

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢ - ١	بيان المركز المالي الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد
٤	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد
٦ - ٥	بيان التدفقات النقدية الموحد
٥٠ - ٧	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين  
المحترمين  
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)  
الدوحة - قطر

### تقرير عن التدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) ( " الشركة " ) وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ " المجموعة ") والتي تشمل بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، وكل من بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل والشامل الأخرى الموحدة، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، ولأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات" حول تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفق معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية للمجموعة، نطاق الاختصاص المحلي. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية بموجب تقديرنا المهني، هي الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة المالية الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً بشأنها.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

كيف تناولت عملية التدقيق التي قمنا بها أمور التدقيق الرئيسية؟	أمور التدقيق الرئيسية
<p>لقد قمنا خلال تدقيقنا بتقييم مدى كفاية تصميم وتنفيذ الرقابة على مراقبة القيمة الدفترية للشهرة. بشكل مستقل تم تحديد واختبار تقييم الإدارة لوحدة توليد النقد داخل المجموعة على أساس مراجعة التدفقات النقدية في التقرير الداخلي المعد من قبل الإدارة، وفهمنا لهيكل المجموعة. لقد قمنا باختبار الافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة في تقييم تدني القيمة عن طريق استخدام متخصصي تقييم ضمن فريق المراجعة لقياس معدل الخصم للبيانات المتاحة بشكل مستقل، جنباً إلى جنب مع تحليل مجموعة الأقران، وفهمنا للإفتراضات التي تقوم عليها توقعات التدفقات النقدية للمجموعة، والأداء التاريخي للشركات. حيث أننا قمنا بتدقيق الافتراضات، فقد قمنا بالتحقق من نموذج التدني المعد على أساس افتراضات الإدارة ومن دقته حسابياً. لقد قمنا باختبار مدى ملاءمة حسابيات الإدارة على أساس عملنا الذي قمنا به على الافتراضات الأساسية، وإعادة حساب هذه السيناريوهات ذات الحساسية.</p>	<p>تمتلك المجموعة شهرة بمبلغ وقدره ٣١٤,٤٥٧,٥٨٥ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ناتج عن عمليات إستحواذ سابقة للشركات التابعة. هناك خطر يتعلق بإحتمال تدني القيمة الدفترية للشهرة نظراً للأحكام المطلوبة من الإدارة المتعلقة بالافتراضات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد. تشمل الأحكام الرئيسية تحديد وحدات توليد النقد، ومعدلات النمو في توقعات التدفق النقدي في المستقبل سواء على المدى القصير أو المدى الطويل، حيث أن نسب الخصم مطبقة لهذه التوقعات ويتم تحديد تأثير التغييرات المحتملة بشكل معقول في هذه الافتراضات.</p>
<p>المؤمن المستقل المستخدم من قبل المجموعة، شركة محلية معروفة، لها خبرة كبيرة في سوق العقارات. لقد قمنا بتقييم كفاءة وقدرات وموضوعية الشركة. لقد ناقشنا أيضاً نطاق عملهم وراجعنا بنود مهمتهم من أجل التحقق من عدم وجود بنود أو ترتيبات رسوم غير عادية. لقد قمنا باختبار مدخلات البيانات التي يقوم عليها تقييم العقارات الاستثمارية لعينة من العقارات، بما في ذلك إيرادات الإيجار، النفقات التشغيلية والرأسمالية، من خلال المطابقة مع المستندات المؤيدة لتقييم موثوقية وإكمال ودقة البيانات الأساسية. لقد قمنا بتقييم الافتراضات المستخدمة والأسباب وراء عدد من الحركات الكبيرة في التقييمات. وهذه التقييمات ذات صلة في المقام الأول بالافتراضات على مدار السنة. لقد قمنا أيضاً بالمقارنة بين عينة من التقييمات وتوقعات السوق لدينا بشكل مستقل واختبرنا أي فروق. خلال القيام بذلك استخدمنا دليل من بيانات سوق مقارن، وركزنا بشكل محدد على العقارات حيث كان النمو في القيم الرأسمالية أعلى أو أقل من توقعاتنا بناء على مؤشرات السوق.</p>	<p>تمتلك المجموعة محفظة من الأصول العقارية التجارية التي تبلغ قيمتها ٧٤٨,٥٢١,٠٢١ ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. إن تقييم المحفظة بما في ذلك عدد من الممتلكات تحت الإنشاء، هي معتمدة على مجموعة افتراضات بشكل كبير وترتكز على عدد من الفرضيات. بالإضافة إلى ذلك، تقييم المحفظة العقارية للمجموعة مستقل بطبيعته نظراً للطبيعة الفردية لكل من الممتلكات، من بين عوامل أخرى، وموقعها، وعائدات الإيجار المستقبلية المتوقعة لتلك الممتلكات خصيصاً. تستخدم المجموعة مؤتمن خارجي مؤهل مهنياً لتحديد القيمة العادلة لمحفظة المجموعة.</p>
<p>لقد ناقشنا هذه المسألة مع المستشار القانوني الداخلي والخارجي وإطلعنا على المعلومات الخارجية المتاحة من أجل فهم الموقف الأخير من الإجراءات وتقييم وجهة نظر الإدارة لمدى قوة أي مطالبات ضد المجموعة. من خلال الأدلة التي تم الحصول عليها إتفقنا مع قرار الإدارة بعدم تكوين مخصص. ومع ذلك لا يخلو الأمر من الخطر نظراً لعدم اليقين المتضمن فيه. لقد قمنا أيضاً بتقييم الإفصاحات المقدمة من أجل تحديد ما إذا كانت الإفصاحات واضحة بشكل كافي بشأن عدم اليقين الذي كان موجود.</p>	<p>تعمل المجموعة في عدد من الإجراءات القانونية، ويتم الإفصاح عن الأكثر أهمية في إيضاح ٣٤. هناك مطالبات قد يكون لها تأثير على نتائج المجموعة إذا تحققت المخاطر المحتملة. وقد ركزنا على هذه المنطقة حيث أن النتيجة النهائية للمطالبات غير مؤكدة، والمواقف المتخذة من قبل الإدارة والإفصاحات التي قامت بها الإدارة بناء على تطبيق الحكم المادي والتقدير.</p>

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، الذي تم الحصول عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات بالإضافة إلى التقرير السنوي الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، ولا نعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

تتمثل مسؤوليتنا بالنسبة لأعمال تدقيقنا للبيانات المالية في الاطلاع على المعلومات الأخرى، وفي سبيل ذلك نقوم بتحديد ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاءً مادية.

إذا استنتجنا وجود أي أخطاء مادية في المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإفصاح عن ذلك، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها فيما يتعلق بهذه المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير. ليس لدينا ما نُفصح عنه في هذا الشأن.

### مسؤوليات مجلس الإدارة والقيمين على الحوكمة في اعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة

إن مجلس الإدارة هو المسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري، وكذلك من وضع نظام الرقابة الداخلية التي يجدها مجلس الإدارة ضرورية لتمكنها من اعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة المسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة والافصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واعتماد مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم ينوي مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر مجلس الإدارة المسؤول عن الإشراف على مسار إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، من خلال التقييم والقيام بإجراءات التدقيق بما ينسجم مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية.

- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعمولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.

- باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم اليقين، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الجهات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء المراجعة للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القيميين على الحوكمة فيما يتعلق، على سبيل المثال لا الحصر، بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بإطلاع القيميين على الحوكمة ببيان يظهر امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي يحتمل الاعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على استقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القيميين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

برأينا أيضاً، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب. وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري أو النظام الأساسي للمجموعة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري على نشاط المجموعة أو في مركزها المالي.

عن ديلويت آند توش  
فرع قطر

في الدوحة - قطر

٢٢ يناير ٢٠١٦



وليد سليم  
الشريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٣١٩)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات غير المتداولة
٢,٤٩٦,٦٧٢,٦٠٥	٢,٤٨٥,٩٣٤,٥٧٥	٥	ممتلكات، آلات ومعدات
٦٨٠,٩٧٠,٩١١	٧٤٨,٥٢١,٠٢١	٦	استثمارات عقارية
٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٧	الشهرة
١,١٨٦,٥٣٣	—	٨	موجودات غير ملموسة
٦٧,٠١٤,٩٥٢	٧٥,٦٤٨,٧٧٧	٩	الإستثمارات في شركات زميلة
٢,٤٦٣,٦٧١	٢,٤٦٣,٣٣٨	١٠	استثمارات مالية متاحة للبيع
<u>٣,٥٦٢,٧٦٦,٢٥٧</u>	<u>٣,٦٢٧,٠٢٥,٢٩٦</u>		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٦٥,٥٧٥,٢٣٢	٢٠٣,٠٢١,٦٥٦	١١	المخزون
١٤,٥٤٧,٩٠٩	١٧,٣١١,٣٦٥	١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٥٠,١١٦,٩٥٧	٣٥,٩٤٠,٢٤٧	١٣	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١,١٠٧,٥٢٧	١,٢٥٦,٢٣٢	١٤ (أ)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
١٧٨,١٣٤,٩٠٤	٢٣٤,٧٢٥,١٦٣	١٥	ذمم مدينة
٥,٠٣٥,٢١٤	٢,٩٧٣,٠٢٨		مبالغ مستحقة من عملاء عن أعمال عقود
٣٨٠,٠٧٥,٦٦٣	٤٧٥,٥٣٠,٤٣٧	١٦	النقد وشبه النقد
<u>٧٩٤,٥٩٣,٤٠٦</u>	<u>٩٧٠,٧٥٨,١٢٨</u>		إجمالي الموجودات المتداولة
<u>٤,٣٥٧,٣٥٩,٦٦٣</u>	<u>٤,٥٩٧,٧٨٣,٤٢٤</u>		إجمالي الموجودات
			حقوق المساهمين
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١٧	رأس المال
٥٦٨,١٢٩,٠٤٥	٥٩٥,٨٣٢,٥٠٨	١٨	إحتياطي قانوني
٤٥٢,٩٥٧,٤١٣	٥٧١,٠٣٥,٩٣٨		أرباح مدورة
١٥٥,٤٠٨,٤٧٣	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨		توزيعات أرباح مقترحة
<u>٢,٤١٩,٧٦٢,٧١١</u>	<u>٢,٥٣٤,٤٦٣,٠٠٤</u>		إجمالي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان المركز المالي الموحد (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	المطلوبات
ريال قطري	ريال قطري		المطلوبات غير المتداولة
١,٥١٤,٢٤٦,٤٤٠	١,٦٢٢,٢١٣,٢٣٣	١٩	قروض إسلامية
٧,٧٤٠,٤٣٦	٨,٤١١,٤١٤	٢٠	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,٥٢١,٩٨٦,٨٧٦	١,٦٣٠,٦٢٤,٦٤٧		إجمالي المطلوبات غير متداولة
			المطلوبات المتداولة
١٨٨,٣٧٤,١٨٨	١٥٩,٢٠٤,٣٧٢	١٩	قروض إسلامية
٩٢,٩١٤,٩٢٧	٨٨,٥٨٥,٢٩٩	٢١	ذمم دائنة
٢٨٤,٦٩٧	٣٤٤,٨١٥	١٤ (ب)	مستحق لأطراف ذات علاقة
١٣,٥٧٣,١٨٤	٢٢,٢٤٤,٠٢١		محتجزات دائنة
١,٢٠٩,١١٢	٦٩٠,٨١٨	٢٢	أوراق دفع
١١٩,٢٥٣,٩٦٨	١٦١,٦٢٦,٤٤٨	٢٣	مستحقات وذمم دائنة أخرى
٤١٥,٦١٠,٠٧٦	٤٣٢,٦٩٥,٧٧٣		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٩٣٧,٥٩٦,٩٥٢	٢,٠٦٣,٣٢٠,٤٢٠		إجمالي المطلوبات
٤,٣٥٧,٣٥٩,٦٦٣	٤,٥٩٧,٧٨٣,٤٢٤		إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في ١٩ يناير ٢٠١٧ وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:

عبدالله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٦٨٥,٩٦٢,٣٦٧	٨٢٥,٠٩١,٨٦٨	٢٤ الإيرادات
(٣٢٦,٣٣٧,٥٤٣)	(٤٢٢,٠٤٧,١٦٨)	٢٥ تكلفة الإيرادات
٣٥٩,٦٢٤,٨٢٤	٤٠٣,٠٤٤,٧٠٠	مجمّل الربح
٧,٢١٨,٥١٤	٧,١٨٩,٦٠١	إيرادات إيجار
٢٩,٥٤٧,٢١٧	٢٥,٦٩٩,٤٠٣	٩ حصة الأرباح من الإستثمار في شركات زميلة
١,٦٠٤,١٦٠	٥٧٧,٧٣٥	إيرادات الإستثمار
(٢,٧٣٥,٠٨٣)	--	١٠ مخصص إنخفاض قيمة الإستثمارات المالية المتاحة للبيع
(١,١٥٢,٩٤١)	(٣٦,٣١٧,٨٣٢)	٦ صافي الحركة في تغير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(٩,٩٢٧,٧٩١)	(٩,٠٧٤,٠٩٢)	٢٦ مصاريف البيع والتوزيع
(٨٤,٦١٥,١٠١)	(٧١,٧٩٢,٣٤١)	٢٧ مصاريف إدارية وعمومية
(٥٥,٨١٠,٧٠٢)	(٥٠,٥٥٠,٧٢١)	تكاليف تمويل
٣,٦٠٤,٥٠٤	٦,٤٠٩,٨٧٧	الدخل من الودائع القصيرة الأجل وحسابات توفير
٤,٥٩٧,٠٩٦	١,٨٤٨,٣٠٢	إيرادات أخرى
٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	صافي ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي سوف يعاد تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة في فترات لاحقة:
١,٧٧١,١٠٩	--	صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المالية المتاحة للبيع
١,٧٧١,١٠٩	--	الدخل الشامل الأخرى للسنة
٢٥٣,٧٢٥,٨٠٦	٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٢,٠٣	٢,٢٣	٢٩ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

## مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

المجموع	توزيعات أرباح مقترحة		احتياطي القيمة العادلة		الإحتياطي القانوني		رأس المال	
	ريال قطري	ريال مقترحة	ريال قطري	ريال العادلة	ريال قطري	ريال القانوني	ريال قطري	ريال المال
٢,٢٦٥,٥٨٠,٨٥٦	٩٣,٢٤٥,٠٨٤	٣٨٧,٩٠٥,٥٢٦	(١,٧٧١,١٠٩)	٥٤٢,٩٣٣,٥٧٥	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠			
٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	--	٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	--	--	--			
١,٧٧١,١٠٩	--	--	١,٧٧١,١٠٩	--	--			
٢٥٣,٧٢٥,٨٠٦	--	٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	١,٧٧١,١٠٩	--	--			
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	--	--	--	--			
--	١٥٥,٤٠٨,٤٧٣	(١٥٥,٤٠٨,٤٧٣)	--	--	--			
(٦,٢٩٨,٨٦٧)	--	(٦,٢٩٨,٨٦٧)	--	--	--			
--	--	(٢٥,١٩٥,٤٧٠)	--	--	٢٥,١٩٥,٤٧٠			
٢,٤١٩,٧٦٢,٧١١	١٥٥,٤٠٨,٤٧٣	٤٥٢,٩٥٧,٤١٣	--	٥٦٨,١٢٩,٠٤٥	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠			
٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	--	٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	--	--	--			
--	--	--	--	--	--			
٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	--	٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	--	--	--			
(١٥٥,٤٠٨,٤٧٣)	(١٥٥,٤٠٨,٤٧٣)	--	--	--	--			
--	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	--	--	--			
(٦,٩٢٥,٨٦٦)	--	(٦,٩٢٥,٨٦٦)	--	--	--			
--	--	(٢٧,٧٠٣,٤٦٣)	--	--	٢٧,٧٠٣,٤٦٣			
٢,٥٣٤,٤٦٣,٠٠٤	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	٥٧١,٠٣٥,٩٣٨	--	٥٩٥,٨٣٢,٥٠٨	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
ريال قطري	ريال قطري		
٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢		ربح السنة تعديلات:
١,١٨٦,٤٩٧	١,١٨٦,٥٣٣	٨	إطفاء موجودات غير ملموسة
٧٦,٤٦٥,٦٦٣	٨٥,٧٦٨,٧٧٦	٥	استهلاك ممتلكات، آلات ومعدات
٥٥,٨١٠,٧٠٢	٥٠,٥٥٠,٧٢١		تكاليف تمويل
(٢٩,٥٤٧,٢١٧)	(٢٥,٦٩٩,٤٠٣)	٩	حصة الأرباح من الإستثمار في شركات زميلة
٢,٧٣٥,٠٨٤	--		مخصص إنخفاض القيمة للإستثمارات المالية المتاحة للبيع
٣,١٨٦,٢٠٢	٣,٠٢٠,٨٢٥	٥	شطب ممتلكات، آلات ومعدات
(٩٤٥,٦٦٦)	٨,٩٩٤,٣٦٦	١١	صافي مخصص / (إستبعاد) لإنخفاض بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
١,٧٨١,٨٩١	٨٠,٤١٩	١٥	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(١٧٨,٩٩٥)	(٣٥٩,٣٠٠)		(الربح) من إستبعاد ممتلكات، آلات ومعدات
١,١٥٢,٩٤١	٣٦,٣١٧,٨٣٢	٦	صافي الحركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات عقارية
٢,٠٣٤,٦٠٣	١,٣٢٥,٩٥١	٢٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٦٥,٦٣٦,٤٠٢	٤٣٨,٢٢١,٣٥٢		
			التغيرات في رأس المال العامل:
(٣٩,٩٣٠,٥٩٠)	(٤٦,٤٤٠,٧٩٠)		مخزون
٢,٥٧٢,٧٤١	(٢,٧٦٣,٠٠٦)		مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
٣٢,٩٧٢,٧٥٦	١٤,١٧٦,٧١٠		دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١,٤١٤,٤٨٠	(١٤٨,٧٠٥)		مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٢٧,١٠٠,٤٥٤)	(٥٦,٦٧٠,٦٧٨)		الذمم المدينة
١,٥٣٩,٠٣٥	٢,٠٦٢,١٨٦		مطلوب من العملاء مقابل أعمال عقود
١٣,١٧٨,٤٨٥	(٤,٣٢٩,٦٢٨)		الذمم الدائنة
١٢٠,٠٠٠	٦٠,١١٨		مستحق لأطراف ذات علاقة
(٥٣,٥٠٠,٧٤٢)	٨,٦٧٠,٨٣٧		محتجزات دائنة
١٢,٧٣٦,٦٠٤	٣٠,٣٠٨,٧٢٤		مستحقات وذمم دائنة أخرى
٣٠٩,٦٣٨,٧١٧	٣٨٣,١٤٧,١٢٠		النقد الناتج من التشغيل
(٨٠٥,٨٧١)	(٦٥٤,٩٧٣)	٢٠	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٤٠,٣٣٦,٥٩٤)	(٤٥,١٠٢,٩٣٨)		تكلفة تمويل مدفوعة
٢٦٨,٤٩٦,٢٥٢	٣٣٧,٣٨٩,٢٠٩		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٠١٥	٢٠١٦	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
٤١٩,٧٢٩	٣٥٩,٣٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات، آلات ومعدات
(٤٣٣,٦٧٦,٤٧٥)	(٧٨,٠٥١,٥٧١)	٥ شراء ممتلكات، آلات ومعدات
(٧٦,٦٣٧,٩٤٣)	(١٠٣,٨٦٧,٩٤٢)	٦ شراء إستثمارات عقارية
(٤,٣١٣,٨١٢)	--	٩ شراء إستثمارات في شركات زميلة
(١,٢١١,٨٠٠)	(١١٧)	إضافات إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٩,١٤١,٧٦٧	١٧,٠٦٥,٥٧٨	٩ توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(٤٩٦,٢٧٨,٥٣٤)	(١٦٤,٤٩٤,٧٥٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
١,٠١٩,٤٢٦,٢٢٩	١,٦٨٦,٤٠٠,٩١٥	قروض إسلامية متحصل عليها
(٧٩٧,٧٦١,٥٨٩)	(١,٦١٣,٠٥١,٧٢٣)	سداد قروض إسلامية
(٥,٦٧٨,٧٩٩)	(٦,٢٩٨,٨٦٧)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والاجتماعية
(٢٥٤,٦٩٦)	(٥١٨,٢٩٤)	أوراق دفع
(٩٣,٢٤٥,٠٨٤)	(١٥٥,٤٠٨,٤٧٣)	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
١٢٢,٤٨٦,٠٦١	(٨٨,٨٧٦,٤٤٢)	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التمويلية
(١٠٥,٢٩٦,٢٢١)	٨٤,٠١٨,٠١٥	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وشبه النقد غير المحتجز
٤٥٨,٩٣٨,٨٤٧	٣٥٣,٦٤٢,٦٢٦	النقد وشبه النقد غير المحتجز في بداية السنة
٣٥٣,٦٤٢,٦٢٦	٤٣٧,٦٦٠,٦٤١	١٦ النقد وشبه النقد غير المحتجز في نهاية السنة

معاملات غير نقدية

قامت المجموعة بمعاملات إستثمارية غير نقدية لم تدرج في بيان التدفقات النقدية:

- قامت المجموعة بشطب ممتلكات بقيمة دفترية تساوي صفر (٢٠١٥: ٧٧,٩٤٨,٤٧٨ ريال قطري) متعلقة بمخصصات تم رسملتها فيما قبل كأعمال تحت التنفيذ (إيضاح ٥).
- لقد قامت الشركة بتسجيل نقل معدات حاسب آلي مصنفة كأعمال رأسمالية ضمن ممتلكات، آلات ومعدات بمبلغ وقدره صفر (٢٠١٥: ٧٨٦,٢٥٠ ريال قطري) (ملاحظة ٥) إلى أطراف ذات علاقة خاصة بها وهم مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق. بمبلغ وقدره صفر (٢٠١٥: ٦٧٧,٤٦٠ ريال قطري) وشركة قطر لخدمات الأمن ش.ش.و. بمبلغ وقدره صفر (٢٠١٥: ١٠٨,٧٩٠ ريال قطري).

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

## ١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام النظام الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاول الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية، المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتمتلك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتأجيرها وتمتلك العقارات. كما تقوم المجموعة بأعمال تركيب وتشغيل وصيانة المصانع وإستيراد وتصدير الإسمنت والمقاولات والاستثمار في الأسهم والعقارات.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة في وادي السيل، شارع الإستقلال الدوحة - قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تمتلك الشركة ١٠٠% من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	الاستثمار العقاري
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين (كيو أي جي العالمية) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (كيو أي جي الصناعية) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	أعمال التجهيزات الصناعية (ميكانيكية/هندسية)
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	خدمات الشحن البحري
مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجيا) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	خدمات تكنولوجيا المعلومات
مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو أي جي للخدمات المالية) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات الخفيفة (كيو أي جي للصناعات الخفيفة) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (كيو أي جي للخدمات) (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	مقاولات إنشاء المباني
شركة المستثمر (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	التجارة في مواد البناء والمعدات والحافلات
مجموعة استثمارات قطر (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	توكيلات و تمثيل شركات
المجموعة القطرية للإستثمار (ش.ش.و)	قطر	١٠٠%	تجاره و خدمات

تشمل القائمة أعلاه، الكيانات التي لها إستثمارات في شركات تابعه أخرى، تسيطر عليها المجموعة مثال لذلك شركة الخليج للأسمنت (ش.ش.و) وشركة العالمية للتقنيات والتجارة (ش.ش.و) وشركة قطر للنظم الأمنية (ش.ش.و)

## ٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

### ٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تم تطبيقها وليس لها تأثير هام على البيانات المالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، التي أصبحت سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٦ في هذه البيانات المالية. لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة أي تأثير مهم على المبالغ المدرجة في السنة الحالية أو السنوات السابقة ولكن قد تؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٤) الحسابات التنظيمية المؤجلة.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية المتعلقة بمبادرة الإفصاح.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) - الترتيبات المشتركة المتعلقة بمحاسبة الإستحواذ على حصة في عمليات مشتركة.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦) ممتلكات وآلات ومعدات والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٨) الموجودات غير الملموسة المتعلقة بتوضيح إستخدام أساليب مقبولة للإستهلاك والإطفاء.
- تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦) ممتلكات وآلات ومعدات والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٤١) - الزراعة: النباتات المثمرة.
- المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) البيانات المالية المنفصلة والمتعلقة بمحاسبة الإستثمارات في الشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة، بأن تتم المحاسبة اختياريًا باستخدام طريقة حقوق الملكية في البيانات المالية المنفصلة.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) الإفصاح عن الحصص في منشآت أخرى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) إستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة لتوضيح بعض الجوانب المتعلقة بتطبيق إستثناءات التوحيد لوحدة الإستثمار.
- التحسينات السنوية ٢٠١٢ - ٢٠١٤ على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٥) و (٧)، والمعايير المحاسبية الدولية أرقام (١٩) و (٣٤).

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢،٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها

لم تقم الشركة بشكل مبكر بتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة التالية والتي لم يحن موعد تطبيقها بعد.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

- دورة التحسينات السنوية ٢٠١٤-٢٠١٦ على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتضمن التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام ١ و ١٢ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨.
- ١ يناير ٢٠١٧ إن التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨، وأن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٢ يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٧.
- ١ يناير ٢٠١٧ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ - بيان التدفقات النقدية لتوفير الإفصاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم التغيرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية.
- ١ يناير ٢٠١٨ تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢ معاملات بالعملة الأجنبية والبدل المدفوع مقدماً. يتناول التفسير المعاملات بالعملة الأجنبية أو أجزاء من المعاملات عندما:
- يكون هناك بدل تم تقويمه أو تسعيره بالعملة الأجنبية؛
  - تقوم المنشأة بالإعتراف بالأصل المدفوع مقدماً أو بالتزام الدخل المؤجل المتعلق بهذا البدل، قبل الإعتراف بالأصل ذات العلاقة، المصاريف أو الدخل؛ و
  - يكون الأصل المدفوع مقدماً أو التزام الدخل المؤجل غير نقدي.
- ١ يناير ٢٠١٨ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ دفعات على أساس الأسهم المتعلق بتصنيف وقياس معاملات الدفع بالأسهم.
- ١ يناير ٢٠١٨ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين: المتعلق بتواريخ التطبيق المختلفة للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ومعيار عقود التأمين الجديد القادم.



٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

- ١ يناير ٢٠١٨ تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠ استثمار عقاري: تعدل الفقرة ٥٧ لتوضح أنه ينبغي على المنشأة تحويل الملكية إلى، أو من، الاستثمار العقاري عندما، فقط عندما، يكون هناك دليل على وجود تغيير في الاستخدام. يحدث التغيير في الاستخدام إذا كان العقار يفي، أو لم يعد يفي بتعريف الاستثمار العقاري. إن التغيير في نوايا الإدارة لاستخدام العقار لا يشكل في حد ذاته دليلاً على حدوث تغيير في الاستخدام. تم تعديل الفقرة لتوضح أن قائمة الأمثلة المدرجة هي غير حصرية.
- عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ للأدوات المالية: رقم ٩ للمرة الأولى.
- عندما يتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ للأدوات المالية: افصاحات إضافية حول محاسبة التحوط (وتعديلات مترتبة على ذلك) ناتجة من تقديم فصل حول محاسبة التحوط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩.
- ١ يناير ٢٠١٨ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية (النسخ المعدلة في السنوات ٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١٣، و ٢٠١٤).
- يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ الأدوات المالية الصادر في نوفمبر ٢٠٠٩ متطلبات جديدة حول تصنيف وقياس الموجودات المالية. تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لاحقاً في أكتوبر ٢٠١٠ ليتضمن متطلبات حول تصنيف وقياس المطلوبات المالية وإلغاء الاعتراف بها، وفي نوفمبر ٢٠١٣ ليتضمن متطلبات جديدة حول محاسبة التحوط العامة. تم إصدار نسخة أخرى معدلة حول المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في يوليو ٢٠١٤ ليتضمن بشكل أساسي أ) متطلبات إنخفاض القيمة للموجودات المالية و ب) تعديلات محدودة لمتطلبات التصنيف والقياس من خلال تقديم قياس "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" على أدوات دين معينة بسيطة.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يكن موعد تطبيقها (تتمة)

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تم إصدار النسخة النهائية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والتي تشمل متطلبات محاسبة الأدوات المالية، والتي تحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية: الإعتراق والقياس. يتضمن المعيار متطلبات في المجالات التالية:

• **التصنيف والقياس:** يتم تصنيف الموجودات المالية بالرجوع إلى نموذج الأعمال المحفوظ بها من خلاله وخصائص التدفقات النقدية المتعاقد عليها. يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في نسخته الصادرة في سنة ٢٠١٤ فئة "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" لبعض أدوات الدين. يتم تصنيف المطلوبات المالية بطريقة مماثلة ضمن المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩، ولكن هناك إختلافات في متطلبات تطبيق قياس مخاطر الائتمان الخاصة بالمنشأة.

