

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)

مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(غير مدققة)
مع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

المحتويات

صفحة	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
3	بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
5	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
18 – 8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية آنذاك، وبيانات التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تشتمل مبدئياً على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلي أقل من ما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

أسس الاستنتاج المتحفظ

- كما هو مبين في إيضاح رقم (5 - أ) تضمنت المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة استثمار في شركة زميلة "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع." والتي تضمنت معلوماتها المالية المرحلية المجمعة المكثفة استثمار في شركة زميلة "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع." والتي قامت برفع دعوى تحكيمية لإسترداد قيمة أحد استثماراتها والقرض المتعلق به، وعليه لم نتسكن من تحديد أثر أي تعديلات قد تكون ضرورية على قيمة استثمار "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع." في "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع." وأثر ذلك التعديل على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة.
- كما هو مبين في إيضاح رقم (5 - ب) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة ووفقاً للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في دولة الكويت، لم تسجل الشركة الزميلة "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع." أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية الخاصة بالحكم كما في 30 سبتمبر 2022، بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% على مبلغ التعويض، في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لها، حيث تستكشف إدارة الشركة الزميلة إمكانية الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة في دفاتر الشركة الزميلة "شركة أجيليتي للمخازن العمومية - ش.م.ك.ع.".

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء أية تأثيرات محتملة نتيجة للأمور المبينة في فقرة أسس الاستنتاج المتحفظ من تقريرنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

تأكيد على أمر

- نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (11) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، والذي يبين أنه كما في 30 سبتمبر 2022، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 55,614,004 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 56,843,265 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2021: 82,487,350 دينار كويتي). إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.
- نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم (5) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والذي يبين أن الشركة الزميلة طرفاً في عدد من القضايا القانونية ولا يمكن تحديد النتيجة النهائية لهذه القضايا حالياً. وبناءً عليه، لم يتم احتساب مخصص يتعلق بالأثار التي قد تنعكس على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة الزميلة. إن استنتاجنا غير متحفظ فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

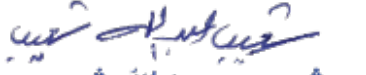
بالإضافة إلى ذلك، وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا وإعتقادنا، وفيما عدا الآثار المحتملة للأمور الموضحة في فقرة "أسس الاستنتاج المتحفظ" من تقريرنا وما ورد في إيضاحات أرقام (9 و 11)، لم يرد إلى علمنا خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة عليهما على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022، على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
14 نوفمبر 2022



د. شعيب عبدالله شعيب
مراقب حسابات
مرخص فئة أ رقم 33

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	إيضاحات	الموجودات
4,012,893	4,220,035	5,443,729		الموجودات المتداولة:
2,760,666	1,581,946	1,625,130		نقد في الصندوق ولدى البنوك
11,498,365	7,068,779	7,282,608		وديعة لأجل
18,320,314	16,878,457	15,529,143		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
36,592,238	29,749,217	29,880,610		مخزون
6,489,606	6,489,606	6,489,606	4 - أ	موجودات متعلقة بعمليات غير مستمرة
-	1,039,702	-	4 - ب	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
43,081,844	37,278,525	36,370,216		مجموع الموجودات المتداولة
10,425,542	8,323,201	8,323,201		الموجودات غير المتداولة:
138,435,353	128,799,022	95,682,875	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
9,479,474	9,802,142	9,460,760		الشامل الآخر
110,078,545	106,122,047	106,217,648		استثمار في شركات زميلة
23,350,273	24,238,488	24,825,898	8 - أ	عقارات استثمارية
1,380,901	-	-		ممتلكات وعقارات ومعدات
687,216	661,151	582,953		حقوق استخدام أصول
293,837,304	277,946,051	245,093,335		شهرة
336,919,148	315,224,576	281,463,551		موجودات أخرى
				مجموع الموجودات غير المتداولة
				مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
38,358,440	5,108,243	5,076,032	6	المطلوبات المتداولة:
75,894,840	76,469,617	75,134,383		تسهيلات بنكية
207,450	207,450	207,450	3	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
908,876	908,876	908,876	7	مستحق إلى أطراف ذات صلة
3,411,414	3,411,414	3,869,305	8 - ب	دائنو مرابحة
118,781,020	86,105,600	85,196,046		إلتزامات عقود إيجار
6,788,174	6,788,174	6,788,174	4 - أ	مطلوبات متعلقة بعمليات غير مستمرة
-	1,228,016	-	4 - ب	مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها
125,569,194	94,121,790	91,984,220		لغرض البيع
				مجموع المطلوبات المتداولة
69,840,940	102,996,520	102,016,340	6	المطلوبات غير المتداولة:
21,062,863	22,161,906	22,323,480	8 - ب	تسهيلات بنكية
16,208,187	15,778,968	16,559,030	7	إلتزامات عقود إيجار
4,928,025	4,725,113	4,736,124		دائنو مرابحة
112,040,015	145,662,507	145,634,974		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
237,609,209	239,784,297	237,619,194		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				مجموع المطلوبات
28,941,439	28,941,439	28,941,439		حقوق الملكية:
(2,593,571)	(2,593,571)	(2,593,571)	9	رأس المال
-	2,494,667	2,494,667		أسهم خزانة
-	2,494,667	2,494,667		احتياطي إجباري
51,328,650	53,958,720	53,366,893		احتياطي اختياري
(20,834,956)	(24,723,571)	(60,719,357)		فائض إعادة تقييم
(400,199)	(2,502,540)	(2,502,540)		أثر التغيرات في الخسارة الشاملة الأخرى وبندود
(2,447,279)	(2,442,494)	(1,667,193)		حقوق ملكية أخرى للشركات الزميلة
45,277,645	20,119,537	24,210,048		التغيرات التراكمية في القيمة العادلة
99,271,729	75,746,854	44,025,053		تعديلات ترجمة عملات أجنبية
38,210	(306,575)	(180,696)		أرباح مرحلة
99,309,939	75,440,279	43,844,357		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
336,919,148	315,224,576	281,463,551		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
				مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

