

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

البيانات المالية الموحدة

٣١ مارس ٢٠٢١

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.  
بيان المركز المالي الموحد  
في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
		عقارات وآلات ومعدات
		استثمارات عقارية
		شهرة
		موجودات غير ملموسة
		موجودات حق الاستخدام
		استثمار في مشاريع مشتركة
		استثمار في شركات زميلة
		استثمارات في أوراق مالية
		محتجزات مدينة
		قروض لشركات زميلة
		موجودات أخرى
		<b>الموجودات المتداولة</b>
		مخزون
		ذمم تجارية مدينة وأخرى
		موجودات عقود
		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
		محتجزات مدينة
		موجودات أخرى
		نقد وأرصدة لدى البنوك
		<b>إجمالي الموجودات</b>
٣٢٦,٨٦٥,١٠٠	٣١٦,٠٩٥,٩٢١	
٢,٢٣٠,١٨٥,٢٠٧	٢,٢٣٠,٩٩٩,٩١٧	
٦٠,٦٢٥,٥١٥	٦٠,٦٢٥,٥١٥	
٣٢,٦٥١,٨٧٧	٣٣,٤٦٠,٧١٨	
٧٧,٠٠٨,٧٦٣	٩٨,٨٣١,٠١٨	
٦٢,٣٥٩,٥٦٧	٦٥,٦٣٣,٥١٨	
١٤٤,٩٨٤,٧٨٥	١٤٤,٨٤٦,٦٢٦	
١٣٧,٩٧٩,٣٦٢	١٣٧,٥٥٧,٣١٣	
٩٩,٦١٨,١٩٩	٩٨,٨٧١,٨٩٣	
٢٢,٥١٩,٢٣٤	٢٢,٧٠١,٤٣٢	
٨٠,٣٦٢,٧٣١	٧٩,٩٩٠,٣٧٣	
<b>٣,٢٧٥,١٦٠,٣٤٠</b>	<b>٣,٢٨٩,١١٤,٢٤٤</b>	
٢٥٦,٨٨٦,٤٨١	٢٥٣,٠٠٢,٩٧٥	
٤٢٨,٨٣٩,١٤٩	٤١٧,٤٦١,٠٦٤	
٥٧٦,٤٨٧,٨٢٢	٥٧٢,٥٦٤,٤٦٦	
١٩٦,٠٢٥,٥٣٦	٢٠٣,٠٩٠,٠٨٢	
٨٧,٩٩١,٦٨٣	٨٥,٨٢٤,١١٦	
١٣٥,٥٤٨,٦٤٩	١٤٦,٣٦٦,٩٥٤	
٢٦٨,٠٧١,٣٧١	٢٦١,٩١٨,٠٢٤	
<b>١,٩٤٩,٨٥٠,٦٩١</b>	<b>١,٩٤٠,٢٢٧,٦٨١</b>	
<b>٥,٢٢٥,٠١١,٠٣١</b>	<b>٥,٢٢٩,٣٤١,٩٢٥</b>	

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان المركز المالي الموحد - تتمة

في ٣١ مارس ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مدققة) ريال قطري	٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	رأس المال
٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	الاحتياطي القانوني
(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	(٣٧,١٨٨,٤٥٠)	احتياطي القيمة العادلة
(٦٨,٦٩٥,٢٥٩)	(٥٧,١٩٨,٠٣٦)	(خسائر متراكمة) / أرباح مدورة
		<b>حقوق الملكية المنسوبة إلى مساهمي الشركة الأم</b>
١,٥٠٤,٦٧٣,٢٥٠	١,٥١٥,٢٤٨,٤٢٤	الحصص غير المسيطرة
٢١٧,١٥٩,٠٥٨	٢١٩,١٢٤,٤٢٣	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
١,٧٢١,٨٣٢,٣٠٨	١,٧٣٤,٣٧٢,٨٤٧	
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
١,٨٧٧,٤٦١,٠٩٢	١,٨٥٧,٦٥٣,٨٤١	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
٦٣,٦٤٤,٤٣٥	٨٥,٢٢٤,٥٩٠	مطلوبات إيجار
٦١,٦٦٣,٩٤٩	٦٠,٤٢١,٦٣١	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
١٠,٨٦٧,٠١٥	١٠,٧٢٤,٧٤٢	محتجزات دائنة
١,٠٨٣,٩٨٤	٥٤١,٩٩٢	أوراق دفع
٢,٠١٤,٧٢٠,٤٧٥	٢,٠١٤,٥٦٦,٧٩٦	
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٦٠,٥٠٣,٤٠٦	٧٤,٩٧٨,٣٢٤	سحب على المكشوف من البنوك
٢١٨,٧٧٩,٦٩٦	٢٠٠,٢٢٩,٧٣٩	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٣٣,٩٠٥,٢٣٥	٣٠,٠٤٩,٣٣١	مطلوبات العقود
٨٦,٩٦٩,٨٧٠	٨٥,٢٩٩,١٧٦	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
٨٢٠,٣٢٣,٣٩٤	٨٢٥,٤٤١,٧٢٩	قروض وتسهيلات تحمل فوائد
١,٦٤٩,٤٧٣	١,٩٥٥,٧١٤	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
١٩,٠٨٩,٢٠٣	١٤,٦٣٢,٠٠٣	مطلوبات إيجار
١٨,٦٧٩,٤٢٠	١٨,٦٠٢,٧٦٠	محتجزات دائنة
٢٢٨,٥٥٨,٥٥١	٢٢٩,٢١٣,٥٠٦	مطلوبات أخرى
١,٤٨٨,٤٥٨,٢٤٨	١,٤٨٠,٤٠٢,٢٨٢	
٣,٥٠٣,١٧٨,٧٢٣	٣,٤٩٤,٩٦٩,٠٧٨	<b>إجمالي المطلوبات</b>
٥,٢٢٥,٠١١,٠٣١	٥,٢٢٩,٣٤١,٩٢٥	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ أبريل ٢٠٢١ ووقعها بالنيابة عنه كل من:

حسام أبو عيسى  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبد السلام عيسى أبو عيسى  
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة



شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

٢٠٢٠ (غير مراجعة) (محللة) ريال قطري	٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
٣٤٨,٩٥٤,٤٢٢	٣٦٧,١٣٤,٠٦٤	إيرادات من العقود مع العملاء
٢٨,٤٧٧,٥٥٣	٢٤,٨٩٢,٦٤٨	إيرادات عقارية
(٢٧٦,٣٨٠,٢٨٩)	(٢٨٦,٦٥٢,٦٦٤)	تكلفة التشغيل
<u>١٠١,٠٥١,٦٨٦</u>	<u>١٠٥,٣٧٤,٠٤٨</u>	<b>إجمالي الربح</b>
٥٧٨,٨١٩	٩٠٢,٦٢٢	إيرادات الاستثمار
٤,٤١٧,٠٠٢	١٥,٤٧٤,٦٣١	إيرادات تشغيلية أخرى
(٥٧,١٧٧,٥٥٦)	(٤٦,٢٥٧,٣٢٤)	رواتب ومنافع موظفين
(٢١,١٤٥,٠٢٢)	(١٦,٥٠٧,٠٤٢)	مصروفات عمومية وإدارية
(١,٧٦٥,٢٣٢)	(١,٧٠٢,٢٠٦)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة
(٢٢,١٠٦,٩٩٣)	(١٧,٨٨٠,٣٩٣)	استهلاك وإطفاء
<u>٣,٨٥٢,٧٠٤</u>	<u>٣٩,٤٠٤,٣٣٦</u>	<b>صافي الأرباح التشغيلية</b>
(٣٠,٩٣٧,٩٤٧)	(٢٥,٧٧٠,٧٤٠)	تكاليف تمويل
٨٤٠,٧٥٢	٣,٢٧٣,٩٥١	حصة في نتائج مشاريع مشتركة
(٢,٣٠٤,٩٨٧)	(٣,٦٢٨,٥٠٥)	حصة في نتائج شركات زميلة
<u>(٢٨,٥٤٩,٤٧٨)</u>	<u>١٣,٢٧٩,٠٤٢</u>	<b>ربح / (خسارة) السنة</b>
(٢٩,٦٨٨,٤٨٤)	١١,٤٩٧,٢٢٣	الربح / (الخسارة) المنسوبة إلى:
١,١٣٩,٠٠٦	١,٧٨١,٨١٩	مساهمي الشركة الأم
		الحصص غير المسيطرة
<u>(٢٨,٥٤٩,٤٧٨)</u>	<u>١٣,٢٧٩,٠٤٢</u>	<b>ربح / (خسارة) السنة</b>
(٠,٠٢٦)	٠,٠٠١	العائد على السهم:
		الخسارة الأساسية والمخفضة للسهم

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان الدخل الشامل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

