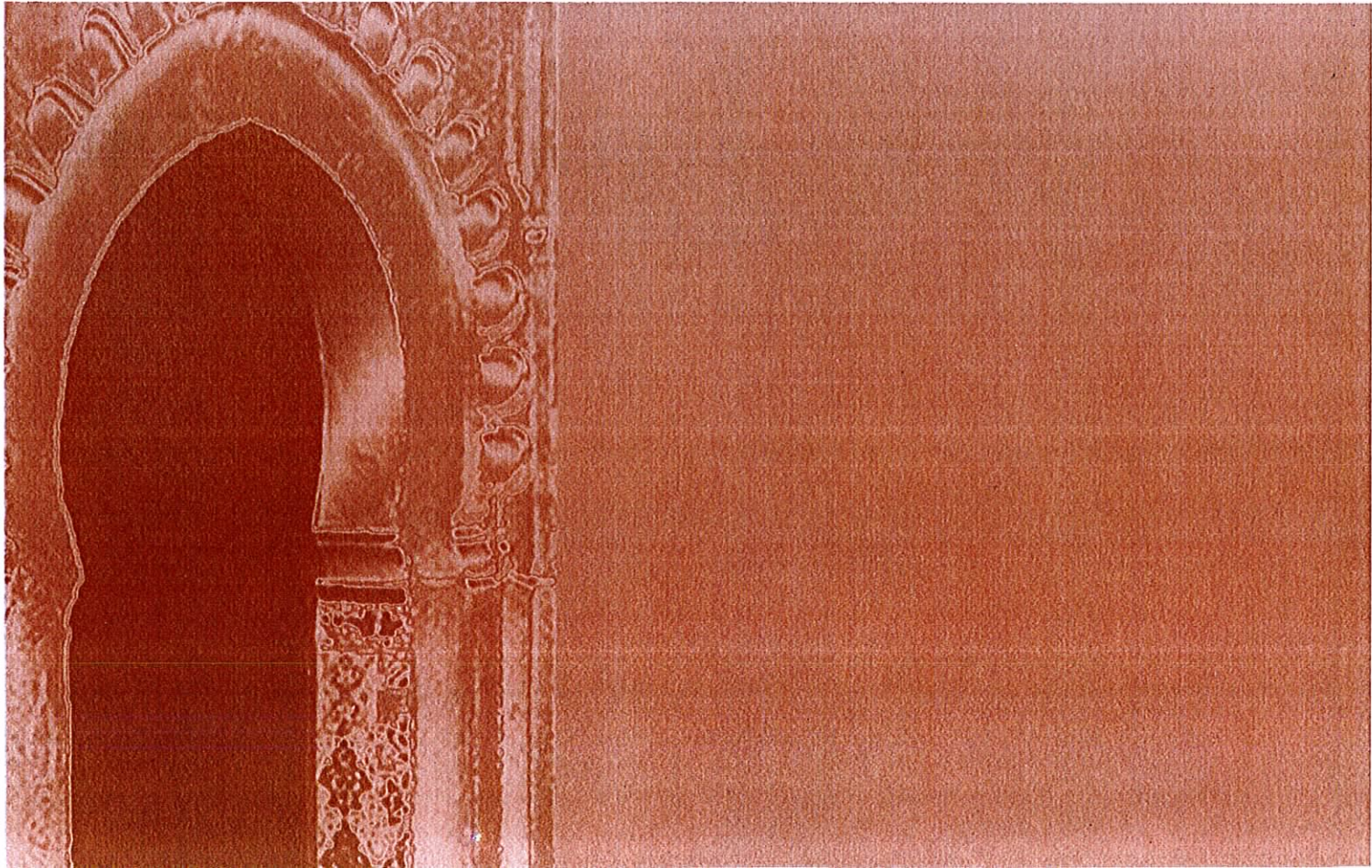




Sajjad Haider & Co.
CHARTERED ACCOUNTANTS

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الستة أشهر المنتهية
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامه)

البيانات المالية
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢م (غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
١	تقرير مراجع البيانات
٢	بيان المركز المالي
٣	حساب الأرباح والخسائر
٤	بيان التغييرات في حقوق المساهمين
٥	بيان التدفقات النقدية
١٠ - ٦	إيضاحات حول البيانات المالية

