

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقًا: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
الكويت

30 يونيو 2025 (غير مدققة)

المحتويات

الصفحة

2-1	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
19-7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ مجلس الإدارة
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع.
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع.)
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع. (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع.) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2025 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد/مهم

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانتفاع بالأرض، بما في ذلك العقارات قيد الاستثمار، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانتفاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعتزم تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل الجهات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانتفاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع)

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة به على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون – القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

4 أغسطس 2025

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك		
-	544,971	-	266,625		الإيرادات
-	(412,881)	-	(210,067)		المبيعات
-	132,090	-	56,558		تكلفة المبيعات
					مجمّل الربح
(5,752)	(2,483)	(585)	(850)		صافي الخسارة من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال
131,902	158,063	43,287	74,425	8	الأرباح أو الخسائر
-	337,462	-	337,462	8.3	الحصة من نتائج شركات زميلة
516,159	-	516,159	-		ربح من صفقة شراء شركة زميلة
136,207	136,965	68,074	68,410		الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
48,881	70,589	25,187	22,892		أتعاب الإدارة
827,397	832,686	652,122	558,897		إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
(95,176)	(259,342)	(43,858)	(150,130)		المصاريف والأعباء الأخرى
(48,180)	(133,832)	(25,099)	(84,910)		تكاليف الموظفين
(6,580)	(22,780)	(3,290)	(11,390)		مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
-	(27,485)	-	(27,485)		مصاريف الاستهلاك
(149,936)	(443,439)	(72,247)	(273,915)		تكاليف التمويل
677,461	389,247	579,875	284,982		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم
(6,097)	(3,503)	(5,219)	(2,565)		العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,522)	(2,136)	(5,388)	(1,901)		مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(17,104)	(10,126)	(14,555)	(7,447)		مخصص الزكاة
648,738	373,482	554,713	273,069		مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية
					ربح الفترة
					إيرادات شاملة أخرى:
					بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو
					الخسائر المجمعة:
-	5,926	-	5,926		- صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة
-	5,926	-	5,926		العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
648,738	379,408	554,713	278,995		مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى
					مجموع الإيرادات الشاملة للفترة
5.88	3.39	5.03	2.48	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي
					الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,570,246	1,681,104	1,745,890		الممتلكات والآلات والمعدات
2,087,875	2,348,695	2,348,695	7	العقارات الاستثمارية
66,250	107,115	113,041		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,069,442	5,531,967	8,252,774	8	الاستثمار في الشركات الزميلة
-	50,000	50,000		وديعة ثابتة
8,793,813	9,718,881	12,510,400		
				الأصول المتداولة
49,644	49,277	65,000		المخزون
270,529	319,172	316,689		الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
721,731	813,576	511,135	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
2,099,662	1,306,992	1,751,218	10	النقد والنقد المعادل
3,141,566	2,489,017	2,644,042		
11,935,379	12,207,898	15,154,442		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
10,500,000	10,500,000	11,025,000	11	رأس المال
-	-	645,249	11	المساهمات لزيادة رأس المال
75,373	183,893	183,893		الاحتياطي القانوني
75,373	183,893	183,893		الاحتياطي الاختياري
(1,645)	8,036	8,036		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
-	12,863	12,863		احتياطي أرباح أسهم خزينة
-	(25,385)	(19,459)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
769,357	931,077	779,559		الأرباح المرحلة
11,418,458	11,794,377	12,819,034		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
148,710	156,666	170,747		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				الخصوم المتداولة
368,211	256,855	264,661		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
-	-	1,900,000	16	قروض قصيرة الأجل
368,211	256,855	2,164,661		
516,921	413,521	2,335,408		مجموع الخصوم
11,935,379	12,207,898	15,154,442		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

