

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)

وشركاتها التابعة

دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

(غير مدققة)

مع

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة بيان للاستثمار – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
2 – 1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
14 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2021، وكذلك البيانات المالية للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للشركة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرحلية تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظ عليها

كما هو مبين في إيضاح رقم 6 (أ) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، إن رصيد الدائنون التجاريون والخسائر المتراكمة لا يتضمن مطالبات متنازع عليها تتمثل في فوائد ورسوم أخرى بمبلغ 19,186,916 ديناراً كويتياً (233,015,785 درهم إماراتي) تم المطالبة بها من قبل المطور الرئيسي لإحدى الشركات التابعة للشركة الأم على الرصيد الدائن المستحق وفقاً لشروط التعاقد والناجم من إقتناء عقارات قيد التطوير. نتيجة لعدم التوصل إلى تسوية بين الطرفين. وعليه، فإنه لا يمكننا تحديد ما إذا كان ضرورياً إجراء أي تعديلات قد تكون ضرورية فيما يتعلق بهذا الأمر على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة كما في 31 مارس 2021.

النتيجة المتحفظ عليها

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمر المبين في أساس النتيجة المتحفظ عليها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية

من دون إضافة تحفظ آخر إلى نتيجتنا المتحفظ عليها، نود أن نشير إلى الإيضاح رقم (16) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، والذي يبين تجاوز المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 34,326,649 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 34,543,872 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 32,794,668 ديناراً كويتياً). إن هذه الظروف بالإضافة إلى العوامل الأخرى الواردة في الإيضاح رقم (16) تشير إلى وجود عدم تأكد مادي والذي قد يؤدي إلى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.

التأكيد على أمور

من دون إضافة تحفظ آخر إلى نتيجتنا المتحفظ عليها، نود أن نبين إن الإجراءات القانونية للحصول على الموافقات اللازمة للبدأ في أعمال تصفية شركة إمارات دار الطبي العقارية ذ.م.م. (شركة تابعة تم تأسيسها في دولة الإمارات العربية المتحدة ومملوكة بشكل مباشر من قبل شركة دار الطبي العقارية ش.م.ك.م.) لم تبدأ بعد حتى تاريخ التقرير، وذلك بناءً على موافقة مجلس إدارة شركة دار الطبي العقارية ش.م.ك.م. في إجتماعه المنعقد بتاريخ 20 أغسطس 2020 على حل وتصفية شركة إمارات دار الطبي العقارية ذ.م.م. وإنهاء مدتها نظراً لتوقف أعمالها. كما نود أن نشير أيضاً إلى الإيضاح رقم (11) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة، فيما يتعلق بالقضايا المرفوعة ضد ومن قبل المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، وباستثناء الأمر المذكور في فقرة أساس النتيجة المتحفظ عليها ، فقرة عدم التأكد المادي المتعلق بمبدأ الاستمرارية وفقرة التأكيد على أمور، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحة التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا مايشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



د. شعيب عبدالله شعيب

مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
11 مايو 2021

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2020	(مدقق) 31 ديسمبر 2020	31 مارس 2021	إيضاح	الموجودات
411,453	286,526	324,863		نقد في الصندوق ولدى البنوك
191,268	226,018	282,286		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,384,437	1,541,911	1,200,161		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
239,344	279,164	358,786		مخزون
9,123,148	11,411,953	11,780,618	3	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
72,834,810	73,341,331	73,341,331	4	عقارات قيد التطوير
691,993	622,842	590,412		ممتلكات وعقارات ومعدات
84,876,453	87,709,745	87,878,457		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية				
				المطلوبات :
4,106,375	3,503,644	3,132,275	5	تسهيلات بنكية
35,656,872	35,877,642	35,854,477	6	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
62,397	35,372	28,477		مرايحات دائنة
421,902	424,314	433,083		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
40,247,546	39,840,972	39,448,312		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :				
39,266,391	39,266,391	39,266,391		رأس المال
(5,948,170)	(5,948,170)	(5,948,170)	7	أسهم خزانة
5,948,170	5,948,170	5,948,170		احتياطي اختياري
2,454,678	4,995,434	5,869,267		احتياطي القيمة العادلة
(3,065,720)	(2,996,807)	(2,990,912)		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(6,602,692)	(6,036,654)	(6,351,580)		خسائر متراكمة
32,052,657	35,228,364	35,793,166		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
12,576,250	12,640,409	12,636,979		الحصص غير المسيطرة
44,628,907	47,868,773	48,430,145		مجموع حقوق الملكية
84,876,453	87,709,745	87,878,457		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



