

الدار تُغلق تسهيلاً ائتمانياً متجدداً مشتركاً مرتبطاً بالاستدامة

بقيمة 5 مليارات درهم

- استقطاب مشاركة 10 بنوك محلية وإقليمية ودولية بارزة في الصفقة، من بينها مقرضين جدد، مما يعكس قوة المكانة الائتمانية القوية للدار
- الصفقة تعزز سيولة الدار لتبلغ 38.2 مليار درهم، مما يوفر لها مرونة مالية إضافية تدعم مواصلة تنفيذ أولوياتها الاستراتيجية
- ثاني تسهيل ائتماني متجدد مشترك مرتبط بالاستدامة تُبرمه الدار لأجل خمس سنوات بمعدل فائدة متغير ومتعدد الشرائح وغير مضمون، بعد التسهيل الأول بقيمة 9 مليارات درهم الذي أُغلق في يناير 2025

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة - 16 أبريل 2026: أغلقت مجموعة الدار ش.م.ع ("الدار") بنجاح تسهيلاً ائتمانياً متجدداً مشتركاً مرتبطاً بالاستدامة بقيمة 5 مليارات درهم (ما يعادل 1.36 مليار دولار) لأجل خمس سنوات، متعدد الشرائح وغير مضمون. واستقطبت الصفقة مشاركة 10 مؤسسات مالية محلية وإقليمية ودولية بارزة، مما يعكس الثقة القوية بالجدارة الائتمانية للدار ومرونة نموذج أعمالها المتنوع، فضلاً عن قوة أسس الاقتصاد الإماراتي وسوق العقارات في الدولة.

ورفع هذا التسهيل مستوى السيولة المتاحة للدار إلى 38.2 مليار درهم، تشمل 13.9 مليار درهم أرصدة نقدية و24.4 مليار درهم تسهيلات مصرفية مؤكدة غير مسحوبة، علماً أن متوسط استحقاق الديون الممتازة للمجموعة يبلغ خمس سنوات، بينما يبلغ متوسط استحقاق التسهيلات المؤكدة غير المسحوبة ثلاث سنوات ونصف.

وفي هذه المناسبة، قال فيصل فلكناز، الرئيس التنفيذي للشؤون المالية والاستدامة في مجموعة الدار: "تعكس هذه الصفقة قوة واستقرار أعمال الدار وتنوع عملياتها، كما تؤكد عمق علاقاتنا مع المؤسسات المالية المحلية والإقليمية والدولية. وقد انطلقت عملية تجميع القرض وبناء سجل الأوامر في فبراير ومضت وفق الخطة المحددة، بدعم من بنوك رائدة أكدت التزامها الراسخ تجاه الدار واقتصاد دولة الإمارات. ومع هذا المستوى الاستثنائي من السيولة، سنواصل تنفيذ أولوياتنا الاستراتيجية في منصتي التطوير والاستثمار، وخدمة مجتمعاتنا وتحقيق قيمة اقتصادية طويلة الأجل لجميع أصحاب المصلحة".

وشارك في عملية التمويل المشترك مجموعة من المؤسسات المالية الدولية والإقليمية والمحلية، من بينها مقرضين جدد. ويُتيح هيكل التسهيل أقصى درجات المرونة للبنوك المشاركة، ويوسع قاعدة الطلب من خلال شرائح بالدرهم والدولار وصيغ تقليدية ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية، فضلاً عن ارتباطه بمبادرات الاستدامة لدى الدار. وشملت قائمة البنوك المشاركة: بنك أبوظبي



خبر صحفي

التجاري، والبنك الأهلي الكويتي ش.م.ك.ع-فرع أبوظبي، والمصرف العربي للاستثمار والتجارة الخارجية (المصرف)، وبنك دبي التجاري ش.م.ع، وبنك دبي الإسلامي، والإمارات الإسلامي، وبنك الإمارات دبي الوطني، وبنك أبوظبي الأول، والبنك الصناعي والتجاري الصيني المحدود، ومؤسسة سوميتومو ميتسوي المصرفية.