وليد حمد السميط
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

	المساهمات لزيادة رأس المال	رأس المال	المساهمات لزيادة رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الاختياري	ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أرباح أسهم خزينة	التغيرات المترابطة في القيمة العادلة	الأرباح المرحلة المجموع	د.ك
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)	10,500,000	-	-	183,893	183,893	8,036	12,863	(25,385)	931,077	11,794,377
إصدار أسهم منحة (إيضاح 13)	525,000	-	-	-	-	-	-	-	(525,000)	-
المساهمات لزيادة رأس المال (راجع إيضاح 11)	-	645,249	645,249	-	-	-	-	-	-	645,249
معاملات مع الملاك	525,000	645,249	645,249	-	-	-	-	-	(525,000)	645,249
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	373,482	373,482
مجموع الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	5,926	-	5,926
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	5,926	373,482	379,408
الرصيد في 30 يونيو 2025 (غير مدقق)	11,025,000	645,249	645,249	183,893	183,893	8,036	12,863	(19,459)	779,559	12,819,034
الرصيد في 1 يناير 2024 (مدقق)	10,000,000	-	-	75,373	75,373	(1,645)	-	-	620,619	10,769,720
إصدار أسهم منحة (إيضاح 13)	500,000	-	-	-	-	-	-	-	(500,000)	-
مجموع الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	648,738	648,738
الرصيد في 30 يونيو 2024 (غير مدقق)	10,500,000	-	-	75,373	75,373	(1,645)	-	-	769,357	11,418,458

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

السنة المنتهية في 30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	السنة المنتهية في 30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
أنشطة التشغيل		
677,461	389,247	ربح السنة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(131,902)	(158,063)	التعديلات:
-	(337,462)	الحصة من نتائج شركات زميلة
(516,159)	-	ربح من شراء صفقة شركة زميلة
6,580	22,780	الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
(48,881)	(33,010)	مصاريف الاستهلاك
6,690	16,857	إيرادات فوائد
-	27,485	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(6,211)	(72,166)	تكاليف التمويل
-	(15,723)	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(433,300)	(20,874)	المخزون
5,752	2,483	الذمم المدينة والأصول الأخرى
125,210	37,239	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(308,549)	(69,041)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(6,784)	(9,767)	النقد المستخدم في العمليات
(7,654)	(8,020)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(19,134)	(27,411)	حصة الزكاة المدفوعة
-	(2,776)	المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية
(342,121)	(117,015)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
أنشطة الاستثمار		
-	(98,566)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
-	11,000	المحصل من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
-	(1,871,282)	الاستثمار في الشركات الزميلة
(1,025,976)	-	صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة خلال السنة السابقة
48,881	2,325	إيرادات فوائد مستلمة
(977,095)	(1,956,523)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
أنشطة التمويل		
-	645,249	المساهمات لزيادة رأس المال
-	1,900,000	المحصل من قرض قصيرة الأجل
-	(27,485)	تكاليف تمويل مدفوعة
-	2,517,764	صافي النقد من أنشطة التمويل
(1,319,216)	444,226	صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
3,368,878	306,992	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
2,049,662	751,218	10 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 7 - 19 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") في 23 فبراير 1982 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 28 ديسمبر 2004.

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في (الإيضاح رقم 5).

اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 15 مايو 2025 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع، وقد تم الحصول على الموافقة اللازمة من وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 26 مايو 2025. بالإضافة إلى ذلك، اعتمد المساهمون في نفس الجمعية العامة غير العادية تعديل نشاط الشركة من شركة عقارية إلى شركة قابضة، كما اعتمدوا تعديل النظام الأساسي وعقد التأسيس لتمكين الشركة من ممارسة أعمالها بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية، وتم الحصول على الموافقات اللازمة من وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 27 مايو 2025.

تم تعديل الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم كما يلي:

- 1- أنشطة الشركات القابضة.
- 2- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- 3- استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- 4- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- 5- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- 6- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها.
- 7- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

يقع مقر المكتب المسجل للشركة الأم في مدينة الكويت - مول الصالحية - الطابق 5 - الكويت.

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة السنته المنتهية في 30 يونيو 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 4 أغسطس 2025.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

2 أساس الإعداد والعرض

يتم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة السنته المنتهية في 30 يونيو 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 تابع/ أساس الإعداد والعرض

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات حولها.

