

إنوفست ش.م.ب.

تقرير هيئة الرقابة الشرعية
القوائم المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)

٤٨٨٤٨ الصادر في ١٨ يونيو ٢٠٠٢

رقم السجل التجاري

أعضاء مجلس الإدارة

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| - محمد حامد الشلفان | - رئيس مجلس الإدارة |
| - محمد صلاح الأيوب | - نائب رئيس مجلس الإدارة |
| - عبدالعزيز أسعد السند | - عضو مجلس الإدارة |
| - محمد عبدالوهاب المعتوق | - عضو مجلس الإدارة |
| - عبدالله محمد العبدالجادر | - عضو مجلس الإدارة |
| - د. عبدالعزيز فهد الدخيل | - عضو مجلس الإدارة |
| - اسامة عبدالرحيم الخاجة | - عضو مجلس الإدارة |

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد الجار

سكرتير مجلس الإدارة

رياض محمود ملا أحمد

أعضاء هيئة الرقابة الشرعية

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| - الشيخ / د. محمد يوسف المزروعى | - رئيس الهيئة |
| - الشيخ / د. عبدالرحمن محمد البالول | - عضو الهيئة |
| - الشيخ / د. محمد عبدالرحمن الشرفا | - عضو الهيئة |

أعضاء لجنة حوكمة الشركات والترشيح والمكافآت

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| - محمد عبدالوهاب المعتوق | - رئيس اللجنة |
| - عبدالله محمد العبدالجادر | - نائب رئيس اللجنة |
| - محمد حامد الشلفان | - عضو |

أعضاء لجنة التدقيق والمخاطر

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| - اسامة عبدالرحيم الخاجة | - رئيس اللجنة |
| - محمد صلاح الأيوب | - نائب رئيس اللجنة |
| - عبدالله محمد العبدالجادر | - عضو |

المكتب الرئيسي

الطابق ٣٥، البرج الشرقي

مرفأ البحرين المالي

ص.ب: ١٨٣٣٤

المنامة

مملكة البحرين

هاتف: ٥٧٧٧ ١٧١٥ ٩٧٣+

البنوك

بنك البحرين الإسلامي ش.م.ب.

بنك الإثمار ش.م.ب.

بيت التمويل الكويتي (البحرين) ش.م.ب. (مفقلة)

بيت التمويل الكويتي (الكويت) ش.م.ك.ع.

بنك بوبيان (الكويت)

المصرف الخليجي التجاري ش.م.ب.

بنك البركة الإسلامي ش.م.ب. (مفقلة)

بنك السلام، البحرين ش.م.ب.

مدققو الحسابات

إرنست ويونغ

ص.ب: ١٤٠

طابق ١٠ - البرج الشرقي

مركز البحرين التجاري العالمي

المنامة، مملكة البحرين

مسجلو الأسهم

شركة البحرين للمقاصة

مرفأ البحرين المالي، بوابة المرفأ، الطابق الرابع

ص.ب: ٣٢٠٣

المنامة

مملكة البحرين

الشركة الكويتية للمقاصة ش.م.ك.

ص.ب: ٢٢٠٧٧

الصفاء ١٣٠٨١

دولة الكويت

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير هيئة الرقابة الشرعية بشأن أنشطة انوفست ش.م. ب

عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين وبعد ،،،

إلى الأخوة/ مساهمي شركة انوفست ش.م.ب. "الشركة"

إشارة إلى قرار تعييننا في الجمعية العامة العادية كهيئة رقابة شرعية "الهيئة" للشركة، وبناءً على اجتماع الهيئة الشرعية المنعقد في دولة الكويت يوم الثلاثاء تاريخ 10 مايو 2022 ، وما جاء في محضر اجتماع الهيئة فإنه يتعين علينا تقديم التقرير التالي:

راجعت الهيئة المبادئ، والعقود المتعلقة بالمعاملات، والطلبات المقدمة من قبل إدارة الشركة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022، بعد عرض المنسق الشرعي لدى الشركة أعمال الشركة للفترة المذكورة، وقارنتها بما تم إصداره من فتاوى وأحكام.

تقع مسؤولية التأكد من أن الشركة تعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية على الإدارة، أما مسئوليتنا فتنحصر في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.

لقد قمنا بتنفيذ وتخطيط مراجعتنا من أجل الحصول على جميع المعلومات والإيضاحات التي نراها ضرورية من أجل تزويدنا بدليل كاف لتوفير تأكيد معقول يبين أن الشركة لا تخالف قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

وفي رأينا:

أن العقود والتعاملات المبرمة من قبل إدارة الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 التي قمنا بتدقيقها ومراجعتها تتوافق مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.

هذا وقد اعتمدت الهيئة البيانات المالية، ووجدتها مقبولة شرعاً، وقد تم إعداد تقرير الهيئة بناءً على البيانات التي وفرتها الشركة.

وأخر دعوانا أن الحمد لله رب العالمين وصلى الله على سيدنا ونبينا محمد وعلى آله وصحبه وسلم.