محمد بن الرفاعي
رئيس مجلس الإدارة

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2022	2021 (*)	2022	2021 (*)	
العمليات المستمرة:				
الإيرادات التشغيلية :				
150,430,462	138,765,426	47,866,333	44,283,694	مبيعات
301,621	121,970	48,301	40,656	إيرادات إيجارات
7,174,442	7,301,184	2,428,514	2,412,304	إيرادات عقود خدمات
157,906,525	146,188,580	50,343,148	46,736,654	
التكاليف التشغيلية :				
(122,910,460)	(115,555,391)	(39,294,837)	(37,163,141)	تكلفة المبيعات
(6,051,200)	(5,685,498)	(2,037,416)	(1,787,513)	تكلفة عقود خدمات
(128,961,660)	(121,240,889)	(41,332,253)	(38,950,654)	
مجمّل الربح				
28,944,865	24,947,691	9,010,895	7,786,000	
5,791,888	7,104,466	2,046,820	2,266,774	إيرادات تشغيلية أخرى
(21,961,372)	(21,411,051)	(7,222,252)	(6,563,650)	مصاريف عمومية وإدارية وبيعية
(5,148,374)	(4,783,343)	(1,609,885)	(1,607,370)	إستهلاك وإطفاء
7,627,007	5,857,763	2,225,578	1,881,754	ربح التشغيل
55,035,013	2,879,639	52,782,354	1,538,723	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(600,000)	-	(200,000)	-	خسائر إنخفاض في قيمة شهرة
(248,966)	-	-	-	خسارة بيع شركة تابعة
-	(25,000)	-	-	خسارة بيع عقار استثماري
2,366	35,424	(292)	236	ربح (خسارة) بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
474,500	425,000	-	-	مخصصات لم يعد لها ضرورة
-	(230,000)	-	(230,000)	مخصصات أخرى
(5,049,919)	(5,014,471)	(1,549,100)	(1,875,023)	مصاريف تمويلية
57,240,001	3,928,355	53,258,540	1,315,690	ربح الفترة من العمليات المستمرة
العمليات غير المستمرة:				
(55,585)	(303,792)	(9,736)	-	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
57,184,416	3,624,563	53,248,804	1,315,690	ربح الفترة
الخاص بـ :				
57,117,046	3,498,684	53,224,485	1,285,588	مساهمي الشركة الأم
67,370	125,879	24,319	30,102	الحصص غير المسيطرة
57,184,416	3,624,563	53,248,804	1,315,690	ربح الفترة
ربحية السهم المتعلقة بمساهمي الشركة الأم				
فلس	فلس	فلس	فلس	
202.75	13.61	189.17	4.60	10 ربحية السهم الأساسية والمخفضة من العمليات المستمرة
(0.20)	(1.09)	(0.03)	-	10 خسارة السهم الأساسية والمخفضة من العمليات غير المستمرة
202.55	12.52	189.14	4.60	10 ربحية السهم الأساسية والمخفضة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

(*) إن بعض الأرقام المدرجة لفترة المقارنة المنتهية في 30 سبتمبر 2021، قد تم إعادة تصنيفها كعمليات غير مستمرة (إيضاح 4 - ب).

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2021	2022	2021	2022	
57,184,416	3,624,563	53,248,804	1,315,690	ربح الفترة
الخسارة الشاملة الأخرى:				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى بيان				
الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف:				
(326,402)	775,301	(8,026)	131,380	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
(3,031,596)	(6,146,542)	(2,242,579)	(2,994,479)	حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى
				لشركات زميلة
				تعديلات ترجمة عملات أجنبية معاد تصنيفها إلى
				بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع
(127,074)	-	-	-	المكثف عن بيع شركة تابعة
بند لن يعاد تصنيفه لاحقاً إلى بيان الأرباح أو				
الخسائر المرحلي المجمع المكثف:				
1,951,379	(29,670,372)	1,699,796	(2,876,601)	حصة المجموعة من (الخسارة الشاملة الأخرى)
(1,533,693)	(35,041,613)	(550,809)	(5,739,700)	الدخل الشامل الآخر لشركات زميلة
55,650,723	(31,417,050)	52,697,995	(4,424,010)	الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
				مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
55,583,353	(31,542,929)	52,673,676	(4,454,112)	الخاص بـ:
67,370	125,879	24,319	30,102	مساهمي الشركة الأم
55,650,723	(31,417,050)	52,697,995	(4,424,010)	الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
رأس المال	أسهم خزانة	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	فائض إعادة تقييم	ملكية أخرى وبنود حقوق للشركات الزميلة	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد كما في 1 يناير 2022	28,941,439	(2,593,571)	2,494,667	2,494,667	53,958,720	(24,723,571)	(2,502,540)	(2,442,494)	20,119,537	75,746,854	75,440,279
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	3,498,684	3,498,684	3,624,563
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	(35,816,914)	775,301	-	(35,041,613)	-	(35,041,613)
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	(35,816,914)	775,301	3,498,684	(31,542,929)	125,879	(31,417,050)
أثر التغير في حقوق ملكية شركات زميلة (إيضاح 5)	-	-	-	-	-	(178,872)	-	-	(178,872)	-	(178,872)
المحول من فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المرحلة	-	-	-	-	(591,827)	-	-	591,827	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2022	28,941,439	(2,593,571)	2,494,667	2,494,667	53,366,893	(60,719,357)	(2,502,540)	(1,667,193)	24,210,048	44,025,053	43,844,357
الرصيد كما في 1 يناير 2021	28,941,439	(2,593,571)	-	-	51,521,473	(18,574,374)	(400,199)	(1,993,803)	(12,032,224)	44,868,741	44,839,581
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	57,117,046	57,117,046	57,184,416
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	(1,080,217)	-	(453,476)	-	(1,533,693)	(1,533,693)
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	(1,080,217)	-	(453,476)	57,117,046	55,583,353	55,650,723
أثر التغير في حقوق ملكية شركات زميلة (إيضاح 5)	-	-	-	-	-	(1,180,365)	-	-	(1,180,365)	-	(1,180,365)
المحول من فائض إعادة التقييم إلى الخسائر المتراكمة	-	-	-	-	(192,823)	-	-	192,823	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2021	28,941,439	(2,593,571)	-	-	51,328,650	(20,834,956)	(400,199)	(2,447,279)	45,277,645	99,271,729	99,309,939

