

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتقرير المراجعة
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
الكويت

30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

المحتويات

صفحة	
2-1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع
4	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع
7 - 6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
23-8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

عمارة السوق الكبير
برج أ - الدور التاسع
ص.ب 2986 الصفاة 13030
دولة الكويت
تلفون 9 / 3900-2244-965
فاكس 8451-2243-965
www.grantthornton.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة/ مجلس الإدارة
شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع)
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2025 والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والبيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن استنتاجنا حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيهِ الاستفسارات بشكل رئيسي إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

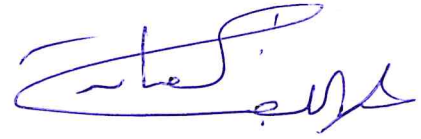
تأكيد/مهم

نود أن نوجه الانتباه إلى إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة الذي يبين أن التقييم الذي تم إجراؤه لحق الانقاع بالأرض، بما في ذلك العقارات قيد الاستثمار، يستند إلى حقيقة أن المجموعة سوف تقوم بتجديد عقد إيجار حق الانقاع بالأرض لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء عقد الإيجار في 2039. وعلى الرغم من أن الإدارة تعترز تطوير العقار وتجديد عقد الإيجار بمجرد انتهائه، فإن تجديد العقد يعتمد على الموافقة على طلب التجديد من قبل الجهات المعنية. لا يمكن تحديد النتيجة النهائية لتجديد العقد المشار إليه أعلاه في الوقت الحالي، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية لحق الانقاع بالأرض. إن استنتاجنا غير معدل في هذا الصدد.

تابع/ تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقًا: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع)

التقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى
استنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع دفاتر الشركة الأم. كذلك، بناءً على مراجعتنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهم على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

كذلك، بناءً على مراجعتنا، وحسب علمنا واعتقادنا، لم يرد لعلنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وجود أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح المتعلقة بها على وجه قد يكون له تأثيرا ماديا على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبداللطيف محمد العيان (CPA)
(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)
جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت
12 نوفمبر 2025

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
(غير مدققة) د.ك.	(غير مدققة) د.ك.	(غير مدققة) د.ك.	(غير مدققة) د.ك.	
(معدلة)	(معدلة)	(معدلة)	(معدلة)	
30,586	(81,265)	36,338	(78,782)	صافي (الخسائر) / الأرباح من أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
173,312	1,489,345	41,410	1,331,282	8 حصة من نتائج شركات زميلة
-	609,122	-	271,660	8.3 ربح من شراء صفقة شركة زميلة
516,159	-	-	-	الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
204,986	206,345	68,779	69,380	أتعاب الإدارة
57,319	78,177	8,438	11,432	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
982,362	2,301,724	154,965	1,604,972	
(175,540)	(302,572)	(80,364)	(144,260)	المصاريف والأعباء الأخرى
(69,028)	(384,375)	(20,848)	(287,533)	تكاليف الموظفين
(9,871)	(9,871)	(3,291)	(3,290)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
-	(44,071)	-	(16,586)	مصاريف الاستهلاك
(254,439)	(740,889)	(104,503)	(451,669)	تكاليف تمويل
727,923	1,560,835	50,462	1,153,303	ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(6,586)	(13,540)	(489)	(10,037)	مخصص لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(5,674)	(12,084)	(152)	(9,948)	مخصص للزكاة
(18,518)	(38,157)	(1,414)	(28,031)	مخصص لضريبة دعم العمالة الوطنية
697,145	1,497,054	48,407	1,105,287	ربح الفترة من العمليات المستمرة
3,883	(56,384)	3,883	(38,099)	العمليات المتوقفة
701,028	1,440,670	52,290	1,067,188	(خسائر) / أرباح الفترة من العمليات المتوقفة
				ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الأرباح أو الخسائر المجمعة:
-	11,152	-	5,226	- صافي التغير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	11,152	-	5,226	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
701,028	1,451,822	52,290	1,072,414	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
				(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم:
4.51 فلس	8.37 فلس	0.31 فلس	5.01 فلس	6 - من العمليات المستمرة
0.02 فلس	(0.31) فلس	0.03 فلس	(0.17) فلس	- من العمليات المتوقفة
4.53 فلس	8.06 فلس	0.34 فلس	4.84 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح	
				الأصول
				الأصول غير المتداولة
1,564,259	1,681,104	229,362		الممتلكات والآلات والمعدات
2,087,875	2,348,695	2,348,695	7	عقارات استثمارية
132,500	107,115	118,267		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
5,110,852	5,531,967	12,271,495	8	الاستثمار في الشركات الزميلة
50,000	50,000	-		وديعة ثابتة
8,945,486	9,718,881	14,967,819		
				الأصول المتداولة
				الأصول المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ
-	-	2,040,035	5.2	بها للبيع
49,644	49,277	-		بضاعة
306,867	319,172	237,907		أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
817,040	813,576	2,169,729	9	الذمم المدينة والأصول الأخرى
1,698,646	1,306,992	5,398,723	10	النقد والنقد المعادل
2,872,197	2,489,017	9,846,394		
11,817,683	12,207,898	24,814,213		مجموع الأصول
				حقوق الملكية والخصوم
				حقوق الملكية
10,500,000	10,500,000	22,050,000	11	رأس المال
75,373	183,893	183,893		الاحتياطي القانوني
75,373	183,893	183,893		الاحتياطي الاختياري
(1,645)	8,036	8,036		احتياطي ترجمة عملات أجنبية
(82,390)	-	(37,403)	16	أسهم خزينة
14,722	12,863	12,863		احتياطي أرباح أسهم خزينة
-	(25,385)	(14,233)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
821,647	931,077	1,846,747		الأرباح المرحلة
11,403,080	11,794,377	24,233,796		مجموع حقوق الملكية
				الخصوم
				الخصوم غير المتداولة
152,164	156,666	93,008		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				الخصوم المتداولة
				الخصوم المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ
-	-	388,832	5.2	بها للبيع
262,439	256,855	98,577		الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
262,439	256,855	487,409		
414,603	413,521	580,417		مجموع الخصوم
11,817,683	12,207,898	24,814,213		مجموع حقوق الملكية والخصوم

