

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع
وشركاتها التابعة

أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس 2026

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
البيانات المالية الموحدة لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

الصفحة	المحتويات
2 - 1	تقرير مجلس الإدارة
8 - 3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
9	بيان المركز المالي الموحد لغرض الخاص
10	بيان الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد لغرض خاص
11	بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد لغرض خاص
12	بيان التدفقات النقدية الموحد لغرض خاص
40 - 13	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

تقرير مجلس الإدارة عن الربع الأول

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

السادة المساهمين الكرام،

يسرنا أن نقدم لكم التقرير المالي للفترة المنتهية في 31 مارس 2026، عن مجموعة شركاتنا: شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء — بلدكو (ش.م.ع)، وبلدكو لخدمات حديد التسليح، وبلدكو للمنتجات الاسمنتية ذ.م.م، وبلدكو لمنتجات الخرسانة الهوائية العازلة ذ.م.م، و ارابيان نايتس فيلج للمخيم السياحي — شركة الشخص الواحد ذ.م.م.

نسبة المديونية إلى حقوق الملكية	نسبة حقوق الملكية	هامش الربح الإجمالي	نمو الإيرادات
0.10x	87.2%	34.6%	20.2%+
انخفاض من 3.63x	ارتفاع من 21.6%	ارتفاع من 22.0% — 12.6+ نقطة	16.72 مقابل 13.91 مليون

حققت المجموعة تحسناً واضحاً في عملياتها الأساسية خلال الفترة. فقد ارتفعت الإيرادات الصافية بنسبة 20.2% لتصل إلى 16.72 مليون درهم (الربع الأول 2025: 13.91 مليون درهم)، فيما تمت السيطرة على تكلفة المبيعات عند مستوى 10.94 مليون درهم (الربع الأول 2025: 10.85 مليون درهم، بزيادة 0.8% فقط)، مما رفع مجمل الربح الإجمالي إلى 5.79 مليون درهم مقابل 3.06 مليون درهم، وحسّن هامش الربح الإجمالي من 22.0% إلى 34.6% بتحسّن قدره 12.6 نقطة مئوية يعكس كفاءة تشغيلية ملموسة.

فيما سجلت المجموعة صافي خسارة قدرها 103.52 مليون درهم وإجمالي خسارة شاملة بقيمة 109.6 مليون درهم (الربع الأول 2025: صافي خسارة 12.57 مليون درهم؛ خسارة السهم: 0.07 درهم مقابل 0.04 درهم). وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 2,099.18 مليون درهم (31 ديسمبر 2025: 77.75 مليون درهم)، ويعكس ذلك الزيادة الرأسمالية البالغة 2,131 مليون درهم (رأس مال 1,200 مليون درهم واحتياطي عام 931 مليون درهم) الناتجة عن الاستحواذ على ارابيان نايتس فيلج للمخيم السياحي — شركة الشخص الواحد ذ.م.م.

تعكس الخسارة قراراً هاماً من الإدارة، وبمصادقة مجلس الإدارة، يقضي بالاعتراف الكامل بكافة بنود انخفاض القيمة وإعادة التقييم وتكاليف التمويل ومصروفات الاهلاك والتي تتعلق بعضها، كلياً أو جزئياً، بفترات مالية سابقة، وذلك بهدف العرض العادل لأصول والتزامات المجموعة قبل استكمال عملية إعادة الهيكلة. وفيما يلي المكونات الرئيسية:

- خسائر إعادة تقييم الأصول الثابتة بمبلغ 81.3 مليون درهم (غير نقدية)، تشمل الممتلكات والآلات والمعدات والعقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة بقيمة 4.35 مليون، حيث تم إيصال قيمها الدفترية إلى القيم السوقية الحالية وفقاً لتقييم متخصص مستقل.
- تكاليف التمويل على القروض والتزامات الإيجار بمبلغ 13.14 مليون درهم، تعكس فوائد القروض البنكية القائمة بمبلغ 181.5 مليون درهم، مع إعادة الاعتراف بهذه التكاليف على أساس منتظم وحالي.
- مصروف الاستهلاك بمبلغ 3.13 مليون درهم (الربع الأول 2025: 0.43 مليون درهم)، تعكس قسط الاهلاك الخاص بالممتلكات والآلات والمعدات إضافة إلى قسط الاهلاك الخاص بحق استخدام الأصول.
- مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم بمبلغ 6.42 مليون درهم (غير نقدي).
- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية والمطالبات وانخفاض قيمة الودائع البنكية لأجل بإجمالي 2.82 مليون درهم (غير نقدية).
- وباستثناء كافة المصروفات غير النقدية (إعادة التقييم وانخفاض القيمة والاستهلاك)، كانت المجموعة ستحقق صافي ربح يقارب 1.60 مليون درهم خلال الفترة.
- تم الاعتراف بهذه البنود بالكامل خلال الفترة الحالية لإيصال القيم الدفترية لأصول والتزامات المجموعة إلى مستوى قيمها القابلة للاسترداد. وبشرط الحصول على موافقات المساهمين والجهات الرقابية المعنية، قرر مجلس الإدارة تخفيض الخسائر المتراكمة البالغة 464.08 مليون درهم مقابل الاحتياطي العام البالغ 931 مليون درهم، بما يحقق هيكل حقوق ملكية نظيف للمجموعة مستقبلاً.



شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء

ABU DHABI NATIONAL CO. FOR BUILDING MATERIALS

كما يؤكد مجلس الإدارة أن المعلومات المالية الواردة في هذا التقرير تعرض، حسب علمه واعتقاده، بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للمجموعة ونتائج عملياتها وتدفقاتها النقدية للفترة المغطاة بهذا التقرير.

كما فوض مجلس الإدارة الأشخاص التالية أسماؤهم بالتوقيع على البيانات المالية:

- | | |
|------------------------|---|
| رئيس مجلس الإدارة | 1- السيد / رشيد علي رشيد ناصر العميرة |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | 2- المهندس / سعيد سيف درويش أحمد الكتبي |
| عضو مجلس الإدارة | 3- السيدة / شمسة سليمان الفهيم |


رئيس مجلس الإدارة

التاريخ : 2026/05/12



تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى المساهمين شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

رأي سلبي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لغرض خاص لشركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة" مجتمعة)، والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد لغرض خاص كما في 31 مارس 2026، وبيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد لغرض خاص، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد لغرض خاص، وبيان التدفقات النقدية الموحد لغرض خاص للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، فضلاً عن الإيضاحات على هذه البيانات المالية الموحدة لغرض خاص بما فيها معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، ونظراً لجوهرية الأمور المناقشة في قسم "أساس الرأي السلبي" من تقريرنا، فإن البيانات المالية الموحدة لغرض خاص المرفقة لا تعرض بشكل عادل، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لغرض خاص للمجموعة كما في 31 مارس 2026، وأداءها المالي وتدقيقها النقدية للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي السلبي

الأمور التي أدت إلى الرأي السلبي هي كما يلي:

أ- أعادت الإدارة تقييم الممتلكات والألات والمعدات بمساعدة خبير متخصص. لم تتمكن من التوفيق بين تقارير إعادة التقييم وجدول الممتلكات والألات والمعدات والسجلات المحاسبية ذات الصلة. وبناءً على ذلك، لم تتمكن من التحقق من اكتمال ودقة وملانمة تعديلات إعادة التقييم وصحة مصروف الاستهلاك المثبت في البيانات المالية الموحدة لغرض خاص، بما في ذلك التأثير على احتياطي إعادة التقييم ومصروف الاستهلاك والقيمة الدفترية للممتلكات والمنشآت والمعدات.

ب- خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تخلصت المجموعة من ممتلكات وألات ومعدات بقيمة دفترية صافية تبلغ 38,900,000 درهم مقابل متحصلات بيع تبلغ 22,035,000 درهم. لم تتمكن من التحقق من المستندات المؤيدة للتصرف. وبالتالي، لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة للتأكد من عدم الحاجة إلى أي تعديلات على الأرباح المحتجزة الافتتاحية المتعلقة بهذه المعاملة.

ج- لم تتمكن من إجراء جرد فعلي للمخزون كما في 31 مارس 2026. كما لم تتمكن من التحقق من تكلفة تحويل المخزون - السلع التامة الصنع - وتكلفة الإنتاج، لعدم توفر حسابات تفصيلية من النظام المحاسبي للمجموعة، وبالتالي لم تتمكن من مطابقة المخزون مع تكلفة الإيرادات. علاوة على ذلك، خصصت المجموعة مخصصاً للمخزون الراكد والمتقدم بقيمة 6,416,943 درهماً إماراتياً، مما أدى إلى انعدام المخزون كما في 31 مارس 2026. ولم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقييم مدى معقولية هذا المخصص، بما في ذلك الافتراضات الأساسية والوثائق الداعمة المستخدمة في تحديده. إضافة إلى ذلك، لم تتمكن من تقييم اكتمال ودقة تكلفة الإيرادات البالغة 10,937,188 درهماً إماراتياً. وبالتالي، لم تتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بتقييم ودقة أرصدة المخزون وتكاليف الإنتاج، ودقة واكمال تكلفة الإيرادات، ولم تتمكن من تحديد التأثير المحتمل على البيانات المالية الموحدة ذات الغرض الخاص.

د- لم نلق رسائل تأكيد مباشرة من البنوك التجارية، ولم تزودنا المجموعة بالمستندات الداعمة للتسهيلات المصرفية وجدول سداد القروض كما هو موضح في الإيضاح 16. وبناءً على ذلك، لم تتمكن من التثبت من اكتمال أي ترتيبات خاصة أو قيود ناشئة عن العلاقة مع هذه البنوك واكمال ودقة الأرصدة وتكاليف التمويل ذات الصلة والالتزامات المحفوظ بها مع هذه البنوك.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى المساهمين
شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

أساس الرأي السلبي (تابع)

هـ- سجلت المجموعة مصروفاً قدره 12,647,945 درهماً إماراتياً كفوائد على قروض من البنوك التجارية. ويشمل هذا المصروف أيضاً مصروفات فوائد متعلقة بالسنة المالية 2025، والتي كان ينبغي تسجيلها في السنة المالية السابقة المقابلة. ونتيجة لذلك، فإن تكاليف التمويل للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026 مبالغ فيها، بينما الخسائر المتراكمة أقل من قيمتها الحقيقية بمقدار 10,522,578 درهماً إماراتياً في البيانات المالية الموحدة ذات الأغراض الخاصة.

و- قدمت لنا المجموعة قائمة الدعاوى القضائية حتى 31 مارس 2026. لم تتمكن من الحصول على تأكيدات قانونية مباشرة. علاوة على ذلك، لم تتمكن من ضمان اكتمال ودقة الدعاوى القضائية حتى 31 مارس 2026، حيث إن المعلومات المقدمة لا تتضمن تحديد قيمة الدعاوى وحالتها الراهنة، ولا آراء الخبراء القانونيين بشأنها. ونتيجة لذلك، لم تتمكن من تقييم ما إذا كانت أي دعاوى قضائية رفعتها المجموعة أو ضدها، وتأثيرها على المخصصات والاحتياطيات والإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة ذات الأغراض الخاصة، قد تمت معالجتها والإفصاح عنها بشكل مناسب.

ز- لم تتمكن من الحصول على البيانات المالية الموقعة للشركات التابعة والبيانات المالية المستقلة الموقعة للشركة الأم (بما في ذلك الوضع الضريبي للمجموعة) كما في 31 ديسمبر 2025. ونتيجة لذلك، لم تتمكن من التأكد، من خلال إجراءات تدقيق بديلة أو غيرها، من اكتمال ودقة وملاءمة المعلومات المالية المدرجة كبيانات مقارنة في البيانات المالية الموحدة ذات الأغراض الخاصة للمجموعة كما في 31 مارس 2026. وبناءً على ذلك، لم تتمكن من تحديد ما إذا كانت هناك حاجة إلى أي تعديلات فيما يتعلق بالأرصدة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية الموحدة كما في 31 ديسمبر 2025، والأثر المقابل، إن وجد، على البيانات المالية الموحدة ذات الأغراض الخاصة للمجموعة كما في 31 مارس 2026.

قمنا بإجراء تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص" من تقريرنا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) الصادرة عن مجلس معايير الأخلاقيات الدولية للمحاسبين، كما هي مطبقة على تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص للكيانات ذات المصلحة العامة، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص للكيانات ذات المصلحة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة. كما أننا استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ومدونة قواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين. ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا السلبي.

عدم اليقين المادي المتعلق بالاستمرارية

نشير إلى الإيضاح 6.2 حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص، والذي يشير إلى أن المجموعة تكبدت خسارة شاملة إجمالية تبلغ 109,563,946 درهم للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026، وبلغت خسائرها المتراكمة 464,078,167 درهم، وبلغ صافي التدفق النقدي التشغيلي السلبي 2,766,913 درهم، وتجاوزت التزاماتها المتداولة أصولها المتداولة بمبلغ 207,020,423 درهم. وكما هو موضح في الإيضاح 6.2، تشير هذه الأحداث والظروف إلى وجود عدم يقين جوهري حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. لم يُعدّل رأينا فيما يخص هذه المسألة.

