



Date: 28/7/2025

التاريخ: 2025/7/28

To: Bursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Dear Sirs,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Disclosure of Entering into an Investment Opportunity

الموضوع: إفصاح بشأن الدخول في فرصة استثمارية

In reference to the above subject, and pursuant to the provisions of Chapter Four of Module Ten (Disclosure and Transparency) of the Executive Bylaws of the Capital Markets Authority regarding the disclosure of material information.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

We would like to inform you that The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) and its subsidiaries have invested in the GFH GCC Logistics Fund II for a total value of 12.5 million US Dollars (equivalent to 3.8 million KWD).

نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وشركاتها التابعة قد قامت بالاستثمار في صندوق جي إف إتش اللوجستي لدول مجلس التعاون الخليجي الثاني بإجمالي قيمة 12.5 مليون دولار أمريكي بما يعادل (3.8 مليون دينار كويتي).

This fund aims to acquire, develop, and operate logistic properties in Kingdom of Saudi Arabia and GCC.

يهدف هذا الصندوق إلى الاستحواذ، وتطوير، وتشغيل عقارات في القطاع اللوجستي في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي.

Accordingly, kindly find attached appendix no. (10) regarding the Disclosure of Material Information.

وعليه نرفق لكم النموذج رقم (10) بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

Sincerely Yours,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،


م. عبدالمطلب عبدالمناصف معرفي

الرئيس التنفيذي

Eng. Abdulmutaleb A.M. Marafie

Chief Executive Officer



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية
Material Information Disclosure Form

Date	2025/7/28	التاريخ
Name of the Listed Company	إسم الشركة المدرجة	
The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C)	الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع)	
Material Information	المعلومات الجوهرية	
We would like to inform you that The Commercial Real Estate Company (K.P.S.C.) and its subsidiaries have invested in the GFH GCC Logistics Fund II for a total value of 12.5 million US Dollars (equivalent to 3.8 million KWD).	نحيطكم علماً بأن الشركة التجارية العقارية (ش.م.ك.ع) وشركاتها التابعة قد قامت بالاستثمار في صندوق جي إف إتش اللوجستي لدول مجلس التعاون الخليجي الثاني بإجمالي قيمة 12.5 مليون دولار أمريكي بما يعادل (3.8 مليون دينار كويتي).	
This fund aims to acquire, develop, and operate logistic properties in Kingdom of Saudi Arabia and GCC.	ويهدف هذا الصندوق إلى الاستحواذ، وتطوير، وتشغيل عقارات في القطاع اللوجستي في المملكة العربية السعودية ودول مجلس التعاون الخليجي.	
Significant Effect of the material information on the financial position of the company	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	
It's expected to achieve an average annual return of 8% over the investment period of 4 to 5 years.	من المتوقع تحقيق عائد سنوي بمتوسط 8% خلال فترة الاستثمار التي تتراوح بين 4 إلى 5 سنوات.	
The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed care of a prudent person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person because of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.	يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها وإكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحرص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الالكترونية أو موقعهما الالكتروني. أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.	





