



تقرير الإدارية السنة المالية 2025

علاقات المستثمرين

شكل العام المالي 2025 مرحلةً مهمةً في مسيرة تطور إيزى ليس كمنصة متكاملة للتنقل والخدمات اللوجستية. ويعكس التقدم المحرز خلال العام توجهاً استراتيجياً واضحاً وتنفيذياً منضبطاً، حيث تواصل المجموعة تحولها من مجرد نشاط تأجير إلى شركة أكثر تنوعاً ومرنة. في السنوات الأخيرة، توسيع شركة إيزى ليس لتشمل خدمات النقل واللوجستيات والخدمات المساعدة، وذلك لتلبية احتياجات العملاء المتغيرة ومتطلبات السوق طويلة الأجل. وقد عزز النمو في قطاعي اللوجستيات والتخزين مكانة المجموعة في قطاعات مثل التجارة الإلكترونية والرعاية الصحية وسلسل التوريد الصناعية، بينما يواصل نشاط النقل الأساسي توفير قاعدة متينة مدعومة بعلاقات طويلة الأمد مع العملاء.

ومع ازدياد ترابط هذه الأنشطة، تتمتع Easy Lease بموقع أفضل لتقديم حلول متكاملة عبر منصتها. وهذا يدعم تفاعلاً أعمق مع العملاء، ويحسن جودة الإيرادات، ويتاح نمواً فعالاً على نطاق واسع. ولا تزال التكنولوجيا عاملاً تمكينياً رئيسياً، حيث يساهم الاستثمار المستمر في المنصات الموحدة في تعزيز الرقابة ودعم اتخاذ القرارات، مع الحفاظ على الانضباط المالي والتشغيلي.

كما لا يزال مجلس الإدارة يركز على التخصيص المنضبط لرأس المال والحكومة القوية، مسترشداً بهدف خلق القيمة على المدى الطويل وتعزيز مرنة الميزانية العمومية.

99



سعادة مطر سهيل علي اليبهوني الظاهري

رئيس مجلس الإدارة

كان هذا العام الأقوى مالياً في تاريخ شركة إيزى ليس، مما يعكس الطلب المستمر في الأسواق الرئيسية والنجاح المتزايد لمنصة التشغيل الخاصة بالمجموعة. وبلغت الإيرادات 713 مليون درهم إماراتي، بينما تجاوز الربح قبل الضريبة 100 مليون درهم إماراتي لأول مرة. تحسّن الأداء في قطاعي النقل والخدمات اللوجستية، حيث نمت الربحية بوتيرة أسرع من الإيرادات. وقد أبرز ارتفاع معدل استخدام الأسطول، وتحسين هوامش الربح، واستمرار ضبط التكاليف، الرافعة التشغيلية المدمجة في المنصة مع ارتفاع حجم العمليات. وظلّ توسيع الأسطول محركاً رئيسياً للنمو، لا سيما في قطاعات التوصيل والقطاع المؤسسي. وقد ساهمت التحسينات في تخطيط الأسطول وصيانته في دعم هذا النمو، مما أدى إلى تعزيز الموثوقية وكفاءة الأصول مع توسيع الأسطول.

واصلت الخدمات اللوجستية نمواً بوتيرة أسرع من بقية محفظة الشركة. وقد ساهم التطوير المستمر لشركة جاليجا وشيل في زيادة مساهمتها، وتعزيز مكانة الخدمات اللوجستية كمصدر دخل تكميلي إلى جانب خدمات النقل. كما ساهم التكامل الأكبر عبر المنصة في دعم الكفاءة التشغيلية وتعزيز علاقات العملاء.

وعزّز الاستثمار الإضافي في التكنولوجيا نموذج التشغيل، مما حسّن الرؤية الفورية والحكمة مع توسيع نطاق الأعمال. وتدخل شركة إيزى ليس عام 2026 من موقع قوة، مع وضوح في الرؤية بشأن النمو المستقبلي وتركيز مستمر على التنفيذ المنضبط والرقابة المالية.