• **إنخفاض القيمة:** تقدم نسخة ٢٠١٤ من المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ نموذج "خسارة إئتمان متوقعة" لقياس إنخفاض قيمة الموجودات المالية، لذلك لم يعد ضرورياً حصول حدث إئتماني قبل الإعتراق بخسارة الإئتمان.

• **محاسبة التحوط:** يقدم نموذج محاسبة تحوط جديد الذي تم تصميمه ليكون منماشياً مع أنشطة إدارة المخاطر لدى المنشآت عند التحوط للمخاطر المالية وغير المالية.

• **إلغاء الإعتراق:** تم إدراج متطلبات إلغاء الإعتراق بالموجودات والمطلوبات المالية من المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ إيرادات من عقود مع العملاء. ١ يناير ٢٠١٨

في مايو ٢٠١٤، تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ الذي أصدر نموذج شامل واحد للمنشآت لاستخدامه في المحاسبة للإيرادات الناتجة من العقود المبرمة مع العملاء. سيحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ والتفسيرات المتعلقة به عندما تصبح فعالة، محل الإرشاد الحالي للإعتراق بالإيرادات المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨ الإيرادات؛ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ١١ عقود المقاولات.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدره والتي لم يكن موعد تطبيقها (تتمة)

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

إن المبدأ الأساسي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥ هو أنه على المنشأة الاعتراف بالإيرادات لتصف تحويل السلع أو الخدمات المتفق عليها إلى العملاء بمبلغ يعكس البديل المقابل الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تلك السلع أو الخدمات. يقدم المعيار مناهج من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد (العقود) مع العملاء؛
- الخطوة الثانية: تحديد أداء الإلتزامات في العقد؛
- الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة؛
- الخطوة الرابعة: توزيع سعر المعاملة على أداء الإلتزامات في العقد؛
- الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو متى) تلبية المنشأة أداء الإلتزام

بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، تعترف المنشأة عندما (أو متى) تلبية أداء الإلتزام، أي عند تحويل "السيطرة" على السلع أو الخدمات الضمنية لأداء الإلتزام إلى العميل. تمت إضافة توجيه إرشادي أكثر في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ للتعامل مع سيناريوهات محددة. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ إيضاحات شاملة.

١ يناير ٢٠١٨ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ إيرادات من عقود مع العملاء لتوضيح ثلاثة جوانب للمعيار (تحديد التزامات الأداء، إعتبرات المدير مقابل الوكيل والترخيص)، ولتوفير بعض التخفيف في المرحلة الانتقالية للعقود المعدلة والعقود المنجزة.

١ يناير ٢٠١٩ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ كيفية الاعتراف، القياس، العرض والإفصاح عن عقود الإيجار. يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد، يتطلب من المستأجرين الاعتراف بموجودات ومطلوبات جميع عقود الإيجار إلا إذا كانت مدة عقد الإيجار ١٢ شهراً أو أقل أو أن الأصل موضوع العقد ذات قيمة منخفضة. يستمر المؤجرين بتصنيف عقود الإيجارات كتشغيلية أو تمويلية، ضمن مفهوم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ المتعلق بالمحاسبة للمؤجر دون تغيير جوهرى عن المعيار المحاسبي الدولي السابق رقم ١٧.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢،٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المصدرة والتي لم يحن موعد تطبيقها (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ البيانات المالية الموحدة والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٨ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (٢٠١١) المتعلقة بمعالجة بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة. تأجيل سريان التطبيق إلى أجل غير مسمى

تتوقع الإدارة أن هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات سيتم تطبيقها في البيانات المالية للشركة كما في أو عندما يتم تطبيقها، وإن تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات، باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦، قد لا يكون لها تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

تتوقع الإدارة بأن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ سيتم تطبيقهما في البيانات المالية للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٨ وأن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ سيتم تطبيقه في البيانات المالية للشركة للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠١٩. إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ قد يكون لهما تأثير هاماً على المبالغ والإفصاحات المدرجة في البيانات المالية فيما يتعلق بالإيرادات من العقود مع العملاء والموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة وأن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ قد يكون له تأثير هاماً على المبالغ والإفصاحات المدرجة في البيانات المالية فيما يتعلق بعقود الإيجار للشركة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري.

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لنقل الإلتزامات ضمن عملية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة أو عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزم تقوم المجموعة بالأخذ بعين الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا أخذ المشاركين في السوق بعين الإعتبار خصائص هذا الأصل أو الإلتزام عند التقييم في تاريخ القياس.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسس أعداد البيانات المالية الموحدة (تتمة)

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى ٢ : مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.

المستوى ٣ : المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري (ريال قطري)، وهي العملة الوظيفية والتشغيلية للمجموعة. السياسات المحاسبية الأساسية موضحة أدناه.

أسس التوحيد

تشتمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة والشركات المسيطر عليها من قبل المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة"). تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- السلطة على الجهة المستثمر بها؛
- التعرض للعوائد المتغيرة أو لديه حقوق فيها ناتجة من الشراكة مع الجهة المستثمر بها؛ و
- القدرة على استخدام سلطته على الجهة المستثمر بها للتأثير على عوائد الإستثمار.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تملك السيطرة على الجهة المستثمر بها في حال وجود وحقائق وظروف تشير إلى وجود تغيرات في واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة المبينة أعلاه.

يتم إدراج نتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعه خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد من تاريخ الإستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم إلغاء جميع معاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

دمج الأعمال والشهرة

يتم احتساب دمج الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ. يتم قياس المقابل المالي الناتج عن دمج الأعمال بالقيمة العادلة ويتم احتسابه بإجمالي القيمة العادلة للموجودات المحولة والمطلوبات المتكبدة من قبل المجموعة لصالح ملاك الشركة التي تم الإستحواذ عليها من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. يتم الإعتراف بالتكاليف المتعلقة بالإستحواذ ضمن بيان الأرباح والخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

في تاريخ شراء، الموجودات المكتسبة والمطلوبات يتم الإعتراف بالقيمة العادلة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أسس أعداد البيانات المالية الموحدة (تتمة)

دمج الأعمال والشهرة (تتمة)

الشهرة

يتم قياس الشهرة بالفائض من مجموع المقابل المالي المحول وأية حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها بالإضافة إلى القيمة العادلة في تاريخ الإستملاك لحصة حقوق ملكية المجموعة التي كانت تحتفظ بها في الشركة المستحوذ عليها سابقاً، إن وجدت، على صافي قيمة الموجودات المستملكة ، والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الإستحواذ.

يتم الإعتراف فوراً بالفائض من زيادة قيمة صافي الموجودات المستملكة والمطلوبات المتكبدة عن مجموع المقابل المالي المحول، والقيمة العادلة في تاريخ الإستملاك لحصة المجموعة في الشركة المستحوذ عليها بذلك التاريخ، إن وجدت، وقيمة حصة الأقلية غير المسيطرة التي كانت تحتفظ بها في الشركة المستحوذ عليها، في الأرباح أو الخسارة كريح من عمليات شراء إستثمار بسعر مخفض.

يتم تسجيل الشهرة الناتجة من عملية الإستحواذ بالتكلفة كما في تاريخ الإستحواذ مطروحاً منها خسائر تدني القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لغايات فحص تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة مولدة للنقد في المجموعة (أو مجموعة وحدات مولدة للنقد) والتي من المتوقع أن تستفيد من عملية دمج الأعمال.

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الإعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الإعتراف بها في الفترات اللاحقة.

في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم إتخاذها بعين الإعتراف عند إحساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات والمصنع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة.

لا يتم احتساب استهلاك للأرض. يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة الأصول ناقصا القيمة المتبقية وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت، وفيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدره للموجودات:

العمر الإنتاجي في السنوات:

المباني	١٥-٥٠ سنة
المعدات	٥-٣٠ سنة
أثاث وتراكيبات	٥ سنوات
السيارات والمركبات الثقيلة	٥-١٠ سنوات
أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات	٣ سنوات

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

يتم تسجيل أعمال قيد التنفيذ بالتكلفة. عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال يتم تحويله من أعمال قيد التنفيذ إلى تصنيف آخر يتناسب مع سياسيات المجموعة.

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسملتها والقيمة الدفترية للبند المستبدل يتم شطبه. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والآلات والمعدات. يتم الإعراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

يتم شطب بند الممتلكات والآلات والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل اي منافع مستقبلية. يتم الإعراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن شطب الموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها شطب الأصول.

تتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للأصل وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير.

#### استثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي الممتلكات المحتفظ بها لغرض تأجيرها أو لزيادة رأس المال أو كلاهما (بما في ذلك الممتلكات تحت الإنشاء لمثل هذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع أي تغيير يعترف به في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد.

يتم إلغاء الإعراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الربح أو الخسارة الموحد وبنود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستبعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغيير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، تكون حسابات المجموعة لهذه الممتلكات وفقاً للسياسة المنصوص عليها للممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغيير في الاستخدام.

#### موجودات غير ملموسة

تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة التي يتم الحصول عليها بشكل منفصل بالتكلفة مطروحاً منها الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة. يتم الإعراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها. العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء تتم مراجعته في نهاية كل فترة مالية، وعلى أثر أي تغيرات في التقديرات التي تحسب على أساس مستقبلي. يتم مراجعة تقييم العمر الغير محدد للأصل الغير ملموس سنوياً لتحديد إمكانية إستمراره ودعمه.

يتم إلغاء إعراف الموجودات الغير ملموسة المستبعدة عندما لا يكون هناك منافع إقتصادية مستقبلية متوقعة من الإستخدام أو الإستبعاد. يتم قياس الربح أو الخسارة المكتسبة من إلغاء إعراف الموجودات غير الملموسة بالفرق بين المتحصل من المستبعد والقيمة الدفترية للأصل. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر عندما يتم إلغاء الإعراف بالأصل.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير ملموسة المتداولة، لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هناك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحويل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحويل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هناك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمتها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها السوقية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحدة، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإخفاض في احتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الإعتراف بعكس خسارة التدني في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد بإستثناء إذا ما كان يتم الإعتراف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في احتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

## الإستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها وهي ليست شركة تابعة أو مشروع مشترك. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في وضع السياسات المالية والعملية للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب إستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج وأصول والتزامات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الإعتراف المبدئي يعترف بالإستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديلها للإعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة. إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الإعتراف بحصتها من الخسائر الأخرى. يتم الإعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي إلتزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة



## ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## الإستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

يتم إحتساب إستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الإستحواذ على شركة زميلة أو مشروع مشترك ، فإنه يتم إثبات أي زيادة في تكلفة الإستثمار عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كشهرة، والتي يتم تصنيفها ضمن القيمة الدفترية للإستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الإستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر للفترة التي يتم فيها الإستحواذ على الإستثمار. عند الضرورة ، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص إنخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل. أي خسائر تدني قيمة يعترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للإستثمار.

توقف المنشأة استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه إستثمارها عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك أو في حال تم تصنيف الإستثمار كإستثمار محتفظ به لغرض البيع. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الإعراف المبدئي بها كأصل مالي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٩. وينبغي أن تعترف المنشأة في حساب الأرباح أو الخسائر بأي فرق بين القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها وأي عوائد من التصرف بحصة جزئية في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك والمبلغ المسجل في الإستثمار في تاريخ وقف استخدام طريقة حقوق الملكية. عندما توقف المنشأة استخدام طريقة حقوق الملكية، ينبغي أن تقوم المنشأة بحاسبة جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في دخل شامل أخر فيما يتعلق بذلك الإستثمار وفق نفس الأساس الذي كان سيطلب الإستناد إليه في حال تصرفت الجهة المستثمر بها بشكل مباشر بالأصول أو الإلتزامات ذات العلاقة.

## المخزون

تقيم البضاعة بسعر أقل من التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق. التكاليف هي تلك المصروفات المتكبدة حتى يصل كل منتج إلى موقعه وشكله الحالي. يتم تحديد التكلفة على أساس المتوسط المرجح.

يتم تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق على أساس سعر البيع المقدر في سياق الأعمال العادية ناقصاً التكاليف المقدرة اللازمة لإتمام عملية البيع. في حالة المخزون المصنوع، تتضمن التكلفة حصة مناسبة من المصروفات غير المباشرة على أساس إنتاج الطاقة التشغيلية العادية.

## عقود إنشاء قيد التنفيذ

تمثل عقود الإنشاء قيد التنفيذ إجمالي المبلغ المتوقع تحصيله من العملاء لقاء عمل العقد المنفذ لتاريخه. وتقاس بالتكلفة المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها لتاريخه ناقصاً فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها.

في بيان المركز المالي الموحد، عقود الإنشاء قيد التنفيذ التي تتجاوز فيها التكاليف المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها لفواتير سير العمل والخسائر المعترف بها يتم عرضها كذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى في بيان المركز المالي. بالنسبة للعقود التي تتجاوز فيها فواتير سير العمل والخسائر المعترف بها للتكاليف المتكبدة مضافاً إليها الأرباح المعترف بها يتم عرضها كإيرادات مؤجل. يتم عرض المبالغ المدفوعة مقدماً من عملاء كإيرادات مؤجل.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الموجودات المالية

الإعتراف المبني والقياسي

تصنف الموجودات المالية إلى الفئات التالية المحددة: الموجودات المالية بالقيمة العادلة في حساب الأرباح والخسائر، القروض والمديون، وإستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الإستحقاق وموجودات مالية متاحة للبيع، بما يناسب تحدد المجموعة تصنيف موجوداتها المالية عند الإعتراف المبني.

القياس اللاحق

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها كالتالي:

يتم الإعتراف بالموجودات المالية بالقيمة العادلة المضافة، في حالة عدم إدراج الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تتسب مباشرة بتكلفة المعاملات.

