

REF: LD-21-260

الكويت في: 2021/05/11

M/S. Bursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

Subject: Outcome of the Meeting of the Board
of Directors of United Real Estate Company
(K.S.C.P)

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة
العقارات المتحدة (ش.م.ك.ع.)

With reference to the above subject, and the requirements of the fourth chapter from module ten of the executive bylaw of the law No. 7 for 2010 amended by law No. 22 for 2015 on the establishment of the Capital Markets Authority and regulations of securities activities and its amendments, regarding the disclosure of material information, we would like to inform you that United Real Estate Company's Board of Directors have met on Tuesday 11/05/2021 at 1:00 p.m. and approved the Interim Financial Statement for the period ended 31/03/2021. We also attach the Financial Results Form for the period ended 31/03/2021.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 والمعدل بالقانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، يرجى العلم بأن مجلس إدارة شركة العقارات المتحدة قد اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2021/05/11 في تمام الساعة الواحدة ظهراً، وقرر الموافقة على البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2021/03/31. كما نرفق لكم النموذج الخاص بنتائج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2021/03/31.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،

Mazen Issam Hawwa
Vice Chairman &
Group Chief Executive Officer

مازن عصام حوا
نائب رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي للمجموعة

Select from the list	2021-03-31	اختر من القائمة
----------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة
United Real Estate Company KSCP	شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-05-11	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
(32.18%)	1,668,372	1,131,511	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(32.18%)	1.55	1.05	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(0.50)	127,464,811	126,830,336	الموجودات المتداولة Current Assets
(2.22%)	625,297,599	611,424,944	إجمالي الموجودات Total Assets
(32.16)	169,639,235	115,077,078	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
1.39%	410,157,977	415,871,861	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(8.05)	191,821,934	176,385,499	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(33.93)	34,429,092	22,748,327	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(35.12)	5,059,218	3,282,260	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The decrease in net profit is due to the decrease in hotels revenues and other operating revenues which is due to the continuous partial impact of the Corona pandemic.</p> <p>The above is offset by the increase in:</p> <ul style="list-style-type: none"> Revenues from real estate services activities. Income from share of results of associates. <p>In addition to decrease in finance costs and general expenses.</p>	<p>يعود إنخفاض صافي الربح إلى إنخفاض إيرادات الفنادق و الإيرادات التشغيلية الأخرى بسبب استمرار التأثير الجزئي لجائحة كورونا.</p> <p>في مقابل الزيادة في:</p> <ul style="list-style-type: none"> الإيرادات الناتجة من نشاط الخدمات العقارية. الإيرادات الناتجة من حصة الشركة في نتائج الشركات الزميلة. <p>وكذلك إنخفاض في تكاليف التمويل والمصاريف العمومية.</p>
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
660,029	660,029
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
838,632	838,632

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable	علاوة الإصدار Issue Premium	لا ينطبق Not Applicable	زيادة رأس المال Capital Increase
لا ينطبق Not Applicable	لا ينطبق Not Applicable			Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
Not applicable	لا ينطبق

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة و المدير التنفيذي للمجموعة Vice chairman and Group CEO	مازن عصام حوا Mazen Issam Hawwa

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة")، كما في 31 مارس 2021 وبيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، فإنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له، ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

11 مايو 2021

الكويت

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2021

31 مارس 2020 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2020 دينار كويتي	31 مارس 2021 دينار كويتي	إيضاحات
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
136,907,171	133,232,356	132,010,228	ممتلكات ومعدات
280,252,891	270,344,397	269,680,402	عقارات استثمارية
57,401,057	56,801,650	57,315,335	استثمار في شركات زميلة
			موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
4,074,411	3,394,461	3,364,780	قرض إلى شركة زميلة
17,266,100	21,536,212	20,454,602	11 موجودات غير ملموسة
1,931,158	1,802,766	1,769,261	
497,832,788	487,111,842	484,594,608	
			موجودات متداولة
59,535,266	55,854,896	55,618,348	عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
56,402,510	53,480,847	57,876,194	3 مدينون ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى
11,527,035	11,612,469	13,335,794	4 نقد وودائع قصيرة الأجل
127,464,811	120,948,212	126,830,336	
625,297,599	608,060,054	611,424,944	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
148,346,721	203,658,247	208,849,730	5 قروض وسلف تحمل فوائد
32,172,021	31,928,534	31,945,053	مطلوبات ضريبية مؤجلة
60,000,000	60,000,000	60,000,000	سندات
240,518,742	295,586,781	300,794,783	
			مطلوبات متداولة
88,804,557	36,381,685	31,380,683	5 قروض وسلف تحمل فوائد
80,834,678	79,852,056	83,696,395	دائنون ومصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
169,639,235	116,233,741	115,077,078	
410,157,977	411,820,522	415,871,861	إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
118,797,442	118,797,442	118,797,442	رأس المال
15,550,698	15,550,698	15,550,698	علاوة إصدار أسهم
20,511,526	20,511,526	20,511,526	احتياطي اجباري
2,582,767	2,582,767	2,582,767	احتياطي اختياري
(14,478,743)	(14,478,743)	(14,478,743)	6 أسهم خزينة
491,325	491,325	491,325	احتياطي أسهم خزينة
(16,357,247)	(16,357,247)	(16,357,247)	احتياطي آخر
(1,430,420)	(2,010,720)	(2,027,594)	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(13,600,423)	(10,783,991)	(11,610,724)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
38,490,018	37,923,038	37,849,686	فائض إعادة تقييم
41,264,991	23,871,500	25,076,363	أرباح مرحلة
191,821,934	176,097,595	176,385,499	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
23,317,688	20,141,937	19,167,584	الحصص غير المسيطرة
215,139,622	196,239,532	195,553,083	إجمالي حقوق الملكية
625,297,599	608,060,054	611,424,944	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


