

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش. م. ع."

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

صفحة

جدول المحتويات

١

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

٢

بيان المركز المالي الموجز

٣

بيان الدخل الموجز (غير مدقق)

٤

بيان الدخل الشامل الموجز (غير مدقق)

٥

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز

٦

بيان التدفقات النقدية الموجز (غير مدقق)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة/أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع."

رأس الخيمة - الإمارات العربية المتحدة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز المرفق لشركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش.م.ع." "الشركة" - رأس الخيمة، الإمارات العربية المتحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧، وكلٍ من بيانات الدخل الموجز، الدخل الشامل الموجز، التغيرات في حقوق الملكية الموجز والتتفقات النقدية الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعة عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبني رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبيّن لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

سمير المدبّك

سجل رقم ٣٨٦

٢٠١٧ ؟؟؟

الشارقة - الإمارات العربية المتحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	
١٣,٩٤٦,٦٠٦	١٣,٩٦٢,٢١٦	٥
٩٤,٤٠٠,٠٠٠	٩٤,٤٠٠,٠٠٠	٦
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧
٧,١٣٧,٨٧٧	٧,٨٥٦,١٢٤	٨
٢١٣,٢٨٧,٤١٠	١٣٤,٨٥٦,١٤٥	٩
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠
٤١٥,٧٧١,٨٩٣	٣٣٨,٠٧٤,٤٨٥	
٣,٤٧٧,٤٤١	٤,٢٥١,٨٨٢	
٤,٠٥٠,٩٤٣	٢,٦٦٨,٧٦٥	١١
٢,٠٠٠,٠٠٠	--	١٠
١,٦٣٢,١٦٣	١,٤٠٦,٥٤٠	١٠
٦,٢٠٧,٧٨٠	٦,٤٦٢,٥٧٢	١٢
٤٩,٤٩٣,٦٧٠	٤٦,٧٥٨,٩٣٢	١٣
٦٦,٨٦١,٩٩٧	٦١,٥٤٨,٦٩١	
٤٨٢,٦٣٣,٨٩٠	٣٩٩,٦٢٣,١٧٦	
٨٦,٤٠٠,٠٠٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	١٤
١٣٨,٩٧١,٥٣٢	١٣٨,٩٧١,٥٣٢	١٥
١٦٢,٩١٧,١٠١	٨٤,٤٨٥,٨٣٦	٩
٦٢,٠٧٦,٤٤٨	٥٥,٥٦١,١٥٧	
٤٥٠,٣٦٥,٠٨١	٣٦٥,٤١٨,٥٢٥	
٣,٧٤٧,٠٠٨	٣,٠٩٤,٥٣٥	
٢٣,٦٣٨,٩٤٨	٢٣,٦٢٨,٥٨٠	
٤,٨٨٢,٨٥٣	٧,٤٨١,٥٣٦	
٢٨,٥٢١,٨٠١	٣١,١١٠,١١٦	
٣٢,٢٦٨,٨٠٩	٣٤,٢٠٤,٦٥١	
٤٨٢,٦٣٣,٨٩٠	٣٩٩,٦٢٣,١٧٦	

الموجودات
الموجودات غير المتداولة
 ممتلكات، آلات ومعدات
 استثمارات في ممتلكات
 موجودات أخرى
 استثمار في شركة زميلة
 استثمارات متاحة للبيع
 قرض منوح لطرف ذو علاقة - غير متداول
مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة
 شروط حيوانية داجنة
 المخزون
 قرض منوح لطرف ذو علاقة - متداول
 المطلوب من طرف ذو علاقة
 ذمم تجارية مدينة وأخرى
 أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق
مجموع الموجودات المتداولة

مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات
رأس المال والاحتياطيات
 رأس المال
 الاحتياطيات
 التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
 أرباح مستبقاة
إجمالي حقوق الملكية

المطلوبات غير المتداولة
 مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين

المطلوبات المتداولة
 أرباح مساهمين غير مدفوعة
 ذمم تجارية دائنة وأخرى
مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

أحمد سيد عبد العال
المدير العام

ياسر بن أحمد حميد القاسمي
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الموجز (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦		إيضاح ٢٠١٧	
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
٨,٢٧٩,٧١١	٨,١٢٢,٢٨٦	٢٧,٤٩٢,٣٨٢	٢٩,٦٣٥,٧٨٩		الإيرادات
(٧,٥٣١,٥٢٢)	(٨,٩٧٠,٩٤٣)	(٢٢,٩٨١,٤٤٨)	(٢٨,٣٧٣,٥٤٠)		تكلفة المبيعات
٧٤٨,١٨٩	(٨٤٨,٦٥٧)	٤,٥١٠,٩٣٤	١,٢٦٢,٢٤٩		إجمالي الربح / (الخسارة)
(١,٠٠٠,٠٩٤)	(١,٠١٣,٣٥٥)	(٣,١٠١,٢٣١)	(٣,٥٤٩,٨٩٦)		المصاريف الإدارية والعوموية
(٧٨٦,٠٤١)	(١,٠٠٠,٤٩٧)	(٢,٢٩٨,٧٣٣)	(٣,٠١٦,٨١٦)		مصاريف البيع والتوزيع
٦٣١,٦٦٤	١,١٢٨,٦٦٦	٩,٠٥٩,٤٨٨	٧,٢٢٠,٢٥٠		إيرادات استثمارات
١٣٠,٠٢١	٨٦,٢٩٣	٣٥٥,١٧٦	٥٠٠,٥٩٥		إيرادات أخرى
(٢,٢٦٦)	(٣,٠٩٠)	(٩,١٦٣)	(٩,٩٢٠)		تكاليف التمويل
١٦٣,٣١٤	١٥,٨٦٠	٦٠١,٨٤٢	٧١٨,٢٤٧	٨	الحصة من ربح الشركة الزميلة
(١١٥,٢١٣)	(١,٦٣٤,٧٨٠)	٩,١١٨,٣١٣	٣,١٢٤,٧٠٩		الربح / (الخسارة) للفترة
(٠,٠٠١)	(٠,٠١٩)	٠,١٠٦	٠,٠٣٦	١٦	الربح الأساسي / (الخسارة الأساسية) للسهم الواحد (درهم)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
درهم	درهم
(١١٥,٢١٣)	(١,٦٣٤,٧٨٠)
	٩,١١٨,٣١٣
	٣,١٢٤,٧٠٩
(٤,٣٠٤,١٠٠)	(١٥,٤٢٦,٦٢٣)
	٣,٥٦٧,٧٣٦
(٤,٣٠٤,١٠٠)	(١٥,٤٢٦,٦٢٣)
	٣,٥٦٧,٧٣٦
(٤,٤١٩,٣١٣)	(١٧,٠٦١,٤٠٣)
	١٢,٦٨٦,٠٤٩
	(٧٥,٣٠٦,٥٥٦)

