

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

31 مارس 2017

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2017 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدققين المستقلين للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية بشكل كبير وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ
من العيبان والعصيمي وشركاهم
عضو في إرنست ويونغ

3 مايو 2017

الكويت

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 31 مارس 2017 (غير مدقق)

31 مارس 2016 دينار كويتي	(متقنة) 31 ديسمبر 2016 دينار كويتي	31 مارس 2017 دينار كويتي	إيضاحات
2,266,732	2,266,732	2,263,598	
651,479	595,221	558,788	
115,193,699	129,286,975	126,713,331	
11,662,658	9,352,843	9,681,790	
10,931,668	9,126,960	8,754,221	
4,741,273	7,495,086	8,785,205	
<u>145,447,509</u>	<u>158,123,817</u>	<u>156,756,933</u>	
61,513,599	69,036,258	65,625,685	
18,396,346	17,438,418	14,501,424	
16,712,790	10,185,452	17,775,509	4
<u>96,622,735</u>	<u>96,660,128</u>	<u>97,902,618</u>	
<u>242,070,244</u>	<u>254,783,945</u>	<u>254,659,551</u>	
68,827,896	68,827,896	68,827,896	
21,655,393	21,655,393	21,655,393	
12,123,874	13,195,539	13,195,537	
9,188,954	10,260,619	10,260,617	
275,669	549,283	361,374	
(21,310,897)	(21,310,897)	(20,707,103)	5
154,443	360,360	210,164	
893,389	845,160	845,160	
3,015,592	364,977	(954,344)	
8,753,165	15,388,358	11,936,314	
<u>103,577,478</u>	<u>110,136,688</u>	<u>105,631,008</u>	
<u>7,880,638</u>	<u>9,471,589</u>	<u>9,422,756</u>	
<u>111,458,116</u>	<u>119,608,277</u>	<u>115,053,764</u>	
772,234	873,797	875,652	
71,852,812	66,522,971	72,273,823	
-	7,471,129	7,468,440	
<u>72,625,046</u>	<u>74,867,897</u>	<u>80,617,915</u>	
8,992,839	10,319,641	10,492,286	
-	2,322,458	3,088,690	
30,954,215	27,789,257	19,962,117	
18,040,028	19,876,415	25,444,779	
<u>57,987,082</u>	<u>60,307,771</u>	<u>58,987,872</u>	
<u>130,612,128</u>	<u>135,175,668</u>	<u>139,605,787</u>	
<u>242,070,244</u>	<u>254,783,945</u>	<u>254,659,551</u>	

إبراهيم عبد الرحمن الصقبي
الرئيس التنفيذي

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2017 (غير مدقق)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2016 دينار كويتي	2017 دينار كويتي		
14,173,583	13,180,342	إيرادات من بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة إيرادات تأجير صافي أتعاب الإدارة وإيرادات العمولات	
1,755,021	1,872,761		
65,018	48,343		
<u>15,993,622</u>	<u>15,101,446</u>	الإيرادات	
(12,481,415)	(10,947,012)	تكلفة بيع عقارات محتفظ بها للمتاجرة تكلفة تأجير	
(336,552)	(360,424)		
<u>(12,817,967)</u>	<u>(11,307,436)</u>	تكلفة الإيرادات	
3,175,655	3,794,010	مجمل الربح	
1,184,979	-	أرباح من بيع شركة تابعة حصة في نتائج (خسائر) شركة محاصة وشركة زميلة مصروفات عمومية وإدارية	
(82,968)	290,255		
(1,061,765)	(1,312,091)		
<u>3,215,901</u>	<u>2,772,174</u>	إيرادات تشغيل	
(5,130)	258,384	صافي إيرادات (خسائر) الاستثمار مصروفات أخرى تكاليف تمويل أرباح تحويل عملات أجنبية	
(224,796)	(62,795)		
(890,708)	(910,405)		
423,673	22,398		
<u>2,518,940</u>	<u>2,079,756</u>	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة	
(11,571)	(10,287)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ضريبة دعم العمالة الوطنية الزكاة	
(37,843)	(38,803)		
(9,426)	(8,926)		
<u>2,460,100</u>	<u>2,021,740</u>	ربح الفترة	
1,860,088	1,909,351	الخاصة بـ: مساهمي الشركة الأم الحصص غير المسيطرة	
600,012	112,389		
<u>2,460,100</u>	<u>2,021,740</u>		
3.00 فلس	3.07 فلس	3	ربحية السهم: الاساسية: الخاصة بمساهمي الشركة الام
2.97 فلس	3.04 فلس	3	المخفضة: الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2017 (غير مدقق)

