

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وتقرير المراجعة
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع
والشركات التابعة لها
الكويت
31 مارس 2026 (غير مدققة)

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2026 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

2-1

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

3

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

4

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

5

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

6

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

20-7

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965+
فاكس 8451-2243-965+
www.grantthornton.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة استنادا إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

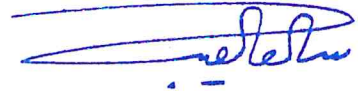
تأكيد أمر هام

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، بما في ذلك العقارات قيد الاستثمار، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعترّم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل الجهات المعنية. ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية للتجديد المذكور في الوقت الحاضر، وعليه، لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



سارة عبداللطيف العبيان
(مراقب مرخص رقم 288 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
14 مايو 2026

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك (معدلة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
(1,633)	7,057		صافي الربح/ (الخسارة) من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
83,638	321,674	8	حصة من نتائج شركات زميلة
68,555	68,229		أتعاب الإدارة
44,584	139,498		إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
195,144	536,458		
(59,239)	(56,515)		المصاريف والأعباء الأخرى
(38,247)	(43,038)		تكاليف الموظفين
(3,290)	(4,006)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
(100,776)	(103,559)		مصاريف الاستهلاك
94,368	432,899		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة
(938)	(2,253)		وضريبة دعم العمالة الوطنية
(235)	(2,744)		مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,679)	(11,401)		مخصص الزكاة
90,516	416,501		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
			ربح الفترة من العمليات المستمرة
9,897	18,556	5.3	العمليات المتوقفة
100,413	435,057		ربح الفترة من العمليات المتوقفة
			ربح الفترة
			(الخسائر)/ الإيرادات الشاملة الأخرى:
-	36,336		بنود سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
			- فروقات تحويل ناتجة من ترجمة العمليات الأجنبية
			بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
-	(3,045)		- صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	33,291		إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
100,413	468,348		إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم:
0.53 فلس	1.81 فلس		- من العمليات المستمرة
0.06 فلس	0.08 فلس		- من العمليات المتوقفة
0.59 فلس	1.89 فلس	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,751,910	224,500	348,628		الممتلكات والآلات والمعدات
2,348,695	2,328,116	2,336,887	7	العقارات الاستثمارية
107,115	125,338	122,293		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,969,605	16,826,814	17,684,824	8	الاستثمار في الشركات الزميلة
50,000	-	-		وديعة ثابتة
10,227,325	19,504,768	20,492,632		
				الأصول المتداولة
				الأصول المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها
-	1,828,062	1,794,664	5.3	للبيع
45,500	-	-		المخزون
317,539	227,389	234,446		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
517,685	115,032	172,472		الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,208,357	3,829,759	2,834,971	9	النقد والنقد المعادل
2,089,081	6,000,242	5,036,553		
12,316,406	25,505,010	25,529,185		إجمالي الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
10,500,000	22,050,000	22,050,000	10	رأس المال
183,893	397,073	397,073		الاحتياطي القانوني
183,893	397,073	397,073		الاحتياطي الاختياري
8,036	(12,543)	23,793		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	(37,403)	(441,260)	15	أسهم الخزينة
12,863	12,863	12,863		احتياطي أرباح أسهم خزينة
(25,385)	(7,162)	(10,207)		التغيرات المترجمة في القيمة العادلة
1,031,490	1,997,554	2,432,611		الأرباح المرحلة
11,894,790	24,797,455	24,861,946		إجمالي حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
160,611	96,323	100,195		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				الخصوم المتداولة
				الخصوم المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها
-	328,062	276,108	5.3	للبيع
261,005	283,170	290,936		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
261,005	611,232	567,044		
421,616	707,555	667,239		إجمالي الخصوم
12,316,406	25,505,010	25,529,185		إجمالي حقوق الملكية والخصوم



د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



وليد حمد السميظ
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

المجموع دك	الأرباح المرحلة دك	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة دك	احتياطي أرباح أسهم خزينة دك	أسهم الخزينة دك	احتياطي ترجمة عملات أجنبية دك	الاحتياطي الاختياري دك	الاحتياطي القانوني دك	رأس المال دك	
24,797,455	1,997,554	(7,162)	12,863	(37,403)	(12,543)	397,073	397,073	22,050,000	الرصيد في 1 يناير 2026 (مدقق)
(403,857)	-	-	-	(403,857)	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
(403,857)	-	-	-	(403,857)	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
435,057	435,057	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
33,291	-	(3,045)	-	-	36,336	-	-	-	إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة الأخرى
468,348	435,057	(3,045)	-	-	36,336	-	-	-	إجمالي الإيرادات/(الخسائر) الشاملة للفترة
24,861,946	2,432,611	(10,207)	12,863	(441,260)	23,793	397,073	397,073	22,050,000	الرصيد في 31 مارس 2026 (غير مدقق)
11,794,377	931,077	(25,385)	12,863	-	8,036	183,893	183,893	10,500,000	الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)
100,413	100,413	-	-	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
11,894,790	1,031,490	(25,385)	12,863	-	8,036	183,893	183,893	10,500,000	الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مدقق)

