

شركة استيراد الاستثمارية (ش.م.ب)
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في
30 يونيو 2025

المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

رقم الصفحة

المحتويات

1	تقرير مدققي الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
	المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
2	بيان المركز المالي الموحد المختصر
3	بيان الربح والخسارة الموحد المختصر
4	بيان الدخل الشامل الموحد المختصر
5 - 6	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
7	بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر
8 - 21	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تقرير مدقق الحسابات المستقلين عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

شركة استيراد الاستثمارية ش.م.ب
مملكة البحرين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30 يونيو 2025 لشركة استيراد الاستثمارية (ش.م.ب) ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي الموحد المختصر كما في 30 يونيو 2025؛
- بيان الربح أو الخسارة الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025؛
- بيان الدخل الشامل الموحد المختصر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025؛
- والإيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 - "التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي إصدار استنتاجنا عن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بأعمال المراجعة - 2410 - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدققي الحسابات". تشمل أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على الاستفسارات، بشكل أساسي من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، كما تشمل إجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة يقل كثيراً عن أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكل الأمور الجوهرية والتي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأياً كمدققين.

الاستنتاج

بناءً على المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة كما في 30 يونيو 2025 لم تعد، في جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم 34 - التقارير المالية المرحلية.

كي بي أم جي

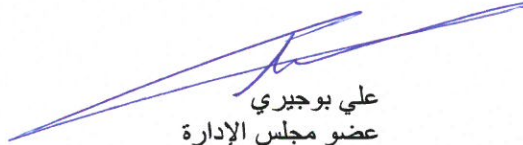
9 أغسطس 2025

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	إيضاح	
2,233,945	1,847,743		الموجودات
39,992,232	30,941,964	7	النقد وأرصدة لدى البنوك
32,980,592	33,244,100	8	استثمارات في أوراق مالية
14,623,000	14,623,000	9	عقارات قيد التطوير
3,271,071	2,486,011	10	عقارات استثمارية
			موجودات أخرى
93,100,840	83,142,818		مجموع الموجودات
33,092,788	27,107,910	11	المطلوبات
8,924,245	6,123,740	12	قروض
			مطلوبات أخرى
42,017,033	33,231,650		مجموع المطلوبات
51,083,807	49,911,168		مجموع صافي الموجودات
15,438,932	16,207,946		حقوق الملكية
8,121,691	8,121,691		رأس المال
(101,873)	(103,293)		علاوة إصدار أسهم
7,443,177	7,443,177		أسهم خزينة
460,241	460,241		احتياطي قانوني
100,000	100,000		احتياطي عام
11,915,315	10,911,551		احتياطي أعمال خيرية
			أرباح مستبقة
43,377,483	43,141,313		مجموع حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة
7,706,324	6,769,855		حصة غير مسيطرة
51,083,807	49,911,168		مجموع حقوق الملكية

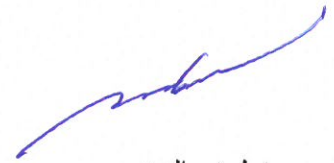
اعتمدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة في 9 أغسطس 2025 ووقعها بالنيابة عن المجلس:



أحمد عبدالرحمن
الرئيس التنفيذي



علي بوجيري
عضو مجلس الإدارة



نبيل نور الدين
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

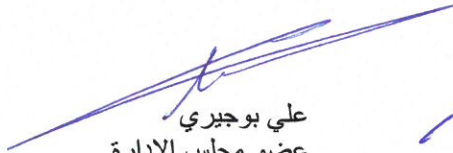
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	إيضاح
2,643,739	2,193,198	3,608,577	(255,195)	16 إيرادات الاستثمارات
58,851	-	217,923	-	8.2 إيرادات من عقارات قيد التطوير
14,350	-	91,625	-	17 إيرادات من عقارات استثمارية
-	34,271	776,620	4,342,748	إيرادات أخرى
2,716,940	2,227,469	4,694,745	4,087,553	مجموع الإيرادات
510,930	677,689	1,061,408	1,455,281	11.3 مصروفات عمومية وإدارية
1,297,410	512,272	2,289,203	1,074,646	مصروفات الفوائد
1,808,340	1,189,961	3,350,611	2,529,927	مجموع المصروفات
908,600	1,037,508	1,344,134	1,557,626	ربح الفترة

885,853	1,041,757	1,321,646	1,531,362	ربح / (خسارة) الفترة العائد إلى:
22,747	(4,249)	22,488	26,264	مساهمي الشركة الأم
908,600	1,037,508	1,344,134	1,557,626	حصة غير مسيطرة

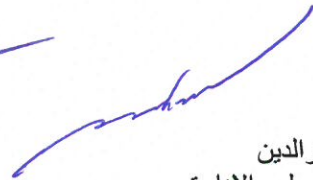
5.8 فلس	6.4 فلس	8.6 فلس	9.5 فلس	الربح الاساسي للسهم بقيمة 100 فلس للسهم
---------	---------	---------	---------	---



أحمد عبدالرحمن
الرئيس التنفيذي



علي بوجيري
عضو مجلس الإدارة



نبيل نور الدين
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

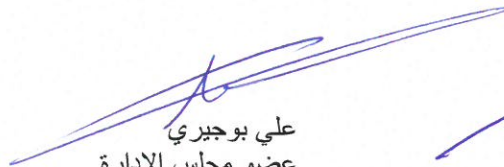
بيان الدخل الشامل الموحد المختصر
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