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات	
2021	2022		
57,240,001	3,928,355		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(55,585)	(303,792)		ربح الفترة من العمليات المستمرة
57,184,416	3,624,563		خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة
			ربح الفترة
			تسويات:
5,228,770	4,783,343		إستهلاك وإطفاء
(55,035,013)	(2,879,639)	5	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
600,000	-		خسائر إنخفاض في قيمة شهرة
248,966	-		خسارة بيع شركة تابعة
-	25,000		خسارة بيع عقار استثماري
(2,366)	(35,424)		ربح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
-	303,792	4 - ب	خسارة متعلقة بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
(474,500)	(425,000)		مخصصات لم يعد لها ضرورة
-	230,000	13 - ب	مخصصات أخرى
5,063,383	5,014,471		مصاريف تمويلية
707,153	564,026		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
13,520,809	11,205,132		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
1,155,600	(161,829)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(875,391)	1,349,314		مخزون
(6,105,077)	(1,492,027)		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
7,695,941	10,900,590		التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(575,431)	(573,360)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
7,120,510	10,327,230		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(1,901,296)	(2,282,879)		المدفوع لشراء ممتلكات وعقارات ومعدات
2,366	435,424		المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات
(400,000)	-		المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية
-	400,000		المحصل من بيع عقارات استثمارية
(144,102)	-		نقد متعلق بشركة تابعة مبيعة
-	(35,467)	4 - ب	نقد متعلق بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
(2,443,032)	(1,482,922)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
452,682	(1,012,391)		صافي الحركة على تسهيلات بنكية
(454,437)	780,062		صافي الحركة على دائنو مرابحة
(3,384,859)	(3,218,596)	8 - ب	المدفوع من التزامات عقود إيجار
(4,026,483)	(3,949,861)		مصاريف تمويلية مدفوعة
(7,413,097)	(7,400,786)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(2,735,619)	1,443,522		صافي الزيادة (النقص) في نقد في الصندوق ولدى البنوك
(496,877)	(219,828)		فروقات ترجمة عملات اجنبية
7,245,389	4,220,035		نقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
4,012,893	5,443,729		نقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (16) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

1- التأسيس والنشاط

تأسست شركة مركز سلطان للمواد الغذائية - ش.م.ك. (عامة). ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. ان الشركة الأم مسجلة بالسجل التجاري تحت رقم 30225 بتاريخ 22 سبتمبر 1980.

إن الأغراض الرئيسية التي تأسست الشركة الأم من أجلها هي كما يلي:

- إنشاء الأسواق المركزية وما تحتاجه من استراحات ومطاعم.
- استيراد وتصدير وتسويق المواد الإستهلاكية.
- صناعة المواد الغذائية.
- الاستثمار في العلامات التجارية.
- تشغيل الأسواق المركزية للبيع بالتجزئة والمطاعم وخدمات التجهيزات الغذائية والمتاجرة في معدات الاتصالات وتركيبها.
- التجارة في الملابس الجاهزة والأحذية، الحقائب، الكماليات والهدايا.
- حق القيام بما يلي في دولة الكويت أو خارجها:
- الاستثمار في قطاعات مختلفة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات أو الاستثمار في شركات، وتداول الأوراق المالية في الشركات المحلية والأجنبية.
- تقديم الخدمات الاستشارية والتدريبية.
- إدارة الشركات من جميع النواحي المالية والإدارية والعمليات.
- الاستثمار العقاري.
- استثمار الأموال الفائضة في محافظ مالية تدار من قبل مؤسسات مالية مختصة.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب: 26567 الصفاة، 13126 - دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 نوفمبر 2022.

2- أسس الاعداد

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات الأخرى التي تنطبق لأول مرة في 1 يناير 2022، ليس لها تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن يتم الاطلاع عليها بالمقارنة مع البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021. وترى الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

3- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة ضمن النشاط الإعتيادي كالمساهمين والشركات الزميلة وشركات تحت سيطرة مشتركة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات قد تم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

شركات تحت سيطرة مشتركة	30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2021
الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي			
المجمع المكثف:			
مستحق إلى أطراف ذات صلة	207,450	207,450	207,450
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	695,985	497,074	393,787

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
2,474,692	2,684,328	1,184,775	1,217,391	المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:
-	185,370	-	-	مصاريف عمومية وإدارية شطب دين لطرف ذي صلة ضمن العمليات غير المستمرة (إيضاح 4 - ب)
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
503,055	485,743	296,064	166,844	مزايأ أفراد الإدارة العليا:
24,867	27,295	13,084	9,123	رواتب ومزايأ أخرى قصيرة الأجل
527,922	513,038	309,148	175,967	مزايأ مكافأة نهاية الخدمة

(أ) إن المستحق إلى أطراف ذات صلة لا تحمل فائدة ولا يوجد له تاريخ استحقاق محدد.

(ب) كما في 30 سبتمبر 2022، توجد موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بمبلغ 1,900,152 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 1,900,152 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2021: 2,990,095 دينار كويتي) مسجلة باسم طرف ذي صلة، ويوجد تنازل منه لصالح المجموعة عن تلك الموجودات المالية.

(ج) كما في 30 سبتمبر 2022، توجد عقارات استثمارية بقيمة عادلة بقيمة 3,210,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 3,635,000 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2021: 3,495,000 دينار كويتي) مسجلة باسم طرف ذي صلة، ويوجد تنازل منه لصالح المجموعة عن تلك العقارات الاستثمارية.

4- موجودات ومطلوبات مصنفة كعمليات غير مستمرة

(أ) موجودات ومطلوبات مصنفة كعمليات غير مستمرة

أثرت الظروف الاقتصادية التي شهدتها الجمهورية اللبنانية على إحدى الشركات التابعة والعاملين في قطاع السوق المركزي في الجمهورية اللبنانية - مركز سلطان للتجزئة - ش.م.ل. مما أدى إلى توقف نشاط الشركة التابعة وتقديمها بطلب إشهار إفلاس بتاريخ 31 يوليو 2017 إلى المحاكم اللبنانية المختصة والتي قبلت طلبها بتاريخ 6 نوفمبر 2017، وقد عينت المحكمة مصفيين لتحصيل مديونيات الشركة التابعة والوفاء بالتزاماتها وفقاً لقوانين الجمهورية اللبنانية وعليه، تم تصنيف موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة التابعة كعمليات غير مستمرة من تاريخ 31 يوليو 2017. إن أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالمصنفة بعمليات غير مستمرة هي كالتالي:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
60,854	60,854	60,854	الموجودات :
891,091	891,091	891,091	نقد في الصندوق ولدى البنوك
830,365	830,365	830,365	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
4,634,900	4,634,900	4,634,900	مخزون
72,396	72,396	72,396	ممتلكات وعقارات ومعدات
6,489,606	6,489,606	6,489,606	موجودات أخرى
			مجموع الموجودات المصنفة كعمليات غير مستمرة
6,580,481	6,580,481	6,580,481	المطلوبات :
207,693	207,693	207,693	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
6,788,174	6,788,174	6,788,174	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
			مجموع المطلوبات المصنفة كعمليات غير مستمرة
(298,568)	(298,568)	(298,568)	زيادة المطلوبات عن الموجودات المصنفة كعمليات غير مستمرة

كان من الصعب تقدير الإلتزامات الطارئة التي من المتوقع أن تتكبدها المجموعة بسبب التصفية. يوجد دعاوى قضائية ضد مركز سلطان للتجزئة (لبنان) ش.م.ل. نتيجة الإفلاس وهي ما زالت منظورة أمام جهات الاختصاص، وتعتقد إدارة المجموعة أن هذه الدعاوى القضائية لن يكون لها تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة.

