

بنك الاستثمار ش.م.ع

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المكتب المسجل

شارع الزهراء
ص. ب. ١٨٨٥، الشارقة
الإمارات العربية المتحدة

المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الصفحات

١	تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
٢	بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي
٣	بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي
٤	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
٦	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي
٣٣ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس إدارة بنك الاستثمار ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لبنك الاستثمار ش.م.ع ("البنك") وشركائه التابعة (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لتكليفات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

نلفت الانتباه للأمور الواردة أدناه:

- (١) الإيضاح رقم ٢-١ حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية الذي ينص على أن المجموعة لديها أصل استرداد بمبلغ ١,٢٦ مليار درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥. تعتمد إمكانية تحقيق هذا الأصل على قدرة المجموعة على الامتثال بشكل ملائم لمعايير الأهلية المبينة في الإيضاح رقم ٢-١ حتى يتمكن من إنشاء حق تعاقد غير مشروط لتحصيل المبالغ المستحقة بموجب أصل الاسترداد من حكومة الشارقة ("حكومة الشارقة" أو "الضامن") وفقاً لاتفاقية الضمان المبرمة مع حكومة الشارقة.
- (٢) الإيضاح رقم ٢-٢ حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية الذي ينص على أن المجموعة تواصل التركيز على عدد من المبادرات لإدارة متطلبات السيولة والتمويل بالإضافة إلى الدعم المقدم من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وحكومة الشارقة.

إن استنتاجنا الذي نبديه في هذه الأمور لا يعتبر استنتاجاً معدلاً.

برايس ووترهاوس كوبرز شراكة محدودة - فرع الشارقة
١٣ أغسطس ٢٠٢٥



جيجيش اشوككيمار شاه
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٥٦٢١
المكان: الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

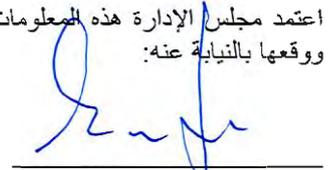
بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	إيضاح	
			الموجودات
١,١١٨,٥٥٥	١,٦٢٩,٩٠٥	٦	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٨٤٦,٩١٥	٨٦٤,٤٨٧	٧	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٢٧٤,١٢٢	١,٤٤٩,٩٣٣	٨	استثمارات في أوراق مالية
٤,٤٩١,٤٦٥	٥,٦٥١,٢٩٩	٩	قروض وسلفيات للعملاء
٢,٠٦٨,٥٠١	١,٧٦٠,١٦٥	١٠-١٢	أصل الاسترداد
٩٨٣,٥١٦	٩٤٨,٢٣٦	١٠	موجودات أخرى
١٠,٧٨٣,٠٧٤	١٢,٣٠٤,٠٢٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات
٢٥٨	٥٠,٦٣٧	١١	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٨,٧٢٢,١٥٦	١٠,١٩٤,١٩٧	١٢	ودائع من العملاء
٥٨١,٩٤٢	٥٣٠,٥٨٤	١٣	مطلوبات أخرى
٩,٣٠٤,٣٥٦	١٠,٧٧٥,٤١٨		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	١٤	رأس المال
(٤٣,٧٢٢)	(٤٢,٧٥٤)		احتياطي القيمة العادلة
٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(١,٧٠١,٧١٨)	(١,٦٥٢,٧٩٧)		خسائر مترakمة
١,٤٧٨,٧١٨	١,٥٢٨,٦٠٧		مجموع حقوق الملكية
١٠,٧٨٣,٠٧٤	١٢,٣٠٤,٠٢٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

اعتمد مجلس الإدارة هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وصرح بإصدارها بتاريخ
ووقعها بالنيابة عنه:


رئيس مجلس الإدارة


الرئيس التنفيذي

الإيضاحات من ١ إلى ٢٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
١٣٧,٢٨٤	١٣٢,٧٨٨	٢٦٦,٠٣٩	٢٤٨,٦١٨	١٥	إيرادات الفوائد
(٩٠,١٧٥)	(٨٧,٣٨٤)	(١٧٣,٢٧٥)	(١٧٠,٩٣٢)	١٦	مصاريف الفوائد
٤٧,١٠٩	٤٥,٤٠٤	٩٢,٧٦٤	٧٧,٦٨٦		صافي إيرادات الفوائد
١٥,١٨٦	٢٠,٩٥٩	٢٨,٧٤٧	٤٢,٥٢٨		صافي إيرادات الرسوم والعمولات
١,٨٥٢	١,٥٣٠	٢,٦٩٨	٣,٥٢٢		صافي الإيرادات من العملات الأجنبية
٧,٠٩٢	١٥,٣٣٤	١٤,٦٨٩	٢١,٨٣٧		إيرادات أخرى
٧١,٢٣٩	٨٣,٢٢٧	١٣٨,٨٩٨	١٤٥,٥٧٣		مجموع الإيرادات التشغيلية
(٦٧,٤٣٤)	(٧٣,٩١٣)	(١٣١,٣٣٤)	(١٣٥,٨٢٦)	١٧	مصاريف تشغيلية
٣,٨٠٥	٩,٣١٤	٧,٥٦٤	٩,٧٤٧		الأرباح التشغيلية قبل خسارة الانخفاض في القيمة والضريبة
١٤,١٤٧	٢٩,٣٧٩	١٠٠,٩٠٨	٤٠,٣١٤	١٨	صافي عكس مخصص الانخفاض في القيمة
١٧,٩٥٢	٣٨,٦٩٣	١٠٨,٤٧٢	٥٠,٠٦١		الربح قبل الضريبة
(١,٦١٥)	(٩٠٠)	(٩,٧٦٢)	(١,١٤٠)		مصروف ضريبة الدخل
١٦,٣٣٧	٣٧,٧٩٣	٩٨,٧١٠	٤٨,٩٢١		صافي ربح الفترة
٠,٠٠٠١	٠,٠٠٠١	٠,٠٠٠٤	٠,٠٠٠٢	٢٦	ربحية السهم (درهم)

الإيضاحات من ١ إلى ٢٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٦,٣٣٧	٣٧,٧٩٣	٩٨,٧١٠	٤٨,٩٢١	صافي ربح الفترة
				الدخل الشامل الآخر:
				البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
				التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
				المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٥٨	١٩٩	١,٢١٥	٩٦٨	
<u>١٧,١٩٥</u>	<u>٣٧,٩٩٢</u>	<u>٩٩,٩٢٥</u>	<u>٤٩,٨٨٩</u>	مجموع الدخل الشامل للفترة

الإيضاحات من ١ إلى ٢٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بنك الاستثمار ش.م.ع

