

إن زيادة رأس مال شركة أيان للاستثمار عن طريق إصدار أسهم جديدة لغرض الاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة الأحساء للخدمات الطبية (بواقع ٢٦.٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء للخدمات الطبية) بموجب هذا التعميم تتوقف على موافقة المساهمين، ولقد تم نشر دعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية لشركة أيان للاستثمار للموافقة على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة الأحساء للخدمات الطبية بتاريخ ٢٠١٩/٠٢/٤٤هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٨/٢١م) وعلى المساهمين العلم بأنه إذا لم يتم الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة أيان للاستثمار على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة الأحساء للخدمات الطبية، فإن إصدار الأسهم الجديدة سيتوقف، وبالتالي ستتوقف صفقة الاستحواذ، وسوف يعتبر هذا التعميم وإشعار المساهمين بذلك.

زيادة رأس المال)، بينما ستبلغ نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة مجتمعين (باستثناء الملكية المباشرة وغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائتين) (٦٦.٠٩٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (حيث يتكون نسبة تعادل (٣٠.٦٤٪) من رأس مال الشركة) بنسبة (٢٢.٠٩٨٪) بشكل مباشر من رأس مال الشركة ونسبة (٨٩.٦٦٪) منها بشكل غير مباشر من رأس مال الشركة). وشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بملكية تمثل ما نسبته (٩.٦٦٪) من رأس مال الشركة بشكل مباشر ولا تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة. وتتمتع الأسهم الجديدة بموضوع الطلب بكافة الحقوق الخاصة بالأسماء المصدرة حالياً في الشركة بما في ذلك حقوق التصويت، والحقوق في حصص الأرباح، وحقوق إعادة الشراء أو الحق في فائض الأصول عند التصفية أو الحل أو غير ذلك، وغيرها من الحقوق الأخرى. كما يجدر بالذكر أنه يملك عبدالحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته ٧٤٪) نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ ٢٠.٨٤٪ ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ ٣.٨٨٪ إجمالي ملكية مباشرة في الشركة تبلغ ٧٤.٦٤٪. وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة ٥٠.٦٦٪ بعد زيادة رأس المال.

هذا وتطوي صفقة الاستحواذ هذه على وجود أطراف ذوي علاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة ومساهميها الكبار، حيث أن عضو مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ أحمد بن عبد الله الخيال أحد كبار المقيدين في أحد الشركات التابعة لشركة العثمان القابضة) شركة مصدرا الخليج للكمبيوتر والمالك أيضاً في الشركة (٦٤٪، وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة ٥٠.٦٦٪ من رأس مال الشركة القابضة هي أحد المساهمين الكبار في كتلة الشريكين، حيث تمتلك بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٣٧.١٧٪) من رأس مال الشركة (٦٦.٠٩٪) منها بشكل مباشر و (١٠.٥٧٪) منها بشكل غير مباشر)، بينما تمتلك بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٣٦.٨٩٪) من رأس مال الشركة (٦٦.٠٩٪) منها بشكل مباشر (١٩.٩٠٪) منها بشكل غير مباشر (١٠.٩٠٪) علماً بأنه قد امتنع الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس الإدارة عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، كما سمعت عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير العادية للشركة، مع العلم بأن القوة التصويتية له في الهيئات العمومية للشركة بشكل عام تمثل نسبة تعادل (٣٧.١٧٪) من رأس مال الشركة بشكل مباشر (ولا يمتلك الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة)، وتجدر الإشارة إلى امتناع عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، نظراً لكونه عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء، كما في تاريخ توقيع اتفاقية شراء الأسهم، مما ترتب عليه اعتبارها طرفاً ذو علاقة فيها. علماً بأن عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح لم يعد عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء اعتباراً من بداية الدورة العادية لمجلس إدارة شركة الأحساء بتاريخ ١٤٢٢/٠٩/١٩هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٠١م) ما يترتب عليه عدم اعتبارها طرفاً ذو علاقة كما في تاريخ هذا التعميم، كما تجدر الإشارة إلى قيام كل من شركة العثمان القابضة وعبدالحسن العثمان وعبدالله العثمان وشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بتقديم تعهد بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٢م إلى الشركة بتعويضه عن جميع التبعات الناشئة عن قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير العادية للشركة. إضافة إلى ذلك، فقد شمل التعهد المقدم من قبل شركة العثمان القابضة تعهداً بالانتماء مع بيع الأسهم الجديدة المصدرة لها لغرض صفقة الاستحواذ البالغة (٤.٧٣٣.٢٢٢) سهماً عادياً في الشركة، وذلك خلال فترة حطر تمت لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على قرار الاستحواذ (لمزيد من التفاصيل حول الأطراف ذوي العلاقة، يرجى مراجعة القسم ٦-٤ «تفاصيل الأطراف ذوي العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الاستحواذ» من هذا التعميم).

قدمت الشركة إلى هيئة السوق المالية (ويشار إليها فيما يلي بـ «الهيئة») طلباً لتسجيل وطرح أسهم الشركة الجديدة المصدرة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائتين، كما قدمت الشركة طلب إدراج إلى شركة تداول السعودية (ويشار إليها فيما يلي بـ «تداول» أو «السوق المالية») لإدراج أسهم الشركة الجديدة المصدرة لمساهمي شركة الأحساء البائتين، وقد تم استيفاء كافة المتطلبات للحصول على موافقة الهيئة على نشر هذا التعميم والمعلن عنها بموقع الهيئة بتاريخ ١٤٢٣/٠١/٢٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٢٠م).

ستقوم الشركة بالدعوة لعقد جمعية عامة غير عادية للتصويت على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة، وسيتم الإعلان عن الدعوة في موقع تداول، وسيتم تفويض أعضاء مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) لاتخاذ كافة الإجراءات المالية والنظامية المتعلقة باتمام صفقة الاستحواذ بما فيها تعديل النظام الأساسي للشركة.

ويتم إقرار صفقة الاستحواذ استناداً لموافقة مساهمي الشركة (خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية) على زيادة رأس مال الشركة لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة.

عند إتمام صفقة الاستحواذ، ستبقى شركة الأحساء شركة تابعة مملوكة من قبل الشركة بنسبة (٩٦.٣٧٪).

هذا ويؤكد أعضاء مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ)، بعد بذل العناية المهنية اللازمة كما يرونه مناسباً في ظل الظروف، أن صفقة الاستحواذ والقرار الخاص بها يصبان في مصلحة الشركة والمساهمين ككل، حيث أنها تتناسب مع استراتيجية الشركة الاستثمارية في التوسع في قطاع الخدمات الطبية والاستفادة من فرص النمو المتاحة في السوق، وبناء على ذلك، يوصي مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) القاسم المساهمين بالتصويت على قرار زيادة رأس مال الشركة لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وذلك في اجتماع الجمعية العامة غير العادية.

هذا ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة أنه تم استيفاء جميع المتطلبات النظامية اللازمة لغرض صفقة الاستحواذ، فقد تم الحصول على جميع الموافقات ذات العلاقة بهذا التعميم وبنسبة الصفقة الاستحواذ، بخلاف موافقة الجمعية العامة غير العادية على القرار الخاص بصفقة الاستحواذ.

ينبغي قراءة هذا التعميم بالكامل ودراسة قسم (إشعار مهم) في الصفحة (١) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة الواردين في هذا التعميم بغية قبل التصويت في الجمعية العامة غير العادية بالموافقة أو عدم الموافقة على قرار زيادة رأس مال الشركة للاستحواذ على الأسهم المستهدفة.

تسمى شركة أيان للاستثمار (ويشار إليها فيما يلي بـ «الشركة» أو «المصدر») إلى الاستحواذ على ثلاثة ملايين وتسمعة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣.٩٦٤.٨٥٠) سهم عادي في شركة الأحساء للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة) (ويشار إليها فيما يلي بـ «شركة الأحساء»)، تمثل ما نسبته (٢٦.٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء (ويشار إليها فيما يلي بـ «الأسهم المستهدفة») عن الإبقاء عليها كشركة تابعة، وستبلغ إجمالي نسبة ملكية الشركة المباشرة (٣٧.١٧٪) من رأس مال شركة الأحساء بعد صفقة الاستحواذ ، وذلك مقابل إصدار ستة ملايين وتسمعة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦.٩٠٤.٣٩٩) سهم عادي جديد بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد مدفوعة القيمة بالكامل لصالح مساهمي شركة الأحساء البائتين تمثل ما نسبته (٩.٤٪) من رأس مال الشركة الحالي (يشار إليها فيما يلي بـ «الأسهم الجديدة» أو بـ «أسهم المعوض»)، (ويشار إليها فيما يلي بـ «صفقة الاستحواذ» أو «الاستحواذ») حيث سيتم إصدار الأسهم الجديدة لزيادة رأس مال الشركة بموجب تعميم المساهمين هذا (ويشار إليه فيما يلي بـ «التعميم» أو «تعميم المساهمين»).

المصدر هي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (٥٧٢/ق) وتاريخ ١٤١٤/٠٤/١٤هـ (الموافق ١٩٩٧/١٠/٠١م) وسجلت بالسجل التجاري لعمدة الخبر برقم (٢٠٥١٠٦٤٠٨) بتاريخ ١٩٩٧/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١٦م) ومقرها الرئيسي في مدينة الخبر، حي الرابحة، ماركو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١). يبلغ رأس مال المصدر الحالي مسجلة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمئة وتسعين (٣٧.٣٢٠.٢٩٠) ريال سعودي تقسم إلى ثلاثة وسبعين مليون وسبعمئة وأثنان وثلاثين ألف وتسعة وستين (٣٧.٣٢٠.٢٩٩) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد لجميع تلك الأسهم مدعومة القيمة بالكامل ومدرجة في فئة الأسهم المالية.

شركة الأحساء هي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م)، وتحولت إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (١٩٦/ق) وتاريخ ١٩٩٧/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١٦م) وهي مسجلة بالسجل التجاري لعمدة الأحساء برقم (٢٢٥٢١٣٢١٣) بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م) ومقرها الرئيسي في مدينة الأحساء، الميرز، شارع الظهران. شركة الأحساء هي شركة تابعة ومملوكة للمصدر بنسبة (٦٩.٩٤٪) ويبلغ رأس مالها مائة وخمسين مليون (٥٠.٠٠٠.٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون (١٥.٠٠٠.٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، مساهمي شركة الأحساء البائتين، كما في تاريخ هذا التعميم، هم كل من: شركة العثمان القابضة بنسبة ملكية تبلغ (١٧.٨٩٪) من رأس المال، وشركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده بنسبة ملكية تبلغ (٢٣.٢٤٪) من رأس المال، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده بنسبة ملكية تبلغ (٢.٦٪) من رأس المال، ورashed سعد الراشد بنسبة ملكية تبلغ (٢.٦٪) من رأس المال (ويشار إليهم فيما يلي بـ «مساهمي شركة الأحساء البائتين»).

أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٢٢/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٨م) عن توقيعها اتفاقية شراء أسهم للاستحواذ على الأسهم المستهدفة عن طريق زيادة رأس مال الشركة مقابل إصدار الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائتين (ويشار إليها فيما يلي بـ «اتفاقية شراء الأسهم»).

في حال تمت الموافقة على صفقة الاستحواذ من قبل الجمعية العامة غير العادية للشركة، سوف تقوم بإصدار الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائتين مقابل الاستحواذ على كافة الأسهم المملوكة لهم في شركة الأحساء، البالغة ثلاثة ملايين وتسمعة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣.٩٦٤.٨٥٠) سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل ما نسبته (٢٦.٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء، وستتطلب ذلك زيادة رأس مال الشركة من سبعمئة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمئة وتسعين (٣٧.٣٢٠.٢٩٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وستة ملايين وثلاثمائة وثلاثة وستين ألف ومئتين وثمانين (٨.٣٦٣.٣٨٠) ريال سعودي، وزيادة عدد الأسهم من ثلاثة وسبعين مليون وسبعمئة وأربعين ألف وتسعة وستين (٧٣.٧٣٢.٠٦٩) سهم عادي إلى ثمانين مليون وستمئة وستة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرين (٨٠.٣٦٣.٣٢٨) سهم عادي، ويبلغ إجمالي القيمة للأسهم الجديدة تسعة وستين مليون واثنين وأربعين ألف وخمسمئة وتسعين (٦٩.٠٤٣.٥٩٠) ريال سعودي، ويبلغ إجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ١٦.٠٨ ريال سعودي، مبلغ وقدره مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١.٠٢٠.٤٨٥) ريال سعودي، الجدير بالذكر أنه بناءً على سعر الإغلاق لسهم الشركة، والبالغ ٢٠.٨٠ ريال سعودي في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية شراء الأسهم، أي بتاريخ ١٤٢٢/٠٩/٠٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٥م)، بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما يقدره مائة وثلاثة وأربعين مليون وستمئة وثمانية ألف وخمسمئة وسبعة وثمانون (١٤٣.٦٠٨.٥٨٧) ريال سعودي، علماً بأن القيمة السوقية للأسهم الجديدة سيتم تحديدها في وقت لاحق، كما سيتم عرضها في القوائم المالية للشركة بناءً على سعر الإغلاق لسعر سهم الشركة في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ. كما أنه من الجدير بالذكر أنه لن يحصل مساهمي شركة الأحساء البائتين على أي مقابل نقدي نتيجة صفقة الاستحواذ، فيما بعد شركة العثمان القابضة، لا يملك أي من مساهمي شركة الأحساء البائتين أي أسهم في رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال، بحيث تمتلك شركة العثمان القابضة بشكل مباشر اثنا عشر مليون ومائتان واثنان وأربعين ألف وثلاثمائة وأربعة وسبعين (١٢.٢٤٢.٣٧٤) سهم عادي من أسهم الشركة تمثل ما نسبته (١٦.٦٠٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال. وسوف تزيد نسبة ملكية شركة العثمان القابضة المباشرة من (١٦.٦٠٪) إلى (٢٠.٩٨٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، وتتملك شركة العثمان القابضة بشكل غير مباشر ما نسبته (١٠.٥٧٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال، وذلك عن طريق ملكيتها المباشرة وغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية، حيث تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بشكل مباشر (١٠.٥٧٪) من رأس مال الشركة ولا تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة. وسوف تتخفف نسبة ملكية شركة العثمان القابضة غير المباشرة من (٥.٧٪) إلى (٩.٦٦٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال نتيجة لانخفاض ملكية شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بشكل مباشر من (٩.٦٦٪) إلى (١٠.٥٧٪) من رأس مال الشركة، وتبلغ إجمالي نسبة ملكية شركة العثمان القابضة المباشرة وغير مباشرة (٣٧.١٧٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال، وستبلغ إجمالي نسبة ملكية شركة العثمان القابضة المباشرة وغير مباشرة (٣٠.٦٤٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، بينما تبلغ نسبة ملكية شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده (١.٠٨٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (ولا تمتلك أي أسهم في الشركة قبل زيادة رأس المال)، وستبلغ نسبة ملكية شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده (٠.٨٤٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (ولا تمتلك أي أسهم في الشركة قبل زيادة رأس المال). وستبلغ نسبة ملكية راشد سعد الراشد (٠.٨٤٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (ولا يملك أي أسهم في الشركة قبل زيادة رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال)، وستبلغ نسبة ملكية الغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائتين مجتمعين (٢٣.٧٤٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، وستبلغ نسبة ملكية الغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائتين مجتمعين (٩.٦٦٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، وستبلغ إجمالي نسبة الملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائتين مجتمعين (٢٣.٤١٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال (حيث يمتلكون نسبة (٢٧.١٧٪) من رأس مال الشركة قبل

الملتزم المالي

الجزيرة كابيتال

الجزيرة لأسواق المالية ALJAZIRA CAPITAL



يحتوي هذا التعميم على معلومات قدمت ضمن طلب التسجيل وطرح الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة عن هيئة السوق المالية بالمملكة العربية السعودية (المشار إليها بـ «الهيئة») وطلب إدراج الأوراق المالية بحسب متطلبات قواعد الإدراج الخاصة بالسوق المالية السعودية، وتعمل أعضاء المجلس الذين تظهر أسمائهم على الصفحة (٦٠) مجتمعين ومتفردين كامل المسؤولية عن دقة المعلومات الواردة في التعميم هذا، ويؤكدون بحسب علمهم واعتقادهم، بعد إجراء جميع الدراسات المسبقة وإلى الحد المعقول، أنه لا توجد أي وقائع أخرى يمكن أن يؤدي عدم تضمينها للتعميم إلى جعل أي إفادة وأردة فيه مضللة، ولا تتحمل الهيئة والسوق المالية السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا التعميم، ولا تعطيان أي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها، وتخليان نفسيهما صراحة من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج مما ورد في هذا التعميم أو عن الاعتماد على أي جزء منه، وفي حال تعذر فهم محتويات هذا التعميم، يجب استشارة مستشار مالي مرخص له.



أيان للاستثمار
AYYAN
— INVESTMENT —

إشعار مهم

أعدت الشركة هذا التعميم وفقاً لمتطلبات المادة (٥٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة لتقديم معلومات لمساهميها بشأن صفقة الاستحواذ.

يحتوي هذا التعميم على معلومات مفصلة عن صفقة الاستحواذ ويهدف إلى تقديم معلومات لمساهمي الشركة حول صفقة الاستحواذ لتمكينهم من اتخاذ قرار مبني على دراية وإدراك عند التصويت على قرار صفقة الاستحواذ، حيث أن الحصول على موافقة مساهمي الشركة خلال الجمعية العامة غير العادية المنعقدة للتصويت على صفقة الاستحواذ هي إحدى شروط إتمام صفقة الاستحواذ. وسيتم اعتبار أن تصويت المساهمين في الشركة على قرارات الجمعية العامة الغير عادية الخاصة بصفقة الاستحواذ مبني على المعلومات الواردة في هذا التعميم، ويمكن للمساهمين الحصول على نسخ من هذا التعميم من المقر الرئيسي للشركة أو عبر زيارة الموقع الإلكتروني للشركة (www.ayyan.com.sa) أو الموقع الإلكتروني للمستشار المالي (www.aljaziracapital.com.sa) أو الموقع الإلكتروني لهيئة السوق المالية (www.cma.org.sa).

وقد تم التعاقد مع المستشار المالي ومع المستشارين الآخرين المذكورين في الصفحة (هـ) و (و) و (ز) للمساعدة في استكمال الأعمال اللازمة لإتمام صفقة الاستحواذ. ولا يعتبر هذا التعميم توصية من جانب المستشار المالي أو المستشارين الآخرين بالتصويت لصالح صفقة الاستحواذ.

لا تتحمل هيئة السوق المالية ولا شركة تداول السعودية أي مسؤولية عن محتويات هذا التعميم، ولا تعطي أي تأكيدات تتعلق بدقته أو اكتماله، وتخليان نفسيهما صراحةً من أي مسؤولية مهما كانت عن أي خسارة تنتج عما ورد في هذا التعميم أو عن الاعتماد على أي جزء منه.

إن المعلومات والبيانات والإفادات الواردة في هذا التعميم تم تقديمها كما هي في تاريخ نشر هذا التعميم (ما لم يرد نص يفيد خلاف ذلك)، بالتالي فإن المعلومات الواردة في هذا التعميم عرضة للتغيير بعد تاريخ صدوره ونشره. لا يحتوي هذا التعميم على أي نص يمكن اعتباره تنبؤاً أو تخطيطاً أو تقديراً للأداء المالي الحالي أو المستقبلي للشركة. كما لا يجوز تفسير أي عبارات في هذا المستند بما يعني أن ربح السهم في الفترات المالية الحالية أو المستقبلية سوف يتماشى بالضرورة أو يتجاوز ما تم نشره في القوائم المالية السابقة للشركة. إن المعلومات والبيانات الواردة في هذا التعميم تعكس وجهة نظر مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) حول المنافع والآثار المتوقعة لصفقة الاستحواذ بتاريخ نشر هذا التعميم، إلا أنها لا تعتبر ضماناً للأداء المالي للشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ وينبغي التوضيح بأن هناك عوامل وجوانب متعددة قد تؤثر على أداء الشركة أو النتائج التي قد تحققها سواء بشكل إيجابي أو سلبي (لمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى مراجعة القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا التعميم).

وفقاً لمتطلبات قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة، ستقوم الشركة بنشر تعميم مساهمين تكميلي في أي وقت بعد تاريخ نشر هذا التعميم وقبل انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ وذلك في حال علمت الشركة بوجود تغيير مهم في أمور جوهرية واردة في هذا التعميم أو ظهور أي مسائل مهمة كان يجب تضمينها فيه.

لم تقم الشركة بتفويض أي شخص لتقديم أي معلومات أو إفادات أو الإدلاء بأي بيانات أو توضيحات بالنيابة عن مجلس إدارة الشركة باستثناء ما هو مفصّل عنه في هذا التعميم. بالتالي فإنه يجب عدم الاعتماد على أي معلومات أو إفادات صادرة عن أي طرف آخر على أساس أنها صادرة عن الشركة أو المستشار المالي أو أي من مستشاري الشركة فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.

وقد قامت الشركة بتعيين شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) كمستشار مالي فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ. إن شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) خاضعة للأنظمة والقوانين السارية والمعمول بها في المملكة العربية السعودية وهي مرخصة من قبل هيئة السوق المالية للقيام بذلك، وتعمل كمستشار مالي حصري للشركة في صفقة الاستحواذ هذه ولا تعمل لصالح أي طرف آخر في صفقة الاستحواذ هذه. يجدر بالذكر أنه لم تتحقق شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) بشكل مستقل من صحة ودقة المعلومات والبيانات الواردة في هذا التعميم، وعليه فإن شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) أو أي من شركاتها التابعة لا تتحمل أي مسؤولية قد تنتج عن عدم صحة أو دقة أو اكتمال أي من البيانات أو المعلومات الواردة في هذا التعميم.

مصادر معلومات القطاع والسوق

تم الحصول على المعلومات والبيانات الواردة في هذا التعميم من خلال معلومات متاحة للجمهور وتقارير خاصة تم إعدادها من قبل مستشار السوق للشركة. يعتقد مجلس إدارة الشركة أن المعلومات التي تم تضمينها في هذا التعميم تم الحصول عليها من مصادر موثوقة، وبالرغم من عدم وجود أي سبب لاعتقاد أن هذه المعلومات تفتقر الدقة في جوهرها، إلا أن أعضاء مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) والمستشارين المبنية أسماؤهم أعلاه لم يتحققوا بشكل مستقل من صحة ودقة هذه المعلومات والبيانات، بالتالي لا يمكن ضمان دقتها أو اكتمالها. إضافة إلى ذلك، إن الدراسات والتقارير وأبحاث السوق التي يعتقد مجلس إدارة الشركة بأنها

موثوقة وقامت باستخدامها في هذا التعميم، لم يتم التحقق منها بصورة مستقلة ولا يقدم مجلس إدارة الشركة أي تأكيد أو ضمانات بشأن دقة تلك المعلومات. يجدر بالذكر إن المعلومات المستسقة من تقارير الهيئة العامة للإحصاء والمعلومات المتعلقة بأسعار سهم الشركة والتي تم استخدامها في هذا التعميم هي معلومات متاحة للعموم، وبالتالي لا يتطلب الأمر الحصول على أي موافقة لاستخدام هذه المعلومات.

تتضمن مصادر المعلومات والبيانات المتاحة للعموم الجهات التالية:

الهيئة العامة للإحصاء

تأسست الهيئة العامة للإحصاء عام ١٣٧٩هـ (الموافق ١٩٦٠م) باسم «مصلحة الإحصاءات العامة والمعلومات» قبل تغيير اسمها عام ١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠١٥م) لتصبح «الهيئة العامة للإحصاء».

إن الهيئة العامة للإحصاء هي المرجع الإحصائي الرسمي الوحيد للحصول على البيانات والمعلومات الإحصائية في المملكة العربية السعودية، وتقوم الهيئة العامة للإحصاء بتنفيذ كافة الأعمال الإحصائية والإشراف الفني على القطاع الإحصائي، كما تشرف على تنفيذ الاستراتيجية الوطنية للعمل الإحصائي. فيما يلي بعض المهام المنوطة بالهيئة العامة للإحصاء:

- تنفيذ العمل الإحصائي باعتبارها المرجع الرسمي والوحيد للإشراف على القطاع الإحصائي وتنظيمه.
- إعداد الاستراتيجية الوطنية للعمل الإحصائي في المملكة العربية السعودية بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة، ومتابعة تنفيذها بعد إقرارها واقتراح تحديثها بشكل دوري.
- تطبيق المعايير الدولية المتعارف عليها التي تتضمن منهجية العمل الإحصائي، وإجراء الدراسات والبحوث وتحليل البيانات والمعلومات، والقيام بتوثيق وحفظ كافة هذه المعلومات والبيانات.
- جمع البيانات والمعلومات الإحصائية التي تغطي جميع جوانب الحياة في المملكة العربية السعودية من مصادرها المتعددة.

تُعتبر المعلومات المستسقة من تقارير الهيئة العامة للإحصاء والتي تم استخدامها في هذا التعميم معلومات متاحة للعموم، وبالتالي لا يتطلب الأمر الحصول على أي موافقة لاستخدام هذه المعلومات.

شارع الأمير/ عبد الرحمن بن عبد العزيز آل سعود
الرياض - حي المربع

ص.ب. ٣٧٣٥ الرمز البريدي ١١٤٨١

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٩٦٦١١٤٠١٤١٣٨

فاكس: ٠٠٩٦٦١١٤٠٥٩٤٩٣

البريد الإلكتروني: info@stats.gov.sa

الموقع الإلكتروني: www.stats.gov.sa

شركة تداول السعودية

شركة تداول السعودية هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية والتي تأسست عام ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٠٠٧م) تحت أسم شركة السوق المالية السعودية (تداول)، وتعدّ الجهة الوحيدة المصرح لها بالعمل كسوق للأوراق المالية في المملكة العربية السعودية، حيث تقوم بإدراج الأوراق المالية وتداولها، وتعتبر شركة تداول السعودية المصدر الرسمي لجميع المعلومات المتعلقة بالسوق المالية السعودية.

طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧

وحدة رقم ١٥

الرياض ١٢٢١١-٣٣٨٨

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٠٩٦٦٩٢٠٠١٩١٩

البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa

التوقعات والإفادات المستقبلية

يحتوي هذا التعميم بعض التوقعات والإفادات المستقبلية المتعلقة بالشركة. وتتمثل التوقعات والإفادات المستقبلية في كونها غير مبنية على حقائق تاريخية أو حالية. ومن الممكن أن يُستدل على هذه الإفادات المستقبلية من خلال استخدام مفردات وعبارات مستقبلية، ومنها على سبيل المثال وليس الحصر كلمات مثل «سوف» أو «يجوز» أو «يجب» أو «يستمر» أو «يعتقد» أو «يتوقع» أو «يعتزم» أو «ينتظر» أو «يهدف» أو «يقدر» أو «ينوي» أو «يخطط» أو «هدف» أو «يسعى» أو «ينبغي» أو «سيكون» أو «يمكن»، أو أي عبارات مشابهة تحمل إشارات إلى المستقبل تمثل إفادات مستقبلية، أو صيغ النفي لهذه المفردات أو المفردات الأخرى المقاربة أو المشابهة لها في المعنى. تنطوي الإفادات المستقبلية على مخاطر وشكوك قد ينجم عنها اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن الإفادات والتوقعات المستقبلية. والكثير من هذه المخاطر والشكوك تتعلق بعوامل وظروف خارجة عن نطاق سيطرة الشركة أو قدرتها على وضع تقديرات دقيقة مثل ظروف السوق المستقبلية وسلوك المشاركين الآخرين في السوق. تتضمن الإفادات المستقبلية الواردة في هذا التعميم، على سبيل المثال لا الحصر (١) التقديرات الأولية للمنافع المتوقعة من صفقة الاستحواذ، والتوقعات المستقبلية للمصاريف والنفقات والإيرادات والأداء المالي والظروف المالية وسياسة توزيع الأرباح والخسائر وغيرها من الأحداث المستقبلية، (٢) استراتيجيات العمل والإدارة والتوسع وتنمية أعمال الشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ، (٣) المراحل الأساسية والإجراءات المتعلقة بصفقة الاستحواذ والتواريخ التي يتوقع فيها وقوع هذه الأحداث. ولا يمكن الجزم أو التأكيد بإمكانية تحقيق أي من الأهداف أو التوقعات المشار إليها في هذا التعميم، ولا يجوز الاعتماد بشكل كلي على الإفادات والتوقعات المستقبلية المبينة في هذا التعميم، ولا يتحمل أي من المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ) و (و) و (ز) من هذا التعميم أو أي من مدراءهم أو موظفيهم أو المستشارين العاملين لديهم أي مسؤولية ناتجة عن أي خسارة أو أضرار مباشرة أو غير مباشرة قد يتكبدها أي شخص نظراً لاعتماده على أي بيانات في هذا التعميم أو بسبب إغفال أي معلومات لم يتم تضمينها في هذا التعميم، ولا يعتزم أي من المذكورين أعلاه تحديث هذه الإفادات والتوقعات المستقبلية المبينة في هذا التعميم باستثناء ما هو مطلوب منهم نظاماً.

إن هذه الإفادات المستقبلية تتضمن مخاطر قد تكون ظاهرة أو غير ظاهرة، كما توجد عوامل أخرى قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية أو الأداء أو التوقعات بشكل جوهري عن تلك التي تضمنتها الإفادات المبينة في هذا التعميم صراحةً وضمنياً. إن المخاطر المتعلقة بالإفادات المستقبلية هي خارجة عن سيطرة الشركة ولا يمكن توقع حصولها أو تقديرها بشكل دقيق، على سبيل المثال أوضاع السوق وسلوك المشاركين الآخرين أو سلوك المساهمين، ولهذا ينبغي عدم الاعتماد على هذه الإفادات بشكل كلي. كما ينبغي الإشارة إلى أن هذه الإفادات المستقبلية لا يمكن اعتبارها ضماناً للأداء الفعلي المستقبلي للشركة ولم يتم مراجعتها من قبل المحاسب القانوني للشركة إلا في الحالات المشار إليها. الجدير بالذكر أيضاً أن هذه الإفادات المستقبلية تستند على افتراضات عديدة منها الافتراضات المتعلقة باستراتيجيات العمل المستقبلية والحالية للشركة والإجراءات التنظيمية التي سيتم اعتمادها في المستقبل. إن المعلومات المبينة في هذا التعميم هي عرضة للتغيير، لاسيما الوضع المالي للشركة وقيمة الأسهم بحيث أنه يمكن أن تتأثر بشكل سلبي نتيجة تطورات مستقبلية من العوامل الاقتصادية مثل عوامل التضخم أو غيرها من العوامل السياسية أو العوامل الأخرى الخارجة عن سيطرة الشركة. بالتالي لا يجوز اعتبار نشر هذا التعميم أو أية معلومات شفوية أو كتابية متعلقة بالأسهم الجديدة على أنها تأكيد أو وعد أو التزام بشأن تحقق أي إيرادات أو نتائج معينة (لمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى مراجعة القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا التعميم).

إن كافة الإفادات المستقبلية الصادرة عن الشركة أو عن أي من المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ) و (و) و (ز)، والذين يتصرفون لصالح الشركة في صفقة الاستحواذ هذه بصفة استشارية، أكانت خطية أو شفوية، هي في مجملها مقيدة بالإشعار الهام الوارد في هذا التعميم.

القيود المتعلقة بنشر وتوزيع هذا التعميم

إن هذا التعميم موجه لمساهمي الشركة ولا يجوز نشره أو توزيعه في أي ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية أو أي ولاية أخرى يُعتبر فيها هذا التعميم مخالفاً لقوانينها. لن تتخذ الشركة أي إجراء يسمح بإصدار الأسهم الجديدة في نطاق ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية، وعلى مساهمي الشركة الذين يقيمون في ولاية قضائية غير المملكة العربية السعودية، حضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية الشركة في المملكة العربية السعودية أو التصويت عن بعد، أو تعيين وكيل لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية والتصويت نيابة عنهم.

عرض البيانات المالية وغيرها من المعلومات

تم إعداد القوائم المالية للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن البيانات المالية الواردة في هذا التعميم قائمة على أساس تقديرات إدارة الشركة ولم يتم تدقيقها بشكل مستقل من قبل المحاسبين أو غيرهم باستثناء ما تم النص عليه صراحةً بخلاف ذلك، كما أنه باستثناء ما ورد به نص مخالف في هذا التعميم، فإن جميع البيانات المالية الواردة في هذا التعميم هي بالريال السعودي.

تم إعداد هذا المستند وفقاً للقوانين والأنظمة السارية في المملكة العربية السعودية، وقد يختلف حجم ونوع وطبيعة المعلومات الواردة فيه لو تم إعداد هذا المستند وفقاً لقوانين أو أنظمة ولايات قضائية أخرى غير المملكة العربية السعودية. لا تنوي الشركة اتخاذ أي إجراء لنشر هذا التعميم أو تسجيل الأسهم المقترح إصدارها في أي دولة أخرى غير المملكة العربية السعودية. إن صفقة الاستحواذ تتعلق بأوراق

مالية لشركات سعودية مساهمة مدرجة في تداول، وعليه فإن هذا التعميم وأي مستندات أو إعلانات أخرى تتعلق بصفقة الاستحواذ قد تم أو سوف يتم إعدادها وفقاً لمتطلبات الإفصاح عن المعلومات المعمول بها في المملكة العربية السعودية فقط والتي قد تختلف عن تلك السارية في ولايات قضائية أخرى.

لا يجوز لأي شخص تفسير أو اعتبار محتويات هذا التعميم على أنها استشارة قانونية، أو مالية، أو ضريبية، ولكن يجب على كل من يقرأ هذا التعميم الرجوع إلى مستشاره الخاص فيما يتعلق بمضمونه.

لا تمثل محتويات الموقع الإلكتروني للشركة أو محتويات أي موقع إلكتروني آخر منشور فيه هذا التعميم، جزءاً من التعميم أو مكملًا له، ولا يتحمل أي من مستشاري الشركة أي مسؤولية عن محتويات هذه المواقع الإلكترونية.

دليل الشركة

شركة أيان للاستثمار



الخبر، حي الراكعة، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١)
ص.ب ٧٧٤١١ - الرمز البريدي ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٣٠
فاكس: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٥٠
البريد الإلكتروني: share@ayyan.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.Ayyan.com.sa

ممثلو شركة أيان للاستثمار

الاسم: رائد بن محمد بن عبداللطيف النعيم
عنوان العمل: الخبر، حي الراكعة، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١)
ص.ب ٧٧٤١١ - الرمز البريدي ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٣٠
التحوية: ١٠١
فاكس: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٥٠
البريد الإلكتروني: ralnaeem@ayyan.com.sa

الاسم: سعد بن عماش بن سعد الشمري
عنوان العمل: الخبر، حي الراكعة، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١)
ص.ب ٧٧٤١١ - الرمز البريدي ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٣٠
التحوية: ١٠٧
فاكس: +٩٦٦١٣٨٨٢٢١٥٠
البريد الإلكتروني: Saad@ayyan.com.sa

سوق الأسهم



مجموعة تداول السعودية (تداول السعودية)
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١٥
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٩٢٠٠١٩١٩
فاكس: +٩٦٦١١٢١٨٩١٣٣
الموقع الإلكتروني: www.saudiexchange.sa
البريد الإلكتروني: csc@saudiexchange.sa

مركز الإيداع



من مجموعة تداول السعودية
From Saudi Tadawul Group

شركة مركز إيداع الأوراق المالية
طريق الملك فهد - العليا ٦٨٩٧
وحدة رقم: ١١
الرياض ١٢٢١١ - ٣٣٨٨
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦٩٢٠٠٢٦٠٠٠
الموقع الإلكتروني: www.edaa.com.sa
البريد الإلكتروني: cc@edaa.com.sa

المستشار المالي للشركة

الجزيرة كابيتال
ALJAZIRA CAPITAL الجزيرة للأسواق المالية



شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)
الرياض، طريق الملك فهد ص.ب. ٢٠٤٣٨ الرياض ١١٤٥٥
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٢٢٥٦٠٠
فاكس: +٩٦٦١١٢٢٥٦١٨٢
البريد الإلكتروني: contactus@aljaziracapital.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.aljaziracapital.com.sa

المستشار القانوني للشركة

مكتب سلمان متعب السديري للمحاماة
THE LAW OFFICE OF SALMAN M.AL-SUDAIRI

مكتب سلمان متعب السديري للمحاماة
طريق الملك فهد
أبراج تطوير، البرج الأول، الدور السابع
ص.ب. ١٧٤١١ الرياض، ١١٤٧٤
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦٠١١٢٠٧٢٥٠٠
فاكس: +٩٦٦٠١١٢٠٧٢٥٧٧
البريد الإلكتروني: info@alsudairilaw.com.sa
الموقع الإلكتروني: www.alsudairilaw.com.sa

مراجع الحسابات للشركة

شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه
محاسبون قانونيون - البسام وشركاؤه
(عضو بي كي اف العالمية)



شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون
الرياض حي السليمانية - شارع الأمير عبدالعزيز بن مساعد
ص.ب. ٦٩٦٨٥، الرياض ١١٥٥٧
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١١٢٠٦٥٣٣٣
فاكس: +٩٦٦ ١١٢٠٦٥٤٤٤
البريد الإلكتروني: info.sa@pkf.com
الموقع الإلكتروني: www.pkf.com

مستشار السوق للشركة



شركة فروست آند سوليفان
مكتب رقم F16 لوكالايزر مول،
طريق الأمير محمد بن عبد العزيز، ٢٨٠٣
العلياء، الرياض، ١٢٢٢٢، المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦١١٤٨٦٨٤٦٣
فاكس: +٩٦٦١١٤٨٦٨٤٦٧
البريد الإلكتروني: corp.ksa@frost.com
الموقع الإلكتروني: ww2frost.com



شركة بيكر تلي ام كي ام وشركاه محاسبون قانونيون

شارع الملك فيصل، مبنى الديوان - مكتب ٣١٠

ص.ب. ٣٤٤٢٢ الخبر

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦١٢٨٣٠٠٩٠٦

فاكس: +٩٦٦١٢٨٣٤٧٥٨٢

البريد الإلكتروني: info@bakertillyjfc.com

الموقع الإلكتروني: www.bakertillyjfc.com

لقد قدّم جميع المستشارين والمحاسبين القانونيين الواردة أسمائهم أعلاه موافقاتهم الخطية على نشر أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم وفقاً للسياق الوارد في هذا التعميم، ولم يتم أي منهم بسحب هذه الموافقة حتى تاريخ صدور هذا التعميم. كما أنه ليس لديهم أية أسهم أو مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذا التعميم.

يهدف هذا الملخص إلى تقديم خلفية موجزة للمساهمين عن صفقة الاستحواذ وعن المعلومات الواردة في هذا التعميم. وعليه فإن هذا الملخص لا يحتوي على كافة المعلومات التي قد تكون مهمة بالنسبة للمساهمين حتى يتمكنوا من التصويت على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة، لذلك فإنه يجب قراءة هذا الملخص كمقدمة لهذا التعميم وينبغي على المساهمين قراءة ومراجعة هذا التعميم بالكامل، ويجب أن يبنى أي قرار يتعلق بالتصويت من قبل المساهمين في الجمعية العامة غير العادية بالموافقة أو عدم الموافقة على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة، بعد قراءة ومراجعة هذا التعميم بالكامل وعلى وجه الخصوص، فإنه من الضروري مراعاة ما ورد في قسم (إشعار مهم) في الصفحة (أ) والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» قبل اتخاذ أي قرار يتعلق بالتصويت على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة الخاضعة لهذا التعميم.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

<p>شركة أيان للاستثمار – شركة مساهمة مدرجة سعودية – تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (ق/٥٧٣) وتاريخ ١٤/٠٤/١٤هـ (الموافق ١٠/٠١/١٩٩٣م) والسجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) الصادر من مدينة المبرز بتاريخ ١٤/٠٦/١٤هـ (الموافق ١١/١٥/١٩٩٣م) وكان مقرها الرئيس في مدينة الأحساء، المبرز، الطريق الزراعي الدائري، خلف الجمعية التعاونية الزراعية بالأحساء (مبنى شركة الأحساء للصناعات الغذائية). وقامت الشركة بعد ذلك بنقل مقرها الرئيس إلى مدينة الخبر، حيث أصبحت مسجلة بالسجل التجاري لمدينة الخبر برقم (٢٠٥١٠٦٤٠٤٨) بتاريخ ١٩/٠٧/١٤هـ (الموافق ١٦/٠٤/٢٠١٧م) ومقرها الرئيس في مدينة الخبر، حي الراكدة، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١).</p>	<p>اسم المصدر ووصفه ومعلومات تأسيسه</p>
<p>تتمثل أنشطة الشركة كما في السجل التجاري في الإنشاءات العامة للمباني الغير سكنية، يشمل (المدارس، المستشفيات، الفنادق... الخ).</p> <p>وتتمثل أنشطة الشركة كما في النظام الأساسي للشركة في التالي:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. إقامة المشروعات الصناعية المختلفة وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع غيرها من الشركات أو الهيئات أو الأفراد. ٢. أعمال الصيانة والإدارة والتشغيل للمدن الصناعية والسكنية والتجارية والمرافق والمنشآت العامة والخاصة. ٣. تملك واستصلاح الأراضي واستغلالها في إقامة مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني. ٤. تملك العقارات والأراضي وإدارتها وتشغيلها وصيانتها وإقامة المنشآت التجارية والسكنية عليها واستثمارها بالبيع والشراء والتأجير بالنقد أو التقسيط. ٥. تملك الفنادق والمستشفيات والمرافق الصحية والتعليمية والترفيهية والسياحية واستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها. ٦. إقامة مخازن التبريد وأساطيل النقل وورش الصيانة والإصلاح ومحطات الوقود وإدارتها وتشغيلها وصيانتها. ٧. تجارة الجملة والتجزئة لما يدخل في نطاق أعمال الشركة الصناعية والزراعية والسياحية والصحية وتصدير منتجات المملكة المختلفة إلى الدول الأخرى. ٨. الحصول على الوكالات التجارية. <p>وتمارس الشركة أنشطتها وفق الأنظمة المتبعة وبعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.</p>	<p>نشاط المصدر</p>

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

يوضح الجدول التالي كبار المساهمين في الشركة كما في تاريخ هذا التعميم ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد صفقة الاستحواذ:

جدول (١٠-١): كبار المساهمين في الشركة كما في تاريخ هذا التعميم ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد صفقة الاستحواذ

الاسم	نسبة الملكية قبل صفقة الاستحواذ				نسبة الملكية بعد صفقة الاستحواذ			
	عدد الأسهم (بشكل مباشر)	نسبة الملكية الغير مباشرة	نسبة الملكية المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (بشكل مباشر)	نسبة الملكية الغير مباشرة	نسبة الملكية المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة العثمان القابضة *	١٢,٢٤٢,٣٧٤	%١٦,٦٠	%١٠,٥٧	%٢٧,١٧	١٦,٩١٥,٥٩٤	%٢٠,٩٨	%٩,٦٦	%٣٠,٦٤
شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية	٧,٧٩٠,٦٠١	%١٠,٥٧	-	%١٠,٥٧	٧,٧٩٠,٦٠١	%٩,٦٦	-	%٩,٦٦
الإجمالي	٢٠,٠٣٢,٩٧٥	%٢٧,١٧	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٤,٧٠٦,١٩٥	%٣٠,٦٤	لا ينطبق	لا ينطبق

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الصحية، ولمزيد من التفاصيل حول ملكية شركة العثمان القابضة الغير مباشرة، الرجاء الاطلاع على الشكل ١١ «الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة».

رأس مال المصدر سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي.

إجمالي عدد أسهم المصدر ثلاثة وسبعون مليون وسبعمائة واثنان وثلاثون ألف وتسعة وستين (٧٣,٧٣٢,٠٦٩) سهم.

القيمة الاسمية لكل سهم من أسهم المصدر عشرة (١٠) ريال سعودي.

إجمالي عدد الأسهم الجديدة ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتان وتسعة وخمسون (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي.

نسبة الأسهم الجديدة من رأس مال المصدر (٨,٦%) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، أي ما يمثل نسبة (٩,٤%) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال.

سعر إصدار الأسهم الجديدة تبلغ القيمة الاسمية للأسهم الجديدة عشرة (١٠) ريال سعودي لكل سهم.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

إجمالي قيمة إصدار الأسهم الجديدة	<p>يبلغ إجمالي القيمة الاسمية للأسهم الجديدة تسعة وستين مليون وإثنين وأربعين ألف وخمسمائة وتسعين (٦٩,٠٤٢,٥٩٠) ريال سعودي، ويبلغ إجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ١٦,٠٨ ريال سعودي، مبلغ وقدره مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي. الجدير بالذكر أنه بناءً على سعر الإغلاق لسهم الشركة، والبالغ ٢٠,٨٠ ريال سعودي في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية شراء الأسهم، أي بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣ هـ الموافق (٢٠٢١/٠٤/١٥م)، بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره مائة وثلاثة وأربعون مليون وستمائة وثمانية ألف وخمسمائة وسبعة وثمانون (١٤٢,٦٠٨,٥٨٧) ريال سعودي. ويجدر بالذكر أن القيمة السوقية للأسهم الجديدة سيتم تحديدها في وقت لاحق، كما سيتم عكسها في القوائم المالية للشركة بناءً على سعر الإغلاق لسعر سهم الشركة في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ.</p>
وصف صفقة الاستحواذ	<p>أبرمت الشركة اتفاقية شراء الأسهم مع مساهمي شركة الأحساء البائعين لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة مقابل زيادة رأس مال الشركة عن طريق إصدار أسهم العوض لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين، بحيث ستتم زيادة رأس مال الشركة من سيعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وستة ملايين وثلاثمائة وثلاثة وستين ألف ومئتين وثمانين (٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠) ريال سعودي عن طريق إصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتان وتسعة وخمسون (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم جديد ليزيد بذلك عدد أسهمها إلى ثمانين مليون وستمائة وستة وثلاثين ألف وثلاثمائة وثمانية وعشرين (٨٠,٦٣٦,٣٢٨) سهم، أي بنسبة زيادة قدرها (٩,٤٪) من رأس مال الشركة قبل إصدار الأسهم الجديدة، وستبلغ نسبة ملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائعين مجتمعين (٣٣,٤١٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال، بينما ستبلغ نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة مجتمعين (بإستثناء الملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائعين) (٦٦,٥٩٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال.</p>
اسم ووصف الشركة المراد الاستحواذ عليها والمعلومات التأسيسية الخاصة بها	<p>شركة الأحساء هي شركة مساهمة مغلقة سعودية، تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م)، وتحولت إلى شركة مساهمة مغلقة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٩٦) وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٣م) وهي مسجلة بالسجل التجاري لمدينة الأحساء برقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م) ومقرها الرئيس في مدينة الأحساء، المبرز، شارع الظهران.</p>

تتمثل أنشطة شركة الأحساء كما في السجل التجاري في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية، تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والعطور ومستلزمات التجميل.

وتتمثل أنشطة شركة الأحساء كما في النظام الأساسي في التالي:

١. تملك المستشفيات والمجمعات الطبية والمستوصفات والمراكز الصحية ودور الرعاية الصحية والمنشآت الطبية والمراكز الطبية المتقدمة والصيديات والعيادات والمختبرات والمعامل المتقدمة ومراكز الأشعة المتطورة بتقنيات حديثة، ومراكز التدريب الصحية والطبية، وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع الغير من الشركات أو الهيئات أو الأفراد والاندماج مع أي من تلك المنشآت.
٢. خدمات الإدارة والتشغيل وخدمات التأهيل والصيانة لجميع المراكز الطبية المملوكة للشركات أو الهيئات أو الأفراد. وللمدن السكنية والتجارية والمرافق والمنشآت العامة والخاصة، وتشغيل الصيديات ومستودعات بيع الأدوية وتقديم الخدمات المساندة لجميع المرافق الصحية.
٣. تملك مؤسسات صيانة الأجهزة والمعدات الطبية وأجهزة المختبرات التحليلية وإدارتها وتشغيلها.
٤. تملك الأراضي لإنشاء وتطوير المستشفيات والمشاريع السكنية وبيع وشراء واستغلال الأراضي والعقارات لصالح الشركة واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة.
٥. إقامة المعاهد الصحية وتقديم وتنسيق الدورات التدريبية بتطوير الرعاية الصحية وإقامة وتجهيز المؤتمرات الطبية وتجهيز المستشفيات وتأهيلها بالكوادر الطبية والطبية المساعدة كافة.
٦. تقديم خدمات الإعاقة المطهية وغير المطهية للمستشفيات والمراكز الطبية ودور الرعاية الصحية وفتح المحلات الخاصة ببيع المواد الغذائية والمشروبات الساخنة والباردة لخدمة النزلاء والمراجعين.
٧. استيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات كافة وصيانة الأدوات الطبية والأجهزة والمعدات والآلات الطبية والجراحية والسمعية والبصرية وأجهزة العرض والإعاقة ومستلزمات العمليات الجراحية والمستشفيات والمنتجات واللوازم والمواد والمعدات الطبية والمستحضرات العشبية ومستحضرات ومواد التجميل والأشرطة الكاشفة والحقن وإبر الوخز والقطن الطبي ومشتقاته من الشاش وغيره من اللواصق والسندات والجبائر والدعامات والأربطة الخاصة بالكسور والإعاقات والحقن الطبية بشتى أنواعها ومقاسمتها والمطهرات الطبية ومواد التعقيم ولوازم المختبرات المستهلكة وأفلام الأشعة والأثاث الطبي بجميع استعمالاته ولوازم المختبرات والنظارات الطبية والشمسية والعدسات اللاصقة والكواشف المخبرية وأجهزة المختبرات ومعدات الغازات الطبية والتجميل وصيانة الأجهزة واستيراد وتوزيع أجهزة ومستحضرات التجميل وأجهزة الاتصالات وتقنية المعلومات وأجهزة الحاسب الآلي وأجهزة التحكم والقياس والأجهزة الإلكترونية والطابعات والماسحات الضوئية وأجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية وقطع غيارها وسيارات الإسعاف.
٨. تملك العقارات والأراضي وإدارتها وتشغيلها وصيانتها وإقامة المنشآت التجارية والسكنية عليها واستثمارها بالبيع والشراء والتأجير بالنقد أو التقسيط.
٩. تملك الفنادق والمرافق التعليمية والترفيهية والسياحية واستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
١٠. إقامة مخازن التبريد وأساطيل النقل وورش الصيانة والإصلاح ومحطات الوقود وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
١١. إقامة المشروعات الصناعية المختلفة وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع غيرها من الشركات أو الهيئات أو الأفراد.
١٢. تملك واستصلاح الأراضي واستغلالها في إقامة مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني.
١٣. الوكالات التجارية.

وتزاوّل شركة الأحساء أنشطتها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

يبلغ عدد مساهمي شركة الأحساء البائعين كما بتاريخ هذا التعميم أربعة (٤) مساهمين بآعين، ويبين الجدول التالي المساهمون الكبار الذين يملكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم شركة الأحساء قبل الاستحواذ وبعده.

جدول (٢-٠): المساهمون الكبار الذين يملكون نسبة ٥٪ أو أكثر من أسهم شركة الأحساء قبل الاستحواذ وبعده

بعد الاستحواذ - نسبة الملكية في شركة الأحساء				قبل الاستحواذ - نسبة الملكية في شركة الأحساء				الاسم
إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	نسبة الملكية الغير مباشرة	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	نسبة الملكية الغير مباشرة	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	
٩٦,٣٧٪	-	٩٦,٣٧٪	١٤,٤٥٦,٢٠٠	٦٩,٩٤٪	-	٦٩,٩٤٪	١٠,٤٩١,٣٥٠	شركة آيان للاستثمار
٢٩,٥٣٪	٢٩,٥٣٪	-	-	٣٦,٨٩٪	١٩,٠٠٪	١٧,٨٩٪	٢,٦٨٣,٦٥٠	شركة العثمان القابضة *
لا ينطبق	لا ينطبق	٩٦,٣٧٪	١٤,٤٥٦,٢٠٠	لا ينطبق	لا ينطبق	٨٧,٨٣٪	١٣,١٧٥,٠٠٠	الإجمالي

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة في شركة آيان للاستثمار. كما يجدر بالذكر أنه يملك عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته ١٤٪) نسبة ملكية غير مباشرة في شركة الأحساء تبلغ ٥,٧٥٪ (لا يمتلك أي أسهم بشكل مباشر) و بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سوف تصبح نسبة ملكيته الغير مباشرة في شركة الأحساء ما نسبته ٤,٨٧٪، كما يملك عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته ١٤٪) نسبة ملكية غير مباشرة في شركة الأحساء تبلغ ٥,٧٥٪ (لا يمتلك أي أسهم بشكل مباشر) و بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سوف تصبح نسبة ملكيته الغير مباشرة في شركة الأحساء ما نسبته ٤,٨٧٪.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

ستبلغ نسبة الملكية المباشرة لكافة مساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة (٢٣,٧٤٪) من أسهم الشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ ويبين الجدول أدناه ملكية كل مساهم بائع لدى شركة الأحساء في الشركة قبل وبعد الاستحواذ.

جدول (٣-٠): ملكية كل مساهم بائع لدى شركة الأحساء في الشركة قبل وبعد الاستحواذ

الاسم	قبل الاستحواذ - نسبة الملكية في الشركة				بعد الاستحواذ - نسبة الملكية في الشركة			
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة العثمان القابضة *	١٢,٢٤٢,٣٧٤	١٦,٦٠٪	١٠,٥٧٪	٢٧,١٧٪	١٦,٩١٥,٥٩٤	٢٠,٩٨٪	٩,٦٦٪	٣٠,٦٤٪
شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	-	-	-	-	٨٧٣,١٢١	١,٠٨٪	-	١,٠٨٪
شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	-	-	-	-	٦٧٨,٩٥٩	٠,٨٤٪	-	٠,٨٤٪
راشد سعد الراشد	-	-	-	-	٦٧٨,٩٥٩	٠,٨٤٪	-	٠,٨٤٪
الإجمالي	١٢,٢٤٢,٣٧٤	١٦,٦٠٪	لا ينطبق	لا ينطبق	١٩,١٤٦,٦٣٣	٢٣,٧٤٪	لا ينطبق	لا ينطبق

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الطبية، ولمزيد من التفاصيل حول ملكية شركة العثمان القابضة الغير مباشرة، الرجاء الاطلاع على الشكل ١١ «الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة».

مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي.

إجمالي ملكية المساهمين البائعين وملكية كل مساهم بائع لدى الشركة المراد الاستحواذ عليها في المصدر في حال إتمام الاستحواذ

رأس مال الشركة المراد الاستحواذ عليها

عدد أسهم الشركة المراد الاستحواذ عليها

خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

أطراف ذوي علاقة

تتطوي صفقة الاستحواذ هذه على وجود أطراف ذوي علاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة ومساهميها الكبار، حيث أن عضو مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ أحمد بن عبدالله الخيال أحد كبار التنفيذيين في أحد الشركات التابعة لشركة العثمان القابضة (شركة صحراء الخليج للكيماويات) والمالك لما نسبته (٢٧١٢٥,٠٠٪) من رأس مال الشركة، وحيث أن شركة العثمان القابضة هي أحد المساهمين الكبار في كلتا الشركتين حيث تمتلك بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة بنسبة (١٦,٦٠٪) بشكل مباشر من رأس مال الشركة وبنسبة (١٠,٥٧٪) بشكل غير مباشر من رأس مال الشركة عن طريق ملكيتها المباشرة وغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية، حيث أنه تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بشكل مباشر (١٠,٥٧٪) من رأس مال الشركة (ولا تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة)، وتمتلك شركة العثمان القابضة بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٣٦,٨٩٪) من رأس مال شركة الأحساء (بنسبة ١٧,٨٩٪ بشكل مباشر من رأس مال شركة الأحساء وبنسبة ١٩,٠٠٪) بشكل غير مباشر من رأس مال شركة الأحساء عن طريق ملكيتها المباشرة وغير مباشرة في الشركة، حيث تمتلك الشركة بشكل مباشر (٦٩,٩٤٪) من رأس مال شركة الأحساء (ولا تمتلك الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في شركة الأحساء)، علماً بأنه قد امتنع الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس الإدارة عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، كما سيمتنع عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة، مع العلم بأن القوة التصويتية له في الجمعيات العمومية للشركة بشكل عام تمثل نسبة تعادل (٢٧١٢٥,٠٠٪) من رأس مال الشركة بشكل مباشر (ولا يمتلك الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة). وتجدر الإشارة إلى امتناع عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، نظراً لكونه عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء كما في تاريخ توقيع اتفاقية شراء الأسهم، مما ترتب عليه اعتباره طرفاً ذو علاقة حينها. علماً بأن عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح لم يعد عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء اعتباراً من بداية الدورة الحالية لمجلس إدارة شركة الأحساء بتاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)، مما يترتب عليه عدم اعتباره طرفاً ذو علاقة كما في تاريخ هذا التعميم. كما تجدر الإشارة إلى قيام كل من شركة العثمان القابضة وعبدالمحسن العثمان وعبدالله العثمان وشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بتقديم تعهد بتاريخ ٠٣/٠٨/٢٠٢١م إلى الشركة يمتنعون بموجبه عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة. إضافة إلى ذلك، فقد شمل التعهد المقدم من قبل شركة العثمان القابضة تعهداً بالامتناع عن بيع الأسهم الجديدة المصدرة لها لغرض صفقة الاستحواذ والبالغة (٤,٦٧٣,٢٢٠) سهماً عادياً في الشركة، وذلك خلال فترة حظر تمتد لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على قرار الاستحواذ (لمزيد من التفاصيل حول الأطراف ذوي العلاقة، يرجى مراجعة القسم ٤-٦ «تفاصيل الأطراف ذوي العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الاستحواذ» من هذا التعميم).

سيتم بموجب صفقة الاستحواذ شراء الأسهم المستهدفة من مساهمي شركة الأحساء البائعين، وهم كما يلي:

جدول (٤-٠): الأسهم المستهدفة التي سيتم شراؤها من مساهمي شركة الأحساء البائعين بموجب صفقة الاستحواذ

الاسم	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية	
		نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة
شركة العثمان القابضة *	٢,٦٨٣,٦٥٠	١٧,٨٩٪	١٩,٠٠٪
شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٣,٣٤٪	-
شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٢,٦٠٪	-
راشد سعد الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٢,٦٠٪	-
الإجمالي	٣,٩٦٤,٨٥٠	٢٦,٤٣٪	لا ينطبق

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة وغير المباشرة في شركة أيان للاستثمار بنسبة (٢٧,١٧٪)، حيث تمتلك الشركة بشكل مباشر ما نسبته (٦٩,٩٤٪) من رأس مال شركة الأحساء ولا تمتلك الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في شركة الأحساء.

أسماء المساهمين البائعين في الشركة المراد الاستحواذ عليها والأسهم المرغوب شراؤها

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

العوض الوحيد للاستحواذ هو قيام الشركة بإصدار الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين، وتم الاتفاق ألا يكون لمساهمي شركة الأحساء البائعين أي مقابل نقدي في صفقة الاستحواذ (لمزيد من التفاصيل حول القيمة الكلية والمفصلة للعوض، يرجى مراجعة القسم (٤-٢) «العوض مقابل الاستحواذ» من هذا التعميم).

ويوضح الجدول الآتي القيمة الإجمالية للعوض:

الأسهم الجديدة الصادرة عوضاً لصفقة الاستحواذ	
عدد الأسهم	ست ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم
سعر الإصدار	قيمة اسمية تعادل عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد
إجمالي قيمة العوض	يبلغ إجمالي قيمة الأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ ١٦,٠٨ ريال سعودي، مبلغ وقدره مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي. الجدير بالذكر أنه بناءً على سعر الإغلاق لسهم الشركة، والبالغ ٢٠,٨ ريال سعودي في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية شراء الأسهم، أي بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣ هـ الموافق (٢٠٢١/٠٤/١٥ م)، بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره مائة وثلاثة وأربعون مليون وستمائة وثمانية ألف وخمسمائة وسبعة وثمانون (١٤٣,٦٠٨,٥٨٧) ريال سعودي. ويجدر بالذكر أن القيمة السوقية للأسهم الجديدة سيتم تحديدها في وقت لاحق، كما سيتم عكسها في القوائم المالية للشركة بناءً على سعر الإغلاق لسعر سهم الشركة في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ

القيمة الكلية والمفصلة للعوض

هيكل الاستحواذ

ستقوم الشركة بزيادة رأس مالها لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة والتي تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) في رأس مال شركة الأحساء، وبالتالي بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سوف تبقى شركة الأحساء شركة تابعة ومملوكة للشركة بنسبة (٩٦,٣٧٪) (قبل صفقة الاستحواذ كانت الشركة تمتلك ما نسبته (٦٩,٩٤٪) في رأس مال شركة الأحساء) وذلك مقابل قيام الشركة بإصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسون (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي جديد لمساهمي شركة الأحساء البائعين كمعوض عن الاستحواذ، وذلك بعد الحصول على الموافقات اللازمة لإتمام صفقة الاستحواذ. بعد إتمام صفقة الاستحواذ، وسوف تخصص الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين كالتالي:

المساهم في شركة الأحساء	الأسهم الجديدة الصادرة في الشركة (بعد إتمام الاستحواذ)	نسبة الملكية المباشرة في الشركة (بعد إتمام الاستحواذ)	نسبة الملكية الغير مباشرة في الشركة (بعد إتمام الاستحواذ)	إجمالي نسبة الملكية المباشرة والغير مباشرة في الشركة (بعد إتمام الاستحواذ)
شركة العثمان القابضة *	٤,٦٧٣,٢٢٠	٪٢٠,٩٨	٪٩,٦٦	٪٣٠,٦٤
شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٨٧٣,١٢١	٪١,٠٨	-	٪١,٠٨
شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٦٧٨,٩٥٩	٪٠,٨٤	-	٪٠,٨٤
راشد سعد الراشد	٦٧٨,٩٥٩	٪٠,٨٤	-	٪٠,٨٤
الإجمالي	٦,٩٠٤,٢٥٩	٪٢٣,٧٤	لا ينطبق	لا ينطبق

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الطبية، ولمزيد من التفاصيل حول ملكية شركة العثمان القابضة الغير مباشرة، الرجاء الاطلاع على الشكل ١١ «الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة».

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل وبعد زيادة رأس المال لغرض صفقة الاستحواذ:

جدول (٥-٠): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد زيادة رأس المال لغرض صفقة الاستحواذ

هيكل الملكية في الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها

المساهم	قبل زيادة رأس المال				بعد زيادة رأس المال			
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
أعضاء مجلس الإدارة	٨,٢٠٠	%٠,٠١	-	%٠,٠١	٨,٢٠٠	%٠,٠١	-	%٠,٠١
شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية	٧,٧٩٠,٦٠١	%١٠,٥٧	-	%١٠,٥٧	٧,٧٩٠,٦٠١	%١٠,٥٧	-	%٩,٦٦
أعضاء مجلس الإدارة لدى المساهمين الكبار في الشركة*	١,٢٣٦,٦٠٤	%١,٦٨	%٧,٦١	%٩,٢٨	١,٢٣٦,٦٠٤	%١,٥٣	%٨,٥٨	%١٠,١١
مساهمي الشركة من الجمهور	٥٢,٤٥٤,٢٩٠	%٧١,١٤	-	%٧١,١٤	٥٤,٦٨٥,٣٢٩	%٦٧,٨٢	-	%٦٧,٨٢
شركة العثمان القابضة	١٢,٢٤٢,٣٧٤	%١٦,٦٠	%١٠,٥٧	%٢٧,١٧	١٦,٩١٥,٥٩٤	%٢٠,٩٨	%٩,٦٦	%٣٠,٦٤
شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	-	-	-	-	٨٧٣,١٢١	%١,٠٨	-	%١,٠٨
المساهمين البائعين**	-	-	-	-	٦٧٨,٩٥٩	%٠,٨٤	-	%٠,٨٤
شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	-	-	-	-	٦٧٨,٩٥٩	%٠,٨٤	-	%٠,٨٤
راشد سعد الراشد	-	-	-	-	٦٧٨,٩٥٩	%٠,٨٤	-	%٠,٨٤
الإجمالي	٧٣,٧٣٢,٠٦٩	%١٠٠,٠٠	لا ينطبق	لا ينطبق	٨٠,٦٣٦,٣٢٨	%١٠٠,٠٠	لا ينطبق	لا ينطبق

* ناتجة عن ملكية كل من عبدالله محمد العثمان عضو مجلس إدارة شركة العثمان القابضة، حيث يمتلك ما نسبته (٠,٨٤٪) من الشركة بشكل مباشر ونسبة (٣,٨٪) بشكل غير مباشر (عن طريق ملكيته لما نسبته (١٤,٠٪) في شركة العثمان القابضة). وملكه عبدالمحسن محمد العثمان عضو مجلس إدارة شركة العثمان القابضة، حيث يمتلك ما نسبته (٠,٨٤٪) من الشركة بشكل مباشر ونسبة (٣,٨٪) بشكل غير مباشر (عن طريق ملكيته لما نسبته (١٤,٠٪) في شركة العثمان القابضة).

** تجدر الإشارة إلى أنه لم يتم احتساب نسبة ملكية شركة العثمان القابضة ضمن ملكية الجمهور كونها تعد من كبار الملاك، كما أن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الصحية، ولمزيد من التفاصيل حول ملكية شركة العثمان القابضة الغير مباشرة، الرجاء الاطلاع على الشكل ١١ «الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة». وتم احتساب ملكية شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده، وراشد سعد الراشد ضمن ملكية الجمهور بعد زيادة رأس مال.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

يوضح الجدول التالي ملكية شركة الأحساء قبل وبعد صفقة الاستحواذ:

جدول (٦-١٠): ملكية شركة الأحساء قبل وبعد صفقة الاستحواذ

المساهم	قبل الاستحواذ				بعد الاستحواذ			
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة آيان للاستثمار	١٠,٤٩١,٣٥٠	٪٦٩,٩٤	-	٪٦٩,٩٤	١٤,٤٥٦,٢٠٠	٪٩٦,٣٧	-	٪٩٦,٣٧
شركة العثمان القابضة *	٢,٦٨٣,٦٥٠	٪١٧,٨٩	٪١٩,٠٠	٪٣٦,٨٩	-	-	٪٢٩,٥٣	٪٢٩,٥٣
شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٪٣,٣٤	-	٪٣,٣٤	-	-	٪١,٠٤	٪١,٠٤
شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٪٢,٦٠	-	٪٢,٦٠	-	-	٪٠,٨١	٪٠,٨١
راشد سعد الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٪٢,٦٠	-	٪٢,٦٠	-	-	٪٠,٨١	٪٠,٨١
الحارث ناصر الزرعة	١٥٥,٣٠٠	٪١,٠٤	-	٪١,٠٤	١٥٥,٣٠٠	٪١,٠٤	-	٪١,٠٤
نهلة ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	٪٠,٥٢	-	٪٠,٥٢	٧٧,٧٠٠	٪٠,٥٢	-	٪٠,٥٢
رحاب ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	٪٠,٥٢	-	٪٠,٥٢	٧٧,٧٠٠	٪٠,٥٢	-	٪٠,٥٢
بيان ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	٪٠,٥٢	-	٪٠,٥٢	٧٧,٧٠٠	٪٠,٥٢	-	٪٠,٥٢
عالية ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	٪٠,٥٢	-	٪٠,٥٢	٧٧,٧٠٠	٪٠,٥٢	-	٪٠,٥٢
ياسمين ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	٪٠,٥٢	-	٪٠,٥٢	٧٧,٧٠٠	٪٠,٥٢	-	٪٠,٥٢
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	لا ينطبق	لا ينطبق	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	لا ينطبق	لا ينطبق

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة وغير المباشرة في شركة آيان للاستثمار بنسبة (٢٧,١٧٪).

بعد صفقة الاستحواذ ستخضع نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة (باستثناء ملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائعين) من (٧٢,٨٣٪) إلى (٦٦,٥٩٪) أي ما يعادل نسبة انخفاض (٦,٢٤٪). وبالتالي، ستقل القدرة التصويتية لكل مساهم في الشركة، كما ستقل قدرتهم على التأثير في القرارات التي تتطلب موافقة مساهمي الشركة بما فيها اختيار أعضاء مجلس الإدارة والقرارات الاستراتيجية الأخرى الهامة للشركة. وتجدر الإشارة إلى أنه سوف تزيد نسبة ملكية شركة العثمان القابضة والأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة (عبدالمحسن العثمان وعبدالله العثمان) المباشرة والغير مباشرة من ٢٨,٨٥٪ إلى ٣٢,١٧٪ من رأس مال الشركة بعد صفقة الاستحواذ.

هيكل الملكية في الشركة المراد الاستحواذ عليها قبل زيادة رأس المال وبعدها

الانخفاض في نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

الارتفاع أو
الانخفاض في
ربحية السهم
نتيجة للاستحواذ

في حال تحققت الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ والمذكورة في القسم رقم (٤-٣) «دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة» من هذا التعميم، فإنه من المتوقع أن يؤدي الاستحواذ إلى ارتفاع في ربحية سهم الشركة على المدى الطويل. وتجدر الإشارة إلى أنه يجب على المساهمين عدم الاعتماد على التوقعات المتعلقة بالارتفاع في ربحية السهم نتيجة تحقيق الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ عند اتخاذ قراراتهم بالتصويت في الجمعية العامة الغير عادية، وعدم الاعتماد بشكل كامل على التوقعات والإفادات المستقبلية. وعليه، يجب عدم اعتبار هذه الإفادات على أنها تأكيد بأن ربحية سهم الشركة ستكون مساوية أو ستزيد عن ربحية السهم للفترة المالية السابقة.

ويوضح الجدول التالي ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م).

جدول (٧-٠): ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بالريال السعودي		
المعلومات المالية	الشركة قبل الاستحواذ	الشركة كما في القوائم الافتراضية الموحدة
صافي دخل السنة - العائد للمساهمين	٢٧,٢٩٣,٧٠١	٣٠,٤١٨,٥٦١
صافي دخل السنة - العائد للحقوق غير المسيطرة	٣,٥٥٣,٤٥٢	٤٢٨,٥٩٢
صافي الدخل للسنة	٣٠,٨٤٧,١٥٣	٣٠,٨٤٧,١٥٣
ربحية السهم العائد إلى المساهمين	٠,٣٩٧	٠,٤٠٣
عدد الأسهم القائمة (سهم)	٦٨,٦٦٤,٠٢٢	٧٥,٥٦٨,٢٨١

المصدر: القوائم الافتراضية الموحدة للشركة

ولمزيد من المعلومات حول الارتفاع والانخفاض في ربحية السهم، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٣) «دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة» من هذا التعميم.

أسباب الاستحواذ

إن زيادة رأس المال المقترحة لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة تتناسب مع استراتيجية الشركة الاستثمارية في التوسع في قطاع الخدمات الطبية والاستفادة من فرص النمو المتاحة في السوق، ولمزيد من المعلومات حول أسباب ودوافع الاستحواذ، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٣) «دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة» من هذا التعميم.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

ملخص الإجراءات الرئيسية المطلوبة لزيادة رأس المال وإدراج الأسهم الجديدة	<p>تتمثل الخطوات الرئيسية اللازمة لزيادة رأس مال الشركة لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وإدراج الأسهم الجديدة فيما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> الحصول على موافقة الهيئة العامة للمنافسة على صفقة الاستحواذ فيما يتعلق بطلب التركيز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ. وتم الحصول على خطاب من الهيئة العامة للمنافسة يفيد بعدم وجوب التقدم بالإبلاغ فيما يخص صفقة الاستحواذ بتاريخ ١١/١٠/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/١٠/٢٠٢١م). الحصول على موافقة بنك الرياض على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ وعلى الإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل اتفاقية التمويل المبرمة بين شركة الأحساء وبنك الرياض. وتم الحصول على موافقة بنك الرياض بتاريخ ١٤/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤/١١/٢٠٢١م). الحصول على موافقة أحد العملاء الرئيسيين لشركة الأحساء وهي شركة تعمل في القطاع الصحي في المنطقة الشرقية (ويشار إليها فيما يلي بـ «العميل الرئيسي») على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ، حسبما هو مطلوب بموجب عقد تقديم الخدمات الصحية المبرم بينهما. وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٣/١١/٢٠٢١م). الحصول على موافقة تداول على طلب إدراج الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ٢٦/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٠٦/١٢/٢٠٢١م). الحصول على موافقة الهيئة على طلب الشركة لزيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ٢٢/٠١/١٤٤٣هـ (الموافق ٣٠/٠١/٢٠٢١م). الحصول على موافقة الهيئة على عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للتصويت على زيادة رأس المال الناتجة عن صفقة الاستحواذ. عقد الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة للتصويت على زيادة رأس المال وتعديل النظام الأساسي. نشر قرارات الجمعية العامة غير العادية بالموافقة أو الرفض على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة في موقع تداول. في حال موافقة الجمعية العامة غير العادية، نقل ملكية الأسهم المستهدفة إلى الشركة. سوف تكتمل صفقة الاستحواذ فور إيداع الأسهم الجديدة في المحافظ الاستثمارية لمساهمي شركة الأحساء البائعين. تعديل النظام الأساسي والسجل التجاري للشركة.
الأحقية في الأرباح للأسهم الجديدة	<p>سيكون لمساهمي شركة الأحساء البائعين بعد إتمام صفقة الاستحواذ وإصدار الأسهم الجديدة جميع الحقوق وتترتب عليهم جميع الالتزامات المستحقة للمساهمين الحاليين للشركة والواردة في النظام الأساسي للشركة بما في ذلك الحقوق المتعلقة بالتصويت على قرارات الجمعية العمومية لمساهمي الشركة والحصول على الأرباح (إن وجدت) عند توزيعها.</p>
الموافقات المطلوبة لزيادة رأس المال	<ul style="list-style-type: none"> موافقة الهيئة العامة للمنافسة على صفقة الاستحواذ فيما يتعلق بطلب التركيز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ. الحصول على موافقة بنك الرياض على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ وعلى الإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل اتفاقية التمويل المبرمة بين شركة الأحساء وبنك الرياض. الحصول على موافقة العميل الرئيسي على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ، حسبما هو مطلوب بموجب عقد تقديم الخدمات الصحية المبرم بينهما. موافقة تداول على إدراج الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة. الحصول على موافقة الهيئة على طلب الشركة لزيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة. موافقة الهيئة على الدعوة لعقد الجمعية العامة غير العادية للشركة العادية للتصويت على زيادة رأس المال الناتجة عن صفقة الاستحواذ. موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال عن طريق الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وتعديل النظام الأساسي.

ملخص تفاصيل صفقة الإستحواذ

حقوق التصويت للأسهم الجديدة	بالنسبة لحملة الأسهم الحاليين، فإنه لن يكون هنالك أي تغيير في حقوق التصويت الخاصة بهم بعد إصدار الأسهم الجديدة. وسيكون للأسهم الجديدة «أسهم العوض» نفس حقوق التصويت التي تتمتع بها أسهم المصدر الحالية.
القيود المفروضة على الأسهم الجديدة	وقعت شركة العثمان القابضة بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٣ م تعهداً تمتع بموجبه عن بيع الأسهم الجديدة المصدرة لها نتيجة صفقة الاستحواذ والبالغة (٤,٦٧٣,٢٢٠) سهماً عادياً في الشركة، وذلك خلال فترة حظر تمتد لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على قرار الاستحواذ. وفيما عدا ذلك، فلا يوجد قيود مفروضة على أسهم العوض وإن جميع الأسهم قابلة للتداول.

تنويه:

إن الزيادة المقترحة لرأس مال الشركة مشروطة بموافقة مساهمي الشركة خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ. وبناءً عليه، ينبغي على كافة مساهمي الشركة قراءة هذا التعميم بالكامل وبإعناية (وليس فقط الملخص المبين أعلاه)، وذلك قبل التصويت بالموافقة أو عدم الموافقة على إقرار صفقة الاستحواذ وزيادة رأس المال خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ. كما يتعين على المساهمين قراءة ومراجعة كل من قسم «إشعار مهم» والقسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا التعميم بإعناية وبشكل دقيق قبل اتخاذ أي قرار فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ.

التواريخ المهمة والمراحل الأساسية لصفقة الاستحواذ

إن التواريخ المبينة في الجدول أدناه هي إرشادية فقط بحيث أنها قد تتغير كونها تستند على عدة أمور، من بينها استيفاء شروط صفقة الاستحواذ، ويوضّح القسم رقم (٦) «المعلومات القانونية» من هذا التعميم كافة الشروط الجوهرية لإتمام صفقة الاستحواذ. ستقوم الشركة بالإعلان على موقعها الإلكتروني و/أو على موقع تداول عن أي تغييرات في التواريخ المذكورة في الجدول الزمني المبين أدناه.

الحدث	الجدول الزمني/التاريخ
١- الإجراءات المتعلقة بالجمعية العامة غير العادية للشركة	
موافقة الهيئة على طلب زيادة رأس المال.	١٤٤٣/٠١/٢٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٣٠ م)
موافقة الهيئة على انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٤٤٣/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٨ م)
الإعلان على موقع تداول عن دعوة الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ (مع الإشارة إلى إمكانية عقد اجتماع ثاني بعد ساعة واحدة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول، ذلك في حال عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم لعقد الاجتماع الأول).	١٤٤٣/٠٢/٠١ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٨ م)
نشر تعميم المساهمين.	١٤٤٣/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٩ م)
توفير المستندات المتاحة للمعينة.	تكون متاحة قبل ١٤ يوم عمل على الأقل من تاريخ الجمعية العامة غير العادية للشركة، من تاريخ ١٤٤٣/٠٢/٠٢ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٩/٠٩ م) حتى آخر يوم عمل قبل انعقاد الجمعية العامة غير العادية (من يوم الأحد إلى الخميس من الساعة التاسعة صباحاً وحتى الساعة الخامسة مساءً باستثناء أيام الإجازة الرسمية في المملكة)
بدء فترة التصويت الإلكتروني للمساهمين في الجمعية العامة غير العادية للشركة.	تبدأ من ١٤٤٣/٠٣/٠٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٠ م) حتى نهاية وقت الجمعية العامة غير العادية للشركة
انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ (الاجتماع الأول). يكتمل النصاب القانوني للجمعية بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل نصف رأس مال الشركة.	١٤٤٣/٠٣/٠٧ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٣ م)
انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ (الاجتماع الثاني) في حال عدم اكتمال النصاب القانوني اللازم للاجتماع الأول. يكتمل النصاب القانوني للاجتماع الثاني بحضور عدد من المساهمين يمثلون على الأقل ربع رأس مال الشركة.	بعد ساعة واحدة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول للجمعية العامة غير العادية الذي لم يكتمل فيه النصاب القانوني اللازم لانعقاده.
نشر على موقع تداول قرار صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الأول أو الاجتماع الثاني للجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ على موقع تداول (أو الإعلان عن عدم انعقاد الجمعية العامة غير العادية في حال عدم تحقق نصابها القانوني).	١٤٤٣/٠٣/٠٨ هـ (الموافق ٢٠٢١/١٠/١٤ م)

الحدث	الجدول الزمني/التاريخ
٢- الإجراءات في حال عدم تحقق النصاب القانوني للاجتماع الأول والثاني للجمعية العامة غير العادية للشركة	
موافقة الهيئة على الدعوة لانعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٢/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ١٨/١٠/٢٠٢١م)
الإعلان على موقع تداول عن الدعوة للاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ.	١٣/٠٣/١٤٤٣هـ (الموافق ١٩/١٠/٢٠٢١م)
بدء فترة التصويت الإلكتروني للمساهمين في الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية للشركة.	تبدأ من ٠١/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٦/١١/٢٠٢١م) حتى نهاية وقت الجمعية
انعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة. ويتحقق النصاب القانوني لانعقاد الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية أيًا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.	٠٤/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ٠٩/١١/٢٠٢١م)
نشر على موقع تداول قرار صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى التي تم اتخاذها في الاجتماع الثالث للجمعية العامة غير العادية للشركة.	٠٥/٠٤/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠٢١م)
٣- الإجراءات في حال صدور موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى المرتبطة بها	
توثيق صفقة الاستحواذ ونقل ملكية الأسهم المستهدفة إلى الشركة.	في حال صدور موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على صفقة الاستحواذ والقرارات الأخرى المرتبطة بها، سيتم إصدار شهادة أسهم لصالح الشركة بما يثبت ملكيتها للأسهم المستهدفة وتحديث سجل مساهمي شركة الأحساء.
إصدار وتسجيل أسهم العوض لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين.	بعد الانتهاء من إصدار شهادة الأسهم وتحديث سجل مساهمي شركة الأحساء، سوف تقوم الشركة بتقديم طلب لتداول لإنهاء إجراءات إصدار وإيداع أسهم العوض في المحافظ الاستثمارية الخاصة بمساهمي شركة الأحساء البائعين وذلك بحسب شروط وأحكام اتفاقية شراء الأسهم.
إعلان الشركة عن إتمام صفقة الاستحواذ.	بعد الانتهاء من إجراءات إصدار وتسجيل أسهم العوض لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين ستقوم الشركة بالإعلان على موقع تداول عن إتمام صفقة الاستحواذ.
تعديل السجل التجاري والنظام الأساس للشركة.	بعد إتمام صفقة الاستحواذ ستقوم الشركة بتقديم طلب إلى وزارة التجارة لتعديل السجل التجاري والنظام الأساس.

*ملاحظة: إن التواريخ الواردة أعلاه هي تواريخ تقريبية وسيتم الإعلان على موقع تداول الإلكتروني (www.saudiexchange.sa) عن أي تغييرات في هذه التواريخ.

