



# تقرير الإدارة السنة المالية 2025

علاقات المستثمرين

”



سعادة مطر سهيل علي اليبهوني الظاهري  
رئيس مجلس الإدارة

شكّل العام المالي 2025 مرحلة مهمة في مسيرة تطور إيزي ليس كمنصة متكاملة للتنقل والخدمات اللوجستية. ويعكس التقدم المحرز خلال العام توجهًا استراتيجيًا واضحًا وتنفيذًا منضبطًا، حيث تواصل المجموعة تحولها من مجرد نشاط تأجيري إلى شركة أكثر تنوعًا ومرونة. في السنوات الأخيرة، توسعت شركة إيزي ليس لتشمل خدمات النقل واللوجستيات والخدمات المساندة، وذلك لتلبية احتياجات العملاء المتغيرة ومتطلبات السوق طويلة الأجل. وقد عزز النمو في قطاعي اللوجستيات والتخزين مكانة المجموعة في قطاعات مثل التجارة الإلكترونية والرعاية الصحية وسلاسل التوريد الصناعية، بينما يواصل نشاط النقل الأساسي توفير قاعدة متينة مدعومة بعلاقات طويلة الأمد مع العملاء.

ومع ازدياد ترابط هذه الأنشطة، تتمتع Easy Lease بموقع أفضل لتقديم حلول متكاملة عبر منصتها. وهذا يدعم تفاعلًا أعمق مع العملاء، ويُحسن جودة الإيرادات، ويُتيح نموًا فعالًا على نطاق واسع. ولا تزال التكنولوجيا عاملاً تمكينياً رئيسياً، حيث يساهم الاستثمار المستمر في المنصات الموحدة في تعزيز الرقابة ودعم اتخاذ القرارات، مع الحفاظ على الانضباط المالي والتشغيلي.

كما لا يزال مجلس الإدارة يركز على التخصيص المنضبط لرأس المال والحوكمة القوية، مسترشداً بهدف خلق القيمة على المدى الطويل وتعزيز مرونة الميزانية العمومية.



”

كان هذا العام الأقوى ماليًا في تاريخ شركة إيزي ليس، مما يعكس الطلب المستمر في الأسواق الرئيسية والنضج المتزايد لمنصة التشغيل الخاصة بالمجموعة. وبلغت الإيرادات 713 مليون درهم إماراتي، بينما تجاوز الربح قبل الضريبة 100 مليون درهم إماراتي لأول مرة. تحسّن الأداء في قطاعي النقل والخدمات اللوجستية، حيث نمت الربحية بوتيرة أسرع من الإيرادات. وقد أبرز ارتفاع معدل استخدام الأسطول، وتحسّن هوامش الربح، واستمرار ضبط التكاليف، الرافعة التشغيلية المدمجة في المنصة مع ازدياد حجم العمليات. وظلّ توسيع الأسطول محركًا رئيسيًا للنمو، لا سيما في قطاعات التوصيل والقطاع المؤسسي. وقد ساهمت التحسينات في تخطيط الأسطول وصيانتها في دعم هذا النمو، مما أدى إلى تعزيز الموثوقية وكفاءة الأصول مع توسع الأسطول.

واصلت الخدمات اللوجستية نموها بوتيرة أسرع من بقية محفظة الشركة. وقد ساهم التطوير المستمر لشركتي جاليجا وشيل في زيادة مساهمتهما، وتعزيز مكانة الخدمات اللوجستية كمصدر دخل تكميلي إلى جانب خدمات النقل. كما ساهم التكامل الأكبر عبر المنصة في دعم الكفاءة التشغيلية وتعزيز علاقات العملاء.

وعزز الاستثمار الإضافي في التكنولوجيا نموذج التشغيل، مما حسّن الرؤية الفورية والحوكمة مع توسع نطاق الأعمال. وتدخل شركة إيزي ليس عام 2026 من موقع قوة، مع وضوح في الرؤية بشأن النمو المستقبلي وتركيز مستمر على التنفيذ المنضبط والرقابة المالية.



