



شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
30 يونيو 2026

شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل	---
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	1
بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد	2
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	3
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	5
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة	16-6

تقرير مدقق الحسابات المستقل عن مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

الى السادة/ أعضاء مجلس الإدارة الكرام،
شركة الاجارة القابضة (ش.م.ع.ق.)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الاجارة القابضة ش.م.ع.ق. ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2026، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 30 يونيو 2026، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، و التغيرات في حقوق المساهمين و التدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لإجراءات المراجعة رقم 2410، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وغيرها من إجراءات المراجعة. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير عن التدقيق الذي يتم إجراؤه وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقا لذلك، فإننا لا نبدي رأيا في البيانات المالية.

استنتاجنا

بناء على مراجعتنا، لم يرد الى علمنا ما قد يؤدي الى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



الدوحة - دولة قطر
10 أغسطس 2026

هاني مخيمر
رخصة رقم (275)
ترخيص رقم هيئة قطر للاسواق المالية (1202013)

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	إيضاحات	
			الموجودات
337,489,116	312,390,317	5	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد
1,190,573	2,123,436		أقساط ومستحقات من العملاء
247,382,625	282,344,965	6	استثمارات في أوراق مالية
281,211	334,687	7	مخزون
19,647,069	20,067,714	8	مخزون عقارات
7,438,236	8,531,062		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
71,237,825	69,560,368	9	ممتلكات ومعدات
316,056	287,752		حق استخدام موجودات
127,704,213	127,704,213		استثمارات عقارية
8,153,615	8,092,506		موجودات غير ملموسة
820,840,539	831,437,020		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
54,511,939	49,562,134		ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
100,000,000	138,120,535	10	تمويلات إسلامية
15,517,700	12,803,700		مطلوبات عقود
436,814	448,558		مطلوبات الإيجار
170,466,453	200,934,927		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
494,802,000	494,802,000	11	رأس المال
170,429,084	170,429,084	12	احتياطي قانوني
(41,812,282)	(52,712,172)		احتياطي القيمة العادلة
102,788	102,788		فائض إعادة التقييم
(15,157)	(12,765)		احتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية
26,867,653	17,893,158		أرباح مدورة
650,374,086	630,502,093		صافي حقوق المساهمين
820,840,539	831,437,020		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 أغسطس 2026 وقام بالتوقيع نيابة عنهم كل من السادة:



حمد حسن الجمالي
الرئيس التنفيذي





فلاح بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
			الدخل
19,115,640	17,885,873	14	الإيرادات من الأنشطة الرئيسية
17,533,656	7,421,593		إيرادات من الاستثمارات
7,423,614	6,117,181		إيرادات التمويل من الودائع لدى بنوك إسلامية
3,501,131	7,094,305		إيرادات أخرى
47,574,041	38,518,952		إجمالي الدخل والإيرادات
			المصاريف
(8,852,466)	(7,913,433)		مصاريف تشغيلية
(25,293,264)	(17,229,962)		مصاريف عمومية وإدارية
(34,145,730)	(25,143,395)		إجمالي المصاريف
13,428,311	13,375,557		صافي الدخل التشغيلي
(2,275,296)	(2,007,906)		تكاليف التمويل
11,153,015	11,367,651		الربح، قبل الضريبة
(135,951)	(272,691)		ضريبة الدخل
11,017,064	11,094,960		ربح الفترة
0.022	0.022	17	العائد على السهم
			العائد الاساسي والمخفف للسهم



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2025 (مراجعة) ريال قطري	2026 (مراجعة) ريال قطري
11,017,064	11,094,960
1,695,836	(10,899,890)
-	2,392
1,695,836	(10,897,498)
12,712,900	197,462