فضيلة الشيخ الدكتور / حمد يوسف المزروعى
رئيس الهيئة

فضيلة الشيخ الدكتور / عبدالرحمن محمد البالول
نائب رئيس الهيئة

الدكتور / محمد عبدالرحمن الشرفا
عضو الهيئة

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة إنوفست ش.م.ب.

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي المرفقة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ لإنوفست ش.م.ب. ("الشركة") وشركاتها التابعة (المشار إليهم معاً "بالمجموعة") والقوائم المرحلية الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق الملاك والتدفقات النقدية ومصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات الإيضاحية. إن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢ هو من مسؤولية مجلس الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير ختامي حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المرحلية من قبل مدقق مستقل عن المؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المرحلية على توجيه استفسارات بشكل أساسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وإجراء مراجعة تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم عمله حسب معايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا ذلك من الحصول على تأكيدات حول إطلاعنا على جميع الأمور الهامة التي قد نتعرف عليها من خلال عملية التدقيق. لذا، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الخاتمة

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي أمر يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للسياسات المحاسبية المفصّل عنها في الإيضاح رقم ٢.

إرنست ويونغ

١٢ مايو ٢٠٢٢
المنامة، مملكة البحرين

إنوفست ش.م.ب.
القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي
في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)

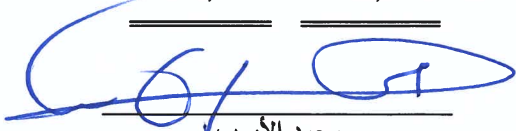
مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٢ الف دولار أمريكي	مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٢ الف دولار أمريكي	إيضاح	الموجودات
٢٦,٣٧٦	٢٦,٣٧٨	٤	نقد وأرصدة لدى بنوك
٢٠,٤١١	٢٠,٤٣٣	٥	ذمم مدينة
١٢,٩٦٤	١٤,٦٦٢	٦	استثمارات
٩٥,٠٤٨	٩٥,١٣٩	٧	استثمارات في مشروع مشترك وشركات زميلة
٧٩,٥٢٤	٧٩,١٠٠	٨	استثمارات عقارية
٨,٣٦١	٨,٢٩٩	٩	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٦٤	٢٣٧	١٠	الحق في استخدام الموجودات
٥٣١	١,٤٩٩	١١	موجودات أخرى
<u>٢٤٣,٤٧٩</u>	<u>٢٤٥,٧٤٧</u>		مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملاك

مطلوبات ٢٩,١٢٣ ٢٧٤ ٥,٧٥٧	مطلوبات ٢٩,٩٩٧ ٢٢٣ ٥,٨٦٧	١٢	المطلوبات مطلوبات أخرى وذمم دائنة التزامات عقد الإجارة تمويل من بنك
<u>٧٥,١٥٤</u>	<u>٧٦,٠٨٧</u>		مجموع المطلوبات

حقوق الملاك

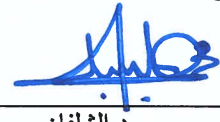
١٢٠,٣٣٤ (١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤ (١,٣٠٩)		رأس المال محسوم منه: أسهم خزانة
<u>١١٩,٠٢٥</u>	<u>١١٩,٠٢٥</u>		
٦,٨٦٤	٦,٨٦٤		احتياطيات
١٧,١٩٨	١٨,٤٩٠		أرباح مستبقة
<u>١٤٣,٠٨٧</u>	<u>١٤٤,٣٧٩</u>		الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم
٢٥,٢٣٨	٢٥,٢٨١		حقوق غير مسيطرة
<u>١٦٨,٣٢٥</u>	<u>١٦٩,٦٦٠</u>		مجموع حقوق الملاك
<u>٢٤٣,٤٧٩</u>	<u>٢٤٥,٧٤٧</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملاك



محمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



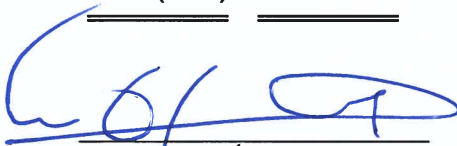
محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إنوفست ش.م.ب.

القائمة المرحلية الموحدة للدخل
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢١	٢٠٢٢		
الف	الف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	إيضاح	
٤١٤	٢٢٤	١٣	الدخل التشغيلي
٨٢٣	١,٤٤٧	١٤	صافي الدخل من عقود المقاولات
٢٩٩	١,٤٦١		دخل من استثمارات عقارية
(٤٧)	٩١	٧	أتعاب خدمات الإدارة والخدمات الأخرى
٤٣٨	٢٢٥	١٥	صافي حصة الشركة من دخل / (خسارة) ناجمة عن استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
١,٩٢٧	٣,٤٤٨		دخل آخر
			مجموع الدخل التشغيلي
١,٠٩٦	١,٠٠٥		المصروفات التشغيلية
٥٨٩	٤٩٢		تكاليف الموظفين
٢٦٤	٤٦٣		مصروفات عمومية وإدارية
٧٢	٧٧		مصروفات متعلقة بالممتلكات
١٨٤	٩٩	٩	تكاليف التمويل
-	٣١		استهلاك
٢,٢٠٥	٢,١٦٧		صافي تكلفة الإجارة
			مجموع المصروفات التشغيلية
(٢٧٨)	١,٢٨١		صافي الدخل (الخسارة) التشغيلية
٢٨٨	٥٤	٥ و ٤	صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٠	١,٣٣٥		الربح للفترة
			العائد إلى:
(٧٤)	١,٢٩٢		حقوق مساهمي الشركة الأم
٨٤	٤٣		حقوق غير مسيطرة
١٠	١,٣٣٥		الربح للفترة
(٠,٠٢)	٠,٤٣	١٦	النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح / (الخسارة) (سننات أمريكية)