تأكيد على مسألة - قيود على التوزيع والاستخدام

أعدت هذه البيانات المالية الموحدة لغرض خاص للاستخدام الداخلي حصراً لإدارة المجموعة، وتمثل أنشطة المجموعة للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026. وبناءً على ذلك، قد لا تكون هذه البيانات المالية لغرض خاص مناسبة لأغراض أخرى. تقريرنا موجه للمجموعة حصراً ولا ينبغي توزيعه أو استخدامه من قبل أطراف أخرى غير المجموعة وإدارتها. لم يُعدّل رأينا فيما يخص هذه المسألة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى المساهمين
شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

أمور أخرى

- تمت مراجعة البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مدقق آخر أعرب عن رأي سلبي بشأن تلك البيانات المالية الموحدة بتاريخ 22 فبراير 2026.
- البيانات المالية المرحلية الموجزة للمجموعة للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 كانت غير مدققة وقد راجعها مدقق آخر أعرب عن استنتاج سلبي.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تطلبت، في حكمنا المهني، أهمية قصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026. تمت معالجة هذه الأمور في سياق تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص ككل، وفي تكوين رأينا بشأنها، ونحن لا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعاملنا في التدقيق مع أمور التدقيق الرئيسية
<p>تقييم العقارات الاستثمارية</p> <p>كما هو موضح في الإيضاح 10 من البيانات المالية الموحدة لغرض خاص، تتضمن بيان المركز المالي الموحد لغرض خاص للمجموعة عقارات استثمارية بقيمة 17,500,000 درهم. وقد تم تسجيل انخفاض في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بقيمة 27,700,000 درهم في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد لغرض خاص للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026.</p> <p>تم تقييم العقارات الاستثمارية للمجموعة بالقيمة العادلة بناءً على التقييم الذي أجراه مُقيم مستقل مؤهل ("المُقيم"). وقد اعتمد التقييم على بعض التقديرات الرئيسية التي تتطلب قدرًا كبيراً من التقدير.</p> <p>وقد حددنا تقييم العقارات الاستثمارية كمسألة تدقيق رئيسية نظراً للقدر الكبير من التقدير المطلوب لتحديد المدخلات المستخدمة في التقييم.</p>	<p>قمنا بإجراءات التدقيق التالية:</p> <p>أ- تقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المُقيم.</p> <p>ب- إجراء استفسارات مع الإدارة وتحدي الافتراضات والتقديرات الرئيسية المعتمدة في التقييمات.</p> <p>ت- تقييم ملائمة ومعقولية منهجية التقييم والافتراضات والتقديرات الرئيسية المستخدمة، استناداً إلى أدلة المعاملات السوقية المماثلة والحديثة.</p> <p>ث- استعانتنا بمتخصص في التقييم لمراجعة المنهجيات المطبقة بما فيها التقديرات والأحكام.</p> <p>ج- تقييم مدى كفاية الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة ذات الأغراض الخاصة.</p>
<p>خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية ومستحقة التحصيل</p> <p>كما هو موضح في الإيضاح 4 للبيانات المالية الموحدة لغرض خاص كما في 31 مارس 2026، فإن بيان المركز المالي الموحد لغرض خاص للمجموعة يتضمن 6,343,088 درهماً من حسابات القبض التجارية والمطالبات (إجمالي حسابات القبض 99,455,802 درهماً والخسائر الائتمانية المتوقعة 93,112,714 درهماً).</p>	<p>قمنا بإجراءات التدقيق التالية:</p> <p>أ- مطابقة القائمة التفصيلية للذمم التجارية ومستحقة التحصيل ومخصص خسائر الائتمان المتوقعة بميزان المراجعة للمجموعة.</p> <p>ب- اختبار كيفية احتساب نموذج خسائر الائتمان المتوقعة للمخصص على أساس العمر الائتماني مدى الحياة، ومقارنته مع توجيهات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. التحقق من الدقة الرياضية للحسابات.</p>

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى المساهمين
شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

أمور التدقيق الرئيسية (تابع)

أمور التدقيق الرئيسية	كيف تعاملنا في التدقيق مع أمور التدقيق الرئيسية
<p>خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية ومستحقة التحصيل (تابع)</p> <p>تُقاس حسابات الذمم التجارية ومستحقة التحصيل للمجموعة بالتكلفة المستهلكة، مع تعديلها وفقاً للخسائر الائتمانية المتوقعة، وذلك بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9، الخاص بالأدوات المالية. وقد أجرت المجموعة تقييماً للخسائر الائتمانية المتوقعة بالرجوع إلى إجمالي الخسائر الائتمانية المتوقعة لحسابات الذمم التجارية ومستحقة التحصيل، مع تعديلها بمعلومات استشرافية تتماشى مع متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 وإرشاداته. وبناءً على هذا التقييم، أقرت المجموعة مخصصاً إضافياً للخسائر الائتمانية المتوقعة بقيمة 2,187,972 درهماً للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026.</p> <p>لقد اعتبرنا هذا الأمر مسألة تدقيق رئيسية نظراً للحكم الكبير الذي ينطوي عليه تحديد إمكانية استرداد ذمم التجارة والمطالبات والتقدير الكبير الذي ينطوي عليه تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.</p>	<p>ت- تم اختبار بيانات الدفعات التاريخية المستخدمة كنقطة انطلاق لإعادة حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الشركة.</p> <p>ث- تم تقييم مدى ملائمة تعديلات المعلومات المستقبلية للأرصدة التاريخية ومعدلات الخسائر وغيرها من المعلومات، بما في ذلك الموافقة على المستندات الداعمة على أساس عينة.</p> <p>ج- تم تقييم اكتمال ودقة البيانات المستخدمة في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة، بما في ذلك الاستبعاد المناسب للأرصدة التي تم تقييمها بشكل فردي.</p> <p>ح- تم تقييم ما إذا تم أخذ القيمة الزمنية للنقود في الاعتبار في نموذج انخفاض قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة، وتم التحقق من الدقة الرياضية والحسابات.</p> <p>خ- تم تقييم مدى ملائمة الافتراضات والتقديرات التي استخدمتها الإدارة لتقدير مقدار الرصيد القابل للاسترداد.</p> <p>د- تم تقييم كفاية الإفصاحات الواردة في الإيضاح رقم 4 من البيانات المالية الموحدة لغرض خاص وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية.</p>

معلومات أخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة، باستثناء البيانات المالية الموحدة لغرض خاص وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا بشأنها. وتحمل الإدارة مسؤولية هذه المعلومات.

لا يشمل رأينا بشأن البيانات المالية الموحدة لغرض خاص المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي تأكيد بشأنها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة لغرض خاص، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، والنظر فيما إذا كانت هذه المعلومات تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة لغرض خاص أو مع معلوماتنا المكتسبة خلال عملية التدقيق، أو ما إذا كانت تتضمن تحريفاً جوهرياً. إذا خلصنا، بناءً على العمل الذي أنجزناه، إلى وجود تحريف جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فنحن ملزمون بالإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الشأن.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى المساهمين
شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

تتحمل الإدارة مسؤولية إعداد وعرض البيانات المالية الموحدة لغرض خاص بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وبما يتوافق مع الأحكام المعمول بها في النظام الأساسي للشركة والمرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 (بصيغته المعدلة)، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكين إعداد البيانات المالية الموحدة لغرض خاص الخالية من التحريف الجوهرية، سواء كان ذلك بسبب الاحتمال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة لغرض خاص، تقع على عاتق الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في مزاولة أعمالها، والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبية ما لم تكن الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها بديل واقعي سوى ذلك.

ويتولى المسؤولون عن الحوكمة الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة لغرض خاص ككل خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تنتهي دائماً باكتشاف الأخطاء في حال وجودها. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو مجمعة على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية الموحدة لغرض خاص.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنية وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة لغرض خاص سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ؛ حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ، أو التزوير، أو الإهمال المتعمد، أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم أدوات الرقابة الداخلية ذات الصلة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية أدوات الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل الإدارة.
- التوصل إلى مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبية والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود عدم تأكيد مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار، في تقرير مدقق الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة لغرض خاص أو تعديل رأينا في حالة عدم ملائمة الإفصاحات. تستند نتائج تدقيقنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف الشركة عن متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة لغرض خاص وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة لغرض خاص تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة بأسلوب يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة بشأن المعلومات المالية للكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص. نحن مسؤولون عن توجيه عملية تدقيق المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونبقى مسؤولين مسؤولية كاملة عن رأينا في عملية التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى المساهمين شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

مسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص (تابع)

إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الهامة بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.

كما نُزوّد المسؤولين عن الحوكمة ببيان يُفيد بالترامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونُطلعهم على جميع العلاقات والأمور الأخرى التي يُمكن أن تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، نُوضح الضمانات ذات الصلة.

ومن خلال الأمور التي نُطلع عليها المسؤولين عن الحوكمة، نُحدد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة لغرض خاص للفترة الحالية، والتي تُمثّل بالتالي مسائل التدقيق الرئيسية. ونُفصّل هذه الأمور في تقريرنا، ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العلني عنها، أو في حالات نادرة للغاية، عندما نُقرر عدم إدراج مسألة ما في تقريرنا لأن العواقب السلبية المترتبة على ذلك يُتوقع أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإفصاح.

فورفز مازارز

المحاسبون القانونيون - ذ.م.م



محمد أبو حجلة

مدقق حسابات مرخص رقم: 1010

12 مايو 2026

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموحد لغرض الخاص

كما في 31 مارس 2026

مدققة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	إيضاحات	الأصول
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي		
213,490,005	2,289,192,026	213,490,005	3	أصول غير متداولة
45,200,000	17,500,000	45,200,000	4	ممتلكات وألات ومعدات
23,763,774	33,000,236	23,763,774	5	ممتلكات استثمارية
1,934,645	1,934,645	1,934,645	21	حق استخدام الأصول
284,388,424	2,341,626,907	284,388,424		الأصول الضريبية المؤجلة
				أصول متداولة
5,943,879	---	5,943,879	6	المخزون
12,812,423	13,669,871	12,812,423	7	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
218,689	207,842	218,689	8	أرصدة مدينة من أطراف ذات علاقة
632,034	---	632,034		وديعة بنكية ثابتة
996,465	5,470,987	996,465	9	دفعات مقبلة وأرصدة مدينة أخرى
41,842,860	37,276,253	41,842,860	10	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
13,335,563	9,996,834	13,335,563	11	النقد والنقد المعادل
75,781,913	66,621,787	75,781,913		إجمالي الأصول
360,170,337	2,408,248,694	360,170,337		
				حقوق الملكية والالتزامات
				حقوق الملكية
300,000,000	1,500,000,000	300,000,000	12	رأس المال
---	931,000,000	---	12	الاحتياطي العام
43,424,314	43,424,314	43,424,314	13	الاحتياطي القانوني
15,398,843	15,398,843	15,398,843	14	احتياطي رأس المال
70,412,265	59,527,610	70,412,265		احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والألات والمعدات
(361,109,013)	(464,078,167)	(361,109,013)		خسائر مدورة
68,126,409	2,085,272,600	68,126,409		حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم
9,622,361	13,912,224	9,622,361		حقوق الأقلية
77,748,770	2,099,184,824	77,748,770		إجمالي حقوق الملكية
				التزامات غير متداولة
1,976,087	1,731,463	1,976,087	15	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
25,777,308	33,690,197	25,777,308	5	التزامات الإيجار
27,753,395	35,421,660	27,753,395		
				التزامات متداولة
18,598,397	22,690,513	18,598,397	16	ذمم دائنة تجارية وأخرى
68,295	58,363	68,295	8	أرصدة دائنة لطرف ذو علاقة
173,967,820	173,967,820	173,967,820	17	القروض
26,136,005	26,136,005	26,136,005	17	السحب على المكشوف من البنك
35,386,911	48,034,856	35,386,911	17	الفوائد المستحقة
510,744	2,754,653	510,744	5	التزامات الإيجار
254,668,172	273,642,210	254,668,172		
282,421,567	309,063,870	282,421,567		إجمالي الالتزامات
360,170,337	2,408,248,694	360,170,337		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

السيدة / شمسة سليمان الفهيم

عضو مجلس الإدارة



السيد / سعيد سيف درويش أحمد الكنتيبي

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / راشد علي راشد العميرة

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

غير مدققة	31 مارس 2026	31 مارس 2025	الإيضاحات
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
13,911,531	16,723,044		الإيرادات
(10,850,983)	(10,937,188)		تكلفة الإيرادات
3,060,548	5,785,856		إجمالي الربح
(2,552,096)	(7,262,553)	19	المصاريف العمومية والإدارية
(37,500)	(270,000)		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
(16,865,000)	---		خسارة بيع الممتلكات والآلات والمعدات
(401,810)	(4,351,115)	10	خسارة غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,017,500	---	10	عكس انخفاض قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(598,369)	---		خسارة بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(12,163)	(12,647,946)		تكلفة التمويل على القروض
(351,330)	(491,668)		تكلفة التمويل على التزامات الإيجار
---	(632,034)		خسارة انخفاض قيمة الودائع لأجل
---	(27,700,000)	4	تغيرات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
---	(47,622,410)	3	خسارة إعادة تقييم الممتلكات والآلات والمعدات
---	(6,416,943)	6	مخصص للمخزون الراكد والمتقادم
---	(2,187,972)	7	مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على حسابات الذمم التجارية وحسابات المطالبات
4,383,014	274,230	20	إيرادات أخرى
(12,357,206)	(103,522,555)		خسارة الفترة قبل الضريبة
(209,334)	---	21	اتئمان ضريبة الدخل
(12,566,540)	(103,522,555)		خسارة الفترة بعد الضريبة
(12,824,479)	(102,969,154)		الخسارة خلال الفترة المنسوبة إلى:
257,939	(553,401)		حاملي أسهم الشركة الأم
(12,566,540)	(103,522,555)		حقوق الأقلية
(0.042)	(0.072)		ربحية السهم:
(12,566,540)	(103,522,555)		الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم
---	(6,041,391)	3	الخسارة بعد الضريبة للفترة
(12,566,540)	(109,563,946)		الدخل الشامل الآخر
---	(553,401)		خسارة إعادة تقييم الممتلكات والمنشآت والمعدات
(12,566,540)	(109,563,946)		إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(12,566,540)	(109,010,545)		إجمالي الخسارة الشاملة للفترة المنسوبة إلى:
---	(553,401)		حاملي أسهم الشركة الأم
(12,566,540)	(109,563,946)		حقوق الأقلية

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة لغرض خاص.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

الإجمالي	خسائر مدورة	احتياطي إعادة تقييم الممتلكات والألات	احتياطي رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	رأس المال	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
66,799,047	(332,578,535)	40,554,425	15,398,843	43,424,314	---	300,000,000	الرصيد في 1 يناير 2025
(12,824,479)	(12,824,479)	---	---	---	---	---	الدخل الشامل الآخر للفترة
53,974,568	(345,403,014)	40,554,425	15,398,843	43,424,314	---	300,000,000	الرصيد في 31 مارس 2025 (غير مدققة)
68,126,409	(361,109,013)	70,412,265	15,398,843	43,424,314	---	300,000,000	الرصيد في 1 يناير 2026
2,131,000,000	---	---	---	---	931,000,00	1,200,000,00	إصدار أسهم رأس المال
(102,969,154)	(102,969,154)	---	---	---	---	---	خسارة الفترة
(6,041,391)	---	(6,041,391)	---	---	---	---	الدخل الشامل الآخر للفترة
(109,010,545)	(102,969,154)	(6,041,391)	---	---	---	---	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(4,843,264)	---	(4,843,264)	---	---	---	---	التحويلات خلال الفترة
2,085,272,600	(464,078,167)	59,527,610	15,398,843	43,424,314	931,000,00	1,500,000,00	الرصيد في 31 مارس

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة لغرض خاص.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية الموحد لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

غير مدققة	31 مارس 2026	31 مارس 2025	إيضاحات
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
(12,357,206)	(103,522,555)		الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة للفترة
			تسويات لـ:
174,628	2,451,745		3 استهلاك الممتلكات والألات والمعدات
250,691	674,502		5 استهلاك أصول حق الاستخدام
401,810	4,351,115		10 خسارة غير محققة من إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(1,017,500)	---		10 عكس انخفاض قيمة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
598,369	---		خسارة بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
16,865,000	---		خسارة التصرف في الممتلكات والألات والمعدات
21,885	80,557		15 مخصص تعويض نهاية خدمة الموظفين
---	6,416,943		6 مخصص المخزون الراكد والمتقدم
---	632,034		خسارة انخفاض قيمة الودائع لأجل
---	27,700,000		4 تغيرات القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية
---	2,187,972		7 مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على حسابات القبض التجارية
---	47,622,410		خسارة إعادة تقييم الممتلكات والألات والمعدات
12,163	12,647,946		تكلفة التمويل على القروض
351,330	491,668		تكلفة التمويل على التزامات الإيجار
5,301,170	1,734,337		
			تغيرات رأس المال العامل:
(244,885)	(473,064)		المخزون
149,656	(3,221,242)		حسابات القبض التجارية وغيرها
150,193	10,847		مستحقات من أطراف ذات علاقة
(28,298)	(4,474,522)		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
519,605	4,092,111		حسابات الدفع التجارية وغيرها
(68,001)	(9,932)		مستحقات لأطراف ذات علاقة
5,779,440	(2,341,465)		التدفقات النقدية (مستخدمة في) / ناتجة عن العمليات التشغيلية
(14,045)	(425,448)		مدفوعات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
5,765,395	(2,766,913)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة عن الأنشطة
			الأنشطة الاستثمارية
(8,383,793)	---		10 شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,270,049	---		عائدات بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
---	(571,816)		3 شراء عقارات ومنشآت ومعدات
22,035,000	---		عائدات بيع العقارات والمنشآت والمعدات
16,921,256	(571,816)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(12,163)	---		تكاليف التمويل المدفوعة
(476,592)	---		سداد التزامات الإيجار
(488,755)	---		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
22,197,896	(3,338,729)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
3,453,146	13,335,563		النقد وما في حكمه في 1 يناير
25,651,042	9,996,834		النقد وما في حكمه في 31 مارس

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 26 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة لغرض خاص.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

1- الأنشطة

تأسست شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء (ش.م.ع.) ("بيلدكو" أو "الشركة") في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم 5 لسنة 1974، وسُجّلت لدى دائرة التنمية الاقتصادية - أبوظبي برخصة تجارية رقم 1002141 بتاريخ 18 مايو 1980. أُدرجت الشركة للتداول في سوق أبوظبي للأوراق المالية بتاريخ 15 نوفمبر 2000 عقب طرحها للاكتتاب العام الأولي. يقع مقر الشركة المسجل في مبنى شركة أبوظبي لمواد البناء، شارع السلام، أبوظبي. كما تعمل المجموعة من خلال الشركات التابعة التالية المسجلة في إمارات أخرى.