فيصل علي المطوع
رئيس مجلس الإدارة

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح
2020	2021	
		الإيرادات:
		أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		أتعاب إدارة واستشارات
		صافي إيرادات المبيعات
		إيرادات أخرى
(39,791)	56,268	
3,956	3,327	
167,037	78,179	
2,497	10,811	
133,699	148,585	
		المصاريف والأعباء الأخرى:
		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		مصاريف عمومية وإدارية
		أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
		أعباء تمويلية على إلتزامات عقود الإيجار
		مخصص دعوى قضائية
		(أرباح) خسائر فروقات عملات أجنبية
-	275,566	
299,063	172,200	
48,245	30,388	
1,059	2,088	
66,685	72,870	
423,513	(64,922)	6 (ج)
838,565	488,190	
(704,866)	(339,605)	
		خسائر الفترة
		الخاصة بـ :
		مساهمي الشركة الأم
		الحصص غير المسيطرة
		خسائر الفترة
(451,789)	(329,294)	
(253,077)	(10,311)	
(704,866)	(339,605)	
فلس	فلس	
(1.247)	(0.909)	8

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
(704,866)	(339,605)	خسائر الفترة
		الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى):
		بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
(92,195)	12,776	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر
(3,611,040)	807,974	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,703,235)	820,750	الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) للفترة
(4,408,101)	481,145	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة
		الخاص بـ:
(4,110,095)	484,575	مساهمي الشركة الأم
(298,006)	(3,430)	الحصص غير المسيطرة
(4,408,101)	481,145	مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	خسائر متراكمة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية	
39,266,391	(5,948,170)	5,948,170	4,995,434	(2,996,807)	(6,036,654)	35,228,364	12,640,409	47,868,773	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020 (مدقق) صافي الربح المحول إلى الخسائر المتراكمة نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة الرصيد كما في 31 مارس 2021
-	-	-	65,859	-	14,368	80,227	-	80,227	
-	-	-	807,974	5,895	(329,294)	484,575	(3,430)	481,145	
39,266,391	(5,948,170)	5,948,170	5,869,267	(2,990,912)	(6,351,580)	35,793,166	12,636,979	48,430,145	
39,266,391	(5,948,170)	5,948,170	6,130,810	(3,018,454)	(6,179,418)	36,199,329	12,874,256	49,073,585	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019 (مدقق) صافي الربح المحول إلى الخسائر المتراكمة نتيجة لبيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مجموع الخسارة الشاملة للفترة الرصيد كما في 31 مارس 2020
-	-	-	(65,092)	-	28,515	(36,577)	-	(36,577)	
-	-	-	(3,611,040)	(47,266)	(451,789)	(4,110,095)	(298,006)	(4,408,101)	
39,266,391	(5,948,170)	5,948,170	2,454,678	(3,065,720)	(6,602,692)	32,052,657	12,576,250	44,628,907	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة بيان للاستثمار - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2020	2021	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(704,866)	(339,605)	خسائر الفترة
		تسويات :
39,791	(56,268)	(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(1,443)	(197)	إيرادات فوائد
31,488	31,713	استهلاك وإطفاء
9,272	8,769	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	275,566	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
48,245	30,388	أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية
1,059	2,088	أعباء تمويلية على التزامات عقود الإيجار
66,685	72,870	مخصص دعوى قضائية
423,513	(64,922)	(أرباح) خسائر فروقات عملات أجنبية
(86,256)	(39,598)	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(194,864)	66,184	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(1,505)	(79,622)	مخزون
165,486	3,002	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(117,139)	(50,034)	التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات التشغيلية
-	(13,435)	ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة
(117,139)	(63,469)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
53,293	519,536	المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(6,760)	(198)	ممتلكات وعقارات ومعدات - بالصافي
1,443	197	إيرادات فوائد مستلمة
47,976	519,535	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
57,023	(371,369)	صافي الحركة على التسهيلات البنكية
(16,233)	(18,000)	المدفوع من التزامات عقود الإيجار
57,146	(6,895)	صافي الحركة على مزايا دائنة
(10,134)	(241)	توزيعات أرباح مدفوعة
(49,304)	(21,186)	أعباء تمويلية على التسهيلات البنكية المدفوعة
38,498	(417,691)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية
(30,665)	38,375	صافي الزيادة (النقص) في النقد في الصندوق ولدى البنوك
1,160	(38)	تأثير ترجمة العملات الأجنبية على النقد في الصندوق ولدى البنوك
440,958	286,526	نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في بداية الفترة
411,453	324,863	نقد في الصندوق ولدى البنوك كما في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (17) تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط الخاص بالشركة الأم
إن شركة بيان للاستثمار (الشركة الأم) هي شركة مساهمة كويتية عامة تأسست بموجب عقد التأسيس رقم 1491/ جلد 1 بتاريخ 21 يوليو 1997 وأخر تعديلاته بتاريخ 15 أبريل 2019. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت. قد تم قيد الشركة الأم بالسجل التجاري تحت رقم 70718 بتاريخ 30 أغسطس 1997.