د. سليمان طارق العبد الجادر
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

وليد حمد السميط
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع

الرصيد في 1 يناير 2025 (مدقق)	10,500,000	183,893	183,893	-	525,000	إصدار أسهم منحة (إيضاح 13)
الزيادة في رأس المال (راجع إيضاح 11)	11,025,000	-	-	-	-	الزيادة في رأس المال (راجع إيضاح 11)
شراء أسهم خزينة	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
معاملات مع الملاك	11,550,000	-	-	-	-	معاملات مع الملاك
ربح الفترة	-	-	-	-	-	ربح الفترة
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)	22,050,000	183,893	183,893	8,036	(37,403)	الرصيد في 30 سبتمبر 2025 (غير مدقق)
24,233,796	1,846,747	11,152	1,440,670	-	1,451,822	24,233,796
11,152	-	-	-	-	-	11,152
1,440,670	1,440,670	-	-	-	-	1,440,670
10,987,597	(525,000)	-	-	-	-	10,987,597
(37,403)	-	-	-	-	-	(37,403)
11,025,000	-	-	-	-	-	11,025,000
-	(525,000)	-	-	-	-	-
11,794,377	931,077	(25,385)	12,863	-	8,036	11,794,377
المجموع	الأرباح المرحلة	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة	احتياطي أرباح أسهم خزينة	أسهم الخزينة	ترجمة عملات أجنبية	الاحتياطي الاختياري
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي الاختياري	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أسهم الخزينة	أرباح أسهم خزينة	الاحتياطي القانوني
د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك	د.ك
-	-	-	-	-	-	-
500,000	-	-	-	-	-	-
500,000	-	-	-	-	-	-
معاملات مع الملاك	-	-	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-
-	701,028	-	-	-	-	701,028
11,403,080	821,647	-	14,722	(82,390)	(1,645)	11,403,080

الرصيد في 30 سبتمبر 2024 (غير مدقق) إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
إصدار أسهم منحة (إيضاح 13) بيع أسهم خزانة
شراء أسهم خزانة
معاملات مع الملاك
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك (معدلة)	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التشغيل
		ربح الفترة قبل مخصص حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
727,923	1,560,835	التعديلات:
(173,312)	(1,489,345)	حصة من نتائج شركات زميلة
-	(609,122)	ربح من شراء صفقة شركة زميلة
(516,159)	-	الربح الناتج من الاستحواذ على شركة تابعة
9,871	9,871	مصاريف الاستهلاك
(57,319)	(34,137)	إيرادات فوائد
8,920	21,816	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	44,071	تكاليف تمويل
(76)	(496,011)	
		التغيرات في أصول وخصوم التشغيل:
(228,609)	(2,013,033)	الذمم المدينة والأصول الأخرى
(30,586)	81,265	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
17,383	(67,604)	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
(241,888)	(2,495,383)	النقد المستخدم في العمليات
(6,784)	(9,767)	المدفوع لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(7,654)	(8,020)	حصة الزكاة المدفوعة
(19,134)	(27,411)	المدفوع لضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(3,650)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(275,460)	(2,544,231)	صافي النقد المستخدم في العمليات المستمرة
7,803	133,675	صافي النقد من العمليات المتوقعة
(267,657)	(2,410,556)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
		أنشطة الاستثمار
-	(42,552)	إضافات على ممتلكات وآلات ومعدات
-	(4,287,061)	الاستثمار في الشركات الزميلة
(66,250)	-	شراء أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(300,000)	-	دفعة مقدمة لاقتناء استثمار
		صافي التدفقات النقدية الصادرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة خلال السنة
(1,025,976)	-	السابقة
-	1,000,000	النقص في وديعة مرهونة
57,319	3,452	إيرادات فوائد مستلمة
(1,334,907)	(3,326,161)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المستمرة
-	(85,620)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار من العمليات المتوقعة
(1,334,907)	(3,411,781)	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع / بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك (معدلة)	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	إيضاح
		أنشطة التمويل
-	11,025,000	الزيادة في رأس المال
-	3,000,000	المحصل من قرض قصيرة الأجل
-	(3,000,000)	سداد اقتراضات قصيرة الأجل
-	(44,071)	تكاليف تمويل مدفوعة
85,026	-	المحصل من استبعاد أسهم خزينة
(152,694)	(37,403)	شراء أسهم خزينة
(67,668)	10,943,526	صافي النقد من/ (المستخدم في) أنشطة التمويل
(1,670,232)	5,121,189	صافي الزيادة/(النقص) في النقد والنقد المعادل
-	(29,458)	النقد والنقد المعادل الخاص بالعمليات المتوقعة
3,368,878	306,992	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
1,698,646	5,398,723	10 النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المبينة على الصفحات 8 - 23 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

1 التأسيس وأنشطة الشركة الأم

تأسست شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع (سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع) ("الشركة الأم") في 23 فبراير 1982 كشركة مساهمة كويتية عامة وفقاً لأحكام قانون الشركات في دولة الكويت.

إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت بتاريخ 28 ديسمبر 2004.

تتكون المجموعة من الشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة"). إن تفاصيل الشركات التابعة مبينة في (الإيضاح رقم 5).

اعتمد المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 15 مايو 2025 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع، وقد تم الحصول على الموافقة اللازمة من وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 26 مايو 2025. بالإضافة إلى ذلك، اعتمد المساهمون في نفس الجمعية العامة غير العادية تعديل نشاط الشركة من شركة عقارية إلى شركة قابضة، كما اعتمدوا تعديل النظام الأساسي وعقد التأسيس لتمكين الشركة من ممارسة أعمالها بما يتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية، وتم الحصول على الموافقات اللازمة من وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 27 مايو 2025.