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

المجموع ألف درهم	خسائر متراكمة ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي تحويل العملات الأجنبية ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
١,٤٧٨,٧١٨	(١,٧٠١,٧١٨)	(٤٣,٧٢٢)	٢١,٦٦٥	٣,٢٠٢,٤٩٣	في ١ يناير ٢٠٢٥
٤٨,٩٢١	٤٨,٩٢١	-	-	-	ربح الفترة
					الدخل الشامل الأخر:
٩٦٨	-	٩٦٨	-	-	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤٩,٨٨٩	٤٨,٩٢١	٩٦٨	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١,٥٢٨,٦٠٧	(١,٦٥٢,٧٩٧)	(٤٢,٧٥٤)	٢١,٦٦٥	٣,٢٠٢,٤٩٣	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
١,٦٦٩,٥٧٦	(١,٥١٢,٤٩١)	(٤٢,٠٩١)	٢١,٦٦٥	٣,٢٠٢,٤٩٣	في ١ يناير ٢٠٢٤
٩٨,٧١٠	٩٨,٧١٠	-	-	-	ربح الفترة
					الدخل الشامل الأخر:
١,٢١٥	-	١,٢١٥	-	-	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٩٩,٩٢٥	٩٨,٧١٠	١,٢١٥	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
١,٧٦٩,٥٠١	(١,٤١٣,٧٨١)	(٤٠,٨٧٦)	٢١,٦٦٥	٣,٢٠٢,٤٩٣	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الإيضاحات من ١ إلى ٢٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
١٠٨,٤٧٢	٥٠,٠٦١	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية: الربح قبل الضريبة
		التعديلات:
٤,٤١٣	٥,٥١٣	استهلاك
٦	٨١	صافي (الربح) / الخسارة من استثمارات في أوراق مالية
(١,٤٢٠)	(٨,٩٧٢)	صافي الربح على عقارات مُملّكها
(١٠١,١٠٦)	(٤٠,٢٣٤)	١٨ صافي (عكس) مخصص الانخفاض في القيمة
١٠,٣٦٥	٦,٤٤٩	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: التغيرات في:
(٣٨٢,١٦٥)	١٠٤,٠٦٩	الأرصدة والاحتياطيات والودائع لدى البنوك المركزية التي تستحق بعد ثلاثة أشهر
٤١,٤٥٩	٩٨,١٢٥	مبالغ مستحقة من البنوك (بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر)
٨٢,٢٠٧	(١,١٢٥,٤٤١)	قروض وسلفيات للعملاء
(٢٨,٩٢٩)	٢٨,٩٧٣	موجودات أخرى
٢٩٢,٧٨٨	٣٠٨,٣٣٦	أصل الاسترداد
(٥٨٧)	٤٨,٧٤٢	مبالغ مستحقة للبنوك (بفترة استحقاق أصلية أكثر من ثلاثة أشهر)
٢٩١,٢٨٢	١,٤٧٢,٠٤١	ودائع من العملاء
١٨,٥٠٠	(٤٢,٩٦٣)	مطلوبات أخرى
٣٢٤,٩٢٠	٨٩٨,٣٣١	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٦,٢١٨)	(١٣,٤٨٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٧٥٤,٦٠٢)	(٤٥٤,٥٤٠)	شراء استثمارات في أوراق مالية
١,٠٧٠,٠٠٠	٢٧٥,٧١١	متحصلات من استحقاق استثمارات في أوراق مالية
(٤٦٣)	-	عقارات مُعاد تملّكها
٥,٤٠٩	٢٣,٢٤٩	بيع عقارات مُعاد تملّكها
٣١٤,١٢٦	(١٦٩,٠٦٣)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(٣٧٥,٠٠٠)	-	سداد تمويل إعادة الشراء
(٣٧٥,٠٠٠)	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢٦٤,٠٤٦	٧٢٩,٢٦٨	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٤٧٤,٢٥١	١,١٢٩,٨٧٠	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٧٣٨,٢٩٧	١,٨٥٩,١٣٨	٢١ النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

الإيضاحات من ١ إلى ٢٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية. للاطلاع على المعاملات غير النقدية، راجع الإيضاح رقم ١٩.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١ الوضع القانوني والأنشطة

بنك الاستثمار ش.م.ع ("بنك الاستثمار" أو "البنك") هو شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام ١٩٧٥ بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي، حاكم إمارة الشارقة. يقع العنوان المسجل للبنك في شارع الزهراء، ص. ب. ١٨٨٥، الشارقة، الإمارات العربية المتحدة.

حصل بنك الاستثمار على ترخيص من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ("المصرف المركزي") لمزاولة الأنشطة البنكية، ويتمثل النشاط الرئيسي للبنك في تقديم الخدمات البنكية للشركات والأفراد من خلال شبكة فروع الكائنة في إمارة الشارقة ودبي وأبوظبي. كما يزاول بنك الاستثمار الأنشطة البنكية من خلال فروع في بيروت وبلنجان ("الفرع") المرخص من مصرف لبنان ("مصرف لبنان المركزي"). ونتيجة للأزمة المالية والاقتصادية السائدة في لبنان، قامت الإدارة بتقييم الوضع والمضي قدماً بتصفية الفرع بعد الحصول على موافقة مصرف لبنان المركزي لتصفية الفرع.

إن أسهم البنك مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية"). وفي ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تمتلك حكومة الشارقة نسبة ٧٠,٠٦٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٠,٠٦٪) من أسهم البنك.

تتضمن المعلومات المالية الموجزة المرحلية البيانات المالية للبنك وشركاته التابعة (بشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") على النحو التالي:

اسم الشركة التابعة	حصة الملكية	التأسيس		الأنشطة الرئيسية
		السنة	البلد	
فندق نوفوتيل إكسبو الشارقة ذ.م.م.	١٠٠٪	١٩٨٤	الإمارات العربية المتحدة	قطاع الفنادق
شركة إثراء العقارية ذ.م.م.	١٠٠٪	٢٠٢٤	الإمارات العربية المتحدة	إدارة العقارات
جي ال واي أي آر ئي م م ح *	١٠٠٪	٢٠٠٦	جزر العذراء البريطانية	منشأة ذات غرض خاص
شركة ربي العقارية ذ.م.م. * تحت التصفية	٦٠٪	٢٠٢٥	الإمارات العربية المتحدة	استشارات عقارية

٢ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة

١-٢ اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة

في ١٠ مايو ٢٠٢٣، أبرم البنك اتفاقية ضمان ("اتفاقية الضمان") مع حكومة الشارقة ("الضامن" أو "حكومة الشارقة") التي تُعد أيضاً المساهم المسيطر المطلق للبنك. وفقاً لشروط اتفاقية الضمان، تعهدت حكومة الشارقة بحماية البنك من خسائر بقيمة ٣ مليار درهم على صافي القيمة الدفترية لبعض الموجودات المالية وغير المالية.

كشروط سابق لاتفاقية الضمان، بمجرد موافقة الجمعية العمومية على زيادة رأس المال من خلال إصدار أسهم حقوق الأولوية، يتعين على الضامن أن يكتتب في حصته التناسبية أو جميع الأسهم المطروحة إذا لم يتم الاكتتاب فيها من قبل مساهمين آخرين. تم استيفاء الشروط السابقة في سبتمبر ٢٠٢٣ "تاريخ السريان" وأصبحت اتفاقية الضمان سارية المفعول في ذلك التاريخ.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة (تابع)

١-٢ اتفاقية الضمان مع حكومة الشارقة (تابع)

اكتتبت حكومة الشارقة في ٢٣٠ مليار سهم، وأصبح مبلغ ٢,٣ مليار درهم مستحق الدفع للبنك مقابل مشاركة حكومة الشارقة في حقوق الأولوية. أدت حقوق الأولوية إلى زيادة حصة حكومة الشارقة من ٥٠,٠٧٪ إلى ٨٨,١١٪. ونفذ الضامن اتفاقية الضمان باعتبارها قانوناً خاصاً ولأغراض تجارية مقابل رسوم متفق عليها بمبلغ ٢,٦ مليار درهم. قام البنك بتسوية الرسوم المتفق عليها المستحقة بمبلغ ٢,٦ مليار درهم من خلال مقاصة بمبلغ ٢,٣ مليار درهم مع الذمم المدينة من الضامن الناشئة عن إصدار الأسهم وتمت تسوية المبلغ المتبقي البالغ ٠,٣ مليار درهم من خلال الدفعات النقدية إلى حكومة الشارقة. وتمت المحاسبة عن الرسوم المستحقة البالغة ٢,٦ مليار درهم مقابل الضمان كأصل استرداد.

وفقاً للاتفاقية، يتعين على حكومة الشارقة تعويض البنك عن جميع المبالغ المتعثرة الناتجة عن حدث انتمان يندرج ضمن المحفظة المشمولة بالضمان. يُعرّف حدث الانتمان على أنه حدث يقع عند شطب الأصل المضمون وفقاً لسياسات البنك أو عندما يبيع البنك التزام الضمان بسعر أقل من صافي القيمة الدفترية الأولية أو عند تحقيق الأرصدة المتعلقة بعمليات لبنان بمبلغ أقل من صافي القيمة الدفترية الأولية. علاوةً على ذلك، يتعين على الحكومة تعويض البنك عن جميع خسائر القيمة الناشئة عن الموجودات غير المالية عند استبعاد الأصل غير المالي أو انخفاض قيمته.

تمتد اتفاقية الضمان لمدة ٥ سنوات من تاريخ السريان. يبلغ الحد الأقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به على مدى فترة الضمان ٣ مليار درهم بحد أقصى قدره ٨٠٠ مليون درهم لكل سنة تقويمية. ومع ذلك، لا يوجد حد أقصى للمبلغ الذي يمكن المطالبة به في السنة الأخيرة. وفي حالة وإلى حد عدم استنفاد الحد الأقصى للتعويض بموجب الضمان في نهاية مدة الضمان، يتعين على البنك والضامن تحديد الدفعة النقدية النهائية التي سيقدمها الضامن إلى البنك. وبعد تقديم أي إشعار دفع بموجب الاتفاقية، يحق للضامن إجراء مراجعة لضمان توافق إشعارات الدفع مع السياسات الداخلية من كافة النواحي الجوهرية.