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك (معدلة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
94,368	432,899	التعديلات:
(83,638)	(321,674)	حصة من نتائج شركات زميلة
3,290	4,006	مصاريف الاستهلاك
(30,685)	(33,526)	إيرادات فوائد
2,896	3,872	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(13,769)	85,577	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(2,533)	(57,440)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,633	(7,057)	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(5,609)	(8,632)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(20,278)	12,448	تدفقات نقدية من/ (مستخدمة في) العمليات المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(9,767)	-	صافي النقد من/ (المستخدم في) العمليات المستمرة
(30,045)	12,448	صافي النقد (المستخدم في)/ من العمليات المتوقعة
11,281	(26,412)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
(18,764)	(13,964)	
		أنشطة الاستثمار
(37,182)	(128,134)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
-	(8,771)	إضافات على عقارات استثمارية
-	(500,000)	الاستثمار في الشركات الزميلة
-	33,526	إيرادات فوائد مستلمة
(37,182)	(603,379)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المستمرة
(42,689)	-	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المتوقعة
(79,871)	(603,379)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
		أنشطة التمويل
-	(403,857)	شراء أسهم خزينة
-	(403,857)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
(98,635)	(1,021,200)	صافي النقص في النقد والنقد المعادل
33,509	26,412	النقد والنقد المعادل الخاص بالعمليات المتوقعة
273,483	3,829,759	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
208,357	2,834,971	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة للعمليات المستمرة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 20 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة مجموعة سنم القابضة - ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة سنم العقارية - ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") في 23 فبراير 1982 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.

تم إدراج أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 28 ديسمبر 2004.

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في (الإيضاح رقم 5).

اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 15 مايو 2025 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة مجموعة سنم القابضة - ش.م.ك.ع، وقد تم الحصول على الموافقة اللازمة من وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 26 مايو 2025. بالإضافة إلى ذلك، اعتمد المساهمون في نفس الجمعية العامة غير العادية تعديل نشاط الشركة من شركة عقارية إلى شركة قابضة، كما اعتمدوا تعديل النظام الأساسي وعقد التأسيس لتمكين الشركة من ممارسة أعمالها بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية، وتم الحصول على الموافقات اللازمة من وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 27 مايو 2025.

تتمثل أغراض الشركة الأم المعدلة فيما يلي:

- 1- أنشطة الشركات القابضة.
- 2- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- 3- استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- 4- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- 5- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- 6- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها ولغيرها.
- 7- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج، ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

يقع مقر المكتب المسجل للشركة الأم في مدينة الكويت - مول الصالحية - الطابق 5 - الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 مايو 2026.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 3 مايو 2026 البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع

2 أساس الإعداد والعرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمع للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2026 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات التي تسري على الفترة الحالية:

تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 - تصنيف وقياس الأدوات المالية

تتناول تعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 9 ثلاثة تغييرات، ويتطلب تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي دون إجراء تعديل على الفترات السابقة لإظهار تطبيق هذه التعديلات، إلا أنه يجوز القيام بذلك فقط في حال كان ذلك ممكناً بدون استخدام الإدراك اللاحق.

- (أ) إلغاء الاعتراف بأي التزام مالي يتم تسديده عن طريق التحويل الإلكتروني، والذي بموجبه يجوز للمنشآت أن تعتبر أي التزام مالي (أو جزء منه) سيتم تسديده نقداً باستخدام نظام دفع إلكتروني مستوفى قبل تاريخ الاستحقاق إذا تم استيفاء معايير محددة. يجب على المنشأة، التي تختار تطبيق خيار إلغاء الاعتراف، أن تطبقه على جميع عمليات التسوية التي تتم عبر نفس نظام الدفع الإلكتروني.
- (ب) تصنيف الأصول المالية استناداً إلى (أ) الشروط التعاقدية التي تتسق مع ترتيبات الإقراض الأساسية، (ب) الأصول المحملة بوصف عدم حق الرجوع والتي قد تم توسيع نطاق تعريفها لتشمل أي أصل مالي لديه خصائص عدم حق الرجوع إذا كان الحق النهائي للمنشأة في استلام التدفقات النقدية مقيداً تعاقدياً بالتدفقات النقدية الناتجة من أصول محددة، و (ج) الأدوات المرتبطة تعاقدياً والتي قد تم توضيحها، و