(ب) خسارة العمليات غير المستمرة

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022، وبموجب موافقة من مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 14 نوفمبر 2021، وإتفاقية بيع مبرمة بتاريخ 1 مارس 2022 بين إدارة الشركة الأم وأطراف أخرى، تمت الموافقة على بيع إحدى الشركات التابعة للمجموعة والمصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع - شركة جود فود للتجهيزات الغذائية - ذ.م.م. وشركاتها التابعة والمملوكة بنسبة 100% للشركة الأم وبما لها من حقوق وما عليها من إلتزامات حالية أو مستقبلية إعتباراً من 1 مارس 2022 (تاريخ فقدان السيطرة)، مقابل مبلغ سيتم دفعه نقداً بقيمة 52,000 دينار كويتي، نتج عن عملية البيع صافي خسارة بمبلغ 303,792 دينار كويتي، تم إدراجها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف للفترة الحالية، وبيانها كالتالي:

1 مارس 2022	ناقصاً: مقابل البيع
52,000	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة التابعة كما في 1 مارس 2022
(5,224)	
46,776	
(542,040)	تعديلات ترجمة عملات أجنبية معاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف
(495,264)	خسارة بيع الشركة التابعة
191,472	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة
(303,792)	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة

إن المعلومات المالية للشركة التابعة المستبعدة هي كما يلي:

ملخص بيان المركز المالي:

31 ديسمبر 2021	1 مارس 2022	
		الموجودات:
55,299	35,467	نقد في الصندوق ولدى البنوك
364,602	360,159	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
13,640	12,978	مخزون
296,102	292,993	ممتلكات وعقارات ومعدات
310,059	295,639	حقوق إستخدام أصول
1,039,702	997,236	مجموع الموجودات
		المطلوبات:
792,073	573,317	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
319,608	305,675	إلتزامات عقود إيجار
116,335	113,020	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,228,016	992,012	مجموع المطلوبات
(188,314)	5,224	صافي الموجودات

ملخص بيان الأرباح أو الخسائر للفترة من 1 يناير 2022 حتى 1 مارس 2022، هو كما يلي:

للفترة من 1 يناير 2022 إلى 1 مارس 2022	
134,643	مبيعات
(32,812)	تكلفة المبيعات
101,831	مجمول الربح
7,252	إيرادات تشغيلية أخرى
(82,991)	مصاريف عمومية وإدارية
(17,528)	إستهلاك وإطفاء
(2,462)	مصاريف تمويلية
185,370	شطب أرصدة دائنة (إيضاح 3)
191,472	ربح الفترة
%100	نسبة الملكية
191,472	حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة

ملخص بيان التدفقات النقدية

إن صافي التدفقات النقدية للشركة التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2021	1 مارس 2022	
304,356	228,197	صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(342,478)	(248,029)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(38,122)	(19,832)	صافي التدفقات النقدية المتعلقة بالشركة التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة

قامت إدارة المجموعة بقيد مخصص خسائر متوقعة من استبعاد الشركة التابعة بمبلغ 350,000 خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وعليه تم رد قيمة المخصص المكون إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف للفترة الحالية نتيجة استبعاد الشركة التابعة.

5- استثمار في شركات زميلة

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
85,660,922	85,660,922	128,799,022	الرصيد في بداية الفترة / السنة
55,035,013	49,407,297	2,879,639	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(1,180,365)	(1,604,655)	(178,872)	حصة المجموعة من التغير في حقوق ملكية شركات زميلة
-	(120,000)	-	خسائر الانخفاض في القيمة
			حصة المجموعة من الخسارة الشاملة الأخرى لشركات
(1,080,217)	(4,544,542)	(35,816,914)	زميلة
138,435,353	128,799,022	95,682,875	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

كما في 30 سبتمبر 2022، فإن بعض الأسهم في الشركة الزميلة (الشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.ع.) بقيمة سوقية بلغت 65,629,213 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 90,199,354 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2021: 79,296,135 دينار كويتي)، مرهونة لبعض البنوك المحلية مقابل تسهيلات بنكية ومراجعات (إيضاحات 6 و 7).

إن الالتزامات المحتملة عن القضايا تخص "شركة أجيلتي للمخازن العمومية – ش.م.ك.ع." (شركة زميلة للشركة الوطنية العقارية – ش.م.ك.ع.) هي كما يلي:

(أ) قضية كوريك:

في فبراير 2017، قدمت الشركة الزميلة طلب تحكيم ضد حكومة جمهورية العراق استناداً إلى المادة 36 من اتفاقية تسوية منازعات الاستثمار بين الدول ومواطني الدول الأخرى ("اتفاقية الإكسبند") وإلى المادة 10 من الاتفاقية الثنائية بين حكومة دولة الكويت وحكومة جمهورية العراق بشأن تشجيع وحماية الاستثمارات المتبادلة ("الاتفاقية الثنائية لعام 2015"). ويتعلق طلب التحكيم بمجموعة من التصرفات والامتناع عن اتخاذ ما يلزم من جانب حكومة جمهورية العراق بما فيها هيئتها الرقابية التابعة لها وهي هيئة الإعلام والاتصالات، فيما يتعلق بقرار مزعوم صدوره من قبل هيئة الإعلام والاتصالات بإبطال موافقتها الكتابية المسبقة الصادرة بشأن استثمار المجموعة في شركة كورك تيليكوم، بالإضافة إلى أمر هيئة الإعلام والاتصالات بإعادة الأسهم التي استحوذت عليها الشركة الزميلة إلى المساهمين العراقيين الأصليين (الأمر الذي تم تنفيذه في مارس 2019). وتتعلق مطالبات المجموعة في طلب التحكيم، من بين أمور أخرى، على إخفاق الحكومة العراقية في معاملة استثمار الشركة الزميلة بقيمة أكثر من 380 مليون دولار أميركي بشكل عادل ومنصف، وإخفاقها في إخطارها بما يتم اتخاذه من إجراءات وحرمانها من حق الدفاع، وأيضاً المصادرة غير المباشرة للاستثمار بالمخالفة لأحكام الاتفاقية الثنائية لعام 2015. في 24 فبراير 2017، تم قيد طلب التحكيم من الشركة الزميلة لدى مركز تسوية منازعات الاستثمار وتم تشكيل هيئة التحكيم رسمياً في 20 ديسمبر 2017. حيث انعقدت جلسة إجرائية أولية في 31 يناير 2018.

