

شركة الجبس الأهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
وتقرير فحص المراجع المستقل  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

شركة الجبس الأهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
فهرس القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

الصفحة

المحتويات

١	تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٣	قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)
١٩ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

### تقرير فحص المراجع المستقل عن المعلومات المالية الأولية الموجزة

السادة المساهمين  
شركة الجببس الأهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
الرياض - المملكة العربية السعودية

#### مقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة لشركة الجببس الأهلية ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦م وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والقوائم الأولية الموجزة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخص بالسياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الأولية وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين إلى فحصنا. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء إستنتاج بشأن هذه المعلومات المالية الأولية استناداً إلى فحصنا المحدود.

#### نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية، ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من طرح إستفسارات، بشكل أساسي علي المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نبدى أي رأي مراجعة.

#### الإستنتاج

إستناداً إلى الفحص الذي قمنا به، فإنه لم يتم إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن المعلومات المالية الأولية الموجزة المرفقة غير معدة، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المعتمد في المملكة العربية السعودية.

شركة المستشارون المهنيون



عبد الله سليمان المسند  
ترخيص رقم (٤٥٦)



الرياض في:

التاريخ: ٠١ ذو الحجة ١٤٤٧ هـ  
الموافق: ١٨ مايو ٢٠٢٦م

شركة الجبس الالهية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

١ يناير ٢٠٢٥ م المعتلة (إيضاح ١٩) (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م المعتلة (إيضاح ١٩) (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٤٤,٢٥٦,٢١٥	٢٥٥,٧٥٩,٩٩٢	٤٨٦,٥٩٣,٩٢٧	٤ ممتلكات وألات ومعدات، صافي
٣٣,٣٢١,٩٢١	٣٢,٩٠٤,٦٤٢	٣٣,٥٩٨,٢٥١	٥ استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية
١٩,٣٢٥,٧٤١	١٣,٥٦٨,٨٣٩	١٥,٤٨٩,٤٣٩	٦ استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢٦,٨٨٧,٣٨٩	٢٣,٥١١,٥٨١	٢٢,٦٦٩,٧٦٣	٧ استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١١,٥٦٤,٠٩١	١٤,٦١٥,٨٦٤	١٣,٢١٢,٧٩٩	١٤ العقارات الإستثمارية
٥,٨٩٣,٥٠١	٥,٣٤٩,٩٦٩	٥,٢١٤,٠٨٦	موجودات حق الاستخدام
٣٤١,٢٤٨,٨٥٨	٣٤٥,٧١٠,٨٨٧	٥٧٦,٧٧٨,٢٦٥	<b>اجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٧,٦١٨,١٣٩	١٤,٢٣٥,٢٦٠	١٥,٩٧٦,١٨٩	مخزون، صافي
١١,٧٨٣,٧٣١	١٤,١٨٤,٥٧٠	١٥,٤٣٠,٥٠٤	٨ ذمم مدينة تجارية، صافي
١١,٥٠٦,٤٠٨	١١,١٨٠,٥٣٦	١٠,٥٣١,٨١٥	٩ مصروفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
٣,٦٢٢,٩١٧	٢,١٠٢,٢٨٧	٤,٢٣٥,٣٦٧	النقد وما في حكمه
٤٤,٥٣١,١٩٥	٤١,٧٠٢,٦٥٣	٤٦,١٧٣,٨٧٥	<b>اجمالي الموجودات المتداولة</b>
٣٨٥,٧٨٠,٠٥٣	٣٨٧,٤١٣,٥٤٠	٦٢٢,٩٥٢,١٤٠	<b>اجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	٣١٦,٦٦٦,٦٧٠	١ رأس المال
٩٥,٠٠٠,٠٠١	٩٥,٠٠٠,٠٠١	-	احتياطي نظامي
٢,١٥٨,٧٨٠	(٢,٦١٠,٠٤٧)	(٦٨٩,٤٤٧)	احتياطي تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	-	٢٣٣,٣١٠,٣٥٩	٤ فائض إعادة تقويم
٤,٩٨٥	٨٩,١٩٩	٨٩,١٩٩	احتياطي إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
(٥٦,٣٥٩,٢٧٧)	(٨٤,١٠٩,٢٩٣)	٧,٠٤٩,٤٩٨	أرباح مرحلة / (خسائر مترakمة)
٣٥٧,٤٧١,١٥٦	٣٢٥,٠٣٦,٥٢٧	٥٥٦,٤٢٦,٢٧٩	<b>اجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٤,٩٦٢,١٠٦	٤,٤٥٣,٥٤٦	٣,٩١٠,٩٥١	التزامات عقود الإيجار - الجزء الغير متداول
٤,٨٤٣,٥٨٦	٥,٤٢٩,٩٣٥	٥,٦٦٥,٢٣٤	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٩,٨٠٥,٦٩٢	٩,٨٨٣,٤٨١	٩,٥٧٦,١٨٥	<b>اجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٨,٦٦٩,٩١٨	١١,٩٦٠,٠٥٣	١٤,٧٧٣,١٨٣	١١ دانتون تجاريون
-	٣١,٧٨٤,٢٤٥	٣٢,٣٨٧,١٦٣	تمويل إسلامي
٨,٣١٥,٥٣٨	٨,١٠٠,٤٨٣	٩,١١٤,٠٤٠	مصروفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
٥٩٢,٩٠٩	٥٤٢,٥٩٥	٥٤٢,٥٩٥	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٩٢٤,٨٤٠	١٠٦,١٥٦	١٣٢,٦٩٥	١٢ مخصص الزكاة
١٨,٥٠٣,٢٠٥	٥٢,٤٩٣,٥٢٢	٥٦,٩٤٩,٦٧٦	<b>اجمالي المطلوبات المتداولة</b>
٢٨,٣٠٨,٨٩٧	٦٢,٣٧٧,٠١٣	٦٦,٥٢٥,٨٦١	<b>اجمالي المطلوبات</b>
٣٨٥,٧٨٠,٠٥٣	٣٨٧,٤١٣,٥٤٠	٦٢٢,٩٥٢,١٤٠	<b>اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

رئيس مجلس الإدارة



العضو المنتدب



المدير المالي



إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرأ معها.

شركة الجبس الاهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاح
٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
١٦,٧٥٣,١٨٥	١٩,٤٥٧,٧٥٥	الإيرادات
(١٣,٤٨٠,٥٣٥)	(٢٠,٠١١,٧٠٣)	تكلفة الإيرادات
٣,٢٧٢,٦٥٠	(٥٥٣,٩٤٨)	مجمعل (الخسارة) / الربح
(٩١٢,١٢٩)	(٦٩٠,٨٧٠)	مصروفات بيعية وتسويقية
(١,٨٥٧,١٣٤)	(١,٧٩٣,٢٠٣)	مصروفات عمومية وإدارية
٥٠٣,٣٨٧	(٣,٠٣٨,٠٢١)	(خسارة) / ربح التشغيل
٣٩٠,٩٥٩	٦٩٣,٦٠٩	٥ الحصة من أرباح استثمار في شركة زميلة
(١٧,٢٧٨)	(٨,٤٨٤)	٧ (خسارة) ربح إعادة تقييم استثمارات في أدوات حقوق الملكية
٥٦٩,٠٧٢	٥٢٤,٦٨٢	٦,٧ بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٩١,٣١٤)	(٧٠٨,٢٠٩)	إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات
-	(١,٤٠٣,٠٦٥)	١٤ تكلفة التمويل
-	١٠١,٥٣٤	٨ خسائر ناتجة عن إعادة تقييم العقارات الاستثمارية
٢٩٦,٨٦٩	٢٣,٢٨٦	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة إنتفي الغرض منها
١,٥٥١,٦٩٥	(٣,٨١٤,٦٦٨)	إيرادات أخرى
(٢٣١,٢١٠)	(٢٦,٥٣٩)	(خسارة) / ربح الفترة قبل الزكاة
١,٣٢٠,٤٨٥	(٣,٨٤١,٢٠٧)	١٢ الزكاة
		(خسارة) / ربح الفترة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى قائمة الربح أو الخسارة:
-	-	٥ نصيب الشركة من الدخل الشامل الآخر من استثمارات في شركات شقيقة
(١,٩٩٦,٥٥٤)	١,٩٢٠,٦٠٠	٦ أرباح / (خسائر) غير محققة من التغير في القيمة العادلة للاستثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٢٣٣,٣١٠,٣٥٩	أرباح ناتجة عن إعادة تقييم الأراضي عن طريق نموذج إعادة التقييم
(١,٩٩٦,٥٥٤)	٢٣٥,٢٣٠,٩٥٩	الدخل الشامل الآخر للفترة "ربح / (خسارة)"
(٦٧٦,٠٦٩)	٢٣١,٣٨٩,٧٥٢	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة "ربح / (خسارة)"
		(خسارة) / ربح السهم من صافي ربح/(خسارة) الفترة العائد الي مساهمي الشركة:
٠,٠٤٢	(٠,١٢١)	١٣ الأساسي والمخفض (بالريال السعودي)

رئيس مجلس الإدارة



العضو المنتدب



المدير المالي



إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرأ معها.