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة

المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة منشأة مستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا يمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم



سجاد حيدر وشركاهم
محاسبون قانونيون
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

٢ أغسطس ٢٠١٢م

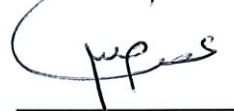
دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان المركز المالي ، كما هي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢ م (غير مدققة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١١ درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٢ درهم	ايضاحات	الموجودات
١٩,٦٢٤,٥٤٨	١٩,٧٦٢,٩٨٦	٣	الأصول المتداولة
٤٨,٠٨٤	١١٤,٨٢٩	٤	نقدية وأرصدة بنكية
١٩,٦٧٢,٦٣٢	١٩,٨٧٧,٨١٥		سلف والذمم مدينه
-	-	٥	الأصول غير متداولة
			الأصول الثابتة
١٩,٦٧٢,٦٣٢	١٩,٨٧٧,٨١٥		مجموع الموجودات
			مطلوبات و حقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٦٠٥,٠٤٨	٦٧٥,٥١٨	٦	مصاريف مستحقة
٣٩,٧٣٨	٦٩,٤٠٢	٧	مستحق إلى شركات تابعة
٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠		ربح السهم غير المطلوب
٩٨٦,٢٨٤	١,٠٨٦,٤٢٠		
٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠		مطلوبات غير متداولة
			مخصص مكافأة خدمة الموظفين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٨	حقوق المساهمين
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠	الاحتياطي القانوني
٢,٤٤٦,٣٤٦	٢,٥٥١,٣٩٥		الاحتياطي العام
١٨,٤٤٦,٣٤٦	١٨,٥٥١,٣٩٥		أرباح غير موزعة
١٩,٦٧٢,٦٣٢	١٩,٨٧٧,٨١٥		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

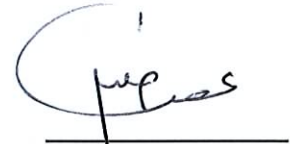

عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

حساب الأرباح والخسائر
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢م (غير مدققة)

٣٠ يونيو ٢٠١١ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٢ درهم	
٢٨٠,٨٨٢	٢٤٦,٦٠٥	العائدات الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
<u>(١٢٦,٢٤٠)</u>	<u>(١٤١,٥٥٦)</u>	مصاريف تشغيل
<u>١٥٤,٦٤٢</u>	<u>١٠٥,٠٤٩</u>	صافي أرباح الفترة
<u>٠,٠١٥٥</u>	<u>٠,٠١٠٥</u>	ربح السهم الواحد

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .


عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢م (غير مدققة)

الإجمالي درهم	أرباح متراكمة درهم	الاحتياطي العام درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
١٨,٣١٨,٣٥٧	٢,٣١٨,٣٥٧	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١١
١٥٤,٦٤٢	١٥٤,٦٤٢	-	-	-	الأرباح عن الأشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠١١
١٨,٤٧٢,٩٩٩	٢,٤٧٢,٩٩٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١١
(٢٦,٦٥٣)	(٢٦,٦٥٣)	-	-	-	(خسارة) عن الأشهر التسعة الى ٣١ ديسمبر ٢٠١١
١٨,٤٤٦,٣٤٦	٢,٤٤٦,٣٤٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٢
١٠٥,٠٤٩	١٠٥,٠٤٩	-	-	-	لأرباح عن الأشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠١٢
١٨,٥٥١,٣٩٥	٢,٥٥١,٣٩٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

بيان التدفقات النقدية المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢ م (غير مدققة)

٣٠ يونيو ٢٠١١ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٢ درهم	
		السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية
١٥٤,٦٤٢	١٠٥,٠٤٩	صافي أرباح الفترة
		التغيرات في رأس المال
٨٢,٨٧١	(٦٦,٧٤٥)	(زيادة) / انخفاض سلف وضم مدينه
٧٠,٠٢٨	٧٠,٤٧٠	زيادة دائنون و مصاريف مستحقة
٢٨,٨٤٣	٢٩,٦٦٤	زيادة مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة
٣٣٦,٣٨٤	١٣٨,٤٣٨	النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيليه
٣٣٦,٣٨٤	١٣٨,٤٣٨	الزيادة في النقد والأرصدة البنكية
١٩,٣٠٦,٢٤١	١٩,٦٢٤,٥٤٨	النقد ومعادلات النقد في ١ يناير
١٩,٦٤٢,٦٢٥	١٩,٧٦٢,٩٨٦	النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة (ملاحظه ١١)