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,460,100	2,021,740	ربح الفترة
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى:
		بنود يتم (أو) قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات مستقبلية:
(168,807)	(349,131)	صافي التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للبيع
2,378,760	(1,319,321)	تعديلات تحويل عملات أجنبية
		صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي سوف يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع في فترات لاحقة
2,209,953	(1,668,452)	
4,670,053	353,288	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاصة ب:
4,097,183	402,121	مساهمي الشركة الأم
572,870	(48,833)	الحصص غير المسيطرة
4,670,053	353,288	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركائها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحق المكلف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2017 (غير مدقق)

	الخاصة بساهمي الشركة الأم																			
	المحصن	غير المسيطرة	إجمالي جزئي	أرباح محتفظ	إجمالي	خيارات	أسم	أسم	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	إجمالي	
المجموع	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
119,608,277	9,471,589	110,135,688	15,388,362	364,977	845,160	360,360	(21,310,897)	549,283	10,260,617	13,195,537	21,655,393	68,827,896	2017	في 1 يناير	ربح الفترة	خسائر شاملة اخرى للفترة				
2,021,740	112,389	1,909,351	1,909,351	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1,668,452)	(161,222)	(1,507,230)	-	(1,319,321)	-	-	-	(187,909)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
353,288	(48,833)	402,121	1,909,351	(1,319,321)	-	-	-	(187,909)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(4,983,974)	-	(4,983,974)	(4,983,974)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76,173	-	76,173	-	-	76,173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(377,425)	-	-	(226,369)	603,794	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
115,053,764	9,422,756	105,631,008	11,996,314	(954,344)	845,160	210,164	(20,707,103)	361,374	10,260,617	13,195,537	21,655,393	68,827,896	2017	في 31 مارس	ربح الفترة	خسائر شاملة اخرى للفترة				
111,454,343	7,307,768	104,146,575	11,922,391	636,832	845,160	268,693	(21,788,181)	465,563	9,188,954	12,123,874	21,655,393	68,827,896	2016	في 1 يناير	ربح الفترة	خسائر شاملة اخرى للفترة				
2,460,100	600,012	1,860,088	1,860,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,209,953	(27,142)	2,237,095	-	2,378,760	48,229	-	-	(189,894)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4,670,053	572,870	4,097,183	1,860,088	2,378,760	48,229	-	-	(189,894)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(4,733,045)	-	(4,733,045)	(4,733,045)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66,765	-	66,765	-	-	66,765	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(296,269)	-	-	(181,015)	477,284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
111,458,116	7,880,638	103,577,478	8,753,165	3,015,592	893,389	154,443	(21,310,897)	275,669	9,188,954	12,123,874	21,655,393	68,827,896	2016	في 31 مارس	ربح الفترة	خسائر شاملة اخرى للفترة				

إجمالي (الخسائر) الإبرادانات
الشاملة للفترة
توزيعات أرباح
المدفوعات بالأسم
الموظفين
خيارات أسم للموظفين تم
ممل مستها

إن الإيضاحات المرتقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكففة المجمع.

شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2017 (غير مدقق)