شركة الجبس الاهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(كافة المبالغ بالريالات السعودية ما لم يرد خلاف ذلك)

رأس المال	احتياطي نظامي	احتياطي تكبير استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	فائض إعادة تقييم	احتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)	اجمالي حقوق الملكية
٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	٩٥,٠٠٠,٠٠١	٢,١٥٨,٧٨٠	-	٤,٩٨٥	(٦٦,٨٠٧,٣٤٩)	٢٤٧,٠٢٣,٠٨٤
-	-	-	-	-	١٠,٤٤٨,٠٧٢	١٠,٤٤٨,٠٧٢
٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	٩٥,٠٠٠,٠٠١	٢,١٥٨,٧٨٠	-	٤,٩٨٥	(٥٦,٣٥٩,٢٧٧)	٣٥٧,٤٧١,١٥٦
-	-	-	-	-	١,٣٢٠,٤٨٥	١,٣٢٠,٤٨٥
-	-	(١,٩٩٦,٥٥٤)	-	-	-	(١,٩٩٦,٥٥٤)
-	-	(١,٩٩٦,٥٥٤)	-	-	١,٣٢٠,٤٨٥	(٦٧٦,٠٦٩)
٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	٩٥,٠٠٠,٠٠١	١٦٢,٢٢٦	-	٤,٩٨٥	(٥٥,٠٣٨,٧٩٢)	٣٥٦,٧٩٥,٠٨٧
٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	٩٥,٠٠٠,٠٠١	(٢,٦١٠,٠٤٧)	-	٨٩,١٩٩	(٩٧,٦٠٩,١٣٨)	٣١١,٥٣٦,٦٨٢
-	-	-	-	-	١٣,٤٩٩,٨٤٥	١٣,٤٩٩,٨٤٥
٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	٩٥,٠٠٠,٠٠١	(٢,٦١٠,٠٤٧)	-	٨٩,١٩٩	(٨٤,١٠٩,٢٩٣)	٣٢٥,٠٣٦,٥٢٧
-	-	-	-	-	(٣,٨٤١,٢٠٧)	(٣,٨٤١,٢٠٧)
-	-	١,٩٢٠,٦٠٠	٢٣٣,٣١٠,٣٥٩	-	-	٢٣٥,٢٣٠,٩٥٩
-	-	١,٩٢٠,٦٠٠	٢٣٣,٣١٠,٣٥٩	-	(٣,٨٤١,٢٠٧)	٢٣١,٣٨٩,٧٥٢
٣	(٣)	-	-	-	-	-
-	(٩٤,٩٩٩,٩٩٨)	-	-	-	٩٤,٩٩٩,٩٩٨	-
٣١٦,٦٦٦,٦٧٠	-	(٦٨٩,٤٤٧)	٢٣٣,٣١٠,٣٥٩	٨٩,١٩٩	٧,٠٤٩,٤٩٨	٥٥٦,٤٢٦,٢٧٩

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م قبل التعديل (مراجعة)  
تغيير السياسة المحاسبية للقيمة العادلة لقياس الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٩)  
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م بعد التعديل (مراجعة)

صافي ربح الفترة  
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

اجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة  
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م بعد التعديل (غير مراجعة)

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ م (مراجعة)  
تغيير السياسة المحاسبية للقيمة العادلة لقياس الاستثمارات العقارية (إيضاح ١٩)  
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ م بعد التعديل (مراجعة)

صافي خسارة الفترة  
الدخل الشامل الأخر للفترة

اجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة  
تحويل الاحتياطي النظامي إلى رأس المال

تحويل الاحتياطي النظامي لإطفاء خسائر المتراكمة  
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تملك جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرأ معها.

شركة الجبس الاهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

٣١ مارس ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	إيضاح	
١,٥٥١,٦٩٥	(٣,٨١٤,٦٦٨)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية صافي (خسارة) / ربح الفترة قبل الزكاة تعديلات لتسوية (خسارة) / ربح الفترة قبل الزكاة لصافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيلية:
٢,٥٢٨,١٢٦	٢,٧٧٥,٢٢٣	٤	اهلاك ممتلكات وآلات ومعدات استهلاك موجودات حق الاستخدام مخصص التزامات المنافع المحددة للموظفين - المكون تكلفة التمويل
١٣٥,٨٨٣	١٣٥,٨٨٣		
٢٢٢,٩١٤	٢٤٢,٨٥٩		
١٩١,٣١٤	٧٠٨,٢٠٩		
-	(١٠١,٥٣٤)	٨	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة إنتفي الغرض منها
(٣٩٠,٩٥٩)	(٦٩٣,٦٠٩)	٥	الحصة من أرباح استثمار في شركة زميلة خسائر ناتجة عن إعادة تقييم استثمارات عقارية
-	١,٤٠٣,٠٦٥		خسائر غير محققة من إعادة تقييم استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٧,٢٧٨	٨,٤٨٤	٧	
٤,٢٥٦,٢٥١	٦٦٣,٩١٢		
(٧٢٠,٧٩٠)	(١,٧٤٠,٩٢٩)		التغيرات في رأس المال العامل المخزون
٤٧,٠٨٢	٢٨,٣٤١		المستخدم من قطع غيار استراتيحية
(٣,٩٦٥,٣٥٣)	(١,١٤٤,٤٠٠)		مدنيون تجاريون
(١٥,٣٩٢,٨٨٨)	٦٤٨,٧٢١		مصرفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
(١,٤٦٥,٢١٠)	٢,٨١٣,١٣٠		داننون تجاريون
(٢٢٨,٠٢٠)	١,٠١٣,٥٥٨		مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
(١٧,٤٦٨,٩٢٨)	٢,٢٨٢,٣٣٣		
(١٠٨,٥٦٥)	(٧,٥٦٠)		التزامات المنافع المحددة للموظفين - المدفوعة
(١٧,٥٧٧,٤٩٣)	٢,٢٧٤,٧٧٣		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(١٦,٩٥١)	(٣٢٧,١٤١)	٤	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية مدفوعات لشراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٦,٥٣٢,٠١٠)	-		صافي المدفوع في مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ
٨٣٣,٣٣٣	٨٣٣,٣٣٤	٧	المسترد من استثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥,٧١٥,٦٢٨)	٥٠٦,١٩٣		صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الإستثمارية
٣١,١٩٣,١٠٢	-		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية المحصل من تمويل إسلامي
(٦٤٧,٨٨٨)	(٦٤٧,٨٨٦)		التزامات عقود الايجار - المدفوعة
٣٠,٥٤٥,٢١٤	(٦٤٧,٨٨٦)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من الأنشطة التمويلية
٧,٢٥٢,٠٩٣	٢,١٣٣,٠٨٠		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٦٢٢,٩١٧	٢,١٠٢,٢٨٧		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٠,٨٧٥,٠١٠	٤,٢٣٥,٣٦٧		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
(١,٩٩٦,٥٥٤)	١,٩٢٠,٦٠٠	٦	معاملات غير نقدية إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(٤٢٠,٧٠٨)	-	٤	إضافة علي مشروعات تحت التنفيذ

رئيس مجلس الإدارة

العضو المنتدب

المدير المالي

إن الإيضاحات المرفقة تمثل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وتقرأ معها.

## ١ - معلومات عامة

### تأسيس الشركة

إن شركة الجبس الاهلية (الشركة)، هي شركة مساهمة سعودية، مسجلة في مدينة الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٠١٤٨٧ بتاريخ ١٩ شوال ١٣٧٨ هـ (الموافق ٢٧ ابريل ١٩٥٩ م).

