

Estithmar Holding Q.P.S.C. Announces Elegancia Arabia Trading Secures SAR 829 Million Contract for Qiddiya's Prince Mohammed Bin Salman Stadium, Set to Host FIFA World Cup 2034.

The award marks Elegancia Electromechanical Services' s largest project in Saudi Arabia, reinforces Estithmar Holding's strategic expansion in the Kingdom.

Doha, Qatar – 10 September 2026

Elegancia Arabia Trading, part of the Contracting and Industries (C&I) operating segment of Estithmar Holding Q.P.S.C., has been awarded the Mechanical Package for the Prince Mohammed Bin Salman Stadium in Qiddiya City, Saudi Arabia, with a contract value of SAR 829 million. The stadium is one of Saudi Arabia's flagship giga-projects and a designated venue for the FIFA World Cup 2034, reinforcing Elegancia's growing role in the Kingdom's infrastructure transformation.

Located in Qiddiya City, around 40 minutes from Riyadh, Prince Mohammed Bin Salman Stadium is a futuristic, multi-purpose sports and entertainment venue situated atop the 200-metre-high Tuwaiq cliff. The stadium will feature approximately 47,000 seats for football, with an overall event capacity exceeding 60,900. It is projected to attract 7.6 million visitors annually and host more than 60 football matches each year, alongside major entertainment and cultural events.

The climate-controlled venue will be the world's first fully integrated stadium to combine a retractable roof, pitch and LED wall, enabling year-round operations and adaptation to different event formats. The development will also include more than 50,000 square meters of retail, dining and entertainment space. The venue will integrate advanced energy-efficient systems delivered by Elegancia Electromechanical Services, supporting Saudi Arabia's commitment to sustainable mega-developments.

The Mechanical Package will be executed by Elegancia Electromechanical Services and represents its largest project in Saudi Arabia. The award marks a major milestone in the growth of Elegancia Contracting and Industries in the Kingdom and reinforces its position as a trusted engineering and contracting partner for large-scale and technically complex developments. Elegancia Electromechanical Services will bring its proven expertise in delivering complex mechanical systems for large-scale venues to the execution of the project.

Under the contract, Elegancia Electromechanical Services will deliver the heating, ventilation and air conditioning (HVAC), public health, firefighting and Building Management System (BMS) packages. The project is scheduled to run from September 2026 to May 2030 and is expected to involve approximately 3,000 Elegancia employees across different stages of execution.

Commenting on the award, **Mr. Basel Shaddad**, Holding Chief Executive Officer of Estithmar, said:

“This award underscores the strength of Elegancia Arabia Trading and Elegancia Electromechanical Services in delivering complex engineering works across the region. The award of the SAR 829 million Mechanical Package to Elegancia Arabia Trading for a FIFA World Cup 2034 venue reflects confidence in our capabilities and our growing role in Saudi Arabia’s Vision 2030 giga-projects.”

Mr. Eyad Elkhorebi, Group Chief Executive Officer of Elegancia C&I, said:

“Prince Mohammed Bin Salman Stadium is one of the Kingdom’s most advanced venues, and delivering its full Mechanical Package represents a major achievement for Elegancia Electromechanical Services. With approximately 3,000 employees expected to contribute across the project’s different stages, we are committed to executing the HVAC, public health, firefighting and BMS systems to the highest standards of safety, quality and operational excellence.”

The award strengthens Estithmar Holding regional platform and reflects the Group’s ability to deploy specialized engineering capabilities across major giga-projects in high-growth markets.

ENDS

About Estithmar Holding Q.P.S.C

Estithmar Holding Q.P.S.C is a publicly listed investment company in Qatar Stock Exchange headquartered in Qatar, strategically investing in and managing a diverse international portfolio of businesses.

With a growth footprint of 110+ companies internationally, we operate across five core business groups: healthcare, services, real estate and touristic developments, specialized contracting and financial services. Each group directly addresses vital market needs, such as advancing healthcare infrastructure, providing high-quality services, and creating attractive and sustainable real estate and hospitality, specialized contracting and providing financial services.