يوضح الجدول أدناه حركة موجودات الاسترداد خلال الفترة / السنة:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
٢,٠٦٨,٥٠١	٢,٦٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير
(٣٠٨,٣٣٦)	(٥٣١,٤٩٩)	دفعات مستلمة خلال الفترة / السنة
١,٧٦٠,١٦٥	٢,٠٦٨,٥٠١	الرصيد في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢ إعادة هيكلة رأس المال والسيولة (تابع)

٢-٢ رأس المال والسيولة

وافق مساهمو البنك في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد في ٢٧ أبريل ٢٠٢٣ على خطة إعادة هيكلة رأس المال ("الخطة"). وتم الحصول على الموافقات التنظيمية ذات الصلة بالخطة قبل تاريخ اجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢٥ يناير ٢٠٢٣. وتتلخص الخصائص الرئيسية للخطة فيما يلي:

- أبرمت اتفاقية ضمان مع حكومة الشارقة وترد تفاصيلها أعلاه.
- يتعين على البنك، من خلال حقوق الأولوية، زيادة رأس ماله المدفوع بمبلغ ٢,٦ مليار درهم ("حقوق الأولوية") لتسوية رسوم الضمان.
- تم بيان تأثير خطة إعادة هيكلة رأس المال على رأس المال وحقوق الملكية لدى البنك في بيان التغييرات في حقوق الملكية.

يوصل البنك التركيز على عدد من المبادرات لإدارة متطلبات السيولة والتمويل بالإضافة إلى الدعم المقدم من مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وحكومة الشارقة، إن وجد. يعتقد مجلس الإدارة والإدارة أن البنك سيكون لديه القدرة على الوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها.

وعليه، فقد تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

٣ أساس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء قياس بعض الاستثمارات في الأوراق المالية والعقارات المعاد تملكها بالقيمة العادلة.

لقد تم إعداد هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية"، والقوانين المطبقة بدولة الإمارات العربية المتحدة. ولا تشتمل هذه المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة وينبغي أن تُقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والتي تم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

إن السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية هي نفس السياسات المطبقة بواسطة المجموعة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

(ب) العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه المعلومات المالية الموجزة المرحلية بدرهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي") مقربة إلى أقرب ألف درهم، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣ أساس الإعداد (تابع)

(ج) التوحيد

تشتمل المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لبنك الاستثمار ش.م.ع وشركته التابعة (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة").

(١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي المنشآت الخاضعة لسيطرة المجموعة. تسيطر المجموعة على منشأة ما عندما يكون للمجموعة حقوق أو عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في المنشأة إضافة إلى قدرتها على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها على المنشأة. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل اعتباراً من تاريخ تحول السيطرة إلى المجموعة.

(٢) المعاملات المحذوفة عند التوحيد

يتم استبعاد الأرصدة والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين شركات المجموعة (باستثناء أرباح أو خسائر المعاملات الناشئة بالعملة الأجنبية) عند إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس طريقة الأرباح غير المحققة في حالة واحدة وهي عندما يتوفر دليل على حدوث انخفاض في القيمة.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بالتوافق مع المعايير الدولية للتقارير المالية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات وما يتعلق بها من افتراضات باستمرار، ويتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يُعدّل فيها التقدير وفي أي فترة مستقبلية متأثرة.

إن المجالات الهامة التي تنطوي على تقديرات غير مؤكدة وأحكام هامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الجوهري الأكبر على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بيانها على النحو التالي:

(١) تصنيف الموجودات المالية

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، تقوم المجموعة بتصنيف موجوداتها المالية بناءً على تقييماتها لنماذج الأعمال التي يحتفظ فيها بالأصل على مستوى المحفظة وما إذا كانت التدفقات النقدية الناتجة من الموجودات تمثل دفعات حصرية للمبالغ الأصلية والفائدة. إن هذا يتطلب أحكاماً جوهرية حول تقييم كيفية إدارة المجموعة لنموذج أعمالها وما إذا كان هناك بند تعاقدي في جميع أدوات الدين من نوع معين يخالف معايير سداد المبالغ الأصلية وفوائدها ويؤدي إلى تسجيل محفظة هامة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣ أساس الإعداد (تابع)

(د) استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

(٢) قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة

يتطلب قياس مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استخدام نماذج معقدة وافتراسات هامة حول الظروف الاقتصادية المستقبلية والسلوك الائتماني (على سبيل المثال احتمالية تعثر العملاء والخسائر الناتجة).

يجب استخدام عدد من الأحكام الهامة عند تطبيق المتطلبات المحاسبية لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة مثل:

- تحديد معايير الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
- تحديد معايير وتعريف التعثر.
- اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من المنتجات/الأسواق وما يرتبط بها من خسائر ائتمانية متوقعة.
- إنشاء مجموعات من الموجودات المالية المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

(٣) القيمة العادلة للمشتقات والسندات غير المدرجة

يتم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية غير المدرجة في الأسواق النشطة باستخدام أساليب التقييم. وعند استخدام أساليب التقييم (مثل النماذج) لتحديد القيم العادلة، فإنه يتم اختبارها قبل استخدامها ومعايرتها للتأكد من أن المخرجات تعكس البيانات الفعلية وأسعار السوق المقارنة. وإلى الحد الممكن عملياً، لا تستخدم النماذج سوى البيانات التي يمكن ملاحظتها، ولكن هناك مجالات مثل مخاطر الائتمان (الخاصة وللأطراف المقابلة) والتقلبات والارتباطات قد تتطلب من الإدارة وضع تقديرات. وقد تؤثر التغييرات في الافتراضات حول هذه العوامل على القيم العادلة المبلغ عنها للأدوات المالية.

(٤) العقارات المعاد تملكها

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات المعاد تملكها من قبل خبير تقييم عقاري خارجي مستقل لديه مؤهلات مهنية ملائمة ومتعارف عليها وخبرة حديثة في تقييم عقارات في مواقع وفئات مماثلة للعقارات التي يجري تقييمها. يقوم خبير التقييم المستقل بتقييم القيمة العادلة لمحفظه العقارات المعاد تملكها لدى المجموعة سنوياً.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣ أساس الإعداد (تابع)

(٥) تحويل العملات الأجنبية

وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية، يجب قياس الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة كما في تاريخ بيان المركز المالي. وبناءً على ذلك، تم استخدام سعر الصرف بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ وهو ٨٩,٥٠٠ ليرة لبنانية لكل دولار أمريكي واحد (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٨٩,٥٠٠ ليرة لبنانية لكل دولار أمريكي واحد) لتحويل وإدراج أرصدة فرع لبنان في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

(٦) موجودات الاسترداد

أخذت إدارة البنك في عين الاعتبار التقديرات والأحكام التالية عند وضع سياسة مناسبة لموجودات الاسترداد:

- قد دفع البنك رسوماً بمبلغ ٢,٦ مليار درهم، ويبلغ الحد الأقصى للتغطية من الضمان ما قيمته ٣ مليار درهم.
- تقع معظم القروض المشمولة بالضمان في المرحلة الثالثة، كما أنّ مجموع الدفعات المتوقعة حتى تاريخ توقيع الضمان يُعادل بشكل جوهري الرسوم المدفوعة للضمان.
- من المؤكد تقريباً أن الضامن سيدفع المبلغ للمجموعة عند وقوع حدث الانتماء.

إنّ الإدارة على ثقة من أنها ستكون قادرة على استيفاء معايير الأهلية لاتفاقية الضمان التي ستُنشئ حقاً تعاقدياً لتحصيل المبالغ المستحقة كأصل استرداد وتكون قادرة على تحصيل الذمم المدينة المترتبة على ذلك بالكامل من حكومة الشارقة بما يتماشى مع الاتفاقية.