### طبيعة نشاط الشركة

يمثل النشاط الرئيسي للشركة وفقاً للسجل في صناعة وإنتاج الجبس ومشتقاته المستخرج من مناطق الامتياز والاتجار في الجبس ومشتقاته وإنتاج مختلف المواد التي يمكن استخراجها من الجبس اليا وكيمائيا والقيام بكافة الاعمال اللازمة لتحقيق الغرض منها والتي تساعد على تحقيق هذا الغرض. ولدى الشركة حقوق امتياز للحجر الخام في ثلاثة مناطق امتياز (محاجر) في مدينة الرياض ومدينة الدمام ومدينة ينبع.

### المقر الرئيسي للشركة:

يقع المقر الرئيسي للشركة في طريق الأمير محمد بن عبد العزيز - حي العليا، صندوق بريد ١٨٧ الرياض، رمز بريدي ١١٤١١، الرياض - المملكة العربية السعودية.

### رأس مال الشركة

يبلغ رأس مال الشركة ٣١٦,٦٦٦,٦٧٠ ريال سعودي مقسمة الى ٣١,٦٦٦,٦٦٧ سهم بقيمة اسمية تبلغ ١٠ ريال للسهم الواحد.

### فروع الشركة :

للشركة عدة فروع مسجلة بيانها كما يلي :

رقم السجل	التاريخ	الفرع
٤٠٣٠٠٠٧١٠٠	٢٦ محرم ١٣٩٢ هـ	جدة
٢٠٥٠٠٠٣٥١٢	٦ رجب ١٣٩٥ هـ	الدمام
٤٧٠٠٠٠٥٥٤٦	١٨ ربيع الأول ١٤٠٠ هـ	ينبع
١٠١٠١٩٨٣٠١	١٠ ربيع الآخر ١٤٢٥ هـ	المصنع الأهلي للحوائط الجبسية - الرياض
٢٠٥٠٠٠٤٨٧٠٧	٤ جمادى الآخر ١٤٢٦ هـ	مصنع شركة الجبس الاهلية - الدمام
٢٠٥٠٠٠٥٣٩٧١	٤ ربيع الأول ١٤٢٨ هـ	شركة الجبس الاهلية - الدمام

## ٢ - أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة

### بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين والمراجعين. ولا تتضمن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية. وبناء عليه، يجب قراءة هذه القوائم المالية الأولية الموجزة جنباً الى جنب مع القوائم المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

### إعداد القوائم المالية

أعدت القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط، باستثناء

- الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- الاستثمارات في شركات زميلة والتي يتم تسجيلها وفقاً لطريقة حقوق الملكية.
- التزامات منافع الموظفين المحددة والتي يتم قياسها بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية وفقاً لطريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

## ٢ - أسس إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة (نتمة)

### استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، قامت الإدارة باستخدام الاحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والايرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن التقديرات الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الهامة لحالات عدم التأكد من التقديرات كانت مماثلة لتلك المبينة في القوائم المالية السنوية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

### العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي الذي يمثل عملة النشاط للشركة وعملة العرض.

### ٣ - السياسات المحاسبية ذات الاهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م فيما عدا السياسات التي تم تعديلها التالية:

## ١/٣ - ممتلكات وآلات ومعدات

### الاعتراف والقياس

تسجل الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة مخصصا منها الإهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة ان وجدت. فيما عدا الأراضي التي يتم الاعتراف بها مبدئيا بالتكلفة ويتم استخدام نموذج إعادة التقييم للقياس اللاحق

حيث قامت الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م. بتغيير سياستها المحاسبية إلى نموذج إعادة التقييم لقياس الأراضي مع الاستمرار في تطبيق نموذج التكلفة لقياس البنود الأخرى للممتلكات والآلات والمعدات. قامت الشركة بتعيين اثنين من المقيمين المستقلين المرخصين من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ("تقييم") لتقييم الأراضي عند إعداد القوائم المالية الموجزة للربع الأول من عام ٢٠٢٦ م علي ان يتم إعادة التقييم لاحقا بشكل سنوي وذلك تماشيا مع متطلبات هيئة سوق المال، واختارت اقل التقييمين. يعتبر التغيير من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم في تسجيل الأراضي بمثابة تغيير في السياسة المحاسبية. مع تحميل أي فروقات ناتجة على الدخل الشامل الآخر بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر في تاريخ إعادة التقييم أي في اخر مارس ٢٠٢٦ م وتراكمها ضمن حقوق الملكية تحت بند احتياطي إعادة التقييم مع عدم تأثر الأرصدة الإفتتاحية وفقا لمعيار الدولي للمحاسبة (١٦). تتضمن التكلفة المصروفات المتعلقة مباشرة باقتناء الاصل وبالنسبة للاصول التي يتم انشائها داخليا تتضمن تكلفة الاصل تكلفة المواد والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها عملية تجهيزها الى الحالة التي يتم تشغيلها بها في موقعها وفي الغرض الذي تم اقتناؤها من اجله.

يتم المحاسبة عن المكونات الرئيسية او الجوهرية الخاصة ببند من بنود الممتلكات والمعدات التي تختلف اعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن الممتلكات والمعدات.

يتم تحديد الأرباح او الخسائر الناجمة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات على اساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للبنود المستبعدة للممتلكات والآلات والمعدات ويتم ادراجها بقائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر في الفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

### التكاليف اللاحقة

يتم اثبات تكاليف احوال جزء من بند الممتلكات والآلات والمعدات ضمن التكلفة الدفترية لهذا البند اذا كان من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية للشركة والتي تكمن في ذلك الجزء. بالاضافة الى امكانية قياس هذه التكلفة بشكل موثوق به. يتم استبعاد القيمة الدفترية للجزء الذي تم احواله.

### الإهلاك

الإهلاك هو توزيع منتظم للقيمة القابلة للإهلاك لبنود الممتلكات والمعدات (تكلفة الاصل مخصصا منها القيمة المتبقية للاصل) على مدار العمر الانتاجي.

يتم الاعتراف بمصروف الإهلاك في قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات. يتم إهلاك الاصول المستاجر على مدة عقد الايجار او على الاعمار الإنتاجية للاصول ايهما اقل.

فيما يلي الاعمار الإنتاجية المقدره لبنود الممتلكات والآلات والمعدات كما يلي:

العمر الإنتاجي	البند	العمر الإنتاجي	البند
١٠٪	- طرق	٣٪ - ٥٪	- مباني
٣,٣٪	- الات ومعدات - قطاع الحوانات	طريقة الوحدات المنتجة	- الات ومعدات - قطاع الجبس
١٠٪	- تمديدات مياه	٣٪ - ٧٪	- الات ومعدات - مساعدة
١٠٪ - ٢٥٪	- وسائل نقل	٧٪	- تمديدات كهرباء
١٠٪ - ٢٠٪	- اثاث ومفروشات	١٠٪ - ٢٥٪	- عدد وأدوات

تقوم الشركة بمراجعة طرق الإهلاك والاعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات في نهاية كل سنة مالية، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كمتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات اللاحقة).

شركة الجبس الاهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

### ٣ - السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

#### ٢/٣ - العقارات الاستثمارية

العقار الاستثماري هو عقار محتفظ به للحصول علي إيرادات و/أو لتنمية رأس المال. يتم تسجيل إيرادات الإيجار والمصروفات التشغيلية من العقارات الاستثمارية ضمن الإيرادات وتكلفة الإيرادات.

يتم الإثبات الأولي للعقار الاستثماري بالتكلفة. يتم إدراج تكاليف المعاملة في القياس الأولي. تشمل التكلفة علي التكاليف المتكبدة أوليا والتكاليف المتكبدة لاحقا لإضافة عقار أو استبدال جزء منه أو خدمته. إذا تم إثبات تكلفة الاستبدال في القيمة الدفترية لبند العقارات الاستثمارية، يتم التوقف عن اثبات القيمة الدفترية للجزء المستبدل. يتم إثبات أي ربح أو خسارة عند استبعاد العقار الاستثماري (الذي يحتسب بالفرق بين صافي المتحصلات من الاستبعاد والقيمة الدفترية للبند) في الربح أو الخسارة.

