

مناقشة وتحليل الإدارة



السنة
المالية
2023

جدول المحتويات

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 09 | ندوة البث الشبكي والمكالمة
الذماعية لمناقشة الأرباح | 05 | عرض عام للميزانية العمومية |
| 10 | بيان إخلاء المسؤولية | 06 | عرض عام لبيان التدفق النقدي |
| 11 | الملاحقات:
• مطابقة الأرباح قبل الفوائد
• والضريبة والاستهلاك وإطفاء
الدين ومسرد المصطلحات | 07 | الرافعة المالية واستحقاق الديون |
| | | 08 | توزيعات الأرباح والتوقعات وال نطاق
الإرشادي |
| | | 01 | كلمة الرئيس التنفيذي
- عام من الإنجازات |
| | | 02 | مناقشة النتائج المالية
للمجموعة وتحليلها |
| | | 03 | الأداء التشغيلي |
| | | 04 | أداء القطاعات |

كلمة الرئيس التنفيذي

واصلت برجيل القابضة أداءها المتميز في عام 2023 على غرار الأعوام السابقة، وحققت تقدماً ملحوظاً. فقد أبرمنا شراكات رائدة لتطوير أعمالنا التي ترقى إلى المستوى العالمي، ونجحنا في دخول سوق المملكة العربية السعودية الذي يُعرف بنموه المتتسارع. ويأتي النمو الذي أحرزناه في صافيربح والإيرادات، فضلاً عن أدائنا التشغيلي المُتَّقِن، ليؤكد على نجاح الاستراتيجية التي نتبناها.

أدى فريق الخبراء لدينا دوراً حيوياً من خلال إجراء العمليات الجراحية لإنقاذ الأرواح، في حين واظبنا على الاستثمار في التكنولوجيا المتقدمة واستقطاب الأطباء الماهرين لتوفير تجربة سلسة للمريض وتعزيز كفاءة الخدمة السريرية.

بفضل بنينا الحديثة التي تضم العديد من الأصول ذات النمو العالمي وشبكة موسعة للإمدادات، تحافظ برجيل على مكانتها الفريدة التي تخولها تنفيذ استراتيجيتها الرامية إلى إضفاء القيمة، وذلك عن طريق زيادة عائدات المرضى ونسبة الاستخدام وتعزيز فرص التوسيع الاستراتيجي.

وبالتطلع إلى المستقبل، ستتصدر برجيل على متابعة مسار نموها حفاظاً على جودة الرعاية الصحية التي تقدمها شركتنا على صعيد المنطقة. وسنظل ملتزمين باستراتيجيتنا لزيادة استخدام الأصول وعائدات المرضى والكافاءات التشغيلية، وتوسيع نطاق علاماتنا التجارية في جميع أنحاء منطقة الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا، بالإضافة إلى دفع الأداء المستقبلي نحو الأمام وت تقديم قيمة مضافة لأصحاب المصلحة.

جون سنيل
الرئيس التنفيذي لبرجيل القابضة



عام حافل بالإنجازات



واصلت برجيل توسيعها في دولة الإمارات العربية المتحدة من خلال افتتاح مرکزين طبيين في أبوظبي ومركز آخر في دبي وإضافة 48 سريراً متخصصاً حسب الطلب إلى الشبكة. ولتحسين الوصول إلى خدمات الرعاية الصحية وتلبية الاحتياجات المتطرفة للمجتمع الإماراتي، عمل مركز برجيل الطبي - "ديريفيلدر مول" على تعزيز خدماته لتشمل وحدة لجراحة اليوم الواحد.

استفادت برجيل من الفرص الواعدة في مجال التشغيل والصيانة من خلال إبرام عقد لتشغيل وإدارة مستشفى الظنة التابع لشركة "أدنوك" والذي يضم 122 سريراً في منطقة الظفرة. بالإضافة إلى ذلك، تعاون برجيل بشكل وثيق مع حكومة الإمارات العربية المتحدة لإدارة العديد من مشاريع التشغيل والصيانة الدولية. وتشمل هذه المشاريع مستشفيات في كل من اليمن والصومال وتشاد.

أطلقت برجيل عملياتها في المملكة العربية السعودية وافتتحت أربعة مراكز متطرفة للعلاج الطبيعي وإعادة التأهيل والرفاه في الرياض بالشراكة مع شركة لجام للرياضة، وهي المشغل الأكبر لمراكز اللياقة البدنية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. وتقع المجموعة افتتاح 60 مركزاً للعلاج الطبيعي بحلول عام 2025 وتحقيق إيرادات تصل إلى 600 مليون درهم إماراتي بحلول عام 2027.

واصلت برجيل توسيع شراكاتها على نحو سريع مع مجموعة من الاستشاريين العالميين. افتتحت مدينة برجيل الطبية (BMC) "عيادة بالى الشرقي الأوسط" المتخصصة في جراحة عظام الأطفال لعلاج أمراض الجهاز العضلي والهيكلية والعمليات المعقدة؛ وذلك في خطوة أولى تمهيدها لتعاوننا مع "نورثوييل هيلث"، وهو المزود الأكبر للرعاية الصحية في ولاية نيويورك، بهدف إنشاء معهد متخصص في علوم الأعصاب في أبوظبي. علاوةً على ذلك، أطلقت المعاهد المتقدمة لأمراض النساء في مدينة برجيل الطبية، بالتعاون مع المعهد الفرنسي الأوروبي متعدد التخصصات والشهير عالمياً بأكاديمية بطانة الرحم الهاجرة (إندو IFEM).

عزّزت برجيل قدراتها في ميدان البحث والتطوير لرعاية المرضى عبر العديد من الشراكات الدولية، وذلك من خلال الإعلان عن مشروع "نادر"، بالتعاون مع شركة "بريدج بيوج" وغيرها من المؤسسات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، لإحداث ثورة في مجال التشخيص المبكر للأمراض النادرة وعلاجهما في دولة الإمارات العربية المتحدة والمنطقة. كذلك، تعزّز المجموعة إنشاء مختبر متتطور في أبوظبي لإجراء الاختبارات بأحدث التقنيات في مجال علم الوراثة الجزيئية والفحوصات المخبرية الخلوية والمناعية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك بالتعاون مع شركة "أونكو هيلكس" الكندية.