3 التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم صدوره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 استثمار في شركات تابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المباشرة وغير المباشرة:

المنشأ	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركات التابعة
	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025		
عقارات واستثمارات	%100	%100	%100	الإمارات العربية المتحدة	سنام ليمتد ش.م.ح (5.1)
عقارات واستثمارات	%99.6	%99.6	%99.6	الكويت	شركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م (قابضة)
عقارات واستثمارات	%99	%99	%99	الكويت	شركة سنام كابيتال القابضة - ذ.م.م (قابضة)
إنتاج الخرسانة الجاهزة	%99	%99	%99	الكويت	الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م (شركة تابعة لشركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م)
الرعاية الصحية	-	%99.8	%99.8	الكويت	شركة ميدكاب الطبية - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة لشركة سنام كابيتال القابضة - ذ.م.م)

يتم تجميع الشركات التابعة على أساس بيانات الإدارة للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.

5.1 تم تأسيس شركة سنام ليمتد - المنطقة الحرة خلال سنة 2023 من قبل الشركة الأم برأس مال يبلغ 100,000 درهم إماراتي. خلال سنة 2023، تم تحويل اتفاقية الامتياز المشار إليها في إيضاح (7) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى الشركة التابعة من شركة تابعة محلية أخرى بالمجموعة.

خلال ديسمبر 2023، اعتمدت إدارة المجموعة زيادة رأس مال الشركة التابعة - شركة سنام ليمتد - ش.م.ح ليصل إلى 50 مليون درهم إماراتي من خلال زيادة نقدية وعينية، وقررت أن تستثمر جديد (طرف ذو صلة) سيقوم باستثمار مبلغ نقدي قدره 25 مليون درهم إماراتي لاقتناء حصة بواقع 50% من رأس مال الشركة التابعة. وبالتالي، قامت المجموعة بتاريخ 28 ديسمبر 2023 بتوقيع اتفاقية مع الطرف ذو الصلة بهذا الشأن، وكان من المتوقع أن تتم زيادة رأس المال بجانب تنفيذ المتطلبات الأخرى للاتفاقية خلال سنة 2024. قامت المجموعة، في 29 ديسمبر 2024، بتمديد الاتفاقية لمدة سنة أخرى. إن تأثير هذا المعاملة سيوضح خلال سنة 2025، بشرط استيفاء كلا الطرفين لشروط الاتفاقية.

6 ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة المخصص لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الثلثة أشهر المنتهية في		الستة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2025	30 يونيو 2024	30 يونيو 2025	30 يونيو 2024
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
273,069	554,713	373,482	648,738
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (د.ك)			
110,250,000	110,250,000	110,250,000	110,250,000
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)			
2.48	5.03	3.39	5.88
ربحية السهم الأساسية والمخففة المخصصة لمساهمي الشركة الأم (فلس)			

إن ربحية السهم الأساسية والمخففة المعلنة خلال الفترة السابقة لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 قد بلغت 5.28 فلس و 6.18 فلس على التوالي، قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة (إيضاح 13).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 العقارات الاستثمارية

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك
2,087,875	2,087,875	2,348,695
-	251,646	-
-	9,174	-
2,087,875	2,348,695	2,348,695

العقارات المؤجرة

الرصيد في بداية الفترة/السنة
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
احتياطي ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة/ السنة
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن العقارات المستأجرة تمثل حق الانتفاع بأرض داخل الإمارات العربية المتحدة، حيث وقعت المجموعة اتفاقية امتياز لتأجير جزء من أرض داخل حي الجفاف بإمارة دبي (بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT))، تملكها بلدية دبي - دائرة مترو دبي. تبلغ مدة الإيجار 30 سنة تبدأ في 9 سبتمبر 2009.