بالدينار البحريني

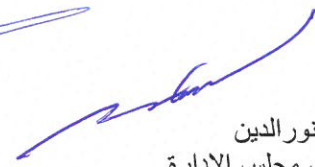
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	إيضاح
908,600	1,037,508	1,344,134	1,557,626	ربح الفترة
(530,410)	14,624	(378,865)	(21,592)	الدخل الشامل الآخر: بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة صافي التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات في أوراق حقوق ملكية مصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بنود التي تم أو يمكن تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة صافي التغيرات في القيمة العادلة لأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ربح القيمة العادلة على أدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر معاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة عند البيع المحول إلى الربح أو الخسارة من التغيرات في الخسائر الائتمانية المتوقعة لأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(80,196)	19,351	(102,493)	13,500	
15,022	129,413	15,022	212,826	
-	(21,849)	-	(21,849)	
(595,584)	141,539	(466,336)	182,885	الدخل الشامل الآخر
313,016	1,179,047	877,798	1,740,511	مجموع الدخل الشامل للفترة
290,269	1,183,296	855,310	1,714,247	مجموع الدخل الشامل للفترة العائد إلى:
22,747	(4,249)	22,488	26,264	مساهمي الشركة
313,016	1,179,047	877,798	1,740,511	حصة غير مسيطرة



أحمد عبدالرحمن
الرئيس التنفيذي



علي بوجيري
عضو مجلس الإدارة



نبيل نور الدين
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

بالدينار البحريني

مجموع حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	العائد لمساهمي الشركة								2025 (مراجعة)
		المجموع	الأرباح المستبقة (*)	احتياطي أعمال خيرية	احتياطي عام	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
51,083,807	7,706,324	43,377,483	11,915,315	100,000	460,241	7,443,177	(101,873)	8,121,691	15,438,932	الرصيد كما في 1 يناير 2025
1,557,626	26,264	1,531,362	1,531,362	-	-	-	-	-	-	الدخل الشامل للفترة:
182,885	-	182,885	182,885	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
										مجموع الدخل الشامل الآخر
1,740,511	26,264	1,714,247	1,714,247	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(2,307,253)	-	(2,307,253)	(2,307,253)	-	-	-	-	-	-	أرباح أسهم معلنة لسنة 2024
-	-	-	(769,014)	-	-	-	-	-	769,014	(إيضاح 15)
(604,477)	(962,733)	358,256	358,256	-	-	-	-	-	-	إصدار أسهم منحة (إيضاح 15)
(1,420)	-	(1,420)	-	-	-	-	(1,420)	-	-	شراء حصة غير مسيطرة
										أسهم خزينة مشتراة
49,911,168	6,769,855	43,141,313	10,911,551	100,000	460,241	7,443,177	(103,293)	8,121,691	16,207,946	في 30 يونيو 2025

(*) الأرباح المستبقة صافية من احتياطي القيمة العادلة غير المحققة بالسالب بمبلغ 4,745,079 دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: سالب 4,723,488 دينار بحريني) لأسهم حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لن يعاد تصنيفه إلى الربح أو الخسارة، واحتياطي القيمة العادلة غير المحققة بالسالب لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 94,579 دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: سالب 299,056 دينار بحريني) سوف يعاد تصنيفه لاحقاً إلى الربح أو الخسارة في حالة البيع أو الاستحقاق.

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المختصر
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

بالدينار البحريني

2024 (مراجعة)									
مجموع حقوق الملكية	حصة غير مسيطرة	العائد لمساهمي الشركة							
		المجموع	الأرباح المستيقاة *	احتياطي عام	احتياطي قانوني	أسهم خزينة	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
47,862,019	7,663,313	40,198,706	9,569,153	460,241	7,440,668	(99,363)	8,121,691	14,706,316	الرصيد كما في 1 يناير 2024
1,344,134 (466,336)	22,488 -	1,321,646 (466,336)	1,321,646 (466,336)	- -	- -	- -	- -	- -	الدخل الشامل للفترة: ربح الفترة مجموع الدخل الشامل الآخر
877,798	22,488	855,310	855,310	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(2,197,846) -	- -	(2,197,846) -	(2,197,846) (732,616)	- -	- -	- -	- -	- 732,616	أرباح أسهم معلنة لسنة 2023 إصدار أسهم عادية
46,541,971	7,685,801	38,856,170	7,494,001	460,241	7,440,668	(99,363)	8,121,691	15,438,932	في 30 يونيو 2024

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة)	السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	
333,043	189,556	أنشطة التشغيل
351,813	128,710	أرباح أسهم مستلمة
5,651,797	16,188,728	فوائد مستلمة
(4,692,397)	(2,646,867)	مقبوضات من بيع استثمارات في أوراق مالية
759,741	-	شراء استثمارات في أوراق مالية
(2,193,012)	-	مقبوضات من بيع عقارات
-	(1,042,500)	مدفوعات لإضافات للعقارات
-	406,100	سداد مبلغ مستلم مقدماً من أحد العملاء
(3,594)	(16,927)	وديعة مرهونة
(802,584)	(1,036,337)	مدفوعات رسوم وصاية ومصرفات استثمارية ذات علاقة
(710,966)	(850,397)	رواتب ومنافع مدفوعة
-	(303,679)	مدفوعات لمصرفات عمومية وإدارية
-	37,700	مدفوعات نيابة عن شركة تابعة سابقة
		إيرادات رسوم مستلمة
(1,306,159)	11,054,087	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل
(50,895,000)	-	أنشطة الاستثمار
-	(53,745)	الاستحواذ على شركة تابعة
(50,895,000)	(53,745)	شراء معدات
53,036,711	(5,984,878)	أنشطة التمويل
(750,000)	-	قروض (مسددة) / مستلمة ، صافي
(494,904)	(2,660,612)	مدفوعات مقابل التزام مؤجل
(2,197,867)	(2,307,974)	فوائد مدفوعة
(16,380)	(25,560)	أرباح أسهم مدفوعة
-	(1,420)	مدفوعات لمطلوبات الإيجار
49,577,560	(10,980,444)	شراء أسهم خزينة
(2,623,599)	19,898	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من أنشطة التمويل
4,892,674	1,833,147	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه
2,269,075	1,853,045	النقد وما في حكمه في 1 يناير
		النقد وما في حكمه في 30 يونيو
2,675,175	1,853,045	يتكون النقد وما في حكمه من:
(406,100)	-	النقد وأرصدة البنوك (*)
2,269,075	1,853,045	مطروحاً: وديعة مرهونة
		النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية الموحد المختصر

(*) النقد وأرصدة البنوك صافي من خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ 5,302 دينار بحريني (2024: 5,302 دينار بحريني).

