

Our ref: KIPCO/TM 516/21 dated November 7, 2021

Boursa Kuwait Company

KUWAIT

Subject: Results of KIPCO's Board of Directors meeting

As per regulations of the fourth chapter from module ten "Disclosure & Transparency" of the executive bylaws of Law No. (7) of 2010, amended by Law No. (22) of 2015 on the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity and its amendments.

We are pleased to inform you that the Board of Directors held its meeting on 7 November 2021 at 1:00 pm where it has discussed and approved the interim condensed consolidated unaudited financial statements for the period ended 30 September 2021, Also, please find enclosed the quarterly financial statements results form (Q3) along with the auditor report.

Pursuant to the requirements of Boursa Kuwait rulebook issued under resolution (1) 2018 and since KIPCO has been classified within the 'Premier Market', KIPCO is glad to announce that the analyst conference will be conducted on Wednesday 10 November 2021 at 3:00 p.m. local time through a conference call. Interested parties may visit our website www.kipco.com under Investor Relations page for instructions on how to participate in the conference call or contact KIPCO via email: kipco.ir@kipco.com.

Sincerely,

كيبكو
KIPCO
شركة مشاريع الكويت (القابضة)
Kuwait Projects Company (Holding)

Faisal Hamad Al Ayyar
Vice Chairman (Executive)

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة كيبكو

عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم (22) لسنة 2015 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته.

نفيدكم علماً بأن مجلس الإدارة قد عقد اجتماعه بتاريخ 7 نوفمبر 2021 في تمام الساعة الواحدة ظهراً وقد تمت مناقشة واعتماد البيانات المالية المرحلية المجمعة الغير مدققة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021، كما تجدون أيضاً مرفق طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2021/9/30 مع تقرير مراقب الحسابات.

وعملاً بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب القرار رقم (1) لسنة 2018، وحيث أنه تم تصنيف كيبكو ضمن "السوق الأول" من قبل شركة بورصة الكويت، فإنه يسرنا الإعلان عن مؤتمر المحللين/المستثمرين والذي تقرر انعقاده عن طريق البث المباشر لمكالمة هاتفية جماعية (Live Conference Call) في تمام الساعة الثالثة (وفقاً للتوقيت المحلي) من بعد ظهر يوم الأربعاء الموافق 10 نوفمبر 2021، ويرجى من الأطراف المعنية زيارة قسم علاقات المستثمرين في موقعنا الإلكتروني www.kipco.com أو التواصل من خلال البريد الإلكتروني التالي: kipco.ir@kipco.com وذلك لتزويدهم بتفاصيل المشاركة بالمؤتمر.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

فيصل حمد العيار
نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

رأس المال المصرح به: 300 مليون دك
Authorized Capital: KD 300 million

رأس المال المصدّر والمدفوع: 200 مليون دك
Issued and Paid up Capital: KD 200 million

Tel: 180 5885 هاتف:
Fax: +965 2294 3499 فاكس:
Email: kipco@kipco.com إيميل:
Web: www.kipco.com إنترنت:

Commercial Registration No.: 23118

KIPCO Tower
Sharq, Kuwait City
P.O. Box 23982 Safat
13100 Kuwait

برج كيبكو
الشرق، مدينة الكويت
ص.ب. 23982 الصفاة
13100 الكويت

رقم السجل التجاري: 23118

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Projects Company (Holding) K.S.C.P.	شركة مشاريع الكويت (القابضة) ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2021-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-07	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
44%	11,493,000	16,536,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
58%	4.8	7.6	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
9%	5,141,489,000	5,586,340,000	الموجودات المتداولة Current Assets
(0.4%)	10,118,241,000	10,078,704,000	إجمالي الموجودات Total Assets
0.5%	7,103,319,000	7,136,870,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(0.2%)	9,191,788,000	9,176,067,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
7%	200,250,000	213,445,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(2%)	566,944,000	554,918,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
9%	86,371,000	94,235,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
NA	لا يوجد خسائر متراكمة/ No Accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة/ No Accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
487%	2,274,000	13,339,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
517%	1.2	7.4	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
2%	175,408,000	179,088,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
17%	22,020,000	25,856,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in the profit for the period ended 30/09/2021 compared to the previous period ended 30/09/2020 is mainly driven by the positive results of group operating entities mainly the ones in banking & insurance sectors.	يعود سبب الارتفاع في ارباح الفترة المالية المنتهية في 2021/9/30 مقارنة بالفترة نفسها للعام 2020 بشكل رئيسي الى النتائج الإيجابية لشركات المجموعة تحديدا تلك العاملة في قطاعي البنوك و التأمين.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	34,847,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	4,774,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	Not Applicable / لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحوالة التي استندعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	Not Applicable / لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	Not Applicable / لا ينطبق



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-----		علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
-----		لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 كيبكو KIPCO شركة مشاريع الكويت (القابضة) Kuwait Projects Company (Holding)		Vice Chairman (Executive) نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)	Faisal Hamad Al Ayyar فيصل حمد العيار

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاريع الكويت القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2021، وكذلك بيانات الدخل، الدخل الشامل، التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