Our purpose is to create meaningful social impact by improving access to essential services and generating opportunities that empower individuals and communities. Through every venture we bring innovation, global expertise, and deliver exceptional value to our shareholders, employees, partners, customers, clients, suppliers, regulators, and broader society. In an ever-changing global environment, our agility and adaptability allow us to create opportunities and proactively navigate challenges. Our dedicated teams, known for their commitment to excellence, deep industry knowledge and cultural insight, are the driving force behind our ability to positively impact society.

We remain committed to impactful growth, powered by our people and their dedication to making a difference, as we continue to expand from Qatar to the world.

About Elegancia Arabia Trading

Elegancia Arabia Trading, a subsidiary of Estithmar Holding, is a Saudi company focused on specialized contracting services, offering integrated solutions in electrical and mechanical engineering, landscape design and implementation, contracting, industrial kitchen and laundry services, water management solutions, firefighting and alarm systems, in addition to expertise in steel fabrication, carpentry, stonework, and marine construction.

About Elegancia Electromechanical Services

Elegancia Electromechanical Services is a Qatari Grade A mechanical, electrical and plumbing contractor with over 5500 workforce, 15 PMP Certified Project Managers and +20 MMUP (Ministry of Municipality and Urban Planning) Certified staff. Elegancia Electromechanical Services offers MEP solutions to clients in Engineering, Procurement, Construction and Commissioning of MEP building services.

استثمار القابضة ش.م.ع.ق تعلن فوز إليغانسيا العربية التجارية بعقد بقيمة 829 مليون ريال سعودي لاستاد الأمير محمد بن سلمان في القدية، أحد الملاعب المخصصة لاستضافة كأس العالم FIFA 2034

يُعدّ العقد أكبر مشروع لإليغانسيا الكتروميكانيكل سيرفسز في المملكة العربية السعودية، ويعزز التوسع
الاستراتيجي لاستثمار القابضة في المملكة.

الدوحة، قطر – 10 سبتمبر 2026

أعلنت استثمار القابضة ش.م.ع.ق. فوز إليغانسيا العربية التجارية، التابعة لقطاع المقاولات والصناعات التخصصية في
المجموعة، بعقد الحزمة الميكانيكية لاستاد الأمير محمد بن سلمان في مدينة القدية بالمملكة العربية السعودية، بقيمة 829 مليون
ريال سعودي. ويُعد الاستاد أحد المشاريع العملاقة الرائدة في المملكة وأحد الملاعب المخصصة لاستضافة مباريات كأس العالم
FIFA 2034، ما يعزز الدور المتنامي لإليغانسيا في مسيرة التحول التي يشهدها قطاع البنية التحتية في المملكة.

يقع استاد الأمير محمد بن سلمان في مدينة القدية، على بُعد نحو 40 دقيقة من الرياض، وهو منشأة رياضية وترفيهية متطورة
ومتعددة الاستخدامات، تقع على قمة جرف طويق بارتفاع 200 متر. وسيضم الاستاد نحو 47 ألف مقعد لمباريات كرة القدم،
فيما تتجاوز طاقته الاستيعابية الإجمالية 60,900 شخص. ومن المتوقع أن يستقطب 7.6 مليون زائر سنوياً، وأن يستضيف
أكثر من 60 مباراة كرة قدم كل عام، إلى جانب فعاليات ترفيهية وثقافية كبرى.

وسيكون الاستاد المكيف مناخياً الأول من نوعه عالمياً الذي يجمع ضمن منظومة متكاملة سقفاً وأرضية ملعب وجدار LED
قابلة للسحب، بما يتيح تشغيله على مدار العام وتكييفه لاستضافة مختلف أنواع الفعاليات. كما سيضم المشروع أكثر من 50
ألف متر مربع من مساحات التجزئة والمطاعم والترفيه. وسيضمن الاستاد أنظمة متطورة وعالية الكفاءة في استهلاك الطاقة،
تتولى إليغانسيا الكتروميكانيكل سيرفسز تنفيذها، بما يدعم توجه المملكة العربية السعودية نحو تطوير مشاريع عملاقة مستدامة.