حققت برجيل إنجازات طبية بالغة الأهمية خلال العام الماضي، إلى جانب تقديم المساعدة الدولية للمحتاجين إليها. فقد نجح أطباء مدينة برجيل الطبية في إجراء أكثر من 100 عملية لزراعة النخاع العظمي، بما في ذلك أول عملية زراعة نخاع عظمي للأطفال في دولة الإمارات. وشاركت برجيل في التجارب السريرية الرائدة لمرضى الثالسيمية، تحت إشراف ودعم دائرة الصحة في أبوظبي.

تعمل المجموعة أيضًا مع شركاء في مصر لتقديم الدعم الطبي الطارئ والمتطور للأطفال المصابين بجروح خطيرة والمنقولين من غزة. بالإضافة إلى ذلك، عالج فريق برجيل طفلين سوريين عُثر عليهما تحت الأنقاض في سوريا في أعقاب الزلزال الذي وقع في فبراير الماضي، وتم تقديم العلاج اللازم لإنقاذهما.

تعتبر التكنولوجيا عنصراً أساسياً في استراتيجية برجيل، سواء في الخدمات المباشرة للمرضى أو في خدمات الدعم الخلفية. تقوم المجموعة بتطبيق تقنية السجل الطبي الإلكتروني المتطورة من "أوراكل" لتحقيق الكفاءة التحويلية في المجالات السريرية والت التجارية والتشغيلية ضمن مختلف مرافق الرعاية الصحية التابعة لبرجيل. ومن شأن هذه السجلات الطبية الإلكترونية أن تحسّن التواصل الرقمي وتُعزّز عملية الأتمتة، فضلًا عن استخدام المعلومات المستمدّة من المرضى بشكل أفضل لتحقيق نتائج متميزة.

سُجّل إنجاز آخر في مجال التطور التكنولوجي من خلال نظام "دافتشي" (Da Vinci Xi) الروبوتي الجديد في مدينة برجيل الطبية، الذي يسمح للجراحين بإجراء عمليات معقدة مع الحد الأدنى من التدخل الجراحي وبدقّة استثنائية. وستواصل المجموعة الاستثمار بشكل أكبر في هذه التكنولوجيا على مدى السنوات القادمة لتعزيز الكفاءة وتحسين تجربة المرضى.

عام حافل بالإنجازات (تتمة)

إقبال المرضى

أكثر من 6 مليون

السنة المالية 2023

عمليات زراعة النخاع العظمي

105

منذ التأسيس في عام 2022



مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة

الملخص المالي للمجموعة

نسبة التغيير	2022	2023	مليون درهم إماراتي
% 15.6+	3,924	4,535	الإيرادات
% 17.7+	878	1,033	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين ¹
نقطة مئوية 0.4+	% 22.4	% 22.8	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، %
% 52.4+	355	540	صافي الربح
نقطة مئوية 2.9+	% 9.0	% 11.9	هامش صافي الربح، %

تحليل بيان الإيرادات

نسبة التغيير	2022	2023	مليون درهم إماراتي
% 15.6+	3,924	4,535	الإيرادات
% 21.2+	(904)	(1,096)	المخزون المستهلك
% 14.4+	(1,701)	(1,947)	رواتب ومكافآت الأطباء والموظفين الآخرين
% 29.2+	(65)	(84)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
% 4.4+	(397)	(414)	المصروفات العامة والإدارية الأخرى
(% 14.3)	21	18	حصة الربح من الشركات التابعة
		16	التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
—	—	6	المدآدخل الأخرى
% 17.7+	878	1,033	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين ¹
(% 33.0)	(211)	(141)	تكاليف التمويل
—	42	—	دخلفائدة من أطراف ذات صلة
(% 0.8)	(354)	(352)	الاستهلاك وإطفاء الدين
% 52.4+	355	540	صافي الربح

ملاحظة: في ما يلى، تتناسب المبالغ الواردة بالمليين على أساس المبالغ الفعلية. ونتيجة لذلك، فإن مجموع المكونات المبلغ عنها بالمليين قد لا يساوى المبلغ الإجمالي المذكور بالمليين بسبب التدوير. تتناسب النسبة المئوية المذكورة على أساس المبالغ الأساسية غير الخاصة للتدوير. (1) تتناسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" كأرباح للفترة المشتمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتكاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، وإيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة.

ارتفاع الإيرادات بمقدار 611 مليون درهم إماراتي، مدفوعة بشكل أساسى بإيرادات المرضى الداخليين والخارجيين بقيمة 225 مليون درهم إماراتي و9365 مليون درهم إماراتي على التوالى، مع نمو أعداد المرضى بالإضافة إلى تحسن عائدات المرضى. في قطاع المستشفيات، سُجلت مساهمة ملحوظة في النمو، بقيمة 466 مليون درهم إماراتي، من قبل مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل رویال في العين، ومركز برجيل لجراحة اليوم الواحد في الريم، ومستشفى برجيل التخصصي في الشارقة، ومستشفى برجيل في أبوظبي. وتعد الزيادة في إيرادات مدينة برجيل الطبية دليلاً على ارتفاع الطلب في قطاع التخصص الفائق الذي يحقق عائدات عالية مقارنة بقطاع التخصصات المتعددة.