وتم إيداع مذكرة الشركة الزميلة في 30 أبريل 2018. وبتاريخ 6 أغسطس 2018، أودعت جمهورية العراق اعتراضها على الاختصاص وطلبت النظر في الاعتراض للبت فيه كمسألة تمهيدية قبل النظر في موضوع وأساس النزاع. قامت المحكمة بتقسيم الإجراءات في 31 أكتوبر 2018، وقدمت الشركة الزميلة مذكرتها المضادة بشأن الاختصاص الولائي في 10 يناير 2019. وقد ورد رد المدعى عليهم في 25 فبراير 2019، فيما ردت الشركة الزميلة بتاريخ 21 مارس 2019. هذا، وقد انعقدت الجلسات بتاريخ 24 و 25 أبريل 2019. بتاريخ 9 يوليو 2019، أصدرت المحكمة قرارها بشأن الاختصاص القضائي وخلصت فيه إلى أن لديها ولاية قضائية على بعض (وليس كل) مطالبات الشركة الزميلة. وسيتم البت الآن في الدعوى على أساس المطالبات التي يتحقق للمحكمة الولاية القضائية بشأنها. وقد تقدمت المدعى عليها بمذكرتها الدفاعية بتاريخ 13 مارس 2020. وقد تم تقديم رد الشركة الزميلة على مذكرة المدعى عليها بتاريخ 17 يوليو 2020. فيما انعقدت الجلسات للبت في أساس الدعوى في شهر أكتوبر 2020 وتم تقديم المذكرات الختامية في شهر نوفمبر 2020.

بتاريخ 22 فبراير 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها برفض جميع مطالبات الشركة الزميلة وقررت إلزام الشركة الزميلة بمصاريف التحكيم بقيمة حوالي 5 مليون دولار أمريكي لصالح المدعى عليها. بتاريخ 28 مايو 2021، تقدمت الشركة الزميلة بطلب إلغاء القرار قبل مركز تسوية منازعات الاستثمار وقد سجل الطلب بتاريخ 4 يونيو 2021. بتاريخ 22 سبتمبر 2021، قام مركز تسوية منازعات الاستثمار بتشكيل لجنة للفصل في طلب الشركة الزميلة لإلغاء القرار، وقد اجتمعت اللجنة في 22 نوفمبر 2021 وأصدرت جدولاً زمنياً إجرائياً للإجراءات في 24 نوفمبر 2021، ووفقاً للجدول الزمني الإجرائي، قدمت الشركة الزميلة مذكرتها في 22 ديسمبر 2021 وقامت جمهورية العراق بتقديم مذكرة دفاعها في 22 أبريل 2022، وستعقد جلسات المحكمة في 15 و 16 نوفمبر 2022.

ونظراً لأن هيئة التحكيم رفضت البت في أسباب القرار التنظيمي نفسه الصادر عن هيئة الإعلام والاتصالات بمصادرة استثمار الشركة الزميلة في كوريك تلجوم بدعوى عدم الاختصاص القضائي، فإن الشركة الزميلة أيضاً بصدد إعداد مطالبة جديدة ضد جمهورية العراق.

بتاريخ 31 مايو 2021، تقدمت شركة الكازار كابيتال المحدودة، وهي شركة تابعة للشركة الزميلة، بدعوى في الكويت ضد حكومة إقليم كردستان، وهي وحدة سياسية تابعة لحكومة العراق، وذلك سندا لبند ضمان سيادي وذلك فيما يتعلق باستثمارات الشركة الزميلة. بتاريخ 24 يناير 2022، رفضت المحكمة الكلية مطالبات شركة الكازار على سند أنه، ومن بين أسباب أخرى، لم تتمكن شركة الكازار من إثبات أنها منحت قرضاً بقيمة 250 مليون دولار أمريكي إلى كورك والذي كانت تسعى بشأنه للحصول على تعويضات بموجب الضمان السيادي. بتاريخ 16 فبراير 2022، استأنفت شركة الكازار الحكم أمام محكمة الاستئناف الكويتية، وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7% حتى تاريخ الدفع الفعلي، علماً بأن الشركة الزميلة بصدد تنفيذ هذا الحكم.

لم تتمكن الشركة الزميلة من تقييم الأثر المالي لهذه القضية نظراً لأن النزاع لا يزال قائماً دون حل قانوني وعدم التوصل إلى قرار نهائي.

(ب) تسهيل كفالة:

صدر قرار عن الإدارة العامة للجمارك بدولة الكويت بتسهيل جزء بمبلغ 10,092 ألف دينار كويتي من الكفالة المصرفية المقدمة من شركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز ش.م.ك. (مقفلة)، ("شركة جلوبال كليرنج") وهي شركة تابعة للشركة الزميلة، لصالح الإدارة العامة للجمارك فيما يتعلق بتنفيذ أحد العقود. طبقاً لهذا القرار، قامت الإدارة العامة للجمارك بتسهيل الكفالة المذكورة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2007.

وقد تقدمت شركة جلوبال كليرنج بالطعن على القرار المذكور أعلاه أمام محكمة أول درجة، وقد أصدرت محكمة أول درجة حكمها لصالح شركة جلوبال كليرنج، وألزمت الإدارة العامة للجمارك بسداد مبلغ 58,927 ألف دينار كويتي كتعويض مقابل عدم الوفاء بالتزاماتها بموجب العقد، ومبلغ 9,138 ألف دينار كويتي لاسترداد مبلغ الكفالة التي تم تسهيلها سابقاً، بالإضافة إلى احتساب فائدة بنسبة 7% سنوياً على هذه المبالغ من تاريخ صدور الحكم نهائياً.

ثم قامت شركة جلوبال كليرنج بالطعن بالاستئناف على هذا الحكم أمام محكمة الاستئناف، طالبة زيادة قيمة التعويض. كما تقدمت الإدارة العامة للجمارك بالطعن رقم 1955 / 2014 إداري 4 أمام محكمة الاستئناف. وأصدرت محكمة الاستئناف في 13 سبتمبر 2015 حكمها بتأييد الحكم الصادر عن محكمة أول درجة. ثم قامت كل من شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك بالطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بالطعن رقمي 148، 1487 لسنة 2015، وبتاريخ 15 مارس 2017 قضت محكمة التمييز بإحالة الطعن لإدارة الخبراء. وفي 7 مايو 2018، أصدرت لجنة الخبراء تقرير يؤكد أحقية الشركة الزميلة في التعويض المطالب به.

وبتاريخ 11 مايو 2022، تم حسم هذا الموضوع نهائياً بصور هذا الحكم في الطعون أرقام 1955 و 1923 لسنة 2014 إداري 4/ من محكمة التمييز، حيث قضت بالإلزام الإدارة العامة للجمارك برد مبلغ قدره 5,561 ألف دينار كويتي لشركة جلوبال كليرنج هاوس سيستمز من أصل مبلغ الكفالة المسيلة، وانتهت الطعون أعلاه فيما عدا ذلك إلى تأييد الحكم المستأنف والذي قضى بالإلزام المدعى عليه الثاني "مدير عام الإدارة العامة للجمارك بصفته" بأن يؤدي إلى الشركة المدعية "شركة جلوبال كليرنج" مبلغاً مقداره 58,927 ألف دينار كويتي بالإضافة إلى الفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً اعتباراً من تاريخ صدور هذا الحكم نهائياً 13 سبتمبر 2015.

دخلت إدارة شركة جلوبال كليرنج حالياً بمفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك بهدف إتمام تلك المفاوضات لصالح مساهمين شركة جلوبال كليرنج، وبناءً عليه قررت الشركة الزميلة وشركة جلوبال كليرنج عدم الاعتراف بأي تعديلات تتعلق بالحكم أعلاه في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للشركة الزميلة حيث أنها بانتظار نتيجة المفاوضات.

(ج) الطعن رقم 1927 و 1933 لسنة 2018:

كما أقامت شركة جلوبال قضية رقم 2014/760 إداري 6/ ضد الإدارة العامة للجمارك بطلب نذب خبراء وزارة العدل للاطلاع على نظام الحاسب الآلي بالإدارة العامة للجمارك لبيان مقدار رسوم مناولة السيارات، ووجهت الإدارة العامة للجمارك دعوى فرعية بطلب إلزام جلوبال بلانحة الأسعار المرفقة بعقد المزايدة وعدم التعرض للجمارك أو الجمهور بالزيادة أو النقصان.

كما أقامت الإدارة العامة للجمارك القضية رقم 2014/4242 إداري/6 ضد جلوبال بطلب إنشاء صندوق تطوير آليات المشروع وأن تؤدي الشركة الزميلة للجمارك مبلغ 500,000 دينار كويتي عن تطوير آليات المشروع بالمنافذ الجمركية بصفة دورية، وبإلزام الشركة الزميلة أن تؤدي للجمارك مبلغاً قدره 21,242,023 دينار كويتي عن الغرامات المستحقة على الشركة الزميلة اعتباراً من تاريخ 9 فبراير 2005، وأن تؤدي الشركة الزميلة للجمارك مبلغ وقدره 50,000 دينار كويتي عن المخصص السنوي للصندوق.

كما أقامت الجمارك عدة دعاوي تم ضمها إلى القضية المرفوعة من جلوبال وهذه القضايا هي القضية رقم 2014/4246 إداري/6 ضد الشركة الزميلة بطلب إلزام الشركة الزميلة أن تؤدي للجمارك مبلغ وقدره 1,805,001 دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتعاب مدير المشروع من 2006/8 حتى 2011/8، وإلزام الشركة الزميلة أن تؤدي للجمارك مبلغ وقدره 2,025,636 دينار كويتي فروق مستحقة لأتعاب مدير المشروع عن الفترة من 2011/8 حتى 2014/8، وبإلزام الشركة الزميلة أن تؤدي للجمارك مبلغ وقدره 42,991,419 دينار كويتي عن الفروق المستحقة عليها اعتباراً من تاريخ 2005/2/9 نتيجة تخلفها عن سداد أتعاب مدير المشروع مع غرامة التأخير التراكمية بواقع 1% أسبوعياً، وبإلزام الشركة الزميلة بتوريد الدفعات الشهرية المستحقة لأتعاب مدير المشروع حتى نهاية العقد.

والقضية رقم 2014/2738 إداري/6 ضد الشركة الزميلة بطلب إلزام الشركة الزميلة أن تؤدي للجمارك مبلغ وقدره 5,853,013 دينار كويتي فروق دفعات مستحقة لأتعاب مدير المشروع من تاريخ 2006/8 حتى 2010/10 مع غرامة تأخير تراكمية والفوائد القانونية بواقع 7% سنوياً، والقضية رقم 2015/3276 إداري/6 المرفوعة من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات طلباته في الدعوى رقم 2014/4242 إداري/6، والقضية رقم 2015/3280 إداري/6 المرفوعة من مدير عام الإدارة العامة للجمارك بذات الطلبات الواردة بالدعوى رقم 2014/4246 إداري/6، وقد تم ضم جميع تلك القضايا إلى بعضها ليصدر فيهم جميعاً حكماً واحداً، وبتاريخ 2018/9/25 صدر الحكم برفض جميع الدعاوى. طعن على الحكم كلاً من شركة جلوبال والإدارة العامة للجمارك بالاستئناف رقمي 1927، 2018/1933 إداري عقود وطعون أفراد/2، وبتاريخ 2022/9/26، حكمت المحكمة أولاً: بانتهاء الخصومة في الاستئناف الأول وألزمت الشركة المستأنفة المصروفات وعشرة دينار مقابل أتعاب المحاماة. ثانياً: بقبول الاستئناف الثاني شكلاً، وفي الموضوع بإلغاء الحكم المستأنف فيما تضمنه قضاءه في الطلبات من الأول حتى الرابع والقضاء مجدداً بإلزام الشركة المستأنف ضدها بإنشاء صندوق تطوير المشروع موضوع عقد المزايدة رقم أج/ش م/1/2004/2005 موضوع التنازع وبأن تؤدي لجهة الإدارة المستأنفة مبلغ مقداره اثنتي عشر مليوناً وأربعمائة وثلاثة وأربعين ألفاً وستمئة واثنتان وأربعين ديناراً، وبرفض الاستئناف وبتأييد الحكم المستأنف فيما عدا ذلك من طلبات وألزمته المصروفات وعشرة دينار مقابل أتعاب المحاماة، وستقوم الشركة الزميلة بالطعن بالتمييز على هذا الحكم وسوف يتضمن الطعن طلب وقف التنفيذ لحين الفصل في الطعن، وفي حالة رفض وقف التنفيذ سيكون للحكم أثر سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة حيث سيتم سداد قيمته إلى الإدارة العامة للجمارك.

بالإضافة إلى ما سبق، يوجد نزاعات قانونية أخرى بين شركة جلوبال كليرنج والإدارة العامة للجمارك وقام كلاً من الطرفين برفع دعاوى قضائية ودعاوى مقابلة مختلفة منظورة حالياً أمام المحاكم. ويرى المستشار القانوني الداخلي للشركة الزميلة أنه لن يكون لهذه الأمور تأثير مادي سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الزميلة.