قامت الشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م. بتغيير سياستها المحاسبية إلي نموذج القيمة العادلة لقياس الاستثمارات العقارية. بتعيين اثنين من المقيمين المستقلين المرخصين من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ("تقييم") لتقييم الاستثمارات العقارية عند اعداد القوائم المالية الموجزة للربع الأول من عام ٢٠٢٦ م علي ان يتم إعادة التقييم لاحقا بشكل سنوي وذلك تماشيا مع متطلبات هيئة سوق المال. بحيث يتم الاعتراف بأي تغييرات في تلك القيم مباشرة ضمن قائمة الربح أو الخسارة للفترة. وتم معالجة الأثر علي الرصيد الإفتتاحي للأرباح المبقاه، أي لكل من ١ يناير ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

#### المعايير الجديدة والتعديلات علي المعايير والتغيرات

صدرت معايير جديدة ومجموعة من التعديلات علي المعايير التي يسري مفعولها اعتبارا من ١ يناير ٢٠٢٥ م وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية للشركة، ولكن ليس لها تأثير جوهري علي القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

#### ٤ - ممتلكات وآلات ومعدات، بالصافي

١ يناير ٢٠٢٥ م المعدلة (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م المعدلة (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)
١٧٤,٣٣١,٠٩٦	٢٤٤,٣٤٩,٥٠٥	٤٧٥,٣٨١,٣٢١
١٣,٩٣١,٥٤٢	١١,٤١٠,٤٨٧	١١,٢١٢,٦٠٦
٥٥,٩٩٣,٥٧٧	-	-
٢٤٤,٢٥٦,٢١٥	٢٥٥,٧٥٩,٩٩٢	٤٨٦,٥٩٣,٩٢٧

ممتلكات وآلات ومعدات (١-٤)

يضاف:

قطع غيار استراتيجية (٢-٤)

مشروعات رأسمالية تحت التنفيذ

شركة الجبس الاهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

١-٤ ممتلكات وآلات ومعدات، بالصفافي - تتمة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

الأجمالي	اثاث ومفروشات	عدد وادوات	وسائل نقل	تمديدات كهرباء	تمديدات مياه	آلات ومعدات	طرق	مباني*	أراضي**	التكلفة:
٨١٠,٢٦٦,٦٨٣	١٠,٦٣٩,٨٩٨	١,٣٩٨,٢٧٥	١٥,٣٥٣,٥٠٨	٨,٣٤٦,٠١١	٣,٠٥٦,٩٢٩	٥٨٩,٤٤٣,٣٠٦	١٤,١٥٠,٢٣٩	١٤٦,٦٠٧,٨٨٣	٢١,٢٧٠,٦٣٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ م (المحل)
٣٢٧,١٤١	٤٠,٠٨٥	-	-	-	-	٢٥٠,٦٢١	١٥,٠٠٠	٢١,٤٣٥	-	اضافت خلال الفترة
٢٣٣,٣١٠,٣٥٩	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٣٣,٣١٠,٣٥٩	أرباح إعادة تقييم الأراضي***
١,٠٤٣,٩٠٤,١٨٣	١٠,٦٧٩,٩٨٣	١,٣٩٨,٢٧٥	١٥,٣٥٣,٥٠٨	٨,٣٤٦,٠١١	٣,٠٥٦,٩٢٩	٥٨٩,٦٩٣,٩٢٧	١٤,١٦٥,٢٣٩	١٤٦,٦٢٩,٣١٨	٢٥٤,٥٨٠,٩٩٣	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
٥٦٥,٩١٧,١٧٨	٩,٨٧٩,٠٣٧	١,٣٧١,٤١٣	١٤,٠٤٣,١٢٣	٧,٩٠٤,٠٥٤	٢,٧٤٧,٨٧١	٤٠١,٧٨١,٩٦٢	١١,٢٤٦,٨٤٥	١١٢,٩٤٢,٧٩٣	-	مبيع الاهلاك وخسائر الهبوط:
٢,٦٠٥,٦٨٤	٣٥,٥٨٢	١,٥٨٩	٤٣,٣٥٢	٤٢,٠٤٦	١٤,٠٨٥	١,٦٦٢,٠٣٩	٢٤٨,١٤٤	٥٥٨,٨٤٧	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٦ م
٥٦٨,٥٢٢,٨٦٢	٩,٩١٤,٦١٩	١,٣٧٣,٠٠٢	١٤,٠٨٦,٥١٥	٧,٩٤٦,١٤٠	٢,٧٦١,٩٥٦	٤٠٣,٤٤٤,٠٠١	١١,٤٩٤,٩٨٩	١١٧,٥٠١,٦٤٠	-	المحمل خلال الفترة
٤٧٥,٣٨١,٣٢١	٧٦٥,٣٦٤	٢٥,٢٧٣	١,٢٦٦,٩٩٣	٣٩٩,٨٧١	٢٩٤,٩٧٣	١٨٦,٢٤٩,٩٢٦	٢,٦٧٠,٢٥٠	٢٩,١٢٧,١٧٨	٢٥٤,٥٨٠,٩٩٣	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
٢٤٤,٣٤٩,٥٠٥	٧٦٠,٨٦١	٢٦,٨٦٢	١,٣١٠,٣٤٥	٤٤١,٩١٧	٣٠٩,٠٥٨	١٨٧,٦٦١,٣٤٤	٢,٩٠٣,٣٩٤	٢٩,٦٦٥,٠٩٠	٢١,٢٧٠,٦٣٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (المحل)
										إيضاح (١٩)

\* إن الأرض التي تم إنشاء أحد مصانع الشركة عليها بمدينة ينبع مستأجرة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع (وزارة الطاقة) لمدة ١٠ سنوات تبدأ من ٢٠٢٠ م. يبلغ الإيجار السنوي ٢٨٧,٨٨٨ ريال سعودي وتم المحاسبة عنها ضمن حساب موجودات حق استخدام ومطلوبات عقود الإيجار.

- إن المباني الأخرى مبنية على أراضي مملوكة للشركة.

\*\* يتضمن بند الأراضي أرض بقيمة ٨,٠٠٠ ريال سعودي مرهونة كضمان مقابل الحصول على تمويل إسلامي من بنك محلي كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م.

\*\*\* قامت الشركة بتغيير سياستها المحاسبية من نموذج التكلفة إلى نموذج إعادة التقييم لقياس الأراضي بالقيمة العادلة مع الإستمرار في تطبيق نموذج التكلفة لقياس البنود الأخرى للممتلكات والمعدات، مع تحميل أي فروقات ناتجة على الدخل الشامل الأخرى بقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخرى في تاريخ إعادة التقييم أي في آخر مارس ٢٠٢٦ م وتراكمها ضمن حقوق الملكية تحت بند احتياطي إعادة التقييم مع عدم تأثر الأرصدة الافتتاحية وفقاً لمعيار الدولي للمحاسبة (١٦). ونتج عن إعادة التقييم فروق إعادة تقييم تبلغ ٢٣٣,٣١٠,٣٥٩ ريال سعودي.

شركة الجبس الاهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تنمة"  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