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 21 جزءاً أساسياً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025****بالدينار البحريني****1. تقرير المنشأة**

شركة استيراد الاستثمارية (ش.م.ب) ("الشركة") هي شركة مساهمة بحرينية عامة تأسست في 1973 بموجب المرسوم الأميري رقم 1973/9 وهي مدرجة في بورصة البحرين. تم تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت قيد رقم: 1545-1. النشاط الأساسي للشركة هو الاستثمار في مجموعة واسعة من الأدوات الاستثمارية في الأسواق المحلية والدولية. تشمل البيانات المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة (يطلق عليها مجتمعة "المجموعة").

الشركات التابعة الجوهرية

تمتلك المجموعة حصة بنسبة 100% في شركة بلو سكاي ذ.م.م و 89.08% في شركة ريف فينتشر العقارية ذ.م.م، و 78% في شركة جلو بال العقارية ذ.م.م، والتي تم توحيد نتائجها في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة. يمثل النشاط الرئيسي لشركة بلو سكاي ذ.م.م في الاستثمار في مجموعة واسعة من الموجودات الاستثمارية في كل من الأسواق المحلية والدولية، في حين تعمل شركة ريف فينتشر العقارية ذ.م.م وشركة جلو بال العقارية ذ.م.م في المقام الأول في مجال التطوير العقاري.

2. أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 – "التقارير المالية المرحلية"، والذي يجيز عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بصورة مختصرة. إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تشمل كل المعلومات المطلوبة للبيانات المالية السنوية الكاملة ويجب قراءتها مع المعلومات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024. هناك بعض التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، والتي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025، ولكن ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة خلال الفترة.

3. السياسات المحاسبية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة وطرق الاحتساب المطبقة من قبل المجموعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

4. المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مراجعة، غير مدققة. تم استخراج أرقام المقارنة لبيان المركز المالي الموحد المختصر من البيانات المالية الموحدة المدققة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وأرقام المقارنة للبيانات الموحدة المختصرة لبيان الربح أو الخسارة، وبيان الدخل الشامل، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية تم استخراجها من المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المراجعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024.

5. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة يتطلب من الإدارة ممارسة الاجتهادات والتقديرات والفرصيات والتي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة، قامت الإدارة باستخدام الأحكام الجوهرية ذاتها التي تم استخدامها في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين، والتي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

6. إدارة المخاطر المالية

إن سياسات وأهداف إدارة المخاطر المالية الجوهرية للمجموعة هي نفسها تلك التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

7. استثمارات في أوراق مالية

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)
6,976,134	365,915
1,353,870	1,332,278
8,330,004	1,698,193
16,815,013	11,844,126
14,847,215	17,399,645
31,662,228	29,243,771
39,992,232	30,941,964

بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
سندات دين مسعرة (إيضاح 7.1)
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
أسهم حقوق ملكية مسعرة
أسهم حقوق ملكية غير مسعرة

7.1 تم رهن سندات دين مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مقابل قروض بقيمة لا شيء (31 ديسمبر 2024: 3,587,155 دينار بحريني) (إيضاح 11).

8. عقارات قيد التطوير

2024 (مدققة)	2025 (مراجعة)
51,870,150	32,980,592
8,508,350	263,508
(2,623,710)	-
654,032	-
(25,428,230)	-
32,980,592	33,244,100

في بداية الفترة
إضافات
المحول لتكلفة المبيعات
إعادة تصنيف من عقارات استثمارية
إلغاء الاحتساب نتيجة بيع شركة تابعة

كما في نهاية الفترة

8.1 تتكون العقارات قيد التطوير من مشروع ضفاف الذي تملكه شركة ريف فينشر العقارية ذ.م.م (شركة تابعة) بمساحة إجمالية تبلغ 16,000 متر مربع. تم شراء العقارات من قبل المجموعة وهي في حالة مطورة جزئياً في سنة 2023. عند اكتماله، سيشمل مشروع ضفاف 604 وحدة بمساحة 65,251 متراً مربعاً قابلة للبيع.

8.2 خلال الفترة، تم احتساب إيرادات من عقارات قيد التطوير بمبلغ لا شيء دينار بحريني (2024: 1,125,749 دينار بحريني). كما تم أيضاً احتساب تكاليف البيع ذات الصلة البالغة لا شيء دينار بحريني (2024: 907,826 دينار بحريني) في بيان الربح أو الخسارة الموحد، وتم احتساب صافي الهامش البالغ لا شيء دينار بحريني (2024: 217,923 دينار بحريني) تحت بند "إيرادات من عقارات قيد التطوير". تم إدراج المبالغ المستلمة مقدماً من العملاء ضمن بند "مطلوبات العقود" تحت بند المطلوبات الأخرى، وتم احتساب الإيرادات غير المفوترة ضمن بند "موجودات العقود" تحت بند الموجودات الأخرى.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

8. عقارات للتطوير (يتبع)

8.3 الإضافات خلال الفترة تشمل رسملة تكاليف اقتراض منسوبة مباشرة بمبلغ 262,464 دينار بحريني (2024: لا شيء).

