

### Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on 2020-03-31 يتائج الربع الاول المنتهي في

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Projects Company (Holding) K.S.C.P.	شركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك.ع
Board of Directors Meeting Date	ناربخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-08-13	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☑ Approved financial statements	🗵 نسخة من البيانات المالية المعتمدة
□ Approved auditor's report	<ul> <li>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد</li> </ul>

	فترة الثلاث اشهر الحالية	فترة الثلاث اشهر المقارنة	التغيير (%)
لبيان در د د د د د د د د د د د د د د د د د د	Three Month Current Period	Three Month Comparative Period	Change (%)
Statement	2020-03-31	2019-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	28,848,000	(4,809,000)	700%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	15.9	(5.8)	374%
الموجودات المتداولة Current Assets	5,525,540,000	5,473,858,000	1%
إجمالي الموجودات Total Assets	10,475,142,000	10,123,767,000	3%
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	7,252,943,000	7,030,725,000	3%
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	9,469,924,000	9,136,548,000	4%
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	262,576,000	244,233,000	8%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	232,613,000	166,950,000	39%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	76,709,000	13,334,000	475%
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع  Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	لا يوجد خسائر متر اكمة/ No Accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة/ No Accumulated losses	NA



	الربع الاول الحالي	الربع الاول المقارن	التغيير (%)
البيان Statement	First Quarter Current Period	First Quarter Comparat Period	Change (%)
Statement	2020-03-31	2019-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	Not Applicable/لا ينطبق	الا ينطبق/Not Applicable	Not لا /Applicable ينطبق
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق	Not لا /Applicable ينطبق
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	Not Applicable/لا ينطبق	Not Applicable/لا ينطبق	Not لا /Applicable ينطبق
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	الا ينطبق/Not Applicable	Not Applicable/لا ينطبق	Not لا /Applicable ينطبق

Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in the net profit for the period ended 31/03/2020 over the same comparative period in 2019 is mainly driven by the increase of investment income, which was partially offset by a decrease in the profits of our group companies operating in the banking, industrial and asset management sectors impacted by the early negative economic effect of Coronavirus pandemic.	يعود سبب ارتفاع الأرباح للفترة المالية المنتهية في 2020/03/31 مقارنة بالفترة نفسها من العام 2019 بشكل رئيسي الى الزبادة في إيرادات الاستثمار. وقد تأثر هذا الربح جزئيا بانخفاض أرباح شركات المجموعة العاملة في قطاعات البنوك, الصناعة و إدارة الاصول متأثرة بطلائع التداعيات السلبية الاقتصادية لجائحة فيروس كورونا.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
5,121,000	5,121,000
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
2,099,000	2,099,000





orate Actions		متحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
-	=	زيعات نقدية
		Cash Dividend
-	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	يعات أسهم منحة
		Bonus Sha
		يعات أخرى
	-	Other Divider
		م توزیع أرباح
		No Dividend
_	علاوة الإصدار	دة رأس المال
	Issue Premium	Capital Increas
	-	فيض رأس المال
		Capital Decreas

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مر اقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لايوجد

ختم الشركة	التوقيع	المسمى الوظيفي	الاسم
Company Seal	Signature	Title	Name
ميبكو KIPCO شركة مشاريج الكويت (القابضة (wwait Projects Company (Harlding)	7	Vice Chairman (Executive) نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)	Faisal Hamad Al Ayyar فيصل حمد العيار

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مر اقب الحسابات المعتمد



برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٢٤ شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

> +965 22961000 = +965 22412761 www.rsm.global/kuwait



## العسان والعصيمي وشركاهم

ارنستويونغ

هاتف: 2245 2880 / 2295 5000 : هاتف فاكس : 6419 2245 kuwait@kw.ev.com www.ey.com/me

محاسبون قانونيون صندوق: رقم ٧٤ الصفاة الكويت الصفاة ١٣٠٠١ ساحة الصفاة برج بيتك الطابق ١٨ – ٢٠ شارع أحمد الجابر

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع.

لقد راجعنا بيان المركز المالى المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2020 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بsfذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي" ("معيار المحاسبة الدولي 34"). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