النقد وشبه النقد

يتكون النقد وشبه النقد من نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع ثابتة تستحق في أقل من ٣ أشهر من تاريخ الإيداع ناقصاً البنوك الدائنة (إذا وجدت).

المديون التجاريون

يتم إظهار الذمم المدينة بصافي قيمة الفاتورة بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها، ويتم تقدير الديون المشكوك في تحصيلها عندما تصبح إمكانية تحصيل كامل المديونية غير محتملة. يتم إلغاء الديون عندما لا توجد إمكانية لتحصيلها.

الموجودات المالية المتاحة للبيع

الإستثمارات المتاحة للبيع هي موجودات مالية غير مشتقة يتم تصنيفها إما مشتقات كما في المتاحة للبيع أو لا تصنف على أنها (أ) القروض والمديون، (ب) إستثمارات محتفظ بها (ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة في حساب الأرباح أو الخسائر.

يتم تحديد القيمة العادلة بالطريقة المبينة في إيضاح ٣٠. التغيرات في القيمة الدفترية للموجودات المالية النقدية المتاحة للبيع المتعلقة بالتغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، يتم إحتساب إيرادات الفوائد بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية والأرباح الموزعة على إستثمارات الأسهم المتاحة للبيع المدرجة في الربح أو الخسارة. يتم إدراج تغيرات أخرى في القيمة الدفترية للموجودات المالية المتاحة للبيع في الدخل الشامل الآخر ويتم تراكمها تحت عنوان إعادة تقييم إحتياطي الإستثمارات. عندما يتم إستبعاد الإستثمار أو تحديد الإنخفاض في قيمته، يتم تصنيف الربح أو الخسارة المترجمة في إحتياطي إعادة تقييم الإستثمارات إلى الربح أو الخسارة.

أرباح إستثمارات الأسهم المتاحة للبيع يتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة عند إثبات حق الشركة في الحصول على أرباح الأسهم.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة في نهاية تاريخ كل مركز مالي بتقييم ما إذا كانت تدنت قيمة الموجودات المالية ، بإستثناء الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة،. تتدني قيمة الموجودات المالية أو مجموعة الموجودات المالية فقط عند وجود دليل فعلي على حدوث تدني في القيمة نتيجة لحدث أو أكثر من الأحداث التي وقعت بعد الإعتراف المبدئي للأصل ويكون لهذا الحدث أثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للموجودات المالية.

في حالة الإستثمارات المصنفة متاحة للبيع، يعتبر أي تدني هام أو مستمر في القيمة العادلة للإستثمار إلى أقل من تكلفته دليل فعلي على حدوث تدني في القيمة.

فيما يلي الدلائل التي تستخدمها الشركة لتحديد وجود تدني القيمة:

- (أ) الصعوبات المالية الهامة التي يعاني منها المقرض أو المقرض.
- (ب) مخالفة العقد مثل التوقف أو التخلف عن سداد الأرباح أو أصل القرض.
- (ج) يصبح من المحتمل أن يعلن المدين من عمليات التمويل إفلاسه أو أية عملية أخرى لإعادة الهيكلة المالية.
- (د) إخفاء السوق النشط بالنسبة لذلك الأصل نتيجة الصعوبات المالية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، مثل الذمم التجارية المدينة، ففي حال عدم وجود دليل موضوعي لتدني قيمة الأصل المالي بصورة فردية، سواء كان هاماً أو لا، يتم تقييم الأصل ضمن مجموعة أصول مالية ذات مخاطر إنتمانية مماثلة بشكل جماعي لتحديد تدني القيمة. تتضمن الأدلة الموضوعية على تدني قيمة محفظة الذمم المدينة الخبرة السابقة للشركة في تحصيل الدفعات وزيادة في عدد الدفعات المتأخرة بعد فترة الإنتمان بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الإقتصادية المحلية المرتبطة بالعجز عن سداد المستحقات.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، يتم قياس مبلغ الخسارة بإعتباره الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعال الخاص بالموجود المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المدرجة بالتكلفة، يتم قياس الخسارة بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية وتسجل القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية مخصومة بسعر الفائدة الفعال لموجودات مالية مماثلة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية لكل أصل مالي مباشرة بقيمة خسارة التدني بإستثناء الذمم التجارية المدينة ، حيث أن قيمتها الدفترية تنخفض من خلال إستخدام حساب المخصص. في حال عدم التمكن من تحصيل الذمم التجارية المدينة ، يتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم الإعتراف بالمبالغ التي تم شطبها في الماضي والتغيرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص والتي تم إستردادها لاحقاً في بيان الربح أو الخسارة.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### إلغاء الإعراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعراف بالموجودات المالية فقط عندما تنتهي مدة الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من ذلك الأصل أو أن يتم إنتقال كافة مخاطر ومنافع الملكية لذلك الأصل إلى منشأة أخرى. إذا لم تنقل الشركة ولم تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية ولكن إستمرت في السيطرة على الموجودات المنقولة، فإن الشركة تقوم بالإعتراف بالحصة المحتفظ بها في الأصل والإلتزامات المرتبطة بها لمبالغ قد تضطر إلى دفعها. إذا كانت الشركة تحتفظ بكافة مخاطر وعوائد الملكية من موجودات مالية تم نقلها فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصول المالية وكذلك الإعتراف بإقتراض مضمون للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الإعراف بالموجودات المالية في مجملها، فإنه يتم الإعتراف بالربح أو الخسارة من الإستبعاد في بيان الدخل والذي يتمثل بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم أو القابل للتحويل والربح أو الخسارة المتراكمة في حقوق الملكية والمعترف بها ضمن الدخل الشامل.

#### المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية.

#### أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت حق متبقي في موجودات المنشأة بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الإعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة عن كيان المجموعة بالمبالغ المستلمة بعد طرح مصاريف الإصدار.

يتم الإعتراف بإعادة شراء أدوات حقوق ملكية الشركة ويتم الخصم مباشرة من حقوق الملكية. لا يتم إثبات ربح أو خسارة من شراء، بيع، إصدار أو إلغاء أدوات حقوق ملكية الشركة في بيان الربح أو الخسارة.

#### الدائنون

يتم تسجيل الإلتزامات المستحقة الدفع مستقبلاً والمتعلقة بالبنضائع المستلمة أو الخدمات المؤداة بمجرد استحقاقها بغض النظر عن استلام الفواتير من الموردين.

#### القروض الإسلامية

يتم الإعتراف بالقروض والسلف الإسلامية التي تحمل فوائد مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المقترضة ناقصاً التكاليف المباشرة المرتبطة بالمعاملة. بعد التحقيق المبدئي يتم تقييم القروض والسلف بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وتحول أي فروقات بين التكلفة ومبالغ التسوية النهائية إلى بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة على مدى فترة الإقتراض. تظهر الأقساط المستحقة خلال سنة واحدة بالتكلفة المطفأة كمطلوبات متداولة.

#### إلغاء الإعراف بالمطلوبات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الإعراف بالمطلوبات المالية عندما يتم إستبعاد الإلتزامات أو إلغائها أو إنتهاء صلاحيتها.

يتم الإعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الأرباح أو الخسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة عند إلغاء تحقق المطلوبات.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود إلزام حالي (قانوني أو حكومي) على المجموعة ناشئ من أحداث سابقة، وعندما يكون محتملاً تسوية تكاليف هذا الإلزام بمبالغ محددة بصورة موثوقة.

إن المخصصات المعترف بها عند تاريخ التقرير هي أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المتوقعة لتسوية الإلتزام الحالي فإن القيمة الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية.

إذا كان من المتوقع إستلام بعض أو كل المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث فإنه يتم الاعتراف بها كموجودات إذا تأكد تحصيلها وكان من الممكن قياسها بشكل موثوق.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل في قطر. تحتسب المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته كما في فترة التقرير المالي. تدفع المكافآت المستحقة للموظفين عند إنتهاء خدمة الموظف بالمجموعة. لا تتوقع المجموعة سداد مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها في المستقبل القريب ولذلك يتم تصنيفها كمطلوبات غير متداولة.

تلتزم الشركة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين. إن الإلتزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم إحتسابها كمصروف عند إستحقاقها.

توزيع الأرباح

يتم إدراج توزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كالإلتزام في البيانات المالية للمجموعة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية المجموعة.

تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات المستلمة أو المستحقة بالقيمة العادلة. يتم تخفيض الإيرادات عن عوائد العملاء المقردة، والحسومات والعلاول الأخرى المماثلة.

إيرادات مبيعات البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:

- (أ) قيام الشركة بتحويل المخاطر الهامة وعوائد ملكية البضائع إلى المشتري.
- (ب) عدم إشراك الشركة بدور في الإدارة المستمرة بالدرجة المرتبطة عادة بالملكية ولا سيما في الرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
- (ج) يكون من الممكن قياس حجم الإيرادات بطريقة موثوقة.
- (د) يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملات إلى الشركة.
- (هـ) يكون من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي ستتكبد مستقبلاً ذات العلاقة بالمعاملات بطريقة موثوقة.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### إيرادات العقود

تشمل إيرادات العقود المبلغ الأولي المتفق عليه في العقد، بالإضافة إلى أية تغيرات في أعمال العقد والمطالبات، إلى حد أن يكون من المحتمل أنها سوف تحقق إيراد ويمكن قياسها بشكل موثوق.

إذا كانت نتيجة عقد البناء يمكن تقديرها بشكل موثوق، ثم يتم إثبات إيرادات العقد في بيان الربح أو الخسارة الموحد بما يتناسب مع مرحلة إنجاز العقد. يتم تقييم مرحلة الإنجاز مع الإشارة إلى استطلاعات العمل المنجز. وإلا، يتم احتساب إيرادات العقود فقط إلى الحد من تكاليف العقد المتكبدة التي يحتمل أن تكون قابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بنفقات العقد عند تكبدها إلا إذا تم خلق أصل متعلق بنشاط عقد مستقبلي. يتم إثبات الخسارة المتوقعة على العقد مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

#### استثمارات عقارية إيرادات الإيجار

يتم احتساب إيرادات الإيجار من الاستثمارات العقارية كإيراد على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم إدراج حوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى مدة عقد الإيجار.

#### تقديم الخدمات

يتم الاعتراف في الإيرادات من عقد لتقديم الخدمات إلى مرحلة الإنهاء من العقد. يتم تحديد مرحلة إنتهاء العقد كالتالي:

(أ) يتم الاعتراف برسوم التركيب بالرجوع إلى مرحلة الإنهاء من التركيب، تحدد كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع للتركيب التي إنقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير.

(ب) يتم الاعتراف برسوم الخدمة مدرجة في سعر المنتجات بالنسبة إلى التكلفة الإجمالية لتوفير خدمة المنتج المباعة.

(ج) يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المالية والزمنية وفقاً للأسعار التعاقدية التي تم تكبدها كساعات عمل ومصروفات مباشرة.

#### توزيع الأرباح

يتم إثبات إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

#### إيرادات التمويل

يتم تسجيل إيرادات الفوائد من الأصول المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم احتساب إيرادات الفوائد على أساس الوقت مع بناء على المبلغ المتبقي ومعدل الفائدة الفعلي المطبق، وهو المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للأصل المالي مقابل صافي القيمة الدفترية لذلك الموجود عند الاعتراف المبدئي.

### ٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

#### تكاليف الاقتراض الإسلامي

تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى يحين الوقت الذي تكون به الأصول جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المتحقق من الاستثمار المؤقت لقروض محددة ريثما يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

#### معاملات العملة الأجنبية

تحول معاملات العملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تاريخ المعاملات. إن الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية تحول إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في تاريخ التقرير. الموجودات والمطلوبات غير النقدية المسجلة بالعملة الأجنبية والتي تقاس بالقيمة العادلة تحول إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروق تحويل العملة الأجنبية عادة في الربح أو الخسارة. البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية لا يتم تحويلها.

### ٤. السياسات والتقديرات والإفتراضات المحاسبية الهامة

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والظاهرة ضمن الإيضاح رقم (٣)، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات معينة خاصة بالقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الحقيقية عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر ويتم تعديل التقديرات المحاسبية خلال السنة التي تتم فيها المراجعة.

يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك السنة أو في سنة التعديل والسنوات المقبلة المؤثرة على كل من السنوات الحالية والمستقبلية.

#### ٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الرئيسية غير تلك التي تتعلق بالتقديرات التي قامت بها إدارة الشركة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها الأثر الأهم على القيم المسجلة في البيانات المالية:

##### تحقق الإيراد

قامت الإدارة بالأخذ في الاعتبار المعايير المفصلة للاعتراف بالإيراد من تصنيع الاسمنت والبناء والعقارات والأنشطة التجارية، على النحو المبين في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٨، الإيرادات، لإبداء الرأي. والرأي أنه قد تم الاعتراف بالإيراد فقط عندما يمكن تقدير نتائج المعاملات التي تنطوي على تقديم الخدمات بشكل موثوق. وفي إبداء الرأي، تم تأكيد الإدارة أن الشروط التالية قد استوفيت:

٤. السياسات والتقديرات والإفتراسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيراد (تتمة)

- (أ) يكون من الممكن قياس حجم الإيرادات بطريقة موثوقة.
- (ب) يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملات إلى الشركة.
- (ج) يكون من الممكن قياس مرحلة الإنجاز في تاريخ التقرير بشكل موثوق.
- (د) يكون من الممكن قياس التكاليف المتكبدة للمعاملات والتي ستتكد مستقبلًا ذات العلاقة بالمعاملات بطريقة موثوقة.

تصنيف الإستثمارات

تقرر الإدارة عند شرائها وتملكها للإستثمارات فيما إذا كان سيتم تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع أو كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. تقوم الشركة بتصنيف هذه الإستثمارات كموجودات مالية بقيمتها العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا ما كانت مشترأة بغرض المتاجرة بها أو تم تصنيفها كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بواسطة الشركة عند الإعتراف المبدئي. تصنف كافة الإستثمارات الأخرى كإستثمارات متاحة للبيع.

دعوى قضائية

إيضاح ٣٤ يصف عدد من الإجراءات القانونية ضد المجموعة. إختارت الإدارة عدم تكوين مخصص لأي مطالبات ضد المجموعة حيث أن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية ليست مؤكدة.