9. عقارات استثمارية

2024 (مدققة)	2025 (مراجعة)	
21,546,246	14,623,000	في بداية الفترة
640,614	-	إضافات
(654,032)	-	معاد تصنيفها إلى عقارات قيد التطوير
235,921	-	أرباح القيمة العادلة
(7,145,749)	-	إلغاء الاحتساب نتيجة بيع شركة تابعة
14,623,000	14,623,000	في نهاية الفترة

9.1 تتكون العقارات الاستثمارية من قطعة أرض مساحتها 14,214 متراً مربعاً والتي تقع في جزيرة الريف، البحرين، والمملوكة من قبل شركة جلوبال العقارية ذ.م.م (شركة تابعة).

9.2 تتم جميع عمليات إعادة التصنيف بين العقارات قيد التطوير والاستثمارات العقارية بقيمتها العادلة كما في تاريخ التحويل. يتم تحديد القيمة العادلة للأرض من قبل مقيم خارجي مستقل باستخدام منهجية مقارنة السوق (مقياس المستوى 3).

10. موجودات أخرى

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
996,976	603,200	ذمم مدينة تتعلق باستثمارات
204,011	612,185	ذمم مدينة من شركة تابعة سابقة
479,159	451,524	مبالغ مدفوعة مقدماً للموردين
175,917	220,077	حق استخدام الأصول ومعدات
188,163	188,673	ذمم مدينة من حصة غير مسيطرة (إيضاح 18.2)
791,758	89,789	ذمم مدينة من طرف ذي علاقة (إيضاح 18.1)
112,223	20,796	فوائد مستحقة
19,951	14,005	مصرفات مدفوعة مقدماً
302,913	285,762	موجودات أخرى
3,271,071	2,486,011	

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

11. قروض

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)
29,505,633	27,107,910
3,587,155	-
33,092,788	27,107,910

تمويل مستحق الدفع (إيضاح 11.1)
قروض قصيرة الأجل (إيضاح 11.2)

11.1 التمويل مستحق الدفع يمثل تسهيلاً تم الحصول عليهما من قبل المجموعة.

التسهيل الأول بمبلغ 24,281,654 دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 25,758,878 دينار بحريني) مستحق الدفع على شكل مرابحة تسدد على مدى فترة 7 سنوات، بمعدل فائدة قدره 8.5%. بلغ إجمالي التسهيلات التي تم الحصول عليها بمبلغ 52,893,100 دينار بحريني، وتم القيام بسداد جزئي بمبلغ 27,134,222 دينار بحريني خلال سنة 2024، من خلال بيع إحدى الشركات التابعة، وتم سداد مبلغ 1,477,224 دينار بحريني خلال الفترة الحالية. تم استخدام التسهيل للاستحواذ على الشركة التابعة، شركة بلو سكاي ذ.م.م، من إستيراد بنك ش.م.ب (مقفلة)، ولتسوية المطلوبات ذات الصلة. التسهيل مضمون مقابل 100% من أسهم الشركة في شركة بلو سكاي ذ.م.م وشركة استيراد للضيافة 1 ذ.م.م.

التسهيل الثاني بمبلغ 2,826,256 دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 3,746,755 دينار بحريني) هو تمويل وسطي مستحق الدفع على شكل مرابحة تسدد على مدى فترة سنتين، وبمعدل فائدة قدره 12%. تم سداد مبلغ 920,499 دينار بحريني خلال الفترة الحالية.

11.2 استخدمت القروض قصيرة الأجل بمبلغ لا شيء دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 3,587,155 دينار بحريني) لشراء سندات دين، وهي مضمونة مقابل سندات دين قيمتها العادلة لا شيء دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 6,601,402 دينار بحريني) كما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم 7. تستحق الفوائد على القروض البنكية الدفع على أساس شهري وربع سنوي، ويتراوح معدل الفائدة من 4.99% إلى 5.78% سنوياً (2024: 5.96% إلى 6.38% سنوياً).

11.3 مصروفات الفوائد للفترة كانت ما يلي:

2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
1,991,725	1,027,082
260,450	46,712
35,750	-
1,278	852
2,289,203	1,074,646

فوائد على تمويل مستحق الدفع (إيضاح 11.1)
فوائد على قروض بنكية (إيضاح 11.2)
فوائد على مبلغ مستحق الدفع للاستحواذ على شركة تابعة
فوائد على التزام الإيجار

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

12. مطلوبات أخرى

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)	
4,220,800	3,490,800	مبلغ مستحق الدفع لإضافات على العقارات
714,468	799,983	فوائد مستحقة الدفع
321,153	321,153	مبالغ محتجزة دائنة
240,289	183,052	مبلغ مستحق الدفع لشراء استثمار
733,862	121,261	مبلغ مستحق لطرف ذي علاقة (إيضاح 18.4)
86,008	62,884	التزام إيجار
1,042,500	-	مطلوبات العقود
1,565,165	1,144,607	مطلوبات أخرى
8,924,245	6,123,740	

13. الالتزامات

13.1 قدمت الشركة ضماناً مؤسسياً بمبلغ 27,107,910 دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 29,505,633 دينار بحريني) للتسهيلات التمويلية التي حصلت عليها.

13.2 قدمت الشركة ضمان أداء بمبلغ 9,265,154 دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 6,015,154 دينار بحريني) إلى إستيراد بنك ش.م.ب (مقفلة)، الذي أصدر خطاب ضمان إلى مؤسسة التنظيم العقاري نيابة عن الشركة التابعة السابقة للشركة، وهي شركة إستيراد أمواج ذ.م.م. وكجزء من عملية بيع الشركة التابعة، سيتم استبدال خطاب الضمان الصادر إلى مؤسسة التنظيم العقاري من قبل المشتري.