وستتولى إليغانسيا الكتروميكانيكل سيرفسز تنفيذ الحزمة الميكانيكية، التي تمثل أكبر مشاريعها في المملكة العربية السعودية.
ويشكل هذا العقد محطة رئيسية في مسيرة نمو إليغانسيا للمقاولات والصناعات التخصصية في المملكة، ويعزز مكانتها كشريك
موثوق في مجالات الهندسة والمقاولات للمشاريع الكبرى ذات المتطلبات الفنية المعقدة. وستوظف إليغانسيا الكتروميكانيكل
سيرفسز خبراتها المتخصصة في تنفيذ الأنظمة الميكانيكية المعقدة للمرافق الكبرى في تنفيذ أعمال المشروع.

وبموجب العقد، ستتولى إيلغانسيا الكترولوميكانيكل سيرفسز تنفيذ أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (HVAC)، والصحة العامة، ومكافحة الحرائق، ونظام إدارة المباني (BMS) ومن المقرر تنفيذ المشروع خلال الفترة من سبتمبر 2026 إلى مايو 2030، ومن المتوقع أن يشارك فيه نحو 3,000 موظف من إيلغانسيا عبر مراحل التنفيذ المختلفة.

وبهذه المناسبة، قال السيد باسل شداد، الرئيس التنفيذي لمجموعة استثمار القابضة:

"يعكس فوز إيلغانسيا العربية التجارية بهذا العقد، الذي تبلغ قيمته 829 مليون ريال سعودي، الثقة بقدراتنا الهندسية المتخصصة وخبرتنا في تنفيذ المشاريع الكبرى والمعقدة. كما أن مشاركتنا في تطوير أحد ملاعب كأس العالم FIFA 2034 تمثل امتداداً لنمونا في المملكة العربية السعودية، وتعزز دورنا في تنفيذ المشاريع العملاقة المرتبطة برؤية السعودية 2030، من خلال الخبرات التنفيذية المتخصصة التي تقدمها إيلغانسيا. الكترولوميكانيكل سيرفسز "

من جانبه، قال السيد إياد الخريبي، الرئيس التنفيذي لمجموعة إيلغانسيا للمقاولات والصناعات التخصصية:

"يُعد استاد الأمير محمد بن سلمان أحد أكثر المنشآت تطوراً في المملكة، ويمثل تنفيذ الحزمة الميكانيكية المتكاملة لهذا المشروع إنجازاً بارزاً لإيلغانسيا الكترولوميكانيكل سيرفسز، ويعكس قدرتنا على تنفيذ الأعمال الهندسية المعقدة ضمن مشاريع بهذا الحجم والمستوى الفني. ومع توقع مشاركة نحو 3,000 موظف من إيلغانسيا عبر مختلف مراحل المشروع، سنوظف خبرتنا المتخصصة لتنفيذ أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء، والصحة العامة، ومكافحة الحرائق، ونظام إدارة المباني، وفق أعلى معايير السلامة والجودة والتميز التشغيلي."

ويعزز هذا العقد حضور استثمار القابضة الإقليمي، ويعكس قدرة المجموعة على توظيف خبراتها الهندسية المتخصصة في تنفيذ المشاريع العملاقة ضمن الأسواق ذات معدلات النمو المرتفعة.

انتهى

نبذة عن استثمار القابضة ش.م.ع.ق

"استثمار القابضة" هي شركة استثمارية مدرجة في بورصة قطر، تتخذ من دولة قطر مقراً رئيسياً لها، وتدير محفظة متنوعة وواسعة من الشركات والاستثمارات الإستراتيجية عبر قطاعات أعمال متعددة حول العالم.