جدول المحتويات

-	تعميم المساهمين	
أ	إشعار مهم	
هـ	دليل الشركة	
ج	الملخص	
ش	التواريخ المهمة والمراحل الأساسية لصفقة الاستحواذ	
٨	التعريفات والمصطلحات	١
١٤	عوامل المخاطرة	٢
١٤	١-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع	
١٨	٢-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط شركة الأحساء	
٣٠	٣-٢ المخاطر المتعلقة بصفقة الاستحواذ	
٣٢	٤-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التصويتية للأسهم	
٣٤	٣ المعلومات السوقية عن قطاع أعمال شركة الأحساء واتجاهاته	
٣٤	١-٣ المقدمة	
٣٤	٢-٣ نظرة عامة على اقتصاد المملكة	
٣٦	٣-٣ نظرة عامة على نظام الرعاية الصحية في المملكة	
٣٩	٤-٣ نظرة عامة على المنطقة الشرقية	
٤٠	٤ الاستحواذ	
٤٠	١-٤ نبذة عن عمليات شركة الأحساء	
٥٩	٢-٤ العوض مقابل الاستحواذ	
٦٠	٣-٤ دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة	
٦١	٤-٤ التغييرات المزمعة في مجلس الإدارة أو في الإدارة التنفيذية للشركة	
٦٢	٥-٤ تقييم شركة الأحساء	
٦٥	٦-٤ تفاصيل الأطراف ذوي العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الاستحواذ	
٦٧	٧-٤ هيكل الملكية قبل زيادة رأس المال وبعدها	
٦٩	٨-٤ القوائم المالية الافتراضية للشركة بعد الاستحواذ	
٧٣	٩-٤ مقارنة بين مؤشرات أداء الشركة في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية المراجعة	
٧٤	١٠-٤ الارتفاع أو الانخفاض في ربحية السهم نتيجة الاستحواذ	

٧٥	..... أداء سعر أسهم الشركة	١١-٤
٧٦	..... المعلومات المالية – مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج عمليات شركة الأحساء	٥.0
٧٦	..... مقدمة	١-٥
٧٦	..... العوامل الرئيسية التي قد تؤثر على أداء شركة الأحساء	٢-٥
٧٨	..... التقديرات والافتراضات المحاسبية المؤثرة على أداء شركة الأحساء	٣-٥
٨٥	..... ملخص المعلومات المالية	٤-٥
١٠٨	..... المعلومات القانونية	٦.1
١٠٨	..... إقرارات أعضاء مجلس إدارة الشركة	١-٦
١٠٨	..... ملخص الهيكل القانوني لصفقة الاستحواذ	٢-٦
١٠٩	..... الموافقات الحكومية أو موافقات أطراف أخرى اللازمة لإتمام الاستحواذ	٣-٦
١١٠	..... ملخص جميع العقود والاتفاقيات الجوهرية الخاصة بصفقة زيادة رأس المال للغرض المفصّل عنه في هذا التعميم	٤-٦
١١٠	..... البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم	٥-٦
١١٣	..... البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في المستندات أو الاتفاقيات الأخرى للشراء أو الاستحواذ	٦-٦
١١٣	..... اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك الرياض	٧-٦
١١٤	..... تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال الشركة وشركاتها التابعة أو مركزها المالي	٨-٦
١١٤	..... تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة الأحساء وشركاتها التابعة أو مركزها المالي	٩-٦
١١٤	..... تقرير عن حالات إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة المُصدر أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة المُصدر	١٠-٦
١١٤	..... تفاصيل عن أي إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة المُصدر أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة المُصدر معيّناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها	١١-٦
١١٥	..... إفادات الخبراء	٧
١١٦	..... المصاريف	٨
١١٧	..... الإعفاءات	٩
١١٨	..... المستندات المتاحة للمعاينة	١٠
١١٩	..... الملاحق	١١

جدول الجداول

ط	جدول (١-٠): كبار المساهمين في الشركة كما في تاريخ هذا التعميم ونسب ملكيتهم في الشركة قبل وبعد صفقة الاستحواذ
ل	جدول (٢-٠): المساهمون الكبار الذين يملكون نسبة ٥% أو أكثر من أسهم شركة الأحساء قبل الاستحواذ وبعده
م	جدول (٣-٠): ملكية كل مساهم بائع لدى شركة الأحساء في الشركة قبل وبعد الاستحواذ
ن	جدول (٤-٠): الأسهم المستهدفة التي سيتم شراؤها من مساهمي شركة الأحساء البائعين بموجب صفقة الاستحواذ
ع	جدول (٥-٠): هيكل ملكية الشركة قبل وبعد زيادة رأس المال لغرض صفقة الاستحواذ
ف	جدول (٦-٠): ملكية شركة الأحساء قبل وبعد صفقة الاستحواذ
ص	جدول (٧-٠): ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)
١٦	جدول (١-٢): الخصومات التي قدمتها شركة الأحساء خلال آخر ثلاث سنوات والمبنية على سرعة سداد المستحقات وحجم مبالغ المطالبات
١٩	جدول (٢-٢): إيرادات شركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
١٩	جدول (٣-٢): إيرادات شركة الأحساء من العميل الرئيسي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٢٠	جدول (٤-٢): مبلغ المطالبات التأمينية، ومبالغ الرفض ونسبته من إجمالي المطالبات
٢٠	جدول (٥-٢): الاتفاقيات والعقود الجوهرية القائمة لشركة الأحساء
٢١	جدول (٦-٢): تاريخ الالتهاق وتاريخ نهاية العقود الخاصة بالموظفين الرئيسيين
٢٣	جدول (٧-٢): تفاصيل القروض الخاصة بشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٢٣	جدول (٨-٢): تواريخ استحقاق أقساط القروض الخاصة بشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٢٤	جدول (٩-٢): تفاصيل للذمم المدينة لشركة الأحساء (تشمل صافي رصيد الذمم المدينة، بالإضافة إلى إجمالي رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة)
٢٥	جدول (١٠-٢): إجمالي الذمم المدينة، والمخصصات التي تم أخذها مقابل تلك الذمم المدينة ونسبتها من إجمالي الذمم المدينة، ومتوسط فترة التحصيل والديون المشطوبة
٢٥	جدول (١١-٢): تفاصيل أعمار الذمم المدينة لشركة الأحساء للعام ٢٠٢٠م (تشمل أعمار صافي رصيد الذمم المدينة، بالإضافة إلى إجمالي أعمار رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة)
٢٩	جدول (١٢-٢): التعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٢٩	جدول (١٣-٢): المطلوب من والمطلوب إلى جهات ذات علاقة كما المركز المالي لشركة الأحساء في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

٣١	جدول (٢-١٤): سعر سهم الشركة في فترات مختلفة بالمقارنة مع سعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم
٣٥	جدول (٣-١): مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م)
٣٧	جدول (٣-٢): نفقات الرعاية الصحية في المملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م)
٤٠	جدول (٤-١): هيكل ملكية شركة الأحساء كما في تاريخ هذا التعميم
٤١	جدول (٤-٢): هيكل ملكية شركة الأحساء عند التأسيس
٤١	جدول (٤-٣): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية
٤٣	جدول (٤-٤): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد الزيادة في رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٩هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٩م)
٤٤	جدول (٤-٥): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد التغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٢١هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٣٠م)
٤٦	جدول (٤-٦): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥م)
٤٧	جدول (٤-٧): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٦/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م)
٤٨	جدول (٤-٨): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد التحول وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٧/٠٥/١٤هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣م)
٤٩	جدول (٤-٩): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ببيع جميع أسهمها في شركة الأحساء
٥٠	جدول (٤-١٠): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء
٥١	جدول (٤-١١): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة دلة للخدمات الصحية ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء
٥٢	جدول (٤-١٢): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو) ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء
٥٣	جدول (٤-١٣): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام ليلي ناصر حمد الزرعة ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء
٥٥	جدول (٤-١٤): أقسام ووحدات مستشفى الأحساء
٥٦	جدول (٤-١٥): أقسام العيادات الخارجية
٥٧	جدول (٤-١٦): عدد مرضى العيادات الخارجية، والمرضى المنومين، وعدد أسرة المستشفى، وعدد أقسام المستشفى، وعدد العيادات الخارجية
٥٧	جدول (٤-١٧): جدول ملخص قائمة الدخل

08	جدول (١٨-٤): جدول ملخص قائمة المركز المالي
09	جدول (١٩-٤): القيمة الإجمالية للعوض
10	جدول (٢٠-٤): هيكل ملكية مساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة قبل وبعد الاستحواذ
11	جدول (٢١-٤): أعضاء مجلس إدارة الشركة الحاليين
11	جدول (٢٢-٤): كبار التنفيذيين الحاليين للشركة
12	جدول (٢٣-٤): العوض مقابل الاستحواذ
13	جدول (٢٤-٤): العوض مقابل الاستحواذ لكل مساهم بائع في شركة الأحساء
14	جدول (٢٥-٤): جدول تقييم شركة الأحساء
14	جدول (٢٦-٤): المنهجيات المختلفة التي تم استخدامها لتقييم شركة الأحساء
10	جدول (٢٧-٤): منهجيات التقييم التي تم إجرائها للوصول إلى قيمة شركة الأحساء:
17	جدول (٢٨-٤): هيكل ملكية الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها
19	جدول (٢٩-٤): هيكل ملكية الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها
٧١	جدول (٣٠-٤): قائمة الدخل الافتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٧٣	جدول (٣١-٤): مقارنة بين مؤشرات أداء الشركة في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية المراجعة
٧٤	جدول (٣٢-٤): ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)
٧0	جدول (٣٣-٤): أداء سهم الشركة بنهاية إغلاق كل شهر ميلادي خلال الاثني عشر شهراً التي تسبق تاريخ تقديم طلب الشركة لتسجيل وطرح أسهم زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على شركة الأحساء:
٧٧	جدول (١-0): القدرة التشغيلية لشركة الأحساء ومؤشرات الأداء الرئيسية
٨٠	جدول (٢-0): الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات
٨0	جدول (٣-0): ملخص المعلومات المالية لشركة الأحساء
٨٧	جدول (٤-0): قائمة الدخل المدققة للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٨٨	جدول (0-0): توزيع الإيرادات حسب المنتج للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٨٩	جدول (1-0): توزيع تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٩١	جدول (٧-0): توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٩٢	جدول (٨-0): الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٩٣	جدول (٩-0): الأعباء التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

٩٤	جدول (١٠-٥): قائمة المركز المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٩٥	جدول (١١-٥): الممتلكات والآلات والمعدات (صافي القيمة الدفترية) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م
٩٦	جدول (١٢-٥): إضافات واستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٩٨	جدول (١٣-٥): موجودات لحق الاستخدام
٩٨	جدول (١٤-٥): الموجودات غير الملموسة
٩٩	جدول (١٥-٥): العقارات الاستثمارية
٩٩	جدول (١٦-٥): المخزون
١٠٠	جدول (١٧-٥): الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة أخرى
١٠٠	جدول (١٨-٥): تحليل اعمار الذمم المدينة التجارية
١٠١	جدول (١٩-٥): قروض طويلة الأجل
١٠٢	جدول (٢٠-٥): مزايا التزام الموظفين
١٠٣	جدول (٢١-٥): قروض قصيرة الأجل
١٠٣	جدول (٢٢-٥): ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
١٠٤	جدول (٢٣-٥): مخصص الزكاة
١٠٥	جدول (٢٤-٥): مجموع حقوق الملكية
١٠٦	جدول (٢٥-٥): قائمة التدفق النقدي لشركة الأحساء

جدول الأشكال

٣٤	الشكل ١: إجمالي الناتج المحلي ونمو إجمالي الناتج المحلي، المملكة، ٢٠٢٠-٢٠١٨ (تنبؤات للنمو)
٣٥	الشكل ٢: الإنفاق الاستهلاكي النهائي الخاص (مليار ريال سعودي)، المملكة، ٢٠٢٠-٢٠١٨ م
٣٦	الشكل ٣: الإنفاق على الرعاية الصحية العامة والخاصة، مليار ريال سعودي، المملكة، ٢٠٢٠-٢٠١٨ م
٣٧	الشكل ٤: المستشفيات العامة والخاصة، المملكة، ٢٠١٩-٢٠١٥ م
٣٨	الشكل ٥: أسرة المستشفيات حسب القطاع، المملكة، ٢٠١٩-٢٠١٥ م
٣٨	الشكل ٦: زيارات العيادات الخارجية في المستشفيات (مليون)، المملكة، ٢٠١٩-٢٠١٥ م
٣٨	الشكل ٧: عدد حالات المرضى الداخليين بالمستشفيات (مليون)، المملكة، ٢٠١٩-٢٠١٥ م
٣٩	الشكل ٨: عدد المستشفيات بمحافظة الأحساء ومنطقة الشرقية ٢٠١٧-٢٠١٩ م
٣٩	الشكل ٩: أسرة المستشفيات بمحافظة الأحساء ومنطقة الشرقية ٢٠١٧-٢٠١٩ م
٥٤	الشكل ١٠: الهيكل التنظيمي لشركة الأحساء
٦٦	الشكل ١١: الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة
٦٨	الشكل ١٢: نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ
١٠٩	الشكل ١٣: الهيكل القانوني لشركة الأحساء بعد صفقة الاستحواذ:

١. التعريفات والمصطلحات

يبين الجدول التالي قائمة بالتعريفات والاختصارات للعبارة المستخدمة في تجميع المساهمين:

المصطلح	التعريف
اتفاقية شراء الأسهم	اتفاقية شراء الأسهم الموقعة بين الشركة وكل من مساهمي شركة الأحساء البائعين بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٥ م) والتي بموجبها تتم صفقة الاستحواذ.
إتمام صفقة الاستحواذ	أي إتمام صفقة الاستحواذ بنقل ملكية الأسهم المستهدفة للشركة، وإصدار الأسهم الجديدة إلى مساهمي شركة الأحساء البائعين كعوض لصفقة الاستحواذ، وذلك بعد موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق الاستحواذ على الأسهم المستهدفة، والانتفاء من جميع الإجراءات الأخرى ذات العلاقة والموضحة في ملخص الإجراءات الرئيسية المطلوبة لزيادة رأس المال وإدراج الأسهم الجديدة في قسم (الملخص) في الصفحة (ق).
اجتماع الجمعية العامة غير العادية	اجتماع الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة والذي يُعقد وفقاً لنظامها الأساسي.
إجمالي المطلوبات	ديون أو التزامات مالية على المنشأة والتي تنشأ خلال عملياتها التشغيلية أو متطلباتها التمويلية أو غيرها.
الإدارة	الإدارة العليا والمديرون في المستويات الإدارية العليا في الشركة، ما لم يدل السياق على خلاف ذلك.
الإدراج أو إدراج الأسهم	إدراج الأوراق المالية في تداول.
الأرباح المبقاة	الفائض من أرباح السنة بعد خصم قيمة المحول للاحتياطيات والأرباح الموزعة.
الأسهم الجديدة أو أسهم العوض	هي أسهم العوض في الشركة والتي سيتم إصدارها لمساهمي شركة الأحساء البائعين نتيجة صفقة الاستحواذ والبالغ عددها ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد.
الأسهم المستهدفة	ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم عادي بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالاً سعودية للسهم الواحد، تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء.
أصل غير تشغيلي	الأصول غير التشغيلية هي الأصول التي لا تعتبر جزءاً من العمليات الأساسية للشركة.
الأطراف ذوي العلاقة	يقصد به في قواعد طرح الأوراق المالية والالتزام المستمرة، وبموجب قائمة المصطلحات المستخدمة في لوائح الهيئة وقواعدها الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٤-١١-٢٠٠٤ وتاريخ ١٤٢٥/٨/٢٠ هـ والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ١-٧-٢٠٢١ وتاريخ ١٤٤٢/٦/١ هـ (الموافق ٢٠٢١/١/١٤ م): <ul style="list-style-type: none"> • تابعي المصدر. • المساهمين الكبار في المصدر. • أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين للمصدر. • أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين لتابعي المصدر. • أعضاء مجالس الإدارة وكبار التنفيذيين لدى المساهمين الكبار في المصدر. • أي أقرباء للأشخاص المشار إليهم في (١، ٢، ٣، ٤ أو ٥) أعلاه. • أي شركة يسيطر عليها أي شخص مشار إليه في (١، ٢، ٣، ٤، ٥ أو ٦) أعلاه.
التأمين الطبي	التأمين على التكاليف الطبية والأدوية وجميع الخدمات والمستلزمات الطبية والعلاجية وإدارة البرامج الطبية.

المصطلح	التعريف
التأمينات الاجتماعية	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
تداول أو السوق المالية	شركة تداول السعودية «سوق الأوراق المالية السعودية» هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية وتشمل حيث يسمح سياق النص بذلك أي لجنة، أو لجنة فرعية، أو موظف، أو مسؤول، أو شخص تابع، أو وكيل يمكن أن يتم تكليفه في الوقت الحاضر بالقيام بأي من وظائف السوق، وعبرة «في السوق» تعني أي نشاط يتم من خلال أو بواسطة التجهيزات التي توفرها السوق.
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية في قائمة التدفق النقدي على نحو منفصل مع بيان المصادر الرئيسية لإجمالي النقد المحصل والنقد المدفوع. ويمثل التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية المتعلقة بمنح القروض وتحصيلها وبيع وشراء الأصول الثابتة والأصول غير الملموسة والاستثمارات والأصول الأخرى المنتجة المستخدمة في إنتاج السلع أو الخدمات بخلاف المواد التي تعتبر جزءاً من مخزون المنشأة.
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية للنقد المتسلم أو المستخدم في أنشطة التشغيل. ويشمل ذلك النقد المحصل من (أو المدفوع على) الأنشطة المستمرة وغير المستمرة والبنود الاستثنائية التي لا تندرج تحت بندي الاستثمار والتمويل. وبشكل عام فإن التدفق النقدي الناتج من الأنشطة التشغيلية يمثل محصلة العمليات المالية والأحداث المكونة للدخل من الأعمال التشغيلية.
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	يتعين عرض التدفق النقدي من أنشطة التمويل في قائمة التدفق النقدي على نحو منفصل مع بيان المصادر الرئيسية لإجمالي النقد المحصل والنقد المدفوع. ويمثل التدفق النقدي الموارد النقدية المحصلة من أصحاب رأس المال والأرباح النقدية المدفوعة والإعانات النقدية والاقتراض قصير وطويل المدى والنقد المدفوع لسداده.
التعميم	تعميم المساهمين هذا الذي أعدته الشركة والموجه لمساهميها والمتعلق بزيادة رأس مالها عن طريق إصدار أسهم جديدة مقابل الاستحواذ على الأسهم المستهدفة.
الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ	اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة والذي سيعقد للتصويت على صفقة الاستحواذ وعدد من القرارات الأخرى ذات العلاقة. وستكون بنود الجمعية العامة غير العادية للشركة هي التصويت على زيادة رأس المال، وشروط وأحكام اتفاقية شراء الأسهم، والتعديلات المقترحة على النظام الأساسي للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ (والواردة في الملحق (٤) «التعديلات المتعلقة بالنظام الأساسي للشركة والمتعلقة بصفقة الاستحواذ» من هذا التعميم)، وتفويض مجلس إدارة الشركة أو أي شخص مفوض له من قبل مجلس إدارة الشركة بإصدار أي قرار أو اتخاذ أي إجراء قد يكون ضرورياً لتنفيذ أي من القرارات المذكورة التي تخص صفقة الاستحواذ.
حساب الاحتياطي النظامي	حساب إلزامي على الشركة المساهمة، بحسب نظام الشركات يجب على الشركة أن تجنب في كل سنة (١٠٪) على الأقل من أرباحها الصافية لتكوين احتياطي نظامي. ويجوز للجمعية العامة العادية أن تقرر وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠٪) من رأس مال الشركة.
حصص الأغلبية	الشخص أو الشركة التي تملك أكثر من ٥٠٪ من أسهم الشركة القائمة.
الحكومة	حكومة المملكة العربية السعودية.
ديون مشكوك في تحصيلها	الديون التي تكون الشركة غير متأكدة من قدرتها على تحصيلها من العميل.
الذمم الدائنة	الديون التي تدين بها الشركة للمعلاء وتعتبر من المطلوبات.
الذمم المدينة	الديون التي يدين بها المعلاء للشركة وتعتبر من الموجودات.
رؤية ٢٠٣٠	البرنامج الاقتصادي الاستراتيجي الوطني الذي يهدف إلى تقليل الاعتماد على المشتقات النفطية وتنويع الاقتصاد السعودي وتطوير الخدمات العامة.
ريال أو الريال	ريال سعودي، وهي العملة الرسمية في المملكة.

المصطلح	التعريف
زيادة رأس المال	زيادة رأس مال الشركة من سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وستة ملايين وثلاثمائة وثلاثة وستين ألف ومئتين وثمانين (٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠) ريال سعودي، من خلال إصدار الأسهم الجديدة.
سايبور	هو السعر المرجعي لتكلفة التمويل بين البنوك في المملكة بالريال السعودي.
سعر الإغلاق	آخر سعر تم تداول السهم عليه في يوم التداول ذي الصلة وفق الآلية المحددة من قبل السوق المالية.
سند لأمر	محضر مكتوب وفقاً لأوضاع شكلية معينة نص عليها نظام الأوراق التجارية يتعهد فيه محرره بأن يدفع مبلغاً معيناً بمجرد الاطلاع أو في تاريخ معين أو قابل للتعيين لأمر شخص آخر يسمى المستفيد.
السهم	سهم عادي من أسهم الشركة مدفوع القيمة بالكامل بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية لكل سهم.
السيطرة	القدرة على التأثير على أفعال أو قرارات شخص آخر، بشكل مباشر أو غير مباشر، منفرداً أو مجتمعاً مع قريب أو تابع، من خلال أي من الآتي: (أ) امتلاك نسبة تساوي (٣٠٪) أو أكثر من حقوق التصويت في شركة، أو (ب) حق تعيين (٣٠٪) أو أكثر من أعضاء الجهاز الإداري.
شركة الأحساء أو الشركة المراد الاستحواذ عليها	شركة الأحساء للخدمات الطبية، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية، تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م)، وتحولت إلى شركة مساهمة مقفلة بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٩٦) وتاريخ ١٤٣٧/٠٨/١٦هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٣م) وهي مسجلة بالسجل التجاري لمدينة الأحساء برقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧م) ومقرها الرئيس في مدينة الأحساء، المبرز، شارع الظهران.
الشركة أو المصدر	شركة أيان للاستثمار، وهي شركة مساهمة مدرجة سعودية، تأسست بموجب القرار الوزاري رقم (ق/٥٧٣) وتاريخ ١٤١٤/٠٤/١٤هـ (الموافق ١٩٩٣/١٠/٠١م) ومسجلة بالسجل التجاري لمدينة الخبر برقم (٢٠٥١٠٦٤٠٤٨) بتاريخ ١٤٣٨/٠٧/١٩هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٤/١٦م) ومقرها الرئيس في مدينة الخبر، حي الراكه، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (١٠١).
شركة تابعة	فيما يتعلق بشركة، أي شركة أخرى تسيطر عليها تلك الشركة. ولغرض هذا التعريف، يرجى مراجعة تعريف مصطلح «السيطرة» أعلاه.
شركة زميلة	تعتبر الشركة زميلة عندما يتم التحكم بها أو امتلاكها من قبل شركة أخرى، بما لا يقل عن (٢٠٪) ولا يزيد عن (٥٠٪) من رأس المال، ويمكن أن تؤثر الشركة المالكة في قرارات التجارية والمالية للشركة الزميلة.
شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع)	شركة مركز إيداع الأوراق المالية (إيداع) هي شركة تابعة لمجموعة تداول السعودية وهي الجهة الوحيدة في السعودية المخولة بإيداع الأوراق المالية المتداولة في السوق المالية وتسجيل ونقل ملكيتها والقيام بأعمال التسوية والمقاصة.
الشركتان أو الشركتين	الشركة وشركة الأحساء مجتمعتان، ما لم يدل السياق على خلاف ذلك.
الصادرات	جميع السلع والبضائع والخدمات التي ترسلها وتوجهها المملكة إلى الأسواق الدولية الخارجية.

المصطلح	التعريف
صفقة الاستحواذ أو الاستحواذ	صفقة الاستحواذ المقترحة بين الشركة ومساهمي شركة الأحساء البائعين، والتي سيتم من خلالها نقل الأسهم المستهدفة بعدد ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم إلى الشركة مقابل قيام الشركة بإصدار الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين عبر زيادة رأس مال الشركة من سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وستة مليون وثلاثمائة وثلاثة وستين ألف ومئتين وثمانين (٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠) ريال سعودي عن طريق إصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتان وتسعة وخمسون (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي جديد بقيمة اسمية تبلغ عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد، بإجمالي قيمة اسمية تبلغ تسعة وستين مليون وإثنين وأربعين ألف وخمسمائة وتسعين (٦٩,٠٤٢,٥٩٠) ريال سعودي.
الضرائب أو الزكاة	أي رسوم أو ضرائب أو مستحقات زكوية أو خصومات أو استقطاعات تحمل الصفة الضريبية في أي مكان تفرض فيه أو تُحصّل من قبل أو في سبيل دعم أي جهة أو كيان أو هيئة حكومية أو وطنية أو فيدرالية أو إقليمية أو محلية أو غير ذلك من الجهات الحكومية، وتشمل (على سبيل المثال لا الحصر) الضريبة التي تُجبي على إجمالي أو صافي الدخل أو الأرباح أو العوائد (بما في ذلك أي ضريبة على أرباح رأس المال) والضرائب المفروضة على المقبوضات وحقوق الانتفاع والتملك والامتياز ونقل الملكية والقيمة المضافة والممتلكات الشخصية واشتراكات الضمان الاجتماعي والضرائب ذات الصلة، فضلاً عن أي غرامات و/أو عقوبات مرتبطة بأي مما سبق. وأي غرامات أو رسوم إضافية أو فوائد أو أعباء أو إضافات على الضرائب المستحقة فيما يتعلق بأي نوع من الضرائب المذكورة أعلاه.
الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة	الضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بشركات المساهمة المدرجة بقرار مجلس الهيئة بتاريخ ١٤٣٨/١/١٦هـ الموافق ٢٠١٦/١٠/١٧م والمعدلة بقرار مجلس الهيئة بتاريخ ١٤٤٢/٠٤/٠٣هـ الموافق ٢٠٢٠/١١/١٨م.
العميل الرئيسي	أحد العملاء الرئيسيين لشركة الأحساء وهي شركة تعمل في القطاع الصحي في المنطقة الشرقية.
فيروس كورونا المستجد أو الفيروس	مرض كوفيد-١٩ وهو مرض معدٍ ناجم عن فيروس كورونا المستجد المُسمى بفيروس كورونا-سارس-٢.
فترة التداول	الأوقات التي يمكن خلالها بيع وشراء الأسهم في السوق المالية.
قواعد الإدراج	قواعد الإدراج والموافق عليها بقرار مجلس الهيئة رقم ٢٠١٧/١٢٣/٣م وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ (الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م) والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢٠٢١-٢٢-١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٧/١٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٢/٢٤م).
قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة	قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة الصادرة من مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٢٠١٧/١٢٣/٣م وتاريخ ١٤٣٩/٤/٩هـ الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٧م بناءً على نظام السوق المالية الصادرة بالمرسوم الملكي رقم م /٣٠ وتاريخ ١٤٢٤/٦/٢هـ والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢٠٢١-٧-١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤م).
قيمة المنشأة (enterprise value)	مقياس اقتصادي يعكس قيمة الشركة لجميع المساهمين المالكين والمقرضين.
قيمة حقوق الملكية (equity value)	قيمة الشركة المتاحة للمساهمين المالكين.
لائحة حوكمة الشركات	لائحة حوكمة الشركات في المملكة الصادرة عن مجلس الهيئة بموجب القرار رقم ٢٠١٧-١٦-٨ وتاريخ ١٤٢٨/٥/١٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٢/١٣م) بناءً على نظام الشركات الصادرة بالمرسوم الملكي رقم م/٣ وتاريخ ١٤٣٧/١/٢٨هـ والمعدلة بقرار مجلس الهيئة رقم ٢٠٢١-٧-١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٦/٠١هـ (الموافق ٢٠٢١/٠١/١٤م).

المصطلح	التعريف
م	التقويم الميلادي.
مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة	مجلس إدارة الشركة، ما لم يدل السياق على غير ذلك.
مجلس الضمان الصحي	مجلس الضمان الصحي التعاوني في المملكة تم إنشاؤه بموجب نظام الضمان الصحي التعاوني الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/١٠ وتاريخ ١٠/٥/١٤٢٠هـ (الموافق ١٢/٨/١٩٩٩م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
مجموع حقوق الشركاء	صافي الموجودات أي ما يتبقى للشركاء من موجودات المنشأة بعد تصفية المطلوبات.
المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية	المركز السعودي لاعتماد المنشآت الصحية هو الجهة الرسمية المخولة بمنح شهادات الاعتماد لجميع منشآت الرعاية الصحية العاملة في القطاعين العام والخاص بالمملكة.
المساهمون البائعون أو مساهمي شركة الأحساء البائعين	مساهمي شركة الأحساء التالية أسمائهم: شركة العثمان القابضة، وشركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده، وراشد سعد الراشد.
مساهمي الشركة	مالكي الأسهم في الشركة.
المستشارون	هم مستشارو الشركة فيما يتعلق بالاستحواذ والواردة أسماؤهم في الصفحة (هـ) و (و) و (ز) من هذا التعميم.
مستشفيات الجهات الحكومية الأخرى	المستشفيات التي تملكها وتديرها جهات حكومية أخرى مثل جامعة الملك سعود والحرس الوطني وغيرها.
المطالبة	هي إشعار كتابي يقدمه المؤمن له للمؤمن يطلب تعويض عن حادثة مغطاة بموجب أحكام وثيقة التأمين.
مكافئة نهاية الخدمة	مبلغ مالي تقوم الشركة بمنحه للموظف بمجرد انتهاء مدة خدمته، وذلك بالاستناد إلى نظام العمل.
المملكة	المملكة العربية السعودية.
المؤمن	شركة التأمين التي تقبل عقود التأمين من المؤمن له وتتولى التعويض عن الأخطار التي يتعرض لها المؤمن له بشكل مباشر.
المؤمن له	الشخص الطبيعي أو المعنوي الذي يبرم عقد التأمين.
ممول شركة الأحساء	بنك الرياض
النتاج المحلي	النتاج المحلي الإجمالي للمملكة وهو عبارة عن القيمة السوقية لكل السلع النهائية والخدمات المعترف بها بشكل محلي.
النظام الأساسي	النظام الأساسي للشركة.
نظام السوق المالية	نظام السوق المالية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٣٠ وتاريخ ٢/٦/١٤٢٤هـ (الموافق ٣١/٧/٢٠٠٣م) وما يطرأ عليه من تعديلات.
نظام الشركات	نظام الشركات في المملكة، الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم (م/٣) بتاريخ ٢٨/١/١٤٣٧هـ (الموافق ١٠/١١/٢٠١٥م) والذي دخل حيز التنفيذ في تاريخ ٢٥/٧/١٤٣٧هـ (الموافق ٢/٥/٢٠١٦م) والمعدل بالمرسوم الملكي رقم (م/٧٩) وتاريخ ٢٥/٧/١٤٣٩هـ (الموافق ١١/٤/٢٠١٨م).
نظام العمل	نظام العمل السعودي الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥١ وتاريخ ٢٣/٨/١٤٢٦هـ (الموافق ٢٧/٩/٢٠٠٥م) وما يطرأ عليه من تعديلات.

المصطلح	التعريف
نظام المنافسة	نظام المنافسة الصادر بموجب المرسوم الملكي رقم م/٧٥ وتاريخ ١٤٤٠/٦/٢٩هـ (الموافق ٢٠١٩/٣/٦م).
نظام مزاولة المهن الصحية	اللائحة التنفيذية لنظام مزاولة المهن الصحية، الصادرة بالمرسوم الملكي رقم (م/ ٥٩) وتاريخ ١٤٢٦/١١/٤هـ، ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (٤٠٨٠٤٨٩) وتاريخ ١٤٢٩/١/٢هـ.
هـ	التقويم الهجري.
الهيئة	هيئة السوق المالية بالمملكة.
الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين	الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين في المملكة.
الهيئة الصحية الشرعية	الجهة المعنية بالنظر في الأخطاء المهنية الطبية التي ترفع بها مطالبة بالحقوق الخاص (دية - تعويض) والنظر في الأخطاء المهنية الطبية التي ينتج عنها وفاة، أو تلف عضو من أعضاء الجسم، أو فقد منفعته، أو بعضها حتى ولو لم يكن هناك دعوى بالحقوق الخاص.
الهيئة العامة للإحصاء	الهيئة العامة للإحصاء في المملكة وهي المرجع الرسمي الوحيد لتنفيذ العمل الإحصائي والمشرف الفني والمنظم له.
هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة.
الهيئة العامة للغذاء والدواء	الهيئة العامة للغذاء والدواء في المملكة.
الهيئة العامة للمنافسة	الهيئة العامة للمنافسة في المملكة.
الواردات	هي جميع السلع والبضائع والخدمات القادمة من خارج المملكة.
وزارة التجارة	وزارة التجارة في المملكة.
وزارة الصحة	وزارة الصحة في المملكة.
وزارة المالية	وزارة المالية في المملكة.
وزارة الموارد البشرية	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية في المملكة.
يوم عمل	أي يوم عمل فيما عدا يومي الجمعة والسبت وأي يوم يكون عطلة رسمية في المملكة أو أي يوم تغلق فيه المؤسسات المصرفية أبوابها عن العمل بموجب الأنظمة السارية والإجراءات الحكومية الأخرى.

٢- عوامل المخاطرة

يتوجب على كل مساهم في الشركة قراءة هذا القسم المتعلق بعوامل المخاطرة ودراسة كافة المعلومات المبينة فيه بعناية وتمعن، وذلك قبل اتخاذ أي قرار بالموافقة أو الرفض خلال اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاص بالتصويت على صفقة الاستحواذ. كما يتوجب على كل مساهم في الشركة قراءة ودراسة كافة المعلومات الأخرى التي يحتويها هذا التعميم وليس فقط عوامل المخاطرة المبينة أدناه، بحيث أن عوامل المخاطرة المذكورة في هذا التعميم قد لا تتضمن كافة المخاطر التي قد تواجهها الشركة حالياً أو التي تم رصدها قبل أو بتاريخ صدور هذا التعميم. يجدر بالذكر بأنه قد تكون هناك عوامل مخاطرة إضافية غير المخاطر الواردة في هذا القسم، وهذه المخاطر قد تؤثر سلباً على الشركة ولكن إما أنها غير معلومة لمجلس إدارة الشركة بتاريخ صدور هذا التعميم أو أنها لا تُعتبر من العوامل التي قد تؤثر على صفقة الاستحواذ بتاريخ صدور هذا التعميم. إن تحقق أي من المخاطر المبينة في هذا القسم سيؤثر سلباً وبشكل جوهري على نشاط الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها المالية المستقبلية وربحية أسهمها في حال تمت صفقة الاستحواذ، كما أن تحقق أي مخاطر أخرى (غير المخاطر المذكورة أدناه) إما لعدم علم مجلس إدارة الشركة (من غير الأعضاء ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) بها حالياً أو لعدم اعتبار تلك المخاطر أنها جوهريّة بتاريخ صدور هذا التعميم، سيؤثر أيضاً بشكل سلبي على نشاط الشركة ومركزها المالي وتدفقاتها المالية ونتائج عملياتها وربحية أسهمها في حال تمت صفقة الاستحواذ. وفي حال كان أي من المساهمين بحاجة لأي تفسير إضافي أو كان لديه أي شكوك أو مخاوف بخصوص محتوى هذا التعميم و/أو صفقة الاستحواذ، يتوجب عليه الحصول على استشارة خاصة من قبل مستشار مالي مستقل مرخص له من قبل الهيئة. إن تحقق أي من المخاطر الواردة في هذا القسم سيؤثر سلباً على نشاط الشركة وعلى مركزها المالي ونتائج عملياتها وتدفقاتها المالية وتوقعاتها المستقبلية وربحية سهمها في حال تمت صفقة الاستحواذ، يجدر بالذكر أن ترتيب المخاطر الواردة في هذا القسم لا يعكس ترتيب أهمية هذه المخاطر أو احتمالية حدوثها.

١-٢ المخاطر المتعلقة بالسوق والقطاع

١-١-٢ المخاطر المتعلقة بالأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع للشركة وشركة الأحساء على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام وتشتمل، على سبيل المثال لا الحصر، عوامل التضخم، ونمو الناتج المحلي ومتوسط دخل الفرد ونحو ذلك ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإنه أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثرها المباشر والجوهري على خطط ونمو الاقتصاد السعودي بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية، نظراً لعمليهما ضمن منظومة الاقتصاد السعودي وتأثرهما بمعدلات الإنفاق الحكومي.

٢-١-٢ المخاطر المتعلقة بعدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط

تعمل الشركة وشركة الأحساء وتقدمان خدماتهما و/أو منتجاتهما في المملكة، والتي هي جزء من منطقة الشرق الأوسط والخليج العربي. يجدر بالذكر أنه تعاني العديد من دول منطقة الشرق الأوسط والخليج العربي من عدم استقرار سياسي وأمني في الوقت الراهن. بالتالي لا توجد أي ضمانات أن الظروف السياسية والأمنية في الشرق الأوسط والخليج العربي لن يكون لها تأثير سلبي على أعمال الشركتين في المملكة وبالتالي فإن حدوث تغييرات جوهريّة في الوضع السياسي و/أو الأمني و/أو الاقتصادي في منطقة الشرق الأوسط والخليج العربي قد يؤثر سلباً على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٣-١-٢ المخاطر المتعلقة بالبيئة التنافسية

تنشأ المنافسة عند وجود شركات أخرى تعمل في نفس قطاع الأعمال وتقدم خدمات مشابهة أو منافسة، وقد يتأثر نشاط الشركة بتأثر نشاط شركاتها التابعة أو الزميلة التي تعمل في قطاع الرعاية الصحية (شركة الأحساء وشركة السلام للخدمات الطبية وشركة طوارئ الرعاية الطبية)، حيث يعتبر قطاع الرعاية الصحية من القطاعات عالية المنافسة، حيث تشتد المنافسة بين مقدمي خدمات الرعاية الصحية بما في ذلك المستشفيات، ويعتبر قطاع الرعاية الصحية من القطاعات التي تجذب اهتمام المستثمرين السعوديين والأجانب على حد سواء، ولذلك فإن عدد مقدمي خدمات الرعاية الصحية بالمملكة في تزايد مستمر، بالإضافة إلى عدد من شركات خدمات الرعاية الصحية الخاصة الكبيرة والمعروفة في المملكة والتي سوف تتنافس مع شركة الأحساء والشركات الأخرى التابعة أو الزميلة للشركة التي تعمل في نفس المجال. ومن شأن هذا التنافس أن يخلق تحديات تشغيلية ومالية، وفيما يلي بعض من تلك التحديات التي قد تواجهها الشركة:

- أسعار الخدمات الصحية مقارنة مع مقدمي الخدمات الصحية الآخرين.
- الارتقاء بجودة المرافق الصحية وتحسينها بالإضافة إلى المعدات والآلات الطبية التي تستخدمها.
- توسيع قاعدة العملاء والمحافظة على استمرارية العلاقة معهم.
- يندرج قطاع المستشفيات ضمن القطاعات التي يسمح فيها للمستثمرين الأجانب بالحصول على ملكية تصل إلى نسبة (١٠٠٪) ومن الممكن أن تحتم المنافسة نتيجة لدخول شركات أجنبية متخصصة في إدارة المستشفيات وتشغيلها ومنافستها مع شركات الرعاية الصحية المحلية بما في ذلك شركة الأحساء والشركات الطبية الأخرى التابعة والزميلة للشركة.

علاوة على ذلك، فسوف يؤثر التوسع الذي تقوم به وزارة الصحة حالياً في قطاع الرعاية الصحية بالإضافة إلى الزيادة في عدد المستشفيات التابعة لها في المملكة بالإضافة إلى التوسع الذي يقوم به القطاع الخاص سلباً على مستوى الطلب على المستشفيات الخاصة بما في ذلك مستشفى الأحساء والمستشفيات والمراكز الطبية الأخرى التابعة للشركة، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٤-١-٢ الاندماجات داخل قطاع الرعاية الصحية

إن من شأن الاندماجات الجوهرية التي يمكن أن تطرأ في قطاع الرعاية الصحية فيما بين الشركات العاملة فيه التأثير على معطيات السوق وتركز الجهات المسيطرة عليه. كما أنه من الممكن أن تؤثر هذه الاندماجات على أسعار الخدمات الصحية وحجم قاعدة العملاء التي ترتبط بها وتتعامل معها شركة الأحساء والشركات الطبية التابعة أو الزميلة للشركة، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٥-١-٢ المخاطر المرتبطة بالتغيرات السلبية في أسعار الفائدة

تعتمد شركة الأحساء في أعمالها وتطوير خدماتها على الحصول على تمويل وتسهيلات من جهات تمويلية خارجية كالبنوك التجارية وغيرها، حيث أبرمت شركة الأحساء اتفاقية تسهيلات بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٠ م) مع بنك الرياض لتوفير مبلغ ٣٠ مليون ريال سعودي برسوم تمويلية بنسبة سايبور مضافاً إليه نسبة (٢,٢٥٪) للتمويل قصير الأجل و (٣٪) للتمويل طويل الأجل). لذلك قد تتأثر ترتيبات التمويل الخارجية هذه والخاصة بأسعار الفائدة بصورة كبيرة، والتي تعد بدورها على قدر عالٍ من الحساسية تجاه عدد من العوامل الخارجة عن سيطرة شركة الأحساء، ومن ضمنها السياسات الحكومية والنقدية والضريبية والظروف الاقتصادية والسياسية المحلية والعالمية. وتؤدي الزيادة في أسعار الفائدة إلى ارتفاع تكاليف التمويل وبالتالي انخفاض تدفقات النقدية لشركة الأحساء، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٦-١-٢ المخاطر المرتبطة بضريبة القيمة المضافة

أصدرت المملكة نظام ضريبة القيمة المضافة الذي أصبح ساري المفعول بتاريخ ١٤٢٩/٤/١٤ هـ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١ م). يفرض هذا النظام ضريبة قيمة مضافة بنسبة ٥٪ على عدد من المنتجات والخدمات، من بينها خدمات شركة الأحساء. بتاريخ ١٤٤١/١٠/١٧ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٦/٠٩ م)، واستجابةً للأثر الاقتصادي لفايروس كورونا المستجد، صدر قرار مجلس إدارة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك رقم (٢٠٣-٢٠٢) القاضي بتعديل اللائحة التنفيذية لنظام ضريبة القيمة المضافة لزيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة إلى (١٥٪)، ابتداءً من تاريخ ١٤٤١/١١/١٠ هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠١ م). وبما أن ضريبة القيمة المضافة بطبيعتها يتم تحملها من قبل المستهلك النهائي، وبالتالي، تتوقع شركة الأحساء زيادة أسعار خدماتها. وقد تؤثر هذه الزيادة أو أي زيادة مستقبلية على إنفاق العملاء والمنافسة في السوق، بالإضافة إلى إمكانية ارتكاب شركة الأحساء أخطاء أثناء تنفيذ المتطلبات التنظيمية لضريبة القيمة المضافة، مما قد يؤدي إلى فرض عقوبات من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وفقاً لنظام ضريبة القيمة المضافة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٧-١-٢ المخاطر المتعلقة بالاعتماد على سوق التأمين

تعتمد شركة الأحساء في إيراداتها بشكل كبير على العملاء المؤمن لهم من قبل شركات التأمين وفق وثيقة الضمان الصحي التعاوني، حيث تتعامل شركة الأحساء مع عدد من شركات التأمين بموجب عقود تقديم خدمات صحية، منها شركة التعاونية للتأمين وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة الاتحاد للتأمين التعاوني. وبلغ عدد المرضى المستفيدين من خدمات التأمين (٥٧,٨٧٩) مريض كما في العام ٢٠٢٠ م، ساهمت خدماتهم بإيرادات تعادل (٥٤,٢٦٢,٢١٦) ريال سعودي، أي ما يشكل نسبة (٢٣٪) من مبيعات شركة الأحساء في العام ٢٠٢٠ م، ونتيجة لذلك فإن أي مخاطر أو تغييرات متعلقة بسوق التأمين الصحي ستؤثر بشكل سلبي وجوهري على أعمال شركة الأحساء. بالإضافة إلى ذلك، فإن الأداء المالي لشركات التأمين يعتمد بصورة كبيرة على الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية والتي قد تؤثر أيضاً على الشركات التي تعمل في المملكة، فقد لا يكون معدل نمو سوق التأمين الصحي في المملكة مرتفعاً أو محافظاً على ثباته من ناحية عدد الأشخاص المؤمن لهم أو قيمة الأقساط المكتتب بها أو المطالبات التي تتكبدتها شركات التأمين أو تحقيقها لعوائد على استثماراتها من صافي النقد الناتج عن أقساط التأمين المكتتب بها. ويؤدي ذلك إلى قيام شركات التأمين بالتفاوض مع المنشآت الصحية الخاصة (بما في ذلك شركة الأحساء) للحصول على خصومات أكبر فيما يتعلق بمقابل الخدمات الطبية المقدمة للعملاء المؤمن لهم من قبل تلك الشركات أو زيادة حالات الرفض للمطالبات الطبية بين المنشآت الصحية الخاصة وشركات التأمين (وبلغ متوسط حالات الرفض للعملاء ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م نسبة (١١٪) من إجمالي قيمة المطالبات لشركات التأمين)، وحيث تمثل شريحة العملاء المؤمن لهم نسبة كبيرة من عملاء شركة الأحساء، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. وتقدم شركة الأحساء خصومات مبنية على سرعة سداد المستحقات وحجم مبالغ المطالبات، حيث قدمت شركة الأحساء الخصومات التالية خلال آخر ثلاث سنوات:

جدول (٢-١): الخصومات التي قدمتها شركة الأحساء خلال آخر ثلاث سنوات والمبنية على سرعة سداد المستحقات وحجم مبالغ المطالبات

شركة التأمين (أ)	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
الخصم المرتبط بحجم مبالغ المطالبات	<ul style="list-style-type: none"> مطالبات بين ٢٥٠ ألف ريال سعودي و٣٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٣٪) مطالبات بين ٤٠٠ ألف ريال سعودي و٤٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٤٪) مطالبات بين ٥٠٠ ألف ريال سعودي و ٢,٠ مليون ريال سعودي (نسبة الخصم ٥٪) مطالبات بحجم ٠,٢ مليون ريال سعودي وأكثر (نسبة الخصم ٦٪) 	<ul style="list-style-type: none"> مطالبات بين ٢٥٠ ألف ريال سعودي و٣٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٣٪) مطالبات بين ٤٠٠ ألف ريال سعودي و٤٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٤٪) مطالبات بين ٥٠٠ ألف ريال سعودي و ٢,٠ مليون ريال سعودي (نسبة الخصم ٥٪) مطالبات بحجم ٠,٢ مليون ريال سعودي وأكثر (نسبة الخصم ٦٪) 	<ul style="list-style-type: none"> مطالبات بين ٢٥٠ ألف ريال سعودي و٣٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٣٪) مطالبات بين ٤٠٠ ألف ريال سعودي و٤٩٩ ألف ريال سعودي (نسبة الخصم ٤٪) مطالبات بين ٥٠٠ ألف ريال سعودي و ٢,٠ مليون ريال سعودي (نسبة الخصم ٥٪) مطالبات بحجم ٢,٠ مليون ريال سعودي وأكثر (نسبة الخصم ٦٪)
الخصم المرتبط بسرعة سداد المستحقات*	٣٪	٣٪	٣٪

شركة التأمين (ب)	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
الخصم المرتبط بحجم مبالغ المطالبات	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الخصم المرتبط بسرعة سداد المستحقات*	لا يوجد	لا يوجد	٣٪

شركة التأمين (ج)	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
الخصم المرتبط بحجم مبالغ المطالبات	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
الخصم المرتبط بسرعة سداد المستحقات*	٣٪	٣٪	٣٪

* يتم إعطاء شركات التأمين خصم قدره ٣٪ من إجمالي قيمة المطالبة في حال تم سداد ٨٠٪ وأكثر من قيمة في غضون ١٠ أيام من تاريخ تقديم المطالبة، ويعتبر هذا الخصم إضافياً للخصم المتعلق بحجم مبالغ المطالبات.

٨-١-٢ مخاطر عدم التقيد بالأنظمة والقوانين الحالية و/أو صدور أنظمة وقوانين جديدة

تخضع أنشطة وأعمال الشركة وشركة الأحساء لعدد من الأنظمة واللوائح التنظيمية في المملكة والتي يتم تطبيقها من قبل عدد من الجهات الحكومية وفقاً لسياسات الحكومة وتوجيهاتها، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، الأنظمة واللوائح التنظيمية الخاصة بوزارة الصحة والهيئة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزارة التجارة والبلديات والدفاع المدني وغيرها، بالتالي تخضع الشركة وشركاتها التابعة أو الزميلة بما في ذلك شركة الأحساء لمخاطر التغييرات في الأنظمة واللوائح والتعديلات ذات العلاقة، وتشهد البيئة التشريعية والتنظيمية في المملكة إصدار عدد من الأنظمة واللوائح وهي بطبيعة الحال عرضة للتغيير والتطوير. وتعتبر تكاليف الالتزام بهذه الأنظمة واللوائح مرتفعة. وفي حالة إدخال تغييرات على الأنظمة أو اللوائح الحالية أو إصدار قوانين أو لوائح جديدة فإن ذلك سيؤدي إلى تكبد الشركة وشركة الأحساء لمصروفات مالية إضافية غير متوقعة لأغراض تتعلق بالالتزام بتلك اللوائح وتلبية متطلباتها. كما تلقت شركة الأحساء غرامات بمبلغ إجمالي قدره ٦٥,٠٠٠ ريال سعودي خلال العامين ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، كما هو مبين في الجدول أدناه:

العام	الغرامة (ريال سعودي)	سبب الغرامة	الجهة المخترمة
٢٠١٩م	٢٠,٠٠٠	عدم توافق العمل الفعلي مع تصريح العمل	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٢٠٢٠م	١٥,٠٠٠	وجود طبيب ليس لديه تصريح عمل	المديرية العامة للشؤون الصحية
٢٠٢٠م	١٠,٠٠٠	عدم إضافة الرقم الضريبي إلى مبيعات الكافتيريا	هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
٢٠٢٠م	١٠,٠٠٠	عدم توافق العمل الفعلي مع تصريح العمل	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية
٢٠٢٠م	١٠,٠٠٠	عدم توافق العمل الفعلي مع تصريح العمل	وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية

وبالتالي، قد تخضع كل من الشركة أو شركة الأحساء للعقوبات والغرامات في حال عدم التزامهما للأنظمة واللوائح التنظيمية الخاصة بوزارة الصحة والهيئة ووزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية ووزارة التجارة والبلديات والدفاع المدني وغيرها بهذه الأنظمة واللوائح بشكل مستمر، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٩-١-٢ المخاطر المتعلقة بالالتزام بأحكام نظام المنافسة

تتولى الهيئة العامة للمنافسة حماية وتشجيع المنافسة العادلة ومكافحة الممارسات الاحتكارية المخلة بالمنافسة المشروعة، والمحافظة على البيئة التنافسية لقطاع الأعمال في إطار من العدالة والشفافية للسوق المحلية، وإصدار القواعد والإجراءات المنظمة لذلك. يجدر بالذكر، أنه قد تتخذ الهيئة العامة للمنافسة بعض الإجراءات للتحقيق في أي إخلال من قبل أي من الشركة أو شركة الأحساء في حال عدم الالتزام بنظام المنافسة في المملكة، حيث أنه في حال إتمام صفقة الاستحواذ سيتم زيادة نسبة ملكية الشركة في الشركات العاملة في قطاع الخدمات الطبية، حيث أنها ستكون مالكة لكامل رأس المال في شركة السلام للخدمات الطبية وما نسبته ٩٦,٣٧٪ في شركة الأحساء وما نسبته ٢٥٪ في شركة طوارئات للخدمات الطبية. وإذا تبين عدم التزام الشركتين لأحكام نظام المنافسة، كقيامهم على سبيل المثال بممارسات للإخلال بالمنافسة أو الحد منها من خلال تقديم الخدمات بسعر أقل من التكلفة الإجمالية لإخراج منشآت من السوق أو تعريضها لخسائر جسيمة أو إعاقة دخول منشآت محتملة، وصدر حكم يقضي بثبوت تلك المخالفات، قد تتعرض الشركة أو شركة الأحساء لغرامة تصل إلى (١٠٪) من إجمالي الإيرادات المحققة أثناء فترة الإخلال بنظام المنافسة أو ما يقارب (١٠,٠٠٠,٠٠٠) مليون ريال سعودي، وعلاوة على ذلك، في حال تكرار الشركة أو شركة الأحساء لهذه المخالفة، فمن الممكن أن يتم تعليق أنشطة الشركة أو شركة الأحساء بشكل مؤقت أو دائم. بالإضافة إلى ذلك، قد تكون الإجراءات القضائية مكلفة وتستغرق وقتاً، مما سيؤثر سلباً على أعمال الشركتين ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

١٠-١-٢ المخاطر المرتبطة بوقوع الكوارث الطبيعية

يعتمد نمو أعمال الشركة وشركة الأحساء على مقدرتهما على مواصلة تقديم منتجاتهما وخدماتهما، وتخضع تلك القدرة لعدة مخاطر تشغيلية، منها ما هو خارج عن سيطرتهم، مثل تعطل المعدات الطبية بسبب حدوث الكوارث الطبيعية أو لأي سبب آخر. يجدر بالذكر أن شركة الأحساء تدير مستشفى واحد يحتوي على آلات ومعدات طبية ذات تكلفة عالية. وقد تعطل المعدات نتيجة لأعطال غير متوقعة و/أو لعدم إجراء الصيانة الدورية و/أو الظروف الطارئة و/أو بسبب ظروف قاهرة كالحرائق أو الفيضانات والسيول، مما قد يؤدي إلى تراجع في قدرة تقديم الخدمات للمرضى. وينتج عن أي عطل جوهري أو توقف في عمل المعدات والأجهزة الطبية تكبد تكاليف كبيرة لإصلاحها وإجراء الصيانة لها وقد يتسبب في تأخر تقديم الخدمات الطبية للمرضى. وفي حال عدم قدرة شركة الأحساء على إصلاح المعدات والأجهزة الطبية و/أو في حال عدم قدرتها على إصلاح تلك المعدات في الوقت المناسب، سوف تضطر شركة الأحساء لتعليق عملياتها إما بشكل جزئي و/أو بشكل كامل إلى حين شراء أو استئجار معدات وأجهزة طبية بديلة. ولا يوجد أي ضمان بعدم إمكانية حدوث أي أعطال جوهريّة للمعدات والأجهزة الطبية لشركة الأحساء في المستقبل. سيؤدي عدم قدرة شركة الأحساء على التعامل بكفاءة مع هذه الأحداث وإصلاح أي أعطال في الوقت المناسب وبتكلفة معقولة إلى انخفاض تقديم الخدمات الطبية للمرضى وتباطؤ في العمل أو توقفه وتكبد تكاليف عالية جراء ذلك، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١١-١-٢ المخاطر المرتبطة بجائحة فيروس كورونا المستجد

نظراً للظروف الراهنة وما يشهده العالم من انتشار سريع لفيروس كورونا المستجد، والقرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار فيروس كورونا المستجد حتى تاريخ هذا التعميم، يجدر بالذكر أنه كان ولا زال هنالك آثار سلبية على الاقتصاد والأعمال بشكل عام، حيث أثرت الجائحة سلباً على العديد من الأعمال في المملكة وخارجها. لا يوجد ضمان بعدم استمرار هذه الجائحة في المستقبل المنظور. وفي حال استمرار هذه الجائحة واستمرار آثارها السلبية على الاقتصاد والأعمال، فسيؤثر ذلك سلباً على أعمال الشركة وشركة الأحساء ونتائج عملياتهما ومركزهما المالي وتوقعاتهما المستقبلية.

٢-٢ المخاطر المتعلقة بنشاط شركة الأحساء

١-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتوظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية

تعتمد عمليات شركة الأحساء على الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية ذات الكفاءة العالية. كما في تاريخ هذا التعميم، تقوم شركة الأحساء بتوظيف (٦٢١) ممارس صحي و (٤٣٧) موظف إداري. كما تُعتبر السمعة الحسنة والتأهيل المعتمد (من خلال الحصول على شهادات طبية معتمدة) للممارسين الصحيين الذين يقدمون الخدمات الصحية في المنشأة، وقدراتهم ومهارات التواصل لديهم لبناء وتأسيس علاقة وطيدة مع المرضى ضرورية لتعزيز قدرة شركة الأحساء لتكون الخيار الأول للمرضى من خلال تقديم الخدمات الصحية على الوجه الأكمل. ولكن نظراً لمحدودية أعداد الممارسين الصحيين الأكفاء والكوادر الإدارية المؤهلة في المملكة، فإن استقطابهم للعمل لدى شركة الأحساء يعد من ضمن المصاعب التي تواجهها شركة الأحساء، حيث تتنافس شركة الأحساء مع المنشآت الصحية الأخرى لتوظيف الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية المؤهلة والحفاظ عليهم. كما أن هناك عدة عوامل قد يعثرها الممارسين الصحيين مهمة في اتخاذ قرارهم بالعمل لدى المنشأة الصحية الخاصة من بينها الرواتب والبدلات وساعات العمل وجودة الأجهزة والمعدات والمرافق الصحية وجودة الطاقم التمريضي والإداري وبيئة العمل وسمعة المنشأة الصحية. وإذا لم تتمكن شركة الأحساء من منافسة المنشآت الصحية الأخرى في توفير تلك العوامل الجاذبة للممارسين الصحيين أو الإداريين المؤهلين، فإن ذلك قد يؤدي إلى عدم تمكن شركة الأحساء من توظيفهم أو المحافظة عليهم للعمل في منشأتها الصحية. وأيضاً فإن حدوث أي عوامل سياسية في الدول المجاورة للمملكة أو المنطقة قد يؤثر على رغبة الممارسين الصحيين غير السعوديين في التواجد بالمنطقة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٢ المخاطر المرتبطة بمتطلبات التوظيف

يعتبر الالتزام بمتطلبات التوظيف مطلباً نظامياً بالمملكة بحيث تلتزم بموجبه جميع الشركات العاملة في المملكة، بما في ذلك شركة الأحساء، بتوظيف نسبة معينة من الموظفين السعوديين بين مجموع موظفيها والمحافظة على تلك النسبة. وبلغت نسبة التوظيف لشركة الأحساء (٣٣,٩٪) وعلى الرغم من أن شركة الأحساء ملتزمة بمتطلبات التوظيف حيث أنها تصنف ضمن النطاق الأخضر المرتفع حسب برنامج نطاقات، إلا أن المخاطر المرتبطة بمتطلبات التوظيف قد تكون جوهرية، وذلك في حال عدم الالتزام بنسب التوظيف المطلوبة، أو زيادة نسبة التوظيف في قطاع الرعاية الصحية. وقد لا تتمكن شركة الأحساء من الالتزام بأي متطلبات نظامية قد تفرض فيما يتعلق بتوظيف الوظائف أو القطاع. وعليه، ستواجه عوائق مثل عدم إمكانية الحصول على تأشيرات إضافية أو عدم التمكن من إحلال موظفين سعوديين بدلاً من الموظفين الغير سعوديين، وبالتالي قد تضطر شركة الأحساء إلى توظيف موظفين غير سعوديين، مما ينتج عنه انخفاض نسبة السعودة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٣-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتركز الإيرادات على عملاء رئيسيين

تتركز إيرادات شركة الأحساء بشكل أساسي على عدد من العملاء الرئيسيين، وهم كل من العميل الرئيسي (عقد تقديم خدمات صحية، مبين تفاصيله في الخطر (٢-٢-٥) وعملاء شركات التأمين والعملاء المحليين من وزارة الصحة إلى مستشفى الأحساء، وقد مثلت الإيرادات من هؤلاء العملاء الرئيسيين مجتمعين ما يقارب (٨٩٪) و (٩٠٪) و (٩٢٪) من إيرادات شركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، على التوالي. ويشكل التركيز على عملاء رئيسيين خطر مستمر على شركة الأحساء حيث أن خسارة أحد هؤلاء العملاء لأسباب تجارية و/أو قانونية و/أو لأسباب تنافسية و/أو غيرها من الأسباب سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. إضافة إلى ذلك، تؤدي التقلبات السوقية و/أو الاقتصادية و/أو التجارية إلى تقلبات في طلب تقديم المنتج و/أو الخدمة إلى هؤلاء العملاء، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. كما يجدر بالذكر، أن وجود تركيز على عملاء معينين يمكن هؤلاء العملاء من ممارسة نفوذ تفاوضي عالي يؤدي إلى ضغط تسعيري تنازلي مما يؤثر على هوامش ربحية شركة الأحساء. ويجدر بالذكر أن الجهات التمويلية كالبانوك وشركات التمويل تنظر إلى تركيز العملاء كأحد نقاط تقييم المخاطر قبل الإقراض و/أو التمويل، ويؤثر ذلك على قدرة شركة الأحساء بالحصول على تمويل بهوامش ربحية معقولة بسبب وجود خطر التركيز على عملاء رئيسيين. وفي حال تحقق أحد أو كل هذه المخاطر، فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

ويوضح الجدول التالي إيرادات شركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

جدول (٢-٢): إيرادات شركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

العميل/العملاء	حجم تركيز الإيرادات للعام ٢٠١٨م	نسبة تركيز الإيرادات للعام ٢٠١٨م	حجم تركيز الإيرادات للعام ٢٠١٩م	نسبة تركيز الإيرادات للعام ٢٠١٩م	حجم تركيز الإيرادات للعام ٢٠٢٠م	نسبة تركيز الإيرادات للعام ٢٠٢٠م
العميل الرئيسي*	٨٩,٥٧٥,٥٤٢	%٤٢,٥	٨٤,٥٣٣,٩٦٥	%٣٦,٩	٨٣,٤٢٤,٤٢٥	%٣٥,٠
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٥,٧٤٥,٣٣٦	%٢,٧	٢,٨٤٧,٩٥١	%١,٢	٢,٧٦٨,٩٧٤	%١,٢
المرضى النقديين	١٥,٩٥٢,٣١٥	%٧,٦	١٩,٧٣٥,٣٧٨	%٨,٦	١٤,٨١٢,٦٩٩	%٦,٢
شركات التأمين	٥٥,٨٣٩,٥١٧	%٢٦,٥	٧٢,٦٠٦,١٩٦	%٣١,٧	٥٤,٢٦٢,٢١٧	%٢٢,٧
وزارة الصحة	٤٣,٨٣٣,٦١٩	%٢٠,٨	٤٩,٣٣٨,٣٣٠	%٢١,٥	٨٣,٢٦٤,٢١٣	%٣٤,٩
الإجمالي	٢١٠,٩٤٦,٣٣٠	%١٠٠	٢٢٩,٠٦١,٨٢٠	%١٠٠	٢٣٨,٥٣٢,٥٢٨	%١٠٠

المصدر: شركة الأحساء

* ويوضح الجدول التالي تفاصيل إيرادات شركة الأحساء من العميل الرئيسي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

جدول (٢-٣): إيرادات شركة الأحساء من العميل الرئيسي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

العميل الرئيسي	حجم تركيز الإيرادات للعام ٢٠١٨م	نسبة تركيز الإيرادات للعام ٢٠١٨م	حجم تركيز الإيرادات للعام ٢٠١٩م	نسبة تركيز الإيرادات للعام ٢٠١٩م	حجم تركيز الإيرادات للعام ٢٠٢٠م	نسبة تركيز الإيرادات للعام ٢٠٢٠م
إيرادات العميل الرئيسي - عقد الهفوف	٤٩,٣٩٩,١١٠ *	%٥٥,١	٤٥,٤٩٨,٩٨١	%٥٣,٨	٤٥,٢٤٧,٩٥٣	%٥٤,٢
إيرادات العميل الرئيسي - عقد الأحساء	٤٠,١٧٦,٤٣٢	%٤٤,٩	٣٩,٠٣٤,٩٨٤	%٤٦,٢	٣٨,١٧٦,٤٧٢	%٤٥,٨
الإجمالي من إيرادات العميل الرئيسي	٨٩,٥٧٥,٥٤٢	%١٠٠	٨٤,٥٣٣,٩٦٥	%١٠٠	٨٣,٤٢٤,٤٢٥	%١٠٠

المصدر: شركة الأحساء

* تمثل إيرادات عقد سابق موقع مع العميل الرئيسي (عقد الهفوف) لمدة عامين من تاريخ ٠٦/٠٩/١٤٣٨هـ (الموافق ٠١/٠٦/٢٠١٧م) إلى تاريخ ٢٦/٠٩/١٤٤٠هـ (الموافق ٢١/٠٥/٢٠١٩م)

٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالمطالبات المرفوضة

تعتمد شركة الأحساء على عدد من العملاء الرئيسيين الواردة أسمائهم في الفقرة ٢-٢-٣ أعلاه في تقديم خدماتها، بما في ذلك العميل الرئيسي وعملاء شركات التأمين والمرضى المحالين من وزارة الصحة إلى مستشفى الأحساء. وتقوم شركة الأحساء من خلال مستشفى الأحساء بتقديم الخدمات الصحية لهم ومن ثم إصدار المطالبات، والتي يتم مراجعتها وتدقيقها من تلك الجهات، ليتم بعدها سداد قيمتها. وقد تقوم هذه الجهات بالاعتراض على المطالبات برفضها أو رفض جزء منها، وذلك نتيجة أسباب إدارية أو فنية. ويوضح الجدول التالي مبلغ المطالبات التأمينية، ومبالغ الرفض ونسبته من إجمالي المطالبات:

جدول (٢-٤): مبلغ المطالبات التأمينية، ومبالغ الرفض ونسبته من إجمالي المطالبات

العالم	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
إجمالي المطالبات (ريال سعودي)	١١٠,٩٨٣,٩٦٣	١٢٦,٩٢٦,٤٢١	١٠٤,٢٦٣,٩٥٠
إجمالي المطالبات المرفوضة (ريال سعودي)	٩,٣١٨,٣٠٩	١١,٨٦٢,١٧٩	١٣,٢٤١,٨٦٧
نسبة الرفض	٨٪	٩٪	١٣٪

يجدر بالذكر أن المطالبات المرفوضة تنشأ عن اختلافات في الرأي بين الفريق الطبي للمستشفى والفريق الطبي لشركة التأمين المعنية، وذلك فيما يتعلق بتشخيص الحالة، والوصفات الطبية التي يتم صرفها للمريض، والتحليلات التي تم إجرائها للمريض. وتجدر الإشارة إلى أن زيادة نسبة المطالبات المرفوضة مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بعدم القدرة على تجديد أو تعديل العقود القائمة أو المحافظة عليها

أبرمت شركة الأحساء عدداً من الاتفاقيات مع بعض العملاء الرئيسيين الواردة أسمائهم في الفقرة ٢-٢-٣ أعلاه. وليس هناك أي ضمان بالمحافظة على هذه العقود أو الاتفاقيات من الإلغاء أو الفسخ خلال هذه الفترة. بالإضافة إلى عدم وجود أي ضمان حول تجديد تلك العقود والاتفاقيات، وفي حال تم تجديدها فلا يوجد أي ضمان على أن تتجدد بشروط مماثلة للشروط الحالية. إن عدم قدرة شركة الأحساء على المحافظة على عقودها واتفاقياتها الحالية أو عدم القدرة على تجديدها أو تجديدها بشروط مماثلة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. ويوضح الجدول التالي الاتفاقيات والعقود الجوهرية القائمة لشركة الأحساء:

جدول (٢-٥): الاتفاقيات والعقود الجوهرية القائمة لشركة الأحساء

العقد	التفاصيل الجوهرية للعقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد
عقد تقديم خدمات الرعاية الصحية مع العميل الرئيسي - الأحساء	تلتزم شركة الأحساء بتقديم خدمات الرعاية الصحية المشمولة بموجب العقد، وذلك وفقاً للمعايير الطبية المتعارف عليها والمقبولة دولياً. ولا يتم تقديم أي من الخدمات المشار إليها إلا بعد أن تتم الموافقة عليها من قبل العميل الرئيسي، وذلك فيما عدى خدمات الطوارئ. ويقوم العميل الرئيسي من حين لآخر بتحديد ما إذا كانت أي خدمات تقع ضمن خدمات الرعاية الصحية المشمولة	١٤٣٩/٠٤/١٤ (الموافق ٢٠١٨/٠١/٠١ م)، وتم تجديده بتاريخ ١٤٤١/٠٥/٠٦ (الموافق ٢٠٢٠/٠١/٠١ م). ويجوز للعميل الرئيسي تجديده لعام واحد إضافي	١٤٤٣/٠٥/٢٧ (الموافق ٢٠٢١/١٢/٣١ م)
عقد تقديم خدمات الرعاية الصحية مع العميل الرئيسي - الهفوف	تلتزم شركة الأحساء بتقديم خدمات الرعاية الصحية المشمولة بموجب العقد، وذلك وفقاً للمعايير الطبية المتعارف عليها والمقبولة دولياً. ولا يتم تقديم أي من الخدمات المشار إليها إلا بعد أن تتم الموافقة عليها من قبل العميل الرئيسي، وذلك فيما عدى خدمات الطوارئ. ويقوم العميل الرئيسي من حين لآخر بتحديد ما إذا كانت أي خدمات تقع ضمن خدمات الرعاية الصحية المشمولة	١٤٤٠/٠٩/٢٧ (الموافق ٢٠١٩/٠٦/٠١ م)	١٤٤٥/١١/٢٣ (الموافق ٢٠٢٤/٠٥/٣١ م)
اتفاقية تعاون وتكامل وتبادل الخدمات الطبية مع شركة السلام للخدمات الطبية - مستشفى السلام	التعاون والتكامل وتبادل الخدمات الطبية فيما بينهما من أجل قصور أو نقص في الخدمات لدى كل منهما واستفادة كل طرف من خدمات الآخر في إطار النظم والقوانين المعمول بها في وزارة الصحة	١٤٤٠/٠٤/٢٥ (الموافق ٢٠١٩/٠١/٠١ م)	١٤٤١/٠٦/٠٥ (الموافق ٢٠١٩/١٢/٣١ م)، تتجدد تلقائياً لنفس المدة مالم يشعر أي من الطرفين الآخر بخلاف ذلك

٦-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتطوير أعمال شركة الأحساء وتنميتها والاعتماد على الموظفين الرئيسيين

لا يوجد أي ضمان بأن أعمال شركة الأحساء ستتمو بعد صفقة الاستحواذ لتعكس التوقعات المالية التي تمت مشاركتها من قبل شركة الأحساء. ويعتمد نمو شركة الأحساء على عدة عوامل، بما فيها قدرة شركة الأحساء على إدارة أعمالها بفعالية والمحافظة على الموظفين الرئيسيين بعد استكمال صفقة الاستحواذ -على سبيل المثال وليس الحصر- المدير التنفيذي، نائب المدير التنفيذي، المدير المالي، المدير الطبي، مدير التمريض، مدير الخدمات المساندة، مدير الخدمات الطبية والخدمات المساندة، مدير خدمات المرضى (المكلف)، مدير قسم الجودة. ويبين الجدول التالي تاريخ الالتحاق وتاريخ نهاية العقود الخاصة بالموظفين الرئيسيين.

جدول (٦-٢): تاريخ الالتحاق وتاريخ نهاية العقود الخاصة بالموظفين الرئيسيين

المنصب	الجنسية	تاريخ الالتحاق بشركة الأحساء (ميلادي)	تاريخ نهاية العقد (ميلادي)
الرئيس التنفيذي	لبناني	٢٠١١/١٠/١٣	٢٠٢١/١٠/١٢
نائب الرئيس التنفيذي	لبناني	٢٠١٩/٢/٤	٢٠٢٢/٢/٣
المدير المالي	أردني	٢٠١١/١/٤	٢٠٢٢/١/٣
المدير الطبي	سعودي	٢٠١٥/١٠/٤	٢٠٢١/١٠/٣
مديرة التمريض	لبنانية	٢٠٢١/٣/١٤	٢٠٢٢/٣/١٣
مدير الخدمات المساندة	لبناني	٢٠١٣/٤/٢٧	٢٠٢٢/٤/٢٦
مدير الخدمات الطبية	لبناني	٢٠٢٠/١٢/١٠	٢٠٢١/١٢/٩
مدير خدمات المرضى (المكلف)	سعودي	٢٠١٤/١١/١٧	٢٠٢١/١١/١٦
مدير قسم الجودة	أردني	٢٠١٥/٣/٥	٢٠٢٢/٣/٤

كما يعتمد تطوير الأعمال وتنميتها على الحفاظ على العملاء الرئيسيين الواردة أسمائهم في القسم رقم (٢-٢-٣) «المخاطر المرتبطة بتركز الإيرادات على عملاء رئيسيين» من هذا التعميم. وأيضاً يعتمد تطوير الأعمال على المحافظة على العلاقات الحالية مع شركات التأمين الطبي و/أو تكوين علاقات جديدة مع شركات التأمين الطبي حيث يوجد لدى شركة الأحساء حالياً عقود مع كل من شركة التعاونية للتأمين وشركة بوبا العربية للتأمين التعاوني وشركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني وشركة الاتحاد للتأمين التعاوني وشركة نكست كير وشركة العربية السعودية للتأمين التعاوني وشركة الراجحي للتأمين التعاوني وشركة غلوب مد السعودية وشركة عناية السعودية للتأمين التعاوني وشركة أكسا للتأمين التعاوني وشركة مدن العربية السعودية وشركة ملاذ للتأمين التعاوني وشركة اتحاد الخليج للتأمين التعاوني. وبالإضافة إلى ذلك يعتمد تطوير أعمال شركة الأحساء على وجود ظروف سوق مناسبة لنمو أعمالها. ويعتمد أداء شركة الأحساء في المستقبل على قدرتها على تنفيذ خططها التوسعية واستراتيجياتها للنمو، بما في ذلك تقديم خدمات طبية جديدة وتوسيع أعمالها وجذب عملاء جدد. كما تعتمد قدرة شركة الأحساء على إدارة توسعها المستقبلي بعد صفقة الاستحواذ على قدرة الشركة في متابعة تنفيذ خططها الاستراتيجية وإعداد خطط لتسويق منتجاتها بما يتوافق مع الخطط التسويقية للشركة وتحسين جودة الخدمات و/أو المنتجات الخاصة بها وأنظمتها المالية والإدارية بناءً على هذه التوسعات، بالإضافة إلى الحفاظ على مستوى الجودة الحالي وتطويره، وكذلك قدرتها على زيادة عدد الموظفين المؤهلين وتدريبهم وإدارتهم بفعالية. ولا يوجد ضمان على كفاءة الأنظمة والإجراءات والضوابط الحالية المعتمدة من قبل شركة الأحساء لدعم النمو والتوسع المستقبلي. كما لا تضمن الشركة كفاية الموظفين الذين قامت شركة الأحساء بتعيينهم ولا يوجد ضمان على استمرارية هؤلاء الموظفين في شركة الأحساء بعد انتهاء صفقة الاستحواذ فإنه من الممكن أن يتم استقطابهم من قبل شركات أخرى منافسة أو غير ذلك وإذا لم تتمكن شركة الأحساء من المحافظة على الإدارة التنفيذية الحالية و/أو الموظفين الرئيسيين و/أو استقطاب موظفين جدد و/أو ضبط كفاءة الأنظمة والإجراءات، فسيكون لذلك أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٧-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمستوى جودة الخدمات الصحية

تعتمد جودة الخدمات الصحية على عدة عوامل منها، على سبيل المثال لا الحصر، فاعلية التشخيص وفاعلية العلاج وخبرة الممارسين الصحيين وسهولة الوصول إليهم وحدثة الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية وحدثة البنية التحتية للمنشآت الصحية وطريقة تعامل الممارسين الصحيين وغيرهم من الموظفين مع المرضى وقلة فترات انتظار المرضى وتقديم الخدمات الصحية بما يتفق مع الأنظمة والمعايير والبروتوكولات المهنية وتوثيق الخدمات الصحية وفق الأنظمة ذات العلاقة، بالإضافة إلى عدم حاجة المرضى إلى الرجوع للعلاج مرة أخرى. وعليه، فإن عدم تمكن شركة الأحساء من الحفاظ على جودة الخدمات الصحية المقدمة للمرضى و/أو زيادة جودة تلك الخدمات سيؤدي إلى انخفاض نسبة إقبال المرضى، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بالأخطاء المهنية الطبية

إن الشركات العاملة في مجال القطاع الصحي عرضة لوقوع الأخطاء الطبية وهي الأخطاء التي يتم ارتكابها نتيجة انعدام الخبرة و/أو الكفاءة من قبل الطبيب الممارس و/أو الفئات المساعدة، و/أو نتيجة ممارسة عملية و/أو طريقة حديثة وتجريبية في العلاج، و/أو نتيجة حالة طارئة يتطلب التعامل معها السرعة على حساب الدقة، و/أو نتيجة طبيعة العلاج المعقد. وعليه، فإنه يوجد خطر مستمر على شركة الأحساء مترتب على احتمالية وقوع أخطاء طبية. تجدر الإشارة إلى أنه يترتب على وقوع أخطاء طبية تعويضات و/أو غرامات و/أو الدخول في منازعات قانونية وتوضح المادة ٢٧ من نظام مزاولة المهن الصحية التعويضات المترتبة على حدوث الأخطاء الطبية. حيث أشار نظام مزاولة المهن الصحية إلى أن يلتزم بالتعويض كل ممارس صحي صدر منه خطأ مهني صحي، وترتب عليه ضرر للمريض، وتحدد الهيئة الصحية الشرعية المنصوص عليها في نظام مزاولة المهن الصحية مقدار هذا التعويض بعد التحقيق في الخطأ الواقع وإصدار قرار في

ذلك الشأن، ويعد من قبيل الخطأ المهني الطبي كما حددته اللائحة ما يلي:

١. الخطأ في العلاج أو نقص المتابعة
٢. الجهل بأمور فنية يفترض فيمن كان في مثل تخصصه الإلمام بها
٣. إجراء العمليات الجراحية التجريبية وغير المسبوقة على الإنسان بالمخالفة للقواعد المنظمة لذلك
٤. إجراء التجارب، أو البحوث العلمية غير المعتمدة، على المريض
٥. إعطاء دواء للمريض على سبيل الاختبار
٦. استخدام آلات أو أجهزة طبية دون علم كاف بطريقة استعمالها، أو دون اتخاذ الاحتياطات الكفيلة بمنع حدوث ضرر من جراء هذا الاستعمال
٧. التقصير في الرقابة والإشراف
٨. عدم استشارة من تستدعي حالة المريض الاستعانة به

كما أشارت اللائحة التنفيذية لنظام مزاولة المهن الصحية بأنه يقع باطلاً كل شرط يتضمن تحديد أو إعفاء الممارس الصحي من المسؤولية. الجدير بالذكر، أنه في حال وقوع أخطاء مهنية طبية فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٩-٢-٢ المخاطر المتعلقة بانتهاء أو إيقاف التراخيص والموافقات والاعتمادات التنظيمية أو عدم القدرة على تجديدها

إن عدم امتثال شركة الأحساء للأنظمة والتشريعات وعدم التزامها بتجديد و/أو الحصول على التصاريح والتراخيص اللازمة لقيامها بأعمالها سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. وفي حال لم تتمكن شركة الأحساء من الالتزام بمتطلبات التراخيص اللازمة لها لممارسة أعمالها وأنشطتها، و/أو في حال طلب شركة الأحساء تجديد رخصة أو تعديلها، لا يوجد ما يضمن أن الجهة المختصة ستقوم بتجديد أو تعديل نطاق الرخصة ذات العلاقة، أو في حال وافقت على التجديد أو التعديل فليس هناك ما يضمن أنها لن تفرض شروطاً غير مناسبة على شركة الأحساء. وفي حين تعتقد شركة الأحساء أنها حصلت على التراخيص المناسبة لأنشطتها، لا يوجد ما يضمن عدم إلزام شركة الأحساء على الحصول على تراخيص إضافية في المستقبل. وفي هذا الشأن، يمكن أن يؤدي عدم الحصول على كافة التراخيص والتصاريح و/أو المحافظة عليها والالتزام بمتطلباتها إلى أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-١٠ المخاطر المرتبطة بالقروض المالية

قامت شركة الأحساء بإبرام اتفاقية تسهيلات بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٠٥ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/١٠ م) مع بنك الرياض لتوفير مبلغ ٣٠ مليون ريال سعودي برسوم تمويلية بنسبة سايبور مضافاً إليه نسبة (٢,٢٥٪) للتمويل قصير الأجل و ٣٪ للتمويل طويل الأجل، وذلك لغرض تمويل الإنشاءات الرأسمالية وتمويل رأس المال العامل. وقامت شركة الأحساء خلال السنة المالية ٢٠١٩ م باستخدام ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل الإنشاءات الرأسمالية قيد التنفيذ والتي تشمل إضافة ١٥ سرير عناية مركزة، و ١١ عيادة تختص بعلاجات النساء والولادة، والأوعية الدموية، والعظام، والأطفال. بالإضافة إلى استخدام ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال السنة المالية ٢٠١٩ م لغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل، والذي يعتبر تمويل قصير الأجل ويتم سداؤه خلال فترة ثلاثة (٣) أشهر من تاريخ الاستخدام. تجدر الإشارة إلى أن اتفاقية التسهيلات مضمونة بعدد من الضمانات تشمل سند لأمر صادر عن شركة الأحساء والتنازل عن إيرادات نشاط شركة الأحساء من التعامل مع العميل الرئيسي بالإضافة إلى تقديم رهن عقاري عبارة عن قطعة أرض المستشفى المملوكة لشركة الأحساء بمساحة تبلغ ٤٩,٧٧٧,١٣ متر مربع تقع في مدينة الهفوف بمحافظة الأحساء. تجدر الإشارة إلى أنه يتم سداد الرصيد المستحق على تمويل الإنشاءات الرأسمالية على ثمانية (٨) أقساط ربع سنوية من المتوقع أن تنتهي في تاريخ ١٤٤٣/٠٩/٠٩ هـ (الموافق ٢٠٢٢/٠٤/١٠ م). يتعين على شركة الأحساء بموجب اتفاقية التسهيلات الاحتفاظ ببعض التعهدات فيما يتعلق بالحصول على تسهيلات جديدة من البنوك الأخرى. ويبين الجدول التالي تفاصيل القروض الخاصة بشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م:

جدول (٢-٧): تفاصيل القروض الخاصة بشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

نوع القرض	٢٠١٩ م (بالريالات السعودية)	٢٠٢٠ م (بالريالات السعودية)
قرض قصير الأجل	-	٥,٠٣٨,٩٦٩
قرض طويل الأجل - الجزء المتداول	٦,٦٦٦,٦٦٧	٨,٧٢٤,٧٨٣
قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦٦,٦٦٧
الإجمالي	١٦,٦٦٦,٦٦٧	٢٠,٤٣٠,٤١٩

المصدر: القوائم المالية لشركة الأحساء للعام المالي المنتهي بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

وإن تواريخ استحقاق القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م هي كما يلي:

جدول (٢-٨): تواريخ استحقاق أقساط القروض الخاصة بشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م

التاريخ	القسط المستحق
٢٠٢١/٠١/٠٤ م*	٥,٠٣٨,٦٩٩
٢٠٢١/٠٢/٢٨ م*	٣,٥٧٧,١٠٢
٢٠٢١/٠٥/٢٧ م*	١,٨١٤,٦١٦
٢٠٢١/٠٨/٢٨ م	١,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢١/١١/٢٨ م	١,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢٢/٠٢/٢٨ م	١,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢٢/٠٥/٢٧ م	١,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢٢/٠٨/٢٨ م	١,٦٦٦,٦٦٧
٢٠٢٢/١١/٢٨ م	١,٦٦٦,٦٦٧
الإجمالي	٢٠,٤٣٠,٤١٩

المصدر: شركة الأحساء

*تم تسديد القسط المستحق حسب تواريخ الاستحقاق

وفي حال عدم وفاء شركة الأحساء بالالتزامات الجوهريّة الواردة في الاتفاقية فإن بنك الرياض يتحفّظ بحقه في مصادرة الضمانات والمطالبة بدفع الرصيد المتبقي من أقساط الاتفاقية، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١١-٢-٢ المخاطر المرتبطة بتحصيل الذمم المدينة من المدينين

يشار أنه لدى شركة الأحساء ذمم مدينة مستحقة قيمتها حوالي ١٢٤,١٥٤,٣١٠ ريال سعودي وذلك كما في القوائم المالية لشركة الأحساء للعام المالي ٢٠٢٠م، وحوالي ٨٨,٩٧٠,٨٤٠ ريال سعودي وذلك كما في القوائم المالية لشركة الأحساء للعام المالي ٢٠١٩م. في حال عدم تمكن شركة الأحساء من تحصيل كامل الذمم المدينة و/أو حدوث انخفاض معدل التحصيل، سوف تضطر شركة الأحساء إلى شطب هذه الديون والتعامل معها كديون معدومة، وذلك بحسب سياسة شركة الأحساء التي تعتمد على طريقة خسائر الائتمان المتوقعة تماشياً مع المعايير الدوليّة للتقرير المالي، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. وفيما يلي تفاصيل للذمم المدينة لشركة الأحساء (تشمل صافي رصيد الذمم المدينة، بالإضافة إلى إجمالي رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة):

جدول (٢-٩): تفاصيل للذمم المدينة لشركة الأحساء (تشمل صافي رصيد الذمم المدينة، بالإضافة إلى إجمالي رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة)

العملاء/العميل	حجم تركّز الذمم المدينة للعام ٢٠١٩م	نسبة تركّز الذمم المدينة للعام ٢٠١٩م	حجم تركّز الذمم المدينة للعام ٢٠٢٠م	نسبة تركّز الذمم المدينة للعام ٢٠٢٠م
وزارة الصحة	٣٢,٦٨٤,٠٢٨	٪٣٦,٧	٧٣,٣٣٣,٣٨١	٪٥٩,١
مستحقات من شركات التأمين الغير مطالب بها *	١٢,٣٤٧,٢٥٥	٪١٣,٩	١٤,٦١٦,٣٦٥	٪١١,٨
العميل الرئيسي	١٥,٩٢٨,٧٣٨	٪١٧,٩	٩,٧٩٥,٧٣٤	٪٧,٩
مستحقات من المرضى المنومين	٤,٤٦٦,٠١٧	٪٥,٠	٤,٣٨٣,٢١٧	٪٣,٥
شركة بوبا العربية للتأمين التعاوني	٤,٦٩٧,٤٦٧	٪٥,٣	٣,٩٤٥,٠٤٤	٪٣,٢
شركة غلوب مد السعودية	٢,٨٢٤,٧١٦	٪٣,٢	٢,٧٢٠,٥٥٠	٪٢,٢
شركة التعاونية للتأمين التعاوني	٢,٠٧٦,٦٢٨	٪٢,٣	٢,٤٥٢,٠٦٧	٪٢,٠
شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني	١,٠٩٨,٦٨٠	٪١,٢	٢,٤٢٩,٥٤٨	٪٢,٠
التأمينات الاجتماعية	٢,٠٢٤,٥٤١	٪٢,٣	٢,١٤٨,٤٣٣	٪١,٧
شركة المتوسط والخليج للتأمين وإعادة التأمين التعاوني	١,٤١١,٥٢١	٪١,٦	١,٣٠١,٢٧٠	٪١,٠
آخرون	٩,٤١١,٢٤٩	٪١٠,٦	٧,٠٢٨,٧٠١	٪٥,٦
الإجمالي	٨٨,٩٧٠,٨٤٠	٪١٠٠	١٢٤,١٥٤,٣١٠	٪١٠٠

*مخصص لمستحقات من شركات التأمين لشهر ديسمبر ٢٠٢٠ قيد المراجعة ولم يتم إرسالها إلى شركات التأمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بناءً على القوائم المالية للعام ٢٠٢٠م، فقد بلغ مقدار مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مبلغ قيمته ١٦,٦٤٩,١٥٩ ريال سعودي، كما بلغ مقدار مخصص الديون المشكوك في تحصيلها مبلغ قيمته ١٣,٠٠٣,٥٧٩ ريال سعودي كما في العام ٢٠١٩م.