14. معلومات القطاعات

تقسم المجموعة أنشطتها التجارية إلى محفظة استراتيجية لحيازة الأسهم، ومحفظة الإيرادات الثابتة، ومحفظة متاجرة، ومحفظة عقارات ومحافظ أخرى مولدة الإيرادات، ويتم رفع تقرير عن معلومات إيرادات هذه المكونات إلى صانع القرارات التشغيلية الرئيسي. ومع ذلك، يتم مراجعة المصروفات والنتائج على مستوى المجموعة، وبالتالي لم يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

15. رأس المال والاحتياطي

أ. التخصيصات

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد في 6 إبريل 2025 على توزيع أرباح أسهم نقدية للمساهمين المسجلين بنسبة 15% (15 فلس لكل سهم)، و5% أسهم منحة من رأس المال المدفوع (باستثناء أسهم الخزينة)، أي ما يعادل 2,307,253 دينار بحريني و769,014 دينار بحريني، ودفع تبرعات خيرية بمبلغ 100,000 دينار بحريني لسنة 2024. سيتم عمل التخصيصات للفترة الحالية، إن وجدت، في الاجتماع القادم للمساهمين، وسيتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة عند اعتمادها.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

15. رأس المال والاحتياطيات (يتبع)

ب. إصدار أسهم منحة

خلال الفترة، أصدرت الشركة 7,690,842 سهماً عادياً (2024: 7,325,459) بقيمة إسمية تبلغ 100 فلس للسهم الواحد، كأسهم منحة للمساهمين الحاليين.

16. إيرادات الاستثمارات

للسنة اشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
347,078	134,877
752	572,723
1,486,500	(1,380,667)
1,430,143	341,510
3,264,473	(331,557)
307,337 (15,022) -	185,588 (212,826) 21,849
292,315	(5,389)
51,789	81,751
3,608,577	(255,195)

إيراد من استثمارات في أوراق حقوق ملكية
أرباح أسهم (إيضاح 16.1 و 16.2)
أرباح محققة من بيع استثمارات الأوراق المالية المسعرة بالقيمة العادلة
من خلال الربح أو الخسارة
(خسائر) / أرباح القيمة العادلة على استثمارات الأوراق المالية المسعرة
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
أرباح القيمة العادلة على استثمارات الأوراق المالية غير المسعرة بالقيمة
العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إيراد من استثمارات أدوات الدين
إيرادات الفوائد
خسائر محققة من البيع
الخسائر الائتمانية المتوقعة، صافي

إيرادات الاستثمارات الأخرى

مجموع إيرادات الاستثمارات

16.1 إيرادات أرباح الأسهم هي دورية بطبيعتها، وتتركز في الجزء الأول من السنة المالية.

16.2 إيرادات أرباح الأسهم تشمل أرباح أسهم من استثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ لا شيء دينار بحريني (2024: 227,318 دينار بحريني).

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

17. إيرادات أخرى

2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
776,620	448,973
-	(414,700)
776,620	34,273
-	3,273,058
-	1,035,417
776,620	4,342,748

دخل الرسوم من طرف ذي علاقة (إيضاح 18.5)
مصرفات متعلقة بدخل الرسوم
دخل الرسوم، صافي
أرباح من استرداد ذمم مدينة منخفضة القيمة بالكامل (إيضاح 17.1)
مطلوبات انتفت الحاجة لها

17.1 خلال الفترة، قامت شركة تابعة للمجموعة بتسوية واسترداد مبالغ ذمم مدينة تم خفض قيمتها بالكامل سابقا نتج عنها تسجيل أرباح بقيمة 3,273,058 دينار بحريني (2024: لا شيء).

18. المعاملات مع الأطراف ذوي علاقة

تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة على أسس تجارية اعتيادية. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذوي العلاقة هي كما يلي:

أرصدة مع أطراف ذوي علاقة

31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 يونيو 2025 (مراجعة)
791,758	89,789
188,163	188,673
2,425,386	1,064,835
84,335	23,009
733,862	121,261

موجودات
مبلغ مستحق من طرف ذو علاقة (إيضاح 18.1)
ذمم مدينة من حصة غير مسيطرة (إيضاح 18.2)
مطلوبات
ذمم تمويل دائنة (إيضاح 18.3)
فوائد مستحقة (إيضاح 18.3)
ذمم دائنة لطرف ذي علاقة (إيضاح 18.4)

معاملات مع أطراف ذوي علاقة

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
776,620	448,973
73,004	48,319
13,560	-
67,562	116,234
128,460	102,438
3,218,961 (1,987,921)	3,612,864 -

إيرادات
دخل الرسوم من طرف ذي علاقة (إيضاح 18.5)
تعويض مصرفات (إيضاح 18.1)
إيراد من بيع عقارات قيد التطوير (إيضاح 18.6)
مصرفات
رسوم إدارة الأصول (إيضاح 18.4)
مصرفات الفوائد على ذمم تمويل دائنة (إيضاح 18.3)
المعاملات
تسوية عينية لقرض وذمم مدينة (إيضاح 18.7)
قرض ممنوح لطرف ذي علاقة (إيضاح 18.8)

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

18. المعاملات مع الأطراف ذوي علاقة (يتبع)

معاملات مع موظفي الإدارة الرئيسيين

موظفو الإدارة الرئيسيون هم الأشخاص أصحاب السلطة والمسؤولية للتخطيط وتوجيه نشاطات الشركة وإدارة أنشطة الشركة. يشمل موظفو الإدارة الرئيسيون أعضاء مجلس الإدارة، وأعضاء الإدارة الرئيسيين، ومكافأاتهم كانت كالتالي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)
-	151,704
20,000	25,000
252,703	296,887

معاملات مع أطراف ذوي علاقة

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح 18.9)
رسوم حضور اجتماعات مجلس الإدارة
مكافآت وأعضاء الإدارة الرئيسيين

18.1 يمثل المبلغ المستحق من طرف ذي علاقة المبلغ المستحق من إستيراد بنك ش.م.ب (مقفلة) عن حصة المجموعة من الرسوم لبعض الخدمات الاستشارية تبلغ 41,470 دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 521,336 دينار بحريني)، وتعويض عن المصروفات المتكبدة من قبل المجموعة نيابة عن إستيراد بنك ش.م.ب (مقفلة) بمبلغ 48,319 دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 270,422 دينار بحريني) وفقاً لاتفاقيات مستوى الخدمة. المبلغ المستحق من طرف ذي علاقة مضمون من خلال رهن أوراق مالية استثمارية بمبلغ لا شيء دينار بحريني (31 ديسمبر 2024: 568,025 دينار بحريني).

