامي الكريم للتفصيل بالموافقة على تملك الشركة كامل المساحة المحايدة، كما بعثت الشركة ببرقية عاجلة إلى مقام خادم الحرمين الشريفين برقم ١٥٠٧٠٣٢٥٧٧٣٥ وتاريخ ١٤٣٦/٠٥/٢٢هـ الموافق ٢٠١٥/٣/١٤ تضمنت النقاط أدلة وتلمس فيها من مقامه الكريم بالتفصيل والموافقة على تملك الشركة الجزء الذي أحياه من الأرض المسلمة لها والتي تضمنها خطاب وزير الزراعة المشار إليه أدلة ونالك لتعزيز أصول الشركة وقدرتها الانتقامية ليتسنى لها الممضي قدمًا في تنفيذ خططها المستقبلية، وعليه فقد صدر بتاريخ ١٤٣٦/٧/٨هـ قرار مجلس الوزراء رقم ٣١٩ بالموافقة بشأن طلب الشركة على تملكها الجزء الذي أحياه من مساحة الأرض المسلمة لها بموجب الأمر السامي رقم ١٤٠٦/٦/٣هـ مع بعض الإجراءات اللازم إكمالها مع كل من وزارة الزراعة ووزارة المياه والكهرباء، وقد تم يوم الإثنين بتاريخ ١٤٢٨/٣/٢٠هـ الموافق ٢٠١٦/١٢/١٩هـ بقرار ممثل الشركة وممثل الإدارة العامة لشؤون الزراعة بالمنطقة الشرقية، وأصبحت تلك الحدود معروفة بالبيانات الدالة لكل أطراف المحضر، كما تم الإطلاع على المتوفر من التوائم عن تلك الأرضي لدى الشركة ولدى الإدارة العامة لشؤون الزراعة بالمنطقة الشرقية وخلال الرابع من عام ٢٠١٧ تم الرد على وزارة الزراعة والمياه والبيئة خلال المهلة المحددة مسبقاً والممنوعة للشركة حول بعض الأمور والمتطلبات التي يجب استكمالها، ولم يصل إلى الشركة اي رد رسمي من قبل الوزارة حول اجمالي مساحة الأرض النهائية التي سيتم تملكها للشركة الشرقية حتى تاريخ هذه القوائم المالية. قرر مجلس الوزراء بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٩ اضافة بند يكون البند (ثالثاً) إلى قراره رقم ٦٩١ وتاريخ ١٤٣٨/١١/٢٢هـ بالنص الآتي: "يجوز لوزير البيئة والمياه والزراعة وفقاً لما تقتضيه المصلحة العامة وبعد اجراء الرفع الماسحى المشار اليه في البند (أولاً) من هذا القرار تملك الشركة الزراعية المساهمة (بحسب الإجراءات النظامية المتبعة) ما يعادل المساحة المحايدة وعلى الشركة ان تسلم الوزارة المساحة الباقيه من الأرض ويصدر عليها صك باسم عقارات الدولة لصالحة وزارة البيئة والمياه والزراعة استغلالها او الاستفادة منها بحسب الأنظمة والقرارات والتعليمات المعمول بها وبناء على معيير تصدر بقرار من الوزير ولا تضر بالمشاريع الزراعية للشركة".

٧- مطلوب الى طرف ذو علاقة

يتمثل المطلوب الى طرف ذو علاقة في مبالغ مدفوعة من قبل السيد محمد الرحمة (الرئيس التنفيذي السابق للشركة) بالنيابة عن الشركة كتسديدات عن جزء من المبالغ المستحقة عليها ، ان هذه المبالغ لا تخضع للفائدة وليس هناك شروط محددة للسداد.

٨- قرض قصير الأجل

حصلت الشركة خلال الرابع الثالث على تسهيلات انتقامية من أحد البنوك المحلية على شكل قرض قصير الأجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل للشركة وذلك بقيمة اجمالية قدرها ٦,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ولمدة عام واحد ، وتخضع هذه المرابحات لأسعار الفائدة السائدة بين البنوك السعودية (سليبور) مضافة اليه هامش ربح بمعدل ٣٪ سنويًا.ان هذه التسهيلات مضمونة من قبل عضو مجلس الادارة من خلال ضمان مستمر بالتكافل والتضليل غير قابل للنقض بالإضافة الى سند لأمر من قبله لصلاح البنك .

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوانين المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
للترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

٩- توزيعات مستحقة مساهمين

يتمثل بند التوزيعات المستحقة للمساهمين والبالغ رصيده ١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ (١,٣٥٩,٠٧٢ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨) في توزيعات مستحقة للمساهمين والذين لم يتقدموا للبنك لاستلام هذه التوزيعات والتي تخص سنوات سابقة.

١- مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

ت تكون المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى كما في ٣١ مارس ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على التوالي :

٢٠١٨	٢٠١٩	
٢,٤١٥,٦٤٦	١,٦٢٣,٤٤٦	رواتب ومزايا موظفين مستحقة
٢,٢٠٣,٠٨٩	٢,٢٠٣,٠٨٩	مصاريف مستحقة دراسات واستشارات
١,٠٥١,٤٣٠	١,١٥٥,١٨٠	بدل حضور جلسات اجتماعات ومكافآت
٨٤٠,٦٦٨	٨٤٠,٦٦٨	مخصص قضائياً مرفوعة على الشركة
١٥٣,٨٨٧	١٣١,٣٨٩	نفعات مقدمة من عملاء
٦٢,٧٢٤	٧٩,٩٧٥	إيجارات مستحقة
٦٢٣,٩٩١	٥٥٤,٤٤٣	أخرى
٧,٣٦٢,٤٣٥	٦,٥٨٨,١٧٠	

١١- مصاريف إدارية وعمومية

ت تكون المصاريف الإدارية والعمومية لفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠١٩ و ٢٠١٨ على التوالي بما يلى:

٢٠١٨	٢٠١٩	
٦٨,٣٥٤	١٣٣,٦٨٨	رسوم واشتراكات
٤١٦,٨٠٧	١١٤,٥٣١	رواتب ومزايا الموظفين
٧٨,٠٠٠	١٠٣,٧٥٠	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
٨١,٨٦٥	١٠١,٨٤٠	استهلاكات
٣٠,٠٠٠	٣٣,٤٥٥	أتعاب مهنية واستشارات
٣٦,٥٨٥	٣٢,٥٦٦	صيانة ومحروقات
١٨,٦٢١	٢٧,٤٤٣	إيجارات
١٠,٧٧١	٥,١٧٧	هاتف وبريد
٧٢٧	٤,٤٨٥	مصاريف سيارات
-	١,٤٧٠	دعاية وإعلان
١,٦٢٣	١,٢٨٥	ضيافة ونظافة
٢,٣٦٢	٢٤٠	قرطاسية ومطبوعات
٨٣٧,٧٢١	-	مصاريف قضائياً محتملة
٩٨٧	٨,٦٦٦	أخرى
١,٥٨٤,٤٣٣	٥٦٨,٣٩٦	

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
لفترة ثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

١٢- خسارة الأسهم الأساسية والمخصصة

	لفترة الثلاثة أشهر	صافي خسارة الفترة
المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٨	٢٠١٩	المتوسط المرجع لعدد الأسهم
مارس ٢٠١٩	٢٠١٩	الخسارة الأساسية والمخصصة للسهم (ريال)
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
(١,٨٦٠,٤٩٤)	(٧٢٩,٤٨٨)	
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	
(٠,٢٥)	(٠,١٠)	

١٣- أمور هامة أخرى

قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاصيم غير ملزمة مع السيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز بلكر بهدف الاستحواذ على ملكية أصلين عقاريين بمدينة الرياض والملوكة بالكامل للسيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز بلكر وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة واصدار اسهم عوض بقيمة الأصول المراد الاستحواذ عليها لصالح السيد / عمر بن صالح بن عبدالعزيز بلكر لمدة اثنا عشر شهراً وقد قامت الشركة بتعيين مستشار مالي لإتمام عملية زيادة رأس المال وقد تمت المباشرة بالإجراءات خلال الرابع الثالث من العام الماضي، ولم يتم الانتهاء من الاجراءات القانونية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية .

٤- الأدوات المالية إدارة المخاطر

تشتمل الأدوات المالية المدرجة في قائمة المركز المالي الأولى الموجز، بشكل رئيسي، على أرصدة النقد وما في حكمه، الاستثمارات في شركات والنفط المدينة والموارد الأخرى، والنفط الدائنة والمطلوبات الأخرى.

مخاطر أسعار العملات:

تمثل المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية نتيجة التقلبات في أسعار العملات السائدة في السوق. ليس لدى الشركة موجودات أو مطلوبات هامة مرتبطة بأسعار العملات كما في ٣١ مارس ٢٠١٩.

مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكون المخصصات اللازمة لمقابلة لية نعم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم الديون المشكوك في تحصيلها. تحظى الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

مخاطر السيولة:

هي مخاطر عدم مقدرة الشركة على الوفاء بالالتزاماتها. تدار مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بانتظام للتأكد من توفر السيولة الكافية لمقابلة لية التزامات مستقبلية.

مخاطر العملات:

هي مخاطر التغير في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تراقب الإدارة تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن الشركة ليست عرضة لمخاطر العملات بدرجة جوهيرية نظرًا لأن المعاملات الأساسية للشركة هي بالريال السعودي والدولار الأمريكي ضمن حدود المملكة العربية السعودية.

القيمة العادلة:

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملية بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نهاية أو حاجة لتقليل حجم عملتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

شركة الشرقية للتنمية
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩
(ريال سعودي)

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة
بن الإداره تعتبر أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في القوائم المالية الموجزة
مقابلة لقيمتها العادلة.

أساليب التقييم والإفتراضات المطبقة لقياس القيمة العادلة
يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية باستخدام أساليب التقييم والإفتراضات الممثلة المستخدمة في
إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للفترة المنتهية ٣١ مارس ٢٠١٩.

١٥ - اعتماد القوائم المالية الأولية

تمت الموافقة على اعتماد هذه القوائم المالية الأولية من قبل مجلس الإداره بتاريخ ١٩ شعبان ١٤٤٠ هـ الموافق (٢٤
أبريل ٢٠١٩).

٤

٦