بيبي ناصر صباح الأحمد الصباح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة العقارات المتحدة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2021

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2020	2021	دينار كويتي	دينار كويتي
			إيضاحات
5,234,086	4,953,822		الإيرادات
3,335,062	1,469,070		مجمعل إيرادات تأجير
2,974,259	81,688		إيرادات ضيافة
22,238,731	15,699,968		بيع عقارات محتفظ بها لغرض المتاجرة
646,954	543,779		إيرادات مقاولات وخدمات
			إيرادات تشغيل أخرى
<u>34,429,092</u>	<u>22,748,327</u>		
			تكلفة الإيرادات
(981,250)	(1,014,217)		تكاليف تشغيل عقارات
(498,678)	(496,835)		مصروفات إيجار عقارات مستأجرة
(2,443,935)	(1,393,301)		تكاليف ضيافة
(2,988,784)	(119,168)		تكلفة عقارات محتفظ بها للمتاجرة مباحة
(798,663)	(717,870)		استهلاك فنادق
(20,576,646)	(14,225,017)		تكلفة مقاولات وخدمات
<u>(28,287,956)</u>	<u>(17,966,408)</u>		
6,141,136	4,781,919		مجمعل الربح
(1,626,129)	(1,401,660)		مصروفات عمومية وإدارية
(81,661)	(63,255)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(193,819)	(34,744)	7	صافي خسائر تشغيلية أخرى
819,691	-	13 (ج)	رد مخصص قضية قانونية
<u>5,059,218</u>	<u>3,282,260</u>		ربح التشغيل
76,688	84,382	8	صافي إيرادات غير تشغيلية أخرى
310,039	549,548		حصة في نتائج شركات زميلة
(3,692,053)	(2,836,118)		تكاليف تمويل - بالصافي
1,753,892	1,080,072		الربح قبل الضرائب
(82,824)	(79,344)	9	مصروفات ضرائب
<u>1,671,068</u>	<u>1,000,728</u>		ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,668,372	1,131,511		مساهمي الشركة الأم
2,696	(130,783)		الحصص غير المسيطرة
<u>1,671,068</u>	<u>1,000,728</u>		
1.55	1.05	10	ربحية السهم: الاساسية والمخفضة - الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 15 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74, Safat
13001 Safat, Kuwait
Baitak Tower, 18–20th Floor
Safat Square
Ahmed Al Jaber Street
Kuwait

Tel: +965 2295 5000 /
+965 2295 2880
Fax: +965 2245 6419
www.ey.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED REAL ESTATE COMPANY S.A.K.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of United Real Estate Company S.A.K.P. (the “Parent Company”) and its subsidiaries (the “Group”) as at 31 March 2021, and the related interim condensed consolidated income statement, interim condensed consolidated statement of comprehensive income, interim condensed consolidated statement of changes in equity and the interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months period then ended. The management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34: *Interim Financial Reporting* (“IAS 34”). Our responsibility is to express a conclusion on the interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*”. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violation of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's the Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, during the three months period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, during the three-month period ended 31 March 2021 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

WALEED A. AL-OSAIMI

LICENCE NO. 68 A

EY

AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

11 May 2021
Kuwait

United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)