تمتلك "استثمار القابضة" شبكة أعمال واسعة تضم أكثر من 110 شركة منتشرة حول العالم، وتنشط ضمن خمسة مجالات أعمال رئيسية تشمل: الرعاية الصحية، والخدمات والتطوير العقاري، والاستثمارات السياحية، والمقاولات والصناعات التخصصية والخدمات المالية. ومن خلال استثماراتها في هذه القطاعات الحيوية، تسهم الشركة في تلبية الاحتياجات الأساسية للأسواق التي تنشط فيها، عبر تطوير البنية التحتية لأنظمة الرعاية الصحية وتقديم خدمات بمعايير عالية الجودة، وتنفيذ مشاريع عقارية ومقاولات متخصصة ووجهات للضيافة جاذبة ومستدامة ترتقي بالمستوى المعيشي وتدفع عجلة النمو الاقتصادي.

تسعى "استثمار القابضة" إلى تحقيق أثر اجتماعي ملموس عبر تسهيل الوصول إلى الخدمات الأساسية، وتوفير فرص تدعم تمكين الأفراد والمجتمعات. وترتكز الشركة في تنفيذ مشاريعها على دمج الابتكار مع أرقى الممارسات العالمية، لتقديم قيمة مضافة للمساهمين والموظفين والشركاء وعملاء والموردين والجهات التنظيمية والمجتمع بأسره.

وتسهم المرونة المؤسسية التي تمتاز بها "استثمار القابضة" وقدرتها على التكيف سريعاً مع التحولات في تمكينها من استشراف الفرص الجديدة، والتعامل بكفاءة وعلى نحو استباقي مع مختلف التحديات في ظل التغيرات المتسارعة في المشهد العالمي. ويقود هذه الجهود فريق عمل يتسم بتفانيه والتزامه المستمر بأعلى معايير التميز، إلى جانب خبراته الواسعة في القطاعات التي تستثمر فيها الشركة، وفهمه الدقيق للبيئات الثقافية التي تعمل ضمنها، ما يشكل حجر الأساس في قدرتها على إحداث تغيير إيجابي حقيقي.

تؤكد "استثمار القابضة" التزامها الراسخ بتحقيق نمو مستدام يقوده نخبة من خبرائها وكوادرها الأكفاء، ويعززهم عزمهم على إحداث أثر حقيقي ومستدام، بينما تواصل الشركة ترسيخ حضورها وتوسيع نطاق عملها من قطر إلى العالم.

نبذة عن إيجانسيا العربية التجارية

إيجانسيا العربية التجارية هي شركة سعودية متخصصة في خدمات المقاولات، وتقدم حلولاً متكاملة تشمل أعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية، وتصميم وتنفيذ أعمال تنسيق المواقع، وأعمال المقاولات، وحلول المطابخ الصناعية وإدارة المياه، وأنظمة مكافحة الحرائق والإنذار من الحريق. كما تتمتع الشركة بخبرات متخصصة في تصنيع الهياكل الفولاذية، وأعمال النجارة والحجر، والإنشاءات البحرية.

نبذة عن إيجانسيا الكتروميكانيكل سيرفسز

إيجانسيا الكتروميكانيكل سيرفسز هي شركة مقاولات قطرية من الدرجة الأولى في مجال الهندسة الكهربائية والميكانيكية إستثمار وتضم أكثر من 5500 موظف، ومدير مشروع حاصلين على شهادة اعتماد، وأكثر من 20 موظف معتمد من وزارة البلدية والتخطيط العمراني.

تقدم إيجانسيا الكتروميكانيكل سيرفسز حلول هندسة ميكانيكية وكهربائية وسباكة لعملائها في قطاعات الهندسة، والمشتريات، والبناء، والتكليف بخدمات البناء الميكانيكية والكهربائية والسباكة.