99



أحمد السادة
الرئيس التنفيذي



أبرز المؤشرات المالية

السنة المالية 2025

زخم نمو قوي مدفوع بتوسيع الأعمال الأساسية وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية

أداء قياسي

+56%

نمو الإيرادات على أساس سنوي

+117%

الربح قبل الضريبة على أساس سنوي

مدفوعاً بالتوسيع في مجال النقل الأساسي والتكامل الاستراتيجي لعمليات الاستحواذ اللوجستية.

نمواً استثنائي في الإيرادات



تم تحقيق زيادة بنسبة 56% على أساس سنوي بفضل التوسيع الناجح في أقسام النقل والخدمات اللوجستية الأساسية.

ربحية تشغيلية قوية



ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 78% على أساس سنوي مع توسيع هامش الربح إلى 28.9%， مدفوعاً بتحسين استخدام الأسطول والانضباط في التكاليف.

الخلاصة القياسية



ارتفع صافي الربح قبل الضريبة بنسبة 117% على أساس سنوي ليصل إلى 101.9 مليون درهم إماراتي، وارتفع صافي الربح بعد الضريبة بنسبة 111% على أساس سنوي ليصل إلى 90.1 مليون درهم إماراتي، مع وصول الربح التشغيلي إلى 98 مليون درهم إماراتي لأول مرة.

ميزانية عمومية قوية



ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 26.6% ليصل إلى 997 مليون درهم إماراتي، وزادت حقوق الملكية بنسبة 32.6% لتصل إلى 335 مليون درهم إماراتي، مع الحفاظ على مستوى منضبط من الرافعة المالية.

التحول التكنولوجي



نجاح إطلاق منصة موحدة للأسطول والتنقل عبر الشركات التابعة، مما أدى إلى تحسين الرؤية والحكمة بشكل كبير.

تسريع الخدمات اللوجستية



تسارع منصة الخدمات اللوجستية (جاليجا، شيل) بسرعة، مما يؤدي إلى إنشاء تدفق أرباح تكميلي قوي إلى جانب التنقل.