قياس الإستثمارات العقارية

إن الإدارة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية، إلا إذا كانت تملك الإستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت الشركة تطبيق طريقة التكلفة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

٤.٢ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

تكلفة الإنجاز

من أجل إحتساب الإيراد على العقود طويلة الأجل، قامت الإدارة بتقدير تكلفة الإنجاز لكافة المشاريع وذلك للتأكد من أن نسبة الربح الصحيحة قد تم أخذها كل سنة.

تقوم الإدارة بإجراءات المراجعة الدورية والنسبية للنتائج الفعلية والتوقعات المستقبلية ومقارنتها بأرقام الموازنة الخاصة بالمشاريع من أجل التوصل إلى قيمة التكاليف المتوقعة للانتهاء من هذه المشاريع. وتتطلب هذه العملية وجود إجراءات رقابية شاملة تتضمن العمليات المالية وتحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة وتطوير وتطبيق إجراءات الحد من هذه المخاطر. إنه وبرأي إدارة الشركة، فإن التكاليف المتوقعة للانتهاء من المشاريع قد تم تقديرها وحتسابها بصورة عادلة.



٤. السياسات والتقديرات والإفراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤.٢ المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

*تدني قيمة الشهرة*

تقوم المجموعة سنوياً بتحديد ما إذا كانت قيمة الشهرة قد تدنت وهذا يتطلب تقدير المبلغ الفعلي من الوحدات المولدة للنقد التي تحول إليها الشهرة وغيرها من الأصول غير الملموسة.

يتوجب على المجموعة استخدام بعض التقديرات لتحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الوحدات المولدة للنقد حتى يتسنى لها تقدير المبلغ الفعلي وأيضاً إختيار نسبة الخصم المناسبة لإحتساب المبلغ الحالي لتلك التدفقات النقدية.

*القيمة العادلة للإستثمارات العقارية*

إن القيمة العادلة محددة في تاريخ معين، لأن ظروف السوق قابلة للتغير، فإن القيمة العادلة المفصح عنها قد تكون غير صحيحة أو غير لائقة إذا قدرت في وقت آخر. قامت إدارة المجموعة بالحصول على مثن مستقل لتقييم العقارات الإستثمارية وتعتقد أن قيمة الإستثمارات العقارية تعكس القيمة السوقية العادلة.

*تدني قيمة الموجودات المالية المتاحة للبيع*

تتبع المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الإعراف والقياس" لتحديد فيما إذا كان هناك تدني في الموجودات المالية المتاحة للبيع. يتطلب هذا التقييم أن تقوم المجموعة بتقديرات هامة من بينها تحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى تدني القيمة.

*تدني قيمة الممتلكات والآلات والمعدات*

تقوم إدارة المجموعة بشكل سنوي بفحص موجوداتها وتحديد ما إذا كانت هذه الموجودات قد عانت من تدني قيمتها وفقاً للسياسات المحاسبية المنصوص عليها. يتم تحديد قيمة الأصل القابلة للإسترداد بإستخدام طريقة قيمة الإستخدام الحالي. يتم تقدير التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية على مدى العمر الإنتاجي لها وخصمها بإستخدام أسعار الخصم السائدة في السوق.

يتم إستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات على مدى العمر الإنتاجي والإستخدام المتوقع وصيانة الأصل والقيمة المتبقية. لم تتوقع الإدارة أي قيمة متبقية لتلك الممتلكات والآلات والمعدات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٥. ممتلكات وآلات ومعدات

التكلفة	أرضي	مالي	معدات	أثاث وزكيات	كمبيوتر وورمجيات	سيارات	أصول رأسمالية	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	وآليات ثقيلة	في التنفيذ	ريال قطري
٣,٢٨٢,٠١٥	٨٣٢,٥٧٨,٣٥٦	٨٣٢,٥٧٨,٣٥٦	١,٠٢٤,٧٢١,٩٠٠	٧,٢٠٢,٤٥٧	٣,١٤٩,٤٩١	٥٧,٥٥٣,٤١٠	٤١٣,٧٣٠,٠٤٦	٢,٣٩٣,٢١٧,٧٢٥
—	٣٨٩,٢٥٠	٣٨٩,٢٥٠	١٩,٥٢١,٣٧٥	٢,٩٥٠,٣٧٦	٢٢٧,٣٤٠	٢٨,٤٢٣,٠٠٠	٣٣٢,١٢٥,١٣٤	٤٣٣,١٧٦,٤٧٥
—	—	—	٤٥,٠٥٩,٣٨٥	—	٦,١٥٧,١٢٠	—	(٥١,٢١٦,٥٠٥)	—
—	—	—	—	—	—	(٧٢٩,٢٤٣)	—	(٧٢٩,٢٤٣)
—	—	—	—	—	—	—	—	(٨٦,١٢٢,٣٨٣)
٣,٢٨٢,٠١٥	٧٥٠,٨٩٦,٤٠٤	٧٥٠,٨٩٦,٤٠٤	١,١٣٥,٧٥١,٤٧٩	١٠,١٥٢,٨٣٣	٩,٥٣٣,٩٥١	٨٥,٢٨٧,٢١٧	٧٤٤,٣٢٨,٦٧٥	٢,٧٣٩,٥٤٢,٥٧٤
—	٤,٩٠٧,٢٥٢	٤,٩٠٧,٢٥٢	١٥,٧٣٧,١٨٣	١,٨٢٨,٩٨٥	١٢١,١٨٧	١,٤٢٥,٠٠٠	٥٤,٠٣١,٩٦٤	٧٨,٠٥١,٥٧١
—	٣٨٦,٩٧٤,٤٩٤	٣٨٦,٩٧٤,٤٩٤	٣١٩,٧٧٠,٢٧٥	١٥,٢٦٣,٣٧٢	٨٦٣,٩٩٦	—	(٧٢٢,٨٧٢,١٣٧)	—
—	—	—	—	—	—	(٣,٣٤٦,٠٠٠)	—	(٣,٣٤٦,٠٠٠)
—	—	—	(٣,٤٥٢,٨٠٧)	—	—	—	—	(٣,٤٥٢,٨٠٧)
٣,٢٨٢,٠١٥	١,١٤٢,٧٧٨,١٥٠	١,١٤٢,٧٧٨,١٥٠	١,٤٦٧,٨٠٦,١٣٠	٢٧,٢٤٥,١٩٠	١٠,٥١٩,١٣٤	٨٣,٣٦٦,٢١٧	٧٥,٧٩٨,٥٠٢	٢,٨١٠,٧٤٥,٣٣٨
—	٤٧,٢٧٩,٢٨١	٤٧,٢٧٩,٢٨١	٧٩,٠٢٨,٣٦٦	٣,٧٩٢,٣١٩	٢,٧٣٦,٨٤٦	٣٩,١٤٣,٨٠٦	—	١٧٢,٣٨٠,٥١٨
—	١٨٠,٤٢٧,٠٠٦	١٨٠,٤٢٧,٠٠٦	٤٦,١٩٧,٥٢٦	١,٠١٤,٢٠١	٦,٢٠٠,٢٦٨	٥,٠١٠,٩٦٧	—	٧٦,٤٦٥,٦٦٣
—	—	—	—	—	—	(٤٨٨,٥٠٩)	—	(٤٨٨,٥٠٩)
—	(٥,١٢٢,٧٢٤)	(٥,١٢٢,٧٢٤)	(٣٦٤,٩٧٩)	—	—	—	—	(٥,٤٨٧,٧٠٣)
—	٦,٠٥٩,٣٦٣	٦,٠٥٩,٣٦٣	١٢٤,٨٦٠,٩٠٨	٤,٨٠٦,٤٢٠	٨,٩٣٧,١١٤	٤٣,٦٦٦,٢٦٤	—	٢٤٢,٨٦٢,٩٦٩
—	٢٢,٨٦٤,٥٧٥	٢٢,٨٦٤,٥٧٥	٥٢,٩٥٧,٥٠١	٢,٢٠٤,٩٦٠	٨٨٣,١٨٤	٦,٨٥٨,٥٥٦	—	٨٥,٧٦٨,٧٧٦
—	—	—	—	—	—	(٣,٣٤٦,٠٠٠)	—	(٣,٣٤٦,٠٠٠)
—	—	—	(٤٣٦,٩٨١)	—	—	—	—	(٤٣٦,٩٨١)
—	٨٣,٤٦٣,٨٣٨	٨٣,٤٦٣,٨٣٨	١٧٧,٣٨٦,٤٢٨	٧,٠١٦,٣٨٠	٩,٨٢٠,٢٩٨	٤٧,١٧٨,٨٢٠	—	٣٢٤,٨٦٠,٧٦٤
٣,٢٨٢,٠١٥	١,٠٥٩,٣١٤,٣٦٢	١,٠٥٩,٣١٤,٣٦٢	١,٢٢٥,٤١٩,٧٠٢	٢٠,٢٢٣,٨١٠	٦٩٨,٨٣٦	٣٦,١٨٧,٣٩٧	٧٥,٧٩٨,٥٠٢	٢,٤٨٥,٩٣٤,٥٧٥
٣,٢٨٢,٠١٥	٦٩,٠٢٩٧,١٤٦	٦٩,٠٢٩٧,١٤٦	١,٠١٠,٨٩٠,٥٧١	٥,٣٤٦,٤١٣	٥٩٦,٨٣٧	٤١,٦٢٠,٩٥٢	٧٤٤,٦٣٨,٦٧٥	٢,٤٩٦,٦٧٢,٦٠٥

صافي القيمة اآقرية

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٥. ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

\* في عام ٢٠١٢، دخلت الشركة في خلاف مع أحد مقاوليها بخصوص أعمال وإنشآت تعاقدية لها، مما نتج عنه تسجيل مخصص للأعمال رأسمالية قيد التنفيذ للمنازع عليه، ولكن خلال عام ٢٠١٥، تم الفصل في هذا النزاع وقررت الشركة عكس المخصص وشطب ما تم رسملته سابقاً.

بعض التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن حيازي على أعمال رأسمالية قيد التنفيذ (إيضاح ١٩ ب).

يتم توزيع قيمة الإستهلاك على النحو التالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٧,٤٩٦,٥٩٩	٨١,٩٢٤,٨١٣	تكاليف الإيرادات
٤٩٦,٠١٧	٨١٠,٩٩٥	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٢٦)
٨,٤٧٣,٠٤٧	٣,٠٣٢,٩٦٨	مصاريف عمومية وإدارية
٧٦,٤٦٥,٦٦٣	٨٥,٧٦٨,٧٧٦	

إن الحركة في الموجودات تحت الإنشاء كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٦٣,٧٣٠,٠٤٦	٧٤٤,٦٣٨,٦٧٥	كما في ١ يناير
٣٠٦,٣٥٢,٦٠٥	٤٩,٨٧٩,٧٩١	الإضافات، بالصافي *
٢٥,٧٧٢,٥٢٩	٤,١٥٢,١٧٣	رسمة تكلفة القروض خلال السنة **
(٥١,٢١٦,٥٠٥)	(٧٢٢,٨٧٢,١٣٧)	المحول من أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
٧٤٤,٦٣٨,٦٧٥	٧٥,٧٩٨,٥٠٢	كما في ٣١ ديسمبر

\* تظهر الإضافات بصافي عائدات من بيع منتجات خاضعة للتكليف والاختبار.

\*\* في ١ مارس ٢٠١٦، قررت الإدارة نقل أعمال رأسمالية قيد التنفيذ إلى فئات الأصول الثابتة الخاصة بها (المباني والمعدات)، وإيقاف رسمة تكاليف الاقتراض.

## ٦. إستثمارات عقارية

المجموع	عقارات تحت الإنشاء	إستثمارات عقارية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٦٠٥,٤٨٥,٩٠٩	٤٣,٥٤٣,٦٩٤	٥٦١,٩٤٢,٢١٥	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
٧٦,٦٣٧,٩٤٣	٧٦,٦٣٧,٩٤٣	--	الإضافات
(١,١٥٢,٩٤١)	٣٨,٤١٩,٣٦٤	(٣٩,٥٧٢,٣٠٥)	صافي الحركة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة
٦٨٠,٩٧٠,٩١١	١٥٨,٦٠١,٠٠١	٥٢٢,٣٦٩,٩١٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
١٠٣,٨٦٧,٩٤٢	١٠٣,٨٦٧,٩٤٢	--	الإضافات
(٣٦,٣١٧,٨٣٢)	(٢٩,١٠٧,١٤٣)	(٧,٢١٠,٦٨٩)	صافي الحركة الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة
٧٤٨,٥٢١,٠٢١	٢٣٣,٣٦١,٨٠٠	٥١٥,١٥٩,٢٢١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

تتكون الإستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية.

إن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، تم تقييمها على أساس تاريخ التقييم الذي قام به عن طريق مثن عقارات مؤهل وخارجي مستقل والذي لديه الخبرة والمؤهلات في مكان ونوع العقار المُقيم.

مناهج التقييم المستخدمة من قبل مستقل وفقاً لتوجيهات المعايير التقييم الدولية:

- طريقة المقارنة.
- طريقة العائد على الإستثمار.
- طريقة التكلفة.

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٩٢٧,٧٦٩	٦,٨٠٤,٩٩٩	إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية
(١,٢٠٦,٢٥٧)	(١,٨٦٠,٢٩٤)	المصاريف التشغيلية المباشرة
(١,١٥٢,٩٤١)	(٣٦,٣١٧,٨٣٢)	التغيير في القيمة العادلة

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو إلزامتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير العقارات الإستثمارية أو لإجراء تصليحات أو صيانة أو تحسينات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٧. الشهرة

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	٣١٤,٤٥٧,٥٨٥	الشهرة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ على إقتناء عن طريق الدمج نسبة ١٠٠% مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.ق.) (الإسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين (ذ.م.م)) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداه من خلال إصدار أسهم بعلوثة بلغت ٤٣٥,٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤,٤٦ مليون ريال قطري.

