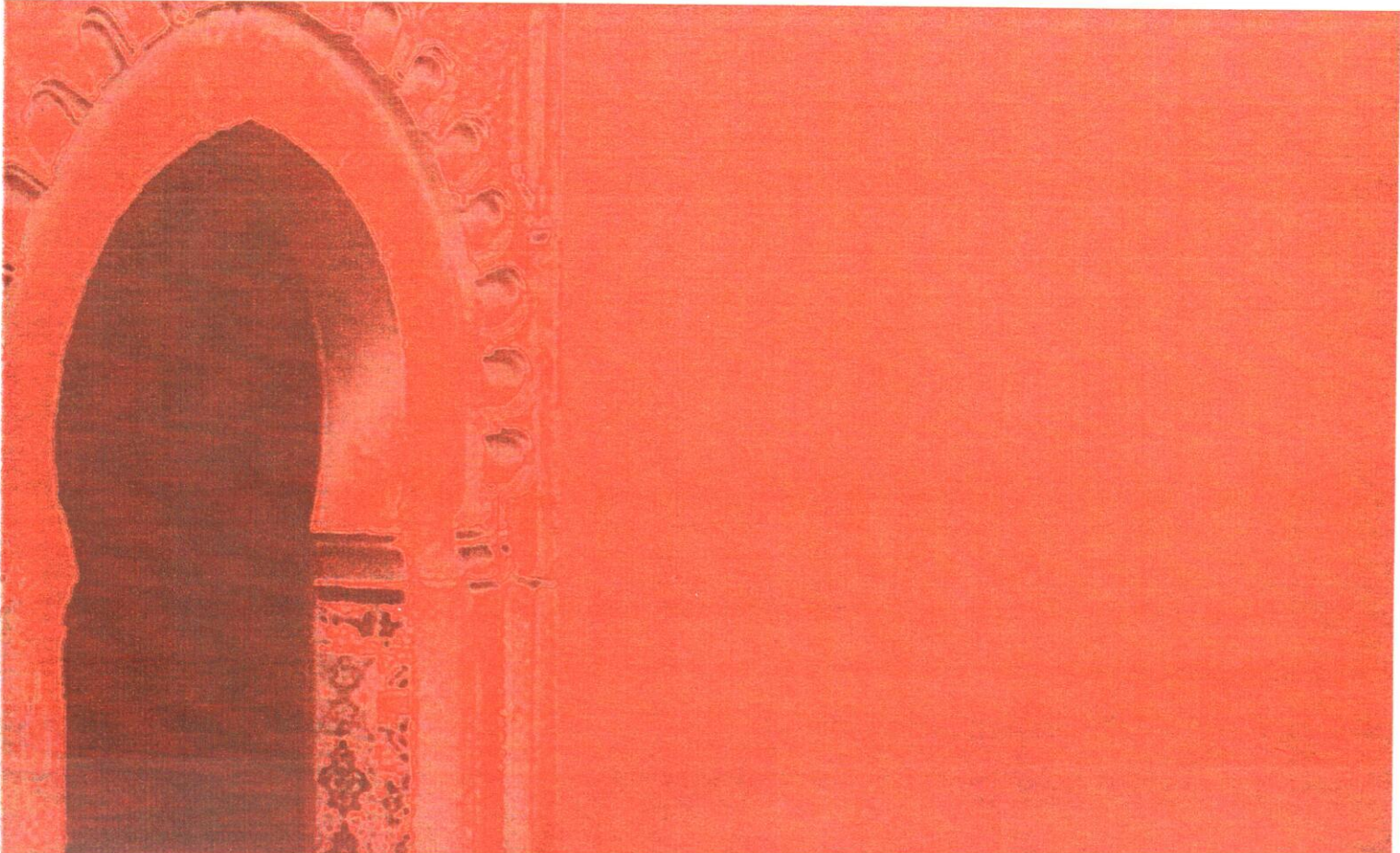


شركة دبي للتطوير (ش م ع)  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

البيانات المالية  
لفترة الستة أشهر المنتهية  
بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م (غير مدققة)



شركة دبي للتطوير (ش م ع)  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

البيانات المالية  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣م (غير مدققة)

الصفحات	المحتويات
١	تقرير مراجع البيانات
٢	بيان المركز المالي
٣	حساب الأرباح والخسائر
٤	بيان التغييرات في حقوق المساهمين
٥	بيان التدفقات النقدية
٦ - ١٠	إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مراجعة البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م (غير مدققة) شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة

### المقدمة

لقد راجعنا الميزانية العمومية المرحلية المرفقة شركة دبي للتطوير - شركة مساهمة عامة ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م والبيانات المرحلية للإيرادات والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المتعلقة بها لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وتقديم هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية، المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، إعداد التقارير المالية المرحلية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي اعطاء استنتاج حول البيانات المالية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق الحسابات الشركة منشأة مستقل تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

سجاد حيدر وشركاهم  
محاسبون قانونيون  
(محمد نفيس رقم ١٦٥)

ال١٤ أغسطس ٢٠١٣ م

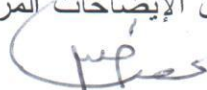
دبي، الإمارات العربية المتحدة

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

بيان المركز المالي ، كما هي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م (غير مدققة)

مدققة ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ درهم	غير مدققة ٣٠ يونيو ٢٠١٣ درهم	إيضاحات	الموجودات
١٩,٨٩٩,٨١٢	١٩,٥١٣,٣٨٧	٣	الأصول المتداولة
١٠٨,٤٨٤	٨٠,٠٠٤	٤	نقدية وأرصدة بنكية
٢٠,٠٠٨,٢٩٦	١٩,٥٩٣,٣٩١		سلف والذمم مدينة
-	-	٥	الأصول غير متداولة
			الأصول الثابتة
٢٠,٠٠٨,٢٩٦	١٩,٥٩٣,٣٩١		مجموع الموجودات
٧٢٥,٠٤٨	٧٩٥,٠٤٨	٦	مطلوبات و حقوق المساهمين
١٠٣,٤٣٩	١٣١,٥٦٥	٧	مطلوبات متداولة
٣٤١,٥٠٠	٣٤١,٥٠٠		مصاريف مستحقة
٤٩٩,٠٩٥	-	٨	مستحق إلى شركات تابعة
١,٦٦٩,٠٨٢	١,٢٦٨,١١٣		ربح السهم غير المطلوب
٢٤٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠		مخصص الدعوى القضائية
			مطلوبات غير متداولة
			مخصص مكافأة خدمة الموظفين
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٩	حقوق المساهمين
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	رأس المال
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١١	الاحتياطي القانوني
٢,٠٩٩,٢١٤	٢,٠٥٨,٢٧٨		الاحتياطي العام
١٨,٠٩٩,٢١٤	١٨,٠٨٥,٢٧٨		أرباح غير موزعة
٢٠,٠٠٨,٢٩٦	١٩,٥٩٣,٣٩١		مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

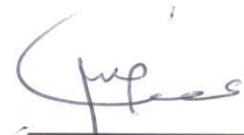
  
عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

حساب الأرباح والخسائر  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م (غير مدققة)

٣٠ يونيو ٢٠١٢ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٣ درهم		العائدات
٢٤٦,٦٠٥	١٣٨,٠٤٨		الفائدة المكتسبة عن الودائع الثابتة
(١٤١,٥٥٦)	(١٥١,٩٨٤)	١٢	مصاريف تشغيل
١٠٥,٠٤٩	(١٣,٩٣٦)		صافي (الخسارة) / الربح للفترة
٠,٠١٠٥	(٠,٠٠١٤)		(خسارة) / ربح سهم واحد

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

  
عضو مجلس الإدارة

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلية  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م (غير مدققة)

الإجمالي درهم	أرباح متراكمة درهم	الاحتياطي العام درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
١٨,٤٤٦,٣٤٦	٢,٤٤٦,٣٤٦	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٢
١٥٤,٦٤٢	١٠٥,٠٤٩	-	-	-	الارباح عن الأشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠١٢
١٨,٥٥١,٣٩٥	٢,٥٥١,٣٩٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٢
(٤٥٢,١٨١)	(٤٥٢,١٨١)	-	-	-	(خسارة) عن الأشهر التسعة الى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢
١٨,٠٩٩,٢١٤	٢,٠٩٩,٢١٤	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٣
(١٣,٩٣٦)	(١٣,٩٣٦)	-	-	-	(خسارة) عن الأشهر الستة الى ٣٠ يونيو ٢٠١٣
١٨,٠٨٥,٢٧٨	٢,٠٨٥,٢٧٨	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٣

