



خبر صحفي

تابعونا على Twitter @ey_mena

إيوان عباسي

العلاقات العامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

+971 4 332 4000

ewan.abbasi@ae.ey.com

سارة عفيفي

العلاقات العامة بمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

+971 4 332 4000

sarah.affi@ae.ey.com

وفقاً لإرنست ويونغ (EY)

إدراج وحيد في الشرق الأوسط لاكتتاب عام أولي بقيمة 115.9 مليون دولار خلال الربع الثالث

- "أملاك العالمية للتمويل العقاري" في السعودية تمثل الإدراج الوحيد في الربع الثالث 2020
- جائحة كوفيد-19 المستمرة أدت لتأخير الاكتتابات العامة الأولية المخططة مسبقاً
- توقعات بانتعاش سوق الاكتتابات في الربع الرابع وأوائل 2021 مع البدء في التعامل مع انعكاسات كوفيد-19

الرياض - 10 نوفمبر 2020: كشف تقرير إرنست ويونغ (EY) للاكتتابات العامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، أن المنطقة سجلت اكتتاباً عاماً أولياً وحيداً بقيمة 115.9 مليون دولار في الربع الثالث من عام 2020.

وجمع الاكتتاب العام الأولي لشركة أملاك العالمية للتمويل العقاري، ومقرها المملكة العربية السعودية، 115.9 مليون دولار في الربع الثالث من عام 2020، وتمت تغطية الاكتتاب بواقع 26.9 مرة من المبلغ المطلوب.

وتأتي الصفقة في غياب الإعلان عن أي عمليات إدراج في الأسواق المالية خلال الربع الثاني من عام 2020، وهي المرة الأولى منذ أكثر من 10 سنوات التي ينتهي خلالها ربع في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا



بدون أي إدراج. وقبل تفشي جائحة كوفيد-19، كان العام قد بدأ بشكل واعد بأربع صفقات اكتتاب، ثلاث منها في المملكة العربية السعودية، ما أدى إلى جمع 865 مليون دولار أمريكي.

وقال ماثيو بنسون، رئيس خدمات استشارات الصفقات والاستراتيجيات في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لدى EY: "لا يزال التأثير السلبي لتفشي جائحة كورونا بالإضافة إلى عدد من العوامل الجيوسياسية والاقتصادية ملموساً في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، ما أدى إلى تراجع نسبي لنشاط الاكتتابات العامة الأولية. وبالرغم من هذا التأثير السلبي، فإن الاكتتاب العام لشركة أملاك العالمية للتمويل العقاري يطلق إشارة إيجابية للأسواق، لا سيما في ضوء واقع إجراء الجولات الترويجية افتراضياً نتيجة لإجراءات التباعد الاجتماعي. وفي الفترة المتبقية من العام، من المحتمل أن نشهد زيادة في نشاط الاكتتابات العامة في المنطقة، وسط استمرار تخفيف قيود الإغلاق. ونتوقع أن تنتعش عمليات الإدراج في الربع الرابع، مع قيام شركة "بن داود القابضة"، مشغل سلسلة متاجر المواد الغذائية في السعودية، بقيادة الطريق من خلال الاكتتاب العام الأولي في بورصة "تداول" السعودية".

سلسلة الاكتتابات العامة في الدول الخليجية وسط تعافي المنطقة في مرحلة ما بعد كورونا

بقيت أسواق دول مجلس التعاون الخليجي متأثرةً بتفشي جائحة كوفيد-19 وتقلبات السوق. ومع تمثيل أملاك العالمية للتمويل العقاري لصفقة الإدراج الوحيدة، انخفضت العائدات بنسبة 39٪ مقارنة بالربع الثالث من عام 2019.

وقال غريغوري هيوز، رئيس خدمات الاكتتابات في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لدى EY: "في بداية عام 2020، كانت التوقعات أن تشهد أسواق المنطقة 16 اكتتاباً عاماً جديداً. ويظهر من واقع اقتصار الاكتتابات العامة الأولية على شركة أملاك العالمية فقط في الربع الثالث، أنه حتى مع تخفيف القيود والبدء في الخروج من الانعكاسات الاقتصادية لجائحة كوفيد-19، فإن أحجام الاكتتابات وعائداتها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لا تزال ضعيفة. وبالرغم من ذلك، هناك عدد من الاكتتابات العامة الأولية قيد الإعداد في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وسلطنة عُمان والكويت وقطر، والتي تبشّر بالخير إلى حدّ ما في الربع الرابع وتعتبر مؤشراً إيجابياً مع اقترابنا من عام 2021".



وأطلقت "تداول" في المملكة العربية السعودية سوق المشتقات في الربع الثالث، والتي ستعزز عمق أسواق رأس المال في المملكة وفقاً للمسؤولين. وأول منتج للمشتقات المتداولة في السوق هو مؤشر "إم تي 30" للتداولات الآجلة، استناداً إلى مؤشر "إم إس سي أي تداول 30" (إم تي 30). ويشكل هذا جزءاً من استراتيجية أوسع لجذب المزيد من المستثمرين الأجانب إلى البلاد، ومن المتوقع إطلاق المزيد من المنتجات العام المقبل.