خسائر انخفاض القيمة والرد اللاحق

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، تم إجراء مراجعة إنخفاض قيمة الشهرة من قبل الإدارة داخلياً. قارنت الإدارة القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع استردادها من الشركات التابعة، والتي هي الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهر لها. تستند المبالغ القابلة للاسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة المستخدمة والتي تحتسب من توقعات التدفق النقدي لمدة خمس سنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ باستخدام بيانات الموازنات المعتمدة من مجلس الإدارة. إن الافتراض الرئيسي لحساب القيمة هي في استخدام معدل الخصم المعروض في تكلفة رأس المال المتوسط المرجح للمجموعة بنسبة ١٥%. وتقدر الإدارة معدلات الخصم التي تعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وهم يعتبرون معدل الخصم المناسب المعدل بالمخاطر هو ١٥%. تستند التغيرات في الإيراد والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب بنسبة ٤% إضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق. استنتجت الإدارة من هذه المراجعة أنه لم يكن هناك انخفاض في قيمة الشهرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦.

٨. موجودات غير ملموسة

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٣٧٣,٠٣٠	١,١٨٦,٥٣٣	الرصيد في ١ يناير
(١,١٨٦,٤٩٧)	(١,١٨٦,٥٣٣)	إطفاء السنة
١,١٨٦,٥٣٣	--	الرصيد في ٣١ ديسمبر

ترتبط الموجودات غير الملموسة بتركيب أنظمة ERP.

## ٩. الإستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة والتي تدرج جميعها في قطر، وينسب حصه من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠% و ٥٠%. وبالرغم من إمتلاك ٥١% من نسبة المساهمين في هذه الشركات، على أساس ترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي لا تملك المجموعة تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. لا يوجد تغير في الملكية أو حصص الربح خلال سنة ٢٠١٦. إن مجال صناعات هذه الشركات الزميلة في خدمات الشحن والتصنيع وغيرها.

تم إحتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءً على حسابات الإدارة والبيانات المالية المراجعة لتلك الشركات. لا تتوقع إدارة المجموعة أي إختلافات جوهرية في الأرقام المسجلة على أساس حسابات الإدارة عند تدقيقها.

يتم إحتساب جميع الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٩,٩٣٠,١٢٠	٦١,٣١٧,٦٣٠	صافي الربح للسنة
٢٩,٥٤٧,٢١٧	٢٥,٦٩٩,٤٠٣	حصة الأرباح من الإستثمار في شركات زميلة
--	--	حصة من بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٩,٥٤٧,٢١٧	٢٥,٦٩٩,٤٠٣	حصة من إجمالي بنود الدخل الشامل

التغير في رصيد إستثمار في الشركات الزميلة للسنة على النحو التالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٢,٢٩٥,٦٩٠	٦٧,٠١٤,٩٥٢	الرصيد كما في ١ يناير
٤,٣١٣,٨١٢	--	الإستحواذ خلال السنة
٢٩,٥٤٧,٢١٧	٢٥,٦٩٩,٤٠٣	حصة الأرباح من الإستثمار في شركات زميلة
(١٩,١٤١,٧٦٧)	(١٧,٠٦٥,٥٧٨)	توزيعات أرباح مستلمة
٦٧,٠١٤,٩٥٢	٧٥,٦٤٨,٧٧٧	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٠. استثمارات مالية متاحة للبيع

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الموجودات المالية تتكون مما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٨٧١	١,٥٣٨	الأوراق المالية المدرجة
٢,٤٦١,٨٠٠	٢,٤٦١,٨٠٠	الأوراق المالية غير المدرجة
٢,٤٦٣,٦٧١	٢,٤٦٣,٣٣٨	

بلغت الأوراق المالية غير المدرجة ٢,٤٦١,٨٠٠ ريال قطري (٢٠١٥: ٢,٤٦١,٨٠٠ ريال قطري) مدرجة بالتكلفة لأن القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق به.

تدني الإستثمارات المتاحة للبيع

تقيم المجموعة في تاريخ كل تقرير ما إذا كان هناك دليل موضوعي بأن استثمار أو مجموعة من الإستثمارات قد إنخفضت قيمتها. يتضمن الدليل الموضوعي إنخفاض كبير أو متواصل في القيمة العادلة للإستثمار إلى أقل من تكلفته. يتطلب الحكم لتحديد ما هو (مهم) أو (مستمر) وفي إبداء الرأي، تقييم المجموعة من بين عوامل أخرى، حركة سعر السهم التاريخية ومدى القيمة العادلة للإستثمار بأقل من تكلفتها.

إن القيمة العادلة للأسهم المدرجة في الأسواق النشطة تقاس حسب الأسعار السوقية.

١١. المخزون

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٩٤٩,٨٢٧	٣,٦٧٥,٥٨٨	بضائع تامة الصنع
٦٨,٠٢٨,٩٨١	١١٩,٨٠٥,٨٥٦	بضائع شبه تامة الصنع
٤٥,٥٧١,٧٤٣	٣٤,٤٦٧,٢٤٢	مواد خام
--	١,٦٨١,٤٢٧	بضاعة في الطريق
٤٩,٧٨٢,١١٤	٥٣,١٤٣,٣٤٢	قطع غيار
١٦٦,٣٣٢,٦٦٥	٢١٢,٧٧٣,٤٥٥	
(٧٥٧,٤٣٣)	(٩,٧٥١,٧٩٩)	يطرح : مخصص البضاعة بطيئة الحركة
١٦٥,٥٧٥,٢٣٢	٢٠٣,٠٢١,٦٥٦	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١١. المخزون (تتمة)

التغير في مخصص البضائع بطيئة الحركة على النحو التالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٠٣,٠٩٩	٧٥٧,٤٣٣	الرصيد كما في ١ يناير
٢٤٠,٩١٤	٨,٩٩٤,٣٦٦	صافي مخصص مكون خلال السنة (إيضاح رقم ٢٧)
(١,١٨٦,٥٨٠)	--	عكس المخصص
٧٥٧,٤٣٣	٩,٧٥١,٧٩٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٢. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٩٨٥,٤٥٤	٤,٨٧٧,٦٠١	إيرادات مستحقة
٤,٠٩٥,٣٩٦	٤,٠٩٥,٣٩٨	إيجار أرض مدفوع مقدماً
٢,٢٠٥,٤١٢	٢,٧٤٢,١٧٤	إيجار وتأمين مدفوع مقدماً
٣,٤٦٢,٠٥٩	٢,٤٩٧,٢٣٢	ودائع مستردة
٢,٧٣٢,٣٢٧	٢,٠٠٦,٩٣٨	مطلوب من الموظفين
٦٧,٢٦١	١,٠٩٢,٠٢٢	أخرى
١٤,٥٤٧,٩٠٩	١٧,٣١١,٣٦٥	

١٣. مدفوعات مقدمة لمقاولين وموردين

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٩,٥٤١,٨٦٥	١١,٩٨٢,٢٥٧	مدفوعات مقدمة لمقاولين
٢٠,٥٧٥,٠٩٢	٢٣,٩٥٧,٩٩٠	مدفوعات مقدمة لموردين
٥٠,١١٦,٩٥٧	٣٥,٩٤٠,٢٤٧	



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٤. معاملات الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة كما هي معرفة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) ، الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة، تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا للمجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. وقد تم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي هي أطراف ذات علاقة للشركة في البيانات المالية الموحدة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة موضحة أدناه.

يتم اعتماد سياسات التسعير وبنود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

(أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة

٢٠١٥	٢٠١٦
ريال قطري	ريال قطري
٨٣٩,٥٤٨	٩٩١,٣٦٣
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٦٧,٩٧٩	٦٤,٨٦٩
١,١٠٧,٥٢٧	١,٢٥٦,٢٣٢

شركة المسند القابضة  
شركة الوطنية لخدمات الطيران  
أخرى

(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

٢٠١٥	٢٠١٦
ريال قطري	ريال قطري
١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
--	٦٠,١١٨
٢٨٤,٦٩٧	٣٤٤,٨١٥

شركة خدمات الملاحة الوطنية  
هلو للأزياء  
لجندي للأزياء  
الأولى لأمن المعلومات

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠١٥	٢٠١٦
ريال قطري	ريال قطري
٥,١٠١,٠٣٨	٢٣,٤٤٥,٩٥٣

الخليج المتحدة للأسمت (ذ.م.م)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٥. الذمم المدينة

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
١٧٢,٧٥٥,٧٩٤	٢٢٩,٦٦٦,٧٠٩	ذمم مدينة من أنشطة صناعية
٩,٤٤٨,٨٧٣	٩,٢٠٨,٦٣٦	ذمم مدينة من أنشطة تعاقدية
١٨٢,٢٠٤,٦٦٧	٢٣٨,٨٧٥,٣٤٥	
(٤,٠٦٩,٧٦٣)	(٤,١٥٠,١٨٢)	ي طرح: مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١٧٨,١٣٤,٩٠٤	٢٣٤,٧٢٥,١٦٣	

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

أكثر من ٣٦٥ يوماً	١٨١ إلى ٣٦٥ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	أقل من ٩٠ يوماً	٢٠١٦
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
--	١١,٥٤٤,٤٠٩	٦٢,٧٦٤,٢٤٤	١٦٠,٠٠٠,٤٩٤	غير مستحقة وغير متدنية القيمة
٤١٦,٠١٦	--	--	--	مستحقة وغير متدنية القيمة
٤,١٥٠,١٨٢	--	--	--	مستحقة ومتدنية القيمة
٤,٥٦٦,١٩٨	١١,٥٤٤,٤٠٩	٦٢,٧٦٤,٢٤٤	١٦٠,٠٠٠,٤٩٤	المجموع
أكثر من ٣٦٥ يوماً	١٨١ إلى ٣٦٥ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	أقل من ٩٠ يوماً	٢٠١٥
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
--	٣,٥٤٤,٤٢٩	٣٤,٨٧٢,٩٣٠	١٣٨,٣٧٧,٩٣٠	غير مستحقة وغير متدنية القيمة
١,٣٣٩,٦١٥	--	--	--	مستحقة وغير متدنية القيمة
٤,٠٦٩,٧٦٣	--	--	--	مستحقة ومتدنية القيمة
٥,٤٠٩,٣٧٨	٣,٥٤٤,٤٢٩	٣٤,٨٧٢,٩٣٠	١٣٨,٣٧٧,٩٣٠	المجموع

إن الحركة في مخصص ديون مشكوك في تحصيلها على النحو التالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٢٨٧,٨٧٢	٤,٠٦٩,٧٦٣	الرصيد كما في ١ يناير
١,٧٨١,٨٩١	٨٠,٤١٩	مخصص مكون خلال السنة (إيضاح رقم ٢٧)
٤,٠٦٩,٧٦٣	٤,١٥٠,١٨٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٦. النقد وشبه النقد

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
١٨٦,٢٥٨	٢٤١,٠١١	نقد في الصندوق
		أرصدة لدى البنوك
٥٥,٦٥٦,٩٧١	١٨,٩٠١,٦١٧	حسابات جارية
١٢٧,٧٩٩,٣٩٧	٨٦,٩٥٠,٦٧١	حسابات توفير
١٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٣١,٥٦٧,٣٤٢	ودائع ثابتة *
٣٥٣,٦٤٢,٦٢٦	٤٣٧,٦٦٠,٦٤١	النقد وشبه النقد
٢٦,٤٣٣,٠٣٧	٣٧,٨٦٩,٧٩٦	النقد المقيد **
٣٨٠,٠٧٥,٦٦٣	٤٧٥,٥٣٠,٤٣٧	

\* تجني الودائع الثابتة وحسابات التوفير في مختلف البنوك معدل ربح فعلي يتراوح ما بين ١% إلى ٣,٢% سنوياً (٢٠١٥): ما بين ١% إلى ٢,٢٥% سنوياً). لهذه الودائع الثابتة فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.

\*\* يتكون النقد المقيد بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين ويحتفظ بها في حساب بنكي بالإضافة إلى هامش ربح مخصص البنك.

١٧. رأس المال

٢٠١٥	٢٠١٦
ريال قطري	ريال قطري
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨  
سهم (٢٠١٥: ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ سهم) بقيمة ١٠ ريالات قطرية  
للسهم

توزيعات الأرباح المقترحة

في الاجتماع الذي عقد في تاريخ ١٩ يناير ٢٠١٧ أقرت رئيس مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٠% من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (بمبلغ ١٥٥,٤٠٨,٤٧٣ ريال قطري). يخضع ما ذكر أعلاه إلى موافقة المساهمين في الجمعية العمومية السنوية.

في الاجتماع الذي عقد بتاريخ ٢٥ يناير ٢٠١٦ أقرت مجلس الإدارة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٢,٥% من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٥٥,٤٠٨,٤٧٣ ريال قطري (٢٠١٥: توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٧,٥% من رأس المال المدفوع بمبلغ ٩٣,٢٤٥,٠٨٤ ريال قطري). وتمت الموافقة على التوزيعات أعلاه من قبل الجمعية العمومية المنعقدة في تاريخ ٦ مارس ٢٠١٦.