٤ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الأخرى

٤-١ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة التي ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

في الفترة الحالية، طبقت المجموعة التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١ المتعلقة بعدم إمكانية صرف العملة. يتضمن التعديل إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك. ولم يكن لتطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية أي أثر جوهري على المبالغ المدرجة للفترات الحالية والسابقة ولكنها قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية للمجموعة. وبخلاف ما سبق ذكره، لا توجد أي معايير جوهريّة أخرى من معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية أو تعديلاتها أو تفسيراتها كانت تسري للمرة الأولى على السنة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٥.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤ تطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الأخرى (تابع)

٢-٤ معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة
مبكراً

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه وغير المطبقة مبكراً من قبل المجموعة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧: تصنيف وقياس الأدوات المالية تحدد الأمور التي تم تحديدها أثناء المراجعة بعد تطبيق متطلبات التصنيف والقياس للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.	١ يناير ٢٠٢٦
التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية	١ يناير ٢٠٢٦
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية يتضمن متطلبات لجميع المنشآت التي تطبق معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية فيما يتعلق بعرض المعلومات والإفصاح عنها في البيانات المالية.	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: تحدد الإفصاحات متطلبات الإفصاح التي يجوز للشركة التابعة المؤهلة تطبيقها بدلاً من متطلبات الإفصاح الواردة في معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.	١ يناير ٢٠٢٧

لم تعتمد المجموعة في وقت مبكر معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة لكن غير السارية حتى تاريخه. وتتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه التعديلات في البيانات المالية الموحدة في أول فترة يصبح فيها تطبيق هذه التعديلات إلزامياً. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على البيانات المالية المستقبلية.

٣-٤ إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات وإجراءات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات والإجراءات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٥ التصنيف المحاسبي للموجودات والمطلوبات المالية

يتضمن الجدول أدناه مطابقة بين بنود بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي وفئات الأدوات المالية.

مجموع القيمة الدفترية ألف درهم	التكلفة المطفاة ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ألف درهم	القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ألف درهم	
				في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
				الموجودات المالية:
١,٦٢٩,٩٥٣	١,٦٢٩,٩٥٣	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٨٦٤,٤٨٧	٨٦٤,٤٨٧	-	-	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٤٤٩,٩٣٣	١,٣٩٠,٠٥١	٥٩,٨٨٢	-	استثمارات في أوراق مالية
٥,٦٥١,٢٩٩	٥,٦٥١,٢٩٩	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
١,٧٦٠,١٦٥	١,٧٦٠,١٦٥	-	-	أصل الاسترداد
٩٣,٩٠٩	٩٣,٩٠٩	-	-	مديونيات عملاء بموجب أوراق القبول
٨٦,٦١٤	٨٦,٦١٤	-	-	موجودات مالية أخرى
١١,٥٣٦,٣٦٠	١١,٤٧٦,٤٧٨	٥٩,٨٨٢	-	
				المطلوبات المالية:
٥٠,٦٣٧	٥٠,٦٣٧	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
١٠,١٩٤,١٩٧	١٠,١٩٤,١٩٧	-	-	ودائع من العملاء
٩٣,٩٠٩	٩٣,٩٠٩	-	-	مطلوبات بموجب أوراق القبول
٤١٦,٧٦٤	٤١٦,٣٤٩	-	٤١٥	مطلوبات مالية أخرى
١٠,٧٥٥,٥٠٧	١٠,٧٥٥,٠٩٢	-	٤١٥	
				في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
				الموجودات المالية
١,١١٨,٥٥٥	١,١١٨,٥٥٥	-	-	نقد وودائع لدى البنوك المركزية
٨٤٦,٩١٥	٨٤٦,٩١٥	-	-	مبالغ مستحقة من البنوك
١,٢٧٤,١٢٢	١,٢٢٢,٥٩٦	٥١,٥٢٦	-	استثمارات في أوراق مالية
٤,٤٩١,٤٦٥	٤,٤٩١,٤٦٥	-	-	قروض وسلفيات للعملاء
١٦١,٥٢٩	١٦١,٥٢٩	-	-	مديونيات عملاء بموجب أوراق القبول
٨٠,٤٦٥	٧٧,٣٠٠	-	٣,١٦٥	موجودات مالية أخرى
٧,٩٧٣,٠٥١	٧,٩١٨,٣٦٠	٥١,٥٢٦	٣,١٦٥	
				المطلوبات المالية
٢٥٨	٢٥٨	-	-	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٨,٧٢٢,١٥٦	٨,٧٢٢,١٥٦	-	-	ودائع من العملاء
١٦١,٥٢٩	١٦١,٥٢٩	-	-	مطلوبات بموجب أوراق القبول
٤٢٠,٤١٣	٤٢٠,٠٠٣	-	٤١٠	مطلوبات مالية أخرى
٩,٣٠٤,٣٥٦	٩,٣٠٣,٩٤٦	-	٤١٠	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٦ نقد وودائع لدى البنوك المركزية

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٨,٩٨٣	٢٢,٤٧٨	نقد في الصندوق
١,١١٣,٨٨٢	٨٩٢,٠٨٧	ودائع لدى البنوك المركزية
٦٠٨,٢٤٩	٣٥٥,١٩٩	متطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية (راجع الإيضاح ٦-١)
(١٥١,٢٠٩)	(١٥١,٢٠٩)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة)
<u>١,٦٢٩,٩٠٥</u>	<u>١,١١٨,٥٥٥</u>	

٦-١ في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، تشمل الودائع لدى البنوك المركزية متطلبات الاحتياطي النظامي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي البالغة ٦٠٨,٢٤٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٥٥,١٩٩ ألف درهم). يجب الاحتفاظ بودائع الاحتياطي النظامي المطلوبة وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ومصرف لبنان المركزي. ومع ذلك، وفقاً للوائح مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، يُسمح للبنك بسحب أرصده المحتفظ بها في حساب الاحتياطي لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي مع ضمان الوفاء بمتطلبات الاحتياطي على مدى فترة ١٤ يوماً. لذلك، صُنِّفت الأرصدة كجزء من النقد وما في حكمه.

٧ مبالغ مستحقة من البنوك

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
١٣٤,١٣٣	٣٩,٦٦٧	إيداعات سوق المال
٦١٠,٨٩٠	٧١١,٦٥٩	قروض لأجل
١٢٠,٣٩٨	٩٦,٧٣٥	أرصدة لدى بنوك أخرى
٨٦٥,٤٢١	٨٤٨,٠٦١	إجمالي المبالغ المستحقة من البنوك
(٩٣٤)	(١,١٤٦)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة (الخسائر الائتمانية المتوقعة)
<u>٨٦٤,٤٨٧</u>	<u>٨٤٦,٩١٥</u>	

التحليل الجغرافي لإجمالي المبالغ المستحقة من البنوك هو على النحو التالي:

١٣٣,٠٧٠	٦٨,٩٥٢	- داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٧٣٢,٣٥١	٧٧٩,١٠٩	- خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>٨٦٥,٤٢١</u>	<u>٨٤٨,٠٦١</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٨ استثمارات في أوراق مالية

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
		موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨,٧٣٥	٨,٨٧٠	استثمارات في أوراق مالية متداولة
٤٢,٧٩١	٥١,٠١٢	استثمار في سندات دين
		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة:
١,٢٢٥,٤٨١	١,٣٩٦,٨٤٢	استثمارات في سندات دين
١,٢٧٧,٠٠٧	١,٤٥٦,٧٢٤	
(٢,٨٨٥)	(٦,٧٩١)	ناقصاً: مخصص الانخفاض في القيمة
<u>١,٢٧٤,١٢٢</u>	<u>١,٤٤٩,٩٣٣</u>	

تشمل الاستثمارات في الأوراق المالية سندات الدين الصادرة عن حكومة الشارقة والبالغة قيمتها ٧٠٠ مليون درهم كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٠٠ مليون درهم).

لم تقم المجموعة بشراء أي استثمارات أسهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: لا شيء).