للشركة فروع في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتستثمر في شركات تابعة (يُشار إليها مع الشركة بـ"المجموعة"). تفاصيل هذه الفروع والشركات التابعة موضحة أدناه:

الاسم القانوني	رقم الرخصة	تاريخ التأسيس	الموقع	الأنشطة
شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء - بيلدكو - فرع بيلدكو لمنتجات الخرسانة الخلوية ذ.م.م	1005372 546792 608886	18 مايو 1980 6 يوليو 2003 5 نوفمبر 2008	العين دبي دبي	الوكالات التجارية، وتمثيل الشركات، والتجارة العامة. التجارة العامة، وتجارة معدات وقطع غيار حقول النفط والغاز الطبيعي. صناعة الطوب. صناعة منتجات البناء من الخرسانة الجاهزة، والأسمت، والأحجار الصناعية.
بيلدكو لمنتجات الأسمنت ذ.م.م بيلدكو لخدمات حديد التسليح	1000463 1000606	14 يونيو 1997 31 مارس 1998	أبو ظبي أبو ظبي	تحضير قضبان الصلب. صناعة قضبان الصلب المدرفلة على الساخن.
بيلدكو للصناعات الفولاذية مخيم قرية ألف ليلة وليلة السياحي - مؤسسة فردية ذات مسؤولية محدودة	1001347 CN- 3899063	5 أغسطس 2006 14 فبراير 2021	أبو ظبي أبو ظبي	خدمات المخيمات السياحية، وتنظيم رحلات السفاري الصحراوية.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموحدة لغرض خاص من قبل مجلس الإدارة في 12 مايو 2026.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة

1.2 الإعداد وبيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة لغرض خاص للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة») وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم عرض البيانات المالية الموحدة لغرض خاص بعملة الدرهم الإماراتي، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة لغرض خاص على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء العقارات والآلات والمعدات التي يتم قياسها وفق نموذج إعادة التقييم، والعقارات الاستثمارية والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والتي يتم قياسها وفق نموذج القيمة العادلة.

تعتمد التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل المُقدّم مقابل السلع والخدمات، في حين أن القيمة العادلة هي السعر الذي يمكن الحصول عليه عند بيع أصل أو الذي يُدفع لنقل التزام في معاملة منظمة بين أطراف في السوق عند تاريخ القياس، سواء كان هذا السعر قابلاً للملاحظة مباشرة أو مقدراً باستخدام أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام، إذا كان من المتوقع أن يأخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص في الحسبان عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة لغرض خاص لتقديمها إلى إدارة المجموعة لأغراض التقارير الداخلية فقط، ولا يجوز توزيعها أو استخدامها من قبل أي أطراف أخرى غير الإدارة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

2.2 التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة السارية اعتبارًا من 1 يناير 2026

تم إصدار التعديلات والتفسيرات التالية وأصبحت سارية خلال الفترة، إلا أنها إما غير ذات صلة بطبيعة عمليات المجموعة أو ليس لها أثر جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة لغرض خاص:

- تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7).
- العقود المتعلقة بالكهرباء المرتبطة بالطبيعة (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 9 والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 7).
- التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي لم تصبح سارية بعد ولم يتم اعتمادها مبكرًا من قبل المجموعة

تشمل المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تسري في فترات محاسبية مستقبلية ولم تقم المجموعة باعتمادها مبكرًا ما يلي:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية.
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات.
- بيع أو المساهمة بالأصول بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨).

ولا تتوقع المجموعة أن يكون لاعتماد المعايير والتعديلات المذكورة أعلاه أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة لغرض خاص للمجموعة في الفترات المستقبلية.

3.2 أساس التوحيد

تعكس هذه البيانات المالية الموحدة لغرض خاص عمليات الشركة وشركاتها التابعة كما في 31 مارس 2026. تمتلك الشركة، بشكل مباشر أو غير مباشر (من خلال وكلاء أو مرشحين)، حصة مسيطرة ولديها القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية لكل شركة من الشركات التابعة المبنية أدناه (ويُشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة»، وكل منها على حدة بـ «شركات المجموعة»).

أسماء الشركات التابعة	بلد التأسيس	التسجيل والتشغيل	نسبة السيطرة	
			31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025
شركة بيلدكو لمنتجات الخرسانة الخلوية ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	صناعة الطوب. صناعة منتجات البناء من الخرسانة مسبقة الصب،	100%	100%
شركة بيلدكو لمنتجات الأسمنت ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة	والأسمنت، والأحجار الصناعية.	80%	80%
شركة بيلدكو لخدمات حديد التسليح	الإمارات العربية المتحدة	تحضير قضبان الصلب. صناعة قضبان وأسلاك الصلب	100%	100%
شركة بيلدكو للصناعات الفولاذية	الإمارات العربية المتحدة	المدرفلة على الساخن. خدمات المخيمات السياحية،	100%	100%
مخيم قرية ألف ليلة وليلة السياحي - شركة فردية ذات مسؤولية محدودة*	الإمارات العربية المتحدة	وتنظيم رحلات السفاري الصحراوية.	100%	---

*في 18 ديسمبر 2025، استحوذت المجموعة على كامل أسهم شركة "قرية ألف ليلة وليلة السياحية - شركة فردية ذات مسؤولية محدودة"، وذلك بتعديل النظام الأساسي للشركة التابعة، وتم توثيق ذلك رسميًا في 22 ديسمبر 2025. تم الاستحواذ عينيًا، أي بإصدار الشركة الأم أسهمًا بقيمة 1,200,000 درهم إماراتي، وإنشاء احتياطي عام بقيمة 931,000,000 درهم إماراتي. كان الاستحواذ على الشركة التابعة مشروعًا بإصدار الشركة الأم للأسهم، وقد أصدرت الشركة الأم أسهمًا في 6 يناير 2026. وبناءً على ذلك، فقد قررت الشركة الأم تولي السيطرة على الشركة التابعة في 6 يناير 2026. فيما يلي تفاصيل الاستحواذ على الشركة التابعة:

درهم إماراتي	القيمة الدفترية للأصول الصافية المكتسبة
2,131,869,509	المقابل العيني المدفوع
(2,131,000,000)	الربح الناتج عن الاستحواذ على شركة تابعة
869,509	

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

3.2 أساس التوحيد (تابع)

الشركات التابعة هي المنشآت التي تخضع لسيطرة المجموعة. وتتحقق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة، أو لديها حقوق، لعوائد متغيرة ناتجة عن ارتباطها بالمنشأة المستثمر بها، ولديها القدرة على التأثير في تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر بها. وبوجهٍ محدد، تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر بها إذا، فقط إذا، توافرت لدى المجموعة العناصر الثلاثة التالية:

- السلطة على المنشأة المستثمر بها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للمنشأة المستثمر بها)
- التعرض لعوائد متغيرة، أو وجود حقوق في عوائد متغيرة ناتجة عن ارتباطها بالمنشأة المستثمر بها.
- القدرة على استخدام سلطتها على المنشأة المستثمر بها للتأثير في عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو الحقوق المماثلة في المنشأة المستثمر بها، فإنها تأخذ في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت لديها سلطة على تلك المنشأة، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حاملي حقوق التصويت الآخرين في المنشأة المستثمر بها.
- الحقوق الناشئة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تعيد المجموعة تقييم ما إذا كانت تسيطر على منشأة مستثمر بها من عدمه عندما تشير الحقائق والظروف إلى حدوث تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. ويبدأ توحيد البيانات المالية لشركة تابعة عند حصول المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة، ويتوقف عند فقدانها السيطرة عليها. ويتم إدراج أصول والتزامات وإيرادات ومصروفات الشركة التابعة التي يتم الاستحواذ عليها أو التصرف فيها خلال السنة ضمن البيانات المالية الموحدة لغرض خاص من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة وحتى تاريخ توقفها عن السيطرة على الشركة التابعة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل مكون من مكونات الدخل الشامل الآخر على مساهمي الشركة الأم وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى لو أدى ذلك إلى وجود رصيد عجز في حقوق الملكية غير المسيطرة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لتتوافق سياساتها المحاسبية مع معايير التقارير المالية الدولية. كما يتم استبعاد جميع الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية داخل المجموعة الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

في حال فقدان المجموعة سيطرتها على شركة تابعة، تقوم بإلغاء الاعتراف بالأصول ذات الصلة (بما في ذلك الشهرة) والالتزامات وحقوق الملكية غير المسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى، ويتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن ذلك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد ذو الغرض الخاص. ويتم الاعتراف بأي استثمار محفظ به بالقيمة العادلة.

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق ملخص معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية المبينة أدناه بشكل ثابت عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة لغرض خاص، باستثناء ما هو مذكور في الإيضاح رقم 2.2.

المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة، اندماجات الأعمال، والشهرة

يتم احتساب اندماجات الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. ويتم قياس تكلفة الاستحواذ على أنها مجموع المقابل المحوّل، والمقاس بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ، بالإضافة إلى مبلغ أي حقوق ملكية غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها. ولكل عملية اندماج أعمال، تقوم الجهة المستحوذة بقياس حقوق الملكية غير المسيطرة في الشركة المستحوذ عليها إما بالقيمة العادلة أو بنسبة حصتها من صافي الأصول القابلة للتحديد للشركة المستحوذ عليها. ويتم تحميل تكاليف الاستحواذ التي يتم تكبدها على المصروفات.

عند قيام المجموعة بالاستحواذ على أعمال، تقوم بتقييم الأصول المالية المستحوذ عليها والالتزامات المحتملة بغرض تصنيفها وتحديدتها بشكل مناسب وفقاً للشروط التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف ذات الصلة كما في تاريخ الاستحواذ.

وفي الحالات التي يتم فيها نقل منشآت داخل المجموعة نتيجة إعادة تنظيم داخلية، لا يتم احتساب هذه العمليات كاستحواذات ضمن اندماجات الأعمال. ويتم دمج الأصول والالتزامات المنقولة بنداً بنداً مع أصول والتزامات المجموعة اعتباراً من تاريخ النفاذ للتحويل، ويتم الاعتراف بأي فرق ناتج ضمن حقوق الملكية (الأرباح المحتجزة). ولا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في مثل هذه المعاملات. وبالمثل، في حال قيام المجموعة بنقل منشآت إلى جهة أخرى ضمن المجموعة نتيجة إعادة تنظيم داخلية، يتم إلغاء الاعتراف بهذه المنشآت وفقاً للسياسة المذكورة أعلاه، ويتم الاعتراف بالفروقات الناتجة ضمن حقوق الملكية (الأرباح المحتجزة).

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المنشآت الخاضعة لسيطرة مشتركة، اندماجات الأعمال، والشهرة (تابع)

يتم قياس الشهرة مبدئيًا بالتكلفة، والتي تمثل الزيادة في مجموع المقابل المحوّل ومبلغ حقوق الملكية غير المسيطرة المعترف بها، وأي حصة سابقة محتفظ بها، على صافي الأصول القابلة للتحديد المستحوذ عليها والالتزامات المحتملة. وإذا زادت القيمة العادلة لـصافي الأصول المستحوذ عليها عن مجموع المقابل المحوّل، تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت قد حددت بشكل صحيح جميع الأصول المستحوذ عليها وجميع الالتزامات المحتملة، كما تراجع الإجراءات المستخدمة لقياس المبالغ المعترف بها في تاريخ الاستحواذ. وإذا أسفرت إعادة التقييم عن استمرار وجود زيادة في القيمة العادلة لـصافي الأصول المستحوذ عليها عن إجمالي المقابل المحوّل، يتم الاعتراف بالمكسب الناتج في البيان الموحد ذو الغرض الخاص للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقصًا أي خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. ولأغراض اختبار انخفاض القيمة، يتم تخصيص الشهرة الناتجة عن اندماج الأعمال، اعتبارًا من تاريخ الاستحواذ، إلى كل وحدة مؤدّة للنقد تابعة للمجموعة يُتوقع أن تستفيد من الاندماج، بغض النظر عما إذا كانت أصول أو التزامات أخرى للمنشأة المستحوذ عليها قد تم تخصيصها لتلك الوحدات.

وعندما يتم تخصيص الشهرة إلى وحدة مؤدّة للنقد ويتم التخلص من جزء من العمليات ضمن تلك الوحدة، يتم إدراج الشهرة المرتبطة بالعملية المتخلص منها ضمن القيمة الدفترية لتلك العملية عند تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن التصرف. ويتم قياس الشهرة المتخلص منها في هذه الحالات على أساس القيم النسبية لكل من العملية المتخلص منها والجزء المحتفظ به من الوحدة المؤدّة للنقد.

تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداولة وغير متداولة

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي بناءً على تصنيفها كمتداولة/غير متداولة. يتم تصنيف الأصل كأصل متداول عندما:

- يكون من المتوقع تحقيقه أو تكون هناك نية لبيعه أو استهلاكه في إطار دورة التشغيل العادية.
- يكون محتفظ به بصورة رئيسية لغرض المتاجرة.
- يكون من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة البيانات المالية.
- يكون في شكل نقد أو نقد معادل ما لم يكن محتجزًا من التبادل أو الاستخدام لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهرًا على الأقل بعد فترة البيانات المالية.

يتم تصنيف كافة الموجودات الأخرى كغير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام كالتزام متداول عندما:

- يكون من المتوقع تسويته في إطار دورة التشغيل العادية.
- يكون محتفظًا بصورة رئيسية به لغرض المتاجرة.
- يكون من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهرًا بعد فترة البيانات المالية.
- لا يكون هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهرًا بعد فترة البيانات المالية.