إن أغراض الشركة الأم هي مدير محفظة الاستثمار.

وافق مجلس إدارة الشركة الأم في إجتماعه المنعقد بتاريخ 28 يناير 2021، على إلغاء ترخيص أنشطة الأوراق المالية الممنوح للشركة الأم من قبل هيئة أسواق المال وشطبها من سجل الأشخاص المرخص لهم لدى الهيئة وإقتصار نشاط الشركة على إدارة استثماراتها الخاصة المدرجة في الأسواق المالية، الاستثمارات المباشرة غير المدرجة والاستثمار في الشركات التابعة وتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم ليتوافق مع أغراضها. علماً بأن الموافقة النهائية لإلغاء ترخيص أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم وشطبها من سجل الأشخاص المرخص لهم يخضع لموافقة الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو مجمع سعاد التجاري - شارع فهد السالم - قطعة 12 - مبنى 21 - وعنوانها المسجل هو صندوق بريد رقم 104 الدسمة، 35151 - دولة الكويت.

إن الشركة الأم تخضع لإشراف هيئة أسواق المال وفقاً للقانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن شركات الاستثمار.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 11 مايو 2021.

2. أسس العرض
لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن تعديلات وتفسيرات أخرى تنطبق لأول مرة في 2021، ولكن ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(مدقق)	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020
أوراق مالية مدرجة	10,293,818	9,619,802	7,686,986
أوراق مالية غير مدرجة	1,486,800	1,792,151	1,436,162
	11,780,618	11,411,953	9,123,148

تم رهن موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 5,831,578 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 5,490,486 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 4,486,415 ديناراً كويتياً) كضمان مقابل تسهيلات بنكية تم الحصول عليها من قبل بنك محلي (إيضاح 5).

تم الإفصاح عن أسس التقييم الخاصة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في (إيضاح 15).

4. عقارات قيد التطوير
إن العقارات قيد التطوير تتمثل في الأراضي الواقعة في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بهدف تطويرها وبيعها في المستقبل كمجمعات وشقق سكنية ومكاتب تجارية. بناءً على تقديرات الإدارة، تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع 3,508,594,819 درهم إماراتي (288,903,662 ديناراً كويتياً). يتم نقل الملكية بناءً على الفقرة رقم 7.2 من العقد بعد الإنتهاء من السداد الكامل للدفوعات والإنتهاء من أعمال التطوير.

5. تسهيلات بنكية

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	تفصيل
506,375	503,644	132,275	تسهيلات سحب على المكشوف تم الحصول عليها كجزء من عقد التسهيلات الائتمانية من قبل بنك محلي وتحمل معدل فائدة بواقع 2.5% سنوياً (31 ديسمبر 2020: 2.5% سنوياً، 31 مارس 2020: 2.5% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي ويتم سدادها عند الطلب.
3,600,000	3,000,000	3,000,000	قرض لأجل تم الحصول عليه من قبل بنك محلي ويحمل معدل فائدة بواقع 2% سنوياً (31 ديسمبر 2020: 2% سنوياً، 31 مارس 2020: 2% سنوياً) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، تمت إعادة جدولة القرض لأجل ليتم سداها على خمسة أقساط سنوية متساوية بقيمة 600,000 دينار كويتي لكل قسط، على أن يستحق القسط التالي بتاريخ 30 سبتمبر 2021 والقسط الأخير بتاريخ 30 سبتمبر 2025.
4,106,375	3,503,644	3,132,275	

إن التسهيلات البنكية مضمونة مقابل رهن:
(1) 100 مليون سهم من الأسهم المملوكة في شركة دار الطبي القابضة ش.م.ك. (قابضة) (شركة تابعة مباشرة للشركة الأم).
(2) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بقيمة دفترية تبلغ 5,831,578 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 5,490,486 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 4,486,415 ديناراً كويتياً) (إيضاح 3).

6. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

31 مارس 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	31 مارس 2021	
23,961,352	23,549,781	23,483,758	المستحق للمطور الرئيسي (أ)
3,752,913	4,259,432	4,259,432	المستحق للمقاول
6,010,169	5,863,032	5,829,093	دفعات مقبوضة مقدماً من عملاء (ب)
847,600	1,197,989	1,270,859	مخصص دعوى قضائية (ج)
250,576	203,960	188,048	التزامات عقود الإيجار
407,989	171,741	383,190	دائنون تجاريون
30,879	26,389	12,954	المستحق عن ضريبة دعم العمالة الوطنية
12,349	13,898	13,898	المستحق عن الزكاة
383,045	591,420	413,245	أرصدة دائنة أخرى
35,656,872	35,877,642	35,854,477	

(أ) إن المستحق للمطور الرئيسي يعادل مبلغ 285,198,845 درهم إماراتي، والذي يتمثل في الرصيد الدائن المتبقي نتيجة لإقتناء عقارات قيد التطوير (إيضاح 4) والذي تم إستحقاقه للسداد كما في 31 مارس 2021. وفقاً للإنذار المرسل من قبل محامي المطور الرئيسي والذي تم إستلامه من قبل الشركة التابعة للشركة الأم وذلك لتسوية الرصيد المستحق، قام المطور الرئيسي بالمطالبة بفوائد ورسوم أخرى بمبلغ 19,186,916 ديناراً كويتياً (233,015,785 درهم إماراتي) (31 ديسمبر 2020: 19,240,859 ديناراً كويتياً (233,015,785 درهم إماراتي)، 31 مارس 2020: 17,256,761 ديناراً كويتياً (205,397,772 درهم إماراتي)) على الرصيد المستحق. لم تقم الشركة التابعة للشركة الأم بتسجيل تلك الفوائد والرسوم الأخرى في الدفاتر وذلك لعدم موافقتها عليها. إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير.

(ب) تتمثل في المبالغ المقبوضة مقدماً من العملاء عن الحجزات لوححدات سكنية أو مكاتب والتي سيتم بناؤها ضمن بند عقارات قيد التطوير (إيضاح 4). قام بعض عملاء برفع قضايا مطالبين بإسترداد المبالغ المدفوعة مقدماً. تم إصدار حكم نهائي لصالح بعض من تلك العملاء.

(ج) يمثل هذا المبلغ في مخصص للفوائد القانونية التي تم احتسابها على الرصيد الدائن المستحق لشركة كيو انترناشيونال كونسلتنس (إيضاح 11 (أ)).

إن الحركة على مخصص الدعوى القضائية خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

(مدقق)	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	1,197,989	780,915	780,915
المحمل خلال الفترة / السنة	72,870	417,074	66,685
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	1,270,859	1,197,989	847,600

7. أسهم خزانة

(مدقق)	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020
عدد الأسهم	30,319,197	30,319,197	30,319,197
النسبة إلى الأسهم المصدرة	%7.72	%7.72	%7.72
القيمة السوقية (دينار كويتي)	1,058,140	1,264,311	1,042,980
التكلفة (دينار كويتي)	5,948,170	5,948,170	5,948,170

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطي الاختياري بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة إحتفاظ الشركة الأم بأسهم الخزانة. إن أسهم الخزانة غير مرهونة.

8. خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم إحتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم بقسمة خسائر الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة :

الثلثة أشهر المنتهية في 31 مارس	2021	2020
خسائر الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	(329,294)	(451,789)
عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل	392,663,910	392,663,910
ناقصاً : المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة	(30,319,197)	(30,319,197)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	362,344,713	362,344,713
فلس	فلس	فلس
خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم	(0.909)	(1.247)

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن خسارة السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

9. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة أخرى هي كما يلي:

(مدقق)	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020	31 مارس 2020	أفراد الإدارة العليا	المساهمين
(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:					
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	50,000	50,000	50,000	-	50,000
توزيعات أرباح مستحقة للمساهمين					
متضمنة تحت بند دائنون وأرصدة دائنة أخرى					
	258,952	259,193	259,386	258,952	-

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2020	2021
37,760	40,827
4,509	4,470
42,269	45,297

(ii) مزايا أفراد الإدارة العليا :
رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل
مزايا مكافأة نهاية الخدمة

10. موجودات أمانة

إن إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) كما في 31 مارس 2021 تبلغ 11,484,719 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 14,566,191 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 20,143,525 ديناراً كويتياً).

11. مطالبات قضائية

إن القضايا القائمة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع هي كما يلي:

(أ) بتاريخ 23 يناير 2017، قامت شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس ("المدعي") برفع دعوى قضائية ضد شركة دار الطبي العقارية ش.م.ك.م. (شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة دار الطبي القابضة ش.م.ك.م.ك. (قابضة) - شركة تابعة لشركة بيان للاستثمار - ش.م.ك.م.ك. (عامة) (الشركة الأم الرئيسية)) ("المدعي عليها") تحت رقم 2017/1127.

مضمون الدعوى:

قام المدعي برفع قضية مطالباً المدعي عليها بأن تؤدي مبلغ 50,869,550 درهم إماراتي ومبلغ 109 ألف دولار أمريكي المعادل مبلغ 4,199,073 ديناراً كويتياً بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً من تاريخ الاستحقاق وحتى تمام السداد والتي تتعلق حسب إدعاء شركة كيو انترناشيونال كونسلتنس عن عقود استشارات هندسية. بتاريخ 3 أبريل 2017، قامت المدعي عليها بتقديم دعوى فرعية في ذات الدعوى بطلب ندب خبير وتصفية الحساب.

الأحكام الصادرة:

(i) بتاريخ 3 أبريل 2017، تم إحالة الدعوى إلى إدارة الخبراء.

(ii) بتاريخ 20 يناير 2020، أصدرت "محكمة أول درجة" حكمها لصالح المدعي وذلك بإلزام المدعي عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ 45,258,452 درهم إماراتي و 60,201 دولار أمريكي المعادل لمبلغ 3,752,913 ديناراً كويتياً بالإضافة إلى الفوائد القانونية بنسبة 7% سنوياً مستحقة على الرصيد الدائن من تاريخ المطالبة القضائية الحاصل في (11 يناير 2017) وحتى تمام السداد.

(iii) بتاريخ 18 فبراير 2020، قامت المدعي عليها بإستئناف الحكم من خلال القضية رقم 2020/1514 لدى "محكمة الاستئناف".

(iv) بتاريخ 1 سبتمبر 2020 أصدرت "محكمة الاستئناف" حكمها لصالح المدعي وذلك بإلزام المدعي عليها بأن تؤدي للمدعي مبلغ 50,869,549 درهم إماراتي و 109,300 دولار أمريكي بما يعادل 4,241,320 دينار كويتي بالإضافة إلى الفائدة البالغة 7% سنوياً المستحقة على الرصيد الدائن من تاريخ رفع الدعوى بتاريخ 26 ديسمبر 2016 حتى تمام السداد.

الوضع الحالي:

قامت المدعي عليها بالطعن على الحكم ولا تزال القضية منظورة أمام "محكمة التمييز".

الأثر المالي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2021:
إستمرارية تكوين مخصص للفوائد القانونية المستحقة على الرصيد الدائن (إيضاح 6 (ج)).

(ب) بالإضافة إلى ما سبق، يوجد قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة كما في 31 مارس 2021. طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب نتيجة هذه القضايا إلى أن يتم البت فيهم من قبل القضاء، وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

12. الجمعية العامة

لاحقاً لتاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 11 مايو 2021 على:

- 1- البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- 2- عدم توزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- 3- عدم توزيع مكافأة لإعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

13. معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تنظيم المجموعة إلى أربعة قطاعات أعمال رئيسية بناءً على التقرير الداخلي المقدم إلى متخذ القرارات التشغيلية الرئيسي:

- **عمليات الاستثمار:** الاستثمار لمصلحة المجموعة في الأوراق المالية والمحافظ والصناديق.
- **إدارة الأصول وخدمات استشارية:** الاستثمار وإدارة المحافظ والصناديق للملاء، واستشارات مالية واستشارات وبحوث استثمارية.
- **العقارات:** الاحتفاظ بالعقارات الاستثمارية لزيادة قيمتها وبيع العقارات الأخرى.
- **القطاع الصناعي:** إنتاج وتصنيع مواد الفريت والجليز وبيعها ضمن النشاط الاعتيادي للمجموعة.

