

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ب. (عامة)  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة

2 – 1

3

4

5

6

7

14 – 8

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكتفف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتغيرات في حقوق الملكية والمدفقات النقدية المرحلية المكتففة المجمعة لفترة ثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتائجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المكتففة المجمعة المرحلية تشمل ميدانياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وهي وبالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبني رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس النتيجة المحفوظ عليها

كما هو مبين في الإيضاح رقم 6 (أ) حول المعلومات المالية المكتففة المجمعة المرفقة، إن رصيد الدائون التجاريين والخسائر المتراكمة لا يتضمن مطالبة متباينة عليها تمثل في فوائد ورسوم أخرى بمبلغ 19,186,916 ديناراً كويتياً (233,015,785 درهم إماراتي) تم المطالبة بها من قبل المطور الرئيسي لإحدى الشركات التابعة لشركة الأم على الرصيد الدائن المستحق وفقاً لشروط التعاقد والناتج من إقتناء عقارات قيد التطوير. نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة كما في 31 مارس 2021.

### النتيجة المحفوظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتجة للأمر المبين في أساس النتيجة المحفوظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34.

### عدم التأكيد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

من دون إضافة تحفظ آخر إلى نتائجنا المحفوظ عليها، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (16) حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة، والذي يبين تجاوز المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 34,326,649 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 34,543,872 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 32,794,668 ديناراً كويتياً). إن هذه الظروف بالإضافة إلى العوامل الأخرى الواردة في الإيضاح رقم (16) تشير إلى وجود عدم تأكيد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

### التأكيد على أمور

من دون إضافة تحفظ آخر إلى نتائجنا المحفوظ عليها، نود أن نبين إن الإجراءات القانونية للحصول على الموافقات الالزامية للبدأ في أعمال تصفية شركة إمارات دار الطبي العقارية ذ.م.م. (شركة تابعة تم تأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة ومملوكة بشكل مباشر من قبل شركة دار الطبي العقارية ش.م.ك.) لم تبدأ بعد حتى تاريخ التقرير، وذلك بناءً على موافقة مجلس إدارة شركة دار الطبي العقارية ش.م.ك. في إجتماعه المنعقد بتاريخ 20 أغسطس 2020 على حل وتصفية شركة إمارات دار الطبي العقارية ذ.م.م. وإنها مدتها نظراً لتوقف أعمالها. كما نود أن نشير أيضاً إلى الإيضاح رقم (11) حول المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة المرفقة، فيما يتعلق بالقضايا المرفوعة ضد ومن قبل المجموعة.

### **تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى**

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، وباستثناء الأمر المنكور في فقرة أساس النتيجة المتحفظ عليها ، فقرة عدم التأكيد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية وفقرة التأكيد على أمور، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحة التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليها وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليها خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية خلال فترة ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM الزيزع وشركاه

دولة الكويت  
11 مايو 2021

الموجودات	ايضاح	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020	(مدقق)
نقد في الصندوق ولدى البنوك		324,863	286,526	411,453	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		282,286	226,018	191,268	
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		1,200,161	1,541,911	1,384,437	
مخرzon		358,786	279,164	239,344	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	3	11,780,618	11,411,953	9,123,148	
عقارات قيد التطوير	4	73,341,331	73,341,331	72,834,810	
ممتلكات وعقارات ومعدات		590,412	622,842	691,993	
مجموع الموجودات		87,878,457	87,709,745	84,876,453	
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>					
المطلوبات :					
تسهيلات بنكية		3,132,275	3,503,644	4,106,375	
دائعون وأرصدة دائنة أخرى	6	35,854,477	35,877,642	35,656,872	
مرابحات دائنة		28,477	35,372	62,397	
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		433,083	424,314	421,902	
مجموع المطلوبات		39,448,312	39,840,972	40,247,546	
حقوق الملكية :					
رأس المال		39,266,391	39,266,391	39,266,391	
أسهم خزانة		(5,948,170)	(5,948,170)	(5,948,170)	
احتياطي اختياري		5,948,170	5,948,170	5,948,170	
احتياطي القيمة العادلة		5,869,267	4,995,434	2,454,678	
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		(2,990,912)	(2,996,807)	(3,065,720)	
خسائر متراكمة		(6,351,580)	(6,036,654)	(6,602,692)	
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		35,793,166	35,228,364	32,052,657	
الحصص غير المسيطرة		12,636,979	12,640,409	12,576,250	
مجموع حقوق الملكية		48,430,145	47,868,773	44,628,907	
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		87,878,457	87,709,745	84,876,453	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتف المجمع.