تقوم الشركة بتصنيف كافة المطلوبات الأخرى كغير متداولة.

الممتلكات والألات والمعدات

تُدرج الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة ناقصًا مجمع الاستهلاك وخسائر الانخفاض في القيمة، إن وجدت، باستثناء الأراضي والمباني والكرفانات، والأثاث والتراكيب والديكورات والمستلزمات، والألات والمعدات، والمركبات الصناعية، حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة استنادًا إلى تقييمات يجريها مقيمون مهنيون مستقلون. ولا يتم استهلاك الأراضي.

عندما يتطلب استبدال أجزاء جوهرية من الممتلكات والألات والمعدات على فترات منتظمة، تعترف المجموعة بهذه الأجزاء كأصول منفصلة ذات أعمار إنتاجية محددة، ويتم استهلاكها وفقًا لذلك. وبالمثل، عند إجراء فحص رئيسي، يتم الاعتراف بتكلفته ضمن القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات كبديل، شريطة استيفاء معايير الاعتراف. أما جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى، فيتم تحميلها على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد ذي الغرض الخاص عند تكبدها.

يتم استهلاك الممتلكات والألات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدّرة للأصول كما يلي:

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

الأعمار الإنتاجية التقديرية للأصول

المباني والكرفانات:	من 10 إلى 45 سنة
الأثاث ومفروشات وديكور:	4 سنوات
الآلات والمعدات:	من 4 إلى 45 سنة
الأدوات والمعدات:	4 سنوات
السيارات:	من 3 إلى 4 سنوات
القوالب:	2 سنتان

تتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات للتحقق من انخفاض القيمة كلما وجدت أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات، وعندما تتجاوز القيم الدفترية المبلغ القابل للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الأصل إلى مبلغه القابل للاسترداد، وهو الأعلى بين قيمته العادلة مطروحًا منها تكاليف البيع وقيمته الاستعمالية.

يتم إلغاء الاعتراف بأي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أو أي جزء جوهري منه تم الاعتراف به مبدئيًا، عند التصرف فيه أو عندما لا يُتوقع الحصول على منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التصرف فيه. ويتم إدراج أي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالأصل (والمحتسبة على أنها الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) ضمن البيان الموحد ذو الغرض الخاص للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في تاريخ إلغاء الاعتراف.

يتم إثبات فائض إعادة التقييم ضمن الدخل الشامل الآخر ويُقيد في احتياطي إعادة تقييم الأصول ضمن حقوق الملكية. إلا أنه، وبالقدر الذي يعكس عكس عجز إعادة تقييم لنفس الأصل تم الاعتراف به سابقًا في الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بالزيادة في الربح أو الخسارة. ويُعترف ب عجز إعادة التقييم في البيان الموحد للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، إلا بالقدر الذي يُقابل فائضًا قائمًا لنفس الأصل ومعترفًا به ضمن احتياطي إعادة تقييم الأصول.

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية التقديرية والقيم المتبقية وطريقة الإهلاك في نهاية كل سنة مالية، ويتم احتساب أثر أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

عقود الإيجار

تقِيم المجموعة عند بدء سريان العقد ما إذا كان عقد إيجار، أو يتضمن عقد إيجار، أي ما إذا كان العقد يمنح الحق في التحكم في استخدام أصل محدد لفترة زمنية معينة مقابل عوض.

المجموعة كمستأجر

تطبق المجموعة نهجًا موحدًا للاعتراف والقياس لجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لسداد دفعات الإيجار، وبأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المؤجرة.

أصول حق الاستخدام

تعترف المجموعة بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء سريان عقد الإيجار. تُقاس أصول حق الاستخدام بالتكلفة، مطروحًا منها أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة، مع تعديلها وفقًا لأي إعادة قياس لالتزامات الإيجار. تشمل تكلفة أصول حق الاستخدام مبلغ التزامات الإيجار المعترف بها، والتكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار المسددة في تاريخ بدء سريان العقد أو قبله، مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستلمة. تُستهلك أصول حق الاستخدام وفقًا لطريقة القسط الثابت على مدى أقصر مدة بين مدة الإيجار والعمر الإنتاجي المُقدَّر للأصول.

إذا نُقلت ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار، أو إذا كانت التكلفة تعكس ممارسة خيار الشراء، يُحسب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المُقدَّر للأصل. كما تخضع أصول حق الاستخدام لانخفاض القيمة. يُرجى الرجوع إلى السياسة المحاسبية في قسم "انخفاض قيمة الأصول غير المالية".

التزامات الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تُسجل المجموعة التزامات الإيجار مُقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المُستحقة على مدار مدة الإيجار. تشمل مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة فعليًا) مطروحًا منها أي حوافز إيجار مستحقة، ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقع دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

عقود الإيجار (تابع)

المجموعة كمستأجر (تابع)

تشمل مدفوعات الإيجار أيضًا سعر ممارسة خيار الشراء الذي من المتوقع بدرجة معقولة أن تمارسه المجموعة، وكذلك مدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المجموعة لخيار الإنهاء. أما مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل، فيتم الاعتراف بها كمصروفات (ما لم تكن متكبدة لإنتاج المخزون) في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى استحقاق الدفع.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي الخاص بها في تاريخ بدء الإيجار، وذلك لأن معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار لا يمكن تحديده بسهولة. وبعد تاريخ بدء الإيجار، يتم زيادة التزامات الإيجار لتعكس تراكم الفائدة، وتخفيضها بقيمة مدفوعات الإيجار التي تم سدادها. بالإضافة إلى ذلك، تتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار في حال وجود تعديل على العقد، أو تغيير في مدة الإيجار، أو تغيير في مدفوعات الإيجار (مثل التغييرات في المدفوعات المستقبلية الناتجة عن تغيير مؤشر أو معدل يُستخدم لتحديد تلك المدفوعات)، أو تغيير في تقييم خيار شراء الأصل الأساسي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بها للآلات والمعدات (أي تلك العقود التي تكون مدة الإيجار فيها 12 شهرًا أو أقل من تاريخ بدء الإيجار ولا تتضمن خيار شراء). ويتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة كمصروفات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية (سواء كانت أرضًا أو مبنى أو جزءًا من مبنى أو كليهما) هي عقارات: (أ) تحتفظ بها المجموعة بغرض تحقيق إيرادات إيجارية، (ب) أو بغرض زيادة القيمة الرأسمالية، وليس لاستخدامها في إنتاج، أو توريد السلع، أو الخدمات، أو للأغراض الإدارية، أو للبيع في سياق النشاط الاعتيادي، و/أو للاستخدام غير المحدد. يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئيًا بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات.

بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. ويتم إدراج أي أرباح أو خسائر ناتجة عن التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية ضمن البيان الموحد ذو الغرض الخاص للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في الفترة التي تنشأ فيها.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم المجموعة، في كل تاريخ إعداد تقارير مالية، بتقييم ما إذا كان هناك مؤشر على احتمال تعرض أحد الأصول لانخفاض في القيمة. وفي حال وجود مثل هذا المؤشر، أو عند الحاجة إلى إجراء اختبار سنوي لانخفاض القيمة لأصل معين، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل. يمثل المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو لوحة مؤيدة للنقد الأعلى بين قيمته العادلة مطروحًا منها تكاليف البيع وقيمتها الاستعمالية، ويتم تحديده لأصل فردي، ما لم يكن الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة عن أصول أو مجموعات أصول أخرى. وعندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو لوحة مؤيدة للنقد مبلغها القابل للاسترداد، يُعتبر الأصل منخفض القيمة ويتم تخفيضه إلى مبلغه القابل للاسترداد.

عند تقييم القيمة الاستعمالية، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس التقييمات الحالية للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالأصل. وعند تحديد القيمة العادلة مطروحًا منها تكاليف البيع، يتم الأخذ في الاعتبار المعاملات السوقية الحديثة، إن توفرت. وإذا لم تتوفر مثل هذه المعاملات، يتم استخدام نموذج تقييم مناسب. ويتم دعم هذه الحسابات من خلال مضاعفات التقييم، أو أسعار الأسهم المعلنة للمنشآت المتداولة علنًا، أو غيرها من مؤشرات القيمة العادلة المتاحة.

تعتمد المجموعة في احتساب انخفاض القيمة على موازنات تفصيلية وتوقعات مالية يتم إعدادها بشكل منفصل لكل وحدة مؤيدة للنقد تابعة للمجموعة والتي تُخصص لها الأصول المعنية. وتغطي هذه الموازنات والتوقعات عادة فترة خمس سنوات. أما للفترة الأطول، فيتم احتساب معدل نمو طويل الأجل وتطبيقه لتقدير التدفقات النقدية المستقبلية بعد السنة الخامسة.

يتم اختبار الشهرة لانخفاض القيمة سنويًا على مستوى وحدة مؤيدة للنقد، حسب الاقتضاء، وكذلك عند وجود مؤشرات تدل على احتمال انخفاض قيمتها الدفترية. ويُعد المبلغ القابل للاسترداد حساسًا للعديد من مدخلات التقييم، وتكون هذه التقديرات ذات أهمية خاصة فيما يتعلق بالشهرة والعلامات التجارية المعترف بها من قبل المجموعة.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

انخفاض قيمة الأصول غير المالية (تابع)

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة للعمليات المستمرة، بما في ذلك انخفاض قيمة المخزون، في البيان الموحد ذو الغرض الخاص للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر ضمن بنود المصروفات المتوافقة مع طبيعة وظيفة الأصل الذي تعرض لانخفاض القيمة.

وبالنسبة للأصول باستثناء الشهرة، يتم في كل تاريخ إعداد تقارير مالية تقييم ما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على أن خسائر انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً لم تعد قائمة أو قد انخفضت. وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد للأصل أو لوحة مؤيدة للنقد. يتم عكس خسارة انخفاض القيمة المعترف بها سابقاً فقط إذا حدث تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد للأصل منذ آخر مرة تم فيها الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة. ويكون العكس محدوداً بحيث لا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل مبلغه القابل للاسترداد، ولا تتجاوز كذلك القيمة الدفترية التي كان يمكن تحديدها (بعد خصم الإهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة انخفاض قيمة للأصل في السنوات السابقة.

يتم الاعتراف بمثل هذا العكس في البيان الموحد ذو الغرض الخاص للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، ما لم يكن الأصل مقاساً بمبلغ مُعاد تقييمه، وفي هذه الحالة يُعالج عكس انخفاض القيمة على أنه زيادة في إعادة التقييم.

المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وتشمل تكلفة المخزون ما يلي:

- تكاليف الشراء (بما في ذلك تكاليف النقل والمناولة) بعد خصم الخصومات التجارية المستلمة.
- التكاليف الأخرى المتكبدة لإيصال المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الحالية.

يتم تحديد تكلفة مخزون المواد الخام في نهاية السنة باستخدام طريقة المتوسط المرجح. ويمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري للمخزون بعد خصم جميع التكاليف التقديرية اللازمة للإتمام والتكاليف الضرورية لإتمام عملية البيع.

المنتجات تامة الصنع

يتم قياس المنتجات تامة الصنع بتكلفة المواد الخام والمواد الاستهلاكية المستخدمة في الإنتاج، بالإضافة إلى تكلفة التحويل (بما في ذلك التكاليف الصناعية غير المباشرة الثابتة والمتغيرة، والتي يتم تقديرها من قبل الإدارة).

المواد الخام

يتم قياس المواد الخام بتكلفة الشراء (بما في ذلك الضرائب وتكاليف النقل والمناولة)، بعد خصم الخصومات التجارية المستلمة، مضافاً إليها أي تكاليف أخرى متكبدة لإيصال المخزون إلى موقعه الحالي وحالته الحالية.

الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق

الأداة المالية هي أي عقد يُنشئ أصلاً مالياً لكيان ما، والتزاماً مالياً أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر. وتنقسم الأدوات المالية إلى أصول مالية والتزامات مالية.

أ) الأصول المالية

أي أصل يكون: نقدًا، أو أداة حقوق ملكية لكيان آخر، أو أداة دين لكيان آخر (حق تعاقدي في استلام نقد أو أصل مالي آخر من كيان آخر، أو تبادل أصول مالية أو التزامات مالية مع كيان آخر بشروط قد تكون مواتية للكيان، أو عقد سينم أو قد يتم تسويته بأدوات حقوق ملكية خاصة بالكيان).

لا تمتلك المجموعة أدوات دين مؤهلة للقياس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ولا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. كما لا تتضمن أصول المجموعة المالية أي أدوات حقوق ملكية.

يتم الاعتراف بالأصول المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأدوات. عند الاعتراف الأولي، تقيس المجموعة الأصل المالي بقيمته العادلة، مضافاً إليها، في حالة عدم قياس الأصل المالي بقيمته العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملات التي تُعزى مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. أما تكاليف معاملات الأصول المالية المسجلة بقيمتها العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فتُحتمل على المصروفات في بيان الربح أو الخسارة.

النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه النقد المتوفر، والنقد في الحسابات الجارية المصرفية، والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة التي لا تتجاوز آجال استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (تابع)

(أ) الأصول المالية (تابع)

الذمم التجارية وغيرها من الذمم المدينة

لا تخضع الذمم التجارية وغيرها من الذمم المدينة لفوائد. تُقاس الذمم التجارية بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. في نهاية كل فترة إعداد تقارير، تُراجع القيم الدفترية للذمم التجارية لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على عدم إمكانية استرداد هذه المبالغ. في حال وجود دليل، يُسجل انخفاض القيمة فوراً في بيان الربح أو الخسارة الموحد ذي الأغراض الخاصة وبيان الدخل الشامل الأخر.

الأصول المالية بالقيمة العادلة حتى الربح أو الخسارة

يُصنف الأصل المالي بالقيمة العادلة حتى الربح أو الخسارة إذا صُنّف على أنه محتفظ به للمتاجرة أو تم تحديده على هذا النحو عند الاعتراف الأولي به. تُسجل تكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة عند تكبدها. تُقاس الأصول المالية بالقيمة العادلة حتى الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة، وتُسجل التغيرات فيها، بما في ذلك أي إيرادات فوائد أو أرباح موزعة، في بيان الربح أو الخسارة، وفي بيان الربح أو الخسارة الموحد ذي الأغراض الخاصة وبيان الدخل الشامل الأخر.

طريقة الفائدة الفعلية

طريقة الفائدة الفعلية هي أسلوب لاحتساب التكلفة المطفأة لأصل مالي وتوزيع إيراد الفائدة على الفترة الزمنية ذات الصلة. ويُعرّف معدل الفائدة الفعلي بأنه المعدل الذي يقوم بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقترنة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة التي تُعد جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملات، وأي علاوات أو خصومات أخرى) على مدى العمر المتوقع لأداة الدين، أو لفترة أقصر عند الاقتضاء، إلى القيمة الدفترية الصافية للأصل عند الاعتراف المبني.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة، على أساس استثنائي، بتقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة المرتبطة بأصول أدوات الدين المقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وبالنسبة للأصول المالية، تقيس المجموعة مخصص الخسائر بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

إلغاء الاعتراف بالأصول المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي عندما تنقضي الحقوق التعاقدية في تلقي التدفقات النقدية من الأصل. وعند إلغاء الاعتراف الكامل بأصل مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية ومجموع المقابل المستلم وأي ربح أو خسارة تراكمية سبق الاعتراف بها ضمن الدخل الشامل الأخر فيما يخص أدوات الدين، ضمن الربح أو الخسارة.