١-٤ ممتلكات وآلات ومعدات ، بالصافي - تنمة

عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م									
الإجمالي	الثق ومفروشات	عدد وادوات	وسائل نقل	تعديدات كهرباء	تعديدات مياه	الات ومعدات	طرق	مباني*	أراضي**
٦٨٩,٩٦١,٩٣٧	١٠,٥٤٤,٦٦٦	١,٣٩٧,٠٥٨	١٤,٩٢٧,٥٠٨	٨,٣٤٦,٠١١	٣,٠٥٦,٩٢٩	٤٩,٥٠٤,٧٨٢	١٤,١٥٠,٢٣٩	١٢٤,٨٢٣,٠٦٦	٢٢,٢١١,٧١٨
(٥,٦٥٧,٥٢٥)	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٥٤١,٥٠٧)	(١,١١٦,٠١٨)
٦٨٤,٣٠٤,٤١٢	١٠,٥٤٤,٦٦٦	١,٣٩٧,٠٥٨	١٤,٩٢٧,٥٠٨	٨,٣٤٦,٠١١	٣,٠٥٦,٩٢٩	٤٩,٥٠٤,٧٨٢	١٤,١٥٠,٢٣٩	١٢٠,٢٨١,٥٥٩	٢١,٠٩٥,٧٠٠
٣,٣٩٣,٨٤٨	٩٥,٢٧٢	١,٢١٧	٤٢٦,٠٠٠	-	-	٢,٦١٩,٢٣٥	-	٧٧,١٩٠	١٧٤,٩٣٤
١٢٢,٥٦٨,٤٢٣	-	-	-	-	-	٩٦,٣١٩,٢٨٩	-	٢٦,٢٤٩,١٣٤	-
٨١٠,٢٦٦,٦٨٣	١٠,٦٣٩,٨٩٨	١,٣٩٨,٢٧٥	١٥,٣٥٣,٥٠٨	٨,٣٤٦,٠١١	٣,٠٥٦,٩٢٩	٥٨٩,٤٤٣,٣٠٦	١٤,١٥٠,٢٣٩	١٤٦,٦٠٧,٨٨٣	٢١,٢٧٠,٦٣٤
٥١٤,٥١٤,٨٢٢	٩,٥٤٨,٠٧٣	١,٣٦٣,٨٧٧	١٣,٨٥٩,٩٤٣	٧,٧٣٥,٩١٠	٢,٦٩١,٥٣٠	٣٥٦,٨٤٢,٨١٥	١٠,٢٦,٦٣٠	١١٢,٢١٢,٠٤٤	-
(٤,٥٤١,٥٠٦)	-	-	-	-	-	-	-	(٤,٥٤١,٥٠٦)	-
٥٠٩,٩٧٣,٣١٦	٩,٥٤٨,٠٧٣	١,٣٦٣,٨٧٧	١٣,٨٥٩,٩٤٣	٧,٧٣٥,٩١٠	٢,٦٩١,٥٣٠	٣٥٦,٨٤٢,٨١٥	١٠,٢٦,٦٣٠	١٠٧,٦٧,٥٣٨	-
٩,٢٥٤,٥٧٣	٣٣٠,٩٦٤	٧,٥٢٦	١٨٣,٢٢٠	١٦٨,١٨٤	٥٦,٣٤١	٥,٤٤٥,٨٥٨	٩٨٦,٢١٥	٢,٠٧٦,٢٥٥	-
٤٦,٦٨٩,٢٨٩	-	-	-	-	-	٣٩,٤٩٣,٢٨٩	-	٧,١٩٦,٠٠٠	-
٥٦٥,٩١٧,١٧٨	٩,٨٧٩,٠٣٧	١,٣٧١,٤١٣	١٤,٠٤٣,١٦٣	٧,٩٠٤,٠٩٤	٢,٧٤٧,٨٧١	٤٠١,٧٨١,٩٦٢	١١,٢٤٦,٨٤٥	١١٦,٩٤٢,٧٩٣	-
٢٤٤,٣٤٩,٥٠٥	٧٦٠,٨٦١	٢٦,٨٦٢	١,٣١٠,٣٤٥	٤١١,٩١٧	٣,٠٩٠,٥٨	١٨٧,٦٦١,٣٤٤	٢,٩٠٣,٣٩٤	٢٩,٦٦٥,٠٩٠	٢١,٢٧٠,٦٣٤
١٧٤,٣٣١,٠٩٦	٩٦٦,٥٥٣	٢٣,١٨١	١,٠٦٧,٥٦٥	٦١٠,١٠١	٢٦٥,٢٩٩	١٢٣,٦٦١,٦٦٧	٣,٨٨٩,٦٠٩	١٦,٦١١,٠٢١	٢١,٠٩٥,٧٠٠

التكلفة:  
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (قبل التعديل)  
المحول إلى العقارات الاستثمارية  
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (بعد التعديل)  
اضافات خلال السنة  
محول من مشروعات تحت التنفيذ  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (المعدل)  
الاهلاك وخسائر الهبوط:  
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (قبل التعديل)  
المحول إلى العقار الاستثماري  
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (بعد التعديل)  
المحمل على السنة  
انخفاض في القيمة  
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (المعدل)  
صافي القيمة المكتوية:  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (المعدل)  
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (المعدل)

\* إن الأرض التي تم إنشاء أحد مصانع الشركة عليها بمدينة ينبع مستأجرة من الهيئة الملكية للجبيل وينبع (وزارة الطاقة) لمدة ١٠ سنوات تبدأ من ٢٠٢٠ م. يبلغ الإيجار السنوي ٢٨٧,٨٨٨ ريال سعودي وتم المحاسبة عنها ضمن حساب موجودات حق استخدام ومطلوبات عقد الإيجار.  
- إن المباني الأخرى مبني ٤ على أراضي مملوكة للشركة.  
\*\* يتضمن بند الأراضي أرض بقيمة ٨,٠٠٠ ريال سعودي مزهونة كضمان مقابل الحصول على تمويل إسلامي من بنك مطي تما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م.

شركة الجبس الاهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

٤ - ممتلكات وآلات ومعدات - تتمة  
٢-٤ قطع غيار استراتيجية

١ يناير ٢٠٢٥ م المعدلة (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م المعدلة (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	التكلفة
١٧,٠٦٣,٩٢١ (٢٠٣,٠٨١)	١٦,٨٦٠,٨٤٠ ٣١٠,٤٩٥ (٢,٠٧٢,٨١٤)	١٥,٠٩٨,٥٢١ (٢٨,٣٤٢)	الرصيد في بداية الفترة / السنة مستخدم خلال الفترة / السنة الانخفاض في القيمة خلال الفترة / السنة
١٦,٨٦٠,٨٤٠	١٥,٠٩٨,٥٢١	١٥,٠٧٠,١٧٩	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٢,٢٤٦,٧٣٩ ٦٨٢,٥٥٩	٢,٩٢٩,٢٩٨ ٧٥٨,٧٣٦	٣,٦٨٨,٠٣٤ ١٦٩,٥٣٩	مجمع الإهلاك الرصيد في بداية الفترة / السنة المحمل خلال الفترة / السنة
٢,٩٢٩,٢٩٨	٣,٦٨٨,٠٣٤	٣,٨٥٧,٥٧٣	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
١٣,٩٣١,٥٤٢	١١,٤١٠,٤٨٧	١١,٢١٢,٦٠٦	صافي القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

٥ - استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية

تمتلك الشركة حصة قدرها ٣٣,٣٧٪ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ٣٣,٣٧٪) في الشركة القطرية السعودية لصناعة الجبس، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في دولة قطر. تتم المحاسبة عن حصة الشركة في الشركة الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه القوائم المالية نظراً لممارسة الشركة تأثيراً هاماً على الشركة الزميلة. يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة لاستثمار الشركة في الشركة القطرية السعودية لصناعة الجبس:

١ يناير ٢٠٢٥ م معدلة (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م معدلة (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة الحصة في الأرباح خلال الفترة / السنة توزيعات أرباح خلال الفترة / السنة الحصة في الدخل الشامل الآخر خلال الفترة / السنة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٣,٩٢٠,٨٧٩	٣٣,٣٢١,٩٢١	٣٢,٩٠٤,٦٤٢	
١,٦٧٦,٣٣٤ (٢,٥٧٧,٧٩٢)	٦٥٦,٧٦٧ (٢,٠٦٢,١٢١)	٦٩٣,٦٠٩ -	
٣٠٢,٥٠٠	٩٨٨,٠٧٥	-	
٣٣,٣٢١,٩٢١	٣٢,٩٠٤,٦٤٢	٣٣,٥٩٨,٢٥١	

٦ - استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

١ يناير ٢٠٢٥ م معدلة (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م معدلة (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م معدلة (غير مراجعة)	عدد الأسهم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	عدد الأسهم في ٣١ مارس ٢٠٢٦	أسم الشركة المستثمر فيها
١٠,١٨٢,١٥٠	٨,٦٥٠,٢٩٠	٩,٩٤٦,٢٠٠	٣٦٣,٠٠٠	٣٦٣,٠٠٠	شركة الزيت العربية السعودية (أرامكو)
٣,٥١٠,٠٠٠	٢,٣٦٥,٠٠٠	٢,٧٩٥,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	شركة كيان للبتروكيماويات
٤,٦٢٠,٧٤٥	١,٨٤٥,٨٠٠	٢,٠٩٣,٠٧٢	٢٤٩,٧٧٠	٢٤٩,٧٧٠	شركة كيماينيات الميثانول
٩٩٢,٠٤٦	٧٠٠,٤٤٩	٦٥٠,٣٠٧	٧٧,١٤٢	٧٧,١٤٢	شركة اسمنت تبوك
٢٠,٨٠٠	٧,٣٠٠	٤,٨٦٠	١٠٠	١٠٠	الشركة الوطنية للبناء والتسويق
١٩,٣٢٥,٧٤١	١٣,٥٦٨,٨٣٩	١٥,٤٨٩,٤٣٩			

وكانت الحركة على الاستثمارات خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	الرصيد في بداية الفترة / السنة أرباح / (خسائر) التعبير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة الرصيد في آخر الفترة / السنة
١٩,٣٢٥,٧٤١ (٥,٧٥٦,٩٠٢)	١٣,٥٦٨,٨٣٩ ١,٩٢٠,٦٠٠	
١٣,٥٦٨,٨٣٩	١٥,٤٨٩,٤٣٩	

\* بلغت توزيعات الأرباح من استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م قيمة ١٢٣,١٦٥ ريال سعودي (١٢٠,٢٢٥ ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م).