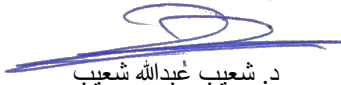
النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه كان من الممكن أن يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 على وجه كان من الممكن أن يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
7 نوفمبر 2021

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2021

30 سبتمبر 2020 (معاد إدراجها)* آلف دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 (معاد إدراجها)* آلف دينار كويتي	30 سبتمبر 2021 آلف دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
1,446,451	1,346,865	1,167,528	4	نقد في الصندوق ولدى البنوك
561,061	500,770	543,588		أذونات وسندات خزانة وأوراق دين أخرى
4,719,070	4,945,497	4,823,510		قروض وسلف
256,033	252,208	261,605		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
				موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
322,124	391,927	397,053		موجودات أخرى
685,122	818,524	921,114		عقارات محتفظ بها للمتاجرة
98,466	118,353	124,913		استثمار في شركات زميلة
342,886	349,065	353,741		عقارات استثمارية
632,874	624,258	510,181		ممتلكات ومنشآت ومعدات
406,928	396,442	378,986		موجودات غير ملموسة
647,226	607,339	596,485		
10,118,241	10,351,248	10,078,704		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
1,114,757	1,271,941	1,080,248		المستحق إلى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى
5,652,286	5,160,158	5,334,373		ودائع من عملاء
658,533	744,113	775,337	6	قروض دائنة
476,358	631,977	533,246	7	سندات
607,555	601,257	448,160	8	أوراق دفع متوسطة الأجل
682,299	1,048,409	1,004,703		مطلوبات أخرى
9,191,788	9,457,855	9,176,067		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
200,250	195,905	213,445	9	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
153,332	153,332	153,332		أوراق رأسمالية مستدامة
572,871	544,156	535,860		الحصص غير المسيطرة
926,453	893,393	902,637		إجمالي حقوق الملكية
10,118,241	10,351,248	10,078,704		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فيصل حمد العيار
نائب رئيس مجلس الإدارة (التنفيذي)

* بعض المبالغ المبينة أعلاه لا تتوافق مع البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2020 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كما في 30 سبتمبر 2020 وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح رقم (3).

شركة مشاريع الكويت القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2020 ألف دينار كويتي	2021 ألف دينار كويتي	2020 ألف دينار كويتي	2021 ألف دينار كويتي	
الإيرادات:				
241,156	221,711	74,616	75,176	إيرادات فوائد
87,215	57,495	11,218	10,037	10 إيرادات استثمار
40,668	44,769	13,769	14,989	إيرادات أتعاب وعمولات
12,825	27,882	4,269	16,952	حصة في نتائج شركات زميلة
(6,101)	-	-	-	حصة في نتائج شركة محاصة إعلامية
59,457	74,251	28,005	24,193	إيرادات خدمات إعلامية وشبكات
78,073	68,587	22,089	22,860	الأقمار الصناعية الرقمية
20,544	19,514	5,668	5,269	إيرادات ضيافة وعقارات
7,095	5,784	1,935	1,466	إيرادات خدمات تعليمية
16,157	23,059	3,705	5,625	إيرادات تصنيع وتوزيع
9,855	11,866	10,134	2,521	إيرادات أخرى
				ربح تحويل عملات أجنبية
566,944	554,918	175,408	179,088	
المصروفات:				
181,276	159,412	52,749	54,014	مصروف فوائد
68,434	80,004	32,525	24,467	مصروف خدمات إعلامية وشبكات
63,014	50,115	18,284	16,296	الأقمار الصناعية الرقمية
11,976	10,164	3,923	2,646	مصروفات ضيافة وعقارات
6,130	4,528	1,647	1,080	مصروف خدمات تعليمية
129,213	134,301	37,967	46,240	مصروفات تصنيع وتوزيع
20,530	22,159	6,293	8,489	مصروفات عمومية وإدارية
				استهلاك وإطفاء
480,573	460,683	153,388	153,232	
86,371	94,235	22,020	25,856	ربح التشغيل قبل المخصصات
(64,549)	(47,259)	(16,667)	(6,612)	5 مخصص خسائر ائتمان
-	(15,780)	-	-	مخصص إنخفاض في قيمة الاستثمارات
21,822	31,196	5,353	19,244	الربح قبل الضرائب
(5,980)	(8,067)	(940)	(3,621)	الضرائب
15,842	23,129	4,413	15,623	ربح الفترة
الربح الخاص بـ:				
11,493	16,536	2,274	13,339	مساهمي الشركة الأم
4,349	6,593	2,139	2,284	الحصص غير المسيطرة
15,842	23,129	4,413	15,623	
فلس	فلس	فلس	فلس	
4.8	7.6	1.2	7.4	11 ربحية السهم:
				الأساسية - الخاصة بمساهمي الشركة الأم
4.8	7.6	1.2	7.4	11 المخففة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم

* بعض المبالغ المبينة أعلاه لا تتوافق مع المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020 وتعكس التعديلات التي تم إجراؤها كما هو مبين بالتفصيل في الإيضاح رقم (3).

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.