فيصل علي المطرع  
 رئيس مجلس الإدارة

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

2020

2021

اضاح

(39,791)	<b>56,268</b>
3,956	<b>3,327</b>
167,037	<b>78,179</b>
2,497	<b>10,811</b>
<hr/>	<hr/>
133,699	<b>148,585</b>

أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال  
الأرباح أو الخسائر  
أتعاب إدارة واستشارات  
صافي إيرادات المبيعات  
إيرادات أخرى

-	<b>275,566</b>
299,063	<b>172,200</b>
48,245	<b>30,388</b>
1,059	<b>2,088</b>
66,685	<b>72,870</b>
<u>423,513</u>	<u><b>(64,922)</b></u>
<u>838,565</u>	<u><b>488,190</b></u>
<u>(704,866)</u>	<u><b>(339,605)</b></u>

المصاريف والأعباء الأخرى:  
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  
مصاريف عمومية وإدارية  
أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية  
أعباء تمويلية على التزامات عقود ائتمان  
مخصص دعوى قضائية  
(أرباح) خسائر فروقات عملات أجنبية

(451,789)	(329,294)
(253,077)	(10,311)
<hr style="border: 0.5px solid black; margin-bottom: 5px;"/>	<hr style="border: 0.5px solid black; margin-bottom: 5px;"/>
(704,866)	(339,605)

الخاصة بـ:  
مساهمي الشركة الأم  
الشخص غير المسيطر  
خسائر الفترة

## خسارة السهم الأساسية والمختلفة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		خسائر الفترة
2020	2021	
(704,866)	(339,605)	
		الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
(92,195)	12,776	ينبود ممكн أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(3,611,040)	807,974	ينبود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,703,235)	820,750	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
(4,408,101)	481,145	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
		الخاص بـ :
(4,110,095)	484,575	مساهمي الشركة الأم
(298,006)	(3,430)	الحصص غير المسيطرة
(4,408,101)	481,145	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر متراكمة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	أسهم خزانة	رأس المال	
47,868,773	12,640,409	35,228,364	(6,036,654)	(2,996,807)	4,995,434	5,948,170	(5,948,170)	39,266,391	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020 (مدقق)
80,227	-	80,227	14,368	-	65,859	-	-	-	صافي الربح المحول إلى الخسائر المتراكمة نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
481,145	(3,430)	484,575	(329,294)	5,895	807,974	-	-	-	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
<b>48,430,145</b>	<b>12,636,979</b>	<b>35,793,166</b>	<b>(6,351,580)</b>	<b>(2,990,912)</b>	<b>5,869,267</b>	<b>5,948,170</b>	<b>(5,948,170)</b>	<b>39,266,391</b>	<b>الرصيد كما في 31 مارس 2021</b>
49,073,585	12,874,256	36,199,329	(6,179,418)	(3,018,454)	6,130,810	5,948,170	(5,948,170)	39,266,391	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019 (مدقق)
(36,577)	-	(36,577)	28,515	-	(65,092)	-	-	-	صافي الربح المحول إلى الخسائر المتراكمة نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(4,408,101)	(298,006)	(4,110,095)	(451,789)	(47,266)	(3,611,040)	-	-	-	مجموع الخسارة الشاملة للفترة
<b>44,628,907</b>	<b>12,576,250</b>	<b>32,052,657</b>	<b>(6,602,692)</b>	<b>(3,065,720)</b>	<b>2,454,678</b>	<b>5,948,170</b>	<b>(5,948,170)</b>	<b>39,266,391</b>	<b>الرصيد كما في 31 مارس 2020</b>