تم تعديل الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم كما يلي:

- 1- أنشطة الشركات القابضة.
- 2- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفير الدعم اللازم لها.
- 3- استثمار أموالها في الإلتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى.
- 4- تملك العقارات والمنقولات اللازمة لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- 5- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهماً أو حصصاً وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن عشرين بالمائة.
- 6- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها ولغيرها.
- 7- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة.

ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت وفي الخارج، ولها أن تشتري هذه الهيئات أو أن تلحقها بها.

يقع مقر المكتب المسجل للشركة الأم في مدينة الكويت - مول الصالحية - الطابق 5 - الكويت.

تم التصريح بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2025.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

2 أساس الإعداد والعرض

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

2 تابع/ أساس الإعداد والعرض

تم إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

يتم عرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.") الذي يمثل العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية. برأي إدارة الشركة الأم، تم إدراج جميع التعديلات المكونة من مستحقات عادية متكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل.

إن نتائج العمليات لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. للمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 والإفصاحات حولها.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 باستثناء تطبيق التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية التي تسري اعتباراً من 1 يناير 2025 على النحو المبين في إيضاح 3.1. لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يسر مفعوله بعد.

3.1 معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة فيما يلي التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 والتي تسري على الفترة الحالية:

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم القدرة على التبادل

تتناول التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تحديد سعر الصرف في حالة عدم القدرة على التبادل على المدى الطويل. التعديلات:

- تحدد متى تكون/ لا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى - تكون العملة قابلة للتبادل عندما يتمكن الكيان من استبدالها بعملة أخرى من خلال آليات السوق أو التبادل التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ دون تأخير مفرط في تاريخ القياس ولغرض محدد؛ ولا تكون العملة قابلة للتبادل بعملة أخرى إذا كان بإمكان الكيان فقط الحصول على مبلغ ضئيل من العملة الأخرى.
- تحدد الطريقة التي يستخدمها الكيان لتحديد سعر الصرف الذي سيتم تطبيقه عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل في تاريخ القياس، يقوم الكيان بتقدير سعر الصرف الفوري باعتباره السعر الذي كان سيتم تطبيقه على معاملة نظامية بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس والتي من شأنها أن تعكس بكل وضوح الظروف الاقتصادية السائدة.
- تتطلب الإفصاح عن معلومات إضافية عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل - عندما تكون العملة غير قابلة للتبادل، يقوم الكيان بالإفصاح عن معلومات من شأنها تمكين مستخدمي بياناته المالية من تقييم مدى تأثير عدم قابلية تبادل العملة على أدائه المالي أو المركز المالي والتدفقات النقدية.

لم يكن لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقًا: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

4 الأحكام والتقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وعمل تقديرات وافتراسات يمكن أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للأصول والخصوم والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، فإن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس السياسات المحاسبية المطبقة على البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

5 استثمار في شركات تابعة
فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة المباشرة وغير المباشرة:

الانشاط	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركات التابعة
	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025		
عقارات واستثمارات	100%	100%	100%	الإمارات العربية المتحدة	سنام ليمتد ش.م.ح (5.1)
عقارات واستثمارات	99.6%	99.6%	99.6%	الكويت	شركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م (قابضة)
عقارات واستثمارات	99%	99%	99%	الكويت	شركة سنام كابيتال القابضة - ذ.م.م (قابضة)
إنتاج الخرسانة الجاهزة	99%	99%	99%	الكويت	الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م (شركة تابعة لشركة سنام انوفيشن القابضة - ذ.م.م) (5.2)
الرعاية الصحية	99.8%	99.8%	99.8%	الكويت	شركة ميدكاب الطبية - ش.م.ك. (مقفلة) (شركة تابعة لشركة سنام كابيتال القابضة - ذ.م.م)

يتم تجميع الشركات التابعة على أساس بيانات الإدارة للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

5.1 تم تأسيس شركة سنام ليمتد - المنطقة الحرة خلال سنة 2023 من قبل الشركة الأم برأس مال يبلغ 100,000 درهم إماراتي. خلال سنة 2023، تم تحويل اتفاقية الامتياز المشار إليها في إيضاح (7) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى الشركة التابعة من شركة تابعة محلية أخرى بالمجموعة.

خلال ديسمبر 2023، اعتمدت إدارة المجموعة زيادة رأس مال الشركة التابعة - شركة سنام ليمتد - ش.م.ح ليصل إلى 50 مليون درهم إماراتي من خلال زيادة نقدية وعينية، وقررت أن مستثمر جديد (طرف ذو صلة) سيقوم باستثمار مبلغ نقدي قدره 25 مليون درهم إماراتي لاقتناء حصة بواقع 50% من رأس مال الشركة التابعة. وبالتالي، قامت المجموعة بتاريخ 28 ديسمبر 2023 بتوقيع اتفاقية مع الطرف ذو الصلة بهذا الشأن، وكان من المتوقع أن تتم زيادة رأس المال بجانب تنفيذ المتطلبات الأخرى للاتفاقية خلال سنة 2024. قامت المجموعة، في 29 ديسمبر 2024، بتمديد الاتفاقية لمدة سنة أخرى. إن تأثير هذا المعاملة سيتضح خلال سنة 2025، بشرط استيفاء كلا الطرفين لشروط الاتفاقية.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

5 تابع/ استثمار في شركات تابعة

5.2 مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع وعمليات متوقفة
خلال الفترة، قررت إدارة المجموعة إيقاف وبيع كامل حصتها في الشركة الأوروبية لإنتاج الخرسانة الجاهزة ومقاولاتها - ذ.م.م ('ECRMC')، وهي إحدى الشركات التابعة، وذلك تماشياً مع استراتيجية المجموعة للتركيز على أنشطتها الأساسية. وبناءً عليه، تم تصنيف الأصول والخصوم المخصصة لهذه الشركة التابعة كمجموعة مستبعدة. تم استبعاد الإيرادات والمصاريف، والأرباح والخسائر المتعلقة بوقف نشاط هذه المجموعة الفرعية من الأرباح أو الخسائر الناتجة عن العمليات المستمرة للمجموعة، ويتم عرضها كبند واحد ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع.