- (ج) الإفصاحات المتعلقة بـ (أ) الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتطلب من المنشآت الإفصاح بشكل منفصل عن أرباح أو خسائر القيمة العادلة للأصول المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها خلال الفترة، وأرباح أو خسائر القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات المحتفظ بها في نهاية الفترة، و (ب) الشروط التعاقدية التي يمكن أن تغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية عند وقوع (أو عدم وقوع) حدث طارئ لا يتعلق مباشرة بالتغيرات في مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

3 تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

3.1 تابع/ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - مجلد 11 يهدف مشروع التحسينات السنوية إلى تحديث عدد من المعايير، ويهدف بشكل أساسي إلى تقديم توضيحات وإزالة حالات التعارض.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي ذاتها المطبقة على البيانات المالية المراجعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5 استثمار في شركات تابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المباشرة وغير المباشرة:

النشاط	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركات التابعة
	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026		
عقارات واستثمارات	100%	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	سنام ليمتد ش.م.ح (5.1)
عقارات واستثمارات	99.6%	99.6%	99.6%	الكويت	شركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م (قابضة)
عقارات واستثمارات	99%	99%	99%	الكويت	شركة سنام كابيتال القابضة - ذ.م.م (قابضة)
الرعاية الصحية	99.8%	99.8%	99.8%	الكويت	شركة ميدكاب الطبية - ش.م.ك (مقفلت) (شركة تابعة لشركة سنام كابيتال القابضة - ذ.م.م) (5.2)
إنتاج الخرسانة الجاهزة	99%	99%	99%	الكويت	الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقالاتها - ذ.م.م (شركة تابعة لشركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م) (5.3)

يتم تجميع الشركات التابعة على أساس حسابات الإدارة للفترة المنتهية في 31 مارس 2026، باستثناء شركة ميدكاب الطبية - ش.م.ك (مقفلت) المراجعة استناداً إلى المعلومات المالية المرحلية المكثفة غير المدققة.

5.1 تم تأسيس شركة سنام ليمتد - المنطقة الحرة خلال سنة 2023 من قبل الشركة الأم برأس مال يبلغ 100,000 درهم إماراتي. خلال سنة 2023، تم تحويل اتفاقية الامتياز المشار إليها في إيضاح (7) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى الشركة التابعة من شركة تابعة محلية أخرى بالمجموعة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ استثمار في شركات تابعة
خلال ديسمبر 2023، اعتمدت إدارة المجموعة زيادة رأس مال الشركة التابعة - شركة سنام ليمتد - ش.م.ح ليصل إلى 50 مليون درهم إماراتي من خلال زيادة نقدية وعينية، وقررت أن مستثمر جديد (طرف ذو صلة) سيقوم باستثمار مبلغ نقدي قدره 25 مليون درهم إماراتي لاقتناء حصة بواقع 50% من رأس مال الشركة التابعة. وبالتالي، قامت المجموعة بتاريخ 28 ديسمبر 2023 بتوقيع اتفاقية مع الطرف ذو الصلة بهذا الشأن، وكان من المتوقع أن تتم زيادة رأس المال بجانب تنفيذ المتطلبات الأخرى للاتفاقية خلال سنة 2024.

في 21 يناير 2026، وافق مجلس إدارة الشركة الأم على تعديلات على اتفاقية الشراكة المذكورة أعلاه لشركة سنام ليمتد - ش.م.ح، بما يؤدي إلى تخفيض ملكية الشركة الأم من 50% إلى 40% وزيادة رأس مال شركة سنام ليمتد - ش.م.ح من 100,000 درهم إماراتي إلى 90,282,000 درهم إماراتي. ستقوم الإدارة بتقييم تصنيف الاستثمار في شركة سنام ليمتد ش.م.ح والأثر المالي ذي الصلة الذي سيتم إثباته بمجرد استكمال إجراءات زيادة رأس المال.