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة

البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر

البنود التي يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة

فروق تحويل العملات الأجنبية

صافي (الخسارة) الدخل الشامل للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي فروق تحويل العملات الأجنبية	احتياطي القيمة العادلة	فائض إعادة التقييم	أرباح مدورة	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في 1 يناير 2025 (مدققة)	494,802,000	169,245,774	-	(42,283,348)	102,788	646,270,015
ربح الفترة	-	-	-	-	-	11,017,064
أرباح شاملة أخرى للفترة	-	-	-	1,695,836	-	1,695,836
إجمالي الأرباح الشاملة للفترة	-	-	-	1,695,836	-	12,712,900
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	-	-	-	(17,318,070)
مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	-	-	-	-	-	(275,427)
الرصيد في 30 يونيو 2025 (مراجعة)	494,802,000	169,245,774	-	(40,587,512)	102,788	641,389,418
الرصيد في 1 يناير 2026 (مدققة)	494,802,000	170,429,084	(15,157)	(41,812,282)	102,788	650,374,086
ربح الفترة	-	-	-	-	-	11,094,960
خسائر شاملة أخرى للفترة	-	-	2,392	(10,899,890)	-	(10,897,498)
إجمالي الأرباح الشاملة للفترة	-	-	2,392	(10,899,890)	-	197,462
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	-	-	-	(19,792,080)
مساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	-	-	-	-	-	(277,375)
الرصيد في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	494,802,000	170,429,084	(12,765)	(52,712,172)	102,788	630,502,093



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2025 (مراجعة) ريال قطري	2026 (مراجعة) ريال قطري	
11,153,015	11,367,651	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
1,881,153	1,913,024	الربح للفترة قبل الضريبة
(6,130,533)	(539,014)	تعديلات للبنود التالية:
(750,904)	(1,073,724)	استهلاك وإطفاء
(9,094,159)	(4,033,504)	ربح من استثمارات في أوراق مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(9,732,578)	(8,823,876)	صافي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة من الموجودات المالية
2,275,296	2,007,906	إيرادات توزيعات الأرباح
929,583	680,851	إيرادات التمويل
(9,469,127)	1,499,314	تكاليف التمويل
2,416,242	140,861	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
(706,183)	(954,200)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية للفترة قبل التغيرات في رأس المال العامل
(15,202)	(53,476)	التغيرات في رأس المال العامل
(470,097)	(420,645)	أقساط ومستحقات من العملاء
3,002,836	(6,764,168)	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
(4,134,402)	(2,714,000)	مخزون
(1,191,269)	(787,288)	مخزون عقارات
(75,590)	(625,425)	ذمم دائنة ومستحقات وأرصدة دائنة أخرى
(10,642,792)	(10,679,027)	مطلوبات عقود
9,849,375	8,651,984	تكلفة التمويل المدفوعة
9,094,159	4,033,504	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(435,365)	(146,155)	صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل
174,039,111	24,850,000	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
-	(97,555,205)	إيرادات تمويل مستلمة
-	52,265,253	توزيعات أرباح مستلمة
192,547,280	(7,900,619)	شراء ممتلكات ومعدات
(17,318,070)	(19,792,080)	صافي الحركة في ودائع بنكية لأجل
-	55,120,535	شراء استثمارات في أوراق مالية
-	(17,000,000)	متحصلات من استبعاد استثمارات في أوراق مالية
(17,318,070)	18,328,455	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن أنشطة الاستثمار
164,586,418	(251,191)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل:
-	2,392	توزيعات أرباح مدفوعة
54,513,968	38,820,061	المتحصل من التمويلات الإسلامية
219,100,386	38,571,262	مدفوعات لسداد التمويلات الإسلامية
		صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) أنشطة التمويل
		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
		صافي التغير في العملات الأجنبية
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة



تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 20 جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

1. الوضع القانوني وأنشطة الشركة

تأسست شركة الإجارة القابضة (ش.م.ع.ق.) في دولة قطر كشركة مساهمة عامة بموجب القرار رقم 35 الصادر بتاريخ 21 أبريل 2003 من قبل وزارة الأعمال والتجارة. الشركة مسجلة تحت السجل التجاري رقم (26487) وتخضع لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة 2015 (بصيغته المعدلة بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021). إن عنوان الشركة المسجل يقع بالطريق الدائري الرابع، الدوحة، دولة قطر. أسهم الشركة مدرجة ومتداولة علناً في بورصة قطر.