## ١٨. الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للمجموعة يجب تحويل نسبة ١٠% كحد أدنى من ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠% من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه

## ١٩. قروض إسلامية

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٩٥٤,٠٢١,٢٦٥	--	تسهيل إجارة أ (١)
٦٥٥,٤٥٥,٨٣٧	--	تسهيل إجارة ب (١)
--	١,٦١٤,٦٨١,٢٣٠	تسهيل مرابحة أ (٢)
٩٣,١٤٣,٥٢٦	١٦٦,٧٣٦,٣٧٥	تسهيل مرابحة ب (٢)
١,٧٠٢,٦٢٠,٦٢٨	١,٧٨١,٤١٧,٦٠٥	
٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤٩,٨٤٩,٣٧٦	١٧٣,٣٣١,٩٠٩	حصة متداولة - بالمجمل
(٦١,٤٧٥,١٨٨)	(١٤,١٢٧,٥٣٧)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١٨٨,٣٧٤,١٨٨	١٥٩,٢٠٤,٣٧٢	حصة متداولة - بالصافي
١,٧٣٣,٣٧٢,٧٤١	١,٦٣٩,٥٤٦,٢٦٤	حصة غير متداولة - بالمجمل
(٢١٩,١٢٦,٣٠١)	(١٧,٣٣٣,٠٣١)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١,٥١٤,٢٤٦,٤٤٠	١,٦٢٢,٢١٣,٢٣٣	حصة غير متداولة - بالصافي
١,٧٠٢,٦٢٠,٦٢٨	١,٧٨١,٤١٧,٦٠٥	الإجمالي

كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد:

١. خلال السنة، قامت المجموعة بتحويل قرض الإجارة الأول والثاني إلى تسهيل مرابحة مع البنك حيث قام البنك بإعادة تمويل لقرضى الإجارة الأول والثاني بقيمة مالية صافية قدرها ١,٦ مليار ريال قطري، بمعدل ربح حالي بنسبة ٣,١٢% سنوياً. إن تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل قبل نهاية عام ٢٠٢٣ حيث أن التسهيل متجدد ب ٣٠ مرة بعد كل ٣ أشهر من تاريخ التنفيذ. يتضمن التسهيل فترة سماح لغاية ١٨ شهراً ويدفع على ٢٥ قسط متساوي على أساس ربع سنوي. يتم دفع الأرباح خلال فترة السماح على أساس ربع سنوي. التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن حيازي على مصنع الأسمت وتوجيه ٥٠% من إيرادات شركة اسمنت الخليج إلى حساب الشركة لدى البنك وضمانات مصدرة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.) وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.ش.و) (شركة تابعة). تم تظهير وثيقة التأمين الشاملة ضد المخاطر على منشآت المصنع لصالح البنك.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

١٩. قروض إسلامية (تتمة)

٢. تعاقدت المجموعة على تسهيل مرابحة مع أحد البنوك لتمويل شراء إستثمارات عقارية بإجمالي مبلغ ٢٠٠ مليون ريال قطري ومنها تم سحب مبلغ ١٦٥ مليون ريال قطري من التسهيل لغاية ديسمبر ٢٠١٦. بدأت فترة السحب من التسهيل والتي مدتها ٢٤ شهراً من أكتوبر ٢٠١٣ وتم تمديده إلى ديسمبر ٢٠١٦. تحقق التسهيلات معدل ربح ٤,٢٥% سنوياً لغاية ١ أكتوبر ٢٠١٧ ونسبة ٢% ٤,٧٥% سنوياً - فيما بعد. إن التسهيل الإئتماني مضمون عن طريق رهن ضمانات من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق).

٢٠. مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٥١١,٧٠٤	٧,٧٤٠,٤٣٦	الرصيد كما في ١ يناير
٢,٠٣٤,٦٠٣	١,٣٢٥,٩٥١	المكون خلال السنة
(٨٠٥,٨٧١)	(٦٥٤,٩٧٣)	المدفوع خلال السنة
٧,٧٤٠,٤٣٦	٨,٤١١,٤١٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢١. ذمم دائنة

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٨٥,٨٠٢,٥٤٤	٦٩,٩٤٩,٥٣٥	الموردين/المقاولين المحليين
٧,١١٢,٣٨٣	١٨,٦٣٥,٧٦٤	الموردين/المقاولين الخارجيين
٩٢,٩١٤,٩٢٧	٨٨,٥٨٥,٢٩٩	

المجموعة لديها إدارة المخاطر المالية لضمان أن يتم تسديد جميع الإلتزامات خلال شروط الإلتزام المتفق عليها مسبقاً.

٢٢. أوراق دفع

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٠٩,١١٢	٦٩٠,٨١٨	أوراق دفع

تمثل أوراق الدفع شبكات أجلة إلى جهة حكومية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٣. مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤,٤٣٢,٠٣٢	٣٥,٨٦٨,٧٩٢	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٤٢٠,٠٥٠	١,٠٠٢,٦٤٣	مطالبات ومقاولين ومطالبات أخرى
٩,١٢١,٩٠١	٢٨,٩١٩,٦٨٧	استهلاك كهرباء
٦,٢٩٨,٨٦٧	٦,٩٢٥,٨٦٦	مستحق لمساهمة صندوق الدعم الإجتماعي والرياضي (إيضاح رقم ٢٨)
١,٥٠٠,٠٠٠	--	مستحق مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٧,٠٠٥,٥٦٤	٣,١٦٥,٦٠٩	دفعات مقدمة من عملاء
٥,٠٥٧,٨٥٧	٥,٨٦٧,٥٦٨	مستحقات الموظفين
١٢,٨٩٦,٠١٧	٩,٧٥٠,٥٦٧	استهلاك غاز
١٤,٧١٧,٧٣٦	٩,٥٢٠,٥٤٧	مواد إستهلاكية وقطع غيار مستحقة
١٨,٢٢٥,١١٦	٤٨,٥١٢,٩١٤	مصاريف مستحقة
١٩,٥٧٨,٨٢٨	١٢,٠٩٢,٢٥٥	أخرى
١١٩,٢٥٣,٩٦٨	١٦١,٦٢٦,٤٤٨	

٢٤. إيرادات

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٦٤,١٩١,٢٣٦	٨٠٥,٣٩٣,٨٠٧	إيرادات من الأنشطة الصناعية
٢١,٧٧١,١٣١	١٩,٦٩٨,٠٦١	إيرادات العقود والخدمات
٦٨٥,٩٦٢,٣٦٧	٨٢٥,٠٩١,٨٦٨	

٢٥. تكلفة الإيرادات

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٢١,٨٤٢,٠٥١	٤٢٠,٥٠٨,٩٨٦	تكلفة الأنشطة الصناعية
٤,٤٩٥,٤٩٢	١,٥٣٨,١٨٢	تكلفة العقود والخدمات
٣٢٦,٣٣٧,٥٤٣	٤٢٢,٠٤٧,١٦٨	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢٦. مصاريف مبيعات وتوزيعات

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٧٣٤,٩٤١	٤,٢٨٧,٠٥١	إصلاح وصيانة
٢,٧٣٣,٠٧٣	٣,٢١٨,٦٧٣	رواتب وأجور
٤٩٦,٠١٧	٨١٠,٩٩٥	إستهلاك (إيضاح رقم ٥)
١٨٩,٦٦٣	٢٨٢,٧٨٢	بيع وتسويق
١٦٨,٨٥٢	١٦٥,٧٢٨	مصاريف تأمين
٣٢٣,٧٦٦	٢١٨,٣٩١	مصاريف إيجار
٢٨١,٤٧٩	٩٠,٤٧٢	مصاريف أخرى
٩,٩٢٧,٧٩١	٩,٠٧٤,٠٩٢	

٢٧. مصرفات إدارية وعمومية

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٩,٩٨٥,٥٠٩	٣٩,٤٣٣,٠٨٢	رواتب وأجور
١٢,٧٢١,٦٥٧	٨,٧٠٤,٣٦٧	أتعاب قانونية ومهنية
٤,١٥٤,٠٦٤	٢,٣١٤,٤٥٥	رسوم واشتراكات وغرامات
٩,٦٥٩,٥٤٤	٤,٢١٩,٥٠١	إستهلاك وإطفاء
٢,٥١١,٠١٣	٢,٢١٩,٦٨٥	إصلاحات وصيانة
١,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١,٦٦٣,٥٦٣	١,٧١٢,٣٨٤	مصاريف إيجار
٣٧,٩٤٠	٦٦,٠٨٢	مصاريف تأمين
٣٣٧,٧٧٣	١٠٢,٦٩٣	مصاريف سفر وضيافة
٦٥٠,٥٧٥	٥٩١,٤٢٣	مصاريف إتصالات
١,٧٨١,٨٩١	٨٠,٤١٩	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح رقم ١٥)
٩,٦١١,٥٧٢	١٢,٠٩٨,٢٥٠	مصاريف أخرى
٨٤,٦١٥,١٠١	٧١,٧٩٢,٣٤١	

## ٢٨. صندوق المساهمات الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصيص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢,٥% من صافي ربح المجموعة.

وفقاً لتوجيهات المصدرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة الاقتصاد والمالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للمجموعة. تم دفع المخصص المكون للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ إلى إدارة الإيرادات العامة والضرائب بوزارة الاقتصاد والمالية.

## ٢٩. العائد الأساسي والمحقق على السهم

تحتسب العائدات الأساسية والمحققة على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى المساهمين للسنة على متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أسهم عادية محتملة مخفية. أن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمحقق على السهم المعتمد على أساس متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كما يلي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٥١,٩٥٤,٦٩٧	٢٧٧,٠٣٤,٦٣٢	ربح السنة (ريال قطري)
١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢,٠٣	٢,٢٣	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

## ٣٠. الأدوات المالية

## قياس القيمة العادلة

تمثل الأدوات المالية الموجودة المالية والمطلوبات المالية.

تمثل الأدوات المالية للمجموعة الذمم المدينة، النقد وأرصدة لدى البنوك والمطلوبات من عملاء العقود والاستثمارات المتاحة للبيع ومديون متنوعون ومطلوب من أطراف ذات علاقة.

تمثل المطلوبات المالية للمجموعة القروض الإسلامية والذمم الدائنة وأوراق الدفع والمطلوبات إلى عملاء العقود ومطلوب إلى أطراف ذات علاقة. تم توضيح البنود الأساسية للسياسات المحاسبية للموجودات والمطلوبات المالية في الإيضاح رقم (٣).

## القيمة العادلة للأدوات المالية

القيمة العادلة هي القيمة التي على أساسها يمكن مبادلة الأصل بها أو تسوية التزام بين معاملات الأطراف مطلع "على أساس تجاري بحت" تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ما عدا الموجودات المالية المتاحة للبيع والاستثمارات العقارية تم إحتسابها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

تعتمد الإدارة أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تقارب قيمتها الدفترية.

يظهر الجدول التالي المعلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية (خاصة، طريقة (طرق) التقييم والمدخلات المستخدمة).



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٣٠. الأدوات المالية (تتمة)

القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

- الإفصاح الكمي للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦:

مدخلات مهمة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني) ريال قطري	السعر المعطن في البورصة (المستوى الأول) ريال قطري	تاريخ التقييم	موجودات مالية
--	١,٥٣٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	موجودات مالية متاحة للبيع: أوراق مالية مدرجة إستثمارات عقارية:
٥١٥,١٥٩,٢٢١	--	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	إستثمارات عقارية
٢٣٣,٣٦١,٨٠٠	--	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	عقارات قيد التطوير
٧٤٨,٥٢١,٠٢١	١,٥٣٨		المجموع

- الإفصاح الكمي للتسلسل الهرمي لقياس القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

مدخلات مهمة يمكن ملاحظتها (المستوى الثاني) ريال قطري	السعر المعطن في البورصة (المستوى الأول) ريال قطري	تاريخ التقييم	موجودات مالية
--	١,٨٧١	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	موجودات مالية متاحة للبيع: أوراق مالية مدرجة إستثمارات عقارية:
٥٢٢,٣٦٩,٩١٠	--	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	إستثمارات عقارية
١٥٨,٦٠١,٠٠١	--	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	عقارات قيد التطوير
٦٨٠,٩٧٠,٩١١	١,٨٧١		المجموع

## ٣١. إدارة المخاطر

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية التي تنشأ من استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

## مخاطر الائتمان

تشمل مخاطر الائتمان في أن يفشل طرف في أداءه مالية في الوفاء بالتزاماته وبسبب بذلك خسارة مالية لطرف آخر. يشمل تعرض المجموعة لمخاطر إئتمانية لموجوداتها والتي تتكون أساساً من ذمم مدينه ، النقد أرصدة لدى البنوك، إستثمارات متاحة للبيع، مستحق من عملاء من أعمال العقود. واعتمدت المجموعة بأن تتعاقد فقط مع أطراف لديهم قدرة إئتمانية. إن القيمة الدفترية للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة، تشمل صافي تدني الخسارة إن وجدت، ويمثل الحد الأقصى للمخاطر التي تتعرض لها المجموعة.

## مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم إستطاعة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن سياسة المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والغير عادية، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعه المجموعة. تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشاء إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة المجموعة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الحفاظ على إحتياطيات كافية، التسهيلات المصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة المتوقعة والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يوضح الجدول التالي تحليل المطلوبات المالية غير مشتقة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مخصومة. إن الأرصدة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

التدفقات النقدية				٣١ ديسمبر ٢٠١٦
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية	القيم الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٦٣٩,٥٤٦,٢٦٤	١٧٣,٣٣١,٩٠٩	١,٨١٢,٨٧٨,١٧٣	١,٧٨١,٤١٧,٦٠٥	قروض إسلامية
--	٨٨,٥٨٥,٢٩٩	٨٨,٥٨٥,٢٩٩	٨٨,٥٨٥,٢٩٩	ذمم دائنة
--	٣٤٤,٨١٥	٣٤٤,٨١٥	٣٤٤,٨١٥	مطلوب لأطراف ذات علاقة
--	٢٢,٢٤٤,٠٢١	٢٢,٢٤٤,٠٢١	٢٢,٢٤٤,٠٢١	ذمم محتجزة دائنة
--	١٦١,٦٢٦,٤٤٨	١٦١,٦٢٦,٤٤٨	١٦١,٦٢٦,٤٤٨	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
--	٦٩٠,٨١٨	٦٩٠,٨١٨	٦٩٠,٨١٨	أوراق دفع
١,٦٣٩,٥٤٦,٢٦٤	٤٤٦,٨٢٣,٣١٠	٢,٠٨٦,٣٦٩,٥٧٤	٢,٠٥٤,٩٠٩,٠٠٦	

## ٣١. إدارة المخاطر (تتمة)

## مخاطر السيولة (تتمة)

التدفقات النقدية				٣١ ديسمبر ٢٠١٥
أكثر من سنة	أقل من سنة	التعاقدية	القيم الدفترية	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٣٣,٣٧٢,٧٤٢	٢٤٩,٨٤٩,٣٧٦	١,٩٨٣,٢٢٢,١١٨	١,٧٠٢,٦٢٠,٦٢٨	قروض إسلامية
---	٩٢,٩١٤,٩٢٧	٩٢,٩١٤,٩٢٧	٩٢,٩١٤,٩٢٧	ذمم دائنة
---	٢٨٤,٦٩٧	٢٨٤,٦٩٧	٢٨٤,٦٩٧	مطلوب لأطراف ذات علاقة
---	١٣,٥٧٣,١٨٤	١٣,٥٧٣,١٨٤	١٣,٥٧٣,١٨٤	ذمم محتجزة دائنة
---	١١٩,٢٥٣,٩٧٢	١١٩,٢٥٣,٩٦٨	١١٩,٢٥٣,٩٧٢	مستحقات وأرصدة دائنة
---	١,٢٠٩,١١٢	١,٢٠٩,١١٢	١,٢٠٩,١١٢	أخرى
---	---	---	---	أوراق دفع
١,٧٣٣,٣٧٢,٧٤٢	٤٧٧,٠٨٥,٢٦٨	٢,٢١٠,٤٥٨,٠٠٦	١,٩٢٩,٨٥٦,٥٢٠	

## مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح الشركة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر سعر السوق داخل حدود مقبولة وتحسين العائد في نفس الوقت. إن أنشطة الشركة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة. (هامش الربح)

## مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة إلى حد أنه يوجد عدم تطابق بين العملات التي يتم التعامل بها في المبيعات والمشتريات والقروض والعملات الوظيفية لكل من شركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي يمارس بها هذه المعاملات في المقام الأول هي اليورو والدولارات الأمريكية.