5.2 في 9 مارس 2026، وافق مجلس إدارة الشركة الأم لشركتها التابعة، شركة سنام كابيتال القابضة، على الدخول في شراكة، من خلال شركتها التابعة المملوكة لها بالكامل (شركة ميدكاب الطبية ("ميدكاب")), مع طرف ثالث وهو شركة طبية متخصصة. وسيتم تنفيذ ذلك من خلال استحواذ شركة ميدكاب على مركز طبي مملوك للطرف الثالث، مقابل قيام شركة سنام كابيتال القابضة بدفع مبلغ 500,000 د.ك مقابل حصة تبلغ 27.8% في مركز جرمانيا كلينك. أما الحصة المتبقية بواقع 72.2%، والمقدرة بمبلغ 1,300,000 د.ك، فسوف يتم الاستحواذ عليها من قبل شركة ميدكاب مقابل حصول الطرف الثالث على حصة ملكية بنسبة 55% في شركة ميدكاب شريطة الحصول على موافقات الجهات الرقابية. وقد يؤدي ذلك إلى تعديل في هيكل ملكية شركة ميدكاب، حيث ستصبح ملكية شركة سنام كابيتال القابضة في شركة ميدكاب بنسبة 45%، وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية المعنية. وعقب الاستكمال والحصول على موافقات الجهات الرقابية، ستقوم الإدارة مستقبلاً بتقييم تصنيف الاستثمار في شركة ميدكاب والأثر المالي ذي الصلة الذي سيتم إثباته.

5.3 مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة
خلال الربع الثالث من سنة 2025، قررت إدارة المجموعة إيقاف وبيع كامل حصتها في الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م ("الشركة الأوروبية"), وهي شركة تابعة فرعية، وذلك تماشياً مع استراتيجية المجموعة للتركيز على أنشطتها الأساسية. وبناءً عليه، تم تصنيف الأصول والخصوم المخصصة لهذه الشركة التابعة الفرعية كمجموعة مستبعدة. تم استبعاد الإيرادات والمصاريف، والأرباح والخسائر المتعلقة بوقف نشاط هذه المجموعة الفرعية من الأرباح أو الخسائر الناتجة عن العمليات المستمرة للمجموعة، ويتم عرضها كبنود واحد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع، وتمت إعادة تصنيف المعلومات المقارنة تبعاً لذلك.

فيما يلي ملخص للأرباح التشغيلية للعمليات المتوقفة واستبعاد الأصول والخصوم المصنفة كـ مُحتفظ بها للبيع:

31 ديسمبر 2025 د.ك	31 مارس 2026 د.ك	
		الأصول المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع:
1,353,540	1,353,540	الممتلكات والآلات والمعدات
64,277	64,277	المخزون
319,784	300,435	الذمم المدينة والأصول الأخرى
90,461	76,412	النقد والنقد المعادل
1,828,062	1,794,664	المجموع
		الخصوم المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع:
71,522	49,271	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
256,540	226,837	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
328,062	276,108	المجموع

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ استثمار في شركات تابعة

الربح التشغيلي للعمليات المتوقعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
278,346	-	الإيرادات
(202,814)	-	المبيعات
75,532	-	تكلفة المبيعات
3,113	34,456	مجمل الربح
(49,973)	(5,991)	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
(10,675)	(9,909)	تكاليف الموظفين
(8,100)	-	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
9,897	18,556	مصاريف الاستهلاك
		(خسارة)/ ربح الفترة من العمليات المتوقعة

اتخذت إدارة المجموعة الخطوات اللازمة لعملية البيع، بما في ذلك الحصول على عروض جديدة من مشتريين محتملين. وتتوقع إدارة المجموعة إتمام عملية البيع واستبعاد هذه الشركة التابعة الفرعية خلال فترة لا تتجاوز اثني عشر شهرًا من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح الفترة المخصص لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) (معدلة)	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) (معدلة)	
90,516	416,501	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (د.ك)
9,897	18,556	- من العمليات المستمرة
100,413	435,057	- من العمليات المتوقعة
170,147,015	230,139,871	المجموع
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
0.53 فلس	1.81 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة
0.06 فلس	0.08 فلس	- من العمليات المستمرة
0.59 فلس	1.89 فلس	- من العمليات المتوقعة
		المجموع

تم تعديل حسابات ربحية السهم الأساسية والمخفضة للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 و 31 مارس 2025، وذلك لمراعاة أسهم المنحة المقترح إصدارها في 2026 (إيضاح 12) بلغت ربحية السهم الأساسية والمخفضة المعلنة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 السابقة 0.91 فلس وذلك قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة وأسهم حقوق.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

العقارات الاستثمارية			7
31 مارس 2025 (غير مدققة) دك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) دك	31 مارس 2026 (غير مدققة) دك	
2,348,695	2,348,695	2,328,116	العقارات المؤجرة
-	-	8,771	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	(20,579)	-	إضافات خلال الفترة/ السنة
2,348,695	2,328,116	2,336,887	احتياطي ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة/ السنة
			الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن العقارات المستأجرة تمثل حق الانتفاع بأرض داخل الإمارات العربية المتحدة، حيث وقعت المجموعة اتفاقية امتياز لتأجير جزء من أرض داخل حي الجفاف بإمارة دبي (بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT))، تملكها بلدية دبي - دائرة مترو دبي. تبلغ مدة الإيجار 30 سنة تبدأ في 9 سبتمبر 2009.