إن الشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") متخصصة في الإجارة المالية، والعقارات، والتطوير العقاري، والنقل وخدمات سيارات الأجرة، ومدرسة لتعليم السواقة، وتعمل من خلال شركاتها التابعة والمملوكة لها بالكامل والتي تم تأسيسها داخل دولة قطر. تلتزم المجموعة بممارسة جميع أنشطتها وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 10 أغسطس 2026.

تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل (المبينة أدناه):

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
شركة الإجارة	دولة قطر	الإجارة الإسلامية
شركة الإجارة للمعدات	دولة قطر	النقل
شركة الإجارة لليموزين	دولة قطر	خدمات التاكسي والليموزين
شركة الإجارة العقارية	دولة قطر	تطوير العقارات
أكاديمية الإجارة لتعليم قيادة السيارات	دولة قطر	تعليم قيادة السيارات
شركة الإجارة المبتكرة العقارية	المملكة العربية السعودية	العقارات وتطوير العقارات

2. أسس الإعداد

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) (التقارير المالية المرحلية). يجب أن تقرأ هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

يتم عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالريال القطري وهو عملة العرض المعتمدة للمجموعة. وتحدد كل وحدة من وحدات المجموعة عملتها التشغيلية الخاصة بها. ويتم تقريب جميع القيم إلى الريال القطري، إلا عند الإشارة إلى غير ذلك.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية، بالإضافة إلى ذلك، لا تعتبر نتائج الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026.

3. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة متطابقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. فيما عدا تطبيق تفسيرات ومعايير معدلة وجديدة أصبحت سارية المفعول اعتباراً من 1 يناير 2026. لم تتبنى المجموعة التطبيق المبكر لأي معايير أو تفسير أو تعديل تم إصداره ولم يتم سريان تطبيقها بعد.

3. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قامت الشركة بتطبيق المعايير المعدلة التالية عند اعداد البيانات المالية للشركة. لم ينتج عن تطبيق المعايير التالية والمعايير المعدلة تغيرات في صافي أرباح أو حقوق ملكية الشركة المفصح عنها سابقا.

التعديلات على المعايير والتحسينات على المعايير أصبحت سارية المفعول في السنة الحالية:

المعيار	تاريخ التطبيق
تصنيف وقياس الأدوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	1 يناير 2026
التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية - إصدار رقم 1	1 يناير 2026
اتفاقيات شراء الطاقة - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7)	1 يناير 2026

المعايير الصادرة ولم تصبح سارية المفعول:

المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية	1 يناير 2027
التحويل إلى عملة عرض نتيجة التضخم عالي الشدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 2	1 يناير 2027
بيع أو مساهمة في الموجودات بين مستثمر وشركة زميلة أو مشروع مشترك - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28)	مؤجل الى أجل غير مسمى

تقيم الشركة حاليا أثر هذه المعايير / التعديلات في تاريخ سريانها.

4. استخدام الأحكام والتقديرات

يتطلب إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الأصول والخصوم والإيرادات والمصروفات المبلغ عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات كانت هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5. أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	
175,703	255,296	نقد في الصندوق
19,092,665	4,915,434	حسابات جارية لدى بنوك اسلامية
1,696,710	4,462,751	حسابات جارية لدى بنوك تجارية
314,960,889	279,110,889	ودائع لأجل لدى بنوك اسلامية
1,854,983	23,937,781	ودائع لأجل لدى مؤسسات مالية
337,780,950	312,682,151	
(291,834)	(291,834)	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
337,489,116	312,390,317	الأرصدة لدى المؤسسات المالية والنقد

تحمل الودائع لدى البنوك ربح بالأسعار التجارية السائدة بالسوق. قامت المجموعة برهن مبلغ 140,000,000 ريال قطري من الودائع لأجل، وذلك لتلبية متطلبات الضمانات الخاصة بالتمويل الإسلامي (إيضاح رقم 10).