بدر عادل العبدالجادر

سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ إرنست ويونغ

العيبان والعصيمي وشركاهم

13 أغسطس 2020 الكويت

نايف مساعد البزيع سجل مراقبي الحسابات رقم 91 فئة أ

RSM البزيع وشركاهم

# شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

				بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
				كما في 31 مارس 2020
31 مارس	(مدققة)			*
2019	31 دىسىمىر			
(معاد إدراجها) *	2019	31 مارس 2020		
ألف	(معاد إدر اجها) * ألف	2020 آلف		
دینار کویتی	دینار کویتی	دینار کویتی	ايضاحات	
				الموجودات
1,849,605	1,581,969	1,424,895	4	رحوبود. نقد في الصندوق ولدي البنوك
705,219	546,271	550,096	4	ت عي المستوى وقع المبرك أخرى أخرى أخرى
4,587,749	5,072,573	5,075,597	5	مورت وساب سرب وبورس مین سری
4,307,743	3,072,373	3,073,377	3	مروس والمسلم والمسلم المادلة من خلال الأرباح أو
250,166	288,622	284,159		الخسائر
250,100	200,022	204,137		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات
270,976	322,286	358,688		الشاملة الأخرى
542,190	584,468	651,844		موجودات أخرى
99,176	102,092	100,951		عقارات محتفظ بها للمتاجرة
349,259	352,069	345,017		استثمار فی شرکات زمیله
161,676	125,049	-	3	استثمار في شركة محاصة إعلامية
624,352	630,394	634,615		عقار ات استثمارية
355,304	364,464	390,911		ممتلكات ومنشآت ومعدات
328,095	317,932	658,369		موجودات غير ملموسة
10,123,767	10,288,189	10,475,142		مجموع الموجودات
				* - 1 · 1 · - 1 · · · · · · · · · · · · ·
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
1,607,567	1,425,361	1,445,153		المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
5,115,320	5,336,058	5,285,076	1.00	ودائع من عملاء
690,629	704,979	805,303	6	قروض مستحقة
473,073	475,485	476,025	7	سندات
602,777	752,413	766,330	8	أوراق دفع متوسطة الأجل
647,182	584,598	692,037		مطلوبات أخرى
9,136,548	9,278,894	9,469,924		إجمائي المطلوبات
9,130,346	9,270,094	9,409,924		بندي المسرية
				حقوق الملكية
244,233	251,167	262,576	9	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
146,440	153,332	153,332		أوراق رأسمالية مستدامة
596,546	604,796	589,310		الحصيص غير المسيطرة
987,219	1,009,295	1,005,218		إجمالي حقوق الملكية
10,123,767	10,288,189	10,475,142		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

\* بعض المبالغ المبينة أعلاه لا تقابل البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2019 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما 31 مارس 2019 وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل بالإيضاحين 2 و3.

## شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق) للفترة المنتهية في 31 مارس 2020

نبهر المنتهية في	וניציה וי		سعره المسهد في 11 مارس 2020
ئ ز3 مارس		إيضاحات	
(معاد إدر اجها) *			
2019	2020		
<i>ألف</i>	<i>ألف</i>		
دينار كويتي	دينار كويتي		
99,072	93,884		<b>الإيرادات:</b> إيرادات فوائد
4,624	78,509	10	ہیں۔۔۔ اپر ادات استثمار
12,520	13,956	10	ہیر۔۔۔۔ اپر ادات أتعاب و عمو لات
11,873	3,672		ہیں۔ ۔۔۔ بو عربہ حصہ فی نتائج شرکات زمیلہ
(11,311)	(6,101)		حصة في نتائج شركة محاصة إعلامية
3,241	2,656		إيرادات خدمات شبكات الأقمار الصناعية الرقمية
26,333	33,889		أير ادات ضيافة و عقار ات ً المرادات ضيافة و عقار ات ً
7,283	7,466		أير ادات خدمات تعليمية
5,280	3,231		أير ادات تصنيع وتوزيع
6,409	6,833		ئیر ادات أخری ایر ادات أخری
1,626	(5,382)		رُخُسارة) ربح تحويل عملات أجنبية
			<u> </u>
166,950	232,613		
	<del></del>		t h
			المصروفات:
72,537	64,759		مصروف فوائد
2,467	1,374		مصروف خدمات شبكات الأقمار الصناعية الرقمية
18,671	28,414		مصروفات ضيافة وعقارات
3,409	3,980		مصروفات خدمات تعليمية
4,994	2,853		مصروفات تصنيع وتوزيع
45,854	47,911		مصروفات عمومية وإدارية
5,684	6,613		استهلاك وإطفاء
153,616	155,904		
			ربح التشغيل قبل المخصصات
13,334	76,709	-	ربح الشعيل فيل المختصصات مخصص خسائر ائتمان
(930)	(33,179)	5	مخصص حسائر المعان مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية وغير مالية أخرى
(839)	(4,269)		معصلص العفاص فيمه موجودات مانيه وغير مانيه اخرى
11,565	39,261		الربح قبل الضرائب
(3,299)	(2,482)		الضرائب
8,266	36,779		ربح الفترة
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			الربح (الخسارة) الخاص ب:
(4,809)	28,848		مساهمي الشركة الأم
13,075	7,931		الحصص غير المسيطرة
8,266	36,779		
<u>فلس</u>	فلس		
			ربحية (خسارة) السهم:
(5.8)	15.9	11	الْأَسَّاسَيَة - الْخاصة بمساهمي الشركة الأم
(5.0)	15.0	11	المخففة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(5.8)	15.9	11	المحققة - الحاجب بمساممي الشرف ، دم

<sup>\*</sup> بعض المبالغ المبينة أعلاه لا تقابل المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما 31 مارس 2019 وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل بالإيضاحين 2 و 3.