تم تقييم الأرض من قبل مقيم مستقل معتمد في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث بلغت قيمتها 28,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 2,328,116 دك) كما في 31 ديسمبر 2025، وتم تحديد هذه القيمة من قبل المقيم وذلك بافتراض تجديد فترة عقد البناء والتشغيل والتحويل BOT لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء العقد (أي بعد 15 سنة بتاريخ 8 سبتمبر 2039). وفي سبيل الوصول إلى القيمة السوقية للعقار، أخذ المقيم في الاعتبار طريقة التقييم القابلة للمقارنة، والتي تتضمن إجراء تعديلات على سعر بيع العقارات المماثلة لمراعاة الاختلافات في الموقع ومساحة قطعة الأرض والشكل ومخصص المساحة المبنية المحتملة ومخصص الارتفاع وتاريخ البيع والآراء المحتملة والخصائص الفردية الأخرى.

على الرغم من أن أدلة المعاملات توفر أكثر الوسائل دقة (عند فحصها واستقراءها) لتقدير القيمة، فقد ذكر المقيم أن هناك انعدام واضح في الشفافية داخل سوق العقارات الحالي في دبي، وعلى هذا النحو، هناك عدد محدود من أدلة المعاملات المماثلة المعلن عنها بشأن الأراضي أو مبيعات البناء. إن عدم توفر مثل هذه الأدلة في الوقت الحالي داخل دبي يعني أن المقيم قد قام بالتقييم على أساس القيمة الافتراضية، مع مراعاة الرأي المهني، جنب إلى جنب مع العيوب الكامنة المحتملة التي قد ينتجها ذلك في القيمة المعلن عنها. قام المقيم بالتقييم وفقاً لشروط اتفاقية الامتياز النموذجية، على أساس أنه يمكن نقل اتفاقية الامتياز الحالية إلى أي طرف ثالث يرغب في ذلك، وأنه يجوز لأي مستأجر تأجير العقار المعني من الباطن مع أي تحسينات يتم إجراؤها عليه. من أجل التوصل إلى قيمة، قام المقيم بتحليل أدلة معاملات الأراضي المستأجرة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، وقام بتحليل هذه الأدلة بالمقارنة مع أراضي التملك الحر المماثلة في دولة الإمارات العربية المتحدة لاشتقاق معدل خصم قياسي للأراضي المستأجرة، وقد تم تطبيق معدل الخصم القياسي على الأدلة المماثلة المذكورة أعلاه للحصول على القيمة العادلة للعقار المعني. وفي نهاية الأمر، ومع مراعاة الخصائص المتأصلة وحياسة العقار المعني، استخدم المقيم مبلغ 300-400 درهم إماراتي لكل قدم مربع (ما يعادل 25 - 33 دك لكل قدم مربع) لتقييم مساحة أرض حق الامتياز.

قررت المجموعة تطوير الأرض وفقاً لاتفاقية الامتياز، وتعتزم تجديد اتفاقية حق الانتفاع بالأرض عند انتهائها لمدة 30 سنة أخرى، حيث يتماشى هذا التجديد مع الممارسات المعمول بها في القطاع. وبناءً على ذلك، ومن أجل تسهيل تطوير العقار وجلب مستثمر جديد لتمويل التطوير، قامت المجموعة بنقل العقار من شركة تابعة محلية إلى شركة تابعة أجنبية مملوكة بنسبة 100% ومقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبالتالي، تم نقل اتفاقية الامتياز باسم شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% في دولة الإمارات العربية المتحدة، وخلال شهر ديسمبر 2023، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية مع طرف ذي صلة لإجراء تطوير مشترك للعقار حيث سيشارك الطرف ذو الصلة في زيادة رأس مال الشركة التابعة (نقداً) للحصول على حصة في الشركة التابعة (راجع إيضاح 5.1).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 الاستثمار في الشركات الزميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026		
العقارات	37.53%	37.53%	37.53%	الكويت	شركة إيرادات الدولية العقارية - ش.م.ك (مقفلة)
الاستزراع	20%	20%	20%	الكويت	شركة التقنيات المتكاملة للاستزراع - ذ.م.م
الرعاية الصحية	20%	20%	20%	الكويت	شركة سبيريت هيلث كير لاستيراد الأدوية والمستلزمات الطبية - ذ.م.م
الاستثمار (التعليم)	-	54.41%	54.41%	مملكة البحرين	شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة)
القطاع	-	24%	24%	الكويت	الشركة الوطنية للصناعات الاستهلاكية الطبية - ش.م.ك.م ("ناتمد")
الرعاية الصحية	-	-	27.8%	الكويت	مركز جرمانيا الطبي (8.1)

جميع الشركات الزميلة أعلاه غير مدرجة.