الإيرادات

% 15.6+

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

% 17.7+

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

مناقشة وتحليل الأداء المالي للمجموعة (تتمة)

صافي الربح

%52.4+

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

رواتب الأطباء
والموظفين الآخرين

0.5 نقطة مئوية

السنة المالية 2023 على أساس سنوي
نسبة مئوية من الإيرادات

المخزون المستهلك

1.2+ نقطة مئوية

السنة المالية 2023 على أساس سنوي
نسبة مئوية من نمو الإيرادات

الاستهلاك
وإطفاء الدين

1.2 نقطة مئوية

السنة المالية 2023 على أساس سنوي
نسبة مئوية من الإيرادات

مخصص خسائر الرئامان
المتوقعه

0.2+ نقطة مئوية

السنة المالية 2023 على أساس سنوي
نسبة مئوية من الإيرادات

مصاريف أخرى

1.0 نقطة مئوية

السنة المالية 2023 على أساس سنوي
نسبة مئوية من الإيرادات

تكاليف التمويل

2.3) نقطة مئوية

السنة المالية 2023 على أساس سنوي
نسبة مئوية من الإيرادات

ازدادت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين بمقدار 156 مليون درهم إماراتي، مع توسيع هامش هذه الأرباح إلى 22.8%， مما يعكس التغير في الخدمات لنهاية الإقبال على الرعاية المعقدة وذات التخصص الفائق، فضلاً عن تكثيف أصول النمو.

ارتفاع صافي الأرباح بمقدار 186 مليون درهم إماراتي، مدعوماً بالنمو الكبير في الإيرادات وزيادة الكفاءة التشغيلية وانخفاض تكاليف التمويل.

ازدادت رواتب ومكافآت الأطباء والموظفين الآخرين بمقدار 246 مليون درهم إماراتي.

وجاء التأثير الأكبر على رواتب الأطباء والموظفين من مدينة برجيل الطبية وغيرها من الأصول ذات النمو العالمي. وانخفشت الرواتب والمكافآت بشكل طفيف كنسبة من الإيرادات، ويعزى ذلك أساساً إلى تكثيف أصول النمو.

ازداد المخزون المستهلك بمقدار 192 مليون درهم إماراتي. كذلك، ازداد المخزون المستهلك بنسبة من الإيرادات، نظراً للاستثمارات الراامية إلى تعزيز الرعاية المعقدة والتخصص الفائق لتحقيق عائدات إضافية عالية من إقبال المرضى الداخليين.

انخفض إجمالي رسوم الاستهلاك والإطفاء بمقدار 3 مليون درهم إماراتي. ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى المستشفيات التي تعكس الأصول المستهلكة بالكامل في المجموعة.

ارتفعت مخصصات خسائر الرئامان المتوقعة بمقدار 19 مليون درهم إماراتي مقارنة بالفترة السابقة، ما يتماشى مع نمو الإيرادات.

ونجحت المجموعة في إدارة مصاريفها العامة بكفاءة عالية بالرغم من نمو الأعمال والتضخم. كذلك، أثبتت المجموعة قدرة الإدارة على تعزيز الكفاءة في أصعب الظروف.

ارتفعت الإيرادات الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأوراق المالية القابلة للتداول إلى 16 مليون درهم إماراتي.

ارتفعت الإيرادات الأخرى إلى 6 مليارات درهم إماراتي، ويعزى ذلك بشكل أساسي إلى الفوائد التي تحققت من خلال التفاوض مع الموردين، وهي عملية ستتابعها المجموعة في المرحلة المقبلة.

انخفاضت تكاليف التمويل بمقدار 70 مليون درهم إماراتي. ويعود هذا الانخفاض بشكل أساسي إلى تخفيض الدين المصرفي على خلفية النمو القوي في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وتحسين رأس المال العام، فضلاً عن قيام المجموعة بتأمين تكاليفها عن طريق التحوّط في الأسعار لغالبية محافظ القروض.

استندت النتائج المالية الجيدة التي حققتها المجموعة في عام 2023 إلى الأداء التشغيلي المتميز، وزيادة إقبال المرضى، وتكييف نسبة إشغال الأسرة خلال الفترة التي يغطيها هذا التقرير.

وساهمت المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات في زيادة إقبال مرضى العيادات الخارجية ضمن المجموعة بنسبة 8.3% في عام 2023، إذ تعتبر الإحالة داخل المجموعة ركيزة أساسية في الاستراتيجية التشغيلية الخاصة ببرجيل. وفي الوقت نفسه، شهدت معدلات استخدام سعة العيادات الخارجية انخفاضاً طفيفاً على الرغم من زيادة الإقبال، ويعزى ذلك إلى تعين أطباء جدد في الوحدات التشغيلية.

أدت زيادة معدل إقبال المرضى الداخليين بنسبة 17.5% في عام 2023 إلى زيادة معدل استخدام العيادات الداخلية إلى 61%. وكان مركز برجيل الطبي المساهم الأكبر في ذلك. وأجرت المجموعة أكثر من 73,000 عملية جراحية في عام 2023، بزيادة قدرها 26% على أساس سنوي.

كذلك، يعزى النمو في إقبال المرضى الداخليين إلى مدينة برجيل الطبية، ومستشفى برجيل في أبوظبي، ومستشفى ليف كير في المصطفى، ومستشفى ميديور في دبي، نتيجةً للتتوسيع المستمر وإدخال خدمات جديدة.

الأداء التشغيلي

إقبال المرضى الداخليين

% 17.5+

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

إقبال مرضى العيادات الخارجية

% 8.3+

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

ملخص الأداء التشغيلي للمجموعة

نسبة التغيير			مرضى العيادات الخارجية
	2022	2023	
% 8.3+	5,450	5,904	إقبال مرضى العيادات الخارجية، بالآلاف
(1 نقطة مئوية)	% 73	% 72	نسبة استخدام العيادات الخارجية، %
المرضى الداخليون			
% 17.5+	123	145	إقبال المرضى الداخليين، بالآلاف
5+ نقطة مئوية	% 56	% 61	نسبة إشغال الأسرة، %

أداء القطاعات

تضم المجموعة عدة قطاعات بناً على أنشطتها وخدماتها التشغيلية. حققت جميع القطاعات أداءً ملحوظاً خلال الفترة التي يغطيها هذا التقرير.