٢٠٢٠ (غير مراجعة) ريال قطري (معدلة)	٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال قطري	
(٢٨,٥٤٩,٤٧٨)	١٣,٢٧٩,٠٤٢	ربح / (خسارة) السنة
		الخسارة الشاملة الأخرى:
		خسائر شاملة أخرى لا يعاد تصنيفها إلى بيان الدخل في الفترات اللاحقة:
(٨,٨٨٧,٦٦٤)	(٩٢٢,٠٤٩)	صافي الخسارة من استثمارات في أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الخسائر الشاملة الأخرى
(٨,٨٨٧,٦٦٤)	(٩٢٢,٠٤٩)	الخسائر الشاملة الأخرى
(٣٧,٤٣٧,١٤٢)	١٢,٣٥٦,٩٩٣	إجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة)
(٣٨,٥٧٦,١٤٨)	١٠,٥٧٥,١٧٤	إجمالي الدخل الشامل / (الخسارة الشاملة) المنسوب إلى:
١,١٣٩,٠٠٦	١,٧٨١,٨١٩	مساهمي الشركة الأم
		الحصص غير المسيطرة
(٣٧,٤٣٧,١٤٢)	١٢,٣٥٦,٩٩٣	إجمالي الدخل الشامل / (الخسائر الشاملة) للسنة

## شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

شركة السلام العالمية للاستثمار المحدودة ش.م.ق.ع.

بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

		منسوبة إلى مالكي الشركة				
رأس المال	احتياطي قانوني (١)	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	الإجمالي	حصص غير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	(٣٦,٢٦٦,٤٠١)	(١٨,٦٩٥,٣٥٩)	١,٥٠٤,٦٧٣,٧٥٠	٢١٧,١٥٩,٠٥٨	١,٧٢١,٨٣٢,٣٠٨
-	-	-	١١,٤٩٧,٢٢٣	١١,٤٩٧,٢٢٣	١,٧٨١,٨١٩	١,٣٧٧,٩٠٤٢
-	-	(٩٢٢,٠٤٩)	-	(٩٢٢,٠٤٩)	-	(٩٢٢,٠٤٩)
-	-	(٩٢٢,٠٤٩)	١١,٤٩٧,٢٢٣	١٠,٥٧٥,١٧٤	١,٧٨١,٨١٩	١,٢٣٥٦,٩٩٣
-	-	-	-	-	١٨٣,٥٤٦	١٨٣,٥٤٦
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	(٣٧,١٨٨,٤٥٠)	(٥٧,١٩٨,٠٣٦)	١,٥١٥,٢٤٨,٤٤٤	٢١٩,١٢٤,٤٢٣	١,٧٣٤,٣٧٢,٨٤٧
-	-	(٩٨,١٧٦)	٩٨,١٧٦	-	-	-
-	-	(٢٩,٩٧١,٨١٣)	٤٧,٩٢٦,٦٦٨	١,٢٢٧,٥٨٩,٧١٥	٢٣٤,٥١١,٢١٦	١,٨٦٢,١٠٠,٩٣١
-	-	-	-	-	٤٠٥,٩٥١	٤٠٥,٩٥١
-	-	-	-	-	١,٠١٣,٩٠٠,٦	(٢٨,٥٤٩,٤٧٨)
-	-	(٨,٨٨٧,٦٦٤)	-	(٢٩,٦٨٨,٤٨٤)	-	(٨,٨٨٧,٦٦٤)
-	-	(٨,٨٨٧,٦٦٤)	(٣٩,٦٨٨,٤٨٤)	(٣٨,٥٧٦,١٤٨)	١,٠١٣,٩٠٠,٦	(٣٧,٤٣٧,١٤٢)
-	-	-	-	-	٤٠٥,٩٥١	٤٠٥,٩٥١
-	-	(٩٨,١٧٦)	٩٨,١٧٦	-	-	-
-	-	(٢٩,٩٧١,٨١٣)	٤٧,٩٢٦,٦٦٨	١,٢٢٧,٥٨٩,٧١٥	٢٣٤,٥١١,٢١٦	١,٨٦٢,١٠٠,٩٣١
١,١٤٣,١٤٥,٨٧٠	٤٦٦,٤٨٩,٠٤٠	(٣٠,٩٨٦,٠٢٣)	٧٧,٥١٦,٩٧٦	١,٦٦٦,١٦٥,٨٦٣	٢٣٢,٩٦٦,٢٥٩	١,٨٩٩,١٣٢,١٢٢

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١ (مققة)

الفترة

الخصائر الشاملة الأخرى للفترة

صافي الحركة للتغيرات بالقيمة العادلة - بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الأخر

إجمالي الخصائر الشاملة

صافي التغيرات في حصص غير مسيطرة

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢١ (غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠ (مققة)

الخسارة الفترة

الخصائر الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الدخل / (الخصائر) الشاملة الأخرى للفترة

صافي التغيرات في حصص غير مسيطرة

خسارة من بيع أسهم حقوق ملكية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل

الشامل الأخر

الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٠ (غير مراجعة) (مققة)

سيتم احتساب الاحتياطي القانوني في نهاية السنة.

(١)