الربح / (الخسارة) للفترة

بنود الدخل الشامل الأخرى:

بنود من الممكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الأرباح أو
الخسائر:

صافي (خسارة)/ ربح إعادة تقييم استثمارات متاحة للبيع
إجمالي بنود (الخسارة الشاملة)/ الدخل الشامل الأخرى للفترة
إجمالي (الخسارة الشاملة)/ الدخل الشامل للفترة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

المجموع	حقوق الأقلية		حقوق المساهمين		النوعية المتراكمة في		
	غير المسيطرة	في الشركة	أرباح مستبقة	درهم	المتحدة للبيع	الاحتياطيات	رأس المال
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	
٤٤٤,٢٣٣,١٦٨	٦,٣٢٧,٨٦٨	٤٣٧,٩٠٥,٣٠٠	٦١,٥٨٨,٠٦١	١٥٢,٠٧١,٠٨٣	١٣٧,٨٤٦,١٥٦	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	
٩,١١٨,٣١٣	--	٩,١١٨,٣١٣	٩,١١٨,٣١٣	--	--	--	
٣,٥٦٧,٧٣٦	--	٣,٥٦٧,٧٣٦	--	٣,٥٦٧,٧٣٦	--	--	
١٢,٦٨٦,٠٤٩	--	١٢,٦٨٦,٠٤٩	٩,١١٨,٣١٣	٣,٥٦٧,٧٣٦	--	--	
(٨,٦٤٠,٠٠٠)	--	(٨,٦٤٠,٠٠٠)	(٨,٦٤٠,٠٠٠)	--	--	--	
(١,٠٠٠,٠٠٠)	--	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	
(٦,٣٢٧,٨٦٨)	(٦,٣٢٧,٨٦٨)	--	--	--	--	--	
٤٤٠,٩٥١,٣٤٩	--	٤٤٠,٩٥١,٣٤٩	٦١,٠٦٦,٣٧٤	١٥٥,٦٣٨,٨١٩	١٣٧,٨٤٦,١٥٦	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	
٤٥٠,٣٦٥,٠٨١	--	٤٥٠,٣٦٥,٠٨١	٦٢,٠٧٦,٤٤٨	١٦٢,٩١٧,١٠١	١٣٨,٩٧١,٥٣٢	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	
٣,١٢٤,٧٠٩	--	٣,١٢٤,٧٠٩	٣,١٢٤,٧٠٩	--	--	--	
(٧٨,٤٣١,٢٦٥)	--	(٧٨,٤٣١,٢٦٥)	--	(٧٨,٤٣١,٢٦٥)	--	--	
(٧٥,٣٠٦,٥٥٦)	--	(٧٥,٣٠٦,٥٥٦)	٣,١٢٤,٧٠٩	(٧٨,٤٣١,٢٦٥)	--	--	
(٨,٦٤٠,٠٠٠)	--	(٨,٦٤٠,٠٠٠)	(٨,٦٤٠,٠٠٠)	--	--	--	
(١,٠٠٠,٠٠٠)	--	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	--	--	--	
٣٦٥,٤١٨,٥٢٥	--	٣٦٥,٤١٨,٥٢٥	٥٥,٥٦١,١٥٧	٨٤,٤٨٥,٨٣٦	١٣٨,٩٧١,٥٣٢	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدقق)
الربح لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦
بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
إجمالي الدخل الشامل للفترة
توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
تعديل على حقوق الملكية للأقلية غير المسيطرة
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدقق)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق)
الربح لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
توزيعات أرباح (إيضاح ١٧)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة.

بيان التدفقات النقدية الموجز (غير مدقق)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠١٦

٢٠١٧

درهم

درهم

٩,١١٨,٣١٣	٣,١٢٤,٧٠٩
١,٢١٤,٨٨٥	١,٢٠٠,٢٠٤
(٦٠١,٨٤٢)	(٧١٨,٢٤٧)
(١٠,٠٠٠)	(٧٥,٠٠٠)
٢٠٢,٨١٧	١٧٣,٣١٥
(٦,٢٨٧,٢٩١)	(٤,٢٤٦,٧٢٩)
(١,٥٢٤,٠٨٧)	(١,٦٦٠,٢٠٤)
(١,٢٤٨,١١٠)	(١,٣١٣,٣١٧)
٩,١٦٣	٩,٩٢٠

التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية

الربح للفترة
التعديلات:

استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
الحصة من ربح شركة زميلة
ربح بيع ممتلكات، آلات ومعدات
مخصص تعويض نهاية الخدمة للموظفين
إيرادات توزيع أرباح
إيرادات تأجير من استثمارات في ممتلكات
إيرادات فوائد
تكاليف التمويل

٨٧٣,٨٤٨	(٣,٥٠٥,٣٤٩)
٢٥٧,٠٢٦	(٧٧٤,٤٤١)
(٥٤٠,٨٤٦)	٢٢٥,٦٢٣
(١,٠١٩,٦٤٦)	١,٣٨٢,١٧٨
(٣٥٠,٠٨١)	(٢٥٤,٧٩٢)
(١,٣٩٦,٢٦٢)	٢,٥٩٨,٦٨٣
(٢,١٧٥,٩٦١)	(٣٢٨,٠٩٨)
(٣١,٧١٢)	(٨٢٥,٧٨٨)
(٩,١٦٣)	(٩,٩٢٠)
(٢,٢١٦,٨٣٦)	(١,١٦٣,٨٠٦)

التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات
والمطلوبات التشغيلية

(الزيادة) / النقص في موجودات ثروة حيوانية دائنة
النقص / (الزيادة) في مطلوب من طرف ذو علاقة
النقص / (الزيادة) في المخزون
الزيادة في ذمم تجارية مدينة وأخرى
الزيادة / (النقص) في ذمم تجارية دائنة وأخرى

النقد المستخدم في العمليات

المدفوع من تعويض نهاية الخدمة للموظفين
تكاليف التمويل المدفوعة

صافي النقد المستخدم في العمليات التشغيلية

التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية

شراء ممتلكات، آلات ومعدات
محصلات من بيع ممتلكات، آلات ومعدات
توزيعات أرباح مقبوضة
إيرادات تأجير استثمارات في ممتلكات
فوائد مقبوضة

(١,١٥٠,٦٣٠)	(١,٣٠٩,٥١٣)
١٠,٠٠٠	١٦٨,٦٩٩
٦,٢٨٧,٢٩١	٤,٢٤٦,٧٢٩
١,٥٢٤,٠٨٧	١,٦٦٠,٢٠٤
١,٢٤٨,١١٠	١,٣١٣,٣١٧
--	٢,٠٠٠,٠٠٠
١,٦٨٢,٣٩٣	٣,٩٣٢,٢٣١
٩,٦٠١,٢٥١	١٢,٠١١,٦٦٧

التدفقات النقدية من العمليات التمويلية

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة المدفوعة

توزيعات أرباح مدفوعة

صافي النقد الناتج من العمليات التمويلية

صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله خلال الفترة

النقد وما يعادله في بداية الفترة

النقد وما يعادله في نهاية الفترة (إيضاح ١٣)

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧**

١ - معلومات عامة

تأسست شركة رأس الخيمة للدواجن والعلف "ش. م. ع."، رأس الخيمة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٨/٧٦ الصادر في سنة ١٩٧٦ عن صاحب السمو حاكم إمارة رأس الخيمة.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو صندوق بريد رقم ١٨٤، رأس الخيمة – الإمارات العربية المتحدة.