شركة الجيبس الاهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

٧ - استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة

١ يناير ٢٠٢٥ م معدلة (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م معدلة (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٤١,٥٥٠,٩١٩	٢٦,٨٨٧,٣٨٩	٢٣,٥١١,٥٨١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٤,٨٥٨,١٢٩)	(٣,٣٣٣,٣٣٧)	(٨٣٣,٣٣٤)	(المسترد) خلال الفترة / السنة
١٩٤,٥٩٩	(٤٢,٤٧١)	(٨,٤٨٤)	(خسائر) / أرباح التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
٢٦,٨٨٧,٣٨٩	٢٣,٥١١,٥٨١	٢٢,٦٦٩,٧٦٣	الرصيد في آخر الفترة / السنة

\* تتمثل الاستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة في استثمار في صناديق مدارة من شركة الرياض المالية.

\* بلغت توزيعات الأرباح من إستثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م قيمة ٤٠١,٥١٦ ريال سعودي (٤٤٨,٨٤٦ ريال سعودي في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م).

٨- ذمم مدينة تجارية، صافي

١ يناير ٢٠٢٥ م معدلة (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م معدلة (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٢٦,٣٢٢,٥٢٨	٢٣,٥٨٤,٥٧٠	٢٤,٧٢٨,٩٧٠	مدينون تجاريون
(١٤,٥٣٨,٧٩٧)	(٩,٤٠٠,٠٠٠)	(٩,٢٩٨,٤٦٦)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة (إيضاح ٨-١)
١١,٧٨٣,٧٣١	١٤,١٨٤,٥٧٠	١٥,٤٣٠,٥٠٤	الرصيد في آخر الفترة / السنة

٨-١ الحركة علي مخصص خسائر إنتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
١٤,٥٣٨,٧٩٧	٩,٤٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٤٢٣,٩٣٦	-	المكون خلال الفترة / السنة
(١,٤٢٠,١٣٦)	(١٠١,٥٣٤)	انقضى الغرض منه خلال الفترة / السنة
(٥,١٤٢,٥٩٧)	-	شطب خلال الفترة / السنة
٩,٤٠٠,٠٠٠	٩,٢٩٨,٤٦٦	الرصيد في آخر الفترة / السنة

٩- مصروفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى

١ يناير ٢٠٢٥ م معدلة (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م معدلة (مراجعة)	٣١ مارس ٢٠٢٦ م (غير مراجعة)	
٩,٢٩٧,١٧٣	٥,٤٨٧,٦٢٤	٥,٦٨٩,٠٤١	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
١,٣١٩,٧٤٢	١,٧٤١,٥٤٦	٢,٤٢٨,٨٢١	مصروفات مدفوعة مقدماً
-	٢,٣٨٥,٠٠٠	٢,٣٨٥,٠٠٠	هامش خطابات ضمان
٩٤٨,٩٣٢	٨٢٣,٤٤٤	٧٨٦,٠٥٠	ذمم موظفين
١٠٩,٤٠٠	-	٦٤,٠٧٢	أرصدة مدينة أخرى
-	١,٥٦٤,٠٩١	-	إيرادات مستحقة
(١٦٨,٨٣٩)	(٨٢١,١٦٩)	(٨٢١,١٦٩)	مخصص خسائر إنتمانية متوقعة
١١,٥٠٦,٤٠٨	١١,١٨٠,٥٣٦	١٠,٥٣١,٨١٥	الرصيد في آخر الفترة / السنة

#### ١٠- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بصفة أساسية في رواتب وبدلات ومكافآت كبار الموظفين التنفيذيين. يقصد بموظفي الإدارة العليا الأشخاص الذيم لديهم السلطة والصلاحيات لتخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة بما في ذلك أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين (سواء كان تنفيذي أو غير ذلك).

فيما يلي بيان بأجمالي المبالغ التي تم ادراجها بقائمة الأرباح او الخسائر خلال الفترة:

٣١ مارس ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٢٦٥,٠٠٠	٢٦٧,٥٠٠	رواتب ومكافآت موظفو الإدارة العليا
٩٦,٠٠٠	٣٣,٠٠٠	بدل حضور جلسات اللجان بالشركة

#### ١١- تمويل إسلامي

١ يناير ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	
معدلة (مراجعة)	معدلة (مراجعة)	(غير مراجعة)	
-	٣١,٥٠٠,٠٠٠	٣١,٧٨٤,٢٤٥	تمويل من بنوك محلية (أ)
-	(١٠٨,٨٢٥)	-	تعديل القيمة الحالية للقرض
-	٢,١٥٣,٦٥٢	٦٠٢,٩١٨	الفوائد المحملة خلال الفترة / العام
-	(١,٧٦٠,٥٨٢)	-	المسدد خلال الفترة / العام
-	٣١,٧٨٤,٢٤٥	٣٢,٣٨٧,١٦٣	الإجمالي
-	٣١,٧٨٤,٢٤٥	٣٢,٣٨٧,١٦٣	مقسما على النحو التالي:
-	-	-	جزء غير متداول من التمويل
-	٣١,٧٨٤,٢٤٥	٣٢,٣٨٧,١٦٣	الرصيد كما في آخر السنة

#### (أ) تمويل من بنوك محلية:

حصلت الشركة على تسهيلات اسلامية قصيرة الأجل (مراجبات اسلامية متوافقة مع الشريعة الاسلامية) من بنك الرياض بقيمة ٣١,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل المشاريع وتمويل رأس المال العامل وتعزيز السيولة، بلغت التسهيلات البنكية الإسلامية (مراجبات اسلامية) غير المستخدمة والمتاحة للاستخدام صفر ريال كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م. تخضع هذه التسهيلات لعمولة وفقاً لمعدلات العمولة المتعارف عليها ما بين البنوك في السعودية (سايبور) بالإضافة الى هامش متفق عليه، وهذه التسهيلات مضمونة بموجب أرض بقيمة ٨,٠٠٠ ريال سعودي رهونة لصالح البنك كما هو مبين في (إيضاح ٤-١).  
\*قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٥ بإعادة جدولة التسهيلات الإسلامية ليصبح اخر قسط مستحق في تاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٢٦ م

#### ١٢- مخصص الزكاة

كانت حركة مخصص الزكاة كما يلي :

١ يناير ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	
معدلة (مراجعة)	معدلة (مراجعة)	(غير مراجعة)	
٣,٠٠١,١٥٨	٩٢٤,٨٤٠	١٠٦,١٥٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٩٢٤,٨٤٠	١٠٦,١٥٦	٢٦,٥٣٩	مكون خلال الفترة / السنة
(٣,٠٠١,١٥٨)	(٩٢٤,٨٤٠)	-	مسدد خلال الفترة / السنة
٩٢٤,٨٤٠	١٠٦,١٥٦	١٣٢,٦٩٥	الرصيد في آخر الفترة / السنة

#### الموقف الزكوي :

- قدمت الشركة اقرارها عن عام ٢٠٢٥ م، ولم يرد اي ملاحظات عن تلك الربوط حتي تاريخ إصدار القوائم.  
- قامت الشركة بالتسجيل في ضريبة القيمة المضافة في المملكة العربية السعودية تماثيا مع أنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة العربية السعودية. وقامت بتقديم كامل اقراراتها عن الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م.