أحمد السادة  
الرئيس التنفيذي

# أبرز المؤشرات المالية

السنة المالية 2025

زخم نمو قوي مدفوع بتوسع الأعمال الأساسية وعمليات الاستحواذ الاستراتيجية

<div>الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA)</div> <div>مليون 206.2 د.إ</div> <div>↑ 78% مقارنة بالسنة المالية 2024</div>	<div>صافي الربح</div> <div>مليون 90.1 د.إ</div> <div>↑ 111% مقارنة بالسنة المالية 2024</div>	<div>الربح التشغيلي</div> <div>مليون 97.7 د.إ</div> <div>↑ 82% مقارنة بالسنة المالية 2024</div>	<div>ربح</div> <div>مليون 713.2 د.إ</div> <div>↑ 56% مقارنة بالسنة المالية 2024</div>
<div>العائد على الأصول</div> <div>10.1%</div> <div>✓ فعال</div>	<div>العائد على حقوق الملكية</div> <div>26.9%</div> <div>✓ عوائد قوية</div>	<div>% هامش الربح الصافي</div> <div>12.6%</div> <div>↑ مُحسَّن</div>	<div>EPS</div> <div>2.35 د.إ</div> <div>↑ ربحية السهم</div>
<div>نسبة التداول</div> <div>1.07</div> <div>✓ سيولة صحية</div>	<div>الافترض</div> <div>مليون 302.1 د.إ</div> <div>↑ تمويل النمو بنسبة 23.8%</div>	<div>إجمالي حقوق الملكية</div> <div>مليون 335.4 د.إ</div> <div>↑ 32.6% مقارنة بالسنة المالية 2024</div>	<div>إجمالي الأصول</div> <div>مليون 997.3 د.إ</div> <div>↑ 26.6% مقارنة بالسنة المالية 2024</div>

## أداء قياسي

# +56%

نمو الإيرادات على أساس سنوي

# +117%

الربح قبل الضريبة على أساس سنوي

مدفوعًا بالتوسع في مجال النقل الأساسي والتكامل الاستراتيجي لعمليات الاستحواذ اللوجستية.

### نمو استثنائي في الإيرادات

تم تحقيق زيادة بنسبة 56% على أساس سنوي بفضل التوسع الناجح في أقسام النقل والخدمات اللوجستية الأساسية.

### ربحية تشغيلية قوية

ارتفعت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك بنسبة 78% على أساس سنوي مع توسع هامش الربح إلى 28.9%، مدفوعًا بتحسين استخدام الأسطول والانضباط في التكاليف.

### الخلاصة القياسية

ارتفع صافي الربح قبل الضريبة بنسبة 117% على أساس سنوي ليصل إلى 101.9 مليون درهم إماراتي، وارتفع صافي الربح بعد الضريبة بنسبة 111% على أساس سنوي ليصل إلى 90.1 مليون درهم إماراتي، مع وصول الربح التشغيلي إلى 98 مليون درهم إماراتي لأول مرة.

### ميزانية عمومية قوية

ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 26.6% ليصل إلى 997 مليون درهم إماراتي، وزادت حقوق الملكية بنسبة 32.6% لتصل إلى 335 مليون درهم إماراتي، مع الحفاظ على مستوى منضبط من الرافعة المالية.

### التحول التكنولوجي

نجاح إطلاق منصة موحدة للأسطول والتنقل عبر الشركات التابعة، مما أدى إلى تحسين الرؤية والحوكمة بشكل كبير.

### تسريع الخدمات اللوجستية

تتسارع منصة الخدمات اللوجستية (جاليجا، شيل) بسرعة، مما يؤدي إلى إنشاء تدفق أرباح تكميلي قوي إلى جانب التنقل.

# التحليل المالي

السنة المالية 2025

التحليل

## تحليل الإيرادات: السنة المالية 2025

### النشاط الأساسي – محرك نمو مستقر

واصل نشاطنا الأساسي تحقيق نمو ثابت، حيث ساهم بنمو قدره 435 مليون درهم إماراتي (33% على أساس سنوي) مدعومًا بتوسع الأسطول والطلب القوي من العملاء.