الأداء المالي بحسب القطاع

نسبة التغيير	2022	2023	مليون درهم إماراتي
الإيرادات			
% 15.6+	3,924	4,535	
% 16.0+	3,472	4,026	المستشفيات ²
% 15.6+	381	440	المراكز الطبية ²
(% 7.5)	65	60	الصيدليات ²
% 41.1+	6	8	غير ذلك ³
% 17.7+	878	1,033	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
% 27.2+	746	948	المستشفيات
% 17.3+	113	133	المراكز الطبية
% 31.7+	5	7	الصيدليات
—	14	(55)	غير ذلك
% 52.4+	355	540	صافي الربح
% 87.9+	265	497	المستشفيات
% 27.2+	74	94	المراكز الطبية
% 38.0+	5	6	الصيدليات
—	11	(57)	غير ذلك

(2) تتضمن الإيرادات التشغيلية الأخرى والإيرادات غير السريرية في قطاعات المستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات والتي تشمل بالإجمال رسوم التشغيل والصيانة، ورسوم عقود توريد البند العاملة، وبعض البنود الأخرى.

(3) تشمل هذه الفئة (المذكورة تحت عنوان: "غير ذلك") إيرادات الكيانات التي تقدم الخدمات بشكل رئيسي للمستشفيات والمراكز الطبية والصيدليات التابعة للمجموعة، وتتضمن مركز المنتزهات، ومكتب كليمز كير لإدارة المطالبات الطبية، وخدمة صيف السيارات، إلخ.

ما زال قطاع المستشفيات المساهم الرئيسي في إيرادات المجموعة، إذ ساهم بنسبة 89% من إجمالي إيرادات المجموعة في عام 2023، على غرار العام السابق.

أرباح المستشفيات قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

% 27.2+

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

هامش أرباح المستشفيات قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين

% 23.6

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

أداء القطاعات (تتمة)

أداء مدينة برجيل الطبية

نسبة التغيير	2022	2023	إجمالي عدد المرضى
			الأداء المالي
% 56.2+	273	427	عدد المرضى، بالآلاف
نقطة مئوية 14+	% 34	% 48	نسبة إشغال الأسرة، %
% 37.4+	741	1,018	الإيرادات، مليون درهم إماراتي ⁴
% 190.6+	55	158	الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، مليون درهم إماراتي ⁴
نقطة مئوية 8.2+	% 7.4	% 15.6	هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، %

(4) الأرقام المذكورة أعلاه قد سُجلت قبل الاستبعادات على مستوى القطاع. تُحسب المساهمة في قطاع المستشفيات باستخدام إيرادات القطاع قبل الاستبعاد داخل الشركة

إيرادات مدينة برجيل الطبية

%37.4+

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

أرباح المراكز الطبية قبل
الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

%17.3+

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

هامش أرباح المراكز الطبية
قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

%30.1

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

يُعد مستشفى "مدينة برجيل الطبية"، وهو المستشفى الرئيسي في المجموعة، محركاً رئيسياً لتحقيق طموح مجموعة برجيل على نطاق أوسع وتعزيز قدرتنا على تقديم خدمات الرعاية المتغيرة بأفضل قيمة وأعلى العائدات. فساهمت "مدينة برجيل الطبية" بنسبة 24% في إجمالي إيرادات قطاع المستشفيات في عام 2023. وأدى التوسيع المستمر لـ"مدينة برجيل الطبية" في الفترة الحالية إلى زيادة ملحوظة في معدلات إقبال المرضى الداخليين ومرضى العيادات الخارجية، نتيجةً لدخل خدمات جديدة وتوسيعها بشكلٍ سريع.

أما قطاع المراكز الطبية الذي يؤدي دوراً مهمّاً كمصدر للإحالة الرئيسي في المجموعة، فقد حقق نمواً ملحوظاً في الإيرادات بنسبة 15.6% في عام 2023. وكان نمو الإيرادات في هذا القطاع مدفوعاً بصورة أساسية بمركز برجيل الطبي في الشامخة، ومركز برجيل الطبي - "ديرفيفيلدز"، ومركز برجيل الطبي - مارينا مول، ومركز برجيل الطبي في الزينة. وشهدت المجموعة زيادة كبيرة في تخصصات معينة مثل أمراض النساء والتوليد، وطب الأطفال، وجراحة العظام، والرعاية التلطيفية، وإعادة التأهيل بعد الإصابات الحادة.

تحسّن هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين في قطاع المراكز الطبية ليبلغ 30.1% في عام 2023 على خلفية انخفاض تكاليف الأطباء والموظفين التخريجين، ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة والمصاريف الأخرى لنسبة مئوية من الإيرادات.

عرض عام للميزانية العمومية

الموجودات

الموجودات غير المتداولة	مليون درهم إماراتي	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2022 التغيير
الممتلكات والمعدات			(87) 2,002
الموجودات غير الملموسة			12+ 7
موجودات حق الاستخدام			(8) 1,019
الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ			17+ 23
الاستثمارات في الشركات الزميلة			— 29
ودائع لأجل			— 3
المجموع الفرعي	3,015	3,082	(67)
الموجودات المتداولة			
الأرصدة البنكية والنقد			20+ 150
الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً			444+ 1,190
المخزون			21+ 240
الاستثمار على المدى القصير			37+ —
المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة			1+ 23
المجموع الفرعي	2,126	1,603	523+
إجمالي الموجودات	5,141	4,685	456+

انخفضت الممتلكات والمعدات بمقدار 87 مليون درهم إماراتي نتيجةً لرسوم الاستهلاك البالغة 231 مليون درهم إماراتي والمُبْطَلَة جزئياً بإضافات بقيمة 144 مليون درهم إماراتي. وتضمنت الإضافات تحسينات على المباني والمأجور بقيمة 32 مليون درهم إماراتي، والمعدات الطبية بقيمة 75 مليون درهم إماراتي، والأثاث والتجهيزات بقيمة 11 مليون درهم إماراتي، والحواسيب الآلية والمعدات المكتبية بقيمة 14 مليون درهم إماراتي، والسيارات بقيمة 11 مليون درهم إماراتي، وهو ما يتناسب مع سياق الأعمال الاعتيادية. وازدادت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بمقدار 17 مليون درهم إماراتي.

انخفضت موجودات حق الاستخدام بمقدار 8 مليون درهم إماراتي، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى رسوم الاستهلاك البالغة 115 مليون درهم إماراتي، والمقطورة جزئياً بالإضافات وعمليات إعادة التقييم خلال هذه الفترة.