التحليل المالي

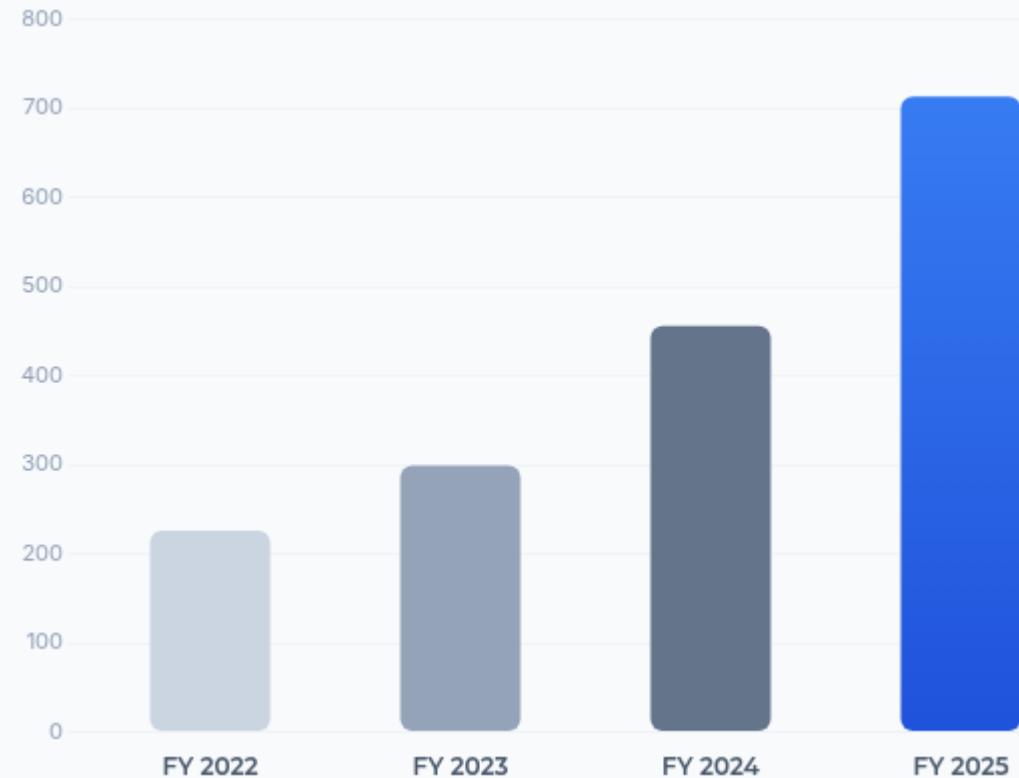
السنة المالية 2025

النشاط الأساسي – محرك نمو مستقر
 واصل نشاطنا الأساسي تحقيق نمو ثابت، حيث ساهم بنمو قدره 435 مليون درهم إماراتي (33 % على أساس سنوي) مدعوماً بتوسيع الأسطول والطلب القوي من العملاء.

استثمارات جديدة – زخم النمو المرتفع
 حققت الشركة الناشئة إيرادات بلغت 35 مليون درهم إماراتي، مسجلة نمواً استثنائياً بنسبة 177 % على أساس سنوي، مما يدل على نجاح احتضان نماذج الأعمال الجديدة وتوسيع نطاقها.

عمليات الاستحواذ – التوسيع والتتنوع
 أضافت الشركات المكتسبة 276 مليون درهم إماراتي إلى الإيرادات، مما أدى إلى زيادة حجم وتنوع المجموعة، وتعزيز قاعدة الإيرادات الإجمالية، ودعم النمو على المدى الطويل.

تطور الإيرادات (مليون د.إ)
معدل النمو السنوي المركب: 47%

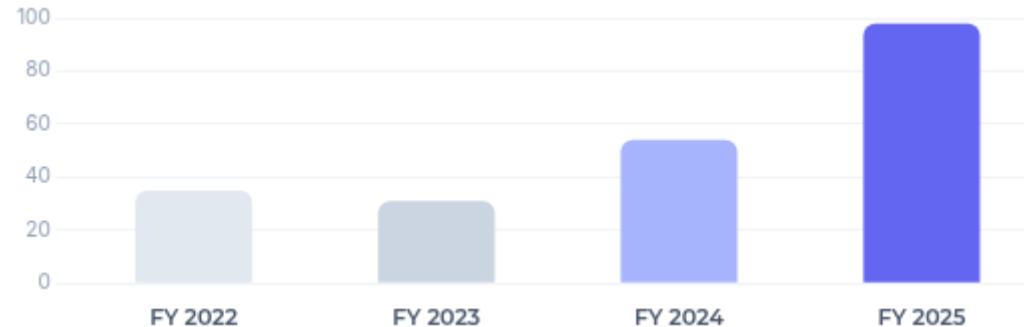


تحليل الأرباح والخسائر: السنة المالية 2025

مليون 98.0 د.إ

↑ على أساس سنوي 82%

الربح التشغيلي



مليون 90.1 د.إ

↑ على أساس سنوي 111%

صافي الربح بعد الضريبة



ارتفع الربح التشغيلي من 54 مليون درهم إماراتي إلى 98 مليون درهم إماراتي، مسجلاً نمواً بنسبة 82% على أساس سنوي، مدفوعاً بالأداء القوي للنشاط الأساسي، وتحسين الكفاءة التشغيلية، والاندماج الناجح للشركات المستحوذ عليها. وقد ساهم التركيز المستمر على التوسيع، وتحسين استخدام الأصول، والإدارة المنضبطة للتكاليف، إلى جانب عمليات الاستحواذ الاستراتيجية، في تعزيز الارتفاع التشغيلي ودعم الربحية المستدامة.