إن النشاط الرئيسي للشركة هو جميع الأعمال الزراعية والصناعية والتجارية والأعمال الإنتاجية الفنية الأخرى المتعلقة بإنتاج الدواجن.

٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs)

١-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة والتي لم يكن لها تأثير مادي على البيانات المالية الموجزة

تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي تسري لفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧ في هذه البيانات المالية الموجزة. إن تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة لم يكن لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في الفترة الحالية والسنوات السابقة والتي من الممكن أن تؤثر على المعالجات المحاسبية للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢ ضرائب الدخل المتعلقة بالإعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة عن الخسائر غير المحققة.
- التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ بيان التدفقات النقدية التي تهدف إلى توضيح المعيار لتحسين المعلومات المقدمة لمستخدمي البيانات المالية لأنشطة التمويلية للمنشأة.
- دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ – ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٢ الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد

لم تقم الشركة بالتطبيق المبكر للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يحن موعد تطبيقها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
تطبق لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠١٨ دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢٠١٤ – ٢٠١٦ والتي تتضمن التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الاستثمار في الشركات الزميلية والمشاريع المشتركة (٢٠١٥).

١ يناير ٢٠١٨ التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ المدفوعات على أساس الأسهم التي توضح تصنيف وقياس معاملات الدفع على أساس الأسهم.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"
- ٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تطبيق لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والمتصلة بالإفصاحات حول التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.
عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات والمتصلة بالإيضاحات الإضافية لمحاسبة التحوط (والتعديلات اللاحقة) والناتجة من إدخال فصل عن محاسبة التحوط في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩.
عند تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للمرة الأولى	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخة المعدلة في ٢٠١٠، ٢٠٠٩، ٢٠١٤ و ٢٠١٣) ١ يناير ٢٠١٨

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ الذي قدم متطلبات جديدة
لتصنيف وقياس الموجودات المالية. تم تعديل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ للأدوات
المالية في أكتوبر ٢٠١٠ ليتضمن متطلبات تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الإعتراف بها.
وتم تعديله في نوفمبر ٢٠١٣ ليتضمن المتطلبات الجديدة بشأن محاسبة التحوط العامة. وفي يونيو
٢٠١٤، تم إصدار نسخة أخرى معدلة من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ حيث كان
الهدف الأساسي منه أن يشمل أ) متطلبات الإنخفاض في القيمة للموجودات المالية، و ب) تعديلات
محدودة على متطلبات التصنيف والقياس من خلال تقديم إحدى فئات قياس "القيمة العادلة من خلال
بنود الدخل الشامل الأخرى" على أدوات دين معينة بسيطة.

النسخة النهائية المعدلة للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تشمل متطلبات محاسبة الأدوات
المالية والتي تحل محل المعيار المحاسبى الدولى رقم ٣٩ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس.

يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

- **التصنيف والقياس:** يتم تصنيف الموجودات المالية بالرجوع إلى نمط الأعمال التي تتضمنها تحتها
تلك الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها التقدية التعاقدية. ويقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير
المالية رقم ٩ في نسخته الصادرة في ٢٠١٤ فئة "القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل
الأخرى" لأدوات دين معينة. ويتم تصنيف المطلوبات المالية وفق هذا المعيار بنفس الطريقة التي
تُصنف بها ضمن المعيار المحاسبى الدولى رقم ٣٩ مع وجود بعض الاختلافات في المتطلبات
التي يُعمل بها في قياس المخاطر الائتمانية الخاصة للمنشأة.

- **انخفاض القيمة:** إن نسخة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ الصادرة في ٢٠١٤ تقدم
نموذج "خسارة ائتمانية متوقعة" لقياس انخفاض قيمة الموجودات المالية، وعليه فإنه ليس من
الضروري حدوث أي حدث إئتماني قبل الإعتراف بخسائر الإئتمان.

- **محاسبة التحوط:** يقدم المعيار نظام محاسبة تحوط جديد يهدف إلى توثيق مزيد من الصلة بالكيفية
التي تدير بها المؤسسات المخاطر عند التحوط من المخاطر المالية وغير المالية.

- **إلغاء الاعتراف:** تم تطبيق متطلبات إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية من المعيار
المحاسبى الدولى رقم ٣٩.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

- ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"
- ٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

**تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد**

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ - الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء

في مايو ٢٠١٤، تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والذي يقدم نموذج واحد شامل لاستخدامه في محاسبة الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء. عندما يدخل المعيار حيز التطبيق سوف يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ محل إرشادات تحقق الإيرادات الواردة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ - الإيرادات ومعايير المحاسبة الدولي رقم ١١ - عقود المقاولات والتفسيرات المتعلقة بها.

الهدف الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ هو أن المنشأة ينبغي أن تعرف بالإيرادات مقابل نقل البضائع أو الخدمات المقدمة للعملاء بالمبلغ الذي يعكس التعويض المادي الذي تتوقعه المنشأة مقابل تلك السلع أو الخدمات. على وجه التحديد، يقدم المعيار نموذج من ٥ خطوات للإعتراف بالإيرادات:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
- الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفة.
- الخطوة الرابعة: تحويل سعر الصفة على التزامات الأداء في العقد.
- الخطوة الخامسة: الإعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.

ضمن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ يتم الإعتراف بالإيرادات للمنشأة عند أداء الإنظام أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطبة بأداء الإنظام معين إلى العميل. تمت إضافة توجيهات أكثر تقييداً في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ للتعامل مع سيناريوهات محددة. وعلاوة على ذلك، يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ إفصاحات واسعة.

التعديلات الإضافية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الأداء، اعتبارات الوكيل مقابل التراخيص) وتوفير بعض البنود الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كيفية الإعتراف، القياس، العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الإعتراف بموجودات ومطلوبات لجميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية، ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهري عن معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٢- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تطبق لفترات السنوية
التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم ٢٢ المعاملات بالعملات الأجنبية والبدل ١ يناير ٢٠١٨
المدفوع مقدماً

يعالج تفسير المعاملات بالعملات الأجنبية أو جزء من المعاملات عندما:

- يكون هناك بدل تم تقويمه أو تسعيره بالعملة الأجنبية؛
- تقوم المنشأة بالإعتراف بالأصل المدفوع مقدماً أو بإلتزام الدخل المؤجل المتعلقة بهذا البدل، قبل الإعتراف بالأصل ذات العلاقة، المصارييف أو الدخل؛ و
- يكون الأصل المدفوع مقدماً أو إلتزام الدخل المؤجل غير نفدي.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٤ : عقود التأمين
المتعلق بتاريخ تطبيق مختلف للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والإصدار الجديد ومعيار عقود التأمين الجديد.

تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ إستثمارات في ممتلكات : تعديل الفقرة رقم ٥٧ لتوضيح أنه ينبغي على المنشأة تحويل الملكية إلى، أو من، الإستثمار في ممتلكات عندما، فقط عندما، يكون هناك دليل على وجود تغيير في الإستخدام. يحدث التغيير في الإستخدام إذا كان العقار يفي، أو لم يعد يفي بتعريف الإستثمار في ممتلكات. إن التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يشكل في حد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الإستخدام. تم تعديل الفقرة لتوضح أن قائمة الأمثلة المدرجة هي غير حصرية.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ الإستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (٢٠١١) بشأن إلى أجل غير مسمى معالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ يبين أساس الإعتراف والقياس والعرض والإيضاح لعقود التأمين. إن هدف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ هو ضمان قيام المنشأة بتقديم المعلومات ذات الصلة والتي تمثل هذه العقود بشكل ملائم. هذه المعلومات تعطي أساساً لمستخدمي البيانات المالية لتقدير أثر عقود التأمين على الوضع المالي للمنشأة وأدائها المالي وتذبذباتها المالية.

تتوقع الإدارة أن تطبق هذه المعايير، التفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للشركة في الفترة التي تبدأ عند دخولها حيز التطبيق، وأن تطبق هذه المعايير الجديدة، التفسيرات والتعديلات، فيما عدا المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، قد لا يكون لها تأثير هام على البيانات المالية للشركة في مرحلة التطبيق الأولى.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

- ٢ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة (IFRSs) "تنمية"

٢-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير سارية المفعول والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد "تنمية"

تتوقع الإدارة أن يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ في البيانات المالية للشركة في الفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨، وأن يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في الفترة السنوية التي ستبدأ في ١ يناير ٢٠١٩. وقد يكون لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تأثير جوهري على المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للشركة والمتعلقة بالإيرادات من العقود مع العملاء وبالموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة وقد يكون تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ تأثيراً جوهرياً على المبالغ المدرجة والإفصاحات الواردة في البيانات المالية للشركة والمتعلقة بعقود الایجار.

ومع ذلك فإنه من غير الممكن الوصول إلى تقييم معقول لتأثير هذا التطبيق حتى تقوم الشركة بإجراء مراجعة مفصلة لذلك.

٣ - ملخص لأهم السياسات المحاسبية

١-٣ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموجزة بناءً على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية" وبما يتوافق مع متطلبات القوانين المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة.

تم عرض البيانات المالية الموجزة بدرهم الإمارات العربية المتحدة (درهم)، وهي عملة الدولة التي تمارس بها الشركة معظم نشاطها.

تم إعداد البيانات المالية الموجزة بناءً على مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء إعادة تقييم بعض الأدوات المالية والاستثمارات في ممتلكات.

إن السياسات المحاسبية والعرض والأساليب المستخدمة في هذه البيانات المالية الموجزة متوافقة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

لا تتضمن البيانات المالية الموجزة المرفقة جميع المعلومات المطلوب إدراجها ضمن البيانات المالية السنوية، ويجب عند قراءة هذه البيانات المالية الموجزة الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. بالإضافة إلى أنه ليس من الضروري أن نتائج أعمال الشركة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ تعطي مؤشراً دقيقاً لنتائج أعمال الشركة المتوقعة لسنة التي ستنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

بناءً على إخطار هيئة الأوراق المالية والسلع المؤرخ في ١٢ أكتوبر ٢٠٠٨، تم الإفصاح عن السياسات المحاسبية المتعلقة بالإستثمارات في ممتلكات، والاستثمارات في الأوراق المالية والممتلكات، الآلات والمعدات في البيانات المالية الموجزة.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

٤-٣ ممتلكات، آلات ومعدات

تظهر الأرضي بالتكلفة ناقصاً أية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت.

تظهر المبني بمبلغ إعادة التقييم ناقصاً أية استهلاك متراكم لاحق وأية خسائر متراكمه لاحقة ناتجة عن الانخفاض في القيمة. تظهر الممتلكات والآلات والمعدات الأخرى، باستثناء الأعمال الرأسمالية تحت الإنجاز، بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وأية خسائر ناتجة عن الإنخفاض في القيمة.

إن الممتلكات قيد الإنشاء والتي سيتم استخدامها في الإنتاج أو لأغراض إدارية، أو لأي أغراض لم يتم تحديدها بعد، يتم تسجيلاها بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر ناتجة عن إنخفاض القيمة. تشتمل التكلفة على الرسوم المهنية وتکاليف الإقراض فيما يتعلق بالأصول المؤهلة وذلك تماشياً مع السياسة المحاسبية المتتبعة من قبل الشركة. وكما هو الحال مع جميع الأصول الأخرى فإن إستهلاك هذه الأصول يبدأ عندما تكون جاهزة للاستخدام في الأغراض التي تم إنشائها من أجلها.

يتم إضافة أي زيادة ناتجة عن إعادة تقييم المبني إلى احتياطي إعادة تقييم ممتلكات ضمن حقوق الملكية باستثناء زيادة إعادة التقييم التي تمثل استرداداً لخسائر إعادة تقييم سابقة جرى الاعتراف بها في الأرباح والخسائر حيث يتم الاعتراف بهذه الزيادة في الأرباح والخسائر.

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة الدفترية للممتلكات المعاد تقييمها في الأرباح والخسائر وذلك للمدى الذي يزيد فيه هذا الانخفاض عن رصيد احتياطي إعادة تقييم ممتلكات الذي تم تسجيله سابقاً نتيجة زيادة إعادة التقييم.

يتم تحويل احتياطي إعادة التقييم المتراكم للمبني المعاد تقييمها، والذي يظهر ضمن حقوق الملكية، بشكل منتظم إلى الأرباح المستبقة على فترة أعمار المبني الإنتاجية وعلى مدى الفرق بين مصروف الاستهلاك بناءً على مبلغ إعادة التقييم ومصروف الاستهلاك بناءً على التكلفة الأصلية للأصل.

إن التحويل من احتياطي إعادة التقييم المتراكم إلى الأرباح المستبقة سواءً تم نتيجة استبعاد الأصل أو بطريقة منتظمة، فإنه لا يتم من خلال الأرباح أو الخسائر.

يتم تحويل أعباء استهلاك المبني المعاد تقييمها كمصروف ضمن الأرباح والخسائر. في حال تم لاحقاً بيع أو استبعاد أصل تم إعادة تقييمه فإنه يتم تحويل مبلغ احتياطي إعادة التقييم المتراكم المتبقى الخاص بالأصل إلى الأرباح المستبقة مباشرة.