تعرض الحركة في مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كالتالي:

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	
271,202	291,834	في 1 يناير
20,632	-	رد مخصص خلال الفترة / السنة
291,834	291,834	

لأغراض إعداد بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد فإن النقد وما في حكمه يمثل:

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	
337,780,951	312,682,151	أرصدة لدى مؤسسات مالية ونقد قبل الخسائر الائتمانية المتوقعة
(298,960,889)	(274,110,889)	ودائع لأجل تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر
38,820,062	38,571,262	النقد وما في حكمه

6. استثمارات في أوراق مالية

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
26,592,276	48,534,899	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
137,268,545	136,510,474	موجودات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
73,521,804	73,132,386	صكوك بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
10,000,000	24,167,206	صكوك بالتكلفة المطفأة
247,382,625	282,344,965	الإجمالي

(أ) تتكون جميع الاستثمارات في أوراق مالية من استثمارات في أسهم مدرجة في بورصة قطر، وقد تم قياسها باستخدام مدخلات المستوى الأول وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 13. ويُعترف بالتغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ضمن بنود قائمة الدخل الشامل الآخر للفترة/السنة، بينما يُعترف بالتغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ضمن قائمة الربح أو الخسارة للفترة/السنة

7. مخزون

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
281,211	334,687	قطع غيار ومواد استهلاكية

8. مخزون عقارات

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
18,101,982	18,101,982	مخزون عقارات - أرض
1,545,087	1,965,732	مخزون عقارات - أعمال قيد الإنشاء
19,647,069	20,067,714	

9. ممتلكات ومعدات

عمليات الاستحواذ

خلال الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، قامت المجموعة بشراء أصول بتكلفة 146,155 ريال قطري (الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025: 435,365 ريال قطري).

10. تمويلات إسلامية

حصلت المجموعة على تسهيلات تمويلية إسلامية لتمويل استثماراتها وتوسعاتها. التسهيلات مضمون ويستحق السداد بعد 24 و 36 شهراً. إن التسهيلات مضمون بودائع لأجل ويحمل رسوم تمويل.

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	
100,000,000	100,000,000	في 1 يناير
-	55,120,535	الإضافات
-	(17,000,000)	مدفوعات
100,000,000	138,120,535	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

11. رأس المال

31 ديسمبر 2025 (مدققة) ريال قطري	30 يونيو 2026 (مراجعة) ريال قطري	
494,802,000	494,802,000	المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل:
		494,802,000 سهم عادي بواقع 1 ريال للسهم الواحد

12. الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لعام 2015، الذي عدلت بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم (8) لسنة 2021، والنظام الأساسي للشركة، يجب تحويل 10% من أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني حتى يساوي الاحتياطي القانوني 50% على الأقل من رأس مال الشركة المدفوع. بخلاف توزيعات الأرباح بما يعادل 5% من رأس المال المصدر على أساس سنوي. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المحددة في القانون المذكور أعلاه.

13. توزيعات أرباح مدفوعة

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 15 فبراير 2026، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية تعادل 4% من رأس المال المدفوع بقيمة 19,792,080 ريال قطري عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024: 17,318,070 ريال قطري).

14. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
12,788,955	11,644,145
517,021	-
5,809,664	6,241,728
19,115,640	17,885,873

الإيرادات من العقود مع العملاء (إيضاح 14.1)
الإيرادات من عمليات التأجير (إيضاح 14.2) (إيضاح أ)
الإيرادات من التأجير

14.1 الإيرادات من العقود مع العملاء

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
12,788,955	11,644,145
12,788,955	11,644,145

الإيرادات من عمليات أكاديمية قيادة السيارات

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
12,788,955	11,644,145
12,788,955	11,644,145

توقيت تحقيق الإيرادات
الخدمات المحولة على مدار الوقت

يتم الحصول على جميع مصادر الإيرادات داخل دولة قطر.