(ب) الالتزامات المالية

يتم الاعتراف بالالتزامات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية. وتقوم المجموعة بتحديد تصنيف الالتزامات المالية عند الاعتراف الأولي بها. يتم الاعتراف بجميع الالتزامات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، ويضاف إليها في حالة الالتزامات المالية غير المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة.

القياس اللاحق

بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس الالتزامات المالية التي لا تُقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد ذي الغرض الخاص عند إلغاء الاعتراف بالالتزامات، وكذلك من خلال عملية الإطفاء.

إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم سداد الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. وعندما يتم استبدال التزام مالي قائم بالتزام آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة جوهرياً، أو عند تعديل شروط الالتزام القائم بشكل جوهري، يُعالج هذا الاستبدال أو التعديل على أنه إلغاء الاعتراف بالالتزام الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد. ويتم الاعتراف بالفرق بين القيم الدفترية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر الموحد ذي الغرض الخاص.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الأدوات المالية - الاعتراف الأولي والقياس اللاحق (تابع)

ج) القيمة العادلة للأدوات المالية

تُحدد القيمة العادلة للأدوات المالية المتداولة في الأسواق النشطة في كل تاريخ إعداد تقارير بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة أو عروض أسعار المتعاملين (سعر الشراء للمراكز الطويلة وسعر البيع للمراكز القصيرة) دون أي خصم لتكاليف المعاملات. أما بالنسبة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشطة، فتُحدد قيمتها العادلة باستخدام أساليب التقييم المناسبة. قد تشمل هذه الأساليب استخدام معاملات السوق الأخيرة التي تمت بشفاافية تامة، أو الرجوع إلى القيمة العادلة الحالية لأداة أخرى مماثلة لها جوهرياً، أو تحليل التدفقات النقدية المخصومة، أو نماذج تقييم أخرى.

رأس المال

ت يتم تصنيف الأسهم العادية ضمن حقوق الملكية. وتُخصم التكاليف الإضافية الناتجة مباشرة عن إصدار الأسهم العادية من حقوق الملكية.

علاوة الإصدار هي الفرق بين المقابل المدفوع والقيمة الاسمية للأسهم الصادرة عن المجموعة. تُدرج هذه العلاوة ضمن حقوق الملكية ولا يُعاد تقييمها لاحقاً. في حال إصدار الأسهم مقابل عوض غير نقدي، تُقاس علاوة الإصدار على أنها الفرق بين القيمة العادلة للعوض المدفوع والقيمة الاسمية للأسهم المصدرة. تُحدد القيمة العادلة في تاريخ المعاملة.

احتياطي رأس المال

ينص النظام الأساسي للمجموعة على تخصيص 10% من صافي أرباحها لإنشاء احتياطي رأسمالي. يجوز للجمعية العامة العادية إيقاف هذا الخصم بناءً على اقتراح مجلس الإدارة أو إذا بلغ الاحتياطي الرأسمالي ضعف رأس المال المدفوع للمجموعة. يجوز استخدام هذا الاحتياطي للغرض الذي يقرره مجلس الإدارة. وقد قرر المجلس عدم تحويل أي مبلغ إلى الاحتياطي الرأسمالي خلال الفترة المذكورة.

تكاليف الاقتراض

تشمل تكاليف التمويل مصروفات الفائدة على القروض المصرفية، ومصروفات الربح على التمويل المصرفي، والرسوم المصرفية. تُدرج جميع تكاليف التمويل في بيان الأرباح والخسائر الموحد ذي الأغراض الخاصة وبيان الدخل الشامل الآخر باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. مع ذلك، تُرسمل تكاليف الاقتراض التي تُعزى مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. الأصل المؤهل هو أصل يستغرق بالضرورة سنة كاملة تقريباً لتجهيزه للاستخدام أو البيع المقصود. يتوقف رسملة تكاليف الاقتراض عند اكتمال جميع الأنشطة اللازمة لتجهيز الأصل للاستخدام أو البيع المقصود.

المخصصات

المخصصات هي التزامات قائمة (قانونية أو ضمنية) ناتجة عن أحداث سابقة، ويُحتمل سدادها، ويمكن تقدير قيمتها بدقة. المبلغ المُعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للتدفقات اللازمة لسداد الالتزام القائم في تاريخ إعداد بيان المركز المالي الموحد لغرض خاص، أي المبلغ الذي ستدفعه المجموعة بشكل منطقي لسداد الالتزام في تاريخ إعداد بيان المركز المالي الموحد لغرض خاص أو لتحويله إلى طرف ثالث.

تُراجع المخصصات وتُعدّل في كل تاريخ لإعداد بيان المركز المالي الموحد. إذا لم يعد من المحتمل تدفق الأموال الخارجة لسداد المخصصات، يُسجل عكس المخصص كإيراد. تُستخدم المخصصات فقط للغرض الذي تم الاعتراف بها من أجله في الأصل.

الالتزامات المحتملة

لا تُعترف بالالتزامات المحتملة في بيان المركز المالي الموحد لغرض خاص. ويتم الإفصاح عنها ما لم يكن احتمال تدفق الموارد التي تنطوي على منافع اقتصادية إلى الخارج ضئيلاً. لا يُدرج الأصل المشروط في البيانات المالية الموحدة لغرض خاص، ولكنه يُفصح عنه عند احتمال تدفق منافع اقتصادية.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

تقدم المجموعة مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها الوافدين. ويستند استحقاق هذه المكافآت إلى الراتب النهائي للموظف ومدة خدمته، شريطة إتمام الحد الأدنى لفترة الخدمة. وتُحسب التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت على مدار فترة العمل. وقد حُسبت صناديق التقاعد لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة وفقاً للنسب المعتمدة من قبل الجهة الحكومية المختصة.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الضرائب

يخضع جزء الربح الخاضع للضريبة المنسوب إلى المجموعة، والناشئ في الولايات القضائية التي تُطبق فيها ضريبة دخل الشركات، لضريبة الدخل وفقاً لقوانين ولوائح الضرائب المحلية ذات الصلة. ويتم إدراج مصروف ضريبة الدخل ذي الصلة في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد ذي الغرض الخاص.

الضريبة الحالية

تُقاس أصول والتزامات ضريبة الدخل الحالية للفترة الحالية والسابقة بالمبلغ المتوقع استرداده من السلطات الضريبية أو دفعه إليها. وتُستخدم في حساب هذا المبلغ معدلات وقوانين الضرائب السارية أو التي تم سنّها فعلياً، بحلول تاريخ التقرير، في البلدان التي تعمل فيها المجموعة وتُحقق دخلاً خاضعاً للضريبة.

تُدرج ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المُدرجة مباشرة في حقوق الملكية في حقوق الملكية، وليس في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد ذي الغرض الخاص. وتقوم الإدارة دورياً بتقييم المواقف المُتخذة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير، وتنتشئ مخصصات عند الاقتضاء.

الضريبة المؤجلة

تُحتسب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزامات على أساس الفروقات المؤقتة في تاريخ إعداد التقارير بين الأساس الضريبي للأصول والالتزامات وقيمتها الدفترية لأغراض إعداد التقارير المالية.

تُسجل التزامات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء ما يلي:

• عندما ينشأ التزام الضريبة المؤجلة من الاعتراف الأولي بالشهرة أو بأصل أو التزام في معاملة لا تُعد اندماجاً تجارياً، ولا تؤثر، وقت المعاملة، على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعين للضريبة.

• فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في المشاريع المشتركة، حيث يمكن التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤقتة، ومن المرجح ألا تنعكس هذه الفروقات في المستقبل المنظور.

تُعترف بأصول الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الاعتمادات الضريبية غير المستخدمة، والخسائر الضريبية غير المستخدمة، وذلك في حدود احتمالية توفر ربح خاضع للضريبة يمكن استخدامه لتغطية هذه الفروقات، باستثناء الحالات التالية:

• عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم من الاعتراف الأولي بأصل أو التزام في معاملة لا تُعد اندماجاً تجارياً، ولا تؤثر، وقت المعاملة، على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الخاضعين للضريبة.

• فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والحصص في المشاريع المشتركة، تُعترف بأصول الضرائب المؤجلة فقط في حدود احتمالية انعكاس هذه الفروقات المؤقتة في المستقبل المنظور، وتوفر ربح خاضع للضريبة يمكن استخدامه لتغطية هذه الفروقات.

تُراجع القيمة الدفترية لأصول الضرائب المؤجلة في كل تاريخ إعداد تقارير، وتُخفض بالقدر الذي يصبح فيه احتمال توفر ربح خاضع للضريبة كافٍ لاستخدام كامل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة غير وارد. وتُعاد تقييم أصول الضرائب المؤجلة غير المُعترف بها في كل تاريخ إعداد تقارير، وتُعترف بها بالقدر الذي يصبح فيه احتمال أن تسمح الأرباح الخاضعة للضريبة المستقبلية باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

تُقاس أصول والتزامات الضرائب المؤجلة وفقاً لمعدلات الضرائب المتوقع تطبيقها في السنة التي يُتحقق فيها الأصل أو يُسدّد فيها الالتزام، استناداً إلى معدلات الضرائب (وقوانين الضرائب) التي سُنّت أو أقرت بشكل جوهري في تاريخ إعداد التقارير.

تُعترف بالضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المُعترف بها خارج الربح أو الخسارة خارج الربح أو الخسارة. وتُعترف بالبنود المؤجلة بالارتباط بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

يتم تعويض الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ لتعويض الأصول الضريبية الحالية مقابل الالتزامات الضريبية الحالية، وكانت الضرائب المؤجلة تتعلق بنفس الكيان الخاضع للضريبة ونفس السلطة الضريبية.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الضرائب (تابع)

الضريبة المؤجلة (تابع)

تُعرف بالمزايا الضريبية المكتسبة كجزء من عملية اندماج تجاري، والتي لم تستوف معايير الاعتراف المنفصل في ذلك التاريخ، لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة المتعلقة بالوقائع والظروف. ويُعامل هذا التعديل إما كتخفيض للشهرة (طالما أنه لا يتجاوز قيمة الشهرة) إذا تم خلال فترة القياس، أو في بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد ذي الغرض الخاص.

ضريبة القيمة المضافة

تُسجل المصروفات والأصول بعد خصم ضريبة القيمة المضافة، باستثناء ما يلي:

• عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة على شراء أصول أو خدمات قابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب، تُسجل ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة اقتناء الأصل أو كجزء من بند المصروفات، حسب الاقتضاء.

• عندما تُدرج حسابات القبض والدفع مع ضريبة القيمة المضافة، يُدرج صافي ضريبة القيمة المضافة القابلة للاسترداد من مصلحة الضرائب أو المستحقة لها كجزء من حسابات القبض أو الدفع في بيان المركز المالي الموحد ذي الغرض الخاص.

العملات الأجنبية

تُعرض البيانات المالية الموحدة لغرض خاص بالدرهم الإماراتي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم. وتستخدم كل شركة تابعة في المجموعة عملة بلدها الأصلي كعملة وظيفية، وتُقاس البنود المدرجة في البيانات المالية الموحدة لغرض خاص لكل شركة تابعة باستخدام تلك العملة الوظيفية.

تُسجل المعاملات بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة. وتُعاد ترجمة الأصول والالتزامات النقدية المقومة بالعملات الأجنبية وفقاً لسعر الصرف السائد في تاريخ إعداد التقارير. وتُرخل جميع الفروقات إلى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد ذي الأغراض الخاصة. ويُرخل فرق الصرف على الأصول والالتزامات النقدية التي تُشكّل جزءاً من "صافي الاستثمار في العمليات الخارجية" مباشرة إلى الدخل الشامل الآخر.

تُترجم بيانات المركز المالي للشركات التابعة والشركات الزميلة في الخارج باستخدام طريقة سعر الإغلاق، حيث تُترجم الأصول والالتزامات وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إعداد التقارير. وتُترجم بيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات التابعة في الخارج وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للسنة. تُرخل فروقات أسعار الصرف الناتجة عن إعادة ترجمة صافي الأصول مباشرة إلى الدخل الشامل الآخر. وتُعامل الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة عن عمليات الاندماج والاستحواذ كأصول للعمليات الأجنبية.

عند التخلص من كيان أجنبي، تُدرج فروقات أسعار الصرف المتراكمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد ذي الأغراض الخاصة والدخل الشامل الآخر كجزء من الربح أو الخسارة الناتجة عن التخلص. وتُعامل أي شهرة ناتجة عن الاستحواذ على عملية أجنبية، وأي تعديلات على القيمة العادلة للقيم الدفترية للأصول والالتزامات الناتجة عن الاستحواذ، كأصول والتزامات للعملية الأجنبية، وتُترجم بسعر الصرف الفوري في تاريخ إعداد التقارير.

الأطراف ذات العلاقة

تُعتبر الأطراف ذات العلاقة مرتبطةً بالمجموعة إذا كان لديها القدرة على ممارسة السيطرة عليها، أو التأثير عليها تأثيراً كبيراً، أو ممارسة سيطرة مشتركة على قراراتها المالية والتشغيلية. كما تُعتبر الأطراف مرتبطةً بالمجموعة عندما يكون للمجموعة القدرة على ممارسة السيطرة عليها، أو التأثير عليها تأثيراً كبيراً، أو ممارسة سيطرة مشتركة على قراراتها المالية والتشغيلية. وتشمل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، عادةً، نقل الموارد أو الخدمات أو الالتزامات بين الأطراف. وفي تاريخ إعداد بيان المركز المالي الموحد لأغراض خاصة، تُدرج حسابات القبض والدفع للأطراف ذات العلاقة بالقيمة الصافية القابلة للتحقق.

الإيرادات

تُقاس الإيرادات بناءً على المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

4.2 ملخص معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الإيرادات (تابع)

يُعتبر بالإيراد عندما تفي المجموعة بالتزام الأداء بنقل البضائع الموعودة إلى العميل، وعندها يحصل العميل على حق التحكم في البضائع. تُعتبر التزامات أداء المجموعة مُنجزَة في وقت محدد. ويُمثل مبلغ الإيراد المُعترف به المبلغ المُخصص للالتزامات الأداء المُنجزَة.

أ) بيع البضائع

يُعتبر بالإيراد الناتج عن بيع البضائع عند نقل حق التحكم في الأصل إلى العميل، وعادةً ما يكون ذلك عند تسليم البضائع.

تدرس المجموعة ما إذا كانت هناك وعود أخرى في العقد تُمثل التزامات أداء منفصلة، والتي يجب تخصيص جزء من سعر الصفقة لها (مثل الضمانات، ونقاط ولاء العملاء). عند تحديد سعر صفقة بيع المخزون، تأخذ المجموعة في الاعتبار تأثيرات المقابل المتغير، ووجود عناصر تمويلية كبيرة، والمقابل غير النقدي، والمقابل المستحق للعميل (إن وُجد).