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٩ قروض وسلفيات للعملاء

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٥,٢٧٥,١٧٨	٥,٠٠٥,٦٨٠	سحوبات على المكشوف
١٣٦,٩٥١	١١٥,٦٣٢	كمبيالات مخصومة
٥٥٨,٧٧١	٥٢٢,٢٨٥	إيصالات أمانة
٦,٣٩٤,٧١٤	٧,٥٠٥,٧٣٥	قروض لأجل
١٢,٣٦٥,٦١٤	١٣,١٤٩,٣٣٢	
(٧,٨٧٤,١٤٩)	(٧,٤٩٨,٠٣٣)	مخصصات الانخفاض في القيمة (راجع الإيضاح ٩-١)
٤,٤٩١,٤٦٥	٥,٦٥١,٢٩٩	صافي القروض والسلفيات للعملاء

تم الإفصاح عن القروض والسلفيات للأطراف ذات العلاقة في الإيضاح رقم ١١ من المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

فيما يلي الحركة خلال الفترة / السنة في مخصص الانخفاض في القيمة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
المجموع ألف درهم	الفوائد المعلقة ألف درهم	المخصص ألف درهم	المجموع ألف درهم	الفوائد المعلقة ألف درهم	المخصص ألف درهم	
٨,٠٠٢,٣٥٠	٢,٢٢٥,٣٧٧	٥,٧٧٦,٩٧٣	٧,٨٧٤,١٤٩	٢,٤٥٨,٥٧١	٥,٤١٥,٥٧٨	في ١ يناير
٨٤,٧٦٠	-	٨٤,٧٦٠	(٣٤,٣٩٤)	-	(٣٤,٣٩٤)	(صافي الاسترداد) / مخصص الانخفاض في القيمة
٤٥٤,٤٢٧	٤٥٤,٤٢٧	-	٢١٢,٧٢٨	٢١٢,٧٢٨	-	صافي الحركة في الفوائد المعلقة
(٧٢٩,٠٧٥)	(٢٤٠,٩٩٠)	(٤٨٨,٠٨٥)	(٥٥٤,٤٥٠)	(٢٣١,٧٣٥)	(٣٢٢,٧١٥)	مبالغ مشطوبة
٦١,٦٨٧	١٩,٧٥٧	٤١,٩٣٠	-	-	-	تأثير فرق صرف العملات
٧,٨٧٤,١٤٩	٢,٤٥٨,٥٧١	٥,٤١٥,٥٧٨	٧,٤٩٨,٠٣٣	٢,٤٣٩,٥٦٤	٥,٠٥٨,٤٦٩	كما في نهاية الفترة / السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥
٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

١-٩ يرد في الجدول أدناه تحليل بحسب المرحلة لإجمالي القروض والسلفيات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨٣٩,٩٢٤	٥,٣٨٥	٤,٤٢٩,٨٦٩	٥,٢٧٥,١٧٨	٨٣٩,٩٢٤	٥,٣٨٥	٤,٤٢٩,٨٦٩	٥,٢٧٥,١٧٨	سحوبات على المكشوف
٥٧,٠١٤	٧٣٢	٧٩,٢٠٥	١٣٦,٩٥١	٥٧,٠١٤	٧٣٢	٧٩,٢٠٥	١٣٦,٩٥١	كمبيالات مخصومة
١٣٢,٦٢٠	-	٤٢٦,١٥١	٥٥٨,٧٧١	١٣٢,٦٢٠	-	٤٢٦,١٥١	٥٥٨,٧٧١	إيصالات أمانة
٣,٢٩٩,٥٨٢	٢٩٦,٢١٥	٢,٧٩٨,٩١٧	٦,٣٩٤,٧١٤	٣,٢٩٩,٥٨٢	٢٩٦,٢١٥	٢,٧٩٨,٩١٧	٦,٣٩٤,٧١٤	قروض لأجل
٤,٣٢٩,١٤٠	٣٠٢,٣٣٢	٧,٧٣٤,١٤٢	١٢,٣٦٥,٦١٤	٤,٣٢٩,١٤٠	٣٠٢,٣٣٢	٧,٧٣٤,١٤٢	١٢,٣٦٥,٦١٤	إجمالي القروض والسلفيات

٢-٩ الحركة بين المراحل: يوضح الجدول أدناه التغيرات في إجمالي التعرض بين بداية ونهاية الفترة / السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣,٨١٠,٠٠٧	٣١٤,٥٢٣	٨,١٢٩,٩٠٢	١٢,٢٥٤,٤٣٢	٣,٨١٠,٠٠٧	٣١٤,٥٢٣	٨,١٢٩,٩٠٢	١٢,٢٥٤,٤٣٢	كما في ١ يناير ٢٠٢٤
(٥٦,٢٥٢)	٥٦,٢٥٢	-	-	(٥٦,٢٥٢)	٥٦,٢٥٢	-	-	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية
(٣,٦٣٨)	-	٣,٦٣٨	-	(٣,٦٣٨)	-	٣,٦٣٨	-	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة
٤٦,٩٩٠	(٤٦,٩٩٠)	-	-	٤٦,٩٩٠	(٤٦,٩٩٠)	-	-	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى
-	(٦,٦٢١)	٦,٦٢١	-	-	(٦,٦٢١)	٦,٦٢١	-	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	-	-	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى
-	٣٦,٩٦١	(٣٦,٩٦١)	-	-	٣٦,٩٦١	(٣٦,٩٦١)	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية
٥٣٢,٠٣٣	(٥١,٧٩٣)	(٣٦٩,٠٥٨)	١١١,١٨٢	٥٣٢,٠٣٣	(٥١,٧٩٣)	(٣٦٩,٠٥٨)	١١١,١٨٢	صافي الحركة في التعرض الناتج عن التعثر
٤,٣٢٩,١٤٠	٣٠٢,٣٣٢	٧,٧٣٤,١٤٢	١٢,٣٦٥,٦١٤	٤,٣٢٩,١٤٠	٣٠٢,٣٣٢	٧,٧٣٤,١٤٢	١٢,٣٦٥,٦١٤	إجمالي التعرض كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ / ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٢-٩ الحركة بين المراحل (تابع)

يوضح الجدول أدناه الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
على مدى العمر	على مدى العمر	١٢ شهراً	على مدى العمر	على مدى العمر	١٢ شهراً			
الخسائر الائتمانية المتوقعة								
المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	المجموعة	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم						
٥,٧٧٦,٩٧٣	٥,٧٠٦,٥٢٦	٣١,٣١٧	٣٩,١٣٠	٥,٤١٥,٥٧٨	٥,٢٦٧,٥٩١	٨٧,٢٦٩	٦٠,٧١٨	كما في ١ يناير
-	-	٧٠٩	(٧٠٩)	-	-	٩٠٠	(٩٠٠)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثانية
-	٢٥٨	-	(٢٥٨)	-	٥٥	-	(٥٥)	تحويل من المرحلة الأولى إلى المرحلة الثالثة
-	-	(٤٥٧)	٤٥٧	-	-	(٦٢٣)	٦٢٣	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الأولى
-	٣٢	(٣٢)	-	-	٧٢	(٧٢)	-	تحويل من المرحلة الثانية إلى المرحلة الثالثة
-	-	-	-	-	(٤٠)	-	٤٠	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الأولى
-	(١٣,٨٥٧)	١٣,٨٥٧	-	-	(٢٦٥)	٢٦٥	-	تحويل من المرحلة الثالثة إلى المرحلة الثانية
(٣٦١,٣٩٥)	(٤٢٥,٣٦٨)	٤١,٨٧٥	٢٢,٠٩٨	(٣٥٧,١٠٩)	(٣٤٢,٠١٢)	(٢٨,١٨٤)	١٣,٠٨٧	صافي الحركة في احتمالية التعثر / الخسارة الناتجة عن التعثر / مستوى التعرض الناتج عن التعثر
٥,٤١٥,٥٧٨	٥,٢٦٧,٥٩١	٨٧,٢٦٩	٦٠,٧١٨	٥,٠٥٨,٤٦٩	٤,٩٢٥,٤٠١	٥٩,٥٥٥	٧٣,٥١٣	مخصص الخسارة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ / ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٣-٩ إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان بحسب قطاع العمل