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2016	2017	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,518,940	2,079,756	أنشطة التشغيل
45,811	36,433	ربح الفترة قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزيادة
(1,184,979)	-	تعديلات لتسوية الربح بصافي التدفقات النقدية:
82,968	(290,255)	استهلاك
5,130	(258,384)	ربح بيع شركة تابعة
188,289	62,795	حصة في (نتائج) خسائر شركة محاصة وشركة زميلة
890,708	910,405	صافي (إيرادات) خسارة استثمار
(423,673)	(22,398)	مصروفات أخرى
38,595	120,903	تكاليف تمويل
66,765	76,173	ربح تحويل عملات أجنبية
2,228,554	2,715,428	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
9,674,628	5,462,778	مخصص خطة خيارات أسهم للموظفين
(384,671)	2,874,199	التعديلات على رأس المال العامل:
(2,220,778)	545,224	عقارات محتفظ بها للمناجزة
(11,632,237)	(7,827,140)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(2,334,504)	3,770,489	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(571)	(119,048)	دفعات مقدمة من عملاء
(2,335,075)	3,651,441	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
1,367,330	212,312	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(31,897)	-	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(469,263)	(1,120,713)	أنشطة الاستثمار
-	446,762	النقص في الأرصدة النقدية المحتجزة
(509,182)	(1,290,119)	شراء عقار ومعدات
8,182,147	-	إضافات إلى عقارات استثمارية
5,367	-	المحصل من بيع موجودات مالية متاحة للبيع
8,544,502	(1,751,758)	دفعات مقدمة لشراء عقارات
-	763,543	المحصل من بيع شركة تابعة
(12,772)	-	إيرادات فوائد مستلمة
479,205	5,923,497	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار
(890,708)	(910,405)	أنشطة التمويل
(424,275)	5,776,635	صافي الحركة على قروض محددة الأجل
5,785,152	7,674,053	توزيعات أرباح مدفوعة
321,770	126,051	صافي الحركة على دائني التورق والاجارة
1,930,983	6,023,890	تكاليف تمويل مدفوعة
8,037,905	13,823,994	صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
		صافي الزيادة في النقد والارصدة لدى البنوك
		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
		النقد والارصدة لدى البنوك في بداية الفترة
		النقد والارصدة لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 10 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1 معلومات حول الشركة

تأسست شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") في 7 نوفمبر 1998. تضطلع الشركة الأم بالاستثمار في الشركات المحلية والأجنبية والعقارات والخدمات الاستشارية. تمثل هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة نتائج الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة"). إن الشركة الأم مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية وسوق دبي المالي.

يقع المكتب الرئيسي المسجل للشركة الأم في برج المزايا 01، المرقاب، ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2017 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 3 مايو 2017.

2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016. ترى الإدارة أنه قد تم إدراج كافة التعديلات التي تتكون من الاستحقاقات العادية المتكررة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل لها. إن نتائج التشغيل للفترة المرحلية المنتهية في 31 مارس 2017 لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2017. للحصول على معلومات إضافية، يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016 باستثناء تطبيق التعديلات والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة بالمجموعة والتي تسري على فترة التقارير المالية السنوية التي تبدأ من 1 يناير 2017 ولم تؤد إلى أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة

الأساسية

تحتسب ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة ناقصاً المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة.

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,860,088	1,909,351	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
أسهم	أسهم	
688,278,956	688,278,956	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
(67,536,222)	(65,937,890)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
620,742,734	622,341,066	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمعدلة لأسهم الخزينة
3.00 فلس	3.07 فلس	ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

31 مارس 2017 (غير مدققة)

3 ربحية السهم الأساسية والمخفضة (تتمة)

المخفضة

تحتسب ربحية السهم المخفضة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة زائد المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها لمبادلة كافة خيارات الأسهم للموظفين. لدى الشركة الأم خيارات أسهم قائمة مصدرية في إطار معاملات المدفوعات بالأسهم والتي لها تأثير مخفف على الأرباح.

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2016	2017	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,860,088	1,909,351	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
أسهم	أسهم	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
620,742,734	622,341,066	يضاف: أثر خيارات الأسهم عند الإصدار
4,429,914	4,996,338	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة والمعدلة بالأثر المخفض
625,172,648	627,337,404	ربحية السهم المخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2.97 فلس	3.04 فلس	

4 النقد وأرصدة لدى البنوك

(مدققة)		
31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016	31 مارس 2017
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
11,704,983	9,796,605	17,759,056
5,000,000	-	-
7,807	388,847	16,453
16,712,790	10,185,452	17,775,509
(8,674,885)	(4,161,562)	(3,951,515)
8,037,905	6,023,890	13,823,994

تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام ورداد المدفوعات لأنشطة إنشائية محددة وقد لا تكون هذه الأرصدة متاحة للاستخدام خلال 90 يوماً.