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

المجموع	بنود غير موزعة	القطاع الصناعي	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	
137,774	-	78,179	-	3,327	56,268	إجمالي الإيرادات
(34,426)	-	78,179	-	3,327	(115,932)	نتائج القطاع
(32,476)	(32,476)					مصاريف تشغيل غير موزعة
(66,902)						خسائر من العمليات
10,811	10,811	-	-	-	-	إيرادات أخرى
			-	-	-	مخصص خسائر انتمانية متوقعة
(275,566)	-	(275,566)				مخصص دعوى قضائية
(72,870)	-	-	(72,870)	-	-	أرباح فروقات عملات أجنبية
64,922	64,922	-	-	-	-	خسائر الفترة
(339,605)						
معلومات أخرى:						
87,878,457	78,054	2,396,168	73,341,331	-	12,062,904	مجموع موجودات القطاع
39,448,312	600,819	438,993	34,843,142	-	3,565,358	مجموع مطلوبات القطاع

إن معلومات القطاعات لقطاعات التشغيل التي يتم عمل تقرير بها كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

المجموع	بنود غير موزعة	القطاع الصناعي	العقارات	إدارة الأصول وخدمات استشارية	عمليات الاستثمار	
131,202	-	167,037	-	3,956	(39,791)	إجمالي الإيرادات
(167,861)	-	124,571	-	(2,044)	(290,388)	نتائج القطاع
(49,304)	(49,304)					مصاريف تشغيل غير موزعة
(217,165)						خسائر من العمليات
2,497	2,497	-	-	-	-	إيرادات أخرى
(66,685)	-	-	(66,685)	-	-	مخصص دعوى قضائية
(423,513)	(423,513)	-	-	-	-	خسائر فروقات عملات أجنبية
(704,866)						خسائر الفترة
معلومات أخرى:						
84,876,453	134,477	2,592,750	72,834,810	-	9,314,416	مجموع موجودات القطاع
40,247,546	596,566	550,670	34,572,033	-	4,528,277	مجموع مطلوبات القطاع

14. جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات

إن جدول استحقاقات الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2021 هو كالتالي :

المجموع	أكثر من 5 سنوات	5 - 1 سنوات	12 - 1 شهر	حتى شهر	الموجودات:
324,863	-	-	-	324,863	نقد في الصندوق ولدى البنوك
282,286	-	-	-	282,286	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,200,161	-	-	1,200,161	-	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
358,786	-	-	358,786	-	مخزون
11,780,618	-	11,780,618	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
73,341,331	-	73,341,331	-	-	عقارات قيد التطوير
590,412	411,829	178,583	-	-	ممتلكات وعقارات ومعدات
87,878,457	411,829	85,300,532	1,558,947	607,149	
3,132,275	-	2,400,000	732,275	-	المطلوبات:
35,854,477	-	122,484	869,853	34,862,140	تسهيلات بنكية
28,477	-	-	28,477	-	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
433,083	433,083	-	-	-	مراجعات دائنة
39,448,312	433,083	2,522,484	1,630,605	34,862,140	مخصص مكافأة نهاية الخدمة

15. قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

إن الجدول التالي يظهر الأدوات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة كما في :

المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 مارس 2021
282,286	-	282,286	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,780,618	1,486,800	10,293,818	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
12,062,904	1,486,800	10,576,104	المجموع
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 ديسمبر 2020 (مدقق)
226,018	-	226,018	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
11,411,953	1,792,151	9,619,802	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
11,637,971	1,792,151	9,845,820	المجموع
المجموع	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 مارس 2020
191,268	-	191,268	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,123,148	1,436,162	7,686,986	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
9,314,416	1,436,162	7,878,254	المجموع

خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2021، لم يكن هناك تحويلات بين المستويات المختلفة لقياس القيمة العادلة.