Ernst & Young Al Aiban, Al Osaimi & Partners P.O. Box 74 18–21st Floor, Baitak Tower Ahmed Al Jaber Street Safat Square 13001, Kuwait



Arraya Tower 2, Floors 41 & 42 Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq P.O. Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

> T +965 22961000 F +965 22412761 www.rsm.global/kuwait

Tel: +965 2295 5000 Fax: +965 2245 6419 kuwait@kw.ey.com ey.com/mena

# REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF KUWAIT PROJECTS COMPANY HOLDING K.S.C.P.

#### Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Kuwait Projects Company Holding K.S.C.P. (the "Parent Company") and its subsidiaries (collectively the "Group") as at 31 March 2020, and the related interim condensed consolidated income statement, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated cash flow statement and interim condensed consolidated statement of changes in equity for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

#### Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

#### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

#### Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three months period ended 31 March 2020 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

BADER A. AL-ABDULJADER LICENCE NO. 207 A

EY

AL-AIBAN, AL-OSAIMI & PARTNERS

NAYEF M. AL-BAZIE LICENSE NO. 91-A RSM ALBAZIE & CO.

13 August 2020 Kuwait

### Kuwait Projects Company Holding K.S.C.P. and Subsidiaries

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2020

	Notes	31 March 2020 KD 000's	(Audited) 31 December 2019 (Restated) * KD 000's	31 March 2019 (Restated) * KD 000's
ASSETS				
Cash in hand and at banks	4	1,424,895	1,581,969	1,849,605
Treasury bills, bonds and other debt securities	-	550,096	546,271	705,219
Loans and advances	5	5,075,597	5,072,573	4,587,749
Financial assets at fair value through profit or loss		284,159	288,622	250,166
Financial assets at fair value through other comprehensive income		358,688	322,286	270,976
Other assets		651,844	584,468	542,190
Properties held for trading		100,951	102,092	99,176
Investment in associates		345,017	352,069	349,259
Investment in a media joint venture	3	-	125,049	161,676
Investment properties		634,615	630,394	624,352
Property, plant and equipment		390,911	364,464	355,304
Intangible assets		658,369	317,932	328,095
TOTAL ASSETS		10,475,142	10,288,189	10,123,767
LIABILITIES AND EQUITY				
Liabilities				
Due to banks and other financial institutions		1,445,153	1,425,361	1,607,567
Deposits from customers		5,285,076	5,336,058	5,115,320
Loans payable	6	805,303	704,979	690,629
Bonds	7	476,025	475,485	473,073
Medium term notes	8	766,330	752,413	602,777
Other liabilities		692,037	584,598	647,182
Total liabilities		9,469,924	9,278,894	9,136,548
<b>Equity</b> Equity attributable to equity holders of the Parent				
Company	9	262,576	251,167	244,233
Perpetual capital securities		153,332	153,332	146,440
Non controlling interest		589,310	604,796	596,546
Total equity		1,005,218	1,009,295	987,219
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		10,475,142	10,288,189	10,123,767

Faisal Hamad Al Ayyar Vice Chairman (Executive)

<sup>\*</sup> Certain amounts shown here do not correspond to the consolidated financial statements as at 31 December 2019 and interim condensed consolidated financial information as at 31 March 2019 and reflect adjustments made as detailed in Note 2 and 3.

### Kuwait Projects Company Holding K.S.C.P. and Subsidiaries

## INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT (UNAUDITED)

For the period ended 31 March 2020

	_	Three months ended 31 March	
			(Restated) *
		2020	2019
Tracerra	Notes	KD 000's	KD 000's
Income: Interest income		93,884	99,072
Investment income	10	78,509	4,624
Fee and commission income	10	13,956	12,520
Share of results of associates		3,672	11,873
Share of results from a media joint venture		(6,101)	(11,311)
Digital satellite network services income		2,656	3,241
Hospitality and real estate income		33,889	26,333
Educational service income		7,466	7,283
Manufacturing and distribution income		3,231	5,280
Other income		6,833	6,409
Foreign exchange (loss) gain		(5,382)	1,626
		232,613	166,950
Expenses:			
Interest expense		64,759	72,537
Digital satellite network services expense		1,374	2,467
Hospitality and real estate expenses		28,414	18,671
Educational service expense		3,980	3,409
Manufacturing and distribution expenses		2,853	4,994
General and administrative expenses		47,911	45,854
Depreciation and amortisation		6,613	5,684
		155,904	153,616
Operating profit before provisions		76,709	13,334
Provision for credit losses	5	(33,179)	(930)
Provision for impairment of other financial and non-financial assets		(4,269)	(839)
Profit before taxation		39,261	11,565
Taxation		(2,482)	(3,299)
Profit for the period		36,779	8,266
Profit (loss) attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		28,848	(4,809)
Non-controlling interest		7,931	13,075
Troit Controlling Interest		<del></del>	
		36,779	8,266
EARNINGS (LOSS) PER SHARE:		Fils	Fils
Basic - attributable to the equity holders of the Parent Company	11	15.9	(5.8)
Diluted - attributable to the equity holders of the Parent Company	11	15.9	(5.8)
1 7			

<sup>\*</sup> Certain amounts shown here do not correspond to the interim condensed consolidated financial information as at 31 March 2019 and reflect adjustments made as detailed in Note 2 and 3.