ترى الإدارة أن تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية ضئيل نظراً لأن المعاملات الهامة للمجموعة بالريال القطري والدولار الأمريكي، حيث أن الريال القطري يتم ربطه بالدولار الأمريكي.

## ٣١. إدارة المخاطر (تتمة)

## مخاطر العملات الأجنبية (تتمة)

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المحتمل بشكل معقول في أسعار صرف العملات الأجنبية، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، على أرباح المجموعة بعد الضرائب (بسبب التغيرات في القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات النقدية).

التأثير على الأرباح بعد الضرائب	التغيير في سعر صرف العملات الأجنبية	
ريال قطري	ريال قطري	
١١,٠٥٠,٠٠٠	٠,٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
(١١,٠٥٠,٠٠٠)	(٠,٠٢٥)	
---	٠,٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
---	(٠,٠٢٥)	

## مخاطر معدلات هامش الربح

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات هامش الربح لإقتراضها على أساس هامش ربح ثابت ومتغير، تتم إدارة مخاطر هامش الربح من قبل المجموعة من خلال المحافظة على المزيج المناسب من الديون والأسهم.

## تحليل الحساسية للأدوات ذات هامش الربح المتغير

في الوقت الحاضر، تمتلك المجموعة ودائع بنكية ثابتة بهامش ربح، وفروض لمؤسسات مالية التي تعرض المجموعة لمخاطر معدلات هامش الربح في التدفقات النقدية. في حالة الإرتفاع/الإنخفاض في النقاط الأساسية ( $\pm 0.5$ ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ مع بقاء جميع المتغيرات الثابتة الأخرى، فإن صافي الأصول والدخل للمجموعة خلال السنة سوف تتغير على النحو التالي:

التأثير على الأرباح بعد الضرائب	الإرتفاع/(الإنخفاض) في النقاط الأساسية	
ريال قطري		٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٨,٩٠٧,٠٠٠	٥٠	الإلتزامات
(٨,٩٠٧,٠٠٠)	(٥٠)	
		٣١ ديسمبر ٢٠١٥
٨,٥١٣,٠٠٠	٥٠	الإلتزامات
(٨,٥١٣,٠٠٠)	(٥٠)	

## تحليل الحساسية للأدوات ذات المعدل الثابت

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ لا تحتفظ المجموعة بأي ودائع ثابتة والتي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة.

## ٣١. إدارة المخاطر (تتمة)

## إدارة مخاطر رأس المال

الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان أن تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأس مال جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم قيمة المساهمين.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح على المساهمين، بعد الوفاء بالتزامات الديون العليا، بإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام نسبة مديونية، وهي قسمة الديون على رأس المال زائد الديون.

تتضمن ديون المجموعة قروض بهامش الربح وتسهيلات. يتضمن رأس المال حقوق الملكية ناقصاً أي صافي إحتياطي أرباح غير محققة.

كانت نسبة المديونية في نهاية السنة على النحو التالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٧٠٢,٦٢٠,٦٢٨	١,٧٨١,٤١٧,٦٠٥	الديون (أ)
(٣٨٠,٠٧٥,٦٦٣)	(٤٧٥,٥٣٠,٤٣٧)	النقد وشبه النقد (إيضاح ١٦)
١,٣٢٢,٥٤٤,٩٦٥	١,٣٠٥,٨٨٧,١٦٨	صافي الديون
٢,٤١٩,٧٦٢,٧١١	٢,٥٣٤,٤٦٣,٠٠٤	حقوق ملكية (ب)
%٥٥	%٥٢	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

(أ) تم تعريف الديون كقروض إسلامية كما هو مفصل في إيضاح رقم (١٩).

(ب) تشمل حقوق الملكية رأس مال المجموعة والإحتياطيات التي تدار كرأس مال.

## خطر سعر حقوق الملكية

خطر سعر حقوق الملكية هو خطر تنذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر هامش الربح أو مخاطر العملات)، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة المالية المفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

أسهم حقوق ملكية المجموعة المدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من عدم اليقين حول القيم المستقبلية للإستثمارات في أوراق مالية. تقوم المجموعة بإدارة خطر سعر حقوق الملكية من خلال التنوع. تقدم التقارير عن محفظة حقوق الملكية لمجلس إدارة المجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على جميع قرارات الإستثمار في حقوق الملكية.

الإنخفاض بنسبة ١٠% في القيمة العادلة للأسهم المدرجة لن يؤثر بشكل كبير على أرباح وحقوق مساهمين المجموعة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٣٢. الالتزامات المحتملة والإرتباطات الرأس مالية

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥,٩٣٣,٨٩٨	١٢,٤٧٩,٠٦٥	خطابات ضمان مصرفي
٩,٥٤٨,١٨٥	٢,٤٠٠,١٠٩	خطابات ائتمان
١٣,٤٣٨,٤٦٤	٨,٢٣٨,٧٨٢	شيكات بضمانات
٤٠,٢٠٤,٦٢٨	--	إرتباطات رأسمالية لموجودات تحت الإنشاء
١١٢,٢١٣,٨٥٧	٢٩,٠٦٧,٣٠٨	عقارات تحت الإنشاء

٣٣. التقارير القطاعية

(أ) أساسات تنوع القطاعات

لدى المجموعة الأقسام الإستراتيجية السنة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير. توفر هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلف.

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

العمليات التشغيلية	القطاع الصادر عنه التقرير
النشاط الصناعي العام	الصناعي
توريد وتركيب أنظمة الأمن	المقاولات والتكنولوجيا
الاستثمار في الوكالات وأسهم الرعاية والأعمال الهندسية	أخرى
شراء وإنشاء وبيع الأراضي والمباني	العقارات
الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية	الخدمات البحرية
المتاجرة في المعدات الرياضية وخلافها.	التجارة

يقوم المدير المنتدب للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم مرة واحدة كل ربع سنة على الأقل.

تتضمن العمليات الأخرى الخدمات المالية ووكالات شركات وخدمات تقنية المعلومات وأنشطة الشركات القابضة. لم يلبي أي من هذه القطاعات البدايات الكمية للقطاعات التي تصدر عنها تقارير في سنتي ٢٠١٦ أو ٢٠١٥.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٣٣. التقارير القطاعية (تتمة)

(ب) المعلومات حول القطاعات الصائل عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يصدر عنها التقرير كما في وللمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وارد أذناه. تم استخدام ربح القطاع، حسب ما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل المدير المنتدب للمجموعة لقياس الأذاه لأن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالمقارنة مع الكائنات الأخرى العاملة في نفس المجال.

المعلومات	الإجمالي	القطري	القطري	القطري	القطري	القطري	القطري	القطري	القطري
المعلومات	الإجمالي	القطري	القطري	القطري	القطري	القطري	القطري	القطري	القطري
إجمالي الموجودات	٧٩٢,١٥١,٨٥٤	١٦,٣١٢,٤٩٨	١٩٦,٢٠٢,٧٧٠	٨,١٥٥,٥١٧	٢,٩٩٢,١٤٩,٧٩٣	٨,١٥٥,٥١٧	١٩٦,٢٠٢,٧٧٠	٥,٥٩٤,٠٥٢,٣٧٩	١٦,٣١٢,٤٩٨
إجمالي المطلوبات	(٧٧٩,٥٨٢,٦١٩)	(٣٢,٨٤٢,٦٠٩)	(١٥٠,٦٤٤,٧٦٠)	(٥,٤٨٤,٧٥٩)	(١,٢٧٠,٦٢٢,٠٦٧)	(٥,٤٨٤,٧٥٩)	(١٥٠,٦٤٤,٧٦٠)	(٣,٩٧٥,٨٠٦,٦٤٥)	(٣٢,٨٤٢,٦٠٩)
صافي الإيرادات	٣٣,٤٩٨,٨٣٥	(١٢,٢٢٤,٠١٢)	(٤,١٦٤,٧٤٤)	(٣٢٥,٧٨١)	٣٣,٩٠١,٠٥٥	(٣٢٥,٧٨١)	(٤,١٦٤,٧٤٤)	(٣٢٧,٧١٤,٩٨٥)	(١٢,٢٢٤,٠١٢)
إجمالي الموجودات	٧٣٢,٧١٩,١١١	٥٤,٠٨٦,٩٣٦	١٨٩,٩٠٧,٥١٣	٧,٦٠٢,٨١٠	٢,٧٩٦,٧١٣,٠٢٣	٧,٦٠٢,٨١٠	١٨٩,٩٠٧,٥١٣	٥,١٥٨,٤٥٥,٥٦٩	٥٤,٠٨٦,٩٣٦
إجمالي المطلوبات	(٦٨٥,١٥١,٠٤٠)	(١٩,١٤١,٠٥٩)	(٧٨,٥١٧,١٨٦)	(٥,٢٥٧,٨٦٦)	(١,٠٤٦,٠٧٥,٧٣١)	(٥,٢٥٧,٨٦٦)	(٧٨,٥١٧,١٨٦)	(٣,٧٩٢,٩٢٩,٤١٤)	(١٩,١٤١,٠٥٩)
إجمالي الإيرادات *	(٦,٣٧٧,٧٦٩)	(١٢,٣٧٨,٦٣٨)	(١٩,٩١٤,٥٦٢)	(١,١٧٨,٢٢٧)	(١١,١٦٩,٣٧٣)	(١,١٧٨,٢٢٧)	(١٩,٩١٤,٥٦٢)	(٦٧٢,٠٦٣,٦٨٩)	(١٢,٣٧٨,٦٣٨)
صافي الإيرادات	(٣,٢٢,٢٦٦)	(١٢,٦٦٤,٣٨٨)	(٧,١٢٢,٤٧٢)	(٤٤٦,٧٠٦)	٢٧,٥٤٢,٤٢٢	(٤٤٦,٧٠٦)	(٧,١٢٢,٤٧٢)	(٢٥٨,٤٥٠,٢٨٧)	(١٢,٦٦٤,٣٨٨)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

\* إجمالي إيرادات القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ٨,٢٥٨,١٧٩ ريال قطري (٢٠١٥: ٤,٥٩٧,٠٩٦ ريال قطري).

#### ٣٤. دعاوى قضائية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، شملت الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوى التالية:

- أ. دعاوى قضائية متعلقة ببطلان تملك أسهم بأحد كبار المساهمين المدعين: شركة القارة للتجارة، شركة طريق الخير شركة الربع الخالي للتجارة الذهبية، شركة منازل للتجارة، شركة الإتقان للتجارة، شركة الطبيين للتجارة، شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة الاتقان للتجارة، شركة المنارة للمعدات الطبية (جميعها شركات شخص واحد مملوكة بالكامل ١٠٠% لشركة ازدان القابضة).
- ب. دعاوى قضائية متعلقة ببطلان بند محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية بشأن الموافقة على نقل قيد الاسهم من الشركات التابعة لأحد كبار المساهمين الى الشركة الأم) المدعين: شركة الاقليم للوساطة العقارية شركة الاتقان للتجارة شركة إثمار للإنشاء والتجارة، شركة عين جالوت ، شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة المنارة للمعدات الطبية شركة الطبيين للتجارة شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة الطبيين للتجارة، شركة الاتقان للتجارة (جميعها شركات شخص واحد مملوكة بالكامل ١٠٠% لشركة ازدان القابضة)، والجدير بالذكر أن المحكمة قد رفضت عدة دعاوى أخرى عن ذات الموضوع.
- ج. دعاوى قضائية متعلقة ببطلان محضر اجتماع الجمعية العامة العادية ٢٠١٦/٠٣/٠٦ المدعين: شركة الاقليم للوساطة العقارية، شركة الاتقان للتجارة، شركة الاقليم للوساطة العقارية شركة القارة للتجارة شركة شاطيء النيل (جميعها شركات شخص واحد مملوكة بالكامل ١٠٠% لشركة ازدان القابضة). وقد صدر أكثر من حكم برفض دعاوى مماثلة بطلب بطلان محاضر الاجتماعات، وقد تم الإفصاح عنها لبورصة قطر.
- د. دعوى قضائية متعلقة بحل الشركة (المدعية) شركة أركان للإستيراد والتصدير ( شركة شخص واحد مملوكة بالكامل ١٠٠% لشركة ازدان القابضة).
- هـ. دعاوى قضائية متعلقة بإجراءات إنتخاب أعضاء مجلس الادارة المستقلين المدعين: عبداللطيف عبدالله زيد ال محمود، شركة الصوان للتجارة والمقاولات (ذ.م.م)، شركة سند الدوحة للاستثمار العقاري (ذ.م.م).
- المدعي الأول مدير تنفيذي لدار الشرق للطباعة والنشر وهي عضو مجلس ادارة ازدان القابضة وسيطر عليها وعلى الشركتين الأخرين المساهم الرئيسي في شركة ازدان القابضة.
- تتعامل المجموعة حاليا مع مكاتب محاماة مختصة للدفاع عن حقوقها المتعلقة بهذه الدعاوى القضائية.



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

**٣٥. التزامات عقود الإيجار التشغيلية**

دخلت الشركة في عقود إيجار غير قابلة للإلغاء لإستئجار أرض. يتم احتساب تكاليف الإيجار تحت بند عقود الإيجارات التشغيلية. إن تكاليف عقود الإيجارات التشغيلية بالنسبة لهذه الأرض كالتالي:

٢٠١٥	٢٠١٦	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,١٩٠,٧٨٢	٨,١٩٠,٧٨٢	أقل من سنة
٣٢,٧٦٣,١٢٨	٣٢,٧٦٣,١٢٨	أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
١٠٦,٤٨٠,١٦٦	٨٦,٠٠٣,٢١١	أكثر من خمس سنوات
١٤٧,٤٣٤,٠٧٦	١٢٦,٩٥٧,١٢١	

**٣٦. الموافقة على البيانات المالية**

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة ووقعت بالنيابة عنهم في ١٩ يناير ٢٠١٧.