8.1 خلال الربع الأول من 2026، في 9 مارس 2026، استحوذت المجموعة على حصة ملكية تبلغ 27.8% في مركز جرمانيا الطبي مقابل مبلغ شراء إجمالي 500,000 د.ك (راجع أيضاً إيضاح 5.2). صنفت المجموعة هذا الاستثمار على أنه استثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية نتيجة لممارستها تأثيراً جوهرياً على الشركة المستثمر فيها. وبصدد الانتهاء من الإجراءات القانونية المتعلقة بنقل ملكية الاستثمار في الشركة الزميلة.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية كما في تاريخ الاستحواذ والشهرة الأولية ذات الصلة فيما يتعلق بهذه الشركة الزميلة:

د.ك	إجمالي الأصول	1,296,010
	إجمالي الخصوم	(671,043)
	القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة	624,967
	حصة المجموعة من القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة	173,741
	إجمالي مقابل الشراء للاستثمار	500,000
	الشهرة الأولية المدرجة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة	326,259

إن المحاسبة المبدئية عن دمج الأعمال مؤقتة نظراً لتعقيدها، وسيتم تعديلها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكتمال تخصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس لمدة سنة واحدة من تاريخ الاقتناء.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ استثمار في شركات زميلة

8.2 فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركة الزميلة خلال الفترة/ السنة:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
5,531,967	5,531,967	16,826,814	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
354,000	8,186,734	500,000	إضافات
-	1,421,270	-	ربح من صفقة شراء شركات زميلة
-	(54,889)	-	خسارة انخفاض قيمة استثمار في شركات زميلة
-	-	36,336	احتياطي ترجمة عملات أجنبية
83,638	1,741,732	321,674	حصة في النتائج
5,969,605	16,826,814	17,684,824	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

أثبتت المجموعة حصتها في نتائج أعمال الشركات الزميلة أعلاه باستخدام معلوماتها المالية المرحلية المكثفة غير المدققة للفترة المنتهية في 31 مارس 2026، باستثناء شركة التقنيات المتكاملة للاستزراع - ذ.م.م وشركة سبيريت هيلث كير لاستيراد الأدوية والمستلزمات الطبية - ذ.م.م، حيث تم إثبات حصة المجموعة فيهما بناءً على حسابات الإدارة.

9 النقد والنقد المعادل

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
141,748	764,121	769,333	نقد وأرصدة لدى البنوك
66,609	65,638	65,638	نقد في محافظ (أ)
1,000,000	3,000,000	2,000,000	ودائع بنكية قصيرة الأجل (ب)
1,208,357	3,829,759	2,834,971	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان المركز المالي المجمع
(1,000,000)	-	-	ناقصاً: ودیعة مرهونة
208,357	3,829,759	2,834,971	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع

(أ) يتم إيداع النقد في المحافظ وتدار من قبل طرف ذي صلة (إيضاح 11).

(ب) يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك محلية وتستحق خلال سنة واحدة وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 3.65% و 3.95% (31 ديسمبر 2025: يتراوح بين 4% و 4.1% و 31 مارس 2025: 4% سنوياً).

10 رأس المال

المدفوع	المصدر	المصرح به	
220,500,000	220,500,000	220,500,000	31 مارس 2026 أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد
220,500,000	220,500,000	220,500,000	31 ديسمبر 2025 أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد
105,000,000	105,000,000	105,000,000	31 مارس 2025 أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 تابع/ رأس المال

قام المساهمون، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 15 مايو 2025، بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 10,500,000 د.ك إلى 22,050,000 د.ك، ما يمثل زيادة قدرها 11,550,000 د.ك. تمت زيادة رأس المال من خلال ما يلي:

- إصدار أسهم منحة بنسبة 5%، وذلك بمبلغ إجمالي قدره 525,000 د.ك، موزعة على 5,250,000 سهما بقيمة اسمية 100 فلسا للسهم الواحد.
- زيادة نقدا وذلك بإصدار عدد 110,250,000 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة 11,025,000 د.ك. يمثل هذا زيادة في رأس المال بنسبة 100% بعد إضافة أسهم المنحة المذكورة أعلاه.

خلال سنة 2025، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 525,000 د.ك نتيجة لإصدار أسهم منحة (إيضاح 12). تم تسجيل زيادة رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 26 مايو 2025.