فيما يلي ملخص للأرباح التشغيلية للعمليات المتوقفة واستبعاد الأصول والخصوم المصنفة كمحتفظ بها للبيع:

30 سبتمبر 2025 د.ك	
1,548,068	الأصول المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع:
50,000	الممتلكات والآلات والمعدات
64,277	وديعة ثابتة
348,232	بضاعة
29,458	الذمم المدينة والأصول الأخرى
	النقد والنقد المعادل
2,040,035	المجموع
81,824	الخصوم المدرجة ضمن مجموعة مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع:
307,008	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
388,832	المجموع

الربح التشغيلي للعمليات المتوقفة

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
84,148	717,591	84,148	172,620	الإيرادات
(54,604)	(552,212)	(54,604)	(139,331)	المبيعات
29,544	165,379	29,544	33,289	تكلفة المبيعات
-	5,160	-	1,316	مجمول الربح
(16,151)	(151,791)	(16,151)	(50,761)	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
(6,814)	(50,832)	(6,814)	(13,842)	تكاليف الموظفين
(2,696)	(24,300)	(2,696)	(8,101)	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
3,883	(56,384)	3,883	(38,099)	مصاريف الاستهلاك
				(خسارة)/ ربح الفترة من العمليات المتوقفة

اتخذت إدارة المجموعة الخطوات اللازمة لعملية البيع، بما في ذلك الحصول على عروض جديّة من مشترين محتملين. وتتوقع إدارة المجموعة إتمام عملية البيع واستبعاد هذه الشركة التابعة خلال فترة لا تتجاوز اثني عشر شهراً من تاريخ البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقًا: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

6 ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم
يتم احتساب ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة بقسمة ربح/ (خسارة) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في		
30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	30 سبتمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(معدلة)		(معدلة)		
أرباح/ (خسائر) الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم ("د.ك.")				
697,145	1,497,054	48,407	1,105,287	- من العمليات المستمرة
3,883	(56,384)	3,883	(38,099)	- من العمليات المتوقفة
701,028	1,440,670	52,290	1,067,188	المجموع
154,590,756	178,773,938	154,416,154	220,454,348	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (باستثناء أسهم الخزينة) (سهم)
ربحية/ (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة				
4.51 فلس	8.37 فلس	0.31 فلس	5.01 فلس	- من العمليات المستمرة
0.02 فلس	(0.31) فلس	0.03 فلس	(0.17) فلس	- من العمليات المتوقفة
4.53 فلس	8.06 فلس	0.34 فلس	4.84 فلس	المجموع

بلغت ربحية السهم الأساسية والمخفضة المعلنة خلال الفترة السابقة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 مبلغ 0.5 فلس و 6.68 فلس على التوالي، قبل التعديلات التي أجريت بأثر رجعي فيما يتعلق بإصدار أسهم منحة (إيضاح 13) وإصدار الحقوق (إيضاح 11).

7 العقارات الاستثمارية

30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025	
(غير مدققة)	(مدققة)	(غير مدققة)	
د.ك	د.ك	د.ك	
العقارات المؤجرة			
2,087,875	2,087,875	2,348,695	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	251,646	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
-	9,174	-	احتياطي ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة/ السنة
2,087,875	2,348,695	2,348,695	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

إن العقارات المستأجرة تمثل حق الانتفاع بأرض داخل الإمارات العربية المتحدة، حيث وقعت المجموعة اتفاقية امتياز لتأجير جزء من أرض داخل حي الجفاف بإمارة دبي (بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT))، تملكها بلدية دبي - دائرة مترو دبي. تبلغ مدة الإيجار 30 سنة تبدأ في 9 سبتمبر 2009.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

7 تابع/ العقارات الاستثمارية

تم تقييم الأرض من قبل مقيم مستقل معتمد في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث بلغت قيمتها 28,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 2,348,695 د.ك) كما في 31 ديسمبر 2024، وتم تحديد هذه القيمة من قبل المقيم وذلك بافتراض تجديد فترة عقد البناء والتشغيل والتحويل BOT لمدة 30 سنة أخرى بمجرد انتهاء العقد (أي بعد 15 سنة بتاريخ 8 سبتمبر 2039). وفي سبيل الوصول إلى القيمة السوقية للعقار، أخذ المقيم في الاعتبار طريقة التقييم القابلة للمقارنة، والتي تتضمن إجراء تعديلات على سعر بيع العقارات المماثلة لمراعاة الاختلافات في الموقع ومساحة قطعة الأرض والشكل ومخصص المساحة المبنية المحتملة ومخصص الارتفاع وتاريخ البيع والآراء المحتملة والخصائص الفردية الأخرى.

على الرغم من أن أدلة المعاملات توفر أكثر الوسائل دقة (عند فحصها واستقراءها) لتقدير القيمة، فقد ذكر المقيم أن هناك انعدام واضح في الشفافية داخل سوق العقارات الحالي في دبي، وعلى هذا النحو، هناك عدد محدود من أدلة المعاملات المماثلة المعلن عنها بشأن الأراضي أو مبيعات البناء. إن عدم توفر مثل هذه الأدلة في الوقت الحالي داخل دبي يعني أن المقيم قد قام بالتقييم على أساس القيمة الافتراضية، مع مراعاة الرأي المهني، جنب إلى جنب مع العيوب الكامنة المحتملة التي قد ينتجها ذلك في القيمة المعلن عنها. قام المقيم بالتقييم وفقاً لشروط اتفاقية الامتياز النموذجية، على أساس أنه يمكن نقل اتفاقية الامتياز الحالية إلى أي طرف ثالث يرغب في ذلك، وأنه يجوز لأي مستأجر تأجير العقار المعني من الباطن مع أي تحسينات يتم إجراؤها عليه. من أجل التوصل إلى قيمة، قام المقيم بتحليل أدلة معاملات الأراضي المستأجرة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة، وقام بتحليل هذه الأدلة بالمقارنة مع أراضي التملك الحر المماثلة في دولة الإمارات العربية المتحدة لاشتقاق معدل خصم قياسي للأراضي المستأجرة، وقد تم تطبيق معدل الخصم القياسي على الأدلة المماثلة المذكورة أعلاه للحصول على القيمة العادلة للعقار المعني. وفي نهاية الأمر، ومع مراعاة الخصائص المتأصلة وحيازة العقار المعني، استخدم المقيم مبلغ 300-400 درهم إماراتي لكل قدم مربع (ما يعادل 25-34 د.ك لكل قدم مربع) لتقييم مساحة أرض حق الامتياز.