ارتفع معدل الاستثمار في المركز العالمي للركبة والمفاصل وفي مركز "فيرست آي في أف" بمقدار 6 مليون درهم إماراتي. وهذه الزيادة تمثل الأرباح والصلة المقابلة لتلك الأرباح المُعترف بها من قبل المجموعة.

ارتفع معدل الاستثمار على المدى القصير بمقدار 37 مليون درهم إماراتي، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الاستثمارات في السندات المالية القابلة للتداول.

ارتفعت الذمم المدينة والمصاريف المدفوعة مقدماً بمقدار 444 مليون درهم إماراتي. ولوحظت الزيادة في الذمم المدينة التجارية بمقدار 349 مليون درهم إماراتي، وذلك تماشياً مع الإيرادات الإضافية المحققة في عام 2023. علاوةً على ذلك، ارتفعت أيضاً المصاريف المدفوعة مقدماً والأرصدة الأخرى بمقدار 96 مليون درهم إماراتي.

ارتفعت الأرصدة البنكية والنقدية بمقدار 20 مليون درهم إماراتي نتيجةً للتغيرات الواردة من الأنشطة التشغيلية بمقدار 566 مليون درهم إماراتي، يُقابلها جزئياً سداد توزيعات أرباح برجيل المرحلية البالغة 95 مليون درهم إماراتي، والتغيرات الخارجية في الأنشطة الاستثمارية بمقدار 185 مليون درهم إماراتي، وسداد مطلوبات عقود الإيجار بمقدار 162 مليون درهم إماراتي والسداد الصافي للقروض والسلفيات بمقدار 97 مليون درهم إماراتي.

عرض عام للميزانية العمومية (تتمة)

حقوق المساهمين والمطلوبات

النوع	التغيير	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	مليون درهم إماراتي
				حقوق ملكية المساهمين
رأس المال	—	521	521	
مساهمة المساهم	—	4	4	
احتياطي آخر	—	3	3	
علاوة إصدار	—	367	367	
أرباح محتجزة	421+	195	616	
الحصص غير المسيطرة	18+	29	47	
إجمالي حقوق المساهمين	439+	1,118	1,557	
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
قروض وسلفيات تحمل فائدة	(122)	904	782	
مطلوبات عقود الإيجار	(16)	1,078	1,062	
أدوات مالية مشتقة	2+	28	30	
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	30+	121	151	
المجموع الفرعى	(106)	2,132	2,026	
مطلوبات متداولة				
قرض وسلفيات تحمل فائدة	25+	357	382	
الذمم الدائنة والمستحقات	84+	945	1,029	
المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة	4+	36	40	
مطلوبات عقود الإيجار	10+	98	107	
المجموع الفرعى	123+	1,436	1,558	
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	456+	4,685	5,141	

شهدت القروض والسلفيات التي تحمل فائدة انخفاضاً قدره 97 مليون درهم إماراتي في العام 2023، مما يعكس سداد القروض بقيمة قدرها 102 مليون درهم إماراتي. وسجلت مطلوبات عقود الإيجار انخفاضاً صافياً قدره 6 مليون درهم إماراتي بسبب مدفوعات عقود الإيجار التي بلغت 162 مليون درهم إماراتي، وقابلتها إضافات بقيمة 68 مليون درهم إماراتي، وتعديلات عقود الإيجار بقيمة 35 مليون درهم إماراتي، ونفقات الفائدة بقيمة 54 مليون درهم إماراتي خلال هذه الفترة.

تألف الأدوات المالية المشتقة من تبادلات أسعار الفائدة لإدارة مخاطر أسعار الفائدة في مستشفى برجيل ش.م.م. ويعزى التغير الذي طرأ بقيمة مليوني درهم إماراتي خلال العام 2023 إلى التغيرات بالقيمة العادلة وفقاً لتقييم القيمة حسب السوق.

ارتفاع الذمم الدائنة والمستحقات بمبلغ 84 مليون درهم إماراتي ويعزى ذلك في المقام الأول إلى زيادة الديون التجارية بمبلغ 79 مليون درهم إماراتي، والذمم المحتجزة بمبلغ 10 مليون درهم إماراتي، والسلف المستلمة بمبلغ 6 ملايين درهم إماراتي، وقابل ذلك جزئياً انخفاض في رواتب الموظفين والذمم الدائنة الأخرى بمبلغ 7 ملايين درهم إماراتي، والمصاريف المستحقة بمبلغ 4 ملايين درهم إماراتي.

ارتفاع الذمم الدائنة والمستحقات بمبلغ 90 مليون درهم إماراتي، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الديون التجارية بقيمة 83 مليون درهم إماراتي، والمحتجزات الدائنة بقيمة 10 مليون درهم إماراتي، والبالغ المدفوعة مقدماً بقيمة 6 مليون درهم إماراتي، يقابلها جزئياً انخفاض في الذمم الدائنة الأخرى بقيمة 7 مليون درهم إماراتي وفي المصاريف المستحقة بقيمة 4 مليون درهم إماراتي.

ارتفاع الأرباح المحتجزة بقيمة 421 مليون درهم إماراتي. سجلت أرباح الشركة الأم خلال هذه الفترة ارتفاعاً بقيمة 516 مليون درهم إماراتي، يقابلها جزئياً توزيع 95 مليون درهم إماراتي من هذه الأرباح على المساهمين. كذلك، ارتفعت الحصة غير المسيطرة بقيمة 18 مليون درهم إماراتي. ارتفعت الأرباح العائد للحصص غير المسيطرة بقيمة 25 مليون درهم إماراتي في هذه الفترة، يقابلها جزئياً توزيع 6 مليون درهم إماراتي من هذه الأرباح لحاملي هذه الأسهم.

عرض عام لبيان التدفق النقدي

التدفقات النقدية التشغيلية

%57.9+

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

تحويل التدفق النقدي الحر

%52

السنة المالية 2023 على أساس سنوي

بلغ صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية 566 مليون درهم في عام 2023، أي بزيادة قدرها 57.9 % مقارنةً بعام 2022. يُعزى هذا الارتفاع إلى نمو مرتفع للأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، وتحسن صافي الاستثمارات الرأسمالية المتداولة خلال هذه الفترة.