المقابل المتغير

إذا تضمن المقابل في العقد مبلغًا متغيرًا، تُقدَّر المجموعة قيمة المقابل الذي تستحقه مقابل نقل البضائع إلى العميل. يُقدَّر المقابل المتغير عند بدء العقد ويُقيَّد حتى يصبح من المرجح جدًا عدم حدوث انعكاس كبير في الإيرادات التراكمية المُعترف بها عند زوال حالة عدم اليقين المرتبطة بالمقابل المتغير لاحقًا. تمنح بعض عقود بيع البضائع العملاء حق الإرجاع وخصومات على الكميات. تُنشئ حقوق الإرجاع وخصومات الكميات مقابلًا متغيرًا.

حقوق الإرجاع

تمنح بعض العقود العميل حق إرجاع البضائع خلال فترة محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن تُعاد، لأن هذه الطريقة تُنبئ بشكل أفضل بقيمة المقابل المتغير الذي تستحقه المجموعة. تُطبق أيضًا متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 15 بشأن تقييد تقديرات المقابل المتغير لتحديد قيمة المقابل المتغير الذي يمكن تضمينه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع المتوقعة إرجاعها، تُسجَّل المجموعة التزامًا برد الأموال بدلًا من الإيرادات. كما يتم الاعتراف بحق استرداد الأصول (والتعديل المقابل لتكلفة المبيعات) لحق استرداد المنتجات من العميل.

خصومات الكمية

تقدم المجموعة خصومات كمية بأثر رجعي لبعض العملاء بمجرد تجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال فترة محددة حدًا معينًا في العقد. تُخصم هذه الخصومات من المبالغ المستحقة على العميل. ولتقدير المقابل المتغير للخصومات المستقبلية المتوقعة، تطبق المجموعة طريقة المبلغ الأكثر ترجيحًا للعقود ذات حد الكمية الواحد، وطريقة القيمة المتوقعة للعقود ذات حدود الكمية المتعددة. وتعتمد الطريقة المختارة التي تنتج أكبر قيمة المقابل المتغير بشكل أساسي على عدد حدود الكمية الواردة في العقد. بعد ذلك، تطبق المجموعة متطلبات تقييد تقديرات المقابل المتغير، وتُقر بالتزام رد الأموال للخصومات المستقبلية المتوقعة.

ب) إيرادات الإيجار

تُدرج إيرادات الإيجار من العقارات الاستثمارية في بيان الأرباح والخسائر الموحد ذي الأغراض الخاصة وبيان الدخل الشامل الآخر، وذلك على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

ج) إيرادات الفوائد

تُدرج إيرادات الفوائد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، حيث يتم بموجبها خصم القيمة النقدية المستقبلية المقدرة خلال العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي.

د) إيرادات توزيعات الأرباح

تُدرج إيرادات توزيعات الأرباح في بيان الأرباح والخسائر الموحد ذي الأغراض الخاصة وبيان الدخل الشامل الآخر في تاريخ إثبات حق المجموعة في استلام الدفعة.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

5.2 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة لغرض خاص من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات قد تؤثر على المبالغ المُبلغ عنها للإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات، والإفصاحات المصاحبة لها، والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. وقد يؤدي عدم اليقين بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج تستدعي تعديلاً جوهرياً في القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة في الفترات اللاحقة.

الأحكام

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، أصدرت الإدارة الأحكام التالية التي لها التأثير الأكبر على المبالغ المُعترف بها في البيانات المالية الموحدة لغرض خاص:

الإيرادات

المقابل المتغير

تتضمن بعض عقود بيع البضائع بنوداً تُنشئ مقابلاً متغيراً. عند تقدير هذا المقابل، يتعين على المجموعة استخدام إما طريقة القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر ترجيحاً، بناءً على الطريقة التي تتنبأ بشكل أفضل بمقدار المقابل المستحق لها.

الوفاء بالتزامات الأداء

يتعين على المجموعة تقييم كل عقد من عقودها مع العملاء لتحديد ما إذا كانت التزامات الأداء قد تم الوفاء بها بمرور الوقت أو في وقت محدد، وذلك لتحديد الطريقة المناسبة لتسجيل الإيرادات. وقد خلصت المجموعة إلى أن التزام الأداء المتعلق ببيع البضائع يُعتبر مُستوفى عند نقل ملكية البضائع إلى العملاء. وبناءً على ذلك، يتم تسجيل الإيرادات عند استلام العملاء للبضائع.

تصنيف الأصول المالية

تحدد المجموعة تصنيف الأصول المالية بناءً على تقييم نموذج العمل الذي تُحفظ فيه الأصول وتقييم ما إذا كانت الشروط التعاقدية للأصل المالي تقتصر فقط على سداد أصل الدين والفوائد على المبلغ الأصلي المستحق.

تحديد مدة عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التجديد والإنهاء - المجموعة بصفتها مستأجرة

تحدد المجموعة مدة الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء، بالإضافة إلى أي فترات مشمولة بخيار تمديد الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسته، أو أي فترات مشمولة بخيار إنهاء الإيجار إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسته.

لدى المجموعة بعض عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. وتُجري المجموعة تقييمًا دقيقاً لتحديد ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء أم لا. أي أنها تأخذ في الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تُحفزها اقتصادياً على ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء. بعد تاريخ بدء سريان العقد، تُعيد المجموعة تقييم مدة الإيجار في حال حدوث أي حدث جوهري أو تغيير في الظروف يقع ضمن سيطرتها ويؤثر على قدرتها على ممارسة خيار التجديد أو الإنهاء أو عدم ممارسته.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي مناقشة للافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ومصادر عدم اليقين الرئيسية الأخرى في التقديرات بتاريخ التقرير، والتي تنطوي على مخاطر كبيرة لإحداث تعديل جوهري في القيم الدفترية للأصول والخصوم خلال الفترة المالية التالية:

انخفاض قيمة الأصول المالية

يتم تقدير قيمة الأصول المالية القابلة للتحصيل عندما يصبح تحصيل المبلغ بالكامل غير محتمل. بالنسبة للمبالغ ذات الأهمية الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. أما المبالغ غير ذات الأهمية الفردية، ولكنها متأخرة الدفع، فيتم تقييمها بشكل جماعي، ويتم تطبيق مخصص وفقاً لمدة التأخير، استناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

انخفاض قيمة المخزون

يتم الاحتفاظ بالمخزون بأقل قيمة بين التكلفة وصافي القيمة القابلة للتحقق. عندما يصبح المخزون قديماً أو متقادماً، يتم تقدير صافي قيمته القابلة للتحقق. بالنسبة للمبالغ ذات الأهمية الفردية، يتم إجراء هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ التي لا تعتبر ذات أهمية فردية، ولكنها قديمة أو عفا عليها الزمن، بشكل جماعي ويتم تطبيق مخصص وفقاً لنوع المخزون ودرجة التقادم أو التقادم، بناءً على أسعار البيع التاريخية.

2- معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

5.2 الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

التقديرات والافتراضات (تابع)

العمر الإنتاجي للممتلكات والمنشآت والمعدات، وحقوق استخدام الأصول
تُحدد إدارة المجموعة العمر الإنتاجي المُقدّر لممتلكاتها ومنشآتها ومعدات لها لحساب الإهلاك. ويتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ في الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل أو التآكل المادي. وتُراجع إدارة المجموعة القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي سنويًا، ويتم تعديل مصروفات الإهلاك المستقبلية إذا رأت إدارة المجموعة أن العمر الإنتاجي يختلف عن التقديرات السابقة.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية
يحدث انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد قيمتها القابلة للاسترداد، وهي القيمة الأعلى بين قيمتها العادلة مطروحًا منها تكاليف التخلص منها، وقيمتها الاستخدامية. ويُحتسب صافي القيمة مطروحًا منها تكاليف التخلص منها بناءً على البيانات المتاحة من معاملات البيع الملزمة، التي تتم بشفاافية تامة، لأصول مماثلة، أو بناءً على أسعار السوق المتاحة مطروحًا منها التكاليف الإضافية للتخلص من الأصل. أما حساب القيمة الاستخدامية فيُحتسب بناءً على نموذج التدفقات النقدية المخصومة. وتُستمد التدفقات النقدية من ميزانية السنوات الخمس القادمة، ولا تشمل أنشطة إعادة الهيكلة التي لم تلتزم بها المجموعة بعد، أو الاستثمارات المستقبلية الكبيرة التي من شأنها تحسين أداء أصول وحدة توليد النقد قيد الاختبار.

عقود الإيجار - تقدير معدل الاقتراض الإضافي

لا تستطيع المجموعة تحديد سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار بسهولة، لذا تستخدم معدل الاقتراض الإضافي لقياس التزامات الإيجار. يُمثل معدل الاقتراض الإضافي سعر الفائدة الذي ستدفعه المجموعة لاقتراض الأموال اللازمة، لفترة مماثلة وبضمانات مماثلة، للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة. وبالتالي، يعكس معدل الاقتراض الإضافي ما "سيُتبعين على المجموعة دفعه"، وهو ما يتطلب تقديرًا عندما لا تتوفر أسعار فائدة قابلة للملاحظة أو عندما يلزم تعديلها لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار. تُقدّر المجموعة معدل الاقتراض الإضافي باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة (مثل أسعار الفائدة في السوق) عند توفرها، وهي مُلزمة بإجراء تقديرات خاصة بكل كيان.

6.2 عدم اليقين الجوهري المتعلق باستمرارية النشاط

تكبدت المجموعة خسارة شاملة إجمالية قدرها 109,563,946 درهماً إماراتياً للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026، وبلغت خسائرها المتركمة حتى ذلك التاريخ 464,078,167 درهماً إماراتياً، وتدفقاتها النقدية التشغيلية سلبية بقيمة 2,766,913 درهماً إماراتياً، وتجاوزت التزاماتها المتداولة أصولها المتداولة بمقدار 207,020,423 درهماً إماراتياً. وقد وضعت المجموعة خطة شاملة، كما هو موضح أدناه، للتخفيف من مخاطر عدم اليقين الجوهري المتعلق باستمرارية النشاط:

- (أ) زيادة رأس المال المدفوع بإصدار أسهم جديدة بقيمة 1.2 مليار درهم إماراتي وإنشاء احتياطي عام بقيمة 931 مليون درهم إماراتي، مقابل الاستحواذ على الشركة التابعة.
- (ب) تعزيز حقوق الملكية من خلال استيعاب الخسائر المتركمة، والمتوقع حدوث ذلك في السنة المالية 2026.
- (ت) تعزيز حقوق الملكية من خلال استيعاب الخسائر المتركمة، والمتوقع حدوث ذلك في السنة المالية 2026. ثالثاً: تحسنت نسبة الدين إلى حقوق الملكية نتيجةً لإصدار أسهم جديدة.
- (ث) تجري المجموعة مفاوضات مع البنوك التجارية للتوصل إلى تسوية بشأن القروض والسحب على المكشوف.
- (ج) تعمل المجموعة على وضع اللامسات الأخيرة على مذكرات تفاهم مع جهات متعددة لتحقيق تحوّل منسق في الإيرادات والتكاليف وقيمة الأصول.

وبناءً على ذلك، تم إعداد البيانات المالية الموحدة لغرض خاص للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026، على افتراض استمرارية النشاط.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

3- ممتلكات وألات ومعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	القوالب	السيارات	الأدوات والمعدات	الآلات والمعدات	الأثاث ومفروشات وديكور	المباني والكرفانات	الأرض	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
460,010,260	122,524,757	9,248,388	3,172,075	1,430,935	185,893,957	5,663,063	132,077,085	---	كما في 1 يناير 2025
36,975	---	---	---	---	---	34,075	2,900	---	الإضافات خلال العام
(123,140,007)	(122,524,757)	---	---	---	(615,250)	---	---	---	التصرفات خلال العام
(64,860,834)	---	---	22,224	---	(68,340,783)	(1,620,926)	5,078,651	---	ربح/ (عجز) إعادة التقييم
272,046,394	---	9,248,388	3,194,299	1,430,935	116,937,924	4,076,212	137,158,636	---	كما في 31 ديسمبر 2025
571,816	---	330,741	207,075	---	34,000	---	---	---	الإضافات خلال الفترة
2,131,245,749	---	---	245,749	---	---	---	---	2,131,000,000	الإضافات الناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
(53,663,801)	---	---	(67,724)	---	(9,486,178)	---	(44,109,899)	---	ربح/ (عجز) إعادة التقييم
2,350,200,158	---	9,579,129	3,579,399	1,430,935	107,485,746	4,076,212	93,048,737	2,131,000,000	كما في 31 مارس 2026
الاستهلاك وانخفاض القيمة:									
227,989,097	83,624,757	8,900,143	2,828,318	1,419,229	97,236,142	4,963,654	29,016,854	---	كما في 1 يناير 2025
(94,718,674)	---	---	(2,492,569)	---	(71,296,157)	(1,446,899)	(19,483,049)	---	الإلغاء عند إعادة التقييم
9,525,973	---	128,289	251,762	5,743	3,991,361	111,040	5,037,778	---	المصروفات للسنة
(84,240,007)	(83,624,757)	---	---	---	(615,250)	---	---	---	المتعلقة بالتصرفات
58,556,389	---	9,028,432	587,511	1,424,972	30,546,596	3,627,795	14,571,583	---	كما في 31 ديسمبر 2025
2,451,745	---	27,286	63,286	---	1,046,741	8,928	1,305,502	---	المصروفات للفترة (إيضاح 19)
61,008,134	---	9,055,718	650,797	1,425,529	31,593,337	3,636,723	15,877,085	---	كما في 31 مارس 2026
2,289,192,026	---	523,411	2,928,602	5,963	77,122,909	439,489	77,171,652	2,131,000,000	كما في 31 مارس 2026
213,490,005	---	219,956	2,606,788	5,963	87,621,828	448,417	122,587,053	---	كما في 31 ديسمبر 2025

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

3- ممتلكات وآلات ومعدات (تابع)

تم تخصيص مبلغ 2,424,458 درهماً إماراتياً للاستهلاك، و27,285 درهماً إماراتياً للمصروفات العامة والإدارية، وتكلفة الإيرادات على التوالي (في 31 مارس 2025: تم تخصيص مبلغ 1,069,525 درهماً إماراتياً للاستهلاك، و174,628 درهماً إماراتياً للمصروفات العمومية والإدارية، وتكلفة الإيرادات على التوالي).

اعتمدت الإدارة نموذج إعادة التقييم لبعض فئات الممتلكات والمنشآت والمعدات، وهي: الأراضي، والمباني، والكرفانات، والأثاث، والتجهيزات، والديكورات، والأدوات، والآلات والمعدات، والمركبات الصناعية.

يتم تحديد القيمة العادلة لهذه الفئات من الممتلكات والمنشآت والمعدات باستخدام المنهجية المذكورة أدناه:

- الأراضي: طريقة السوق (الطريقة المقارنة).

- المباني: طريقة رسملة الدخل المباشر.

- الأصول المتبقية: طريقة مقارنة المبيعات، وطريقة تكلفة الاستبدال المستهلكة وفقاً لطريقة التكلفة.