شركة الجبس الاهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تنتمه"  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

١٣- ربحية / (خسارة) السهم  
تحتسب ربحية السهم الأساسية على اساس الربح التالي المنسوب الى المساهمين العاديين والمعدل المرجح لعدد الاسهم العادية القائمة الربح المنسوب للمساهمين العاديين:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٥ م	٢٠٢٦ م	
غير مراجعة	غير مراجعة	
١,٣٢٠,٤٨٥	(٣,٨٤١,٢٠٧)	صافي(خسارة) / ربح الفترة
٣١,٦٦٦,٦٦٧	٣١,٦٦٦,٦٦٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٠٤٢	(٠,١٢١)	(خسارة) / ربحية السهم الأساسي والمخفض

#### ١٤- العقارات الاستثمارية

الإجمالي	المباني	أراضي	التكلفة:
-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (قبل التعديل)
٥,٦٥٧,٥٢٥	٤,٥٤١,٥٠٧	١,١١٦,٠١٨	محول من الممتلكات والالات والمعدات (إيضاح ٤)
١٠,٤٤٨,٠٧٢	٧٠٢,٢٦٤	٩,٧٤٥,٨٠٨	أرباح ناتجة عن إعادة تقييم
١٦,١٠٥,٥٩٧	٥,٢٤٣,٧٧١	١٠,٨٦١,٨٢٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (بعد التعديل إيضاح ١٩)
٣,٠٥١,٧٧٣	(١١٧,٠٤٤)	٣,١٦٨,٨١٧	أرباح ناتجة عن إعادة تقييم
١٩,١٥٧,٣٧٠	٥,١٢٦,٧٢٧	١٤,٠٣٠,٦٤٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بعد التعديل إيضاح ١٩)
(١,٤٠٣,٠٦٥)	-	(١,٤٠٣,٠٦٥)	خسائر ناتجة عن إعادة تقييم
١٧,٧٥٤,٣٠٥	٥,١٢٦,٧٢٧	١٢,٦٢٧,٥٧٨	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

#### الاستهلاك المتراكم:

-	-	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (قبل التعديل)
٤,٥٤١,٥٠٦	٤,٥٤١,٥٠٦	-	المحول من الممتلكات والالات والمعدات (إيضاح ٤)
٤,٥٤١,٥٠٦	٤,٥٤١,٥٠٦	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥ م (بعد التعديل إيضاح ١٩)
-	-	-	المحمل خلال الفترة
٤,٥٤١,٥٠٦	٤,٥٤١,٥٠٦	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (بعد التعديل إيضاح ١٩)
-	-	-	المحمل خلال الفترة
٤,٥٤١,٥٠٦	٤,٥٤١,٥٠٦	-	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م

#### القيمة الدفترية:

١٣,٢١٢,٧٩٩	٥٨٥,٢٢١	١٢,٦٢٧,٥٧٨	في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
١٤,٦١٥,٨٦٤	٥٨٥,٢٢١	١٤,٠٣٠,٦٤٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (المعدل)
١١,٥٦٤,٠٩١	٧٠٢,٢٦٥	١٠,٨٦١,٨٢٦	في ١ يناير ٢٠٢٥ م (المعدل)

تم اثبات المبالغ التالية في الربح أو الخسارة المتعلقة بالعقارات الاستثمارية كما يلي:

٣١ مارس ٢٠٢٥ م	٣١ مارس ٢٠٢٦ م	
٣٤,٦٢٩	١٢,٥٠٠	دخل إيجار من عقار استثماري

يتكون العقار الاستثماري بشكل رئيسي من عدد من العقارات التجارية بمبني العليا التي يتم تأجيرها لأطراف أخرى وبلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م مبلغ ١٣,٢١٢,٧٩٩ ريال سعودي.

يوضح الجدول التالي الحد الأدنى للتدفقات النقدية المستقبلية غير المخصومة المتوقع تحصيلها من عقود الإيجار التشغيلي:

المبلغ	الفترة
١١٨,٠٠٠	خلال سنة
٣٧٠,٥٠٠	من سنة إلى خمس سنوات
-	أكثر من خمس سنوات
٤٨٨,٥٠٠	الإجمالي

معلومات إضافية

تتراوح مدة عقود الإيجار بين سنة و عشرة سنوات.

شركة الجبس الاهلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تتمة"  
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

#### ١٥- الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية:

كما بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، يوجد على الشركة التزامات محتملة تتمثل في خطابات ضمان بنكية مصدرة للغير بمبلغ قدره ١٠٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ١٠٧ مليون ريال سعودي) كما يوجد لدى الشركة إرتباطات رأسمالية بقيمة ١٠٧ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م: ١٠٧ مليون ريال سعودي).

#### ١٦- القطاعات التشغيلية

فيما يلي المعلومات المتعلقة بكل قطاع من قطاعات التقرير. حيث يتم استخدام أرباح القطاع قبل الزكاة لقياس الأداء حيث أن الإدارة تعتقد أن هذه المعلومات هي الأكثر ملاءمة في تقييم نتائج القطاعات ذات الصلة بالنسبة إلى المنشآت الأخرى التي تعمل في نفس الصناعات:

الإجمالي	النمام	ينبع	الرياض	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م
١٩,٤٥٧,٧٥٥	٤,١٢٨,٧٨٠	١,٣٨٣,٨٨٣	١٣,٩٤٥,٠٩٢	صافي الإيرادات
(٥٥٣,٩٤٨)	(١,٤٣٠,٠١٧)	(٦١٢,٢٥٩)	١,٤٨٨,٣٢٨	مجمّل الربح / (الخسارة)
(٣,٨١٤,٦٦٨)	(١,٧٩٢,٧٥٦)	(٧٣٢,٥٨٥)	(١,٢٨٩,٣٢٧)	صافي الربح/(الخسارة) قبل الزكاة
٤٨٦,٥٩٣,٩٢٧	١٧٨,٥٠١,٦٩٥	٣٧,٣٤٨,٢٤٦	٢٧٠,٧٤٣,٩٨٦	الممتلكات والألات والمعدات
الإجمالي	النمام	ينبع	الرياض	كما في ٣١ مارس ٢٠٢٥ م
١٦,٧٥٣,١٨٥	٥,٣٩٠,٤٤١	١,٢٩٧,١٩٦	١٠,٠٦٥,٥٤٨	صافي الإيرادات
٣,٢٧٢,٦٥٠	(١,١٢٣,١٤٩)	(١,٥٢٨,١٦٩)	٥,٩٢٣,٩٦٨	مجمّل الربح
١,٥٥١,٦٩٥	(١,٣٥٩,٠٨٣)	(١,٩٣١,٨٥٥)	٤,٨٤٢,٦٣٣	صافي (الخسارة) قبل الزكاة
٢٤٩,٧٦٦,٦٩٥	١٤٨,٦٠٥,٩٤٩	٣٢,٩٦٩,١٥٨	٦٨,١٩١,٥٨٨	الممتلكات والألات والمعدات

#### ١٧- القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقيس الشركة الأدوات المالية، مثل الأسهم المستثمر فيها المحتسبة بموجب حقوق الملكية بالقيمة العادلة في كل قوائم المركز المالي. القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه لبيع أصل أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على افتراض أن عملية بيع الأصل أو تحويل الالتزام تتم إما:

- في السوق الرئيسي للأصل أو الالتزام، أو
- في حالة عدم وجود سوق رئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للأصل أو الالتزام

#### ١٧- القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

- يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس القيمة العادلة لها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة. يتم وصف هذا، على النحو التالي، بناءً على أدنى مستوى من المدخلات مهم لقياس القيمة العادلة ككل:
- المستوى ١ - أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للأصول أو الخصوم المتطابقة
  - المستوى ٢ - تقنيات التقييم التي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة
  - المستوى ٣ - تقنيات التقييم التي لا يمكن ملاحظتها على أدنى مستوى من المدخلات المهمة لقياس القيمة العادلة

#### ١٨- إدارة المخاطر

##### مخاطر العملات الأجنبية

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناتجة عن تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. إن العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة هي الريال السعودي. تتم معاملات الشركة بالريال السعودي والدولار الأمريكي والريال القطري. تقوم الإدارة بمراقبة التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية وتعتقد أن مخاطر العملات غير جوهرية. إن غالبية التعرض للمخاطر بالدولار الأمريكي وأن الريال السعودي مثبت عند ٣,٧٥ ريال سعودي؛ ١ دولار أمريكي، والريال القطري مثبت عند ١,٠٣ ريال سعودي وبالتالي، فإن الشركة غير معرضة لأي مخاطر من الأدوات المالية المسجلة بالدولار الأمريكي أو الريال القطري.

##### مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية ما نتيجة التغيرات في الأسعار السائدة في السوق. تتضمن أسعار السوق ثلاثة أنواع من المخاطر: مخاطر أسعار العمولات، مخاطر العملات ومخاطر الأسعار الأخرى مثل مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر السلع.

##### مخاطر القيمة العادلة

تتعرض الأسهم المدرجة وغير المدرجة الخاصة بالشركة لمخاطر القيمة العادلة الناتجة عن عدم التأكد من القيمة المستقبلية للأدوات المالية. تقوم الشركة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تنويع محفظة الاستثمارات ووضع حدود لكل أداة مالية على حده وبشكل إجمالي. يتم رفع التقارير حول محفظة الأسهم إلى الإدارة العليا بالشركة بشكل منتظم. تقوم الإدارة العليا بمراجعة واعتماد كافة القرارات المتعلقة باستثمارات الأسهم.