### استثمارات جديدة – زخم النمو المرتفع

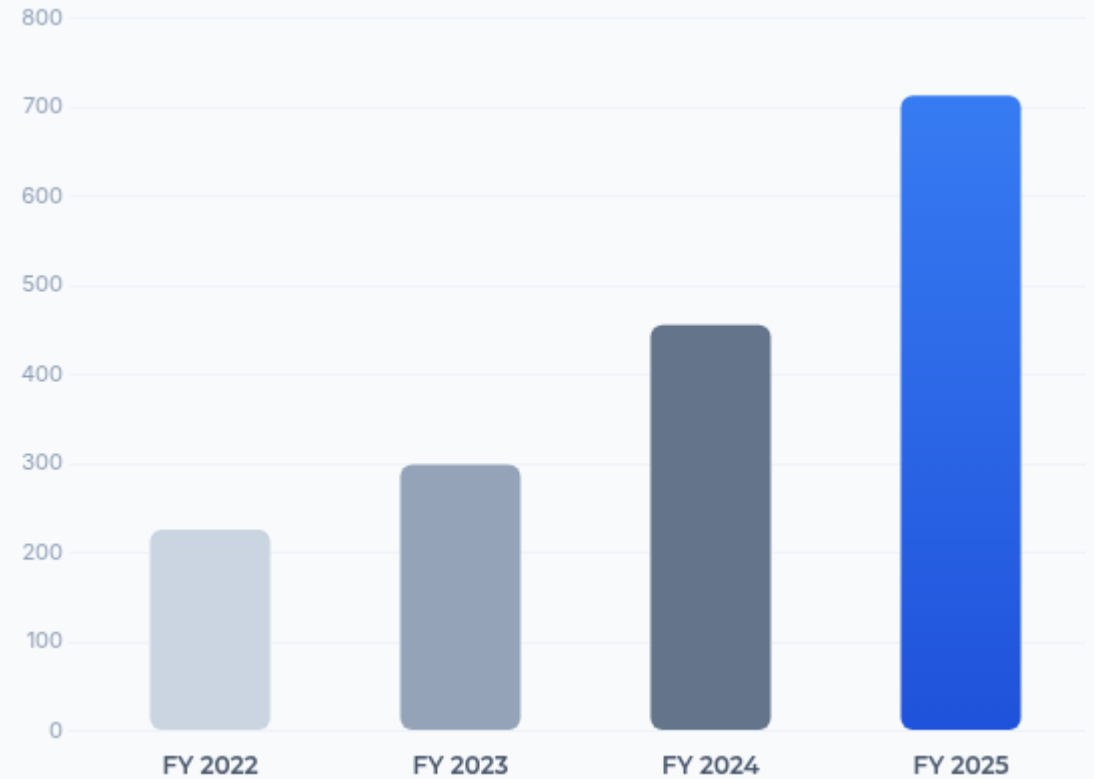
حققت الشركة الناشئة إيرادات بلغت 35 مليون درهم إماراتي، مسجلة نموًا استثنائيًا بنسبة 177% على أساس سنوي، مما يدل على نجاح احتضان نماذج الأعمال الجديدة وتوسيع نطاقها.

### عمليات الاستحواذ – التوسع والتنويع

أضافت الشركات المكتسبة 276 مليون درهم إماراتي إلى الإيرادات، مما أدى إلى زيادة حجم وتنوع المجموعة، وتعزيز قاعدة الإيرادات الإجمالية، ودعم النمو على المدى الطويل.

تطور الإيرادات (مليون د.إ.)

