

تقرير مجلس الإدارة عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

يسرنا وبالنسبة عن مجلس إدارة شركة رأس الخيمة العقارية أن نعرض عليكم النتائج المالية للشركة عن النصف الأول من عام 2022.

لمحة عن الأداء المالي للشركة عن النصف الأول من عام 2022:

- بلغت إيرادات الفترة 193.99 مليون درهم إماراتي مقابل 265.10 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.
- بلغ صافي الربح للفترة 25.55 مليون درهم مقابل 119.81 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.
- بلغ إجمالي الدخل الشامل للفترة 25.74 مليون درهم مقابل 106.58 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.
- بلغ إجمالي الأصول 6.23 مليار درهم في نهاية النصف الأول من عام 2022 مقابل 6.21 مليار درهم في ديسمبر 2021.
- بلغ إجمالي حقوق الملكية 4.13 مليار درهم في نهاية النصف الأول من عام 2022 مقابل 4.10 مليار درهم في ديسمبر 2021.

30 يونيو 2021

30 يونيو 2022

البيان (المبالغ بملايين الدراهم)

		قائمة الدخل
265.10	193.99	الإيرادات
(159.06)	(134.91)	التكلفة
106.04	59.08	مجمّل الربح
125.87	37.95	الربح التشغيلي
119.81	25.55	صافي الربح
106.58	25.74	إجمالي الدخل الشامل

31 ديسمبر 2021

30 يونيو 2022

المركز المالي

5,185.44	5,186.86	أصول غير متداولة
1,028.88	1,045.59	أصول متداولة
6,214.32	6,232.45	إجمالي الأصول
1,210.10	1,187.46	مطلوبات غير متداولة
896.81	917.84	مطلوبات متداولة
4,107.41	4,127.15	إجمالي حقوق المساهمين
6,214.32	6,232.45	إجمالي حقوق المساهمين و المطلوبات

ملخص أهم التطورات في مشاريع الشركة:

المشاريع السكنية:

1. **فلل ماربيا في جزيرة الحياة مجمع ميناء العرب و تضم 207 فيلا و منزل من فئة (التاون هاوس).**
تم اكتمال المشروع و التسليم إلى المشتريين
2. **جلفار ريزيدنس في جزيرة الريم في أبوظبي و يضم 266 شقة سكنية.**
تم اكتمال المشروع و اصدار شهادة انجاز المبني .

مشاريع قطاع الضيافة:

1. **منتجع و فندق انتركونتيننتال في ميناء العرب، رأس الخيمة**
ابتدأ تشغيل الفندق اعتبارا من 11 فبراير 2022
2. **فندق و منتجع أنانتارا ميناء العرب في رأس الخيمة**
يسير البناء حسب خطة التطوير
سيضيف هذان المنتجعان المتميزان قيمة كبيرة إلى تدفق الإيرادات ويعززان الميزانية العمومية للشركة

المشاريع القادمة:

1. **باي ريزيدنس ، جزيرة الحياة ، ميناء العرب ، رأس الخيمة**
تم ترسية عقد بناء المشروع و هو قيد الانشاء الان ، وبدأت مبيعات البرج 2 في الربع الثاني من عام 2022.
2. **جيت واي ريزيدنس 2 ، برج سكني في جزيرة الحياة ، ميناء العرب**
تم ترسية عقد بناء المشروع و تم اطلاق المبيعات في الربع الاول من 2022
3. **توسعة ماربيلا فيلات سكنية في جزيرة الحياة ميناء العرب**
التصميم النهائي قيد المراجعة وسيتم إطلاق المشروع قريبا
4. **قطعة أرض مواجهة للشاطئ، في جزيرة الحياة، ميناء العرب**
تطوير 14 قطعة أرض على شاطئ البحر في جزيرة الحياة في مرحلة التصميم



محمد الطير

الرئيس التنفيذي بالإناابة