عند قياس القيمة العادلة لاصل أو التزام مالي، تستخدم الشركة البيانات التي يمكن رصدها في السوق قدر المستطاع. يتم تصنيف القيم العادلة ضمن مستويات تسلسل هرمي على أساس المعطيات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى الأول: الأسعار المتداولة (الغير معدلة) في الأسواق النشطة لأصول أو التزامات مماثلة يمكن الحصول عليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة وغير المتضمنة تحت المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للأصول والالتزامات بطريقة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (مشتقة من الأسعار).

المستوى الثالث: مدخلات للأصول والالتزامات والتي لا تعتمد على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لاصل أو التزام تقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة فإنه يتم تصنيف القياس بالكامل ضمن أقل مستوى للمدخلات الذي يعتبر جوهرياً للقياس ككل.

تعترف الشركة بالتقلبات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي حدث فيها التغيير

##### مخاطر السيولة

تمثل مخاطر السيولة الصعوبات التي تواجهها الشركة في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. تنشأ مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبمبلغ يقارب قيمته العادلة. يتم إدارة السيولة وذلك بالتأكد بصورة دورية من توفر الأموال الكافية من خلال التسهيلات الائتمانية المتعهد بها للوفاء بأي التزامات مستقبلية.

تتمثل طريقة الشركة في إدارة مخاطر السيولة في التأكد، قدر المستطاع، من توفر السيولة الكافية للوفاء بالتزاماتها حين استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية أو الظروف الصعبة وذلك دون تكبد أي خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسمعة الشركة. ولهذا الغرض، احتفظت الشركة بحدود ائتمانية مع بنوك تجارية من أجل الوفاء بمتطلبات السيولة الخاصة بها.

#### ١٩- تعديل أرقام مقارنة

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م، قامت الشركة بتعديل سياساتها المحاسبية المتعلقة بقياس بعض فئات الأصول وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة المنعقد في ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٥ م، وقررت الإدارة تطبيق ما يلي

(أ) تم تغيير نموذج القياس من نموذج التكلفة إلى نموذج القيمة العادلة لقياس العقارات الاستثمارية، بحيث يتم الاعتراف بأي تغييرات في تلك القيم مباشرة ضمن قائمة الربح أو الخسارة للفترة. وتم معالجة الأثر علي الرصيد الإفتتاحي للأرباح المبقاه، أي لكل من ١ يناير ٢٠٢٥ م و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

شركة الجبس الالهية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) "تنمة"  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

١٩- تعديل أرقام مقارنة (تنمة)

يلخص الجدول أدناه تأثير التعديلات المذكورة أعلاه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (معدلة)	تعديل (إيضاح ١-١٩)	إعادة تبويب	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (كما تم ادارجه سابقا)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م قائمة المركز المالي:
				<b>الموجودات</b>
				<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢٥٥,٧٥٩,٩٩٢	-	(١,١١٦,٠١٨)	٢٥٦,٨٧٦,٠١٠	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٣٢,٩٠٤,٦٤٢	-	-	٣٢,٩٠٤,٦٤٢	استثمار في شركة زميلة بطريقة حقوق الملكية
١٣,٥٦٨,٨٣٩	-	-	١٣,٥٦٨,٨٣٩	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢٣,٥١١,٥٨١	-	-	٢٣,٥١١,٥٨١	استثمار في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٤,٦١٥,٨٦٤	١٣,٤٩٩,٨٤٥	١,١١٦,٠١٨	١	العقارات الإستثمارية
٥,٣٤٩,٩٦٩	-	-	٥,٣٤٩,٩٦٩	موجودات حق الاستخدام
<u>٣٤٥,٧١٠,٨٨٧</u>	<u>١٣,٤٩٩,٨٤٥</u>	<u>-</u>	<u>٣٣٢,٢١١,٠٤٢</u>	<b>اجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
				<b>الموجودات المتداولة</b>
١٤,٢٣٥,٢٦٠	-	-	١٤,٢٣٥,٢٦٠	مخزون، صافي
١٤,١٨٤,٥٧٠	-	-	١٤,١٨٤,٥٧٠	ذمم مدينة تجارية، صافي
١١,١٨٠,٥٣٦	-	-	١١,١٨٠,٥٣٦	مصرفات مدفوعة مقدما وارصدة مدينة أخرى
٢,١٠٢,٢٨٧	-	-	٢,١٠٢,٢٨٧	النقد وما في حكمه
<u>٤١,٧٠٢,٦٥٣</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٤١,٧٠٢,٦٥٣</u>	<b>اجمالي الموجودات المتداولة</b>
<u>٣٨٧,٤١٣,٥٤٠</u>	<u>١٣,٤٩٩,٨٤٥</u>	<u>-</u>	<u>٣٧٣,٩١٣,٦٩٥</u>	<b>اجمالي الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	-	-	٣١٦,٦٦٦,٦٦٧	رأس المال
٩٥,٠٠٠,٠٠١	-	-	٩٥,٠٠٠,٠٠١	احتياطي نظامي
(٢,٦١٠,٠٤٧)	-	-	(٢,٦١٠,٠٤٧)	احتياطي تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٨٩,١٩٩	-	-	٨٩,١٩٩	احتياطي إعادة قياس المنافع المحددة للموظفين
(٨٤,١٠٩,٢٩٣)	(١٣,٤٩٩,٨٤٥)	-	(٩٧,٦٠٩,١٣٨)	أرباح مرحلة / (خسائر متراكمة)
<u>٣٢٥,٠٣٦,٥٢٧</u>	<u>(١٣,٤٩٩,٨٤٥)</u>	<u>-</u>	<u>٣١١,٥٣٦,٦٨٢</u>	<b>اجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٤,٤٥٣,٥٤٦	-	-	٤,٤٥٣,٥٤٦	التزامات عقود الايجار - الجزء الغير متداول
٥,٤٢٩,٩٣٥	-	-	٥,٤٢٩,٩٣٥	التزامات المنافع المحددة للموظفين
<u>٩,٨٨٣,٤٨١</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٩,٨٨٣,٤٨١</u>	<b>اجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
				<b>المطلوبات المتداولة</b>
١١,٩٦٠,٠٥٣	-	-	١١,٩٦٠,٠٥٣	دائنون تجاريون
٣١,٧٨٤,٢٤٥	-	-	٣١,٧٨٤,٢٤٥	تمويل إسلامي
٨,١٠٠,٤٨٣	-	-	٨,١٠٠,٤٨٣	مصرفات مستحقة وارصدة دائنة أخرى
٥٤٢,٥٩٥	-	-	٥٤٢,٥٩٥	التزامات عقود الايجار - الجزء المتداول
١٠٦,١٥٦	-	-	١٠٦,١٥٦	مخصص الزكاة
<u>٥٢,٤٩٣,٥٣٢</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٥٢,٤٩٣,٥٣٢</u>	<b>اجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<u>٦٢,٣٧٧,٠١٣</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>٦٢,٣٧٧,٠١٣</u>	<b>اجمالي المطلوبات</b>
<u>٣٨٧,٤١٣,٥٤٠</u>	<u>(١٣,٤٩٩,٨٤٥)</u>	<u>-</u>	<u>٣٧٣,٩١٣,٦٩٥</u>	<b>اجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>



شركة الجيس الاحلية  
(شركة مساهمة سعودية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة) <sup>11</sup>تتمة:  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م  
(جميع المبالغ بالريال السعودي، ما لم يرد خلاف ذلك)

## ٢٠- أحداث لاحقة

تعتقد إدارة الشركة بعدم وجود أية أحداث لاحقة مهمة منذ تاريخ قائمة المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠٢٦ م وحتى تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية. قد تتطلب تعديلات أو إفصاحات بالقوائم المالية.  
شهدت منطقة الخليج خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٦ م تطورات جيو سياسية نتيجة تصاعد التوترات الإقليمية، وقد قامت الإدارة بتقييم الأثر المحتمل لهذه الأحداث على عمليات المجموعة ومركزها المالي، ولم تلاحظ وجود تأثير جوهري على نتائج الأعمال أو التدفقات النقدية خلال الفترة. وتواصل الإدارة متابعة هذه التطورات عن كثب.

## ٢١- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

تمت الموافقة على اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس الإدارة في تاريخ ٢٤ ذو القعدة ١٤٤٧ هـ الموافق ١١ مايو ٢٠٢٦ م.