تم تقييم الأرض من قبل مقيم مستقل معتمد في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث بلغت قيمتها 28,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 2,348,695 د.ك) كما في 31 ديسمبر 2024، وتم تحديد هذه القيمة من قبل المقيم وذلك بافتراض تجديد فترة عقد البناء والتشغيل والتحويل BOT لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء العقد (أي بعد 15 سنة بتاريخ 8 سبتمبر 2039). وفي سبيل الوصول إلى القيمة السوقية للعقار، أخذ المقيم في الاعتبار طريقة التقييم القابلة للمقارنة، والتي تتضمن إجراء تعديلات على سعر بيع العقارات المماثلة لمراعاة الاختلافات في الموقع ومساحة قطعة الأرض والشكل ومخصص المساحة المبنية المحتملة ومخصص الارتفاع وتاريخ البيع والآراء المحتملة والخصائص الفردية الأخرى.

على الرغم من أن أدلة المعاملات توفر أكثر الوسائل دقة (عند فحصها واستقراءها) لتقدير القيمة، فقد ذكر المقيم أن هناك انعدام واضح في الشفافية داخل سوق العقارات الحالي في دبي، وعلى هذا النحو، هناك عدد محدود من أدلة المعاملات المماثلة المعلن عنها بشأن الأراضي أو مبيعات البناء. إن عدم توفر مثل هذه الأدلة في الوقت الحالي داخل دبي يعني أن المقيم قد قام بالتقييم على أساس القيمة الافتراضية، مع مراعاة الرأي المهني، جنب إلى جنب مع العيوب الكامنة المحتملة التي قد ينتجها ذلك في القيمة المعلن عنها. قام المقيم بالتقييم وفقاً لشرط اتفاقية الامتياز النموذجية، على أساس أنه يمكن نقل اتفاقية الامتياز الحالية إلى أي طرف ثالث يرغب في ذلك، وأنه يجوز لأي مستأجر تأجير العقار المعني من الباطن مع أي تحسينات يتم إجراؤها عليه. من أجل التوصل إلى قيمة، قام المقيم بتحليل أدلة معاملات الأراضي المستأجرة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، وقام بتحليل هذه الأدلة بالمقارنة مع أراضي التملك الحر المماثلة في دولة الإمارات العربية المتحدة لاشتقاق معدل خصم قياسي للأراضي المستأجرة، وقد تم تطبيق معدل الخصم القياسي على الأدلة المماثلة المذكورة أعلاه للحصول على القيمة العادلة للعقار المعني. وفي نهاية الأمر، ومع مراعاة الخصائص المتأصلة وحياسة العقار المعني، استخدم المقيم مبلغ 300-400 درهم إماراتي لكل قدم مربع (ما يعادل 25-34 د.ك لكل قدم مربع) لتقييم مساحة أرض حق الامتياز.

قررت المجموعة تطوير الأرض وفقاً لاتفاقية الامتياز، وتعتزم تجديد اتفاقية حق الانتفاع بالأرض عند انتهائها لمدة 30 سنة أخرى، حيث يتمشى هذا التجديد مع الممارسات المعمول بها في القطاع. وبناءً على ذلك، ومن أجل تسهيل تطوير العقار وجلب مستثمر جديد لتمويل التطوير، قامت المجموعة بنقل العقار من شركة تابعة محلية إلى شركة تابعة أجنبية مملوكة بنسبة 100% ومقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبالتالي، تم نقل اتفاقية الامتياز باسم شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% في دولة الإمارات العربية المتحدة، وخلال شهر ديسمبر 2023، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية مع طرف ذي صلة لإجراء تطوير مشترك للعقار حيث سيشارك الطرف ذو الصلة في زيادة رأس مال الشركة التابعة (نقداً) للحصول على حصة في الشركة التابعة (راجع إيضاح 5.1).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 الاستثمار في الشركات الزميلة فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	30 يونيو 2024	31 ديسمبر 2024	30 يونيو 2025		
العقارات	37.53%	37.53%	37.53%	الكويت	شركة إيرادات الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
الاستزراع	-	20%	20%	الكويت	شركة التقنيات المتكاملة للاستزراع - ذ.م.م
الرعاية الصحية	-	-	20%	الكويت	شركة سبيريت هيلث كير لاستيراد الأدوية والمستلزمات الطبية - ذ.م.م (8.2)
الاستثمار (تعليم)	-	-	30.29%	البحرين	شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة) (8.3)

جميع الشركات الزميلة أعلاه غير مدرجة.