عقب الحصول على موافقة هيئة أسواق المال، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم المصدر بمبلغ 11,025,000 د.ك، وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري لدى وزارة التجارة بتاريخ 27 يوليو 2025. تمت المساهمة في زيادة رأس المال بالكامل، وبتاريخ 20 يوليو 2025.

حدث لاحق

لاحقا لتاريخ التقرير، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 1,102,500 د.ك نتيجة لإصدار أسهم منحة (إيضاح 12). إن الشركة الأم بصدد استكمال الإجراءات القانونية اللازمة.

11 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم حصصًا رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير جوهري أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

فيما يلي المعاملات والأرصدة الهامة مع أطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------

مبالغ مدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

308,555	214,099	220,396	(مدارة من طرف ذو صلة)
66,609	65,638	65,638	النقد والتقد المعادل
74,982	72,842	71,849	مستحق من شركة زميلة

معاملات مع أطراف ذات صلة:

الاستحواذ على استثمار في شركات زميلة - 5,340,001 -

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

11 تابع / معاملات مع أطراف ذات صلة

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك
--	--

معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

105	-	أتعاب إدارة محافظ - مدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
68,555	68,229	أتعاب إدارة - من الشركة الزميلة*
3,000	96,367	إيرادات أخرى - من الشركة الزميلة
16,500	16,500	مكافأة موظفي الإدارة العليا:
1,626	1,626	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
		مكافأة نهاية الخدمة

* أبرمت المجموعة اتفاقية إدارة مع شركة زميلة لتتولى إدارة كافة أنشطة هذه الشركة.

كما هو مبين في الإيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، خلال ديسمبر 2023، كانت المجموعة قد أبرمت اتفاقية مع طرف ذي صلة، حيث سيقوم الطرف ذو الصلة بالاستثمار في مشروع تطوير عقاري مع المجموعة مقابل حصة ملكية في شركة تابعة (راجع إيضاحي 5.1 و 7).

يقوم طرف ذو صلة بإدارة/ بالاحتفاظ باستثمارات المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية تبلغ 220,396 د.ك (31 ديسمبر 2025: 214,099 د.ك و 31 مارس 2025: 308,555 د.ك) والنقد والنقد المعادل الذي يتضمن مبلغ 65,638 د.ك (31 ديسمبر 2025: 65,638 د.ك و 31 مارس 2025: 66,609 د.ك) (راجع إيضاح 9).

12 توزيعات الأرباح والجمعية العامة السنوية

اعتمد المساهمون في الجمعية العامة السنوية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 3 مايو 2026 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، كما اعتمد المساهمون اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 5% وعدم إجراء أي توزيعات أرباح نقدية ودفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 30,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. بسبب عدم اكتمال النصاب، تم تأجيل اجتماع الجمعية العامة غير العادية إلى يوم 10 مايو 2026، حيث كان من المقرر عقده لاعتماد زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع عن طريق إصدار أسهم منحة.

عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 10 مايو 2026، واعتمد المساهمون زيادة رأس المال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع، من 22,050,000 د.ك إلى 23,152,500 د.ك، وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة بقيمة 1,102,500 د.ك موزعة على 11,025,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد.

اعتمد المساهمون في الجمعية العامة السنوية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما اعتمد المساهمون اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 5% وعدم إجراء أي توزيعات أرباح نقدية ودفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 12,500 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

سينتج عن إصدار أسهم المنحة المعتمدة زيادة في عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل بواقع 5,250,000 سهم (2024: 5,000,000 سهم)، وزيادة في رأس المال بمبلغ 525,000 د.ك (2024: 500,000 د.ك).

تمت الموافقة لاحقاً على تعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس زيادة رأس المال الناتجة عن إصدار أسهم المنحة، وذلك في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 15 مايو 2025.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
31 مارس 2026 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 تحليل القطاعات

تُمارس المجموعة أنشطتها في قطاعات العقارات والاستثمارات وإنتاج الخرسانة الجاهزة. فيما يلي معلومات القطاعات بما يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