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس  
 2020 2021

		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(704,866)		خسائر الفترة
(339,605)		تسويات :
39,791	<b>(56,268)</b>	(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,443)	<b>(197)</b>	إيرادات فوائد
31,488	<b>31,713</b>	استهلاك وإطفاء
9,272	<b>8,769</b>	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	<b>275,566</b>	مخصص خسائر انتقامية متوقفة
48,245	<b>30,388</b>	أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
1,059	<b>2,088</b>	أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار
66,685	<b>72,870</b>	مخصص دعوى قضائية
423,513	<b>(64,922)</b>	(أرباح) خسائر فروقات عملات أجنبية
(86,256)	<b>(39,598)</b>	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(194,864)	<b>66,184</b>	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(1,505)	<b>(79,622)</b>	مخزون
165,486	<b>3,002</b>	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(117,139)	<b>(50,034)</b>	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات التشغيلية
-	<b>(13,435)</b>	ضررية دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(117,139)	<b>(63,469)</b>	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
53,293	<b>519,536</b>	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(6,760)	<b>(198)</b>	ممتلكات وعقارات ومعدات - بالصافي
1,443	<b>197</b>	إيرادات فوائد مستلمة
47,976	<b>519,535</b>	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
57,023	<b>(371,369)</b>	صافي الحركة على التسهيلات البنكية
(16,233)	<b>(18,000)</b>	المدفوع من إلتزامات عقود الإيجار
57,146	<b>(6,895)</b>	صافي الحركة على مرابحات دائنة
(10,134)	<b>(241)</b>	توزيعات أرباح مدفوعة
(49,304)	<b>(21,186)</b>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
38,498	<b>(417,691)</b>	صافي الزيادة (النقص) في النقد في الصندوق ولدى البنوك
(30,665)	<b>38,375</b>	تأثير ترجمة العملات الأجنبية على النقد في الصندوق ولدى البنوك
1,160	<b>(38)</b>	نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في بداية الفترة
440,958	<b>286,526</b>	نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في نهاية الفترة
411,453	<b>324,863</b>	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتففة المجمعـة.

.1

التأسيس والنشاط الخاص بالشركة الأم

إن شركة بيان للاستثمار (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 1491 / جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وأخر تعديلاته بتاريخ 15 أبريل 2019. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت. قد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 70718 بتاريخ 30 أغسطس 1997.

إن أغراض الشركة الأم هي مدير محفظة الاستثمار.

وافق مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد بتاريخ 28 يناير 2021، على إلغاء ترخيص أنشطة الأوراق المالية المنووحة للشركة الأم من قبل هيئة أسواق المال وشطبها من سجل الأشخاص المرخص لهم لدى الهيئة وإقصار نشاط الشركة على إدارة استثماراتها الخاصة المدرجة في الأسواق المالية، الاستثمارات المباشرة غير المدرجة والاستثمار في الشركات التابعة وتعديل عقد التأسيس والنظم الأساسي للشركة الأم ليتوافق مع أغراضها. علماً بأن الموافقة النهائية لإلغاء ترخيص أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم وشطبها من سجل الأشخاص المرخص لهم يخضع لموافقة الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري - شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبني 21 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 104 الدسمة ، 35151 - دولة الكويت.

إن الشركة الأم تخضع لإشراف هيئة أسواق المال وفقاً لقانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن شركات الاستثمار.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 مايو 2021.

أسس العرض

.2

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادلة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن تعديلات وتفسيرات أخرى تطبق لأول مرة في 2021، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

.3

(مدقق)	31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	2021	أوراق مالية مدرجة	أوراق مالية غير مدرجة
7,686,986	9,619,802	10,293,818	1,436,162	1,792,151	1,486,800	
1,436,162	1,792,151	1,486,800	9,123,148	11,411,953	11,780,618	
9,123,148	11,411,953	11,780,618				

تم رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 5,831,578 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 5,490,486 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 4,486,415 ديناراً كويتياً) كضمان مقابل تسهيلات بنكية تم الحصول عليها من قبل بنك محل (ايضاح 5).