ويوضح الجدول التالي إجمالي الذمم المدينة، والمخصصات التي تم أخذها مقابل تلك الذمم المدينة ونسبتها من إجمالي الذمم المدينة، ومتوسط فترة التحصيل والديون المشطوبة:

جدول (٢-١٠): إجمالي الذمم المدينة، والمخصصات التي تم أخذها مقابل تلك الذمم المدينة ونسبتها من إجمالي الذمم المدينة، ومتوسط فترة التحصيل والديون المشطوبة

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
١٣٠,١٠٨,٤٠٤	٨٨,٩٧٠,٨٤٠	٨٨,٣٨٤,٨٨٦	إجمالي الذمم المدينة (ريال سعودي)
٢٢,٧٨٥,٨٠٣	١٣,٠٠٣,٥٧٩	٧,١٨٦,٠٥٦	مخصص الذمم المدينة (ريال سعودي)
%١٨	%١٥	%٨	نسبة المخصص إلى إجمالي الذمم المدينة
٢١٢	١٥٥	١٦٥	متوسط فترة التحصيل (يوم)
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الديون المشطوبة (ريال سعودي)

وتجدر الإشارة إلى أنه في حال شطب أي ديون لشركة الأحساء فإن ذلك يتطلب موافقة مجلس إدارتها.

ويوضح الجدول التالي تفاصيل أعمار الذمم المدينة لشركة الأحساء للعام ٢٠٢٠م (تشمل أعمار صافي رصيد الذمم المدينة، بالإضافة إلى إجمالي أعمار رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة)، بحيث يجدر بالذكر أنه تعود نسبة ٩٤٪ من الذمم المدينة التي تجاوزت ١٨٠ يوماً (أي حوالي ٣٧,٤٢ ألف ريال سعودي) إلى مبالغ مطلوبة من وزارة الصحة لم يتم سدادها حتى الآن ويتم تسديدها وفقاً لميزانية وزارة الصحة، ولا يوجد ما يضمن تسديد هذه المبالغ بالكامل و/أو جزء منها كما لا يوجد ضمان على سرعة سدادها، ويجدر بالذكر أنه تقوم شركة الأحساء بتطبيق حد ائتماني يختص بأرصدة الذمم المدينة لكل عميل بشكل مختلف، ويعتمد ذلك على نوع العميل وطبيعة العلاقة التجارية وحجم التعاملات، ولا يمكن حصر الحد الائتماني لكل عميل على حدى بسبب تعدد العملاء واختلاف تلك الحدود الائتمانية بحسب ما تم ذكره أعلاه.

جدول (٢-١١): تفاصيل أعمار الذمم المدينة لشركة الأحساء للعام ٢٠٢٠م (تشمل أعمار صافي رصيد الذمم المدينة، بالإضافة إلى إجمالي أعمار رصيد الذمم المدينة المطلوبة من أطراف ذات علاقة)

النسبة من مجموع الذمم المدينة	حجم الذمم المدينة (بآلاف الريالات السعودية)	عمر الذمم المدينة
%٢٥,٣	٣١,٤٥١	٠-٣٠ يوم
%١١,٢	١٣,٩٣٢	٣١-٦٠ يوم
%١٦,٢	٢٠,٢٢١	٦١-١٢٠ يوم
%٥,٠	٦,١٢١	١٢١-١٨٠ يوم
%٣٢,١	٣٩,٨٠٩	١٨١-٣٦٥ يوم
%١٠,٢	١٢,٦٢٠	أكثر من سنة
%١٠٠	١٢٤,١٥٤	الإجمالي

١٢-٢-٢ المخاطر المرتبطة بالعمر الافتراضي للممتلكات والآلات والمعدات

يتأثر العمر الافتراضي للممتلكات والآلات والمعدات التابعة لشركة الأحساء سلباً بتقادم السنوات حيث تتأثر الكفاءة التشغيلية لتلك للممتلكات والآلات والمعدات مع مرور الوقت. في حين بلغ صافي قيمتها الدفترية ٩٨٢,٦٢٢,٣٢١ ريال سعودي كما في القوائم المالية للعام ٢٠٢٠م. وفي حين بلغ صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات ومعدات القابلة للاستهلاك ٣١٥,٩٨٢,٦٢٢ ريال سعودي، حيث لم يتم احتساب صافي القيمة الدفترية للأراضي نظراً لعدم قابليتها للاستهلاك، وتجدر الإشارة إلى أنه قد تم استهلاك حوالي (٥٢٪) من إجمالي للممتلكات والآلات والمعدات القابلة للاستهلاك لشركة الأحساء بناءً على القوائم المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. وتجدر الإشارة إلى أن تقادم المعدات الطبية وارتفاع نسبة استهلاكها، يسبب توقف المعدات و/أو يلزم شركة الأحساء بتكبد مصاريف إضافية لصيانتها، مما يؤثر على سير أعمالها ويؤثر بشكل سلبي على وضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. وتجدر الإشارة إلى أنه يوجد لدى شركة الأحساء عقود صيانة تختص بصيانة المعدات الطبية والطابعات والناسخات والمساعد ومعدات تكييف الهواء ونظام مراقبة الكاميرات الأمنية، بعدد إجمالي يبلغ ٨ عقود صيانة وبمبلغ يوازي ٩٥١٤٨٨ ريال سعودي. تجدر الإشارة إلى أهمية الاستثمار الرأسمالي في الممتلكات والآلات والمعدات حيث أن ذلك ينعكس على زيادة النشاط التجاري والقدرة الاستيعابية والاستفادة من فرص النمو المستقبلية. وفي حال لم تقم شركة الأحساء في زيادة الاستثمار الرأسمالي والمحافظة على صيانة المعدات الطبية بشكل خاص وكافة أصولها التشغيلية بشكل عام، فسيتربط على ذلك عدم إمكانية شركة الأحساء على توسيع أعمالها والنمو فيها، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٣-٢-٢ المخاطر المتعلقة بمواكبة التطورات في التقنيات الطبية

تشهد التطورات التقنية في المجال الطبي نمواً وتقدماً سريعاً، ولمواكبة هذا النمو السريع يجب على شركة الأحساء أن تواصل على تقييم احتياجاتها من الأجهزة والآلات والمعدات الطبية والفنية في مرافقها والقيام بتطويرها بشكل مستمر لمواكبة التقدم التقني الذي يشهده هذا المجال. إن عدم قدرة شركة الأحساء على مواكبة ركب التقنيات الحديثة المستقبلية، سيحد من قدرتها التنافسية على تقديم خدمات حديثة متوافقة مع آخر التطورات في التقنيات الطبية. كما قد يؤدي ذلك أيضاً إلى ترك الممارسين الصحيين والكوادر الإدارية عملهم لدى شركة الأحساء والعمل لدى منافسيها، وقد يؤدي ذلك أيضاً إلى انتقال عملاء شركة الأحساء الحاليين والمستقبليين إلى منافسي شركة الأحساء ممن يقومون باستخدام وتطبيق آخر التقنيات الحديثة لفرض الحصول على خدمات رعاية صحية. وفي حال عدم تمكن شركة الأحساء من الاستثمار في التقنيات الحديثة بشكل يواكب التطور المستقبلي، فإن ذلك قد يؤدي إلى التأثير بشكل سلبي على أعمالها، وبالتالي انخفاض مبيعاتها والتأثير سلباً على نتائجها المالية. كما تجدر الإشارة إلى أنه في حال استثمرت شركة الأحساء في أجهزة ومعدات ذات التقنيات الحديثة مما يفوق حاجتها التشغيلية، فإن ذلك سيؤدي إلى تحمل شركة الأحساء إلى تكاليف إضافية خاصة باستهلاك وتشغيل تلك الأصول. في حال تحققت أي من المخاطر المذكورة أعلاه، فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٤-٢-٢ المخاطر المتعلقة بتفشي الأمراض المعدية في المنشآت الصحية

تعد المنشآت الصحية عرضة لتفشي الأمراض المعدية بشكل مستمر، وشهدت الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م و٢٠٢١م تفشي لفيروس كورونا المستجد على نطاق واسع من المنشآت الصحية حول العالم، مما استدعى إلى إغلاق تلك المنشآت الصحية بشكل مؤقت حتى أن يتم عزل وتعقيم المنشأة الصحية بشكل كامل. يجدر بالذكر أنه يتطلب على المنشأة الصحية تطبيق بروتوكولات داخلية تختص بمكافحة العدوى داخل أماكن تقديم الرعاية الصحية (سواءً من مريض إلى مريض آخر، أو من المرضى للطواقم الصحي، أو من الطواقم الصحي إلى المرضى، أو فيما بين أعضاء الطاقم الصحي نفسه) وتوضح تلك البروتوكولات سبل الوقاية من العدوى ومنها (اتخاذ التدابير الصحية لنظافة اليدين، التنظيف والتطهير المستمر للمنشأة ومرافقها، التعقيم والتطعيم اللازمين، والمراقبة المستمرة للعدوى وتتبع مصادرها)، بالإضافة إلى تطبيق إجراءات الرقابة والتحقيق في انتشار العدوى المشتبه بها داخل مناطق تقديم الرعاية الصحية. تجدر الإشارة إلى أنه يجب على شركة الأحساء تطبيق بروتوكولات داخلية تختص بمكافحة العدوى في جميع الأوقات، حيث أنه يوجد خطر مستمر بتفشي أمراض معدية داخل المستشفى الذي تديره شركة الأحساء مما قد يؤدي إلى إغلاقه إما بشكل جزئي و/أو بشكل كامل لفترات طويلة و/أو قصيرة، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٥-٢-٢ المخاطر المتعلقة بأنظمة التشغيل وتقنية المعلومات

تعتمد شركة الأحساء على أنظمة تقنية المعلومات لإدارة أعمالها ومرافقها، حيث تعتبر نظم المعلومات وقواعد البيانات من العناصر الرئيسية في تشغيل وإدارة مرافق الرعاية الصحية بشكل عام. ولا تضمن شركة الأحساء بأنها ستكون قادرة على صيانة نظم أنظمة تقنية المعلومات التي تعتبر ضرورية لإدارة عملياتها التشغيلية والمالية بصورة مستمرة نتيجة لعدة عوامل منها حاجة شركة الأحساء إلى تحديد أولويات نفقاتها، ومدى توفر التحديثات أو التعديلات الضرورية لتلك النظم في السوق، أو عدم حصولها على استشارة فنية صحيحة من الجهات الموردة أو المشغلة لها، وسوف يؤدي عدم تمكن شركة الأحساء من الاستخدام الفعال لأنظمة تقنية المعلومات أو المحافظة عليها إلى تعطيل في الخدمات الصحية التي تقدمها شركة الأحساء و/أو عدم قدرة شركة الأحساء على إدارة عملياتها المالية والمحاسبية بشكل

صحيح، وهو ما سوف ينعكس سلباً على أعمال شركة الأحساء وأدائها المالي والتشغيلي. وقد تتعرض شركة الأحساء لمخاطر تعطل هذه الأنظمة في أي وقت من الأوقات، بما فيها انهيار النظام و/أو فشل أنظمة الحماية و/أو حدوث اختراق للأنظمة و/أو تعرض الأنظمة لفيروسات الإلكترونيات و/أو وقوع أخطاء بشرية و/أو حصول كوارث طبيعية و/أو وقوع الحرائق و/أو حدوث أخطاء الاتصال و/أو عدم توفر العمالة الماهرة اللازمة لتشغيل هذه الأنظمة وإدارتها. إن فشل شركة الأحساء في المحافظة على أنظمة تقنية المعلومات وتطويرها و/أو في حال وجود أي أعطال في وظائفها أو حدوث عطل كبير أو إخفاق متكرر سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٦-٢-٢ مخاطر السيولة

بلغت نسبة التداول (وهي أحد النسب المالية المتعلقة بالسيولة وتقيس مدى قدرة شركة ما على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال أصولها المتداولة وتقاس عن طريق قسمة إجمالي الأصول المتداولة على إجمالي الخصوم المتداولة) لشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ٢,٩٨ مرة وبلغت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٢,٥٨ مرة، وكما بلغت نسبة النقد (وهي أحد النسب المالية المتعلقة بالسيولة وتقيس مدى قدرة شركة ما على سداد التزاماتها قصيرة الأجل من خلال النقد وما في حكمه وتقاس عن طريق قسمة إجمالي النقد وما في حكمه على إجمالي الخصوم المتداولة) لشركة الأحساء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ٠,٣٠ مرة وبلغت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٠,٠٣ مرة. وتجدر الإشارة إلى أنه تتطلب عمليات شركة الأحساء وجود سيولة كافية لتمويل أعمالها التشغيلية ونفقاتها الرأسمالية المستقبلية. وفي حال عدم قدرة مجموعة شركة الأحساء الاحتفاظ بموارد نقدية كافية أو تأمين التمويل في المستقبل، فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. وتتمثل مخاطر السيولة في عدم تمكن شركة الأحساء من الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها و/أو عدم تمكنها من إعادة هيكلة قروضها و/أو عدم تمكنها من الوفاء بالتزامات السيولة إلا عن طريق تكبد تكلفة عالية. قد لا تتمكن شركة الأحساء من الحصول على تمويل إضافي في المستقبل إذا لزم الأمر و/أو قد لا تتمكن من تقديم الضمانات الكافية والمطلوبة من الممولين للحصول على التمويل اللازم. ولا يوجد ضمان على قدرة شركة الأحساء المحافظة على معدلات سيولة عالية في المستقبل، كما لا يوجد ما يضمن مقدرة شركة الأحساء على الوفاء بالتزاماتها في مواعيد الاستحقاق. وفي حال عدم تمكن شركة الأحساء من توفير سيولة كافية مستقبلاً لتغطية أعمالها التشغيلية ونفقاتها الرأسمالية، إما عن طريق مواردها الداخلية أو عن طريق الحصول على تمويل خارجي، فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٧-٢-٢ المخاطر المرتبطة بالرسوم الحكومية المطبقة على توظيف غير السعوديين

وافقت الحكومة على عدد من القرارات التي تهدف إلى تنفيذ إصلاحات شاملة في سوق العمل في المملكة، بالتزامن مع فرض رسوم إضافية على كل عامل غير سعودي يعمل لدى الجهات والشركات السعودية اعتباراً من ١٤/٤/١٤٣٩هـ الموافق ١/١/٢٠١٨م، بالإضافة إلى زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة ورسوم التجديد للأسر غير السعودية (والتي دخلت حيز التنفيذ اعتباراً من ٧/١٠/١٤٣٨هـ الموافق ١/٧/٢٠١٧م)، مع العلم أنه يتم تحديد الرسوم بناء على نسبة السعودة في المنشأة، أي أنها عرضة للزيادة و/أو النقصان بحسب تلك المتغيرات. وقد بلغت تكاليف رسوم الموظفين غير السعوديين لشركة الأحساء مبلغ ٦,٧١٥,١٠٠ ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مقارنة بمبلغ ٥,٢١٤,٠٤٨ ريال سعودي للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، وقد مثلت تكاليف الرسوم الحكومية الخاصة بالموظفين غير السعوديين لشركة الأحساء ما يقارب (٢/٢) و (٣/٣) من إيرادات شركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م، على التوالي. ومن المتوقع خلال العام الجاري أن تصل الرسوم إلى ٦,٧٣٥,١٦٨ ريال سعودي وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١م. وبالإضافة إلى ذلك، قد يترتب على زيادة رسوم إصدار تصاريح الإقامة وتجديدها زيادة تكاليف المعيشة، مما قد يؤدي إلى قيام العامل الأجنبي إلى البحث عن فرصة عمل في بلدان أخرى بتكلفة معيشة أقل. وفي هذه الحالة، سيكون من الصعب على شركة الأحساء الاحتفاظ بموظفيها غير السعوديين وقد تضطر شركة الأحساء إلى تحمل رسوم حكومية إضافية تتعلق بإصدار وتجديد تصاريح الإقامة للموظفين غير السعوديين وأفراد أسرهم، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

١٨-٢-٢ المخاطر المتعلقة بنظام الشركات

تخضع شركة الأحساء في إدارتها وتسيير أعمالها ونشاطاتها المختلفة لأحكام نظام الشركات والضوابط والإجراءات التنظيمية الصادرة تنفيذاً لنظام الشركات الخاصة بالشركات المساهمة المقفلة. ويفرض نظام الشركات بعض المتطلبات المتعلقة بالتنظيم وحوكمة الشركات المساهمة المقفلة والتي يجب على شركة الأحساء الالتزام بها، ويستوجب ذلك أن تقوم شركة الأحساء ببعض الإجراءات للالتزام بتلك المتطلبات. كما فرض نظام الشركات عقوبات صارمة على مخالفة أحكامه، وبالتالي فإنه من الممكن أن تتعرض شركة الأحساء إلى مثل هذه العقوبات في حال عدم التزامها بتلك الأحكام (على سبيل المثال نص نظام الشركات على أن كل شركة أو مسؤول في شركة لا يراعي تطبيق الأنظمة والقرارات المرتبطة بعمل الشركة ونشاطها ولا يمثل للتعليمات أو التعاميم أو الضوابط التي تصدرها الجهة المختصة، وذلك دون إبداء سبب معقول لذلك فإنه يعاقب بغرامة لا تزيد على خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) ريال سعودي)، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-١٩ المخاطر المتعلقة بالقضايا المحتملة

تتعرض شركة الأحساء لمخاطر التقاضي في ما يتعلق بأعمالها وعملياتها مع العديد من الأطراف، بما في ذلك المرضى أو العملاء أو الموردين أو الموظفين أو المساهمين أو الجهات التنظيمية. كما أن إجراءات التقاضي غير مؤكدة بطبيعتها وقد لا تصب نتائجها في مصلحة شركة الأحساء. كما في تاريخ هذا التعميم، شركة الأحساء ليست طرفاً في أي إجراءات قضائية حالية. وليس هناك ما يضمن أن شركة الأحساء لن تواجه أي إجراءات تقاضي في المستقبل، كما سيكون لأي نتيجة غير مواتية في أي إجراءات قانونية وتنظيمية مستقبلية أو تكاليف تقاضي عالية تتكبدها شركة الأحساء للدفاع عن مثل هذه المطالبات أعباء مالية كبيرة على شركة الأحساء، مما سيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٢-٢٠ المخاطر المرتبطة باستحقاقات الزكاة الشرعية المحتملة

تخضع شركة الأحساء لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. وتستحق الزكاة بواقع (٢,٥٪) من الوعاء الزكوي التقريبي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى طبقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالمملكة. إن أهم مكونات الوعاء الزكوي لكل شركة وفقاً لأنظمة الزكاة تتكون بشكل رئيسي من حقوق المساهمين ومخصصات، وقروض طويلة الأجل وصافي الربح المعدل مخصصاً منها صافي القيمة الدفترية للعقارات والمصانع والاستثمارات وبعض البنود الأخرى. بلغ رصيد مخصص الزكاة وضريبة الدخل كما في القوائم المالية لشركة الأحساء للاستثمار مبلغ ٢,٨٨١,٩٦٣ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وقدمت شركة الأحساء الإقرارات الزكوية إلى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك عن كافة الأعوام منذ تأسيسها حتى عام ٢٠١٩م، وسددت المستحق عليها بموجب تلك الإقرارات. كما حصلت على الشهادات الزكوية عن كافة الأعوام السابقة ولديها شهادة زكاة سارية المفعول حتى تاريخ ٢٠٢٢/٠٤/٣٠م. كما استلمت شركة الأحساء الربوط الزكوية لكافة الأعوام السابقة حتى عام ٢٠١٧م، حيث لا يزال الربط الخاص بالسنوات ٢٠١٨م و٢٠١٩م قيد الدراسة من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. ولم تقم شركة الأحساء بأخذ أي مخصصات تتعلق بأي فروقات محتملة ناتجة عن احتساب مبالغ الزكاة من قبل شركة الأحساء واحتساب مبالغ الزكاة النهائية من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك. يجدر بالذكر، أنه في حال إصدار قرارات تتعلق بمسائل ضريبية وزكوية تلزم شركة الأحساء بدفع فروقات و/أو غرامات سيظهر أثر سلبي على أعمال شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائجها - لا سيما بأن شركة الأحساء لم تقم بأخذ مخصصات تتعلق بالفروقات الزكوية - وبالتالي التأثير سلباً على أعمال الشركة ومركزها المالي وربحية سهمها. إضافة إلى ذلك، فإنه من المحتمل أن تنشأ التزامات ضريبية أو زكوية على مساهمي شركة الأحساء في المملكة أو خارجها نتيجة صفقة الاستحواذ أو بسبب التصرف في ملكيات المساهمين في الشركة أو لأي سبب آخر، مع مراعاة أي استثناءات أو إعفاءات ضريبية أو زكوية (بما في ذلك الالتزام بالإفصاح عن صفقة الاستحواذ للجهات الضريبية والزكوية ذات العلاقة داخل المملكة أو خارجها أو سداد أي التزامات ضريبية أو زكوية قد تنشأ بسبب صفقة الاستحواذ). ومع ذلك، فمن غير المتوقع أن يؤدي إصدار أسهم العوض الخاصة بصفقة الاستحواذ إلى نشوء التزام برسوم الإيرادات أو ما يشابهها في المملكة (وهي الرسوم التي يتم تحصيلها من الجهات الحكومية ذات العلاقة في بعض البلدان مقابل إصدار أسهم جديدة). ولا تنص أنظمة الزكاة والضرائب في المملكة على ما يسمح بتأجيل دفع الزكاة والضرائب على عمليات الاستحواذ. ولا يمكن أن تؤكد الشركة بأن هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لن تقوم بفرض أي التزامات على صفقة الاستحواذ. ويمكن أن تتعامل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك مع صفقة الاستحواذ على أنها نقل لأصول شركة الأحساء والتزاماتها إلى الشركة بسعر السوق السائد لتلك الأصول والالتزامات كما في تاريخ إتمام صفقة الاستحواذ وتقوم بفرض التزامات ضريبية أو زكوية على الشركة أو شركة الأحساء لأي سبب قد ينتج من هذا النقل، وستكون الشركة وشركة الأحساء ملزمين بسداد تلك الالتزامات التي قد تنشأ. ونظراً لمرونة أنظمة الزكاة والضرائب وتغييرها من حين إلى آخر، فقد يتعرّض حملة أسهم الشركة لزيادة الضرائب المفروضة عليهم بسبب إصدار أنظمة ضريبية جديدة أو تعديل الأنظمة واللوائح الضريبية السارية أو نتيجة للممارسات الضريبية أو التفسيرات المعلنة أو غير المعلنة من جانب الجهات الضريبية ذات العلاقة لأنظمة الضريبة المحلية المنطبقة أو الاتفاقيات الثنائية أو الاتفاقيات الدولية أو بسبب السوابق القضائية في المحاكم ذات الصلة. في حال تحقق أي من المخاطر المذكورة أعلاه، فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. ويفضل لمساهمي الشركة مناقشة أوضاعهم الزكوية والضريبية مع مستشاريهم الماليين والضريبيين.

٢-٢-٢١ المخاطر المرتبطة بالمعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتعامل شركة الأحساء في سياق أعمالها الاعتيادية مع أطراف ذوي علاقة كأعضاء مجلس الإدارة وكبار المساهمين، ويوضح الجدول التالي التعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م:

جدول (١٢-٢): التعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠١٩م (بالريالات السعودية)	٢٠٢٠م (بالريالات السعودية)
أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة الشركة	بدلات أعضاء مجلس الإدارة	٢٧٥,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠
كبار موظفي الإدارة	كبار موظفي الشركة	رواتب ومزايا	٥,٩١٦,٦٩٩	٦,٢٥٤,٦٧٣
شركة السلام للخدمات الطبية	شركة شقيقة	مصاريف بالنيابة عن الشركة الشقيقة	٤٧١,٤٩٩	٣٦٩,٨٢٥
شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي	شركة شقيقة	إيرادات	٢٤٧,٣٠٢	١٠٩,٩٠٢
شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي	شركة شقيقة	مشتريات لمواد غذائية لقسم المطبخ في المستشفى	(٢٦٣,٢٢٢)	(٢٤٨,٢٥٠)
شركة تكوين المتطورة للصناعات	شركة شقيقة	إيرادات	٤٢,٤٠٢	٤,٩٢٣
شركة راشد سعد الراشد	شركة شقيقة	إيرادات	٣٣٦	-

وفيما يلي جدول يوضح المطلوب من والمطلوب إلى جهات ذات علاقة كما المركز المالي لشركة الأحساء في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

جدول (١٣-٢): المطلوب من والمطلوب إلى جهات ذات علاقة كما المركز المالي لشركة الأحساء في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	رصيد مطلوب من أطراف ذات علاقة (بالريالات السعودية)	رصيد مطلوب إلى أطراف ذات علاقة (بالريالات السعودية)
شركة السلام للخدمات الطبية	شركة شقيقة	٨٤١,٣٢٤	-
شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي	شركة شقيقة	١٨٣,٥٠٥	٤٣,٩٣٢
شركة تكوين المتطورة للصناعات	شركة شقيقة	٢٨,٥١١	-
شركة أيان للاستثمار (سابقاً: شركة الأحساء للتممية)	شركة شقيقة	١,٧٤٥	-
شركة راشد سعد الراشد	شركة شقيقة	٣٣٦	-
الإجمالي	-	١,٠٥٥,٤٢١	٤٣,٩٣٢

تجدر الإشارة إلى أنه في حال لم تتم التعاملات والاتفاقيات مع الأطراف ذات العلاقة في المستقبل على أسس تجارية بحتة أو لم يتم الموافقة على بعض هذه التعاملات والاتفاقيات من قبل الجمعية العامة العادية لشركة الأحساء فإن ذلك سيؤثر سلباً على أعمال شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها (لمزيد من التفاصيل حول التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، يرجى مراجعة القسم رقم (٥) «المعلومات المالية - مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج عمليات شركة الأحساء» من هذا التعميم).

٣-٢ المخاطر المتعلقة بصفقة الاستحواذ

١-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالبيانات المستقبلية وعدم تحقيق القيمة المضافة المرجوة من صفقة الاستحواذ

ترتبط معظم مبررات صفقة الاستحواذ والموضحة في القسم رقم (٤-٣) «دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة» من هذا التعميم، بتوقعات مستقبلية لا يمكن إعطاء تأكيدات على تحقيقها أو تحقق أي من النتائج المرجوة منها حيث تتمثل أحد المخاطر المرتبطة بصفقة الاستحواذ في عدم قدرة الشركة على تحقيق فرص النمو المستهدفة والفوائد الأخرى خلال المدة المتوقعة أو وفق الآلية المتوقعة حالياً (أو عدم قدرة الشركة على تحقيقها بأي شكل من الأشكال). كما يحتوي هذا التعميم على بيانات ومعلومات مستقبلية تتعلق بشركة الأحساء وتوقعات مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) فيما يخص بصفقة الاستحواذ، مع العلم بأن هذه البيانات والمعلومات قائمة على التوقعات والتقدير والتصورات والمعلومات المتاحة حالياً لدى مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ). وتشمل هذه البيانات على سبيل المثال لا الحصر معلومات عن استراتيجيات وخطط وأهداف ومصروفات وتوقعات وافتراسات تتعلق بشركة الأحساء. وتعكس هذه البيانات الرؤية الحالية فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية لشركة الأحساء ولكنها لا تشكل ضماناً للأداء المستقبلي أو الاتساق مع الخطط الاستراتيجية المستقبلية للشركة. وقد تتضمن هذه البيانات بعض المخاطر والحالات التي لا يمكن التنبؤ بها. كما تعتمد بعض البيانات المستقبلية على افتراضات فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، وعليه، قد يثبت عدم صحة أو دقة أيًا من الافتراضات التي تم استخدامها. وقد تؤدي عدة عوامل إلى اختلاف توقعات شركة الأحساء اختلافاً جوهرياً عن أي نتائج و/أو أداء و/أو إنجازات مستقبلية يشار إليها صراحةً و/أو ضمناً في البيانات المستقبلية. وتشمل هذه العوامل على سبيل المثال لا الحصر ما يلي: التغييرات في الأوضاع الحالية في ظل انتشار جائحة كورونا وتبعاتها الصحية، التغييرات في الظروف التجارية والاقتصادية والسياسية العامة في المملكة، تعديل الأنظمة والسياسات الحكومية أو أي أنشطة حكومية أو شبه حكومية أخرى في المملكة، وجود بيئة ذات أسعار تنافسية غير متوقعة، حدوث التغييرات في سعر صرف العملات وسعر الفائدة ومعدل التضخم، حدوث تعديلات في الاستراتيجية التجارية لشركة الأحساء والعديد من العوامل الأخرى غيرها. يجدر بالذكر أنه، ترتبط العديد من هذه العوامل بالاقتصاد الكلي وعليه، تعتبر تلك العوامل خارجة عن سيطرة شركة الأحساء. وقد تختلف النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً عن النتائج المبنية على التوقعات أو التصورات أو التقديرات أو الخطط المستقبلية وذلك في حال تحقق أي من هذه المخاطر فسيكون له أثر سلبي على شركة الأحساء ووضعها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية، وبالتالي سيؤثر سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها. كما يجدر بالذكر أنه بتاريخ ٢٠٢٠/٠٢/٢٠م أعلنت الشركة على موقع تداول أنه صدر قرار الجمعية العامة الغير عادية بالموافقة على زيادة رأس مال الشركة ببلغ ٢٤٧,٣٢٠,٦٩٠ ريال سعودي (عن طريق إصدار ٢٤,٧٣٢,٠٦٩ سهم عادي جديد) وذلك لغرض الاستحواذ على كامل حصص الشركاء في شركة السلام للخدمات الطبية وتمتلك شركة السلام للخدمات الطبية مستشفى السلام، مكون من ستة عشر طابق وبطاقة استيعابية تصل إلى ٤٩٥ سرير، وكان من المتوقع أن يتم بدء التشغيل التجاري لمستشفى السلام في شهر يناير من عام ٢٠٢٠م. تجدر الإشارة إلى أنه ذكر تقرير مجلس إدارة الشركة عن العام ٢٠٢٠م أنه لازال مستشفى السلام تحت الإنشاء ومن المتوقع أن يتم افتتاح مستشفى السلام خلال الربع الرابع للعام ٢٠٢١م. تجدر الإشارة إلى أنه يوجد تأخر في موعد افتتاح مستشفى السلام، حيث كان من المفترض أن يتم بدء التشغيل التجاري له في شهر يناير من العام ٢٠٢٠م وتم تأجيله إلى الربع الرابع لعام ٢٠٢١م. وعليه، تجدر الإشارة إلى الخطر المتعلق بعدم إتمام مشاريع التوسعة و/أو المشاريع الجديدة سواء لشركة السلام للخدمات الطبية و/أو شركة الأحساء للخدمات الطبية و/أو أي من مشاريع الشركة الحالية و/أو المستقبلية في المواعيد المحددة لها، حيث ينتج عن ذلك تكبد تكاليف إضافية و/أو تأخر في تحقيق عوائد مالية كان من المفترض تحقيقها وبالتالي التأثير سلباً على الشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها.

٢-٣-٢ المخاطر المرتبطة بالاعتماد على البيانات غير الواردة في هذا التعميم

قد تتناول بعض المصادر الإشارة إلى تفاصيل شركة الأحساء وصفقة الاستحواذ بشكل مفصل والتي قد لا تفصح عن العديد من المخاطر ذات العلاقة الواردة في هذا التعميم. وينبغي على المساهمين عدم الاعتماد على هذه المصادر بمفردها أو الاعتماد عليها من الأساس. كما ينبغي على المساهمين أخذ جميع المعلومات الواردة في هذا التعميم في الاعتبار قبل التصويت على قرار زيادة رأس مال الشركة. كما قد تشمل هذه المصادر أو غيرها تصريحات لم تُنسب بشكل مباشر و/أو قد تنسب بصورة غير صحيحة إلى أعضاء في مجلس إدارة الشركة ولمسؤوليها و/أو موظفيها، و/أو قد تشمل تقارير غير صحيحة عن تصريحات قدمها و/أو قد يقدمها أعضاء مجلس إدارة الشركة (من غير الأطراف ذوي العلاقة بصفقة الاستحواذ) و/أو مسؤوليها و/أو موظفيها، و/أو قد تشمل تلك المصادر تصريحات مضللة بسبب إغفال ذكر معلومات قدمتها الشركة و/أو أعضاء مجلس إدارتها و/أو مسؤوليها و/أو موظفيها. لذلك ينبغي أن يعتمد المساهمين فقط على المعلومات الواردة في هذا التعميم عند اتخاذ أي قرار بشأن قبول زيادة رأس مال الشركة و/أو عدم قبول ذلك، كما يجب على المساهمين - في حال وجود شك ما حول صفقة الاستحواذ وزيادة رأس المال الحصول على استشارة خاصة من قبل مستشار مالي مستقل مرخص له من قبل الهيئة.

٣-٣-٢ المخاطر المرتبطة بإنهاء اتفاقية شراء الأسهم من قبل مساهمي شركة الأحساء البائعين

تجدر الإشارة إلى أنه تعد من الخطوات الرئيسية اللازمة لزيادة رأس مال الشركة لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وإدراج الأسهم الجديدة توقيع اتفاقية شراء الأسهم لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم لمساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة، وقد تم الإعلان عن توقيع الاتفاقية بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٨م). ووفقاً

للبنود والشروط الجوهرية للاتفاقية والموضحة في القسم رقم (٤-٦) « ملخص جميع العقود والاتفاقيات الجوهرية الخاصة بصفقة زيادة رأس المال للغرض المفصّل عنه في هذا التعميم » من هذا التعميم، يجوز لمساهمي شركة الأحساء البائعين إنهاء الاتفاقية في حال انخفاض متوسط سعر الإغلاق لسهم الشركة لمدة خمسة (٥) أيام متتالية عن مبلغ ١٦,٠٨ ريال سعودي، وذلك في أي وقت بين تاريخ توقيع الاتفاقية والتاريخ الذي يقع قبل يومين (٢) من التاريخ المحدد لاجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة للتصويت على صفقة الاستحواذ. وعليه، فإنه تجدر الإشارة إلى الخطر المستمر المتمثل في إمكانية إنهاء الاتفاقية من قبل مساهمي شركة الأحساء البائعين في حال انخفاض متوسط سعر الإغلاق لسهم الشركة عن ما هو متفق عليه، والمذكور أعلاه. وفي حال إنهاء اتفاقية شراء الأسهم بناءً على ذلك، فلن تستطيع الشركة تحقيق الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ والمذكورة في القسم رقم (٤-٣) «دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة» من هذا التعميم.

٤-٣-٢ المخاطر المرتبطة بامتناع العميل الرئيسي عن منح موافقته على الإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل الاتفاقيات المبرمة بينه وبين شركة الأحساء

أبرمت شركة الأحساء اتفاقيتين مع العميل الرئيسي تقوم بموجبها بتقديم خدمات الرعاية الصحية المشمولة بموجب هاتين الاتفاقيتين. وتجدر الإشارة إلى أن كلتا الاتفاقيتين تتضمن بنوداً تتعلق بسرية بنودها والمعلومات الواردة فيها وعدم جواز الإفصاح عن أي منها إلا بعد الحصول على موافقة العميل الرئيسي الخطية. إضافة إلى ذلك فقد تضمنت الشروط المسبقة لاتفاقية شراء الأسهم على شرط إشعار العميل الرئيسي بصفقة الاستحواذ والحصول على موافقته للإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل الاتفاقية المبرمة بينه وبين شركة الأحساء، والتي امتنع العميل الرئيسي عن منحها لشركة الأحساء (ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقية شراء الأسهم والشروط المتعلقة بها، يرجى مراجعة القسم (٥-٦) «البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم» من هذا التعميم).

٥-٣-٢ المخاطر المتعلقة بتقييم سعر سهم الشركة وارتفاعه في السوق مقارنة بسعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية الاستحواذ

بحسب اتفاقية شراء الأسهم، اتفق الأطراف على أن يكون تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة ١٦,٠٨ ريال سعودي للسهم الواحد وذلك بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسعر سهم الشركة في السوق المالية لمدة (٦٠) يوم تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ، خلال فترة التداول ما بين ٢٠٢٠/٠٩/٢٨ إلى ٢٠٢٠/١٢/٢٠. وبناءً على ذلك تم احتساب عدد الأسهم التي سوف تصدر في الشركة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين بعدد ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتان وتسعة وخمسون (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي (ولمزيد من التفاصيل حول عملية التقييم، يرجى مراجعة القسم ٤-٥ «تقييم شركة الأحساء» من هذا التعميم). تجدر الإشارة إلى أنه بعد الاتفاق على سعر سهم الشركة الموضح أعلاه، تم استكمال إجراءات الصفقة الأخرى (مثل اتفاقية شراء الأسهم ومناقشة شروطها التجارية والقانونية، استكمال إجراءات تجهيز المستندات المطلوبة من قبل الجهات الحكومية للحصول على الموافقات اللازمة، والبدء في مراجعة المستندات من قبل الجهات الحكومية ذات العلاقة ويشمل ذلك استلام طلبات إضافية و/أو تعديلات على الطلبات الحالية، وغيرها من المتطلبات الاعتيادية لجميع عمليات الاندماج والاستحواذ التي تتم عن طريق إصدار أسهم جديدة. خلال تلك الفترة ما بين الاتفاق على سعر السهم، وتوقيع اتفاقية الاستحواذ واستكمال الإجراءات المطلوبة لاكتمال الصفقة، شهد سعر سهم الشركة ارتفاعاً ملحوظاً في السوق حيث بلغ سعر سهم الشركة كما في تاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣٠ م مبلغ وقدره ٢٥,٨٥ ريال سعودي (أي زيادة قدرها ٦٠,٨٪ عن السعر المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم). يوضح الجدول التالي سعر سهم الشركة في فترات مختلفة بالمقارنة مع سعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم.

جدول (١٤-٢): سعر سهم الشركة في فترات مختلفة بالمقارنة مع سعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم

الحدث	سعر السهم (ريال سعودي)	نسبة الفرق مقارنة بسعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم
المسودة الأولى لاتفاقية شراء الأسهم (بتاريخ ٢٠٢١/٠١/٢٦ م)	١٨,٥٤	٪١٥,٣
عند توقيع اتفاقية شراء الأسهم (بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/١٥ م)	٢٠,٠٨	٪٢٤,٩
سعر سهم الشركة في أقرب تاريخ إغلاق (بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣٠ م)	٢٥,٨٥	٪٦٠,٨

تجدر الإشارة إلى أن سعر سهم الشركة عرضة للزيادة أو الانخفاض حتى تاريخ اكتمال صفقة الاستحواذ (أي التاريخ الذي تتم فيه إصدار الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين)، ولم تنص اتفاقية شراء الأسهم على أنه سوف يتم تغيير عدد الأسهم الجديدة بناءً على ذلك، كونه تم اعتماد سعر سهم الشركة وتقييم شركة الأحساء كما في اتفاقية شراء الأسهم الموقعة بتاريخ ٢٠٢١/٠٤/١٥م (الاتفاق النهائي للمضي قدماً في صفقة الاستحواذ). تجدر الإشارة إلى أنه في حال اعتماد سعر السهم كما في تاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣٠م سوف تصبح الأسهم الجديدة الصادرة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين (٤,٢٩٤,٧٩٦) سهم عادي (عوضاً عن (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي والتي تم الاتفاق عليها في اتفاقية شراء الأسهم). تجدر الإشارة إلى أنه سيتم الاعتماد على سعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم، وبالتالي سوف يتم إصدار (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين، وعليه سوف يتم تقسيم الأرباح على عدد أسهم الشركة الحالية والبالغة (٧٣,٧٣٢,٠٦٩) سهم عادي، بالإضافة إلى الأسهم الجديدة (والبالغة ٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم عادي) وبإجمالي عدد أسهم للشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ يبلغ (٨٠,٦٣٦,٣٢٨) سهم عادي. ولن يتم تقسيم الأرباح المستقبلية على عدد أسهم الشركة في حال تم اعتماد سعر سهم الشركة في تاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣٠م والذي في حال كان معتمداً سيصبح إجمالي عدد أسهم الشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ (٧٨,٠٢٦,٨٦٥) سهم عادي (عدد الأسهم الحالية ٧٣,٧٣٢,٠٦٩ سهم عادي مضافاً إليه الأسهم الجديدة بناءً على سعر سهم الشركة البالغ ٢٥,٨٥ ريال سعودي، أي ٤,٢٩٤,٧٩٦ سهم عادي). وبالتالي فإن عدم الاعتماد على سعر سهم الشركة كما في تاريخ ٢٠٢١/٠٨/٣٠م وفي حال استمرار ارتفاع سعر سهم الشركة في تداول مقارنة بسعر سهم الشركة المتفق عليه في اتفاقية شراء الأسهم قبل إتمام صفقة الاستحواذ، يؤدي إلى تقسيم الأرباح على عدد أكبر من الأسهم، أي يؤدي انخفاض ربحية كل سهم للمساهمين الحاليين على خلفية أنه سيتم تقسيم الأرباح على عدد أسهم أكثر.

٢-٣-٦ المخاطر المرتبطة برأي المستشار المالي حيال تقييم صفقة الاستحواذ

قدم المستشار المالي للشركة (الجزيرة كابيتال) رأياً حول عدالة التقييم الخاص بصفقة الاستحواذ بتاريخ ٢٠٢١/٠٨/٠٣م. حيث قدمت الجزيرة كابيتال رأياً الذي يفيد بعدالة تقييم صفقة الاستحواذ من وجهة نظر مالية لشركة أيان للاستثمار كما في تاريخ تقديم الرأي، وذلك وفقاً للعوامل والافتراضات الموضحة في ذلك الرأي. وحيث أنه لن يتم تحديث الرأي المقدم من المستشار المالي للشركة فإنه لا يوجد ما يضمن أن يكون للمستشار المالي نفس الرأي حول عدالة تقييم صفقة الاستحواذ في تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة الخاصة بصفقة الاستحواذ، وذلك لاحتمالية تغيير العوامل والافتراضات التي بني عليها الرأي في تاريخ تقديمه، فإنه من الممكن أن تكون قيمة أسهم العوض في تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة والخاصة بصفقة الاستحواذ أقل أو أعلى من القيمة العادلة لشركة الأحساء، وذلك لاحتمالية تغير العوامل والافتراضات التي بني عليها الرأي في تاريخ تقديمه. كما تجدر الإشارة إلى أن الرأي المقدم من المستشار المالي للشركة كما في تاريخ تقديمه تضمن بعض الافتراضات التي ترتبط بدقة واكتمال البيانات والمواد المقدمة للمستشار المالي للشركة و/أو البيانات التي تمت مناقشتها بها و/أو البيانات المتاحة للعموم التي تمت مراجعتها من قبل المستشار المالي للشركة (وللاطلاع على كافة الافتراضات التي بني عليها الرأي، الرجاء الاطلاع على الملحق رقم (٥) « رأي المستشار المالي حيال تقييم صفقة الاستحواذ » من هذا التعميم). وبالتالي لا يوجد ما يضمن دقة واكتمال تلك البيانات والمعلومات التي تمت مراجعتها ومناقشتها من قبل المستشار المالي للشركة، والتي بني عليها رأي المستشار المالي حيال تقييم صفقة الاستحواذ.

٢-٤-٢ المخاطر المتعلقة بتغيير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التصويتية للأسهم

٢-٤-٢-١ مخاطر التغير في ملكية المساهمين الحاليين وانخفاض القوة التصويتية المصاحبة لذلك

سوف تتم صفقة الاستحواذ عن طريق زيادة رأس مال الشركة من سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرين ألف وستمائة وتسعين (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) ريال سعودي إلى ثمانمائة وستة مليون وثلاثمائة وثلاثة وستين ألف ومئتين وثمانين (٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠) ريال سعودي. وبعد إصدار الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين، ستنخفض نسبة ملكية المساهمين الحاليين في الشركة (باستثناء ملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائعين) من (٧٢,٨٣٪) إلى (٦٦,٥٩٪) أي ما يعادل نسبة انخفاض (٦,٢٤٪). وبالتالي، ستقل القدرة التصويتية لكل مساهم في الشركة، كما ستقل قدرتهم على التأثير في القرارات التي تتطلب موافقة مساهمي الشركة بما فيها اختيار أعضاء مجلس الإدارة والقرارات الاستراتيجية الأخرى الهامة للشركة، وبالإضافة إلى ذلك سوف تتخفض حصتهم من صافي أرباح الشركة كونها سوف تقسم على عدد أكبر من الأسهم.

٢-٤-٢-٢ المخاطر المرتبطة بالسيطرة المحتملة من بعض المساهمين

عند إتمام صفقة الاستحواذ ستبلغ نسبة ملكية مساهمي شركة الأحساء البائعين من رأس مال الشركة (بشكل مباشر وبشكل غير مباشر) نسبة (٣٣,٤١٪)، وسوف تمتلك شركة العثمان القابضة بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٣٠,٦٤٪) من رأس مال الشركة (تشكل نسبة (٢٠,٩٨٪) منها بشكل مباشر ونسبة (٩,٦٦٪) منها بشكل غير مباشر)، حيث كانت تمتلك قبل زيادة رأس المال بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة (تشكل نسبة (١٦,٦٠٪) منها بشكل مباشر ونسبة (١٠,٥٧٪) منها بشكل غير مباشر)، وعند إتمام صفقة الاستحواذ، سوف تمتلك شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده نسبة (١,٠٨٪) من رأس مال الشركة (لا تمتلك أسهم في الشركة قبل صفقة الاستحواذ)، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده نسبة (٠,٨٤٪) من رأس مال الشركة (لا تمتلك أسهم في

الشركة قبل صفقة الاستحواذ)، وراشد سعد الراشد نسبة (٠,٨٤٪) من رأس مال الشركة (لا يمتلك أسهم في الشركة قبل صفقة الاستحواذ). كما سيتمكن المساهمين من التأثير على أعمال الشركة من خلال القدرة على التأثير على القرارات المتخذة وعلى موافقات الجمعية العامة كالقرارات المتعلقة بتعيين أعضاء مجلس إدارة الشركة و/أو قرارات جوهرية تتعلق بأعمال الشركة و/أو توزيع الأرباح و/أو تعديل رأس المال.

كما يجدر بالذكر، أنه تتمثل القوة التصويتية لشركة العثمان القابضة - خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة- بشكل مباشر وغير مباشر بنسبة تعادل (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة، وتتمثل القوة التصويتية للأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة وهم كل من عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته (١٤٪))، ولديه نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ (٠,٨٤٪) ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ (٣,٨٪) وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي (٤,٦٤٪). وعبدالله العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته (١٤٪))، ولديه نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ (٠,٨٤٪) ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ (٣,٨٪) وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي (٤,٦٤٪). وعليه، تمثل القوة التصويتية لشركة العثمان القابضة وللأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة - مجتمعين - نسبة تعادل (٢٨,٨٥٪) في الشركة قبل إتمام صفقة الاستحواذ، ونسبة تعادل (٣٢,١٧٪) بعد إتمام صفقة الاستحواذ. إلى أنه تجدر الإشارة إلى قيام كل من شركة العثمان القابضة وعبدالمحسن العثمان وعبدالله العثمان وشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بتقديم تعهد إلى الشركة يمتنعون بموجبه عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة.

٣-٤-٢ مخاطر المتعلقة بتذبذب أسعار الأسهم في السوق

قد يتعرض سعر سهم الشركة لدرجة كبيرة من التذبذب نتيجة لصفقة الاستحواذ، أو نتيجة لعوامل أخرى منها، على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- التقلبات السلبية في أداء الشركة التشغيلي وتحسن أداء منافسيها.
- التقلبات الفعلية أو المتوقعة في النتائج التشغيلية الربع سنوية أو السنوية.
- قيام محلي الأوراق المالية بنشر تقارير بحثية عن الشركة أو منافسيها.
- ردة فعل الجمهور على تصريحات الشركة الصحفية والإعلانات العامة الأخرى.
- مخالفة الشركة أو منافسيها لتوقعات المحللين.
- استقالة موظفين رئيسيين.
- اتخاذ الشركة أو منافسيها قرارات مهمة واستراتيجية أو وجود تغييرات في استراتيجية العمل.
- وجود تغييرات في البيئة التنظيمية تؤثر على الشركة أو القطاع الصحي.
- وجود تغييرات في لوائح وسياسات المحاسبة المتبعة.
- اندلاع أحداث إرهابية أو اندلاع حروب أو ظهور فترات تنتشر فيها الاضطرابات المدنية.
- ظهور الكوارث الطبيعية وغيرها.
- وجود تغييرات في أوضاع السوق العامة والأوضاع الاقتصادية.

وقد يؤدي حدوث أي من المخاطر المذكورة سابقاً أو العوامل الأخرى إلى انخفاض سعر الأسهم في السوق المالية بشكل ملحوظ. وبوجه عام، تشهد السوق المالية من أن لأخر تقلبات في الأسعار وحجم المعروض. قد تؤدي التقلبات السوقية إلى تقلبات شديدة في أسعار الأسهم مما يؤدي بدوره إلى انخفاض قيمة الأسهم فضلاً عن تقلب الأسعار بصورة أكبر نتيجة انخفاض حجم تداول الأسهم مما يؤثر سلباً على استثمارات المساهمين.

٤-٤-٢ مخاطر بيع عدد كبير من الأسهم من قبل مساهمي شركة الأحساء البائعين و/أو عموم المساهمين

تمثل نسبة زيادة رأس المال (٩,٤٪) من رأس مال الشركة قبل زيادة رأس المال ونسبة (٨,٦٪) بعد زيادة رأس المال، ولا يوجد ما يلزم مساهمي شركة الأحساء البائعين بعدم بيع الأسهم الجديدة التي سوف تصدر لصالحهم كعوض للاستحواذ على الأسهم المستهدفة. وعليه، فإنه تجدر الإشارة إلى الخطر المستمر على الشركة المتمثل في بيع عدد كبير من الأسهم في الشركة بعد زيادة رأس المال، لا سيما من قبل كبار المساهمين (بحيث ستبلغ إجمالي نسبة ملكية شركة العثمان القابضة والغير مباشرة (٣٠,٦٤٪) من رأس مال الشركة بعد زيادة رأس المال) في السوق المالية. كما لا يوجد ضمان بعدم بيع عدد أسهم كبير من قبل عموم المساهمين في أي وقت من الأوقات. وتجدر الإشارة إلى إن بيع عدد كبير من الأسهم سوف يؤثر سلباً على سعر سهم الشركة في السوق. كما يجدر بالذكر بأنه لا يخضع المساهمين البائعين إلى فترة حظر بعد انتهاء صفقة الاستحواذ (باستثناء شركة العثمان القابضة، وذلك لتعهداتها بالامتناع عن بيع الأسهم الجديدة المصدرة لها لغرض صفقة الاستحواذ لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة الغير العادية للشركة على قرار الاستحواذ)، وبالتالي يجوز لهم التصرف في أي من أسهم العوض التي سيمتلكونها بعد إتمام صفقة الاستحواذ. وقد يؤثر بيع عدد كبير من الأسهم في السوق بعد اكتمال صفقة الاستحواذ بشكل سلبي على سعر السوق للأسهم وقد يؤدي إلى انخفاض سعرها في السوق.

٢-٤-٥ مخاطر العائد على السهم

تعتمد الأرباح المستقبلية لسهم الشركة على عدة عوامل من بينها ربحية الشركة وتمكّنها من المحافظة على مركزها المالي الجيد والاحتياجات الرأسمالية، والأوضاع الاقتصادية العامة. إضافة إلى ذلك قد تؤدي صفقة الاستحواذ وزيادة رأس المال إلى انخفاض ربحية السهم في المستقبل على خلفية أن أرباح الشركة سوف توزع على عدد أكبر من الأسهم نتيجة لزيادة رأسمالها. وفي كل الأحوال لا يجب الاعتماد على ربحية السهم كما في القوائم المالية الافتراضية ولا يوجد أي ضمان بأن ربحية السهم ستستمر في هذه المستويات أو سترتفع، فهي عرضة للتغيير في أي وقت ويعتمد ذلك بشكل كبير على الأداء المالي للشركة.

٣- المعلومات السوقية عن قطاع أعمال شركة الأحساء واتجاهاته

٣-١ المقدمة

تستند المعلومات الواردة في هذا القسم إلى دراسة سوق مستقلة أجرتها شركة فروست آند سوليفان، والتي تتضمن تقديرات وآفاقاً تستند إلى المصادر المنشورة وأبحاث القطاع الصحي في السوق المملكة. أعدت شركة فروست آند سوليفان هذا التقرير بطريقة مستقلة وموضوعية، وقامت بالناية الكافية لضمان دقته واكتماله. كما لم تقم الشركة بالتحقق بصورة مستقلة من جميع الحقائق والبيانات وبالتالي لا يمكنها ضمان دقتها واكتمالها. لذا، لا تتحمل الشركة أي مسؤولية بشأن اكتمال المعلومات المتوفرة أو دقتها. ينبغي للمساهمين أن يكونوا على دراية بأن الإحصائيات والبيانات والقوائم والمعلومات الأخرى المتعلقة بالأسواق وحجم السوق والحصص السوقية والمركز السوقي والبيانات القطاعية الأخرى الواردة في هذا التعميم (والتوقعات والافتراضات والتقديرات المبينة على تلك المعلومات) قد لا تكون مؤشرات دقيقة للأداء المستقبلي لشركة الأحساء في القطاع الذي تزاوّل فيه نشاطها. ولا تضمن البيانات الاستشرافية والتوقعات الواردة في هذا القسم الأداء المستقبلي لشركة الأحساء.

٣-٢ نظرة عامة على اقتصاد المملكة

سجلت المملكة أعلى ناتج محلي إجمالي في منطقة الشرق الأوسط في عام ٢٠٢٠م، عند ٢,٣٥١,٦ مليار ريال سعودي. بعد تسجيل نمو سلبي في عام ٢٠١٧م، تعافى الاقتصاد في عام ٢٠١٨م مدفوعاً بارتفاع أسعار النفط وإدخال مبادرات إصلاح رؤية ٢٠٣٠. وفي العام ٢٠١٩م، تباطأ النمو بسبب تباطؤ الاقتصاد العالمي وخفض إنتاج النفط. وفي عام ٢٠٢٠م، دخل الاقتصاد في حالة ركود بسبب انخفاض أسعار النفط، وانخفاض إنتاج النفط، وفايروس كورونا المستجد.

يجدر بالذكر، أنه تساهم عائدات النفط بحوالي (٤١٪) من إجمالي الناتج المحلي في ٢٠٢٠م وتعمل الحكومة بشكل مكثف على إعادة هيكلة الاقتصاد وتنمية القطاعات غير النفطية. من المتوقع أن تؤدي مبادرات رؤية ٢٠٣٠ إلى زيادة حجم القطاع غير النفطي بشكل كبير بهدف تحقيق (٦٠٪) من الإيرادات غير النفطية بحلول عام ٢٠٣٠م.

الشكل ١: إجمالي الناتج المحلي ونمو إجمالي الناتج المحلي، المملكة، ٢٠١٨-٢٠٢٥ (تنبؤات للنمو):



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، بيان الميزانية للعام المالي ٢٠٢١، وزارة المالية، صندوق النقد الدولي (IMF)، تحليل فروست آند سوليفان.

من المتوقع أن تستمر الإصلاحات الاقتصادية المدعومة بسياسات حكومية مواتية في تعزيز الاقتصاد، مما يساهم في ارتفاع الدخل المتاح وزيادة الإنفاق الاستهلاكي. في حين استمرار هذا النمو معتدلاً في الأعوام ٢٠١٩م و٢٠٢٠م (بسبب الزيادة في ضريبة القيمة المضافة من نسبة (٥٪) إلى نسبة (٥٪)، والإصلاحات المالية، والبطالة الناجمة عن فايروس كورونا المستجد)، من المتوقع أن ينمو نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي على المدى المتوسط، مدفوعة بالاستجابة السريعة للحكومة وإطلاق لقاحات فايروس كورونا المستجد، وزيادة حجم الأعمال وثقة المستثمرين، والانتعاش الاقتصادي. يجدر بالذكر أنه، من المتوقع أن ينمو نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي بمعدل نمو

سنوي مركب يبلغ (٤,٢٪) من ٧٣,٣٤٣ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٩٠,١٢١ في عام ٢٠٢٥م.

ارتفع الإنفاق الاستهلاكي من ١,١١٨,٢ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١,١٥٧,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٩م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٣,٥٪))، مما ساهم بنسبة (٣٨,٩٪) من إجمالي الناتج المحلي في عام ٢٠١٩م. تتميز المملكة بأنها تعد ذات سوق إنفاق مرتفع بسبب انعدام ضريبة الدخل وارتفاع احتياطات المملكة من العملات الأجنبية. تعد النسبة الأكبر من السكان في المملكة في سن الشباب، مما بدوره يعد محركاً رئيسياً لقطاعي التجزئة والتجارة الإلكترونية. وفي الجانب الآخر يزيد عدد المسنين المتزايد من الطلب على منتجات وخدمات الرعاية الصحية. حيث كشفت أحدث البيانات الصادرة عن البنك المركزي السعودي بشأن التعاملات المالية من خلال نقاط البيع للرعاية الصحية قد ارتفعت من ١٦,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٦م إلى ٢٩,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (١٥,٤٪)).

الشكل ٢: الإنفاق الاستهلاكي النهائي الخاص (مليار ريال سعودي)، المملكة، ٢٠١٨-٢٠٢٥م



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء، تحليلات فروست آند سوليفان. ملاحظة: بيانات عام ٢٠٢٠ متاحة حتى الربع الثالث من عام ٢٠٢٠ فقط. مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م):

جدول (١-٣): مؤشرات الاقتصاد الكلي للمملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٠-٢٠٢٥م)	٢٠٢٥م متوقع	٢٠٢٠م فعلي	٢٠١٩م فعلي	٢٠١٨م فعلي	المؤشر
٣,١٪	٢,٩٥٤,٧	٢,٥٣١,٤	٢,٦٣٩,٨	٢,٦٣١,١	إجمالي الناتج المحلي الحقيقي (٢٠١٠ = ١٠٠) (مليار ريال سعودي) ١
٥,٠٪	٣,٣٥٦,٩	٢,٦٢٥,٤	٢,٩٧٣,٦	٢,٩٤٩,٥	إجمالي الناتج المحلي الاسمي (مليار ريال سعودي)
-	٢,٦	(٤,١)	٠,٣	٢,٤	نمو إجمالي الناتج المحلي الحقيقي (٪) ١
١,٢٪	٣٧,٢	٣٥,٠	٣٤,٢	٣٣,٧	عدد السكان (مليون)
٣,٧٪	٩٠,١٢١	٧٥,٠١١	٨٦,٩٠٢	٨٧,٥١٦	نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي (ريال سعودي)
-	٣,٦	(١٣,٧)	(٠,٧)	١٢,٢	نمو نصيب الفرد من إجمالي الناتج المحلي (٪)
٣,٠٪	١,١٨٣,٤	١,٠٢٣,٢	١,٠٩٦,٢	١,١٣٧,٦	إيرادات النفط (٢٠١٠ = ١٠٠) (مليار ريال سعودي)
٣,٣٪	١,٧٥٣,١	١,٤٩١,٧	١,٥٢٧,٣	١,٤٧٨,٤	الإيرادات غير النفطية (٢٠١٠ = ١٠٠) (مليار ريال سعودي)
٤,٦٪	١,٤١٣,٣	١,١٢٨,٧	١,١٥٧,٨	١,١١٨,٢	الإنفاق الاستهلاكي النهائي الخاص (مليار ريال سعودي)

المصدر: الهيئة العامة للإحصاء (GaStat)، شعبة السكان بالأمم المتحدة، صندوق النقد الدولي، فروست آند سوليفان.

٣-٣ نظرة عامة على نظام الرعاية الصحية في المملكة

تتم إدارة قطاع الرعاية الصحية في المملكة بشكل أساسي من قبل الحكومة، مع وجود سوق قطاع خاص للرعاية الصحية، والذي ينمو باستمرار. ارتفع إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية في المملكة من ١٨٧,٦ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٧م إلى ١٩٤,٨ مليار ريال سعودي في عام ٢٠١٨م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٣,٨٪)، مدفوعاً بتزايد عدد السكان وتزايد شيخوخة السكان وزيادة احتياجات الرعاية الصحية للمجتمع والاستثمار في المزيد من البنية التحتية والخدمات.

الشكل ٣: الإنفاق على الرعاية الصحية العامة والخاصة، مليار ريال سعودي، المملكة، ٢٠١٨-٢٠٢٥م:



المصدر: البنك الدولي؛ وزارة الصحة السعودية؛ تحليل فروست آند سوليفان

في عام ٢٠٢٠، انخفض إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية بشكل طفيف إلى ١٨٣,٨ مليار ريال سعودي. ويعزى ذلك إلى انخفاض في الخدمات والتكاليف التشغيلية (تعليق العمليات الجراحية الاختيارية، والقبول غير الطارئ، وخدمات العيادات الخارجية غير العاجلة، وخدمات التشخيص المرتبطة بها)، مدفوعاً بتقشي فايروس كورونا المستجد. خلال نفس الفترة، ارتفعت نسبة الإنفاق الحكومي على الرعاية الصحية كنسبة مئوية من إجمالي الإنفاق على الرعاية الصحية من ٦١,٦٪ في عام ٢٠١٩م إلى ٦٢,٣٪ في عام ٢٠٢٠م.

من المتوقع أن يصل الإنفاق على الرعاية الصحية إلى ٢٢٨,٣ مليار ريال سعودي في عام ٢٠٢٥م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٤,٤٪) عن نفقات عام ٢٠٢٠م، حيث من المتوقع أن تنمو مساهمة القطاع الخاص في إجمالي الإنفاق من ٧٨,١ مليار ريال سعودي (٣٧,٧٪) في عام ٢٠٢٠م إلى ٨٩,٠ مليار ريال سعودي (٤١,٠٪) في عام ٢٠٢٥م، مدفوعة بمبادرات رؤية ٢٠٣٠ المصممة لتشجيع المشاركة مع القطاع الخاص. من المتوقع أن ينمو الإنفاق على الرعاية الصحية للفرد من ٥,٢٨١ ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى ٦,١٢٨ ريال سعودي في عام ٢٠٢٥م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٣,٠٪).

نفقات الرعاية الصحية في المملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م):

جدول (٢-٣): نفقات الرعاية الصحية في المملكة (٢٠١٨-٢٠٢٥م)

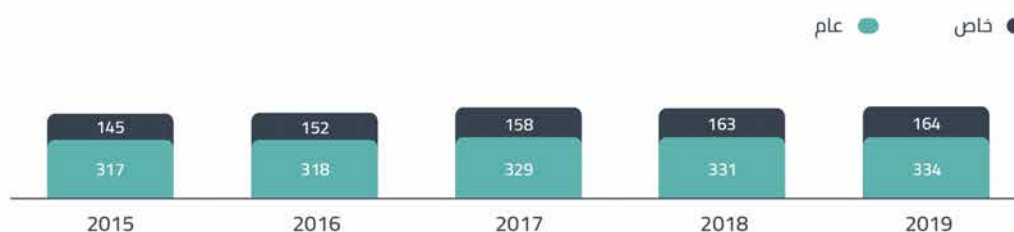
المؤشر	٢٠١٨م فعلي	٢٠١٩م فعلي	٢٠٢٠م فعلي	٢٠٢٥م متوقع	معدل النمو السني المركب (٢٠٢٠-٢٠٢٥م)
إجمالي الإنفاق الصحي (مليار ريال سعودي)	١٨٧,٦	١٩٤,٨	*١٨٩,٠	٢٢٨,٣	٣,٨٪
الإنفاق العام على الرعاية الصحية (مليار ريال سعودي)	١١٧,٢	١١٩,٩	١١٧,٨	١٣٤,٧	٢,٧٪
الإنفاق الصحي الخاص (مليار ريال سعودي)	٧٠,٥	٧٤,٩	*٧١,٣	٩٣,٦	٥,٦٪
الإنفاق على الرعاية الصحية للفرد (ريال سعودي)	٥,٥٦٧	٥,٦٩٢	٥,٤٠٠	٦,١٢٨	٢,٦٪
عدد السكان (مليون)	٣٣,٧	٣٤,٢	٣٥,٠	٣٧,٢	١,٢٪

المصدر: وزارة الصحة السعودية، البنك الدولي، فروست آند سوليفان

* إجمالي الإنفاق الصحي لعام ٢٠٢٠، الإنفاق الصحي الخاص لعام ٢٠٢٠، والإنفاق على الرعاية الصحية للفرد لعام ٢٠٢٠ تقديرات لعدم توفر إجمالي الإنفاق الصحي لعام ٢٠٢٠ في البنك الدولي.

الجدير بالذكر، أنه من أجل تلبية احتياجات الرعاية الصحية المتزايدة لعدد متزايد من السكان، يعمل قطاعا الرعاية الصحية العام والخاص على زيادة القدرات التشغيلية. حيث نمت مستشفيات القطاع العام، التي تحتوي في المتوسط على ١٧٣ سريرًا لكل مستشفى - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (١,٦٪) - بين عامي ٢٠١٦م و ٢٠١٩م، مما أضاف ٤,٤٢٦ سريرًا إضافيًا إلى منظومة الرعاية الصحية العامة في المملكة. وعلى صعيد القطاع الخاص، نما عدد المستشفيات، التي تحتوي في المتوسط على ١١٦ سريرًا لكل مستشفى - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٢,٦٪) - مما أضاف ١,٧١٨ سريرًا إضافيًا إلى قطاع الرعاية الصحية الخاص في المملكة. من المتوقع أن تستمر قدرة الرعاية الصحية في الزيادة على المدى المتوسط إلى الطويل، مدفوعة بمجموعة واسعة من مبادرات رؤية ٢٠٣٠، والشراكات بين القطاعين العام والخاص. بين عامي ٢٠١٥-٢٠١٩م، نمت المستشفيات الخاصة - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٣,١٪) - بينما نمت المستشفيات العامة - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (١,٣٪) - في نفس الفترة. من المتوقع أن تستمر المستشفيات الخاصة وأسرة المستشفيات الخاصة في النمو بوتيرة أسرع من الخدمات العامة في السنوات القادمة. وتعود الزيادة التدريجية في المستشفيات الخاصة وخدمات الرعاية الصحية إلى مبادرات رؤية ٢٠٣٠ التي تقود مشاركة أكبر للقطاع الخاص.

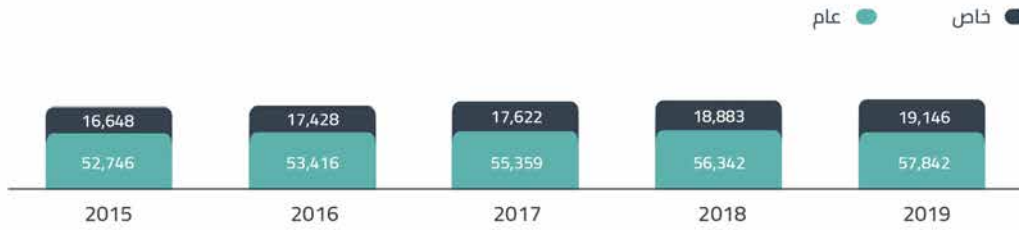
الشكل ٤: المستشفيات العامة والخاصة، المملكة، ٢٠١٥-٢٠١٩م:



المصدر: وزارة الصحة السعودية، تحليل فروست آند سوليفان

تجدر الإشارة إلى أنه يمثل القطاع العام أكبر مساهم في أسرة المستشفيات، وينمو بمعدل نمو سنوي مركب قدره (٢,٣٪). ويعتبر القطاع الخاص الأسرع نموًا - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٣,٦٪) - وصولاً إلى ١٩,١٤٦ سريرًا في عام ٢٠١٩م. وقد حددت رؤية ٢٠٣٠ هدفًا يبلغ ٢,٧ سريرًا لكل ١,٠٠٠ شخص.

الشكل ٥: أسرة المستشفيات حسب القطاع، المملكة، ٢٠١٥-٢٠١٩م



المصدر: وزارة الصحة السعودية، تحليل فروست آند سوليفان

من الملاحظ تزايد الطلب على زيارات العيادات الخارجية في القطاع الخاص الذي نما - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٣,٣٪ - بين عامي ٢٠١٥-٢٠١٩م، مقارنة بالقطاع العام الذي نما - بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ (٢,١٪) - في نفس الفترة.

ويسعى المواطنون السعوديون للحصول على خدمات المستشفيات الخاصة لعلاج الحالات الطبية مثل الأمراض الموسمية والولادات والعلاجات التجميلية. ومن ناحية أخرى، تستخدم المستشفيات العامة في الغالب لعلاج الحالات الطبية الشديدة، مثل السرطان والطب الباطني وطب العيون.

الشكل ٦: زيارات العيادات الخارجية في المستشفيات (مليون)، المملكة، ٢٠١٥-٢٠١٩م



المصدر: وزارة الصحة السعودية، تحليل فروست آند سوليفان

شهد عدد حالات المرضى المنومين (المرضى الداخليين) في القطاع العام انخفاضاً، حيث سجلت معدل نمو سنوي مركب سلبي يبلغ (٢,٤٪) بين عامي ٢٠١٥-٢٠١٩م، بينما شهدت عدد حالات المرضى الداخليين في القطاع الخاص نمواً في نفس الفترة (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٨,٩٪).

الشكل ٧: عدد حالات المرضى الداخليين بالمستشفيات (مليون)، المملكة، ٢٠١٥-٢٠١٩م



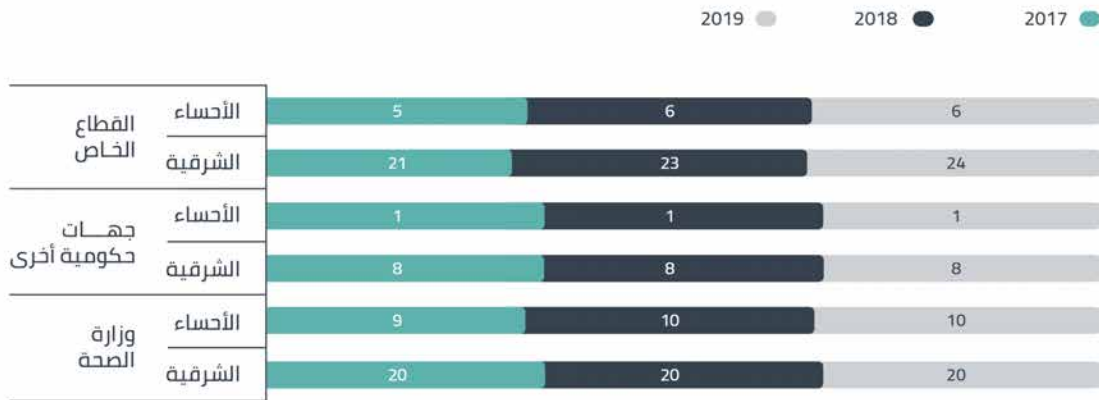
المصدر: تقرير مستشار السوق

٤-٣ نظرة عامة على المنطقة الشرقية

تعد المنطقة الشرقية أكبر منطقة من حيث المساحة والثالثة من حيث عدد السكان بعد منطقة الرياض ومكة المكرمة. وتعد الدمام، عاصمة منطقة الشرقية سادس مدينة من حيث عدد السكان في المملكة، حيث تشكل المنطقة الشرقية ١٥٪ من إجمالي سكان المملكة. يجدر بالذكر أنه من المتوقع أن ينمو عدد السكان من حوالي ٥,٢٨ مليون في عام ٢٠٢٠م إلى ٦,٧٥ مليون في عام ٢٠٣٠م.

بين عامي ٢٠١٧-٢٠١٩م، أضافت وزارة الصحة مستشفى واحدًا في محافظة الأحساء (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ١,٧٪). وأنشأ القطاع الخاص مستشفى إضافيًا في محافظة الأحساء (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٩,٥٪) بين عامي ٢٠١٧-٢٠١٩م، وأنشأ القطاع الخاص ثلاث مستشفيات في منطقة الشرقية (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٦,٩٪) بين عامي ٢٠١٧-٢٠١٩م. حتى مع هذه السعة الإضافية، توفر المنطقة الشرقية (ككل) ٢,٤٩ سريرًا فقط لكل ١,٠٠٠ شخص. بناءً على التوقعات السكانية لعام ٢٠٣٠م، من المرجح أنه ستكون هناك حاجة لحوالي ٥,٠٠٠ سرير إضافي لتلبية احتياجات السكان.

الشكل ٨: عدد المستشفيات بمحافظة الأحساء ومنطقة الشرقية ٢٠١٧-٢٠١٩م



المصدر: وزارة الصحة السعودية، الهيئة العامة للإحصاء تحليل فروست آند سوليفان

لم تقم وزارة الصحة بزيادة عدد الأسرة في المنطقة الشرقية بين الأعوام ٢٠١٧-٢٠١٩م لكنها أضافت ١٠٠ سرير في الأحساء في عام ٢٠١٩م وأضافت ١٠٠ سرير في الأحساء في عام ٢٠٢٠م (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٥,٣٪). وزادت المستشفيات الحكومية الأخرى من عدد الأسرة بشكل هامشي؛ حيث تمت إضافة ٣ أسرة في الأحساء (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٢,٨٪) و ١١٠ سرير في المنطقة الشرقية (بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ ٠,٦٪). لتلبية احتياجات النمو السكاني، نما القطاع الخاص بنسبة (٤,٩٪) في المنطقة الشرقية (٣٩٣ سريرًا إضافيًا منذ عام ٢٠١٧م)، و (٤,٠٪) في محافظة الأحساء (٥٥ سريرًا إضافيًا منذ عام ٢٠١٧م).

الشكل ٩: أسرة المستشفيات بمحافظة الأحساء ومنطقة الشرقية ٢٠١٧-٢٠١٩م



المصدر: وزارة الصحة السعودية، الهيئة العامة للإحصاء تحليل فروست آند سوليفان

٤- الاستحواذ

٤-١ نبذة عن عمليات شركة الأحساء:

٤-١-١ التأسيس وهيكل الملكية:

تأسست شركة الأحساء في - المملكة - كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧ م)، وتحمل السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣، وتم تحويل شركة الأحساء من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة بتاريخ ١٤٢٧/٠٨/١٦ هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٣ م)، ويبلغ رأس مال شركة الأحساء مائة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد. يبلغ إجمالي عدد موظفين شركة الأحساء ١,٠٥٨ منهم ٣٥٩ سعوديين و ٦٩٩ غير سعوديين، كما في نهاية عام ٢٠٢٠ م. ويوضح الجدول التالي هيكل الملكية في شركة الأحساء كما في تاريخ هذا التعميم.

جدول (٤-١): هيكل ملكية شركة الأحساء كما في تاريخ هذا التعميم

المساهم	عدد الأسهم	قيمة الأسهم للسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية
١ شركة أيان للاستثمار	١٠,٤٩١,٣٥٠	١٠	٪٦٩,٩٤
٢ شركة العثمان القابضة	٢,٦٨٣,٦٥٠	١٠	٪١٧,٨٩
٣ شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	١٠	٪٣,٣٤
٤ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	١٠	٪٢,٦٠
٥ شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	١٠	٪٢,٦٠
٦ الحارث ناصر الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١٠	٪١,٠٤
٧ نهلة ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٪٠,٥٢
٨ رحاب ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٪٠,٥٢
٩ بيان ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٪٠,٥٢
٩ عليا ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٪٠,٥٢
١٠ ياسمين ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٪٠,٥٢
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٪١٠٠

المصدر: شركة الأحساء

٤-١-٢ تاريخ شركة الأحساء وتطور رأس مالها

تجدون أدناه التسلسل التاريخي لملكية شركة الأحساء وتطورات رأس المال فيها:

بتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧ هـ (الموافق ١٩٩٧/١٢/٠٧ م) تأسست شركة الأحساء كشركة سعودية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) الصادر من مدينة الأحساء، ومقرها الرئيس في مدينة الأحساء، المبرز، شارع الظهران، ويرأس مال يبلغ خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مدفوع بالكامل، مقسم إلى خمسة وسبعين ألف (٧٥,٠٠٠) حصة نقدية متساوية القيمة بقيمة اسمية مدفوعة بالكامل قدرها ألف (١,٠٠٠) ريال سعودي للحصة الواحدة. يوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء عند التأسيس:

جدول (٢-٤): هيكل ملكية شركة الأحساء عند التأسيس

الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٣٠٪
٢ الشركة العربية للاستثمار	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٪
٣ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٪
٤ شركة دله للخدمات الصحية	١١,٢٥٠	١١,٢٥٠,٠٠٠	١٥٪
٥ شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٦٪
٦ سعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٥٪
٧ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	١,٥٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٢٪
٨ إبراهيم عبدالله صالح العفالق	١,٥٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٢٪
الإجمالي	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: عقد التأسيس لشركة الأحساء

بتاريخ ٢٠/٠٦/١٤٢٠هـ (الموافق ٣٠/٠٩/١٩٩٩م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال شركة الأحساء من خمسة وسبعين مليون (٧٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) مقسم إلى مائة وعشرون ألف (١٢٠,٠٠٠) حصة، بحيث قام كل من الشركة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وراشد سعد عبدالرحمن الراشد وإبراهيم عبدالله صالح العفالق بسداد حصصهم في زيادة رأس المال، وقد اعتذر كل من شركة العربية للاستثمار وشركة دله للخدمات الصحية وشركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده وسعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين من المساهمة في تلك الزيادة. وحيث رغب الشركاء، في إدخال شريك جديد وهو ناصر بن حمد بن عبد الرحمن الزرعة، وحيث رغب شركة دله للخدمات الصحية التنازل عن بعض حصصها والبالغة عشرة آلاف (١٠,٠٠٠) حصة في رأس مال شركة الأحساء بقيمة أحد عشر مليون ومائتين وخمسة وعشرون ألف (١١,٢٢٥,٠٠٠) ريال سعودي إلى الشريك الجديد ناصر بن حمد بن عبد الرحمن الزرعة والذي قبل هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات ووافق باقي الشركاء على ذلك، وحيث شارك الشريك الجديد ناصر بن حمد بن عبد الرحمن آل زرعة في زيادة رأس مال شركة الأحساء بمبلغ عشرون مليون وسبعمئة ألف (٢٠,٧٠٠,٠٠٠) ريال سعودي. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية:

جدول (٣-٤): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد زيادة رأس المال والتغيير في الملكية

الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٪
٢ ناصر بن حمد الزرعة	٣٠,٧٠٠	٣٠,٧٠٠,٠٠٠	٢٥,٥٪
٣ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٢٤,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٪
٤ الشركة العربية للاستثمار	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٥٪
٥ شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٤,٥٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٪
٦ سعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين	٣,٧٥٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	٣٪

الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
٧ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٢,٤٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	٢٪
٨ إبراهيم عبدالله صالح العفالق	٢,٤٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠	٢٪
٩ شركة دله للخدمات الصحية	١,٢٥٠	١,٢٥٠,٠٠٠	١٪
الإجمالي	١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ٢٠/١٠/١٤٢٤هـ (الموافق ٢٠٠٣/١٢/٠٣م)، قرر الشركاء زيادة رأس مال شركة الأحساء من مائة وعشرون مليون (١٢٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى مائة وخمسون مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر ألف (١٥,٠٠٠) حصة، حيث قام كل من الشركة وناصر بن حمد الزرعة والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية وشركة العربية للاستثمار وشركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده وسعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين وراشد سعد عبدالرحمن الراشد وإبراهيم عبدالله صالح العفالق سداد حصصهم في زيادة رأس المال، وقد اعتذرت شركة دله للخدمات الصحية من المساهمة في تلك الزيادة. وقد قام كل من شركة الأحساء للتنمية وشركة راشد عبدالرحمن الراشد وناصر بن حمد الزرعة بشراء حصة شركة دله للخدمات الصحية في زيادة رأس المال.

وكما أن الشريك ناصر بن حمد بن عبدالرحمن الزرعة قد أثبت تسديد حصته في رأس المال قبل استكمال إجراءات دخوله في شركة الأحساء وقد توفاه الله وانحصر ارثه البالغة ثمانية وثلاثون ألفاً وخمسمائة وعشرة (٣٨,٥١٠) حصة في كلاً من: شريفة بنت مفرح بن ناصر الناصر (زوجة)، ومضاوي بنت محمد بن علي العبدالهادي (زوجة)، وهشام بن ناصر الزرعة، وزباد بن ناصر الزرعة، وعبدالإله بن ناصر الزرعة، وجمال الدين بن ناصر الزرعة، ويحي بن ناصر الزرعة، وأحمد بن ناصر الزرعة، وعبدالمجيد بن ناصر الزرعة، ونزار بن ناصر الزرعة، والحارث بن ناصر الزرعة، ورجاء بنت ناصر الزرعة، ومريم بنت ناصر الزرعة، وانتصار بنت ناصر الزرعة، وحنان بنت ناصر الزرعة، وسارة بنت ناصر الزرعة، وليلى بنت ناصر الزرعة، وإيمان بنت ناصر الزرعة، ونهلة بنت ناصر الزرعة، وأمانى بنت ناصر الزرعة، ورحاب بنت ناصر الزرعة، وبيان بنت ناصر الزرعة، وعالية بنت ناصر الزرعة، وياسمين بنت ناصر الزرعة.

وكما أن الشريك إبراهيم بن عبدالله بن صالح العفالق قد توفاه الله وانحصر ارثه البالغة ثلاث آلاف (٣,٠٠٠) حصة في كلاً من: فتحية بنت محمد بن صالح المقبل (زوجة)، ومنصور بن إبراهيم بن عبدالله العفالق، وزباد بن إبراهيم بن عبدالله العفالق، والوليد بن إبراهيم بن عبدالله العفالق، وعبدالله بن إبراهيم بن عبدالله العفالق، ومي بنت إبراهيم بن عبدالله العفالق، وربما بنت إبراهيم بن عبدالله العفالق. وحيث أن ورثة إبراهيم بن عبدالله بن صالح العفالق قرروا عدم مشاركتهم في الاستمرار بشركة الأحساء والتنازل عن جميع حصص مورثهم البالغة ثلاثة آلاف (٣,٠٠٠) حصة بقيمة ثلاث ملايين (٣,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي في رأس مال شركة الأحساء إلى شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده (توصية بسيطة) وقد قبلت شركة الأحساء هذه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات.

وحيث أن سعد بن عبدالعزيز الحسين قد تنازل عن جميع حصصه البالغة أربعة آلاف وستمائة وسبعة وثمانون (٤,٦٨٧) حصة بقيمة أربعة ملايين وستمائة وسبعة وثمانون ألف (٤,٦٨٧,٠٠٠) ريال سعودي في رأس مال شركة الأحساء إلى شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده (ذات مسئولية محدودة) كشريك جديد في شركة الأحساء وقد قبلت شركة الأحساء هذه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات.

ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد هذه الزيادة في رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٩ م):

جدول (٤-٤): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد الزيادة في رأس المال والتغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٩ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٥/١٩ م)

الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتمية)	٤٥,١٥٨	٤٥,١٥٨,٠٠٠	٣٠,١%
٢ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠%
٣ الشركة العربية للاستثمار	١٨,٧٥٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٢,٥%
٤ شريفة بن مفرح ناصر الناصر	١,٦٠٤	١,٦٠٤,٠٠٠	١,٧%
٥ مضاي بنت محمد علي العبدلهادي	١,٦٠٤	١,٦٠٤,٠٠٠	١,٧%
٦ هشام ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
٧ زياد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
٨ عبدالإله ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
٩ جمال الدين ناصر حمد الزرعة	١٤,٢٨٥	١٤,٢٨٥,٠٠٠	٩,٥٢%
١٠ يحيى ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
١١ أحمد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
١٢ عبدالمجيد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
١٣ نزار ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
١٤ الحارث ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
١٥ مريم ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
١٦ حنان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
١٧ سارة ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
١٨ ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
١٩ إيمان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٠ نهله ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢١ رجاء ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٢ انتصار ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٣ أماني ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٤ رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%

الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
٢٥ بيان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٦ عالية ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٧ ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٨ شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٥,٦٤٥	٥,٦٤٥,٠٠٠	٣,٧٦%
٢٩ شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٤,٦٨٧	٤,٦٨٧,٠٠٠	٣,١٢%
٣٠ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢%
٣١ شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢%
٣٢ شركة دله للخدمات الصحية	١,٢٥٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٠,٨٣%
الإجمالي	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ١٤٣٤/٠١/٢٠ هـ (الموافق ٢٠١٢/١٢/٠٤ م)، قامت الشركة العربية للاستثمار بالتخارج وبيع حصتها في شركة الأحساء والبالغة ثمانية عشر ألف وسبعمائة وخمسون (١٨,٧٥٠) حصة بقيمة ثمانية عشرة مليون وسبعمائة وخمسون ألف (١٨,٧٥٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى الشركة والذي قبل هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات، وقامت الشركة ببيع جزء من حصصها في شركة الأحساء والبالغ ألفان وثلاثة وثلاثون (٢,٠٣٣) حصة بقيمة مليونان وثلاثة وثلاثون ألف (٢,٠٣٣,٠٠٠) ريال سعودي إلى شركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده والذي قبل هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد هذا التغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٣٠ م):

جدول (٤-٥): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد التغيير في الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٢١ هـ (الموافق ٢٠١٣/٠٦/٣٠ م)

الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٦١,٨٧٥	٦١,٨٧٥,٠٠٠	٤١,٢٥%
٢ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠%
٣ شريفة بن مفرح ناصر الناصر	١,٦٠٤	١,٦٠٤,٠٠٠	١,٧%
٤ مضاي بنت محمد علي العبدالهادي	١,٦٠٤	١,٦٠٤,٠٠٠	١,٧%
٥ هشام ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
٦ زياد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
٧ عبدالإله ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
٨ جمال الدين ناصر حمد الزرعة	١٤,٢٨٥	١٤,٢٨٥,٠٠٠	٩,٥٢%

الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
٩ يحيى ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
١٠ أحمد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
١١ عبدالمجيد ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
١٢ نزار ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
١٣ الحارث ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
١٤ مريم ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
١٥ حنان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
١٦ سارة ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
١٧ ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
١٨ إيمان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
١٩ نهله ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٠ رجاء ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢١ انتصار ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٢ أماني ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٣ رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٤ بيان ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٥ عالية ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٦ ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٢٧ شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٧,٦٧٨	٧,٦٧٨,٠٠٠	٥,١٢%
٢٨ شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٤,٦٨٧	٤,٦٨٧,٠٠٠	٣,١٢%
٢٩ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢%
٣٠ شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢%
٣١ شركة دله للخدمات الصحية	١,٢٥٠	١,٢٥٠,٠٠٠	٠,٨٣%
الإجمالي	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ٢٧/٠٨/١٤٣٥هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠١٤م)، قام كل من شريفة بنت مفرح ناصر الناصر، وهشام بن ناصر بن حمد الزرعة، وزيد بن ناصر بن حمد الزرعة، وعبدالإله بن ناصر بن حمد الزرعة، وجمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعة، ومريم بن ناصر بن حمد الزرعة، وحنان بن ناصر بن حمد الزرعة، وسارة بن ناصر بن حمد الزرعة، ورجاء بن ناصر بن حمد الزرعة، وانتصار بن ناصر بن حمد الزرعة بعرض جميع حصصهم البالغة ثلاثة وعشرون ألف وثمانمائة وواحد (٢٣,٨٦١) وحصة بقيمة ثلاثة وعشرون مليون وثمانمائة وواحد وستون

ألف (٢٣,٨٦١,٠٠٠) ريال سعودي للبيع على الشركاء ولم يرغب كل من يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة، وليلى بن ناصر بن حمد الزرعة، وشركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده في شراء الحصص المعروضة، وقام بقية الشركاء بشراء هذه الحصص، وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل وانتقلت إليه ملكية الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥م):

جدول (٤-٦): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤٣٥/٠٨/٢٧هـ (الموافق ٢٠١٤/٠٦/٢٥م)

الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصص (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٧٥,١٨١	٧٥,١٨١,٠٠٠	٥٠,١٢%
٢ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٦,٤٥١	٣٦,٤٥١,٠٠٠	٢٤,٣%
٣ مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي	١,٧١٩	١,٧١٩,٠٠٠	١,١٥%
٤ يحيى ناصر حمد الزرعة	١,٤٤٩	١,٤٤٩,٠٠٠	٠,٩٧%
٥ أحمد ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١,٥٥٣,٠٠٠	١,٠٤%
٦ عبدالمجيد ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١,٥٥٣,٠٠٠	١,٠٤%
٧ نزار ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١,٥٥٣,٠٠٠	١,٠٤%
٨ الحارث ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١,٥٥٣,٠٠٠	١,٠٤%
٩ ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
١٠ إيمان ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
١١ نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
١٢ أماني ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
١٣ رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
١٤ بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
١٥ عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
١٦ ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
١٧ شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٩,٣٢٨	٩,٣٢٨,٠٠٠	٦,٢٢%
١٨ شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٤,٦٨٧	٤,٦٨٧,٠٠٠	٣,١٢%
١٩ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣,٦٤٥	٣,٦٤٥,٠٠٠	٢,٤٣%
٢٠ شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣,٦٤٥	٣,٦٤٥,٠٠٠	٢,٤٣%
٢١ شركة دله للخدمات الصحية	١,٥١٩	١,٥١٩,٠٠٠	١,٠١%
الإجمالي	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م)، قام كل من مضاي بنت محمد العبدالهادي، ويحيى بن ناصر بن حمد الزرعة، واحمد بن ناصر بن حمد الزرعة، وعبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة، ونزار بن ناصر بن حمد الزرعة، وإيمان بن ناصر بن حمد الزرعة، وأمانى بن ناصر بن حمد الزرعة بعرض جميع حصصهم البالغة تسعة آلاف وثلاثمائة وواحد وثمانون (٩,٣٨١) حصة بقيمة تسع ملايين وثلاثمائة وواحد وثمانون ألف (٩,٣٨١,٠٠٠) ريال سعودي للبيع على الشركاء ولم يرغب كل من الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة، وليلى بن ناصر بن حمد الزرعة، ونهله بن ناصر بن حمد الزرعة، ورحاب بن ناصر بن حمد الزرعة، وبيان بن ناصر بن حمد الزرعة، وعالية بن ناصر بن حمد الزرعة، وياسمين بن ناصر بن حمد الزرعة في شراء الحصص المعروضة، وقام بقية الشركاء بشراء هذه الحصص، وقد وافق الأطراف المتنازل لهم على هذا التنازل وانتقلت إليه ملكية الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م):

جدول (٧-٤): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٣٦هـ (الموافق ٢٠١٥/٠٥/٠١م)

الشريك	عدد الحصص	القيمة الاسمية الإجمالية للحصة (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٨٠,٤٢٧	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٥٣,٦١%
٢ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٨,٩٩٤	٣٨,٩٩٤,٠٠٠	٢٦%
٣ الحارث ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١,٥٥٣,٠٠٠	١,٠٤%
٤ ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨%
٥ نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
٦ رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
٧ بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
٨ عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
٩ ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢%
١٠ شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٩,٩٧٩	٩,٩٧٩,٠٠٠	٦,٦٥%
١١ شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥,٠١٤	٥,٠١٤,٠٠٠	٣,٣٤%
١٢ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣,٨٩٩	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٦٠%
١٣ شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣,٨٩٩	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٦٠%
١٤ شركة دله للخدمات الصحية	١,٦٢٥	١,٦٢٥,٠٠٠	١,٠٨%
الإجمالي	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠%

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣م)، وافق الشركاء على تحول شركة الأحساء من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة مقفلة، حيث تحولت بموجب القرار الوزاري رقم (ق/١٩٦) وتاريخ ١٦/٠٨/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٥/٢٣م)، وتحولت الحصص إلى أسهم قيمة كل سهم منها عشرة (١٠) ريالاً سعودية. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد التحول وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٣٧هـ (الموافق ٢٠١٦/٠٢/٢٣م):

جدول (٨-٤): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد التحول وفقاً لقرار الشركاء بتعديل عقد تأسيس شركة الأحساء الموثق بتاريخ ١٤/٠٥/١٤٢٧هـ (الموافق ٢٣/٠٢/٢٠١٦م)

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٨,٠٤٢,٧٠٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٥٣,٦١٨٪
٢ المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣,٨٩٩,٤٠٠	٣٨,٩٩٤,٠٠٠	٢٥,٩٩٦٪
٣ الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	١,٠٣٥٪
٤ ليلي ناصر حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٣٪
٥ نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٦ رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٧ بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٨ عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٩ ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
١٠ شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٩٩٧,٩٠٠	٩,٩٧٩,٠٠٠	٦,٦٥٣٪
١١ شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٣,٣٤٣٪
١٢ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٥٩٩٪
١٣ شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٥٩٩٪
١٤ شركة دله للخدمات الصحية	١٦٢,٥٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	١,٠٨٣٪
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: عقد التأسيس المعدل لشركة الأحساء

بتاريخ ١٤٣٨/٠٩/٠٦هـ (الموافق ٢٠١٧/٠٦/٠١م)، قامت المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ببيع جميع أسهمها والبالغة ثلاث ملايين وثمانمائة وتسعة وتسعون ألف وأربعمائة (٣,٨٩٩,٤٠٠) سهم والتي تمثل (٢٥,٩٩٦٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا:

جدول (٩-٤): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ببيع جميع أسهمها في شركة الأحساء

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٨,٠٤٢,٧٠٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٥٣,٦١٨٪
٢ الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	١,٠٣٥٪
٣ ليلى ناصر حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٣٪
٤ نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٥ رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٦ بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٧ عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٨ ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٩ شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده	٤,٨٩٧,٣٠٠	٤٨,٩٧٣,٠٠٠	٣٢,٦٥٪
١٠ شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٣,٣٤٣٪
١١ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٥٩٩٪
١٢ شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٥٩٩٪
١٣ شركة دله للخدمات الصحية	١٦٢,٥٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	١,٠٨٣٪
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: شركة الأحساء

بتاريخ ١١/١٠/١٤٣٩هـ (الموافق ٢٥/٠٦/٢٠١٨م)، قامت شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده ببيع جميع أسهمها والبالغة أربع ملايين وثمانمائة وسبعة وتسعون ألفاً وثلاثمائة (٤,٨٩٧,٣٠٠) سهم والتي تمثل (٣٢,٦٥٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو). ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا:

جدول (٤-١٠): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة راشد العبدالرحمن الراشد وأولاده ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٨,٠٤٢,٧٠٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٥٣,٦١٨٪
٢ الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	١,٠٣٥٪
٣ ليلي ناصر حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٣٪
٤ نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٥ رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٦ بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٧ عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٨ ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٩ شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو)	٤,٨٩٧,٣٠٠	٤٨,٩٧٣,٠٠٠	٣٢,٦٥٪
١٠ شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٣,٣٤٣٪
١١ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٥٩٩٪
١٢ شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٥٩٩٪
١٣ شركة دله للخدمات الصحية	١٦٢,٥٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	١,٠٨٣٪
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: شركة الأحساء

بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/١٩ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٤/٢٤ م)، قامت شركة دلة للخدمات الصحية ببيع جميع أسهمها والبالغة مائة واثان وستون ألف وخمسمائة (١٦٢,٥٠٠) سهم والتي تمثل (١,٠٨٣٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى شركة العثمان القابضة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا:

جدول (١١-٤): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة دلة للخدمات الصحية ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	٨,٠٤٢,٧٠٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٥٣,٦١٨٪
٢ الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	١,٠٣٥٪
٣ ليلي ناصر حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨٣٪
٤ نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٥ رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٦ بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٧ عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٨ ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥١٨٪
٩ شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو)	٤,٨٩٧,٣٠٠	٤٨,٩٧٣,٠٠٠	٣٢,٦٥٠٪
١٠ شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٣,٣٤٣٪
١١ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٥٩٩٪
١٢ شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٥٩٩٪
١٣ شركة العثمان القابضة	١٦٢,٥٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	١,٠٨٣٪
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪

المصدر: شركة الأحساء

بتاريخ ١٤٤٠/٠٨/٢٦ هـ (الموافق ٢٠١٩/٠٥/٠١ م)، قامت شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو) ببيع جزء من أسهمها ببلغ مليونان وأربعمائة وثمانية وأربعون ألفاً وستمائة وخمسون (٢,٤٤٨,٦٥٠) سهم والتي تمثل (١٦,٣٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى الشركة. وقامت كذلك قامت شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو) ببيع الجزء المتبقي من أسهمها والبالغ مليونان وأربعمائة وثمانية وأربعون ألفاً وستمائة وخمسون (٢,٤٤٨,٦٥٠) سهم والتي تمثل (١٦,٣٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى شركة العثمان القابضة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا:

جدول (٤-١٢): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام شركة راشد وشركاه للتنمية المحدودة (ريكو) ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار (سابقاً شركة الأحساء للتنمية)	١٠,٤٩١,٣٥٠	١٠٤,٩١٣,٥٠٠	٪٦٩,٩٤
٢ الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٣٥
٣ ليلي ناصر حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٪٠,٤٨٣
٤ نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٥ رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٦ بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٧ عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٨ ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٩ شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٪٣,٣٤٣
١٠ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١١ شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٢ شركة العثمان القابضة	٢,٦٨٣,٦٥٠	٢٦,٨٣٦,٥٠٠	٪١٧,٣٨
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة الأحساء

بتاريخ ١١/١١/١٤٤١هـ (الموافق ٢٠٢٠/٠٧/٠٢م)، قامت ليلي ناصر حمد الزرعة ببيع أسهمها والبالغة اثنان وسبعون ألفاً وخمسمائة (٧٢,٥٠٠) سهم والتي تمثل (٠,٤٨٣٪) من رأس مال شركة الأحساء إلى شركة العثمان القابضة. ويوضح الجدول الآتي هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية هذا:

جدول (٤-١٣): هيكل ملكية شركة الأحساء بعد تغيير الملكية نتيجة لقيام ليلي ناصر حمد الزرعة ببيع جميع أسهمهم في شركة الأحساء

المساهم	عدد الأسهم	القيمة الاسمية الإجمالية للأسهم (ريال سعودي)	نسبة الملكية (%)
١ شركة أيان للاستثمار	١٠,٤٩١,٣٥٠	١٠٤,٩١٣,٥٠٠	٪٦٩,٩٤
٢ الحارث ناصر حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	٪١,٠٣٥
٣ نهله ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٤ رحاب ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٥ بيان ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٦ عالية ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٧ ياسمين ناصر حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٪٠,٥١٨
٨ شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٪٣,٣٤٣
٩ راشد سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١٠ شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٪٢,٥٩٩
١١ شركة العثمان القابضة	٢,٦٨٣,٦٥٠	٢٦,٨٣٦,٥٠٠	٪١٧,٨٩
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠

المصدر: شركة الأحساء

٣-١-٤ الهيكل التنظيمي لشركة الأحساء

يدير شركة الأحساء مجلس إدارة يتألف من ستة (٦) أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين. وتكون مدة عضوية أعضاء مجلس الإدارة بما فيهم رئيس المجلس ثلاث سنوات (٣) سنوات كحد أقصى لكل دورة، ويجوز إعادة انتخابهم. وقد بدأت الدورة الحالية لمجلس إدارة شركة الأحساء والتي تبلغ مدتها ثلاث (٣) سنوات اعتباراً من تاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٢ هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١ م) إلى تاريخ ٢١/١٠/١٤٤٥ هـ (الموافق ٣٠/٠٤/٢٠٢٤ م). ووفقاً لقرار الجمعية العمومية لشركة الأحساء المنعقدة بتاريخ ٣٠/٠٤/٢٠٢١ م، يتكون مجلس الإدارة الحالي لشركة الأحساء من الأعضاء التاليين:

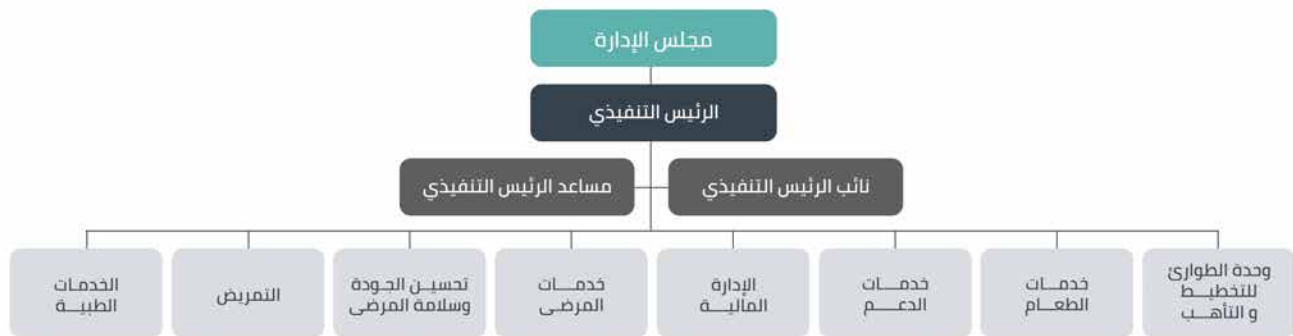
- الأستاذ/ عبدالمحسن بن محمد العثمان (رئيس مجلس الإدارة).
- معالي الأستاذ/ حمد بن محمد بن العلي الضويلع (نائب رئيس مجلس الإدارة).
- الدكتور/ حاتم بن عثمان بن أحمد قطب (عضو).
- الأستاذ/ رائد بن محمد بن عبد اللطيف النعيم (عضو).
- الأستاذ/ فيصل بن عبد الله بن محمد ال جلد القحطاني (عضو).
- الأستاذ/ إبراهيم بن يوسف بن إبراهيم مبارك (عضو).

وتتكون الإدارة التنفيذية الحالية لشركة الأحساء من:

- ماهر عبدالمنعم جمال الدين (الرئيس التنفيذي)
- فادي فارس سعادة (نائب الرئيس التنفيذي)
- نبيل مصطفى جابر (المدير المالي)
- ماجد عبدالله علي الشقاقي (المدير الطبي)
- ديانا أحمد العطار (مديرة التمريض)
- احمد رضا حسين (مدير الخدمات المساندة)
- ناصر علي إسماعيلي (مدير الخدمات الطبية)
- عبدالعزيز احمد عبدالرحمن الطريف (مدير خدمات المرضى المكلف)
- مهند احمد داود حبول (مدير قسم الجودة)

ويوضح الرسم الآتي الهيكل التنظيمي لشركة الأحساء:

الشكل ١٠: الهيكل التنظيمي لشركة الأحساء



المصدر: شركة الأحساء

٤-١-٤ ملخص الأنشطة والخدمات الرئيسية لشركة الأحساء

تتلخص أنشطة شركة الأحساء بإنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية، وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات.

تمتلك شركة الأحساء مستشفى الأحساء فقط، ومستشفى الأحساء يصنف كمستشفى خاص، ويقدم خدماته عن طريق تشغيل المنشأة الصحية والمختبرات الطبية والأشعة والصيدلية، وتبلغ مساحة مستشفى الأحساء ٥٠ ألف متر مربع بطاقة استيعابية تبلغ ٢٢١ سريراً، وتتكون مرافقه من خمسة طوابق وقبو، ويتم تقديم الخدمات لكل من مرضى العيادات الخارجية والمرضى المنومين من خلال ٢٢ قسم ووحدة و٢٦ عيادة خارجية، حيث توضح الجداول التالية أقسام ووحدات مستشفى الأحساء وأقسام العيادات الخارجية.

جدول (١٤-٤) أقسام ووحدات مستشفى الأحساء

الرقم	القسم أو الوحدة
١	قسم الجراحة
٢	قسم الطب الباطني
٣	قسم النساء والولادة
٤	قسم طب الأطفال وحديثي الولادة
٥	وحدة العناية المركزة
٦	وحدة العناية المركزة القلبية
٧	وحدة العناية المركزة لحديثي الولادة
٨	وحدة العناية المركزة للأطفال
٩	وحدة العناية الممتدة
١٠	قسم طب الطوارئ
١١	قسم المختبر
١٢	قسم بنك الدم
١٣	قسم الأشعة التشخيصية والتصوير الطبي
١٤	قسم الصيدلة
١٥	قسم العلاج الطبيعي والطب الرياضي
١٦	خدمات غرفة العمليات
١٧	وحدة غسيل الكلى
١٨	وحدة قسطة القلب والأوعية الدموية
١٩	وحدة أمراض الجهاز الهضمي
٢٠	تفتيت الحصى الصدغي خارج الجسم
٢١	مركز مغربي للعيون
٢٢	مركز التعليم الطبي المستمر والتطوير المهني

المصدر: شركة الأحساء

ويوضح الجدول التالي أقسام العيادات الخارجية:

جدول (١٥-٤): أقسام العيادات الخارجية

الرقم	العيادة الخارجية
١	عيادات الجراحة العامة وجراحة المناظير
٢	عيادة جراحة الأوعية الدموية
٣	عيادة جراحة العظام وجراحة المفاصل
٤	عيادة جراحة المخ والأعصاب والعمود الفقري
٥	عيادة الأنف والأذن والحنجرة
٦	عيادة المسالك البولية وأمراض الذكورة
٧	عيادة جراحة التجميل
٨	عيادة جراحة الأطفال
٩	عيادة الطب الباطني
١٠	عيادة أمراض القلب
١١	عيادة أمراض الكلى
١٢	عيادة الغدد الصماء
١٣	عيادة أمراض الرئة
١٤	عيادة الطب النفسي
١٥	عيادة الأعصاب والتخطيط الدماغي
١٦	عيادة الروماتيزم
١٧	عيادة أمراض الجهاز الهضمي
١٨	عيادة العلاج الطبيعي وإعادة التأهيل
١٩	عيادة الرعاية الصحية الأولية
٢٠	عيادة الفحص البدني والفحص الدوري
٢١	عيادة النساء والولادة
٢٢	عيادة طب الأطفال وحديثي الولادة
٢٣	عيادة حساسية ومناعة الأطفال
٢٤	عيادة طب وتقويم الأسنان
٢٥	عيادة الجلدية
٢٦	عيادة التغذية

المصدر: شركة الأحساء

ويوضح الجدول التالي عدد مرضى العيادات الخارجية، والمرضى المنومين، وعدد أسرة المستشفى، وعدد أقسام المستشفى، وعدد العيادات الخارجية

جدول (١٦-٤): عدد مرضى العيادات الخارجية، والمرضى المنومين، وعدد أسرة المستشفى، وعدد أقسام المستشفى، وعدد العيادات الخارجية

المؤشرات	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٨م-٢٠١٩م	نسبة التغير السنوي ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	معدل النمو السنوي المركب ٢٠١٨م-٢٠٢٠م
عدد مرضى العيادات الخارجية	٢٦٧,١٤٦	٢٦٨,٩١٢	٢٢١,٧٤١	٪٠,٧	٪١٧,٥	(٪٨,٩)
عدد مرضى المنومين	١٢,٩١٧	١٢,٧٦٨	١٠,٧٠٧	(٪١,٢)	(٪١٦,١)	(٪٩,٠)
إجمالي عدد المرضى	٢٨٠,٠٦٣	٢٨١,٦٨٠	٢٣٢,٤٤٨	٪٠,٦	٪١٧,٥	(٪٨,٩)
تسجيلات الرعاية الصحية الأولية	٨,٤١٥	٧,٦٩٤	٧,٢٤٣	(٪٨,٦)	(٪٥,٩)	(٪٧,٢)
عدد العيادات	٣٧	٣٨	٤٣	٪٢,٧	٪١٣,٢	٪٧,٨
عدد الأسرة	٢٠٧	٢٠٧	٢٢١	٪٠,٠	٪٦,٨	٪٣,٣
عدد المرضى المنومين لكل سرير	٦٢,٤	٦١,٧	٤٨	(٪١,٢)	(٪٢١,٥)	(٪١١,٩)
عدد مرضى العيادات الخارجية لكل عيادة	٧,٢٢٠	٧,٠٧٧	٥,١٥٧	(٪٢,٠)	(٪٢٧,١)	(٪١٥,٥)

المصدر: شركة الأحساء

وتجدر الإشارة إلى أنه تقوم شركة الأحساء حالياً بتوسعة قسم العناية المركزة وذلك بإضافة (١٥) سريراً إضافياً بمساحة تبلغ ٤٩٧ متر مربع ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تلك التوسعة بتاريخ ١٥/٠٧/٢٠٢١م، كما تقوم أيضاً بإضافة (١١) عيادة خارجية إضافية بمساحة تبلغ ٣٥٧ متر مربع، وتشمل تلك العيادات عيادة النساء والولادة، والأوعية الدموية، والعظام، والأطفال. ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من تلك التوسعة بتاريخ ١٥/٠٨/٢٠٢١م.

٥-١-٤ ملخص المعلومات المالية لشركة الأحساء

(أ) ملخص قائمة الدخل

جدول (١٧-٤): جدول ملخص قائمة الدخل

آلاف الريالات السعودية	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغير السنوي ٢٠١٩م - ٢٠٢٠م
إيرادات	٢٢٩,٠٦١	٢٣٨,٥٣٢	٪٤,١
تكلفة الإيرادات	(١٦٢,٤٩٤)	(١٧٤,٥٧٦)	٪٧,٤
مجموع الربح	٦٦,٥٦٧	٦٣,٩٥٥	(٪٣,٩)
صافي ربح (خسارة) السنة	٥,٥٢١	١٢,٢٠٥	٪١٢١,١

المصدر: القوائم المالية المدققة الموحدة لشركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٢٠٢٠م

(ب) ملخص قائمة المركز المالي

جدول (١٨-٤): جدول ملخص قائمة المركز المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م المدققة	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م المدققة	آلاف الريالات السعودية
١٦٣,٢٧٥	١٦٠,٧٠٧	مجموع الموجودات الغير متداولة
١٣٧,١٠٧	١١٦,١٩٨	مجموع الموجودات المتداولة
٣٠٠,٣٨٢	٢٧٦,٩٠٥	مجموع الموجودات
٢٠٨,٧٧٢	١٩٨,٥٣٩	مجموع حقوق الشركاء
٣٨,٤٢٥	٣٩,٣١٧	مجموع مطلوبات الغير متداولة
٥٣,١٨٤	٣٩,٠٤٩	مجموع مطلوبات المتداولة
٩١,٦١٠	٧٨,٣٦٦	مجموع المطلوبات
٣٠٠,٣٨٢	٢٧٦,٩٠٥	مجموع حقوق الشركاء والمطلوبات

المصدر: القوائم المالية المدققة الموحدة لشركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م

ولمزيد من التفاصيل حول المعلومات المالية لشركة الأحساء، يرجى مراجعة القسم رقم (٥) «المعلومات المالية - مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج عمليات شركة الأحساء» من هذا التعميم.

٢-٤ العوض مقابل الاستحواذ

اتفق الطرفان على أن يكون العوض الوحيد لصفقة الاستحواذ هو قيام الشركة بإصدار الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين وبموجب اتفاقية شراء الأسهم تم الاتفاق أنه لن يكون لمساهمي شركة الأحساء البائعين أي مقابل نقدي في صفقة الاستحواذ.

ستقوم الشركة بإصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي جديد ستمثل ما نسبته (٨,٦٪) من إجمالي رأس مال الشركة بعد صفقة الاستحواذ والتي سيتم إصدارها لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين، بسعر متفق عليه يبلغ ١٦,٠٨ ريال سعودي تقريباً للسهم الواحد، وذلك بناء على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسهم الشركة في السوق المالية لمدة الشهرين (٦٠ يوم) تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ، وذلك خلال فترة التداول ما بين ٢٨/٠٩/٢٠٢٠م إلى ٢٠/١٢/٢٠٢٠م وبقيمة إجمالية تبلغ مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي، وذلك مقابل شراء ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألف وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم عادي تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس المال في شركة الأحساء.

يوضح الجدول التالي القيمة الإجمالية للعوض:

جدول (١٩-٤): القيمة الإجمالية للعوض

عدد الأسهم التي سوف تصدر في الشركة عوضاً لصفقة الاستحواذ	الملكية في شركة الأحساء				المساهمين
	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	نسبة الملكية الغير مباشرة	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم المرغوب شراؤها (والمملوكة بشكل مباشر)	
٤,٦٧٣,٢٢٠	٣٦,٨٩	٪١٩,٠٠	٪١٧,٨٩	٢,٦٨٣,٦٥٠	١ شركة العثمان القابضة *
٨٧٣,١٢١	٪٣,٣٤	-	٪٣,٣٤	٥٠١,٤٠٠	٢ شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده
٦٧٨,٩٥٩	٪٢,٦٠	-	٪٢,٦٠	٣٨٩,٩٠٠	٣ الأستاذ/ راشد سعد عبد الرحمن الراشد
٦٧٨,٩٥٩	٪٢,٦٠	-	٪٢,٦٠	٣٨٩,٩٠٠	٤ شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده
٦,٩٠٤,٢٥٩	لا ينطبق	لا ينطبق	٪٢٦,٤	٣,٩٦٤,٨٥٠	الإجمالي

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة وغير المباشرة في شركة أيان للاستثمار بنسبة (٢٧,١٧٪). يوضح الجدول التالي هيكل ملكية مساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة قبل وبعد الاستحواذ:

جدول (٤-٢٠): هيكل ملكية مساهمي شركة الأحساء البائعين في الشركة قبل وبعد الاستحواذ

الاسم	قبل الاستحواذ - نسبة الملكية في الشركة				بعد الاستحواذ- نسبة الملكية في الشركة			
	عدد الأسهم (بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة العثمان القابضة*	١٢,٢٤٢,٣٧٤	٪١٦,٦٠	٪١٠,٥٧	٪٢٧,١٧	١٦,٩١٥,٥٩٤	٪٢٠,٩٨	٪٩,٦٦	٪٣٠,٦٤
شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	-	-	-	-	٨٧٣,١٢١	٪١,٠٨	-	٪١,٠٨
شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	-	-	-	-	٦٧٨,٩٥٩	٪٠,٨٤	-	٪٠,٨٤
راشد سعد الراشد	-	-	-	-	٦٧٨,٩٥٩	٪٠,٨٤	-	٪٠,٨٤
الإجمالي	١٢,٢٤٢,٣٧٤	٪١٦,٦٠	لا ينطبق	لا ينطبق	١٩,١٤٣,٧٨٢	٪٢٣,٧٤	لا ينطبق	لا ينطبق

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الطبية، ولمزيد من التفاصيل حول ملكية شركة العثمان القابضة الغير مباشرة، الرجاء الاطلاع على الشكل ١١ «الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة». كما يجدر بالذكر أنه يملك عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته ١٤٪) نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ ٠,٨٤٪ ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ ٣,٨٪ وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي ٤,٦٤٪. وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة ٥,٠٦٪ بعد زيادة رأس المال. كما يملك عبدالله العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته ١٤٪) نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ ٠,٨٤٪ ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ ٣,٨٪ وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي ٤,٦٤٪. وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة ٥,٠٦٪ بعد زيادة رأس المال.

٣-٤ دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة

أعلنت الشركة بتاريخ ٠٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ١٨/٠٤/٢٠٢١م) عن توقيعها اتفاقية للاستحواذ على الأسهم المستهدفة لشركة الأحساء (شركة غير مدرجة) عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم جديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين.

إن صفقة الاستحواذ تتناسب مع استراتيجية وتوجه الشركة في المدى الطويل بالتوسع في قطاع الخدمات الطبية، حيث أن الشركة تملك حالياً ما يمثل نسبته (٦٩,٩٤٪) من رأس مال شركة الأحساء، وحيث أن الشركة لديها خبرات أخرى في مجال الخدمات الطبية وذلك من خلال ملكيتها لشركة السلام للخدمات الطبية وملكيتها في شركة طوارئ الخدمات الطبية. فإن صفقة الاستحواذ على شركة الأحساء تعد خطوة مهمة لرفع حصة الشركة السوقية في قطاع الخدمات الطبية والاستفادة من فرص النمو المتاحة في قطاع الخدمات الطبية. ومن المتوقع أن تسهم صفقة الاستحواذ في تحقيق عدد من الأهداف التي من شأنها أن تعود بالنفع على مساهمي الشركة الحاليين والمستقبليين، منها على سبيل المثال لا الحصر:

- الاستفادة من النمو المتوقع في قطاع الخدمات الطبية.
- التأثير الإيجابي على ربحية السهم في المستقبل.
- قدرة أعلى على تحمل المخاطر بعد ارتفاع رأس المال.
- تعظيم العائد على حقوق الملكية لمساهمي الشركة.

بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيمتلك المساهمون الحاليون في الشركة (باستثناء الملكية المباشرة والغير مباشرة لمساهمي شركة الأحساء البائعين) نسبة (٦٦,٥٩٪) من أسهم الشركة، في المقابل سيمتلك مساهمي شركة الأحساء البائعين ما نسبته (٣٣,٤١٪) من رأس مال الشركة (بنسبة (٢٣,٧٤٪) بشكل مباشر وبنسبة (٩,٦٦٪) بشكل غير مباشر)

٤-٤ التغييرات المزمعة في مجلس الإدارة أو في الإدارة التنفيذية للشركة.

يتولى إدارة الشركة حالياً مجلس إدارة مؤلف من سبعة (٧) أعضاء وهم على النحو التالي:

جدول (٢١-٤): أعضاء مجلس إدارة الشركة الحاليين

الاسم	المنصب	صفة العضوية	نسبة الملكية	تاريخ بداية دورة المجلس	تاريخ نهاية دورة المجلس
عبدالرحمن بن عبدالمحسن بن سليمان بالغنيم	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	٠,٠١٣٥٦٢٪	٢٠١٩/٠٧/٠١ م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م
سعد بن عماش بن سعد الشمري	عضو مجلس الإدارة	نائب الرئيس - غير تنفيذي	٠,٠١٣٥٦٢٪	٢٠١٩/٠٧/٠١ م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م
أحمد بن عبدالله بن عبدالعزيز الخيال	عضو مجلس الإدارة	مستقل	٠,٠٢٧١٢٥٪	٢٠١٩/٠٧/٠١ م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م
معاذ بن ماجد بن داود العوهلي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	٠,٠١٣٥٦٢٪	٢٠١٩/٠٧/٠١ م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م
عادل بن احمد بن يوسف الصالح	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	٠,٠١٦٢٧٥٪	٢٠١٩/٠٧/٠١ م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م
فيصل بن عبدالله بن محمد القحطاني	عضو مجلس الإدارة	مستقل	٠,٠١٣٥٦٢٪	٢٠١٩/٠٧/٠١ م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م
حاتم بن حمد بن عبدالله السحيباني	عضو مجلس الإدارة	مستقل	٠,٠١٣٥٦٢٪	٢٠١٩/٠٧/٠١ م	٢٠٢٢/٠٦/٣٠ م

المصدر: الشركة

أما بالنسبة لكبار التنفيذيين الحاليين للشركة فهما:

جدول (٢٢-٤): كبار التنفيذيين الحاليين للشركة

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين
رائد بن محمد بن عبد اللطيف النعيم	العضو المنتدب	٢٠١٩/١٢/٢٢ م
السيد أحمد سلمان	مدير الاستثمار	٢٠٢٠/٠٣/١٥ م
أحمد محمد إبراهيم محمود	المدير المالي	٢٠١٥/١٢/٠٦ م

المصدر: الشركة

يجدر بالذكر أن اتفاقية شراء الأسهم لم تتطرق إلى أي تعديل على مجلس الإدارة الحالي أو الإدارة التنفيذية الحالية في الشركة نتيجة صفقة الاستحواذ. وبالتالي، سيستمر المجلس الحالي والإدارة التنفيذية الحالية للشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ. وكما يجدر بالذكر أنه وبموجب نظام الشركات، يحق لكل من مساهمي شركة الأحساء البائعين ترشيح نفسه أو أشخاص آخرين لعضوية مجلس إدارة الشركة، وذلك في حدود نسبة ملكيتهم في رأس مال الشركة، ويتم المصادقة على قرار التعيين في الجمعية العامة العادية للشركة.

٥-٤ تقييم شركة الأحساء

حسب اتفاقية شراء الأسهم، اتفق الأطراف على أن يكون تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة ١٦,٠٨ ريال سعودي للسهم الواحد وذلك بناء على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسعر سهم الشركة في السوق المالية لمدة (٦٠) يوم تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ، خلال فترة التداول ما بين ٢٠٢٠/٠٩/٢٨ إلى ٢٠٢٠/١٢/٢٠. كما اتفق الأطراف على أن يكون تقييم كامل الأسهم المصدرة في شركة الأحساء مبلغ ٤٢٠,٠١٧,٧٨٠ ريال سعودي. ولمزيد من التفاصيل حول اتفاقية شراء الأسهم والشروط المتعلقة بها، يرجى مراجعة القسم (٦-٥) «البند والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم» من هذا التعميم).

يقدم هذا القسم ملخص لتقرير التقييم المعد من قبل المستشار المالي للشركة (شركة الجزيرة للأسواق المالية) والخاص بصفقة الاستحواذ على شركة الأحساء.

وفيما يلي جدول تفصيلي للعرض مقابل الاستحواذ:

جدول (٤-٢٣): العرض مقابل الاستحواذ

البند	الوصف	إيضاح
أ.	رأس مال الشركة	٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠ ريال سعودي
ب.	عدد أسهم الشركة	٧٣,٧٣٢,٠٦٩ سهم عادي
ج.	تقييم سعر سهم الشركة والقيمة السوقية للشركة (لغرض صفقة الاستحواذ)	١٦,٠٨ ريال سعودي للسهم الواحد، وتبلغ القيمة السوقية للشركة مبلغ وقدره (١,١٨٥,٦١١,٦٧٠) ريال سعودي
د.	رأس مال شركة الأحساء	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
هـ.	عدد أسهم شركة الأحساء	١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي
و.	تقييم شركة الأحساء	٤٢٠,٠١٧,٧٨٠ ريال سعودي
ز.	النسبة المئوية للأسهم المرغوب شراؤها	٢٦,٤٣٪
ح.	قيمة الاستحواذ	١١١,٠٢٠,٥٠٠
ط.	إجمالي عدد الأسهم التي سيتم إصدارها لمساهمي شركة الأحساء البائعين (أسهم العرض)*	٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم عادي
ي.	القيمة الاسمية لأسهم العرض	٦٩,٠٤٢,٥٩٠ ريال سعودي
ك.	إجمالي قيمة أسهم العرض حسب تقييم سعر سهم الشركة**	١١١,٠٢٠,٤٨٥ ريال سعودي

البند	الوصف	إيضاح
ل. إجمالي القيمة السوقية لأسهم العوض بحسب أقرب سعر إقفال	١٧٨,٤٧٥,٠٩٥ ريال سعودي	<ul style="list-style-type: none"> عدد أسهم العوض × سعر إقفال سهم الشركة حسب سعر الإغلاق لسهم الشركة، والبالغ ٢٥,٨٥ ريال سعودي بتاريخ (٢٠٢١/٠٨/٣٠ م). ارتفعت القيمة السوقية لأسهم العوض بنسبة ٦٠,٨٪ مقارنة بإجمالي القيمة السوقية لأسهم العوض بحسب تقييم سعر سهم الشركة

* تم تقريب عدد الأسهم الجديدة المصدرة لغرض إصدار عدد صحيح من الأسهم (بدون كسور) لكل مساهم بائع في شركة الأحساء، مما أدى إلى تخفيض عدد الأسهم الجديدة المصدرة بإجمالي ٠,٩٣ سهم

** هناك فرق قدره حوالي ١٥ ريال سعودي في قيمة أسهم العوض حسب تقييم سعر سهم الشركة (عند مقارنتها بقيمة الاستحواذ)، ويرجع هذا الاختلاف إلى تخفيض عدد الأسهم المزمع إصدارها بمقدار ٠,٩٣ سهم كما تم وصفها في النقطة ١ أعلاه.

جدول (٤-٢٤): العوض مقابل الاستحواذ لكل مساهم بائع في شركة الأحساء

عدد الأسهم التي سوف تصدر في الشركة عوضاً لصفقة الاستحواذ	الملكية شركة الأحساء				المساهم
	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	نسبة الملكية الغير مباشرة	نسبة الملكية المباشرة	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	
٤,٦٧٣,٢٢٠	٣٦,٨٩٪	١٩,٠٠٪	١٧,٨٩٪	٢,٦٨٣,٦٥٠	١ شركة العثمان القابضة *
٨٧٣,١٢١	٣,٣٤٪	-	٣,٣٤٪	٥٠١,٤٠٠	٢ شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده
٦٧٨,٩٥٩	٢,٦٠٪	-	٢,٦٠٪	٣٨٩,٩٠٠	٣ الأستاذ/ راشد سعد عبد الرحمن الراشد
٦٧٨,٩٥٩	٢,٦٠٪	-	٢,٦٠٪	٣٨٩,٩٠٠	٤ شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده
٦,٩٠٤,٢٥٩	لا ينطبق	لا ينطبق	٢٦,٤٣٪	٣,٩٦٤,٨٥٠	الإجمالي

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة وغير المباشرة في شركة أيان للاستثمار بنسبة (٢٧,١٧٪).

تقييم سعر سهم الشركة لأغراض صفقة الاستحواذ

تم تقييم سعر سهم الشركة لأغراض صفقة الاستحواذ بسعر متفق عليه يبلغ ١٦,٠٨ ريال سعودي، وذلك بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي للفترة الممتدة من تاريخ ٢٨/٠٩/٢٠٢٠م حتى ٢٠/١٢/٢٠٢٠م. وتمثل متوسط سعر الإغلاق اليومي لمدة الشهرين (٦٠ يوم) تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ. وتم تحديد إجمالي عدد الأسهم التي سيتم إصدارها لملاك شركة الأحساء بناءً على القيمة النهائية للأسهم المستهدفة في شركة الأحساء، مقسومة على سعر سهم الشركة المتفق عليه، كما تم تقريب عدد الأسهم الجديدة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين إلى أقل عدد صحيح.

تقييم شركة الأحساء لأغراض صفقة الاستحواذ

تم تقييم شركة الأحساء بعدة نماذج تقييم، وتم اختيار تلك النماذج بما يتناسب مع طبيعة عمل شركة الأحساء وأدائها المالي والتشغيلي. بالإضافة إلى ذلك تم توزيع الأوزان لكل نموذج متبع في التقييم بناءً على جودة المعلومات السوقية المتوفرة للشركات المشابهة والصفقات المشابهة، والتوقعات المستقبلية بالإضافة إلى عوامل أخرى تم أخذها بالحسبان خلال مرحلة إجراء التقييم.

وفيما يلي جدول تقييم شركة الأحساء:

جدول (٤-٢٥): جدول تقييم شركة الأحساء

الوزن النسبي	التقييم - حقوق الملكية (ريال سعودي)	التقييم - المنشأة (ريال سعودي)	نموذج التقييم	
١٠٪	٢٩٥,٧٤٨,٦١٩	٣٤٤,٠٨٧,٠٤٤	الخصومات النقدية المتدفقة	أ.
٢٥٪	٣٨٠,٩٧٦,٠٨٤	٤٢٩,٣١٤,٥٠٩	مكرر قيمة المنشأة للأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك للشركات المشابهة	ب.
١٠٪	٣٢٨,٥٣٦,٦٩٩	٣٧٦,٨٧٥,١٢٤	مكرر قيمة حقوق الملكية لصافي الأرباح	ج.
٢٥٪	٥٢٧,٨٥٥,٣٥٩	٥٧٦,١٩٣,٧٨٤	مكرر القيمة الدفترية لحقوق الملكية	د.
٣٠٪	٤٣٤,٦٠٤,٦٢٦	٤٨٢,٩٤٣,٠٥١	مكرر الصفقات السابقة (مكرر القيمة الدفترية)	هـ.
-	٤٢٠,٠١٧,٧٨٠	٤٦٨,٣٥٦,٢٠٥	الإجمالي	

بعد أن تم إجراء تقييم المنشأة لشركة الأحساء، تم خصم إجمالي صافي القروض للوصول إلى إجمالي قيمة حقوق الملكية لشركة الأحساء:

يوضح الجدول التالي منهجيات التقييم المختلفة التي تم استخدامها لتقييم شركة الأحساء، وحيث قام المستشار المالي للشركة (شركة الجزيرة للأسواق المالية) باستخدام أوزان مختلفة لكل منهجية تقييم بما يتناسب مع طبيعة أعمال الشركة وأدائها التشغيلي والمالي وتوفر المعلومات السوقية حول الشركات المماثلة:

جدول (٤-٢٦): المنهجيات المختلفة التي تم استخدامها لتقييم شركة الأحساء

تقييم حقوق الملكية في شركة الأحساء (ريال سعودي)		إيضاح
٤٦٨,٣٥٦,٢٠٥ (قيمة المنشأة)		إجمالي قيمة المنشأة (بناء على المعدل النسبي لكل نموذج تقييم)
احتساب صافي القروض كما في ٣١-ديسمبر ٢٠٢٠م (ريال سعودي)	الإجراء	إيضاح
٥,٠٣٨,٩٦٩	خصم	قروض قصيرة الأجل
٨,٧٢٤,٧٨٣	خصم	قروض طويلة الأجل – الجزء المتداول
٨١٩,٢٤٥	خصم	التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول
٦,٦٦٦,٦٦٧	خصم	قروض طويلة الأجل
١,٧٣٩,١٩٣	خصم	التزامات عقود الإيجار – الجزء الغير متداول
٣٠,٠١٩,٨٦٤	خصم	التزامات المنافع المحددة للموظفين
١,٨٣٧,٥٨٩	إضافة	نقد وما في حكمه
٢,٨٣٢,٧٠٧	إضافة	استثمارات عقارية (أصول غير تشغيلية)
إجمالي صافي القروض (ريال سعودي)		٤٨,٣٣٨,٤٢٥
التقييم النهائي لحقوق الملكية في شركة الأحساء (ريال سعودي)		٤٢٠,٠١٧,٧٨٠

جدول (٤-٢٧): منهجيات التقييم التي تم إجرائها للوصول إلى قيمة شركة الأحساء:

شرح المنهج	منهج التقييم
منهج يستخدم لتقدير قيمة الأصل أو الشركة موضع التقييم بناءً على التدفقات النقدية المستقبلية للشركة أو الأصل موضع التقييم. يقوم التدفق النقدي المخصوم باحتساب قيمة الشركة المتوقعة بالاستناد إلى التوقعات المستقبلية للتدفقات النقدية الخاصة بالأصل أو الشركة موضع التقييم. يحتسب تحليل التدفق النقدي المخصوم القيمة الحالية (Present Value) للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة باستخدام معدل الخصم (Discount Rate) ويتم تحديد معدل الخصم بناءً على تقديرات المقيم للمخاطر المتعلقة بتحقيق تلك التدفقات النقدية للأصل أو الشركة موضع التقييم.	خصم التدفقات النقدية (DCF)
منهج يستخدم لتقدير قيمة الأصل أو الشركة موضع التقييم بناءً على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر EV/EBITDA بشكل كبير على أرباح الشركات قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ضمن مجموعة الشركات المشابهة، وعند احتساب قيمة المنشأة للأصل أو الشركة موضع التقييم، يتم إجراء تعديلات في التقييم للوصول إلى قيمة حقوق الملكية (Equity Value) وتشمل تلك التعديلات أي أصول أو خصوم غير تشغيلية.	مكرر قيمة المنشأة للأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EV/EBITDA) للشركات المشابهة
منهج يستخدم لتقدير قيمة حقوق الملكية موضع التقييم بناءً على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر الحقوق الملكية لصافي أرباح على صافي أرباح الشركات ضمن مجموعة الشركات المشابهة	مكرر قيمة الحقوق الملكية لصافي الأرباح
منهج يستخدم لتقدير قيمة حقوق الملكية موضع التقييم بناءً على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر الحقوق الملكية للقيمة الدفترية على قيم الدفترية الشركات ضمن مجموعة الشركات المشابهة	مكرر قيمة الحقوق الملكية للقيمة الدفترية
منهج يستخدم لتقدير قيمة حقوق الملكية موضع التقييم بناءً على مكررات الشركات المشابهة والمتداولة في أسواق المال. يعتمد مكرر الحقوق الملكية للقيمة الدفترية على قيم الدفترية الشركات ضمن صفقات سابقة	مكرر قيمة الحقوق الملكية للقيمة الدفترية للصفقات السابقة

وبناءً على التقييم المذكور أعلاه، سوف تقوم الشركة بزيادة رأس مالها وإصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم عادي، بقيمة اسمية تبلغ (١٠) عشر ريالاً للسهم الواحد وتسجل لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين. ويبلغ إجمالي القيمة السوقية للأسهم الجديدة بناءً على عدد الأسهم الجديدة وعلى تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ والبالغ (١٦,٠٨) ريال سعودي، مبلغ وقدره مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي. الجدير بالذكر أنه بناءً على سعر الإغلاق لسهم الشركة، والبالغ ٢٠,٨٠ ريال سعودي في آخر يوم تداول يسبق تاريخ إعلان توقيع اتفاقية شراء الأسهم، أي بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣ هـ الموافق (٢٠٢١/٠٤/١٥م)، بلغت القيمة السوقية للأسهم الجديدة ما مقداره مائة وثلاثة وأربعون مليون وستمائة وثمانية ألف وخمسمائة وسبعة وثمانون (١٤٣,٦٠٨,٥٨٧) ريال سعودي. ويجدر بالذكر أن القيمة السوقية للأسهم الجديدة سيتم تحديدها في وقت لاحق، كما سيتم عكسها في القوائم المالية للشركة بناءً على سعر الإغلاق لسعر سهم الشركة في آخر يوم تداول يسبق إتمام صفقة الاستحواذ.

٦-٤ تفاصيل الأطراف ذوي العلاقة الذين لهم مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في الاستحواذ.

تتطوي صفقة الاستحواذ هذه على وجود أطراف ذوي علاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة ومساهميها الكبار، حيث أن عضو مجلس إدارة الشركة الأستاذ/ أحمد بن عبدالله الخيال أحد كبار التنفيذيين في أحد الشركات التابعة لشركة العثمان القابضة (شركة صحراء الخليج للكيماويات) والمالك بشكل مباشر ما نسبته (٠,٠٢٧١٢٥٪) من رأس مال الشركة (ولا يمتلك أحمد بن عبدالله الخيال أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة)، وحيث أن شركة العثمان القابضة هي أحد المساهمين الكبار في كلتا الشركتين حيث تمتلك بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة بنسبة (١٦,٦٠٪) بشكل مباشر من رأس مال الشركة وبنسبة (١٠,٥٧٪) بشكل غير مباشر من رأس مال الشركة عن طريق ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية (كما هو موضح في الرسم البياني أدناه)، حيث أنه تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بشكل مباشر (١٠,٥٧٪) من رأس مال الشركة (ولا تمتلك شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة)، وتمتلك شركة العثمان القابضة بشكل مباشر وغير مباشر نسبة إجمالية تعادل (٣٦,٨٩٪) من رأس مال شركة الأحساء بنسبة (١٧,٨٩٪) بشكل مباشر من رأس مال شركة الأحساء وبنسبة (١٩,٠٠٪) بشكل غير مباشر من رأس مال شركة الأحساء عن طريق ملكيتها المباشرة والغير مباشرة في الشركة، حيث تمتلك الشركة بشكل مباشر (٦٩,٩٤٪) من رأس مال شركة الأحساء (ولا تمتلك الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في شركة الأحساء).

كما يجدر بالذكر، أنه تتمثل القوة التصويتية لشركة العثمان القابضة - خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة - بشكل مباشر وغير مباشر بنسبة تعادل (٢٧,١٧٪) من رأس مال الشركة، وتتمثل القوة التصويتية للأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة وهم كل من عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته (١٤٪)) بنسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ (٠,٨٤٪) ونسبة ملكية غير مباشرة في الشركة تبلغ (٣,٨٪) وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي (٤,٦٤٪). وعبدالله العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته (١٤٪)) بنسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ (٠,٨٤٪) ونسبة ملكية غير مباشرة في الشركة تبلغ (٣,٨٪) وبإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي (٤,٦٤٪). وعليه، تمثل القوة التصويتية لشركة العثمان القابضة وللأشخاص الذين يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة - مجتمعين - نسبة تعادل (٢٨,٨٥٪) في الشركة قبل إتمام صفقة الاستحواذ (بما في ذلك في اجتماع الجمعية العامة غير العادية الخاصة بصفقة الاستحواذ)، ونسبة تعادل (٣٢,١٧٪) بعد إتمام صفقة الاستحواذ. والجدير بالذكر أنه قد امتنع الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، كما سيمتنع عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة، مع العلم بأن القوة التصويتية له في الجمعيات العمومية للشركة بشكل عام تمثل نسبة تعادل (٠,٠٢٧١٢٥٪) من رأس مال الشركة بشكل مباشر (ولا يمتلك الطرف ذو العلاقة من أعضاء مجلس إدارة الشركة أي نسبة ملكية غير مباشرة في الشركة). وتجدر الإشارة إلى امتناع عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح عن التصويت على قرار الاستحواذ في اجتماع مجلس الإدارة ذو الصلة، نظراً لكونه عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء كما في تاريخ توقيع اتفاقية شراء الأسهم، مما ترتب عليه اعتباره طرفاً ذو علاقة حينها. علماً بأن عضو مجلس إدارة الشركة الدكتور/ عادل بن أحمد الصالح لم يعد عضواً في مجلس إدارة شركة الأحساء اعتباراً من بداية الدورة الحالية لمجلس إدارة شركة الأحساء بتاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٢ هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)، مما يترتب عليه عدم اعتباره طرفاً ذو علاقة كما في تاريخ هذا التعميم. كما تجدر الإشارة إلى قيام كل من شركة العثمان القابضة وعبدالمحسن العثمان وعبدالله العثمان وشركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية بتقديم تعهد بتاريخ ٠٣/٠٨/٢٠٢١م إلى الشركة يمتنعون بموجبه عن التصويت على قرار الاستحواذ خلال الجمعية العامة الغير عادية للشركة. إضافة إلى ذلك، فقد شمل التعهد المقدم من قبل شركة العثمان القابضة تعهداً بالامتناع عن بيع الأسهم الجديدة المصدرة لها لغرض صفقة الاستحواذ والبالغة (٤,٦٧٣,٢٢٠) سهماً عادياً في الشركة، وذلك خلال فترة حظر تمتد لمدة ستة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على قرار الاستحواذ.

وفيما يلي شكل يوضح الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة:

الشكل ١١: الملكية الغير مباشرة لشركة العثمان القابضة في الشركة



إن شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية مملوكة بالكامل (بشكل مباشر وبشكل غير مباشر) لشركة العثمان القابضة.

٧-٤ هيكل الملكية قبل زيادة رأس المال وبعدها:

يوضح الجدول التالي هيكل ملكية الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها
جدول (٢٨-٤): هيكل ملكية الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها

بعد زيادة رأس المال				قبل زيادة رأس المال			المساهم
إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	نسبة الملكية الغير مباشرة	نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	نسبة الملكية الغير مباشرة	نسبة الملكية المباشرة	
٨,٢٠٠	٨,٢٠٠	٨,٢٠٠	٨,٢٠٠	٨,٢٠٠	٨,٢٠٠	٨,٢٠٠	أعضاء مجلس الإدارة
٧,٧٩٠,٦٠١	٧,٧٩٠,٦٠١	٧,٧٩٠,٦٠١	٧,٧٩٠,٦٠١	٧,٧٩٠,٦٠١	٧,٧٩٠,٦٠١	٧,٧٩٠,٦٠١	شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية
١,٣٣٦,٦٠٤	١,٣٣٦,٦٠٤	١,٣٣٦,٦٠٤	١,٣٣٦,٦٠٤	١,٣٣٦,٦٠٤	١,٣٣٦,٦٠٤	١,٣٣٦,٦٠٤	أعضاء مجلس الإدارة لدى المساهمين الكبار في الشركة *
٥٢,٤٥٤,٢٩٠	٥٢,٤٥٤,٢٩٠	٥٢,٤٥٤,٢٩٠	٥٢,٤٥٤,٢٩٠	٥٢,٤٥٤,٢٩٠	٥٢,٤٥٤,٢٩٠	٥٢,٤٥٤,٢٩٠	مساهمي الشركة من الجمهور
١٢,٢٤٢,٣٧٤	١٢,٢٤٢,٣٧٤	١٢,٢٤٢,٣٧٤	١٢,٢٤٢,٣٧٤	١٢,٢٤٢,٣٧٤	١٢,٢٤٢,٣٧٤	١٢,٢٤٢,٣٧٤	شركة العثمان القابضة
٨٧٣,١٢١	٨٧٣,١٢١	٨٧٣,١٢١	٨٧٣,١٢١	٨٧٣,١٢١	٨٧٣,١٢١	٨٧٣,١٢١	المساهمين البائعين ** شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده
٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده
٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	٦٧٨,٩٥٩	راشد سعد الراشد
٨٠,٦٣٦,٣٢٨	٨٠,٦٣٦,٣٢٨	٨٠,٦٣٦,٣٢٨	٨٠,٦٣٦,٣٢٨	٨٠,٦٣٦,٣٢٨	٨٠,٦٣٦,٣٢٨	٨٠,٦٣٦,٣٢٨	الإجمالي

* ناتجة عن ملكية كل من عبدالله محمد العثمان عضو مجلس إدارة شركة العثمان القابضة، حيث يمتلك ما نسبته (٠,٨٤٪) من الشركة بشكل مباشر ونسبة (٢,٨٪) بشكل غير مباشر (عن طريق ملكيته لما نسبته (١٤,٠٪) في شركة العثمان القابضة). وملكية عبدالمحسن محمد العثمان عضو مجلس إدارة شركة العثمان القابضة، حيث يمتلك ما نسبته (٠,٨٤٪) من الشركة بشكل مباشر ونسبة (٢,٨٪) بشكل غير مباشر (عن طريق ملكيته لما نسبته (١٤,٠٪) في شركة العثمان القابضة).

** لم يتم احتساب نسبة ملكية شركة العثمان القابضة ضمن ملكية الجمهور كونها تعد من كبار ملاك الشركة، كما أن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة وغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الطبية والتي تمتلك ما نسبته (١٠,٥٦٪) من رأس مال الشركة. وتم احتساب ملكية شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده، وراشد سعد الراشد ضمن ملكية الجمهور بعد زيادة رأس مال.

وفيما يلي نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ:

الشكل ١٢: نموذج مبسط لهيكل صفقة الاستحواذ

قبل صفقة الاستحواذ

ستقوم شركة آبان للاستثمار بإصدار عدد ٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم عادي جديد عوضاً للاستحواذ على الأسهم المستهدفة في شركة الأحساء والبالغة عدد ٣,٩٦٤,٨٥٠ تمثل ما نسبته ٢٦,٤٣٪ من رأس مال شركة الأحساء

شركة الأحساء

شركة آبان للاستثمار	شركة العثمان القابضة	شركة سعد الحسن وأولاده	راشد الراشد	شركة إبراهيم العفالق وأولاده	الحارث الزرع	نهلة الزرع	رحاب الزرع	بيان الزرع	عاليه الزرع	ياسمين الزرع
السهم	السهم	السهم	السهم	السهم	السهم	السهم	السهم	السهم	السهم	السهم
١,٤٩١,٣٥٠	٢,١٣٢,١٥٠	٥١٤,٠٠٠	٣٨٩,٩٠٠	٣٨٩,٩٠٠	١٠٠,٣٠٠	٧٧,٧٠٠	٧٧,٧٠٠	٧٧,٧٠٠	٧٧,٧٠٠	٧٧,٧٠٠
١٩,٩١	٢٧,٨٩	٦٣,٢١	٥١,٤٠	٥١,٤٠	١٤,٠٠	١٠,٠٢	١٠,٠٢	١٠,٠٢	١٠,٠٢	١٠,٠٢

الأسمم المستهدفة

بعد صفقة الاستحواذ

بعد إتمام صفقة الاستحواذ سوف تمتلك شركة آبان للاستثمار ما نسبته ٩٦,٣٧٪ من رأس مال شركة الأحساء

شركة الأحساء

شركة آبان للاستثمار	الحارث الزرع	نهلة الزرع	رحاب الزرع	بيان الزرع	عاليه الزرع	ياسمين الزرع
السهم	السهم	السهم	السهم	السهم	السهم	السهم
١٢,١٥١,٣٠٠	١٠٠,٣٠٠	٧٧,٧٠٠	٧٧,٧٠٠	٧٧,٧٠٠	٧٧,٧٠٠	٧٧,٧٠٠
٩٦,٣٧	١٤,٠٠	١٠,٠٢	١٠,٠٢	١٠,٠٢	١٠,٠٢	١٠,٠٢

٨-٤ القوائم المالية الافتراضية للشركة بعد الاستحواذ

إن المعلومات المالية الافتراضية الموحدة والموجزة التالية والمعدة من قبل إدارة الشركة بمساعدة مستشار القوائم المالية الافتراضية (شركة بيكر تيلي م ك م - محاسبون قانونيون) تتناول تأثير صفقة الاستحواذ على قائمة المركز المالي التاريخي الموحد وقائمة الدخل التاريخية الموحدة بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بافتراض أن صفقة الاستحواذ تمت بالفعل كما في ١ يناير ٢٠٢٠م. يستند عرض المعلومات المالية الافتراضية على افتراضات تصويرية معينة وتم إعدادها لأغراض التوضيح فقط، وبسبب طبيعتها، فإن قائمة المركز المالي الافتراضية وقائمة الدخل الافتراضية تعالجان حالة افتراضية ولذلك، لا تمثلان ولا تعطيان صورة حقيقية للمركز المالي والأداء المالي للشركة بعد إتمام صفقة الاستحواذ. علاوة على ذلك، فإن المعلومات المالية الافتراضية لا تكون ذات معنى إلا بالافتراض مع القوائم المالية التاريخية للشركة وشركة الأحساء للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ولمزيد من التفاصيل حول المعلومات المالية الافتراضية الموحدة والتعديلات والإيضاحات ذات الصلة، يرجى مراجعة الملحق رقم (٢) «القوائم المالية الافتراضية الموحدة للشركة وشركة الأحساء» من هذا التعميم. وفيما يلي ملخص للقوائم المالية الافتراضية الموحدة:

(أ) قائمة المركز المالي الافتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

جدول (٢٩-٤): هيكل ملكية الشركة قبل زيادة رأس المال وبعدها

القوائم المالية الافتراضية	تعديلات	الشركة	
(غير مراجعة)	تصورية	(مراجعة تاريخية)	
الموجودات			
الموجودات غير متداولة			
٨٠٩,٨٧٨,٧٩٢	-	٨٠٩,٨٧٨,٧٩٢	ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٢,٩١١	-	١٦٢,٩١١	موجودات غير ملموسة
١٥١,٧٢٥,٢١٠	-	١٥١,٧٢٥,٢١٠	استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣,١٢٦,١٧٥	-	١٣,١٢٦,١٧٥	استثمار في شركة زميلة
١٢٤,١٧١,٥٨٧	-	١٢٤,١٧١,٥٨٧	استثمارات عقارية
٤,٤٠٢,٠٥٢	-	٤,٤٠٢,٠٥٢	موجودات حق الاستخدام
٢,٠٩٤,٦٧٨	-	٢,٠٩٤,٦٧٨	الشهرة
١,١٠٥,٥٦١,٤٠٥	-	١,١٠٥,٥٦١,٤٠٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
موجودات متداولة			
٢٤,٧١٥,٤٢٣	-	٢٤,٧١٥,٤٢٣	مخزون
١٢٤,٢٠٣,٧٨٠	-	١٢٤,٢٠٣,٧٨٠	ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى
٥٣,٢٨٦,٢٥٠	-	٥٣,٢٨٦,٢٥٠	استثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٤٥٣,٥٦٤	-	٣,٤٥٣,٥٦٤	نقد وما في حكمه
٢٠٥,٦٥٩,٠١٧	-	٢٠٥,٦٥٩,٠١٧	مجموع الموجودات المتداولة
١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢	-	١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢	مجموع الموجودات

القوائم المالية الافتراضية	تعديلات	الشركة	
(غير مراجعة)	تصورية	(مراجعة تاريخية)	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠	٦٩,٠٤٢,٥٩٠	٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠	رأس المال
٣١,٠٩٥,٧٨٥	٤١,٩٧٧,٨٩٥	(١٠,٨٨٢,١١٠)	علاوة (خصم) إصدار، بالأسهم
٧,٣٥٦,٧٠٤	–	٧,٣٥٦,٧٠٤	احتياطي نظامي
(٥٧٩,٣٤٦)	–	(٥٧٩,٣٤٦)	خسائر متراكمة
(٨٤,٣٧٨,٢٤٣)	(٥١,٠٤٦,٠٣١)	(٣٣,٣٣٢,٢١٢)	احتياطي اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة
٤٤,٢١٨,٤٧٤	–	٤٤,٢١٨,٤٧٤	احتياطي القيمة العادلة
٦,٧٠١,٢٧٣	–	٦,٧٠١,٢٧٣	احتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
٨١٠,٧٧٧,٩٢٧	٥٩,٩٧٤,٤٥٤	٧٥٠,٨٠٣,٤٧٣	مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٨,٢٢٥,٨١١	(٥٩,٩٧٤,٤٥٤)	٦٨,٢٠٠,٢٦٥	حقوق الملكية غير المسيطرة
٨١٩,٠٠٣,٧٣٨	–	٨١٩,٠٠٣,٧٣٨	مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
١٩١,٥٠٦,٠١٩	–	١٩١,٥٠٦,٠١٩	قرض طويل الأجل – الجزء غير المتداول
٣٥,٦٩٦,٩٧١	–	٣٥,٦٩٦,٩٧١	التزامات عقود الإيجار – الجزء غير المتداول
٣٢,٢٦٧,٧٩٥	–	٣٢,٢٦٧,٧٩٥	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢٥٩,٤٧٠,٧٨٥	–	٢٥٩,٤٧٠,٧٨٥	مجموع المطلوبات غير المتداولة
مطلوبات متداولة			
٣١,١٢٢,٣١٥	–	٣١,١٢٢,٣١٥	قرض طويل الأجل – الجزء المتداول
٥,٧٠٥,٤٨٨	–	٥,٧٠٥,٤٨٨	مطلوب إلى البنوك
١٢٩,٦٧٥,١٧٤	–	١٢٩,٦٧٥,١٧٤	قرض قصير الأجل
٥٥,٤٨٩,٨٠٢	–	٥٥,٤٨٩,٨٠٢	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤,١٨٦,٦٠٢	–	٤,١٨٦,٦٠٢	التزامات عقود الإيجار – الجزء المتداول
٦,٥٦٦,٥١٨	–	٦,٥٦٦,٥١٨	مخصص الزكاة
٢٣٢,٧٤٥,٨٩٩	–	٢٣٢,٧٤٥,٨٩٩	مجموع المطلوبات المتداولة
٤٩٢,٢١٦,٦٨٤	–	٤٩٢,٢١٦,٦٨٤	مجموع المطلوبات
١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢	–	١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

(ب) قائمة الدخل الافتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

جدول (٣٠-٤): قائمة الدخل الافتراضية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

القوائم المالية الافتراضية	تعديلات	الشركة	
(غير مراجعة)	تصورية	(مراجعة تاريخية)	
(بالريالات السعودية)			
٢٥٥,٣١٦,٣٨٩	-	٢٥٥,٣١٦,٣٨٩	الإيرادات، بالصافي
(١٨٧,٤٥١,٠٣٦)	-	(١٨٧,٤٥١,٠٣٦)	تكلفة الإيرادات
٦٧,٨٦٥,٣٥٣	-	٦٧,٨٦٥,٣٥٣	إجمالي الربح
(٦٥,٢٠٦,٢٠٦)	-	(٦٥,٢٠٦,٢٠٦)	مصاريف عمومية وإدارية
(٩٢٩,٨٥٢)	-	(٩٢٩,٨٥٢)	مصاريف بيع وتسويق
١,٧٢٩,٢٩٥	-	١,٧٢٩,٢٩٥	ربح التشغيل
(٢,٥٧٠,٨٤٥)	-	(٢,٥٧٠,٨٤٥)	مصاريف تمويلية
٢,٧٠٥,٦٣٩	-	٢,٧٠٥,٦٣٩	إيرادات توزيعات أرباح
٢٧٥,٠٠٥	-	٢٧٥,٠٠٥	الحصة من نتائج شركة زميلة
١٤,٥٨٠,٠٦٣	-	١٤,٥٨٠,٠٦٣	مكسب الشراء بالسعر التفاضلي من صفقة الاستحواذ على شركة تابعة
٢,١٢٧,٥٩٠	-	٢,١٢٧,٥٩٠	أرباح محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨,٥١١,٧٣٠	-	٨,٥١١,٧٣٠	أرباح غير محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٢٠٧,٠٠٤	-	٧,٢٠٧,٠٠٤	إيرادات أخرى
٣٤,٥٦٥,٤٨١	-	٣٤,٥٦٥,٤٨١	صافي ربح السنة من العمليات المستمرة
٣,٠١١,٨٣٩	-	٣,٠١١,٨٣٩	ربح استبعاد العمليات غير المستمرة
٣٧,٥٧٧,٣٢٠	-	٣٧,٥٧٧,٣٢٠	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٦,٧٣٠,١٦٧)	-	(٦,٧٣٠,١٦٧)	زكاة
٣٠,٨٤٧,١٥٣	-	٣٠,٨٤٧,١٥٣	صافي ربح للسنة

القوائم المالية الافتراضية	تعديلات	الشركة	
	تصورية	(مراجعة تاريخية)	
	(بالريالات السعودية)		
الدخل الشامل الآخر			
بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقا إلى الربح أو الخسارة			
(٢٨,٤٤٠,٠٦٨)	-	(٢٨,٤٤٠,٠٦٨)	صافي حركة القيمة العادلة على أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٠٠٧,١٢٦)	-	(٢,٠٠٧,١٢٦)	إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٣٠,٤٤٧,١٩٤)	-	(٣٠,٤٤٧,١٩٤)	الخسارة الشاملة الأخرى
٣٩٩,٩٥٩	-	٣٩٩,٩٥٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة
صافي ربح السنة العائد إلى:			
٣٠,٤١٨,٥٦١	٣,١٢٤,٨٦٠	٢٧,٢٩٣,٧٠١	المساهمين
٤٢٨,٥٩٢	(٣,١٢٤,٨٦٠)	٣,٥٥٣,٤٥٢	الملكية غير المسيطرة
٣٠,٨٤٧,١٥٣	-	٣٠,٨٤٧,١٥٣	صافي ربح السنة
إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:			
٤٢,٨٧٢	٢,٦٠٣,٥١٨	(٢,٥٦٠,٦٤٦)	المساهمين
٣٥٧,٠٨٧	(٢,٦٠٣,٥١٨)	٢,٩٦٠,٦٠٥	الملكية غير المسيطرة
٣٩٩,٩٥٩	-	٣٩٩,٩٥٩	إجمالي الدخل الشامل للسنة
ربحية السهم			
٠,٤٠٣	٠,٠٠٥	٠,٣٩٧	نصيب السهم من صافي ربح السنة
٠,٠٠١	٠,٠٣٨	(٠,٠٣٧)	نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة
٧٥,٥٦٨,٢٨١	٦,٩٠٤,٢٥٩	٦٨,٦٦٤,٠٢٢	عدد الأسهم القائمة

٩-٤ مقارنة بين مؤشرات أداء الشركة في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية المراجعة

جدول (٣١-٤): مقارنة بين مؤشرات أداء الشركة في القوائم المالية الافتراضية والقوائم المالية المراجعة

مقارنة مؤشرات الأداء الرئيسية لقوائم المالية للسنة المالية في ٢٠٢٠م			
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م			
القوائم المالية الافتراضية الموحدة التصورية (غير المراجعة)	شركة آيان للاستثمار	طريقة الاحتساب	
٪٢٦,٦	٪٢٦,٦	(إجمالي الربح/المبيعات)	إجمالي الربح
٪٠,٧	٪٠,٧	(الربح التشغيلي/المبيعات)	الربح التشغيلي
٪١٤,٧	٪١٤,٧	(الربح قبل الزكاة/المبيعات)	الربح قبل الزكاة
٪١٢,١	٪١٢,١	(صافي الربح/المبيعات)	هامش الربح
٪٢,٤	٪٢,٤	(صافي الربح/الموجودات)	العائد على الموجودات
٪٣,٨	٪٣,٨	(صافي الربح/حقوق المساهمين)	العائد على حقوق الملكية
٪٣,٨	٪٣,٦	(صافي الربح العائد إلى المساهمين في الشركة/حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة)	
٠,٨٨	٠,٨٨	(الموجودات المتداولة/المطلوبات المتداولة)	النسبة الحالية
٧,٥٨	٧,٥٨	(تكاليف المبيعات/المخزون)	معدل دوران المخزون
٢,٠٦	٢,٠٦	(المبيعات/الذمم المدينة)	معدل دوران الذمم المدينة
٠,٣٨	٣,٣٨	(تكاليف المبيعات/الذمم الدائنة)	معدل دوران الذمم الدائنة
٠,٣٨	٠,٣٨	(إجمالي المطلوبات/إجمالي الموجودات)	إجمالي المطلوبات إلى إجمالي الموجودات
٠,٤٠٣	٠,٣٩٧	(صافي الربح العائد إلى المساهمين في الشركة/عدد الأسهم)	ربحية السهم
٠,٠٠١	(٠,٠٣٧)	(إجمالي الدخل الشامل العائد إلى المساهمين في الشركة /عدد الأسهم)	

١٠-٤ الارتفاع أو الانخفاض في ربحية السهم نتيجة الاستحواذ

في حال تحققت الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ والمذكورة في القسم رقم (٤-٣) «دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة» من هذا التعميم، فإنه من المتوقع أن يؤدي الاستحواذ إلى ارتفاع في ربحية سهم الشركة على المدى الطويل. وتجدر الإشارة إلى أنه يجب على المساهمين عدم الاعتماد على التوقعات المتعلقة بالارتفاع في ربحية السهم نتيجة تحقيق الفوائد المرجوة من صفقة الاستحواذ عند اتخاذ قرارهم بالتصويت في الجمعية العامة الغير عادية، وعدم الاعتماد بشكل كامل على التوقعات والإفادات المستقبلية. وعليه، يجب عدم اعتبار هذه الإفادات على أنها تأكيد بأن ربحية سهم الشركة ستكون مساوية أو ستزيد عن ربحية السهم للفترة المالية السابقة.

ويوضح الجدول التالي ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)

جدول (٤-٣): ربحية السهم للشركة قبل الاستحواذ وربحية السهم الافتراضية بعد الاستحواذ (وذلك بناء على القوائم المالية الافتراضية كما لو تم الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بالريال السعودي		
المعلومات المالية	الشركة قبل الاستحواذ	الشركة كما في القوائم الافتراضية الموحدة
صافي دخل السنة – العائد للمساهمين	٢٧,٢٩٣,٧٠١	٣٠,٤١٨,٥٦١
صافي دخل السنة – العائد للحقوق غير المسيطرة	٣,٥٥٣,٤٥٢	٤٢٨,٥٩٢
صافي الدخل للسنة	٣٠,٨٤٧,١٥٣	٣٠,٨٤٧,١٥٣
العائد الى المساهمين	٠,٣٩٧	٠,٤٠٣
عدد الأسهم القائمة (سهم)	٦٨,٦٦٤,٠٢٢	٧٥,٥٦٨,٢٨١

المصدر: القوائم الافتراضية الموحدة للشركة

ولمزيد من التفاصيل حول الارتفاع والانخفاض في ربحية السهم، يرجى مراجعة القسم رقم (٤-٣) «دوافع الاستحواذ والآثار المترتبة على الشركة» من هذا التعميم.

١١-٤ أداء سعر أسهم الشركة

جدول (٤-٣٣): أداء سهم الشركة بنهاية إغلاق كل شهر ميلادي خلال الاثني عشر شهراً التي تسبق تاريخ تقديم طلب الشركة لتسجيل وطرح أسهم زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على شركة الأحساء:

التاريخ	سعر إقبال سهم الشركة (ريال سعودي)
٢٠٢١/٠٨/٣١ م	٢٦,٠٥
٢٠٢١/٠٧/٢٩ م	٢٦,٨٥
٢٠٢١/٠٦/٣٠ م	٢٨,٠٠
٢٠٢١/٠٥/٣١ م	٢٤,١٠
٢٠٢١/٠٤/٢٩ م	٢١,٧٢
٢٠٢١/٠٣/٣١ م	٢١,٠٢
٢٠٢١/٠٢/٢٨ م	١٩,١٤
٢٠٢١/٠١/٣١ م	١٨,٢٢
٢٠٢٠/١٢/٣١ م	١٩,٨٠
٢٠٢٠/١١/٣٠ م	١٧,٩٢
٢٠٢٠/١٠/٢٩ م	١٣,٢٨
٢٠٢٠/٠٩/٣٠ م	١٥,٨٦
٢٠٢٠/٠٨/٣١ م	١٥,٠٢

المصدر: تداول.

٥- المعلومات المالية – مناقشة الإدارة وتحليلها للمركز المالي ونتائج عمليات شركة الأحساء

١-٥ مقدمة

يقدم تحليل مناقشة الإدارة التالي لشركة الأحساء مراجعة تحليلية لأدائها التشغيلي ومركزها المالي خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. ويستند هذا القسم إلى القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. وتم إعداد هذه القوائم المالية من قبل شركة الأحساء وتم تدقيقها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة والمعايير المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لا يملك المحاسبون القانونيون (شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون) أو أي من موظفيهم (الذين يشكلون فريق العمل الذي قام بتقديم الخدمات للشركة) أو الأقارب التابعين لأي من هؤلاء الموظفين أي أسهم أو مصلحة من أي نوع سواء في شركة الأحساء أو شركاتها التابعة والتي من شأنها أن تؤثر على استقلاليتهم. وقدم المحاسبون القانونيون كما في تاريخ هذا التعميم موافقتهم الخطية على الإشارة الواردة في هذا التعميم بشأن دورهم كمحاسبين قانونيين للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، ولم يتم سحب تلك الموافقة حتى تاريخ هذا التعميم.

إن البيانات المالية الواردة في هذا القسم قائمة على أساس تقديرات الإدارة المدققة من قبل المحاسبون القانونيون (شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون) وتم تقريبها إلى أقرب ألف. بالتالي، في حال تم جمعها، قد تختلف النتائج عن الأرقام الواردة في الجداول التالية. وجميع البيانات المالية الواردة في هذا القسم هي بالريال السعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

يحتوي هذا القسم على بيانات مستقبلية فيما يتعلق بشركة الأحساء، بناءً على خطط إدارتها الحالية وتوقعاتها فيما يتعلق بنمو شركة الأحساء، ونتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. وتتطوي المخاطر والشكوك المذكورة في هذا القسم على توقعات غير مؤكدة للمخاطر التي قد تواجهها شركة الأحساء، ولذلك قد تختلف عن النتائج الفعلية لشركة الأحساء نتيجة لعوامل مختلفة وأحداث مستقبلية، بما في ذلك العوامل التي تمت مناقشتها في هذا القسم أو في أي قسم آخر في هذا التعميم (لمزيد من التفاصيل حول هذه المخاطر، يرجى مراجعة القسم رقم (٢) «عوامل المخاطرة» من هذا التعميم).

٥-٢ العوامل الرئيسية التي قد تؤثر على أداء شركة الأحساء

لا تمثل العوامل المذكورة أدناه بالضرورة جميع المخاطر التي قد تؤثر على شركة الأحساء من حيث نتائج عملياتها ومركزها المالي وتوقعاتها المستقبلية. تستند هذه العوامل إلى المعلومات المتاحة حالياً لشركة الأحساء وقد لا تمثل جميع العوامل التي قد يكون لها تأثير على أعمال شركة الأحساء.

٥-٢-١ الأداء الاقتصادي للمملكة

يعتمد الأداء المستقبلي المتوقع لشركة الأحساء على عدد من العوامل التي تتعلق بالأوضاع الاقتصادية في المملكة بشكل عام. وعادةً ما تتأثر إيرادات وهوامش ربح شركة الأحساء في شهر رمضان وعيد الأضحى وعيد الفطر وخلال الإجازات الصيفية، حيث يسافر عدد كبير من السكان إلى الخارج أو إلى مسقط رأسهم. ويؤدي ذلك إلى انخفاض نسبة إقبال المرضى ونسبة زيارات مرضى العيادات الخارجية وحالات دخول المرضى المنومين إلى المستشفى.

قد تتأثر إيرادات وأرباح شركة الأحساء بالأداء الاقتصادي للمملكة ويعتمد اقتصاد المملكة الكلي والجزئي بشكل أساسي على النفط والصناعات النفطية والتي لا تزال تسيطر على حصة كبيرة من الناتج المحلي الإجمالي، وعليه فإنه أي تقلبات غير مواتية تحدث في أسعار النفط سيكون لها أثر مباشر وجوهري على خطط ونمو الاقتصاد السعودي بشكل عام وعلى معدلات الإنفاق الحكومي، مما قد يؤدي إلى انخفاض الإنفاق الحكومي على الرعاية الصحية.

٥-٢-٢ تأثير جائحة فيروس كورونا المستجد

يعتمد مدى تأثير جائحة فيروس كورونا المستجد على شركة الأحساء على تطور الأحداث الجارية والمعلومات الجديدة التي قد تظهر فيما يتعلق بدرجة خطورة الفيروس والتدابير اللازمة لاحتوائه أو معالجته تأثيره. ونظراً للظروف الراهنة والانتشار السريع لفيروس كورونا المستجد، والقرارات الصادرة من الجهات المختصة بالمملكة بشأن الإجراءات الاحترازية والتدابير الوقائية للتصدي والحد من انتشار

فيروس كورونا المستجد مثل القيود الاحترازية التي تفرضها الحكومة، بما في ذلك المحظورات مثل حظر السفر وحظر التجول عند الحاجة، وهو ما أثر سلباً على نسبة إقبال المرضى، خاصة في ما يتعلق بالعمليات الاختيارية وخدمات مثل طب الأسنان، الأنف والأذن والحنجرة، الفحوصات الجلدية وعيادات التجميل التي تم إغلاقها بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد، يجدر بالذكر أنه لا يوجد ضمان بعدم استمرار هذه الجائحة في المستقبل المنظور. وفي حال استمرار هذه الجائحة واستمرار آثارها السلبية على الاقتصاد والأعمال، سيؤثر ذلك سلباً على أعمال شركة الأحساء. كما أثرت جائحة فيروس كورونا المستجد على مستويات الإنفاق على الخدمات غير الأساسية للأفراد. كان لجائحة فيروس كورونا المستجد أيضاً تأثير على تعقيم وتنظيف المباني.

٣-٢-٥ القدرة التشغيلية لشركة الأحساء

تتأثر عمليات شركة الأحساء بكمية الطلب على خدمات الرعاية الصحية، ومدى سعة وقدرة شركة الأحساء لتلبية هذه الطلبات. ويجدر بالذكر بأن قامت شركة الأحساء باستثمار ما يقارب (٣٩,٥) مليون ريال سعودي ما بين عامي ٢٠١٨م و٢٠١٩م لغرض التوسع والحفاظ على مستشفياتها الحالية، وذلك لغاية مواكبة النمو في قطاع الرعاية الصحية. ويوضح الجدول الآتي عدد مرضى شركة الأحساء وسعة مستشفيات شركة الأحساء خلال السنوات السابقة:

جدول (١-٥): القدرة التشغيلية لشركة الأحساء ومؤشرات الأداء الرئيسية

المؤشرات	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	معدل النمو السنوي المركب
عدد مرضى العيادات الخارجية	٢٦٧,١٤٦	٣٦٨,٩١٢	٢٢١,٧٤١	٪٠,٧	(٪١٧,٥)	(٪٨,٩)
عدد مرضى المنومين	١٢,٩١٧	١٢,٧٦٨	١٠,٧٠٧	(٪١,٢)	(٪١٦,١)	(٪٩,٠)
إجمالي عدد المرضى	٢٨٠,٠٦٣	٢٨١,٦٨٠	٢٣٢,٤٤٨	٪٠,٦	(٪١٧,٥)	(٪٨,٩)
تسجيلات الرعاية الصحية الأولية	٨,٤١٥	٧,٦٩٤	٧,٢٤٣	(٪٨,٦)	(٪٥,٩)	(٪٧,٢)
عدد العيادات	٣٧	٣٨	٤٣	٪٢,٧	٪١٣,٢	٪٧,٨
عدد الأسرة	٢٠٧	٢٠٧	٢٢١	٪٠,٠	٪٦,٨	٪٣,٣
عدد المرضى المنومين لكل سرير	٦٢,٤	٦١,٧	٤٨	(٪١,٢)	(٪٢١,٥)	(٪١١,٩)
عدد مرضى العيادات الخارجية لكل عيادة	٧,٢٢٠	٧,٠٧٧	٥,١٥٧	(٪٢,٠)	(٪٢٧,١)	(٪١٥,٥)

المصدر: معلومات الإدارة لشركة الأحساء

٤-٢-٥ عوامل التكلفة

من العوامل الرئيسية التي تؤثر على الأداء المالي لشركة الأحساء هي قدرتها على جذب واحتفاظ الأطباء والممرضين والطواقم الطبي ذات كفاءة عالية. وبناءً على ذلك، فإن أحد مكونات التكلفة الرئيسية لشركة الأحساء هي تكاليف الطاقم الطبي والتكاليف الأخرى المتعلقة بها مثل البدلات والحوافز وغيرها. ومثلت تكاليف الموظفين المباشرة التي تشمل الرواتب والمنافع ما نسبته (٪٣٨,٢) و(٪٣٦,٣) و(٪٣٨,٢) من إيرادات شركة الأحساء للسنوات ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، على التوالي.