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

بيان التدفقات النقدية المرحلية  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م (غير مدققة)

٣٠ يونيو ٢٠١٢ درهم	٣٠ يونيو ٢٠١٣ درهم	
١٠٥,٠٤٩	(١٣,٩٣٦)	السيولة النقدية من النشاطات التشغيلية صافي (الخسارة) / الربح للفترة
(٦٦,٧٤٥)	٢٨,٤٨٠	التغيرات في رأس المال
٧٠,٤٧٠	٧٠,٠٠٠	انخفاض / (زيادة) سلف وئتم مدينه
٢٩,٦٦٤	٢٨,١٢٦	زيادة دائنون و مصاريف مستحقة
-	(٤٩٩,٠٩٥)	زيادة مبلغ مستحق إلي الشركات تابعة (النقص) في مخصص الدعوى
١٣٨,٤٣٨	١١٢,٦٧٠	النقد الصافي الناتج من قبل النشاطات التشغيليه
١٣٨,٤٣٨	(٣٨٦,٤٢٥)	(صافي)النقص / الزيادة في النقد والأرصدة البنكية
١٩,٦٢٤,٥٤٨	١٩,٨٩٩,٨١٢	النقد ومعادلات النقد في ١ يناير
١٩,٧٦٢,٩٨٦	١٩,٥١٣,٣٨٧	النقد ومعادلات النقد في نهاية الفترة ( ملاحظه ١٣ )

تشكل الإيضاحات المرفقة ، جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية .

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣م (غير مدققة)

#### ١ . الوضعية القانونية ، والنشاطات

إن شركة دبي للتطوير (ش م ع) ، هي شركة ذات مسؤولية محدودة ، والتي تم تأسيسها أساساً في دبي ، بتاريخ ٢١ يونيو ١٩٧٥م ، بمرسوم أميري ، ثم أصبحت شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩٧م ، بموجب القانون الإتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة ، بشأن الشركات التجارية رقم (٨) لعام ١٩٨٤م (وتعديلاته) .

تم تأسيس الشركة لمدة ٣٠ عاماً ، والتي اكتملت بتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠٠٥م. وقرر المساهمون تمديد مدة الشركة ليكون ٥٠ سنة أخرى.

#### ٢ . سياسات محاسبية هامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ، التي تم تبنيها في إعداد البيانات المالية ، هي كما يلي :

##### أ. العرف المحاسبي

تم إعداد البيانات المالية ، وفق عرف التكلفة التاريخية .

##### ب. الأصول الثابتة

إن الأصول الثابتة مبينة حسب التكلفة التاريخية .

تم استهلاك كلفة الأصول الثابتة بموجب أقساط سنوية متساوية ، على مدى أعمار الإستعمال المقدره للأصول ، كما يلي :

سيارات	٣ سنوات
مكتب	٥ سنوات
تجديد مكتب	٥ سنوات
جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها	بالكامل .

##### ج . الأرض من أجل البيع والتطوير

تم بيع جميع الأراضي المتوفرة للبيع ، وليست هنالك أي قطع أراض متوفرة للبيع .



إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية ( تابع )  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣م (غير مدققة)

د. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تم عمل مخصص من أجل مكافأة نهاية خدمة الموظفين ، على أساس قانون عمل دولة الإمارات العربية المتحدة لسنة ١٩٨٠.

هـ. البيانات المالية الموجزة المرحلية

إن البيانات المالية الموجزة المرحلية لا تحتوي على جميع المعلومات والافصاحات الضرورية للبيانات المالية الكاملة التي تعد وفقا لمعايير إعداد التقارير المالية الدولية. بالإضافة لذلك فإن النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ لا تتأثر بالضرورة إلى النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

مدققة	غير مدققة
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١٢	٢٠١٣
<u>درهم</u>	<u>درهم</u>

٣. نقدية وأرصدة بنكية

نقدية في البنك  
- في حسابات الودائع الثابتة  
- في الحساب الجاري

١٩,٨٥٩,٦٨٥	١٩,٤٧٣,٢٦٨
٤٠,١٢٧	٤٠,١١٩
<u>١٩,٨٩٩,٨١٢</u>	<u>١٩,٥١٣,٣٨٧</u>

٤. السلف والذمم المدينة

المصروفات المدفوعة مسبقا  
فائدة مستحقة

٣٨,٥٦٩	٣٥,٦٢٣
٦٩,٩١٥	٤٤,٣٨١
<u>١٠٨,٤٨٤</u>	<u>٨٠,٠٠٤</u>

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية ( تابع )  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م ( غير مدققة )