محمد الأيوب
نائب رئيس مجلس الإدارة



ياسر حمد الجار
الرئيس التنفيذي



محمد الشلفان
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

الحقوق العائدة إلى مساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملاك ألف دولار أمريكي	حقوق غير مسيطرة ألف دولار أمريكي	مجموع الحقوق ألف دولار أمريكي	أرباح مستبقة ألف دولار أمريكي	احتياطات		أسهم خزانة ألف دولار أمريكي	رأس المال ألف دولار أمريكي	
				احتياطي القيمة العادلة من خلال الحقوق ألف دولار أمريكي	احتياطي قانوني ألف دولار أمريكي			
١٦٨,٣٢٥	٢٥,٢٣٨	١٤٣,٠٨٧	١٧,١٩٨	٢,٢١٣	٤,٦٥١	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
١,٣٣٥	٤٣	١,٢٩٢	١,٢٩٢	-	-	-	-	الربح للفترة
<u>١٦٩,٦٦٠</u>	<u>٢٥,٢٨١</u>	<u>١٤٤,٣٧٩</u>	<u>١٨,٤٩٠</u>	<u>٢,٢١٣</u>	<u>٤,٦٥١</u>	<u>(١,٣٠٩)</u>	<u>١٢٠,٣٣٤</u>	في ٣١ مارس ٢٠٢٢
١٦٦,٧٣٠	٢٥,١٠٧	١٤١,٦٢٣	١٦,٥٢٧	١,٤٩٥	٤,٥٧٦	(١,٣٠٩)	١٢٠,٣٣٤	كما في ١ يناير ٢٠٢١
٥٩٥	-	٥٩٥	-	٥٩٥	-	-	-	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات
١٠	٨٤	(٧٤)	(٧٤)	-	-	-	-	(الخسارة) / الربح للفترة
<u>١٦٧,٣٣٥</u>	<u>٢٥,١٩١</u>	<u>١٤٢,١٤٤</u>	<u>١٦,٤٥٣</u>	<u>٢,٠٩٠</u>	<u>٤,٥٧٦</u>	<u>(١,٣٠٩)</u>	<u>١٢٠,٣٣٤</u>	في ٣١ مارس ٢٠٢١

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس			
٢٠٢١	٢٠٢٢		
ألف	ألف		
دولار أمريكي	دولار أمريكي	ايضاح	
١٠	١,٣٣٥		الأنشطة التشغيلية
			الربح للفترة
			تعديلات للبنود التالية:
٢٤٣	١٤٣	٩	استهلاك
-	٣١		صافي تكلفة الإجارة
٤٧	(٩١)	٧	صافي حصة الشركة من (دخل) / خسارة ناجمة عن استثمارات في
(٢٨٨)	(٥٤)	٥ و ٤	مشاريع مشتركة وشركات زميلة
			صافي استرجاع الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٢	١,٣٦٤		
(٧,٤٧٦)	(٥,٦٥٨)	٤	صافي التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,٢٣٦)	٦٣٤		ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ إستحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)
(١١)	(٩٦٨)		ذمم مدينة
(٦٥٣)	٨٧٤		موجودات أخرى
	(٥٥)		مطلوبات أخرى وذمم دائنة
			مدفوعات الإجارة
(١٠,٣٦٤)	(٣,٨٠٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	٢٩٢		متحصلات من خفض رأس المال للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من
-	(١,٩٩٠)		خلال الحقوق
(١,٠٢٩)	(١٥٥)	٨	شراء استثمارات
(٥٦)	(٨١)	٩	رسملة إضافية للاستثمارات العقارية
			شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١,٠٨٥)	(١,٩٣٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			النشاط التمويلي
٧٢	١١٠		صافي التغير في التمويل من البنك
٧٢	١١٠		صافي النقد من النشاط التمويلي
(١١,٣٧٧)	(٥,٦٣٣)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٧,٥٦٨	١٨,٦٤٢	٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٦,١٩١	١٣,٠٠٩	٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

القائمة المرحلية الموحدة لمصادر واستخدامات أموال صندوق الأعمال الخيرية
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)للتلاثة أشهر المنتهية في
٣١ مارس