يتم احتساب أعباء الاستهلاك وذلك بهدف إطفاء قيمة الموجودات، فيما عدا الممتلكات قيد الإنشاء، على أساس طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المتوقع. يتم في نهاية كل سنة مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع، صافي القيمة المسترددة وطريقة الاستهلاك المتتبعة ويتم إظهار أثر أي تغيير في هذا التقديرات خلال الفترة المالية التي تم فيها التغيير والفترات المستقبلية.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

"٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية "تنمية"

"٤- ممتلكات، آلات ومعدات "تنمية"

يتم رسملة الصيانة، التجديفات والتحسينات عندما يكون من المرجح أن ينتج عنها تحسين للعمر الاقتصادي للأصل المعني وقدرته، وتحسين نوعية الانتاج أو تخفيض تكاليف التشغيل بشكل كبير.

يتم تحديد الربح والخسارة الناتجة عن بيع أو شطب أي عنصر من عناصر الممتلكات والآلات والمعدات وذلك على اساس الفرق بين متحصلات البيع وصافي القيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بهذا الفرق ضمن الارباح والخسائر.

تم احتساب الاستهلاك على أساس مدة الخدمة المتوقعة للأصول كما يلي:

سنوات	
٢٠	مباني
٤	سيارات
٥	أثاث ومفوشرات
١٠ - ٥	أدوات وألات

"٥- استثمارات في ممتلكات"

تتمثل الإستثمارات في ممتلكات المحافظ بها للحصول منها على إيرادات تأجير و/أو لزيادة قيمتها، بما فيها الممتلكات قيد الإنشاء المحافظ بها لنفس الأغراض السابقة. يتم قياس الإستثمارات في ممتلكات مبدئياً بالتكلفة متضمنة تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة تكلفة إستبدال جزء من الإستثمار في ممتلكات الموجودة عند حدوث تلك التكلفة وذلك إذا تم إستيفاء الشروط المطلوبة لإثباتها وهي لا تشمل التكاليف اليومية لصيانة تلك الممتلكات. لاحقاً لإثبات الإستثمارات في ممتلكات بشكل مبدئي، يتم إدراجها بالقيمة العادلة التي تعكس أوضاع السوق بتاريخ بيان المركز المالي. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في ممتلكات ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي نتجت فيها.

يتم شطب الإستثمارات في ممتلكات إما عند إستبعادها أو عند إيقاف استخدامها والإنتفاع منها بشكل دائم ولم يعد يتوقع منها أي منافع إقتصادية بصورة دائمة من الإستخدام ولم يعد هناك مزايا إقتصادية مستقبلية متوقعة من إستبعادها. يتم الاعتراف بأية خسائر أو أرباح ناتجة عن سحب أو إستبعاد الإستثمارات في ممتلكات في الأرباح أو الخسائر للفترة التي تم خلالها الإستبعاد.

يتم إجراء التحويلات من أو إلى الإستثمارات في ممتلكات فقط عند حدوث تغيير في الإستخدام المقترب بنهاية فترة الإستخدام للملك أو عند بداية عقد التأجير التشغيلي لطرف آخر. بخصوص التحويلات التي تتم من إستثمارات في ممتلكات لعقار يشغله المالك فإن التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة تكون القيمة العادلة بتاريخ التغيير في الإستخدام. وفي حال أصبح العقار الذي يشغله المالك إستثماراً عقارياً تحتسب الشركة هذا العقار وفقاً للسياسة المدرجة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الإستخدام.

تحدد القيمة العادلة حسب سعر السوق المفتوح إستناداً إلى التقييمات التي يجريها مقيمون ومستشارون مستقلون.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تممة"**

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية "تممة"

٤- الموجودات المالية المصنفة كموجودات مالية - متاحة للبيع

تصنف الأسهم المدرجة المملوكة للشركة والتي يتم تداولها في سوق مالي نشط كموجودات مالية - متاحة للبيع (AFS) ويتم إدراجها بالقيمة العادلة. كما تمتلك الشركة استثمارات في أسهم غير مدرجة والتي لا يتم تداولها في أسواق نشطة ولكنها مصنفة كذلك كموجودات مالية متاحة للبيع ومسجلة بالقيمة العادلة، وذلك لاعتقاد الإدارة بإمكانية قياس القيمة العادلة لها بطريقة موثوقة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى والتي يتم إضافتها إلى بند التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع ضمن حقوق الملكية باستثناء خسائر الانخفاض في القيمة والتي يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر. في حال استبعاد الاستثمار أو وجود انخفاض في قيمته بشكل محدد، فإن الأرباح أو الخسائر نتيجة تقييمه سابقاً والمثبتة ضمن احتياطي إعادة تقييم استثمارات يتم إدراجها ضمن الأرباح والخسائر.

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات أرباح الاستثمارات - المتاحة للبيع عند نشوء حق للشركة باستلام دفعات عن توزيعات أرباح من تلك الاستثمارات.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية - المتاحة للبيع المقومة بعملات أجنبية، يتم تحديدها بنتائج العملة ويتم تحويلها حسب سعر الصرف السائد بتاريخ بيان المركز المالي. إن التغيير في القيمة العادلة الناشئ عن تغير أسعار الصرف والذي يعود إلى التغير في قيمة إطفاء تكلفة تلك الموجودات يتم إثباته ضمن الأرباح أو الخسائر، أما التغيرات الأخرى فيتم إدراجها ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى.

٤- الإفتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

إن إعداد البيانات المالية الموجزة يتطلب من الإدارة بأن تقوم بتقديرات، إفتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. إن نتائج الأعمال الفعلية من الممكن أن تتغير نتيجة إتباع تلك التقديرات والإفتراضات.

عند إعداد هذه البيانات المالية الموجزة قامت الإدارة بإتباع نفس الإفتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك إتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند إعداد البيانات المالية السنوية المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٥- ممتلكات، آلات ومعدات

بلغت تكلفة الإضافات على الممتلكات، الآلات والمعدات خلال الفترة مبلغ ١,٣٠٩,٥١٣ درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: ١,١٥٠,٦٣٠ درهم)، وبلغت أعباء الاستهلاك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ مبلغ ١,٢٠٠,٢٠٤ درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: ١,٢١٤,٨٨٥ درهم).