8.1 تم رهن استثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 5,419,219 د.ك (31 ديسمبر 2024: 5,227,863 د.ك و 30 يونيو 2024: لا شيء)) مقابل قروض قصيرة الأجل (راجع إيضاح 16).

8.2 خلال الربع الأول من سنة 2025، استحوذت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على حصة ملكية بنسبة 20% في شركة سبيريت هيلث كير لاستيراد الأدوية والمستلزمات الطبية - ذ.م.م ("الشركة المستثمر فيها")، وهي شركة محلية غير مدرجة، بمقابل إجمالي قدره 354,000 د.ك، وتمت المحاسبة عن الأسهم كما في 31 مارس 2025.

8.3 خلال الربع الثاني من سنة 2025، استحوذت الشركة الأم من طرف ذي صلة على حصة ملكية بنسبة 30.29% في شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة) ("الشركة المستثمر فيها")، وهي شركة أجنبية غير مدرجة، وذلك مقابل إجمالي مبلغ قدره 6,075,000 دولار أمريكي (ما يعادل 1,871,282 د.ك).

ترى إدارة الشركة الأم أن المجموعة تمارس تأثيراً جوهرياً على الشركة المستثمر بها أعلاه، وبالتالي تم تصنيفها كشركة زميلة كما في 30 يونيو 2025. نتج عن الاستحواذ صافي صفقة شراء بمبلغ 337,462 د.ك (تمثل زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والخصوم المعدلة القابلة للتحديد للشركة الزميلة على تكلفة الاستثمار) الذي تم تسجيله كربح من صفقة شراء في حساب الأرباح أو الخسائر المجمع خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2025. يتم احتساب الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية المجمعة.

فيما يلي ملخص للمعلومات المالية عند الاستحواذ والأرباح المؤقتة ذات الصلة عند الاستحواذ فيما يتعلق بالشركة الزميلة للمجموعة:

7,313,362	مجموع الأصول
(20,150)	مجموع الخصوم
7,293,212	القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة
2,208,744	حصة المجموعة من القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة
1,871,282	إجمالي مقابل الشراء للاستثمار
337,462	ربح من صفقة الشراء

إن المحاسبة المبدئية عن دمج الأعمال مؤقتة نظراً لتعقيدها، وسيتم تعديلها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكتمال تخصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس لمدة سنة واحدة من تاريخ الاستحواذ.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع / الاستثمار في الشركات الزميلة

8.4 فيما يلي الحركة على استثمار في شركة زميلة خلال الفترة/ السنة:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
4,937,540	4,937,540	5,531,967	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	300,000	2,225,282	إضافات
-	-	337,462	ربح من صفقة شراء شركة زميلة
131,902	294,427	158,063	حصة في النتائج
5,069,442	5,531,967	8,252,774	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

قامت المجموعة باحتساب حصتها في نتائج الشركات الزميلة المذكورة أعلاه باستخدام البيانات المالية غير المدققة كما في 30 يونيو 2025.

9 الذمم المدينة والأصول الأخرى

30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
308,361	279,601	328,617	الأصول المالية:
(146,714)	-	(6,000)	ذمم تجارية مدينة
161,647	279,601	322,617	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة ذمم مدينة
-	9,315	42,250	ذمم مدينة أخرى
52,260	55,564	37,957	ذمم موظفين مدينة
11,175	23,675	23,675	تأمينات قابلة للاسترداد
56,074	70,038	4,980	المستحق من شركة زميلة (إيضاح 12)
281,156	438,193	431,479	
813,310	813,310	813,310	الأصول غير المالية
300,000	354,000	-	مدفوعات مقدما لشراء عقارات
114,286	14,158	31,152	دفعة مقدمة لاقتناء استثمار في شركة زميلة (أ)
26,289	7,225	48,504	دفعة مقدمة إلى الموردين
1,253,885	1,188,693	892,966	مصاريف مدفوعة مقدماً
(813,310)	(813,310)	(813,310)	ناقصاً: مخصص انخفاض في قيمة مدفوعات مقدما
440,575	375,383	79,656	
721,731	813,576	511,135	