٣-٥ التقديرات والافتراضات المحاسبية المؤثرة على أداء شركة الأحساء

١-٣-٥ أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية لشركة الأحساء وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة والمعايير المعتمدة من قبل الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

(ب) إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء مكافآت نهاية الخدمة التي تُعدّ قيمة حالية للالتزام المستقبلي وذلك باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. إن إعداد القوائم المالية لشركة الأحساء وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب من الإدارة اتخاذ القرارات والتقديرات والافتراضات التي بدورها تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة في القوائم المالية.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

جميع البيانات المالية الواردة في هذا القسم هي بالريال السعودي وتم تقريبها إلى أقرب ألف، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-٣-٥ السياسات المحاسبية الهامة

(أ) تقدير الإيرادات

يتم تقدير الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط السداد المحددة في العقد، دون احتساب الضرائب أو الرسوم. وتقوم شركة الأحساء بتقدير الإيرادات الناتجة عن العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج يتمثل في الخمس خطوات التالية:

- تحديد العقد مع العميل: الاتفاقيات مع شركة الأحساء التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.
- تحديد التزامات الأداء في العقد: مثل وعود نقل المنتجات أو الخدمات.
- تحديد سعر المعاملة: ويكون ذلك بناءً على المقابل الذي تتوقع شركة الأحساء الحصول عليه مقابل الوفاء بالتزامات الأداء (وباستثناء أي مبالغ يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى).
- توزيع سعر المعاملة: يتم توزيع سعر المعاملة لكل التزام أداء استناداً إلى سعر البيع التقديري المستقل للمنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل.
- تسجيل الإيرادات: يتم تسجيل الإيرادات عندما (أو بمجرد أن) يستوفي المتعاقد معه شروط أداء الالتزام، مثل أن يتم نقل المنتجات أو الخدمات المتعاقد عليها إلى العميل ويتمكن العميل من حيازة المنتجات. قد يكون هذا مع مرور الوقت أو في وقت معين.

بيع الأدوية

يتم إثبات بيع الأدوية عند تسليم أو شحن الأدوية، وذلك حسب الشروط التعاقدية المتفق عليها. وتتم عملية البيع بنقل حيازة الأدوية إلى المشتري وما يترتب على ذلك من انتهاء العلاقة الإدارية المستمرة لشركة الأحساء بالملكية أو السيطرة الفعالة على البضاعة المباعة.

تقديم الخدمات

يتم تسجيل الإيرادات الناتجة من الخدمات عند الوفاء بالتزامات الأداء ذات الصلة ويتم تصنيفها كجزء من إيرادات الأنشطة التشغيلية الرئيسية. وتخضع بعض الخدمات لاعتبارات متغيرة مثل الخصومات والاعتراضات. كما تقوم شركة الأحساء باحتساب هذه الخصومات والاعتراضات بناءً على أفضل تقديراتها ووفقاً لخبراتها ومعرفتها بالأحداث السابقة. وتقدم إدارة شركة الأحساء أفضل تقديراتها لتعديل الخصم/الرفض استناداً على معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية كما تقوم الإدارة بتقدير الاعتبارات المتغيرة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والاعتراضات.

إيرادات عقود الإيجار التشغيلية

يتم سداد إيرادات عقود الإيجار التشغيلية من خلال قسط ثابت يسدد خلال فترة عقد الإيجار. وتمثل الإيرادات الغير مدفوعة الإيرادات المستلمة من العملاء مقدماً وتسجل كالتزام. ويتم إطفائها بشكل ثابت على مدى فترة العقد عند تحقيقها.

الإيرادات الأخرى

يتم سداد الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

(ب) المصاريف والنفقات

تتضمن المصاريف والنفقات العمومية والإدارية تكاليف غير مباشرة ولا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة المبيعات. ويتم تقسيم المصاريف والنفقات إلى ثلاثة أنواع وعلى أساس منتظم - إذا اقتضت الحاجة - وهي تكلفة الإيرادات والمصاريف العمومية والمصاريف الإدارية.

(ج) ربحية السهم

يتم احتساب حصة السهم الأساسي من خلال تقسيم صافي الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية الصادرة خلال العام. ولا يوجد لدى شركة الأحساء أي عوامل قد تؤدي إلى خفض حصة السهم العادي من الأرباح لكل سهم. وعليه فإن حصة السهم العادي من الأرباح تساوي حصة السهم المخفض من الأرباح.

(د) المعاملات بالعملة الأجنبية

عملة العرض

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض لشركة الأحساء. يتم قياس البنود المدرجة في القوائم لشركة الأحساء باستخدام العملة الرئيسية للبيئة الاقتصادية التي تعمل بها شركة الأحساء (العملة الوظيفية). وتمارس شركة الأحساء أنشطتها بشكل أساسي في المملكة.

معاملات وأرصدة

يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية لشركة الأحساء (العملة الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية كل فترة مالية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما يتم تحويل البنود غير النقدية المسجلة بالقيمة العادلة المقومة بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم التسجيل بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في قائمة الربح والخسارة والدخل الشامل في الفترة التي تنشأ فيها.

(هـ) التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المزايا المحددة للموظفين باستخدام طريقة تقييم وحدة الائتمان، مع إجراء تقييم الاكتواري في نهاية كل سنة مالية. ويتم إثبات إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية مباشرة في قائمة المركز المالي مع إدراج المحمل أو المعكوس منها في الدخل الشامل الآخر في السنة التي تحدث فيها. يتم إدراج إعادة القياس المسجلة في الدخل الشامل الآخر مباشرة في الأرباح المبقاة ولن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح والخسارة خلال الفترات اللاحقة. ويتم تسجيل التغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المزايا الناتجة عن تعديلات الخطة أو التخفيضات مباشرة في قائمة الربح والخسارة كمصروف فائدة.

يتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية العام على صافي التزامات المنافع المحددة. وتصنف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية أو تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى الأرباح والخسائر الناتجة من التخفيضات والتعديلات).
- مصاريف الفائدة
- إعادة القياس

تقوم شركة الأحساء بتسجيل العنصرين الأولين من تكاليف المنافع المحددة على قائمة الربح والخسارة في بند «مصاريف إدارية»، بينما يتم تسجيل العنصر الثالث «إعادة القياس» على الدخل الشامل ومن ثم يتم إدراجه بقائمة التغيرات في حقوق الملكية.

يتم تسجيل استحقاقات إنهاء الخدمة عندما لا تستطيع شركة الأحساء أن تسحب استحقاقات إنهاء الخدمة أو عندما تعترف شركة الأحساء بأية تكاليف إعادة هيكلة ذات علاقة، أيهما أقرب.

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم اعتراف بالالتزامات المستحقة للموظفين بخصوص الأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية والتي من المتوقع أن يتم سدادها في غضون ١٢ شهراً بعد نهاية الفترة ويتم اعتمادها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة ويتم اعتمادها بالمبلغ المتوقع يتم دفعها مقابل المزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة والإفصاح عنها في المطلوبات المتداولة

(و) الزكاة

تخضع شركة الأحساء لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك في المملكة. يتم احتساب للزكاة على أساس الاستحقاق. تحسب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أعلى. يتم تسجيل أي فرق في التقدير عند الموافقة على التقييم النهائي وعندها يتم تسوية المخصص.

(ز) التقارير القطاعية

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في شركة الأحساء التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة)، أو تلك التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية)، على أن يكون لكل قطاع مخاطر ومنافع مختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى. وتتمثل قطاعات شركة الأحساء في قطاع خدمي (طبي).

(ح) ممتلكات وآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة دون حسابان الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة.

تظهر الممتلكات قيد الإنشاء بالتكلفة ناقصاً أي خسائر انخفاض في القيمة. يتم تصنيف هذه العقارات إلى البند المناسب بالممتلكات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تكون جاهزة للاستخدام المحدد لها.

تدرج الممتلكات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الخدمات أو الإدارة بالتكلفة دون حسابان أي خسائر انخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وتكلفة الإنشاء والتطوير وأية تكاليف أخرى مرتبطة بالاستحواذ على الأصل كما تشتمل على الأتعاب المهنية، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، يتم رسمة تكاليف الاقتراض وفقاً للسياسة المحاسبية لشركة الأحساء. ويتم تصنيف هذه الممتلكات إلى البنود المناسبة بالممتلكات والآلات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها. يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (باستثناء الأراضي المملوكة والمباني قيد الإنشاء) على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت.

يبين الجدول الآتي الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات:

جدول (٥-٢): الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات

العمر الإنتاجي	الموجودات
٥ - ٣٣ سنة	مباني وتحسينات على مباني مستأجرة
٥ - ١٠ سنوات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٤ سنوات	السيارات
١٠ سنوات	آلات
٤ سنوات	حاسب آلي

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة قوائم مالية، بالنسبة لأية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. ويلغى الموافقة على بنود الممتلكات والآلات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدامه. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أو الاستغناء عن أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم اعتمادها في قائمة الربح والخسارة.

تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في التكاليف التراكمية التي تكبدتها شركة الأحساء الخاصة بإنشاء مباني إضافية. ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ثم يتم تحويلها إلى الممتلكات والآلات والمعدات عند اكتمال بناء هذه المنشآت. ويتم رسملة تكاليف التمويل من القروض المتعلقة ببناء الموجودات المؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لإتمامه وإعداده للغرض المحدد له.

رسملة التكاليف

تتكون تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات من ما يلي:

- سعر شرائها شاملاً رسوم الاستيراد وضرائب الشراء غير القابلة للاسترداد بعد خصم الخصومات التجارية والتخفيضات.
- أي تكاليف لنقل الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة.
- التقدير الأولي لتكاليف تفكيك وإزالة العنصر واستعادة الموقع الذي يقع فيه، والالتزام المتكبد إما عند الحصول على العنصر أو نتيجة لاستخدام العنصر خلال فترة معينة لأغراض أخرى غير إنتاج قوائم الجرد خلال تلك السنة.

يتم تضمين التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو اعتمادها كأصل منفصل، حسب الاقتضاء، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى شركة الأحساء منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إلغاء تسجيل القيمة الدفترية لأي عنصر يتم المحاسبة عنه كأصل منفصل عند استبداله.

تتم رسملة تكاليف الافتراض المتعلقة بالأصول المؤهلة كجزء من تكلفة الأصول المؤهلة حتى بدء الإنتاج التجاري. ويتم تحميل كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة خلال السنة المالية التي تم تكبدها فيها. يتم تحميل أعمال الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تطيل العمر الإنتاجي الاقتصادي المقدر للأصل أو مخرجات الإنتاج في قائمة الربح أو الخسارة عند حدوثها.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تتم رسملة الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير في حساب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ. ويتم تحويل الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة في الممتلكات والآلات والمعدات أو الأصول غير ملموسة (اعتماداً على طبيعة المشروع)، بمجرد أن يكون الأصل في الموقع و/أو شرطاً ضرورياً ليكون قادراً على العمل بالطريقة المقصودة من قبل الإدارة. تشتمل تكلفة أي بند من بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ على سعر شرائه وتكلفة الإنشاء/التطوير وأي بند آخر يمكن أن ينسب مباشرة إلى الإنشاء أو الحيازة على بند من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ التي تقصدها الإدارة. التكاليف المرتبطة باختيار عناصر الرأسمالية قيد التنفيذ (قبل إتاحتها للاستخدام) تتم رسملتها بالصافي من العائدات من بيع أي إنتاج خلال فترة الاختبار. ولا يتم استهلاك أو إطفاء الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

(ط) الموجودات الغير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير ملموسة ذات الأعمار المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة دون قيمة الإطفاء المتراكم وإجمالي خسائر الانخفاض في القيمة. ويتم إثبات الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. ويتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة مالية، ويتم احتساب أي تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي. بالإضافة إلى ذلك، يتم تدرج الموجودات غير ملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة دون حسابان إجمالي خسائر الانخفاض في القيمة. ويلغى إثبات الموجودات غير ملموسة عند استبعادها أو عندما لا يتوقع وجود منفعة اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. ويتم قياس الأرباح أو الخسائر الناتجة من إلغاء إثبات الموجودات غير ملموسة بالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات الأصل.

ويبين الجدول الآتي أهم الموجودات الغير ملموسة التي احتسبتها شركة الأحساء وأعمارها الإنتاجية:

الموجودات الغير ملموسة	العمر الإنتاجي
برنامج الحاسب الآلي	٤ سنوات

(ي) انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم شركة الأحساء في نهاية كل فترة بإعداد قوائم مالية لمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد إذا كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. وفي حالة وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل وذلك لتحديد مدى خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للاسترداد لأصل محدد، تقوم شركة الأحساء بتقدير القيمة القابلة للاسترداد لوحدة التوليد النقدي التي يعود إليها الأصل نفسه. وعندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات التوليد النقدي المحددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من وحدات التوليد

النقدي التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. ويتم اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة التي لم يتم استخدامها بعد، مرة واحدة سنوياً على الأقل، وعندما يكون هناك مؤشر يدل على انخفاض قيمة الأصل.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل دون تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. وعند تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل التي لم يتم تعديل تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لها. وفي حال تم تقدير القيمة الاستردادية للأصل (أو الوحدة التوليد النقدي) بما يقل عن القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة التوليد النقدي) إلى القيمة الاستردادية. يتم تسجيل خسائر الانخفاض مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. عندما يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة لاحقاً، تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة التوليد النقدي) إلى القيمة المعاد تقديرها أو القيمة الاستردادية، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن القيمة الدفترية للأصل (أو وحدة التوليد النقدي) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. ويتم تسجيل عكس خسائر الانخفاض في القيمة مباشرة إلى قائمة الربح أو الخسارة.

(ك) المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. ويتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقته المتوسط المرجح وتتضمن المصاريف المتكبدة لاقتناء المخزون، تكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون للموقع في حالته الراهنة. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التشغيل، فإن التكلفة تشمل حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة بناءً على طاقة التشغيل العادية. ويشمل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري في النشاط الاعتيادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الإكمال والبيع.

(ل) المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على شركة الأحساء أي التزام حالي (سواء كان ذلك التزام قانوني أو حكومي) نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب منه سداد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق. ويتم احتساب المبلغ المعترف به كمخصص حسب أفضل التوقعات للمقابل المطلوب لسداد الالتزام كما في نهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً). وفي حال كان المتوقع استرداده من طرف ثالث يمثل جزءاً أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل في حالة كون استلام المبلغ مؤكدة ويمكن قياسه بشكل موثوق به.

(م) تكاليف الاقتراض

تشكل تكاليف الاقتراض العائدة بشكل مباشر إلى شراء أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، من الموجودات التي تتطلب حتماً فترة من الوقت لتكون جاهزة للاستعمال المقرر لها أو لبيعها. ويتم رسملة تكاليف الاقتراض إلى تكاليف هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستعمال المحدد لها أو بيعها. ويتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة في العام التي حصلت فيه.

(ن) الاستثمارات العقارية

يكون التسجيل الأولي للاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تتضمن تكاليف المعاملات. ويتم قياس الاستثمارات العقارية لاحقاً بالتكلفة مخصصاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة. تتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي المحتفظ بها لنمو رأس المال وليس للبيع في الأجل القصير في السياق العادي للأعمال، والأراضي المحتفظ بها لاستخدام مستقبلي غير محدد في الوقت الحالي والمباني التي يتم الانتفاع منها بالتأجير. يتم احتساب الاستهلاك للمباني على مدى (٢٣) سنة باستخدام طريقة القسط الثابت ولا يتم حساب استهلاك للأراضي. ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تعكس الظروف السائدة بالسوق بتاريخ إعداد القوائم المالية. تحدد القيمة العادلة بناءً على تقييم سنوي من قبل مقيم مرخص مستقل.

يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر انخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصصاً منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية، أيهما أعلى. ويتم إلغاء التسجيل للاستثمارات العقارية عندما يتم استبعادها بصورة دائمة من الاستخدام، أو عند عدم توقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها استبعاد الأثر.

(س) عقود إيجار

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية كما يلي:

يتم قياس أصول حق استخدام بالتكلفة والتي تتضمن الآتي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار
- أية دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد دون أي حوافز إيجار مستلمة
- أي تكاليف أولية مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر
- تكاليف الترميم

تتضمن التزامات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية) دون احتساب أي حوافز إيجار مدينة
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار
- دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة الإيجار تعكس قيام المستأجر بممارسة هذا الخيار

يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي، والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بالشروط والأحكام. ويتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وإيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط والأحكام المختلفة. لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي التزامات، ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الاقتراض.

(ع) الأدوات المالية

الموجودات المالية

يتم القياس الأولى للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية دون عنصر تمويلي جوهري مقاس بشكل أولى بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا من الشرطين التاليين:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- تنشأ فترتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة عن طريق خسائر الانخفاض في القيمة. يتم تسجيل إيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

تقوم شركة الأحساء باستبعاد الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو إذا قامت بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع مخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الموجودات المالية. ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التوقف عن الإثبات ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية

يكون التسجيل الأولي للمطلوبات المالية في تاريخ المتاجرة، وهو التاريخ الذي سوف تصبح فيه شركة الأحساء طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. ويتم التسجيل الأولي لهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف ناتجة عن المعاملات المباشرة.

بعد التسجيل الأولي، يتم قياس هذه المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. وتتكون المطلوبات المالية غير المشتقة الخاصة بشركة الأحساء من قروض بنكية وذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى. ستقوم شركة الأحساء باستبعاد المطلوبات

المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهاءها. يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي ويكون ذلك فقط عندما يكون لدى شركة الأحساء الحق القانوني في مقاصة المبالغ وتتوي إما التسوية على أساس صافي أو تحقيق الأصل وتسديد الالتزام في وقت واحد.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم شركة الأحساء، بناء على النظرة المستقبلية، بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بموجوداتها المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للذمم المدينة، تطبق شركة الأحساء النهج المبسط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ التسجيل الأولي للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام التي تجاوزت استحقاقها. وتم اشتقاق معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية لشركة الأحساء وتم تعديلها لتعكس النتائج المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

إن الموجودات المالية الأخرى مثل الذمم المدينة للموظفين والأرصدة لدى البنوك لديها مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي فإن تأثير تطبيق خسارة الائتمان المتوقعة غير جوهري.

طريقة معدل الفائدة الفعلية

طريقة معدل الفائدة الفعلية هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتخصيص إيرادات الفوائد على مدى الفترة ذات الصلة. بناءً على ذلك، معدل الفائدة الفعلي هو معدل يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة والمقبوضة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وكذلك تكاليف المعاملات والعمولات والخصومات الأخرى) في إطار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين، أو فترة أقصر، إذا كان ذلك مناسباً وذلك إلى صافي القيمة الدفترية عند التسجيل الأولي.

٤-٥ ملخص المعلومات المالية

يجب قراءة المعلومات المالية التالية مع المعلومات المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. كما يتوجب قراءة الملاحظات الواردة في القوائم المالية وتقرير المدقق المالي التي يحتويها هذا التعميم وليس فقط المعلومات المالية المبينة أدناه.

١-٤-٥ ملخص المعلومات المالية لشركة الأحساء

جدول (٣-٥): ملخص المعلومات المالية لشركة الأحساء

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٠م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠١٨م المدققة	ألف ريال سعودي
قائمة الدخل الشامل			
٢٣٨,٥٣٣	٢٢٩,٠٦٢	٢١٠,٩٤٦	إيرادات، بالصافي
(١٧٤,٥٧٧)	(١٦٢,٤٩٥)	(١٥٧,١٥٧)	تكلفة الإيرادات
٦٣,٩٥٦	٦٦,٥٦٧	٥٣,٧٨٩	إجمالي الربح
(٥٣,٦٥٨)	(٦٢,١٩٥)	(٤٥,٩١٧)	مصاريف عمومية وإدارية
١٠,٢٩٨	٤,٣٧٢	٧,٨٧٢	الدخل من العمليات
٥,١٨٠	٤,٣١٧	٤,٢٤٠	إيرادات أخرى
(٤١٣)	(٣٤٣)	-	أعباء تمويل
١٥,٠٦٦	٨,٣٤٧	١٢,١١٢	صافي الدخل قبل الزكاة
(٢,٨٦٠)	(٢,٨٢٥)	(٢,٤٤٥)	مصروف الزكاة
١٢,٢٠٥	٥,٥٢٢	٩,٦٦٧	صافي دخل السنة
الدخل الشامل الآخر			
(١,٩٧٢)	(١,٥٨٦)	١١,٦٦٢	إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين
١٠,٢٣٤	٣,٩٣٦	٢١,٣٣٠	إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة
كنسبة مئوية من الإيرادات			
%٢٦,٨	%٢٩,١	%٢٥,٥	هامش إجمالي الربح
%٥,١	%٢,٤	%٤,٦	هامش صافي الدخل
%٤,٢	%٢,٠	%٣,٨	هامش العائد على متوسط الموجودات
%٦,٠	%٢,٨	%٥,٣	هامش العائد على متوسط حقوق الملكية

كما في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة
قائمة المركز المالي			
إجمالي حقوق الملكية	١٩٤,٦٠٣	١٩٨,٥٣٩	٢٠٨,٧٧٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١٥٣,٨٢٤	١٦٠,٧٠٧	١٦٣,٢٧٦
إجمالي الموجودات المتداولة	١١٤,١٧٣	١١٦,١٩٨	١٣٧,١٠٧
مجموع الموجودات	٢٦٧,٩٩٨	٢٧٦,٩٠٥	٣٠٠,٣٨٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٣٤,١٠٨	٣٩,٣١٧	٣٨,٤٢٦
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٩,٢٨٦	٣٩,٠٤٩	٥٣,١٨٤
مجموع المطلوبات	٧٣,٣٩٥	٧٨,٣٦٦	٩١,٦١٠
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	٢٦٧,٩٩٨	٢٧٦,٩٠٥	٣٠٠,٣٨٣
نسبة التداول	٢,٩	٣,٠	٢,٦
إجمالي الموجودات إلى إجمالي المطلوبات	٪٣٦٥,١	٪٣٥٣,٣	٪٣٢٧,٩
مخلص قائمة التدفقات النقدية			
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١٦,٠٣١	٢٣,٢١٩	٤,٨٩٩
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢٢,٦٤١)	(١٦,٧٣٦)	(١٧,١٦٢)
صافي النقد الناتج (المستخدم) في الأنشطة التمويلية	١٠,٦٩١	(٤,٣٢٥)	٢,٥٤٥
النقد وما يعادله في بداية السنة	٥,٣١٦	٩,٣٩٧	١١,٥٥٤
النقد وما يعادله في نهاية السنة	٩,٣٩٧	١١,٥٥٤	١,٨٣٨

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

(أ) نتائج العمليات لشركة الأحساء

قائمة الدخل أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

يوضح الجدول التالي قائمة الدخل أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لشركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و٢٠١٩ م و٢٠٢٠ م:

جدول (٤-٥): قائمة الدخل المدققة للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و٢٠١٩ م و٢٠٢٠ م:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر						
ألف ريال سعودي	٢٠١٨ م المدققة	٢٠١٩ م المدققة	٢٠٢٠ م المدققة	التغيير بين ٢٠١٨ م-٢٠١٩ م	التغيير بين ٢٠١٩ م-٢٠٢٠ م	معدل النمو السنتي المركب
قائمة الدخل الشامل						
إيرادات، بالصافي	٢١٠,٩٤٦	٢٢٩,٠٦٢	٢٣٨,٥٣٣	٨,٦	٤,١	٦,٣
تكلفة الإيرادات	(١٥٧,١٥٧)	(١٦٢,٤٩٥)	(١٧٤,٥٧٧)	٣,٤	٧,٤	٥,٤
إجمالي الربح	٥٣,٧٨٩	٦٦,٥٦٧	٦٣,٩٥٦	٢٣,٨	(٣,٩)	٩,٠
مصاريف عمومية وإدارية	(٤٥,٩١٧)	(٦٢,١٩٥)	(٥٣,٦٥٨)	٣٥,٥	(١٣,٧)	٨,١
الدخل من العمليات	٧,٨٧٢	٤,٣٧٢	١٠,٢٩٨	(٤٤,٥)	١٣٥,٥	١٤,٤
إيرادات أخرى	٤,٢٤٠	٤,٣١٧	٥,١٨٠	١,٨	٢٠,٠	١٠,٥
أعباء تمويل	-	(٣٤٣)	(٤١٣)	لا يمكن الاحتساب	٢٠,٤	لا يمكن الاحتساب
صافي الدخل قبل الزكاة	١٢,١١٢	٨,٣٤٧	١٥,٠٦٦	(٣١,١)	٨٠,٥	١١,٥
مصروف الزكاة	(٢,٤٤٥)	(٢,٨٢٥)	(٢,٨٦٠)	١٥,٥	١,٣	٨,٢
صافي دخل السنة	٩,٦٦٧	٥,٥٢٢	١٢,٢٠٥	(٤٢,٩)	١٢١,٠	١٢,٤
الدخل الشامل الآخر						
إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	١١,٦٦٢	(١,٥٨٦)	(١,٩٧٢)	(١١٣,٦)	٢٤,٣	لا يمكن الاحتساب
إجمالي الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة	٢١,٣٣٠	٣,٩٣٦	١٠,٢٣٤	(٨١,٥)	١٦٠,٠	(٣٠,٧)
كنسبة مئوية من الإيرادات						
إجمالي الربح	٢٥,٥	٢٩,١	٢٦,٨	١٤,١	(٧,٩)	٢,٥
مصاريف عمومية وإدارية	(٢١,٨)	(٢٧,٢)	(٢٢,٥)	٢٤,٨	(١٧,٣)	١,٦
الدخل من العمليات	٣,٧	١,٩	٤,٣	(٤٨,٩)	١٢٦,٢	٧,٦
صافي الدخل للسنة	٤,٦	٢,٤	٥,١	(٤٧,٨)	١١٢,٥	٥,٣

المصدر: القوائم المالية المدققة للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و٢٠١٩ م و٢٠٢٠ م

الإيرادات

تحقق شركة الأحساء إيراداتها بشكل رئيسي من خلال بيع الأدوية وتقديم الخدمات والدخل الآتي من غرف العمليات وغيرها. وتقوم شركة الأحساء حالياً بتشغيل مستشفى الأحساء الذي يقع في مدينة الهفوف بالمنطقة الشرقية بالمملكة. ويوجد لدى مستشفى الأحساء (٢٢١) سريراً كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، ويشكل ذلك ارتفاعاً في عدد الأسرة بقدر (١٤) مقارنةً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م، على التوالي، حيث كان يوجد لدى مستشفى الأحساء (٢٠٧) سريراً. كما زادت الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب قدره (٦,٣٪) من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٠م.

يبين الجدول الآتي توزيع الإيرادات حسب المنتج للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

جدول (٥-٥): توزيع الإيرادات حسب المنتج للأعوام المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
تقديم الخدمات	١٨٣,٨٢٧	٢١٠,٥٩١	٢١٨,٥٤٥	١٤,٦٪	٣,٨٪
بيع الأدوية	٤٠,١١٣	٤٢,٧٦٥	٤٢,٠١٠	٦,٦٪	(١,٨)٪
الدخل من غرف العمليات	٢٦,٨٥٩	٢٤,٧٢٢	٣٠,٧٦٠	(٨,٠)٪	٢٤,٤٪
الخصومات والمرفوضات	(٣٩,٨٦٣)	(٤٩,٠١٥)	(٥٢,٧٨٢)	٢٣,٠٪	٧,٧٪
مجموع الإيرادات	٢١٠,٩٤٦	٢٢٩,٠٦٢	٢٣٨,٥٣٣	٨,٦٪	٤,١٪
إيرادات المرضى مرضى المنومين	١٠٨,٠٥٩	١٢٨,٣٧٢	١٤٤,٦٧١	١٨,٨٪	١٢,٧٪
إيرادات مرضى العيادات الخارجية	٦٢,٧١١	٦١,٦٥٥	٥٥,٦٨٦	(١,٧)٪	(٩,٧)٪
إيرادات أطباء الرعاية الصحية الأولية	٤٠,١٧٦	٣٩,٠٣٥	٣٨,١٧٦	(٢,٨)٪	(٢,٢)٪
عدد المرضى المنومين	١٢,٩١٧	١٢,٧٦٨	١٠,٧٠٧	(١,٢)٪	(١٦,١)٪
متوسط الإيرادات لكل مريض منوم بالريال السعودي	٨,٣٦٦	١٠,٠٥٤	١٣,٥١٢	٢٠,٢٪	٣٤,٤٪
عدد مرضى العيادات الخارجية	٢٦٧,١٤٦	٢٦٨,٩١٢	٢٢١,٧٤١	٠,٧٪	(١٧,٥)٪
متوسط الإيرادات لكل مريض العيادات الخارجية بالريال السعودي	٢٣٥	٢٢٩	٢٥١	(٢,٣)٪	٩,٦٪
تسجيلات الرعاية الصحية الأولية	٨,٤١٥	٧,٦٩٤	٧,٢٤٣	(٨,٦)٪	(٥,٩)٪
متوسط الإيرادات لكل تسجيل بالريال السعودي	٤,٧٧٤	٥,٠٧٣	٥,٢٧١	٦,٣٪	٣,٩٪
كنسبة مئوية من الإيرادات					
تقديم الخدمات	٨٧,١٪	٩١,٩٪	٩١,٦٪	-	-
بيع الأدوية	١٩,٠٪	١٨,٧٪	١٧,٦٪	-	-
الدخل من غرف العمليات	١٢,٧٪	١٠,٨٪	١٢,٩٪	-	-
الخصومات والمرفوضات	(١٨,٩)٪	(٢١,٤)٪	(٢٢,١)٪	-	-

المصدر: معلومات الإدارة لشركة الأحساء

كما هو موضح في الجدول أعلاه، يعود الارتفاع في الإيرادات بمبلغ (١٨,١) مليون ريال سعودي بشكل رئيسي إلى الارتفاع في الإيرادات تقديم الخدمات بمبلغ (٢٦,٨) مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م والارتفاع في الإيرادات بيع الأدوية بمبلغ (٢,٧) مليون ريال سعودي خلال عام ٢٠١٩م.

ارتفعت الإيرادات تقديم الخدمات بمقدار (٢٦,٨) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وذلك نتيجة لارتفاع في عدد العمليات الطبية خلال هذا العام، مما أدى أيضاً إلى ارتفاع في متوسط الإيراد لكل مريض منوم في عام ٢٠١٩م. كما تأثر ذلك أيضاً بارتفاع الأسعار تقديم الخدمات المتفق عليها مع شركات التأمين عندما تم تجديد العقود مع شركات التأمين خلال السنة.

ارتفعت الإيرادات الناتجة من بيع الأدوية بمقدار (٢,٧) مليون ريال سعودي من (٤٠,١) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (٤٢,٨) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويرجع ذلك إلى زيادة عدد الأدوية الجديدة التي تقدمها المستشفى. وارتفع متوسط الإيرادات لكل مريض منوم من (٨,٣٦٦) ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (١٠,٠٥٤) ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، في حين انخفض متوسط الإيرادات لكل مريض العيادات الخارجية من (٢٣٥) ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (٢٢٩) ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. يرجع ذلك الانخفاض الطفيف في متوسط الإيرادات لكل مريض العيادات الخارجية إلى التغيير في نوعية المرضى.

في عام ٢٠٢٠م، ارتفعت الإيرادات بمقدار (٩,٥) مليون ريال سعودي ويعود ذلك إلى ارتفاع بمقدار (٨,٠) مليون ريال سعودي في الإيرادات من تقديم الخدمات خلال هذا العام، وارتفاع في الإيرادات من الدخل من غرف العمليات بمقدار (٦,٠) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ويعود الارتفاع في الإيرادات من تقديم الخدمات بسبب ارتفاع في الإيرادات من العمليات الطبية من (٦٨,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (٧٦,٠) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وخلال الفترة ذاتها، شهدت شركة الأحساء أيضاً ارتفاع في متوسط الإيرادات لكل مريض منوم من (١٠,٠٥٤) ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (١٣,٥١٢) ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، وارتفع متوسط الإيرادات لكل مريض العيادات الخارجية من (٢٢٩) ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (٢٥١) ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

يعود الارتفاع في الإيرادات من تقديم الخدمات في عام ٢٠٢٠م إلى الارتفاع في عدد مرضى فايروس كورونا المستجد إلى (١٠,٦٨٣) حالة في عام ٢٠٢٠م مقارنة بعدم وجود مرضى فايروس كورونا المستجد في العام السابق ٢٠١٩م، والارتفاع في الإيرادات من غرف العمليات بمقدار (٦,٠) مليون ريال سعودي يعود إلى ارتفاع عدد العمليات الجراحية التي يتم إجراؤها من قبل أقسام العظام، قسرة القلب، التجميل والأوعية الدموية.

في السنوات ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، حققت شركة الأحساء (٦٣٪) و(٥٨٪) و(٧٠٪) على التوالي من إجمالي إيراداتها من عميلين رئيسيين هما العميل الرئيسي ووزارة الصحة. وخلال السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، قدمت شركة الأحساء خصومات وكان لديها مطالبات مرفوضة من العملاء وشركات التأمين وقد ارتفع إجمالي الخصومات والمرفوضات من (٣٩,٩) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (٥٢,٨) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م والذي كان بسبب زيادة مستوى العمليات واعتماد خصومات السداد المبكر مع شركات التأمين خلال العام. وكانت تسجيلات الرعاية الصحية الأولية للمرضى المحالين إلى مستشفى الأحساء من خلال العميل الرئيسي الذين تم علاجهم بموجب رسوم سنوية ثابتة في السنوات ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م. يعود سبب الانخفاض في عدد التسجيلات من (٨,٤١٥) في ٢٠١٨م إلى (٧,٦٩٤) و(٧,٢٤٣) في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي إلى انتهاء عقود عمل بعض المرضى المحالين إلى مستشفى الأحساء من خلال العميل الرئيسي، وانتقال جزء منهم مناطق أخرى، ونقل بعض المرضى إلى مستشفيات أخرى بسبب عدم توافر بعض التخصصات في مستشفى الأحساء وهي العناية المركزة للأطفال والأورام والسكتات أو الجلطات الدماغية. خلال هذه الفترة، ارتفع متوسط الإيرادات لكل تسجيل من (٤,٧٧٥) ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (٥,٠٧٣) ريال سعودي في عام ٢٠١٩م و(٥,٢٧١) ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بسبب زيادة معدلات السداد للمرضى المسجلين.

تكلفة الإيرادات

جدول (٥-٦): توزيع تكلفة الإيرادات للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
تكلفة المواد	٤٤,٩٥٠	٤٩,٢٩٥	٥٣,٧٠٥	٩,٧٪	٨,٩٪
رواتب ومنافع	٨٠,٦٦٠	٨٣,٠٣٨	٩١,٠٥٢	٢,٩٪	٩,٧٪
استهلاك وإطفاء	٩,٦٩٩	١٠,٤٦٢	١٠,٨١٤	٧,٩٪	٣,٤٪

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
إيرادات أخرى	٢١,٨٤٨	١٩,٧٠٠	١٩,٠٠٦	(٩,٨٪)	(٣,٥٪)
مجموع تكلفة الإيرادات	١٥٧,١٥٧	١٦٢,٤٩٥	١٧٤,٥٧٧	٣,٤٪	٧,٤٪
كنسبة مئوية من الإيرادات					
تكلفة المواد	٢١,٣٪	٢١,٥٪	٢٢,٥٪	١,١٪	١,٤٪
رواتب ومنافع	٣٨,٢٪	٣٦,٣٪	٣٨,٢٪	(٥,٢٪)	٥,٣٪
استهلاك وإطفاء	٤,٦٪	٤,٦٪	٤,٥٪	(٠,٧٪)	(٠,٧٪)
إيرادات أخرى	١٠,٤٪	٨,٦٪	٨,٠٪	(١٧,٠٪)	(٧,٤٪)
مجموع تكلفة الإيرادات	٧٤,٥٪	٧٠,٩٪	٧٣,٢٪	(٤,٨٪)	(٣,٢٪)
إجمالي عدد المرضى	٢٨٠,٠٦٣	٢٨١,٦٨٠	٢٣٢,٤٤٨	٠,٦٪	(١٧,٥٪)
تكلفة الإيرادات لكل مريض بالريال السعودي	٥٦١	٥٧٧	٧٥١	٢,٨٪	٣,٠٢٪

المصدر: معلومات الإدارة لشركة الأحساء

تشمل تكلفة الإيرادات بشكل أساسي تكاليف الموظفين (التي تتألف من رواتب الاستشاريين والأخصائيين وممرضين بدوام كامل والفنيين)، والمواد الطبية وغيرها من المواد الاستهلاكية، والخدمات الطبية الخارجية والاستهلاك والإطفاء. ارتفعت تكلفة الإيرادات بمعدل نمو سنوي مركب من عام ٢٠١٨م إلى عام ٢٠٢٠م بنسبة (٥,٤٪) أقل من معدل النمو السنوي المركب لإجمالي الإيرادات خلال نفس الفترة الذي ارتفع بمعدل نمو سنوي مركب بنسبة (٦,٤٪).

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة (٣,٤٪) من (١٥٧,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (١٦٢,٥) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع رواتب ومنافع الموظفين بمقدار (٢,٤) مليون ريال سعودي، والذي كان نتيجة لارتفاع عدد الموظفين بـ (٣١) موظف فني خلال الفترة. وكان الارتفاع في التكاليف المتعلقة بالمواد الطبية وغيرها من المواد الاستهلاكية بمقدار (٤,٣) مليون ريال سعودي بسبب ارتفاع عدد العمليات الجراحية المعقدة التي تم إجراؤها خلال العام بالإضافة إلى الزيادة الإجمالية في حجم العمليات خلال العام.

الاستهلاك هو توزيع لتكلفة الآلات والأدوات الطبية والمباني والتحسينات والأثاث والمعدات المكتبية والحواسيب والمركبات، في حين أن الإطفاء هو توزيع لتكلفة الموجودات غير الملموسة وموجودات حق الاستخدام. ويعود ارتفاع الاستهلاك والإطفاء بمقدار (٧٦٣) ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى شراء موجودات بمبلغ (١٦,٨) مليون ريال سعودي وتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

قابل الارتفاع في تكاليف الموظفين والمواد الاستهلاكية الطبية وغيرها من المواد الاستهلاكية انخفاض جزئي ناتج من انخفاض الخدمات الطبية الخارجية، مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها، ونفقات الإيجار، بالإضافة إلى نفقات التأمين خلال السنة.

كان الانخفاض في الخدمات الطبية الخارجية بسبب تراجع إحالات أجهزة المساعدات السمعية من شركات التأمين خلال العام.

ارتفعت تكلفة الإيرادات بنسبة (٧,٤٪) من (١٦٢,٥) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (١٧٤,٦) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م ويرجع ذلك إلى ارتفاع تكاليف الموظفين والمواد الطبية وغيرها من المواد الاستهلاكية وتكاليف التأمين خلال العام.

يعود الارتفاع في تكاليف التأمين بمقدار (٩٠٠) ألف ريال سعودي إلى ارتفاع أقساط التأمين بنسبة (٢٠٪) خلال العام بسبب سجل المطالبات السابقة لشركة الأحساء مع شركات التأمين، بالإضافة إلى التغطية التأمينية لعدد أكبر من الموظفين خلال العام. الارتفاع في الاستهلاك والإطفاء بمقدار (٣٥٢) ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م كان يعود إلى الموجودات الثابتة الإضافية المشتركة خلال العام. قابل الارتفاع في هذه المكونات من تكلفة الإيرادات في المقام الأول انخفاض في التكاليف المتعلقة بالخدمات الطبية الخارجية بمقدار ١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويعود هذا الانخفاض إلى انخفاض الطلب على أجهزة المساعدات السمعية خلال العام.

إجمالي الربح

ارتفع إجمالي الربح من ٥٣,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات بمقدار ١٨,١ مليون ريال سعودي (أو ٨,٦٪) عن إيرادات ٢٠١٨م، في حين ارتفعت تكاليف الإيرادات بمقدار ٥,٣ مليون ريال سعودي (أو ٣,٤٪) عن تكاليف الإيرادات لعام ٢٠١٨م. ويرجع الارتفاع في إجمالي الربح بشكل رئيسي إلى شروط أفضل تم التفاوض عليها مع شركات التأمين الرائدة خلال السنة.

انخفض إجمالي الربح من ٦٦,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٤,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع الإيرادات بمقدار ٩,٥ مليون ريال سعودي (أو ٤,١٪) عن إيرادات ٢٠١٩م، في حين ارتفعت تكاليف الإيرادات بمقدار ١٢,١ مليون ريال سعودي (أو ٧,٤٪) عن تكاليف الإيرادات لعام ٢٠١٩م. ويرجع بشكل رئيسي إلى زيادة تكلفة شراء الأدوية المختلفة المتعلقة بفيروس كورونا المستجد بالإضافة إلى نقص الإمدادات.

مصاريف عمومية وإدارية

جدول (٧-٥): توزيع المصاريف الإدارية والعمومية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م
مصاريف موظفين	٣٨,٥٣٥	٤٠,٥٥٢	٤١,٦٤٧	٢,٠٩٥	١,٠٩٥
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	-	١٣,٠٠٤	٣,٦٤٦	(٩,٣٥٨)	(٩,٣٥٨)
الاستهلاك	٢,٩٧٩	٢,٤٥٣	٢,٥٣٨	٨٥	(٦٦)
الإطفاء	١٨٣	٩٣١	٩٢٣	(٨٨)	(٨٨)
صيانة	٢٩٣	٨٤٨	٧٥١	(٩٧)	(٩٧)
أتعاب مهنية	٢٨٦	٤٠٩	١٩١	(٢١٨)	(٢١٨)
أخرى	٣,٦٤١	٣,٩٩٨	٣,٩٦٤	(٣٤)	(٣٤)
مجموع المصاريف الإدارية والعمومية	٤٥,٩١٧	٦٢,١٩٥	٥٣,٦٥٨	(٨,٥٣٧)	(٨,٥٣٧)
كنسبة مئوية من الإيرادات					
مصاريف موظفين	١٨,٣٪	١٧,٧٪	١٧,٥٪	(٠,٢)٪	(٠,٢)٪
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	لا يمكن الاحتساب	٥,٧٪	١,٥٪	لا يمكن الاحتساب	لا يمكن الاحتساب
الاستهلاك	١,٤٪	١,١٪	١,١٪	(٠,٣)٪	(٠,٣)٪
الإطفاء	٠,١٪	٠,٤٪	٠,٤٪	(٠,٣)٪	(٠,٣)٪
صيانة	٠,١٪	٠,٤٪	٠,٣٪	(٠,١)٪	(٠,١)٪
مصاريف مهنية	٠,١٪	٠,٢٪	٠,١٪	(٠,١)٪	(٠,١)٪
أخرى	١,٧٪	١,٧٪	١,٧٪	(٠,٠)٪	(٠,٠)٪
مجموع المصاريف الإدارية والعمومية	٢١,٨٪	٢٧,٢٪	٢٢,٥٪	(٤,٧)٪	(٤,٧)٪

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل المصاريف الإدارية والعمومية تكاليف الموظفين (التي تشمل رواتب الموظفين الإداريين بما في ذلك المالية والموارد البشرية وتكنولوجيا المعلومات وموظفي الاستقبال وكذلك خدمات الدعم)، والإصلاحات والصيانة، والاستهلاك، والأتعاب المهنية، والمخصصات المتعلقة بالديون المشكوك في تحصيلها.

ارتفعت المصاريف الإدارية والعمومية بمقدار ١٦,٣ مليون ريال سعودي (أو ٢٥,٥٪) عن المصاريف الإدارية والعمومية في عام ٢٠١٨م من ٤٥,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٦٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، بسبب ارتفاع تكلفة الموظفين من ٣٨,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٤٠,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وارتفاع مخصص الديون المشكوك في تحصيلها من صفر في عام ٢٠١٨م إلى ١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

ارتفعت تكاليف الموظفين بسبب زيادة في الرواتب تتراوح بين (٥٪) و (١٠٪) خلال العام بالرغم من الانخفاض في عدد الموظفين بمقدار ٦ موظفين من ٤٥٨ موظفًا في عام ٢٠١٨ إلى ٤٥٢ موظفًا في عام ٢٠١٩.

ارتفعت مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها من صفر في عام ٢٠١٨م إلى ١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب تغيير في سياسة تسجيل مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها. قبل عام ٢٠١٩م، اتبعت شركة الأحساء سياسة الاعتراف بالمخصصات على أساس جدول الأعمار والتحصيل المتوقع للذمم المدينة ولم يتطلب تسجيل مخصص إضافي لهذا العام.

وفي عام ٢٠١٩م، غيرت شركة الأحساء سياستها المتعلقة بتسجيل مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها إلى طريقة خسائر الائتمان المتوقعة تماشيًا مع المعايير الدولية للتقرير المالي، مما أدى إلى ارتفاع في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار ١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ارتفعت مصاريف الإصلاح والصيانة بمقدار ٥٦٢ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م مقارنة بعام ٢٠١٨م بسبب الإصلاحات الخاصة بقسم الأشعة.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، كان لدى شركة الأحساء مخصص بمقدار ١٦,٦ مليون ريال سعودي مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها.

انخفضت المصاريف الإدارية والعمومية بمقدار ٨,٥ مليون ريال سعودي (أو ١٣,٧٪) عن المصاريف الإدارية والعمومية في عام ٢٠١٩م من (٦٢,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥٣,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

يعود الانخفاض بشكل رئيسي إلى انخفاض مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار (٩,٤) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م من (١٣,٠) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في ٢٠٢٠م بسبب قبول وزارة الصحة للمطالبات المرفوضة سابقًا. قابل الانخفاض بمقدار ٩,٤ مليون ريال سعودي والمتعلق بمخصصات الديون المشكوك في تحصيلها ارتفاع جزئي في تكاليف الموظفين بمقدار (١,١) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م (٤٠,٦) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. هذا الارتفاع في تكاليف الموظفين كان بسبب الزيادات في الرواتب وكذلك زيادة رسوم الإقامة.

إيرادات أخرى

جدول (٨-٥): الإيرادات الأخرى للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م المدققة	٢٠١٩م المدققة	٢٠٢٠م المدققة	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠١٨م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
إيرادات الإيجار	٢,٤٥٠	٢,٦٣٣	٢,٤٤٠	٧,٥٪	(٧,٣)٪
إيرادات المطبخ	٧٤٦	٧٩١	٦٢٥	٦,٠٪	(٢٠,٩)٪
إيرادات الفعاليات	٩٠٦	٥٧٧	٩٦٩	(٣٦,٣)٪	٦٧,٨٪
أخرى	١٣٨	٣١٦	١,١٤٦	١٢٨,٦٪	٢٦٢,٤٪
مجموع الإيرادات الأخرى	٤,٢٤٠	٤,٣١٧	٥,١٨٠	١,٨٪	٢٠,٠٪

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

تشمل الإيرادات الأخرى إيرادات الإيجار، إيرادات المطبخ، إيرادات الفعاليات وغيرها. وقد شملت إيرادات الإيجار، التي شكلت غالبية الإيرادات الأخرى خلال السنوات المالية الثلاث المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م إيرادات من تأجير مباني المستشفى لأطراف أخرى.

ارتفعت الإيرادات الأخرى من ٤,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، بسبب ارتفاع إيرادات الإيجار من ٢,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويعود ذلك إلى ارتفاع الإيجارات المتعاقد عليها مع أطراف أخرى.

قابل هذا الارتفاع في إيرادات الإيجار انخفاض جزئي من إيرادات الفعاليات التي انخفضت من ٩٠٦ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٥٧٧ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م.

ارتفعت الإيرادات الأخرى من ٤,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٥,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويعود ذلك في المقام الأول إلى ارتفاع الدخل الآخر من ٣١٦ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. وتشمل الإيرادات الأخرى إيرادات صندوق تنمية الموارد البشرية وزادت بمقدار ٨٣٠ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بسبب إبرام عقود جديدة معهم.

خلال عام ٢٠٢٠م، انخفضت إيرادات الإيجارات من ٢,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، بسبب إغلاق متجر استأجرته شركة مغربي للبصريات خلال العام، بالإضافة إلى انخفاض الإيجارات السنوية التي تم التفاوض عليها مع أطراف ثالثة بسبب التباطؤ المتعلق بتفشي جائحة فيروس كورونا المستجد.

خلال عام ٢٠٢٠م، انخفضت إيرادات المطبخ من ٧٩١ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٦٢٥ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م، ويرجع ذلك إلى الإغلاق المؤقت للمطبخ وفقا للإرشادات التوجيهية من وزارة الصحة.

أعباء تمويل

جدول (٥-٩): الأعباء التمويلية للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر					
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م	٢٠١٩م	٢٠٢٠م	التغيير بين ٢٠١٨م-٢٠١٩م	التغيير بين ٢٠١٩م-٢٠٢٠م
أعباء تمويل - مطلوبات عقود إيجار	-	٢٣٥	١٧٨	لا يمكن الاحتساب	(٢٤,٢٪)
أعباء تمويل - تورق	-	١٠٨	١٦٧	لا يمكن الاحتساب	٥٤,٦٪
أعباء تمويل - قروض قصيرة الأجل	-	-	٦٨	لا يمكن الاحتساب	لا يمكن الاحتساب
مجموع الأعباء التمويلية	-	٣٤٣	٤١٣	لا يمكن الاحتساب	٢٠,٣٪

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م

حصلت شركة الأحساء على التمويل من خلال المؤسسات المالية في المملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى قرض من وزارة المالية. وتشمل أعباء التمويل رسوم الفائدة على هذه التسهيلات التي يتم الحصول عليها من البنوك المحلية ورسوم الضمان المصرفي.

ارتفعت أعباء التمويل من صفر في عام ٢٠١٨م إلى ٣٤٣ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. ويعود الارتفاع في أعباء التمويل في عام ٢٠١٩م إلى اعتماد تكاليف التمويل في قائمة الدخل وفقا للمعايير الدولية لتقرير المالي بعد الانتهاء من العديد من المشاريع الجارية في الفترات السابقة التي حصلت شركة الأحساء على هذه القروض من أجلها. وفي عام ٢٠١٨م، تم رسملة أعباء التمويل المتعلقة بهذه القروض.

يعود الارتفاع في تكاليف التمويل من ٣٤٣ ألف ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٤١٣ ألف ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م إلى الارتفاع الإضافي في تكاليف الفائدة المتكبدة على قرض قصير الأجل من بنك الرياض تم أخذه في شهر أكتوبر ٢٠٢٠م لمدة ٣ أشهر في عام ٢٠٢٠م.

مصروفات الزكاة

ارتفعت مصروفات الزكاة من ٢,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م وارتفعت إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م. ارتفعت مصروفات الزكاة إلى ٢,٩ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب الزيادة في وعاء الزكاة المرتبط بزيادة الأرباح المبقة، في حين لم يحدث أي تغيير في مصروفات الزكاة في عام ٢٠٢٠م بسبب عدم تغيير وعاء الزكاة جوهرياً مقارنة بعام ٢٠١٩م.

الدخل خلال السنة

انخفض صافي الدخل ٩,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الارتفاع في مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار ١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب التغير في سياستها للاعتراف بمخصصات الديون المشكوك في تحصيلها.

ارتفع صافي الدخل من ٥,٥ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٢,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض المصاريف الإدارية والعمومية في عام ٢٠٢٠م والذي نتج عن انخفاض مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها من ١٣,٠ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٣,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

قائمة المركز المالي لشركة الأحساء

جدول (١٠٠٥): قائمة المركز المالي للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
ممتلكات وألات ومعدات	١٥٠,٥٣٩	١٥٤,١٢٣	١٥٧,٦١٨
موجودات حق الاستخدام	-	٣,٥٤٧	٢,٦٤٢
موجودات غير الملموسة	٨٦	٢١	١٨٤
استثمارات عقارية	٣,٢٠٠	٣,٠١٦	٢,٨٣٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	١٥٣,٨٢٤	١٦٠,٧٠٧	١٦٣,٢٧٦
مخزون	١٤,٩٧٧	١٧,٥٢٦	١٧,٣٤٣
ذمم مدينة، مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	٨٩,٨٠٠	٨٧,١١٧	١١٧,٩٢٧
نقد وما يعادله	٩,٣٩٧	١١,٥٥٤	١,٨٣٨
مجموع الموجودات المتداولة	١١٤,١٧٣	١١٦,١٩٨	١٣٧,١٠٧
مجموع الموجودات	٢٦٧,٩٩٨	٢٧٦,٩٠٥	٣٠٠,٣٨٣
رأس المال	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
احتياطي نظامي	٦,٠٦٧	٦,٦٢٠	٧,٨٤٠
أرباح مبقاه (خسائر متراكمة)	٢٥,٤٢٦	٣٠,٣٩٦	٤١,٣٨١
احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	١٣,١٠٩	١١,٥٢٤	٩,٥٥٢
مجموع حقوق الملكية	١٩٤,٦٠٣	١٩٨,٥٣٩	٢٠٨,٧٧٣
قروض طويلة الأجل	١١,٨٢٣	١٠,٠٠٠	٦,٦٦٧
التزامات عقود إيجار	-	٢,٥٥٠	١,٧٣٩

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨ م مدققة	٢٠١٩ م مدققة	٢٠٢٠ م مدققة
التزامات منافع الموظفين المحددة	٢٢,٢٨٥	٢٦,٧٦٨	٣٠,٠٢٠
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٣٤,١٠٨	٣٩,٣١٧	٣٨,٤٢٦
قرض طويل الأجل - الجزء المتداول	٨,٠٦٨	٦,٦٦٧	٨,٧٢٥
قرض قصير الأجل	-	-	٥,٠٣٩
ذمم دائنة، مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٣١,٢١٨	٣١,٥٦٨	٣٨,٦٠١
جزء متداول من التزامات عقود الإيجار	-	٨١٥	٨١٩
مجموع المطلوبات المتداولة	٣٩,٢٨٦	٣٩,٠٤٩	٥٣,١٨٤
مجموع المطلوبات	٧٣,٣٩٥	٧٨,٣٦٦	٩١,٦١٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	٢٦٧,٩٩٨	٢٧٦,٩٠٥	٣٠٠,٣٨٣
هامش العائد على متوسط الموجودات	٪٣,٨	٪٢,٠	٪٤,٢
هامش العائد على متوسط حقوق الملكية	٪٥,٣	٪٢,٨	٪٦,٠
إجمالي الموجودات إلى إجمالي المطلوبات	٪٣٦٥,١	٪٣٥٣,٣	٪٣٢٧,٩
معدل دوران المبيعات	١٥٥	١٣٩	١٨٠
معدل دوران المخزون	٣٥	٣٩	٣٦

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م

ممتلكات وآلات ومعدات

جدول (١١-٥): الممتلكات والآلات والمعدات (صافي القيمة الدفترية) للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م:

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨ م مدققة	٢٠١٩ م مدققة	٢٠٢٠ م مدققة
الأرض	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
المباني والتحسينات	١٤٤,١٥٤	١٥٠,٨٥٧	١٦٢,٤٢٤
الآلات والأدوات الطبية	٩٨,٤٣٢	١٠٢,٨٣٠	١١٢,٣٥١
مركبات	٢,٩٧٣	٣,٠١١	٣,٠١٥
الأثاث والمعدات المكتبية	١٥,٥٢٢	١٦,٢٣١	١٦,٥٥٦
أجهزة حاسب الي	٧,٨٠٩	٨,٠٥٤	٨,٣١٢
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	١٧,٨١٠	١٩,٥١٩	١٣,٣٢٤
مجموع تكلفة الممتلكات والآلات والمعدات	٢٩٢,٧٠١	٣٠٦,٥٠٢	٣٢١,٩٨٣
الأرض	-	-	-

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨ م مدققة	٢٠١٩ م مدققة	٢٠٢٠ م مدققة
المباني والتحسينات	(٦٤,٤٤٧)	(٦٨,٩٣٤)	٧٣,٦٣٧
الآلات والأدوات الطبية	(٥٨,١٣٤)	(٦٢,٨٤١)	٦٨,٩٩٨
مركبات	(٢,٦٥٤)	(٢,٧٢١)	٢,٨٠٩
الأثاث والمعدات المكتبية	(٩,٧٦٣)	(١٠,٥١٢)	١١,٢٩١
أجهزة الحاسب الآلي	(٧,١٦٦)	(٧,٣٧١)	٧,٦٣٠
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	-	-	-
الاستهلاك المتراكم للممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر	(١٤٢,١٦٣)	(١٥٢,٣٧٩)	(١٦٤,٣٦٥)
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات	١٥٠,٥٣٩	١٥٤,١٢٣	١٥٧,٦١٨

المصدر: القوائم المالية المدققة للسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و ٢٠١٩ م و ٢٠٢٠ م

تشمل الممتلكات والآلات والمعدات أراضي ومباني وتحسينات وآلات وأدوات طبية وسيارات وأثاث ومعدات مكتبية وأجهزة حاسب الي وأعمال رأسمالية قيد التنفيذ.

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التالية.

إضافات واستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

جدول (١٢-٥): إضافات واستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨ م مدققة	٢٠١٩ م مدققة	٢٠٢٠ م مدققة
صافي الإضافات / (التصرفات)			
الأرض	-	-	-
المباني والتحسينات	٨٧٩	٦,٧٠٢	١١,٥٦٧
الآلات والأدوات الطبية	٥,٩١٩	٤,٣٩٨	٩,٥٢١
مركبات	-	٣٧	٤
الأثاث والمعدات المكتبية	٩٣٣	٧٠٩	٣٢٥
أجهزة الحاسب الآلي	(١٦٠)	٢٤٥	٢٥٩
أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	١٢,٨٠٦	١,٧٠٩	(٦,١٩٥)
صافي الإضافات / (التصرفات)	٢٠,٣٧٧	١٣,٨٠١	١٥,٤٨٠

المصدر: القوائم المالية المدققة

يناقش القسم أدناه الحركة في كل فئة من فئات الموجودات الثابتة خلال فترة الثلاث سنوات من ٢٠١٨م إلى ٢٠٢٠م.

الأرض

تمتلك شركة الأحساء أرضاً تبلغ قيمتها ٦,٠ مليون ريال سعودي في محافظة الأحساء المقام عليها المستشفى المستخدم لتقديم خدمات الرعاية الصحية. لم تتم أي إضافات إلى هذه الأرض منذ إنشاء شركة الأحساء.

المباني والتحسينات

تتكون المباني من مبنى المستشفى والعيادات الخارجية ومبنى إدارة المستشفى ومبنى الأطباء.

بلغ صافي الإضافات للمباني في عام ٢٠١٨م ٨٧٩ ألف ريال سعودي، وارتفع إلى ٦,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م، ويرجع ذلك في الأساس إلى تجديد مبنى المستشفى. في حين أن إضافة ١١,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م تتعلق بتوسيع الطابق الثاني بجناح النساء، وتوسعة الطابق الرابع لوحدة التحكم الإلكترونية وبرنامج توسعة الطابق الأول.

كنتيجة مباشرة لهذه التوسعات، زادت سعة المستشفى من ٢٠٧ سريراً في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٢١ سريراً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

الألات والأدوات الطبية

بلغ صافي الإضافات في عام ٢٠١٨م و٢٠١٩م ٥,٩ مليون ريال سعودي و٤,٤ مليون ريال سعودي على التوالي وتعلق بشراء الأدوات الطبية. زادت الإضافات بنسبة (١١٦,٥٪) في عام ٢٠٢٠م لتصل إلى ٩,٥ مليون ريال سعودي، ويرجع ذلك أساساً إلى الاستثمار في أجهزة التهوية وأنظمة الموجات فوق الصوتية المطلوبة لوحدة العناية المركزة، وحدة العناية القلبية ووحدة العناية الممتدة.

مركبات

لم تتكبد شركة الأحساء أي نفقات رأسمالية على المركبات في عام ٢٠١٨م. في عام ٢٠١٩م، قامت شركة الأحساء بشراء حافلة ركاب ذات ١٥ مقعداً بتكلفة ٢٠٠ ألف ريال سعودي. ومع ذلك، فإن الإضافات صافية من عمليات الاستبعاد خلال عام ٢٠١٩م كانت ٤ آلاف ريال سعودي.

الأثاث والمعدات المكتبية

تم شراء أثاث ومعدات مكتبية بقيمة ٩٣٣ ألف ريال في عام ٢٠١٨م تتعلق بغرفة الطوارئ ووحدة العناية المركزة. في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، بلغت الإضافات ٧٠٩ ألف ريال سعودي و٣٢٥ ألف ريال سعودي على التوالي والتي تتألف من معدات جديدة لوحدة العناية المركزة ووحدة العناية القلبية ومختبر القسطرة.

أجهزة الحاسب الآلي

في ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، بلغت قيمة إضافة أجهزة الحاسب الآلي ٢٠٠ ألف ريال سعودي لكل منها. في عام ٢٠١٨م، قامت شركة الأحساء ببيع أصول بقيمة ٣٦٠ ألف ريال سعودي مما أدى إلى صافي إضافات بقيمة (١٦٠) ألف ريال سعودي.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

تضمنت الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ بشكل أساسي تكلفة توسعة مبنى المستشفى بالإضافة إلى الفائدة الرأسمالية. وهي الفائدة التمويلية التي يتم رسملتها حتى أن يتم الاستفادة من الأصل وتشغيله.

انخفضت الإضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ من ١٢,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١,٧ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م و(٦,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م حيث انخفض عدد المشاريع الجديدة التي بدأت في المستشفى في عامي ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

بالإضافة إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ، فإن لدى شركة الأحساء أيضاً التزامات رأسمالية بقيمة ٢٠٠ ألف ريال سعودي فيما يتعلق ببناء مبنى جديد للمستشفى والذي من المتوقع الانتهاء منه بحلول نهاية عام ٢٠٢١م.

موجودات لحق الاستخدام

جدول (١٣-٥): موجودات لحق الاستخدام

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
الرصيد كما في ١ يناير	-	٤,٤٤٧	٤,٤٤٧
إضافات	-	-	-
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	-	٤,٤٤٧	٤,٤٤٧
رصيد الإطفاء كما في ١ يناير	-	-	٩٠٠ -
تعديلات	-	٩٠٠ -	٩٠٥ -
الرصيد في نهاية السنة المالية	-	(٩٠٠)	(١,٨٠٥)
الرصيد نهاية السنة	-	٣,٥٤٧	٢,٦٤٢

المصدر: القوائم المالية المدققة

طبقت شركة الأحساء المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) في عام ٢٠١٩م.

موجودات لحق الاستخدام تتضمن عقود إيجار لمبنيين سكنيين عرضت على أساس القيمة الحالية التي تساوي ١,١ مليون ريال سعودي و٣,٣ مليون ريال سعودي على التوالي. وعقد الإيجار للمبنى السكني ٣٢ ينتهي في عام ٢٠٢٢م وينتهي عقد الإيجار للمبنى السكني الآخر في عام ٢٠٢٤م. تقوم شركة الأحساء بإطفاء القيمة على مدى فترة الإيجار.

الموجودات غير الملموسة

جدول (١٤-٥): الموجودات غير الملموسة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
التكلفة كما في ٣١ ديسمبر	٢,٠١١	٢,٠١١	٢,٢٠٧
الإطفاء المتراكم كما في ٣١ ديسمبر	(١,٩٢٦)	(١,٩٩٠)	(٢,٠٢٤)
الرصيد نهاية السنة	٨٦	٢١	١٨٤

المصدر: القوائم المالية المدققة

تتكون الموجودات غير الملموسة لشركة الأحساء بشكل أساسي من برنامج الخدمات الطبية المستخدم لتشغيل الوظائف الإدارية والتشغيلية لشركة الأحساء. يتم إطفاء هذه الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي الذي يقدر بـ ٤ سنوات.

في عام ٢٠٢٠م، تمت إضافة ١٩٦ ألف ريال سعودي تتعلق بـ «نظام سلامة المرضى التعليمي».

العقارات الاستثمارية

جدول (١٥-٥): العقارات الاستثمارية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
التكلفة كما في ٣١ ديسمبر	٦,٠٧١	٦,٠٧١	٦,٠٧١
الإطفاء المتراكم كما في ٣١ ديسمبر	٢,٨٧١	٣,٠٥٤	٣,٢٣٨
الرصيد نهاية السنة	٣,٢٠٠	٣,٠١٦	٢,٨٣٣

المصدر: القوائم المالية المدققة

تتكون العقارات الاستثمارية من أراضي تم تأجيرها لأطراف ثالثة (بشكل أساسي شركة مغربي للنظارات). يتم عرض هذه الموجودات بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة وفي السنوات اللاحقة يتم عرضها بعد خصم الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة، إن وجد. بلغت القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ٦,٥ مليون ريال سعودي، في حين بلغ الدخل الإجمالي لهذه العقارات في ٢٠١٩م و٢٠٢٠م، ٢,٦ مليون ريال سعودي و٢,٤ مليون ريال سعودي على التوالي.

لم يكن هناك أي تغير في عدد العقارات الاستثمارية بين ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

المخزون

جدول (١٦-٥): المخزون

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
مستهلكات طبية	٨,٧٦٥	١٠,٢٣٧	١٠,١٧١
أدوية	٥,٤٨٤	٦,٣١٠	٦,٤٥٦
قطع غيار معدات طبية	٧٢٧	٩٨٠	٧١٥
مجموع المخزون	١٤,٩٧٧	١٧,٥٢٦	١٧,٣٤٣
معدل أيام المخزون (أيام)	٣٥	٣٩	٣٦

المصدر: القوائم المالية المدققة

يتكون المخزون من المستهلكات الطبية، الأدوية والمستلزمات الطبية وقطع الغيار.

ارتفع رصيد المخزون للمستهلكات الطبية من ٨,٨ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٠,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وكان ذلك مرتبطاً بشكل رئيسي بالزيادة في عدد مرضى العيادات الخارجية خلال العام بالإضافة إلى افتتاح عيادات فرعية جديدة (مثل مختبر القسطرة). في عام ٢٠٢٠م، لم يتغير رصيد مخزون المستهلكات الطبية بشكل كبير وذلك بسبب إدارة المخزون في المستشفى التي أدى إلى توازن بين المتطلبات والمشتريات.

زادت أرصدة مخزون الأدوية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب زيادة متطلبات الأدوية في وحدات العناية (المركزة، القلبية والممتدة) الموسعة حديثاً، بينما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م الزيادة كانت بسبب زيادة شراء الأدوية لعلاج مرضى فيروس كورونا المستجد.

الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة أخرى

جدول (١٧-٥): الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة أخرى

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
الذمم المدينة التجارية	٨١,١٩٩	٨٨,٣٠٨	١٢٣,٠٩٩
ناقص: مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	-	(١٣,٠٠٤)	(١٦,٦٤٩)
صافي الذمم المدينة التجارية	٨١,١٩٩	٧٥,٣٠٤	١٠٦,٤٥٠
مصاريف مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى	٨,٦٠١	١١,١٥٠	١٠,٤٢٢
أطراف ذات علاقة	-	٦٦٣	١,٠٥٥
الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة أخرى	٨٩,٨٠٠	٨٧,١١٧	١١٧,٩٢٧
مؤشرات الأداء الرئيسية			
معدل أيام الذمم المدينة (بما فيها أطراف ذات علاقة)	١٥٥	١٣٩	١٨٠

المصدر: القوائم المالية المدققة

تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية

جدول (١٨-٥): تحليل أعمار الذمم المدينة التجارية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
أقل من ٤ أشهر	٥٨,١١١	٦٩,٨٨٠	٦٢,٩١٥
من ٤ إلى ٦ أشهر	٢٠,٦٤٣	٣,٧٦٧	٦,٩١٧
أكثر من ٦ أشهر	٢,٤٤٤	١٤,٦٦١	٥٣,٢٦٨
صافي مدينون تجاريون	٨١,١٩٩	٨٨,٣٠٨	١٢٣,٠٩٩

المصدر: القوائم المالية المدققة

الذمم المدينة التجارية وذمم مدينة أخرى

تتضمن الذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى على الذمم المدينة التجارية والمدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى والأطراف ذات الصلة.

انخفضت صافي الذمم المدينة التجارية من ٨١,٢ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب زيادة مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار ١٣,٠ مليون ريال سعودي خلال العام تماشياً مع قرار شركة الأحساء بتطبيق طريقة الخسارة الائتمانية المتوقعة للاعتراف بمخصصات الديون المشكوك في تحصيلها وفقاً للمعدومة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي.

ارتفعت صافي الذمم المدينة التجارية من ٧٥,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١٠٦,٥ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب التأخير في التسوية من العديد من العملاء الرئيسيين بما في ذلك العميل الرئيسي ووزارة الصحة خلال العام نتيجة التأخير في السداد من هؤلاء العملاء، ارتفعت الذمم المدينة التجارية القائمة لأكثر من ٦ أشهر من ١٤,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٥٣,٣ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

قامت شركة الأحساء بدعم مخصصات للديون المشكوك في تحصيلها في ٢٠٢٠م بمبلغ ٣,٦ مليون ريال سعودي إضافي تماشيًا مع طريقة الخسائر الائتمانية المتوقعة.

المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى

تتكون المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى من التأمين المدفوع مقدماً والمدفوعات المقدمة للموظفين والمدفوعات الأخرى المقدمة.

ارتفعت المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى بنسبة (٣٠,٠٪) من ٨,٦ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ١١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م نتيجة زيادة التأمين المدفوع مقدماً بمبلغ ١,٣ مليون ريال سعودي والمدفوعات الأخرى بقيمة ١,٥ مليون ريال سعودي. تتألف هذه المدفوعات المسبقة الأخرى من رسوم الإقامة البالغة ١,٥ مليون ريال سعودي.

انخفضت المدفوعات المسبقة والذمم المدينة الأخرى بنسبة (٦,٥٪) من ١١,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ١٠,٤ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م بسبب انخفاض التأمين المدفوع مقدماً بمقدار ٤٠٠ ألف ريال سعودي وانخفاض مقدم للموظفين بمقدار ٣٢٣ ألف ريال سعودي.

الأطراف ذات الصلة

تتألف المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من معاملات مع شركة السلام للخدمات الطبية، شركة العثمان للإنتاج الزراعي والتصنيع، شركة تكوين المتطورة للصناعات، شركة راشد سعد الراشد وشركة أبيان للاستثمار.

تتضمن هذه المعاملات الخدمات المقدمة لموظفي هذه الأطراف ذات العلاقة بالإضافة إلى شراء من شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي.

ارتفعت المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة من ٦٦٣ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ١,١ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وتتألف بشكل أساسي من المبالغ المستحقة من شركة السلام للخدمات الطبية والتي ارتفعت من ٤٧٢ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨٤١ ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

قروض طويلة الأجل

جدول (١٩-٥): قروض طويلة الأجل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
قرض من البنك التجاري (١)	١٥,٧٦٤	-	-
قرض من البنك التجاري (٢)	-	١٦,٦٦٧	١٥,٣٩١
قرض من وزارة المالية (٣)	٤,١٢٧	-	-
مجموع القروض طويلة الأجل (الجزء المتداول والجزء غير المتداول)	١٩,٨٩٢	١٦,٦٦٧	١٥,٣٩١
ناقصاً: الجزء الحالي من الافتراض طويل الأجل	(٨,٠٦٨)	(٦,٦٦٧)	(٨,٧٢٥)
مجموع القروض طويلة الأجل (الجزء غير المتداول)	١١,٨٢٣	١٠,٠٠٠	٦,٦٦٧

المصدر: القوائم المالية المدققة

تتكون القروض طويلة الأجل من قروض تم الحصول عليها من البنوك المحلية (بنك الرياض والبنك السعودي البريطاني) وكذلك من وزارة المالية.

انخفض الرصيد القائم لمجموع القروض طويلة الأجل (الجزء المتداول والجزء غير المتداول) من ١٩,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ١٦,٧ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و١٥,٤ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

يرجع الانخفاض في الأرصدة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م في المقام الأول إلى التسوية النهائية لقروض من وزارة المالية خلال عام ٢٠١٩م وكذلك سداد تسهيل مرابحة تم الحصول عليه من البنك السعودي البريطاني.

حصلت شركة الأحساء خلال العام ٢٠١٩م على تسهيلات التورق من أحد البنوك المحلية والتي تم تأمينها مقابل التنازل عن العائدات من أحد العملاء وتوفير رهن عقاري باسم بنك الرياض.

مبلغ ١٦,٧ مليون ريال سعودي مستحق في ٣١ ديسمبر يتعلق بتسهيلات التورق.

في عام ٢٠٢٠م، لم تحصل شركة الأحساء على أي قروض أخرى واستمرت في سداد تسهيلات التورق تماشياً مع العقد. يستحق الرصيد بحلول نوفمبر ٢٠٢٢م.

الرصيد المستحق خلال العام من القروض طويلة الأجل

الرصيد المستحق من القروض طويلة الأجل كان ٨,١ مليون ريال سعودي ٦,٧ مليون ريال سعودي و٨,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٠م على التوالي، يتعلق بتسهيلات المرابحة والتورق ويمثل أقساط السداد التعاقدية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً للفترة اللاحقة لنهاية السنة (ديسمبر).

التزامات مزايا الموظفين

جدول (٢٠-٥): مزايا التزام الموظفين

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
الرصيد كما في ١ يناير	٢٨,٢٠١	٢٢,٢٨٥	٢٦,٧٦٨
تكلفة الخدمة الحالية	٦,٤١٥	٣,٩١٢	٤,٤٢٧
مصرفات الفوائد	١,٠٥٣	٩٦٦	٧٧٤
(ربح) / خسارة اكتوارية	(١١,٦٦٢)	١,٥٨٦	١,٩٧٢
الفوائد المدفوعة خلال العام	(١,٧٢٢)	(١,٩٨٢)	(٣,٩٢٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢٢,٢٨٥	٢٦,٧٦٨	٣٠,٠٢٠

المصدر: القوائم المالية المدققة

تمثل التزامات مكافآت نهاية الخدمة للموظفين مخصصاً لمكافأة نهاية الخدمة للموظفين في نهاية كل سنة مالية وقد تم اعتمادها على أساس التقييمات الاكتوارية المستقلة التي تم إجراؤها من قبل شركة الخوارزمي للخدمات الاكتوارية في ٣١ ديسمبر لعام ٢٠١٨م، ٢٠١٩م و٢٠٢٠م.

ارتفع رصيد التزامات مزايا الموظفين من ٢٢,٣ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٢٦,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ثم إلى ٣٠,٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

تمثل عدد الموظفين المرتبطين بالتزامات المزايا في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ١,٠٢٧ و١,٠٥٠ و١,٠٥٨ على التوالي.

قروض قصيرة الأجل

جدول (٢١-٥): قروض قصيرة الأجل

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
قرض بنك الرياض	-	-	٥,٠٣٨
مجموع القروض قصيرة الأجل	-	-	٥,٠٣٨

المصدر: القوائم المالية المدققة

حصلت شركة الأحساء على قرض قصير الأجل من بنك الرياض لمدة ٢ أشهر بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٠م. تم الحصول على هذا القرض لتلبية متطلبات راس المال العامل لشركة الأحساء وتم سداؤه في ٤ يناير ٢٠٢١م، أي، بعد السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.

ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

جدول (٢٢-٥): ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
ذمم تجارية دائنة	١٩,٧٨٨	٢٠,٢٨٥	٢٢,٧٥٨
استحقاقات الموظفين المستحقة	٧,٩٢٠	٧,٠٠٤	٨,٧٠٠
مخصص الزكاة	٢,٠٩٩	٢,٥٦٦	٢,٨٨٢
مستحقات ضريبة القيمة المضافة	-	٥٣٥	٢,٦٩٦
الإيرادات المسبقة	-	٥٩٩	٥١٢
التزامات إلى طرف ذو علاقة	-	١٢٦	٤٤
ذمم دائنة أخرى	١,٤١٢	٤٥٣	١,٠١٠
ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى	٣١,٢١٨	٣١,٥٦٨	٣٨,٦٠١
معدل أيام الذمم الدائنة	٧٣	٧١	٨١

المصدر: القوائم المالية المدققة

ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى

تتكون الذمم التجارية الدائنة والذمم الدائنة الأخرى من الذمم الدائنة للموردين العامين وموردي المواد الاستهلاكية الطبية وموردي الأدوية والذمم الدائنة الأخرى تتكون من التأمينات الاجتماعية والزكاة وضريبة القيمة المضافة وما إلى ذلك.

ذمم تجارية دائنة

ارتفعت الذمم التجارية الدائنة من ١٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب شراء إمدادات إضافية خلال العام.

في عام ٢٠٢٠م، ارتفع الرصيد من ٢٠,٣ مليون ريال سعودي في ٢٠١٩م إلى ٢٢,٨ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة موردي الخدمات الطبية من ٦,٢ مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى ٩,٨ مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م تماشيًا مع النمو في العمليات خلال العام.

استحقاقات الموظفين المستحقة

تشتمل استحقاقات الموظفين المستحقة على رواتب إجازة الموظفين وتذاكر سفر الموظفين. انخفضت مزايا الموظفين المستحقة من ٧,٩ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى ٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م بسبب تعديل بأحكام تذاكر الطيران.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ارتفعت استحقاقات الموظفين المستحقة من ٧,٠ مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى ٨,٧ مليون ريال سعودي نتيجة زيادة قدرها ١,٤ مليون ريال سعودي تتعلق بإجازة الموظفين و ٢٠٠ ألف ريال سعودي تتعلق بتذاكر الطيران بسبب تباطؤ السفر بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد.

مخصص الزكاة ومستحقات ضريبة القيمة المضافة

جدول (٥-٢٣): مخصص الزكاة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
٢٠٢٠م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠١٨م مدققة	ألف ريال سعودي
٢,٥٦٦	٢,٠٩٩	١,٨٤٠	الرصيد كما في ١ يناير
٢,٨٦٠	٢,٥٣٧	٢,٠٩٩	مصاريف العام - السنة الحالية
-	٢٨٧	٣٤٦	مخصص للنقص عن السنوات السابقة
(٢,٥٤٤)	(٢,٣٥٨)	(٢,١٨٦)	دفع خلال السنة
٢,٨٨٢	٢,٥٦٦	٢,٠٩٩	مجموع مخصص الزكاة كما في ٣١ ديسمبر

المصدر: القوائم المالية المدققة

ارتفع مخصص الزكاة من (٢,١) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى (٢,٦) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ثم إلى (٢,٩) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م. تعود الزيادة في المخصص بشكل أساسي إلى ارتفاع مصروفات الزكاة المعترف بها في ٢٠١٩م و ٢٠٢٠م بسبب التغير في وعاء الزكاة، خاصة فيما يتعلق بالاحتفاظ بالأرباح المبقاة. وقدمت شركة الأحساء إقراراتها الزكوية حتى عام ٢٠١٩م واستلمت الربوط الزكوية حتى عام ٢٠١٧م من الهيئة العامة للزكاة والدخل.

التقييم لعامي ٢٠١٨م و ٢٠١٩م قيد الدراسة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل. ارتفعت مستحقات ضريبة القيمة المضافة من (٥٣٥) ألف ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى (٢,٧) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م بسبب زيادة معدل ضريبة القيمة المضافة من (٥٪) إلى (١٥٪) خلال السنة.

مجموع حقوق الملكية

جدول (٢٤-٥): مجموع حقوق الملكية

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
رأس المال	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
الاحتياطي النظامي	٦,٠٦٧	٦,٦٢٠	٧,٨٤٠
أرباح مبقاه (خسائر متراكمة)	٢٥,٤٢٦	٣٠,٣٩٦	٤١,٣٨١
احتياطي لإعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين	١٣,١٠٩	١١,٥٢٤	٩,٥٥٢
مجموع حقوق الملكية	١٩٤,٦٠٣	١٩٨,٥٣٩	٢٠٨,٧٧٣
هامش العائد على متوسط حقوق الملكية	%٥,٣	%٢,٨	%٦,٠

المصدر: القوائم المالية المدققة

رأس المال

يتكون رأس المال المصدر لشركة الأحساء من رأس المال المصرح به والمدفوع وقدره (١٥٠) مليون ريال سعودي، مقسم إلى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية تبلغ (١٠) ريالاً سعودي لكل سهم.

الاحتياطي النظامي

وفقاً للنظام الأساسي لشركة الأحساء ونظام الشركات في المملكة، يتعين على شركة الأحساء تحويل (١٠٪) من صافي أرباح السنة إلى الاحتياطي القانوني، بعد تعديل الخسائر المتراكمة، حتى يبلغ هذا الاحتياطي على الأقل (٣٠٪) من رأسمالها. الاحتياطي النظامي غير متاح للتوزيع على مساهمي الشركة. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م و٢٠١٩م و٢٠٢٠م، قامت شركة الأحساء بتحويل (٩٦٧) ألف ريال سعودي و (٥٥٢) ألف ريال سعودي و (١,٢) مليون ريال سعودي إلى الاحتياطي النظامي.

أرباح مبقاه (خسائر متراكمة)

ارتفعت الأرباح المبقاة من (٢٥,٤) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م إلى (٣٠,٤) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث حققت شركة الأحساء صافي أرباح سنوية بقيمة (٥,٥) مليون ريال سعودي، تم تحويل (٥٥٢) ألف ريال سعودي منها إلى الاحتياطي النظامي.

ارتفعت الأرباح المبقاة من (٣٠,٤) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م إلى (٤١,٤) مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م حيث حققت شركة الأحساء أرباحاً بقيمة (١٢,٢) مليون ريال سعودي، تم تحويل (١,٢) مليون ريال سعودي منها إلى الاحتياطي النظامي.

احتياطي لإعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المزايا المحددة للموظفين باستخدام طريقة تقييم وحدة الائتمان، مع إجراء تقييم اكتواري في نهاية كل فترة مالية. ويتم تسجيل إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح أو الخسائر الاكتوارية، مباشرة في قائمة المركز المالي مع إضافة أو عكس القيمة الدفترية في قائمة الدخل الشامل في السنة التي حدثت فيها.

انخفض احتياطي إعادة قياس التزامات المزايا المحددة للموظفين من (١٣,١) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (١١,٥) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م ثم إلى (٩,٦) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م وذلك بسبب تغير في الموظفين. العديد من الموظفين الأكبر سناً الذي لديهم أرصدة مزايا مرتفعة تركوا شركة الأحساء في عام ٢٠١٩م وعام ٢٠٢٠م، وتم استبدالهم بموظفين جدد بأرصدة مزايا أقل نسبياً بسبب عدد سنين العمل المنخفضة لهؤلاء الموظفين.