16. مبدأ الاستمرارية

كما في 31 مارس 2021، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة عن موجوداتها المتداولة بمبلغ 34,326,649 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2020: 34,543,872 ديناراً كويتياً، 31 مارس 2020: 32,794,668 ديناراً كويتياً). لقد تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس افتراض استمرارية المجموعة في أعمالها.

ترى إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك الجوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرارية، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الاعتيادي، إن إدارة المجموعة ما تزال في المراحل الأولى من التفاوض الشفهي مع المطور الرئيسي وإن المجموعة على ثقة في الحصول على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى المتعلقة بها وذلك بمجرد البدء في عملية التطوير، وذلك أسوة بما تم مع أحد المطورين الآخرين في جزيرة الريم - إمارة أبو ظبي (دولة الإمارات العربية المتحدة) بحصوله على إعفاء لسداد الفوائد والرسوم الأخرى عند البدء في عملية التطوير. لدى إدارة المجموعة توقعات معقولة بأن يقوم المطور الرئيسي بإعادة هيكلة الرصيد الدائن المستحق للمجموعة نظراً لجودة استثماراتها وموجوداتها. إذا لم تتمكن المجموعة من إعادة هيكلة الدائنين التجاريين والرسوم الأخرى المتعلقة بها في المستقبل القريب، فإنها قد لا تتمكن من تحقيق موجوداتها والوفاء بمطلوباتها في السياق الطبيعي للأعمال.

17. الأثر المترتب على وباء ("كوفيد-19")

أدى استمرار تفشي فيروس كورونا ("كوفيد-19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. يبين هذا الإيضاح التأثير المستمر نتيجة لتفشي الوباء على عمليات المجموعة والتقييمات والأحكام الهامة التي تطبقها الإدارة في تقييم الموجودات والمطلوبات كما في 31 مارس 2021.

(أ) إدارة مخاطر الائتمان

إتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر.

تطلبت حالات عدم اليقين الناجمة عن وباء ("كوفيد-19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 مارس 2021.

بالنسبة لعملياتها الدولية، قامت المجموعة بتحديث المعلومات التطلعية ذات الصلة المستخدمة والمتعلقة ببيئة الاقتصاد الكلي لتحديد احتمالية الخسائر الائتمانية المتوقعة فيما يتعلق بالمناخ الاقتصادي للسوق الذي تراول فيه المجموعة أنشطتها.

وعليه، قامت المجموعة بتسجيل مبلغ 275,566 ديناراً كويتياً كمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة.

(ب) إدارة مخاطر السيولة

استجابة لتفشي وباء ("كوفيد-19")، تقوم المجموعة بتقييم السيولة ووضع التمويل عن كثب وإتخاذ الإجراءات والتدابير المناسبة. ستواصل المجموعة تقييم مركز السيولة لديها وذلك من خلال مراقبة تدفقاتها النقدية وتوقعاتها عن كثب.

(ج) قياس القيم العادلة للموجودات المالية

أخذت المجموعة في الاعتبار الآثار المحتملة لتقلبات السوق الحالية وذلك عند تحديد المبالغ المفصح عنها للموجودات المالية للمجموعة، وهذا يمثل أفضل تقييم للإدارة بناءً على المعلومات المتاحة التي يمكن ملاحظتها كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. بالنظر إلى تأثير وباء ("كوفيد-19")، قامت المجموعة بتقييم ما إذا كانت القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تمثل السعر الذي يمكن تحقيقه للمعاملات بين المشاركين في السوق في الوضع الحالي.

لمزيد من المعلومات حول سياسة المجموعة فيما يتعلق بقياسات القيمة العادلة، يرجى الإشارة إلى (إيضاح 15).

(هـ) مبدأ الاستمرارية

إن تقييم المجموعة حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلي موضح بالتفصيل في (إيضاح 16).

من المتوقع أن تستمر الآثار الحالية والمتوقعة لتفشي تأثير وباء ("كوفيد-19") على الاقتصاد العالمي والأسواق المالية في التطور والانتشار، كما لا يزال حجم ومدة هذه التطورات غير مؤكد في هذه المرحلة ولكن يمكن أن يؤثر سلباً على الأداء المالي للمجموعة والتدفقات النقدية والمركز المالي في المستقبل. ستواصل المجموعة مراقبة توقعات السوق وتحديث الافتراضات والتوقعات الخاصة به حيث قد يكون لذلك تأثير كبير على البيانات المالية في المستقبل.