بلغ صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار 185 مليون درهم إماراتي خلال السنة المالية 2023. وأنفاق المجموعة 113 مليون درهم إماراتي في النفقات الرأسمالية للصيانة، و65 مليون درهم إماراتي على مشاريع التحول الرقمي والتوسّع في عام 2023.

انخفضت التدفقات النقدية الصافية المستخدمة في الأنشطة التمويلية بشكل ملحوظ لتصل إلى 361 مليون درهم إماراتي في عام 2023، ويُعود ذلك بشكلٍ رئيسي إلى سداد القروض والسلفيات التي تحمل فائدة وسداد الجزء الرئيسي من مطلوبات عقود الإيجار.

بالإضافة إلى ذلك، ارتفعت نسبة تحويل التدفق النقدي الحر إلى 52 %، بعد أن كانت 42 % في العام السابق.

التدفقات النقدية الناجمة عن الأنشطة التشغيلية، مليون درهم إماراتي



التدفق النقدي الحر⁵، مليون درهم إماراتي

% تحويل التدفق النقدي الحر⁶



يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني للمجموعة للاطلاع على بيانات التدفقات المالية كاملةً للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 عبر الرابط التالي: [Condensed Consolidated Financial Statements](#)

(5) التدفق النقدي الحر = الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين - النفقات الرأسمالية للصيانة - التغير في رأس المال العامل. رأس المال العامل - المخزون + الدعم المدفوع (بما في ذلك المستحقات). يُحسب التغير الذي طرأ على رأس المال العامل على أنه رصيد رأس المال العامل في الفترة السابقة ناقص رصيد رأس المال العامل في الفترة الحالية.

(6) تحويل التدفق المالي الحر = التدفق المالي الحر / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين.



تلتزم الإدارة بسياسة مالية متحفظة كما يتضح من نسبة صافي الدين المجموعة / نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين رقم 16 في الأشهر الإثنى عشر الماضية لغاية 31 ديسمبر 2023، حيث زادت بمقدار 1.1، بعد أن كانت قد زادت بمقدار 1.5 في 31 ديسمبر 2022. ويأتي هذا الانخفاض في المديونية نتيجةً للنمو القوي في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، فضلاً عن الانخفاض الملحوظ في الدين.

وليس لدى المجموعة أي مطلوبات طارئة خارج الميزانية العمومية.

الرافعة المالية واستحقاق الدين

صافي الدين/نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 في الأشهر الإثنى عشر الماضية لغاية 31 ديسمبر 2023، حيث زادت بمقدار 1.1، بعد أن كانت قد زادت بمقدار 1.5 في 31 ديسمبر 2022. ويأتي هذا الانخفاض في المديونية نتيجةً للنمو القوي في الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين، فضلاً عن الانخفاض الملحوظ في الدين.

x1.1

اعتباراً من 31 ديسمبر 2023

نظرة عامة على مقاييس الدين الرئيسية، ونسبة الرافعة المالية لمؤشرات الأداء الرئيسية وحقوق الملكية

مليون درهم إماراتي	الأرصدة البنكية والنقد	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2022	31 ديسمبر 2023	31 ديسمبر 2023
3,208	قرفوس وسلفيات تحمل مائدة	134	150	170	
91	السدويات على المكتشوف من البنوك	—	—	—	
3,299	الديون المصدرية⁷	1,261	1,261	1,164	
3,165	صافي الدين	1,111	1,111	994	
1,281	مطلوبات عقود الإيجار ⁸	—	—	1,170	
4,447	صافي الدين، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار⁹	2,286	2,286	2,164	
1,542	المبالغ المستحقة من / (إلى) الأطراف ذات العلاقة	(12)	(12)	(16)	
	مؤشرات الأداء الرئيسية:				
x5.7	صافي الدين، بما في ذلك مطلوبات عقود الإيجار ⁹ / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين	x2.6	x2.1		
x4.9	صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16	x1.5	x1.1		
381	إجمالي حقوق الملكية للمجموعة	1,118	1,118	1,557	
	قسم بشكل رئيسي على النحو التالي:				
0.7	رأس المال	521	521	521	
533	حساب المساهمين	—	—	—	
—	علوة إصدار	367	367	367	
(175)	الأرباح المحتجزة (بما في ذلك الحصص غير المسيطرة)	224	224	663	

(7) تشمل القرفوس والسلفيات التي تحمل مائدة، والسدويات على المكتشوف من البنوك.

(8) تشمل الجزء المتداول وغير المتداول من مطلوبات عقود الإيجار.

(9) تشمل صافي الدين ومطلوبات عقود الإيجار.

(10) تُحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أنها "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" وتحتسب صافي الدين على أساس الدين المصدرية التي تطرح منها الأرصدة النقدية والمصرفية.

جدول استحقاق الدين اعتباراً من 31 ديسمبر 2023



بالإضافة إلى ذلك، بلغت نسبة متوسط تكلفة التمويل للمجموعة 7.5% اعتباراً من 31 ديسمبر 2023، بينما يتم التحوط لمعظمها بشكل فعال حتى العام 2030. وتحافظ المبالغ المستحقة من وإلى الأطراف ذات العلاقة على انخفاضها، ما يعكس قوة نظام الحوكمة لدى شركة برجيل واستقلاليتها التشغيلية. يبلغ رأس المال الشركة 521 مليون درهم إماراتي، وذلك اعتباراً من 31 ديسمبر 2023.