14.2 الإيرادات من عمليات التأجير

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
517,021	-
517,021	-

المرابحة

14. الإيرادات من الأنشطة الرئيسية (تتمة)

إيضاح (أ)
خلال عام 2019، تلقت المجموعة خطابًا من مصرف قطر المركزي يطالب فيه بإيقاف عمليات التأجير والتمويل الإسلامي للمجموعة. وأكد الخطاب على ضرورة امتثال المجموعة الكامل لقانون مصرف قطر المركزي ولائحة المؤسسات المالية رقم 13 لسنة 2012. إن إدارة المجموعة بصدد إعداد المستندات ذات الصلة وتحديث أنظمتها لغرض تسجيل قطاع التأجير لدى مصرف قطر المركزي، وبالتالي تم إيقاف أعمال التأجير والتمويل الإسلامي بشكل مؤقت إلى أن يتم الانتهاء من الإجراءات التنظيمية ذات الصلة لدى مصرف قطر المركزي.

15. التحليل القطاعي

بناءً على طبيعة الأنشطة الأساسية تنقسم المجموعة إلى خمسة قطاعات تشغيلية رئيسية. تظهر القطاعات الرئيسية والإيرادات المتعلقة بها وتحليل الموجودات والمطلوبات كما يلي:

- إيجار تمويلي
- نقل
- التطوير العقاري
- مركز تعليم قيادة السيارات
- مركز خدمات سيارات الأجرة (متضمنة الليموزين)

تزاوّل المجموعة أعمالها في قطاع جغرافي واحد فقط هو الدوحة - قطر.

15. التحليل القطاعي (تتمة)

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للإيرادات والربح لقطاعات المجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 و 30 يونيو 2025:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)							
إيجار تمويلي	النقل	التطوير العقاري	مركز تعليم قيادة السيارات	مركز خدمات سيارات الأجرة	القابضة	استيعادات	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
1,073,763	-	6,279,593	12,574,213	-	12,474,202	-	32,401,771
4,169	-	7,437	11,283	-	6,094,292	-	6,117,181
-	-	693,204	392,776	-	(1,085,980)	-	-
1,077,932	-	6,980,234	12,978,272	-	18,568,494	(1,085,980)	38,518,952
409,488	-	3,372,238	2,543,587	-	4,769,647	-	11,094,960
-	-	(11,743)	-	-	(1,996,163)	-	(2,007,906)
-	-	1,315,536	523,148	-	74,340	-	1,913,024
الإيرادات والأرباح: الأطراف الخارجية إيرادات التمويل الأطراف الداخلية إجمالي الإيرادات والأرباح الربح للفترة تكلفة التمويل استهلاك وإطفاء							
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 (مراجعة)							
إيجار تمويلي	النقل	التطوير العقاري	مركز تعليم قيادة السيارات	مركز خدمات سيارات الأجرة	القابضة	استيعادات	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
2,229,083	-	5,804,493	13,127,470	-	18,989,381	-	40,150,427
4,927	-	5,837	14,239	-	7,398,611	-	7,423,614
-	-	693,204	361,777	-	(1,054,981)	-	-
2,234,010	-	6,503,534	13,503,486	-	26,387,992	(1,054,981)	47,574,041
618,859	-	1,563,547	1,941,239	-	6,893,419	-	11,017,064
-	-	(13,738)	-	-	(2,261,558)	-	(2,275,296)
-	-	1,320,483	484,118	-	76,552	-	1,881,153
الإيرادات والأرباح: الأطراف الخارجية إيرادات التمويل الأطراف الداخلية إجمالي الإيرادات والأرباح الربح للفترة تكلفة التمويل استهلاك وإطفاء							

15. التحليل القطاعي (تتمة)

هذا الجدول يبين التحليل القطاعي للموجودات والمطلوبات لقطاعات المجموعة التشغيلية كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025:

الإجمالي	استبعاات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في 30 يونيو 2026 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
179,722,422	-	167,129,737	-	6,218,231	4,264,133	-	2,110,321	موجودات متداولة
651,714,598	(221,895,083)	610,358,927	5,000,000	14,308,007	216,658,592	20,000,000	7,284,155	موجودات غير متداولة
831,437,020	(221,895,083)	777,488,664	5,000,000	20,526,238	220,922,725	20,000,000	9,394,476	إجمالي الموجودات
(159,071,946)	-	(122,476,473)	-	(14,760,150)	(11,414,866)	-	(10,420,457)	مطلوبات متداولة
(41,862,981)	175,695,083	(39,860,605)	-	(1,651,861)	(176,045,598)	-	-	مطلوبات غير متداولة
(200,934,927)	175,695,083	(162,337,078)	-	(16,412,011)	(187,460,464)	-	(10,420,457)	إجمالي المطلوبات

الإجمالي	استبعاات	القابضة	مركز خدمات سيارات الأجرة	مركز تعليم قيادة السيارات	التطوير العقاري	النقل	إيجار تمويلي	كما في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
120,673,533	-	110,529,676	-	5,391,417	3,626,855	-	1,125,585	موجودات متداولة
700,167,006	(240,492,940)	647,047,036	5,000,000	23,889,189	237,303,549	20,000,000	7,420,172	موجودات غير متداولة
820,840,539	(240,492,940)	757,576,712	5,000,000	29,280,606	240,930,404	20,000,000	8,545,757	إجمالي الموجودات
(164,958,899)	-	(124,041,049)	-	(19,315,223)	(11,621,401)	-	(9,981,226)	مطلوبات متداولة
(5,507,554)	194,292,940	(3,690,582)	-	(1,466,455)	(194,643,457)	-	-	مطلوبات غير متداولة
(170,466,453)	194,292,940	(127,731,631)	-	(20,781,678)	(206,264,858)	-	(9,981,226)	إجمالي المطلوبات

16. المطلوبات والالتزامات المحتملة

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
300,000	300,000

خطابات ضمان من بنوك إسلامية

17. العائد الأساسي والمخفف للسهم

تم احتساب العائد الأساسي والمخفف للسهم من العمليات المستمرة على النحو التالي:

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2025 (مراجعة)	2026 (مراجعة)
11,017,064	11,094,960
494,802,000	494,802,000
0.022	0.022

الربح للفترة (بالريال القطري)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

العائد الأساسي والمخفف للسهم (بالريال القطري)

يحتسب المتوسط المرجح لعدد الأسهم كالتالي:

30 يونيو 2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
494,802,000	494,802,000
494,802,000	494,802,000

الأسهم المؤهلة

الرصيد في نهاية الفترة

18. إفصاحات الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين، المديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين للمجموعة والشركات التي هم أصحابها الرئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

مكافأة كبار موظفي الإدارة

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو

2025 (مراجعة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
1,944,717	2,750,084	مكافأة كبار موظفي الإدارة

19. إدارة المخاطر المالية والأدوات المالية

عوامل الخطر المالية

إن أنشطة المجموعة تعرضها لمجموعة متنوعة من المخاطر المالية: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة، مخاطر القيمة العادلة لأسعار الفائدة، مخاطر التدفقات النقدية لأسعار الفائدة ومخاطر الأسعار)، مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة جميع المعلومات والإفصاحات الخاصة بإدارة المخاطر المالية المطلوبة في البيانات المالية السنوية، يجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

لم تحدث تغييرات في سياسات إدارة المخاطر خلال هذه الفترة.

تقدير القيمة العادلة

تشتمل الأدوات المالية على الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية من النقد وما في حكمه، الأقساط والمستحقات من العملاء، الاستثمارات في أوراق مالية وبعض الذمم المدينة المالية الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التمويل الإسلامي، الحسابات المستحقة الدفع، وبعض المستحقات الأخرى. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

20. الأحداث اللاحقة لتاريخ التقرير المالي

لم تقع أي أحداث جوهريّة بعد 30 يونيو 2026 وحتى تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تستوجب إجراء تعديل أو الإفصاح عنها.