تم الإفصاح عن أسس التقييم الخاصة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في (ايضاح 15).

عقارات قيد التطوير

.4

إن العقارات قيد التطوير تتمثل في الأراضي الواقعة في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بهدف تطويرها وبيعها في المستقبل كمجمعات وشقق سكنية ومكاتب تجارية. بناءً على تقديرات الإدارة، تبلغ التكالفة التقديرية للمشروع 3,508,594,819 درهم إماراتي (288,903,662 ديناراً كويتياً). يتم نقل الملكية بناءً على الفقرة رقم 7.2 من العقد بعد الإنتهاء من السداد الكامل للدفعات والإنتهاء من أعمال التطوير.

5. تسهيلات بنكية

31 مارس 2020	(مدقق)	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	2021	تفصيل
506,375		503,644	<b>132,275</b>		تسهيلات سحب على المكشوف تم الحصول عليها كجزء من عقد التسهيلات الائتمانية من قبل بنك محلي وتحمل معدل فائدة بواقع 2.5% سنوياً (31 ديسمبر 2020: 2.5% سنوياً، 31 مارس 2020: 2.5% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويتم سدادها عند الطلب.
<b>3,600,000</b>		<b>3,000,000</b>	<b>3,000,000</b>		قرض لأجل تم الحصول عليه من قبل بنك محلي ويحمل معدل فائدة بواقع 2% سنوياً (31 ديسمبر 2020: 2% سنوياً، 31 مارس 2020: 2% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، تمت إعادة جدولة القرض لأجل ليتم سداده على خمسة أقساط سنوية متساوية بقيمة 600,000 دينار كويتي لكل قسط، على أن يستحق القسط التالي بتاريخ 30 سبتمبر 2021 والقسط الأخير بتاريخ 30 سبتمبر 2025.
<b>4,106,375</b>		<b>3,503,644</b>	<b>3,132,275</b>		

إن التسهيلات البنكية مضمونة مقابل رهن:

- (1) 100 مليون سهم من الأسهم المملوكة في شركة دار الطبي القابضة ش.م.ك. (قابضة) (شركة تابعة مباشرة للشركة الأم).
- (2) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 5,831,578 ديناراً كويتيأ (31 ديسمبر 2020: 5,490,486 ديناراً كويتيأ ، 31 مارس 2020: 4,486,415 ديناراً كويتيأ) (إيضاح 3).

6. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2020	(مدقق)	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	2021	ال المستحق للمطور الرئيسي (أ) المستحق للمقاول دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء (ب) مخصص دعوى قضائية (ج) إلتزامات عقود الإيجار دائنون تجاريون المستحق عن ضريبة دعم العمالة الوطنية المستحق عن الزكاة أرصدة دائنة أخرى
23,961,352		23,549,781	<b>23,483,758</b>		
3,752,913		4,259,432	<b>4,259,432</b>		
6,010,169		5,863,032	<b>5,829,093</b>		
847,600		1,197,989	<b>1,270,859</b>		
250,576		203,960	<b>188,048</b>		
407,989		171,741	<b>383,190</b>		
30,879		26,389	<b>12,954</b>		
12,349		13,898	<b>13,898</b>		
383,045		591,420	<b>413,245</b>		
<b>35,656,872</b>		<b>35,877,642</b>	<b>35,854,477</b>		

(أ) إن المستحق للمطور الرئيسي يعادل مبلغ 285,198,845 درهم إماراتي، والذي يتمثل في الرصيد الدائن المتبقى نتيجة لاقتضاء عقارات قيد التطوير (إيضاح 4) والذي تم استحقاقه للسداد كما في 31 مارس 2021. وفقاً للإنذار المرسل من قبل محامي المطور الرئيسي والذي تم إسلامه من قبل الشركة التابعة للشركة الأم وذلك لتسوية الرصيد المستحق، قام المطور الرئيسي بالطالة بفوائد ورسوم أخرى بمبلغ 19,186,916 ديناراً كويتيأ (31 ديسمبر 2020: 233,015,785 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2020: 19,240,859 ديناراً كويتيأ (233,015,785 درهم إماراتي)، 31 مارس 2020: 17,256,761 ديناراً كويتيأ (205,397,772 درهم إماراتي)) على الرصيد المستحق. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسوم الأخرى في الدفاتر وذلك لعدم موافقتها عليها. إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبوظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير.