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٤	٢٤
-	-
٢٤	٢٤
٢٤	٢٤

مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في بداية الفترة

مساهمات من قبل الشركة

مجموع مصادر أموال صندوق الأعمال الخيرية

أموال صندوق الأعمال الخيرية غير الموزعة في نهاية الفترة

١ معلومات عن الشركة والأنشطة

أ) التأسيس

إنوفست ش.م.ب. ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة تأسست في مملكة البحرين بتاريخ ١٨ يونيو ٢٠٠٢ وتعمل بموجب سجل تجاري رقم ٤٨٨٤٨. بدأت الشركة مزاولتها التجارية بتاريخ ١ أكتوبر ٢٠٠٢. وبموجب شروط عقدها التأسيسي ونظامها الأساسي، فإن مدة الشركة هي ٥٠ سنة، قابلة للتجديد لفترات مماثلة ما لم يتم انتهاء مدتها بحكم القانون أو على النحو المنصوص عليه في عقد التأسيس أو النظام الأساسي. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو الطابق ٣٥، البرج الشرقي، مرفأ البحرين المالي، المنامة، مملكة البحرين.

إن الشركة مدرجة في بورصة البحرين وسوق الكويت للأوراق المالية.

تم ترخيص الشركة من قبل مصرف البحرين المركزي كشركة استثمارية تجارية مرخصة ضمن فئة رقم ١ (المبادئ الإسلامية) لتمارس أعمالها وفقاً لقواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية وتعمل تحت إشراف وبموجب قوانين مصرف البحرين المركزي.

ب) الأنشطة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة وشركاتها التابعة ("المجموعة") في التالي:

- العمل بصورة مباشرة في مجال الاستثمارات بجميع أنواعها ومنها الاستثمار المباشر والأوراق المالية وصناديق الاستثمار بأنواعها.
- تأسيس وإدارة الصناديق الاستثمارية بمختلف أنواعها.
- التعامل في الأدوات المالية في الأسواق المحلية والإقليمية والدولية.
- توفير المعلومات والدراسات المرتبطة بمجالات الاستثمار المختلفة للغير.
- تقديم الخدمات والاستشارات المالية والاستثمارية للغير.
- تأسيس مشاريع مشتركة في شركات عقارية وصناعية وخدمائية داخل وخارج مملكة البحرين.
- مزاوله أنشطة المقاولات.
- العمل في إدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية وتأجير وتطوير وصيانة العقارات.
- أن يكون لها مصلحة في أو أن تشترك بأي شكل من الأشكال مع الشركات وغيرها من الهيئات التي تزاول أنشطة شبيهة بأعمالها والتي قد تعمل وتتعاون معها على تحقيق أهداف المجموعة في مملكة البحرين أو خارجها، كما تندمج في الشركات المذكورة أو تشتريها أو تنضم إليها.

تأثير جائحة كوفيد - ١٩

قامت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠ بإجراء تقييم مفاده أن تفشي فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) يمكن وصفه بأنه جائحة. ونتيجة لذلك، شهدت الأعمال التجارية فيما بعد انخفاضاً في حركة العملاء، وحيثما صدر تكليف من الحكومات، بتعليق مؤقتاً للسفر وإغلاق الأعمال التجارية غير الأساسية. ومن المتوقع أن تستمر التأثيرات الحالية والمتوقعة لتفشي الجائحة على الاقتصاد العالمي في التطور. على الرغم من أن هذه التطورات لم تؤثر سلباً على عمليات المجموعة حتى ٣١ مارس ٢٠٢٢، إلا أن حجم ومدة التطورات الأخرى لا تزال غير مؤكدة في هذه المرحلة وقد تؤثر بشكل سلبي على المركز المالي للمجموعة وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية في المستقبل، والتي لا يمكن تحديد مداها في الوقت الحالي. خلال الفترة الحالية، لم تستلم المجموعة أي دعم مالي من حكومة مملكة البحرين (٣١ مارس ٢٠٢١: لا شيء).

بلغ عدد موظفي المجموعة ٥٦١ موظفاً كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٣٥٧ موظفاً).

تم اعتماد إصدار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ بناءً على قرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ١٢ مايو ٢٠٢٢.

٢ السياسات المحاسبية

١,٢ أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وفقاً لتوجيهات الواردة بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الخاص "بالتقارير المالية المرحلية". لا تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد قوائم مالية موحدة سنوية ويجب أن تقرأ بالتزامن مع القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. تم عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدولار الأمريكي، والتي تعد العملة الرئيسية لعمليات المجموعة. وتم تقريب جميع القيم إلى أقرب ألف دولار أمريكي ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢,٢ بيان الالتزام

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، والتي أعدت وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ("الأيوبي") ومبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للشركة وطبقاً لقانون الشركات التجارية البحريني وقانون مصرف البحرين المركزي وقانون المؤسسات المالية والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (المجلد رقم ٤). وفقاً لمتطلبات ("الأيوبي")، في حال غياب معايير الأيوبي عن بعض العمليات بما في ذلك إعداد التقارير المالية المرحلية، تستخدم المجموعة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

٣,٢ أسس التوحيد

تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة على القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة. تم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات البينية بالكامل عند التوحيد.