يوضح الجدول أدناه إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان بحسب قطاع العمل:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)				٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)				
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٢,٤٩٧,٤٧٩	٢,٣٢٥,٠١٦	١٧,٨٣٢	١٥٤,٦٣١	٢,٥٠٠,٧٩٦	٢,٣٥٩,٧٢٣	٢٣,٠٣٣	١١٨,٠٤٠	التصنيع
٣,٨٣١,٥٣٠	٣,٣٦٥,١٥٦	١٣,١٨٥	٤٥٣,١٨٩	٣,٦٧٨,٢٤٧	٣,١٤٤,٩٤٥	١٠,٠٣٧	٥٢٣,٢٦٥	الإنشاءات
٩٦٢,٥٩٣	٥٢٥,٣٣٧	١٨٠,٩١٠	٢٥٦,٣٤٦	١,٦٧٣,٧١٢	٥٩٠,٤٣٣	٥٧,٧٧٥	١,٠٢٥,٥٠٤	العقارات
١,٤٩٧,٨٠٧	٩٠٥,٩٦١	٣٥,٤٨٤	٥٥٦,٣٦٢	١,١١٣,٦٨٠	٨٨٠,٦٩٣	٣٠,٩٨٨	٢٠١,٩٩٩	التجارة
١٤٥,٣٤٩	٥٤,٧٨٣	٢,٢١٤	٨٨,٣٥٢	١٣١,٠١٤	٥٦,٢٢٠	١,٨٢٩	٧٢,٩٦٥	النقل والتخزين والاتصالات
١,١٨٩,٤٨١	٨٠,٨٤٦	٣٠,٣٥٣	١,٠٧٨,٢٨٢	١,٦٢٦,٩٠١	٨٠,٩١١	٣٧٧,٣٣٨	١,١٦٨,٦٥٢	المؤسسات المالية
٦٣٨,٣٧٤	٢٥٦,١٨٢	٤	٣٨٢,١٨٨	٥٨٢,٠٢٢	٨٨,٧٢٣	٤٤	٤٩٣,٢٥٥	خدمات أخرى
٧٣١,٦٨١	-	-	٧٣١,٦٨١	١,٢٤١,٣٤٠	-	-	١,٢٤١,٣٤٠	القطاع الحكومي
٢٢٠,٨١٦	٢٢,٩٨٠	٤,٧٤٠	١٩٣,٠٩٦	١٧٣,٥٥٧	٥,٣٠١	١,٠٥٩	١٦٧,١٩٧	الأفراد
٦١٠,٣٧٧	١٧١,٣٤٦	١٧,٦١٠	٤٢١,٤٢١	٣٨٣,٣٠٩	١١٣,١٤٢	١٥,٥٩٨	٢٥٤,٥٦٩	الأفراد ذوي الموجودات الضخمة
٤٠,١٢٧	٢٦,٥٣٥	-	١٣,٥٩٢	٤٤,٧٥٤	٢٧,٠٥٢	٣٨	١٧,٦٦٤	جميع القطاعات الأخرى
١٢,٣٦٥,٦١٤	٧,٧٣٤,١٤٢	٣٠٢,٣٣٢	٤,٣٢٩,١٤٠	١٣,١٤٩,٣٣٢	٧,٣٤٧,١٤٣	٥١٧,٧٣٩	٥,٢٨٤,٤٥٠	إجمالي القروض والسلفيات

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٩ قروض وسلفيات للعملاء (تابع)

٩-٤ الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب قطاع العمل

يوضح الجدول أدناه الخسائر الائتمانية المتوقعة حسب قطاع العمل:

المجموعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)			المجموعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى		المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,٦٤١,٥١٦	١,٦٣٨,١١٢	٢,٣٧٧	١,٠٢٧	١,٦٤٠,٦١٢	١,٦٣٧,٤٩٣	١,٦٠٧	١,٥١٢	التصنيع
٢,٤١٤,١٢٦	٢,٣٧٨,٧٦٦	١٩,٢٠٤	١٦,١٥٦	٢,٢٤٥,٠٥٣	٢,١٩٨,٥٨١	١٦,١٠١	٣٠,٣٧١	الإنشاءات
٢٥٦,٠٠٧	٢٠٤,٥٦٨	٥١,٠٤٧	٣٩٢	٢٤٩,٢٤٤	٢٢١,٥١٣	٢٢,٩٦٠	٤,٧٧١	العقارات
٦٨٨,١٢٠	٦٨٠,٥٣٠	٤,٦٠٠	٢,٩٩٠	٦٤٤,٢١٥	٦٣٥,٤٧٤	٤,٧٠٩	٤,٠٣٢	التجارة
٣٨,٢١٦	٣٥,٢٦٢	٨٨٩	٢,٠٦٥	٣٩,١٦٢	٣٥,٢٥٣	١,٤٨٣	٢,٤٢٦	النقل والتخزين والاتصالات
٧٦,٩٠٩	٧١,٢٠٣	٢,٨٦٧	٢,٨٣٩	٧٨,٥٨٣	٧١,٢٠٠	٤,١٣٣	٣,٢٥٠	المؤسسات المالية
١٦٥,٧٢٧	١٥٦,٤٣١	٣,٢٢٠	٦,٠٧٦	٧٨,٥٣٨	٦١,٤٣١	٥,٦٧٠	١١,٤٣٧	خدمات أخرى
٣,٣٥٢	-	-	٣,٣٥٢	٦٥٢	-	-	٦٥٢	القطاع الحكومي
٣٣,٨٦٢	١٤,٤٨٨	٥٩١	١٨,٧٨٣	١٣,٦٤٩	٤,١٧٦	١٣٧	٩,٣٣٦	الأفراد
٨٦,٦٠٦	٧٨,٦٧٧	٢,٣٣١	٥,٥٩٨	٥٨,٣٠٢	٥٢,٩٥٩	١,٥٠٥	٣,٨٣٨	الأفراد ذوي الموجودات الضخمة
١١,١٣٧	٩,٥٥٤	١٤٣	١,٤٤٠	١٠,٤٥٩	٧,٣٢١	١,٢٥٠	١,٨٨٨	جميع القطاعات الأخرى
٥,٤١٥,٥٧٨	٥,٢٦٧,٥٩١	٨٧,٢٦٩	٦٠,٧١٨	٥,٠٥٨,٤٦٩	٤,٩٢٥,٤٠١	٥٩,٥٥٥	٧٣,٥١٣	مخصصات الخسارة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٠ موجودات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	
٢٢,٣٠٩	١٩,٨١٢	فوائد مستحقة
٦٤٧,٠٢٨	٦٦١,٣٠٥	عقارات مُعاد تملكها
٧٥,٥٠٧	٦٧,٥٣٧	ممتلكات ومنشآت ومعدات
١٠٩,٤٨٣	٧٣,٣٣٣	مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
٩٣,٩٠٩	١٦١,٥٢٩	مديونيات عملاء بموجب أوراق القبول
<u>٩٤٨,٢٣٦</u>	<u>٩٨٣,٥١٦</u>	

تم الاستحواذ على العقارات المُعاد تملكها بعد تسوية القروض والسلفيات.

١١ مبالغ مستحقة إلى البنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	
١,٦٣٧	٢٥٨	حسابات البنك لدى البنوك (نوسترو) (حساب المسحوب على المكشوف)
٤٩,٠٠٠	-	/ حساب البنوك لدينا (فوسترو)
<u>٥٠,٦٣٧</u>	<u>٢٥٨</u>	ودائع لأجل
		إجمالي المبالغ المستحقة من البنوك
		التحليل الجغرافي لإجمالي المبالغ المستحقة من البنوك هو على النحو التالي:
٤٩,٠٠٠	-	- داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
١,٦٣٧	٢٥٨	- خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
<u>٥٠,٦٣٧</u>	<u>٢٥٨</u>	

١٢ ودائع من العملاء

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	
٧,٨٣٩,٢١٥	٦,٤٠١,٢٣٤	ودائع لأجل
١٠٠,١٢٥	٩٦,٩٤٧	حسابات توفير
٢,٢٥٤,٨٥٧	٢,٢٢٣,٩٧٥	حسابات جارية وحسابات أخرى
<u>١٠,١٩٤,١٩٧</u>	<u>٨,٧٢٢,١٥٦</u>	

تم الإفصاح عن ودائع العملاء من الأطراف ذات العلاقة في الإيضاح رقم ١١ من المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٣ مطلوبات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
١٢٧,٦٧٩	١٢١,٤٣٤	فوائد مستحقة الدفع
٢٠,٣٧٨	١٢,٥٦٧	إيرادات غير محققة
١٦,٥٢١	٣٠,٥٧٣	مناقص الموظفين المستحقة الدفع
١٤٨,٣٩٨	١٣٦,٦٦٩	مصاريف مستحقة
٢٢,٦٤٢	٢١,١٣٦	شيكات المدير
١٦١,٥٢٩	٩٣,٩٠٩	مطلوبات بموجب أوراق القبول
-	٦,٣٤٩	التزامات ضريبية
٨٤,٧٩٥	١٠٧,٩٤٧	أخرى
٥٨١,٩٤٢	٥٣٠,٥٨٤	