قررت المجموعة تطوير الأرض وفقاً لاتفاقية الامتياز، وتعتزم تجديد اتفاقية حق الانتفاع بالأرض عند انتهائها لمدة 30 سنة أخرى، حيث يتماشى هذا التجديد مع الممارسات المعمول بها في القطاع. وبناءً على ذلك، ومن أجل تسهيل تطوير العقار وجلب مستثمر جديد لتمويل التطوير، قامت المجموعة بنقل العقار من شركة تابعة محلية إلى شركة تابعة أجنبية مملوكة بنسبة 100% ومقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة. وبالتالي، تم نقل اتفاقية الامتياز باسم شركة تابعة مملوكة بنسبة 100% في دولة الإمارات العربية المتحدة، وخلال شهر ديسمبر 2023، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية مع طرف ذي صلة لإجراء تطوير مشترك للعقار حيث سيشارك الطرف ذو الصلة في زيادة رأس مال الشركة التابعة (نقداً) للحصول على حصة في الشركة التابعة (راجع إيضاح 5.1).

8 الاستثمار في الشركات الزميلة

فيما يلي تفاصيل الشركات الزميلة:

الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية			بلد التأسيس	اسم الشركة الزميلة
	30 سبتمبر 2024	31 ديسمبر 2024	30 سبتمبر 2025		
العقارات	37.53%	37.53%	37.53%	الكويت	شركة إيرادات الدولية العقارية - ش.م.ك. (مقفلة)
الاستزراع	-	20%	20%	الكويت	شركة التقنيات المتكاملة للاستزراع - ذ.م. شركة سبيرييت هيلث كير لاستيراد الأدوية
الرعاية الصحية	-	-	20%	الكويت	المستلزمات الطبية - ذ.م. (8.2)
الاستثمار (التعليم)	-	-	54.05%	البحرين	شركة أدكس - ش.م.ب. (مقفلة) (8.3)
القطاع	-	-	7.61%	الكويت	الشركة الوطنية للصناعات الاستهلاكية الطبية - ش.م.ك.م ("ناتمد") (8.4)

جميع الشركات الزميلة أعلاه غير مدرجة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقًا: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ استثمار في شركات زميلة

8.1 تم رهن استثمار في شركة زميلة بقيمة دفترية تبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2024: 5,227,863 د.ك. و 30 سبتمبر 2024: لا شيء) مقابل قروض قصيرة الأجل (راجع إيضاح 17).

8.2 خلال الربع الأول من سنة 2025، استحوذت إحدى الشركات التابعة للمجموعة على حصة ملكية بنسبة 20% في شركة سبيريت هيلث كير لاستيراد الأدوية والمستلزمات الطبية - ذ.م.م ("الشركة المستثمر فيها")، وهي شركة محلية غير مدرجة، بمقابل إجمالي قدره 354,000 د.ك.، وتمت المحاسبة عن الأسهم كما في 31 مارس 2025.

8.3 خلال الربعين الثاني والثالث، استحوذت الشركة الأم من طرف ذي صلة على حصة ملكية بنسبة 54.05% في شركة أدكس - ش.م.ب (مقفلة) ("الشركة المستثمر فيها أو أدكس")، وهي شركة أجنبية غير مدرجة، وذلك مقابل إجمالي مبلغ 10,836,771 دولار أمريكي (ما يعادل 3,330,983 د.ك.).

حسب إفادة إدارة المجموعة، وعلى الرغم من أن المجموعة تمتلك غالبية أسهم التصويت، إلا أنها لا تملك السيطرة على شركة أدكس لأنه، بموجب شروط اتفاقية المساهمين، تتطلب القرارات الاستراتيجية والتشغيلية الرئيسية موافقة جميع المساهمين ذوي الأهمية. وعليه، لا تتمتع المجموعة بسلطة توجيه الأنشطة ذات الصلة لشركة أدكس، وبالتالي فهي لا تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفقًا لتعريف المعيار الدولي للتقارير المالية 10 البيانات المالية المجمعة.

مع ذلك، ترى إدارة الشركة الأم أن المجموعة تمارس تأثيرًا جوهريًا على الشركة المستثمر فيها أعلاه، وبالتالي تم تصنيفها كشركة زميلة كما في 30 سبتمبر 2025. نتج عن الاستحواذ صافي صفقة شراء بمبلغ 609,122 د.ك. (تمثل زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والخصوم المعدلة القابلة للتحديد للشركة الزميلة على تكلفة الاستثمار) الذي تم تسجيله كربح من صفقة شراء في حساب الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. تتم المحاسبة عن الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية كما في تاريخ الاستحواذ والأرباح الأولية ذات الصلة الناتجة عن الاستحواذ على الشركة الزميلة التابعة للمجموعة:

د.ك.	
7,313,362	مجموع الأصول
(20,150)	مجموع الخصوم
7,293,212	القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة
3,940,105	حصة المجموعة من القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة
3,330,983	إجمالي مقابل الشراء للاستثمار
609,122	ربح من صفقة الشراء

إن المحاسبة المبدئية عن دمج الأعمال مؤقتة نظرًا لتعقيدها، وسيتم تعديلها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكتمال تخصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس لمدة سنة واحدة من تاريخ الاقتناء.

أحداث لاحقة

قامت الشركة الزميلة بزيادة رأسمالها بمبلغ 9,300,000 دولار أمريكي، وبلغت حصة المجموعة من هذه الزيادة ما مجموعه 5,026,464 دولار أمريكي (ما يعادل 1,536,657 د.ك.).