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للشركة، التي تم دمجها في هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية	نسبة الملكية	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
	٢٠٢٢	٢٠٢١			
المحتفظ بها بصورة مباشرة من قبل الشركة					
شركة الخليج للتعمير ذ.م.م.	١٠٠٪	١٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٩	شراء وبيع وإدارة وتطوير العقارات.
فيما يلي الشركات التابعة المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الخليج للتعمير ذ.م.م.					
المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة					
مرسى البحرين للاستثمار ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٦	تطوير وصيانة وتأجير وإدارة المراكز التجارية والصناعية والمباني السكنية والممتلكات.
شركة تامكون للمقاولات ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٧	أنشطة المقاولات.
شركة تطوير منتجع دانات المحدودة	٦٧,٥٧٪	٦٧,٥٧٪	جزر الكايمن	٢٠٠٨	إدارة وتطوير المشاريع العقارية.
تامكون للتجارة ذ.م.م.	١٠٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠٠٩	استيراد وتصدير وبيع المعدات الإلكترونية والكهربائية، والأجهزة وقطع الغيار الخاصة بها وبيع مواد البناء.
اريسكو تامكون جي في ش.م.ب. (مقفلة)	١٠٠,٠٠٠٪	١٠٠,٠٠٠٪	مملكة البحرين	٢٠١٤	بناء وصيانة الفلل.

٢ السياسات المحاسبية (تتمة)

٣,٢ أسس التوحيد (تتمة)

اسم الشركة التابعة	نسبة الملكية ٢٠٢٢	نسبة الملكية ٢٠٢١	بلد التأسيس	سنة التأسيس	النشاط
بانورا انترپورز ذ.م.م.	٪١٠٠,٠٠	٪١٠٠,٠٠	مملكة البحرين	٢٠١٥	أعمال النجارة والأعمال المتعلقة بها.
شركة مرسى البحرين للاستثمار لسكن العمال ذ.م.م.	٪٦٠,٢١	٪٦٠,٢١	مملكة البحرين	٢٠٠٧	بيع وشراء وإدارة العقارات.

المحتفظ بها بصورة غير مباشرة من قبل الشركة (تتمة)

٤,٢ معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة

تم إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة باستخدام السياسات المحاسبية التي هي مطابقة لتلك التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، بإستثناء تطبيق معايير المحاسبة المالية كما هو موضح أدناه:

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٧ المتعلق "بالتقارير المالية المعدة من قبل مؤسسات الوقف" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢)
يحدد المعيار مبادئ إعداد التقارير المالية من قبل المؤسسات المالية الوقفية، والتي يتم إنشاؤها وتشغيلها بما يتماشى مع مبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية.
لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١.
- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٨ المتعلق "بالوعد والخيار والتحوط" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢)
يحدد المعيار مبادئ المحاسبة وإعداد التقارير المالية ومتطلبات ترتيبات الوعد (الوعد) والخيار (الخيار) والتحوط (التحوط) للمؤسسات المالية.
لم يكن لتطبيق المعيار المذكور أعلاه أي تأثير على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١.

٢,٥ معايير وتعديلات وتفسيرات جديدة صادرة ولكنها غير إلزامية

وفيما يلي أدناه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة ولكنها غير إلزامية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. وتتوقع المجموعة بشكل معقول بأنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة التي أدخلت المعايير القائمة في تاريخ مستقبلي. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أدخلت على المعايير القائمة، حيثما ينطبق ذلك، عندما تصبح إلزامية:

- معيار المحاسبة المالي رقم ٣٩ المتعلق "بإعداد التقرير المالي للزكاة" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)
يهدف المعيار إلى بيان المعالجة المحاسبية للزكاة في دفاتر المؤسسة المالية الإسلامية، بما في ذلك العرض والإفصاح في قوائمها المالية.
- معيار المحاسبة المالي رقم ٤٠ المتعلق "بإعداد التقرير المالي للنواتج المالية الإسلامية" (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤)
يهدف هذا المعيار على إدخال التحسينات ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم ١٨ "الخدمات المالية الإسلامية التي تقدمها المؤسسات المالية التقليدية" ويحدد متطلبات إعداد التقرير المالي المطبقة على المؤسسات المالية التقليدية التي تقدم الخدمات المالية.
- معيار المحاسبة المالي رقم ١ "العرض والإفصاح العام في القوائم المالية" (المعدل) (الزامي اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣)
يوضح ويحسن المعيار متطلبات العرض والإفصاح العام المنصوص عليها بما يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية ويحل محل معيار المحاسبة المالي رقم ١ السابق.

٣ تدوير العمليات

قد لا يمثل صافي الدخل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ الحصة التناسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوية نتيجة لتقلبات الدخل والمصرفات التشغيلية.

٤ نقد وأرصدة لدى بنوك

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٢,٧١٩	٩,٥٤٢
٢٧٨	٩,٠٨٧
١٢	١٣
١٣,٠٠٩	١٨,٦٤٢
١٣,٥٥٣	٧,٨٩٥
٢٦,٥٦٢	٢٦,٥٣٧
(١٨٤)	(١٦١)
٢٦,٣٧٨	٢٦,٣٧٦

أرصدة الحسابات الجارية لدى بنوك

ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لفترة ٩٠ يوماً أو أقل)
نقد في الصندوق

مجموع النقد وما في حكمه

ودائع قصيرة الأجل (بتواريخ استحقاق أصلية لأكثر من ٩٠ يوماً)

محسوماً منها: مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة

مجموع النقد والأرصدة لدى البنوك

فيما يلي التغييرات في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٦١	١٤٢
٢٣	١٩
١٨٤	١٦١

في ١ يناير

مخصص خلال الفترة / السنة

٥ ندم مدينة

مراجعة	مدققة
٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣,٣٢٢	١٢,٨٣٠
٥,٥٤٨	٨,٧٢٩
١,٢٢٨	١,٢٩٦
٢٣,٧٣٠	٢١,٠٢٨
٤٣,٨٢٨	٤٣,٨٨٣
(٢٣,٣٩٥)	(٢٣,٤٧٢)
٢٠,٤٣٣	٢٠,٤١١

مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١٧)

ندم تجارية مدينة

ندم مدينة أخرى

إيجار مستحق القبض

محسوماً منها: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

٥ ذمم مدينة (تتمة)

إن المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة هي غير مضمونة، ولا تستحق عليها أرباح ولا يوجد لها شروط محددة للسداد ويتم التصريح بها من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي التغيير في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة:

مدققة	مراجعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢٣,٩٠٥	٢٣,٤٧٢
(٤٣٣)	(٧٧)
٢٣,٤٧٢	٢٣,٣٩٥

في ١ يناير

مخصص انتفت الحاجة إليه خلال الفترة / السنة

٦ استثمارات

مدققة	مراجعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٢,٩٦٤	١٢,٦٧٢
-	١,٩٩٠
١٢,٩٦٤	١٤,٦٦٢

استثمارات حقوق الملكية ذات الصلة بالعقارات
أموال مدارة

٧ استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مدققة	مراجعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٩٥,٦٨١	٩٥,٠٤٨
(٢٢٣)	٩١
(٤١٠)	-
٩٥,٠٤٨	٩٥,١٣٩

في ١ يناير
صافي حصة المجموعة في الدخل / (الخسارة)
توزيعات خلال الفترة / السنة

٨ استثمارات عقارية

مدققة	مراجعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٧٦,٨٢٤	٧٩,٥٢٤
٢,٧٠٠	١٥٥
-	(٥٧٩)
٧٩,٥٢٤	٧٩,١٠٠

في ١ يناير
إضافات خلال الفترة / السنة
استبعادات خلال الفترة / السنة

٩ ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع ألف دولار أمريكي	مركبات ألف دولار أمريكي	أجهزة وبرامج الحاسب الألي ألف دولار أمريكي	مكائن ومعدات وأثاث وتركيبات ألف دولار أمريكي	مباني على أراضي مستأجرة ألف دولار أمريكي	التكلفة
٢٤,٦٦٢	٢,٢٥٤	١,٥٩٢	١٠,٦٩٤	١٠,١٢٢	في ١ يناير ٢٠٢٢
٨١	-	١٨	٦٣	-	إضافات
٢٤,٧٤٣	٢,٢٥٤	١,٦١٠	١٠,٧٥٧	١٠,١٢٢	في ٣١ مارس ٢٠٢٢
١٦,٣٠١	١,٩٦٠	١,٥٣٣	٩,٧٢٧	٣,٠٨١	الاستهلاك المتراكم
١٤٣	٢٠	١٨	٦٠	٤٥	في ١ يناير ٢٠٢٢
١٦,٤٤٤	١,٩٨٠	١,٥٥١	٩,٧٨٧	٣,١٢٦	المخصص
٨,٢٩٩	٢٧٤	٥٩	٩٧٠	٦,٩٩٦	في ٣١ مارس ٢٠٢٢
٨,٣٦١	٢٩٤	٥٩	٩٦٧	٧,٠٤١	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

فيما يلي الاستهلاك المحتسب على الممتلكات والآلات والمعدات في القائمة المرحلية الموحدة للدخل:

مراجعة
لثلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس

٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٩	٤٤
١٨٤	٩٩
٢٤٣	١٤٣

الاستهلاك المحتسب على تكاليف العقد
الاستهلاك المحتسب على المصروفات

١٠ الحق في استخدام الموجودات

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	٣٢٨
٣٢٨	-
٣٢٨	٣٢٨
-	٦٤
٦٤	٢٧
٦٤	٩١
٢٦٤	٢٣٧

التكلفة
الرصيد الافتتاحي
إضافات

الإطفاء المتراكم
في ١ يناير
المخصص

صافي القيمة الدفترية

١١ موجودات أخرى

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١,٠٠٧	٢٧٤
٤٩٢	٢٥٧
<u>١,٤٩٩</u>	<u>٥٣١</u>

مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين
مبالغ مدفوعة مقدماً

١٢ مطلوبات أخرى وذمم دائنة

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٥٠,١٠٥	٥٠,١٠٥
٧,٠٣٠	٧,٩٩٢
٣,٣٨٩	٣,٣٨٩
٤,٩٧٠	٤,٩٧٠
١٥٩	١٥٢
١,٠٦١	١,٠٤٦
٣,٢٨٣	١,٤٦٩
<u>٦٩,٩٩٧</u>	<u>٦٩,١٢٣</u>

مبالغ مستحقة الدفع للحكومة
مستحقات وذمم دائنة أخرى
مخصص القضايا القانونية القائمة والالتزامات الأخرى
مبالغ مدفوعة مقدماً من عملاء المقاولات
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح رقم ١٧)
مبالغ محتجزة مستحقة الدفع
ذمم تجارية دائنة

١٣ صافي الدخل من عقود المقاولات

مراجعة	مراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية	للتلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس	في ٣١ مارس
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٢,٥٩٩	٢,٦٣٤
(٢,٣٧٥)	(٢,٢٢٠)
<u>٢٢٤</u>	<u>٤١٤</u>

دخل العقد
تكاليف العقد

١٤ دخل من استثمارات عقارية

مراجعة	مراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية	للتلاثة أشهر المنتهية
في ٣١ مارس	في ٣١ مارس
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٨٦٨	٨٢٣
٥٧٩	-
<u>١,٤٤٧</u>	<u>٨٢٣</u>

دخل إيجار
مكسب من بيع استثمارات عقارية

١٥ دخل آخر

مراجعة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٥	-
١٣٥	١٦٢
٢٥٨	٦٣
<u>٤٣٨</u>	<u>٢٢٥</u>

خدمات المياه والكهرباء
ربح من ودائع قصيرة الأجل
أخرى

١٦ النصيب الأساسي والمخفض للسهم في الأرباح / (الخسارة)

يتم احتساب مبالغ النصيب الأساسي والمخفض للسهم من الأرباح بقسمة صافي الدخل للفترة العائد إلى حقوق حاملي أسهم الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

مراجعة للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢١	٢٠٢٢
(٧٤)	١,٢٩٢
<u>٢٩٧,١٦٢</u>	<u>٢٩٧,١٦٢</u>
<u>(٠,٠٢)</u>	<u>٠,٤٣</u>

الدخل / (الخسارة) العائدة إلى حقوق مساهمي الشركة الأم للفترة - ألف دولار أمريكي

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في بداية ونهاية الفترة - بالآلاف

الأرباح / (الخسارة) الموزعة للسهم - سنتات أمريكية

لا توجد لدى الشركة أية أسهم عادية قد تكون عرضة للتخفيض، وبالتالي فإن الأرباح للسهم المخفض مماثلة للأرباح للسهم الأساسي.

١٧ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة

تتألف الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس إدارة المجموعة والشركات المملوكة لهم أو المسيطر عليها أو ذو نفوذ مؤثر من قبلهم والشركات الحليفة نتيجة المساهمة المشتركة مع تلك المجموعة وأعضاء هيئة الرقابة الشرعية ومدققي الحسابات الخارجيين.

١٧ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة (تتمة)

فيما يلي أرصدة أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠٢١				مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٢			
موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة ومشاريع مشترك	المجموع	موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة ومشاريع مشترك	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
-	٣,٠٢٠	٩,٨١٠	١٣,٣٢٢	-	٣,٣٧٣	٩,٩٤٩	١٣,٣٢٢
-	(٢,٤٠٩)	(٢,٩٩٧)	(٥,٤٠٧)	-	(٢,٤٠٩)	(٢,٩٩٨)	(٥,٤٠٧)
-	٦١١	٦,٨١٣	٧,٩١٥	-	٩٦٤	٦,٩٥١	٧,٩١٥
-	-	٩٥,٠٤٨	٩٥,١٣٩	-	-	٩٥,١٣٩	٩٥,١٣٩
١٥	١٢٢	١٥	١٥٩	١٥	١٢٩	١٥	١٢٩

ذمم مدينة - إجمالي

مخصص للذمم المدينة المضمحلة

ذمم مدينة - صافي

استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

مطلوبات أخرى وذمم دائنة

فيما يلي معاملات أطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢١				مراجعة ٣١ مارس ٢٠٢٢			
موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة ومشاريع مشترك	المجموع	موظفي الإدارة الرئيسيين/ أعضاء مجلس الإدارة / مدققي الحسابات	أطراف أخرى ذات علاقة	شركات زميلة ومشاريع مشترك	المجموع
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
-	-	٥٥	٥٥	-	-	٥٢	٥٢
-	-	(٤٧)	٩١	-	-	٩١	٩١
-	-	٨	١٤٣	-	-	١٤٣	١٤٣
٤٠٣	-	-	٤٦٦	٤٦٦	-	-	٤٦٦
٧٢	٤٣	٢٧	٩٠	٦٤	٢٢	٤	٩٠
٤٧٥	٤٣	٤٣٠	٥٥٦	٥٣٠	٢٢	٤	٥٥٦

الدخل

أتعاب الإدارة والخدمات الأخرى

صافي حصة الشركة من دخل (خسارة) ناجمة من

استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة

المصروفات

تكاليف الموظفين

مصروفات عمومية وإدارية

١٧ أرصدة ومعاملات الطرف ذوي العلاقة (تتمة)

فيما يلي مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين:

رواتب ومزايا أخرى

مراجعة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
٤٠٣	٤٦٦

١٨ معلومات قطاعات الأعمال

تم عرض معلومات القطاع فيما يتعلق بقطاعات أعمال المجموعة. إن قطاعات الأعمال هي مجموعة من الموجودات والعمليات المستخدمة في تقديم المنتجات أو الخدمات التي تخضع لمخاطر وعوائد مختلفة عن تلك التي في قطاعات الأعمال الأخرى. لأغراض الإدارة، تم تقسيم المجموعة إلى أربع قطاعات أعمال رئيسية.