(ب) تتمثل في المبالغ المقبوضة مقدماً من العملاء عن الحجوزات لوحدات سكنية أو مكاتب والتي سيتم بناؤها ضمن بند عقارات قيد التطوير (إيضاح 4). قام بعض عملاء برفع قضايا مطالبين بإسترداد المبالغ المدفوعة مقدماً. تم إصدار حكم نهائي لصالح بعض من تلك العملاء.

(ج) يمثل هذا المبلغ في مخصص لفوائد القانونية التي تم إحتسابها على الرصيد الدائن المستحق لشركة كيو انترناشيونال كونسلتنس (إيضاح 11 (أ)).

إن الحركة على مخصص الدعوى القضائية خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021
780,915	780,915	<b>1,197,989</b>
66,685	417,074	<b>72,870</b>
<b>847,600</b>	<b>1,197,989</b>	<b>1,270,859</b>

الرصيد كما في بداية الفترة / السنة  
 المحمول خلال الفترة / السنة  
 الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

.7 أسمه خزانة

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021
30,319,197	30,319,197	<b>30,319,197</b>
%7.72	%7.72	<b>%7.72</b>
1,042,980	1,264,311	<b>1,058,140</b>
5,948,170	5,948,170	<b>5,948,170</b>

عدد الأسهم  
 النسبة إلى الأسهم المصدرة  
 القيمة السوقية (دينار كويتي)  
 التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الاحتياطي الاختياري بما يساوي رصيد أسمه الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسمه الخزانة. إن أسمه الخزانة غير مرهونة.

.8

خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم  
 ليس هناك أسمه عادي مخففة متوقعة إصدارها يتم إحتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم بقسمة خسائر الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2020	2021
(451,789)	<b>(329,294)</b>
سهم	سهم
392,663,910	<b>392,663,910</b>
(30,319,197)	<b>(30,319,197)</b>
362,344,713	<b>362,344,713</b>
فلس	فلس
(1.247)	<b>(0.909)</b>

خسائر الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم  
 عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل  
 ناقصاً : المتوسط المرجح لعدد أسمه الخزانة  
 المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

.9

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متعددة مع أطراف ذات صلة كالملايين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة أخرى هي كما يلي:

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	المساهمين	أفراد الإدارة العليا
50,000	50,000	<b>50,000</b>	-	50,000
259,386	259,193	<b>258,952</b>	258,952	-

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:  
 دالنون وأرصدة دائنة أخرى  
 توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين "متضمنة تحت بند دالنون وأرصدة دائنة أخرى"

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2020	2021
37,760	40,827
4,509	4,470
42,269	45,297

(ii) مزايا أفراد الإدارة العليا :  
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل  
مزايا مكافأة نهاية الخدمة

10. **موجودات أمانة**  
إن إجمالي الموجودات المحفظ بها من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلية المكثف المجمع) كما في 31 مارس 2021 تبلغ 11,484,719 ديناراً كويتيأ (31 ديسمبر 2020: 14,566,191 ديناراً كويتيأ، 31 مارس 2020: 20,143,525 ديناراً كويتيأ).

11. **مطالبات قضائية**  
إن القضايا القائمة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلية المكثف المجمع هي كما يلي:

(ا) بتاريخ 23 يناير 2017 ، قامت شركة كيو انترناشيونال كونسلتنتس ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد شركة دار الظبي العقارية ش.م.ك. (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة دار الظبي القابضة ش.م.ك. (قابضة) - شركة تابعة لشركة بيان للاستثمار- ش.م.ك. (عامة) (الشركة الأم الرئيسية) ("المدعي عليها") تحت رقم 2017/1127.