جميع الممتلكات، الآلات والمعدات موجودة داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

٦- استثمارات في ممتلكات

السنة المنتهية في	فترة التسعة أشهر المنتهية في	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق)	الزيادة في القيمة العادلة
١٨٧,٩٤٩,٢٦٣	٩٤,٤٠٠,٠٠٠	محول إلى موجودات أخرى (ايضاح ٧)
٦,٤٥٠,٧٣٧	--	تعديل نتيجة إلغاء ذمة دائنة (ايضاح ٧)
(٧٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة
(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	--	
<u>٩٤,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٩٤,٤٠٠,٠٠٠</u>	

تتمثل الاستثمارات في ممتلكات بالقيمة العادلة لقطع أراضي ومباني موجودة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات في ممتلكات وقيمها العادلة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق)	قطع أراضي مبني
٥٨,٠٠٠,٠٠٠	٥٨,٠٠٠,٠٠٠	
٣٦,٤٠٠,٠٠٠	٣٦,٤٠٠,٠٠٠	
<u>٩٤,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٩٤,٤٠٠,٠٠٠</u>	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٧- موجودات أخرى

تمثل الموجودات الأخرى البالغة ٧٥ مليون درهم دفعة مقدمة تمت خلال سنة ٢٠١٠ لشركة الحمراء للتطوير العقاري ذ.م.م. (شركة الحمراء) مقابل عقد شراء قطعة أرض في الجزيرة "B" في قرية الحمراء - رأس الخيمة. قرر مجلس إدارة الشركة خلال سنة ٢٠١٦، وذلك بعد التشاور مع إدارة شركة الحمراء، تغيير الهدف من هذا الاستثمار إلى استثمار مالي وذلك عن طريق الدخول كشريك مع شركاء استراتيجيين آخرين في شركة ذات مسؤولية محدودة تهدف إلى الاستثمار في القطاع الفندقي في إمارة رأس الخيمة. وعليه فقد تم إعادة تصنيف هذا المبلغ كموجودات أخرى بانتظار استكمال عقود شركة الاستثمارات الفندقية الجديدة وتسجيلها لدى الدوائر المختصة.

بالإضافة إلى ما تقدم فقد قرر مجلس إدارة الشركة أيضاً إلغاء المطلوبات المسجلة عن شراء استثمارات في ممتلكات أعلاه والبالغة ٢٥ مليون درهم وذلك من خلال تعديلها مع استثمارات في ممتلكات.

٨- استثمار في شركة زميلة

كانت تفاصيل الاستثمار في شركة زميلة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموجز كما يلي:

اسم الشركة الزميلة	النشاط الأساسي	(غير مدقق)	حصة الشركة من الملكية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	حصة الشركة من الملكية (مدقق)
شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.ذ.م.م.	تجارة الورق وصناعة العبوات والصناديق الكرتونية	%٥٠	%٥٠	%٥٠

تم تسجيل استثمار في شركة زميلة أعلاه في هذه البيانات المالية الموجزة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

في ما يلي ملخص للبيانات المالية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧
(مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	درهم	درهم
١٤,٤٤٤,٢٧٦	١٣,٣٥٠,٢٦١	١٣,٣٥٠,٢٦١	١٤,٤٤٤,٢٧٦	١٣,٣٥٠,٢٦١
٢١,٦٦٥,٥٠٤	٢٠,٥٠٨,١٢١	٢٠,٥٠٨,١٢١	٢١,٦٦٥,٥٠٤	٢٠,٥٠٨,١٢١
٩,٣٢١,٥٦٥	٥,٦٠٤,١٣٨	٥,٦٠٤,١٣٨	٩,٣٢١,٥٦٥	٥,٦٠٤,١٣٨
١٢,٥١٢,٤٦٢	١٢,٥٤١,٩٩٦	١٢,٥٤١,٩٩٦	١٢,٥١٢,٤٦٢	١٢,٥٤١,٩٩٦
١٤,٢٧٥,٧٥٣	١٥,٧١٢,٢٤٨	١٥,٧١٢,٢٤٨	١٤,٢٧٥,٧٥٣	١٥,٧١٢,٢٤٨
%٥٠	%٥٠	%٥٠	%٥٠	%٥٠
٧,١٣٧,٨٧٧	٧,٨٥٦,١٢٤	٧,٨٥٦,١٢٤	٧,١٣٧,٨٧٧	٧,٨٥٦,١٢٤

الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة
صافي قيمة الموجودات
حصة الشركة من حقوق ملكية الشركة الزميلة
القيمة الدفترية للاستثمار في شركة زميلة

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

٨- استثمار في شركة زميلة "تنمية"

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	٢٠١٦	(غير مدقق)	درهم	سبتمبر ٢٠١٧	٢٠١٧	(غير مدقق)	درهم	الإيرادات للفترة
٦,٢٨٤,٩٢٣		٥,٠٥٨,٦٥٤		٢٠,١٥١,٩٨٠		١٨,٠٩٩,٩٠٦		الربح للفترة
٣٢٦,٦٢٨		٣١,٧٢١		١,٢٠٣,٦٨٤		١,٤٣٦,٤٩٥		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٢٦,٦٢٨		٣١,٧٢١		١,٢٠٣,٦٨٤		١,٤٣٦,٤٩٥		حصة الشركة من الربح للفترة
١٦٣,٣١٤		١٥,٨٦٠		٦٠١,٨٤٢		٧١٨,٢٤٧		

٩- استثمارات متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	(مصدق)	درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	(غير مدقق)	درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	(غير مدقق)	درهم
١٩٨,٢٦٧,٤١٠	١١٩,٨٣٦,١٤٥						مدرجة - بالقيمة العادلة		
١٥,٠٢٠,٠٠٠	١٥,٠٢٠,٠٠٠						غير مدرجة - بالقيمة العادلة		
٢١٣,٢٨٧,٤١٠	١٣٤,٨٥٦,١٤٥								
٢١٣,٢٨٧,٤١٠	١٣٤,٨٥٦,١٤٥						في دولة الإمارات العربية المتحدة		

كانت الحركة على الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة (النقص) / الزيادة في القيمة العادلة	خسارة انخفاض القيمة	القيمة العادلة كما في نهاية الفترة / السنة
٢٠٢,٩٧٨,٣٩٢	٢١٣,٢٨٧,٤١٠		
١٠,٨٤٦,٠١٨	(٧٨,٤٣١,٢٦٥)		
(٥٣٧,٠٠٠)	--		
٢١٣,٢٨٧,٤١٠	١٣٤,٨٥٦,١٤٥		

تم إظهار التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع والبالغة ٨٤,٤٨٥,٨٣٦ درهم ضمن حقوق الملكية (٢٠١٦ : ١٦٢,٩١٧,١٠١ درهم).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

١٠ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تشتمل الأطراف ذات العلاقة على مساهمي الشركة الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة والمنشآت المسيطرة عليها من قبلهم ومن قبل عائلاتهم أو تلك التي يمارسون عليها تأثيراً إدارياً كبيراً وأيضاً موظفي الإدارة الرئيسيين.

حساب القرض:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم
<u>١٤,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٢,٠٠٠,٠٠٠</u>
--	--
٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
٣,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
٩,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠
<u>١٤,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٢,٠٠٠,٠٠٠</u>
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	--
<u>١٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٢,٠٠٠,٠٠٠</u>

شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.ذ.م.م.