(أ) خلال الربع الرابع من سنة 2024، استثمرت إحدى الشركات التابعة للمجموعة مبلغ 354,000 د.ك للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 20% في شركة محلية ذات مسؤولية محدودة. خلال الربع الأول من سنة 2025، تم استكمال إجراءات إتمام معاملات الشراء، وتم تصنيف الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة (إيضاح 8).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10 النقد والنقد المعادل	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك
النقد وأرصدة لدى البنوك	684,609	240,488	732,855
نقد في محافظ (أ)	66,609	66,504	66,807
ودائع بنكية طويلة الأجل	-	-	50,000
ودائع بنكية قصيرة الأجل (ب)	1,000,000	1,000,000	1,250,000
النقد والنقد المعادل لأغراض بيان المركز المالي المجمع	1,751,218	1,306,992	2,099,662
ناقصاً: وديعة لأجل تستحق بعد ثلاثة أشهر	-	-	(50,000)
ناقصاً: وديعة مرهونة	(1,000,000)	(1,000,000)	-
النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع	751,218	306,992	2,049,662

(أ) يتم إيداع النقد في المحافظ وتدار من قبل طرف ذي صلة (إيضاح 12).

(ب) يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك محلية وتستحق خلال سنة واحدة، وتحمل معدل فائدة فعلي قدره 4% (31 ديسمبر 2024 و 30 يونيو 2024: 4%) سنوياً، ويتم رهن الوديعة مقابل القروض قصيرة الأجل غير المستخدمة (راجع إيضاح 16).

11 رأس المال

30 يونيو 2025	المصدر	المدفوع
أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد	220,500,000	110,250,000
31 ديسمبر 2024	105,000,000	105,000,000
أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد	105,000,000	105,000,000
30 يونيو 2024	105,000,000	105,000,000
أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد	105,000,000	105,000,000

قام المساهمون، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 15 مايو 2025، بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 10,500,000 د.ك إلى 22,050,000 د.ك، ما يمثل زيادة قدرها 11,550,000 د.ك. سيتم تنفيذ زيادة رأس المال من خلال ما يلي:

- إصدار أسهم منحة بنسبة 5%، وذلك بمبلغ إجمالي قدره 525,000 د.ك، موزعة على 5,250,000 سهماً بقيمة اسمية 100 فلساً للسهم الواحد.

- زيادة نقداً وذلك بإصدار عدد 110,250,000 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة 11,025,000 د.ك. يمثل هذا زيادة في رأس المال بنسبة 100% بعد إضافة أسهم المنحة المذكورة أعلاه.

بعد موافقة هيئة أسواق المال، تم استلام جزء من الاكتتاب لزيادة رأس المال نقداً بمبلغ 645,249 د.ك، وإدراجه ضمن بند "المساهمات لزيادة رأس المال"، حيث أن فترة الاكتتابات لم تكتمل بعد. اكتملت فترة الاكتتاب بتاريخ 20 يوليو 2025 وتم الاكتتاب بالكامل في إجمالي الزيادة في رأس المال (110,250,000 سهم بالقيمة الاسمية).

خلال الفترة الحالية، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 525,000 د.ك نتيجة لإصدار أسهم منحة (إيضاح 13). تم تسجيل زيادة رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 26 مايو 2025.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير جوهري أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

فيما يلي المعاملات والأرصدة الهامة مع أطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
			مبالغ مدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
			أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (مدارة من طرف ذو صلة)
240,255	308,555	308,555	النقد والنقد المعادل
66,807	66,504	66,609	مستحق من شركة زميلة
56,074	70,038	4,980	المستحق إلى أطراف ذات صلة
132,500	-	-	معاملات مع أطراف ذات صلة:
-	-	1,871,282	الاستحواذ على استثمار في شركة زميلة (إيضاح 8)
الستة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك
			معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل
			الآخر المرحلي المكثف المجمع
			أتعاب إدارة محافظ - مدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
127	105	-	-
136,207	136,965	68,074	68,410
6,000	6,000	3,000	3,000
-	337,462	-	337,462
			مكافأة موظفي الإدارة العليا:
45,770	49,107	29,270	32,607
7,950	5,300	3,900	5,300
3,213	3,213	1,587	1,587

* أبرمت المجموعة اتفاقية إدارة مع إحدى الشركات الزميلة لتتولى إدارة جميع أنشطتها.