معدل النمو السنوي المركب: 47%



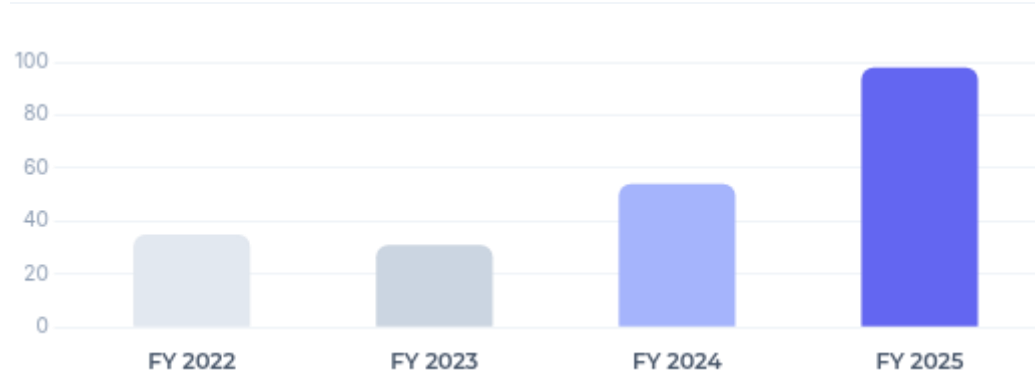


## تحليل الأرباح والخسائر: السنة المالية 2025

### الربح التشغيلي

مليون 98.0 د.إ

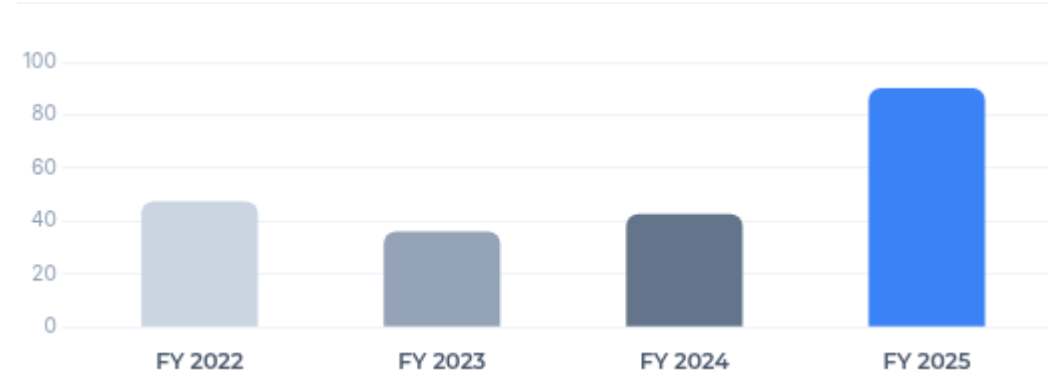
↑ +82% على أساس سنوي



### صافي الربح بعد الضريبة

مليون 90.1 د.إ

↑ +111% على أساس سنوي



ارتفع الربح التشغيلي من 54 مليون درهم إماراتي إلى 98 مليون درهم إماراتي، مسجلاً نموًا بنسبة 82% على أساس سنوي، مدفوعًا بالأداء القوي للنشاط الأساسي، وتحسّن الكفاءة التشغيلية، والاندماج الناجح للشركات المستحوذ عليها. وقد ساهم التركيز المستمر على التوسع، وتحسين استخدام الأصول، والإدارة المنضبطة للتكاليف، إلى جانب عمليات الاستحواذ الاستراتيجية، في تعزيز الرافعة التشغيلية ودعم الربحية المستدامة.

ارتفع صافي الربح بعد الضريبة من 43 مليون درهم إماراتي إلى 90 مليون درهم إماراتي، مسجلاً نموًا بنسبة 111% على أساس سنوي، مما يعكس النمو القوي للأعمال وتأثير الاستثمارات الاستراتيجية.

## تحليل الميزانية العمومية: السنة المالية 2025

إجمالي حقوق الملكية

335 مليون د.إ.

↑ 32.6% على أساس سنوي

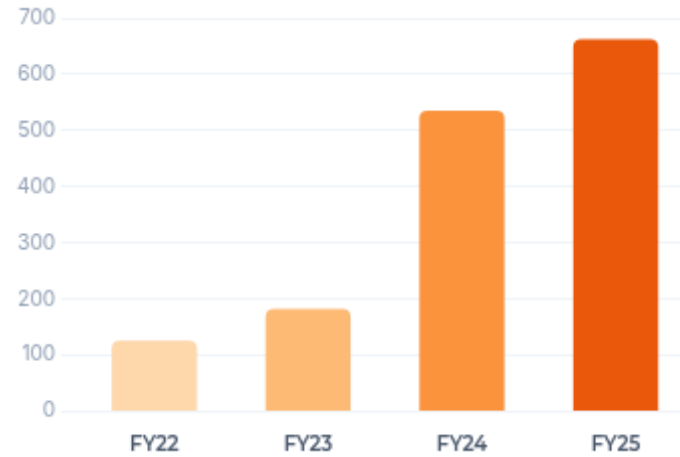


ارتفع إجمالي حقوق الملكية بنسبة 32.6% من 253 مليون درهم إماراتي إلى 335 مليون درهم إماراتي، مدعومًا بالربحية القوية وإعادة استثمار الأرباح لدعم نمو المجموعة. وعلى الرغم من زيادة الاقتراض، تحسنت نسبة الدين إلى حقوق الملكية من 0.96 إلى 0.90، مما يعكس إدارة منضبطة للرافعة المالي.

إجمالي الالتزامات

662 مليون د.إ.