أجريت عمليات التقييم من قبل خبراء التقييم، وهي متوافقة مع الإصدار الحالي من معايير التقييم العالمية الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين المعتمدين (الكتاب الأحمر)، والتي تتضمن معايير التقييم ومعايير أبوظبي للتقييم لعام 2018. وقد تم إجراء تحليل السوق للتقييم بالاستناد إلى المعرفة السوقية لدى خبراء التقييم، واستفسارات من وكلاء آخرين، والبحث في قواعد البيانات الخاصة، ودراسات السوق، حسب الاقتضاء.

4- ممتلكات استثمارية

حركة العقارات الاستثمارية كالتالي:

المبنى درهم إماراتي	كما في 1 يناير 2025
45,200,000	كما في 31 ديسمبر 2025
45,200,000	تغيرات القيمة العادلة خلال الفترة
(27,700,000)	كما في 31 مارس 2026
17,500,000	

أجري تقييم المبنى من قبل المقيّم وفقاً لأحدث إصدار من معايير التقييم العالمية الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين المعتمدين (الكتاب الأحمر)، والتي تتضمن معايير التقييم الدولية ومعايير أبوظبي للتقييم لعام 2018. وتم تحديد القيمة العادلة للمبنى باستخدام أسلوب السوق - طريقة المقارنة، وفقاً لإرشادات معايير التقييم الدولية. وقد أجري تحليل السوق للتقييم بالاستعانة بمعرفة السوق لدى المقيّمين، واستفسارات من وكلاء آخرين، والبحث في قواعد البيانات الخاصة، حسب الاقتضاء. وبناءً على ذلك، يُصنّف قياس القيمة العادلة الناتج ضمن المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية 13، وذلك نظراً لاستخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة بشكل كبير في إجراء تعديلات خاصة بالعقار.

5- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار

لدى المجموعة عقود إيجار لأراضٍ مستأجرة تُستخدم للبناء. تتراوح مدة عقود إيجار هذه الأصول عادةً بين 30 و49 عامًا. وتُضمن التزامات المجموعة بموجب عقود الإيجار بملكية المؤجر للأصول المؤجرة.

يُبين الجدول أدناه القيمة الدفترية لأصول حق الانتفاع المُعترف بها وحركتها خلال الفترة/السنة:

مدققة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025
تكلفة	درهم إماراتي	درهم إماراتي
كما في 1 يناير	31,415,078	31,493,828
إعادة القياسات خلال الفترة/السنة	9,910,964	(78,750)
كما في 31 مارس/ديسمبر	41,010,057	31,415,078

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

5- حق استخدام الأصول والتزامات الإيجار (تابع)

فيما يلي القيمة الدفترية لأصول حق الاستخدام المعترف بها والحركة خلال الفترة/السنة:

مدفقة		
31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
6,648,542	7,651,304	الاستهلاك المتراكم
1,002,762	358,517	كما في 1 يناير
7,651,304	8,009,821	التكلفة للفترة/السنة
23,763,774	33,000,236	كما في 31 مارس/ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار المعترف بها والتغيرات التي طرأت عليها خلال الفترة/السنة:

مدفقة		
31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
27,208,001	26,288,052	كما في 1 يناير
1,356,922	491,668	تكلفة التمويل على التزامات الإيجار
---	(245,834)	التسويات خلال الفترة/السنة
(2,276,871)	---	المدفوعات خلال الفترة/السنة
---	9,910,964	إعادة القياسات خلال الفترة/السنة
26,288,052	36,444,850	كما في 31 مارس/ديسمبر

يُعرض في بيان المركز المالي الموحد لغرض خاص ما يلي:

مدفقة		
31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
510,744	2,754,653	متداول
25,777,308	33,690,197	غير متداول
26,288,052	36,444,850	

تحليل استحقاق التزامات الإيجار كما يلي:

مدفقة		
31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
1,537,767	2,754,653	خلال سنة
5,881,068	9,319,801	من سنتين إلى 5 سنوات
6,338,835	11,649,752	من 5 سنوات إلى 10 سنوات
30,593,381	46,599,007	أكثر من 10 سنوات
(18,062,999)	(33,878,363)	يُخصم منها: الفوائد غير المكتسبة
26,288,052	36,444,850	صافي التزامات الإيجار

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

6- المخزون

مدققة		
31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
3,997,922	3,344,782	المواد الخام
2,787,025	3,910,852	المنتجات النهائية
601,855	1,163,148	المواد الاستهلاكية
2,864,218	2,305,302	قطع الغيار
10,251,020	10,724,084	
(4,307,141)	(10,724,084)	مخصصات المخزون
5,943,879	---	

فيما يلي تفاصيل حركة المخزونات البطينة الحركة والمتقدمة:

مدققة		
31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
4,107,141	4,307,141	كما في 1 يناير
200,000	6,416,943	الرسوم خلال الفترة/السنة
4,307,141	10,724,084	كما في 31 مارس

7- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى

مدققة		
31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
22,077,351	24,660,199	الذمم المدينة التجارية
75,132,226	75,132,226	المطالبات المدينة
(90,924,742)	(93,112,714)	انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية والمطالبات المدينة
6,284,835	6,679,711	صافي قيمة الذمم المدينة التجارية والمطالبات المدينة
211,143	---	هامش خطابات الضمان
715,353	890,353	الودائع القابلة للاسترداد
129,381	94,662	صافي سلف الموظفين
3,893,458	5,570,916	الشيكات المؤجلة المستلمة
189,255	380,039	ضريبة القيمة المضافة - المستحقات (صافي)
1,388,998	---	الدفعات المقدمة للموردين
---	54,190	أخرى
12,812,423	13,669,871	

في 31 مارس 2026، كانت حسابات الذمم التجارية والمطالبات بقيمة اسمية قدرها 93,112,714 درهماً إماراتياً (31 ديسمبر 2025: 90,924,742 درهماً إماراتياً) متضررة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

7- ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى (تابع)

فيما يلي حركة مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة:

مدفقة			
31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026		
درهم إماراتي	درهم إماراتي		
91,747,023	90,924,742		كما في 1 يناير
(822,281)	2,187,972		الرسوم خلال الفترة/السنة بالصافي
90,924,742	93,112,714		كما في 31 مارس

في 31 مارس 2026، يكون تقادم حسابات القبض التجارية وحسابات المطالبات على النحو التالي:

صافي الذمم المدينة التجارية والمطالبات المدينة درهم إماراتي	الذمم المدينة التجارية درهم إماراتي	المطالبات المدينة درهم إماراتي	الخسائر الائتمانية المتوقعة درهم إماراتي	
6,679,711	7,111,509	---	(431,798)	من 1 إلى 90 يومًا
---	341,302	---	(341,302)	من 91 إلى 180 يومًا
---	125,512	---	(125,512)	من 181 إلى 365 يومًا
---	17,081,876	75,132,226	(92,214,102)	أكثر من 365 يومًا
6,679,711	24,660,199	75,132,226	(93,112,714)	الإجمالي

في 31 مارس 2025، يكون تقادم حسابات القبض التجارية وحسابات المطالبات على النحو التالي:

صافي الذمم المدينة التجارية والمطالبات المدينة درهم إماراتي	الذمم المدينة التجارية درهم إماراتي	المطالبات المدينة درهم إماراتي	الخسائر الائتمانية المتوقعة درهم إماراتي	
1,562,715	1,562,715	---	---	من 1 إلى 90 يومًا
706,451	706,451	---	---	من 91 إلى 180 يومًا
446,772	446,772	---	---	من 181 إلى 365 يومًا
3,568,897	19,361,413	75,132,226	(90,924,742)	أكثر من 365 يومًا
6,284,835	22,077,351	75,132,226	(90,924,742)	الإجمالي

8- أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم ومساهميها، والوكلاء والجهات الأمنية التي تمتلك المصالح المستفيدة في المجموعة وشركاتها التابعة، وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة في المجموعة والشركة الأم النهائية، والشركات التابعة التي يمتلك فيها مساهمو المجموعة حصة ملكية، والكيانات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو تسيطر عليها بشكل مشترك أو تؤثر فيها بشكل كبير. وتُعتمد أسعار وسياسات وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

وتشمل الأطراف ذات العلاقة أعضاء مجلس الإدارة والكيانات التي يتمتع فيها أعضاء مجلس الإدارة بنفوذ أو سيطرة كبيرة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

8- أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

(أ) فيما يلي الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد لغرض خاص:

مدفقة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	مستحق من أطراف ذات علاقة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
39,604	39,604	39,604	شركة سيف بن درويش ذ.م.م.
156,743	145,896	156,743	شركة درويش بن أحمد وأولاده
2,656	2,656	2,656	السيد راشد علي العميرة
19,686	19,686	19,686	السيد علي راشد العميرة
218,689	207,842	218,689	

مدفقة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	مستحق لطرف ذو علاقة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
68,295	58,363	68,295	شركة العميرة للطباعة والنشر ذ.م.م.

9- دفعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى

مدفقة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	مصاريف مدفوعة مقدماً
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
996,465	5,470,987	996,465	

10- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

مدفقة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	الأوراق المالية المدرجة (محلياً) الأوراق المالية غير المدرجة*
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
41,759,535	37,192,928	41,759,535	
83,325	83,325	83,325	
41,842,860	37,276,253	41,842,860	

*الأوراق المالية غير المدرجة مسجلة باسم السيد علي رشيد ناصر المعيرة (العضو المنتدب) ، وهي مملوكة فعلياً وتخضع لسيطرة المجموعة.

وتنوزع حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة، سواء من خلال الربح أو الخسارة، على النحو التالي:

مدفقة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	اعتباراً من 1 يناير
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
35,478,695	41,842,860	35,478,695	المشتريات خلال الفترة/السنة
37,136,629	---	37,136,629	التصرفات خلال الفترة/السنة
(26,529,120)	---	(26,529,120)	التسويات خلال الفترة/السنة
---	(215,492)	---	الخسارة غير المحققة في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(4,243,344)	(4,351,115)	(4,243,344)	اعتباراً من 31 مارس/31 ديسمبر
41,842,860	37,276,253	41,842,860	

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

10- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تابع)

فيما يلي تفصيل للأوراق المالية المدرجة:

مدققة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
	7,454,545	7,549,417	القطاع المصرفي
	23,809,869	27,412,679	قطاع التأمين
	779,000	870,000	العقارات
	5,232,839	6,010,764	أخرى
	37,276,253	41,842,860	

11- النقد والنقد المعادل

مدققة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
	9,946,723	13,192,304	أرصدة البنوك
	50,111	143,259	النقد في الصندوق
	9,996,834	13,335,563	

12- رأس المال والاحتياطي العام

وفقاً للهيكل التنظيمي المعتمد للشركة في أبوظبي بموجب المرسوم الأميري رقم (5) لسنة 1974، كان رأس المال المصرح به في الأصل 300,000,000 درهم إماراتي، مقسماً إلى 300,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها درهم إماراتي واحد للسهم.

خلال الفترة المذكورة، زاد رأس مال الشركة المصدر بمقدار 1,200,000,000 درهم إماراتي (مليار ومائتا مليون درهم إماراتي) من خلال إصدار 1,200,000,000 سهم عادي جديد، بقيمة اسمية وسعر إصدار قدره درهم إماراتي واحد للسهم. وقد اكتتب الشريك الاستراتيجي بالكامل في هذه الأسهم الجديدة من خلال مساهمة عينية عبارة عن أرض تبلغ مساحتها الإجمالية حوالي 36 مليون متر مربع، وقد قُدرت قيمتها بشكل مستقل بمبلغ 2,131,000,000 درهم إماراتي من قبل مستشار خارجي متخصص. تم تسجيل فائض القيمة العادلة للأصول المساهمة عن القيمة الاسمية للأسهم المصدرة، والبالغ 931 مليون درهم إماراتي، كاحتياطي عام. وقد تمت الموافقة على زيادة رأس المال بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 6 ديسمبر 2025. وخلال هذه الفترة، تمت الموافقة على الزيادة أيضاً من قبل هيئة أسواق المال (المعروفة سابقاً بهيئة الأوراق المالية والسلع) في يناير 2026.

13- الاحتياطي القانوني

يمثل الاحتياطي القانوني القانوني الاحتياطيات التي يجب تحويلها وفقاً للقوانين المحلية السارية في الدول التي تعمل فيها الشركة وفروعها. ولا يُتاح هذا الاحتياطي للتوزيع عمومًا، إلا في الظروف المنصوص عليها في القوانين المحلية المعمول بها.

14- احتياطي رأس المال

يمثل احتياطي رأس المال المبالغ الناتجة عن معاملات ذات طبيعة رأسمالية غير قابلة للتوزيع كأرباح. ويشمل هذا الاحتياطي المساهمات المستلمة من المساهمين دون إصدار أسهم، بالإضافة إلى المبالغ الأخرى المحولة إلى احتياطي رأس المال وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

احتياطي رأس المال غير قابل للتوزيع، ولا يجوز استخدامه إلا وفقاً لأحكام الهيكل التنظيمي المعتمد للشركة والقوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك لأغراض مثل تعويض الخسائر المتراكمة، وذلك رهنًا بالحصول على الموافقات اللازمة.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

15- مخصصات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

فيما يلي تغيرات المخصصات المدرجة في بيان المركز المالي الموحد ذي الغرض الخاص:

مدفقة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
	1,976,087	2,155,929	اعتبارًا من 1 يناير
	100,267	---	عند الاستحواذ على شركة تابعة
	80,557	239,552	مقدمة خلال الفترة/السنة
	(425,448)	(419,394)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
	1,731,463	1,976,087	اعتبارًا من 31 مارس/ديسمبر

16- ذمم دائنة تجارية وأخرى

مدفقة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
	2,903,624	5,931,413	الذمم الدائنة التجارية
	10,483,423	4,077,845	شيكات مؤجلة الإصدار
	234,231	21,922	المستحقات
	386,442	275,000	الرواتب المستحقة
	1,986,247	5,182,845	السلف المستلمة من العملاء
	652,295	894,275	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر الطيران
	---	66,720	ودائع من جهات أخرى
	---	81,067	أرباح الأسهم المستحقة
	2,067,310	2,067,310	ضريبة الدخل المستحقة (إيضاح 21)
	3,828,654	---	ودائع الضمانات المستلمة
	148,287	---	ذمم دائنة أخرى
	22,690,513	18,598,397	

17- القروض والسحب على المكشوف من البنك

مدفقة	31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	
	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
	173,967,820	173,967,820	الاقتراض - حساب جاري
	26,136,005	26,136,005	السحب على المكشوف
	48,034,856	35,386,911	الفوائد المستحقة

تم الحصول على قروض بقيمة 334,243,218 درهمًا إماراتيًا من عدة بنوك بأسعار فائدة تتراوح بين 3% و 4.6% سنويًا بالإضافة إلى سعر الفائدة بين البنوك (EIBOR) بلغ الرصيد في 31 مارس 2026 مبلغ 173,967,820 درهمًا إماراتيًا (31 ديسمبر 2025: 173,967,820 درهمًا إماراتيًا).