كما هو مبين في الإيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، خلال ديسمبر 2023، أبرمت المجموعة اتفاقية مع طرف ذي صلة، حيث سيقوم الطرف ذو الصلة بالاستثمار في مشروع تطوير عقاري مع المجموعة مقابل حصة ملكية بنسبة 50% في شركة تابعة، وقد تم تمديد الاتفاقية لسنة أخرى.

يقوم طرف ذو صلة بإدارة/ الاحتفاظ باستثمارات المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية تبلغ 308,555 د.ك (31 ديسمبر 2024: 308,555 د.ك و 30 يونيو 2024: 240,255 د.ك) والنقد والنقد المعادل الذي يتضمن مبلغ 66,609 د.ك (31 ديسمبر 2024: 66,504 د.ك و 30 يونيو 2024: 66,807 د.ك) (راجع إيضاح 10).

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

13 توزيعات الأرباح والجمعية العامة السنوية

اعتمد المساهمون في الجمعية العامة السنوية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما اعتمد المساهمون اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 5% وعدم إجراء أي توزيعات أرباح نقدية ودفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 12,500 د.ك. للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

سينتج عن إصدار أسهم المنحة المعتمدة زيادة في عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل بواقع 5,250,000 سهم (2024: 5,000,000 سهم)، وزيادة في رأس المال بمبلغ 525,000 د.ك. (2024: 500,000 د.ك.).

تمت الموافقة لاحقاً على تعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس زيادة رأس المال الناتجة عن إصدار أسهم المنحة، وذلك في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 15 مايو 2025.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 5% وعدم إجراء أي توزيعات أرباح نقدية وعدم دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. بسبب عدم اكتمال النصاب، تم تأجيل اجتماع الجمعية العامة غير العادية إلى يوم 4 أبريل 2024، حيث كان من المقرر عقده لاعتماد زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع عن طريق إصدار أسهم منحة.

عُقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 4 إبريل 2024، واعتمد المساهمون زيادة رأس المال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع، من 10,000,000 د.ك. إلى 10,500,000 د.ك.، وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة بقيمة 500,000 د.ك. موزعة على 5,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 يونيو 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

14 تحليل القطاعات
تُمارس المجموعة أنشطتها في قطاعات العقارات والاستثمارات وإنتاج الخرسانة الجاهزة. فيما يلي معلومات القطاعات بما يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

المجموع	غير موزعة		إنتاج الخرسانة الجاهزة		العقارات		الاستثمارات		المدة أشهر المنتهية في: إيرادات القطاعات
	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	
827,397	1,245,567	136,207	174,544	-	544,971	-	691,190	526,052	
5,752	2,483								(خصم)/إضافة:
(131,902)	(158,063)								صافي الخسارة من أصول مالية
-	(337,462)								بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
(516,159)	-								أو الخسائر
(136,207)	(136,965)								الحصة من نتائج شركات زميلة
(48,881)	(70,589)								ربح من شراء صفقة شركة زميلة
									الربح الناتج من الاستحواذ على
									شركة تابعة
									أتعاب الإدارة
									إيرادات فائدة وإيرادات أخرى
									إيرادات مبيعات و عقود مع العملاء
									وفقاً لبيان الأرباح أو الخسائر
									المرحلي المكثف المجمع
-	544,971	136,207	174,544	-	115,891	-	691,063	525,947	نتائج القطاع
827,270	816,382								مصاريف غير موزعة
(178,532)	(442,900)								ربح الفترة وفقاً لبيان الأرباح أو
									الخسائر المرحلي المكثف المجمع
648,738	373,482								الاستهلاك
6,580	22,780	6,580	6,581	-	16,199	-	-	-	مجموع الأصول
11,935,379	15,154,442	571,774	384,812	1,854,871	2,000,389	2,087,875	2,348,695	7,420,859	10,420,546
516,921	2,335,408	239,209	109,321	277,712	326,087	-	-	-	1,900,000
11,418,458	12,819,034	332,565	275,491	1,577,159	1,674,302	2,087,875	2,348,695	7,420,859	8,520,546