5 أسهم خزينة

(مدققة)		
31 مارس 2016	31 ديسمبر 2016	31 مارس 2017
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
67,185,771	67,185,771	65,282,223
9.76	9.76	9.48
7,121,692	7,256,063	7,703,302

تم تصنيف احتياطات (علاوة إصدار الأسهم وجزء من الاحتياطي الاختياري) للشركة الأم بما يعادل تكلفة أسهم الخزينة بصفتها احتياطات غير قابلة للتوزيع.

6 معاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل هذه المعاملات تلك التي تتم مع أطراف ذات علاقة أي الشركات التابعة والمساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرة مشتركة أو تأثيراً جوهرياً. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن المعاملات والإرصدة مع الأطراف ذات علاقة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة هي كما يلي:

	(مدققة)	الاجمالي	المساهمين
	31 ديسمبر	31 مارس	الرئيسيين
	2016	2017	دينار كويتي
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	16,356	15,329	15,329
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	761,101	703,778	703,778

	31 مارس	31 مارس
	2016	2017
بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	دينار كويتي	دينار كويتي
ربح بيع شركة تابعة	1,184,979	1,184,979

إن المبالغ المستحقة من/إلى أطراف ذات علاقة لا تحمل فائدة وتستحق القبض أو السداد عند الطلب.

إن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا الآخرين خلال الفترة هي كما يلي:

	31 مارس	31 مارس
	2016	2017
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل	دينار كويتي	دينار كويتي
مكافأة نهاية الخدمة	681,722	219,399
	10,767	12,942
	<u>692,489</u>	<u>232,341</u>

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2017، سجلت الشركة الام مصروفات بمبلغ 76,173 دينار كويتي (ديسمبر 2016: 272,682 دينار كويتي و 31 مارس 2016: 66,765 دينار كويتي) تتعلق بمعاملات حقوق ملكية تم تسويتها من خلال مدفوعات بالأسهم للموظفين. وخلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2017، قام بعض الموظفين بممارسة خيارات الاسهم الخاصة بها بعدد 1,903,549 سهم وتم اصدار هذه الاسهم من أسهم الخزينة التي تحتفظ بها المجموعة.

شركة المزاياء القابضة ش.م.ك.ج. وشركائها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

31 مارس 2017 (غير مدققة)

7 معلومات القطاعات

حيث لأراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى أربعة قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت والإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وتركيا بالإضافة إلى قطاعات أخرى، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع المقارنات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين القطاعات.

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2016						الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2017					
	المملكة العربية السعودية	تركيا	أخرى	المجموع	المملكة العربية السعودية	تركيا	أخرى	المجموع	المملكة العربية السعودية	تركيا	أخرى	المجموع
إيرادات القطاع	15,993,622	75,138	-	263,182	14,862,185	793,117	15,101,446	105,443	2,315,301	293,980	11,620,523	766,199
ربح (خسارة) القطاع	2,460,100	9,631	959,764	219,773	937,856	333,076	2,021,740	77,832	449,782	216,477	1,419,294	(141,645)
	242,070,244	10,460,914	10,932,487	16,454,988	125,787,274	78,434,581	254,659,551	10,680,816	32,607,547	16,003,091	112,458,787	82,909,310
إجمالي موجودات القطاع	130,612,128	5,329	48,314	171,428	55,676,819	74,710,238	139,605,787	92,260	14,390,459	285,947	47,824,331	77,012,790
إجمالي مطلوبات القطاع												

* تم احتساب نتائج القطاع بعد توزيع التكاليف على القطاعات الجغرافية بناء على الموجودات الأساسية للقطاع.

7 معلومات القطاعات (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2016 (مدققة)						
المجموع دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	تركيا دينار كويتي	المملكة العربية السعودية		الإمارات دينار كويتي	الكويت دينار كويتي
			السعودية	الإمارات		
254,783,945	10,841,921	35,245,806	16,325,350	113,559,934	78,810,934	إجمالي موجودات القطاع
135,175,668	464,453	26,687,634	176,822	49,315,364	58,531,395	إجمالي مطلوبات القطاع

8 التزامات رأسمالية

قامت المجموعة بتوقيع عقود إنشاءات مع أطراف أخرى وبالتالي التزمت باتفاق رأسمالي مستقبلي بمبلغ 24,409,301 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 13,191,774 دينار كويتي و31 مارس 2016: 24,409,301 دينار كويتي) يتعلق بعقارات قيد الإنشاء.