ارتفع صافي الربح بعد الضريبة من 43 مليون درهم إماراتي إلى 90 مليون درهم إماراتي، مسجلاً نمواً بنسبة 111% على أساس سنوي، مما يعكس النمو القوي للأعمال وتأثير الاستثمارات الاستراتيجية.

مليون 335 د.إ

على أساس سنوي %32.6+ ↑



إجمالي حقوق الملكية

مليون 662 د.إ

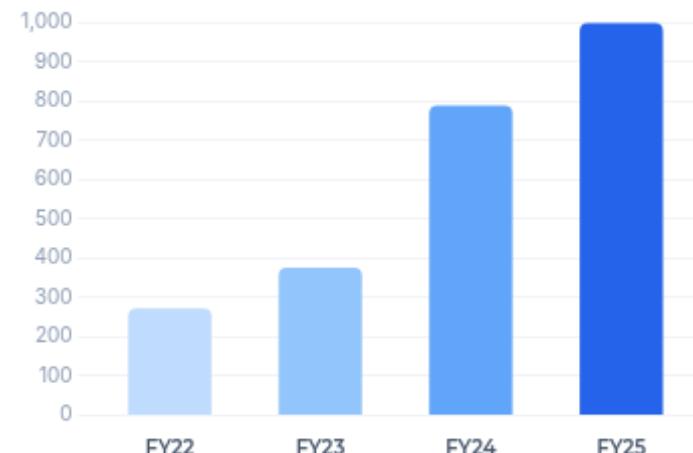
على أساس سنوي %23.7+ ↑



إجمالي الالتزامات

مليون 997 د.إ

على أساس سنوي %26.6+ ↑



إجمالي الأصول

ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 32.6% من 253 مليون درهم إماراتي إلى 335 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بالربحية القوية وإعادة استثمار الأرباح لدعم نمو المجموعة. وعلى الرغم من زيادة الاقتراض المصرفي، وقد تم توظيف التمويل الإضافي بشكل استراتيجي لدعم توسيع الأصول بما يتماشى مع نموذج أعمال المجموعة وأهداف النمو طويلة الأجل.

١٠.١%
عائد الاستثمار

٢٧.٠%
معدل العائد على الاستثمار

٠.٩٠
نسبة الدين إلى حقوق الملكية

٣٠٢.١ د.إ
الاقتراض

٧٦.٥ د.إ
نقداً وبنكاً

ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 26.6% على أساس سنوي من 788 مليون درهم إماراتي إلى 997 مليون درهم إماراتي، مدفوعاً بالاستثمار المستمر في الأصول الأساسية المدرة للدخل، وتعزيز القدرة التشغيلية وأمكانيات الأرباح المستقبلية.



الطريق إلى الأمام

الأولويات الاستراتيجية

التميز المدعوم بالتقنيات



ستواصل التكنولوجيا دعم التنفيذ المتعدد عبر المجموعة، معمواصلة بناء وتطوير عروض النقل المعتمدة على التكنولوجيا. وستعزز الأنظمة الرقمية كيفية نشر الأصول وت تقديم خدمات النقل مع نمو الأعمال.