١٤ رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم	
٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	رأس المال المصدر والمدفوع
٠,٠١٢٢	٠,٠١٢٢	عدد الأسهم
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	القيمة الاسمية للأسهم (درهم)
		رأس المال (ألف درهم)

١٥ إيرادات الفوائد

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥		
(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	(غير مدققة) ألف درهم	
١٥,٦٥٤	١١,٤٣٣	٢٤,٧٩٤	٢٢,٥٠٩	ودائع لدى البنوك
١٧,٩٣٤	٢٥,٢٨٧	٤٩,٤٥٨	٤٤,٦٠٨	استثمارات في أوراق مالية
١٠٣,٦٩٦	٩٦,٠٦٨	١٩١,٧٨٧	١٨١,٥٠١	قروض وسلفيات للعملاء
١٣٧,٢٨٤	١٣٢,٧٨٨	٢٦٦,٠٣٩	٢٤٨,٦١٨	إيرادات الفوائد

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٦ مصاريف الفوائد

الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٨٣	١٧٠	١,٧٦٩	٣١١	مبالغ مستحقة إلى البنوك
٨٨,٢١٤	٨٦,٠٧١	١٦٧,٨١٣	١٦٦,٧٨٨	ودائع لأجل
١,٨٧٨	١,١٤٣	٣,٦٩٣	٣,٨٣٣	حسابات أخرى
٩٠,١٧٥	٨٧,٣٨٤	١٧٣,٢٧٥	١٧٠,٩٣٢	مصاريف الفوائد

١٧ مصاريف تشغيلية

الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣٥,٤٨٥	٤٦,٦٧٠	٧٠,٦٧٤	٨٧,١٢٣	تكاليف الموظفين وتكاليف ذات علاقة
٣,٠٥٢	١,٩٣٧	٥,٩٠٠	٤,٣٩٩	مصاريف مقرات ومصاريف ذات علاقة
٥,١٨٣	٥,٨٧٨	٩,٠٢٣	٩,٧١٠	مصاريف مهنية
٤,٦٤٥	٤,٩٣٥	٩,٣٧٤	٩,٩٣٥	مصاريف تقنية المعلومات
٩٩٧	١,٢٥٠	١,٩٣٨	٢,٥١٣	اتصالات
٢,٢٦٦	٢,٧٥٦	٤,٤١٣	٥,٥١٣	استهلاك
١٥,٨٠٦	١٠,٤٨٧	٣٠,٠١٢	١٦,٦٣٣	مصاريف أخرى
٦٧,٤٣٤	٧٣,٩١٣	١٣١,٣٣٤	١٣٥,٨٢٦	مصاريف تشغيلية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١٨ صافي (المحرر) / خسارة الانخفاض في القيمة

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
(١٠٦,٣٧٦)	(٣٤,٣٩٤)
(١,٠١٨)	-
٧٨	(٢١١)
٢,١٩٧	٣,٩٠٥
٤,٢١١	(٩,٥٣٥)
-	(٧٩)
<u>(١٠٠,٩٠٨)</u>	<u>(٤٠,٣١٤)</u>

صافي (المحرر) / مخصص الانخفاض في القيمة:

- القروض والسلفيات
 - النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
 - البنوك
 - الاستثمارات
 - أخرى
- مستردات من قروض وسلفيات محذوفة سابقاً

١٩ التزامات ومطلوبات طارئة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة) ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة) ألف درهم
٢٠٢,١٠٣	١٨٠,٦٧٥
٢,٩٧٧,١٨٤	٢,٨٩٩,٣٩٤
٢٣٠,٣٢٠	٦١٣,٣٦٩
<u>٣,٤٠٩,٦٠٧</u>	<u>٣,٦٩٣,٤٣٨</u>

- اعتمادات مستندية
- خطابات ضمان
- التزامات غير مسحوبة بمنح تسهيلات ائتمانية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٢ معاملات الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة في سياق العمل الاعتيادي بإجراء العديد من المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة وشركاتهم ذات العلاقة وكبار موظفي الإدارة. يتمثل موظفو الإدارة الرئيسيون في هؤلاء الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة، بصورة مباشرة أو غير مباشرة، بما في ذلك أي من أعضاء مجلس الإدارة، التنفيذيين أو غير التنفيذيين، لدى المجموعة.

يتم تنفيذ معاملات الأطراف ذات العلاقة وفقاً للشروط المتفق عليها بين الأطراف المعنية. باستثناء المعاملات المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢-١ والإيضاح رقم ٨، فيما يلي حجم معاملات الأطراف ذات العلاقة والأرصدة القائمة في نهاية الفترة والسنة والإيرادات والمصاريف ذات الصلة للفترة والسنة:

المجموع ألف درهم	أرصدة أخرى ألف درهم	كيانات ذات علاقة			حكومة الشارقة ألف درهم
		مجلس الإدارة ألف درهم	حكومة الشارقة ألف درهم	حكومة الشارقة ألف درهم	
					٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٢,١٩٧,١٤٤	٣٥٣,١٠١	-	٩٠٠,٣٣١	٩٤٣,٧١٢	قروض وسلفيات مع العملاء
١,٧٦٠,١٦٥	-	-	-	١,٧٦٠,١٦٥	موجودات الاسترداد
١,٢٣٠,٩٥١	٩٨,٩٧٩	٩,٥١٧	٩٢٣,٤٧٦	١٩٨,٩٧٩	ودائع من العملاء
					التزامات ومطلوبات طارئة
٧٥,٠٢٩	٢,٢٧٥	٢٥,٠٠٠	٤٧,٧٥٤	-	اعتمادات مستندية وضمانات قائمة
					٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
١,٢٥٢,٧٤٧	٥٠,١٢٢	-	٧٤٣,٥١٥	٤٥٩,١١٠	قروض وسلفيات مع العملاء
٢,٠٦٨,٥٠١	-	-	-	٢,٠٦٨,٥٠١	موجودات الاسترداد
٩٣٢,٠٠٤	٨٩,٢٦٨	٧,٤٧٣	٦٢٢,٥٤١	٢١٢,٧٢٢	ودائع من العملاء
					التزامات ومطلوبات طارئة
٩١,٩٧٣	٣٣,٦٢٢	١٢,٠٠٠	٤٦,٣٥١	-	اعتمادات مستندية وضمانات قائمة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٢ معاملات الأطراف ذات العلاقة (تابع)

لم تنخفض قيمة أي من القروض الممنوحة للأطراف ذات العلاقة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

يستحق سداد القروض الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة على مدار سنة واحدة وتحمل فائدة بمعدلات تتراوح من ٦٪ إلى ١٠٪ سنوياً. في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، يتم ضمان القروض والسلفيات القائمة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة عن طريق ودائع بقيمة ٧٨,١ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٨,١ مليون درهم).

المجموع	كيانات ذات علاقة			
	أرصدة أخرى	مجلس الإدارة	بحكومة الشارقة	حكومة الشارقة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
				٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
٧٨,١٤٩	٩,٥٩٦	-	٢٥,٧٦٧	٤٢,٧٨٦
٢٨,٠٢٧	٤٤٣	-	١٨,٢٣٩	٩,٣٤٥
				٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)
٩٣,٧١٥	١٣,٢٧٦	-	٢٧,٨٧٢	٥٢,٥٦٧
٣٨,٨٢٦	٦٦٧	-	١٨,١٥٤	٢٠,٠٠٥

كبار موظفي الإدارة

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)	رواتب ومنافع أخرى قصيرة الأجل
ألف درهم	ألف درهم	منافع إنهاء الخدمة
٨,٩٨٦	١٠,٣٦١	
٢,١٨٦	٢٠٢	
١١,١٧٢	١٠,٥٦٣	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٣ معاملات غير نقدية

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤، كان هناك انخفاض في استثمارات في أوراق مالية مقابل ودائع العملاء بمبلغ مليار درهم عند استحقاق صكوك حكومة الشارقة. وتعتبر هذه معاملة غير نقدية في بيان التدفقات النقدية.

٢٤ قياس القيمة العادلة

يوضح الجدول المبين أدناه تفاصيل الموجودات والمطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير حسب المستوى في تسلسل مستويات قياس القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة.