يوجد لدى المجموعة التزامات لشراء أراضي من أطراف أخرى بمبلغ 3,899,860 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 5,218,925 دينار كويتي و31 مارس 2016: 6,692,857 دينار كويتي).

9 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للموجودات والإفصاح عنها حسب أسلوب التقييم:

المستوى 1: أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
المستوى 2: أساليب أخرى تكون جميع مدخلاتها ذات التأثير الجوهري على القيمة العادلة المسجلة ملحوظة، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛ و
المستوى 3: الأساليب الأخرى التي تستخدم مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة والتي لا تستند إلى البيانات المعروضة في السوق.

الأدوات المالية

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

استنادًا إلى الجدول الهرمي المبين أعلاه، تم تصنيف الأدوات المالية المدرجة بالقيمة العادلة كما يلي:

المجموع دينار كويتي	المستوى 3 دينار كويتي	المستوى 1 دينار كويتي	
6,890,342	6,830,741	59,601	31 مارس 2017 موجودات مالية متاحة للبيع
7,263,081	7,203,068	60,013	31 ديسمبر 2016 موجودات مالية متاحة للبيع
8,979,068	7,146,012	1,833,056	31 مارس 2016 موجودات مالية متاحة للبيع

تم إدراج بعض الاستثمارات غير المسعرة ذات قيمة دفترية بمبلغ 1,863,879 دينار كويتي (31 ديسمبر 2016: 1,863,879 دينار كويتي و31 مارس 2016: 1,952,600 دينار كويتي) بالتكلفة ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة.

9 القيمة العادلة للأدوات المالية وغير المالية (تتمة)

يوضح الجدول التالي مطابقة لقيمة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات المالية من المستوى 3 والمدرجة بالقيمة العادلة:

في 31 مارس 2017	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	في 1 يناير 2017	موجودات مالية متاحة للبيع: صناديق ومحفظة مدارة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
6,830,741	(446,762)	(187,497)	261,932	7,203,068	

في 31 مارس 2016	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	في 1 يناير 2016	موجودات مالية متاحة للبيع: صناديق ومحفظة مدارة
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
7,146,012	-	-	-	7,146,012	

بيان المدخلات الجوهرية غير المعروضة لتقييم الموجودات المالية: يتم تحديد قيمة المحفظة والصناديق المدارة على أساس طريقة صافي قيمة الأصل المقدمة من قبل أمين الاستثمار بالصندوق. ولا تتوفر المعلومات المتعلقة بأساليب التقييم والمدخلات الجوهرية غير الملحوظة المستخدمة لتقييم وحساب حساسية قياس القيمة العادلة للتغيرات في المدخلات غير المعروضة.

الموجودات غير المالية

تم تصنيف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى الثاني والثالث من الجدول الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	31 مارس 2017
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	عقارات استثمارية
126,713,331	107,733,469	18,979,862	
129,286,975	108,313,029	20,973,946	31 ديسمبر 2016
115,193,699	64,206,155	50,987,544	31 مارس 2016

يوضح الجدول التالي مطابقة الرصيد الافتتاحي والختامي للموجودات غير المالية ضمن المستوى 3 والمسجلة بالقيمة العادلة:

في 31 مارس 2017	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الخسارة المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	في 1 يناير 2017	عقارات استثمارية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
107,733,469	-	(579,560)	-	108,313,029	

في 31 ديسمبر 2016	صافي المشتريات والمبيعات والتسويات	الربح المسجل في الإيرادات الشاملة الأخرى	الربح المسجل في بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع	في 1 يناير 2016	عقارات استثمارية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
64,206,155	35,389	(282,149)	-	64,452,915	

10 الجمعية العمومية السنوية

قامت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين المنعقدة في 28 مارس 2017 باعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، كما وافقت على اصدار توزيعات أرباح نقدية بنسبة 8% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016.