بالإضافة إلى ما تقدم، فإن الشركة الزميلة طرف في العديد من المطالبات والدعاوى القضائية العرضية. هذا ويرى المستشار القانوني الداخلي للشركة الزميلة بأن الأمور لن يكون لها أي تأثير جوهري سلبي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

6- تسهيلات بنكية

إن التسهيلات البنكية ممنوحة للمجموعة من بنوك محلية وأجنبية، وهي مضمونة بالكفالة التضامنية لبعض شركات المجموعة، وحوالة حق على إيرادات بعض العقود، وهرن بعض موجودات المجموعة وبيانها كما يلي:

بيان الرهن	30 سبتمبر 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2021
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	6,423,052	6,423,052	5,587,259
أسهم ملكية	405,035,451		
أسهم شركة زميلة (إيضاح 5)	54,274,750	74,594,029	65,577,168
عقارات استثمارية	3,229,760	3,928,729	756,620
أراضي ملك حر ومباني	65,174,934	62,370,266	55,697,614
حصص ملكية في شركة تابعة	2,700,000	2,700,000	2,700,000
90 حصة			
13,000,000			
حصص ملكية في شركة تابعة	5,203,998	5,203,998	-
حصة			

إن الفائدة السنوية على التسهيلات البنكية هي كالتالي:

معدل الفائدة (%)	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	العملة	البيان
				متوسط معدل فائدة سنوية فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي
2.5 – 1.75	2.5 – 1.25	2.5 – 1.25	دينار كويتي	متوسط معدل فائدة سنوية
8	8	8	دينار كويتي	متوسط معدل فائدة سنوية
8.5 – 6.5	8.5 – 6.5	8.5 – 6.5	دينار أردني	متوسط معدل فائدة سنوية
4.5 – 4	4.5 – 4	4.5 – 4	ريال عماني	متوسط معدل فائدة نصف سنوي

7- دائنو مزاولة

يتحمل دائنو مزاولة متوسط أعباء تمويل سنوية بمعدل 2.5% (31 ديسمبر 2021: 2.5%، 30 سبتمبر 2021: 2.5%) فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي، وهي مضمونة بعدة رهونات وبيانات كالتالي:

31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	بيان الرهن	
		84,734,795	أسهم شركة زميلة (إيضاح 5)
13,718,967	11,354,463	سهم	عقارات استثمارية
2,850,000	2,245,000	عقارات	أراضي ملك حر ومباني
7,997,483	8,914,536	أراضي ومباني	

8- عقود الإيجار

أ) حقوق استخدام أصول

إن الحركة على حقوق استخدام أصول خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
28,810,364	24,238,488	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(2,805,538)	(2,525,324)	الإطفاء المحمل على الفترة / السنة
4,670,483	2,805,009	إضافات
(5,587,135)	-	استيعادات
-	-	المتعلق بموجودات محتفظ بها لغرض البيع
(1,863,475)	-	أثر بيع شركة تابعة
125,574	307,725	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
23,350,273	24,825,898	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب) التزامات عقود إيجار

إن الحركة على التزامات عقود إيجار خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	
30,221,477	25,573,320	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,050,111	1,064,610	مصاريف تمويلية
(3,384,859)	(3,218,596)	المدفوع خلال الفترة / السنة
4,670,483	2,417,749	إضافات
(5,971,300)	-	استيعادات
-	-	المتعلق بمطلوبات محتفظ بها لغرض البيع
(2,029,920)	-	أثر بيع شركة تابعة
(81,715)	355,702	تعديلات ترجمة عملات أجنبية
24,474,277	26,192,785	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

والتي تتمثل في:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	الجزء المتداول الجزء غير المتداول
3,411,414	3,411,414	3,869,305	
21,062,863	22,161,906	22,323,480	
24,474,277	25,573,320	26,192,785	

9- أسهم خزنة

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	عدد الأسهم النسبة إلى الأسهم المدفوعة القيمة السوقية التكلفة
10,002,122	10,002,122	10,002,122	
3.5%	3.5%	3.5%	
1,910,405	2,100,446	1,150,244	
(2,593,571)	(2,593,571)	(2,593,571)	

لم تقم الشركة الأم بتجميد أية مبالغ من حسابات الأرباح المرحلة أو الإحتياطيات لصالح رصيد أسهم الخزنة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة.

10- ربحية السهم الأساسية الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. إن المعلومات الضرورية لإحتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2021	2022	2021	2022	
57,172,631	3,802,476	53,234,221	1,285,588	ربح الفترة من العمليات المستمرة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
(55,585)	(303,792)	(9,736)	-	خسارة الفترة من العمليات غير المستمرة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
57,117,046	3,498,684	53,224,485	1,285,588	ربح الفترة المتعلق بمساهمي الشركة الأم
سهم	سهم	سهم	سهم	عدد الأسهم القائمة:
289,414,391	289,414,391	289,414,391	289,414,391	عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة
(7,430,200)	(10,002,122)	(8,008,483)	(10,002,122)	ناقصاً: المتوسط المرجح لأسهم الخزنة
281,984,191	279,412,269	281,405,908	279,412,269	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة في نهاية الفترة
فلس	فلس	فلس	فلس	
202.75	13.61	189.17	4.60	ربحية السهم الأساسية والمخففة من العمليات المستمرة
(0.20)	(1.09)	(0.03)	-	خسارة السهم الأساسية والمخففة من العمليات غير المستمرة
202.55	12.52	189.14	4.60	ربحية السهم الأساسية والمخففة المتعلقة بمساهمي الشركة الأم

11- رأس المال العامل

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والذي يفترض قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد التزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، ولا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة أية تعديلات قد تنتج عن عدم التأكد من إستمرارية المجموعة.

كما في 30 سبتمبر 2022، تجاوزت المطلوبات المتداولة للمجموعة موجوداتها المتداولة بمبلغ 55,614,004 دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 56,843,265 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2021: 82,487,350 دينار كويتي).

ان المجموعة قامت باتخاذ الاجراءات اللازمة بالبدء في تنفيذ خطة للتخارج من بعض الاستثمارات والموجودات المدرجة بالمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لمواجهة التزاماتها تجاه هذا الأمر، كما قامت إدارة المجموعة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، بإعادة هيكلة بعض تسهيلاتها البنكية.

تري إدارة المجموعة أنه على الرغم من الشكوك حول قدرة المجموعة على مواجهة هذه العوامل السابق ذكرها، والذي قد ينتج عنه عدم قدرة المجموعة على تحقيق موجوداتها وسداد إلتزاماتها من خلال نشاطها الإعتيادي، فإن إدارة المجموعة ترى أن التخرج من بعض الموجودات طبقاً لخطة المجموعة سوف يتم بنجاح طبقاً لمعطيات السوق الحالية، إضافة إلى إلتزام المساهمين والأطراف ذات صلة بتقديم الدعم المادي للمجموعة إذا تطلب الأمر.