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقًا: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

8 تابع/ استثمار في شركات زميلة

8.4 خلال 2025، وعند استيفاء شروط اتفاقية الشراء المشروط للأسهم الموقعة بتاريخ 19 ديسمبر 2024، استحوذت المجموعة على حصة ملكية بنسبة 7.61% في الشركة الوطنية للصناعات الاستهلاكية الطبية - ش.م.ك.م وذلك مقابل ثمن شراء صافٍ قدره 936,077 د.ك. صنفت المجموعة هذا الاستثمار على أنه استثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية نتيجة لممارستها تأثيرًا جوهريًا من خلال تمثيلها في مجلس الإدارة.

فيما يلي ملخص المعلومات المالية كما في تاريخ الاستحواذ والشهرة الأولية ذات الصلة فيما يتعلق بهذه الشركة الزميلة:

د.ك	
13,559,611	مجموع الأصول
(2,310,521)	مجموع الخصوم
11,249,090	القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة
856,388	حصة المجموعة من القيمة العادلة لصافي الأصول المحددة
936,078	إجمالي مقابل الشراء للاستثمار
79,690	الشهرة الأولية المدرجة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الزميلة

إن المحاسبة المبدئية عن دمج الأعمال مؤقتة نظرًا لتعقيدها، وسيتم تعديلها بأثر رجعي (إذا لزم الأمر) عند اكتمال تخصيص سعر الشراء النهائي خلال فترة القياس لمدة سنة واحدة من تاريخ الاقتناء.

8.5 فيما يلي الحركة على الاستثمار في الشركة الزميلة خلال الفترة/ السنة:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
4,937,540	4,937,540	5,531,967	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	300,000	4,641,061	إضافات
-	-	609,122	ربح من شراء صفقة شركة زميلة
173,312	294,427	1,489,345	حصة في النتائج
5,110,852	5,531,967	12,271,495	الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

قامت المجموعة باحتساب حصتها في نتائج الشركات الزميلة المذكورة أعلاه باستخدام المعلومات المالية المرحلية المكثفة غير المدققة كما في 30 سبتمبر 2025.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

9 الذمم المدينة والأصول الأخرى		
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
الأصول المالية:		
352,538	279,601	-
(146,714)	-	-
205,824	279,601	-
-	9,315	43,000
53,810	55,564	1,100
23,675	23,675	23,675
71,797	70,038	77,360
355,106	438,193	145,135
الأصول غير المالية		
813,310	813,310	813,310
300,000	354,000	-
151,252	14,158	-
-	-	2,009,018
10,682	7,225	15,576
1,275,244	1,188,693	2,837,904
(813,310)	(813,310)	(813,310)
461,934	375,383	2,024,594
817,040	813,576	2,169,729

(أ) خلال الربع الرابع من سنة 2024، استثمرت إحدى الشركات التابعة للمجموعة مبلغ 354,000 د.ك للاستحواذ على حصة ملكية بنسبة 20% في شركة محلية ذات مسؤولية محدودة. خلال الربع الأول من سنة 2025، تم استكمال إجراءات إتمام معاملات الشراء، وتم تصنيف الاستثمار كاستثمار في شركة زميلة (إيضاح 8).

(ب) إن المبالغ المستحقة من اتفاقية إعادة الشراء تتكون من اتفاقية بيع وإعادة شراء أسهم مع طرف ذي صلة، وهي شركة ضاحية الخالدية العقارية - ذ.م.م (البائع)، بتاريخ 12 أغسطس 2025، والتي بموجبها قامت المجموعة بشراء 7,175,064 سهمًا في الشركة الوطنية للصناعات الاستهلاكية الطبية - ش.م.ك.م [وهي حاليًا شركة زميلة للمجموعة (إيضاح 8.4)] مقابل إجمالي مبلغ 2,009,018 د.ك. تمنح الاتفاقية البائع الحق في إعادة شراء الأسهم خلال ستة أشهر من تاريخ إبرامها وبنفس السعر. وحيث يحتفظ البائع بخيار إعادة الشراء، يتم تصنيف هذه المعاملة ضمن المبالغ المستحقة من اتفاقيات إعادة الشراء كترتيب تمويل مضمون بأسهم. وستتم إعادة تقييم هذا التصنيف من قبل المجموعة في نهاية المدة إذا لم يمارس البائع حقه في إعادة الشراء.

أحداث لاحقة

تم بتاريخ 20 أكتوبر 2025 إبرام اتفاقية لإلغاء اتفاقية إعادة الشراء، مما أدى إلى زيادة نسبة ملكية الشركة في الشركة الوطنية للصناعات الاستهلاكية الطبية - ش.م.ك.م لتصل إلى 24% (راجع إيضاح 8.4).

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

10	النقد والنقد المعادل	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك
	نقد وأرصدة لدى البنوك	2,332,114	240,488	1,629,501
	أرصدة نقدية محتفظ بها لدى الشركة الكويتية للمقاصة	-	-	2,641
	نقد في محافظ (أ)	66,609	66,504	66,504
	ودائع بنكية قصيرة الأجل (ب)	3,000,000	1,000,000	-
	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان المركز المالي المجمع	5,398,723	1,306,992	1,698,646
	ناقصاً: وديعة مرهونة	-	(1,000,000)	-
	النقد والنقد المعادل لأغراض بيان التدفقات النقدية المجمع	5,398,723	306,992	1,698,646

(أ) يتم إيداع النقد في المحافظ وتدار من قبل طرف ذي صلة (إيضاح 12).

(ب) يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك محلية وتستحق خلال سنة واحدة وتحمل معدل فائدة فعلي يتراوح بين 4% و 4.3% (31 ديسمبر 2024: 4% و 30 سبتمبر 2024: لا شيء) سنوياً. تم رهن وديعة لأجل بقيمة تبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2024: 1,000,000 د.ك و 30 سبتمبر 2024: لا شيء) مقابل قروض قصيرة الأجل (راجع إيضاح 17).

11	رأس المال	المصرح به	المصدر	المدفوع
	30 سبتمبر 2025	220,500,000	220,500,000	220,500,000
	أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد			
	31 ديسمبر 2024	105,000,000	105,000,000	105,000,000
	أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد			
	30 سبتمبر 2024	105,000,000	105,000,000	105,000,000
	أسهم بقيمة 100 فلس للسهم الواحد			

قام المساهمون، في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 15 مايو 2025، بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 10,500,000 د.ك إلى 22,050,000 د.ك، ما يمثل زيادة قدرها 11,550,000 د.ك. تمت زيادة رأس المال من خلال ما يلي:

- إصدار أسهم منحة بنسبة 5%، وذلك بمبلغ إجمالي قدره 525,000 د.ك، موزعة على 5,250,000 سهماً بقيمة اسمية 100 فلساً للسهم الواحد.
 - زيادة نقداً وذلك بإصدار عدد 110,250,000 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار بقيمة 11,025,000 د.ك. يمثل هذا زيادة في رأس المال بنسبة 100% بعد إضافة أسهم المنحة المذكورة أعلاه.
- خلال الفترة الحالية، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم بمبلغ 525,000 د.ك نتيجة لإصدار أسهم منحة (إيضاح 13). تم تسجيل زيادة رأس المال في السجل التجاري بتاريخ 26 مايو 2025.

لاحقاً لاعتماد هيئة اسواق المال، تمت زيادة رأس مال الشركة الأم المصدر ليصبح 11,025,000 د.ك، وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري لدى وزارة التجارة بتاريخ 27 يوليو 2025. تمت المساهمة في زيادة رأس المال بالكامل، وبتاريخ 20 يوليو 2025، وافقت الشركة الكويتية للمقاصة على تخصيص الأسهم الجديدة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12 معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والمساهمين الرئيسيين وشركات يملك فيها أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة الأم حصصاً رئيسية أو بإمكانهم ممارسة تأثير جوهري أو سيطره مشتركة عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

فيما يلي المعاملات والأرصدة الهامة مع أطراف ذات صلة المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك
---	-------------------------------------	---

مبالغ مدرجة ضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (مدارة من طرف ذو صلة)
النقد والتقد المعادل
مستحق من شركة زميلة
الذمم المدينة والأصول الأخرى (راجع إيضاح 9 ب)
معاملات مع أطراف ذات صلة:
الاستحواذ على استثمار في شركة زميلة (إيضاح 8)

278,010	308,555	226,693
66,504	66,504	66,609
71,797	70,038	77,360
-	-	2,009,018
-	-	3,330,983

التسعة أشهر المنتهية في		الثلاثة أشهر المنتهية في	
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك

معاملات مدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع

أتعاب إدارة محافظ - مدرجة ضمن مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
أتعاب إدارة - من الشركة الزميلة*
إيرادات أخرى - من الشركة الزميلة
ربح من صفقة شراء شركة زميلة (إيضاح 8)

429	105	302	-
204,986	206,345	68,779	69,380
9,000	9,000	3,000	3,000
-	609,122	-	271,660

مكافأة موظفي الإدارة العليا:

103,065	112,967	57,295	63,860
7,950	17,650	-	12,350
4,760	4,877	1,547	1,664

رواتب ومزايا قصيرة الأجل
مكافأة أعضاء اللجان
مكافأة نهاية الخدمة

* أبرمت المجموعة اتفاقية إدارة مع إحدى الشركات الزميلة لتتولى إدارة جميع أنشطتها.

كما هو مبين في الإيضاح 5.1 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، خلال ديسمبر 2023، أبرمت المجموعة اتفاقية مع طرف ذي صلة، حيث سيقوم الطرف ذو الصلة بالاستثمار في مشروع تطوير عقاري مع المجموعة مقابل حصة ملكية بنسبة 50% في شركة تابعة، وقد تم تمديد الاتفاقية لسنة أخرى.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقًا: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

12 تابع/ معاملات مع أطراف ذات صلة
يقوم طرف ذو صلة بإدارة/ الاحتفاظ باستثمارات المجموعة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بقيمة دفترية تبلغ 226,693 د.ك (31 ديسمبر 2024: 308,555 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 278,010 د.ك) والنقد والتقد المعادل الذي يتضمن مبلغ 66,609 د.ك (31 ديسمبر 2024: 66,504 د.ك و 30 سبتمبر 2024: 66,504 د.ك) (راجع إيضاح 10).

13 توزيعات الأرباح والجمعية العامة السنوية
اعتمد المساهمون في الجمعية العامة السنوية للشركة الأم المنعقدة بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، كما اعتمد المساهمون اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 5% وعدم إجراء أي توزيعات أرباح نقدية ودفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 12,500 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

سينتج عن إصدار أسهم المنحة المعتمدة زيادة في عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل بواقع 5,250,000 سهم (2024: 5,000,000 سهم)، وزيادة في رأس المال بمبلغ 525,000 د.ك (2024: 500,000 د.ك).

تمت الموافقة لاحقًا على تعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس زيادة رأس المال الناتجة عن إصدار أسهم المنحة، وذلك في الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 15 مايو 2025.

اعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 مارس 2024 البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023، كما اعتمدت اقتراح مجلس الإدارة بإصدار أسهم منحة بواقع 5% وعدم إجراء أي توزيعات أرباح نقدية وعدم دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. بسبب عدم اكتمال النصاب، تم تأجيل اجتماع الجمعية العامة غير العادية إلى يوم 4 أبريل 2024، حيث كان من المقرر عقده لاعتماد زيادة رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع عن طريق إصدار أسهم منحة.

عُقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية بتاريخ 4 إبريل 2024، واعتمد المساهمون زيادة رأس المال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع، من 10,000,000 د.ك إلى 10,500,000 د.ك، وذلك عن طريق إصدار أسهم منحة بقيمة 500,000 د.ك موزعة على 5,000,000 سهم بقيمة اسمية قدرها 100 فلس للسهم الواحد.