**مضمون الدعوى:**  
قام المدعي برفع قضية مطالباً المدعي عليها بأن تؤدي مبلغ 50,869,550 درهم إماراتي و مبلغ 109 ألف دولار أمريكي المعادل مبلغ 4,199,073 ديناراً كويتيأ بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7 % سنوياً من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد والتي تتعلق حسب إدعاء شركة كيو انترناشيونال كونسلتنتس عن عقود استشارات هندسية. بتاريخ 3 أبريل 2017 ، قامت المدعي عليها بتقديم دعوى فرعية في ذات الدعوى بطلب ندب خبير وتصفية الحساب.

**الأحكام الصادرة:**  
(i) بتاريخ 3 أبريل 2017 ، تم إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء.

(ii) بتاريخ 20 يناير 2020 ، أصدرت "محكمة أول درجة" حكمها لصالح المدعي وذلك بإلزام المدعي على أن تؤدي للمدعي مبلغ 45,258,452 درهم إماراتي و 60,201 دولار أمريكي المعادل مبلغ 3,752,913 ديناراً كويتيأ بالإضافة إلى الفوائد القانونية بنسبة 7 % سنوياً مستحقة على الرصيد الدائن من تاريخ المطالبة القضائية الحاصل في (11 يناير 2017) وحتى تمام السداد.

(iii) بتاريخ 18 فبراير 2020 ، قامت المدعي عليها بإستئناف الحكم من خلال القضية رقم 1514/2020 لدى "محكمة الاستئناف".

(iv) بتاريخ 1 سبتمبر 2020 أصدرت "محكمة الاستئناف" حكمها لصالح المدعي وذلك بإلزام المدعي على أن تؤدي للمدعي مبلغ 50,869,549 درهم إماراتي و 109,300 دولار أمريكي بما يعادل 4,241,320 دينار كويتي بالإضافة إلى الفائدة البالغة 7 % سنوياً المستحقة على الرصيد الدائن من تاريخ رفع الدعوى بتاريخ 26 ديسمبر 2016 حتى تمام السداد.

**الوضع الحالي:**  
قامت المدعي عليها بالطعن على الحكم ولا تزال القضية منظورة أمام "محكمة التمييز".

**الأثر المالي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021**  
استمرارية تكوين مخصص لفوائد القانونية المستحقة على الرصيد الدائن (إيضاح 6 (ج)).

(ب) بالإضافة إلى ما سبق ، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 31 مارس 2021. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقييم القيمة التي سوف تترتب نتيجة هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء ، وعليه ، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

12. **الجمعية العامة**  
لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ، وافت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2021 على:  
-1- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.  
-2- عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.  
-3- عدم توزيع مكافأة لإعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

13. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية بناءً على التقرير الداخلي المقدم إلى متخد القرارات التشغيلية الرئيسي :

- **عمليات الاستثمار:** الاستثمار لمصلحة المجموعة في الأوراق المالية والمحافظة والصناديق.
- **إدارة الأصول وخدمات استشارية:** الاستثمار وإدارة المحافظة والصناديق للعملاء، واستشارات مالية واستشارات وبحوث استثمارية.
- **العقارات:** الاحتفاظ بالعقارات الاستثمارية لزيادة قيمتها وبيع العقارات الأخرى.
- **القطاع الصناعي:** إنتاج وتصنيع مواد الغريت والجلير وبيعها ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