المجموع ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الأول ألف درهم	
				٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)
				الموجودات المالية
				القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - أسهم حقوق الملكية
٨,٨٧٠	-	-	٨,٨٧٠	القيمة العادلة من خلال الدخل
٥١,٠١٢	-	-	٥١,٠١٢	الشامل الآخر- سندات الدين
<u>٥٩,٨٨٢</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٥٩,٨٨٢</u>	
				المطلوبات المالية
				صافي القيمة العادلة للمشتقات
٤١٥	-	٤١٥	-	
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
				الموجودات المالية
				القيمة العادلة من خلال الدخل
				الشامل الآخر - أسهم حقوق الملكية
٨,٧٣٥	-	-	٨,٧٣٥	القيمة العادلة من خلال الدخل
٤٢,٧٩١	-	-	٤٢,٧٩١	الشامل الآخر- سندات الدين
٢,٧٥٥	-	٢,٧٥٥	-	صافي القيمة العادلة للمشتقات
<u>٥٤,٢٨١</u>	<u>-</u>	<u>٢,٧٥٥</u>	<u>٥١,٥٢٦</u>	
				المطلوبات المالية
				صافي القيمة العادلة للمشتقات
٤١٠	-	٤١٠	-	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٤ قياس القيمة العادلة (تابع)

يوضح الجدول التالي تسوية الأرصدة الافتتاحية مع الأرصدة الختامية لقياسات القيمة العادلة في استثمارات المستوى الثالث من تسلسل القيمة العادلة، وحركة العقارات المُعاد تملكها.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)		٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)		
عقارات	استثمارات	عقارات	استثمارات	
مُعاد تملكها	ألف درهم	مُعاد تملكها	ألف درهم	
٦٤٨,٢٨١	٧٤,٨٢٧	٦٦١,٣٠٥	-	كما في ١ يناير
(٣٤,٠٧٥)	-	-	-	مخصص الانخفاض في القيمة
١,٠٧٩	-	-	-	إضافات
٧٤,٨٢٧	(٧٤,٨٢٧)	-	-	تحويلات
(٢٨,٨٠٧)	-	(١٤,٢٧٧)	-	استبعاد وتعديلات أخرى
٦٦١,٣٠٥	-	٦٤٧,٠٢٨	-	كما في نهاية الفترة

تعتقد الإدارة أن الافتراضات المستخدمة لتقدير القيمة العادلة ملائمة، ومع ذلك فإن استخدام منهجيات أو افتراضات مختلفة قد يؤدي إلى قياسات مختلفة للقيمة العادلة.

٢٥ معدل كفاية رأس المال

وفقاً لأحكام المصرف المركزي بشأن بازل ٣، يبلغ متطلب رأس المال كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ نسبة ١٣٪.

يجب أن يلتزم البنك بمتطلبات الحد الأدنى التالية:

- ١- يجب أن تبلغ نسبة حقوق الملكية العادية الشق الأول ٧٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
- ٢- يجب أن تبلغ نسبة الشق الأول من رأس المال ٨,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.
- ٣- يتم احتساب مجموع رأس المال، باستثناء مصد حماية رأس المال، على أنه ناتج جمع الشق الأول من رأس المال والشق الثاني من رأس المال والذي يجب أن يبلغ ١٠,٥٪ على الأقل من الموجودات المرجحة بالمخاطر.

يحتسب معدل كفاية رأس المال على أساس التعميمات الصادرة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لبازل ٣ مع مراعاة أثر الضمان المقدم من حكومة الشارقة.

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٥ معدل كفاية رأس المال (تابع)

يحتسب معدل كفاية رأس المال على أساس التعميمات الصادرة من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي وفقاً لبازل ٣. فيما يلي وضع رأس المال التنظيمي للمجموعة:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠٢٥	٢٠٢٤	
(غير مدققة)	(مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,٢٠٢,٤٩٣	٣,٢٠٢,٤٩٣	الشق الأول من رأس المال
(٤٢,٧٥٤)	(٤٣,٧٢٢)	رأس المال
٢١,٦٦٥	٢١,٦٦٥	احتياطي القيمة العادلة
(١,٦٥٢,٧٩٧)	(١,٧٠١,٧١٨)	تحويل العملات الأجنبية
١,٥٢٨,٦٠٧	١,٤٧٨,٧١٨	خسائر متراكمة
(٥,١٩٩)	(٢,٢٢٢)	مجموع الشق الأول من رأس المال
١,٥٢٣,٤٠٨	١,٤٧٦,٤٩٦	ناقصاً: الاقتطاعات والتعديلات التنظيمية
		مجموع الشق الأول من رأس المال بعد الاقتطاعات التنظيمية
٧٣,٠٥٩	٦٢,٧٢٤	الشق الثاني من رأس المال
٧٣,٠٥٩	٦٢,٧٢٤	مخصص عام
١,٥٩٦,٤٦٧	١,٥٣٩,٢٢٠	مجموع الشق الثاني من رأس المال
		مجموع رأس المال التنظيمي
٥,٨٤٤,٧٣١	٥,٠١٧,٩٢٨	الموجودات الرئيسية المرجحة
٤,٠٣٤	٣٢,٣٧٤	مخاطر الائتمان
٣١٣,٧٦٨	٣٠٩,٠١٦	مخاطر السوق
٦,١٦٢,٥٣٣	٥,٣٥٩,٣١٨	مخاطر التشغيل
		مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
%٢٤,٧٢	%٢٧,٥٥	مجموع الشق الأول من رأس المال مبين كنسبة مئوية من الموجودات المرجحة بالمخاطر
%٢٥,٩١	%٢٨,٧٢	مجموع الشق الأول والشق الثاني من رأس المال مبين كنسبة مئوية من الموجودات المرجحة بالمخاطر

بنك الاستثمار ش.م.ع

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٦ تحليل القطاعات

تقوم المجموعة بمزاولة أنشطتها في الإمارات العربية المتحدة ولبنان، وتنشأ نتائجها بصورة عامة من الأنشطة البنكية التجارية وأنشطة الخزينة والاستثمار. فيما يلي المعلومات المتعلقة بقطاعات الأعمال:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (غير مدققة)		٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
الخزينة والاستثمارات	الأنشطة البنكية التجارية	الخزينة والاستثمارات	الأنشطة البنكية التجارية	صافي الفوائد والإيرادات الأخرى	صافي الاسترداد / (خسارة الانخفاض في القيمة)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٣٨,٨٩٨	٥٨,٨٠٧	١٤٥,٥٧٣	٧٠,٠٨٨	٧٥,٤٨٥	
١٠٠,٩٠٨	(٢,١٩٧)	٤٠,٣١٤	(٣,٦٩٤)	٤٤,٠٠٨	
(٤,٤١٣)	-	(٥,٥١٣)	(٦٦)	(٥,٤٤٧)	استهلاك القطاع
٩٨,٧١٠	٥٥,٣٥٦	٤٨,٩٢١	٦٣,٧٤٢	(١٤,٨٢١)	ربح / (خسارة) الفترة
<hr/>					
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)		٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (غير مدققة)			
الخزينة والاستثمارات	الأنشطة البنكية التجارية	الخزينة والاستثمارات	الأنشطة البنكية التجارية	مجموع موجودات القطاع	مجموع مطلوبات القطاع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٠,٧٨٣,٠٧٤	٢,٩٩٥,٨١١	١٢,٣٠٤,٠٢٥	٢,٨٠٠,٢٣٢	٩,٥٠٣,٧٩٣	
٩,٣٠٤,٣٥٦	١,٥٠٠	١٠,٧٧٥,٤١٩	١,٢٩٩	١٠,٧٧٤,١٢٠	

إيضاحات حول المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢٧ ربحية / (خسارة) السهم الواحد

تعتمد الربحية الأساسية للسهم الواحد على الخسارة العائدة إلى المساهمين العاديين لدى البنك والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية.

الثلثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٦,٣٣٧	٣٧,٧٩٣	٩٨,٧١٠	٤٨,٩٢١	صافي الربح / (الخسارة) العائدة إلى المساهمين العاديين (ألف درهم)
٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	٢٦٣,١٨٠,٩٨٢	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (بالآلاف)
٠,٠٠٠٠١	٠,٠٠٠٠١	٠,٠٠٠٠٤	٠,٠٠٠٠٢	ربحية السهم (درهم)

٢٨ الأحداث اللاحقة

لم تظهر أي أحداث لاحقة لتاريخ المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كان يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥.