

**الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة**

**وشركتها التابعة**

**دولة الكويت**

**المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)**

**للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023**

**وتقدير مراجعة مراقب الحسابات المستقل**

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة (غير مدققة)  
للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
وتقدير مراجعة مراقب الحسابات المستقل

الصفحة

المحتويات

- تقدير مراجعة مراقب الحسابات المستقل
- بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق) 1
- بيان الدخل المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق) 2
- بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق) 3
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق) 4
- بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكتف (غير مدقق) 5
- إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة (غير مدققة) 14 – 6

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ب.ع.

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلية المجمع المكتف المرفق للشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات (شركة مساهمة كويتية عامة) "الشركة الأم" وشركتها التابعة (ويشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023، وكذلك بيانات الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتغيرات التقنية المرحلية المجمعة المكتففة لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتصل بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن أعمال مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتف تتضمن بصورة أساسية إجراء استفسارات من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي، وبالتالي فهي لا تتمكن من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكل الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناء عليه فإننا لا نبني رأي تدقيق.

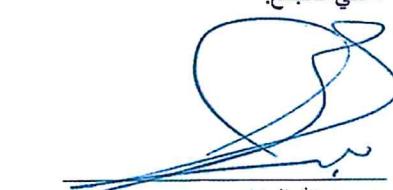
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتف المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المالية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن الأمور القانونية والتنظيمية الأخرى

استناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتف تتفق مع ما هو وارد بدقائق الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية، وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها اللاحقة على وجه يوثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 وتعديلاته اللاحقة في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات ذات العلاقة خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه يوثر مادياً في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.



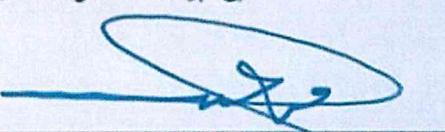
بدر عبدالله الوزان  
سجل مراقب الحسابات رقم 62 فئة A  
ديلويت وتوش - الوزان وشركاه

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

ايضاح	30 يونيو 2023	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2022
<b>الموجودات</b>			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وألات ومعدات			
استثمارات عقارية			
استثمار في شركات زميلة			
موجودات أخرى			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
مخزون			
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى			
موجودات عقود			
النقد والأرصدة البنكية			
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية</b>			
رأس المال			
أسهم خزانة			
احتياطي قانوني			
احتياطي اختياري			
احتياطيات أخرى			
أرباح مرحلة			
<b>مجموع حقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين			
التزامات عقود إيجارات			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
قرض وتسهيلات بنكية			
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى			
التزامات عقود			
<b>مجموع المطلوبات</b>			
<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

  
 مajeed Al-Salih  
 نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامه  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح	
2022	2023	2022	2023		
11,177,995	15,333,619	5,735,257	6,426,744	12	إيرادات
(9,934,266)	(13,955,520)	(5,242,104)	(6,056,430)	13	تكلفة المبيعات
1,243,729	1,378,099	493,153	370,314		مجمل الربح
46,446	149,378	(21,423)	97,595	14	صافي إيرادات تشغيلية أخرى
1,119,708	880,950	135,231	880,950		رد مخصص كفالات وصيانة
(887,681)	(865,586)	(402,075)	(398,502)		مصاريف عمومية وإدارية
104,189	165,167	53,065	85,653		صافي إيرادات استثمارات عقارية
-	(5,866)	-	(12,539)		صافي الربح النقي من ارتفاع معدل التضخم
(259)	(2,930)	(103)	(2,742)		تكاليف تمويل
1,626,132	1,699,212	257,848	1,020,729		الربح قبل الاستقطاعات
(16,261)	(15,293)	(2,578)	(9,187)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(40,653)	(42,480)	(6,446)	(25,518)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(16,261)	(16,992)	(2,578)	(10,207)		الزكاة
1,552,957	1,624,447	246,246	975,817		ربح الفترة
13.08	13.69	2.07	8.22	15	ربحية السهم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامه  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		ربع الفترة
2022	2023	2022	2023	
1,552,957	1,624,447	246,246	975,817	
				الدخل الشامل الآخر:
				بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف:
				احتياطي ترجمة عملات أجنبية
				فروق ترجمة عملات أجنبية بما في ذلك أثر ارتفاع معدل التضخم
1,044,232	404,064	770,393	916,390	اجمالي بنود الدخل الشامل الآخر لفترة
1,044,232	404,064	770,393	916,390	
2,597,189	2,028,511	1,016,639	1,892,207	اجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة، تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع المكتف لفتره السنه اشهر المنتهيه في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

جميع الأرباح بالدينار الكويتي

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطيات أخرى (إضاح) (10)	احتياطي قانوني احتباري	أسهم خزانة	رأس المال
29,850,470	6,871,656	900,513	5,423,190	5,453,742	(382,353) 11,583,722
-	(579,186)	-	-	-	579,186
(2,939,106)	(2,939,106)	-	-	-	-
1,552,957	1,552,957	-	-	-	-
1,044,232	-	1,044,232	-	-	-
29,508,553	4,906,321	1,944,745	5,423,190	5,453,742	(382,353) 12,162,908
<hr/>					
31,570,132	5,478,715	2,867,620	5,706,345	5,736,897	(382,353) 12,162,908
(2,373,882)	(2,373,882)	-	-	-	-
1,624,447	1,624,447	-	-	-	-
404,064	-	404,064	-	-	-
31,224,761	4,729,280	3,271,684	5,706,345	5,736,897	(382,353) 12,162,908
<hr/>					
الرصيد كما في 1 يناير 2022					
أسهم منحة					
توزيعات تقديرية					
ربح الفترة					
إجمالي بندو الدخل الشامل الآخر الفترة					
الرصيد كما في 30 يونيو 2022					
<hr/>					
الرصيد كما في 1 يناير 2023					
توزيعات تقديرية (إضاح) (20)					
ربح الفترة					
إجمالي بندو الدخل الشامل الآخر الفترة					
الرصيد كما في 30 يونيو 2023					

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتف.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك، عامه  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكافأ لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

		إيضاح	الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2023			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
1,552,957	1,624,447			صافي ربح الفترة
689,475	965,598			استهلاكات وإطفاءات
(45,128)	(13,066)			ربح من بيع ممتلكات وألات ومعدات
(1,119,708)	(880,950)			رد مخصص كفالات وصيانة
(64,524)	(102,803)			إيرادات فوائد
259	2,930			تكاليف تمويل
219,538	150,292			مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1,232,869	1,746,448			ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
(2,261,215)	(691,037)			مدينون تجاريين وأرصدة مدينة أخرى
(357,507)	(833,044)			مخزون
(1,662,887)	(1,130,528)			موجودات عقود
1,199,978	1,270,717			دائنون تجاريين وأرصدة دانة أخرى
(387,466)	(1,299,128)			التزامات عقود
(115,304)	(139,185)			مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(2,351,532)	(1,075,757)			صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
45,246	45,133			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(525,835)	(611,585)			المحصل من بيع ممتلكات وألات ومعدات
64,524	102,803			المدفوع لاقتناء ممتلكات وألات ومعدات
(5,000,000)	-			إيرادات فوائد مستلمة
(5,416,065)	(463,649)			ودائع لأجل
(108,917)	(55,573)			صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(2,919,946)	(2,223,840)			المدفوع من التزامات عقود إيجارات
(259)	(2,930)			توزيعات أرباح مدفوعة
(3,029,122)	(2,282,343)			تكاليف تمويل مدفوعة
(10,796,719)	(3,821,749)			صافي التغير في النقد والنقد المعادل
17,672,214	9,237,368			النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
6,875,495	5,415,619	8		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكافأة.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

.1 التأسيس والأنشطة

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية تأسست في دولة الكويت بتاريخ 24 فبراير 1979. إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 3404 الصفا، 13135 الكويت.

تتمثل أغراض الشركة الأم الرئيسية في:

- تنفيذ أعمال المقاولات المدنية والميكانيكية والكهربائية والصيانة.
- تركيب وصيانة المصاعد، أحواض السباحة، معدات معالجة المياه، ومعدات إنذار الحريق.
- امتلاك العقارات والأراضي.
- استثمار الفوائض المالية من خلال مدراء محافظ.

تضمن هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة المعلومات المالية للشركة الأم والشركات التابعة التالية (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة")، وفيما يلي بيان بالشركات التابعة:

نسبة الملكية %			اسم الشركة
30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
90	90	90	كي سي بي سي للمقاولات ذ.م.م - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
100	100	100	بريم 28 ليمند للمقاولات - دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة
70	70	70	شركة ماس العالمية - سلطنة عمان
50	50	50	كي سي بي سي - قطر - ذ.م.م. - قطر
100	100	100	شركة الخطوط الرمادية لإنتاج الإسفلت ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	شركة التقنية الكويتية للمصاعد والسلام الكهربائية ومقاولاتها ش.ش.و. - الكويت
100	100	100	شركة تعمير القابضة اس.ايه.ال - لبنان
100	100	100	شركة المعامل العقارية ش.ش.و. - الكويت
-	100	100	شركة تمارا مقاولات زراعية ش.ش.و. - الكويت

تم تجميع المعلومات المالية للشركات التابعة بناء على معلومات مالية معدة بواسطة الإدارة كما في 30 يونيو 2023، فيما عدا شركة بريم 28 ليمند وشركة تعمير القابضة بناء على معلومات مالية غير مدققة كما في 30 يونيو 2023.

بلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة التي تم تجميعها ضمن البيانات المالية المجمعة 14,953,527 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (14,466,101 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2022، 14,605,397 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022) وبلغت صافي أرباحهم 452,626 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (ربح 416,052 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2022).

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 10 أغسطس 2023.

.2 أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

أعدت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي (34) "المعلومات المالية المرحلية". إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية الكاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية السنوية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2022.

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

في رأي الإدارة أن جميع التعديلات الضرورية بما في ذلك الاستحقاقات المتكررة قد تم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ليكون العرض بصورة عادلة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للحصول على معلومات إضافية، الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

**2.2 السياسات المحاسبية الهامة**

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، باستثناء تطبيق المعايير والتحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تتطابق على عمليات المجموعة والتي تسري على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2023، ولم ينتج عنها أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي.

**3. تقييم القيمة العادلة**

يتم تقييم القيمة العادلة للموجودات والالتزامات المالية كما يلي:

- المستوى الأول: الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في أسواق نشطة.
- المستوى الثاني: الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو التزامات مماثلة في سوق غير نشط. مدخلات - يمكن ملاحظتها - بخلاف الأسعار المعلنة للموجودات والمطلوبات.
- المستوى الثالث: طرق تقييم لا تستند مدخلاتها على بيانات سوق يمكن ملاحظتها.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تعادل تقريرياً قيمتها الدفترية كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

**4. ممتلكات وآلات ومعدات**

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
(مدققة)			
8,102,782	8,102,782	7,590,729	الرصيد في 1 يناير
525,835	1,444,378	611,585	إضافات
(118)	(3,368)	(32,067)	استبعادات
(688,094)	(1,396,543)	(965,519)	استهلاكات
-	(556,520)	-	الانخفاض في القيمة
<b>7,940,405</b>	<b>7,590,729</b>	<b>7,204,728</b>	القيمة الدفترية (قبل التعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم)
(1,152,163)	(1,152,163)	72,478	تعديلات الناتجة من ارتفاع معدل التضخم:
1,727,653	3,328,339	3,353,870	ارتفاع معدل التضخم الافتتاحي كما في 1 يناير
(511,360)	(983,913)	(1,032,528)	التغير في القيمة الدفترية
(296,551)	(1,119,785)	(1,866,600)	تعديلات الاستهلاك
(232,421)	72,478	527,220	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
<b>7,707,984</b>	<b>7,663,207</b>	<b>7,731,948</b>	أثر ارتفاع معدل التضخم كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر
			صافي القيمة الدفترية المعدل

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

.5 مخزون

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
(مدققة)			
2,155,750	1,693,030	2,478,536	مواد أولية
1,319,610	1,265,739	1,313,304	قطع غيار
3,475,360	2,958,769	3,791,840	مخصص تقادم
(350,863)	(350,854)	(350,881)	
3,124,497	2,607,915	3,440,959	

.6 مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
(مدققة)			
15,087,042	15,424,518	15,704,848	مدينون تجاريون
9,824,797	10,508,068	10,964,932	مدينو محجوز ضمان
24,911,839	25,932,586	26,669,780	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(9,774,320)	(9,780,856)	(9,781,037)	
15,137,519	16,151,730	16,888,743	دفعات مقدمة للموردين
2,469,693	2,875,030	2,921,153	أخرى
347,492	378,281	227,463	
17,954,704	19,405,041	20,037,359	

.7 موجودات / التزامات عقود

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
(مدققة)			
32,276,890	41,681,040	51,259,408	تكاليف الإنشاء المتکبدة مضافة إليها الأرباح المحقة
(32,379,335)	(40,029,019)	(47,177,731)	ومخصوماً منها الخسائر المتکبدة حتى تاريخه
(102,445)	1,652,021	4,081,677	ناقصاً: فواتير الإنجاز
(2,834,917)	(2,128,907)	(829,779)	يتم إثباتها في المعلومات المالية المجمعة ضمن بند:
2,732,472	3,780,928	4,911,456	- التزامات عقود
(102,445)	1,652,021	4,081,677	- موجودات عقود

- تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات العقود للأعمال المنفذة والتي لم يصدر عنها فواتير للعملاء. إن هذه المبالغ سوف يتم تحويلها لاحقاً إلى الذمم التجارية المدينة عند إصدار الفواتير للعملاء.
- تتمثل التزامات العقود في المبالغ المحصلة من العملاء بالإضافة عن الإيرادات المحققة حتى تاريخه وفقاً لطريقة نسبة الإئتمام.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023**  
**(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

**.8. النقد والأرصدة البنكية**

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
			(مدققة)
6,739,905	4,079,483	1,404,176	حسابات جارية وتحت الطلب
5,055,293	5,110,661	3,950,890	ودائع لأجل لدى البنوك
80,297	47,224	60,553	نقد بالصندوق
11,875,495	9,237,368	5,415,619	
(5,000,000)	-	-	ناقصاً: ودائع لأكثر من 3 أشهر
<b>6,875,495</b>	<b>9,237,368</b>	<b>5,415,619</b>	

بلغ متوسط سعر الفائدة على الودائع -%3.2 - %4.05 - %3.2) كما في 30 يونيو 2023 - 31 ديسمبر 2022، - %1.45 - %2.7 - 30 يونيو 2022.

**.9. حقوق المساهمين**

**رأس المال**

بلغ رأس مال الشركة الأم المصدر والمدفوع 12,162,908 دينار كويتي موزعاً على 121,629,083 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 30 يونيو 2023 (12,162,908 دينار كويتي موزعاً على 121,629,083 سهم بقيمة 100 فلس للسهم كما في 31 ديسمبر 2022 و 30 يونيو 2022) وجميعها أسهم نقدية.

**أسهم خزانة**

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
			(مدققة)
2,934,477	2,934,477	2,934,477	عدد الأسهم
2.41	2.41	2.41	النسبة إلى الأسهم المصدرة %
1,053,477	871,540	588,824	القيمة السوقية (دينار كويتي)
			تلزם الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزانة المشتراء طوال فترة تملك المجموعة لها وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.
			<b>10. احتياطيات أخرى</b>

الإجمالي	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	احتياطي أسهم خزانة	
			(مدققة)
900,513	315,339	585,174	الرصيد كما في 1 يناير 2022
1,044,232	1,044,232	-	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
1,944,745	1,359,571	585,174	الرصيد كما في 30 يونيو 2022
			الرصيد كما في 1 يناير 2023
2,867,620	2,282,446	585,174	إجمالي بنود الدخل الشامل الآخر
404,064	404,064	-	الرصيد كما في 30 يونيو 2023
<b>3,271,684</b>	<b>2,686,510</b>	<b>585,174</b>	

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامه  
وشركتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

11. دانون تجاريون وأرصدة دانة أخرى

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
(مدقة)			
6,940,155	6,127,154	6,895,040	данون تجاريون
4,433,427	4,081,411	2,809,481	مخصصات كفالات وصيانة
2,985,234	2,646,758	3,985,964	دفاتر مقدمة - عقود إنشاءات
736,126	948,306	746,591	مستحق إلى موظفين
321,233	224,461	185,718	مصاريف مستحقة
85,187	191,671	49,426	التزامات عقود إيجارات
157,451	147,691	150,042	توزيعات نقدية
686,177	437,810	383,494	مخصصات مطالبات وأخرى
<u>16,344,990</u>	<u>14,805,262</u>	<u>15,205,756</u>	

بلغت التزامات عقود الإيجارات المرتبطة بأصول حق الاستخدام:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	
(مدقة)			
85,187	191,671	49,426	التزامات عقود إيجارات متداولة
<u>191,105</u>	<u>246,364</u>	<u>333,036</u>	مبالغ مستحقة السداد خلال 12 شهراً
<u>276,292</u>	<u>438,035</u>	<u>382,462</u>	التزامات عقود إيجارات غير متداولة
			مبالغ مستحقة السداد بعد 12 شهراً

إن مخصص الكفالات والصيانة يتم تكوينه لمقابلة الالتزام القائم لضمان أعمال المقاولات المنفذة والمسلمة للعملاء وفقاً للعقود. قامت الإدارة برد مخصص مطالبات بمبلغ 880,950 دينار كويتي خلال الفترة الحالية (1,119,708 دينار كويتي - 30 يونيو 2022). إن رصيد المخصص يمثل أفضل تقدير للإدارة أحداً في الاعتبار التكلفة المتوقعة لتنفيذ الالتزام خلال الفترة المتبقية. قامت إدارة المجموعة بتقييم ذلك التقدير خلال الفترة الحالية في ضوء التجارب السابقة والعوامل الأخرى ذات الصلة.

12. إيرادات

تنشأ إيرادات المجموعة من عقود إنشاءات وأعمال تركيب وصيانة وبيع بضائع داخل دولة الكويت بصفة أساسية:  
الثلاثة أشهر المنتهية في

30 يونيو 2022	30 يونيو 2023	توقيع الاعتراف بالإيراد		
2022	2023	2022	2023	
6,832,698	10,289,114	فتره زمنية	فتره زمنية	عقود إنشاءات
3,111,112	3,698,956	نقطه زمنية محددة	نقطه زمنية محددة	بيع بضائع
1,234,185	1,345,549	فتره زمنية	فتره زمنية	تركيب وصيانة
<u>11,177,995</u>	<u>15,333,619</u>	<u>5,735,257</u>	<u>6,426,744</u>	

تضمن الإيرادات من عقود الإنشاءات إيرادات بمبلغ 5,614,449 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2023 (2,464,331 دينار كويتي - 2022) محققة من عقود مبرمة مع جهات حكومية في دولة الكويت.

إن سعر المعاملة المتصل بالالتزامات الأداء غير المستوفاة بعد (المترافق) كما في 30 يونيو 2023 يبلغ 68,596,652 دينار كويتي (76,896,816 دينار كويتي - 2022).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

.13 تكاليف المبيعات

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
2,733,768	3,122,045	1,384,439	1,416,050	تكاليف موظفين
2,920,906	2,900,316	1,311,675	1,161,075	مواد
2,201,548	4,999,547	1,519,287	2,366,366	تكاليف مقاولي الباطن
535,740	788,963	254,225	204,398	استهلاكات وإطفاءات
228,315	468,074	153,309	234,402	إيجارات
796,477	1,174,149	412,261	489,835	تصليحات وصيانة
517,512	502,426	206,908	184,304	أخرى
9,934,266	13,955,520	5,242,104	6,056,430	

.14 صافي إيرادات تشغيلية أخرى

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
(28,823)	12,060	(18,804)	35,821	مجمل ربح / (خسارة) الفندق
75,269	137,318	(2,619)	61,774	إيرادات أخرى
46,446	149,378	(21,423)	97,595	

.15 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

إن المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2022	2023	2022	2023	
1,552,957	1,624,447	246,246	975,817	ربح الفترة
121,629,083	121,629,083	121,629,083	121,629,083	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(2,934,477)	(2,934,477)	(2,934,477)	(2,934,477)	المصدرة والمدفوعة بالكامل (عدد
118,694,606	118,694,606	118,694,606	118,694,606	الأسمى)
13.08	13.69	2.07	8.22	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد
				أسمى الخزانة (عدد الأسهم)
				المتوسط المرجح لعدد الأسهم
				القائمة (عدد الأسهم)
				ربحية السهم (فلس)

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامه  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

16. معاملات مع أطراف ذات صلة

أبرمت المجموعة في إطار النشاط الاعتيادي لها معاملات مع أطراف ذات صلة (شركات مملوكة من قبل المساهمين وأعضاء مجلس الإداره). تخضع شروط هذه المعاملات لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

فيما يلي بيان بالمعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة بخلاف المبين في المعلومات المالية المجمعة:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	الأرصدة:
832,612	661,014	388,757	مستحق من أطراف ذات صلة
181,311	200,034	213,311	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023		المعاملات:
2022	2023	2022	2023	
513,566	412,350	270,697	151,854	إيرادات
552,867	459,204	85,158	87,834	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
16,185	13,277	9,805	6,677	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

17. معلومات القطاع

إن المعلومات المتعلقة بقطاعات أعمال المجموعة مبنية أدناه وذلك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 8 "القطاعات التشغيلية". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية 8 تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية المتعلقة بمكونات المجموعة التي يتم مراجعتها على أساس دورى من قبل "الإدارة التنفيذية" وهم صانع القرار الرئيسيون للعمليات وذلك من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه. يُعرف الرئيس التنفيذي للمجموعة على أنه صانع القرار الرئيسي لعمليات المجموعة.

حددت إدارة المجموعة أعمالها في أربع وحدات أعمال رئيسية: الإنشاءات والتركيب والصيانة واستثمار الأموال الفانصة والفنادق. إن هذه الأعمال هي الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير عن معلومات القطاعات الرئيسية الخاصة بها وتقديمها إلى صانع القرار الرئيسي للعمليات بغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاعات كما يلى:

- ينطوي قطاع الإنشاءات والتركيب والصيانة بشكل رئيسي على أعمال الإنشاءات والتركيب والصيانة للعملاء في السوق.
- يتعلق استثمار الأموال الفانصة بالاستثمارات في شركات زميلة والاستثمارات العقارية
- أنشطة الفنادق المرتبطة بالأنشطة التشغيلية المستندة إلى إيرادات الإيجارات والموجودات.

إن القطاعات أعلاه تعتبر الأساس الذي من خلاله تقوم المجموعة بإعداد تقارير حول معلومات القطاعات الخاصة بها. يتم إجراء المعاملات بين القطاعات بأسعار السوق المقدرة على أساس تجارية منكافة ويتم استبعادها عند التجميع.

تتضمن نتائج القطاع الإيرادات والمصاريف المتاحة مباشرة للقطاع.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامة  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكتففة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023**  
**(غير مدققة)**

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

تتضمن موجودات ومطلوبات القطاع الموجودات والمطلوبات التشغيلية المتاحة مباشرة للقطاع. تمثل المصارييف الرأسمالية مجموع التكاليف المتکدة خلال السنة لشراء الموجودات المتوقع استخدامها لفترة تتجاوز سنة واحدة.

المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات	وتركيب وصيانة	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2023
16,931,967	1,018,030	216,038	249,567	15,448,332		إيرادات التشغيل
(15,307,520)	(940,364)	(212,761)	(71,096)	(14,083,299)		مصاريف التشغيل
1,624,447	77,666	3,277	178,471	1,365,033		صافي ربح الفترة
<b>50,302,906</b>	<b>1,748,437</b>	<b>3,915,802</b>	<b>8,763,996</b>	<b>35,874,671</b>		<b>موجودات</b>
<b>19,078,145</b>	<b>1,084,641</b>	<b>44,286</b>	<b>151,395</b>	<b>17,797,823</b>		<b>مطلوبات</b>
المجموع	غير موزعة	فنادق	استثمارات	إنشاءات	وتركيب وصيانة	الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022
12,707,639	1,330,907	-	198,737	11,177,995		إيرادات التشغيل
(11,154,682)	(960,856)	(29,082)	(94,548)	(10,070,196)		نتائج القطاع
1,552,957	370,051	(29,082)	104,189	1,107,799		صافي ربح الفترة
<b>51,517,383</b>	<b>1,768,180</b>	<b>3,737,342</b>	<b>8,122,229</b>	<b>37,889,632</b>		<b>موجودات</b>
<b>22,008,830</b>	<b>1,111,479</b>	<b>50,369</b>	<b>681,486</b>	<b>20,165,496</b>		<b>مطلوبات</b>

18. ارتباطات ومطلوبات محتملة

لدى المجموعة الارتباطات والمطلوبات المحتملة التالية:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	2023 (مدقة)	ارتباطات اعتمادات مستدبة
-	517,789	918,848		
47,602,904	45,182,124	49,509,064		
				<b>مطلوبات محتملة</b>
				<b>خطابات ضمان</b>

19. تعديل ناتج من ارتفاع معدل التضخم

يتطلب معيار المحاسبة الدولي 29 إدراج البيانات المالية المعدة بعملة الاقتصاد ذاتي التضخم وفقاً لوحدة القياس المتداولة بتاريخ بيان المركز المالي وإدراج أرقام المقارنة لفترات السابقة باستخدام نفس الأساس حتى تاريخ أحدث بيان مركز مالي. تم إعلان السوق اللبناني كاقتصاد تضخمي كما طبقت متطلبات معيار المحاسبة الدولي 29 خلال السنة السابقة على شركة تحمير القابضة ش.م.ل.- لبنان (شركة تابعة) ومجموعة سيرز 1788 ش.م.ل. (شركة زميلة)، وتم احتساب أثر إعادة الإدراج باستخدام معامل التحويل المستمد من مؤشر أسعار المستهلك الصادر عن إدارة الإحصاء المركزي بالجمهورية اللبنانية.

الشركة الكويتية لبناء المعامل والمقاولات ش.م.ك. عامه

وشركتها التابعة

دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023  
(غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

فيما يلي معامل التحويل المستخدم لإعادة إدراج البيانات المالية للشركة التابعة والشركة الزميلة:

معامل التحويل	المؤشر	السنة
1.00	4549	30 يونيو 2023
2.22	2045	31 ديسمبر 2022
4.94	921.4	31 ديسمبر 2021
16.02	284	31 ديسمبر 2020
39.39	115.5	31 ديسمبر 2019
42.12	108	31 ديسمبر 2018
43.78	103.9	31 ديسمبر 2017
46.00	98.9	31 ديسمبر 2016
47.43	95.9	31 ديسمبر 2015
45.81	99.3	31 ديسمبر 2014
34.75	130.9	31 ديسمبر 2013
35.13	129.5	31 ديسمبر 2012
38.68	117.6	31 ديسمبر 2011
39.87	114.1	31 ديسمبر 2010
41.70	109.1	31 ديسمبر 2009

فيما يلي الحركة على الموجودات والمطلوبات نتيجة ارتفاع معدل التضخم:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	2023 (مدققة)
(232,421)	1,224,641	454,742	ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح 4)
-	560,548	-	استثمار في شركة زميلة
(690,710)	62,715	(50,896)	آثار أخرى على بيان الدخل المجمع وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
(923,131)	1,847,904	403,846	إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم

فيما يلي توزيع أثر ارتفاع معدل التضخم:

30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2022	30 يونيو 2023	2023 (مدققة)
40,507	-	(5,866)	صافي ربح نقدية من ارتفاع معدل التضخم
240,612	1,847,904	(403,846)	الدخل الشامل الآخر
281,119	1,847,904	(409,712)	إجمالي أثر ارتفاع معدل التضخم

.20 توزيعات أرباح

بتاريخ 8 مايو 2023، انعقدت الجمعية العمومية العادية وغير العادية للمساهمين وتم اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وكذلك تم اعتماد التالي:

- اعتماد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة البالغة 48,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- توزيع أرباح نقدية بواقع 20% عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 (بعد خصم أسهم الخزينة).