ويُرسخ هذا التسهيل سجل الدار الحافل في الحصول على مصادر تمويل متنوعة، حيث أتمت الدار قبله في وقت سابق من العام الجاري إصدار سندات رأس مال هجينة بقيمة 3.67 مليار درهم (مليار دولار) وطرح خاص بالقيمة ذاتها مع شركة أبولو جلوبال مانجمنت. كما يأتي بعد إغلاق تسهيل ائتماني متجدد مشترك مرتبط بالاستدامة بقيمة 9 مليارات درهم في يناير 2025. وعززت هذه الصفقات مجتمعةً هيكل رأس مال الدار ومرونتها المالية وصلابة ميزانيتها العمومية.

ويجمع التسهيل الجديد بين شرائح تقليدية وأخرى متوافقة مع الشريعة الإسلامية بالدرهم والدولار، وهو مُهيكل بوصفه تسهلاً ائتمانياً مؤكداً ومتجدداً مرتبطاً بمعدل فائدة متغير. كما يرتبط التسهيل بمؤشرات أداء رئيسية للاستدامة، تعزيزاً لالتزامها بتحقيق أهداف قابلة للقياس في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة وممارسات الأعمال المسؤولة. ومن خلال دمج معايير الاستدامة في إطارها التمويلي، تعزز الدار مكانتها بوصفها نموذجاً في النمو المستدام، وتدعم طموحها في تحقيق قيمة طويلة الأجل لأصحاب المصلحة.

وكانت وكالة موديز قد أعادت في يناير 2026 تأكيد التصنيف الائتماني للدار عند درجة Baa2 مع نظرة مستقبلية مستقرة، وهو تصنيف مُنح للدار لأول مرة في عام 2017. ومنذ ذلك الحين، حافظت الدار على تصنيف استثماري مستقر يظل ركيزةً أساسية في استراتيجيتها لجمع رأس المال عبر مختلف مكونات هيكلها الرأسمالي.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

التواصل الإعلامي:

عبيد اليمامي

مجموعة الدار

+971 2 810 5555

oalymmahi@aldar.com

سارة عبدالباري

برينزويك

+971 56 174 8649

ALDAR@brunswickgroup.com

نُبذة عن الدار

تعتبر الدار شركة رائدة في مجال تطوير وإدارة واستثمار العقارات في أبوظبي، وتتمتع بحضور متمم في جميع أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة والشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا. وتمارس الشركة أنشطتها عبر قطاعي أعمال أساسيين يتمثلان في شركتي "الدار للتطوير" و"الدار للاستثمار".

تتولى "الدار للتطوير" تطوير مجتمعات متكاملة ومزدهرة في أكثر الوجهات جاذبية في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة مستفيدة من محافظتها الضخمة من الأراضي المتواجدة في مواقع استراتيجية بمساحة إجمالية تبلغ 60 مليون متر مربع. وتتولى "الدار للمشاريع" إدارة أعمال تسليم مشاريع الدار، وهي شريك رئيسي لحكومة أبوظبي في تنفيذ



خبر صحفي

المشاريع الإسكانية للمواطنين ومشاريع البنية التحتية في جميع أنحاء أبوظبي. وعلى الصعيد الدولي، تمتلك "الدار للتطوير" بالكامل شركة التطوير العقاري البريطانية "لندن سكوير"، بالإضافة إلى حصة أغلبية في شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة تتجاوز قيمتها 49 مليار درهم من الأصول العقارية الاستثمارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاعات التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية والأصول اللوجستية والفندقية. وتتولى "الدار للاستثمار" إدارة أربع منصات أساسية وهي: "الدار للاستثمار العقاري" و"الدار للضيافة" و"الدار للتعليم" و"الدار للعقارات".

لمزيد من المعلومات عن الدار، تفضلوا بزيارة موقعنا www.aldar.com أو صفحتنا على وسائل التواصل الاجتماعي:

