

**الشركة العربية الإسكندنافية للتأمين ش. م. ع.**

**البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل**

**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣**

جدول المحتويات

صفحة

٢-١

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٣

بيان المركز المالي

٤

بيان الدخل

٥

بيان الدخل الشامل

٦

بيان التغيرات في حقوق المساهمين

٧

بيان التدفقات النقدية

٥٥-٨

إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
الشركة العربية الإسكندنافية للتأمين ش. م. ع.  
دبي - الإمارات العربية المتحدة

### تقرير حول البيانات المالية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة للشركة العربية الإسكندنافية للتأمين ش. م. ع. ، ("الشركة") دبي، الإمارات العربية المتحدة ، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وكل من بيانات الدخل، الدخل الشامل، التغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية أخرى.

**مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية**  
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن تلك الرقابة الداخلية التي تحدها الإدارة لتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ.

**مسؤولية مدقق الحسابات**  
إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية إستناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتنطلب تلك المعايير أن نتغىد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتحطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة . يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

## تقرير مدقق الحسابات المستقل " تتمة "

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة العربية الإسكندنافية للتأمين ش.م.ع. - دبي، الإمارات العربية المتحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وأدائها المالي ، وتدفقاتها النقدية لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

### تقرير حول متطلبات قانونية ونظامية أخرى

ويرأينا أيضاً، أن الشركة تحفظ سجلات حسابية منتظمة، وأن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متوافقة مع السجلات المحاسبية. وقد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق. وفي حدود المعلومات التي توفرت لنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته ، والقانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ ، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله أو للنظام الأساسي للشركة والتي قد تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي .

عن ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



سمير المدبّك

سجل رقم ٣٨٦

١١ فبراير ٢٠١٤

بيان المركز المالي  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
درهم	درهم	
٢٩٠,٢٨١	٤٨٩,٤٣٦	الموجودات
٢٠٥,٥٩٥,٢٢٦	٢٢٦,٥٦٤,١٩٤	الموجودات غير المتداولة
		ممتلكات ومعدات
		استثمارات في ممتلكات
		الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود
		الدخل الشامل الأخرى
		ودائع إئامية
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١٩,٦١٣,٥٨٠	٢٧,٩٧٠,٧٨٦	موجودات عقود إعادة التأمين
١٧,٩٤٩,٦٠	٢٦,٦٤٦,٩٣٥	ذمم تأمين مدينة وأخرى
٢,٨٧٦,٧٠٤	٣,٣٤٧,٩٨١	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٨,٦٥٥,٥٩٠	٢١,٦٩٩,٥١١	الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
٨٨,٤٦٧,٤٤٧	٩٨,٠٣٩,٤٨٣	أو الخسائر
١٤٧,٥٦٢,٣٨١	١٧٧,٧١٤,٦٩٦	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
٣٧٦,٣٢٩,٥٩١	٤١٧,٩٣١,١٦١	مجموع الموجودات المتداولة
		مجموع الموجودات
		حقوق المساهمين والمطلوبات
		حقوق المساهمين
		رأس المال
		احتياطي قانوني
		احتياطي عام
		الغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
		أرباح مستنفاه
		مجموع حقوق المساهمين
		المطلوبات غير المتداولة
		مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
		المطلوبات المتداولة
		مطلوبات عقود التأمين
		ذمم تأمين دائنة وأخرى
		مطلوب لأطراف ذات علاقة
		مجموع المطلوبات المتداولة
		مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

الدير التيفيدي

عضو مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

**بيان الدخل**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣**

٢٠١٢	٢٠١٣	إيضاحات
درهم	درهم	
٦٧,٠٣٧,٥٩٥	٧٤,٧٥٨,٣٧٢	١٨
( ٢٧,١٢٥,٤٠٣ )	( ٢٦,٦٦٥,٩١٠ )	١٨
٣٩,٩١٢,١٩٢	٤٨,٠٩٢,٤٦٢	١٨
( ٦٩,١٩٥,٨٦٥ )	( ٥٦,١٦٠,٩٦٢ )	٩
٤٣,٠٠٨,٢٨٧	٢٦,٨٦٥,٩١٩	٩
( ٢٦,١٨٧,٥٧٨ )	( ٢٩,٢٩٥,٠٤٣ )	٩
٨,٥٦٤,٣٤٢	٥,٢٦٨,١٩٨	
( ٦,٩١١,٢٨٠ )	( ٦,٩٩٣,١٥٨ )	
١,٦٥٣,٠٦٢	( ١,٧٢٤,٩٦٠ )	
١٥,٣٧٧,٦٧٦	١٧,٠٧٢,٤٥٩	
( ١٣,٥٤٤,٤٠١ )	( ١٤,٨٨٣,٥٣٢ )	
١,٨٣٣,٢٧٥	٢,١٨٨,٩٢٧	
٣٠,٥٧٥,٠٨٤	٤٨,٢٨٨,٦١٣	١٩
٩٥,٢٢٦	٣١٠,٥٧٥	
٣٢,٥٠٣,٥٨٥	٥٠,٧٨٨,١١٥	٢٠
٠,٢٣	٠,٣٦	٢١
		الربح الأساسي للسهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

**بيان الدخل الشامل**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣**

٢٠١٢	٢٠١٣	<b>الربح للسنة</b>
درهم	درهم	
<u>٣٢,٥٠٣,٥٨٥</u>	<u>٥٠,٧٨٨,١١٥</u>	<b>بنود الدخل/(خسارة) الشاملة الأخرى</b>
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر:
٥١٩,٤٥٤	--	صافي الربح من تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٣٦٨,٤٤٩	٣,٩٢٩,٣٢٤	الربح من بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
( ٩٠٠,٠٠٠ )	( ١,٦٠٠,٠٠٠ )	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
( ١٢,٠٩٧ )	٢,٣٢٩,٣٢٤	بنود الدخل/(خسارة) الشاملة الأخرى للسنة
<u>٣٢,٤٩١,٤٨٨</u>	<u>٥٣,١١٧,٤٣٩</u>	<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

		التغيرات المتراكمة				
المجموع	أرباح مستفادة	في القيمة العادلة	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
٢٧٠,٨٦٨,٨٢٦	٥٢,٣٩٢,١٤٨	( ٣,٩٧٨,٩٧٨)	٣٧,٢٨٢,٧٢٨	٤٥,١٧٢,٩٢٨	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	
٣٢,٥٠٣,٥٨٥	٣٢,٥٠٣,٥٨٥	--	--	--	--	
( ١٢,٠٩٧)	( ٥٣١,٥٥١)	٥١٩,٤٥٤	--	--	--	
<u>٣٢,٤٩١,٤٨٨</u>	<u>٣١,٩٧٢,٠٣٤</u>	<u>٥١٩,٤٥٤</u>	--	--	--	
--	( ١,٠٣٩,٥١٨)	١,٠٣٩,٥١٨	--	--	--	
--	( ٣,٢٥٠,٣٥٩)	--	--	٣,٢٥٠,٣٥٩	--	
--	( ٣,٢٥٠,٣٥٩)	--	٣,٢٥٠,٣٥٩	--	--	
( ١٤,٠٠٠,٠٠٠)	( ١٤,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	
<u>٢٨٩,٣٦٠,٣١٤</u>	<u>٦٢,٨٢٣,٩٤٦</u>	<u>( ٢,٤٢٠,٠٠٦)</u>	<u>٤٠,٥٣٣,٠٨٧</u>	<u>٤٨,٤٢٣,٢٨٧</u>	<u>١٤٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	
٥٠,٧٨٨,١١٥	٥٠,٧٨٨,١١٥	--	--	--	--	
٢,٣٢٩,٣٢٤	٢,٣٢٩,٣٢٤	--	--	--	--	
<u>٥٣,١١٧,٤٣٩</u>	<u>٥٣,١١٧,٤٣٩</u>	--	--	--	--	
--	( ٢,٤٢٠,٠٠٦)	٢,٤٢٠,٠٠٦	--	--	--	
--	( ٥,٠٧٨,٨١٢)	--	--	٥,٠٧٨,٨١٢	--	
--	( ٥,٠٧٨,٨١٢)	--	٥,٠٧٨,٨١٢	--	--	
( ٢١,٠٠٠,٠٠٠)	( ٢١,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	--	
<u>٣٢١,٤٧٧,٧٥٣</u>	<u>٨٢,٣٦٣,٧٥٥</u>	<u>--</u>	<u>٤٥,٦١١,٨٩٩</u>	<u>٥٣,٥٠٢,٠٩٩</u>	<u>١٤٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١١  
 الربح للسنة  
 بند الخسارة الشاملة الأخرى للسنة  
 إجمالي الدخل الشامل للسنة  
 المحول إلى أرباح مستفادة من بيع إستثمارات بالقيمة  
 العادلة من خلال بند الدخل الشامل الأخرى  
 المحول إلى إحتياطي قانوني (إيضاح ١٤)  
 المحول إلى إحتياطي عام (إيضاح ١٥)  
 توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٨)  
 الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢  
 الربح للسنة  
 بند الدخل الشامل الأخرى للسنة  
 إجمالي الدخل الشامل للسنة  
 المحول إلى أرباح مستفادة من بيع إستثمارات بالقيمة  
 العادلة من خلال بند الدخل الشامل الأخرى  
 المحول إلى إحتياطي قانوني (إيضاح ١٤)  
 المحول إلى إحتياطي عام (إيضاح ١٥)  
 توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ٢٨)  
 الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

**بيان التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣**

٢٠١٢	٢٠١٣	<b>التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية</b>
درهم	درهم	
٣٢,٥٠٣,٥٨٥	٥٠,٧٨٨,١١٥	الربح للسنة
١٤٥,٧٠٩	١٥٩,٦٤٩	تعديلات :
١٩٥,١٨١	١٦٦,٧٨٤	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١,٩٢٤	--	مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
--	( ٥٨,٢٩٦)	ديون معودمة
( ٧٨٢,٠٠٥)	--	الربح من بيع ممتلكات ومعدات
( ١٠,٣٨٩,١٥٢)	( ٢١,٣٤٧,٢٦٦)	الربح من بيع إستثمارات في ممتلكات
--	٢,٧٥٠,٠٠٠	أرباح القيمة العادلة لـإستثمارات في ممتلكات
( ٢٤٥,٨٥٢)	( ١,٩٠٤,٠٥٠)	خسارة الانخفاض في قيمة إستثمارات في ممتلكات
( ٣,٨٥٩,٩٥٨)	( ١٢,٢٤٧,٥٦٣)	أرباح غير محققة من إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
( ٩٤٤,٥٥٨)	( ٧٥٩,١٦٩)	أرباح محققة من بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
( ١٤,٣٥٣,٥٥٩)	( ١٤,٧٢٢,٢٦٩)	فوائد على الودائع الثابتة
٢,٢٧١,٣١٥	٢,٨٢٥,٩٣٥	إيرادات إستثمارات أخرى
( ٧,١٧٩,٣٤٨)	( ٨,٣٥٧,٢٠٦)	الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
١,٥٥٣,٨٩٣	( ٨,٦٩٧,٨٧٥)	الزيادة في موجودات عقود إعادة التأمين (الزيادة)/(النقص) في نعم تأمين مدينة وأخرى
١٦,٢٠٢,٠٠٢	٩,٦٥٩,٦١٩	الزيادة في مطلوبات عقود التأمين
( ٧١٧,٢٣٠)	( ٤٧١,٢٧٧)	الزيادة في المطلوب من أطراف ذات علاقة (النقص)/(الزيادة في نعم تأمين دائنة وأخرى
٧٢٥,٢٣٧	( ١٢٢,٢٠٦)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من التشغيل
١٥٢,٥٢٢	( ٩٥,٤٦٥)	مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع للموظفين
١٣,٠٠٨,٣٩١	( ٥,٢٥٨,٤٧٥)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج من العمليات التشغيلية
( ٢٠١,١١٤)	( ١٢٤,٦٠١)	التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
١٢,٨٠٧,٢٧٧	( ٥,٣٨٣,٠٧٦)	شراء ممتلكات ومعدات
( ٨٣,٩٠٤)	( ٤٣٠,٥٠٨)	تحصيلات من بيع ممتلكات ومعدات
--	١٣٠,٠٠٠	شراء إستثمارات في ممتلكات
( ٢,٢٩٧,٦١٦)	( ٢,٣٧١,٧٠٢)	النقد/(الزيادة) في ودائع ثابتة مرهونة لدى البنوك
( ٧٦,٥١١)	١,٠٢٠,٦٤٧	النقد/(الزيادة) في ودائع ثابتة تستحق السداد بعد أكثر من ٣ أشهر
( ١٣,٠٠٠,٠٠٠)	٢٨,٦٠٨,١٧٣	شراء إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
( ٤٠,٠١٣,٢٢٨)	( ٨٨,١٤٣,٠١٤)	تحصيلات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بند
٤,٥١,٥٢٧	١٣,٦٣٨,١٩٢	دخل الشامل الأخرى
٥٨,٧١٧,٣٧٩	٩٩,٢٥٠,٧٠٦	تحصيلات من إستبعاد إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٦,٢٢٢,٩٩٠	--	تحصيلات من بيع إستثمارات في ممتلكات
١٣,٠٧٩,٥٧٨	١٣,٣٨٨,٧٩٠	إيرادات إستثمارات في ممتلكات
٨٧٠,٧١٧	٧٥٩,١٦٩	فوائد مقبوضة على الودائع الثابتة
١,٢٧٣,٩٨١	١,٣٣٣,٤٧٩	توزيعات أرباح مقبوضة
٢٨,٧٤٤,٩١٣	٦٧,١٨٣,٩٣٢	صافي النقد الناتج من العمليات الاستثمارية
( ٩٠٠,٠٠٠)	( ١,٦٠٠,٠٠٠)	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
( ١٤,٠٠٠,٠٠٠)	( ٢١,٠٠٠,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة
( ١٤,٩٠٠,٠٠٠)	( ٢٢,٦٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح مدفوعة
٢٦,٦٥٢,١٩٠	٣٩,٢٠٠,٨٥٦	النقد المستخدم في العمليات التمويلية
٧,٦٦٤,٧١٣	٣٤,٣١٦,٩٠٣	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٣٤,٣١٦,٩٠٣	٧٣,٥١٧,٧٥٩	النقد وما يعادله في بداية السنة
		النقد وما يعادله في نهاية السنة (إيضاح ٢٢)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣**

**١- معلومات عامة**

الشركة العربية الإسكندنافية للتأمين ش. م. ع. - دبي ("الشركة") تأسست كشركة مساهمة عامة في دولة الإمارات العربية المتحدة في عام ١٩٩٢ . وتم تسجيلها حسب قانون الشركات التجارية الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) والذي يتعلق بالشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن الشركة خاضعة لأحكام القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧ ، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله ومسجلة في سجل شركات التأمين تحت رقم ٦. إن عنوان الشركة المسجل هو صندوق بريد رقم ١٩٩٣ ، دبي - الإمارات العربية المتحدة.

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في مزاولة أعمال التأمين بكافة أنواعه والتأمين على الحياة وحتى تاريخه فإن الشركة تمارس أعمال التأمينات العامة فقط ، وذلك فقط من خلال مكاتبها في دبي وأبوظبي .

**٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)**

**١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تؤثر على المبالغ المدرجة و/أو الإفصاحات في البيانات المالية**

قامت الشركة خلال السنة الحالية بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية للمرة الأولى الصادرة من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولية التي تم تطبيقها بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٣ .

**• المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٣ قياس القيمة العادلة**

ينشئ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٣ إطاراً واحداً لقياس القيمة العادلة والإفصاحات حول قياس القيمة العادلة. إن نطاق المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٣ واسع؛ تطبق متطلبات قياس القيمة العادلة للمعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٣ على كل من بنود الأدوات المالية وغير المالية التي تتطلب أو تسمح المعايير الدولية لإعداد لنقارير المالية الأخرى بخصوصها بقياسات القيمة العادلة أو الإفصاح حول قياسات القيمة العادلة، باستثناء ما يتعلق بمعاملات الدفع على أساس الأسهم التي تدرج ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ "الدفعات على أساس الأسهم" ، معاملات الإيجار التي تدرج ضمن نطاق المعيار المحاسبى الدولى رقم ١٧ "عقود الإيجار" والقياسات التي يكون لديها بعض الجوانب المشابهة لقيمة العادلة ولكن لا تعتبر قيمة عادلة (مثلاً صافي القيمة القابلة للتحقق لغايات قياس المخزون أو قيمة الاستخدام لغايات تقييم انخفاض القيمة).

يقوم المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٣ بتعريف القيمة العادلة على أنها السعر الذي قد يتم استلامه لبيع أصل ما أو دفعه لتحويل التزام ما ضمن معاملة منتظمة في السوق الرئيسي (أو الأكثر ملاءمة) بتاريخ القياس وفقاً لأوضاع السوق السائدة. إن القيمة العادلة وفقاً للمعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٣ هي سعر البيع بغض النظر عما إذا كان السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو يتم تقديره باستخدام أسلوب تقييم آخر. كذلك، يشتمل المعيار الدولي للنقارير المالية رقم ١٣ على متطلبات افصاح شاملة.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) " تتمة "
- ٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تؤثر على المبالغ المدرجة و/أو الإفصاحات في البيانات المالية " تتمة "

• المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ قياس القيمة العادلة " تتمة "

ينص المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ على أن يتم تطبيقه بشكل مستقبلي من ١ يناير ٢٠١٣. بالإضافة لذلك، تم تقديم إحتياطيات إنتقالية محددة إلى المنشآت التي لا تحتاج إلى تطبيق متطلبات الإفصاح المبينة في المعيار ضمن معلومات المقارنة المدرجة لفترات قبل التطبيق الأولي للمعيار. وفقاً لهذه الإحتياطيات الانتقالية، لم تقم الشركة بإجراء أية افصاحات جديدة لازمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ عن فترة المقارنة ٢٠١٢ (إيضاح ٧ و ٢٦ من إفصاحات سنة ٢٠١٣). باستثناء الإفصاحات الإضافية، لم ينتج عن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ أي تأثير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية.

• تعديلات على المعيار المحاسبى الدولى رقم ١ : " عرض بنود الدخل الشامل الأخرى "

إن التعديلات على المعيار المحاسبى الدولى رقم ١ تتطلب تصنيف بنود الدخل الشامل الأخرى إلى فئتين في جزء بنود الدخل الشامل الأخرى :

أ. بنود لن يتم تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر و  
ب. بنود من الممكن أن يتم تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر عندما تستوفي شروط معينة  
تتطلب ضريبة الدخل على بنود الدخل الشامل الأخرى أن يتم توزيعها على نفس الأسس. إن التعديلات لم تغير خيار عرض بنود الدخل الشامل الأخرى سواء قبل الضريبة أو بعد الضريبة.

تم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، وعليه، فإن عرض بنود الدخل الشامل الأخرى تم تعديله ليعكس التغييرات. فيما عدا تغيرات العرض الموضحة أعلاه، إن تطبيق تعديلات المعيار المحاسبى الدولى رقم ١ ليس لها تأثير على الأرباح أو الخسائر، وبنود الدخل الشامل الأخرى وإجمالي الدخل الشامل.

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية في البيانات المالية. إن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في السنة الحالية والسنوات السابقة والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية .

• تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: إفصاحات - تعزيز الإفصاحات المتعلقة بمقاصة الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"

- ٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"  
٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية "تنمية"

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" يستخدم السيطرة كأساس منفرد للتوحيد، بغض النظر عن طبيعة المنشأة المستثمر فيها. ويطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ التطبيق بأثر رجعي مع مراعاة تطبيق لأحكام إنتقالية معينة توفر معالجة بديلة في ظل ظروف معينة. وفقاً لذلك تم تعديل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٧ "البيانات المالية المستقلة" والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" لإصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ "ترتيبات مشتركة" ينشئ نوعين من الترتيبات المشتركة: العمليات المشتركة والمشاريع المشتركة. يتم تمييز هذين النوعين من الترتيبات المشتركة بحقوق وإلتزامات تلك الأطراف في الترتيبات المشتركة. وفقاً لذلك تم تعديل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" لإصدار المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١.
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ الإفصاح عن المصالح في المنشآت الأخرى وهو معيار جديد ينطبق على المنشآت التي لديها مصالح مع الشركات التابعة ، ترتيبات مشتركة، منشآت زميلة و/أو المنشآت ذات البنيان التنظيمي غير الموحدة. بشكل عام، إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ قد نتج عنه إفصاحات شاملة أكثر في البيانات المالية.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٩ - منافع الموظفين تلغى "منهاج الممر" وبالتالي على المنشأة الإعتراف بالتغييرات في التزامات موجودات خطة المنافع المحددة عند حدوثها.
- الإصدار رقم ٢٠ الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية - "التكاليف المتکبدة لتهيئة المناجم السطحية في مرحلة الإنتاج" يوضح متطلبات إحتساب تكاليف التهيئة الناشئة عن تنظيف موقع المنجم السطحي، متضمنة متى يجب الإعتراف بتكاليف التهيئة ضمن الموجودات، كيفية الإعتراف المبدئي بال الموجودات وقياسها اللاحق.
- دورة التحسينات السنوية والتي تشمل التعديلات على خمس معايير دولية لإعداد التقارير المالية والملخصة كال التالي:
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - التطبيق المكرر للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ المتعلق بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - تكاليف الإقتراض.
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦ : ممتلكات، آلات ومعدات - تصنیف المعدات الخدمية.
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٢ : الأدوات المالية : العرض- التأثير الضريبي للتوزيعات على حاملي أدوات الملكية.
- المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ : التقارير المالية المرحلية - التقارير المالية المرحلية ومعلومات قطاعات الأعمال لإجمالي الموجودات والمطلوبات.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٣-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يتم تطبيقها بشكل مبكر

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها وغير سارية المفعول بعد:

**المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة**  
**يطبق لفترات السنوية**  
**التي تبدأ من أو بعد**

- معيار المحاسبة الدولي رقم ١٩ : منافع الموظفين - لتوضيح متطلبات ذات العلاقة بكيفية ربط مساهمات الموظفين أو أطراف أخرى تتعلق بالخدمة مع فترات الخدمة.  
١ يوليو ٢٠١٤
- معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية: العرض المتعلق بتطبيق التوجيهات حول مقاومة الموجودات المالية مقابل المطلوبات المالية  
١ يناير ٢٠١٤
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦ - الاصح عن المبالغ القابلة للاسترداد  
التعديلات تقييد متطلبات الاصح للمبالغ القابلة للاسترداد لأصل أو وحدة توليد النقد للفترة التي حدث فيها الانخفاض أو الاسترداد في القيمة. وقد قاموا بتوسيع وتوضيح متطلبات الاصح القابلة للتطبيق عندما يتم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد للأصل أو وحدة توليد النقد على أساس القيمة العادلة ناقصاً تكلفة الاستبعاد.  
١ يناير ٢٠١٤
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ - الأدوات المالية : الإعتراف والقياس، استبدال مشتقات ومواصلة محاسبة التحوط  
تسمح التعديلات بمتابعة محاسبة التحوط إذا ما تم تحويل الأدوات المشتقة إلى شركة مقاومة.  
١ يناير ٢٠١٤
- الإصدار رقم ٢١ الصادر عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية - فرض الجبايات  
لقد تم تطوير التفسير وذلك لمعالجة كيفية تسجيل الجبايات المفروضة التي تعتمد على المعلومات المالية لفترة تختلف عن الفترة التي حدثت فيها المعاملات التي أدت إلى حدوث تلك الجبايات.  
١ يناير ٢٠١٤

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمة"  
٣-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يتم تطبيقها بشكل مبكر "تنمة"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة  
يطبق لفترات السنوية  
التي تبدأ من أو بعد

- ١ يناير ٢٠١٤ التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ، رقم ١٢ والمعايير المحاسبي الدولي رقم ٢٧ - إرشاد حول منشآت الاستثمار. في ٣١ أكتوبر ٢٠١٢، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار النهائي المتعلق بمنشآت الاستثمار والذي يعدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ، ١٢ والمعايير المحاسبي الدولي رقم ٢٧، ويعرف مفهوم منشأة الاستثمار في المعايير الدولية للتقارير المالية

- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٢ - ٢٠١٠
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ الدفع على أساس الأسهم - تعريف "حالة الاستحقاق".
  - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ إندماج الأعمال - محاسبة الإعتبار الطارئ.
  - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٨ - قطاعات الأعمال - تجميع القطاعات، تسوية موجودات القطاعات.
  - معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦ - ممتلكات، آلات ومعدات - إعادة حساب الإستهلاك المتراكم متناسبًا مع إعادة التقييم.
  - معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ إفصاحات الأطراف ذات العلاقة - المنشآت الإدارية.
  - معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٨ الموجودات غير الملموسة - إعادة حساب الإستهلاك المتراكم متناسبًا مع إعادة التقييم.
- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٣ - ٢٠١١
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ المتعلق بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - تعريف المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الفعالة.
  - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣ إندماج الأعمال - استثناء المشاريع المشتركة.
  - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ - قياس القيمة العادلة - استثناء نطاق المحفظة.
  - معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠ إستثمارات عقارية - العلاقة بين المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"

١٣

-٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمة"

٣-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يتم تطبيقها بشكل مبكر "تنمة"

تتوقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، تفسيراتها وتعديلاتها في البيانات المالية للشركة للفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٤ أو عند دخولها حيز التطبيق وإن تطبيق هذه المعايير الجديدة، التفسيرات والتعديلات ، قد لا يكون له تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في مرحلة التطبيق المبدئي.

### ٣- أهم السياسات المحاسبية

#### ١-٣ معايير الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) كذلك وفقاً لأحكام القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ (وتعديلاته) والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله .

#### ٢-٣ أسس إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الإستثمارات في ممتلكات والأدوات المالية التي يتم قياسها بإعادة التقييم، التكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة الموضحة في السياسات المحاسبية أدناه. إن التكلفة التاريخية بصفة عامة تمثل القيمة العادلة للثمن المحدد المقدم مقابل تبادل الموجودات. فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو أكان مقدراً بفضل أسلوب تقدير آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار تلك العوامل عند تسعير الموجودات أو المطلوبات اذا اخذ المتعاملين في السوق تلك العوامل بالحسبان عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس. تم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢، معاملات الإيجار ضمن نطاق المعيار المحاسبى الدولى رقم ١٧ والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقق في المعيار المحاسبى الدولى رقم ٢ أو مثل الناتجة عن استخدام المعيار المحاسبى الدولى رقم

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "

٣- أهم السياسات المحاسبية " تتمة "

٢-٣ أسس إعداد البيانات المالية " تتمة "

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى ١ أو ٢ أو ٣ بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة في تاريخ القياس.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات إما بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من المدخلات غير الملاحظة للأصول والمطلوبات.

٣-٣ عقود التأمين

١-٣-٣ التعريف

تقوم الشركة بإصدار عقود يتم بموجبها تحويل مخاطر التأمين. إن عقود التأمين هي تلك العقود التي يتم بموجبها تحويل مخاطر تأمين جوهرية.

٢-٣-٣ الإعتراف والقياس

يتم تصنيف عقود التأمين إلى قسمين أساسيين وذلك بناءً على طول الفترة الزمنية لتغطية مخاطر عقد التأمين وكذلك بناءً على ثبات أو عدم ثبات الشروط المشار لها في ذلك العقد.

٣-٣-٣ عقود التأمين - قصيرة الأجل

تكتب الشركة عقود تأمين - قصيرة الأجل فقط . تتمثل عقود التأمين في التأمين ضد الحوادث الشخصية، والتأمين على الممتلكات.

إن التأمين ضد الحوادث الشخصية يتم من خلالها حماية عملاء الشركة من المخاطر الناتجة عن الضرر الذي يصيب طرف ثالث خلال أنشطة ما يمارسها بشكل طبيعي ومعقول . إن الأضرار التي تغطيها عقود التأمين تتضمن كلتا الأحداث التي تم التعاقد عليها والتي لم يتم التعاقد عليها .

بالنسبة للتأمين على الممتلكات ، يتم من خلاله تعويض عملاء الشركة عن الأضرار التي لحقت بمتلكاتهم أو عن قيمة تلك الممتلكات التي فقدوها ، وكذلك بالنسبة للزيائن المؤمنين على ممتلكات يستخدمونها في أنشطتهم التجارية فإنه من الممكن تعويضهم عن الخسارة التي تلحق بهم نتيجة عدم إستطاعتهم إستخدام تلك الممتلكات المؤمن عليها في أنشطتهم التجارية (تغطية مخاطر إنقطاع الأعمال) .

بيانات المالية حول إيضاحات السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"

### **٣- أهم السياسات المحاسبية " تتمة "**

### **"٣-٣ عقود التأمين " تتمة**

### **٣-٣ عقود التأمين - قصيرة الأجل " تتمة "**

إن عقود التأمين على الحياة - قصيرة الأجل ، يتم من خلالها حماية عملاء الشركة من نتائج الأحداث التي من شأنها أن تؤثر على قدرتهم أو قدرة المعالين من خلالهم على المحافظة على مستوى دخلهم الحالي . إن التعويضات المدفوعة عند وقوع حدث محدد مؤمن عليه تكون ثابتة أو مرتبطة بحجم وطبيعة الخسارة التي لحقت بصاحب عقد التأمين. لا يوجد أية إحتفاطيات أو تاريخ استحقاق على الشركة لقيمة الاسترداد.

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين المذكورة كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل أقساط التأمين المكتبة من خلال عقود تأمين والمتعلقة بأخطار لا زالت قائمة كما بتاريخ بيان المركز المالي ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة.

يتم إدراج الإدعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتکبدة ضمن بيان الدخل على أساس الإلتزام المتوقع لتعويض حاملي عقود التأمين أو أطراف أخرى متضررة من حاملي تلك العقود . وهي تشمل التكاليف المباشرة وغير المباشرة لتسوية تلك الإدعاءات والتي تنشأ عن وقوع أحداث حتى تاريخ بيان المركز المالي حتى لو لم يتم إبلاغ الشركة عنها . لا تقوم الشركة بخصم إلتزاماتها المتعلقة بالمطالبات غير المسددة . يتم تقدير الإلتزامات المتعلقة بالمطالبات غير المسددة من خلال معطيات لتقدير كل مطالبة من تلك المطالبات على حدة والتي يتم إبلاغ الشركة عنها وكذلك بناءً على التحليلات الإحصائية للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها ، ولتقدير التكلفة النهائية للمطالبات الأكثر تعقيداً والتي من الممكن أن تتأثر بعوامل خارجية (مثل قرارات المحاكم) .

### **٣-٣-٤ عقود إعادة التأمين المبرمة**

يتم تصنيف العقود المبرمة مع شركات إعادة التأمين والتي يتم بموجبها تعويض الشركة عن الخسائر الناجمة عن واحد أو أكثر من عقود التأمين المصدرة من قبل الشركة والمتفقة مع متطلبات التصنيف لعقود التأمين كعقود إعادة تأمين. بالنسبة للعقود التي لا تتوافق مع متطلبات ذلك التصنيف يتم إظهارها كموجودات مالية. تظهر العقود المبرمة والتي تدخل بها الشركة مع أطراف تأمين أخرى ضمن عقود التأمين. يتم اعتبار المنافع الناجمة عن دخول الشركة في عقود إعادة تأمين مبرمة كموجودات إعادة تأمين.

وتتضمن هذه الموجودات الأرصدة قصيرة الأجل المطلوبة من معيدي التأمين، وكذلك الضرر المدينة طولية الأجل والتي تعتمد على المطالبات المتوقعة والتعويضات الناتجة عن عقود إعادة التأمين. يتم قياس المبالغ المطلوبة من أو إلى معيدي التأمين بشكل مستمر، بالقيمة المتعلقة بعقود إعادة التأمين وحسب شروط كل عقد من تلك العقود على حدة. تتمثل المبالغ المستحقة لمعيدي التأمين بشكل أساسي في الأقساط المستحقة عن عقود إعادة التأمين ويتم الإعتراف بها كمصروف عند إستحقاقها.

بيانات المالية حول إيضاحات السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمه "

### **٣- أهم السياسات المحاسبية " تتمة "**

### **"٣-٣ عقود التأمين " تتمة**

### **٣-٤ عقود إعادة التأمين المبرمة " تتمة "**

تقوم الشركة بتقييم موجودات إعادة التأمين بشكل دوري. في حال وجود مؤشر على خسائر إنخفاض قيمة موجودات إعادة التأمين تقوم الشركة بتحفيض القيمة الدفترية لها إلى القيمة القابلة للتحصيل ويتم إدراج الخسائر الناجمة ضمن الأرباح أو الخسائر. تقوم الشركة بالإستدلال على وجود إنخفاض في قيمة عقود إعادة التأمين بنفس الطريقة المستخدمة لتحديد إنخفاض قيمة الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطافأ وكذلك بالنسبة لاحتساب خسارة الإنخفاض في القيمة.

٣-٣-٥ مطلوبات عقود التأمين

يتم تكوين إحتياطيات لعقود التأمين فيما يتعلق بالإدعاءات الموقوفة لكافة الإدعاءات المبلغ عنها والغير مسددة حتى تاريخ بيان المركز المالي ، بالإضافة للإدعاءات المتકبدة والغير مبلغ عنها كما بذلك التاريخ . تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة والواردة ضمن مطلوبات عقود التأمين الجزء الذي تم تقديره من إجمالي الأقساط المكتسبة والتي تخص فترات التأمين اللاحقة لتاريخ بيان المركز المالي . يتم تقدير الأقساط غير المكتسبة بإستخدام طريقة ١/٨ لكافية فروع التأمين . إن إحتياطي الأقساط غير المكتسبة المحتسب بطريقة ١/٨ يأخذ في الإعتبار تكاليف الإستحواذ المقدرة والمتكبدة من قبل الشركة للحصول على بواسط التأمين بحيث يتم استدراكتها على مدى فترة البولি�صة .

إن حصة إعادة التأمين فيما يخص الإدعاءات الموقوفة أعلاه ، الإدعاءات المتکبدة والغير مبلغ عنها ، وكذلك أقساط التأمين غير المكتسبة يتم تصنيفها كموجودات إعادة تأمين في البيانات المالية .

### **٦-٣-٣ تعويضات الطعام والتازل**

يتم الأخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الإدعاءات .

٣-٣-٧- اختبار كفاية الالتزام

بتاريخ كل بيان مركز مالي ، يتم تطبيق إختبارات كفاية الإلتزام للتحقق من كفاية التزامات العقود بعد طرح تكاليف الإستحواذ المؤجلة . يتم إدراج أي عجز ضمن بيان الدخل وذلك مباشرة بإطفاء تكاليف الإستحواذ المؤجلة أولاً وتكوين مخصص للخسائر الناتجة عن إختبارات كفاية الإلتزام .

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

**٣- أهم السياسات المحاسبية " تتمة "**

**٣-٣ عقود التأمين " تتمة "**

**٤-٣-٣ الذمم المدينة والدائنة المتعلقة بعقود التأمين**

يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة عند إستحقاقها ، بما فيها المطلوب من أو إلى الوكلاء ، الوسطاء وحاملي عقود التأمين .

في حال وجود مؤشر على وجود خسارة في إنخفاض قيمة ذمم التأمين المدينة، تقوم الشركة بتخفيض القيمة الدفترية لذلك الذمم ويتم إدراج الخسائر الناجمة في الأرباح أو الخسائر .

**٤- الإعتراف بالإيرادات**

يتم قياس الإيرادات الناتجة عن النشاط الإعتيادي للشركة بالقيمة العادلة للمبلغ المستلم أو الذي سيتم إستلامه.

**٣-٤-١ إيرادات عقود التأمين**

يتم قياس إيرادات عقود التأمين بموجب معايير الإعتراف بالإيرادات المحددة في عقود التأمين والمدرجة ضمن هذه الإيضاحات حول البيانات المالية (إيضاح ٣-٣).

**٣-٤-٢ إيرادات العمولات**

يتم الإعتراف بإيرادات العمولات عند إصدار وثيقة إعادة التأمين بناءً على شروط ونسب مئوية متقد عليها مع شركات إعادة التأمين .

**٣-٤-٣ إيرادات الفوائد**

تحتفق إيرادات الفوائد من الموجودات عندما يكون من المتوقع أن تصب المنافع الاقتصادية لمصلحة الشركة وإمكانية قياس المبلغ الإيرادات بشكل يعتمد عليه. يتم إحتساب إيرادات الفوائد المستحقة على أساس الفترات الزمنية والبالغ الأصلية ومعدل سعر الفائدة المكتسب، يتمثل سعر الفائدة في معدل سعر الفائدة المستخدم في خصم التدفقات النقدية المستقبلية المستلمة خلال العمر المتوقع للأصل المالي بهدف الوصول إلى صافي القيمة الدفترية لذلك الأصل المالي .

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"**

**٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمة"**

**٤- الإعتراف بالإيرادات "تنمة"**

**٤-٤-٤ إيرادات التوزيعات**

يتم تحصق إيرادات التوزيعات من الإستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين بإستلام دفعات عن توزيعات الأرباح.

**٤-٤-٥ إيرادات الإيجارات**

يتم إحتساب إيرادات الإيجارات من الإستثمارات في الممتلكات المؤجرة بعقود إيجار تشغيلية بطريقة القسط الثابت وعلى أساس مدة تلك العقود .

**٥- العملات الأجنبية**

تظهر البيانات المالية للشركة بالعملة المستخدمة في البيئة الاقتصادية التي تمارس الشركة فيها نشاطها (العملة المتداولة) . لأغراض البيانات المالية فإنه تم عرض نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي بالدرهم الإماراتي والذي يعتبر العملة المستخدمة في الشركة وعملة عرض البيانات المالية.

عند إعداد البيانات المالية للشركة، يتم تسجيل المعاملات بالعملات خلاف العملة المستخدمة في الشركة (العملات الأجنبية) على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات. بتاريخ كل بيان مركز مالي، يتم إعادة تحويل البنود المالية المدرجة بالعملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة بذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي تظهر بقيمتها العادلة على أساس أسعار الصرف السائدة عند تحديد القيمة العادلة لها. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها طبقاً لتكلفة التاريخية .

يتم الإعتراف بفرق أسعار الصرف في الأرباح أو الخسائر في السنة التي تنشأ فيها.

**٦- مخصصات الموظفين**

**٦-٦-١ خطة المساهمات المحددة**

تقوم الشركة بالمساهمة بمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي لموظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً لقانون العمل الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٧) لعام ١٩٩٩ ، ويوجه تقوم الشركة بالمساهمة بما نسبته ١٢,٥ % من إجمالي مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة عن موظفيها من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. يساهم موظفي الشركة من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وكذلك الحكومة بنسبة ٥% من مبلغ الرواتب الخاضعة لحساب المساهمة. إن التزام الشركة الوحيد بالنسبة لمخصص التقاعد والتأمين الاجتماعي هو القيام بتحويل المساهمات المحددة فقط. ويتم إدراج تلك المساهمة في الأرباح أو الخسائر.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"**

**٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمة"**

**٦-٣ مخصصات الموظفين "تنمة"**

**٢-٦-٣ مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين**

يتم إحتساب مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم إحتسابها بناءً على الراتب الحالي وعدد سنوات الخدمة المتراكمة لموظفي الشركة حتى تاريخ بيان المركز المالي.

**٧-٣ ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن إنخفاض القيمة .

يتم إحتساب الإستهلاك وذلك بهدف إطفاء تكلفة الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت مبنياً على الخدمة المتوقعة للأصل . يتم في نهاية كل سنة مراجعة الخدمة المتوقعة للأصل والقيمة المتبقية وطريقة الإستهلاك المتبعه وإظهار أثر أي تغير في هذه التقديرات خلال الفترة الحالية والفترات المستقبلية.

يتم حذف عناصر الممتلكات والمعدات عند الإستبعاد أو عندما لا تتوقع الشركة أي فوائد إقتصادية مستقبلية من استخدامها. إن أي ربح أو خسارة ناتجة عن إستبعاد أو حذف عنصر من الممتلكات والمعدات يتمثل في الفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل والمعرف به في الأرباح أو الخسائر.

يتم إستهلاك جميع الممتلكات والمعدات على مدى ٤ سنوات .

**٨-٣ الإستثمارات في الممتلكات**

تتمثل الإستثمارات في ممتلكات في الممتلكات المحتفظ بها للحصول منها على إيرادات تأجير و/أو لزيادة قيمتها، بما فيها الممتلكات قيد الإنشاء المحتفظ بها لنفس الأغراض السابقة. يتم قياس الإستثمارات في ممتلكات مبنياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة تكلفة إستبدال جزء من الإستثمار في الممتلكات الموجودة عند حدوث تلك التكلفة وذلك إذا تم إستيفاء الشروط المطلوبة لإثباتها وهي لا تشمل التكاليف اليومية لصيانة تلك الممتلكات. لاحقاً، لإثبات الإستثمارات في ممتلكات بشكل مبني، يتم إدراجها بالقيمة العادلة التي تعكس أوضاع السوق بتاريخ بيان المركز المالي. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي نتجت فيها .

يتم شطب الإستثمارات في ممتلكات إما عند إستبعادها أو عند إيقاف إستخدامها والإنتفاع منها بشكل دائم ولم يعد يتوقع منها أي منافع إقتصادية بصورة دائمة من الإستخدام ولم يعد هناك مزايا إقتصادية مستقبلية متوقعة من إستبعاده . يتم الإعتراف بأية خسائر أو أرباح ناتجة عن سحب أو إستبعاد الإستثمارات في ممتلكات في الأرباح أو الخسائر للفترة التي تم خلالها السحب أو الإستبعاد.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤- الإستثمارات في الممتلكات "تنمية"

يتم إجراء التحويلات من أو إلى الإستثمارات في ممتلكات فقط عند حدوث تغيير في الإستخدام مثبت في نهاية فترة الإستخدام للملك، عند بداية عقد التأجير التشغيلي لطرف آخر. بخصوص التحويلات التي تتم من إستثمارات في ممتلكات لعقار يشغله المالك فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة تكون القيمة العادلة بتاريخ التغير في الإستخدام . وفي حال أصبح العقار الذي يشغله المالك إستثماراً عقارياً تحتسب الشركة هذا العقار وفقاً لسياسة المدرجة ضمن الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الإستخدام .

تحدد القيمة العادلة حسب سعر السوق المفتوح استناداً إلى التقييمات التي يجريها مقيمون ومستشارون مستقلون ووسطاء مدرجون.

٥- إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة

في تاريخ كل بيان مالي تقوم الشركة بمراجعة القيمة الحالية للموجودات الملموسة لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشر يدل على وجود إنخفاض في القيمة الدفترية لتلك الموجودات ، وفي حالة وجود ذلك المؤشر، فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات وذلك بهدف تحديد مدى الخسارة الناتجة عن إنخفاض القيمة (إن وجدت). وفي حال صعوبة تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل فربماً تقوم الشركة بتقدير القيمة المسترددة لوحدة توليد النقد التي ينتمي لها الأصل. عند وجود أسس معقولة للتوزيع، فإنه يتم توزيع الموجودات على وحدات توليد النقد بشكل إفرادي وما دون ذلك فإنه يتم توزيعها على أصغر مجموعة من وحدات توليد النقد بناءً على أسس معقولة يمكن تحديدها .

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة الأعلى ما بين القيمة العادلة، مطروحاً منها تكلفة البيع، والقيمة قيد الإستخدام. عند تقدير القيمة قيد الإستخدام، فإن التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل يتم خصمها لقيمتها الحالية بإستخدام سعر خصم يعكس تقديرات السوق للقيمة الزمنية للنقد في ضوء المخاطر المرتبطة بذلك الأصل.

أما إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد المقدرة للأصل (وحدة توليد النقد) أقل من قيمته الدفترية ، فإنه يتم خفض القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى القيمة التي يمكن إستردادها. إن خسارة إنخفاض القيمة تحمل مباشرة على الأرباح أو الخسائر إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه وفي هذه الحالة فإن خسارة الإنخفاض في القيمة تعامل كإنخفاض في إعادة التقييم.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٩-٣ إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة "تنمية"

في حال تم لاحقاً إسترداد خسارة إنخفاض القيمة ، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى إن تصل للقيمة المقدرة التي يمكن إستردادها على أن لا تكون الزيادة أعلى من القيمة الدفترية فيما لو لم يكن هناك إنخفاض في قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة . إن إسترداد خسارة الإنخفاض في القيمة تدرج في الأرباح أو الخسائر إلا إذا كان الأصل قد تم إعادة تقييمه ، وفي هذه الحالة فإن إسترداد خسارة الإنخفاض في القيمة يعامل كزيادة في إعادة التقييم .

١٠-٣ المخصصات

يتم أخذ المخصصات عند وجود إلتزامات حالية (قانونية أو إجبارية) كنتيجة لأحداث سابقة ، والتي قد تتطلب إلتزاماً على الشركة يمكن تقديره بشكل معقول .

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التقديرات للمصروف المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ بيان المركز المالي مأخوذاً في عين الاعتبار أي مخاطر ناتجة من عدم تقدير قيمة المخصص بشكل جيد . إن تحديد قيمة المخصص يتم بتقدير التدفق النقدي الخارجي لأي منافع اقتصادية يتم استخدامها لتسديد تلك الإلتزامات الحالية، وهي تمثل القيمة الحالية لذلك التدفق النقدي .

١١-٣ الموجودات المالية

يتم الإعتراف وإلغاء الإعتراف بال الموجودات المالية في تاريخ التبادل حيث أنه تتم عملية بيع أو شراء موجودات مالية بناء على عقود من خلال إطار زمني بناء على السوق المرتبط به، ويتم قياسها بالقيمة العادلة، مضافاً إليها تكلفة المعاملات فيما عدا الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

يتم تصنيف الموجودات المالية للشركة من الفئات التالية: موجودات مالية "بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر" ، بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى و "قروض وذمم مدينة" . إن تصنيف الموجودات المالية بالشكل المذكور يتم بناءً على طبيعة وهدف إقتناء تلك الموجودات المالية ويتم تصنيفها في وقت إثباتها الأولي.

طريقة معدل العائد الفعلي هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة للموجودات المالية وتوزيع إيرادات العائد على الفترات المرتبطة بها . معدل العائد الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستلمة مستقبلاً والمترقبة خلال العمر المتوقع للموجودات المالية أو خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً إلى صافي القيمة الدفترية عند الإعتراف المبدئي .

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمية"

١١-٣ الموجودات المالية "تنمية"

١١-١-٣ النقد وما يعادله

يتكون النقد وما يعادله في النقد في الصندوق وأرصدة الودائع تحت الطلب لدى البنوك وأية إستثمارات قصيرة الأجل ذات سيولة عالية قابلة للتحويل إلى نقد معلوم القيمة وغير خاضعة لمخاطر التغير في القيمة .

٣-١١-٢ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إلا إذا كان الاستثمار في أدوات الملكية غير محتفظ به للمتاجرة وتم تصنيفها من قبل الشركة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الإعتراف المبدئي .

بتاريخ بيان المركز المالي، يتم تصنيف الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم الإعتراف بأية مكاسب أو خسائر ناتجة من إعادة القياس في الأرباح أو الخسائر. يتم تحديد القيمة العادلة كما هو مبين في إيضاح ٣-٢٦ .

يتم الإعتراف بتوزيعات الأرباح من الإستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في الأرباح أو الخسائر عند تثبيت حق الشركة في إسلام توزيعات الأرباح وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الإيرادات.

٣-١١-٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

عند الإعتراف المبدئي، يمكن للشركة أن تختار بشكل لا رجوع فيه (لكل أداة على حدة) بتصنيف الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. لا يسمح بتصنيف الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا كانت الإستثمارات محتفظ بها للمتاجرة.

يتم تصنيف الموجودات المالية بغرض المتاجرة إذا :

- تم إقتناصها بشكل أساسى بهدف بيعها في المستقبل القريب ، أو
- تمثل جزء من محفظة أدوات مالية معلومة تديرها الشركة وتشتمل على نمط فعلى لأداة مالية تحقق أرباح على المدى القصير ، أو
- تمثل مشقة مالية لكنها غير مصنفة أو فعالة كأداة تحوط أو ضمان مالي .

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"**

**٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمة"**

**١١-٣ الموجودات المالية "تنمة"**

**١١-٣ الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى "تنمة"**

يتم قياس الإستثمارات بأدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (FVTOCI) بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة بما في ذلك الأرباح أو الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الأخرى والتغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للأوراق المالية. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة عند إستبعاد الإستثمارات في الأرباح أو الخسائر ولكن يعاد تضمينه ضمن الأرباح المستبقاه.

قامت الشركة بتصنيف كافة الإستثمارات بأدوات الملكية والتي ليست بغرض المتاجرة إلى إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم الإعتراف بإيرادات التوزيعات عن الإستثمارات المالية بالقيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر عندما تحصل الشركة على حق إسلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ١٨ الإيرادات ، ما لم تكن تمثل تلك التوزيعات إسترداد جزء من تكلفة الإستثمارات .

**١١-٤ نعم التأمين المدينة والأخرى**

يتم قياس نعم التأمين المدينة وأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضاف إليها تكاليف المعاملة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعلي، بعد طرح مخصص الانخفاض في القيمة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، باستثناء الدعم المدينة قصيرة الأجل عندما يكون الاعتراف بالفوائد غير ذي أهمية.

**١١-٥ إنخفاض قيمة الموجودات المالية**

يتم في تاريخ كل بيان مركز مالي مراجعة القيم الحالية للموجودات المالية. يتم تخفيض قيمة الموجودات المالية عند وجود دليل موضوعي، كنتيجة لحدث أو أحداث حصلت لاحقاً للإعتراف المبدئي بتلك الموجودات المالية، يشير إلى تأثر التدفق النقدي المتوقع مستقبلاً لتلك الموجودات المالية.

إن الدليل الموضوعي على إنخفاض القيمة من الممكن أن يشتمل على ما يلي:

- صعوبات مالية هامة يواجهها المصدر أو الطرف المقابل أو
- تخلف أو تأخر في سداد الفائدة أو الدفعات الأساسية أو
- من المحتمل أن المقترض سوف يواجه إفلاساً أو إعادة هيكلة مالية.
- اختفاء سوق نشطة لهذه الموجودات المالية بسبب الصعوبات المالية .

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"**

٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمة"

١١-٣ الموجودات المالية "تنمة"

١١-٥ إنخفاض قيمة الموجودات المالية "تنمة"

بعض فئات الموجودات المالية، مثل ذمم التأمين المدينة، والموجودات التي لا يتم خفض قيمتها بشكل إفرادي حيث يتم فحصها لإنخفاض القيمة بشكل إجمالي. يتمثل الدليل الموضوعي لإنخفاض قيمة الذمم المدينة بالخبرة السابقة للشركة في تحصيل الذمم، الزيادة في عدد الدفعات المستحقة خلال الفترة السابقة، إضافة إلى التغيرات الملحوظة في ظروف الاقتصاد المحلي أو الوطني والتي ترتبط بعدم سداد تلك الذمم المستحقة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لجميع الموجودات المالية بقيمة خسائر إنخفاض القيمة مباشرةً بإستثناء ذمم التأمين المدينة، والتي يتم تخفيضها بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها. في حال اعتبار ذمم التأمين المدينة غير قابلة للتحصيل، يتم إغفال تلك الذمم مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. وفي حال إسترداد ذمم تأمين مدينة قد تم إغفالها من قبل فيتم إثباتها كتحصيلات مقابل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها. يتم إثبات التغير في القيمة الدفترية لمخصص الذمم المشكوك في تحصيلها في الأرباح أو الخسائر.

في حال تم لاحقاً إسترداد خسارة إنخفاض القيمة وكان ذلك الإسترداد يعود إلى وقوع حدث موضوعي بعد تاريخ إثبات تلك الخسارة في إنخفاض القيمة، يتم عكس خسارة الإنخفاض المعترف بها سابقاً من خلال الأرباح أو الخسائر على ألا تتجاوز القيمة المدرجة للإستثمار بتاريخ عكس الإنخفاض بقيمة المبلغ الذي ستؤول إليه التكفة المطفأة فيما لو لم يتم الإعتراف بالإنخفاض بالقيمة .

١١-٧ إلغاء الإعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفق النقدي من تلك الموجودات المالية أو عند تحويل الموجودات المالية وبما فيها جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية إلى طرف آخر. إذا لم تقم الشركة بتحويل الموجودات المالية بشكل كامل أو لم تقم بتحويل جميع المكاسب والمخاطر المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على تلك الموجودات المالية التي تم تحويلها إلى طرف آخر، فإن الشركة تقوم بالإعتراف بفوائدها المتبقية بالموجودات المالية وأي إلتزامات يتوجب عليها سدادها.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"**

**٣- أهم السياسات المحاسبية "تنمة"**

**١٢-٣ المطلوبات المالية وأدوات الملكية المصدرة من قبل الشركة**

**١٢-١ التصنيف كدين أو أداة ملكية**

يتم تصنيف الديون وأدوات الملكية كمطلوبات مالية أو أدوات ملكية طبقاً لأسس وجوده الترتيبات التعاقدية وتعريف المطلوب المالي وأي أداة ملكية.

**١٢-٢ أدوات الملكية**

أداة الملكية هي أي تعاقد يثبت حق مالكها في أصول الشركة المتبقية بعد طرح جميع إلتزاماتها. أدوات حقوق المساهمين المصدرة من قبل الشركة يتم تسجيلاها بالمبالغ المستلمة بعد طرح تكاليف الإصدار.

**١٢-٣ المطلوبات المالية**

يتم تصنيف المطلوبات المالية كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو "كمطلوبات مالية أخرى".

**١٢-٤ المطلوبات المالية الأخرى**

يتم تصنيف ذمم التأمين الدائنة والأخرى والمطلوب لأطراف ذات علاقة "كمطلوبات مالية أخرى" ويتم قياسها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة، مطروحاً منها تكاليف المعاملات. يتم قياس المطلوبات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، حيث يتم الإعتراف بمصاريف الفوائد وفقاً لأسعار الفائدة الفعلية السائدة، فيما عدا الذمم الدائنة قصيرة الأجل عندما يكون الإعتراف بالفوائد غير مادي.

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على الفترات المرتبطة بها. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بناءً على الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للمطلوبات المالية، أو، خلال فترة أقصر عندما يكون ذلك مناسباً إلى صافي القيمة الدفترية بتاريخ الإعتراف المبدئي .

**١٢-٥ إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية**

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم تنفيذها ، إلغاؤها أو إنتهاء مدتها .

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة من خلال تطبيق الشركة للسياسات المحاسبية كما هو وارد في إيضاح ٣، فإن ذلك يتطلب أن تقوم الإدارة بوضع تقديرات وافتراضات حول القيم المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية والتي لا يمكن تحديد قيمتها بشكل واضح من مصادر أخرى. إن التقديرات والافتراضات تعتمد على الخبرة التاريخية للإدارة وعوامل أخرى تؤخذ في عين الاعتبار عند القيام بذلك التقديرات والافتراضات. من الممكن أن تختلف القيمة الفعلية للموجودات والمطلوبات عن القيمة التي تم إدراجها بناءً على تلك التقديرات والافتراضات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات بشكل دوري. يتم إدراج أثر التعديل في التقديرات المحاسبية في نفس الفترة التي تم فيها التعديل وذلك في حال إن ذلك التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو على الفترة التي تم فيها التعديل والفترات اللاحقة وذلك في حال أن أثر ذلك التعديل يظهر في الفترة الحالية والفترات اللاحقة.

٤-١ الإفتراضات الهامة المعمول بها في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الإفتراضات الهامة بمعدل عن تلك التي تتضمن تقديرات (أنظر ٤-٤)، والتي وضعتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على القيم المدرجة في البيانات المالية.

٤-١-١ تصنیف الإستثمارات

تقوم إدارة الشركة بتصنيف الاستثمار كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند شراء تلك الإستثمارات. عند إتخاذ احكامها فيما إذا كانت هذه الإستثمارات هي إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، أخذت إدارة الشركة بعين الاعتبار الشروط التفصيلية لتحديد هذا التصنيف كما هي مبينة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ - الأدوات المالية. إن الإدارة مقتنة بأن الإستثمارات قد تم تصنیفها بصورة مناسبة.

٤-١-٢ تصنیف الممتلكات

قامت الشركة في تصنیفها للممتلكات بعدد من الإفتراضات. تلزم هذه الإفتراضات في تحديد أهلية الممتلكات لتصنیفها كاستثمار في عقار أو كممتلكات ومعدات، أو كمشاريع قيد الإنشاء ، أو كعقار محظوظ به للبيع. تقوم الإدارة بوضع معايير تمكنها من تطبيق هذه الإفتراضات باستمرار بما يتواافق مع تعريف الاستثمار في عقار، الممتلكات ومعدات، والمشاريع قيد الإنشاء ، والعقار المحظوظ به للبيع. في طور قيامها بهذه الإفتراضات، أخذت الإدارة بالاعتبار المعايير والإرشادات المفصلة الواردة في المعيار المحاسبى الدولى (IAS) رقم ٢-المخزون، والمعيار المحاسبى الدولى(IAS) رقم ١٦ - الممتلكات والآلات والمعدات، والمعيار المحاسبى الدولى (IAS) رقم ٤٠ - الاستثمارات في عقارات، وذلك فيما يتعلق بغرض استخدام العقار.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة " تتمة "

٤-٢ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

٤-٢-١ تقييم الالتزامات النهائية الناتجة عن الإدعاءات الموقوفة لعقود التأمين

يعتبر تقدير الالتزامات النهائية الناتجة عن المطالبات الموقوفة لعقود التأمين على أنه أكثر التوقعات المحاسبية الحساسة للشركة. حيث هنالك عوامل غير مؤكدة التي يجب أخذها بالإعتبار عند تقدير الالتزام التي ستقوم الشركة بتسديده لاحقاً مقابل هذه المطالبات. يتم تقدير الالتزامات الناشئة لكلٍ من القيمة المتوقعة لتكليف المطالبات المبلغ عنها بتاريخ بيان المركز المالي والقيمة المتوقعة لتكليف المطالبات المتکبدة والتي لم يتم الإبلاغ عنها بتاريخ بيان المركز المالي. إن الالتزام للمطالبات المبلغ عنها والتي لم يتم سدادها يتم تقديرها إستناداً إلى المعلومات المتعلقة بكل مطالبة على حدة أبلغت للشركة وتقديرات الشركة إستناداً إلى المطالبات المسددة لفترات السابقة المتعلقة بالمطالبات المتکبدة وغير المبلغ عنها. بتاريخ كل بيان مركز مالي يتم إعادة تقييم تقدير المطالبات لكافيتها ويتم تعديل المخصص بناءً على ذلك.

٤-٢-٢ إنخفاض قيمة ندم التأمين المدينة

يتم تقدير القيمة القابلة للتحصيل من ندم التأمين المدينة، عند وجود إمكانية عدم تحصيل تلك الذمم بشكل كامل. إن تحديد وجود إنخفاض في قيمة ندم التأمين المدينة، يتطلب من الإدارة تقييم مستوى الملاعة والسيولة المالية لحاملي بواسط التأمين وكذلك لشركات التأمين، وكذلك يتم مراجعة نسب التحصيلات بناءً على المعلومات التاريخية للشركة والدراسات التفصيلية التي تمت خلال عام ٢٠١٣ ورأي الإدارة القانونية للشركة. يتم إثبات الفرق بين المبالغ المتوقع تحصيلها والقيمة الدفترية كمصاريف في الأرباح أو الخسائر. يتم إثبات الفرق بين المبالغ التي يتم تحصيلها فعلياً خلال الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقعة في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم بها التحصيل.

٤-٢-٣ إختبار كفاية الالتزام

بتاريخ كل بيان مركز مالي يتم تطبيق إختبارات كفاية الالتزام للتحقق من كفاية الالتزامات عقود التأمين. تقوم الشركة بإستخدام أفضل التقديرات للتدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية، والإدعاءات المستلمة، والمصاريف الإدارية وكذلك إيرادات الإستثمارات من الأصول التي تدعم تلك الالتزامات وذلك بهدف تقييم كفاية الالتزام . يتم إثبات أي نقص مباشرة في الأرباح أو الخسائر.

**إيضاحات حول البيانات المالية**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"**

**٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة "تنمية"**

**٤-٢ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة "تنمية"**

**٤-٢-٤ تقييم أدوات الملكية غير المدرجة**

يتم تقييم الإستثمارات في الأدوات المالية غير المدرجة، بناءً على عمليات التداول الأخيرة في السوق، أو القيم العادلة لأداة مالية مماثلة بصورة كبيرة، التدفقات النقدية المخصومة المتوقعة حسب المعدل الحالي لأدوات مشابهة أو بناءً على نماذج تقييم أخرى . وفي غياب أسواق نشطة لهذه الاستثمارات أو أي معاملات تداول حديثة والتي من شأنها أن توفر دليلاً على قيمها العادلة الحالية، تقوم الإدارة بتقدير القيمة العادلة لهذه الإستثمارات مستخدمة طريقة التدفقات النقدية المتوقعة حسب المعدل الحالي لأدوات مشابهة أو بناءً على نماذج تقييم أخرى.

**٥- ممتلكات ومعدات**

المجموع درهم	سيارات درهم	أثاث وتركيبات درهم	التكلفة
٣,٣١٣,٨٧٠ ٨٣,٩٠٤	٣٣١,٣٠٠ --	٢,٩٨٢,٥٧٠ ٨٣,٩٠٤	٢٠١١ إضافات خلال السنة
٣,٣٩٧,٧٧٤ ٤٣٠,٥٠٨ ( ٣١٢,٥٠٠ )	٣٣١,٣٠٠ ٣٥٧,٣٥٠ ( ٣١٢,٥٠٠ )	٣,٠٦٦,٤٧٤ ٧٣,١٥٨ --	٢٠١٢ إضافات خلال السنة إستبعادات خلال السنة
<b>٣,٥١٥,٧٨٢</b>	<b>٣٧٦,١٥٠</b>	<b>٣,١٣٩,٦٣٢</b>	<b>٢٠١٣ الاستهلاك المترافق</b>
<b>٢,٩٦١,٧٨٤ ١٤٥,٧٠٩</b>	<b>١١١,١٨٢ ٧٩,٩٦٨</b>	<b>٢,٨٥٠,٦٠٢ ٦٥,٧٤١</b>	<b>٢٠١١ الاستهلاك للسنة</b>
<b>٣,١٠٧,٤٩٣ ( ٢٤٠,٧٩٦ ) ١٥٩,٦٤٩</b>	<b>١٩١,١٥٠ ( ٢٤٠,٧٩٦ ) ٨٣,٥٨٢</b>	<b>٢,٩١٦,٣٤٣ -- ٧٦,٠٦٧</b>	<b>٢٠١٢ إطفاءات متعلقة بالإستبعادات الاستهلاك للسنة</b>
<b>٣,٠٢٦,٣٤٦</b>	<b>٣٣,٩٣٦</b>	<b>٢,٩٩٢,٤١٠</b>	<b>٢٠١٣ القيمة الدفترية</b>
<b>٤٨٩,٤٣٦</b>	<b>٣٤٢,٢١٤</b>	<b>١٤٧,٢٢٢</b>	<b>٢٠١٣ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣</b>
<b>٢٩٠,٢٨١</b>	<b>١٤٠,١٥٠</b>	<b>١٥٠,١٣١</b>	<b>٢٠١٢ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢</b>

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، تشمل الممتلكات والمعدات بنود مستهلكة بالكامل ولا تزال بالخدمة بتكلفة بلغت

٢,٨٣٧,٠٦٥ درهم ( ٢٠١٢ : ٢,٧٧٥,٨٤٠ درهم ) .

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"**

#### ٦- إستثمارات في ممتلكات

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
١٩٨,٣٤٩,٤٤٣	٢٠٥,٥٩٥,٢٢٦	الرصيد كما في بداية السنة
٢,٢٩٧,٦١٦	٢,٣٧١,٧٠٢	إضافات خلال السنة
( ٥,٤٤٠,٩٨٥ )	--	إستبعادات خلال السنة
١٠,٣٨٩,١٥٢	٢١,٣٤٧,٢٦٦	الزيادة في القيمة العادلة خلال السنة
	( ٢,٧٥٠,٠٠٠ )	خسارة الإنفاض في القيمة المعترف بها خلال السنة
<u>٢٠٥,٥٩٥,٢٢٦</u>	<u>٢٢٦,٥٦٤,١٩٤</u>	<b>الرصيد في نهاية السنة</b>

تم تقييم الإستثمارات في ممتلكات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ بناءً على تقييم من قبل مقيمين مستقلين ليس لهم علاقة بالشركة ولديهم المؤهلات المناسبة والخبرة في السوق في تقييم العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

يتم تحديد القيمة العادلة على أساس مؤشرات السوق التي يمكن مقارنتها مع أسعار الصفقات لممتلكات مماثلة. عند تخمين القيمة العادلة للممتلكات، فإن الإستخدام الحالي للممتلكات يمثل الإستخدام الأفضل والأعلى. لم يكن هناك أي تغيير في أسلوب التقييم خلال السنة.

تم قياس الإستثمارات في ممتلكات قيد الإنشاء بالتكلفة حيث أن القيمة العادلة لا يمكن تحديدها بصورة يمكن الإعتماد عليها، ولكن في اعتقاد الإدارة أنه يمكن تحديد القيمة العادلة للاستثمارات في الممتلكات عند إتمام الإنشاء .

في سنة ٢٠١٣، وُجد أن المبلغ الممكن استرداده من أحد إستثمارات في ممتلكات هو أقل من قيمته الدفترية. وبناء على ذلك، قامت الإدارة بعمل مراجعة لإنفاض القيمة وتم تسجيل خسائر إنفاض القيمة بمبلغ ٢,٧٥٠,٠٠٠ درهم خلال السنة.

تتضمن الإستثمارات في ممتلكات إستثمارات بمبلغ ١١,٠٣٦,٥١٧ درهم ( ٢٠١٢ : ١٣,٧٨٦,٥١٧ درهم ) مسجلة بإسم أطراف ذات علاقة على سبيل الأمانة لصالح الشركة .

إن الإستثمارات في الممتلكات موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة .

**إيضاحات حول البيانات المالية**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"**

**٦- إستثمارات في ممتلكات "تنمة"**

فيما يلي إيرادات الإيجارات من الإستثمارات في ممتلكات والناتجة عن عقود إيجارات تشغيلية وكذلك المصروف التشغيلية المباشرة المتعلقة بها :

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
١٣,٩١٩,٥٣٤	١٤,٥٢٧,٤٨٢	إيرادات الإيجارات
( ٨٣٩,٩٥٦ )	( ١,١٣٨,٦٩٢ )	مصاريف تشغيلية مباشرة
<u>١٣,٠٧٩,٥٧٨</u>	<u>١٣,٣٨٨,٧٩٠</u>	إيرادات إستثمارات في ممتلكات (إيضاح ١٩)

**٧- إستثمارات مالية**

إن إستثمارات الشركة كما في تاريخ بيان المركز المالي موضح كما يلي :

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
٩,٦١٢,٩٥٣	--	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٣,٢٦٨,٧٥٠	٣,١٧٢,٨٣٥	أوراق ملكية مدرجة - دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>١٢,٨٨١,٧٠٣</u>	<u>٣,١٧٢,٨٣٥</u>	أوراق ملكية غير مدرجة - دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>١٨,٦٥٥,٥٩٠</u>	<u>٢١,٦٩٩,٥١١</u>	إستثمارات مالية من خلال الأرباح أو الخسائر
		أوراق ملكية مدرجة - دولة الإمارات العربية المتحدة

كانت الحركة على الإستثمارات المالية كما يلي :

بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى		
٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٣٣,٢٥٣,٩٣١	١٨,٦٥٥,٥٩٠	١٦,٠٤٥,٣٢٧	١٢,٨٨١,٧٠٣	القيمة العادلة كما في بداية السنة
٤٠,٠١٣,٢٢٨	٨٨,١٤٣,٠١٤	--	--	مشتريات خلال السنة
( ٥٤,٨٥٧,٤٢١ )	( ٨٧,٠٠٣,١٤٣ )	( ٣,٦٨٣,٠٧٨ )	( ٩,٧٠٨,٨٦٨ )	إستبعادات خلال السنة
<u>٢٤٥,٨٥٢</u>	<u>١,٩٠٤,٠٥٠</u>	<u>٥١٩,٤٥٤</u>	<u>--</u>	التغير في القيمة العادلة
<u>١٨,٦٥٥,٥٩٠</u>	<u>٢١,٦٩٩,٥١١</u>	<u>١٢,٨٨١,٧٠٣</u>	<u>٣,١٧٢,٨٣٥</u>	القيمة العادلة كما في نهاية السنة

**إيضاحات حول البيانات المالية**  
**للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"**

**- ودائع إلزامية**

تتمثل الودائع الإلزامية في وديعة ثابتة مرهونة لأحد البنوك مقابل ضمانات مصدرة لصالح هيئة التأمين بالإمارات العربية المتحدة وذلك وفقاً للمادة ٤٢ من القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٠٧ ، في شأن إنشاء هيئة التأمين وتنظيم أعماله .

**٩ - مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين**

٢٠١٢	٢٠١٣	<b>الإجمالي</b>
درهم	درهم	
١٩,٣٠٥,٨٢٧	٢٧,١٠٨,٧٦٤	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
٤,٦٠٠,٠٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	مطالبات متکبدة وغير مبلغ عنها
٣٠,٣٧٢,٤٤٢	٣١,٢٢٩,١٢٤	أقساط تأمين غير مكتسبة
٥٤,٢٧٨,٢٦٩	٦٣,٩٣٧,٨٨٨	<b>مطلوبات عقود التأمين - إجمالي</b>
<hr/>		<hr/>
٨,٦١٩,٩٠٦	١٨,٨٤٧,٣٢٧	مسترد من معيدي التأمين
١٠,٩٩٣,٦٧٤	٩,١٢٣,٤٥٩	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
١٩,٦١٣,٥٨٠	٢٧,٩٧٠,٧٨٦	أقساط تأمين غير مكتسبة
<hr/>		<hr/>
١٠,٦٨٥,٩٢١	٨,٢٦١,٤٣٧	حصة معيدي التأمين من مطلوبات عقود التأمين
٤,٦٠٠,٠٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	الصافي
١٩,٣٧٨,٧٦٨	٢٢,١٠٥,٦٦٥	مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة
٣٤,٦٦٤,٦٨٩	٣٥,٩٦٧,١٠٢	مطالبات متکبدة وغير مبلغ عنها
<hr/>		<hr/>
		أقساط تأمين غير مكتسبة

**بيانات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

**٩- مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين " تتمة "**

إن التغيرات في مطلوبات عقود التأمين موجودات عقود إعادة التأمين خلال السنة ، كانت كما يلي :

٢٠١٢			٢٠١٣			المطالبات
صافي	حصة إعادة تأمين	إجمالي	صافي	حصة إعادة تأمين	إجمالي	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	مطالبات مبلغ عنها
٦,٧٢٧,٥٣٤	( ٣,٩١٣,٩٩٤ )	١٠,٦٤١,٥٢٨	١٠,٦٨٥,٩٢١	( ٨,٦١٩,٩٠٦ )	١٩,٣٠٥,٨٢٧	مطالبات مبلغ عنها
٣,٦٠٠,٠٠٠	--	٣,٦٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٠٠٠	--	٤,٦٠٠,٠٠٠	مطالبات منكبة وغير مبلغ عنها
١٠,٣٢٧,٥٣٤	( ٣,٩١٣,٩٩٤ )	١٤,٢٤١,٥٢٨	١٥,٢٨٥,٩٢١	( ٨,٦١٩,٩٠٦ )	٢٣,٩٠٥,٨٢٧	المجموع في بداية السنة
( ٢١,٢٢٩,١٩١ )	٣٨,٣٠٢,٣٧٥	( ٥٩,٥٣١,٥٦٦ )	( ٣٠,٧١٩,٥٢٧ )	١٦,٦٣٨,٤٩٨	( ٤٧,٣٥٨,٠٢٥ )	مطالبات مسددة خلال السنة
٢٦,١٨٧,٥٧٨	( ٤٣,٠٠٨,٢٨٧ )	٦٩,١٩٥,٨٦٥	٢٩,٢٩٥,٠٤٣	( ٢٦,٨٦٥,٩١٩ )	٥٦,١٦٠,٩٦٢	مطالبات منكبة خلال السنة
<b>١٥,٢٨٥,٩٢١</b>	<b>( ٨,٦١٩,٩٠٦ )</b>	<b>٢٣,٩٠٥,٨٢٧</b>	<b>١٣,٨٦١,٤٣٧</b>	<b>( ١٨,٨٤٧,٣٢٧ )</b>	<b>٣٢,٧٠٨,٧٦٤</b>	<b>المجموع في نهاية السنة</b>
١٠,٦٨٥,٩٢١	( ٨,٦١٩,٩٠٦ )	١٩,٣٠٥,٨٢٧	٨,٢٦١,٤٣٧	( ١٨,٨٤٧,٣٢٧ )	٢٧,١٠٨,٧٦٤	مطالبات مبلغ عنها
٤,٦٠٠,٠٠٠	--	٤,٦٠٠,٠٠٠	٥,٦٠٠,٠٠٠	--	٥,٦٠٠,٠٠٠	مطالبات منكبة وغير مبلغ عنها
<b>١٥,٢٨٥,٩٢١</b>	<b>( ٨,٦١٩,٩٠٦ )</b>	<b>٢٣,٩٠٥,٨٢٧</b>	<b>١٣,٨٦١,٤٣٧</b>	<b>( ١٨,٨٤٧,٣٢٧ )</b>	<b>٣٢,٧٠٨,٧٦٤</b>	<b>المجموع في نهاية السنة</b>
<b>١٥,٣١٤,٥٠١</b>	<b>( ٨,٥٢٠,٢٣٨ )</b>	<b>٢٣,٨٣٤,٧٣٩</b>	<b>١٩,٣٧٨,٧٦٨</b>	<b>( ١٠,٩٩٣,٦٧٤ )</b>	<b>٣٠,٣٧٢,٤٤٢</b>	<b>أقساط تأمين غير مكتسبة</b>
 	 	 	 	 	 	<b>المجموع في بداية السنة</b>
١٧,٣٧٨,٧٦٨	( ١٠,٩٩٣,٦٧٤ )	٢٨,٣٧٢,٤٤٢	٢٠,١٠٥,٦٦٥	( ٩,١٢٣,٤٥٩ )	٢٩,٢٢٩,١٢٤	الزيادة خلال السنة
( ١٣,٣١٤,٥٠١ )	٨,٥٢٠,٢٣٨	( ٢١,٨٣٤,٧٣٩ )	( ١٧,٣٧٨,٧٦٨ )	١٠,٩٩٣,٦٧٤	( ٢٨,٣٧٢,٤٤٢ )	المحرر خلال السنة
 	 	 	 	 	 	<b>صافي الزيادة/(النقص) خلال السنة</b>
٤,٠٦٤,٢٦٧	( ٢,٤٧٣,٤٣٦ )	٦,٥٣٧,٧٠٣	٢,٧٢٦,٨٩٧	١,٨٧٠,٢١٥	٨٥٦,٦٨٢	( إيضاح ١٨ )
<b>١٩,٣٧٨,٧٦٨</b>	<b>( ١٠,٩٩٣,٦٧٤ )</b>	<b>٣٠,٣٧٢,٤٤٢</b>	<b>٢٢,١٠٥,٦٦٥</b>	<b>( ٩,١٢٣,٤٥٩ )</b>	<b>٣١,٢٢٩,١٢٤</b>	<b>المجموع في نهاية السنة</b>

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "نتمة"**

**١٠ - ذمم تأمين مدينة وأخرى**

٢٠١٢	٢٠١٣
درهم	درهم
٨,١٣٦,٩٩٦	٦,٠٧٤,٨٦٤
<u>( ٢٨٨,٧٠٧ )</u>	<u>( ٢٨٨,٧٠٧ )</u>
٧,٨٤٨,٢٨٩	٥,٧٨٦,١٥٧
٢,٧٧٧,٧٤٨	٢,١٥٨,٩٥٩
<u>( ٩٣٨,٧٦٠ )</u>	<u>( ٩٣٨,٧٦٠ )</u>
١,٨٣٨,٩٨٨	١,٢٢٠,١٩٩
١٧٦,٩٧٢	٩٥٦,٤٨٠
<u>٩,٨٦٤,٢٤٩</u>	<u>٧,٩٦٢,٨٣٦</u>
٤,٠٤٣,٠٨٥	٦,٥٥٧,٣٩٤
٤,٠٤١,٧٢٦	١٢,١٢٦,٧٠٥
٨,٠٨٤,٨١١	١٨,٦٨٤,٠٩٩
<u>١٧,٩٤٩,٠٦٠</u>	<u>٢٦,٦٤٦,٩٣٥</u>

**ذمم تأمين مدينة ناتجة عن عقود تأمين وإعادة تأمين  
المطلوب من حملة البوالص  
مخصص أقساط تأمين مشكوك في تحصيلها**

**مطلوب من شركات تأمين  
مخصص أقساط تأمين مشكوك في تحصيلها**

**المطلوب من شركات إعادة التأمين**

**ذمم مدينة أخرى:**

**أوراق قبض - شيكات مؤجلة  
مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى**

إن معدل فترة السماح التي يتم منحها لعملاء الشركة لسداد مدionياتهم هي ٩٠ يوماً. إن ذمم حملة البوالص التي يتراوح عمرها ما بين ٩٠ و ١٨٠ يوماً يتم مراقبتها من قبل الشركة بما يتعلق بالإسترداد. تم حصر ذمم حملة البوالص البالغ عمرها أكثر من ١٨٠ يوماً بهدف تحديد المبالغ التي من المتوقع عدم إستردادها والتي يتم تحديدها بناءً على الخبرة السابقة بالإضافة إلى تحديد مخصص لعملاء محددين.

تتبّنى الشركة سياسة التعامل مع أطراف لديهم مقدرة إئتمانية. تقوم الشركة قبل قبول أي عميل جديد بتقييم الملاعة المالية لذلك العميل. كما بتاريخ بيان المركز المالي بلغ الرصيد المستحق من أكبر عميل لدى الشركة مبلغ ٧٣٣,٧٥٨ درهم (٢٠١٢ : ١,١٤٥,٧٦٥ درهم) ولم تقم الشركة بزيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مقابله حيث أن عمر الرصيد المستحق أقل من ٩٠ يوماً.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

١٠ - ذمم تأمين مدينة وأخرى " تتمة "

فيما يلي تحليل أعمار ذمم التأمين وإعادة التأمين المستحقة :

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
<u>٤,٧١٣,٦٨٩</u>	<u>٦,١٤٣,٣٠٧</u>	غير مستحقة ولا يوجد إنخفاض في القيمة
٤,٧٦١,٥٦٢	١,٤٨٩,٢٨٣	مستحقة ولا يوجد إنخفاض في القيمة:
<u>٣٨٨,٩٩٨</u>	<u>٣٣٠,٢٤٦</u>	٩٠ - ٣٦٥ يوماً
٥,١٥٠,٥٦٠	١,٨١٩,٥٢٩	أكثر من ٣٦٥ يوماً
<u>١,٢٢٧,٤٦٧</u>	<u>١,٢٢٧,٤٦٧</u>	مستحقة ويوجد إنخفاض في القيمة
<u>١١,٠٩١,٧١٦</u>	<u>٩,١٩٠,٣٠٣</u>	إجمالي

الحركة على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها :

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
١,٢٥٧,٨٢٤	١,٢٢٧,٤٦٧	الرصيد كما في بداية السنة
( ٣٠,٣٥٧ )	--	المبالغ المحصلة خلال السنة
<u>١,٢٢٧,٤٦٧</u>	<u>١,٢٢٧,٤٦٧</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

بهدف تحديد قابلية تحصيل ذمم التأمين المدينة ، تأخذ الشركة بعين الإعتبار أي تغير يطرأ على الملاعة المالية لعملاء الشركة وذلك من تاريخ نشوء الذمة حتى تاريخ بيان المركز المالي. إن إعتبار مخاطر الملاعة المالية محدودة بسبب أن حجم العملاء كبير وانها غير ذات صلة. وبالتالي فإن مجلس الإدارة لا يرى ضرورة لزيادة مخصص أقساط التأمين المشكوك في تحصيلها.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

**١١ - مطلوب من إلى أطراف ذات علاقة**

كما في تاريخ بيان المركز المالي، كانت الأرصدة المطلوبة من إلى الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
درهم	درهم
٢,٨٦٨,٧٩٤	٣,٣٤٧,٦١٥
٧,٩١٠	٣٦٦
٢,٨٧٦,٧٠٤	٣,٣٤٧,٩٨١
٩٠,٥٧٥	٥٨,٦٢٠
٤,٠٠٠	٤,٠٠٠
٧٠,٦٠٠	٧,٠٩٠
١٦٥,١٧٥	٦٩,٧١٠

**المطلوب من أطراف ذات علاقة:**

الرضا لوساطة التأمين (ذ.م.م.) ، دبي  
أطراف أخرى ذات علاقة

**المطلوب لأطراف ذات علاقة:**

الكافظ للعقارات ، دبي

مجموعة الكافظ ، دبي

أطراف أخرى ذات علاقة

إن الأرصدة المستحقة غير مضمونة وسيتم سدادها نقداً. لم تقم الشركة بإعطاء أوأخذ أية ضمانات مقابل هذه الأرصدة. لم يتم تسجيل أي مصروف خلال السنة مقابل ديون معدومة أو ديون مشكوك في تحصيلها بما يتعلق بذمم مع أطراف ذات علاقة.

**المعاملات :**

خلال السنة، قامت الشركة بمعاملات مع أطراف ذات علاقة كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣
درهم	درهم
٤٨٧,٢٦٣	٥٨٠,٥١٤
١,٠٣٠,٤٤٠	١,٣٠٥,١٠٠
١٢,٦١٦,٣١٦	١٣,٠١٧,١٩٧
١,٨٤٨,٣٣١	١,٨٢٩,٤٩٤
٩٠١,٥٢٠	٩٩,٥٣٦

أقساط تأمين خاصة بأطراف ذات علاقة

مصاريف إدارية - بالصافي

أقساط تأمين مكتتبة من خلال وسيط ذو علاقة

عمولات مدفوعة

مطالبات مدفوعة

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة قد تمت وفقاً لشروط متفق عليها مع الإدارة.

**مكافأة أعضاء مجلس الإدارة /المدراء الرئيسيين :**

٢٠١٢	٢٠١٣
درهم	درهم
١,٣٦٢,٢٤٨	١,٦٢٧,٥٨٢
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠
٩٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠

منافع قصيرة الأجل

منافع طويلة الأجل

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

**١٢ - أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق**

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
٧٩,١٥٠,٥٤٤	٦٣,٧٢٧,٠٦٠	ودائع ثابتة
١٦٧,٩٠٤	١٦٧,٨٧٣	حسابات تحت الطلب
٩,١٤٨,٩٩٩	٣٤,١٤٤,٥٥٠	حسابات جارية ونقد في الصندوق
<u>٨٨,٤٦٧,٤٤٧</u>	<u>٩٨,٠٣٩,٤٨٣</u>	

تراوحت نسبة فائدة البنوك على الودائع الثابتة والحسابات تحت الطلب بين ٥٠,٩ % : ٢٠١٢ و ٥١,٥ % و ٥١,٨ % .

تضمن الودائع الثابتة مبلغ ٣,١٢٩,٨٩٧ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٢ : ٤,١٥٠,٥٤٤ درهم) مرهونة مقابل تسهيلات إئتمانية منوحة للشركة .

**تتمثل أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق فيما يلي :**

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
٨٨,٢٩٥,٨٦٤	٩٧,٨٦٧,٩٣٣	داخل الإمارات العربية المتحدة
١٧١,٥٨٣	١٧١,٥٥٠	خارج الإمارات العربية المتحدة
<u>٨٨,٤٦٧,٤٤٧</u>	<u>٩٨,٠٣٩,٤٨٣</u>	

**١٣ - رأس المال**

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح به، المصدر والمدفوع بالكامل :
		١٤٠ مليون سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد (٢٠١٢ : ١٤٠ مليون سهم)

**١٤ - إحتياطي قانوني**

حسب متطلبات قانون الشركات الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٨) لسنة ١٩٨٤ وتعديلاته، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي قانوني بإقتطاع ما نسبته ١٠% من الربح السنوي إلى أن يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ما نسبته ٥٥% من رأس المال المدفوع. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون. تم تحويل مبلغ ٥,٠٧٨,٨١٢ درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (٣,٢٥٠,٣٥٩ درهم) إلى الإحتياطي القانوني.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

**١٥ - إحتياطي عام**

وفقاً لعقد تأسيس الشركة يتم تحويل ١٠% من ربح السنة إلى الإحتياطي العام. يمكن استخدام الإحتياطي الإستراتيجي لأي غرض يحدد بناءً على موافقة المساهمين وذلك بناءً على توصية مجلس الإدارة. تبقى التحويلات قائمة حتى يصل رصيد هذا الإحتياطي إلى ما نسبته ٥٠% من رأس المال المدفوع . تم تحويل مبلغ ٥,٠٧٨,٨١٢ درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (٢٠١٢ : ٣,٢٥٠,٣٥٩ درهم) إلى الإحتياطي العام.

**١٦ - مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين**

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
١,٥٨٥,٩٤٣	١,٥٨٠,٠١٠	الرصيد في بداية السنة
١٩٥,١٨١	١٦٦,٧٨٤	العبء المحمول خلال السنة
( ٢٠١,١١٤ )	( ١٢٤,٦٠١ )	المدفوع خلال السنة
<u>١,٥٨٠,٠١٠</u>	<u>١,٦٢٢,١٩٣</u>	الرصيد في نهاية السنة

**١٧ - ذمم تأمين دائنة وأخرى**

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
٤,٢٧٥,٢٨٧	٤,٧٨٥,٥٩٧	ذمم دائنة ناتجة عن عقود تأمين وإعادة تأمين:
٣,١٣٤,٠٣٠	٣,٧٠٣,٦٥٤	ذمم دائنة ناتجة عن نشاطات التأمين
٩,١٤٣,٧٥٣	٧,٤٣٨,٣٩٩	المطلوب لشركات التأمين
٥,٤١٦,٢٤٩	٤,٨٤٣,٠١٤	المطلوب لشركات إعادة التأمين
<u>٢١,٩٦٩,٣١٩</u>	<u>٢٠,٧٧٠,٦٦٤</u>	إحتياطي أقساط متحجزة
<u>٨,٩٧٦,٥٠٤</u>	<u>١٠,٠٥٢,٩٥٣</u>	ذمم دائنة أخرى :
<u>٣٠,٩٤٥,٨٢٣</u>	<u>٣٠,٨٢٣,٦١٧</u>	مصاريف مستحقة وأخرى

إن معدل فترة السماح الممنوحة للشركة لتسديد مدionيتها هي ٩٠ يوم. تقوم الشركة بتطبيق سياسات معينة لإدارة المخاطر المالية بهدف التأكد من أنه يتم تسديد جميع الإلتزامات خلال فترة السماح المتفق عليها.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

**١٨ - صافي إيرادات أقساط التأمين**

٢٠١٢	٢٠١٣	<b>إجمالي أقساط التأمين المكتسبة</b>
درهم	درهم	
٧٣,٥٧٥,٢٩٨	٧٥,٦١٥,٠٥٤	إجمالي أقساط التأمين المكتسبة
( ٦,٥٣٧,٧٠٣ )	( ٨٥٦,٦٨٢ )	التغير في أقساط التأمين غير المكتسبة (إيضاح ٩)
<u>٦٧,٠٣٧,٥٩٥</u>	<u>٧٤,٧٥٨,٣٧٢</u>	
( ٢٩,٥٩٨,٨٣٩ )	( ٢٤,٧٩٥,٦٩٥ )	أقساط إعادة التأمين
<u>٢,٤٧٣,٤٣٦</u>	<u>( ١,٨٧٠,٢١٥ )</u>	أقساط إعادة التأمين
<u>( ٢٧,١٢٥,٤٠٣ )</u>	<u>( ٢٦,٦٦٥,٩١٠ )</u>	التغير في أقساط التأمين غير المكتسبة (إيضاح ٩)
<u>٣٩,٩١٢,١٩٢</u>	<u>٤٨,٠٩٢,٤٦٢</u>	صافي إيرادات أقساط التأمين

**١٩ - إيرادات استثمارات**

٢٠١٢	٢٠١٣	<b>أرباح من إستبعاد استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر</b>
درهم	درهم	
٣,٨٥٩,٩٥٨	١٢,٢٤٧,٥٦٣	أرباح غير محققة من إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢٤٥,٨٥٢	١,٩٠٤,٠٥٠	العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٩٤٤,٥٥٨	٧٥٩,١٦٩	فوائد ودائع ثابتة
١,٢٢٤,٦٨٠	٣٠٨,٥٣٤	توزيعات أرباح استثمارات :
٤٩,٣٠١	١,٠٢٤,٩٤٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنددخل
١٠,٣٨٩,١٥٢	٢١,٣٤٧,٢٦٦	الشامل الأخرى
١٣,٠٧٩,٥٧٨	١٣,٣٨٨,٧٩٠	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
٧٨٢,٠٠٥	--	أو الخسائر
--	( ٢,٧٥٠,٠٠٠ )	أرباح القيمة العادلة لاستثمارات في ممتلكات
--	٥٨,٢٩٦	إيرادات من استثمارات في ممتلكات (إيضاح ٦)
<u>٣٠,٥٧٥,٠٨٤</u>	<u>٤٨,٢٨٨,٦١٣</u>	الربح من بيع استثمارات في ممتلكات
		خسارة الإنخفاض في قيمة استثمارات في ممتلكات
		الربح من بيع ممتلكات ومعدات

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

**٢٠ - الربح للسنة**

تم إظهار الربح للسنة بعد تحويل ما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
٩,٨٣٥,٤٠٩	١١,٢٤٤,٥٨١	تكلفة الموظفين
١٤٥,٧٠٩	١٥٩,٦٤٩	إستهلاك ممتلكات ومعدات

**٢١ - الربح الأساسي للسهم**

٢٠١٢	٢٠١٣	
<u>٣٢,٥٠٣,٥٨٥</u>	<u>٥٠,٧٨٨,١١٥</u>	الربح للسنة (درهم)
<u>١٤٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٤٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	عدد الأسهم
<u>٠,٢٣</u>	<u>٠,٣٦</u>	الربح الأساسي للسهم (درهم)

تم إحتساب الربح الأساسي للسهم بتقسيم الربح للسنة على عدد الأسهم القائمة كما في تاريخ بيان المركز المالي.

**٢٢ - النقد وما يعادله**

لأغراض بيان التدفقات النقدية، يتالف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق وفي البنوك بإستثناء الودائع الثابتة لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة شهور والودائع الثابتة المرهونة. إن النقد وما يعادله كما في نهاية السنة كما تم إظهاره في بيان التدفقات النقدية يمكن تسويته إلى البنود ذات الصلة في بيان المركز المالي كما يلي:

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
٨٨,٤٦٧,٤٤٧	٩٨,٠٣٩,٤٨٣	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق (إيضاح ١٢)
( ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ )	( ٢١,٣٩١,٨٢٧ )	ودائع ثابتة تستحق السداد بعد ٣ أشهر
( ٤,١٥٠,٥٤٤ )	( ٣,١٢٩,٨٩٧ )	ودائع ثابتة مرهونة
<u>٣٤,٣١٦,٩٠٣</u>	<u>٧٣,٥١٧,٧٥٩</u>	

**٢٣ - الإلتزامات والمطلوبات المحتملة**

٢٠١٢	٢٠١٣	
درهم	درهم	
١١,٠٩٤,٢٠٢	١٠,٧٢٠,٠٢٥	خطابات ضمان
--	١٤,٢٩٨,٧٣٢	الالتزامات رأسمالية

تتضمن الإلتزامات الرأسمالية إستثمارات في ممتلكات قيد الإنشاء والتي من المتوقع أن يتم الإنتهاء من إنشائها في

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "

#### ٤- مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكيد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر عشوائية ولا يمكن التنبؤ بها.

بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الإحتمالات للتسuir والإحتياطي ، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الإدعاءات المتکدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للإلتزامات التأمين . هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الإدعاءات أكبر من المتوقع ، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لأخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الإحصائيات المتعلقة بها .

أظهرت الدراسات أنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية . كما أن وجود تنويع في مخاطر التأمين التي يتم تعطيتها يؤدي إلى انخفاض إحتمالات الخسارة الكلية للتأمين . لقد قامت الشركة بتطوير خطة إكتتاب التأمين لديها لتتوسيع مخاطر التأمين التي يتم تعطيتها وتوزيعها على أنواع التأمين المختلفة مما يساعد على تخفيض الخسائر التي قد تنتج من إدعاءات التأمين إذا ما تم التركيز على فئة تأمين معينة .

تقوم الشركة بإدارة المخاطر من خلال إستراتيجيتها للتأمين ، ترتيبات إعادة التأمين المناسبة والمعالجة العملية للمطالبات. إن إستراتيجية التأمين تقوم على محاولة التأكيد من أن مخاطر التأمين متلائمة مع نوع وقيمة المخاطرة، طبيعة الصناعة والمنطقة الجغرافية . يتم وضع حدود للتأمين لدعم طريقة الإختيار الأفضل .

#### ٤-١ تكرار وحدة المطالبات

للشركة الحق في عدم تجديد بواصص التأمين، إعادة تسuir المخاطر ، فرض مبالغ يتحملها المؤمن له وكذلك تملك الحق في رفض الدفعات المتعلقة بمطالبات ناتجة عن الإخلال. كذلك يحق للشركة بموجب عقود التأمين أن تلتحق أطراف أخرى لدفع جزء أو كل المطالبة (مثلاً : الحلول) .

يتم التأمين على الممتلكات بالرجوع إلى قيمة إحلال الممتلكات بما فيها المحتويات المؤمن عليها ، وتنظر بوليصة التأمين الحد الأعلى للمبلغ المطلوب تسديده نتيجة للمطالبة المقدمة عند وقوع الحدث المؤمن عليه. إن العامل الرئيسية التي تؤثر في مستوى المطالبات تتمثل في تكلفة إعادة بناء الممتلكات ، تكلفة الإحلال أو التعويض عن محتويات الممتلكات وكذلك الوقت المطلوب لإعادة إستئناف الأعمال المنقطعة . تقسم المخاطر التي تتعرض لها الممتلكات إلى أربعة أنواع هي الحرائق، انقطاع الأعمال، الدمار الناتج عن الكوارث الجوية، والسرقة. إن المخاطر الناتجة عن عقود التأمين غير مرکزة في المناطق التي تمارس الشركة فيها نشاطها. كما تعمل الشركة على الموازنة ما بين تأمين الممتلكات الشخصية والممتلكات التجارية في محفظة التأمين على المباني.

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "

٤- مخاطر التأمين " تتمة "

١-٢٤ تكرار وحدة المطالبات " تتمة "

تتضمن ترتيبات إعادة التأمين زيادة التغطية وتغطية الكوارث. إن أثر ترتيبات إعادة التأمين يظهر في عدم تجاوز الخسارة التي من الممكن أن تتکبدها الشركة عن مبلغ ٢٠٠,٠٠٠ درهم و ٢,٥٠٠ درهم و ٤٠٠,٠٠٠ درهم في حال تقديم مطالبة من أي حامل بوليصة بشكل منفرد للسيارات أو التأمين الصحي والتأمينات الأخرى على التوالي. للشركة وحدات فنية لتقدير المطالبات تعمل على الحد من المخاطر المحيطة بالمطالبات. تقوم هذه الوحدات بالتحقيق ورفع التوصيات بالطرق المناسبة التي من خلالها يمكن الحد من مخاطر المطالبات. يتم مراجعة المخاطر بشكل منفرد كل سنة ويتم تعديلاها لتعكس أحدث المعلومات عن الحقائق الكامنة، القوانين الحالية، الشروط والأحكام التعاقدية وغيرها من العوامل. تقوم الشركة بإدارة ومتابعة تسديد أي مطالبات بشكل مبكر لتخفيض أي مخاطر قد تنتج عن تطورات غير متوقعة.

٢-٢٤ مصادر التقديرات غير المؤكدة المأخوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية

تستحق مطالبات التأمين عند وقوع الحدث المؤمن عليه. إن الشركة مسؤولة عن جميع الأحداث المؤمن عليها في حال وقوعها خلال فترة عقد التأمين، حتى إذا ما تم إكتشاف تلك الخسارة بعد إنتهاء مدة عقد التأمين. نتيجة لذلك فإن تسوية المطالبات تتم على فترة زمنية طويلة ولذلك يتم أخذ مخصص للمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها. بصفة عامة إن تقدير المطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها، يخضع لنقدر أكبر في الإفتراضات غير المؤكدة، من تقدير تكلفة تسوية المطالبات التي تم إبلاغ الشركة عنها حيث المعلومات المتعلقة بها تكون متوفرة. إن المطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها قد لا تظهر حتى سنوات عديدة بعد وقوع الحادث الذي أدى إلى تلك المطالبة. من الممكن أن تنتج الإلتزامات كبيرة عن بعض عقود التأمين فيما يتعلق بالمطالبات المستحقة وغير المبلغ عنها، هذا وقد ينبع فرق كبير ما بين التقديرات الأولية والنتائج النهائية لبعض عقود التأمين وذلك بسبب وجود درجة عالية من الصعوبة في تقدير تلك الإلتزامات. عند تقدير الإلتزامات الناشئة عن تكلفة المطالبات المستحقة عنها وغير المدفوعة بعد، تقوم الشركة بالأخذ في عين الاعتبار المعلومات المتاحة المتعلقة بتسوية الخسارة والمعلومات المتعلقة بتكلفة مطالبات مشابهة لها في الخصائص تم تسويتها من قبل خلال الفترات السابقة. يتم تقييم المطالبات الكبيرة كل حالة على حدة أو يتم تقديرها بشكل منفصل لتفادي تأثير أي تطورات وأحداث متعلقة بها من التأثير على باقي المطالبات.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

**٤ - مخاطر التأمين " تتمة "**

**٢-٢٤ مصادر التقديرات غير المؤكدة المأذوذ بها في تقدير المطالبات المستقبلية " تتمة "**

إن التكلفة المقدرة لتسوية المطالبات تتضمن صافي المصروفات المباشرة الواجب دفعها لإتمام التسوية بعد خصم أي مبالغ مسترددة من تلك المطالبة . تقوم الشركة بالقيام بجميع الإجراءات المعقولة لضمان أن لديها المعلومات المناسبة فيما يتعلق بالإدعاءات المقدمة ضدها . نظراً للأخذ بتقديرات غير مؤكدة عند تكوين مخصص الإدعاءات فإنه من المحتمل أن تختلف النتيجة النهائية في تقدير الالتزام عن الالتزام الذي تم تقديره في المرحلة الأولى .

إن مبالغ مطالبات التأمين حساسة بشكل أساسي إلى القرارات والتطورات القانونية المتعلقة بها . بالإضافة لذلك فإن عقود التأمين تخضع إلى مخاطر ظهور أنواع جديدة من المطالبات غير الظاهرة والتي لم يتم تكوين مخصص لها كما في تاريخ بيان المركز المالي .

تقوم الشركة بإتباع عدة آليات لتقدير المستوى المطلوب للمخصصات، حيثما أمكن، وهذا يوفر درجة أكبر من الفهم وتعزيز الخبرة السابقة في تقدير المخصصات. إن التقديرات المستنيرة بناءً على طرق مختلفة تساعد على توقع النتائج الممكنة. إن أفضل آليات التقدير المختارة تأخذ في عين الاعتبار خصائص نوع التأمين ومدى تطور الحوادث لكل سنة.

عند إحتساب التكلفة التقديرية للمطالبات غير المدفوعة (المبلغ وغير المبلغ عنها) تقوم الشركة بإستخدام آليات تقدير تعتبر مزيجاً ما بين الاعتماد على تقدير نسبة الخسارة والتقدير بناءً على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية بإستخدام معادلة يتم الاعتماد فيها على الخبرة السابقة للمطالبات الفعلية . إن التقدير المبدئي لنسبة الخسارة تعتبر فرضية مهمة في آليات التقدير حيث تعتمد على الخبرة السابقة ، بعد الأخذ بعين الاعتبار عوامل مثل تغير أسعار أقساط التأمين ، الخبرة السوقية وتضخم المطالبات خلال الفترات الزمنية السابقة . فيما يلي تحليل مبدئي لنسب الخسارة (قبل إعادة التأمين) حسب نوع المخاطر المتعلقة بالأقساط المكتسبة للسنة الحالية والسنة السابقة .

٢٠١٢	٢٠١٣	نوع المخاطر
%٧٧	%٨٩	تأمينات السيارات
%٩٧	%٦٧	تأمينات أخرى

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

**٤- مخاطر التأمين " تتمة "**

**٣-٢٤ الخطوات المتتبعة في تحديد الافتراضات**

إن المخاطر المرتبطة بعقود التأمين معقدة وتخضع لعدد من المتغيرات التي تؤدي إلى صعوبة تحليل حساسيتها بشكل كمي. يتم الأخذ في عين الاعتبار البيانات الداخلية المستمدة في معظمها من تقارير المطالبات ربع السنوية وكذلك فرز عقود التأمين المنفذة كما في تاريخ بيان المركز المالي وذلك بهدف إستخلاص بيانات عقود التأمين القائمة. تقوم الشركة بمراجعة العقود الفردية وبخاصة في القطاع الذي تمارس به شركات التأمين نشاطها وكذلك المطالبات الفعلية السنوية . حيث تقوم الشركة بإستخدام هذه المعلومات لوضع السيناريوهات المتعلقة بالمطالبات والتي يتم استخدامها في تقدير العدد النهائي للمطالبات.

يتم الإعتماد في اختيار النتائج المعمول بها لحوادث السنة لكل نوع من أنواع التأمين ، على تقييم الآلية التي تعتبر الأنسب للاحظة التطوري التاريخي . في حالات معينة ، فإن ذلك يعني أنه تم اختيار آليات مختلفة أو مزيج من الآليات لحوادث الفردية أو لمجموعة من الحوادث للسنة في نفس نوع التأمين .

**٤- تركيز مخاطر التأمين**

تمارس الشركة معظم أنشطتها التأمينية في دولة الإمارات العربية المتحدة .

تتمثل مخاطر التأمين قبل وبعد إعادة التأمين بالنسبة لتأمين السيارات والتأمينات الأخرى فيما يلي :

٢٠١٢			٢٠١٣		
نوع المخاطر			نوع المخاطر		
المجموع	أخرى	تأمينات السيارات	المجموع	أخرى	تأمينات السيارات
٧٧,٧٦٥,١٨٦	٦٠,٥٢٤,٦٥٢	١٧,٢٤٠,٥٣٤	٧١,٠٤٤,١٤٣	٥٢,٤٤٩,٣٨٩	١٨,٥٩٤,٧٥٤
٣,٦٤٧,٩٦٥	١,٦٧١,٥٦٥	١,٩٧٦,٤٠٠	٤,٣٨٢,٤٥٢	١,٥٤٤,٨٥٢	٢,٨٣٧,٦٠٠
<b>الإجمالي</b>					
<b>الصافي</b>					

**٥- مخاطر إعادة التأمين**

كما هو الحال مع شركات التأمين الأخرى، ولغرض تخفيض التعرض إلى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن أعمالها الإعتيادية بالدخول في إتفاقيات إعادة تأمين مع أطراف أخرى.

ولتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة إعسار شركات إعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات إعادة التأمين التي تعامل معها ورصد مخاطر الإنتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والأنشطة أو المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. إن عقود إعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من إلتزاماتها تجاه حملة بواسطه التأمين، ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة بالمطالبات المعاد تأمينها في حالة عدم تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقاً لعقود إعادة التأمين.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"**

**٤- مخاطر التأمين "تنمة"**

**٦-٢٤ حساسية أرباح وخسائر التأمين**

تساهم العمليات التأمينية بما يقارب ٢,٢ مليون درهم من أرباح الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ (١,٨ مليون درهم). لا يوجد أية أسباب جوهرية تستدعي الإعتقاد بوجود تغير مادي على ربحية التأمين، وذلك للأسباب التالية :

تحتفظ الشركة بنسبة مخاطر بمعدل %٦٧ (٢٠١٢ : %٦٠) والتي جاءت في معظمها من تأمين السيارات والتأمين الصحي. إن هذا النوع من المخاطر تم تغطيته بشكل كافٍ من خلال إتفاقية فائض الخسارة مع شركات إعادة التأمين.

خلال عام ٢٠١٣ بلغ إجمالي عائدات الشركة من العمولات مبلغ ٥,٣ مليون درهم (٢٠١٢ : ٨,٦ مليون درهم). تنتج هذه العوائد بصورة رئيسية من إعادة التأمين الذي يشكل مصدر أساسي لربح التأمين .

نظراً لاحتفاظ الشركة بنسبة مخاطر منخفضة تبلغ %٢٤ (٢٠١٢ : %٤٤) من حجم أعمال التأمين ومحدودية المخاطر في أعمال التأمين المحافظ بها بحسب عالية مثل تأمين السيارات فإن الشركة تحافظ وبسهولة على معدل خسائر يبلغ من %٥٥ إلى %٦٥ وبالتالي لا يوجد أي تأثيرات مالية هامة على أرباح أعمال التأمين .

**٥- إدارة مخاطر رأس المال**

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المالها فيما يلي :

- الإلتزام بمتطلبات رأس مال شركات التأمين كما وردت في القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٦) لسنة ٢٠٠٧ ، في شأن هيئة التأمين وتنظيم أعماله . تقوم الشركة بإدارة رأس المالها على أساس الحد الأدنى لرأس المال القانوني كما هو موضح في الجدول أدناه .

- ضمان قدرة الشركة على الإستمرار وبالتالي قدرتها على تزويد المساهمين بعوائد الأرباح وتقديم المنافع لذوي العلاقة بالشركة .

- توفير العائد المناسب للمساهمين من خلال تسعير عقود التأمين بما يتاسب مع مستوى المخاطر المتعلقة بتلك العقود .

إن قانون التأمين المحلي في دولة الإمارات العربية المتحدة، يحدد الحد الأدنى لرأس المال ونوعه الذي يجب أن تحافظ به الشركة، بالإضافة إلى مطلوبات عقود التأمين. يجب الإحتفاظ في أي وقت خلال السنة بالحد الأدنى لرأس المال المطلوب (كما هو موضح في الجدول أدناه).

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"**

**٢٥ - إدارة مخاطر رأس المال "تنمة"**

يتضمن الجدول أدناه ملخص الحد الأدنى المطلوب لرأس مال الشركة ومجموع رأس المال المحافظ به .

٢٠١٢	٢٠١٣	الحد الأدنى لرأس المال
درهم	درهم	مجموع رأس المال المحافظ به
<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	الحد الأدنى لرأس المال
<u>١٤٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٤٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	مجموع رأس المال المحافظ به

أصدرت هيئة الإمارات العربية المتحدة للتأمين القرار رقم ٤٢ لسنة ٢٠٠٩ لتحديد الحد الأدنى المكتتب أو رأس المال المدفوع بمبلغ ١٠٠ مليون درهم لتأسيس شركة التأمين و ٢٥٠ مليون درهم مليون لشركة إعادة التأمين. وينص القرار أيضاً على أن ما لا يقل عن ٧٥٪ من رأس مال شركات التأمين التي تأسست في دولة الإمارات العربية المتحدة يجب أن تكون مملوكة من قبل أفراد أو هيئات من دولة الإمارات العربية المتحدة أو دول مجلس التعاون الخليجي. إن الشركة ملتزمة بالحد الأدنى المطلوب.

**٢٦ - الأدوات المالية**

تتعرض الشركة إلى هامش من المخاطر المالية من خلال موجوداتها ومطلوباتها المالية، موجودات عقود إعادة التأمين ومطلوبات عقود التأمين. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة تتمثل في إمكانية عدم كفاية المقوضات المتعلقة بـاستثماراتها على الأمد الطويل لتمويل الالتزامات الناشئة عن عقود التأمين. إن العناصر الأكثر أهمية لهذه المخاطر المالية، تتمثل في كل من مخاطر معدل سعر الفائدة، مخاطر أسعار أدوات الملكية، مخاطر أسعار العملات الأجنبية ومخاطر الإئتمان.

إن تلك المخاطر تنشأ بسبب فتح مراكز فيما يتعلق بسعر الفائدة، العملات وأدوات الملكية حيث تتعرض جميعها إلى مخاطر عامة وخاصة نتيجة لحركات السوق. إن المخاطر الأساسية التي تتعرض لها الشركة بسبب طبيعة إستثماراتها ومطلوباتها المالية ، تتمثل في مخاطر معدل سعر الفائدة ومخاطر أسعار أدوات الملكية.

**١-٢٦ أهم السياسات المحاسبية**

تم في إيضاح رقم ٣ حول البيانات المالية بيان السياسات والأسس المحاسبية الهامة المتبعه بشكل تفصيلي بما فيها أسس الإعتراف بالإيرادات والمصاريف وأسس قياس كل فئات الموجودات والمطلوبات المالية وأدوات الملكية.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"**

**٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"**

**٢-٢٦ تصنیف الأدوات المالية**

٢٠١٢	٢٠١٣	الموجودات المالية
درهم	درهم	
		استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
١٢,٨٨١,٧٠٣	٣,١٧٢,٨٣٥	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وديعة إزامية
١٨,٦٥٥,٥٩٠	٢١,٦٩٩,٥١١	نجم تأمين مدينة وأخرى مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
١٧,١٧٤,٠٠٩	٢٥,٧٥٦,٤٤٥	
٢,٨٧٦,٧٠٤	٣,٣٤٧,٩٨١	
٨٨,٤٦٧,٤٤٧	٩٨,٠٣٩,٤٨٣	
<hr/>	<hr/>	<b>مجموع الموجودات المالية</b>
<u>١٥٠,٠٥٥,٤٥٣</u>	<u>١٦٢,٠١٦,٢٥٥</u>	

المطلوبات المالية
نجم تأمين دائنة وأخرى مطلوب لأطراف ذات علاقة
<b>مجموع المطلوبات المالية</b>

إن الإدارة تعتبر القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

**٣-٢٦ قياس القيمة العادلة**

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن المجموعة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة لنقلها حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

**أساليب التقييم والإفتراضات لقياس القيمة العادلة**

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بإستخدام أساليب تقييم وإفتراضات مماثلة لتلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"**

**٦- الأدوات المالية "تنمية"**

**٣-٦ قياس القيمة العادلة "تنمية"**

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة ضمن بيان المركز المالي يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية التي يتم قياسها لاحقاً على القياس المبدئي بالقيمة العادلة، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس إمكانية تحديد القيمة العادلة.

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والمطلوبات أما مباشرة (كالأسعار مثلًا) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للأصول أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

المجموع	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	٣١ ديسمبر ٢٠١٣
درهم	درهم	درهم	درهم	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وإستثمارات مدرجة
٢١,٦٩٩,٥١١	--	--	٢١,٦٩٩,٥١١	الموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٣,١٧٢,٨٣٥	٣,١٧٢,٨٣٥	--	--	إستثمارات غير مدرجة
٢٢٦,٥٦٤,١٩٤	١٣,٤٥٥,٥٩٠	٢١٣,١٠٨,٦٠٤	--	إستثمارات في ممتلكات
<b>٢٥١,٤٣٦,٥٤٠</b>	<b>١٦,٦٢٨,٤٢٥</b>	<b>٢١٣,١٠٨,٦٠٤</b>	<b>٢١,٦٩٩,٥١١</b>	

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"**

**٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"**

**٣-٢٦ قياس القيمة العادلة "تنمية"**

المجموع درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	٣١ ديسمبر ٢٠١٢
١٨,٦٥٥,٥٩٠	--	--	١٨,٦٥٥,٥٩٠	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إستثمارات مدرجة
٩,٦١٢,٩٥٣	--	--	٩,٦١٢,٩٥٣	الموجودات المالية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٣,٢٦٨,٧٥٠	٣,٢٦٨,٧٥٠	--	--	إستثمارات مدرجة إستثمارات غير مدرجة
<u>٢٠٥,٥٩٥,٢٢٦</u>	<u>١٣,٧٨٦,٥١٧</u>	<u>١٩١,٨٠٨,٧٠٩</u>	<u>--</u>	إستثمارات في ممتلكات
<u>٢٣٧,١٣٢,٥١٩</u>	<u>١٧,٠٥٥,٢٦٧</u>	<u>١٩١,٨٠٨,٧٠٩</u>	<u>٢٨,٢٦٨,٥٤٣</u>	

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال السنة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات في الجدول أعلاه.

تسوية الحركات في المستوى (٣) للموجودات المالية التي تم قياسها بالقيمة العادلة كالتالي:

٢٠١٢ درهم	٢٠١٣ درهم	
٣,٢٦٨,٧٥٠	٣,٢٦٨,٧٥٠	الرصيد كما في بداية السنة
--	( ٩٥,٩١٥ )	إستبعادات خلال السنة
<u>٣,٢٦٨,٧٥٠</u>	<u>٣,١٧٢,٨٣٥</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"**

**٢٦ - الأدوات المالية "تنمة"**

**٤-٢٦ مخاطر السوق**

إن نشاط الشركة يعرضها إلى مخاطر مالية متعلقة بالتغييرات التي تطرأ على أسعار العملات الأجنبية ، أسعار الفائدة ومخاطر أسعار أدوات الملكية .

يتم قياس مخاطر السوق التي تتعرض لها الشركة بواسطة تحليل الحساسية. لم يطرأ أي تغير على مخاطر السوق التي تتعرض لها الشركة أو على الطريقة التي يتم من خلالها إدارة وقياس المخاطر .

**٥-٢٦ مخاطر أسعار تحويل العملات الأجنبية**

لا يوجد مخاطر جوهرية على الشركة متعلقة بتغيير أسعار تحويل العملات حيث أن جميع الموجودات والمطلوبات المالية متمثلة بدرهم الإمارات العربية المتحدة ، عملات مجلس التعاون الخليجي أو بالدولار الأمريكي، حيث أن سعر صرف الدرهم ثابت مقابل تلك العملات .

**٦-٢٦ مخاطر الإنتمان**

تشير مخاطر الإنتمان إلى عدم قدرة الجهات الأخرى المدينة للشركة على تسديد إلتزاماتها التعاقدية والذي ينتج عنه خسارة مالية للشركة .

تعرض الشركة إلى مخاطر الإنتمان تحديداً فيما يلي :-

- حصة معيدي التأمين من إلتزامات التأمين .
- المبالغ المستحقة من معيدي التأمين عن إدعاءات تم دفعها .
- المبالغ المستحقة من حاملي البوالص .
- المبالغ المستحقة من وسطاء التأمين .

تبني الشركة سياسة تقوم على إبرام إتفاقيات تعاقدية مع أطراف ذات ملاءة مالية عالية بهدف تخفيف الخسارة التي من الممكن أن تنتج عن عدم القدرة على سداد تلك الإلتزامات . تقوم الشركة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الإنتمان وكذلك مستوى الملاءة المالية للأطراف الأخرى في العقود الموقعة ، بالإضافة إلى أنه يتم التأكيد من أن القيمة التراكمية للإنتمان موزعة على أطراف موافق عليها من قبل الإدارة . يتم مراقبة مخاطر الإنتمان التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة بمتابعة حدود الإنتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بشكل سنوي .

إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمية"

٦-٢٦ - الأدوات المالية "تنمية"

٦-٢٦ مخاطر الإنقумان "تنمية"

يتم الإستعانة بإعادة التأمين في إدارة مخاطر التأمين، وذلك بدون إسقاط التزام الشركة الناشئ عن كونها طرف أساسي في عقد التأمين (الجهة المؤمنة) . في حال عجزت شركة إعادة التأمين عن تسديد أي مطالبة مستحقة فإن الشركة تبقى ملتزمة بتسديد تلك المطالبة لحاملي البوليصة . يتم الأخذ في عين الاعتبار الجدارة الإئتمانية لمعيدي التأمين بشكل سنوي وذلك من خلال مراجعة أوضاعهم المالية قبل توقيع أي عقد .

تحفظ الشركة بسجلات تحتوي على البيانات التاريخية للدفعات المحصلة من حاملي بوالص التأمين الأساسية والذي يتم التعامل معهم في إطار النشاط الإعتيادي للشركة . كما يتم إدارة المخاطر الإئتمانية للأطراف التعاقدية بشكل فردي من خلال طرق أخرى مثل الإحتفاظ بحق تسوية الحسابات المدينة بالدائنة لذلك الطرف ، إن وجدت. تقوم إدارة المعلومات بتزويد الشركة بتقارير تحتوي على تفاصيل مخصصات الإنخفاض في قيمة ذمم التأمين المدينة والأرصدة المطفأة لاحقاً . يتم تجميع المخاطر الإئتمانية المتعلقة بحاملي بوالص كأفراد وكمجموعات وإخضاعها لنظم المراقبة المستمرة . تقوم الشركة بإعداد تحليل مالي عند وجود مخاطر إئتمانية كبيرة متعلقة بحاملي بوالص الأفراد أو المجموعات .

تتألف ذمم التأمين المدينة من عدد كبير من العملاء موزعة على مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية . يتم تقدير المحفظة الإئتمانية بشكل مستمر بناءً على الوضع المالي لذمم التأمين المدينة .

لا تتعرض الشركة إلى مخاطر إئتمانية كبيرة متعلقة بطرف تعاقدي كفرد أو كمجموعة لها نفس الخصائص، فيما عدا ذمم التأمين المدينة المستحقة كما في تاريخ بيان المركز المالي وبالنسبة لـ ٧٣٣,٧٥٨ درهم (٢٠١٢) : ١,١٤٥,٧٦٥ درهم) . تعتبر الشركة بأن الأطراف التعاقدية لها نفس الخصائص إذا كانت مؤسسات متعلقة ببعضها. إن تركيز مخاطر الإئتمان لم يتعدى ١٠% من مجموع الموجودات المالية في أي وقت من السنة . إن مخاطر الإئتمان على الأموال السائلة محدودة وذلك لأن حسابات الشركة لدى البنوك مودعة لدى مؤسسات مالية ذات جدارة إئتمانية عالية مسجلة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تتمثل أقصى مخاطر إئتمانية ممكن أن تتعرض لها الشركة في القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة في البيانات المالية بصفتي قيمتها بعد خصم خسائر الإنخفاض في القيمة .

بيانات المالية حول إيضاحات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتتمة "

٢٦ - الأدوات المالية " نتمة "

٢٦-٧ مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية فيما يتعلق بإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطاراً ملائماً لإدارة مخاطر السيولة، وذلك بهدف إدارة الأمور المتعلقة بالتمويل قصير، متوسط، طويل الأمد للشركة. بالإضافة إلى متطلبات إدارة السيولة ، تقوم إدارة الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الإحتفاظ بإحتياطيات مناسبة من خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعالية ومقارنة إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية .

يوضح الجدول التالي ملخص لـإستحقاق الأدوات المالية. يتم تحديد الإستحقاق التعاقدى للأدوات المالية بناءً على المدة المتبقية لـإستحقاق الأداة المالية من تاريخ بيان المركز المالى . تقوم الإدارة بمراقبة إستحقاق الأدوات المالية بهدف التأكيد من توفر السيولة المناسبة في الشركة .

فيما يلي ملخص إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي بناءً على ترتيبات الدفعات التعاقدية .

۳۱ دیسمبر ۲۰۱۳

المجموع	أكبر من ٣٦٥ يوم	٣٦٥ - ١٨١ يوم	١٨٠ - ٩١ يوم	أقل من ٩٠ يوم	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وديعة إلزامية نعم تأمين مدينة وأخرى مطلوب من أطراف ذات علاقة أرصدة لدى البنك وفي الصناديق - بفوائد أرصدة لدى البنك وفي الصناديق - بدون فوائد
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
٣,١٧٢,٨٣٥	٣,١٧٢,٨٣٥	--	--	--	
٢١,٦٩٩,٥١١	--	--	--	٢١,٦٩٩,٥١١	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	--	--	--	
٢٥,٧٥٦,٤٤٥	٣٣٠,٢٤٦	٢,٠٠٨,٧٨٦	٤,٣٢٥,٣٨٠	١٩,٩٩٢,٠٣٣	
٣,٣٤٧,٩٨١	--	--	--	٣,٣٤٧,٩٨١	
٦٣,٧٢٧,٠٦٠	--	٧,٥٠٠,٠٠٠	--	٥٦,٢٢٧,٠٦٠	
٣٤,٣١٢,٤٢٣	--	--	--	٣٤,٣١٢,٤٢٣	
<u>١٦٢,٠١٦,٢٥٥</u>	<u>١٣,٥٠٣,٠٨١</u>	<u>٩,٥٠٨,٧٨٦</u>	<u>٤,٣٢٥,٣٨٠</u>	<u>١٣٤,٦٧٩,٠٠٨</u>	
٣٠,٨٢٣,٦١٧	١,٣٩٧,٥٠٦	١٢,٧٤٥,٦٨٤	٧,٠١٢,٨٤٢	٩,٦٦٧,٥٨٥	
٦٩,٧١٠	--	--	--	٦٩,٧١٠	
٣٠,٨٩٣,٣٢٧	١,٣٩٧,٥٠٦	١٢,٧٤٥,٦٨٤	٧,٠١٢,٨٤٢	٩,٧٣٧,٢٩٥	

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"**

٦- الأدوات المالية "تنمة"

٧- مخاطر السيولة "تنمة"

٣١ ديسمبر ٢٠١٢

المجموع	أكثـر من ٣٦٥ يوم	٣٦٥ - ١٨١ يوم	١٨١ - ٩١ يوم	٩١ - ٩٠ يوم	أقل من ٩٠ يوم	الموجودات المالية
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	بالقيمة العادلة من خلال بنود
١٢,٨٨١,٧٠٣	١٢,٨٨١,٧٠٣	--	--	--	--	دخل الشامل الأخرى
١٨,٦٥٥,٥٩٠	--	--	--	١٨,٦٥٥,٥٩٠		بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	--	--	--	--	أو الخسائر
١٧,١٧٤,٠٠٩	٣٨٨,٩٩٨	٤١٢,٨٠٥	٧,١٨٧,٩٥٤	٩,٥٧٣,٢٥٠		وبعدة إزامية
٢,٨٧٦,٧٠٤	--	--	٢,٨٧٦,٧٠٤	--		نعم تأمين مدينة وأخرى
٧٩,١٥٠,٥٤٤	٣٧,١٥٠,٥٤٤	٤٢,٠٠٠,٠٠٠	--	--		مطلوب من أطراف ذات علاقة
٩,٣١٦,٩٠٣	--	--	--	٩,٣١٦,٩٠٣		أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق -
<u>١٥٠,٠٥٥,٤٥٣</u>	<u>٦٠,٤٢١,٢٤٥</u>	<u>٤٢,٤١٢,٨٠٥</u>	<u>١٠,٠٦٤,٦٥٨</u>	<u>٣٧,٥٤٥,٧٤٣</u>		<u>بفوائد</u>
٣٠,٩٤٥,٨٢٣	٨٢٨,٦٤٦	٩,٢١٢,١٣٤	١٠,٥٢٧,٥٧٢	١٠,٣٧٧,٤٧١		أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق -
١٦٥,١٧٥	--	--	١٦٥,١٧٥	--		بدون فوائد
<u>٣١,١١٠,٩٩٨</u>	<u>٨٢٨,٦٤٦</u>	<u>٩,٢١٢,١٣٤</u>	<u>١٠,٦٩٢,٧٤٧</u>	<u>١٠,٣٧٧,٤٧١</u>		

  

المطلوبات المالية
نعم تأمين دائنة وأخرى
مطلوب لأطراف ذات علاقة

٨- مخاطر أسعار الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر سعر الفائدة وذلك فيما يتعلق بودائعها. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، بلغت الفائدة السنوية المكتسبة على ودائع الشركة لدى البنوك ١١,٥٪ سنويًا (٢٠١٢ : ١٠,٦٪ سنويًا).

في حال إنخفاض سعر الفائدة ٥٠ نقطة عن مستوى سعر الفائدة خلال السنة وفي ظل ثبات المتغيرات الأخرى، فإن أثر ذلك يتمثل في إنخفاض أرباح الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وكذلك حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ بمبلغ ٣٥٧,١٩٤ درهم تقريباً (٢٠١٢ : إنخفاض بمبلغ ٤٤٥,٧٥٢ درهم).

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ "تنمة"**

٢٦ - الأدوات المالية "تنمة"

٩-٢٦ مخاطر تغير أسعار أدوات الملكية

تحليل الحساسية

كما بتاريخ بيان المركز المالي ، إذا ما تغيرت القيمة العادلة لأدوات الملكية بنسبة ١٠% بالزيادة أو النقص كما هو مفترض أدناه في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى ، فإن بيان الدخل/بيان الدخل الشامل سوف يزيد/ينقص بمبلغ ٢,٥ مليون درهم (٢٠١٢ : ٣,٢ مليون درهم) .

الافتراضات وطرق اختبار الحساسية

- تم إعداد تحليل الحساسية بناء على أسعار أدوات الملكية كما بتاريخ بيان المركز المالي .
- كما بتاريخ بيان المركز المالي، إذا ما زادت أو نقصت أسعار الإستثمارات بنسبة ١٠% عن القيمة السوقية بشكل موحد لجميع أدوات الملكية وذلك في ظل ثبات جميع المتغيرات الأخرى ، فإن أثر ذلك على أرباح أو خسائر الشركة وكذلك على بنود الدخل الشامل الأخرى تم توضيحه فيما تقدم .
- تم استخدام نسبة ١٠% كتغير في أسعار أدوات الملكية لتعطي تقييم واقعي حيث أن ذلك التغير من الممكن وقوعه .

٢٧ - معلومات قطاعية

تم تنظيم الشركة في ثلاثة قطاعات من الأعمال، قطاع التأمين على السيارات وقطاع التأمين الصحي وقطاع التأمينات الأخرى. إن قطاعات أعمال التأمين الأخرى تشمل تأمين الحريق، التأمين البحري، التأمين الهندسي، وأنواع تأمين أخرى.

هذه القطاعات هي الأساس الذي بموجبه تقوم الشركة بإعداد تقاريرها القطاعية لصانع القرار التشغيلي الرئيسي.

تتمثل إيرادات أقساط التأمين في إجمالي إيرادات عقود التأمين. إن الشركة لا تجري أي عمل خارج دولة الإمارات العربية المتحدة ولا توجد معاملات بين قطاعات الأعمال.

تم إظهار التحليل القطاعي كما هو وارد أدناه:

بيانات المالية حول إيضاحات ٢٠١٣ ديسمبر ٣١ في المنتهية السنة للـ "تنمية"

"٢٧ - معلومات قطاعية " تتمة

الاستثمارات		التأمين		الاستثمارات		التأمين	
٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٣	٢٠١٣
المجموع	المجموع	آخرى	الصحي	السيارات	المجموع	المجموع	آخرى
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٣٩,٩١٢,١٩٢	--	٨,٥٠٢,٣٦٦	١٦,٨٠٩,٢٨١	١٤,٦٠٠,٥٤٥	٤٨,٠٩٢,٤٦٢	--	٦,٨٥٨,٤٩٥
٢٦,١٨٧,٥٧٨	--	٢,٧٩٥,٧٩٦	١٤,٩٣٩,٧١٤	٨,٤٥٢,٠٦٨	٢٩,٢٩٥,٠٤٣	--	٢,٥٩٠,١٣٣
١,٦٥٣,٠٦٢	--	٤,٤٦٥,٥٣٩	( ١,٣٢٩,٧٧٤)	( ١,٤٨٢,٧٠٣)	( ١,٧٢٤,٩٦٠)	--	١,٥٨٧,٩٣٦
١,٨٣٣,٢٧٥	--	٤,١٢٥,٥٢٠	( ٣,٥٤٥,٣٧٥)	١,٢٥٣,١٣٠	٢,١٨٨,٩٢٧	--	٥٤١,٤٤١
٣٠,٥٧٥,٠٨٤					٤٨,٢٨٨,٦١٣		
٩٥,٢٢٦					٣١٠,٥٧٥		
٣٢,٥٠٣,٥٨٥					٥٠,٧٨٨,١١٥		
٢٢٨,٤٧٦,٩٢٩	٢٢٨,٤٧٦,٩٢٩	--	--	--	٢٣٩,٧٣٧,٠٢٩	٢٣٩,٧٣٧,٠٢٩	--
١٤٧,٨٥٢,٦٦٢	--	--	--	--	١٧٨,١٩٤,١٣٢	--	--
٣٧٦,٣٢٩,٥٩١	--	--	--	--	٤١٧,٩٣١,١٦١	٢٣٩,٧٣٧,٠٢٩	--
٨٦,٩٦٩,٢٧٧	--	--	--	--	٩٦,٤٥٣,٤٠٨	--	--

**إيضاحات حول البيانات المالية  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ " تتمة "**

**٢٨ - توزيعات أرباح للسهم الواحد**

خلال سنة ٢٠١٣ ، تم توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥% من رأس المال بواقع ١٥ فلس للسهم الواحد وذلك عن سنة ٢٠١٢ بإجمالي مبلغ ٢١ مليون درهم (٢٠١٢ : توزيع أرباح بنسبة ١٠% من رأس المال بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد وذلك عن سنة ٢٠١١ بإجمالي مبلغ ١٤ مليون درهم). فيما يتعلق بالسنة الحالية، إقترح مجلس الإدارة خلال الإجتماع المنعقد بتاريخ ١١ فبراير ٢٠١٤ ، توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع ٢٠% من رأس المال (٢٠ فلس للسهم الواحد) بإجمالي مبلغ ٢٨ مليون درهم وتوزيع أسهم منحة بواقع ١٠% من رأس المال (١٠ فلس للسهم الواحد) بإجمالي مبلغ ١٤ مليون درهم. هذا وسوف يتم تحديد مكافأة مجلس الإدارة في إجتماع الجمعية العمومية السنوي (٢٠١٢: مكافأة مجلس الإدارة المعتمدة بمبلغ ١,٦ مليون درهم). إن هذه الإقتراحات خاضعة لموافقة المساهمين خلال إجتماع الجمعية العمومية السنوي.

**٢٩ - إعتماد البيانات المالية**

تم إعتماد البيانات المالية والموافقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ فبراير ٢٠١٤ .