كما وافقت هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية على الإدراج المباشر الأول في "نمو - السوق الموازية" لشركة الأسمنت الأبيض السعودية، والتي تم إدراجها في 2 سبتمبر 2020. وتم طرح الإدراج المباشر في "نمو - السوق الموازية" بهدف تعزيز السيولة وزيادة عدد الشركات المدرجة.

وبالإضافة إلى ذلك، أصبح بإمكان الشركات في المملكة العربية السعودية الآن اختيار إصدار إيصالات الإيداع خارج المملكة بعد موافقة مجلس إدارة هيئة السوق المالية على القرار كجزء من أهدافها الاستراتيجية لتعميق أسواق رأس المال وتعزيز دورها في زيادة رأس المال وزيادة جاذبية السوق أمام المستثمرين الأجانب.

وفي دولة الإمارات العربية المتحدة، أعلنت الحكومة أنها ستدمج هيئة التأمين الحكومية مع هيئة الأوراق المالية والسلع في الربع الثالث من عام 2020 لتشكيل هيئة ناظمة موحدة تشرف على قطاع الخدمات المالية غير المصرفية، بما في ذلك أسواق رأس المال وبورصات العقود الآجلة والتأمين، للمساعدة في تبسيط العملية التنظيمية للشركات في القطاع. كما تم الإعلان عن قرارات حكومية أخرى في أوائل الربع الرابع من عام 2020 تتعلق بدمج هيئة التأمين مع مصرف الإمارات المركزي ونقل اختصاصات هيئة الأوراق المالية والسلع إلى الأسواق المالية المحلية. وتستعد الأسواق المالية في الإمارات العربية المتحدة لزيادة نشاطها في الأشهر المقبلة، حيث أعلنت بورصة ناسداك دبي أنها ستطلق في أوائل عام 2021 "سوق ناسداك دبي للنمو" لدعم الشركات الصغيرة والمتوسطة.

وفي البحرين، أعلنت بورصة البحرين أيضاً عن خطط لإطلاق نموذج متطور للتسليم مقابل الدفع، والذي تم تصميمه لتنفيذ نموذج الحافظ الأمين في السوق من خلال تمكين نظام الحافظ الأمين من تأكيد الصفقات قبل تسويتها عبر آلية التأكيد أو الرفض لكل صفقة منفاذة، وذلك في حال استلام تأكيد غير متطابق مع العملية المنفاذة بشكل آلي لكل من الحافظ الأمين والوسيط.



-انتهى-

إرنست ويونغ (EY) | التدقيق المالي | الاستشارات الضريبية | المعاملات التجارية | الخدمات الاستشارية
نبذة عن شركة EY

EY هي شركة رائدة عالمياً في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستشارية. وتساعد الخدمات التي نقدمها لعملائنا في شتى المجالات على زيادة الثقة في أسواق المال والمساهمة في بناء الاقتصادات حول العالم. ويمتاز موظفونا حول العالم بأنهم متضامنون من خلال قيمنا المشتركة والتزامنا الثابت بالجودة وأن نحدث التغيير للأفضل من خلال مساعدة موظفينا وعملائنا والمجتمع لتحقيق النمو المستدام والابتكار والتميز. ونحن نسعى جاهدين لبناء عالم أفضل للعمل في المجالات التي تتصل بعملنا ومعرفتنا وخبراتنا.

تشير EY إلى المنظمة العالمية أو إلى إحدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة، حيث تعتبر كل شركة في المنظمة كياناً قانونياً مستقلاً. وكونها شركة بريطانية محدودة بالتضامن، لا تقدم إرنست ويونغ العالمية المحدودة أية خدمات للعملاء. ويمكن الحصول على معلومات حول كيفية قيام EY بجمع واستخدام البيانات الشخصية، والاطلاع على الحقوق التي يتمتع بها الأفراد بموجب قانون حماية البيانات، من خلال الرابط: ey.com/privacy. وللمزيد من المعلومات حول المنظمة، يرجى زيارة ey.com.

بدأت EY العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 1923. وعلى مدى أكثر من 97 عاماً، واصلت الشركة النمو حتى وصل عدد موظفينا إلى أكثر من 7500 موظف في 21 مكتباً و16 دولة تجمعهم قيم مشتركة والتزام راسخ بأعلى معايير الجودة. ونحن مستمرين في تطوير قادة أعمال بارزين لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا والمساهمة في دعم المجتمعات التي نعمل بها. إننا فخورون بما حققناه على امتداد الأعوام الماضية، لنؤكد من جديد على مكانة EY الرائدة باعتبارها أكبر مؤسسة الخدمات المتخصصة والأكثر رسوخاً في المنطقة.

تم إعداد هذه المادة لأغراض إعلامية عامة فقط ولا ينبغي الاعتماد عليها كاستشارات محاسبية أو ضريبية أو أي استشارات مهنية أخرى. يرجى الرجوع إلى أقسام الاستشارات المتخصصة للحصول على استشارات محددة.

تم إصدار هذا البيان الصحفي من قبل شركة إرنست ويونغ العالمية المحدودة، وهي عضو في منظمة EY العالمية التي لا تقدم أيضاً أي خدمات للعملاء.

©2020 إرنست ويونغ.

جميع الحقوق محفوظة.

ey.com/mena