↑ 23.7% على أساس سنوي

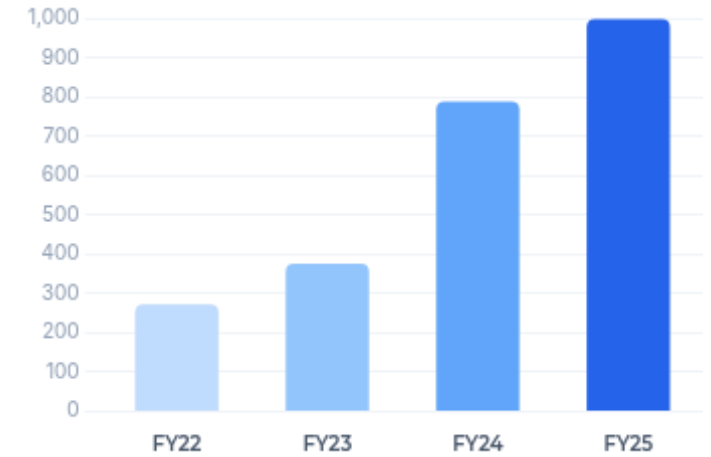


ارتفع إجمالي الالتزامات من 535 مليون درهم إماراتي إلى 662 مليون درهم إماراتي خلال العام، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة الاقتراض المصرفي. وقد تم توظيف التمويل الإضافي بشكل استراتيجي لدعم توسع الأصول بما يتماشى مع نموذج أعمال المجموعة وأهداف النمو طويلة الأجل.

إجمالي الأصول

997 مليون د.إ.

↑ 26.6% على أساس سنوي



ارتفع إجمالي الأصول بنسبة 26.6% على أساس سنوي من 788 مليون درهم إماراتي إلى 997 مليون درهم إماراتي، مدفوعًا بالاستثمار المستمر في الأصول الأساسية المدرة للدخل، وتعزيز القدرة التشغيلية وإمكانات الأرباح المستقبلية.

عائد الاستثمار

10.1%

معدل العائد على الاستثمار

27.0%

نسبة الدين إلى حقوق الملكية

0.90

الاقتراض

302.1 مليون د.إ.

نقدًا وبنكًا

76.5 مليون د.إ.

# الطريق إلى الأمام

الأولويات الاستراتيجية

## التميز المدعوم بالتكنولوجيا



ستواصل التكنولوجيا دعم التنفيذ المتسق عبر المجموعة، مع مواصلة بناء وتطوير عروض التنقل المعتمدة على التكنولوجيا. وستعزز الأنظمة الرقمية كيفية نشر الأصول وتقديم خدمات التنقل مع نمو الأعمال.

## القيادة في مجال التنقل والخدمات اللوجستية



ستعتمد شركة EasyLease على زخم السنة المالية 2025 من خلال تعزيز منصتها المتكاملة للنقل والخدمات اللوجستية، وتوسيع نطاق الطلب المؤسسي وطلب البنية التحتية.

## النمو المستدام والمسؤول



ستظل الاستدامة مدمجة في عملية صنع القرار، دعماً لحلول التنقل المسؤولة ونهج متوازن للنمو على المدى الطويل.

## التوسع الإقليمي الموجّه



ستسعى المجموعة إلى التوسع الانتقائي في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي، استناداً إلى الجاهزية التشغيلية وطلب العملاء، لضمان أن يظل النمو منضبطاً ومستداماً.

# حول المجموعة

شركاتنا التابعة



تُعد EasyLease، التابعة لشركة إنترناشيونال هولدينغ كومباني (IHC)، منصة رائدة ومتكاملة في مجال التنقل والخدمات اللوجستية، تخدم قطاعات واسعة تشمل التجارة الإلكترونية، والتوصيل، والخدمات اللوجستية، وخدمات الشركات. تأسست المجموعة عام 2011، وتدير أحد أكبر أساطيل المركبات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، مع علاقات طويلة الأمد مع عملائها عبر مختلف القطاعات. وهي مدرجة في السوق الثاني لبورصة أبوظبي للأوراق المالية (ADX) تحت الرمز "EasyLease."

تشمل أنشطة EasyLease تأجير المركبات، وإدارة الأساطيل، والخدمات اللوجستية المرتبطة، مدعومة بنموذج تشغيلي قابل للتوسع مصمم لتحقيق الموثوقية والكفاءة التشغيلية وأرباح مستدامة. وتواصل الشركة توسيع نطاق أعمالها في دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مدعومة بالاستثمار في أنظمة التشغيل، والتكنولوجيا، وقدرات الحوكمة.

تركز استراتيجية المجموعة على النمو المنضبط، وتكامل المنصات، وتطوير قاعدة أرباح متنوعة عبر مجالات التنقل والخدمات اللوجستية.

2020

مدرج في بورصة ADX

أكثر من 5,000

السائقون

أكثر من 47,000

إجمالي حجم الأسطول

15+

الشركات التابعة





# easylease▶

موقع إلكتروني  
[www.easylease.ae](http://www.easylease.ae)



اتصال  
+971 4 283 7822



علاقات المستثمرين  
[ir@easylease.ae](mailto:ir@easylease.ae)



© ٢٠٢٦ إيزي ليس. جميع الحقوق محفوظة.