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢م (غير مدققة)

١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

تم تأسيس الشركة لمدة ٣٠ عاماً ، والتي اكتملت بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٠٥م. وقرر المساهمون تمديد مدة الشركة ليكون ٥٠ سنة أخرى.

٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخية .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات
جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها	بالكامل.

ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢ م (غير مدققة)

د . مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠ .

ه . البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ لا تتأثر بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ .

غير مدققة	مدققة	
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	
٢٠١٢	٢٠١١	
درهم	درهم	
		٣ . نقدية وأرصدة بنكية
		نقدية في البنك
		- في حسابات الودائع الثابتة
		- في الحساب الجاري
١٩,٧٢٥,٢٠٨	١٩,٥٥٧,٠٢٠	
٣٧,٧٧٨	٦٧,٥٢٨	
<u>١٩,٧٦٢,٩٨٦</u>	<u>١٩,٦٢٤,٥٤٨</u>	

٤ . السلف والذمم المدينة

٢٦,٩٨٧	٣٨,٦٦٠	
٨٧,٨٤٢	٩,٤٢٤	
<u>١١٤,٨٢٩</u>	<u>٤٨,٠٨٤</u>	

المصروفات المدفوعة مسبقا
فائدة مستحقة

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢م (غير مدققة)

٥ . الأصول الثابتة

المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	الكلفة
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢
-	-	-	مشتريات
-	-	-	استبعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	استهلاك
-	-	-	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٢
-	-	-	استهلاك السنة
-	-	-	عن استبعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢
-	-	-	صافي القيمة الدفترية
-	-	-	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢
-	-	-	بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١١

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

٦ . مصاريف مستحقة

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١١ درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٢ درهم
٦٠٥,٠٤٨	٦٧٥,٥١٨

مصروفات اخرى

وتشمل مصروفات اخرى الرواتب المستحقة و المتضمنه راتب المدير العام قدرة ١٠,٠٠٠ درهم شهرياً. والتي لم تدفع منذ ١ يناير ٢٠٠٧.

شركة دبي للتطوير (ش م ع)
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة
(شركة مساهمة عامة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢ م (غير مدققة)

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
		٧ . مستحق إلى شركات تابعة
درهم	درهم	الملا للإنشاءات (ش . م . ذ .) ، دبي . محمد وعبيد الملا ، دبي
١٠,٨٨٣	١٠,٨٨٣	
٢٨,٨٥٥	٥٨,٥١٩	
<u>٣٩,٧٣٨</u>	<u>٦٩,٤٠٢</u>	
		٨ . رأس المال
		المصدروالمدفوع بالكامل ١٠,٠٠٠,٠٠٠ احصة ، قيمة كل حصة ١ درهم.
<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	
		٩ . الاحتياطي القانوني
		بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.
		١٠ . الاحتياطي العام
مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر ٢٠١١	٣٠ يونيو ٢٠١٢	
درهم	درهم	
<u>١,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١,٠٠٠,٠٠٠</u>	رصيد مرحل

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية (تابع)
لفترة السنة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٢م (غير مدققة)

٣٠ يونيو ٢٠١١ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٢ درهم	١١ . نقد وأرصدة بنكيه
١٩,٦٤٢,٦٢٥	١٩,٧٦٢,٩٨٦	نقدية في البنك
<u>١٩,٦٤٢,٦٢٥</u>	<u>١٩,٧٦٢,٩٨٦</u>	

١٢ . مطلوبات طارئة

هناك قطعتين ارض كانت مملوكة لها قضية مرفوعة ضد الشركة مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحييت من قبل محكمة الابتدائية و القضية الثانية لاتزال مفتوحة في المحكمة . من الصعوبة تثمين نتيجة لهذه القضايا في هذه المرحلة المبكرة .