12- قياس القيمة العادلة

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة من خلال مستوى قياس متسلسل استناداً إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحاً إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقاً لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

30 سبتمبر 2022

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,323,201	8,323,201	-	عقارات استثمارية
9,460,760	-	9,460,760	
17,783,961	8,323,201	9,460,760	

31 ديسمبر 2021 (مدقق)

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
8,323,201	8,323,201	-	عقارات استثمارية
9,802,142	-	9,802,142	
18,125,343	8,323,201	9,802,142	

30 سبتمبر 2021

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10,425,542	10,425,542	-	عقارات استثمارية
9,479,474	-	9,479,474	
19,905,016	10,425,542	9,479,474	

في رأي إدارة الشركة الأم بأنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والعقارات الاستثمارية خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022.

لم تتم أي تحويلات بين مستويات قياس القيمة العادلة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022.

13- التزامات محتملة ومطالبات قضائية

(أ) التزامات محتملة

يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	خطابات ضمان
7,746,311	7,227,303	6,471,461	إعتمادات مستندية
2,049,661	1,476,129	1,584,034	
9,795,972	8,703,432	8,055,495	

إن الإلتزامات المحتملة الناتجة عن حصة المجموعة في شركات زميلة هي كما يلي:

30 سبتمبر 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 سبتمبر 2022	خطابات ضمان
668,508	668,508	668,508	

(ب) مطالبات قضائية

- خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022، قامت إدارة المجموعة بقيد مخصص قضايي بمبلغ 230,000 دينار كويتي، مقابل دعوى قضائية مرفوعة من الغير ضد إحدى الشركات التابعة وصدر حكم ضد المجموعة خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022. وعليه، قامت إدارة المجموعة بتسجيل مخصص بمبلغ المطالبة، تم إدارجه كمخصصات أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف للفترة الحالية.

- لاحقاً لتاريخ بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف بتاريخ 10 أكتوبر 2022، قررت محكمة التمييز عدم قبول الطعن المتعلق بالقضية رقم 2016/11725 ت ك 26/ والمرفوعة ضد الشركة الزميلة "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع" للمطالبة بمبلغ 6,005,803 دينار كويتي والذي كانت قد قامت الشركة الزميلة في السنوات السابقة بتسجيل مخصص دعاوي قضائية مقابل تلك الدعوى بمبلغ 5,420,804 دينار كويتي. وعليه، قامت الشركة الزميلة بعكس ذلك المخصص خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المجمع المكثف.

لا يوجد تغييرات جوهرية أخرى بالمطالبات القضائية للمجموعة أو للشركة الزميلة "الشركة الوطنية العقارية - ش.م.ك.ع" عما هو وارد في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

14- الجمعية العامة العادية وغير العادية لمساهمي الشركة الأم

- وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 22 مايو 2022، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

- وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 27 مايو 2021، على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة أو مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

- وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 8 مارس 2022، على إصدار سندات قابلة للتحويل إلى أسهم عادية في رأس مال الشركة الأم بحد أقصى 15 مليون دينار كويتي، أو بأي عملة أخرى، لمدة لا تتجاوز 10 سنوات وذلك في حدود مقدار رأس المال المصرح به مع خيار التحويل إلى أسهم خلال فترة لا تتجاوز خمس سنوات من تاريخ إصدارها، على فترات نصف سنوية من تاريخ إصدار السندات ويجوز للجهة المصدرة إقرار أي تاريخ تحويل إضافي آخر خلال تلك الفترة، وذلك وفق سعر تحويل 100 فلس للسهم دون علاوة إصدار، ويجوز التحويل التلقائي في حال بلوغ الخسائر المتراكمة أكثر من 75% من رأس مال الشركة الأم، وذلك وفق سعر تحويل يتم تحديده من قبل مجلس إدارة الشركة الأم.

15- الأثر المترتب على وباء فيروس كورونا المستجد (COVID - 19)

بعد أكثر من سنة من ظهور جائحة COVID - 19 لا تزال العديد من القطاعات الاقتصادية وقطاعات الأعمال تواجه اضطرابات وعوامل عدم تيقن نتيجة الجائحة وأيضاً بسبب الإجراءات التي اتخذتها الحكومات لاحتواء انتشار الفيروس.

لا تزال المجموعة تتأثر من تداعيات تفشي الفيروس وتواصل الإدارة جهودها في التخفيف من المخاطر الناتجة عن ذلك. إن إدارة مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة إلى جانب تطبيق التقديرات والأحكام الهامة مبينة بالتفصيل في إيضاح رقم (28) بالبيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2021، ولم تحدث أي تغييرات جوهرية في عملية إدارة المخاطر.

رغم الأثر المتفاقم لوباء COVID - 19، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2021. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

16- معلومات القطاع

لأغراض الإدارة، تم تصنيف الأقسام الرئيسية التالية كقطاعات تشغيلية وبيانها كالتالي:

القطاع التشغيلي	الوصف
البيع بالتجزئة	أسواق مركزية للمواد الغذائية
الاستثمار	الاستثمار في الأوراق المالية والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
العقود	مقاولات
العقارات	إدارة وتطوير والمتاجرة بالعقارات

إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية هي كما يلي:

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022					
المجموع	العقارات	العقود	الاستثمار	البيع بالتجزئة	
146,188,580	121,970	7,301,184	-	138,765,426	مجموع الإيرادات
24,947,691	121,970	1,615,686	-	23,210,035	مجموع الربح
(4,783,343)	(110,430)	(15,489)	(56,546)	(4,600,878)	إستهلاك وإطفاء
(5,014,471)	-	-	(3,361,588)	(1,652,883)	مصاريف تمويلية
3,624,563	(207,736)	1,113,691	(1,353,056)	4,071,664	ربح (خسارة) الفترة
281,463,551	45,198,912	1,890,606	104,172,514	130,201,519	مجموع الموجودات
237,619,194	5,408,621	3,232,778	109,722,331	119,255,464	مجموع المطلوبات
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021					
المجموع	العقارات	العقود	الاستثمار	البيع بالتجزئة	
157,906,525	301,621	7,174,442	-	150,430,462	مجموع الإيرادات
28,944,865	301,621	1,123,242	-	27,520,002	مجموع الربح
(5,148,374)	(540,563)	(330,189)	(57,719)	(4,219,903)	إستهلاك وإطفاء
(5,049,919)	(63,472)	(6,786)	(3,406,930)	(1,572,731)	مصاريف تمويلية
57,184,416	(163,476)	530,275	50,204,358	6,613,259	ربح (خسارة) الفترة
336,919,148	45,383,170	5,519,239	148,630,552	137,386,187	مجموع الموجودات
237,609,209	3,721,882	3,327,506	87,667,386	142,892,435	مجموع المطلوبات