المجموع		غير مخصصة		إنتاج الخرسانة الجاهزة		العقارات		الاستثمارات		
31 مارس 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2025	31 مارس 2026	
(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	(غير مدققة) د.ك	
195,144	536,458	82,454	174,201	-	-	-	-	112,690	362,257	الثلاثة أشهر المنتهية في:
281,459	34,456	-	-	281,459	34,456	-	-	-	-	إيرادات القطاع (العمليات المستمرة)
										إيرادات القطاع (العمليات المتوقفة)
										(خصم)/ إضافة:
1,633	(7,057)									صافي (الأرباح)/ الخسائر من أصول
(83,638)	(321,674)									مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(68,555)	(68,229)									حصص من نتائج شركات زميلة
(44,584)	(139,498)									أتعاب الإدارة
										إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
										إيرادات مبيعات وعقود مع العملاء وفقا
										لبیان الأرباح أو الخسائر المرحلي
										المكثف المجمع
281,459	34,456									نتائج القطاع
193,475	533,593	82,454	174,201	-	-	(1,564)	(2,865)	112,585	362,257	نتائج القطاع (العمليات المتوقفة)
70,545	34,456	-	-	70,545	34,456	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة
(163,607)	(132,992)									ربح الفترة وفقا لبيان الأرباح أو الخسائر
										المرحلي المكثف المجمع
100,413	435,057									الاستهلاك
11,390	4,006	3,290	4,006	8,100	-	-	-	-	-	إجمالي الأصول
12,316,406	25,529,185	439,583	521,100	1,959,021	1,794,664	2,348,695	2,336,887	7,569,107	20,876,534	إجمالي الخصوم
421,616	667,239	130,079	391,131	291,537	276,108	-	-	-	-	صافي الأصول
11,894,790	24,861,946	309,504	129,969	1,667,484	1,518,556	2,348,695	2,336,887	7,569,107	20,876,534	

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 قياس القيمة العادلة

14.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار)؛ و
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

14.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يمكن أيضًا تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			التكلفة المطفأة:
1,208,357	3,829,759	2,834,971	النقد والنقد المعادل
50,000	-	-	وديعة ثابتة
451,181	104,577	98,207	الذمم المدينة والأصول الأخرى
			بالقيمة العادلة:
317,539	227,389	234,446	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
107,115	125,338	122,293	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,134,192	4,287,063	3,289,917	
			الخصوم المالية:
			التكلفة المطفأة:
261,005	283,170	290,936	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
261,005	283,170	290,936	

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تابع/ قياس القيمة العادلة

14.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية
إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المجموع د.ك	المستوى 3 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 1 د.ك
31 مارس 2026 (غير مدققة)			
			بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
14,050	-	-	أوراق مالية أجنبية مسعرة
220,396	220,396	-	محافظ مدارة
			بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
122,293	122,293	-	- أوراق مالية غير مسعرة
356,739	342,689	-	14,050

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

			بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
13,290	-	-	أوراق مالية أجنبية مسعرة
214,099	214,099	-	محافظ مدارة
			بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
125,338	125,338	-	- أوراق مالية غير مسعرة
352,727	339,437	-	13,290

31 مارس 2025 (غير مدققة)

			بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
8,984	-	-	أوراق مالية أجنبية مسعرة
308,555	308,555	-	محافظ مدارة
			بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
107,115	107,115	-	- أوراق مالية غير مسعرة
424,654	415,670	-	8,984

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

14 تابع/ قياس القيمة العادلة

14.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية للفترة/ للسنة المالية على النحو التالي:

31 مارس 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2025 (مدققة) د.ك	31 مارس 2026 (غير مدققة) د.ك	
415,670	415,670	339,437	الرصيد الافتتاحي
-	(94,456)	6,297	أرباح أو خسائر مدرجة في:
-	18,223	(3,045)	- الأرباح أو الخسائر
			- الإيرادات الشاملة الأخرى
415,670	339,437	342,689	الرصيد الختامي

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة مالية، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

15 أسهم الخزينة

31 مارس 2025 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	31 مارس 2026 (غير مدققة)	
-	200,000	2,101,369	عدد أسهم الخزينة
-	%0.09	%0.95	نسبة الأسهم المصدرة
-	41,000	390,855	القيمة السوقية (د.ك)
-	37,403	441,260	التكلفة (د.ك)

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

16 التطورات الجيوسياسية

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026، ساهمت التطورات الجيوسياسية المستمرة في منطقة الشرق الأوسط في زيادة حالة عدم اليقين والتقلبات في الأسواق المالية العالمية والإقليمية.

وقد قامت الإدارة بإجراء تقييم للتأثيرات المحتملة لهذه التطورات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34. وبناءً على المعلومات المتاحة حتى تاريخ الإصدار، لم يتم تحديد أي تأثير جوهري يتطلب إجراء تعديلات على هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

ومع ذلك، ونظراً للطبيعة المتغيرة لهذه الأوضاع، فإن بعض التقديرات والأحكام المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة قد تكون عرضة لزيادة في حالة عدم اليقين. وستواصل الإدارة مراقبة التطورات وتقييم التأثير المحتمل، إن وجد، على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية في فترات التقرير المستقبلية.