قائمة التدفق النقدي لشركة الأحساء

جدول (٢٥-٥): قائمة التدفق النقدي لشركة الأحساء

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	م٢٠١٨ مدققة	م٢٠١٩ مدققة	م٢٠٢٠ مدققة
صافي الربح قبل الزكاة	١٢,١١٢	٨,٣٤٧	١٥,٠٦٦
تعديلات لـ:			-
الإهلاك والإطفاء	١٢,٨٥٩	١٢,٦١٢	١٣,٣٧٠
إطفاءات أصول حق استخدام	-	٩٠٠	٩٠٥
مصاريف تمويلية	-	٣٤٣	٤١٣
خسائر بيع وشطب الممتلكات والآلات والمعدات	٢٠٩	٧٨٨	٣١٩
انخفاض معترف به في ذمم مدينة تجارية	-	١٣,٠٠٤	٣,٦٤٦
التزامات المنافع المحددة للموظفين	٧,٤٦٨	٤,٨٧٨	٥,٢٠١
التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			-
النقص (الزيادة) في المخزون	١,٧٥٥	٢,٥٥٠-	١٨٤
ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى	(٢٠,٤٥٢)	(١٠,٦٤٧)	(٣٤,٤٥٥)
ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥,٩٨٧	(١١٧)	٦,٧١٧
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	١٩,٩٣٩	٢٧,٥٥٨	١١,٣٦٤
التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة	(١,٧٢٢)	(١,٩٨٢)	(٣,٩٢٠)
الزكاة المدفوعة	(٢,١٨٦)	(٢,٣٥٨)	(٢,٥٤٤)
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	١٦,٠٣١	٢٣,٢١٩	٤,٨٩٩
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(٢٢,٧٢٧)	(١٦,٧٦٩)	(١٦,٩٦٦)
شراء موجودات غير ملموسة	-	-	(١٩٦)
المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات	٨٦	٣٢	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢٢,٦٤١)	(١٦,٧٣٦)	(١٧,١٦٢)
التزامات عقود الإيجار مدفوعة	-	(٩٩٢)	(٩٨٤)
مصاريف تمويلية مدفوعة	-	(١٠٨)	(٢٣٤)
المتحصل من القروض	١٠,٦٩١	٢٦,٢٠٦	٧,٩٦١
المسدد من القروض	-	(٢٩,٤٣١)	(٤,١٩٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	١٠,٦٩١	(٤,٣٢٥)	٢,٥٤٥

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر			
ألف ريال سعودي	٢٠١٨م مدققة	٢٠١٩م مدققة	٢٠٢٠م مدققة
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٤,٠٨١	٢,١٥٨	(٩,٧١٧)
النقد وما في حكمه كما في بداية العام	٥,٣١٦	٩,٣٩٧	١١,٥٥٤
النقد وما في حكمه كما في نهاية العام	٩,٣٩٧	١١,٥٥٤	١,٨٣٨

المصدر: القوائم المالية المدققة

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

كان صافي الدخل قبل الزكاة في عام ٢٠١٩م البالغ (٨,٣) مليون ريال سعودي أقل من صافي الدخل قبل الزكاة في ٢٠١٨م البالغ (١٢,١) مليون ريال سعودي، ارتفع التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية من (١٦,٠) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (٢٣,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م. يعود السبب الرئيسي لعام ٢٠١٩م إلى إضافة انخفاض المعترف به في الذمم مدينة تجارية البالغة (١٣,٠) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م (مقارنة بـ (٠) ريال سعودي في عام ٢٠١٨م) ويعود ذلك إلى أنه ٢٠١٨م، اتبعت شركة الأحساء سياسة الاعتراف بالمخصصات على أساس جدول الأعمار والتحصيل المتوقع للذمم المدينة، مما لم يتطلب تسجيل مخصص إضافي لعام ٢٠١٨م. وفي عام ٢٠١٩م، غيرت شركة الأحساء سياستها المتعلقة بتسجيل مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها إلى طريقة خسائر الائتمان المتوقعة تماشيًا مع المعايير الدولية للتقرير المالي مما أدى إلى زيادة في تلك المخصصات بحسب متطلبات المعيار.

انخفضت التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية من (٢٣,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (٤,٩) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م.

بينما كان صافي الدخل قبل الزكاة في عام ٢٠٢٠م البالغ (١٥,١) مليون ريال سعودي أعلى من صافي الدخل قبل الزكاة وضريبة الدخل في عام ٢٠١٩م البالغ (٨,٣) مليون ريال سعودي، فإن الزيادة في ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى بمقدار (٣٤,٥) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م مقارنة بـ (١٠,٦) مليون ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م أدى إلى انخفاض التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية في عام ٢٠٢٠م.

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

ارتفعت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية من (٢٢,٦) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (١٦,٧) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م بسبب انخفاض النفقات الرأسمالية خلال العام.

انخفضت التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية من (١٦,٧) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م إلى (١٧,٢) مليون ريال سعودي في عام ٢٠٢٠م ويرجع ذلك جزئيًا إلى الاستثمار الإضافي في الموجودات غير الملموسة بمقدار ١٩٦ ألف ريال سعودي وكذلك ارتفاع النفقات الرأسمالية على الموجودات الملموسة بمقدار ١٩٧ ألف ريال سعودي.

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

صافي الانخفاض في التدفقات النقدية لشركة الأحساء من الأنشطة التمويلية من (١٠,٧) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٨م إلى (٤,٣) مليون ريال سعودي في عام ٢٠١٩م كان بسبب التغيير في نوع القرض الذي حصلت عليه شركة الأحساء. وقامت شركة الأحساء بسداد تسهيلات المراجعة وكذلك القرض من وزارة المالية، مع الحصول على تسهيلات تورق جديدة خلال العام مما أدى إلى تدفق جديد للنقد من الأنشطة التمويلية.

في عام ٢٠٢٠م، حققت شركة الأحساء تدفقات نقدية إيجابية من الأنشطة التمويلية بقيمة (٢,٥) مليون ريال سعودي نتيجة للعائدات الإضافية من تسهيلات التورق خلال العام البالغة (٨,٠) مليون ريال سعودي. تم تعويض التدفقات النقدية الداخلة من الصندوق جزئيًا من خلال سداد قروض (٤,٢) مليون ريال سعودي وتكاليف التمويل قدرها (٢٣٤) ألف ريال سعودي.

٦- المعلومات القانونية

يتضمن هذا القسم المعلومات القانونية المتعلقة بصفقة الاستحواذ التي تسعى من خلالها الشركة إلى الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وذلك بموجب اتفاقية شراء الأسهم المؤرخة في ٠٣/٠٩/١٤٤٢ هـ (الموافق ١٥/٠٤/٢٠٢١م) المبرمة بين الشركة ومساهمي شركة الأحساء البائعين.

١-٦ إقرارات أعضاء مجلس إدارة الشركة

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بموجب هذا التعميم بما يلي:

- الاستحواذ لا يخالف الأنظمة واللوائح ذات العلاقة في المملكة.
- لا يخل الإصدار بأي من العقود أو الاتفاقيات التي تكون الشركة طرفاً فيها.
- أن هذا القسم يتضمن جميع المعلومات القانونية الجوهرية المتعلقة بمستندات الاستحواذ التي يجب على مساهمي الشركة أخذها بعين الاعتبار للتصويت بشكل مبني على دراية وإدراك.
- أنه لا يوجد معلومات قانونية جوهرية أخرى في هذا القسم تؤدي إزالتها إلى أن تصبح البيانات الأخرى مضللة.
- يقر الأعضاء المستقلون في مجلس إدارة المصدر، من غير الأطراف ذوي العلاقة، أنهم ليس لديهم أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في أي من أسهم المصدر أو في أسهم شركة الأحساء أو في أعمالها أو في أي عقد مبرم أو سيتم إبرامه مع مساهمي شركة الأحساء البائعين، وأنهم يقرون بكامل استقلاليتهم بخصوص الاستحواذ موضوع هذا التعميم.

٢-٦ ملخص الهيكل القانوني لصفقة الاستحواذ

سيكون الهيكل القانوني لصفقة الاستحواذ على النحو الآتي:

- سوف تقوم الشركة بالاستحواذ على الأسهم المستهدفة والتي تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من أسهم شركة الأحساء.
- يكون التقييم النهائي مقابل الاستحواذ على الأسهم المستهدفة مبلغ مائة وأحد عشر مليون وعشرون ألف وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي.
- يتم سداد القيمة المتفق عليها عن طريق قيام الشركة بإصدار الأسهم الجديدة بعدد ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم في الشركة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين.
- بعد إتمام صفقة الاستحواذ، سيكون الهيكل القانوني للملكية في شركة الأحساء على النحو الآتي:

الشكل ١٣: الهيكل القانوني لشركة الأحساء بعد صفقة الاستحواذ:

شركة الأحساء			شركة الأحساء		
بعد صفقة الاستحواذ			قبل صفقة الاستحواذ		
المساهم	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	المساهم	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة
الشركة	١٤,٤٥٦,٢٠٠	%٩٦.٣٧	الشركة	١٠,٤٩١,٣٥٠	%٦٩.٩٤
الحارث ناصر الزرعة	١٥٥,٣٠٠	%١.٠٤	شركة عثمان القايضة	٢,٦٨٣,٦٥٠	%١٧.٨٩
نهلة ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢	سعد عبدالعزيز الحسين	٥٠١,٤٠٠	%٣.٣٤
رحاب ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢	راشد سعد الراشد	٣٨٩,٩٠٠	%٢.٦٠
بيان ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢	إبراهيم عبدالله العفالق	٣٨٩,٩٠٠	%٢.٦٠
علي ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢	إجمالي الأسهم المستهدفة	٣,٩٦٤,٨٥٠	%٢٦.٤٣
ياسمين ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢	الحارث ناصر الزرعة	١٥٥,٣٠٠	%١.٠٤
الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	نهلة ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
			رحاب ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
			بيان ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
			علي ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
			ياسمين ناصر الزرعة	٧٧,٧٠٠	%٠.٥٢
			الإجمالي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

بعد إتمام صفقة الاستحواذ سوف تمتلك الشركة ما نسبته %٩٦,٣٧ من رأس مال شركة الأحساء

ستقوم الشركة بإصدار عدد ٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم عادي جديد عوضاً للاستحواذ على الأسهم المستهدفة في شركة الأحساء والبالغة عدد ٣,٩٦٤,٨٥٠ تمثل ما نسبته %٢٦,٤٣ من رأس مال شركة الأحساء

٣-٦ الموافقات الحكومية أو موافقات أطراف أخرى اللازمة لإتمام الاستحواذ

لأغراض استكمال صفقة الاستحواذ فإنه لا بد من الحصول على الموافقات التالية:

- الحصول على موافقة الهيئة العامة للمنافسة على صفقة الاستحواذ فيما يتعلق بطلب التركيز الاقتصادي الناتج عن صفقة الاستحواذ. وتم الحصول على خطاب من الهيئة العامة للمنافسة يفيد بعدم وجوب التقدم بالإبلاغ فيما يخص صفقة الاستحواذ بتاريخ ١٠/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٥/٢٣م).
- الحصول على موافقة بنك الرياض على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ وعلى الإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل اتفاقية التمويل المبرمة بين شركة الأحساء وبنك الرياض. وتم الحصول على موافقة بنك الرياض بتاريخ ١٤/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٤م).
- الحصول على موافقة العميل الرئيسي على التغير المتوقع في هيكل ملكية شركة الأحساء بعد إتمام صفقة الاستحواذ حسبما هو مطلوب بموجب عقد تقديم الخدمات الصحية المبرم بينهما. وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ١٣/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/٢٣م).
- الحصول على موافقة تداول على طلب إدراج الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ٢٦/١١/١٤٤٢هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٧/٠٦م).
- الحصول على موافقة الهيئة على طلب الشركة لزيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة وتم الحصول على هذه الموافقة بتاريخ ٢٢/١١/١٤٤٣هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٨/٣٠م).
- الحصول على موافقة الهيئة على عقد اجتماع الجمعية العامة غير العادية للتصويت على زيادة رأس المال الناتجة عن صفقة الاستحواذ.
- الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على زيادة رأس المال لغرض الاستحواذ على الأسهم المستهدفة، والتصويت على تعديل النظام الأساسي.

وسيتم استكمال صفقة الاستحواذ بعد نقل ملكية الأسهم المستهدفة لصالح الشركة، وفور تخصيص الأسهم الجديدة وإدراجها في تداول لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين.

٤-٦ ملخص جميع العقود والاتفاقيات الجوهرية الخاصة بصفقة زيادة رأس المال للغرض المفصّل عنه في هذا التعميم

أعلنت الشركة بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٦ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٨ م) عن توقيعها اتفاقية شراء الأسهم في تاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٥ م)، مع مساهمي شركة الأحساء البائعين وتضمنت الاتفاقية البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة والتعهدات الواردة في هذا القسم، وذلك للاستحواذ على الأسهم المستهدفة عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم جديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين، وهم:

- شركة العثمان القابضة
- شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده
- شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده
- راشد سعد الراشد

وفقاً لاتفاقية شراء الأسهم، وافق مجلس إدارة الشركة على إصدار الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء البائعين وذلك نظير قيامهم ببيع كامل أسهمهم المملوكة في رأس مال شركة الأحساء والبالغ عددها ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألفاً وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم عادي تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء لصالح الشركة، وتم الاتفاق بين الشركة ومساهمي شركة الأحساء البائعين ضمن اتفاقية شراء الأسهم على أن تكون القيمة النهائية مقابل الاستحواذ على الأسهم المستهدفة مبلغ مائة وأحد عشر مليوناً وعشرون ألفاً وأربعمائة وخمسة وثمانون (١١١,٠٢٠,٤٨٥) ريال سعودي وتمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء.

٥-٦ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في اتفاقية شراء الأسهم

أطراف الاتفاقية	أبرمت الشركة ومساهمي شركة الأحساء البائعين وهم: شركة العثمان القابضة، وشركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده، وشركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده، وراشد سعد الراشد، اتفاقية لشراء الأسهم المستهدفة في شركة الأحساء بتاريخ ١٤٤٢/٠٩/٠٣ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٤/١٥ م) مقابل إصدار أسهم جديدة تخصص لهم في رأس مال الشركة.
صفقة الاستحواذ والعوض	ستقوم الشركة بالاستحواذ على جميع أسهم مساهمي شركة الأحساء البائعين والبالغة ثلاثة ملايين وتسعمائة وأربعة وستين ألفاً وثمانمائة وخمسين (٣,٩٦٤,٨٥٠) سهم تمثل ما نسبته (٢٦,٤٣٪) من رأس مال شركة الأحساء على أن يكون تحديد سعر الإصدار لكل سهم بقيمة ١٦,٠٨ ريال سعودي تقريباً للسهم الواحد وذلك بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسهم الشركة في السوق المالية لمدة الشهرين (٦٠ يوم) تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ، خلال فترة التداول ما بين ٢٠٢٠/٠٩/٢٨ م إلى ٢٠٢٠/١٢/٢٠ م وذلك مقابل قيام الشركة بإصدار ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهم تمثل ما نسبته (٩,٤٪) من رأس مال الشركة قبل الزيادة لصالح مساهمي شركة الأحساء البائعين وفقاً لنسبة ملكية كل منهم في شركة الأحساء، على أن تكون هذه الأسهم المصدرة هي العوض الوحيد في صفقة الاستحواذ.
عدد الأسهم الجديدة	ستة ملايين وتسعمائة وأربعة آلاف ومئتين وتسعة وخمسين (٦,٩٠٤,٢٥٩) سهماً عادياً، بقيمة اسمية قدرها عشرة (١٠) ريالات سعودية للسهم الواحد.

تعهدات و ضمانات مساهمي شركة الأحساء البائعين

قدم كل من مساهمي شركة الأحساء البائعين عدداً من التعهدات والضمانات إلى الشركة بموجب اتفاقية شراء الأسهم، والتي تلخص في الآتي:

- أن شركة العثمان القابضة هي شركة مساهمة مقفلة قائمة بموجب أنظمة المملكة.
- أن كل من شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده وشركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده هي شركة ذات مسؤولية محدودة قائمة بموجب أنظمة المملكة.
- أنهم يتمتعون بالسلطة والصلاحيات اللازمة لإبرام اتفاقية شراء الأسهم وتنفيذ أحكامها.
- أن إبرام اتفاقية شراء الأسهم وإنفاذها من جانبهم، وأداء الالتزامات المقررة عليهم بموجبها لن يؤدي إلى أي إخلال أو تقصير بموجب أي مما يلي: (١) أي حكم متعلق بالوثائق التأسيسية لهم (عند الانطباق)؛ و (٢) أي أمر أو حكم أو مرسوم صادر عن أي محكمة أو جهة حكومية يكون أي منهم ملزماً به؛ و (٣) أي اتفاق أو مستند يكون أي منهم طرفاً فيه أو ملزماً به؛ و (٤) الأنظمة المعمول به؛ و (٥) أي إذن أو تصريح آخر.
- باستثناء ما هو منصوص عليه صراحةً في اتفاقية شراء الأسهم، يجب أو سيتوجب على أي من مساهمي شركة الأحساء البائعين تقديم أي إخطارات أو أي مستندات أو الحصول على أي تصاريح أو موافقات أو تنازلات أو غيرها من الأذونات من أي جهة حكومية أو تنظيمية أو أي شخص آخر في ما يتصل بإبرام اتفاقية شراء الأسهم أو تنفيذها أو أداء التزاماتهم المقررة بموجبها.
- أن كل منهم يملك الأسهم محل صفقة الاستحواذ ذات الصلة ملكية تامة ونظامية ولديه كامل الصلاحيات لاستكمال إجراءات نقل ملكية هذه الأسهم إلى الشركة.
- عدم وجود أي حق للغير يقتضي قيام الشركة بتخصيص أو إصدار أو بيع أو نقل أو تحويل أي من الأسهم بموجب أي اتفاقية (بما في ذلك حقوق النقل وحقوق الأولوية)، وخلق الأسهم محل صفقة الاستحواذ من أي التزامات أو أعباء لصالح الغير والتي يكون لهذا تأثير على أسهم أو سندات الشركة غير المصدرة أو أي أوراق مالية أخرى.
- عدم وجود اتفاقية شركاء أو قيود أو وكيل اتفاقية أخرى على حقوق التصويت تتعلق بالأسهم محل صفقة الاستحواذ.
- جميع أرباح الأسهم والتوزيعات التي قامت الشركة بتحقيقها أو تقديمها أو دفعها تتوافق مع نظامها الأساس وجميع الأنظمة المعمول بها وأنظمة أي جهة حكومية وأي اتفاقيات أو ترتيبات تم إبرامها مع أي طرف ثالث تنظم دفع أرباح الأسهم والتوزيعات.

تعهدات و ضمانات الشركة

قدمت الشركة عدداً من التعهدات والضمانات إلى مساهمي شركة الأحساء البائعين بموجب اتفاقية شراء الأسهم وهي:

- أنها تتمتع بالسلطة والصلاحيات اللازمة لإبرام هذه الاتفاقية وتنفيذ أحكامها.
- أن إبرام اتفاقية شراء الأسهم وإنفاذها من جانبها، وأداء الالتزامات المقررة عليهم بموجبها لن يؤدي إلى أي إخلال أو تقصير بموجب أي مما يلي: (١) أي حكم متعلق بالوثائق التأسيسية لها؛ و (٢) أي أمر أو حكم أو مرسوم صادر عن أي محكمة أو جهة حكومية تكون ملزماً به؛ و (٣) أي اتفاق أو مستند تكون طرفاً فيه أو ملزماً به؛ و (٤) الأنظمة المعمول به؛ و (٥) أي إذن أو تصريح آخر.
- باستثناء ما هو منصوص عليه صراحةً في اتفاقية شراء الأسهم، أنه غير مطلوب منها ولن يُطلب منها تقديم أي إخطارات أو أي مستندات أو الحصول على أي تصاريح أو موافقات أو تنازلات أو غيرها من الأذونات من أي جهة حكومية أو تنظيمية أو أي شخص آخر في ما يتصل بإبرام اتفاقية شراء الأسهم أو تنفيذها أو أداء التزاماتها المقررة بموجبها.

<p>إن إتمام اتفاقية شراء الأسهم مشروط بتحقيق عدد من الشروط. وفيما يلي ملخص لأهم تلك الشروط:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الحصول على موافقة الهيئة فيما يخص صفقة الاستحواذ وتعميم المساهمين. • الحصول على موافقة السوق المالية لإدراج الأسهم الجديدة في الشركة والناجئة عن زيادة رأس المال. • الحصول على موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة وذلك وفقاً لما ورد في نظام الشركات وقواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة. • نشر إعلان اجتماع الجمعية العامة غير العادية من قبل الهيئة. • الحصول على موافقة أو خطاب عدم ممانعة على صفقة الاستحواذ من الهيئة العامة للمنافسة. • إقرار من مجلس إدارة شركة الأحساء بخصوص نقل ملكية أسهم مساهمي شركة الأحساء البائعين للشركة وبتوجيهه لرئيس مجلس الإدارة باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لذلك. • إشعار بنك الرياض بصفقة الاستحواذ والحصول على موافقته للإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل اتفاقية التسهيلات المبرمة بين بنك الرياض وشركة الأحساء. • إشعار العميل الرئيسي بصفقة الاستحواذ والحصول على موافقته للإفصاح في تعميم المساهمين هذا عن تفاصيل الاتفاقية المبرمة بين العميل الرئيسي وشركة الأحساء. • الحصول على أية موافقات أخرى ضرورية أو مناسبة فيما يتعلق بصفقة الاستحواذ. 	<p>البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة</p>
<ul style="list-style-type: none"> • الحصول على نسخة أصلية من شهادة الأسهم تفيد بانتقال ملكية الأسهم محل صفقة الاستحواذ إلى الشركة. • الحصول على دليل كافي بتسجيل الشركة كمالك للأسهم محل صفقة الاستحواذ في سجل المساهمين لشركة الأحساء. • الحصول على خطاب استقالة منصور العفالق في صيغة مقبولة من عضوية مجلس إدارة شركة الأحساء، بتاريخ نفاذ يبدأ في تاريخ الإتمام (مع العلم بأنه لم يتم إعادة انتخابه لعضوية مجلس الإدارة في الدورة الحالية التي بدأت بتاريخ ١٩/٠٩/١٤٤٢هـ (الموافق ٠١/٠٥/٢٠٢١م)، وبالتالي لم يعد هناك حاجة لتقديم استقالته من المجلس). • قيام الشركة بتبليغ تداول بالإتمام وطلبها تنفيذ الإدراج وتسجيل الأسهم المصدرة باسم مساهمي شركة الأحساء البائعين. 	<p>التزامات الإتمام</p>
<p>تم الاتفاق على عدد من الشروط الواجب تحقيقها بعد إتمام اتفاقية شراء الأسهم، حيث التزمت الشركة بما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • إبلاغ السوق المالية بإتمام اتفاقية شراء الأسهم وطلب إدراج وتسجيل الأسهم الجديدة في الشركة والناجئة عن زيادة رأس المال باسم مساهمي شركة الأحساء البائعين. • تقديم طلب إلى وزارة التجارة بتعديل النظام الأساس والسجل التجاري للشركة لعكس الزيادة في رأس مال الشركة. 	<p>الشروط اللاحقة</p>
<p>اتفق الأطراف على أن يكون تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ بقيمة ١٦,٠٨ ريال سعودي تقريبا للسهم الواحد وذلك بناء على متوسط سعر الإغلاق اليومي لسهم الشركة في السوق المالية لمدة الشهرين (٦٠ يوم) تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ، خلال فترة التداول ما بين ٢٨/٠٩/٢٠٢٠ إلى ٢٠/١٢/٢٠٢٠.</p>	<p>تقييم سعر سهم الشركة لغرض صفقة الاستحواذ</p>

<p>يجوز لأي من أطراف الاتفاقية إنهاؤها من خلال إشعار الطرف الآخر خطياً، وذلك عند قيام الطرف الآخر بأي مما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • الإخلال بالتزام جوهري، أو أكثر من التزام تشكل معاً إخلالاً جوهرياً، من الالتزامات الواردة في الاتفاقية وفشله في التصحيح، وذلك بعد إعطائه الفرصة لتصحيح هذا الإخلال (في حال كان قابلاً للتصحيح) ومرار (٣٠) يوماً من تاريخ إبلاغه بهذا الإخلال. • الإخلال بأي من الضمانات الواردة في الاتفاقية ومرار (٣) أشهر من تاريخ الإخلال دون تصحيحه. <p>كما تنتهي الاتفاقية مباشرة في حال عدم استيفاء أي من الشروط المسبقة للاتفاقية قبل الساعة الخامسة والنصف مساءً من تاريخ التوقف النهائي (وهو التاريخ الذي يقع ١٨٠ يوماً بعد تاريخ توقيع اتفاقية شراء الأسهم ويوافق ١٢/١٠/٢٠٢١م) أو أي تاريخ لاحق يتم الاتفاق عليه خطياً بين الأطراف.</p> <p>ويجوز لمساهمي شركة الأحساء البائعين إنهاء الاتفاقية في حال انخفاض متوسط سعر الإغلاق لسهم الشركة لمدة خمسة (٥) أيام متتالية عن مبلغ ١٦,٠٨ ريال سعودي، وذلك في أي وقت بين تاريخ توقيع الاتفاقية والتاريخ الذي يقع قبل يومين (٢) من التاريخ المحدد لاجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة للتصويت على صفقة الاستحواذ.</p>	<p>إنهاء الاتفاقية</p>
<p>تخضع اتفاقية شراء الأسهم وتفسر وفقاً الأنظمة السارية في المملكة وتختص المحاكم المملكة بنظر أي نزاع حول تنفيذ أو تفسير أو تطبيق ما ورد فيها.</p>	<p>النظام الواجب التطبيق والاختصاص القضائي</p>

٦-١ البنود والشروط الجوهرية والشروط المسبقة أو التعهدات الواردة في المستندات أو الاتفاقيات الأخرى للشراء أو الاستحواذ.

تجدر الإشارة إلى أنه بعد تاريخ توقيع اتفاقية شراء الأسهم، قامت شركة العثمان القابضة، بتقديم تعهد بتاريخ ٠٣/٠٨/٢٠٢١م بعدم التصويت في الجمعية العامة الغير العادية لشركة أيان للاستثمار والمنعقدة لغرض التصويت لزيادة رأس المال والاستحواذ على الأسهم المستهدفة، كما قامت بالتعهد بالامتناع عن بيع الأسهم الجديدة الصادرة لها لغرض صفقة الاستحواذ والبالغة ٤,٦٧٣,٢٢٠ سهم عادي وذلك لمدة (٦) أشهر من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة أيان للاستثمار على زيادة رأس المال. كما قام كل من شركة منافع السلام (مملوكة بشكل كامل لشركة العثمان القابضة)، وعبدالمحسن العثمان (يتصرف بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة)، و عبد الله العثمان (يتصرف بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة) بتقديم تعهدات بتاريخ ٠٣/٠٨/٢٠٢١م بمتنعون بموجبها عن التصويت في الجمعية العامة الغير العادية لشركة أيان للاستثمار والمنعقدة لغرض التصويت لزيادة رأس المال والاستحواذ على الأسهم المستهدفة.

٧-١ اتفاقية التسهيلات المبرمة مع بنك الرياض.

قامت شركة الأحساء بإبرام اتفاقية تسهيلات بتاريخ ٠٥/٠٨/١٤٤٠هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠١٩م) مع بنك الرياض لتوفير مبلغ ٣٠ مليون ريال سعودي برسوم تمويلية بنسبة سايبور مضافاً إليه نسبة (٢,٢٥٪) للتمويل قصير الأجل و ٣٪ للتمويل طويل الأجل)، وذلك لغرض تمويل الإنشاءات الرأسمالية وتمويل رأس المال العامل. وقامت شركة الأحساء خلال العام المالي ٢٠١٩م باستخدام ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي لتمويل الإنشاءات الرأسمالية قيد التنفيذ بالإضافة إلى استخدام ٤,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي خلال العام المالي ٢٠١٩م لغرض تمويل متطلبات رأس المال العامل، والذي يعتبر تمويل قصير الأجل ويتم سداؤه خلال فترة ثلاثة (٣) أشهر من تاريخ الاستخدام.

تجدر الإشارة إلى أن التسهيلات محل الاتفاقية مضمونة بسند وأمر وكذلك التنازل عن إيرادات نشاط شركة الأحساء من التعامل مع العميل الرئيسي بالإضافة إلى تقديم رهن عقاري عبارة عن قطعة أرض مملوكة لشركة الأحساء بمساحة تبلغ ٤٩,٧٧٧,١٣ متر مربع تقع في مدينة الهفوف بمحافظة الأحساء. تجدر الإشارة إلى أنه يتم سداد الرصيد المستحق على تمويل الإنشاءات الرأسمالية على ثمانية (٨) أقساط ربع سنوية من المتوقع أن تنتهي في تاريخ ٠٩/٠٩/١٤٤٣هـ (الموافق ١٠/٠٤/٢٠٢٢م). ويتعين على شركة الأحساء بموجب اتفاقية التسهيلات الاحتفاظ ببعض التعهدات فيما يتعلق بالحصول على تسهيلات جديدة من البنوك الأخرى.

٨-٦ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال الشركة وشركاتها التابعة أو مركزها المالي.

إن الشركة وشركاتها التابعة ليسوا طرفاً حتى تاريخ إصدار هذا التعميم، في أي نزاع قضائي أو تحكيم أو دعوى إدارية أو تحقيق من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثيراً سلبياً على الوضع المالي للشركة أو شركاتها التابعة، ويقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنهم ليسوا على علم بأي دعاوى أو مطالبات مهدد بإقامتها.

٩-٦ تفاصيل أي دعوى قضائية أو مطالبة (بما في ذلك أي دعوى قائمة أو مهدد بإقامتها) يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهرياً في أعمال شركة الأحساء وشركاتها التابعة أو مركزها المالي.

إن شركة الأحساء ليست طرفاً حتى تاريخ إصدار هذا التعميم، في أي نزاع قضائي أو تحكيم أو دعوى إدارية أو تحقيق من شأنها، بشكل فردي أو في مجموعها، أن يكون لها تأثيراً سلبياً على وضعها المالي ونتائج عملياتها، وبناءً على خطاب الإفادة الصادر من أعضاء مجلس إدارة شركة الأحساء بتاريخ ١٤٤٢/١٠/١٤ هـ (الموافق ٢٠٢١/٠٦/١٤ م) حيال الدعاوى أو المطالبات المهدد بإقامتها ضد شركة الأحساء، يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بأنهم ليسوا على علم بأي دعاوى أو مطالبات مهدد بإقامتها ضد شركة الأحساء.

١٠-٦ تقرير عن حالات إفلاس أي عضو من أعضاء مجلس إدارة المُصدر أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة المُصدر.

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بعدم تعرض أي عضو من أعضاء المجلس أو أعضاء المجلس المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس إلى أي من حالات الإفلاس.

١١-٦ تفاصيل عن أيّ إعسار في السنوات الخمس السابقة لشركة كان أي من أعضاء مجلس إدارة المُصدر أو أعضاء مجلس الإدارة المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر مجلس إدارة المُصدر معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

يقر أعضاء مجلس إدارة الشركة بعدم وجود حالات إعسار في السنوات الخمسة السابقة لتاريخ هذا التعميم لشركة كان أي من أعضاء المجلس أو أعضاء المجلس المقترحين أو أحد كبار التنفيذيين أو أمين سر المجلس معيناً من قبل الشركة المعسرة في منصب إداري أو إشرافي فيها.

٧- إفادات الخبراء

قدم جميع المستشارين الواردة أسمائهم في الصفحة (هـ) و (و) و (ز) من هذا التعميم موافقاتهم الخطية على الإشارة إلى أسمائهم وعناوينهم وشعاراتهم وعلى نشر إفاداتهم في هذا التعميم، ولم يتم أي منهم بسحب موافقته حتى تاريخ هذا التعميم، كما أنه ليس لأي من المستشارين أو شركاتهم التابعة أو أعضاء مجلس إدارتهم أو أي من أقربائهم أي أسهم في الشركة أو أي مصلحة مهما كان نوعها في الشركة كما في تاريخ هذا التعميم بما قد يؤثر على استقلاليته. كما أنه لا يشمل هذا التعميم أي إفادة أعدها خبراء فيما يخص هذه صفقة الاستحواذ.

٨- المصاريف

سوف تتحمل الشركة التكاليف والمصاريف المتعلقة بإتمام صفقة الاستحواذ والتي تقدّر بحوالي أربعة ملايين (٤,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي تقريباً وتشمل أتعاب كلاً من المستشار المالي والمستشار القانوني ومستشار السوق ومحاسب القوائم المالية الافتراضية وغيرهم من المستشارين، إضافةً إلى رسوم الجهات الحكومية للحصول على الموافقات النظامية ومصاريف التسويق والإعلان وجميع التكاليف الأخرى المتعلقة بإتمام صفقة الاستحواذ.

٩- الإعفاءات

تمت الموافقة على الإعفاءات التي قدمتها الشركة من قبل الهيئة والتي من ضمن أحكام الفقرة (٢) من المادة السابعة والخمسين (٥٧) من قواعد طرح الأوراق المالية والالتزامات المستمرة والتي تتطلب تقديم المصدر لتقرير العناية المهنية اللازمة المالي وتقرير العناية المهنية اللازمة القانوني عن شركة الأحساء.

١- المستندات المتاحة للمعاينة

ستكون المستندات التالية متاحة للاطلاع عليها في المقر الرئيس للشركة في مدينة الخبر، خلال أيام العمل الرسمية من الأحد إلى الخميس وذلك بين الساعة من ٨:٠٠ صباحاً حتى الساعة ٤:٠٠ مساءً اعتباراً من أول يوم عمل بعد تاريخ الدعوة لانعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة وحتى آخر يوم عمل قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة، على ألا تقل تلك الفترة عن أربعة عشر (١٤) يوماً قبل موعد انعقاد الجمعية العامة غير العادية.

- النظام الأساسي لشركة الأحساء متضمناً جميع التعديلات التي طرأت عليه حتى تاريخ هذا التعميم وعقد تأسيسها.
- اتفاقية شراء الأسهم.
- القوائم المالية المراجعة لشركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م، ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م.
- القوائم المالية الافتراضية المفحوصة التي تعكس الوضع المالي للشركة كما لو تمت صفقة الاستحواذ في السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
- تقرير التقييم الخاص بتقييم شركة الأحساء وشركة أيان للاستثمار.
- خطابات موافقة مستشاري المصدر على استخدام أسمائهم وشعاراتهم وإفاداتهم في هذا التعميم وهي كالآتي:
 ١. المستشار المالي (شركة الجزيرة للأسواق المالية).
 ٢. المستشار القانوني (مكتب سلمان متعب السديري للمحاماة).
 ٣. مستشار السوق (شركة فروست آند سوليفان)
 ٤. المحاسب القانوني لكل من الشركة وشركة الأحساء (شركة إبراهيم أحمد البسام وشركاؤه محاسبون قانونيون).
 ٥. المحاسب القانوني المعد للقوائم المالية الافتراضية (شركة بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون).

١- القوائم المالية والسنوية المراجعة الخاصة بشركة الأحساء للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م و٢٠١٩ م و٢٠٢٠ م.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)
القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات المستقل	٢-١
قائمة المركز المالي	٣
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٥
قائمة التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول القوائم المالية	٢٧ - ٧

السادة المساهمين
شركة الأحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
الأحساء - المملكة العربية السعودية

الرأى

لقد واجهنا القوائم المالية لشركة الأحساء للخدمات الطبية - شركة مساهمة سعودية مغلقة - ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعذر من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمرجعة وفقاً للمعايير الدولية للمرجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع حول مرجعة القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمرجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المرجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات ذات الصلة ونظام الشركة الأساس، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينهم من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غشٍ أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كشركة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن نية تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

إن المكلفون بالحوكمة (مجلس الإدارة) هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية

التي تتماشى مع أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهرى سواء كان ناتج عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المتقدمة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهرى عند وجوده. تنشأ التحريفات عن الغش أو الخطأ وتُعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما قمنا بـ:

- تحديد وتقدير مخاطر وجود تحريف جوهري في القوائم المالية، سواء كان ناتج عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا. يُعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاهل لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل (تتمة)

(٢/٢)

السادة المساهمين
شركة الأحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
الأحساء - المملكة العربية السعودية

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
 - تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

التقرير عن المتطلبات التنظيمية والقانونية الأخرى

بناءً على المعلومات المقدمة لنا خلال قيامنا بإجراءات المراجعة، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن الشركة لا تتوافق، من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساس فيما يتعلق بتأثيرها على إعداد وعرض القوائم المالية.

البسام وشركاؤه
صندوق بريد ٤٦٣٦
الخير ٣١٩٥٢
المملكة العربية السعودية



أحمد عبد المجيد مهندس
محاسب قانوني - ترخيص رقم ١١٠٠٣٨٨٠١

٢٣ رجب ١٤٤٢ هـ
٧ مارس ٢٠٢١ م

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
(بالريالات السعودية)			
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٥٤,١٢٢,٩١٦	١٥٧,٦١٧,٨٠١	٥	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٢١,٤٠٣	١٨٣,٥٤٢	٦	موجودات غير ملموسة، صافي
٣,٥٤٦,٧٤٩	٢,٦٤١,٧٣٤	٨	أصول حق إستخدام، صافي
٣,٠١٦,٣٨٢	٢,٨٣٢,٧٠٧	٧	استثمارات عقارية، صافي
١٦٠,٧٠٧,٤٥٠	١٦٣,٢٧٥,٧٨٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
١٧,٥٢٦,٣٧٤	١٧,٣٤٢,٦٤٨	٩	مخزون
٨٧,١١٧,٢١٢	١١٧,٩٢٦,٨٣٨	١٠	ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى، صافي
١١,٥٥٤,٤٠٧	١,٨٣٧,٥٨٩	١٢	نقد وما في حكمه
١١٦,١٩٧,٩٩٣	١٣٧,١٠٧,٠٧٥		مجموع الموجودات المتداولة
٢٧٦,٩٠٥,٤٤٣	٣٠٠,٣٨٢,٨٥٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٦,٦١٩,٦٢٤	٧,٨٤٠,١٤٧	١٧	احتياطي نظامي
٣٠,٣٩٥,٩٨٥	٤١,٣٨٠,٦٨٨		أرباح مبقاه
١١,٥٢٣,٥٧٧	٩,٥٥٢,٠٢١	١٤	احتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
١٩٨,٥٣٩,١٨٦	٢٠٨,٧٧٢,٨٥٦		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦٦,٦٦٧	١٣	قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول
٢,٥٤٩,٦٤٢	١,٧٣٩,١٩٣	٨	التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٢٦,٧٦٧,٥٩١	٣٠,٠١٩,٨٦٤	١٤	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣٩,٣١٧,٢٣٣	٣٨,٤٢٥,٧٢٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٦,٦٦٦,٦٦٧	٨,٧٢٤,٧٨٣	١٣	قرض طويل الأجل - الجزء المتداول
-	٥,٠٣٨,٩٦٩	١٣	قرض قصير الأجل
٣١,٥٦٧,٨٥٢	٣٨,٦٠١,٢٨٢	١٥	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٨١٤,٥٠٥	٨١٩,٢٤٥	٨	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٣٩,٠٤٩,٠٢٤	٥٣,١٨٤,٢٧٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٧٨,٣٦٦,٢٥٧	٩١,٦١٠,٠٠٣		مجموع المطلوبات
٢٧٦,٩٠٥,٤٤٣	٣٠٠,٣٨٢,٨٥٩		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ رجب ١٤٤٢ هـ الموافق ٢ مارس ٢٠٢١ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ عبد المحسن العثمان
رئيس مجلس الإدارة

د/ ماهر جمال الدين
الرئيس التنفيذي

أ/ محمد خان
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩	٢٠٢٠	إيضاح	
(بالريالات السعودية)			
٢٢٩,٠٦١,٨٢٠	٢٣٨,٥٣٢,٥٢٨	١٩	الإيرادات، بالصافي
(١٦٢,٤٩٤,٧٤٩)	(١٧٤,٥٧٦,٧٣٦)		تكلفة الإيرادات
٦٦,٥٦٧,٠٧١	٦٣,٩٥٥,٧٩٢		مجمّل الربح
(٦٢,١٩٤,٧٨٩)	(٥٣,٦٥٧,٥٢٧)	٢٠	مصاريف عمومية وإدارية
٤,٣٧٢,٢٨٢	١٠,٢٩٨,٢٦٥		الربح من العمليات
٤,٣١٧,٣٥٧	٥,١٧٩,٩٦٤	٢١	إيرادات أخرى
(٣٤٢,٩٧٧)	(٤١٢,٦٥٦)	٢٢	مصاريف تمويلية
٨,٣٤٦,٦٦٢	١٥,٠٦٥,٥٧٣		صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٢,٨٢٤,٧٩٤)	(٢,٨٦٠,٣٤٧)	١٦	الزكاة
٥,٥٢١,٨٦٨	١٢,٢٠٥,٢٢٦		صافي ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(١,٥٨٥,٨٩٧)	(١,٩٧١,٥٥٦)	١٤	إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣,٩٣٥,٩٧١	١٠,٢٣٣,٦٧٠		إجمالي الدخل الشامل للسنة
			ربحية السهم
٠,٣٧	٠,٨١	١٨	نصيب السهم من صافي ربح السنة
٠,٢٦	٠,٦٨	١٨	نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ رجب ١٤٤٢ هـ الموافق ٢ مارس ٢٠٢١ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ عبد المحسن العثمان
رئيس مجلس الإدارة

د/ ماهر جمال الدين
الرئيس التنفيذي

أ/ محمد خان
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مجموع حقوق المساهمين	إحتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	أرباح مبقاة (بالريالات السعودية)	احتياطي نظامي	رأس المال	
١٩٤,٦٠٣,٢١٥	١٣,١٠٩,٤٧٤	٢٥,٤٢٦,٣٠٤	٦,٠٦٧,٤٣٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠١٩
٥,٥٢١,٨٦٨	-	٥,٥٢١,٨٦٨	-	-	صافي ربح السنة
(١,٥٨٥,٨٩٧)	(١,٥٨٥,٨٩٧)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٣,٩٣٥,٩٧١	(١,٥٨٥,٨٩٧)	٥,٥٢١,٨٦٨	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	(٥٥٢,١٨٧)	٥٥٢,١٨٧	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
١٩٨,٥٣٩,١٨٦	١١,٥٢٣,٥٧٧	٣٠,٣٩٥,٩٨٥	٦,٦١٩,٦٢٤	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٩٨,٥٣٩,١٨٦	١١,٥٢٣,٥٧٧	٣٠,٣٩٥,٩٨٥	٦,٦١٩,٦٢٤	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٠
١٢,٢٠٥,٢٢٦	-	١٢,٢٠٥,٢٢٦	-	-	صافي ربح السنة
(١,٩٧١,٥٥٦)	(١,٩٧١,٥٥٦)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
١٠,٢٣٣,٦٧٠	(١,٩٧١,٥٥٦)	١٢,٢٠٥,٢٢٦	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	(١,٢٢٠,٥٢٣)	١,٢٢٠,٥٢٣	-	المحول إلى الإحتياطي النظامي
٢٠٨,٧٧٢,٨٥٦	٩,٥٥٢,٠٢١	٤١,٣٨٠,٦٨٨	٧,٨٤٠,١٤٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ رجب ١٤٤٢ هـ الموافق ٢ مارس ٢٠٢١ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

/ د/ محمد خان
المدير المالي

/ د/ ماهر جمال الدين
الرئيس التنفيذي

/ عبد المحسن العثمان
رئيس مجلس الإدارة

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠٢٠	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
		الأنشطة التشغيلية
١٥,٠٦٥,٥٧٣	٨,٣٤٦,٦٦٢	صافي ربح السنة قبل الزكاة
		التعديلات على:
١٣,٣٦٩,٧٢٤	١٢,٦١٢,٠٩٧	إستهلاكات وإطفاءات
٩٠٥,٠١٥	٩٠٠,٠٧٠	إطفاءات أصول حق إستخدام
٤١٢,٦٥٦	٣٤٢,٩٧٧	مصاريف تمويلية
٣١٨,٥٨١	٧٨٧,٩٦٩	خسائر بيع وشطب ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٦٤٥,٥٨٠	١٣,٠٠٣,٥٧٩	إنخفاض معترف به في ذمم مدينة تجارية
٥,٢٠١,٠٨٦	٤,٨٧٨,٤٧٧	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٣٨,٩١٨,٢١٥	٤٠,٨٧١,٨٣١	
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٣٤,٤٥٥,٢٠٦)	(١٠,٦٤٦,٧٢٣)	ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
١٨٣,٧٢٦	(٢,٥٤٩,٥٣٢)	مخزون
٦,٧١٧,٤٢٠	(١١٧,٢١٧)	ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١١,٣٦٤,١٥٥	٢٧,٥٥٨,٣٥٩	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٣,٩٢٠,٣٦٩)	(١,٩٨١,٧١٨)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٢,٥٤٤,٣٣٧)	(٢,٣٥٧,٦٦٨)	الزكاة المدفوعة
٤,٨٩٩,٤٤٩	٢٣,٢١٨,٩٧٣	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٦,٩٦٥,٨٤٠)	(١٦,٧٦٨,٦٢١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١٩٥,٨١٤)	-	شراء موجودات غير ملموسة
-	٣٢,٢٠٥	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(١٧,١٦١,٦٥٤)	(١٦,٧٣٦,٤١٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٩٨٤,٠٠٠)	(٩٩٢,٠٠٠)	إلتزامات عقود الإيجار مدفوعة
(٢٣٤,٣٦٥)	(١٠٧,٨١٦)	مصاريف تمويلية مدفوعة
٧,٩٦٠,٨٢٨	٢٦,٢٠٥,٦٧٢	المتحصل من القروض
(٤,١٩٧,٠٧٦)	(٢٩,٤٣٠,٧٤٨)	المسدد من القروض
٢,٥٤٥,٣٨٧	(٤,٣٢٤,٨٩٢)	صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(٩,٧١٦,٨١٨)	٢,١٥٧,٦٦٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١١,٥٥٤,٤٠٧	٩,٣٩٦,٧٤٢	النقد وما في حكمه كما في ١ يناير
١,٨٣٧,٥٨٩	١١,٥٥٤,٤٠٧	النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر
		معاملات غير نقدية
١,٩٧١,٥٥٦	١,٥٨٥,٨٩٧	إحتياطي إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة للموظفين
-	(٣٢٥,٨٣٣)	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ١٦

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٨ رجب ١٤٤٢ هـ الموافق ٢ مارس ٢٠٢١ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ عبد المحسن العثمان
رئيس مجلس الإدارة

د/ ماهر جمال الدين
الرئيس التنفيذي

أ/ محمد خان
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية

شركة الأحساء للخدمات الطبية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة بمدينة الأحساء بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ بتاريخ ٧ شعبان ١٤١٨ هـ الموافق ٨ ديسمبر ١٩٩٧، يبلغ رأس مال الشركة ١٥٠ مليون ريال سعودي وهو مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة إسمية للسهم ١٠ ريال سعودي وهي مملوكة بالكامل لمساهمين سعوديين.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والعطور ومستلزمات التجميل.

يقع المقر الرئيسي في مدينة الأحساء، المملكة العربية السعودية.

٢- أسس الإعداد

٢-١ قائمة الالتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاعتراف بمستحقات التزامات المدة للموظفين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة تقييم وحدة الإنتمان.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها بالقوائم المالية. إن هذه التقديرات والافتراضات الهامة قد تم الإفصاح عنها بإيضاح رقم (٤).

٢-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. يتم تقريب جميع المبالغ الظاهرة في هذه القوائم المالية لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-٤ المعايير والتعديلات الجديدة

٢-٤-١ المعايير الصادرة والمطبقة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٠

قامت الشركة بتطبيق المعايير والتعديلات المدرجة أدناه، والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

التعديلات على المعايير	الوصف	تسري للسنوات التي تبدأ في أو بعد
معياري المحاسبة الدولي رقم (١) و (٨) المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣)	تعريف الأهمية النسبية تعريف النشاط التجاري	١ يناير ٢٠٢٠ م ١ يناير ٢٠٢٠ م
إطار مفاهيم التقارير المالية المعدل	تعديلات على مرجع إطار المفاهيم بالمعايير الدولية للتقرير المالي، وكذلك التعريفات المعدلة ومتطلبات تحقق الموجودات والالتزامات وتوضيح بعض المفاهيم الهامة.	١ يناير ٢٠٢٠ م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧)	إصلاح معيار سعر الفائدة	١ يناير ٢٠٢٠ م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)	إمميزات الإيجار المتعلق بظروف جائحة كوفيد - ١٩	١ يونيو ٢٠٢٠ م

٢-٤ المعايير والتعديلات الجديدة (تتمة)

٢-٤-٢ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة التالية والتي لم يبدأ سريانها بعد.

التعديلات على المعايير	الوصف	تسري للسنوات التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧)، المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٤)، المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)	إصلاح معيار سعر الفائدة - المرحلة الثانية	١ يناير ٢٠٢١ م
معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)	العقود المحملة بخسارة - تكلفة إكمال أداء العقد	١ يناير ٢٠٢٢ م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١)	التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠	١ يناير ٢٠٢٢ م
معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)	الممتلكات والألات والمعدات: المتحصلات السابقة للإستخدام المقصود	١ يناير ٢٠٢٢ م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣)	إشارة إلى إطار المفاهيم	١ يناير ٢٠٢٢ م
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٧)	عقود التأمين	١ يناير ٢٠٢٣ م
معيار المحاسبة الدولي (١)	تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣ م
تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	بيع أو المساهمة في الأصول بين المستثمر والشريك أو المشروع المشترك	غير معرف

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة على القوائم المالية للشركة عندما تكون سارية، كما أن تطبيق هذه المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات لن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة في فترة التطبيق الأولى.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

٣-١ الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط السداد المحددة في العقد واستبعاد الضرائب أو الرسوم. تقوم الشركة بالاعتراف بإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج الخمس خطوات التالية:

- تحديد العقد مع العميل، أي الاتفاقيات مع الشركة التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.
- تحديد التزامات الأداء في العقد، مثل وعود نقل المنتجات أو الخدمات.
- تحديد سعر المعاملة بناءً على المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بالتزامات الأداء (وباستثناء أي مبالغ يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى).
- توزيع سعر المعاملة لكل التزام أداء استناداً إلى سعر البيع التقديري المستقل للمنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل.
- الاعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد أن) تستوفي المنشأة شروط أداء الالتزام، مثل أن يتم نقل المنتجات أو الخدمات المتعاقد عليها إلى العميل ويحصل العميل على السيطرة. قد يكون هذا مع مرور الوقت أو في وقت معين.

(أ) بيع الأدوية

يتم إثبات بيع الأدوية عند تسليم أو شحن الأدوية، حسب الشروط التعاقدية المتفق عليها، عندما تنتقل السيطرة على الأدوية إلى المشتري وعندما لا يكون للشركة علاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعالة على البضاعة المباعة.

(ب) تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات عند الوفاء بالتزامات الأداء ذات الصلة ويتم تصنيفها كجزء من إيرادات الأنشطة التشغيلية الرئيسية. وتخضع بعض الخدمات لاعتبارات متغيرة مثل الخصومات والاعتراضات. كما تقوم الشركة باحتساب الخصم والاعتراض استناداً إلى أفضل تقديراتها وبناءً على خبراتها ومعرفتها بالأحداث السابقة.

تقدم الإدارة أفضل تقديراتها لتعديل الخصم / الرفض استناداً إلى معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية كما تقوم الإدارة بتقدير الاعتبارات المتغيرة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والاعتراضات.

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
٣-١ الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

(ج) الإيرادات من عقود الإيجار

يتم الاعتراف بالإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. تمثل الإيرادات غير المكتسبة الإيرادات المستلمة من العملاء مقدماً وتسجل كالتزام. يتم إطفائها بأساس ثابت على مدى فترة العقد عند تحقيقها.

(د) أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

٣-٢ المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية تكاليف غير مباشرة والتي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة المبيعات. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصاريف عمومية وإدارية، إن لزم الأمر، على أساس منتظم.

٣-٣ ربحية السهم

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي من الأرباح بتقسيم صافي الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. لا يوجد لدى الشركة أية عوامل قد تؤدي إلى تخفيض نصيب السهم الأساسي من الأرباح. وعليه فإن نصيب السهم الأساسي من الأرباح هو مساوي لنصيب السهم المخفض من الأرباح.

٣-٤ المعاملات بالعملة الأجنبية

عملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. يتم قياس البنود المدرجة في القوائم للشركة باستخدام العملة الرئيسية للبيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة (العملة الوظيفية). إن الشركة تمارس أنشطتها بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية.

معاملات وأرصدة

يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية للشركة (العملة الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية في نهاية كل فترة مالية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمدرجة بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل في الفترة التي تنشأ فيها.

٣-٥ التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المزايا المحددة للموظفين باستخدام طريقة تقييم وحدة الائتمان، مع إجراء تقييم اكتواري في نهاية كل سنة مالية. إن إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إثباتها مباشرة في قائمة المركز المالي مع إدراج المحمل أو المعكوس منها في الدخل الشامل الآخر في السنة التي تحدث فيها. يتم إدراج إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر مباشرة في الأرباح المبقاه ولن يتم إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المزايا الناتجة عن تعديلات الخطة أو التخفيضات مباشرة في الربح أو الخسارة كمصروف فائدة.

يتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية السنة على صافي المطلوبات أو الموجودات المحددة. وتصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية أو تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى المكاسب والخسائر من التخفيضات والتسويات).
- مصروف الفائدة
- إعادة القياس

تقوم الشركة بتحميل العنصرين الأولين من تكاليف المزايا المحددة على قائمة الربح أو الخسارة في بند "مصاريف إدارية"، بينما يتم تحميل العنصر الثالث "إعادة القياس" على الدخل الشامل ومن ثم يتم إدراجه بقائمة التغيرات في حقوق الملكية.

يتم الاعتراف بالتزام مزايا إنهاء الخدمة عندما لا تستطيع الشركة أن تسحب عرض مزايا الإنهاء أو عندما تعترف الشركة بأية تكاليف إعادة هيكلة ذات علاقة، أيهما أقرب.

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بمطلوبات المزايا المستحقة للموظفين بخصوص الأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية التي يتوقع سدادها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة ويتم الاعتراف بها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة، بالمبلغ المتوقع دفعه للمزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة ويتم الإفصاح عنه في الإلتزامات متداولة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٦-٣ الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يتم الاستدراك للزكاة وفقاً لمبدأ الاستحقاق. تحسب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أكبر. تقيد أي فروقات بين التقديرات والربط النهائي عند الموافقة عليها وعندها يتم تسوية المخصص.

٧-٣ التقارير القطاعية

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة)، أو تلك التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية)، على أن يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى. وتتمثل قطاعات الشركة في قطاع خدمي (طبي).

٨-٣ ممتلكات وألات ومعدات

تظهر الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة.

تظهر الممتلكات قيد الإنشاء بالتكلفة ناقصا أي انخفاض في القيمة. يتم تبويب هذه العقارات إلى البند المناسب بالممتلكات والألات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تكون جاهزة للاستخدام المحدد لها.

تدرج الممتلكات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الخدمات أو الإدارة بالتكلفة ناقصا أية خسائر انخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وتكلفة الإنشاء والتطوير وأية تكاليف أخرى مرتبطة بالاستحواذ على الأصل كما تشتمل على الأتعاب المهنية، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً للسياسة المحاسبية للشركة. يتم تبويب هذه الممتلكات إلى البنود المناسبة بالممتلكات والألات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها. يتم استهلاك الممتلكات والألات والمعدات باستثناء الأراضي المملوكة والعقارات قيد الإنشاء على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات هي كما يلي:

السنة	
٥ - ٣٣ سنة	مباني وتحسينات على مباني مستأجرة
٥ - ١٠ سنوات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٤ سنوات	السيارات
١٠ سنوات	آلات
٤ سنوات	حاسب آلي

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة قوائم مالية، بالنسبة لأية تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يلغى الاعتراف ببند الممتلكات والألات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدامه. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أو الاستغناء عن أحد بنود الممتلكات والألات والمعدات بالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة.

تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في التكاليف التراكمية التي تكبدتها الشركة الخاصة بإنشاء مباني إضافية. يتم تسجيل التكاليف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ثم يتم تحويلها إلى الممتلكات والألات والمعدات عند اكتمال بناء هذه المنشآت. يتم رسملة تكاليف التمويل من القروض المتعلقة ببناء الموجودات المؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لإتمامه وإعداده للغرض المحدد له.

رسملة التكاليف

تتكون تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والألات والمعدات من:

- سعر شرائها شاملاً رسوم الاستيراد وضرائب الشراء غير القابلة للاسترداد بعد خصم الخصومات التجارية والتخفيضات.
- أي تكاليف تعزى مباشرة إلى نقل الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة.
- التقدير الأولي لتكاليف تفكيك وإزالة العنصر واستعادة الموقع الذي يقع فيه، والالتزام المتكبد إما عند الحصول على العنصر أو نتيجة لاستخدام العنصر خلال فترة معينة لأغراض أخرى غير إنتاج قوائم الجرد خلال تلك السنة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
٨- ٣ ممتلكات وألات ومعدات (تتمة)

رسالة التكاليف (تتمة)

يتم تضمين التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها كأصل منفصل ، حسب الاقتضاء ، فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى الشركة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي مكون يتم المحاسبة عنه كأصل منفصل عند استبداله.

تتم رسمة تكاليف الاقتراض المتعلقة بالأصول المؤهلة كجزء من تكلفة الأصول المؤهلة حتى بدء الإنتاج التجاري. يتم تحميل كافة الإصلاحات والصيانة الأخرى على قائمة الربح أو الخسارة خلال السنة المالية التي تم تكبدها فيها. يتم تحميل أعمال الصيانة والإصلاحات العادية التي لا تطيل العمر الإنتاجي الاقتصادي المقدر للأصل أو مخرجات الإنتاج في قائمة الربح أو الخسارة عند حدوثها.

أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير تتم رسميتها في حساب أعمال رأسمالية قيد التنفيذ. يتم تحويل الموجودات قيد الإنشاء أو التطوير إلى الفئة المناسبة في الممتلكات والألات والمعدات أو الأصول غير الملموسة (اعتماداً على طبيعة المشروع) ، بمجرد أن يكون الأصل في موقع و / أو حالة ضرورية ليكون قادراً على العمل في الطريقة التي تقصدها الإدارة. تشمل تكلفة أي بند من بنود الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ على سعر شرائه وتكلفة الإنشاء / التطوير وأي بند آخر يمكن أن ينسب مباشرة إلى إنشاء أو حيازة عنصر من يقصد به الإدارة. التكاليف المرتبطة باختبار عناصر (قبل إتاحتها للاستخدام) تتم رسميتها بالصافي من العائدات من بيع أي إنتاج خلال فترة الاختبار. لا يتم استهلاك أو إطفاء الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ.

٩-٣ موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وإجمالي خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة مالية، ويتم المحاسبة عن أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً إجمالي خسائر الانخفاض في القيمة.

يلغى إثبات الموجودات غير الملموسة عند إستبعادها أو عندما لا يتوقع وجود منفعة اقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو إستبعادها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء إثبات الموجودات غير الملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيلها في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات الأصل.

فيما يلي أهم الموجودات الغير ملموسة التي احتسبتها الشركة وأعمارها الإنتاجية:

الموجودات الغير ملموسة	العمر الإنتاجي
برنامج الحاسب الآلي	٤ سنوات

١٠-٣ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة في نهاية كل فترة قوائم مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد مدى خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المولدة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات مولدة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

يتم اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة التي لم يتم استخدامها بعد، مرة واحدة سنوياً على الأقل، وعندما يكون هناك مؤشر يدل على أن الأصل قد انخفضت قيمته.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل التي لم يتم تعديل تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة الإسترادية لأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بما يقل عن القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة الإسترادية. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في الربح أو الخسارة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) ٣-١ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة (تتمة)

في حالة رد خسائر انخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها أو القيمة الإستردادية، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم رد خسائر انخفاض القيمة مباشرة إلى الربح أو الخسارة .

٣-١١ المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقه المتوسط المرجح وتتضمن المصاريف المتكبدة لإقتناء المخزون، تكاليف الانتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون للموقع في حالته الراهنة. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التشغيل، فإن التكلفة تشمل حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة بناءً على طاقة التشغيل العادية.

إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع التقديري في النشاط الإعتيادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الإكمال والبيع.

٣-١٢ المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة أي إلزام حالي (قانوني أو حكومي) نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه سداد الإلتزام ويمكن تقدير مبلغ الإلتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للمقابل المطلوب لسداد الإلتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عند قياس قيمة المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهري). عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياسه بشكل موثوق به.

٣-١٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسملة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة إلى شراء، إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب حتماً فترة من الوقت لتكون جاهزة للاستعمال المقرر أو بيعها، إلى تكاليف هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستعمال المحدد لها أو بيعها. يتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

٣-١٤ الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف الأولي بالاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. يتم قياس الاستثمارات العقارية لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاكات المترتبة وأية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة. تتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي المحتفظ بها لإنماء رأس المال وليس للبيع في الأجل القصير في السياق العادي للأعمال والأراضي المحتفظ بها لاستخدام مستقبلي غير محدد حالياً والمباني التي يتم الانتفاع منها بالتأجير. يتم احتساب الاستهلاك للمباني على مدى ٣٣ سنة باستخدام طريقة القسط الثابت ولا يتم حساب استهلاك للأراضي.

يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تعكس الظروف السائدة بالسوق بتاريخ إعداد القوائم المالية . تحدد القيمة العادلة بناءً على تقييم سنوي من قبل مقيم مرخص مستقل.

يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر انخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها بصورة دائمة من الاستخدام، أو عدم توقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

٣-١٥ عقود إيجار

يتم مبدئياً قياس الموجودات و المطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية كما يلي:

(أ) يتم قياس أصول حق استخدام بالتكلفة التي تتضمن الاتي :

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة
- أي تكاليف مباشرة أولية مكتوبة بواسطة المستأجر
- تقدير التكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١٥-٣ عقود إيجار (تتمة)

- ب) تتضمن التزامات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:
- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصا أي حوافز إيجار مدينة
 - دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل
 - المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستاجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية
 - سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستاجر متأكدا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار
 - دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستاجر لذلك الخيار
- يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي و الذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستاجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط و احكام مماثلة.
- يتم اثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل و إيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في الربح أو الخسارة الموحدة لعقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهرا أو أقل.
- يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط و الاحكام المختلفة لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الاقتراض.

١٦-٣ الأدوات المالية

١٦-٣-١ الموجودات المالية

الموجودات المالية

يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية دون عنصر تمويل جوهرى مقاس بشكل أولى بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر .

١٦-٣-١-١ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا من الشرطين أدناه :

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- تنشأ فترتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم .

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة و أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية و الانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة باستبعاد الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو إذا قامت بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع مخاطر و المنافع المرتبطة بملكية الموجودات المالية. ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

١٦-٣-٢ المطلوبات المالية

يتم الاعتراف الأولي بالمطلوبات المالية غير المشتقة بتاريخ المتاجرة والذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة حيث يتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زاندا أي تكاليف معاملات مباشرة.

تقاس المطلوبات المالية لاحقا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تتكون المطلوبات المالية غير المشتقة الخاصة بالشركة من قروض بنكية و ذمم دائنة تجارية و ذمم دائنة أخرى.

تقوم الشركة باستبعاد المطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاءها أو إنتهاءها. يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات و المطلوبات المالية و يُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني بمقاصة المبالغ و النية إما للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل و تسديد الالتزام في وقت واحد.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٦-٣ الأدوات المالية (تتمة)

٣-١٦-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة، بناءً على النظرة المستقبلية، بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، بالنسبة للذمم المدينة، طبقاً للشركة النهج المبسط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الإقرار الأولي للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المتقدمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للشركة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

إن الموجودات المالية الأخرى مثل الذمم المدينة للموظفين والأرصدة لدى البنوك لديها مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي فإن تأثير تطبيق خسارة الائتمان المتوقعة غير جوهري.

٣-١٦-٤ طريقة معدل الفائدة الفعلية

إن طريقة معدل الفائدة الفعلية هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة المرتبطة بها. إن معدل الفائدة الفعلي هو ذلك المعدل الذي يستخدم لحصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (ويضم جميع الرسوم والنقاط المدفوعة والمقبوضة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وكذلك تكاليف المعاملات والعلاوات والخصومات الأخرى) في إطار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو فترة أقصر، إذا كان ذلك مناسباً وذلك إلى صافي القيمة الدفترية عند الإقرار الأولي.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة المبينة في الإيضاح رقم ٣، ينبغي على المديرين وضع الأحكام والتقديرات أو الافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ الفعلية للموجودات والمطلوبات التي ليست واضحة من مصادر أخرى. إن هذه التقديرات والافتراضات ذات العلاقة قائمة على خبرة تاريخية وعوامل أخرى تعتبر هامة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم الإقرار بالتغيرات على التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تعديل التقدير إذا كان التغيير يخص هذه السنة فقط أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كل من السنة الحالية والفترات المستقبلية.

فيما يلي التقديرات الهامة والافتراضات الرئيسية.

انخفاض قيمة الممتلكات والألات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والألات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. في حال وجود مثل هذا المؤشر وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمتها عند الاستخدام، أيهما أكبر.

الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والألات والمعدات والأصول غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والألات والمعدات والأصول غير الملموسة بغرض احتساب الإهلاك والاطفاءات. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والإحلال والتجديد لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغيير في مصاريف الإهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو حكمي) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن تكون الشركة ملزمة بتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد مادياً). عندما يتوقع استرداد بعض أو كل الفوائد الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالمدين كاصل إذا كان من المؤكد فعلياً أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس مبلغ المستحق القبض بشكل موثوق.

٤ - التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية وذلك لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات بأن هذه الموجودات انخفضت قيمتها. تقوم الإدارة أينما كان ضرورياً باستخدام تقديرات وأحكام لتحديد ما إذا كان هناك مؤشرات تدل على وجود انخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية. يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر انخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تستند مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة غير المتوقعة. تستخدم الشركة الحكم حول هذه الافتراضات وتحديد المدخلات في احتساب انخفاض القيمة، استناداً إلى الخبرة التاريخية بالشركة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تعتمد القيمة الحالية للالتزامات التقاعد على عدد من العوامل التي تحدد على أساس اكتواري باستخدام افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل الافتراضات المستخدمة معدل الخصم والزيادات في المرتبات في المستقبل ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل. إن التغيرات في هذه الافتراضات سيكون لها أثر على القيمة الدفترية للالتزام المعاش التقاعدي.

تقوم الشركة بتحديد معدل الخصم المناسب في تاريخ كل تقرير مالي. عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة في الاعتبار معدلات الفائدة لسندات الشركات المقومة بالعملة التي سيتم بها دفع المنافع والتي لها فترات استحقاق تقارب المدة المتوقعة للالتزام المعاش التقاعدي ذي الصلة.

إنخفاض في قيمة المخزون

يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون متقادم أو تالف أو عرضة لتغيرات تكنولوجية، يتم عمل تقدير لصافي القيمة الممكن تحقيقها. عند تحديد التخفيض في المخزون يتم الأخذ في الاعتبار عوامل الطلب الحالي والمتوقع، وتفضيلات العملاء وعمر المخزون، فضلاً عن الاتجاهات الموسمية. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم عمل هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ التي لا تعتبر هامة بشكل فردي، ولكنها تعتبر متقدمة أو تالفة، بشكل مجمع ويتم تخفيض قيمة المخزون. تكوين مخصص على أساس نوع المخزون ودرجة تقادم عمر المخزون أو تلفه استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

خصومات المبيعات والخدمات المرفوضة

تقدم الإدارة أفضل تقديراتها لتعديل الخصم / الرفض استناداً على معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية.

شركة الإحصاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٥- ممتلكات والآلات ومعدات، صافي

التكلفة	أرضي	مباني وتحسينات	آلات ومعدات طبية	سيارات	أثاث ومعدات مكتبية	حاسب آلي	أصول رأسمالية قيد التنفيذ	المجموع
٢٠٢٠ في ١ يناير	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٨٥٦,٩٥٠	١٠٧,٨٣٠,٣٤٩	٣,٠١٠,٦٥٠	١٦,٢٣١,٤٢٩	٨,٠٥٣,٦٩٣	١٩,٥١٩,١٩٠	٣٠٦,٥٠٢,٢٦١
الإضافات	-	٦٨٥,٥٥٤	٨,٠٢٣,٧٠٠	٦٥,٥٠٠	٥٨٧,٢٥١	٣٢١,٨٩٣	٧,٢٨١,٩٤٢	١٦,٩٦٥,٨٤٠
الإستبعادات	-	-	(١,٠٩٨,٤٨٩)	(٦١,٣٠٠)	(٢٦٢,٤٢٩)	(٦٣,٢٦١)	-	(١,٤٨٥,٤٧٩)
التحويلات	-	١٠,٨٨١,١١٧	٢,٥٩٥,٥٤١	-	-	-	(١٣,٤٧٦,٦٥٨)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦٢,٤٢٣,٦٢١	١١٢,٣٥١,١٠١	٣,٠١٤,٨٥٠	١٦,٥٥٦,٢٥١	٨,٣١٢,٣٢٥	١٣,٣٢٤,٤٧٤	٣٢١,٩٨٢,٦٢٢
الإستهلاك المقرّكم	-	٦٨,٩٣٣,٩٢١	٦٧,٨٤١,٠٨٤	٢,٧٢١,٣٠٧	١٠,٥١٢,١١٦	٧,٣٧٠,٩١٧	-	١٥٢,٣٧٩,٣٤٥
في ١ يناير ٢٠٢٠	-	٤,٧٠٢,٩٤٢	٧,٠٤٨,٤٨٨	١٤٩,٤٠١	٩٣٣,٦٠٤	٣١٧,٩٣٩	-	١٣,١٥٢,٣٧٤
إستهلاك السنة	-	-	(٨٩١,٦٧٢)	(٦١,٣٩٩)	(١٥٤,٨٤٢)	(٥٩,٠٨٥)	-	(١,١٦٦,٨٩٨)
الإستبعادات	-	-	٦٨,٩٩٧,٩٠٠	٢,٨٠٩,٤٠٩	١١,٢٩٠,٨٧٨	٧,٦٢٩,٧٧١	-	١٦٤,٣٦٤,٨٢١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	-	٧٣,٦٣٦,٨٦٣	٦٨,٩٩٧,٩٠٠	٢,٨٠٩,٤٠٩	١١,٢٩٠,٨٧٨	٧,٦٢٩,٧٧١	-	١٦٤,٣٦٤,٨٢١
صافي القيمة الدفترية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨٨,٧٨٦,٧٥٨	٤٣,٣٥٣,٢٠١	٢٠٥,٤٤١	٥,٢٦٥,٣٧٣	٦٨٢,٥٥٤	١٣,٣٢٤,٤٧٤	١٥٧,٦١٧,٨٠١
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨١,٩٢٣,٠٢٩	٣٩,٩٨٩,٢٦٥	٢٨٩,٣٤٣	٥,٧١٩,٣١٣	٦٨٢,٧٧٦	١٩,٥١٩,١٩٠	١٥٤,١٢٢,٩١٦
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	٨١,٩٢٣,٠٢٩	٣٩,٩٨٩,٢٦٥	٢٨٩,٣٤٣	٥,٧١٩,٣١٣	٦٨٢,٧٧٦	١٩,٥١٩,١٩٠	١٥٤,١٢٢,٩١٦

- تتمثل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي في التكاليف الخاصة بإنشاء مباني إضافية لمبنى المستشفى ودفعات رأسمالية. بلغت تكاليف الإقراض المرسمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٥٧,٠٠٠ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ١,٤٨٠ مليون ريال سعودي).

تم توزيع الاستهلاك المحمل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩
(باليارات السعودية)	(باليارات السعودية)
١٠,٦١٤,٦٤٠	٩,٩١٠,٧٦٣
٢,٥٣٧,٧٣٤	٢,٤٥٣,٣٥٢
١٣,١٥٢,٣٧٤	١٢,٣٦٤,١١٥

تكلفة الإبرادات
مصرف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)

شركة الإحصاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمه)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٥- ممتلكات والآلات ومعدات، صافي (تتمه)

المجموع	أصول رأسمالية قيد التنفيذ	حاسب آلي	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات (بيلاريالات السعودية)	آلات ومعدات طبية	مباني وتجهيزات	أراضي	التكلفة
٢٩٢,٧٠١,٤٨٢	١٧,٨١٠,٠٠٩	٧,٨٠٨,٨٤٥	١٥,٥٢٢,٣٩٤	٢,٩٧٣,٤١٠	٩٨,٤٣٢,٣٣٤	١٤٤,١٥٤,٤٩٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	في ١ يناير ٢٠١٩
١٦,٧٦٨,٦٢١	٨,٢٤٥,١٧٨	٣٦٢,٩٨٦	٩٤٣,٤٠٦	٢١٢,٢٠٠	٤,١١٤,٥٢٥	٢,٨٩٠,٣٢٦	-	الإضافات
(٢,٩٦٧,٨٤٣)	-	(١١٨,١٣٨)	(٢٣٤,٣٧١)	(١٧٤,٩٦٠)	(٢,٤٤٠,٣٧٣)	-	-	الإستبعادات
-	(٦,٥٣٥,٩٩٧)	-	-	-	٢,٧٢٣,٨٦٣	٣,٨١٢,١٣٤	-	التحويلات
٣٠٦,٥٠٢,٢٦١	١٩,٥١٩,١٩٠	٨,٠٥٣,٦٩٣	١٦,٢٣١,٤٢٩	٣,٠١٠,٦٥٠	١٠٢,٨٣٠,٣٤٩	١٥٠,٨٥٦,٩٥٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٤٢,١٦٢,٨٩٨	-	٧,١٦٦,١٥٧	٩,٧٦٢,٥١٩	٢,٦٥٣,٦١٩	٥٨,١٣٣,٥٤٦	٦٤,٤٤٧,٠٥٧	-	الاستهلاك المقرر
١٢,٣٦٤,١١٥	-	٣١٩,٠٤٦	٩١٧,٢٧٦	٢٣٦,٨٨٤	٦,٤٠٤,٠٤٥	٤,٤٨٦,٨٦٤	-	في ١ يناير ٢٠١٩
(٢,١٤٧,٦٦٨)	-	(١١٤,٢٨٦)	(١١٧,٦٧٩)	(١٦٩,١٩٦)	(١,٦٩٦,٥٠٧)	-	-	استهلاك السنة
١٥٢,٣٧٩,٣٤٥	-	٧,٣٧٠,٩١٧	١٠,٥١٢,١١٦	٢,٧٢١,٣٠٧	٦٢,٨٤١,٠٨٤	٦٨,٩٣٣,٩٢١	-	الإستبعادات
١٥٤,١٢٢,٩١٦	١٩,٥١٩,١٩٠	٦٨٢,٧٧٦	٥,٧١٩,٣١٣	٢٨٩,٣٤٣	٣٩,٩٨٩,٢٦٥	٨١,٩٢٣,٠٢٩	٦,٠٠٠,٠٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
								صافي القيمة الدفترية
								في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٦- موجودات غير ملموسة، صافي

تتمثل الموجودات غير الملموسة في تكلفة برنامج الخدمات الطبية. وتتمثل حركة الموجودات غير الملموسة خلال السنة فيما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	التكلفة
(بالريالات السعودية)		
٢,٠١١,٤٥٠	٢,٠١١,٤٥٠	١ يناير
-	١٩٥,٨١٤	إضافات
٢,٠١١,٤٥٠	٢,٢٠٧,٢٦٤	٣١ ديسمبر
		<u>الإطفاء المتراكم</u>
١,٩٢٥,٧٣٩	١,٩٩٠,٠٤٧	١ يناير
٦٤,٣٠٨	٣٣,٦٧٥	المحمل خلال السنة
١,٩٩٠,٠٤٧	٢,٠٢٣,٧٢٢	٣١ ديسمبر
		<u>صافي القيمة الدفترية</u>
٢١,٤٠٣	١٨٣,٥٤٢	٣١ ديسمبر

تم توزيع الإطفاء المحمل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	تكلفة الإيرادات
(بالريالات السعودية)		
١٦,١٧٤	٣٣,٧٧٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)
١٧,٥٠١	٣٠,٥٣١	
٣٣,٦٧٥	٦٤,٣٠٨	

٧- استثمارات عقارية، صافي

٢٠٢٠	٢٠١٩	التكلفة
(بالريالات السعودية)		
٦,٠٧٠,٥٩٦	٦,٠٧٠,٥٩٦	الرصيد في ١ يناير و ٣١ ديسمبر
		<u>الاستهلاك المتراكم</u>
٣,٠٥٤,٢١٤	٢,٨٧٠,٥٣٩	الرصيد في ١ يناير
١٨٣,٦٧٥	١٨٣,٦٧٥	المحمل خلال السنة
٣,٢٣٧,٨٨٩	٣,٠٥٤,٢١٤	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
٢,٨٣٢,٧٠٧	٣,٠١٦,٣٨٢	<u>صافي القيمة الدفترية</u>

تتمثل الاستثمارات العقارية في الأجزاء المؤجرة من مبنى المستشفى لأطراف خارجية، حيث بلغت القيمة العادلة لتلك الاستثمارات العقارية مبلغ ٦,٤٧٩,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٦,٤٧٩,٠٠٠ ريال سعودي) وقد تم تحديدها بناءً على التقييم المقدم من خبير تقييم عقاري مستقل معتمد، حيث تم تحديد القيمة العادلة للعقارات بناءً على الأسعار السائدة في السوق لإستثمارات عقارية مماثلة، كما بلغ إيراد الايجارات المكتسب في عام ٢٠٢٠ مبلغ ٢,٤٣٩,٩٢٤ ريال سعودي (٢٠١٩: ٢,٦٣٣,١٥٢ ريال سعودي).

ان الحد الأدنى للدفعات المستقبلية المتوقع استلامها من عقود الايجار التشغيلي الغير قابلة للإلغاء كما في ٣١ ديسمبر هو كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠١٩	لا يزيد عن سنة
(بالريالات السعودية)		
٢,٢٧٥,٠٠٠	٢,٥٢٥,٠٠٠	

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٨- أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار، صافي
تتمثل أصول حق الاستخدام في المباني المستأجرة كما يلي

٢٠٢٠	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
٤,٤٤٦,٨١٩	٤,٤٤٦,٨١٩	التكلفة
		٣١ ديسمبر
٩٠٠,٠٧٠	-	الإطفاء المتراكم
٩٠٥,٠١٥	٩٠٠,٠٧٠	١ يناير
		المحمل للسنة
١,٨٠٥,٠٨٥	٩٠٠,٠٧٠	٣١ ديسمبر
٢,٦٤١,٧٣٤	٣,٥٤٦,٧٤٩	صافي القيمة الدفترية
		٣١ ديسمبر

تتمثل التزامات عقود الإيجار فيما يلي

٢٠٢٠	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
١,٧٣٩,١٩٣	٢,٥٤٩,٦٤٢	الجزء غير المتداول
		إلتزامات عقود الإيجار
٨١٩,٢٤٥	٨١٤,٥٠٥	الجزء المتداول
		إلتزامات عقود الإيجار

خلال السنة، تم تحميل مصروفات الفائدة البالغة ١٧٨,٢٩١ ريال سعودي على المصاريف التمويلية.

٩- مخزون

٢٠٢٠	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
١٠,١٧١,١٢٨	١٠,٢٣٦,٨٠٢	مستهلكات طبية
٦,٤٥٦,٤٧٣	٦,٣٠٩,٧٦٨	أدوية
٧١٥,٠٤٧	٩٧٩,٨٠٤	قطع غيار معدات طبية
١٧,٣٤٢,٦٤٨	١٧,٥٢٦,٣٧٤	

١٠- ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى، صافي

٢٠٢٠	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
١٢٣,٠٩٨,٨٨٩	٨٨,٣٠٨,٢٣٧	ذمم مدينة تجارية *
(١٦,٦٤٩,١٥٩)	(١٣,٠٠٣,٥٧٩)	مخصص إنخفاض في الذمم المدينة
١٠٦,٤٤٩,٧٣٠	٧٥,٣٠٤,٦٥٨	
١٠,٤٢١,٦٨٧	١١,١٤٩,٩٥١	مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات مدينة أخرى
١,٠٥٥,٤٢١	٦٦٢,٦٠٣	مطلوب من جهات ذات علاقة (إيضاح ١١)
١١٧,٩٢٦,٨٣٨	٨٧,١١٧,٢١٢	

١٠- ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى، صافي (تتمة)

* أعمار الذمم المدينة التجارية

٢٠١٩	٢٠٢٠
(بالريالات السعودية)	
٦٩,٨٨٠,٤٤٩	٦٢,٩١٤,٧٢٠
٣,٧٦٦,٩٨٩	٦,٩١٦,٦٦٣
١٤,٦٦٠,٧٩٩	٥٣,٢٦٧,٥٠٦
٨٨,٣٠٨,٢٣٧	١٢٣,٠٩٨,٨٨٩

خلال أربعة أشهر
من أربعة أشهر حتى ستة أشهر
أكثر من ستة أشهر

إن حركة مخصص الانخفاض في الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
(بالريالات السعودية)	
-	١٣,٠٠٣,٥٧٩
١٣,٠٠٣,٥٧٩	٣,٦٤٥,٥٨٠
١٣,٠٠٣,٥٧٩	١٦,٦٤٩,١٥٩

الرصيد في ١ يناير
المكون خلال السنة

خلال السنة وبناءً على تسوية لأرصدة الذمم المدينة الخاصة بأحد أكبر العملاء، تبين وجود فروقات في تلك الأرصدة، حيث قامت الإدارة بتكوين مخصص انخفاض في قيمة الذمم المدينة وفقاً للسياسات المحاسبية ذات الصلة ومتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) الأدوات المالية لإثبات الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تقوم الشركة حالياً بمناقشة هذا الأمر مع العميل للوقوف على أسباب تلك الفروقات والعمل على تسويتها.

١١- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة بصفة أساسية في المعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والكيانات التابعة لهم. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة في خدمات طبية مقدمة ومصرفيات بالنيابة عن الجهات ذات العلاقة. جميع المعاملات تتم بشروط متفق عليها ويتم اعتمادها بواسطة الإدارة مع الأطراف التالية:

العلاقة	إسم المنشأة
شركة شقيقة	شركة السلام للخدمات الطبية
شركة شقيقة	شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي
شركة شقيقة	شركة تكوين المتطورة للصناعات
شركة شقيقة	شركة أيان للإستثمار
شركة شقيقة	شركة راشد سعد الراشد

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١١ - معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

تتمثل العملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة فيما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	طبيعة المعاملة	الطرف ذو العلاقة
(بالريالات السعودية)			
٢٧٥,٠٠٠	٤٢٥,٠٠٠	بدلات أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
٥,٩١٦,٦٩٩	٦,٢٥٤,٦٧٣	رواتب ومزايا	كبار موظفي الإدارة
٤٧١,٤٩٩	٣٦٩,٨٢٥	مصاريف بالنيابة عن الشركة الشقيقة	شركة السلام للخدمات الطبية
٢٤٧,٣٠٢	١٠٩,٩٠٢	إيرادات	شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي
(٢٦٣,٢٢٢)	(٢٤٨٢٥٠)	مشتريات	شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي
٤٢,٤٠٢	٤,٩٢٣	إيرادات	شركة تكوين المتطورة للصناعات
٣٣٦	-	إيرادات	شركة راشد سعد الراشد

يتمثل المطلوب من جهات ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠		
(بالريالات السعودية)			
٤٧١,٤٩٩	٨٤١,٣٢٤	شركة السلام للخدمات الطبية	
١٤١,٧٢٨	١٨٣,٥٠٥	شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي	
٤٧,٢٩٥	٢٨,٥١١	شركة تكوين المتطورة للصناعات	
١,٧٤٥	١,٧٤٥	شركة آيان للإستثمار (سابقاً: شركة الأحساء للتنمية)	
٣٣٦	٣٣٦	شركة راشد سعد الراشد	
٦٦٢,٦٠٣	١,٠٥٥,٤٢١		

يتمثل المطلوب إلى جهة ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠		
(بالريالات السعودية)			
١٢٥,٨٣٨	٤٣,٩٣٢	شركة العثمان للإنتاج والتصنيع الزراعي (ندى)	

١٢ - نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ تضمن نقد وما في حكمه بالكامل في نقد و ارصدة لدى البنوك.

١٣ - قروض

٢٠١٩	٢٠٢٠		
(بالريالات السعودية)			
-	٥,٠٣٨,٩٦٩	قرض قصير الأجل	
٦,٦٦٦,٦٦٧	٨,٧٢٤,٧٨٣	قرض طويل الأجل - الجزء المتداول (١-١٣)	
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦٦,٦٦٧	قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول (١-١٣)	
١٦,٦٦٦,٦٦٧	٢٠,٤٣٠,٤١٩		

١٣-١ في ٢٠١٩، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات تورق بإجمالي قيمة ٣٠ مليون ريال سعودي حيث قامت بسحب ٢٠ مليون ريال سعودي لتمويل الإنشاءات الرأسمالية قيد التنفيذ بالإضافة إلى ٤ مليون ريال سعودي قرض قصير الأجل لتمويل متطلبات رأس المال العامل. يتم سداد القرض قصير الأجل خلال ٣ أشهر. إن الاتفاقية مضمونة بضمانات شخصية من قبل أحد كبار المساهمين في الشركة والتنازل عن إيرادات أحد العملاء وتقديم رهن عقاري كما في تاريخ القوائم المالية. يتم سداد الرصيد المستحق على ٨ أقساط ربع سنوية وتنتهي في نوفمبر ٢٠٢٢. هذا القرض يحمل رسوم تمويل بنسبة سيبور + ٢%. وفقاً لاتفاقية التسهيلات، يتعين على الشركة الاحتفاظ ببعض التعهدات فيما يتعلق بالحصول على تسهيلات جديدة من البنوك الأخرى. طبقاً لاتفاقية التسهيلات، فإن على الشركة الإلتزام ببعض التعهدات المالية فيما يتعلق بالدخول في تسهيلات جديدة من بنوك أخرى. بلغت التكاليف التمويلية المتعلقة بهذه التسهيلات مبلغ ٠,٧٤ مليون ريال سعودي منها ٠,٥٧ مليون ريال سعودي تم رسلتها إلى أعمال رأسمالية تحت التنفيذ خلال السنة و ٠,١٧ مليون ريال سعودي تم تحميلها على الربح أو الخسارة. (إيضاح ٢٢).