المجموع	بنود غير موزعة	القطاع الصناعي	العقارات	خدمات استشارية	إدارة الأصول	
<u>137,774</u>	-	<u>78,179</u>	-	<u>3,327</u>	<u>56,268</u>	إجمالي الإيرادات
<u>(34,426)</u>	-	<u>78,179</u>	-	<u>3,327</u>	<u>(115,932)</u>	نتائج القطاع
<u>(32,476)</u>	<u>(32,476)</u>					مصاريف تشغيل غير موزعة
<u>(66,902)</u>						خسائر من العمليات
<u>10,811</u>	<u>10,811</u>	-	-	-	-	إيرادات أخرى
<u>(275,566)</u>	-	<u>(275,566)</u>				مخصص خسائر اجتماعية
<u>(72,870)</u>	-	-	<u>(72,870)</u>	-	-	مخصص دعوى قضائية
<u>64,922</u>	<u>64,922</u>	-	-	-	-	أرباح فروعات عملات أجنبية
<u>(339,605)</u>						خسائر الفترة
						معلومات أخرى :
<u>87,878,457</u>	<u>78,054</u>	<u>2,396,168</u>	<u>73,341,331</u>	-	<u>12,062,904</u>	مجموع موجودات القطاع
<u>39,448,312</u>	<u>600,819</u>	<u>438,993</u>	<u>34,843,142</u>	-	<u>3,565,358</u>	مجموع مطلوبات القطاع

إن معلومات القطاعات لقطاعات التشغيل التي يتم عمل تقرير بها كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

المجموع	بنود غير موزعة	القطاع الصناعي	العقارات	استشارية	خدمات وخدمات	إدارة الأصول	
<u>131,202</u>	-	<u>167,037</u>	-	<u>3,956</u>	<u>(39,791)</u>	إجمالي الإيرادات	
<u>(167,861)</u>	-	<u>124,571</u>	-	<u>(2,044)</u>	<u>(290,388)</u>	نتائج القطاع	
<u>(49,304)</u>	<u>(49,304)</u>					مصاريف تشغيل غير موزعة	
<u>(217,165)</u>						خسائر من العمليات	
<u>2,497</u>	<u>2,497</u>	-	-	-	-	إيرادات أخرى	
<u>(66,685)</u>	-	-	<u>(66,685)</u>	-	-	مخصص دعوى قضائية	
<u>(423,513)</u>	<u>(423,513)</u>	-	-	-	-	خسائر فروعات عملات أجنبية	
<u>(704,866)</u>						خسائر الفترة	
						معلومات أخرى :	
<u>84,876,453</u>	<u>134,477</u>	<u>2,592,750</u>	<u>72,834,810</u>	-	<u>9,314,416</u>	مجموع موجودات القطاع	
<u>40,247,546</u>	<u>596,566</u>	<u>550,670</u>	<u>34,572,033</u>	-	<u>4,528,277</u>	مجموع مطلوبات القطاع	

14. جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات  
إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2021 هو كالتالي :

المجموع	أكثر من 5 سنوات	5 - 1 سنوات	12 - 1 شهر	حتى شهر	الموجودات:
324,863	-	-	-	324,863	نقد في الصندوق ولدى البنوك
282,286	-	-	-	282,286	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,200,161	-	-	1,200,161	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
358,786	-	-	358,786	-	مذخون
11,780,618	-	11,780,618	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
73,341,331	-	73,341,331	-	-	عقارات قيد التطوير
590,412	411,829	178,583	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
<b>87,878,457</b>	<b>411,829</b>	<b>85,300,532</b>	<b>1,558,947</b>	<b>607,149</b>	
المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المجموع	المطلوبات:
3,132,275	-	2,400,000	732,275	-	تسهيلات بنكية
35,854,477	-	122,484	869,853	34,862,140	دالنون وأرصدة دائنة أخرى
28,477	-	-	28,477	-	مرباحات دائنة
433,083	433,083	-	-	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
<b>39,448,312</b>	<b>433,083</b>	<b>2,522,484</b>	<b>1,630,605</b>	<b>34,862,140</b>	

15. قياس القيمة العادلة  
إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي :

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة كما في :

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	2021 مارس
<b>282,286</b>	-	<b>282,286</b>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<b>11,780,618</b>	<b>1,486,800</b>	<b>10,293,818</b>	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<b>12,062,904</b>	<b>1,486,800</b>	<b>10,576,104</b>	المجموع
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2020 (مدقق)
226,018	-	226,018	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,411,953	1,792,151	9,619,802	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,637,971	1,792,151	9,845,820	المجموع
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	2020 مارس
191,268	-	191,268	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,123,148	1,436,162	7,686,986	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,314,416	1,436,162	7,878,254	المجموع

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2021، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

#### 16. مبدأ الاستثمارية

كما في 31 مارس 2021، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 34,326,649 ديناراً كويتياً 31 ديسمبر 2020: 34,543,872 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 32,794,668 ديناراً كويتياً). لقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة على أساس افتراض استثمارية المجموعة في أعمالها.

ترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك الجوهرية حول قدرة المجموعة على الإستثمارية، والذي قد ينبع عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي، إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على نفقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير، وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير. لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة بأن يقوم المطور الرئيسي بإعادة هيكلة الرصيد الدائن المستحق للمجموعة نظراً لجودة استثماراتها وموجوداتها. إذا لم تتمكن المجموعة من إعادة هيكلة الدائنين التجاريين والرسوم الأخرى المتعلقة بها في المستقبل القريب، فإنها قد لا تتمكن من تحقيق موجوداتها والوفاء بمتطلباتها في السياق الطبيعي للأعمال.

#### 17. الأثر المترتب على وباء ("كوفيد-19")

أدى إستثمار نفسي كورونا ("كوفيد -19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. يبيّن هذا الإيضاح التأثير المستمر نتيجة لنفسي الوباء على عمليات المجموعة والتقديرات والأحكام الهامة التي تطبقها الإدارة في تقييم الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2021.

##### (ا) إدارة مخاطر الائتمان

اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر.

تطلب حالات عدم اليقين الناجمة عن وباء ("كوفيد - 19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 مارس 2021.

بالنسبة لعملياتها الدولية، قامت المجموعة بتحديث المعلومات التطلعية ذات الصلة المستخدمة والمتعلقة ببيئة الاقتصاد الكلي لتحديد إمكانية الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالمناخ الاقتصادي للسوق الذي تزاول فيه المجموعة أنشطتها.

وعليه، قامت المجموعة بتسجيل مبلغ 275,566 ديناراً كويتياً كمخصص لخسائر الإنتمان المتوقعة.

##### (ب) إدارة مخاطر السيولة

إنستجابة لنفسي وباء ("كوفيد - 19")، تقوم المجموعة بتقييم السيولة ووضع التمويل عن كثب وإتخاذ الإجراءات والتدابير المناسبة. ستواصل المجموعة تقييم مركز السيولة لديها وذلك من خلال مراقبة تدفقاتها النقدية وتوقعاتها عن كثب.

##### (ج) قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة لتقلبات السوق الحالية وذلك عند تحديد المبالغ المفصح عنها للموجودات المالية للمجموعة، وهذا يمثل أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات المتاحة التي يمكن ملاحظتها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجموعة. بالنظر إلى تأثير وباء ("كوفيد-19")، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تمثل السعر الذي يمكن تحقيقه للمعاملات بين المشاركين في السوق في الوضع الحالي.

لمزيد من المعلومات حول سياسة المجموعة فيما يتعلق بقياسات القيمة العادلة، يرجى الإشارة إلى (إيضاح 15).

##### (ه) مبدأ الاستثمارية

إن تقييم المجموعة حول قدرتها على الاستثمار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكيد المستقبلي موضح بالتفصيل في (إيضاح 16).

من المتوقع أن تستمر الآثار الحالية والمتوقعة لنفسي تأثير وباء ("كوفيد-19") على الاقتصاد العالمي والأسوق المالية في التطور والانتشار، كما لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكد في هذه المرحلة ولكن يمكن أن يؤثر سلباً على الأداء المالي للمجموعة والتدفقات النقدية والمركز المالي في المستقبل. ستواصل المجموعة مراقبة توقعات السوق وتحديث الافتراضات والتوقعات الخاصة به حيث قد يكون لذلك تأثير كبير على البيانات المالية في المستقبل.