18.2 المبلغ المستحق من حصة غير مسيطرة يمثل المبلغ المدفوع مقدماً لمساهمين غير مسيطرين في الشركة التابعة، شركة ريف فينشر العقارية ذ.م.م.

18.3 ذمم التمويلات الدائنة تمثل ذمم دائنة في صيغة مرابحة من أحد أعضاء الإدارة الرئيسيين على مدى فترة سنتين وبمعدل فائدة يبلغ 12% سنوياً. الفوائد المستحقة تمثل فائدة مستحقة على ذمم تمويلات دائنة لأحد أعضاء الإدارة الرئيسيين.

18.4 الذمم الدائنة للأطراف ذوي العلاقة تمثل رسوم إدارة الأصول المستحقة إستيراد بنك ش.م.ب (مقفلة)، من الشركات التابعة، شركة بلو سكاي ذ.م.م، وشركة ريف فينشر العقارية ذ.م.م.

18.5 إيرادات الرسوم البالغة 448,973 دينار بحريني المحتسبة خلال الفترة الحالية تمثل حصة المجموعة من الرسوم لبعض الخدمات الاستشارية المقدمة لاستيراد بنك ش.م.ب (مقفلة).

إيرادات الرسوم من طرف ذي علاقة والبالغة 776,620 دينار بحريني المحتسبة سنة 2024 تمثل تعويض مستلم من إستيراد بنك ش.م.ب (مقفلة) لإلغاء خيار البيع فيما يتعلق باتفاقية المضاربة بين الملاك السابقين لشركة بلو سكاي ذ.م.م و إستيراد بنك ش.م.ب (مقفلة).

18.6 الإيرادات من بيع عقارات قيد التطوير تمثل الإيرادات المحتسبة من بيع عقارات قيد التطوير لموظفي الإدارة الرئيسيين.

18.7 التسوية العينية للقرض والمستحقات تمثل تسوية المبلغ المستحق من إستيراد بنك استراد ش.م.ب (مقفلة) من خلال تحويل أوراق مالية استثمارية وأصول أخرى.

18.8 القرض الممنوح لطرف ذي علاقة يمثل القرض بدون فوائد المقدم من المجموعة إلى إستيراد بنك ش.م.ب (مقفلة) والذي تم سداه خلال سنة 2024.

18.9 احتسبت المجموعة مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 151,704 دينار بحريني (2024: لا شيء)، والتي تخضع لموافقة المساهمين والجهات التنظيمية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025

بالدينار البحريني

19. القيمة العادلة والتصنيف المحاسبي للأدوات المالية

1. القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة المستلمة لبيع أحد الموجودات أو المدفوعة لتحويل المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق الرئيسي في تاريخ القياس، أو السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للمجموعة الوصول إليه في ذلك التاريخ في حال غياب السوق الرئيسي. القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم أدائها.

تستند القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي يتم تداولها في الأسواق النشطة على أسعار السوق المدرجة أو عروض أسعار الوسطاء. لجميع الأدوات المالية الأخرى، فإن المجموعة تحدد القيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم متعارف عليها في السوق. بالنسبة للأدوات المالية التي تتاجر بشكل غير منتظم وتكون شفافية الأسعار قليلة، فإن القيمة العادلة أقل موضوعية، وتتطلب درجات متفاوتة من الحكم اعتماداً على السيولة، والتركيز، وعدم اليقين من عوامل السوق، وافتراضات التسعير وغيرها من المخاطر التي تؤثر على أداة محددة.

تراتبية القيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى 1: أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لأداة مالية مماثلة.
- المستوى 2: تقنيات تقييم مبنية على مدخلات قابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المدرجة في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة، وأسعار مدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة، وأسعار السوق المدرجة في سوق لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في سوق يعتبر أقل من نشط، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.
- المستوى 3: تقنيات تقييم مبنية على مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييمها مدخلات غير مبنية على معلومات قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة لتأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية. تشمل هذه الفئة أدوات مالية مقيمة على أساس الأسعار المدرجة لأدوات مشابهة، بحيث تتطلب تعديلات جوهرية غير قابلة للرصد، أو افتراضات، لتعكس الفروقات بين الأدوات المالية.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

19. تراتبية وفئات القيمة العادلة (يتبع)

يبين الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس المستوى 3 القيمة العادلة، فضلا عن المدخلات الهامة غير قابلة للرصد المستخدمة:

النوع	طريقة التقييم	المدخلات الهامة غير القابلة للرصد	العلاقة المتبادلة بين المدخلات الهامة غير القابلة للرصد وقياس القيمة العادلة
استثمارات أسهم حقوق ملكية غير مدرجة بالقيمة العادلة	منهجية مقارنات السوق: يعتمد نموذج التقييم على مضاعفات السوق المستمدة من الأسعار المعروضة للشركات القابلة للمقارنة مع الشركة المستثمر فيها، معدلة لتأثير عدم قابلية تسويق أدوات حقوق الملكية، والإيرادات والأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء. يتم تعديل التقدير لصافي دين الشركة المستثمر فيها.	خصم لعدم قابلية التسويق	القيمة العادلة المقدرة ستزيد (تنقص) لو كان خصم عدم قابلية التسويق أقل (أعلى)
	منهجية التدفقات النقدية المخصومة	- التدفقات النقدية المقدرة - المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال - خصم عدم قابلية التسويق	- القيمة العادلة المقدرة ستزيد (تنقص) لو: - كانت التدفقات النقدية المقدرة أعلى (أقل) - كان المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال أقل (أعلى) - خصم عدم قابلية التسويق أقل (أعلى)
	صافي قيمة الموجودات المعدلة	خصم لعدم قابلية التسويق	الزيادة الجوهرية في الخصم ستؤدي لقيمة عادلة أقل
	أحدث أسعار المعاملات	غير قابل للتطبيق	غير قابل للتطبيق

الجدول التالي يحلل الأدوات المالية المقاسة في نهاية الفترة / السنة، من خلال مستوى تراتبية القيمة العادلة، حيث تم تصنيف مقياس القيمة العادلة:

المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
365,915	-	365,915	-
1,332,278	1,332,278	-	-
29,243,771	17,399,645	10,685,599	1,158,527
30,941,964	18,731,923	11,051,514	1,158,527

30 يونيو 2025 (مراجعة)

استثمارات في أوراق مالية
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
سندات دين
أسهم حقوق ملكية
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
أسهم حقوق ملكية

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

19. تراتبية وفئات القيمة العادلة (يتبع)

المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
31 ديسمبر 2024 (مدققة)			
استثمارات في أوراق مالية			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
سندات دين			
أسهم حقوق ملكية			
بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
أسهم حقوق ملكية			
6,601,402	374,732	-	6,976,134
-	-	1,353,870	1,353,870
2,118,490	14,696,523	14,847,215	31,662,228
8,719,892	15,071,255	16,201,085	39,992,232

تستند القيمة العادلة لاستثمارات أدوات حقوق الملكية على الأسعار المدرجة أو تقنيات التقييم. القيمة العادلة لأدوات الدين تستند على أسعار السوق. الأسعار المدرجة تشمل الأسعار التي تم الحصول عليها من مدير الصندوق، والوسطاء، وسماسرة الأوراق المالية. تحدد المجموعة القيمة العادلة لاستثمارات الأوراق المالية غير المدرجة في أسواق نشطة باستخدام تقنيات تقييم معترف بها، تتكون من المنهجية المتعددة الأسس، والتدفقات النقدية المخصومة، أو تقنيات تقييم أخرى.

خلال الفترة، لم يكم هناك أي تحويلات بين المستويات 1، و2، و3 من تراتبية القيمة العادلة. تحتسب المجموعة التحويلات بين مستويات تراتبية القيمة العادلة كما في تاريخ نهاية الفترة التي تتم فيها التحويلات. الجدول التالي يوضح التسويات بين الأرصدة الافتتاحية والأرصدة النهائية لقياسات القيمة العادلة في المستوى 3 لتراتبية القيمة العادلة:

2024 (مراجعة)	2025 (مراجعة)	
15,811,958	16,201,085	الرصيد في 1 يناير
1,430,143	341,510	مجموع الأرباح أو الخسائر:
-	(21,592)	- في الربح أو الخسارة
(634,224)	-	- في الدخل الشامل الآخر
1,231,040	2,210,920	البيع / تسويات
(2,101,514)	-	مشتريات
		تحويل إلى المستوى 2
15,737,403	18,731,923	الرصيد كما في 30 يونيو

بالنسبة للقيمة العادلة لاستثمارات الأوراق المالية في فئة المستوى 3، فإن تغيير واحد أو أكثر من المدخلات الجوهرية غير القابلة للرصد المستخدمة للفرضيات البديلة المحتملة سيكون له تأثير على القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في الأوراق المالية. تم احتساب هذه الآثار عن طريق إعادة معايرة القيم من تقنية التقييم باستخدام افتراضات بديلة للمدخلات غير القابلة للرصد والتي كان من الممكن أخذها بالاعتبار من قبل المشاركين في السوق لتسعير هذه الاستثمارات في الأوراق المالية كما في 30 يونيو 2025.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

19. تراتبية وفئات القيمة العادلة (يتبع)

الأثر المحتمل لتغيير فرضية واحدة أو أكثر من الفرضيات المستخدمة كبديل محتمل للفرضيات هو كالتالي:

30 يونيو 2024 (مراجعة)		30 يونيو 2025 (مراجعة)		المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال (زيادة 1%) خصم عدم قابلية التسويق (زيادة 10%) التدفقات النقدية المقدرة (زيادة 10%) صافي قيمة الأصول (زيادة 10%) أسعار أحدث المعاملات (زيادة 10%)
الدخل الشامل الأخر	الربح أو الخسارة	الدخل الشامل الأخر	الربح أو الخسارة	
-	(680,626)	-	(732,031)	
-	(74,144)	-	(81,695)	
-	532,306	-	717,367	
134,333	597,192	133,228	529,078	
-	14,962	-	13,124	

30 يونيو 2024 (مراجعة)		30 يونيو 2025 (مراجعة)		المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال (نقصان 1%) خصم عدم قابلية التسويق (نقصان 10%) التدفقات النقدية المقدرة (نقصان 10%) صافي قيمة الأصول (نقصان 10%) أسعار أحدث المعاملات (نقصان 10%)
الدخل الشامل الأخر	الربح أو الخسارة	الدخل الشامل الأخر	الربح أو الخسارة	
-	813,947	-	844,336	
-	76,028	-	81,694	
-	(527,265)	-	(726,222)	
(134,333)	(597,192)	(133,228)	(529,078)	
-	(14,962)	-	(13,124)	

2. التصنيف

يبين الجدول أدناه تصنيف المجموعة لكل فئة من الموجودات والمطلوبات المالية، وقيمها العادلة:

30 يونيو 2025 (مراجعة)					
بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	بالتكلفة المطفاة	مجموع القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
-	-	1,847,743	1,847,743	1,847,743	النقد وأرصدة البنوك
29,243,771	1,332,278	-	30,576,049	30,576,049	استثمارات في أوراق مالية
-	365,915	-	365,915	365,915	- أسهم حقوق ملكية
-	-	2,251,929	2,251,929	2,251,929	- سندات الدين
-	-	-	-	-	موجودات مالية أخرى
29,243,771	1,698,193	4,099,672	35,041,636		مجموع الموجودات المالية
-	-	27,107,910	27,107,910	27,107,910	قروض بنكية
-	-	6,058,969	6,058,969	6,058,969	مطلوبات مالية أخرى
-	-	33,166,879	33,166,879		مجموع المطلوبات المالية

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

19. تراتبية وفئات القيمة العادلة (يتبع)

31 ديسمبر 2024 (مدققة)					
بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	بالتكلفة المطفأة	مجموع القيمة الدفترية	القيمة العادلة	
-	-	2,233,945	2,233,945	2,233,945	النقد وأرصدة البنوك
31,662,228	1,353,870	-	33,016,098	33,016,098	استثمارات في أوراق مالية
-	6,976,134	-	6,976,134	6,976,134	- أسهم حقوق ملكية
-	-	3,075,203	3,075,203	3,075,203	- سندات الدين
-	-	-	-	-	موجودات مالية أخرى
31,662,228	8,330,004	5,309,148	45,301,380	45,301,380	مجموع الموجودات المالية
-	-	33,092,788	33,092,788	33,092,788	قروض بنكية
-	-	7,832,317	7,832,317	7,832,317	مطلوبات مالية أخرى
-	-	40,925,105	40,925,105	40,925,105	مجموع المطلوبات المالية

20. بيان الاستحقاق

أ. مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر الناتجة فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته، الأمر الذي ينتج عنه تكبد الطرف الآخر لخسارة مالية.

استحقاق الموجودات المالية المعرضة لمخاطر الائتمان

تقوم المجموعة بمراقبة التمرکز في مخاطر الائتمان حسب الاستحقاق. الجدول التالي يبين تحليل لتمرکز مخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي:

30 يونيو 2025 (مراجعة)				
أقل من سنة	1 - 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	المجموع	
1,847,743	-	-	1,847,743	النقد وأرصدة البنوك
365,915	-	-	365,915	سندات دين
2,251,929	-	-	2,251,929	موجودات مالية أخرى
4,465,587	-	-	4,465,587	المجموع

31 ديسمبر 2024 (مدققة)				
أقل من سنة	1 - 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	المجموع	
2,233,945	-	-	2,233,945	النقد وأرصدة البنوك
-	5,856,182	1,119,952	6,976,134	سندات دين
3,075,203	-	-	3,075,203	موجودات مالية أخرى
5,309,148	5,856,182	1,119,952	12,285,282	المجموع

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025**

بالدينار البحريني

20. بيان الاستحقاق (يتبع)

ب. مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر عدم قدرة المجموعة في الحصول على الأموال اللازمة لسداد التزاماتها المالية عند حلول أجلها. تهدف طريقة المجموعة في إدارة السيولة إلى التأكد من توافر السيولة في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسارة السمعة التجارية للمجموعة.

استحقاق المطلوبات المالية المعرضة لمخاطر السيولة
الاستحقاقات التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية كما في تاريخ نهاية الفترة هي كالتالي:

30 يونيو 2025 (مراجعة)					
القيمة الدفترية	إجمالي التدفق النقدي للخارج الاسمي	أقل من شهر	3-1 شهر	3 أشهر لسنة	أكثر من سنة
27,107,910	30,462,074	28,265	3,775,577	13,362,734	13,295,498
6,058,969	6,060,315	12,780	799,983	5,234,442	13,110
33,166,879	36,522,389	41,045	4,575,560	18,597,176	13,308,608

قروض بنكية
مطلوبات مالية أخرى
مجموع المطلوبات المالية

31 ديسمبر 2024 (مدققة)					
القيمة الدفترية	إجمالي التدفق النقدي للخارج الاسمي	أقل من شهر	3-1 شهر	3 أشهر لسنة	أكثر من سنة
33,092,788	46,831,472	3,822,795	439,851	1,979,338	40,589,488
7,832,317	7,836,099	144,954	376,366	7,226,681	88,098
40,925,105	54,667,571	3,967,749	816,217	9,206,019	40,677,586

قروض بنكية
مطلوبات مالية أخرى
مجموع المطلوبات المالية

21. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للفترة السابقة وذلك لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض الفترة الحالية. ان إعادة التصنيف هذه لم تؤثر على الربح والدخل الشامل الآخر للفترة ومجموع حقوق الملكية المعلنة سابقاً.

في الربع الأخير من السنة السابقة المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024، باعت المجموعة حصتها البالغة 100% في شركة إستيراد أمواج ذ.م.م مما أدى إلى فقدان السيطرة على الشركة التابعة، وما تلا ذلك من إلغاء احتساب موجوداتها ومطلوباتها. بالإضافة لذلك، تتأثر النتائج للفترة المرحلية الحالية بتوقيت إعلان وتوزيع أرباح الأسهم من قبل الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية ومراكز المحفظة. وبالتالي، فإن العديد من مكونات الربح أو الخسارة للفترة المعروضة قد لا تكون قابلة للمقارنة مباشرة مع الفترات السابقة.