١٣- قروض (تتمة)

إن تواريخ استحقاق القروض كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
		(بالريالات السعودية)
-	٦,٦٦٦,٦٦٧	
٢٠٢٠		
٢٠٢١	١٣,٧٦٣,٧٥٢	
٢٠٢٢	٦,٦٦٦,٦٦٧	
اجمالي	٢٠,٤٣٠,٤١٩	١٦,٦٦٦,٦٦٧

١٤- إلتزامات المنافع المحددة للموظفين

تتمثل الحركة على الإلتزامات محددة المنافع فيما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
		(بالريالات السعودية)
٢٦,٧٦٧,٥٩١	٢٢,٢٨٤,٩٣٥	الرصيد الافتتاحي
٤,٤٢٦,٨١٢	٣,٩١٢,٤١٩	تكلفة الخدمة - الحالية
٧٧٤,٢٧٤	٩٦٦,٠٥٨	تكلفة الفائدة
٥,٢٠١,٠٨٦	٤,٨٧٨,٤٧٧	المحمل على الربح أو الخسارة
١,٩٧١,٥٥٦	١,٥٨٥,٨٩٧	خسائر اعادة القياس المحمل على الدخل الشامل
(٣,٩٢٠,٣٦٩)	(١,٩٨١,٧١٨)	التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة
٣٠,٠١٩,٨٦٤	٢٦,٧٦٧,٥٩١	الرصيد النهائي

إن المصاريف المحملة على الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
		(بالريالات السعودية)
٤,٤٢٦,٨١٢	٣,٩١٢,٤١٩	تكلفة الخدمة الحالية
٧٧٤,٢٧٤	٩٦٦,٠٥٨	مصاريف الفائدة
٥,٢٠١,٠٨٦	٤,٨٧٨,٤٧٧	

إن أهم الفرضيات الاكتوارية المستخدمة في حساب القيمة الحالية للإلتزامات محددة المنافع هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
١,٧%	٢,٨%	معدل الخصم
١,٧%	٢,٨%	معدل زيادة الراتب طويل الأجل
عالي	عالي	معدلات دوران الموظفين

التزام محدد المنافع - تحليل الحساسية:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
		(بالريالات السعودية)
٢٨,٩٩٧,٨٥٣	٢٥,٨٧٩,٨٣٣	معدل الخصم + ٠,٥%
٣١,١٠٩,٥٠٥	٢٧,٧١٣,٧٥٦	معدل الخصم - ٠,٥%
٣١,١٠٤,٠٠٠	٢٧,٣٢٣,٨٠٤	زيادة طويلة الأجل للراتب + ٠,٥%
٢٨,٩٩٢,٩٦٢	٢٦,٢٣٨,٣١٨	زيادة طويلة الأجل للراتب - ٠,٥%

١٥- ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠٢٠	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
٢٢,٧٥٧,٦٥٦	٢٠,٢٨٥,٣٩٨	ذمم دائنة
٨,٦٩٩,٩٥٣	٧,٠٠٤,٠١٤	منافع موظفين مستحقة
٢,٨٨١,٩٦٣	٢,٥٦٥,٩٥٣	مخصص زكاة (إيضاح ١٦)
٢,٦٩٦,٣٠٣	٥٣٤,٥٩٧	ضريبة قيمة مضافة مستحقة
٥١١,٦٦٧	٥٩٩,٠٩١	إيرادات مقدمة
٤٣,٩٣٢	١٢٥,٨٣٨	مطلوب إلى طرف ذات علاقة (إيضاح ١١)
١,٠٠٩,٨٠٨	٤٥٢,٩٦١	أخرى
٣٨,٦٠١,٢٨٢	٣١,٥٦٧,٨٥٢	

١٦- الزكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة مايلي :

٢٠٢٠	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
١٦٣,٢٧٥,٧٨٤	١٦٠,٧٠٧,٤٥٠	موجودات غير متداولة
٣٨,٤٢٥,٧٢٤	٣٩,٣١٧,٢٣٣	مطلوبات غير متداولة
١٩٨,٥٣٩,١٨٦	١٩٤,٦٠٣,٢١٥	حقوق الملكية، الرصيد الافتتاحي
١٥,٠٦٥,٥٧٣	٨,٣٤٦,٦٦٢	صافي الربح قبل الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة.

تتمثل الحركة على مخصص الزكاة فيما يلي:

٢٠٢٠	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
٢,٥٦٥,٩٥٣	٢,٠٩٨,٨٢٧	١ يناير
٢,٨٦٠,٣٤٧	٢,٥٣٧,٤٨٢	المخصص المكون عن الزكاة المستحقة عن السنة الحالية
-	٢٨٧,٣١٢	مخصص مكون بالنقص لسنوات سابقة
(٢,٥٤٤,٣٣٧)	(٢,٣٥٧,٦٦٨)	المسدد خلال السنة
٢,٨٨١,٩٦٣	٢,٥٦٥,٩٥٣	٣١ ديسمبر

موقف الربوط الزكوية

قدمت الشركة إقرارها الزكوية للسنوات حتي ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وحصلت على شهادة زكاة صالحة حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢١. استلمت الشركة الربوط النهائية حتى سنة ٢٠١٧ من الهيئة العامة للزكاة والدخل. ولا يزال الربط الخاص بالسنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ قيد الدراسة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

١٧- الإحتياطي النظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساسي، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح الى الإحتياطي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كإرباح.

١٨- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم من ربح السنة بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. وقد تمثل نصيب السهم من الربح فيما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠
(بالريالات السعودية)	
٥,٥٢١,٨٦٨	١٢,٢٠٥,٢٢٦
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,٣٧	٠,٨١

صافي ربح السنة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

نصيب السهم الأساسي من صافي ربح السنة

٢٠١٩	٢٠٢٠
(بالريالات السعودية)	
٣,٩٣٥,٩٧١	١٠,٢٣٣,٦٧٠
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,٢٦	٠,٦٨

الربح الشامل

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

نصيب السهم الأساسي من الربح الشامل

١٩- معاملات مع عميل رئيسي

بلغت الإيرادات المحققة من عميلين رئيسيين (شركة الزيت العربية السعودية "أرامكو" - و وزارة الصحة) ١٦٦,٣ مليون ريال سعودي والتي تمثل ٧٠٪ من إيرادات الشركة (٢٠١٩: ١٣٣,٩ مليون ريال سعودي تمثل ٥٩٪). كما بلغ إجمالي الرصيد القائم والمطلوب من هذين العميلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ٨٣,١ مليون ريال سعودي (٢٠١٩: ٤٨,٦ مليون ريال سعودي).

٢٠- مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٩	٢٠٢٠
(بالريالات السعودية)	
٤٠,٥٥١,٥٦٦	٤١,٦٤٦,٥٩٨
١٣,٠٠٣,٥٧٩	٣,٦٤٥,٥٨٠
٢,٤٥٣,٣٥٢	٢,٥٣٧,٧٣٤
٩٠٠,٠٧٠	٩٠٥,٠١٥
٨٤٨,٣٦٨	٧٥٠,٧٦٠
٤٠٩,٤٥٠	١٩٠,٨٢٥
٣٠,٥٣١	١٧,٥٠١
٣,٩٩٧,٨٧٣	٣,٩٦٣,٥١٤
٦٢,١٩٤,٧٨٩	٥٣,٦٥٧,٥٢٧

تكاليف موظفين

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها (إيضاح ١٠)

إستهلاك (إيضاح ٥)

إطفاءات أصل حق استخدام (إيضاح ٨)

صيانة

أتعاب مهنية

إطفاءات أصول غير ملموسة (إيضاح ٦)

أخرى

٢١- إيرادات أخرى

٢٠١٩	٢٠٢٠
(بالريالات السعودية)	
٢,٦٣٣,١٥٢	٢,٤٣٩,٩٢٤
٧٩٠,٥٨٠	٦٢٥,٠٣٢
٥٧٧,٣٣٣	٩٦٨,٦٦٧
٣١٦,٢٩٢	١,١٤٦,٣٤١
٤,٣١٧,٣٥٧	٥,١٧٩,٩٦٤

إيراد الإيجارات

إيراد وجبات

مؤتمرات وندوات

أخرى

٢٢ - مصاريف تمويلية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
(بالريالات السعودية)		
٢٣٥,١٦١	١٧٨,٢٩١	مصاريف تمويلية - إلتزامات عقود الإيجار
١٠٧,٨١٦	١٦٦,٧١٩	مصاريف تمويلية - قرض تورق
-	٦٧,٦٤٦	مصاريف تمويلية - قرض قصير الأجل
٣٤٢,٩٧٧	٤١٢,٦٥٦	

٢٣ - القطاعات التشغيلية

يتمثل نشاط الشركة في تقديم الخدمات الطبية وما يتعلق بها ولا تقوم الشركة بتقديم أنشطة أخرى خارج نطاق الخدمات الطبية.

القطاعات الجغرافية

إن جميع أصول الشركة التشغيلية وأنشطتها الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية.

٢٤ - إدارة المخاطر والأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من ذمم دائنة ودائنون آخرون وقروض، بينما تتكون الموجودات المالية الرئيسية من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون.

تصنيف الأدوات المالية

٢٠١٩	٢٠٢٠	
(بالريالات السعودية)		
٧٧,٤٩٢,١٣٩	١٠٨,٦٣٠,٠٧٧	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١١,٥٥٤,٤٠٧	١,٨٣٧,٥٨٩	ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات أخرى
٨٩,٠٤٦,٥٤٦	١١٠,٤٦٧,٦٦٦	النقد وما في حكمه
٢٨,٨٧٦,٠٦١	٣٥,٦٧٥,٣٨٧	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
١٦,٦٦٦,٦٦٧	٢٠,٤٣٠,٤١٩	ذمم دائنة تجارية ومصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى
٤٥,٥٤٢,٧٢٨	٥٦,١٠٥,٨٠٦	قروض

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتمثل مخاطر الائتمان الجوهرية في الأرصدة المستحقة من العملاء والأرصدة النقدية. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ذات جدارة مصرفية مرتفعة. تستحق الذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وأطراف ذات علاقة وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للإسترداد المقدرة كما يلي:

٢٠١٩	٢٠٢٠	
(بالريالات السعودية)		
٧٧,٤٩٢,١٣٩	١٠٨,٦٣٠,٠٧٧	ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدمة وموجودات أخرى
١١,٥٥٤,٤٠٧	١,٨٣٧,٥٨٩	النقد وما في حكمه
٨٩,٠٤٦,٥٤٦	١١٠,٤٦٧,٦٦٦	

القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى المتعرض لمخاطر الائتمان.

تقتصر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة البنكية على ما يلي :

- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.
- الذمم المدينة الظاهرة بالصافي بعد خصم مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

٢٤- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريق المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة. يتم مراقبة الأرصدة المدينة، كما كانت نتائج تعرض الشركة لمخاطر الديون المعدومة غير جوهرية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية السنة المالية. تم عرض المبالغ الإجمالي وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

٢٠٢٠			
المبالغ الإجمالية غير المخصومة			
أكثر من ٥ سنوات	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
-	-	٣٧,٧١٩,٣٢٠	٣٧,٧١٩,٣٢٠
-	٦,٨٨٣,٦٤٧	١٤,٢٤٣,٠١٦	٢٠,٤٣٠,٤١٩
-	٦,٨٨٣,٦٤٧	٥١,٩٦٢,٣٣٦	٥٨,١٤٩,٧٣٩

مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة
ذمم دائنة تجارية ومصرفات مستحقة
ومطلوبات أخرى
قروض

٢٠١٩			
المبالغ الإجمالية غير المخصومة			
أكثر من ٥ سنوات	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
-	-	٢٨,٤٠٩,٣٧٣	٢٨,٤٠٩,٣٧٣
-	١٠,٥٣٢,٨٧٠	٧,٤٤٠,٦٣٤	١٦,٦٦٦,٦٦٧
-	١٠,٥٣٢,٨٧٠	٣٥,٨٥٠,٠٠٧	٤٥,٠٧٦,٠٤٠

مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة
ذمم دائنة تجارية ومصرفات مستحقة
ومطلوبات أخرى
قروض

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

مخاطر أسعار العملات

تتمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة الشركة. يقتصر تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات بالدولار الأمريكي. تعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن عملة الشركة مرتبطة بالدولار الأمريكي.

٢٤- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. لدى الشركة قروض تحمل فوائد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي وضع إطاراً مناسباً لإدارة مخاطر السيولة المتعلقة بمخاطر القروض ومتطلبات إدارة السيولة للشركة. تدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي والحصول على تسهيلات بنكية وتسهيلات اقتراض احتياطية من خلال مراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إدارة رأس المال

تتم سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.

وتهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد كافي للمساهمين.

٢٥- الإلتزامات الرأسمالية:

يوجد لدى الشركة الإلتزامات رأسمالية متعلقة بإنشاء مبنى جديد بقيمة ٢١٥,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والمتوقع الانتهاء منه بنهاية عام ٢٠٢١.

٢٦- أحداث هامة

أعلنت المملكة العربية السعودية في مارس ٢٠٢٠، عن جائحة عالمية بسبب فيروس كورونا الجديد (كوفيد -١٩). أحدث تفشي المرض وساعات الحظر الطويلة تغير جوهري في النشاط التجاري وزيادة الشك في الإقتصاد. إتخذت الشركة بشكل استباقي مجموعة من الإجراءات التشغيلية الوقائية استجابة للحالة عن طريق تعديل بعض العمليات لتتوافق مع إرشادات الصحة والسلامة لحماية الموظفين والعملاء والموردين، وتأمين عملية التوريد على نحو سلس لتتجنب أي إنقطاع في الأعمال والإستفادة من كافة الدعم المعلن عنه من قبل الحكومة للقطاع الخاص.

إستجابة لكوفيد - ١٩

تم إعفاء الشركة من السداد المستحق حتى فبراير ٢٠٢١ من قبل أحد البنوك التجارية وفقاً لتعليمات الحكومة، وبالتالي تم تمديد فترة القرض حتى نوفمبر ٢٠٢٢.

تعتقد الإدارة أنه، بإستثناء ما ورد أعلاه، جائحة (كوفيد -١٩) لم يكن له تأثير كبير على نتائج الشركة المبلغ عنها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بسبب الخطوات التي اتخذتها الشركة، وستواصل الشركة تقييم هذا الوضع للمضي قدماً.

٢٧- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام امقارنة لتتماشى مع تبويب العام الحالي.

٢٨- إعتماذ القوائم المالية

تم إعتماذ القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٨ رجب ١٤٤٢هـ، الموافق ٢ مارس ٢٠٢١.

شركة الأخصاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات المستقل	٢-١
قائمة المركز المالي	٣
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٥
قائمة التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول القوائم المالية	٧ - ٢٨

تقرير مراجع الحسابات المستقل

(٢/١)

السادة المساهمين
شركة الأحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
الأحساء - المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الأحساء للخدمات الطبية - شركة مساهمة سعودية مقفلة - ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات ونظام الشركة الأساس، وعن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينهم من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كشركة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

إن المكلفون بالحوكمة (مجلس الإدارة) هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء كان ناتج عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. تنشأ التحريفات عن الغش أو الخطأ وتعد جوهرياً، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

تقرير مراجع الحسابات المستقل (تتمة)

(٢/٢)

السادة المساهمين
شركة الأحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
الأحساء - المملكة العربية السعودية

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما قمنا بـ:

- تحديد وتقدير مخاطر وجود تحريف جوهري في القوائم المالية، سواء كان ناتج عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا. يُعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطئ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة.
 - الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
 - تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
 - استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

التقرير عن المتطلبات التنظيمية والقانونية الأخرى

بناءً على المعلومات المقدمة لنا خلال قيامنا بإجراءات المراجعة، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن الشركة لا تتوافق، من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساس فيما يتعلق بتأثيرها على إعداد وعرض القوائم المالية.

البسام وشركاؤه

صندوق بريد ٤٦٣٦

الخبر ٣١٩٥٢

المملكة العربية السعودية



أحمد عبد المجيد مهندس

محاسب قانوني- ترخيص رقم (٤٧٧)

الخبر في ١٠ رجب ١٤٤١ هـ

٥ مارس ٢٠٢٠

شركة الأصحاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
(بالريالات السعودية)		
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١٥٠,٥٣٨,٥٨٤	١٥٤,١٢٢,٩١٦	٦
٨٥,٧١١	٢١,٤٠٣	٧
-	٣,٥٤٦,٧٤٩	٩
٣,٢٠٠,٠٥٧	٣,٠١٦,٣٨٢	٨
١٥٣,٨٢٤,٣٥٢	١٦٠,٧٠٧,٤٥٠	
		مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
١٤,٩٧٦,٨٤٢	١٧,٥٢٦,٣٧٤	١٠
٨٩,٧٩٩,٩٠٠	٨٧,١١٧,٢١٢	١١
٩,٣٩٦,٧٤٢	١١,٥٥٤,٤٠٧	١٣
١١٤,١٧٣,٤٨٤	١١٦,١٩٧,٩٩٣	
٢٦٧,٩٩٧,٨٣٦	٢٧٦,٩٠٥,٤٤٣	
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		حقوق المساهمين
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١
٦,٠٦٧,٤٣٧	٦,٦١٩,٦٢٤	١٨
٢٥,٤٢٦,٣٠٤	٣٠,٣٩٥,٩٨٥	
١٣,١٠٩,٤٧٤	١١,٥٢٣,٥٧٧	١٥
١٩٤,٦٠٣,٢١٥	١٩٨,٥٣٩,١٨٦	
		مجموع حقوق المساهمين
		المطلوبات
		مطلوبات غير متداولة
١١,٨٢٣,٣٥٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٤
-	٢,٥٤٩,٦٤٢	٩
٢٢,٢٨٤,٩٣٥	٢٦,٧٦٧,٥٩١	١٥
٣٤,١٠٨,٢٨٨	٣٩,٣١٧,٢٣٣	
		مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٨,٠٦٨,٣٩٠	٦,٦٦٦,٦٦٧	١٤
٣١,٢١٧,٩٤٣	٣١,٥٦٧,٨٥٢	١٦
-	٨١٤,٥٠٥	٩
٣٩,٢٨٦,٣٣٣	٣٩,٠٤٩,٠٢٤	
٧٣,٣٩٤,٦٢١	٧٨,٣٦٦,٢٥٧	
٢٦٧,٩٩٧,٨٣٦	٢٧٦,٩٠٥,٤٤٣	
		مجموع المطلوبات
		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم اعتماد القوائم المالية من صفحة (٣) إلى صفحة (٢٨) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤١هـ الموافق ٥ مارس ٢٠٢٠ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ عبد المحسن العثمان
رئيس مجلس الإدارة

أ/ ماهر جمال الدين
الرئيس التنفيذي

أ/ حسن أبشر حبيب الله
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأسهم للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
(بالريالات السعودية)		
٢١٠,٩٤٦,٣٣٠	٢٢٩,٠٦١,٨٢٠	٢٠ الإيرادات، بالصافي
(١٥٧,١٥٧,١٣٠)	(١٦٢,٤٩٤,٧٤٩)	تكلفة الإيرادات
٥٣,٧٨٩,٢٠٠	٦٦,٥٦٧,٠٧١	مجمول الربح
(٤٥,٩١٦,٧٤٧)	(٦٢,١٩٤,٧٨٩)	٢١ مصاريف عمومية وإدارية
٧,٨٧٢,٤٥٣	٤,٣٧٢,٢٨٢	الربح من العمليات
٤,٢٣٩,٧٩٧	٤,٣١٧,٣٥٧	٢٢ إيرادات أخرى
-	(٣٤٢,٩٧٧)	٢٣ مصاريف تمويلية
١٢,١١٢,٢٥٠	٨,٣٤٦,٦٦٢	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٢,٤٤٤,٨٤٨)	(٢,٨٢٤,٧٩٤)	١٧ الزكاة
٩,٦٦٧,٤٠٢	٥,٥٢١,٨٦٨	صافي ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
١١,٦٦٢,١٥٩	(١,٥٨٥,٨٩٧)	- إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢١,٣٢٩,٥٦١	٣,٩٣٥,٩٧١	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ربحية السهم
٠,٦٤	٠,٣٧	١٩ نصيب السهم من صافي ربح السنة
١,٤٢	٠,٢٦	١٩ نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

تم اعتماد القوائم المالية من صفحة (٣) إلى صفحة (٢٨) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤١هـ الموافق ٥ مارس ٢٠٢٠ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ عبد المحسن العثمان
رئيس مجلس الإدارة

أ/ ماهر جمال الدين
الرئيس التنفيذي

أ/ حسن أبشر حبيب الله
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الإحصاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة (بالريالات السعودية)	إحتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	مجموع حقوق المساهمين
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٠٠,٦٩٧	١٦,٧٢٥,٦٤٢	١,٤٤٧,٣١٥	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤
-	-	٩,٦٦٧,٤٠٢	-	٩,٦٦٧,٤٠٢
-	-	-	١١,٦٦٢,١٥٩	١١,٦٦٢,١٥٩
-	-	٩,٦٦٧,٤٠٢ (٩٦٦,٧٤٠)	١١,٦٦٢,١٥٩	٢١,٣٣٩,٥٢١
-	٩٦٦,٧٤٠	-	-	-
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٦٧,٤٣٧	٢٥,٤٢٦,٣٠٤	١٣,١٠٩,٤٧٤	١٩٤,٦٠٣,٢١٥
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٦٧,٤٣٧	٢٥,٤٢٦,٣٠٤	١٣,١٠٩,٤٧٤	١٩٤,٦٠٣,٢١٥
-	-	٥,٥٢١,٨٦٨	-	٥,٥٢١,٨٦٨
-	-	-	(١,٥٨٥,٨٩٧)	(١,٥٨٥,٨٩٧)
-	-	٥,٥٢١,٨٦٨	(١,٥٨٥,٨٩٧)	٣,٩٣٥,٩٧١
-	٥٥٢,١٨٧	(٥٥٢,١٨٧)	-	-
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦١٩,٦٢٤	٣٠,٣٩٥,٩٨٥	١١,٥٢٣,٥٧٧	١٩٨,٥٣٩,١٨٦

كما في ١ يناير ٢٠١٨
صافي ربح السنة
الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الإحتياطي النظامي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

كما في ١ يناير ٢٠١٩
صافي ربح السنة
الدخل الشامل الآخر
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الإحتياطي النظامي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

تم اعتماد القوائم المالية من صفحة (٣) إلى صفحة (٢٨) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤١ هـ الموافق ٥ مارس ٢٠٢٠ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ عبد المحسن العفان	أ/ حسان جلال الدين	أ/ حسن أيش حبيب الله
رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي

تعد الإيضاحات المرتقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٠١٨	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
١٢,١١٢,٢٥٠	٨,٣٤٦,٦٦٢	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة قبل الزكاة
١٢,٨٥٨,٧٩١	١٢,٦١٢,٠٩٧	التعديلات على:
-	٩٠٠,٠٧٠	إستهلاكات وإطفاءات
-	٣٤٢,٩٧٧	إطفاءات أصول حق استخدام
٢٠٩,٣٣٦	٧٨٧,٩٦٩	مصاريف تمويلية
-	١٣,٠٠٣,٥٧٩	خسائر بيع وشطب ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٤٦٧,٩١٨	٤,٨٧٨,٤٧٧	إنخفاض معترف به في ذمم مدينة تجارية
٣٢,٦٤٨,٢٩٥	٤٠,٨٧١,٨٣١	التزامات المنافع المحددة للموظفين
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٠,٤٥١,٩٣٥)	(١٠,٦٤٦,٧٢٤)	ذمم مدينة تجارية و مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
١,٧٥٥,٣٦٥	(٢,٥٤٩,٥٣٢)	مخزون
٥,٩٨٧,٢٩٠	(١١٧,٢١٦)	ذمم دائنة تجارية و مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
١٩,٩٣٩,٠١٥	٢٧,٥٥٨,٣٥٩	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(١,٧٢١,٧٣٤)	(١,٩٨١,٧١٨)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(٢,١٨٥,٩٦٩)	(٢,٣٥٧,٦٦٨)	الزكاة المدفوعة
١٦,٠٣١,٣١٢	٢٣,٢١٨,٩٧٣	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٢,٧٢٦,٧١٠)	(١٦,٧٦٨,٦٢١)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٨٥,٥٠٦	٣٢,٢٠٥	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٢,٦٤١,٢٠٤)	(١٦,٧٣٦,٤١٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	(٩٩٢,٠٠٠)	إلتزامات عقود الإيجار مدفوعة
-	(١٠٧,٨١٦)	مصاريف تمويلية مدفوعة
١٠,٦٩٠,٧٩٣	٢٦,٢٠٥,٦٧٢	المتحصل من القروض
-	(٢٩,٤٣٠,٧٤٨)	المسدد من القروض
١٠,٦٩٠,٧٩٣	(٤,٣٢٤,٨٩٢)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٤,٠٨٠,٩٠١	٢,١٥٧,٦٦٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٥,٣١٥,٨٤١	٩,٣٩٦,٧٤٢	النقد وما في حكمه كما في ١ يناير
٩,٣٩٦,٧٤٢	١١,٥٥٤,٤٠٧	النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر
		معاملات غير نقدية
(١١,٦٦٢,١٥٩)	١,٥٨٥,٨٩٧	إحتياطي إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة للموظفين
-	(٣٢٥,٨٣٢)	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقرير المالي رقم ١٦

تم اعتماد القوائم المالية من صفحة (٣) إلى صفحة (٢٨) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤١ هـ الموافق ٥ مارس ٢٠٢٠ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

أ/ عبد المحسن العثمان
رئيس مجلس الإدارة

أ/ ماهر جمال الدين
الرئيس التنفيذي

أ/ حسن أبشر حبيب الله
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية

شركة الأحساء للخدمات الطبية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة، مسجلة بمدينة الأحساء بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ بتاريخ ٧ شعبان ١٤١٨ هـ الموافق ٨ ديسمبر ١٩٩٧، يبلغ رأس مال الشركة ١٥٠ مليون ريال سعودي وهو مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية للسهم ١٠ ريال سعودي وهي مملوكة بالكامل لمساهمين سعوديين.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والعطور ومستحضرات التجميل.

يقع المقر الرئيسي في مدينة الأحساء، المملكة العربية السعودية.

٢- أسس الإعداد

٢-١ قائمة الالتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

٢-٢ أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لبدء التكلفة التاريخية فيما عدا الاعتراف بمستحقات التزامات المدينين بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة تقييم وحدة الإنتمان.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، يتطلب من الإدارة وضع الأحكام، والتقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على السياسات المحاسبية والمبالغ المفصّل عنها بالقوائم المالية. إن هذه التقديرات والافتراضات الهامة قد تم الإفصاح عنها بإيضاح رقم (٤).

٣-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. يتم تقريب جميع المبالغ الظاهرة في هذه القوائم المالية لأقرب ريال سعودي، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٤-٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة والمطبقة في ١ يناير ٢٠١٩

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	الوصف	تسري للفترة التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)	عقود الإيجار	١ يناير ٢٠١٩
التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	دورة التحسينات السنوية للأعوام ٢٠١٥-٢٠١٧ على المعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠١٩
التفسير رقم (٢٣) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي	عدم التيقن حيال معاملات ضريبة الدخل	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	تعديلات الخطط أو الاختصار أو التسوية	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٩)	خصائص المبالغ المدفوعة مقدماً مع التعويض السالب وتعديل المطلوبات المالية	١ يناير ٢٠١٩

قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "عقود إيجار" اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩. تم الإفصاح عن أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ والتغير في السياسة المحاسبية في إيضاح ١٠-٣ والإيضاح ٥. لم يكن لتطبيق المعايير الأخرى المذكورة أعلاه أي أثر على السياسات المحاسبية للشركة.

شركة الأسهم للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢- أسس الإعداد (تتمة)

٢-٥ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد

لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة التالية والتي لم يبدأ سريانها بعد:

تسري للفترة التي تبدأ في أو بعد	الوصف	المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
١ يناير ٢٠٢٠	تعريف النشاط التجاري	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) و رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٠	تعريف مصطلح "جوهرية"	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧)
١ يناير ٢٠٢٠	إصلاح مؤشر سعر الفائدة	

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق وأن اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، لن يكون له أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة خلال فترة التطبيق الأولى.

٣- السياسات المحاسبية الهامة
٣-١ التغييرات في السياسات المحاسبية

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) - عقود الإيجار

قامت الإدارة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ ابتداءً من ١ يناير ٢٠١٩، يحل المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار"، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي رقم ٤ "تحديد ما إذا كان ترتيب ما ينطوي على عقد إيجار" وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم ١٥ "التأجير التشغيلي - الحوافز" وتفسير لجنة التفسيرات الدولية السابقة رقم ٢٧ "تقويم جوهر المعاملات التي تنطوي على الشكل القانوني لعقد إيجار".

يقدم المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ "عقود الإيجار" نموذجاً محاسبياً واحداً مدرجاً في المركز المالي للمستأجرين. يعترف المستأجر بأصل حق الاستخدام والذي يمثل حقه في استخدام الأصل المعني والتزام عقد الإيجار الذي يمثل التزامه بمقدار مدفوعات الإيجار. هناك استثناءات اختيارية لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار المنخفضة القيمة. تظل محاسبة المؤجرين مماثلة للمعايير الحالية - أي أن المؤجرين يواصلون تصنيف عقود الإيجار على أنها عقود إيجار تمويلية أو عقود إيجار تشغيلية.

وفقاً لأحكام التحول المذكورة في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)، قامت الشركة بتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) وفقاً لمنهجية الأثر الرجعي المعدل ومن ثم فإن الأثر التراكمي لتطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) يتم الاعتراف به كما في ١ يناير ٢٠١٩ مع عدم تعديل معلومات المقارنة.

يتم مبدئياً قياس الموجودات والمطلوبات الناشئة عن عقد الإيجار على أساس القيمة الحالية كما يلي:

(أ) يتم قياس أصول حق الاستخدام بالتكلفة التي تتضمن الآتي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار
- أي دفعات إيجارية تم سدادها في أو قبل تاريخ بدء العقد ناقص أي حوافز إيجار مستلمة
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر
- تقدير التكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد

(ب) تتضمن التزامات عقود الإيجار صافي القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التالية:

- الدفعات الثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة في جوهرها) ناقصاً أي حوافز إيجار مدبنة
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل
- المبالغ المتوقعة دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكداً بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار
- دفعات الغرامات الخاصة بإنهاء عقد الإيجار إذا كانت مدة الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لذلك الخيار

يتم خصم مدفوعات عقد الإيجار باستخدام معدل الإقراض الإضافي والذي يمثل السعر الذي سيدفعه المستأجر ليقترض الأموال اللازمة للحصول على أصل ما بقيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط وأحكام مماثلة.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٣ التغييرات في السياسات المحاسبية (تتمة)

المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) - عقود الإيجار (تتمة)

يتم إثبات المدفوعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل و إيجارات الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في الربح أو الخسارة عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار ذات فترة إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم إعادة التفاوض على شروط عقود الإيجار على أساس فردي وتحتوي على نطاق واسع من الشروط و الأحكام المختلفة لا تفرض اتفاقيات عقود الإيجار أي تعهدات ولكن الموجودات المؤجرة قد لا يتم استخدامها كضمان لأغراض الاقتراض.

٢-٣ الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط السداد المحددة في العقد واستبعاد الضرائب أو الرسوم. تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج الخمس خطوات التالية:

- تحديد العقد مع العميل، أي الاتفاقيات مع الشركة التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.
- تحديد التزامات الأداء في العقد، مثل وعود نقل المنتجات أو الخدمات.
- تحديد سعر المعاملة بناءً على المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بالتزامات الأداء (وباستثناء أي مبالغ يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى).
- توزيع سعر المعاملة لكل التزام أداء استناداً إلى سعر البيع التقديري المستقل للمنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل.
- الاعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد أن) تستوفي المنشأة شروط أداء الالتزام، مثل أن يتم نقل المنتجات أو الخدمات المتعاقد عليها إلى العميل ويحصل العميل على السيطرة. قد يكون هذا مع مرور الوقت أو في وقت معين.

(أ) بيع الأدوية

يتم إثبات بيع الأدوية عند تسليم أو شحن الأدوية، حسب الشروط التعاقدية المتفق عليها، عندما تنتقل السيطرة على الأدوية إلى المشتري وعندما لا يكون للشركة علاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعالة على البضاعة المباعة.

(ب) تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات عند الوفاء بالتزامات الأداء ذات الصلة ويتم تصنيفها كجزء من إيرادات الأنشطة التشغيلية الرئيسية. وتخضع بعض الخدمات لاعتبارات متغيرة مثل الخصومات والاعتراضات. كما تقوم الشركة باحتساب الخصم والاعتراض استناداً إلى أفضل تقديراتها وبناءً على خبراتها ومعرفتها بالأحداث السابقة.

تقدم الإدارة أفضل تقديراتها لتعديل الخصم / الرفض استناداً على معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية كما تقوم الإدارة بتقدير الإعتبارات المتغيرة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والاعتراضات.

(ج) الإيرادات من عقود الإيجار

يتم الاعتراف بالإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. تمثل الإيرادات غير المكتسبة الإيرادات المستلمة من العملاء مقدماً وتسجل كالتزام. يتم تسجيلها في قائمة الدخل كأساس ثابت على مدى فترة العقد عند تحقيقها.

(د) أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

٣-٣ المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية تكاليف غير مباشرة والتي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة المبيعات. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصاريف عمومية وإدارية، إن لزم الأمر، على أساس منظم.

٤-٣ ربحية السهم

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي من الأرباح بتقسيم صافي الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. لا يوجد لدى الشركة أية عوامل قد تؤدي إلى تخفيض نصيب السهم الأساسي من الأرباح. وعليه فإن نصيب السهم الأساسي من الأرباح هو مساوي لنصيب السهم المخفض من الأرباح.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
٥- ٣- المعاملات بالعملة الأجنبية

عملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. يتم قياس البنود المدرجة في القوائم للشركة باستخدام العملة الرئيسية للبيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة (العملة الوظيفية). إن الشركة تمارس أنشطتها بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية.

معاملات وأرصدة

يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية للشركة (العملة الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية في نهاية كل فترة مالية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمدرجة بالعملة الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل في الفترة التي تنشأ فيها.

٣-٦- التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المزايا المحددة للموظفين باستخدام طريقة تقييم وحدة الائتمان، مع إجراء تقييم اكتواري في نهاية كل سنة مالية. إن إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إثباتها مباشرة في قائمة المركز المالي مع إدراج المحمل أو المعكوس منها في الدخل الشامل الآخر في السنة التي تحدث فيها. يتم إدراج إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر مباشرة في الأرباح المبقاه ولن يتم إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المزايا الناتجة عن تعديلات الخطة أو التخفيضات مباشرة في الربح أو الخسارة كمصروف فائدة.

يتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية السنة على صافي المطلوبات أو الموجودات المحددة. وتصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية أو تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى المكاسب والخسائر من التخفيضات والتسويات).
- مصروف الفائدة
- إعادة القياس

تقوم الشركة بتحميل العنصرين الأولين من تكاليف المزايا المحددة على قائمة الربح أو الخسارة في بند "مصاريف إدارية"، بينما يتم تحميل العنصر الثالث "إعادة القياس" على الدخل الشامل ومن ثم يتم إدراجه بقائمة التغيرات في حقوق الملكية.

يتم الاعتراف بالتزام مزايا إنهاء الخدمة عندما لا تستطيع الشركة أن تسحب عرض مزايا الإنهاء أو عندما تعترف الشركة بأية تكاليف إعادة هيكلة ذات علاقة، أيهما أقرب.

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بمطلوبات المزايا المستحقة للموظفين بخصوص الأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية التي يتوقع سدادها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة ويتم الاعتراف بها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة، بالمبلغ المتوقع دفعه للمزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة ويتم الإفصاح عنه في الإلتزامات متداولة.

٣-٧- الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يتم الاستدراك للزكاة وفقاً لمبدأ الاستحقاق. تحسب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أكبر. تقيد أي فروقات بين التقديرات والربط النهائي عند الموافقة عليها وعندها يتم تسوية المخصص.

٣-٨- التقارير القطاعية

يمثل القطاع وحدة قابلة للتحديد في الشركة التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب الأنشطة)، أو تلك التي تقوم بالبيع أو تقديم السلع والخدمات في نطاق بيئة اقتصادية محددة وهو ما يسمى (بالقطاعات حسب المناطق الجغرافية)، على أن يكون لكل قطاع مخاطره ومنافعه المختلفة عن مخاطر ومنافع القطاعات الأخرى. وتتمثل قطاعات الشركة في قطاع خدمي (طبي).

٣-٩- ممتلكات والآلات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة.

تظهر الممتلكات قيد الإنشاء بالتكلفة ناقصا أي انخفاض في القيمة. يتم تبويب هذه العقارات إلى البند المناسب بالممتلكات والآلات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تكون جاهزة للاستخدام المحدد لها.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
٣- ٩ ممتلكات وألات ومعدات (تتمة)

تدرج الممتلكات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الخدمات أو الإدارة بالتكلفة ناقصاً أية خسائر انخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وتكلفة الإنشاء والتطوير وأي تكاليف أخرى مرتبطة بالاستحواذ على الأصل كما تشمل على الأتعاب المهنية، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقاً للسياسة المحاسبية للشركة. يتم تبويب هذه الممتلكات إلى البنود المناسبة بالممتلكات والألات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها. يتم استهلاك الممتلكات والألات والمعدات باستثناء الأراضي المملوكة والعقارات قيد الإنشاء على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت.

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات هي كما يلي:

السنة	
٥ - ٣٣ سنة	مباني وتحسينات على مباني مستأجرة
٣ - ١٠ سنوات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٤ سنوات	السيارات
١٠ سنوات	آلات
٤ سنوات	حاسب آلي

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة قوائم مالية، بالنسبة لأية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يلغى الاعتراف ببند الممتلكات والألات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدامه. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أو الاستغناء عن أحد بنود الممتلكات والمعدات بالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة.

تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في التكاليف التراكمية التي تكبدتها الشركة الخاصة بإنشاء مباني إضافية. يتم تسجيل التكاليف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ثم يتم تحويلها إلى الممتلكات والألات والمعدات عند اكتمال بناء هذه المنشآت. يتم رسملة تكاليف التمويل من القروض المتعلقة ببناء الموجودات المؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لإتمامه وإعداده للغرض المحدد له.

٣- ١٠ موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وإجمالي خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة مالية، ويتم المحاسبة عن أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً إجمالي خسائر الانخفاض في القيمة.

يلغى إثبات الموجودات غير الملموسة عند إستبعادها أو عندما لا يتوقع وجود منفعة اقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو إستبعادها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء إثبات الموجودات غير الملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيلها في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات الأصل.

فيما يلي أهم الموجودات الغير ملموسة التي احتسبتها الشركة وأعمارها الإنتاجية:

الموجودات الغير ملموسة	العمر الإنتاجي
برنامج الحاسب الآلي	٤ سنوات

٣- ١١ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة في نهاية كل فترة قوائم مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد مدى خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المولدة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات مولدة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) ١١-٣ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة (تتمة)

يتم اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة التي لم يتم استخدامها بعد، مرة واحدة سنوياً على الأقل، وعندما يكون هناك مؤشر يدل على أن الأصل قد انخفضت قيمته.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالأصل التي لم يتم تعديل تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة الإسترادية لأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بما يقل عن القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة الإسترادية. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في الربح أو الخسارة.

في حالة رد خسائر انخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها أو القيمة الإسترادية، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم رد خسائر انخفاض القيمة مباشرة إلى الربح أو الخسارة.

١٢-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقته المتوسط المرجح وتتضمن المصاريف المتكبدة لإقتناء المخزون، تكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون للموقع في حالته الزاخرة. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التشغيل، فإن التكلفة تشمل حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة بناءً على طاقة التشغيل العادية.

إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع التقديري في النشاط الاعتيادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الإكمال والبيع.

١٣-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو حكومي) نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه سداد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للمقابل المطلوب لسداد الالتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عند قياس قيمة المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرية). عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياسه بشكل موثوق به.

١٤-٣ تكاليف الاقتراض

يتم رسلة تكاليف الاقتراض العائدة مباشرة إلى شراء، إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي الموجودات التي تتطلب حتماً فترة من الوقت لتكون جاهزة للاستعمال المقرر أو بيعها، إلى تكاليف هذه الموجودات حتى تصبح هذه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستعمال المحدد لها أو بيعها. يتم إدراج جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في الربح أو الخسارة في السنة التي يتم تكبدها فيها.

١٥-٣ الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف الأولي بالاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. يتم قياس الاستثمارات العقارية لاحقاً بالتكلفة مخصصاً منها الاستهلاكات المترتبة وأية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة. تتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي المحتفظ بها لإنشاء رأس المال وليس للبيع في الأجل القصير في السياق العادي للأعمال والأراضي المحتفظ بها لاستخدام مستقبلي غير محدد حالياً والمباني التي يتم الانتفاع منها بالتأجير. يتم احتساب الاستهلاك للمباني على مدى ٣٣ سنة باستخدام طريقة القسط الثابت ولا يتم حساب استهلاك للأراضي.

يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية والتي تعكس الظروف السائدة بالسوق بتاريخ إعداد القوائم المالية. تعدد القيمة العادلة بناءً على تقييم سنوي من قبل مقيم مرخص مستقل.

يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر انخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصصاً منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها بصورة دائمة من الاستخدام، أو عدم توقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-١٦-٢ الأدوات المالية

٣-١٦-٣ الموجودات المالية

الموجودات المالية

يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية دون عنصر تمويلي جوهرى مقاس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تضاف تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر.

٣-١٦-٣-١ موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا من الشرطين أدناه:

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية، و
- تنشأ فترتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة و أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية و الانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة.

تقوم الشركة باستبعاد الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو إذا قامت بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية في المعاملة التي يتم فيها انتقال جميع مخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الموجودات المالية. ويتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.

٣-١٦-٣-٢ المطلوبات المالية

يتم الاعتراف الأولي بالمطلوبات المالية غير المشتقة بتاريخ المتاجرة والذي تصبح فيه الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة حيث يتم الاعتراف الأولي بهذه المطلوبات المالية بالقيمة العادلة زائداً أي تكاليف معاملات مباشرة.

تقاس المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. تتكون المطلوبات المالية غير المشتقة الخاصة بالشركة من قروض بنكية وذمم دائنة تجارية وذمم دائنة أخرى.

تقوم الشركة باستبعاد المطلوبات المالية عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو إنتهاءها. يتم إجراء مقاصة بين مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية ويُعرض المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني بمقاصة المبالغ والذمة إما للتسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسييد الالتزام في وقت واحد.

٣-١٦-٣-٣ الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة، بناء على النظرة المستقبلية، بتقييم خسائر الائتمان المتوقعة الخاصة بموجوداتها المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة. بالنسبة للذمم المدينة، تطبق الشركة النهج المبسط، والذي يتطلب تسجيل الخسائر المتوقعة على أساس العمر من تاريخ الإعراف الأولي للذمم المدينة. لقياس خسائر الائتمان المتوقعة، تم تجميع الذمم المدينة بناءً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة وعدد الأيام المقادمة. تم استنتاج معدلات الخسارة المتوقعة من المعلومات التاريخية للمجموعة وتم تعديلها لتعكس النتيجة المستقبلية المتوقعة والتي تتضمن أيضاً معلومات مستقبلية لعوامل الاقتصاد الكلي مثل التضخم ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي.

إن الموجودات المالية الأخرى مثل الذمم المدينة للموظفين والأرصدة لدى البنوك لديها مخاطر ائتمانية منخفضة، وبالتالي فإن تأثير تطبيق خسارة الائتمان المتوقعة غير جوهري.

٣-١٦-٣-٤ طريقة معدل الفائدة الفعلية

إن طريقة معدل الفائدة الفعلية هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على الفترة المرتبطة بها. إن معدل الفائدة الفعلي هو ذلك المعدل الذي يستخدم لحصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (ويضم جميع الرسوم والنفقات المدفوعة والمقبوضة والتي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وكذلك تكاليف المعاملات والعلاوات والخصومات الأخرى) في إطار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو فترة أقصر، إذا كان ذلك مناسباً وذلك إلى صافي القيمة الدفترية عند الإعراف الأولي.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة المبينة في الإيضاح رقم ٣، ينبغي على المديرين وضع الأحكام والتقديرات أو الافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ الفعلية للموجودات والمطلوبات التي ليست واضحة من مصادر أخرى. إن هذه التقديرات والافتراضات ذات العلاقة قائمة على خبرة تاريخية وعوامل أخرى تعتبر هامة. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات على التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تعديل التقدير إذا كان التغير يخص هذه السنة فقط أو في فترة التغير والفترات المستقبلية إذا كان التغير يؤثر على كل من السنة الحالية والفترات المستقبلية.

فيما يلي التقديرات الهامة والافتراضات الرئيسية.

انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والآلات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. في حال وجود مثل هذا المؤشر وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد المقدرة، يتم تخفيض الموجودات إلى قيمتها القابلة للاسترداد والتي تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو قيمتها عند الاستخدام، أيهما أكبر.

الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات والأصول غير الملموسة بغرض احتساب الإهلاك والإطفاءات. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والإحلال والتجديد لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصاريف الإهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام حالي (قانوني أو حكمي) نتيجة لحدث سابق، فمن المحتمل أن تكون الشركة ملزمة بتسوية الالتزام، ويمكن إجراء تقدير موثوق لمبلغ الالتزام. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في نهاية فترة التقرير، مع مراعاة المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد مادياً). عندما يتوقع استرداد بعض أو كل الفوائد الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالمدين كأصل إذا كان من المؤكد فعلياً أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس مبلغ المستحق القبض بشكل موثوق.

الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية وذلك لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات بأن هذه الموجودات انخفضت قيمتها. تقوم الإدارة أينما كان ضرورياً باستخدام تقديرات وأحكام لتحديد ما إذا كان هناك مؤشرات تدل على وجود انخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية. يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للاسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للاسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر إنخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للاسترداد في القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تستند مخصصات الخسارة للموجودات المالية على افتراضات حول مخاطر التخلف عن السداد ومعدلات الخسارة غير المتوقعة. تستخدم الشركة الحكم حول هذه الافتراضات وتحديد المدخلات في احتساب انخفاض القيمة، استناداً إلى الخبرة التاريخية بالشركة، وظروف السوق الحالية بالإضافة إلى التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تعتمد القيمة الحالية للالتزامات التقاعد على عدد من العوامل التي تحدد على أساس اكتواري باستخدام افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل الافتراضات المستخدمة معدل الخصم والزيادات في المرتبات في المستقبل ومعدلات الوفيات والزيادات في المعاشات التقاعدية في المستقبل. إن التغيرات في هذه الافتراضات سيكون لها أثر على القيمة الدفترية للالتزام المعاش التقاعدي.

تقوم الشركة بتحديد معدل الخصم المناسب في تاريخ كل تقرير مالي. عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ الإدارة في الاعتبار معدلات الفائدة لسندات الشركات المقومة بالعملة التي سيتم بها دفع المنافع والتي لها فترات استحقاق تقارب المدة المتوقعة للالتزام المعاش التقاعدي ذي الصلة.

شركة الأسهم للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تكملة)

إنخفاض في قيمة المخزون
يُدرج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. عندما يصبح المخزون متقادم أو تالف أو عرضة لتغيرات تكنولوجية، يتم عمل تقدير لصافي القيمة الممكن تحقيقها. عند تحديد التخفيض في المخزون يتم الأخذ في الاعتبار عوامل الطلب الحالي والمتوقع، وتفضيلات العملاء وعمر المخزون، فضلاً عن الاتجاهات الموسمية. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم عمل هذا التقدير على أساس فردي. يتم تقييم المبالغ التي لا تعتبر هامة بشكل فردي، ولكنها تعتبر متقدمة أو تالفة، بشكل مجمع ويتم تخفيض قيمة المخزون. تكوين مخصص على أساس نوع المخزون ودرجة تقادم عمر المخزون أو تلفه استناداً إلى أسعار البيع التاريخية.

خصومات المبيعات والخدمات العرفوضة
تقدم الإدارة أفضل تقديراتها لتعديل الخصم / الرفض استناداً على معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية.

٥- أثر التغير في السياسات المحاسبية نتيجة لتطبيق معايير جديدة

عند اعتماد المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦، اعترفت الشركة بالتزامات عقود الإيجار فيما يتعلق بعقود الإيجار التي تم تصنيفها سابقاً على أنها "عقود إيجار تشغيلية" بموجب مبادئ معيار المحاسبة الدولي رقم (١٧) "عقود الإيجار". تم قياس هذه الالتزامات بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخصومة باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر في ١ يناير ٢٠١٩. إن المتوسط المرجح لمعدل الاقتراض الإضافي للمستأجر المطبق على التزامات التاجير في ١ يناير ٢٠١٩ هو ٤,٥٪.

١-٥ الشركة كمستأجر

أ- أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦)

١ يناير ٢٠١٩ (بالريالات السعودية)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٤,٢٩٦,٠٠٠	إلتزامات عقود الإيجار التشغيلية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٤,١٢٠,٩٨٦	إلتزام الإيجار المعترف به في ١ يناير ٢٠١٩ (المخصوم باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة)
	وتنقسم إلى:
١,٦٣٦,٧٢٤	إلتزامات عقود الإيجار متداولة
٢,٤٨٤,٢٦٢	إلتزامات عقود الإيجار غير متداولة

ب- يتضمن بند أصول حق الاستخدام البنود التالية المتعلقة بعقود إيجار الشركة:

١ يناير ٢٠١٩	أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) (بالريالات السعودية)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
٤,٤٤٦,٨١٩	٤,٤٤٦,٨١٩	-
-	(٣٢٥,٨٣٣)	٣٢٥,٨٣٣
٤,١٢٠,٩٨٦	٤,١٢٠,٩٨٦	-
		أصول حق الاستخدام
		مدفوعات مقدماً
		إلتزامات عقود الإيجار

ج- إن أصول حق الاستخدام المتعلقة بإيجارات الشركة هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
٤,٤٤٦,٨١٩	٣,٥٤٦,٧٤٩
	مباني

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٥- أثر التغير في السياسات المحاسبية نتيجة لتطبيق معايير جديدة (تكملة)

د- إن التزامات التأجير المتعلقة بإيجارات الشركة هي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
١,٦٣٦,٧٢٤	٨١٤,٥٠٥
٢,٤٨٤,٢٦٢	٢,٥٤٩,٦٤٢
٤,١٢٠,٩٨٦	٣,٣٦٤,١٤٧

الجزء المتداول
الجزء غير المتداول

شركة الإحصاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٦- ممتلكات وألات ومعدات

المجموعة	أصول رأسمالية قيد التنفيذ	حساب آلي	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية	سيارات	ألات ومعدات طبية	مباني وتجهيزات	أراضي
التكلفة							
٢٩٢,٧٠١,٤٨٢	١٧,٨١٠,٠٠٠	٧,٨٠٨,٨٤٥	١٥,٥٢٢,٣٩٤	٢,٩٧٣,٤١٠	٩٨,٤٣٢,٣٣٤	١٤٤,١٥٤,٤٩٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
١٦,٧٦٨,٦٢١	٨,٢٤٥,١٧٨	٣٦٢,٩٨٦	٩٤٣,٤٠٦	٢١٢,٢٠٠	٤,١١٤,٥٢٥	٢,٨٩٠,٣٢٦	-
(٢,٩٢٧,٨٤٢)	-	(١١٨,١٣٨)	(٢٣٤,٣٧١)	(١٧٤,٩٦٠)	(٢,٤٤٠,٣٧٣)	-	-
-	(٦,٥٣٥,٩٩٧)	-	-	-	٢,٧٣٣,٨٦٣	٢,٨١٢,١٣٤	-
٣٠٦,٥٠٢,٢٦١	١٩,٥١٩,١٩٠	٨,٠٥٣,٢٤٣	١٦,٢٣٦,٤٢٩	٣,٠١٠,٦٥٠	١٠٢,٨٣٠,٣٤٩	١٥٠,٨٥٦,٩٥٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
الاستهلاك المتراكم							
١٤٢,١٦٢,٨٩٨	-	٧,١٦٦,١٥٧	٩,٧٦٢,٥١٩	٢,٦٥٣,٦١٩	٥٨,١٣٣,٥٤٦	٦٤,٤٤٧,٠٥٧	-
١٢,٣٦٤,١١٥	-	٣١٩,٠٤٦	٩١٧,٢٧٦	٢٣٦,٨٨٤	١,٤٠٤,٠٤٥	٤,٤٨٦,٨٦٤	-
(٢,١٤٧,٦٦٨)	-	(١١٤,٢٨٦)	(١٦٧,٦٧٩)	(١٦٩,١٩٦)	(١,٦٩٦,٥٠٧)	-	-
١٥٢,٣٧٩,٣٤٥	-	٧,٣٧٠,٩١٧	١٠,٥١٢,١١٦	٢,٧٢١,٣٠٧	٦٢,٨٤١,٠٨٤	٦٨,٩٣٣,٩٢١	-
١٥٤,١٢٢,٩١٦	١٩,٥١٩,١٩٠	٦٨٢,٧٧٦	٥,٧١٩,٣١٣	٢٨٩,٣٤٣	٣٩,٩٨٩,٢٦٥	٨١,٩٢٣,٠٢٩	٦,٠٠٠,٠٠٠
١٥٠,٥٣٨,٥٨٤	١٧,٨١٠,٠٠٠	٦٤٢,٦٨٨	٥,٧٥٩,٨٧٥	٣١٩,٧٩١	٤٠,٣٩٨,٧٨٨	٧٩,٧٠٧,٤٢٣	٦,٠٠٠,٠٠٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

- خلال السنة تم فك الرهن على أراضي ومباني الشركة والتي كانت موهبة مسبقاً وفقاً لإتفاقية للعرض طويل الأجل الذي تم الحصول عليه من وزارة المالية حيث تم الانتهاء من سداد القرض بالكامل خلال السنة.

- تشمل الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي في التكاليف الخاصة بإنشاء مباني إستراتيجية لمبنى المستشفى ودفعات رأسمالية. بلغت تكاليف الإقراض المرسلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ١,٤٨ مليون ريال سعودي.

تم توزيع الاستهلاك المحصل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والعكس القابل كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)
٩,٤٦٨,٨١٠	٩,٩١٠,٧٦٣
٢,٩٧٨,٥٢٣	٢,٤٥٣,٣٥٢
١٢,٤٤٧,٣٤٣	١٢,٣٦٤,١١٥

تكلفة الإيرادات
مصاريف عيوية وإدارية (إيجار ٢١)

شركة الإحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمتع)
للمدة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢- ممتلكات وألات ومعدات (تتمتع)

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	حاسب الي	اثاث وركيزات ومعدات مكتبية	سيارات	آلات	مباني وتجهيزات	أرضي
(بالريالات السعودية)							
٢٧٢,٣٢٤,٧٦٧	٥,٠٠٤,٣٩٤	٧,٩٦٨,٧٢٦	١٤,٥٨٩,٣٥٧	٢,٩٧٣,٤١٠	٩٢,٥١٣,٥١٠	١٤٣,٢٧٥,٣٧٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,٧٢٦,٧١٠	١٢,٨٠٥,٦١٥	١٩٧,٦١٥	١,٠٥٧,٠٩٢	-	٧,٧٨١,٨٦٨	٨٨٤,٥٢٠	-
(٢,٣٤٩,٩٩٥)	-	(٣٥٧,٤٩٦)	(١٢٤,٠٥٥)	-	(١,٨٦٣,٠٤٤)	(٥,٤٠٠)	-
٢٩٢,٧٠١,٤٨٢	١٧,٨١٠,٠٠٩	٧,٨٠٨,٨٤٥	١٥,٥٢٢,٣٩٤	٢,٩٧٣,٤١٠	٩٨,٤٣٢,٣٣٤	١٤٤,١٥٤,٤٩٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
١٣١,٧٧٠,٧٠٨	-	٦,٣٨٨,٥٨٢	٨,٩٩٨,٦٥٢	٢,٣٤١,١٦٠	٥٣,٩١٥,٠٨٠	٦٠,١٢٧,٧٣٤	-
١٢,٤٤٧,٣٤٣	-	١,١١٩,٨٢٨	٨٥٣,٧٩٨	٣١٢,٤٥٩	٥,٨٣٩,١٨٥	٤,٣٢٢,٠٧٣	-
(٢,٠٥٥,١٥٣)	-	(٣٤٢,٢٥٣)	(٨٩,٩٣١)	-	(١,١٢٠,٧١٩)	(٢,٢٥٠)	-
١٤٢,١٦٢,٨٩٨	-	٧,١٦٦,١٥٧	٩,٧٦٢,٥١٩	٢,٦٥٣,٦١٩	٥٨,١٣٣,٥٤٦	٦٤,٤٤٧,٠٥٧	-
١٥٠,٥٣٨,٥٨٤	١٧,٨١٠,٠٠٩	٦٤٢,٦٨٨	٥,٧٥٩,٨٧٥	٣١٩,٧٩١	٤٠,٣٩٨,٧٨٨	٧٩,٧٠٧,٤٣٣	٦,٠٠٠,٠٠٠
١٤٠,٥٥٤,٠٦٠	٥,٠٠٤,٣٩٤	١,٥٨٠,١٤٤	٥,٥٩٠,٧٠٤	٦٣٢,٢٥١	٣٨,٥٩٨,٤٣٠	٨٣,١٤٨,١٣٧	٦,٠٠٠,٠٠٠

التكاليف

في ١ يناير ٢٠١٨

الإضافات

الإستبعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الإستهلاك المترشح

في ١ يناير ٢٠١٨

إستهلاك السنة

الإستبعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (معدل)

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٧- موجودات غير ملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في تكلفة برنامج الخدمات الطبية. وتتمثل حركة الموجودات غير الملموسة خلال السنة فيما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	التكلفة
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	
٢,٠١١,٤٥٠	٢,٠١١,٤٥٠	الرصيد في ١ يناير و ٣١ ديسمبر
١,٦٩٧,٩٦٦	١,٩٢٥,٧٣٩	الإطفاء المتراكم
٢٢٧,٧٧٣	٦٤,٣٠٨	الرصيد في ١ يناير
١,٩٢٥,٧٣٩	١,٩٩٠,٠٤٧	المحمل خلال السنة
٨٥,٧١١	٢١,٤٠٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

تم توزيع الاطفاء المحمل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	تكلفة الإيرادات
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	
٤٤,٩٤٧	٣٣,٧٧٧	مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ٢١)
١٨٢,٨٢٦	٢٠,٥٣١	
٢٢٧,٧٧٣	٦٤,٣٠٨	

٨- استثمارات عقارية

٢٠١٨	٢٠١٩	التكلفة
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	
٦,٠٧٠,٥٩٦	٦,٠٧٠,٥٩٦	الرصيد في ١ يناير و ٣١ ديسمبر
٢,٦٨٦,٨٦٤	٢,٨٧٠,٥٣٩	الإستهلاك المتراكم
١٨٣,٦٧٥	١٨٣,٦٧٥	الرصيد في ١ يناير
٢,٨٧٠,٥٣٩	٣,٠٥٤,٢١٤	المحمل خلال السنة
٣,٢٠٠,٠٥٧	٣,٠١٦,٣٨٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
		صافي القيمة الدفترية

تتمثل الاستثمارات العقارية في الأجزاء المزجر من مبنى المستشفى لأطراف خارجية، حيث بلغت القيمة العادلة لتلك الاستثمارات العقارية مبلغ ٦,٤٧٩,٠٠٠ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ (٢٠١٨ مبلغ : ٦,٤٧٩,٠٠٠ ريال سعودي) وقد تم تحديدها بناءً على التقييم المقدم من خبير تقييم عقاري مستقل معتمد، حيث تم تحديد القيمة العادلة للعقارات بناءً على الأسعار السائدة في السوق لإستثمارات عقارية مماثلة، كما بلغ إيراد الايجارات المكتسب في عام ٢٠١٩ مبلغ ٢,٦٣٣,١٥٢ ريال سعودي (٢٠١٨ مبلغ ٢,٤٤٩,٦٩٩ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨).

ان الحد الأدنى للدفعات المستقبلية المتوقع استلامها من عقود الايجار التشغيلي الغير قابلة للإلغاء كما في ٣١ ديسمبر هو كما يلي :

٢٠١٨	٢٠١٩	لا يزيد عن سنة
(بالريالات السعودية)	(بالريالات السعودية)	
٢,٢٧٥,٠٠٠	٢,٥٢٥,٠٠٠	

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٩- أصول حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار

تتمثل أصول حق الاستخدام في المباني المستأجرة كما يلي

٢٠١٨	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
-	٤,٤٤٦,٨١٩	<u>التكلفة</u>
-	-	الرصيد في ١ يناير (إيضاح ٥)
-	٤,٤٤٦,٨١٩	إضافات
-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر
-	-	<u>الإطفاء المتراكم</u>
-	٩٠٠,٠٧٠	الرصيد في ١ يناير (إيضاح ٥)
-	٩٠٠,٠٧٠	المحمل للسنة
-	-	الرصيد في ٣١ ديسمبر
-	٣,٥٤٦,٧٤٩	<u>صافي القيمة الدفترية</u>

تتمثل التزامات عقود الإيجار فيما يلي

٢٠١٨	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
-	٢,٥٤٩,٦٤٢	<u>الجزء غير المتداول</u>
-	-	التزامات عقود الإيجار
-	٨١٤,٥٠٥	<u>الجزء المتداول</u>
-	-	التزامات عقود الإيجار

خلال السنة، تم تحميل مصروفات الفائدة البالغة ٢٣٥,١٦١ ريال سعودي على المصاريف التمويلية.

١٠- مخزون

٢٠١٨	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
٨,٧٦٥,٣١٣	١٠,٢٣٦,٨٠٢	مستهلكات طبية
٥,٤٨٤,٢٢٢	٦,٣١٩,٧٦٨	أدوية
٧٢٧,٣٠٧	٩٧٩,٨٠٤	قطع غيار معدات طبية
١٤,٩٧٦,٨٤٢	١٧,٥٢٦,٣٧٤	

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١١- ذمم مدينة تجارية و مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
٨١,١٩٨,٨٣٠	٨٨,٤٩٩,٣٤١
-	(١٣,٠٠٣,٥٧٩)
٨١,١٩٨,٨٣٠	٧٥,٤٩٥,٧٦٢
٨,٦٠١,٠٧٠	١١,١٤٩,٩٥١
-	٤٧١,٤٩٩
٨٩,٧٩٩,٩٠٠	٨٧,١١٧,٢١٢

ذمم مدينة تجارية *

مخصص انخفاض في الذمم المدينة

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات مدينة أخرى
مطلوب من جهة ذات علاقة (إيضاح ١٢)

* أعمار الذمم المدينة التجارية

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
٥٨,١١١,٤٥٥	٦٩,٧٩٢,٢٥٢
٢٠,٦٤٣,٣٥٦	٣,٧٦٦,٩٨٩
٢,٤٤٤,٠١٩	١٤,٩٤٠,١٠٠
٨١,١٩٨,٨٣٠	٨٨,٤٩٩,٣٤١

خلال أربعة أشهر
من أربعة أشهر حتى ستة أشهر
أكثر من ستة أشهر

إن حركة مخصص الانخفاض في الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
-	-
-	١٣,٠٠٣,٥٧٩
-	١٣,٠٠٣,٥٧٩

الرصيد في ١ يناير
المكون خلال السنة

خلال السنة وبناءً على تسوية لأرصدة الذمم المدينة الخاصة بأحد أكبر العملاء، تبين وجود فروقات في تلك الأرصدة، حيث قامت الإدارة بتكوين مخصص انخفاض في قيمة الذمم المدينة وفقاً للسياسات المحاسبية ذات الصلة ومتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٩) الأدوات المالية لإثبات الخسائر الإنتمائية المتوقعة حيث تقوم الشركة حالياً بمناقشة هذا الأمر مع العميل للوقوف على أسباب تلك الفروقات والعمل على تسويتها.

١٢- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة بصفة أساسية في المعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والكيانات التابعة لهم. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة في خدمات طبية مقدمة ومصرفيات بالنيابة عن الجهات ذات العلاقة. جميع المعاملات تتم بشروط متفق عليها ويتم اعتمادها بواسطة الإدارة مع الأطراف التالية:

العلاقة
شركة شقيقة

إسم المنشأة
شركة السلام للخدمات الطبية

تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة فيما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	طبيعة المعاملة	الطرف ذو العلاقة
(بالريالات السعودية)			
٣٠٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	بدلات أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس الإدارة
٥,٦٠١,٥١٥	٥,٩١٦,٦٩٩	رواتب ومزايا	كبار موظفي الإدارة
-	٤٧١,٤٩٩	مصاريف بالنيابة عن الشركة الشقيقة	شركة السلام للخدمات الطبية

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

(إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٢- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة (تتمة)

يتمثل المطلوب من جهة ذات علاقة كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
-	٤٧١,٤٩٩

شركة السلام للخدمات الطبية

١٣- نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨ تضمن نقد وما في حكمه بالكامل في نقد و ارصدة لدى البنوك.

١٤- قروض

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
١٥,٧٦٤,٤٧٢	-
-	١٦,٦٦٦,٦٦٧
٤,١٢٧,٢٧١	-
١٩,٨٩١,٧٤٣	١٦,٦٦٦,٦٦٧

قرض من بنك تجاري (١-١٤)

إتفاقية تسهيلات من بنك (٢-١٤)

قرض من وزارة المالية (٣-١٤)

١-١٤ خلال سنة ٢٠١٧ أبرمت الشركة إتفاقية تسهيلات مرابحة مع أحد البنوك المحلية بقيمة ٢٥ مليون ريال سعودي حيث قامت بسحب مبلغ ١٧,٥ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. يسدد القرض على أقساط ربع سنوية ابتداءً من أبريل ٢٠١٩. يخضع القرض لمصاريف مالية بحسب الأسعار السائدة في السوق وهو مضمون بسند لأحد كبار المساهمين. وقد قامت الشركة خلال السنة بسداد كامل قيمة القرض بالإضافة إلى مصاريف التمويل والبالغة ١,٦ مليون ريال سعودي وقد تم رسلة ١,١ مليون ريال سعودي إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ خلال السنة (إيضاح ٦).

٢-١٤ خلال السنة، أبرمت الشركة، إتفاقية تسهيلات تورق بإجمالي قيمة ٣٠ مليون ريال سعودي حيث قامت بسحب ٢٤ مليون ريال سعودي لتمويل الإنشاءات الرأسمالية قيد التنفيذ. إن الإتفاقية مضمونة بضمانات شخصية من قبل أحد كبار المساهمين في الشركة والتنازل عن إيرادات أحد العملاء وتقديم رهن عقاري كما في تاريخ القوائم المالية، إلا أن الشركة لم تقدم رهن عقاري حتى تاريخ هذه القوائم المالية. يستحق سداد المبلغ المسحوب على ١٢ قسط ربع سنوي متساوي بقيمة ١,٦٦ مليون ريال سعودي، ابتداءً من ٢٨ أغسطس ٢٠١٩ كما يحمل رسوم تمويل وفقاً لمعدلات السوق السائدة. بلغ الرصيد القائم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ١٦,٦٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: صفر ريال سعودي) حيث تم تصنيف الجزء المتداول بقيمة ٦,٦٦ مليون ريال سعودي (٢٠١٨: صفر ريال سعودي). طبقاً لإتفاقية التسهيلات، فإن على الشركة الالتزام ببعض التعهدات المالية فيما يتعلق بالدخول في تسهيلات جديدة من بنوك أخرى. بلغت التكاليف التمويلية المتعلقة في هذه التسهيلات مبلغ ٠,٣٨ مليون ريال سعودي حيث تم رسلتها بالكامل خلال السنة ضمن أعمال رأسمالية قيد التنفيذ.

٣-١٤ في السنوات السابقة، حصلت الشركة على قرض طويل الاجل من وزارة المالية بمبلغ ٤٩,٥ مليون ريال سعودي حيث كان القرض مضمون مقابل رهن أرض الشركة ولا يخضع لأية فوائد. يتم سداد القرض على دفعات سنوية ٤,١٣ مليون ريال سعودي، خلال السنة، قامت الشركة بسداد القسط الأخير من القرض، وعليه، فقد قامت وزارة المالية بفك رهنية الأرض والمبنى للشركة. (إيضاح ٦)

إن تواريخ استحقاق القروض كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
٨,٠٦٨,٣٩٠	-
١١,٨٢٣,٣٥٣	٦,٦٦٦,٦٦٧
-	٦,٦٦٦,٦٦٧
-	٣,٣٣٣,٣٣٣
١٩,٨٩١,٧٤٣	١٦,٦٦٦,٦٦٧

اجمالي

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٤- قروض (تتمة)

تم عرض رصيد القروض القائمة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
٨,٠٦٨,٣٩٠	٦,٦٦٦,٦٦٧	الجزء المتداول
١١,٨٢٣,٣٥٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول
١٩,٨٩١,٧٤٣	١٦,٦٦٦,٦٦٧	

١٥- التزامات المنافع المحددة للموظفين

تتمثل الحركة على الالتزامات محددة المنافع فيما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
٢٨,٢٠٠,٩١٠	٢٢,٢٨٤,٩٣٥	الرصيد الافتتاحي
٦,٤١٤,٥٠٥	٣,٩١٢,٤١٩	تكلفة الخدمة - الحالية
١,٠٥٣,٤١٣	٩٦٦,٠٥٨	تكلفة الفائدة
٧,٤٦٧,٩١٨	٤,٨٧٨,٤٧٧	المحمل على الربح أو الخسارة
(١١,٦٦٢,١٥٩)	١,٥٨٥,٨٩٧	خسائر (مكاسب) إعادة القياس المحمل على الدخل الشامل
(١,٧٢١,٧٣٤)	(١,٩٨١,٧١٨)	التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة
٢٢,٢٨٤,٩٣٥	٢٦,٧٦٧,٥٩١	الرصيد النهائي

إن المصاريف المحملة على الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
٦,٤١٤,٥٠٥	٣,٩١٢,٤١٩	تكلفة الخدمة الحالية
١,٠٥٣,٤١٣	٩٦٦,٠٥٨	مصاريف الفائدة
٧,٤٦٧,٩١٨	٤,٨٧٨,٤٧٧	

إن أهم الفرضيات الاكتوارية المستخدمة في حساب القيمة الحالية للالتزامات محددة المنافع هي كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩	
%٤,٢	%٢,٨	معدل الخصم
%٤,٢	%٢,٨	معدل زيادة الراتب طويل الأجل
عالي	عالي	معدلات دوران الموظفين
		التزام محدد المنافع - تحليل الحساسية:

٢٠١٨	٢٠١٩	
(بالريالات السعودية)		
٢١,٥٥٠,٧٠٧	٢٥,٨٧٩,٨٣٣	معدل الخصم + ٠,٥ %
٢٣,٠٦٧,١٥٠	٢٧,٧١٣,٧٥٦	معدل الخصم - ٠,٥ %
٢٢,٦٨٠,٣٣٦	٢٧,٣٢٣,٨٠٤	زيادة طويلة الأجل للراتب + ٠,٥ %
٢١,٩٠٨,٠٦٢	٢٦,٢٣٨,٣١٨	زيادة طويلة الأجل للراتب - ٠,٥ %

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٦- ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
١٩,٧٨٧,٨٧٤	٢٠,٤١١,٢٣٦
٧,٩١٩,٦٢٢	٦,٧٣٣,٠٣٣
٢,٠٩٨,٨٢٧	٢,٥٦٥,٩٥٣
١,٤١١,٦٢٠	١,٨٥٧,٦٣٠
٣١,٢١٧,٩٤٣	٣١,٥٦٧,٨٥٢

ذمم دائنة
مصرفات مستحقة
مخصص زكاة (إيضاح ١٧)
أخرى

١٧- الزكاة

تضم العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة مالي:

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
١٥٣,٨٢٤,٣٥٢	١٦٠,٧٠٧,٤٥٠
٣٤,١٠٨,٢٨٨	٣٩,٣١٧,٢٣٣
١٧٣,٢٧٣,٦٥٤	١٩٤,٦٠٣,٢١٥
١٢,١١٢,٢٥٠	٨,٣٤٦,٦٦٢

موجودات غير متداولة
مطلوبات غير متداولة
حقوق المساهمين، الرصيد الافتتاحي
صافي الربح قبل الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة.

تتمثل الحركة على مخصص الزكاة فيما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
١,٨٣٩,٩٤٨	٢,٠٩٨,٨٢٧
٢,٠٩٨,٨٢٧	٢,٥٣٧,٤٨٢
٣٤٦,٠٢١	٢٨٧,٣١٢
(٢,١٨٥,٩٦٩)	(٢,٣٥٧,٦٦٨)
٢,٠٩٨,٨٢٧	٢,٥٦٥,٩٥٣

الرصيد بداية السنة
المخصص المكون عن الزكاة المستحقة عن السنة الحالية
مخصص مكون بالنقص لسنوات سابقة
المسدد خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

موقف الربوط الزكوي

قدمت الشركة إقرارها الزكوي للسنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وحصلت على شهادة زكاة صالحة حتى ٣٠ إبريل ٢٠٢٠. استلمت الشركة الربوط النهائية حتى سنة ٢٠١٧ من الهيئة العامة للزكاة والدخل. ولا يزال الربط الخاص بسنة ٢٠١٨ قيد الدراسة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

١٨- الإحتياطي النظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساس، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح الى الإحتياطي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأرباح.

١٩- ربحية السهم

تم إحتساب ربحية السهم من ربح السنة بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. وقد تمثل نصيب السهم من الربح فيما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
٩,٦٦٧,٤٠٢	٥,٥٢١,٨٦٨
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,٦٤	٠,٣٧

صافي ربح السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
نصيب السهم الأساسي من صافي ربح السنة

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

١٩ - ربحية السهم (تتمة)

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
٢١,٣٢٩,٥٦١	٣,٩٣٥,٩٧١
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٤٢	٠,٢٦

الربح الشامل
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
نصيب السهم الأساسي من الربح الشامل

٢٠ - معاملات مع عميل رئيسي

بلغت الإيرادات المحققة من عميلين رئيسيين (شركة الزيت العربية السعودية أرامكو - ووزارة الصحة) ١٣٣,٩ مليون ريال سعودي والتي تمثل ٥٩٪ من إيرادات الشركة (٢٠١٨: ١٣٦,٦ مليون ريال سعودي تمثل ٦٥٪). كما بلغ إجمالي الرصيد القائم والمطلوب من هذين العميلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ مبلغ ٤٨,٦ مليون ريال سعودي (٥٠,٨ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨).

٢١ - مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
٣٨,٥٣٥,٠١٢	٤٠,٤٩٢,٤٢٦
-	١٣,٠٠٣,٥٧٩
٢,٩٧٨,٥٣٣	٢,٤٥٣,٣٥٢
-	٩٠٠,٠٧٠
٢٩٢,٦٢٠	٨٤٨,٣٦٨
٢٨٦,٤٠٠	٤٠٩,٤٥٠
١٨٢,٨٢٦	٣٠,٥٣١
٣,٦٤١,٣٥٦	٤,٠٥٧,٠١٣
٤٥,٩١٦,٧٤٧	٦٢,١٩٤,٧٨٩

تكاليف موظفين
انخفاض معترف به في الذمم المدينة
إستهلاك
إطفاءات أصل حق إستخدام
صيانة
اتعاب مهنية
إطفاءات أصول غير ملموسة
أخرى

٢٢ - إيرادات أخرى

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
٢,٤٤٩,٦٩٩	٢,٦٣٣,١٥٢
٧٤٥,٧١٤	٧٩٠,٥٨٠
٩٠٦,٠٠٠	٥٧٧,٣٣٣
١٣٨,٣٨٤	٣١٦,٢٩٢
٤,٢٣٩,٧٩٧	٤,٣١٧,٣٥٧

إيجارات للغير
إيراد وجبات
مؤتمرات وندوات
أخرى

٢٣ - مصاريف تمويلية

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
-	٢٣٥,١٦١
-	١٠٧,٨١٦
-	٣٤٢,٩٧٧

مصاريف تمويلية خاصة بالأصل حق الإستخدام
مصاريف تمويلية خاصة بالقروض

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٤- القطاعات التشغيلية

يتمثل نشاط الشركة في تقديم الخدمات الطبية وما يتعلق بها ولا تقوم الشركة بتقديم أنشطة أخرى خارج نطاق الخدمات الطبية.

القطاعات الجغرافية

إن جميع أصول الشركة التشغيلية وأنشطتها الرئيسية تقع في المملكة العربية السعودية

٢٥- إدارة المخاطر والأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من ذمم دائنة ودائنون آخرون وقروض، بينما تتكون الموجودات المالية الرئيسية من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون.

تصنيف الأدوات المالية

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
٨٣,٠٥٢,٨٤٢	٧٧,٧٣٤,٠٤٦
٩,٣٩٦,٧٤٢	١١,٥٥٤,٤٠٧
٩٢,٤٥٠,٥٨٤	٨٩,٢٨٨,٤٥٣
٣١,٢١٧,٩٤٣	٣١,٥٦٧,٨٥٣
١٩,٨٩١,٧٤٣	١٦,٦٦٦,٦٦٧
٥١,١٠٩,٦٨٦	٤٨,٢٣٤,٥٢٠

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
النقد وما في حكمه

مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
ذمم دائنة تجارية ومصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى
قروض

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتمثل مخاطر الائتمان الجوهرية في الأرصدة المستحقة من العملاء والأرصدة النقدية. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ذات جدارة مصرفية مرتفعة. تستحق الذمم المدينة التجارية والأخرى بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وأطراف ذات علاقة وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للإسترداد المقدرة كما يلي:

٢٠١٨	٢٠١٩
(بالريالات السعودية)	
٨٣,٠٥٢,٨٤٢	٧٧,٧٣٤,٠٤٦
٩,٣٩٦,٧٤٢	١١,٥٥٤,٤٠٧
٩٢,٤٥٠,٥٨٤	٨٩,٢٨٨,٤٥٣

ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
النقد وما في حكمه

القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى المتعرض لمخاطر الائتمان.

تقتصر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة البنكية على ما يلي :

- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.
- الذمم المدينة الظاهرة بالصافي بعد خصم مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريق المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة. يتم مراقبة الأرصدة المدينة، كما كانت نتائج تعرض الشركة لمخاطر الديون المعدومة غير جوهرية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية السنة المالية. تم عرض المبالغ بالإجمالي وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

٢٠١٩			
المبالغ الإجمالية غير المخصومة			
أكثر من ٥ سنوات	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
-	-	٣١,٥٦٧,٨٥٣	٣١,٥٦٧,٨٥٣
-	١٠,٥٣٢,٨٧٠	٧,٤٤٠,٦٣٤	١٦,٦٦٦,٦٦٧
-	١٠,٥٣٢,٨٧٠	٣٩,٠٠٨,٤٨٧	٤٨,٢٣٤,٥٢٠

مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة

ذمم دائنة تجارية ومصرفيات مستحقة
ومطلوبات أخرى
قروض

٢٠١٨			
المبالغ الإجمالية غير المخصومة			
أكثر من ٥ سنوات	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	القيمة الدفترية
(بالريالات السعودية)			
-	-	٣١,٢١٧,٩٤٣	٣١,٢١٧,٩٤٣
-	١٣,٧٥٢,٠٨٠	٨,٠٦٨,٣٩٠	١٩,٨٩١,٧٤٣
-	١٣,٧٥٢,٠٨٠	٣٩,٢٨٦,٣٣٣	٥١,١٠٩,٦٨٦

مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة

ذمم دائنة تجارية ومصرفيات مستحقة
ومطلوبات أخرى
قروض

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

مخاطر أسعار العملات

تتمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملة تختلف عن عملة الشركة. يقتصر تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات بالدولار الأمريكي. تعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن عملة الشركة مرتبطة بالدولار الأمريكي.

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. لدى الشركة قروض تحمل فوائد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٢٠١٨. تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي وضع إطاراً مناسباً لإدارة مخاطر السيولة المتعلقة بمخاطر القروض ومتطلبات إدارة السيولة للشركة. تدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطيات كافية والحصول على تسهيلات بنكية وتسهيلات اقراض احتياطية من خلال مراقبة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بشكل مستمر ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية متقلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

٢٥- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

إدارة رأس المال
نكمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين.
وتهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:
• حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.
• توفير عائد كافٍ للمساهمين.

٢٦- الإلتزامات الرأسمالية:
يوجد لدى الشركة إلتزامات رأسمالية متعلقة بإنشاء مبنى جديد لتوسعة قسم العناية المركزة بقيمة ٣,٩٢٤,٥٨١ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ والمتوقع الانتهاء منه بنهاية عام ٢٠٢١.

٢٧- أرقام المقارنة
تم إعادة تبويب بعض أرقام مقارنة لتتماشى مع تبويب العام الحالي

٢٨- إعتداد القوائم المالية
تم إعتداد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٠ رجب ١٤٤١هـ الموافق ٥ مارس ٢٠٢٠.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)
القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

المحتويات	الصفحات
تقرير مراجع الحسابات المستقل	٢-١
قائمة المركز المالي	٣
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٤
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين	٥
قائمة التدفقات النقدية	٦
إيضاحات حول القوائم المالية	٧ - ٣٠

تقرير مراجع الحسابات المستقل

(٢/١)

السادة / المساهمون
شركة الاحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مقفلة
الاحساء - المملكة العربية السعودية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة الاحساء للخدمات الطبية - شركة مساهمة سعودية مقفلة - ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي اعتمدتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، كما أننا التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وأحكام نظام الشركات ونظام الشركة الأساس، وعن الرقابة الداخلية التي يراها مجلس الإدارة ضرورية، لتمكينهم من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ. وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقدير قدرة الشركة على البقاء كشركة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو ليس هناك خيار واقعي بخلاف ذلك.

إن المكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات حول مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء كان ناتج عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عند وجوده. تنشأ التحريفات عن الغش أو الخطأ وتُعد جوهريّة، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

المدينة المنورة
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٥٢٢٢
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٢٨٩٤
ص.ب ١٥٦٥١ جدة ٢١٤٥٤

بريدة
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٢٢٢
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٤٤٤
ص.ب ٦٩٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧

الخبر
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٨٩٣ ٢٢٧٨
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٨٩٣ ٢٢٤٩
ص.ب ٤٦٣٦ الخبر ٣١٩٥٢

جدة
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٥٢٢٢
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٢٨٩٤
ص.ب ١٥٦٥١ جدة ٢١٤٥٤

الرياض
هاتف: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٢٢٢
فاكس: +٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٤٤٤
ص.ب ٦٩٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧

Info.sa@pkf.com

شركة البسام وشركاه (المحاسبون المتحالفون) شركة مهنية ترخيص رقم ٥٢٠/١١/٢٢٢ هي شركة عضو في مجموعة PKF الدولية المحدودة وهي مجموعة شركات مستقلة قانونياً عن بعضها البعض ولا تتقبل أي مسؤولية أو تبعات الإجراءات أو الإمتناع عنها من جانب أي شركة أخرى عضو بالمجموعة .

تقرير مراجع الحسابات المستقل (تتمة)

(٢/٢)

السادة / المساهمون
شركة الاحساء للخدمات الطبية
شركة مساهمة سعودية مغلقة
الاحساء - المملكة العربية السعودية

مسؤوليات المراجع حول مراجعة القوائم المالية (تتمة)

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. كما قمنا بـ:

- تحديد وتقدير مخاطر وجود تحريف جوهري في القوائم المالية، سواء كان ناتج عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا. يُعد خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهري ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف، وليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا ما استنتجنا وجود عدم تأكد جوهري، يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً..

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية اكتشفناها خلال المراجعة.

التقرير عن المتطلبات التنظيمية والقانونية الأخرى

بناءً على المعلومات المقدمة لنا خلال قيامنا بإجراءات المراجعة، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن الشركة لا تتوافق، من جميع النواحي الجوهرية، مع متطلبات أحكام نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظام الشركة الأساس فيما يتعلق بتأثيرها على إعداد وعرض القوائم المالية.