تُمنح التسهيلات المصرفية مقابل الضمانات التالية:

- تحويل بوليصة تأمين على مصنع يقع في القطعة رقم 41003، مدينة دبي الصناعية، بقيمة 40,000,000 درهم إماراتي، إلى البنك.
- هامش نقدي/وديعة ثابتة مرهونة.
- شيكات مؤجلة الدفع مسحوبة على أي بنك آخر لتغطية أقساط القرض.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

17- القروض والسحب على المكشوف من البنك (تابع)

تخلفت المجموعة عن سداد القروض. وفيما يلي تفاصيل الإجراءات القانونية والتسويات المتعلقة بهذه التسهيلات:

بنك الإمارات دبي الوطني

رفع بنك الإمارات دبي الوطني دعوى قضائية ضد المجموعة مطالباً بمبلغ 46,413,146 درهماً إماراتياً، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 12% من تاريخ رفع الدعوى وحتى تاريخ صدور الحكم، فضلاً عن رسوم أخرى.

في 4 أغسطس/آب 2020، أصدرت محكمة أبوظبي التجارية الابتدائية حكمها في القضية، وأمرت المجموعة بدفع مبلغ 41,759,471 درهماً إماراتياً للبنك، شاملاً فائدة سنوية قدرها 3% على الرصيد المستحق البالغ 23,446,038 درهماً إماراتياً. وتستمر الفائدة في التراكم حتى سداد المبلغ بالكامل.

في 8 نوفمبر/تشرين الثاني 2020، استأنفت المجموعة حكم المحكمة الابتدائية وطلبت إعادة النظر في القضية. في 31 مارس 2021، رُفض الاستئناف، وبقي القرار الصادر في 4 أغسطس 2020 سارياً دون تغيير. وقد تراكمت على المجموعة فوائد وفقاً لحكم المحكمة.

بنك أبوظبي الأول

رفع بنك أبوظبي الأول دعوى قضائية ضد المجموعة يطالب فيها بمبلغ 181,813,780 درهماً إماراتياً، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 12% من تاريخ رفع الدعوى وحتى تاريخ صدور الحكم، فضلاً عن الرسوم الأخرى وأتعاب المحاماة.

في 9 سبتمبر 2020، أصدرت محكمة أبوظبي التجارية الابتدائية حكمها في القضية، وأمرت المجموعة بدفع مبلغ 200,792,150 درهماً إماراتياً للبنك، شاملاً فائدة سنوية قدرها 5% على مبلغ 181,813,780 درهماً إماراتياً، وذلك من 30 سبتمبر 2018 (تاريخ رفع الدعوى) وحتى 31 أكتوبر 2020. وتستمر الفائدة في التراكم حتى سداد المبلغ بالكامل. وقد باعت المجموعة الأوراق المالية، وحصلت المحكمة مباشرة على عائدات البيع البالغة 34,931,585 درهماً إماراتياً. وقد تراكمت على المجموعة فوائد وفقاً لحكم المحكمة.

18- الإيرادات

1.18 معلومات الإيرادات المفصلة

فيما يلي تفصيل لإيرادات المجموعة من العقود مع العملاء:

غير مدققة		القطاعات	
31 مارس 2025	31 مارس 2026		
درهم إماراتي	درهم إماراتي		
		أنواع السلع أو الخدمات	
		البلوك	
6,661,551	13,195,476	الإنترنت	
7,249,980	2,368,838	إيرادات الخدمات	
---	1,158,730		
13,911,531	16,723,044		
		الأسواق الجغرافية	
		الإمارات العربية المتحدة	
13,911,531	16,723,044		
13,911,531	16,723,044		
		توقيت الاعتراف بالإيرادات	
		السلع المنقولة في لحظة زمنية محددة	
13,911,531	15,564,314	الخدمات المنقولة على مدار فترة زمنية	
---	1,158,730		
13,911,531	16,723,044		

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

19- المصاريف العمومية والإدارية

غير مدققة	31 مارس 2026	31 مارس 2025
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
الرواتب والمزايا المرتبطة بها	2,005,367	1,383,839
الإيجار	386,810	115,098
استهلاك الممتلكات والمنشآت والمعدات (إيضاح 3)	2,424,458	174,628
استهلاك أصول حق الاستخدام	674,502	250,691
مصاريف الإصلاح والصيانة	81,885	77,369
المصاريف القانونية، ومصاريف التأشير، والمصاريف الحكومية، والمصاريف المهنية	762,823	265,599
مصاريف المرافق	308,659	41,648
مصاريف الاتصالات	29,946	19,759
الرسوم المصرفية	193,102	15,546
مصاريف التأمين	46,760	47,880
مصاريف متنوعة	348,241	160,039
	7,262,553	2,552,096

20- إيرادات أخرى

غير مدققة	31 مارس 2026	31 مارس 2025
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
إيراد من الإيجار	253,020	3,063,750
إيرادات متنوع	21,210	1,319,264
	274,230	4,383,014

21- ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة

في 9 ديسمبر 2022، أصدرت وزارة المالية الإماراتية المرسوم بقانون اتحادي رقم 47 لسنة 2022 بشأن ضرائب الشركات والمؤسسات، قانون ضريبة الشركات، وذلك لتطبيق نظام ضريبي اتحادي للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. كما صدر قرار من مجلس الوزراء ينص على أن الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز 375,000 درهم إماراتي يخضع لضريبة شركات بنسبة 0%، بينما يخضع الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز 375,000 درهم إماراتي لضريبة شركات بنسبة 9%.

فيما يلي مكونات مصروفات الضريبة للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس:

غير مدققة	31 مارس 2026	31 مارس 2025
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
ضريبة الدخل الحالية	---	---
انتماء الضريبة المؤجلة	---	209,334
	---	209,334

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

21- ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة (تابع)

التغيرات في مخصص ضريبة الدخل المستحقة خلال الفترة/السنة كما يلي:

مدفقة		
31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
2,067,310	2,067,310	كما في 1 يناير
2,067,310	2,067,310	كما في 31 مارس/ديسمبر

تسوية مصروف ضريبة الدخل والربح المحاسبي للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس:

غير مدفقة		
31 مارس 2025	31 مارس 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
(12,357,206)	(103,522,555)	خسارة محاسبية للفترة قبل الضريبة
515,031	90,518,309	إضافة: مصروفات غير قابلة للخصم لأغراض الضريبة
(1,351,811)	(93,750)	طرح: دخل معفى
(13,193,986)	(13,097,996)	صافي الخسارة الخاضعة للضريبة
(375,000)	(375,000)	طرح: دخل غير خاضع للضريبة
(13,568,986)	(13,472,996)	الدخل الخاضع للضريبة: 9%
---	---	مخصص الضريبة للفترة: 9%

حركة أصول الضرائب المؤجلة خلال الفترة/السنة كما يلي:

مدفقة		
31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
1,934,645	1,934,645	كما في 1 يناير
1,934,645	1,934,645	كما في 31 مارس/ديسمبر

22- الالتزامات والمسؤوليات الطارئة

مدفقة		
31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
211,143	211,143	خطاب ضمان
19,455,370	19,725,370	شيكات الضمان والتأمين

23- إدارة المخاطر

تتولى إدارة المجموعة بانتظام وظيفية إدارة المخاطر المالية، بما في ذلك اتخاذ القرارات الاستثمارية ومراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بأعمال المجموعة وعملياتها. وتشمل هذه المخاطر مخاطر رأس المال، ومخاطر الائتمان، ومخاطر العملات الأجنبية، ومخاطر أسعار السوق، ومخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر السيولة.

23- إدارة المخاطر (تابع)

تسعى المجموعة إلى تقليل آثار هذه المخاطر من خلال تنوع مصادر رأس مالها. وتعدّ تقارير دورية حول وظيفة إدارة المخاطر، وتُراقب المخاطر والسياسات المطبقة للحدّ من التعرّض لها.

وتقوم الإدارة العليا للمجموعة بمراجعة واعتماد سياسات إدارة كلّ من هذه المخاطر، والتي يُلخّصها ما يلي:

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى احتمال تخلف المدين عن سداد التزاماته التعاقدية، مما قد يُسبب خسائر مالية للمجموعة. وتتبنى المجموعة سياسة ائتمانية تنص على التعامل فقط مع الجهات ذات الجدارة الائتمانية كوسيلة للحد من مخاطر الخسائر المالية الناجمة عن حالات التخلف عن السداد. وتُراقب المجموعة بانتظام التصنيفات الائتمانية لكبار المدينين لديها وحجم المعاملات معهم خلال العام، وذلك باستخدام المعلومات المالية المتاحة للجمهور وسجلاتها التجارية الخاصة. ويتم إجراء تقييم ائتماني مستمر للوضع المالي للمدينين. ويمثل المبلغ الدفترى للأصول المالية المُسجلة في البيانات المالية الموحدة الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان. وقد وردت مخاطر الائتمان المتعلقة بالتجارة ومستحقات القبض في الإيضاح 7.

أما مخاطر الائتمان على الأموال السائلة فهي ضئيلة، حيث إن هذه الأموال مودعة لدى مؤسسات مالية تتمتع بقاعدة رأسمالية قوية وتصنيف ائتماني مناسب داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

مخاطر العملات الأجنبية

تُجري المجموعة بعض المعاملات المقومة بعملات أجنبية، مما يُعرّضها لمخاطر تقلبات أسعار الصرف خلال الفترة. وتلتزم المجموعة بسياسات وإجراءات لإدارة هذه المخاطر.

مخاطر سعر السوق

مخاطر سعر السوق هي احتمال تذبذب قيمة أداة مالية نتيجة لتغيرات أسعار السوق، سواءً كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل خاصة بالأداة أو إصدارها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المتداولة في السوق.

تشمل الأصول التي تُعرّض المجموعة لمخاطر سعر السوق: العقارات والمنشآت والمعدات، والعقارات الاستثمارية، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها لضمان استمراريتها في العمل مع تحقيق أقصى عائد للمساهمين من خلال تحسين توازن الدين وحقوق الملكية.

يتكون هيكل رأس مال المجموعة من الدين، الذي يشمل التمويل من البنوك كما هو موضح في الملاحظة 12، وحقوق الملكية التي تشمل رأس المال المصدر والاحتياطيات كما هو موضح في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة الناتجة عن تسهيلات المصرفية وودائعها لأجل. وتسعى الإدارة (قدر الإمكان) إلى إدارة مخاطر أسعار الفائدة من خلال الحفاظ على مزيج مناسب بين أرصدة أسعار الفائدة الثابتة والمتغيرة في بداية الفترة/السنة المالية.

مخاطر السيولة

تقع مسؤولية إدارة مخاطر السيولة على عاتق إدارة المجموعة، حيث تتبنى إطاراً مناسباً لإدارة مخاطر السيولة. وتحفظ المجموعة باحتياطيات كافية، وتراقب الإدارة تدفقاتها النقدية وتربطها بتاريخ استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص
للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

23- إدارة المخاطر (تابع)

تلخص الجداول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية للمجموعة في 31 مارس/ديسمبر، بناءً على تواريخ الدفع التعاقدية وأسعار الفائدة الحالية في السوق.

الإجمالي	من 1 إلى 5 سنوات	أقل من سنة	31 مارس 2026
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
13,669,871	---	13,669,871	الأصول المالية
207,842	---	207,842	ذمم تجارية مدينة وأخرى
9,996,834	---	9,996,834	مستحقات من أطراف ذات علاقة
37,276,253	---	37,276,253	نقد وما يعادله
61,150,800	---	61,150,800	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر

الإجمالي	من 1 إلى 5 سنوات	أقل من سنة	الالتزامات المالية
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
70,725,369	---	70,725,369	ذمم تجارية دائنة وأخرى
58,363	---	58,363	مستحقات لطرف ذو علاقة
173,967,820	---	173,967,820	الاقتراض
26,136,005	---	26,136,005	السحب على المكشوف
36,444,850	33,690,197	2,754,653	التزامات الإيجار
307,332,407	33,690,197	273,642,210	

الإجمالي	من 1 إلى 5 سنوات	أقل من سنة	31 ديسمبر 2025
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
12,812,423	---	12,812,423	الأصول المالية
218,689	---	218,689	ذمم تجارية مدينة وأخرى
632,034	---	632,034	مستحقات من أطراف ذات علاقة
13,335,563	---	13,335,563	الودائع المصرفية لأجل
41,842,860	---	41,842,860	نقد وما يعادله
68,841,569	---	68,841,569	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الأرباح والخسائر

الإجمالي	من 1 إلى 5 سنوات	أقل من سنة	الالتزامات المالية
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
53,985,308	---	53,985,308	ذمم تجارية دائنة وأخرى
68,295	---	68,295	مستحقات لطرف ذو علاقة
173,967,820	---	173,967,820	الاقتراض
26,136,005	---	26,136,005	السحب على المكشوف
26,288,052	25,777,308	510,744	التزامات الإيجار
280,445,480	25,777,308	254,668,172	

شركة أبوظبي الوطنية لمواد البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لغرض خاص

للأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2026

24- القيم العادلة للأدوات المالية

تتألف الأصول المالية للمجموعة من مستحقات تجارية وأخرى مستحقة من أطراف ذات علاقة، وودائع مصرفية لأجل، واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، والنقد وما في حكمه. أما الالتزامات المالية فتتألف من مستحقات تجارية وأخرى مستحقة لأطراف ذات علاقة، وقروض، وسحب على المكشوف، والتزامات إيجار.

فيما يلي إفصاح المجموعة عن قياسات القيمة العادلة وفقاً لمستويات التسلسل الهرمي لقياسات القيمة العادلة:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول والالتزامات المتطابقة.
المستوى 2: الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى 1 بعد تعديلها باستخدام مدخلات قابلة للملاحظة.
المستوى 3: مدخلات الأصل أو الالتزام غير المستندة إلى بيانات سوقية قابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

فيما يلي التسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة المستخدم للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

31 مارس 2026				
المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	الإجمالي	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
---	---	37,192,928	37,192,928	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
83,325	---	---	83,325	الأوراق المالية المدرجة
83,325	---	37,192,928	37,276,253	الأوراق المالية غير المدرجة
31 ديسمبر 2025				
المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	الإجمالي	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
---	---	41,759,535	41,759,535	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
83,325	---	---	83,325	الأوراق المالية المدرجة
83,325	---	41,759,535	41,842,860	الأوراق المالية غير المدرجة

25- الأحداث اللاحقة

الأوضاع الجيوسياسية

بعد تاريخ إعداد هذا التقرير، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في المنطقة، بما في ذلك تقارير عن نشاط عسكري وما ترتب عليه من اضطرابات في حركة السفر والخدمات اللوجستية في أجزاء من منطقة الخليج. وقد ظهرت هذه التطورات بعد تاريخ إعداد التقرير، وبالتالي، تم التعامل معها كحدث غير مُعدّل.

في تاريخ اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة لغرض خاص، لم تُدرج الإدارة أي تعديلات نتيجة لهذه الأحداث. وتُراقب الإدارة التطورات وتقيم آثارها المحتملة على عمليات المجموعة وسلسلة التوريد والسيولة والافتراضات الرئيسية.

26- معلومات مقارنة

خلال هذه الفترة، حددت إدارة المجموعة بعض المبالغ من السنوات السابقة والتي أُعيد تصنيفها لتتوافق مع عرض الفترة الحالية.