As at 31 March 2021

		(Audited)	
	31 March 2021	31 December 2020	31 March 2020
	KD	KD	KD
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment	132,010,228	133,232,356	136,907,171
Investment properties	269,680,402	270,344,397	280,252,891
Investment in associates	57,315,335	56,801,650	57,401,057
Financial assets at fair value through other comprehensive income	3,364,780	3,394,461	4,074,411
Loan to an associate	20,454,602	21,536,212	17,266,100
Intangible assets	1,769,261	1,802,766	1,931,158
	484,594,608	487,111,842	497,832,788
Current assets			
Properties held for trading	55,618,348	55,854,896	59,535,266
Accounts receivable, prepayments and other assets	57,876,194	53,480,847	56,402,510
Cash and short-term deposits	13,335,794	11,612,469	11,527,035
	126,830,336	120,948,212	127,464,811
TOTAL ASSETS	611,424,944	608,060,054	625,297,599
LIABILITIES AND EQUITY			
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Interest bearing loans and borrowings	208,849,730	203,658,247	148,346,721
Deferred tax liabilities	31,945,053	31,928,534	32,172,021
Bonds	60,000,000	60,000,000	60,000,000
	300,794,783	295,586,781	240,518,742
Current liabilities			
Interest bearing loans and borrowings	31,380,683	36,381,685	88,804,557
Accounts payable, accruals and other payables	83,696,395	79,852,056	80,834,678
	115,077,078	116,233,741	169,639,235
Total liabilities	415,871,861	411,820,522	410,157,977
EQUITY			
Share capital	118,797,442	118,797,442	118,797,442
Share premium	15,550,698	15,550,698	15,550,698
Statutory reserve	20,511,526	20,511,526	20,511,526
Voluntary reserve	2,582,767	2,582,767	2,582,767
Treasury shares	(14,478,743)	(14,478,743)	(14,478,743)
Treasury shares reserve	491,325	491,325	491,325
Other reserve	(16,357,247)	(16,357,247)	(16,357,247)
Cumulative changes in fair values	(2,027,594)	(2,010,720)	(1,430,420)
Foreign currency translation reserve	(11,610,724)	(10,783,991)	(13,600,423)
Revaluation surplus	37,849,686	37,923,038	38,490,018
Retained earnings	25,076,363	23,871,500	41,264,991
Equity attributable to equity holders of the Parent Company	176,385,499	176,097,595	191,821,934
Non-controlling interests	19,167,584	20,141,937	23,317,688
Total equity	195,553,083	196,239,532	215,139,622
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	611,424,944	608,060,054	625,297,599


Bibi Naser Sabah Al Ahmad Al Sabah ,
Chairperson

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.

United Real Estate Company S.A.K.P. and Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED INCOME STATEMENT
(UNAUDITED)
For the period ended 31 March 2021

	Notes	Three months ended 31 March	
		2021 KD	2020 KD
REVENUE			
Gross rental income		4,953,822	5,234,086
Hospitality income		1,469,070	3,335,062
Sale of properties held for trading		81,688	2,974,259
Contracting and services revenue		15,699,968	22,238,731
Other operating revenue		543,779	646,954
		<u>22,748,327</u>	<u>34,429,092</u>
COST OF REVENUE			
Properties operating costs		(1,014,217)	(981,250)
Rental expense on leasehold properties		(496,835)	(498,678)
Hospitality costs		(1,393,301)	(2,443,935)
Cost of properties held for trading sold		(119,168)	(2,988,784)
Depreciation of hotels		(717,870)	(798,663)
Contracting and services cost		(14,225,017)	(20,576,646)
		<u>(17,966,408)</u>	<u>(28,287,956)</u>
GROSS PROFIT			
		4,781,919	6,141,136
General and administrative expenses		(1,401,660)	(1,626,129)
Depreciation of property and equipment		(63,255)	(81,661)
Other net operating losses	7	(34,744)	(193,819)
Reversal of provision for a legal case	13(c)	-	819,691
		<u>3,282,260</u>	<u>5,059,218</u>
OPERATING PROFIT			
Other net non-operating income	8	84,382	76,688
Share of results of associates		549,548	310,039
Finance costs - net		(2,836,118)	(3,692,053)
		<u>1,080,072</u>	<u>1,753,892</u>
PROFIT BEFORE TAXATION			
Taxation expense	9	(79,344)	(82,824)
		<u>1,000,728</u>	<u>1,671,068</u>
PROFIT FOR THE PERIOD			
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		1,131,511	1,668,372
Non-controlling interests		(130,783)	2,696
		<u>1,000,728</u>	<u>1,671,068</u>
EARNINGS PER SHARE:			
Basic and diluted – attributable to equity holders of the Parent Company (fils)	10	<u>1.05</u>	<u>1.55</u>

The attached notes 1 to 15 form part of this interim condensed consolidated financial information.