تم سداد القرض كما يلى:

في السنة الأولى

في السنة الثانية

من السنة الثالثة حتى السنة السادسة

ينزل: المستحق خلال ١٢ شهراً من تاريخ بيان المركز المالي الموجز (تم اظهاره ضمن الموجودات المتداولة) المستحق بعد ١٢ شهراً من تاريخ بيان المركز المالي الموجز (تم اظهاره ضمن الموجودات غير المتداولة)

قامت الشركة بمنح قرض طويل الأجل لشركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.ذ.م.م.، بمبلغ ١٦ مليون درهم لتمويل مصنعها الجديد. يتم سداد القرض على ستة أقساط سنوية تبدأ من شهر ديسمبر ٢٠١٦ بقيمة مليوني درهم للسنوات الأولى والثانية، وبقيمة ٣ ملايين درهم خلال الأربع سنوات التالية. إن القرض غير مضمون ويحمل معدل فائدة ثابت يبلغ ٤% سنوياً بدءاً من ١ أغسطس ٢٠١٥.

المطلوب من طرف ذو علاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم
<u>١,٦٣٢,١٦٣</u>	<u>١,٤٠٦,٥٤٠</u>

شركة رأس الخيمة للتغليف المحدودة ش.ذ.م.م. (شركة زميلة)

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

١٠ - المعاملات مع أطراف ذات علاقة "تنمية"

التعاملات:

كانت التعاملات التي قامت بها الشركة مع أطراف ذات علاقة خلال الفترة كما يلي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)
درهم	درهم	درهم	درهم
٢٢٩,٦٦٥	١٩٥,٥٧٥	٦٧٥,٢١٥	٦٣٥,٦٢٣
١٦٣,٥٥٥	١٣٠,٠٠٠	٤٨٧,١١١	٤١٠,٠٠٠
			مشتريات
			إيرادات فوائد

تم تعاملات الشركة مع أطراف ذات علاقة وفقاً لشروط متافق عليها مع الإدارة.

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة / تكاليف الإدارة العليا:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
درهم	درهم	درهم	درهم
١٥٤,٣٥٠	٢٤٩,٣٥٠	٤٦٣,٠٥٠	٧٤٨,٠٥٠
--	--	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
			تكاليف الإدارة العليا
			مكافأة أعضاء مجلس
			الإدارة

١١ - المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	بضاعة جاهزة
٢,٠٩٦,٨٢٨	١,١٢٣,٠٥٦	مواد أولية
١١٧,٥٧٠	٢٠٦,٨٦٠	أدوية ولقاحات
٣٨٢,٢٤٤	٤٢١,٨٩١	مواد تعبئة وتغليف
٥٥٣,٤٢٠	٤٦١,٢٦٦	قطع غيار وأخرى
٤,٧٧٩,١٨٦	٤,٣٣٣,٩٩٧	
٧,٩٢٩,٢٤٨	٦,٥٤٧,٠٧٠	
(٣,٨٧٨,٣٠٥)	(٣,٨٧٨,٣٠٥)	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٤,٠٥٠,٩٤٣	٢,٦٦٨,٧٦٥	الإجمالي

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"

١٢ - ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	ذمم تجارية مدينة أوراق قبض مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مصاريف مدفوعة مقدماً دفعات مقدمة لموردين ذمم مدينة أخرى
٣,٨٩٧,٨٦٩	٣,٣٨٠,٦٣٩	
٦٧٢,٤٣٢	٣٤٧,٤١٢	
(٤٠٣,٩٤٥)	(٤٠٣,٩٤٥)	
٤,١٦٦,٣٥٦	٣,٣٢٤,١٠٦	
١٧٦,٧٨٤	٤١٨,٦٣٤	
٦٤٦,٧٨٧	١,٢٢٤,٤١٣	
١,٢١٧,٨٥٣	١,٤٩٧,٤١٩	
٦,٢٠٧,٧٨٠	٦,٤٦٢,٥٧٢	

١٣ - أرصدة لدى البنوك وفي الصندوق

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	نقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك: حسابات جارية ودائع تحت الطلب ودائع ثابتة
١٢٧,٥٣٩	٢٦٥,٨٣١	
٢٠٩,٠٥٢	٢١٥,٥٥٢	
٢,٥٣٦,٠٠٣	٣,٥٨٨,٧٠٤	
٤٦,٦٢١,٠٧٦	٤٢,٦٨٨,٨٤٥	
٤٩,٤٩٣,٦٧٠	٤٦,٧٥٨,٩٣٢	
(٤٦,٦٢١,٠٧٦)	(٤٢,٦٨٨,٨٤٥)	ينزل: ودائع ثابتة تستحق بعد أكثر من ٣ أشهر من تاريخ ربطها
٢,٨٧٢,٥٩٤	٤,٠٧٠,٠٨٧	النقد وما يعادله

١٤ - رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق) درهم	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق) درهم	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل: ٨٦,٤٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة ١ درهم للسهم الواحد
٨٦,٤٠٠,٠٠٠	٨٦,٤٠٠,٠٠٠	

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

١٥ - احتياطيات

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥، فإنه يتم تحويل ١٠% من الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني. يوقف التحويل إلى الاحتياطي القانوني متى بلغ رصيده ٥٥% من رأس المال المدفوع. إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع فيما عدا تلك الحالات التي حددها القانون. يتم ترحيل المبلغ المتبقى من الربح للسنة بعد خصم توزيعات الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى الأرباح المستبقاة للسنة المقبلة أو يتم تخصيصه لاحتياطي اختياري يخصص لأغراض محددة، ولا يجوز استخدامه لأية أغراض أخرى إلا بموجب قرار صادر من الجمعية العمومية للمساهمين.

المجموع	احتياطي خاص	احتياطي إختياري	احتياطي قانوني	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدقق)
درهم	درهم	درهم	درهم	الحركة خلال الفترة
١٣٧,٨٤٦,١٥٦	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٣٨,٢٩٨,٨٨٥	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدقق)
--	--	--	--	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق)
<u>١٣٧,٨٤٦,١٥٦</u>	<u>٨٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٩,٥٤٧,٢٧١</u>	<u>٣٨,٢٩٨,٨٨٥</u>	الحركة خلال الفترة
١٣٨,٩٧١,٥٣٢	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٥٤٧,٢٧١	٣٩,٤٢٤,٢٦١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق)
--	--	--	--	الحركة خلال الفترة
<u>١٣٨,٩٧١,٥٣٢</u>	<u>٨٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٩,٥٤٧,٢٧١</u>	<u>٣٩,٤٢٤,٢٦١</u>	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق)

لم يتم أي تحويل إلى الاحتياطي القانوني والاحتياطي الاختياري والاحتياطي الخاص خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ : لا شيء) حيث أن التحويل يعتمد على النتائج المدققة للسنة.

١٦ - الربح الأساسي للسهم الواحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		الربح / (الخسارة) للفترة (درهم)
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	عدد الأسهم (سهم)
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	الربح الأساسي / (الخسارة) الأساسي للسهم الواحد (درهم)
(١١٥,٢١٣)	(١,٦٣٤,٧٨٠)	٩,١١٨,٣١٣	٣,١٢٤,٧٠٩	الربح / (الخسارة) للفترة (درهم)
<u>٨٦,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٨٦,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٨٦,٤٠٠,٠٠٠</u>	<u>٨٦,٤٠٠,٠٠٠</u>	عدد الأسهم (سهم)
<u>(٠,٠٠١)</u>	<u>(٠,٠١٩)</u>	<u>٠,١٠٦</u>	<u>٠,٠٣٦</u>	الربح الأساسي / (الخسارة) الأساسي للسهم الواحد (درهم)

١٧ - توزيعات أرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ٨ أبريل ٢٠١٧ على توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال والتي بلغت ٨,٦٤٠,٠٠٠ درهم (بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد) عن سنة ٢٠١٦. خلال سنة ٢٠١٦ تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال والتي بلغت ٨,٦٤٠,٠٠٠ درهم (بواقع ١٠ فلس للسهم الواحد) عن سنة ٢٠١٥.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تممة"**

١٨ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة من خلال قطاعي أعمال أساسين:

قطاع يتضمن تربية وتجارة الدواجن وقطاع الاستثمارات والذي يتضمن الاستثمارات في أسهم متاحة للبيع والاستثمار في شركة زميلة والاستثمارات في ممتلكات موجودات أخرى وودائع ثابتة لدى البنوك.

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦			لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧		
المجموع	استثمارات	دواجن	المجموع	استثمارات	دواجن
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٢٧,٤٩٢,٣٨٢	--	٢٧,٤٩٢,٣٨٢	٢٩,٦٣٥,٧٨٩	--	٢٩,٦٣٥,٧٨٩
٩,١١٨,٣١٣	٩,٦٦١,٣٣٠	(٥٤٣,٠١٧)	٣,١٢٤,٧٠٩	٧,٩٣٨,٤٩٧	(٤,٨١٣,٧٨٨)

إيرادات القطاع

نتائج القطاع

٣١ ديسمبر ٢٠١٦			٣٠ سبتمبر ٢٠١٧		
المجموع	استثمارات	دواجن	المجموع	استثمارات	دواجن
(مدقق)	(مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
٤٨٢,٦٣٣,٨٩٠	٤٣٦,٤٤٦,٣٦٣	٤٦,١٨٧,٥٢٧	٣٩٩,٦٢٣,١٧٦	٣٥٤,٨٠١,١١٤	٤٤,٨٢٢,٠٦٢
٣٢,٢٦٨,٨٠٩	--	٣٢,٢٦٨,٨٠٩	٣٤,٢٠٤,٦٥١	--	٣٤,٢٠٤,٦٥١

موجودات القطاع

مطلوبات القطاع

لا يوجد معاملات بين قطاعات الأعمال.

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تنمية"**

١٩ - الالتزامات والمطلوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣٠ سبتمبر ٢٠١٧	(مصدق)	كفالات بنكية
درهم	درهم		
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠		

٢٠ - قياس القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها لبيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس. وعلى هذا النحو، يمكن أن تنشأ الفروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. يقوم تعريف القيمة العادلة على إفتراض أن الشركة مستمرة في أعمالها دون أي نية أو حاجة لتقليل حجم عملياتها أو لإجراء صفقة بشروط مجحفة.

القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة

إن الإدارية تعتبر القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية الموجزة مقاربة لقيمتها العادلة.

أساليب التقييم والإفتراضات المتتبعة لقياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية باستخدام أساليب التقييم والإفتراضات المماثلة المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

يبين الجدول التالي تحليل الأدوات المالية وغير المالية التي يتم قياسها لاحقاً لقياس المبدئي بالقيمة العادلة بشكل متكرر، مقسمة إلى ثلاثة مستويات من ١ إلى ٣ على أساس القيمة العادلة:

- المستوى الأول: قياسات القيمة العادلة المستقاة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات والمطلوبات المتطابقة.
- المستوى الثاني: قياسات القيمة العادلة المستقاة من مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة والتي تم إدراجها في المستوى الأول والتي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات أما مباشرة (كالأسعار مثلًا) أو بطريقة غير مباشرة (المستقاة من الأسعار).
- المستوى الثالث: قياسات القيمة العادلة المستقاة من "أساليب التقييم" والتي تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات والتي لا تستند إلى بيانات السوق الملاحظة (المدخلات غير الملاحظة).

**إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ "تممة"**

٢٠ - قياس القيمة العادلة "تممة"

أساليب التقييم والافتراضات المتبعه لقياس القيمة العادلة "تممة"

٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (غير مدقق):

المجموع درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	الموجودات المالية: استثمارات متاحة للبيع
١١٩,٨٣٦,١٤٥	--	--	١١٩,٨٣٦,١٤٥	أدوات ملكية مدرجة
١٥,٠٢٠,٠٠٠	١٥,٠٢٠,٠٠٠	--	--	أدوات ملكية غير مدرجة
٩٤,٤٠٠,٠٠٠	٩٤,٤٠٠,٠٠٠	--	--	الموجودات غير المالية:
٢٢٩,٢٥٦,١٤٥	١٠٩,٤٢٠,٠٠٠	--	١١٩,٨٣٦,١٤٥	استثمارات في ممتلكات

٣١ ديسمبر ٢٠١٦ (مدقق):

المجموع درهم	المستوى ٣ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ١ درهم	الموجودات المالية: استثمارات متاحة للبيع
١٩٨,٢٦٧,٤١٠	--	--	١٩٨,٢٦٧,٤١٠	أدوات ملكية مدرجة
١٥,٠٢٠,٠٠٠	١٥,٠٢٠,٠٠٠	--	--	أدوات ملكية غير مدرجة
٩٤,٤٠٠,٠٠٠	٩٤,٤٠٠,٠٠٠	--	--	الموجودات غير المالية:
٣٠٧,٦٨٧,٤١٠	١٠٩,٤٢٠,٠٠٠	--	١٩٨,٢٦٧,٤١٠	استثمارات في ممتلكات

لم يكن هناك أية تحويلات بين المستويات خلال الفترة. لا يوجد أية مطلوبات مالية تتطلب قياسها بالقيمة العادلة، وبالتالي لم يتم إدراج أية إيضاحات للجدول أعلاه.

٢١ - نتائج موسمية

تضمن إيرادات استثمارات إيرادات توزيعات أرباح بـ ٤,٢ مليون درهم لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ (لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦: ٦,٣ مليون درهم) وهي ذات طبيعة موسمية.

٢٢ - إعتماد البيانات المالية الموجزة

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية الموجزة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بتاريخ ٢٠١٧.