توزيعات الأرباح

بصرف النظر عن الجهود المكثفة لناحية خفض الديون والاستثمار في مشاريع إئتمانية ذات مردود عالٍ، أوصت الإدارة بأن يقوم مجلس الإدارة بتوزيع نهائي للأرباح على المساهمين بقيمة 65 مليون درهم إماراتي، ليصل إجمالي توزيعات الأرباح إلى 160 مليون درهم إماراتي، وذلك بعد احتساب الحصص المدفوعة مسبقاً لسنة 2023 كاملاً. وتعرض الإدارة على تقديم قيمة عالية لجميع أصحاب المصلحة وتلبية توقعاتهم. فيصرف النظر عن مختلف أصول النمو التي يجري العمل عليها حالياً، فقترح توزيع الأرباح بما يتماشى مع استراتيجية ومبادئ الحكومة الموجهة نحو السوق.

التوقعات والنطاق الإرشادي

تطلع "برجيل القابضة" بنظرة إيجابية إلى الفترات المقبلة، ويعود ذلك إلى العوامل المواتية في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية، حيث يتوقع تسجيل نمو ملحوظ في الناتج المحلي الإجمالي في الأداء المتوسط، فضلاً عن النمو السكاني السريع وارتفاع الطلب على خدمات الرعاية الصحية. وسيؤدي التمدد الإقليمي لتوسيع الاقتصاد غير النفطي إلى زيادة الطلب في ظل محدودية العرض ضمن بيئه منظمة، مما سيدفع أداء المجموعة بقوة نحو الأمام.

وما زالت "برجيل القابضة" تشهد طلباً قوياً على عروضها المتنوعة لخدمات الرعاية الصحية المتخصصة، بفضل بنيتها الحديثة التي تضم العديد من الأصول ذات النمو العالمي وشبكة موسعة للإحالة، تحافظ برجيل على مكانتها الفريدة التي تخولها تنفيذ استراتيجيتها الرامية إلى إضفاء القيمة، وذلك عن طريق زيادة عائدات المرضى ونسبة الاستخدام وتعزيز فرص التوسيع الاستراتيجي. وتوسيع المجموعة استثماراتها الرامية إلى تسخير التكنولوجيا بهدف توفير رحلة سلسة للمريض وزيادة الكفاءة السريرية.

النطاق الإرشادي لمنتصف المدة (2025 - 2027)

من المتوقع أن يعود نمو **إيرادات المجموعة** إلى مستوى مرتفع من رقم واحد ليصل إلى خانة العشرات المنخفضة تدريجياً

توسيع "مدينة برجيل الطبية" تعزيز إيراداتها لتصل إلى أكثر من 2 مليار درهم إماراتي سنوياً

من المتوقع أن تتجاوز **مشاريع التوسيع في المملكة العربية السعودية** مليار درهم إماراتي من الإيرادات السنوية

من المتوقع أن يتواكب **هامش أرباح المجموعة** تدريجياً ليتخطى الـ20 بالمائة بمعدل عالي

مدفوعاً بالنموا الكثيف للأصول، والتوسيع الدولي بأصول خفيفة، فضلاً عن زيادة عائدات المرضى والتميز التشغيلي

من المتوقع أن تصل نسبة **النفقات الرأسمالية للصيانة** إلى 2.5% من الإيرادات

تساوي **النفقات الرأسمالية للنمو** حوالي 450 مليون درهم إماراتي، وقد انفقت على التحول الرقمي والتوسيع في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

الحفاظ على **صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين** عند الدين عند مستوى أقل من 2.5 ضعف

النطاق الإرشادي للسنة المالية 2024

من المتوقع أن تنمو **إيرادات المجموعة** بنسبة تتراوح بين عشرة وعشرين بالمائة في منتصف النطاق

من المتوقع أن تنمو **إيرادات مدينة برجيل الطبية** بنسبة تزيد عن 30%

من المتوقع أن يتحسن **هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين** بنسبة تصل إلى 23.5% مقارنة بنسبة 22.8% في عام 2023

من المتوقع أن يتحسن **هامش أرباح مدينة برجيل الطبية قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين** بنسبة متقطعة تقارب العشرين بالمائة

من المتوقع أن تصل نسبة **النفقات الرأسمالية للصيانة** إلى 2.5% من الإيرادات

تساوي **النفقات الرأسمالية للنمو** حوالي 455 مليون درهم إماراتي، وقد انفق على التحول الرقمي والتوسيع في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية

الحفاظ على **صافي الدين / الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين** عند مستوى أقل من 2.5 ضعف

معلومات حول المكالمة الجماعية

800 0320690

الإمارات العربية المتحدة

+44 203 984 9844

المملكة المتحدة

+1 718 866 4614

الولايات المتحدة

رمز الدخول:
305568

للحصول على أرقام اتصال عالمية إضافية،
[يرجى الاطلاع على القائمة الكاملة هنا](#)

ندوة البث الشبكي لمناقشة الأرباح للسنة المالية 2023

التاريخ

الخميس،
7 مارس 2024

التوقيت

4:00 عصراً بتوقيت الخليج

يرجى الاطلاع على تفاصيل
المكالمة الجماعية
أدناه

رابط البث

بيان إخلاء المسؤولية بشأن التوقعات

أعدت شركة برجيل القابضة وثيقة المناقشة والتحليل الإداري استناداً إلى المعلومات المتاحة وغير المتاحة للعامة من أجل مساعدتكم في إجراء تحليل أولٍ للمحتوى المشار إليه هنا للأغراض معرفية حصرياً. ولا ينبغي تفسير هذه المعلومات على أنها عرض للبيع أو تشجيع على شراء أي أسهم أو سندات أو خيارات أو سلع أو قروض أو عمليات، بما في ذلك البيع الخاص للأسهم في الشركة ("أدوات التمويل").

ولا ترتبط هذه المعلومات بالأهداف الاستثمارية لأى جهة متلقية أو وضعها المالي أو احتياجاتها الخاصة. ولا يقصد منها توفير الأساس لأى تقييم يجريه طرف ثالث لأداة تمويل أو أي عرض، ولا ينبغي اعتبارها بمثابة توصية بضرورة قيام أي متلق بالاشتراك في أي أدوات تمويلية أو شرائها. يوافق المتلق على الحفاظ على سرية أي معلومات واردة في هذه الوثيقة وأى معلومات خطية أو شفهية أخرى يتم توفيرها بطريقة أخرى في ما يتعلق بأى معاملة محتملة مرتبطة بهذا العرض التقديمي، ولا يجوز له إعادة إنتاج هذه المعلومات أو نشرها أو توزيعها أو الكشف عنها إلى أي شخص (أشخاص) آخر(ين) إلا وفقاً لما تنص عليه اتفاقات عدم الإفصاح التي يبرمها المتلق مع الشركة.

