

10 February 2026

10 فبراير 2026

Boursa Kuwait Company

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

Greetings,

Subject: Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting of IFA Hotels and Resorts

We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:30 PM on Tuesday 10 February 2026, and attached is the supplementary disclosure form of the meeting results.

الموضوع: افصاح مكمل – نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 10 فبراير 2026، ونرفق لكم نموذج الافصاح المكمل عن نتائج الاجتماع.

Best regards

وتفضلاوا بقبول وافر التحية،



Khaled Saeed Esbaitah
Chairman
خالد سعيد اسبايتا
رئيس مجلس الادارة

Cc: Capital Markets Authority



نسخة لميئنة أسواق المال

Material Information Disclosure Form

نموذج إفصاح مكمل

Date	10 February 2026	10 فبراير 2026	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels & Resorts	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة المدرجة
Disclosure title	Supplementary Disclosure – Results of the Board of Directors Meeting of IFA Hotels and Resorts	افصاح مكمل-نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	عنوان الافصاح
Previous disclosure date	5 February 2026	5 فبراير 2026	تاريخ الافصاح السابق
Disclosure update	<p>We would like to inform you that the Board of Directors of IFA Hotels and Resorts Company convened at 1:30 PM on Tuesday 10 February 2026 and approved the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> – To submit a proposal to fully settle the outstanding debt of IFA Hotels & Resorts (Kuwait) and IFA Hotels & Resorts FZE. (UAE) owned to International Financial Advisors Holding Co. through an in-kind settlement by transferring ownership interests in IFA Kuwait Building General Contracting Company. Owner of IFA Hotels & Resorts Ltd and Zimbali Hotels & Resorts in South Africa, with the value of the transferred interests to be determined based on a fair valuation conducted by an independent specialized firm. 	<p>نود إفادتكم بأن مجلس إدارة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قد اجتمع في تمام الساعة 1:30 من بعد ظهر يوم الثلاثاء الموافق 10 فبراير 2026، ووافق على ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> – تقديم مقترن سداد كامل مدرونية كل من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات (الكويت) وشركة ايفا للفنادق والمنتجعات (الإمارات) تجاه شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة، سدادا عينيا من خلال تملكها حصص في شركة ايفا الكويت للمقاولات العامة للمباني، المالكة لكل من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات ليميتد وشركة زيمبالي للفنادق والمنتجعات في جنوب أفريقيا، على أن يتم تحديد قيمة تلك الحصة وفق تقييم عادل بمعرفة مكتب متخصص مستقل. 	التطور العاصل على الافصاح
The financial impact of the development	No financial impact	لا يوجد اثر مالي حالي	الأثر المالي للتطور العاصل (إن وجد)



للفنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

The issuer of the disclosure bears full responsibility for the accuracy, correctness, and completeness of the information contained therein and acknowledges that they have exercised due diligence to avoid any misleading, incorrect, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait hold no responsibility for the contents of this disclosure and are not liable for any damages that may be incurred by any person as a result of its publication, its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

يتحمل من أصدر الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقها واقتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهم المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشره هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.