إن السياسات المحاسبية لقطاعات الأعمال هي نفسها التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة كما هو موضح في الإيضاح رقم ٢. يتم إجراء المعاملات فيما بين القطاعات بأسعار السوق التقديرية دون شروط تفضيلية.

(أ) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للدخل على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٢ - مراجعة

المجموع	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية	عقود المقاوولات	خدمات الاستثمار وخدمات ذات الصلة	الاستبعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي الصناعية
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
٣,١٣٢	(٤)	١٢٦	١٧٦	٢,٨٣٤	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(١٥٩)	١٢٦	٣٣	-	المعاملات فيما بين القطاعات
٩١	(١٠)	-	-	١٠١	حصة الشركة من دخل ناجم من استثمارات في مشاريع مشتركة وشركات زميلة
٢٢٥	-	١١٩	١٠٦	-	دخل آخر
٣,٤٤٨	(١٧٣)	٣٧١	٣١٥	٢,٩٣٥	مجموع الإيرادات
١,٣٣٥	١,٦٦٢	(٧٦)	(٤٥٧)	٢٠٦	ربح / (خسارة) القطاع

١٨ معلومات قطاعات الأعمال (تتمة)

٣١ مارس ٢٠٢١ - مراجعة

المجموع	الاستبعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات	خدمات ذات الصلة	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	
أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	
١,٥٣٦	(٩)	١,٠٢٤	٤١٤	١٠٧	١٠٧	صافي الإيرادات من العملاء الخارجيين
-	(٢٣١)	١٢٨	٣٣	٧٠	٧٠	المعاملات فيما بين القطاعات
(٤٧)	(٩)	-	-	(٣٨)	(٣٨)	حصة الشركة من خسارة ناجمة من
٤٣٨	-	٢٠٥	٨٩	١٤٤	١٤٤	استثمارات في مشاريع مشتركة
						وشركات زميلة
						دخل آخر
١,٩٢٧	(٢٤٩)	١,٣٥٧	٥٣٦	٢٨٣	٢٨٣	مجموع الإيرادات
١٠	٦	١,١٤٥	(٣٢٩)	(٨١٢)	(٨١٢)	(خسارة) / ربح القطاع

(ب) تم الإفصاح عن معلومات القطاع المتعلقة بالقائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٢ - مراجعة

المجموع	الاستبعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات	خدمات ذات الصلة	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	
أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	
٢٤٥,٧٤٧	(٣٢١,٨٧٦)	١٤٧,١١١	٤١,٨٥٥	٣٧٨,٦٥٧	٣٧٨,٦٥٧	موجودات القطاع
٧٦,٠٨٧	(١٢٧,٨٦٢)	٥٤,٠١٧	١٥,٣٤٥	١٣٤,٥٨٧	١٣٤,٥٨٧	مطلوبات القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠٢١ - مدققة

المجموع	الاستبعادات	التطوير وبيع قطع الأراضي	عقود المقاولات	خدمات الاستثمار وخدمات	خدمات ذات الصلة	
ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	
دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	دولار	
أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	أمريكي	
٢٤٣,٤٧٩	(٣٠٥,٥٦٨)	١٢٢,٧٠٨	٤٠,١٢٤	٣٨٦,٢١٥	٣٨٦,٢١٥	موجودات القطاع
٧٥,١٥٤	(١٢٨,٨٥٠)	٥٣,٠٧١	١٣,١٥٦	١٣٧,٧٧٧	١٣٧,٧٧٧	مطلوبات القطاع

١٩ التزامات محتملة وارتباطات

تتحمل المجموعة الالتزامات التالية المتعلقة بالتسهيلات الائتمانية:

مراجعة	مدققة
٣١ مارس	٣١ ديسمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف	ألف
دولار أمريكي	دولار أمريكي
١٣,٢٩٣	٢,٢٠٠

ضمانات

٢٠ موجودات الأمانة

لا يتم تضمين الموجودات المدارة نيابةً عن العملاء، والتي لا تملك المجموعة فيها حق قانوني في القائمة المرحلية الموحدة للمركز المالي. بلغ إجمالي القيمة الدفترية لهذه الموجودات ٩٨,٢١ مليون دولار أمريكي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٩٨,٢١ مليون دولار أمريكي). بلغت حصة الموجودات المتعلقة بالمساهمين غير المسيطرين في الشركات التابعة الموحدة في القوائم المالية ٢٦,٣٣ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٦,٤ مليون دولار أمريكي).