النمو المستدام والمسؤول

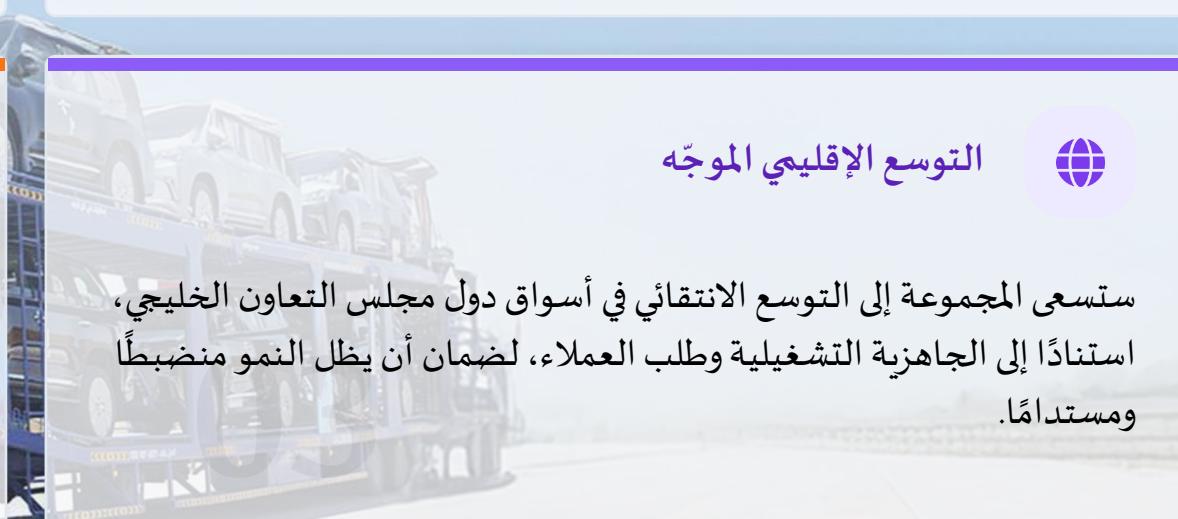


ستظل الاستدامة مدمجة في عملية صنع القرار، دعماً لحلول النقل المسؤولة ونهج متوازن للنمو على المدى الطويل.

القيادة في مجال النقل والخدمات اللوجستية



ستعتمد شركة EasyLease على زخم السنة المالية 2025 من خلال تعزيز منصتها المتكاملة للنقل والخدمات اللوجستية، وتوسيع نطاق الطلب المؤسسي وطلب البنية التحتية.



التوسيع الإقليمي الموجه



ستسعى المجموعة إلى التوسيع الانتقائي في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي، استناداً إلى الجاهزية التشغيلية وطلب العملاء، لضمان أن يظل النمو منضبطاً ومستداماً.



حول المجموعة

شركاتنا التابعة

تُعد EasyLease، التابعة لشركة إنترناشيونال هولدينغ كومباني (IHC)، منصة رائدة ومتكاملة في مجال التنقل والخدمات اللوجستية، تخدم قطاعات واسعة تشمل التجارة الإلكترونية، والتوصيل، والخدمات اللوجستية، وخدمات الشركات. تأسست المجموعة عام 2011، وتدير أحد أكبر أساطيل المركبات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع علاقات طويلة الأمد مع عملائها عبر مختلف القطاعات. وهي مدرجة في السوق الثاني لبورصة أبوظبي للأوراق المالية (ADX) تحت الرمز "EasyLease."

تشمل أنشطة EasyLease تأجير المركبات، وإدارة الأساطيل، والخدمات اللوجستية المرتبطة، مدعومة بنموذج تشغيلي قابل للتوسيع مصمم لتحقيق الموثوقية والكفاءة التشغيلية وأرباح مستدامة. وتواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مدعومة بالاستثمار في أنظمة التشغيل، والتقنولوجيا، وقدرات الحكومة.

تركز استراتيجية المجموعة على النمو المنضبط، وتكامل المنصات، وتطوير قاعدة أرباح متنوعة عبر مجالات التنقل والخدمات اللوجستية.

2020

مدرج في بورصة ADX

أكثر من 5,000
السائقون

أكثر من 47,000
إجمالي حجم الأسطول

15+

الشركات التابعة



الشركات التابعة لشركة إيزي ليس



خدمات الدعم وأسلوب
الحياة

المنصات التكنولوجية

خدمات التوصيل
واللوجستيات

التنقل الأساسي



UNITED
TRANS



//qube

Ripe
EVENTS



Lyn^X



1885 DELIVERY
SERVICES





موقع إلكتروني

www.easylease.ae



اتصال

+971 4 283 7822



علاقات المستثمرين

ir@easylease.ae