لا تقدم الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشاريها أي تعهد أو ضمان في ما يتعلق بصحة المعلومات أو دقتها أو كفايتها أو اكتمالها، وكذلك الافتراضات التي تستند إليها والتوقعات الواردة في هذه الوثيقة أو أي معلومات إضافية مقدمة، كما أن هذه المعلومات لا تشكل أي ضمانة لمدى ملاءمة أي استثمار لأغراضكم. ولا تتحمل الشركة أو أي من شركاتها التابعة أو مستشارتها، أو أي من مدیريها أو مسؤوليها أو موظفيها، أي مسؤولية عن أي خسائر أو أضرار أو أي نتائجة أخرى تنشأ عن اعتمادكم على هذه المعلومات. وبالتالي، تنازل الشركة وكل من شركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشارتها عن جميع المسؤوليات المتعلقة بهذا العرض التقديمي، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، أي إقرارات أو ضمانات صريحة أو ضمنية للبيانات الواردة في المعلومات المذكورة هنا أو أي بيانات مذوقة منها. ولا ينبغي لأى متلق لهذا العرض التقديمي أن يعتمد على أي معلومات واردة فيه، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر - أي بيانات مالية سابقة أو أي توقعات. تعمل الشركة وشركاتها التابعة وشركاتها المنتسبة ومستشاروها بصفتهم طرفاً نظيراً مستقلّاً، وليس بصفة مستشار مالي أو وكيل ائتماني. ولا ينبغي تفسير أي معلومات واردة في هذا العرض التقديمي على أنها مشورة قانونية أو ضريبية أو تنظيمية أو محاسبية أو استثمارية. يجب على المتلقين طلب مشورة أصحاب الاختصاص لديهم أو المستشارين الآخرين والاعتماد عليهم في هذه المسائل.

ملحق: التسوية بين "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين"، و"الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" قبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

الدخل التشغيلي قبل الاستهلاك وإطفاء الدين (الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين)

تحتسب "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" كأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتکاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، وإيرادات الفائدة من الأطراف ذات العلاقة. تحتسب الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16 على أساس هذه الأرباح التي تطرح منها مدفوعات الإيجار. غالباً ما تُستخدم "الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين" كإحدى القواعد التي يلجأ إليها المستثمرون والمحللون لتقييم ومقارنة الأداء التشغيلي الدوري والمستقبلي وقيمة الشركات.

	2022	2023	مليون درهم إماراتي
502	642		الأرباح التشغيلية للفترة المشمولة في هذا التقرير
247	231		استهلاك الممتلكات والمعدات
4	5		استهلاك الموجودات والأصول غير الملموسة
103	115		استهلاك موجودات حق الاستخدام
21	18		حصة الربح من الشركات الزميلة
-	16		التغير في القيمة العادلة للأصول المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	6		المداخيل الأخرى
878	1,033		الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين
(133)	(136)		مدفوعات الإيجار
745	897		الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين وقبل تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 16

ملحق: مسرد المصطلحات

الأرباح للفترة المشمولة قبل مصاريف ضريبة الدخل، وتکاليف التمويل، والاستهلاك والإطفاء، وإيراداتفائدة من الأطراف ذات العلاقة

الأرباح قبل الفوائد والضرائب
والاستهلاك وإطفاء الدين

إجمالي الديون التي تحمل فائدة، تطرح منها الأرصدة النقدية والأرصدة المصرفية (بما في ذلك الودائع لأجل لدى البنوك) مع التعديل وفقاً لمطلوبات الإيجار

صافي الدين

صافي الدين الذي يحمل فائدة في نهاية الفترة المشمولة في التقرير، مقسوماً على الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين لفترة 12 شهراً المنتهية في اليوم الأخير من الفترة المشمولة في التقرير.

صافي الدين
مقارنة بنسبة الأرباح قبل الفوائد
والضرائب والاستهلاك وإطفاء
الدين

صافي النقد المتولد من الأنشطة التشغيلية كما هو مذكور في بيان التدفق النقدي

التدفقات النقدية التشغيلية

يساوي الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك وإطفاء الدين - النفقات الرأسمالية للصيانة - التغير في رأس المال العامل. رأس المال العامل = المخزون + الذمم المائية - الذمم الدائنة (بما في ذلك المستحقات)

التدفق النقدي الحر

مصاريف التشغيل التي تشمل التكاليف المباشرة والمصروفات العمومية والإدارية، باستثناء الاستهلاك والإطفاء وانخفاض القيمة، على النحو المبين في بيان الأرباح أو الخسائر والمداخيل الشاملة الأخرى

النفقات التشغيلية

إجمالي النفقات الرأسمالية النقدية للمدفوعات المسددة لشراء الممتلكات والمعدات، بما في ذلك مدفوعات التسلیم المسبقة، على النحو المذكور في بيان التدفق النقدي

النفقات

الرأسمالية

معايير محاسبية صادرة عن مؤسسة "المعايير الدولية للإبلاغ المالي" ومجلس معايير المحاسبة الدولية. إنها تشکل طريقة موحدة لوصف الأداء المالي للشركة ووضعها المالي بحيث تكون البيانات المالية للشركة مفهومةً وقابلة للمقارنة مع الدول الأخرى

المعيار الدولي لإعداد التقارير

المالية



للاستفسارات بشأن علاقات المستثمرين:

سيرغي ليفيتسي

مدير علاقات المستثمرين

الهاتف: +971 2 3041 111

الفاكس: +971 2 2222 363

الجوال: +971 503 802 383

sergei.levitskii@burjeelholdings.com

ir@burjeelholdings.com

صندوق البريد: 7400، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

تقويم المستثمرين



الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة