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتقة المجمعة

14 تحليل القطاعات
تُمارس المجموعة أنشطتها في قطاعات العقارات والاستثمارات وإنتاج الخرسانة الجاهزة. فيما يلي معلومات القطاعات بما يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

المجموع		غير موزعة		إنتاج الخرسانة الجاهزة		التقاربات		الاستثمارات		التسعة أشهر المنتهية في: إيرادات القطاع (العمليات المستمرة) إيرادات القطاع (العمليات المتوقفة)
30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك.	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك.	
982,362	2,301,724	204,986	250,385	-	-	-	-	777,376	2,051,339	
84,148	722,751	-	-	84,148	722,751	-	-	-	-	

[illegible]

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 قياس القيمة العادلة

15.1 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي يمكن استلامه لبيع أصل أو دفعه لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأصول المالية والخصوم المالية المدرجة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في ثلاثة مستويات. تم تحديد المستويات الثلاثة على أساس ملاحظة المدخلات الهامة للقياس كما يلي:

- قياسات القيمة العادلة للمستوى 1 مستمدة من الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لأصول أو خصوم مماثلة.
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 2 مستمدة من مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للأصول أو الخصوم إما بشكل مباشر (أي، الأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي، مستمدة من الأسعار).
- قياسات القيمة العادلة للمستوى 3 مستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للأصول أو الخصوم التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

15.2 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

يمكن أيضاً تصنيف القيم الدفترية لأصول وخصوم المجموعة على النحو المدرج في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما يلي:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
			الأصول المالية:
			التكلفة المطفأة:
1,698,646	1,306,992	5,398,723	النقد والنقد المعادل
50,000	50,000	-	وديعة ثابتة
355,106	438,193	145,135	الذمم المدينة والأصول الأخرى (إيضاح 9)
			بالقيمة العادلة:
306,867	319,172	237,907	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
132,500	107,115	118,267	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
2,543,119	2,221,472	5,900,032	
			الخصوم المالية:
			بالتكلفة المطفأة:
262,439	256,855	98,577	الذمم الدائنة والخصوم الأخرى
262,439	256,855	98,577	

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للأصول والخصوم المالية، المدرجة بالتكلفة المطفأة، تقارب قيمها العادلة.

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه أصل أو التزام مالي بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ قياس القيمة العادلة

15.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية
إن الأصول والخصوم المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على نحو متكرر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

المستوى 1 د.ك	المستوى 2 د.ك	المستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)			
بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
11,214	-	-	11,214
أوراق مالية أجنبية مسعرة			
-	226,693	-	226,693
محافظ مدارة			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
-	118,267	-	118,267
- أوراق مالية غير مسعرة			
11,214	344,960	-	356,174

31 ديسمبر 2024 (مدققة)

بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
10,617	-	-	10,617
أوراق مالية أجنبية مسعرة			
-	308,555	-	308,555
محافظ مدارة			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
-	107,115	-	107,115
- أوراق مالية غير مسعرة			
10,617	415,670	-	426,287

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)

بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:			
-	278,010	-	278,010
محافظ مدارة			
14,324	-	-	14,324
أوراق مالية أجنبية مسعرة			
-	14,533	-	14,533
أوراق مالية محلية غير مسعرة			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:			
-	132,500	-	132,500
- أوراق مالية غير مسعرة			
14,324	425,043	-	439,367

لم تكن هناك تحويلات جوهرية بين المستويين 1 و 2 خلال فترة البيانات المالية.

القياس بالقيمة العادلة

لم تتغير الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة بالمقارنة مع فترة التقارير المالية السابقة.

شركة مجموعة سنام القابضة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
(سابقاً: شركة سنام العقارية - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها)
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)

تابع/ إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

15 تابع/ قياس القيمة العادلة

15.2 تابع/ قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

قياسات القيمة العادلة للمستوى 3

إن الأصول والخصوم المالية للمجموعة المصنفة في المستوى 3 تستخدم طرق تقييم تستند إلى مدخلات جوهرية غير مبنية على البيانات السوقية المرصودة. كما يمكن تسوية الأدوات المالية ضمن هذا المستوى من الأرصدة الافتتاحية إلى الأرصدة الختامية للفترة/ للسنة المالية على النحو التالي:

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة) د.ك	31 ديسمبر 2024 (مدققة) د.ك	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة) د.ك	
325,641	325,641	415,670	الرصيد الافتتاحي
66,250	66,250	-	إضافات
			أرباح أو خسائر مدرجة في:
33,152	49,164	(81,862)	- الأرباح أو الخسائر
-	(25,385)	11,152	- الإيرادات الشاملة الأخرى
425,043	415,670	344,960	الرصيد الختامي

يقوم الفريق المالي للمجموعة بإجراء تقييمات للبنود المالية لأغراض التقارير المالية، بما في ذلك القيم العادلة للمستوى 3، بالتشاور مع المتخصصين في تقييم الطرف الآخر بالنسبة لعمليات التقييم المعقدة، إذا لزم الأمر. تم اختيار أساليب التقييم على أساس خصائص كل أداة مالية، مع وجود هدف عام وهو زيادة استخدام المعلومات التي تستند على السوق إلى أقصى درجة.

16 أسهم خزينة

30 سبتمبر 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)	
365,897	-	200,000	عدد أسهم الخزينة
0.35%	-	0.09%	نسبة الأسهم المصدرة
81,229	-	42,200	القيمة السوقية (د.ك)
82,390	-	37,403	التكلفة (د.ك)

إن احتياطات الشركة الأم المعادلة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع.

17 قروض قصيرة الأجل

خلال هذه الفترة، استخدمت المجموعة مبلغ 3,000,000 د.ك من تسهيل قرض قصير الأجل بقيمة 3,000,000 د.ك تم الحصول عليه من بنك محلي، والذي يستحق في 15 أغسطس 2025 ويحمل معدل فائدة بنسبة 2% فوق معدل الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

تم ضمان القروض أعلاه باستثمار في شركة زميلة (راجع إيضاح 8.1) وبودائع قصيرة الأجل (راجع إيضاح 10 ب).

قامت الشركة الأم خلال الربع الثالث من 2025 بالتسوية الكاملة وإلغاء اتفاقية تسهيلات ائتمانية مع البنك المحلي.