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 قياس القيمة العادلة

15.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. إن الأصول المالية والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الستة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول وخصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

15.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			التكلفة المطفأة:
2,049,662	1,306,992	1,751,218	النقد والنقد المعادل
50,000	50,000	50,000	وديعة ثابتة
281,156	438,193	431,479	ذمم مدينة وأصول أخرى (إيضاح 9)
			بالقيمة العادلة:
270,529	319,172	316,689	الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
66,250	107,115	113,041	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,717,597	2,221,472	2,662,427	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
368,211	256,855	264,661	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
-	-	1,900,000	قروض قصيرة الأجل
368,211	256,855	2,164,661	

تري الإدارة أن القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ قياس القيمة العادلة

15.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية
إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 يونيو 2025 (غير مدققة)			
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
8,134	-	-	8,134
أوراق مالية أجنبية مسعرة			
-	308,555	-	308,555
محافظ مدارة			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
-	-	-	113,041
- أوراق مالية غير مسعرة			
8,134	-	421,596	429,730

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
10,617	-	-	10,617
أوراق مالية أجنبية مسعرة			
-	308,555	-	308,555
محافظ مدارة			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
-	-	-	107,115
- أوراق مالية غير مسعرة			
10,617	-	415,670	426,287

30 يونيو 2024 (غير مدققة)

بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
-	240,255	-	240,255
محافظ مدارة			
15,741	-	-	15,741
أوراق مالية أجنبية مسعرة			
-	14,533	-	14,533
أوراق مالية محلية غير مسعرة			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
-	66,250	-	66,250
- أوراق مالية غير مسعرة			
15,741	-	321,038	336,779

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ قياس القيمة العادلة

15.2 تابع/ قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة مصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية للفترة/ للسنة المالية على النحو التالي:

30 يونيو 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 يونيو 2025 (غير مدققة) د.ك	
325,641	325,641	415,670	الرصيد الافتتاحي
-	66,250	-	إضافات
			أرباح أو خسائر مدرجة في:
(4,603)	49,164	-	- الأرباح أو الخسائر
-	(25,385)	5,926	- الإيرادات الشاملة الأخرى
321,038	415,670	421,596	الرصيد الختامي

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة مالية، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

16 قروض قصيرة الأجل

خلال الربع الثاني من سنة 2025، استخدمت المجموعة مبلغ 1,900,000 د.ك من تسهيل قرض قصير الأجل بقيمة 3,000,000 د.ك تم الحصول عليه من بنك محلي، والذي يستحق في 15 أغسطس 2025 ويحمل معدل فائدة بنسبة 2% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. تم ضمان القروض أعلاه باستثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ 5,419,219 د.ك (راجع إيضاح 8.1) وبودائع قصيرة الأجل (راجع إيضاح 10 ب).

17 أحداث لاحقة

بتاريخ 23 يوليو 2025، وافق مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة على القرارات التالية المتعلقة باستثمار المجموعة في شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة) ("شركة أدكس") (راجع الإيضاح 8.3):

- استحوذت شركة سنام كابيتال القابضة - ذ.م.م، وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل، على حصة ملكية إضافية بنسبة 23.763% في شركة أدكس مقابل إجمالي مبلغ 4,761,771 دولار أمريكي (ما يعادل 1,458,483 د.ك) من طرف ذي صلة، مما أدى إلى زيادة ملكية المجموعة في شركة أدكس لتصبح 54.048%.
- الموافقة على زيادة رأس مال شركة أدكس بمبلغ 9,300,000 دولار أمريكي مع حصة المجموعة من هذه الزيادة بإجمالي 5,026,464 دولار أمريكي (ما يعادل 1,539,556 د.ك).

سيتم الإفصاح عن الأثر المالي للمعاملات أعلاه عند الانتهاء من الإجراءات القانونية.