٥ . الأصول الثابتة

المجموع درهم	تجديد المكتب درهم	أثاث ومعدات مكتب درهم	الكلفة
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٣
-	-	-	مشتريات
-	-	-	استبعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	استهلاك
-	-	-	بتاريخ ١ يناير ٢٠١٣
-	-	-	استهلاك السنة
-	-	-	عن استبعادات
٤١٧,١٥٠	٢٠٠,٠٠٠	٢١٧,١٥٠	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣
-	-	-	صافي القيمة الدفترية
-	-	-	بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣
-	-	-	بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٢

جميع الاصول الثابتة قد تم استهلاكها بالكامل.

٦ . مصاريف مستحقة

مدققة	غير مدققة
٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١٢	٢٠١٣
درهم	درهم
٧٢٥,٠٤٨	٧٩٥,٠٤٨

مصرفات اخرى

وتشمل مصرفات اخرى الرواتب المستحقة و المتضمنه راتب المدير العام قدرة ١٠,٠٠٠ درهم شهرياً. والتي لم تدفع منذ ١ يناير ٢٠٠٧.

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية ( تابع )  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م ( غير مدققة )

مدققة	غير مدققة	
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	
		٧ . مستحق إلى شركات تابعة
درهم	درهم	الملا للإنشاءات ( ش . ذ . م . ) ، دبي . محمد وعبيد الملا ، دبي
١٠,٨٨٣	١٠,٨٨٣	
٩٢,٥٥٦	١٢٠,٦٨٢	
<u>١٠٣,٤٣٩</u>	<u>١٣١,٥٦٥</u>	
		٨ . مخصص الدعوى القضائية
٤٩٩,٠٩٥	-	مخصص الدعوى القضائية

هناك قضيتين مرفوعتين ضد الشركة من قبل مالكي قطعتي الارض موضوع النزاع مقابل تحديد قطع أراضيهم . القضية الأولى أحييت من قبل المحكمة الابتدائية و القضية الثانية و قررت المحكمة بدفع مبلغ ٤٩٩,٠٩٥ تم تخصص مخصص للدعوى القضائية بمبلغ و تم إيداع المبلغ في حساب محاكم دبي وقدمت الشركة استئنافا أمام محكمة و لا يزال القضية مستمره الآن.

٩ . رأس المال

المصدر والمدفوع بالكامل	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٠,٠٠٠,٠٠٠ احصة ، قيمة كل حصة ١ درهم.	

١٠ . الاحتياطي القانوني

بناء على عقد تأسيس الشركة ، تم تحويل ١٠ بالمائة من الأرباح الى الاحتياطي القانوني ولحد أقصى ٥٠ بالمائة من قيمة حصص رأس المال . إن الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع.

شركة دبي للتطوير ( ش م ع )  
دبي ، دولة الإمارات العربية المتحدة  
( شركة مساهمة عامه )

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة المرحلية ( تابع )  
لفترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠١٣م ( غير مدققة )

مدققة	غير مدققة	١١ . الاحتياطي العام
٣١ ديسمبر ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	
درهم	درهم	
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	رصيد مرحل
٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	١٢ . مصاريف التشغيل
درهم	درهم	
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	رواتب وبدلات
٩,٦٣٠	٩,٦٧٠	إيجار المكتب
٤,٢٧١	٣,٩١٣	مصاريف رخصة تجارية
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	اتعاب تدقيق حسابات
٢٩,٦٦٥	٢٨,١٢٥	مصاريف التشغيل الأخرى
١٧,٥٥٠	١٧,٦٣٥	مصاريف تسجيل الاسهم في السوق المالي
-	٦٣٧	الرسوم المالية
-	١٠,٩٨٤	القانونية والمهنية التهم
٧,٤٤٠	٧,٤٤٠	مصاريف اعلانات
٣,٠٠٠	٣,٥٨٠	مصاريف الترفية
١٤١,٥٥٦	١٥١,٩٨٤	
		١٣ . نقد وأرصدة بنكيه
١٩,٧٦٢,٩٨٦	١٩,٥١٣,٣٨٧	نقدية في البنك
١٩,٧٦٢,٩٨٦	١٩,٥١٣,٣٨٧	