البسام وشركاه
المحاسبون المتحالون

إبراهيم أحمد البسام

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٢٢٧)

الخبر في ٧ رجب ١٤٤٠ هـ

١٤ مارس ٢٠١٩

المدينة المنورة
هاتف: ٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٥٢٢٢
فاكس: ٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٢٨٩٤
ص.ب ١٥٦٥١ جدة ٢١٤٥٤

بريدة
هاتف: ٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٢٢٢
فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٤٤٤
ص.ب ٦٩٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧

الخبر
هاتف: ٩٦٦ ١٢ ٨٩٢ ٢٢٧٨
فاكس: ٩٦٦ ١٢ ٨٩٢ ٢٢٤٩
ص.ب ٤٦٦٦ الخبر ٢١٩٥٢

جدة
هاتف: ٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٥٢٢٢
فاكس: ٩٦٦ ١٢ ٦٥٢ ٢٨٩٤
ص.ب ١٥٦٥١ جدة ٢١٤٥٤

الرياض
هاتف: ٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٢٢٢
فاكس: ٩٦٦ ١١ ٢٠٦ ٥٤٤٤
ص.ب ٦٩٦٥٨ الرياض ١١٥٥٧

Info.sa@pkf.com

شركة البسام وشركاه (المحاسبون المتحالون) شركة مهنية ترخيص رقم ٥٢٠/١١/٢٢٢ هي شركة عضوية مجموعة PKF الدولية المحدودة وهي مجموعة شركات مستقلة قانونياً عن بعضها البعض ولا تقبل أي مسؤولية أو تبعات الإجراءات أو الإمتناع عنها من جانب أي شركة أخرى عضو بالمجموعة .

شركة الأصحاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

قائمة المركز المالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	إيضاح	الموجودات
معدل (إيضاح ٢١)	معدل (إيضاح ٢١)			موجودات غير متداولة
١٣١,٩٥٦,٦٤٧	١٤٠,٥٥٤,٠٥٩	١٥٠,٥٣٨,٥٨٤	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٥٦٣,٥٥٥	٣١٣,٤٨٤	٨٥,٧١١	٦	موجودات غير ملموسة
٣,٥٦٧,٤٠٨	٣,٣٨٣,٧٣٢	٣,٢٠٠,٠٥٧	٧	استثمارات عقارية
١٣٦,٠٨٧,٦١٠	١٤٤,٢٥١,٢٧٥	١٥٣,٨٢٤,٣٥٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
				موجودات متداولة
١٤,٦٧٤,٥١٣	١٦,٧٣٢,٢٠٧	١٤,٩٧٦,٨٤٢	٨	مخزون
٦٦,١٩٣,٩٨٢	٦٩,٣٤٧,٩٦٥	٨٩,٧٩٩,٩٠٠	٩	ذمم مدينة تجارية و مدفوعات مقدمة وموجودات أخرى
٦,١٧٥,٥٩٤	٥,٣١٥,٨٤١	٩,٣٩٦,٧٤٢	١١	نقد وما في حكمه
٨٧,٠٤٤,٠٨٩	٩١,٣٩٦,٠١٣	١١٤,١٧٣,٤٨٤		مجموع الموجودات المتداولة
٢٢٣,١٣١,٦٩٩	٢٣٥,٦٤٧,٢٨٨	٢٦٧,٩٩٧,٨٣٦		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				حقوق الملكية
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤,١٤٨,٦٢١	٥,١٠٠,٦٩٧	٦,٠٦٧,٤٣٧	١٦	احتياطي نظامي
٩,٧٧٢,٨٩٦	١٦,٧٢٥,٦٤٢	٢٥,٤٢٦,٣٠٤		أرباح مبقاه
٢,٩٧١,١١٣	١,٤٤٧,٣١٥	١٣,١٠٩,٤٧٤	١٣	إحتياطي إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
١٦٦,٨٩٢,٦٣٠	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤	١٩٤,٦٠٣,٢١٥		مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
٤,١٢٧,٢٧٢	٤,١٢٧,٢٧٢	١١,٨٢٣,٣٥٣	١٢	قروض طويلة الأجل
٢٣,٥٠٤,٦٥٤	٢٨,٢٠٠,٩١٠	٢٢,٢٨٤,٩٣٥	١٣	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢٧,٦٣١,٩٢٦	٣٢,٣٢٨,١٨٢	٣٤,١٠٨,٢٨٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
٤,١٢٧,٢٧٢	٥,٠٧٣,٦٧٨	٨,٠٦٨,٣٩٠	١٢	قروض طوية الأجل - الجزء المتداول
٢٤,٤٧٩,٨٧١	٢٤,٩٧١,٧٧٤	٣١,٢١٧,٩٤٣	١٤	ذمم دائنة تجارية و مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٨,٦٠٧,١٤٣	٣٠,٠٤٥,٤٥٢	٣٩,٢٨٦,٣٣٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٥٦,٢٣٩,٠٦٩	٦٢,٣٧٣,٦٣٤	٧٣,٣٩٤,٦٦١		مجموع المطلوبات
٢٢٣,١٣١,٦٩٩	٢٣٥,٦٤٧,٢٨٨	٢٦٧,٩٩٧,٨٣٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تم اعتماد القوائم المالية من صفحة (١) إلى صفحة (٣٠) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٩ الموافق ٧ رجب ١٤٤٠ هـ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

عبد المحسن العثمان
رئيس مجلس الإدارة

ماهر جمال الدين
الرئيس التنفيذي

حسن أبشر حبيب الله
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٢٠١٨	إيضاح
معدل (إيضاح ٢١) (بالريالات السعودية)		
١٩٥,٩٢١,١٥٢	٢١٠,٩٤٦,٣٣٠	١٨ الإيرادات، بالصافي
(١٤٤,١١٧,١١٨)	(١٥٧,١٥٧,١٣٠)	تكلفة الإيرادات
٥١,٨٠٣,٩٣٤	٥٣,٧٨٩,٢٠٠	مجمول الربح
(٤٦,٤٢٣,٢٧٤)	(٤٥,٩١٦,٧٤٧)	١٩ مصاريف عمومية وإدارية
٥,٣٨٠,٦٦٠	٧,٨٧٢,٤٥٣	الربح من العمليات
٤,١٧٩,٦٨٣	٤,٢٣٩,٧٩٧	٢٠ إيرادات أخرى
٩,٥٦٠,٣٤٣	١٢,١١٢,٢٥٠	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(١,٦٥٥,٥٢١)	(٢,٤٤٤,٨٤٨)	١٥ الزكاة
٧,٩٠٤,٨٢٢	٩,٦٦٧,٤٠٢	صافي ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
(١,٥٢٣,٧٩٨)	١١,٦٦٢,١٥٩	١٣ بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة
(١,٥٢٣,٧٩٨)	١١,٦٦٢,١٥٩	- إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
٦,٣٨١,٠٢٤	٢١,٣٢٩,٥٦١	الدخل الشامل الآخر
		إجمالي الدخل الشامل للسنة
		ربحية السهم
١,٥٣	٠,٦٤	١٧ نصيب السهم من صافي ربح السنة
٠,٤٣	١,٤٢	١٧ نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

تم اعتماد القوائم المالية من صفحة (١) إلى صفحة (٣٠) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٩ الموافق ٧ رجب ١٤٤٠ هـ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

عبد المحسن العثمان
رئيس مجلس الإدارة

ماهر جمال الدين
الرئيس التنفيذي

حسن أبشر حبيب الله
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الإحصاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

قائمة التغيرات في حقوق المسلمين
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

إيضاح	رأس المال	احتياطي نظامي	أرباح مبقاة	إحتياطي إعلاءة قياس	إلتزامات المتابع المحددة	مجموع حقوق المساهمين
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ وفقاً لمعايير المحاسبة السعودية (محقق)	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٤٨,٦٢١	١٩,٥٢٧,٧٩٠	-	١٧٣,٢٧٦,٤١١	
أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	-	-	(٩,٧٥٤,٨٩٤)	٢,٩٧١,١١٣	(٦,٧٨٣,٧٨١)	
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,١٤٨,٦٢١	٩,٧٧٢,٨٩٦	٢,٩٧١,١١٣	١٦٦,٨٩٢,٦٣٠	
الدخل الشامل الأخر	-	-	-	(١,٥٢٣,٧٩٨)	(١,٥٢٣,٧٩٨)	
صافي ربح السنة	-	-	٧,٩٠٤,٨٣٢	-	٧,٩٠٤,٨٣٢	
المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	٩٥٢,٠٧٦	(٩٥٢,٠٧٦)	-	-	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٠٠,٦٩٧	١٦,٧٢٥,٦٤٢	١٣,١٠٩,٤٧٤	١٧٣,٢٧٦,٦٥٤	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وفقاً لمعايير المحاسبة السعودية (مدقق)	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٠٠,٦٩٧	٢٨,٠٩٦,٤٧٨	-	١٨٣,١٩٧,١٧٥	
أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	-	-	(١١,٣٧٠,٨٣٦)	١,٤٤٧,٣١٥	(٩,٩٢٣,٥٢١)	
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,١٠٠,٦٩٧	١٦,٧٢٥,٦٤٢	١,٤٤٧,٣١٥	١٧٣,٢٧٣,١٥٤	
الدخل الشامل الأخر	-	-	-	١١,٦٦٢,١٥٩	١١,٦٦٢,١٥٩	
صافي ربح السنة	-	-	٩,٦٦٧,٤٠٢	-	٩,٦٦٧,٤٠٢	
المحول إلى الإحتياطي النظامي	-	٩٦٦,٧٤٠	(٩٦٦,٧٤٠)	-	-	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٦٧,٤٣٧	٢٥,٤٢٦,٣٠٤	١٣,١٠٩,٤٧٤	١٩٤,٦٠٣,٢١٥	

لم يعتمد القوانين المالية من صفحة (١) إلى صفحة (٣٠) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٩ الموافق ٧ رجب ١٤٤٠ هـ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

عبد المحسن العثمان رئيس مجلس الإدارة	ماهر جمال الدين الرئيس التنفيذي	حسن أبشر حبيب الله المدير المالي
---	------------------------------------	-------------------------------------

تعدّ الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (معدلة-إيضاح (٢١))	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
(بالريالات السعودية)		
٩,٥٦٠,٣٤٣	١٢,١١٢,٢٥٠	الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة قبل الزكاة
		التعديلات على:
١١,٩٩٦,٠٤٠	١٢,٨٥٨,٧٩١	الاستهلاكات والإطفاءات
٢٧٩,٧٦٥	٢٠٩,٣٣٦	خسائر بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٦,٥٠٤,٩٣٨	٧,٤٦٧,٩١٨	التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢٨,٣٤١,٠٨٦	٣٢,٦٤٨,٢٩٥	
(٣,١٥٣,٩٨٣)	(٢٠,٤٥١,٩٣٥)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢,٠٥٧,٦٩٤)	١,٧٥٥,٣٦٥	ذمم مدينة تجارية و مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى
٦٥١,٩٥٥	٥,٩٨٧,٢٩٠	مخزون
٢٣,٧٨١,٣٦٤	١٩,٩٣٩,٠١٥	ذمم دائنة تجارية و مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
(٣,٣٣٢,٤٨٠)	(١,٧٢١,٧٣٤)	التزامات المنافع المحددة للموظفين المدفوعة
(١,٨١٥,٥٧٣)	(٢,١٨٥,٩٦٩)	الزكاة المدفوعة
١٨,٦٣٣,٣١١	١٦,٠٣١,٣١٢	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢٠,٤٩٢,٢١٤)	(٢٢,٧٢٦,٧١٠)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١٥,١٠٥)	-	شراء موجودات غير ملموسة
٦٧,٨٤٩	٨٥,٥٠٦	المتحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٢١,٤٣٩,٤٧٠)	(٢٢,٦٤١,٢٠٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥,٠٧٣,٦٧٨	١٠,٦٩٠,٧٩٣	المتحصل من القروض
(٤,١٢٧,٢٧٢)	-	المسدد من القروض
٩٤٦,٤٠٦	١٠,٦٩٠,٧٩٣	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٨٥٩,٧٥٣)	٤,٠٨٠,٩٠١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦,١٧٥,٥٩٤	٥,٣١٥,٨٤١	النقد وما في حكمه كما في ١ يناير
٥,٣١٥,٨٤١	٩,٣٩٦,٧٤٢	النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر
		معاملات غير نقدية
١,٥٢٣,٧٩٨	(١١,٦٦٢,١٥٩)	إحتياطي إعادة تقييم التزامات المنافع المحددة للموظفين

تم اعتماد القوائم المالية من صفحة (١) إلى صفحة (٣٠) من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٩ الموافق ٧ رجب ١٤٤٠ هـ وتم توقيعها بالنيابة عن المجلس من قبل:

عبد المحسن العثمان
رئيس مجلس الإدارة

ماهر جمال الدين
الرئيس التنفيذي

حسن أبشر حبيب الله
المدير المالي

تعد الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

١- التنظيم والأنشطة الرئيسية

شركة الإحساء للخدمات الطبية ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مغلقة، مسجلة بمدينة الإحساء بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ بتاريخ ١٤١٨/٨/٧ الموافق ١٩٩٧/١٢/٨ م. يبلغ رأسمال الشركة ١٥٠ مليون ريال سعودي وهو مقسم إلى ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة إسمية للسهم ١٠ ريال سعودي وهي مملوكة بالكامل لمساهمين سعوديين.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والمراكز الطبية وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والعطور ومستحضرات التجميل .

يقع المقر الرئيسي في مدينة الإحساء ، المملكة العربية السعودية .

٢- أسس الإعداد

قائمة الالتزام

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى التي أقرتها الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (المعايير الدولية).

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١ (تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة). ان أثر تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية على القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ و١ يناير ٢٠١٧ تم عرضها في إيضاح رقم (٢١) حول القوائم المالية .

تعتبر هذه القوائم المالية هي أول قوائم مالية سنوية قد تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية حيث أن تاريخ التحول إلى المعايير الدولية هو ١ يناير ٢٠١٨ والذي يمثل تاريخ القوائم المالية الإفتتاحية للشركة المعدة وفقاً للمعايير الدولية. هذا وقد قامت الشركة بإعداد القوائم المالية للفترات السابقة حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين (المعايير الدولية).

إعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

بالنسبة للفترات حتى واما في ذلك السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، قامت الشركة بإعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

للفترات المالية التي تبدأ من ١ يناير ٢٠١٨، وبحسب الأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية، قامت الشركة بعرض قوائمها المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وغيرها من المعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

تعتبر القوائم المالية المرفقة أول قوائم مالية سنوية قد تم إعدادها طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا التزامات المنافع المحددة للموظفين والتي تقيم بالطريقة الإكتوارية، باستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

يتم عرض هذه القوائم المالية بالريال السعودي والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

١-٣ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد
لم تقم الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة التالية والتي لم يبدأ سريانها بعد:

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	الوصف	تسري للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١٦) التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٣) والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (١١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣)	عقود الإيجار دورة التحسينات السنوية للأعوام ٢٠١٦-٢٠١٧ على المعايير الدولية للتقرير المالي	١ يناير ٢٠١٩ ١ يناير ٢٠١٩
التفسير رقم (٢٣) الصادر عن لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقرير المالي	عدم التيقن حيال معاملات ضريبة الدخل	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨)	الحصص طويلة الأجل في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة	١ يناير ٢٠١٩
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩)	تعديلات الخطط أو الاختصار أو التسوية	١ يناير ٢٠١٩

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق وأن اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، لن يكون له أي أثر جوهري على القوائم المالية للشركة خلال فترة التطبيق الأولى.

لم تقم الشركة بإختيار التطبيق المبكر لأي من المعايير أو التعديلات الجديدة في عام ٢٠١٨.

٢-٣ الأدوات المالية

١-٤ تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية:

وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية (٩)، و عند الإثبات الأولى، يتم تصنيف وقياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات في أدوات الدين. أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - استثمارات في أدوات حقوق الملكية. أو بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة. أن تصنيف الموجودات المالية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) عادة ما يستند إلى نموذج الأعمال الذي يتم من خلاله إدارة الموجودات المالية وكذلك خصائص تدفقاتها النقدية التعاقدية. لا يتم أبداً فصل المشتقات المتضمنة في العقود التي تكون فيها الموجودات المالية هي المضيف ضمن نطاق المعيار، وبدلاً من ذلك، يتم تقييم الأداة المالية المختلطة ككل بهدف تصنيفها.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا من الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة :
يتم الحفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحقيق تدفقات نقدية تعاقدية، و تنشأ فترتها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم .

عند الإثبات الأولى للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المقامرة، و يحق للشركة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر . يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة .

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لما يتم بيانه أعلاه . يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة . وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة . و عند الإثبات الأولى . يحق للشركة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة . إذا أدى ذلك إلى التقليل بشكل كبير من أو عدم التطبيق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى .

يتم القياس الأولى للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية دون عنصر تمويلي جوهري مقاس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة . بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة . تضاف تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر .

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
٢-٣ الأدوات المالية (تتمة)

١-١ تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية (تتمة):

يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات صافي المكاسب والخسائر. تشمل أي فوائد أو دخل توزيعات أرباح، ضمن الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة و أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية و الانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة ناتجة عن التوقف عن الإثبات ضمن الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفائدة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم إثبات أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية و الانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات صافي الأرباح أو الخسارة الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر. وعند التوقف عن الإثبات، فإن الربح و الخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة.
الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الربح أو الخسارة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزاء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الربح أو الخسارة.

كما بتاريخ التحول إلى المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩، لدى الشركة أصول مالية جرى قياسها بالتكلفة المطفأة.

٢-١ إنخفاض القيمة

يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) نموذج "الخسارة المتكبدة" في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة". ويتم تطبيق النموذج الجديد على الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة. ووفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية بشكل مبكر عن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

الموجودات المالية ذات القيمة الائتمانية المنخفضة

تقوم الشركة بتاريخ كل تقرير مالي بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ذات قيمة ائتمانية منخفضة. ويعتبر الأصل المالي "منخفض القيمة الائتمانية" عندما يكون لحصول حدث أو أكثر أثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

عرض الانخفاض في القيمة

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

٢- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣-٣ الاعتراف بالإيرادات

تقاس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق، مع مراعاة شروط السداد المحددة في العقد واستبعاد الضرائب أو الرسوم. تقوم الشركة بالاعتراف بالإيرادات العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج الخمس خطوات التالية:

تحديد العقد مع العميل، أي الاتفاقيات مع الشركة التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.
تحديد التزامات الأداء في العقد، مثل وعود نقل المنتجات أو الخدمات.
تحديد سعر المعاملة بناءً على المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بالتزامات الأداء (وباستثناء أي مبالغ يتم تحصيلها نيابة عن أطراف أخرى).
توزيع سعر المعاملة لكل التزام أداء استناداً إلى سعر البيع التقديري المستقل للمنتجات أو الخدمات المقدمة للعميل.
-لا اعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد أن) تستوفي المنشأة شروط أداء الالتزام، مثل أن يتم نقل المنتجات أو الخدمات المتعاقد عليها إلى العميل ويحصل العميل على السيطرة. قد يكون هذا مع مرور الوقت أو في وقت معين.

(أ) بيع الأدوية

يتم إثبات بيع الأدوية عند تسليم أو شحن الأدوية، حسب الشروط التعاقدية المتفق عليها، عندما تنتقل السيطرة على الأدوية إلى المشتري وعندما لا يكون للشركة علاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بالملكية ولا بالسيطرة الفعالة على البضاعة المباعة.

(ب) تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيرادات من الخدمات عند الوفاء بالتزامات الأداء ذات الصلة ويتم تصنيفها كجزء من إيرادات الأنشطة التشغيلية الرئيسية. وتخضع بعض الخدمات لاعتبارات متغيرة مثل الخصومات والاعتراضات. كما تقوم الشركة باحتساب الخصم والاعتراض استناداً إلى أفضل تقديراتها وبناءً على خبراتها ومعرفتها بالأحداث السابقة.

تقدم الإدارة أفضل تقديراتها لتعديل الخصم / الرافض استناداً على معرفتها وخبرتها من الأحداث الماضية والحالية كما تقوم الإدارة بتقدير الاعتبارات المتغيرة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة للخصومات والاعتراضات.

عند تقدير مبالغ غير جوهرية للاعتبارات المتغيرة التي ستفرض على الشركة فيجب على الإدارة تطبيق طريقة واحدة طوال فترة العقد.

(ج) الإيرادات من عقود الإيجار

يتم الاعتراف بالإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار. تمثل الإيرادات غير المكتسبة الإيرادات المستلمة من العملاء مقدماً وتسجل كالتزام. يتم تسجيلها في قائمة الدخل كأساس ثابت على مدى فترة العقد عند تحقيقها.

(د) أخرى

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

تم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ وفق منهجية الأثر الرجعي المعدل والتي تتطلب من الشركة الاعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق المبني كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المبقاة كما في ١ يناير ٢٠١٨. وعليه فإن المعلومات المالية المعروضة للفترة المقابلة لم يتم تعديلها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥. هذا وقد تمثل أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ في عرض الإيرادات والذمم المدينة ذات الصلة بالصافي بعد خصم الخصميات والاعتراضات ولم يكن هناك أثر على الرصيد الافتتاحي للأرباح المبقاة كما في ١ يناير ٢٠١٨.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤-٣ المصروفات

تتضمن المصروفات العمومية والإدارية تكاليف غير مباشرة والتي لا تكون بالضرورة جزءاً من تكلفة المبيعات. توزع التكاليف بين تكلفة الإيرادات ومصروفات عمومية وإدارية، إن لزم الأمر، على أساس منظم.

٥-٣ ربحية السهم

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي من الأرباح بتقسيم صافي الربح على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة. لا يوجد لدى الشركة أية عوامل قد تؤدي إلى تخفيض نصيب السهم الأساسي من الأرباح. وعليه فإن نصيب السهم الأساسي من الأرباح هو مساوي لنصيب السهم المخفض من الأرباح.

٦-٣ التأجير

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تمويلية عندما ينتج عن عقد الإيجار تحويل جوهري لمخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. يتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلية. ليس لدى الشركة أية عقود إيجار تمويلية.

الشركة كمؤجر

يتم احتساب إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. تضاف التكاليف المباشرة المتكبدة للتفاوض وإعداد عقد الإيجار التشغيلية إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويعترف بالإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمستأجر

يتم إثبات دفعات الإيجارات التشغيلية كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار، إلا عندما يكون هناك أساس آخر أكثر تمثيلاً للمخطط الزمني للمنافع الاقتصادية الناتجة عن الأصل المستأجر. تدرج الإيجارات المحتملة الناشئة بموجب عقود الإيجارات التشغيلية كمصروف في السنة التي يتم تكبدها فيها.

في حالة استلام حوافز الإيجار للدخول في عقود إيجار تشغيلية، يتم إدراج هذه الحوافز كالتزام. ويتم الاعتراف بهذه الحوافز كنقص في مصاريف الإيجار على أساس القسط الثابت إلا إذا كان هناك أساس آخر أكثر تمثيلاً للمخطط الزمني للمنافع الاقتصادية الناتجة عن الأصل المستأجر.

٧-٣ المعاملات بالعملة الأجنبية

عملة العرض

يتم عرض القوائم المالية المرفقة بالريال السعودي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة. يتم قياس البنود المدرجة في القوائم المالية لكل شركة من شركات الشركة باستخدام العملة الرئيسية للبيئة الاقتصادية التي تعمل بها كل شركة (العملة الوظيفية). إن جميع الشركات التابعة للشركة تمارس أنشطتها بشكل أساسي في المملكة العربية السعودية.

معاملات وأرصدة

يتم إثبات المعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية للشركة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملات. يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية كل فترة مالية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم ترجمة البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمدرجة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم الاعتراف بفروق أسعار الصرف على البنود النقدية في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل في السنة التي تنشأ فيها.

٨-٣ الزكاة

تخضع الشركة لأنظمة الهيئة العامة للزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية. يتم الاستدراك للزكاة وفقاً لمبدأ الاستحقاق. تحسب الزكاة على أساس الوعاء الزكوي أو صافي الربح المعدل، أيهما أكبر. تقيد أي فروقات بين التقديرات والربط النهائي عند الموافقة عليها وعندها يتم تسوية المخصص.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تكملة) ٩-٣ ممتلكات وألات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم ومجمع خسائر الانخفاض في القيمة.

تظهر العقارات قيد الإنشاء بالتكلفة ناقصا أي انخفاض في القيمة. يتم تبويب هذه العقارات إلى البند المناسب بالممتلكات والألات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تكون جاهزة للاستخدام المحدد لها.

تدرج العقارات قيد الإنشاء لأغراض الإنتاج أو الخدمات أو الإدارة بالتكلفة ناقصا أية خسائر انخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وتكلفة الإنشاء والتطوير وأية تكاليف أخرى مرتبطة بالإستحواذ على الأصل كما تشتمل على الأتعاب المهنية، وبالنسبة للموجودات المؤهلة، يتم رسملة تكاليف الاقتراض وفقا للسياسة المحاسبية للشركة. يتم تبويب هذه العقارات إلى البنود المناسبة بالممتلكات والألات والمعدات عندما تكون مكتملة وجاهزة للاستخدام المحدد لها. يبدأ استهلاك هذه الموجودات على نفس الأسس المستخدمة في الموجودات العقارية الأخرى عندما تصبح الموجودات جاهزة للاستخدام المحدد لها. يتم استهلاك الممتلكات والألات والمعدات باستثناء الأراضي المملوكة والعقارات قيد الإنشاء على مدى أعمارها الإنتاجية باستخدام طريقة القسط الثابت

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات هي كما يلي:

السنة	
٥ - ٣٣ سنة	مباني وتحسينات على مباني مستأجرة
٣ - ١٠ سنوات	أثاث وتركيبات ومعدات مكتبية
٤ سنوات	السيارات
١٠ سنوات	ألات
٤ سنوات	حاسب آلي

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الاستهلاك في نهاية كل فترة قوائم مالية، بالنسبة لأية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

يلغى الاعتراف ببند الممتلكات والألات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استمرار استخدامه. يتم تحديد أي ربح أو خسارة ناتجة عن استبعاد أو الاستغناء عن أحد بنود الممتلكات والمعدات بالفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم إدراجها في الربح أو الخسارة.

تتمثل الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ في التكاليف التراكمية التي تكبدتها الشركة الخاصة بإنشاء مباني إضافية. يتم تسجيل التكاليف المتكبدة على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ ثم يتم تحويلها إلى الممتلكات والألات والمعدات عند اكتمال بناء هذه المنشآت. يتم رسملة تكاليف التمويل من القروض المتعلقة ببناء الموجودات المؤهلة خلال الفترة الزمنية اللازمة لإتمامه وإعداده للغرض المحدد له.

١٠-٣ موجودات غير ملموسة

يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وإجمالي خسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة قوائم مالية، ويتم المحاسبة عن أي تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي. تدرج الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة التي يتم شراؤها بشكل منفصل بالتكلفة ناقصاً إجمالي خسائر الانخفاض في القيمة.

يلغى إثبات الموجودات غير الملموسة عند إستبعادها أو عندما لا يتوقع وجود منفعة اقتصادية مستقبلية من إستخدامها أو إستبعادها. إن المكاسب أو الخسائر الناتجة من إلغاء إثبات الموجودات غير الملموسة يتم قياسها بالفرق بين صافي متحصلات الإستبعاد والقيمة الدفترية للأصل ويتم تسجيلها في الربح أو الخسارة عند إلغاء إثبات الأصل.

فيما يلي أهم الموجودات الغير ملموسة التي احتسبتها الشركة، وأعمارها الإنتاجية والطرق المستخدمة لتحديد تكلفة الموجودات الغير ملموسة والمكتسبة خلال دمج الأعمال كالاتي:

الموجودات الغير ملموسة	العمر الإنتاجي
برنامج الحاسب الآلي	٤ سنوات

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تكملة)
١١-٣ المخزون

يتم تقييم المخزون على أساس التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة المخزون على أساس طريقة المتوسط المرجح وتتضمن المصاريف المتكبدة لإقتناء المخزون، تكاليف الانتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة للوصول بالمخزون للموقع في حالته الراهنة. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التشغيل، فإن التكلفة تشمل حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة بناءً على طاقة التشغيل العادية.

إن صافي القيمة القابلة للتحقق هي سعر البيع التقديري في النشاط الإعتيادي بعد خصم التكاليف التقديرية لمصاريف الإكمال والبيع.

١٢-٣ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة في نهاية كل فترة قوائم مالية بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة وذلك لتحديد ما إذا كان هناك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. في حالة وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد مدى خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المولدة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات مولدة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر شركة من الوحدات المولدة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

يتم اختبار انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة التي لم يتم استخدامها بعد، مرة واحدة سنوياً على الأقل، وعندما يكون هناك مؤشر يدل على أن الأصل قد انخفضت قيمته.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو قيمة الاستخدام، أيهما أعلى. عند تقدير قيمة الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بالأصل التي لم يتم تعديل تقدير التدفقات النقدية المستقبلية لها.

في حال تم تقدير القيمة الإستردادية لأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) بما يقل عن القيمة الدفترية، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة الإستردادية. يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض مباشرة في الربح أو الخسارة.

في حالة رد خسائر انخفاض القيمة لاحقاً تتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) إلى القيمة المعاد تقديرها أو القيمة الإستردادية، بحيث لا تزيد القيمة الدفترية المعدلة عن القيمة الدفترية للأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم رد خسائر انخفاض القيمة مباشرة إلى الربح أو الخسارة.

١٣-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو حكومي) نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه سداد الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق. إن المبلغ المعترف به كمخصص يتم احتسابه حسب أفضل التوقعات للمقابل المطلوب لسداد الالتزام كما بنهاية فترة التقرير بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عند قياس قيمة المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال جوهري). عندما يكون جزء أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد المخصص متوقع استردادها من طرف ثالث، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياسه بشكل موثوق به.

١٤-٣ الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف الأولي بالاستثمارات العقارية بالتكلفة شاملة تكاليف المعاملات. يتم قياس الاستثمارات العقارية لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها الاستهلاكات المترتبة وأية خسائر ناتجة عن الانخفاض في القيمة. تتمثل الاستثمارات العقارية في المباني التي يتم الانتفاع منها بالتأجير. يتم احتساب الاستهلاك للمباني على مدى ٣٠ سنة باستخدام طريقة القسط الثابت.

يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود انخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للإسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للإسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر انخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للإسترداد في القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

يتم إلغاء الاعتراف بالاستثمارات العقارية عند استبعادها بصورة دائمة من الاستخدام، أو عدم توقع أي فوائد اقتصادية مستقبلية من استبعادها. يدرج الفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل في الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها الاستبعاد.

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة) ١٥-٣ التزامات المزايا المحددة للموظفين

يتم تحديد التزامات المزايا المحددة للموظفين باستخدام طريقة تقييم وحدة الائتمان، مع إجراء تقييم اكتواري في نهاية كل فترة مالية. إن إعادة القياس التي تتألف من الأرباح والخسائر الاكتوارية، يتم إثباتها مباشرة في قائمة المركز المالي مع إدراج المحمل أو المعكوس منها في قائمة الدخل الشامل الآخر في السنة التي تحدث فيها. يتم إدراج إعادة القياس المعترف بها في الدخل الشامل الآخر مباشرة في الأرباح المبقاه ولن يتم إعادة تبويبها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزامات المزايا الناتجة عن تعديلات الخطة أو التخفيضات مباشرة في الربح أو الخسارة كمصروف فائدة.

يتم احتساب الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية السنة على صافي المطلوبات أو الموجودات المحددة. وتصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية أو تكلفة الخدمة السابقة، بالإضافة إلى المكاسب والخسائر من التخفيضات والتسويات).
- مصروف الفائدة
- إعادة القياس

تقوم الشركة بتحميل العنصرين الأولين من تكاليف المزايا المحددة على قائمة الربح أو الخسارة في بند "مصاريف إدارية"، بينما يتم تحميل العنصر الثالث "إعادة القياس" على الدخل الشامل ومن ثم يتم إدراجه بقائمة التغيرات في حقوق الملكية.

يتم الاعتراف بالتزام مزايا إنهاء الخدمة عندما لا تستطيع الشركة أن تسحب عرض مزايا الإنهاء أو عندما تعترف الشركة بأية تكاليف إعادة هيكلة ذات علاقة، أيهما أقرب.

مزايا الموظفين قصيرة الأجل

يتم الاعتراف بمطلوبات المزايا المستحقة للموظفين بخصوص الأجور والرواتب والإجازات السنوية والإجازات المرضية التي يتوقع سدادها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة ويتم الإقرار بها في الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة ذات الصلة، بالمبلغ المتوقع دفعه للمزايا المتوقع دفعها مقابل تلك الخدمة ويتم الإفصاح عنه في الإلتزامات متداولة.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمبادئ المحاسبة المتعارف عليها وضع الأحكام، والتقديرات أو الافتراضات التي قد تؤثر على المبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة في تاريخ القوائم المالية. والمبالغ المعلنة للإيرادات والمصاريف خلال السنة. بالرغم أن هذه التقديرات مبنية على أساس أفضل المعلومات المتوفرة لدى الإدارة عن الأحداث الحالية، قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. يتم الإقرار بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات وفي الفترات المستقبلية المتأثرة.

الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون

يتم تكوين مخصص للإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون عندما يكون هناك دليل موضوعي على أن الشركة لن تكون قادرة على تحصيل كافة المبالغ المستحقة وفقاً للشروط الأصلية للاتفاقية. إن الصعوبات المالية الكبيرة التي تواجه العميل، وإمكانية دخول العميل في مرحلة إفلاس أو إعادة الهيكلة المالية، والعجز أو التأخر في السداد تعتبر جميعها مؤشرات على وجود دليل موضوعي للإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية. بالنسبة للمبالغ الفردية الهامة، يتم إجراء تقييم على أساس فردي. وبالنسبة للمبالغ غير الفردية الهامة، ولكنها متأخرة، فيتم تقييمها بشكل مجمع، ويتم تكوين مخصص على أساس مدة التأخر وفقاً لمعدلات الاسترداد السابقة.

مخصص مخزون بطيء الحركة

تقوم الإدارة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم ويطيء الحركة. وتستند تقديرات صافي القيمة الاستردادية للمخزون على أكثر الأدلة موثوقة في وقت استخدام التقديرات. وتأخذ هذه التقديرات بالاعتبار التقلبات في الأسعار أو التكاليف المرتبطة بشكل مباشرة بأحداث تقع بعد تاريخ قائمة المركز المالي بالقدر الذي يؤكد أن ظروف هذه الأحداث قائمة كما في نهاية السنة.

المخصصات والإلتزامات المحتملة

يتم تكوين مخصصات عند وجود التزام (قانوني أو حكمي) على الشركة ناتج من أحداث سابقة، وعندما يكون من المحتمل أنه ستكون هناك حاجة لتدفق موارد لتسوية هذا الإلتزام وأنه تم تقدير المبلغ بصورة موثوقة.

إن جميع الإلتزامات المحتملة الناشئة عن أحداث سابقة، والتي يتأكد وجودها فقط بحدوث أو عدم حدوث حدث أو أحداث مستقبلية غير مؤكدة أو بشكل غير كامل مع سيطرة الشركة، أو جميع الإلتزامات الحالية الناشئة عن أحداث سابقة ولكن غير معترف بها للأسباب التالية: (١) أنه ليس من المحتمل أن تتدفق صافياً للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً، أو (٢) لا يمكن قياس مبلغ الإلتزام بموثوقية كافية؛ يتم تقييمه في تاريخ قائمة المركز المالي والإفصاح عنه في القوائم المالية للشركة ضمن الإلتزامات المحتملة.

٤- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

تحدد الإدارة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات بغرض احتساب الإستهلاك. يتم تحديد هذا التقدير بعد الأخذ بالاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات والإحلال والتجديد لهذه الأصول. وتقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية سنوياً ويتم تعديل التغير في مصاريف الإستهلاك (إن وجدت) في الفترات الحالية والمستقبلية.

الإنخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة فيما إذا كان هناك أي خسائر نتيجة الإنخفاض في قيمتها كلما كانت الأحداث أو التغيرات في الظروف تشير إلى أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للإسترداد. ويتم إثبات خسارة الإنخفاض في القيمة (إن وجدت) بالقيمة التي تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمتها القابلة للإسترداد. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل بعد خصم تكاليف البيع والقيمة المتبقية للإستخدام أيهما أعلى. يتم تجميع الموجودات إلى أدنى مستوى لها حيث يوجد تدفقات نقدية مستقلة قابلة للتحديد. يتم مراجعة الموجودات غير المتداولة بخلاف الموجودات الغير ملموسة وتلك التي تعرضت للإنخفاض في قيمتها وذلك لاحتمالية عكس الإنخفاض في القيمة بتاريخ كل قائمة مركز مالي. وعندما يتم لاحقاً عكس خسارة الإنخفاض في القيمة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل أو وحدة توليد النقد إلى التقدير المعدل لقيمتها القابلة للإسترداد، ولكن القيمة الدفترية التي تمت زيادتها يجب أن لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، والتي فيما لو لم يتم تسجيل أي خسارة للإنخفاض في قيمة الموجودات أو وحدة توليد النقد في السنوات السابقة. ويتم إثبات عكس خسارة الإنخفاض في القيمة كإيرادات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. لا يتم عكس خسائر الإنخفاض في القيمة التي تم إدراجها للموجودات غير ملموسة والأوراق المالية المتاحة للبيع.

تقدير التزامات المزايا المحددة

يتم تحديد تكلفة التزامات المزايا المحددة والقيمة الحالية للالتزام بإستخدام تقديرات ائتمانية. يتضمن التقدير الائتماني وضع افتراضات مختلفة قد تختلف عن التطورات الفعلية في المستقبل. وتشمل هذه العوامل تحديد معدل الخصم والزيادات المستقبلية في الرواتب. ونظراً لتعقيد التقدير والافتراضات الأساسية وطبيعتها كطويلة الأجل، فإن التزام المزايا المحددة يكون شديد الحساسية للتغيرات في هذه الافتراضات. تتم مراجعة جميع الافتراضات في تاريخ كل مركز مالي.

الانخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية

تقوم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية وذلك لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات بأن هذه الموجودات انخفضت قيمتها. تقوم الإدارة أينما كان ضرورياً بإستخدام تقديرات وأحكام لتحديد ما إذا كان هناك مؤشرات تدل على وجود إنخفاض في قيمة الاستثمارات العقارية. يتم مراجعة القيم الدفترية للاستثمارات العقارية للتأكد من عدم وجود إنخفاض في قيمتها عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية غير قابلة للإسترداد. وفي حال وجود مؤشرات تشير إلى أن القيمة الدفترية للاستثمارات العقارية تزيد عن قيمتها القابلة للإسترداد المقدرة، يتم إثبات ذلك الفرق كخسائر إنخفاض في القيمة في قائمة الربح أو الخسارة. تتمثل القيمة القابلة للإسترداد في القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع، أو القيمة الاستخدامية أيهما أعلى.

شركة الإحصاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٥- مستلكات والآات ومعدات

المجموع	أصل رأسمالية قيد التوفير**	حساب الي	اثاث وركبات ومعدات مكتبية	سيارات (بالريالات السعودية)	آلات	مباني ومضخات*	أراضي*
٢٦,١٠٢,١٠٧	٢,٦٥٢,١٦٤	٧,٥٢٨,١٠٢	١٢,٨٤٩,١٢٢	٢,٩٧٣,٧٦٠	٨٠,٢٩٥,٧٨١	١٤٦,٨٠٢,١٧٧	٦,٠٠٠,٠٠٠
(٦,٠٧٠,٥٩٦)	-	-	-	-	-	(٦,٠٧٠,٥٩٦)	-
٢٥٤,٣١,٥١١	٢,٦٥٢,١٦٤	٧,٥٢٨,١٠٢	١٢,٨٤٩,١٢٢	٢,٩٧٣,٧٦٠	٨٠,٢٩٥,٧٨١	١٤٦,٨٠٢,١٧٧	٦,٠٠٠,٠٠٠
٢٠,٤٩٢,٣١٤	٦,٠٩٦,٧٧٤	٤٤٤,٨٢٣	١,٩٧٠,٠١٥	٦٤,٥٥٠	١١,٩١٦,٥٥٢	-	-
(٢,١٩٨,٩٥٨)	-	(٤,٢٠٠)	(٣٢٩,٧٨٠)	(٦٤,٤٠٠)	(١,٩٠٠,٥٧٨)	-	-
-	(٤,٧٤٤,٥٤٤)	-	-	-	٢,٢٠١,٧٥٥	٢,٥٤٢,٧٨٩	-
٢٧٢,٣٢٤,٧٦٧	٥,٠٤٣,٣٩٤	٧,٩٦٨,٧٢٦	١٤,٥٨٩,٣٥٧	٢,٩٧٣,٤١٠	٩٢,٥١٢,٥١٠	١٤٢,٢٧٥,٣٧٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
١٢٤,٥٧٨,٠٥٢	-	٥,٢٠٢,٨٩٩	٨,٥٠٠,٠٠٩	١,٩٦٩,٨٥٥	٥٠,٥١٩,٧٩٦	٥٨,٢٨٥,٤٩٣	-
(٢,٥٠٢,١٨٨)	-	-	-	-	-	(٢,٥٠٢,١٨٨)	-
١٢٢,٠٧٤,٨٦٤	-	٥,٢٠٢,٨٩٩	٨,٥٠٠,٠٠٩	١,٩٦٩,٨٥٥	٥٠,٥١٩,٧٩٦	٥٥,٨٨٢,٣٠٥	-
١١,٥٤٧,١٨٩	-	١,١٨٩,٩٠٦	٦٨٧,٥٦٥	٣٨٠,٩٢٦	٥,٠٤٢,٨٥٣	٤,٢٤٤,٩٢٩	-
(١,٨٥١,٢٤٥)	-	(٤,٢٢٢)	(١٨٨,٩٢٣)	(٩,١٣١)	(١,٦٤٨,٥٦٩)	-	-
١٢١,٧٧٠,٧٠٨	-	٦,٣٨٨,٥٨٢	٨,٩٩٨,٦٥٢	٢,٣٤١,١٦٠	٥٢,٩١٥,٠٨٠	٦٠,١٢٧,٢٣٤	-
١٤٠,٥٥٤,٠٥٩	٥,٠٤٣,٣٩٤	١,٥٨٠,١٤٤	٥,٥٩٠,٧٠٥	٦٣٢,٢٥٠	٣٨,٥٩٨,٤٣٠	٨٢,١٤٨,١٣٦	٦,٠٠٠,٠٠٠
١٢١,٥٥٦,٦٤٧	٣,١٥٢,١٦٤	٢,٣٢٥,٢٠٤	٤,٢٤٩,١١٣	١,٠٠٢,٩٠٥	٢٩,٧٧٥,٩٨٥	٨٤,٨٥٠,٢٧٦	٦,٠٠٠,٠٠٠

(تابع)

الاستهلاك المراكز

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

تسويات عند التحول إلى المعايير الدولية

محول إلى استثمارات عقارية

في ١ يناير ٢٠١٧

استهلاك السنة

الإستبعادات

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

صافي القيمة الدفترية

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (محل)

في ١ يناير ٢٠١٧ (محل)

شركة الأصحاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٥- مستلزمات وألات ومعدات (تتمة)

المجموعة	أصل رأسمالية قيد التقييم**	حاسب الي	أثاث وركيبيات ومعدات مكتبية	سيارات	الات	مباني وكمبيلات*	أراضي*
التكلفة							
٢٧٢,٣٢٤,٧٦٧	٥,٠٤٤,٣٩٤	٧,٩٩٨,٧٦٦	١٤,٥٨٩,٣٥٧	٧,٩٧٣,٤١٠	٩٦,٥١٢,٥١٠	١٤٢,٧٧٥,٣٧٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,٧٢٦,٧١٠	١٢,٨٠٥,٦١٥	١٩٧,٦١٥	١,٠٥٧,٠٩٢	-	٧,٧٨١,٨٦٨	٨٨٤,٥٢٠	-
(٢,٣٤٩,٩٩٥)	-	(٣٥٧,٤٩٦)	(١٢٤,٠٥٥)	-	(١,٨١٢,٠٤٤)	(٥,٤٠٠)	-
٢٩٢,٧٠١,٤٨٢	١٧,٨١٠,٠٠٩	٧,٨٠٨,٨٤٥	١٥,٥٢٢,٣٩٤	٢,٩٧٣,٤١٠	٩٨,٤٣٢,٣٣٤	١٤٤,١٥٤,٤٩٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
الاستهلاك الموزع							
١٣١,٧٧٠,٧٠٨	-	٦,٣٨٨,٥٨٢	٨,٩٩٨,٦٥٢	٧,٣٤١,١٦٠	٥٣,٩١٥,٠٨٠	٦٠,١٢٧,٢٣٤	-
١٢,٤٤٧,٣٤٣	-	١,١١٩,٨٢٨	٨٥٣,٧٩٨	٢١٢,٤٥٩	٥,٨٣٩,١٨٥	٤,٣٩٢,٠٧٣	-
(٢,٠٥٥,١٥٣)	-	(٣٤٢,٢٥٣)	(٨٩,٩٣١)	-	(١,٦٢٠,٧١٩)	(٢,٢٥٠)	-
١٤٢,١٦٢,٨٩٨	-	٧,١٦٦,١٥٧	٩,٧٦٢,٥١٩	٢,٦٥٣,٦١٩	٥٨,١٢٢,٥٤٦	٦٤,٤٤٧,٠٥٧	-
١٥٠,٥٣٨,٥٨٤	١٧,٨١٠,٠٠٩	٦٤٦,٦٨٨	٥,٧٥٩,٨٧٥	٣١٩,٧٩١	٤٠,٢٩٨,٧٨٨	٧٩,٧٠٧,٤٣٣	٦,٠٠٠,٠٠٠
١٤٠,٥٥٤,٠٥٩	٥,٠٤٤,٣٩٤	١,٥٨٠,١٤٢	٥,٥٩٠,٧٠٤	٦٣٢,٦٥١	٣٨,٥٩٨,٤٢٠	٨٢,١٤٨,١٢٧	٦,٠٠٠,٠٠٠
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (معدل)							
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨							
صافي القيمة الدفترية							
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨							
في ١ يناير ٢٠١٨							
استهلاك السنة							
الاستهلاكات							
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨							
في ١ يناير ٢٠١٨							

* إن الأرض ومباني الشركة مرهونة وفقاً لاتفاقية القرض طويل الأجل الذي تم الحصول عليه من وزارة المالية (إيضاح ١٢).

** تتمثل الأصول الرأسمالية تحت التنفيذ بشكل رئيسي في التكاليف الخاصة بإنشاء مباني إضافية لمبنى المستشفى ودفعات رأسمالية. بلغت تكاليف الإقراض المرسلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٤١٨,٨٤٥ ريال سعودي.

تم توزيع الاستهلاك المحمل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(بالريالات السعودية)	
٨,٧١٩,٢٢٠	٩,٤٦٨,٨١٠
٢,٨٢٧,٩٦٩	٢,٩٧٨,٥٣٣
١١,٥٤٧,١٨٩	١٢,٤٤٧,٣٤٣

تكلفة الإبرادات
مصلح عمومية وإدارية (إيضاح ١٩)

شركة الأحساء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

(إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٦- موجودات غير ملموسة

تتمثل الموجودات غير الملموسة في تكلفة برنامج الخدمات الطبية. وتتمثل حركة الموجودات غير الملموسة خلال السنة فيما يلي:

التكلفة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالريالات السعودية)	١ يناير ٢٠١٧
الرصيد في ١ يناير	٢,٠١١,٤٥٠	١,٩٩٦,٣٤٥	١,٨٧٦,٣٤٤
إضافات خلال السنة	-	١٥,١٠٥	١٢٠,٠٠١
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢,٠١١,٤٥٠	٢,٠١١,٤٥٠	١,٩٩٦,٣٤٥
الإطفاء المتراكم			
الرصيد في ١ يناير	١,٦٩٧,٩٦٦	١,٤٣٢,٧٩٠	١,٢٣٤,٣١٢
المحمل خلال السنة	٢٢٧,٧٧٣	٢٦٥,١٧٦	١٩٨,٤٧٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١,٩٢٥,٧٣٩	١,٦٩٧,٩٦٦	١,٤٣٢,٧٩٠
صافي القيمة الدفترية	٨٥,٧١١	٣١٣,٤٨٤	٥٦٣,٥٥٥

تم توزيع الإطفاء المحمل خلال السنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر كما يلي:

تكلفة الإيرادات	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالريالات السعودية)
مصاريف عمومية وإدارية (إيضاح ١٩)	٤٤,٩٤٧	٥١,٨٩٥
	١٨٢,٨٢٦	٢١٣,٢٨١
	٢٢٧,٧٧٣	٢٦٥,١٧٦

٧- إستثمارات عقارية

تتمثل الإستثمارات العقارية في الأجزاء المؤجرة من مباني مستشفى الشركة.

التكلفة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالريالات السعودية)	١ يناير ٢٠١٧
الرصيد في ١ يناير	٦,٠٧٠,٥٩٦	٦,٠٧٠,٥٩٦	٦,٠٧٠,٥٩٦
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في ١ يناير	٢,٦٨٦,٨٦٤	٢,٥٠٣,١٨٩	٢,٣١٩,٥١٤
المحمل خلال السنة	١٨٣,٦٧٥	١٨٣,٦٧٥	١٨٣,٦٧٤
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢,٨٧٠,٥٣٩	٢,٦٨٦,٨٦٤	٢,٥٠٣,١٨٨
صافي القيمة الدفترية	٣,٢٠٠,٠٥٧	٣,٣٨٣,٧٣٢	٣,٥٦٧,٤٠٨

٨- مخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالريالات السعودية)	١ يناير ٢٠١٧
مستهلكات طبية	٨,٧٦٥,٣١٣	٧,٥٤٤,٩٠٠	٧,٦٥٥,٣٥٩
أدوية	٥,٤٨٤,٢٢٢	٧,٩٣٢,٦٣٣	٥,٩٣١,٥٣٠
قطع غيار معدات طبية	٧٢٧,٣٠٧	١,٢٥٤,٦٧٤	١,٠٨٧,٦٢٤
	١٤,٩٧٦,٨٤٢	١٦,٧٣٢,٢٠٧	١٤,٦٧٤,٥١٣

٩- ذمم مدينة تجارية و مدفوعات مقدمة وموجودات متداولة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
٨١,١٩٨,٨٣٠	٧٠,٤١٣,٩٦١	٦٦,٣٤٨,١٣٧
٨,٦٠١,٠٧٠	٥,٢٣٣,٥٦٠	٤,٩١٧,٤٥٧
٨٩,٧٩٩,٩٠٠	٧٥,٦٤٧,٥٢١	٧١,٢٦٥,٥٩٤
-	(٦,٢٩٩,٥٥٦)	(٥,٠٧١,٦١٢)
٨٩,٧٩٩,٩٠٠	٦٩,٣٤٧,٩٦٥	٦٦,١٩٣,٩٨٢

ذمم مدينة تجارية *

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات مدينة أخرى

يخصم : مخصص خصومات وإعترضات

* أعمار الذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
٥٨,١١١,٤٥٥	٥٠,٧٥٤,٣٤٩	٤٧,٤٨٣,٢٨٠
٢٠,٦٤٣,٣٥٦	١٧,٥٧٨,٤٥٥	١٦,٨٦٧,٨٣٢
٢,٤٤٤,٠١٩	٢,٠٨١,١٥٧	١,٩٩٧,٠٢٥
٨١,١٩٨,٨٣٠	٧٠,٤١٣,٩٦١	٦٦,٣٤٨,١٣٧

حتى أربعة أشهر

من أربعة أشهر حتى ستة أشهر

أكثر من ستة أشهر

١٠- معاملات وأرصدة مع أطراف ذات علاقة

أ- تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة بصفة أساسية في المعاملات مع الشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والكيانات التابعة لهم. وتتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة في خدمات طبية مقدمة. جميع المعاملات تتم بشروط متفق عليها ويتم اعتمادها بواسطة الإدارة مع الأطراف التالية:

العلاقة

إسم المنشأة

مساهم

شركة نزاركو لصاحبها ناصر بن حمد الزرعة

مساهم

ابراهيم عبدالله صالح العفالق

أ- تتمثل المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة فيما يلي:
طبيعة المعاملة الطرف ذو العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٣٠٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠	مصاريف أعضاء مجلس الإدارة
٤,٧٢٦,١٨٥	٤,٧٣٨,٦٣٣	كبار موظفي الإدارة
		رواتب ومزايا

يتمثل المستحق من الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١ يناير ٢٠١٧
-	٣٧٩,٠٠٧	٣٧٩,٠٠٧
-	٧,٣٩٠	٧,٣٩٠
-	٣٨٦,٣٩٧	٣٨٦,٣٩٧
-	(٣٨٦,٣٩٧)	(٣٨٦,٣٩٧)
-	-	-

شركة نزاركو لصاحبها ناصر بن حمد الزرعة

ابراهيم عبدالله صالح العفالق

مخصص أرصدة أطراف ذات علاقة مشكوك في تحصيلها

* خلال العام قامت الإدارة بشطب المستحق من شركة نزاركو لصاحبها ناصر بن حمد الزرعة و ابراهيم عبدالله صالح العفالق.

١١- نقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، نقد وأرصدة لدى البنوك وودائع تحت الطلب واستثمارات ذات سيولة عالية تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل . كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ و ٢٠١٧ و ١ يناير ٢٠١٧. تضمن نقد وما في حكمه بالكامل في نقد و ارصدة لدى البنوك.

١٢- قروض

يتمثل رصيد القروض كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كما يلي:

- رصيد متبقي بمبلغ ٤,١٣ مليون ريال سعودي من قرض قيمته ٤٩,٥ مليون ريال سعودي سبق الحصول عليه من قبل وزارة المالية. وفقاً لاتفاقية القرض، فإنه لا يخضع لفائدة ويتم سدادته على أقساط متساوية بمبلغ وقدره ٤,١٣ مليون ريال سعودي والذي ينتهي سدادته في شهر رجب ١٤٤٠ هـ الموافق مارس ٢٠١٩. هذا، وقد تم رهن كافة أراضي ومباني الشركة وفقاً لاتفاقية القرض.

- خلال عام ٢٠١٧ أبرمت الشركة إتفاقية تسهيلات مع أحد البنوك المحلية بقيمة ٢٥ مليون ريال سعودي حيث قامت بسحب مبلغ ١٥,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. يسدد القرض على أقساط ربع سنوية ابتداءً من أبريل ٢٠١٩. يخضع القرض لمصاريف مالية بحسب الأسعار السائدة في السوق وهو مضمون بمسند لأمر. طبقاً لخطاب تسهيل القرض، فإن على الشركة الالتزام ببعض التعهدات المالية فيما يتعلق بالحد الأدنى لصافي حقوق الملكية الملموسة ومعدلات التوازن المالية ونسبة تغطية المديونية.

تم عرض رصيد القروض القائمة في قائمة المركز المالي كما يلي:

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالريالات السعودية)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
		الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل المدرج ضمن المطلوبات المتداولة
٤,١٢٧,٢٧٢	٥,٠٧٣,٦٧٨	٨,٠٦٨,٣٩٠
		الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل المدرج ضمن المطلوبات غير المتداولة
٤,١٢٧,٢٧٢	٤,١٢٧,٢٧٢	١١,٨٢٣,٣٥٣
٨,٢٥٤,٥٤٤	٩,٢٠٠,٩٥٠	١٩,٨٩١,٧٤٣

١٣- التزامات المنافع المحددة للموظفين

قامت الشركة بإجراء تقييمات اكتوارية لحساب التزاماتها بموجب خطة المزايا المحددة. ووفقاً لنتائج التقييم، قامت الشركة بإجراء تعديل على الأرصدة الإقتتاحية كما قامت في المقابل بتعديل رصيد الأرباح المبقاه واحتياطي إعادة قياس منافع الموظفين كما هو موضح أدناه:

الحركة للالتزامات محددة المنافع:

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالريالات السعودية)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
١٤,٧٨٤,٨٧٠	١٦,٧٢٠,٨٧٣	١٨,٢٧٧,٣٨٩
٨,٠٤٢,٣٩٧	٦,٧٨٣,٧٨١	٩,٩٢٣,٥٢١
٢٢,٨٢٧,٢٦٧	٢٣,٥٠٤,٦٥٤	٢٨,٢٠٠,٩١٠
٥,٣٤٣,١١٨	٥,٥٧٠,٧٤٣	٦,٤١٤,٥٠٥
٨٨٠,٤٧١	٩٣٤,١٩٥	١,٠٥٣,٤١٣
٦,٢٢٣,٥٨٩	٦,٥٠٤,٩٣٨	٧,٤٦٧,٩١٨
(٢,٩٧١,١١٣)	١,٥٢٣,٧٩٨	(١١,٦٦٢,١٥٩)
(٢,٥٧٥,٠٨٩)	(٣,٣٢٢,٤٨٠)	(١,٧٢١,٧٣٤)
٢٣,٥٠٤,٦٥٤	٢٨,٢٠٠,٩١٠	٢٢,٢٨٤,٩٣٥

الرصيد الافتتاحي وفقاً للمعايير السعودية

أثر التحول للمعايير الدولية

الرصيد الافتتاحي وفقاً للمعايير الدولية

تكلفة الخدمة - الحالية

تكلفة الفائدة

المحمل على قائمة الربح أو الخسارة

(مكاسب) / خسائر إعادة القياس المحمل على الدخل الشامل

التزامات منافع محددة للموظفين مدفوعة

الرصيد النهائي

١٣- إلتزامات المنافع المحددة للموظفين (تتمة)

إن أهم الفرضيات الاكتوارية المستخدمة في حساب القيمة الحالية للإلتزامات محددة المنافع هي كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
%٣,٤٠	%٤,٢	معدل الخصم
%٤,٧٥	%٤,٢	معدل زيادة الراتب
متوسط	عالي	معدلات دوران الموظفين

اللتزام محدد المنافع - تحليل الحساسية:

تم عرض تأثير قيمة الإلتزام محدد المنافع على إحدى الفرضيات الاكتوارية والتي لها نسبة تغير مقفولة، مع تثبيت كافة العناصر المتغيرة الأخرى كما في الجدول التالي:

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
	(بالريالات السعودية)		
٢٢,٩٧,٩٧٠	٢٦,٤٦٢,٠٥٦	٢١,٥٥٠,٧٠٧	معدل الخصم ٠,٥+ %
٢٧,١٨٩,٥٩٥	٣٠,١١٨,٩٦١	٢٣,٠٦٧,١٥٠	معدل الخصم ٠,٥- %
٢٧,١٦٢,١٩٦	٣٠,٠٨٣,٥٧٥	٢٢,٦٨٠,٣٣٦	زيادة طويلة الأجل للراتب ٠,٥+ %
٢٤,٠١٧,٩٦١	٢٦,٤٧٥,٥٦٤	٢١,٩٠٨,٠٦٢	زيادة طويلة الأجل للراتب ٠,٥- %

١٤- ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
	(بالريالات السعودية)		
١٥,٢٠٦,٤٣٠	١٥,٢٩٨,٨٤٧	١٩,٧٨٧,٨٧٤	ذمم دائنة
٦,٤٥٨,٧٩٦	٧,١٤٦,٣٥٧	٧,٩١٩,٦٢٢	مصرفات مستحقة
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٣٩,٩٤٨	٢,٠٩٨,٨٢٧	مخصص زكاة (إيضاح ١٥)
٨١٤,٦٤٥	٦٨٦,٦٢٢	١,٤١١,٦٢٠	أخرى
٢٤,٤٧٩,٨٧١	٢٤,٩٧١,٧٧٤	٣١,٢١٧,٩٤٣	

١٥- الزكاة

تتضمن العناصر الرئيسية لوعاء الزكاة مايلي :

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
	(بالريالات السعودية)		
١٣٦,٠٨٧,٦١٠	١٤٤,٢٥١,٢٧٥	١٥٣,٨٢٤,٣٥٢	موجودات غير متداولة
٢٧,٦٣١,٩٢٦	٣٢,٣٢٨,١٨٢	٣٤,١٠٨,٢٨٨	مطلوبات غير متداولة
١٥٤,٩٢٩,٧٢٦	١٦٦,٨٩٢,٦٣٠	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤	حقوق المساهمين، الرصيد الافتتاحي
٨,٩٩١,٧٩١	٩,٥٦٠,٣٤٣	١٢,١١٢,٢٥٠	صافي الربح قبل الزكاة

يتم تعديل بعض هذه المبالغ للوصول الى الزكاة المحملة للسنة .

تتمثل الحركة على مخصص الزكاة فيما يلي.

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
	(بالريالات السعودية)		
١,٤١٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٣٩,٩٤٨	الرصيد بداية السنة
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٥٥,٥٢١	٢,٠٩٨,٨٢٧	المخصص المكون عن الزكاة المستحقة عن العام الحالي
٢٣٠,٢٧٠	-	٣٤٦,٠٢١	مخصص مكون بالنقص لسنوات سابقة
(١,٦٤٠,٢٧٠)	(١,٨١٥,٥٧٣)	(٢,١٨٥,٩٦٩)	المسدد خلال السنة
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٨٣٩,٩٤٨	٢,٠٩٨,٨٢٧	الرصيد في نهاية السنة

١٥- الزكاة (تتمة)

لقد تم احتساب الوعاء الزكوي بناءً على فهم الشركة للأنظمة الزكوية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وتخضع الأنظمة الزكوية في المملكة العربية السعودية لتفسيرات متباينة. وقد تختلف الربوط التي تصدرها الهيئة العامة للزكاة والدخل عن الإقرارات المقدمة من الشركة.

موقف الربوط الزكوية

قدمت الشركة إقراراتها الزكوية للسنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وحصلت على شهادة زكاة صالحة حتى ٣٠ إبريل ٢٠١٩. استلمت الشركة الربوط النهائية حتى سنة ٢٠١٤ من الهيئة العامة للزكاة والدخل. لا تزال الربوط عن الأعوام من ٢٠١٥ حتى ٢٠١٧ قيد الدراسة من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل.

١٦- الإحتياطي النظامي

تمشيا مع متطلبات نظام الشركات في المملكة العربية السعودية ونظامها الأساس، تقوم الشركة بتكوين احتياطي نظامي بتحويل نسبة ١٠٪ من صافي الربح إلى الإحتياطي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ٣٠٪ من رأس المال. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كإرباح.

١٧- ربحية السهم

تم احتساب ربحية السهم من ربح السنة بتقسيم صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة. وقد تمثل نصيب السهم من الربح فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(بالريالات السعودية)	
٧,٩٠٤,٨٢٢	٩,٦٦٧,٤٠٢
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٥٣	١,٦٤
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
(بالريالات السعودية)	
٦,٣٨١,٠٢٤	٢١,٣٢٩,٥٦١
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٤٣	١,٤٢

صافي ربح السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
نصيب السهم الأساسي من صافي ربح السنة

الربح الشامل
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
نصيب السهم الأساسي من الربح الشامل

١٨- معاملات مع عميل رئيسي

بلغت الإيرادات المحققة من عميلين رئيسيين (شركة الزيت العربية السعودية أرامكو - ووزارة الصحة) ١٣٦,٦ مليون ريال سعودي والتي تمثل ٦٥٪ من إيرادات قطاع الخدمات الطبية (٢٠١٧: ١٢٠ مليون ريال سعودي تمثل ٥٧٪). كما بلغ إجمالي الرصيد القائم والمطلوب من هذين العميلين متضمنا الحجزات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ٥٠,٨ مليون ريال سعودي (٣٤,٩ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧).

١٩- مصاريف عمومية وإدارية

٢٠١٧	٢٠١٨
(بالريالات السعودية)	
٣٨,٠٧٢,٥٥٩	٣٨,٥٣٥,٠١٢
٢,٨٢٧,٩٦٩	٢,٩٧٨,٥٣٣
٤٥١,٩٢٩	٢٩٢,٦٢٠
٤٤٥,٨٠٩	٢٨٦,٤٠٠
٣٠٠,٠٠٠	٢٨٠,٠٠٠
٢١٣,٢٨١	١٨٢,٨٢٦
٤,١١١,٧٢٧	٣,٣٦١,٣٥٦
٤٦,٤٢٣,٢٧٤	٤٥,٩١٦,٧٤٧

تكاليف موظفين
إستهلاك
صيانة
أتعاب مهنية
مصاريف وبدلات حضور مجلس الإدارة
إطفاءات
أخرى

٢٠ - إيرادات أخرى
تتمثل إيرادات أخرى كما في ٣١ ديسمبر فيما يلي:

٢٠١٧	٢٠١٨	
(بالريالات السعودية)		
٢,٣٣٨,٥٠٠	٢,٤٤٩,٦٩٩	إيجارات للغير
٦١٩,٦٨٥	٧٤٥,٧١٤	إيراد وجبات
١,٠٩٥,٠٠٠	٩٠٦,٠٠٠	دعم مؤتمرات وندوات
١٢٦,٤٩٨	١٣٨,٣٨٤	أخرى
٤,١٧٩,٦٨٣	٤,٢٣٩,٧٩٧	

٢١ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) للشركات التي تعتمد المعايير للمرة الأولى بإعفاءات محددة عند التحول من التطبيق بآثر رجعي لبعض المتطلبات وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ يحظر التطبيق بآثر رجعي للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بخصوص التقديرات المحاسبية وكذلك بالنسبة للتوقف عن الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية و محاسبة التحوط والحصص غير المسيطرة وتصنيف وقياس الموجودات المالية والانخفاض في قيمة الموجودات المالية والمشتقات الضمنية والقروض الحكومية. قامت الشركة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات العلاقة بهذه المعاملات بآثر مستقبلي من تاريخ التحول. تتمثل الإعفاءات المطبقة فيما يلي:

• ممتلكات وآلات ومعدات

تم تسجيل الأراضي والمباني والاستثمارات العقارية على أساس التكلفة ناقصاً الاستهلاك ضمن قائمة المركز المالي المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية. اعتبرت الشركة التكلفة بعد احتساب الاستهلاك على إنها قيمة يمكن مقارنتها بالقيمة العادلة.

• القروض الحكومية

وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١، تقوم الشركة بقياس القروض الحكومية في تاريخ التحول إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بقيمتها الدفترية المسجلة وفقاً للمعايير المحاسبية المستخدمة سابقاً دون تسجيل الفوائد المتحققة من هذا القرض الحكومي. إن المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢٠ والخاص بالمساعدات الحكومية، سيتم تطبيقه على القروض الحكومية المستلمة بعد تاريخ التحول. لم يتم عمل أي تغييرات على قيم القروض الحكومية في تاريخ التحول كما هو مسموح به طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

• المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ "الأدوات المالية"

تم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ وفق منهجية الأثر الرجعي المعدل وقد طبقت الشركة الإعفاء بعدم تعديل معلومات المقارنة عن الفترات الماضية فيما يتعلق بالتصنيف والقياس. هذا ولم يكن هناك أثر على الرصيد الافتتاحي للأرباح المبقة كما في ١ يناير ٢٠١٨.

• المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ "الإيراد من العقود مع العملاء"

تم تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ وفق منهجية الأثر الرجعي المعدل والتي تتطلب من الشركة الاعتراف بالآثر التراكمي للتطبيق المبني كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المبقة كما في ١ يناير ٢٠١٨. وعليه فإن المعلومات المالية المعروضة للفترات المقابلة لم يتم تعديلها وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥. هذا وقد تمثل أثر تطبيق المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ في عرض الإيرادات والذمم المدينة ذات الصلة بالصافي بعد خصم الخصميات والإعراضات ولم يكن هناك أثر على الرصيد الافتتاحي للأرباح المبقة كما في ١ يناير ٢٠١٨.

شركة الإحصاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة مسوئية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢١ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى (تتمة)

أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على قائمة المركز المالي

وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في ١ يناير ٢٠١٧	وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	إيضاح
أثر التحول (بالريالات السعودية)	أثر التحول (بالريالات السعودية)	أثر التحول (بالريالات السعودية)	أثر التحول (بالريالات السعودية)	
١٣١,٩٥٦,٦٤٧	١٣٥,٥٢٤,٠٥٥	١٤٠,٥٥٤,٠٥٩	١٤٣,٩٣٧,٧٩١	١-٢١
٥٦٣,٥٥٥	٥٦٣,٥٥٥	٣١٣,٤٨٤	٣١٣,٤٨٤	
٣,٥٦٧,٤٠٨	-	٣,٣٨٣,٧٣٢	-	١-٢١
١٣١,٠٨٧,٦١٠	١٣٩,٠٨٧,٦١٠	١٤٤,٢٥١,٢٧٥	١٤٤,٢٥١,٢٧٥	مجموع الموجودات غير المتداولة موجودات متداولة
١٤,٦٧٤,٥١٣	١٤,٦٧٤,٥١٣	١٦,٧٣٢,٢٠٧	١٦,٧٣٢,٢٠٧	مخزون
٦٦,١٩٣,٩٨٧	٦٦,١٩٣,٩٨٧	٦٩,٣٤٧,٩٦٥	٦٩,٣٤٧,٩٦٥	نسم مدينة تجارية ومفوعات مقدمة
٦,١٧٥,٥٩٤	٦,١٧٥,٥٩٤	٥,٣١٥,٨٤١	٥,٣١٥,٨٤١	نقد وما في حكمه
٨٧,٠٤٤,٠٨٩	٨٧,٠٤٤,٠٨٩	٩١,٣٩٦,٠١٣	٩١,٣٩٦,٠١٣	مجموع الموجودات المتداولة
٢٢٣,١٣١,٦٩٩	٢٢٣,١٣١,٦٩٩	٢٣٥,٦٤٧,٢٨٨	٢٣٥,٦٤٧,٢٨٨	مجموع الموجودات

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢١ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى (تتمه)
 اثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على قائمة المركز المالي (تتمه)

وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في يناير ٢٠١٧	أثر التحول	وفق المعايير السعودية كما في ١ يناير ٢٠١٧	وفق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	أثر التحول	وفق المعايير السعودية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	إيضاح
(بالملايين)			(بالملايين)			
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المطلوبات وحقوق الملكية
٤,١٤٨,٦٢١	-	٤,١٤٨,٦٢١	٥,١٠٠,٦٩٧	-	٥,١٠٠,٦٩٧	حقوق الملكية
٩,٧٧٢,٨٩٦	(٩,٧٥٤,٨٩٤)	١٩,٥٢٧,٧٩٠	١٦,٧٢٥,٦٤٢	(١١,٣٧٠,٨٣٦)	٢٨,٠٩٦,٤٧٨	رأس المال
٢,٩٧١,١١٣	٢,٩٧١,١١٣	-	١,٤٤٧,٣١٥	١,٤٤٧,٣١٥	-	الاحتياطي النظامي
١٦٦,٨٩٢,٦٣٠	(٦,٧٨٣,٧٨١)	١٧٣,٦٧٦,٤١١	١٧٣,٣٧٣,٦٥٤	(٩,٩٢٣,٥٢١)	١٨٣,١٩٧,١٧٥	احتياطي إعادة تقييم إلتزامات المخاطر
٤,١٢٧,٢٧٢	-	٤,١٢٧,٢٧٢	٤,١٢٧,٢٧٢	-	٤,١٢٧,٢٧٢	المطلوبات غير متداولة
٢٣,٥٠٤,٦٥٤	٦,٧٨٣,٧٨١	١٦,٧٢٠,٨٧٣	٢٨,٢٠٠,٩١٠	٩,٩٢٣,٥٢١	١٨,٢٧٧,٣٨٩	قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول
٢٧,٦٣١,٩٢٦	٦,٧٨٣,٧٨١	٢٠,٨٤٨,١٤٥	٣٢,٣٢٨,١٨٢	٩,٩٢٣,٥٢١	٢٢,٤٠٤,٦٦١	إلتزامات المخاطر المحددة للموظفين
-	-	-	-	-	-	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢٧,٦٣١,٩٢٦	-	٢٧,٦٣١,٩٢٦	٢٧,٦٣١,٩٢٦	-	٢٧,٦٣١,٩٢٦	المطلوبات المتداولة
٤,١٢٧,٢٧٢	-	٤,١٢٧,٢٧٢	٥,٠٧٣,٦٧٨	-	٥,٠٧٣,٦٧٨	قرض طويلة الأجل - الجزء المتداول
٢٤,٤٧٩,٨٧١	-	٢٤,٤٧٩,٨٧١	٢٤,٩٧١,٧٧٤	-	٢٤,٩٧١,٧٧٤	تم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٢٨,٦٠٧,١٤٣	-	٢٨,٦٠٧,١٤٣	٣٠,٠٤٥,٤٥٢	-	٣٠,٠٤٥,٤٥٢	مجموع المطلوبات المتداولة
٥١,٢٣٩,٠١٩	٦,٧٨٣,٧٨١	٤٩,٤٥٥,٢٣٨	٦٢,٣٧٣,١٣٤	٩,٩٢٣,٥٢١	٥٢,٤٥٠,١١٣	مجموع المطلوبات
٢٢٣,١٣١,٦٩٩	-	٢٢٣,١٣١,٦٩٩	٢٣٥,١٤٧,٢٨٨	-	٢٣٥,١٤٧,٢٨٨	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الإحصاء للخدمات الطبية
(شركة مساهمة سعودية مقفلة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

٢١ - تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى (تتمة)

أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى (تتمة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
أثر تطبيق المعايير الدولية	وفق المعايير السعودية	وفق المعايير الدولية
أثر التحول (بالريالات السعودية)	وفق المعايير السعودية	وفق المعايير الدولية
١٩٥,٩٢١,٠٥٢	١٩٥,٩٢١,٠٥٢	١٩٥,٩٢١,٠٥٢
(١٤٤,١١٧,١١٨)	(١٤٢,٩٣٧,٤٨٠)	(١٤٢,٩٣٧,٤٨٠)
٥١,٨٠٣,٩٣٤	٥٢,٩٨٣,٥٧٢	٥٢,٩٨٣,٥٧٢
(٤٦,٤٢٣,٧٧٤)	(٤٥,٩٨٦,٩٧٠)	(٤٥,٩٨٦,٩٧٠)
٥,٣٨٠,٦٢٠	٦,٩٩٦,٦٠٢	٦,٩٩٦,٦٠٢
٤,١٧٩,٦٨٣	٤,١٧٩,٦٨٣	٤,١٧٩,٦٨٣
٩,٥٦٠,٣٤٣	١١,١٧٦,٣٨٥	١١,١٧٦,٣٨٥
(١,٦٥٥,٥٢١)	(١,٦٥٥,٥٢١)	(١,٦٥٥,٥٢١)
٧,٩٠٤,٨٢٢	٩,٥٢٠,٧٦٤	٩,٥٢٠,٧٦٤
(١,٥٢٣,٧٩٨)	-	-
-	-	-
٦,٣٨١,٠٢٤	٩,٥٢٠,٧٦٤	٩,٥٢٠,٧٦٤
٠,٥٣	٠,٦٣	٠,٦٣
٠,٤٣	٠,٦٣	٠,٦٣
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠

الدخل الشامل الآخر:

ينفذ لا يتم إعادة توزيعها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة.

- إعادة قياس التزامات المتابع المحددة للموظفين

الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للسنة

ربحية السهم

نسبة السهم من ربح السنة

نسبة السهم من إجمالي الدخل الشامل للسنة

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة

٢١- تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى (تتمة)

أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على حقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
(بالريالات السعودية)		
١٧٣,٦٧٦,٤١١	١٨٣,١٩٧,١٧٥	إجمالي حقوق الملكية وفقاً لمعايير المحاسبة السعودية
(٦,٧٨٣,٧٨١)	(٩,٩٢٣,٥٢١)	الزيادة في التزامات المنافع المحددة للموظفين
١٦٦,٨٩٢,٦٣٠	١٧٣,٢٧٣,٦٥٤	إجمالي حقوق الملكية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

إيضاحات أثر تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على القوائم المالية:

(أ) ممتلكات وآلات ومعدات

لا تتطلب المعايير المحاسبية المتفق عليها والمتبعة سابقاً تسجيل الأصول ذات الاستخدام المزدوج كبند منفصل. وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن أي جزء من الممتلكات محتفظ به لكسب إيرادات تأجيريته أو الحصول على مكاسب رأسمالية سواء بالبيع أو بالزيادة في قيمتها الرأسمالية فإنه يصنف كاستثمار عقاري في بند منفصل بقائمة المركز المالي.

وحيث أن الشركة تقوم بتأجير جزء من أحد مبانيها، فقد استوجب ذلك فصل الجزء المؤجر إلى الاستثمارات العقارية وقد كان أثر ذلك نقص بند الممتلكات والآلات والمعدات وزيادة بند الاستثمارات العقارية في قائمة المركز المالي بمبلغ ٣,٥٦٧,٤٠٨ ريال سعودي ومبلغ ٣,٣٨٣,٧٣٢ ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠١٧ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ على التوالي.

(ب) إلتزامات المنافع المحددة للموظفين

قامت إدارة الشركة بإجراء تقييمات إكتوارية لحساب الإلتزامات تعويض نهاية الخدمة بموجب خطة المزايا المحددة للموظفين وفقاً لمتطلبات المعيار رقم ١٩ من المعايير الدولية لإعداد التقرير المالي. وقد نتج عن هذه التقييمات التسويات التالية:

تعديل رصيد تعويض نهاية الخدمة بمبلغ ٦,٧٨٣,٧٨١ ريال سعودي ورصيد الأرباح المبقاة بمبلغ ٩,٧٥٤,٨٩٤ ريال سعودي واحتياطي إعادة قياس منافع الموظفين بمبلغ ٢,٩٧١,١١٣ ريال سعودي كما في ١ يناير ٢٠١٧.

تعديل مصروف تعويض نهاية الخدمة المحمل على السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بمبلغ ١,٦١٥,٩٤٢ ريال سعودي.

تعديل رصيد تعويض نهاية الخدمة بمبلغ ٩,٩٢٣,٥٢١ ريال سعودي ورصيد الأرباح المبقاة بمبلغ ١١,٣٧٠,٨٣٦ ريال سعودي واحتياطي إعادة قياس منافع الموظفين بمبلغ ١,٤٤٧,٣١٥ ريال سعودي ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

٢٢- إدارة المخاطر والأدوات المالية

تتكون المطلوبات المالية الرئيسية للشركة من ذمم دائنة ودائنون آخرون وقروض، بينما تتكون الموجودات المالية الرئيسية من النقد وما في حكمه وإستثمارات متاحة للبيع وإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والذمم المدينة التجارية والمدينون الآخرون.

تصنيف الأدوات المالية

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالريالات السعودية)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
			موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٦٧,١٠٦,١٩٣	٦٥,١٤٥,٩٠٣	٧٩,٦٠٩,٢٠٩	ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
٦,١٧٥,٥٩٤	٥,٣١٥,٨٤١	٩,٣٩٦,٧٤٢	النقد وما في حكمه
٧٣,٢٨١,٧٨٧	٧٠,٤٦١,٧٤٤	٨٩,٠٠٥,٩٥١	
			مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة
٢٤,٤٧٩,٨٧١	٢٤,٩٧١,٧٧٤	٣١,٢١٧,٩٤٣	ذمم دائنة تجارية ومصرفات مستحقة ومطلوبات أخرى
٨,٢٥٤,٥٤٤	٩,٢٠٠,٩٥٠	١٩,٨٩١,٧٤٣	قروض
٣٢,٧٣٤,٤١٥	٣٤,١٧٢,٧٢٤	٥١,١٠٩,٦٨٦	

إدارة مخاطر الأدوات المالية

تتعرض أنشطة الشركة لمخاطر مالية متنوعة مثل قياس القيمة العادلة ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر أسعار العملات ومخاطر إدارة رأس المال. تقوم الإدارة بمراجعة واعتماد السياسات لإدارة كل من هذه المخاطر والتي تم تلخيصها كما يلي:

مخاطر الائتمان

هي عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. تتمثل مخاطر الائتمان الجوهرية في الأرصدة المستحقة من العملاء والأرصدة النقدية. تم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك ذات جدارة مصرفية مرتفعة. تستحق الذمم المدينة التجارية والأخرى بشكل رئيسي من عملاء في السوق المحلية وأطراف ذات علاقة وقد تم إظهارها بقيمتها القابلة للإسترداد المقدرة كما يلي.

١ يناير ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالريالات السعودية)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	
٦٧,١٠٦,١٩٣	٧١,٤٤٥,٤٥٩	٧٩,٦٠٩,٢٠٩	ذمم مدينة تجارية وموجودات أخرى
٦,١٧٥,٥٩٤	٥,٣١٥,٨٤١	٩,٣٩٦,٧٤٢	النقد وما في حكمه
٧٣,٢٨١,٧٨٧	٧٦,٧٦١,٣٠٠	٨٩,٠٠٥,٩٥١	

القيمة الدفترية للموجودات المالية تمثل الحد الأقصى المتعرض لمخاطر الائتمان.

تقتصر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة البنكية على ما يلي :

- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف إئتماني مرتفع.
- الذمم المدينة الظاهرة بالصافي بعد خصم مخصص الإنخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالمبالغ المستحقة من العملاء عن طريقة المراقبة وفقاً للسياسات والإجراءات المحددة. تقوم الشركة بالحد من مخاطر الائتمان التي تتعلق بالعملاء عن طريق وضع حدود ائتمان لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة القائمة بصورة مستمرة. يتم مراقبة الأرصدة المدينة، كما كانت نتائج تعرض الشركة لمخاطر الديون المدومة غير جوهرية.

٢٢- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبات التي تواجهها منشأة ما في توفير الأموال للوفاء بالالتزامات المتعلقة بالأدوات المالية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة عن عدم المقدرة على بيع موجودات مالية ما بسرعة وبمبلغ يقارب القيمة العادلة لها. فيما يلي الإستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية في نهاية السنة المالية. تم عرض المبالغ الإجمالي وغير مخصومة وتتضمن مدفوعات الفائدة المقدرة.

٣١ ديسمبر ٢٠١٨			
المبالغ الإجمالية غير المخصومة			
القيمة الدفترية	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
(بالريالات السعودية)			
٣١,٢١٧,٩٤٣	٣١,٢١٧,٩٤٣	-	-
١٩,٨٩١,٧٤٣	٨,٠٦٨,٣٩٠	١١,٨٢٣,٣٥٣	-
٥١,١٠٩,٦٨٦	٣٩,٢٨٦,٣٣٣	١١,٨٢٣,٣٥٣	-

مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة
ذمم دائنة تجارية ومصرفات مستحقة
ومطلوبات أخرى
قروض

٣١ ديسمبر ٢٠١٧			
المبالغ الإجمالية غير المخصومة			
القيمة الدفترية	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
(بالريالات السعودية)			
٢٤,٩٧١,٧٧٤	٢٤,٩٧١,٧٧٤	-	-
٩,٢٠٠,٩٥٠	٥,٠٧٣,٦٧٨	٤,١٢٧,٢٧٢	-
٣٤,١٧٢,٧٢٤	٣٠,٠٤٥,٤٥٢	٤,١٢٧,٢٧٢	-

مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة
ذمم دائنة تجارية ومصرفات مستحقة
ومطلوبات أخرى
قروض

١ يناير ٢٠١٧			
المبالغ الإجمالية غير المخصومة			
القيمة الدفترية	عند الطلب أو أقل من سنة واحدة	من ١ سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات
(بالريالات السعودية)			
٢٤,٤٧٩,٨٧١	٢٤,٤٧٩,٨٧١	-	-
٨,٢٥٤,٥٤٤	٤,١٢٧,٢٧٢	٤,١٢٧,٢٧٢	-
٣٢,٧٣٤,٤١٥	٢٨,٦٠٧,١٤٣	٤,١٢٧,٢٧٢	-

مطلوبات مالية بالتكلفة المستهلكة
ذمم دائنة تجارية ومصرفات مستحقة
ومطلوبات أخرى
قروض

تتم إدارة مخاطر السيولة وذلك بمراقبتها بصورة منتظمة لضمان توفر الأموال اللازمة والتسهيلات البنكية للوفاء بالالتزامات المستقبلية للشركة.

مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد وأسعار الأسهم مما يؤثر على دخل الشركة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد.

٢٢- إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

مخاطر أسعار العملات

تمثل مخاطر العملات المخاطر الناجمة عن تذبذب قيمة أداة مالية ما نتيجة للتغيرات في أسعار الصرف الأجنبي. تنشأ مخاطر العملات عند إدراج المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات المعترف بهما بعملات تختلف عن عملة الشركة. يقتصر تعرض الشركة لمخاطر العملات الأجنبية بشكل أساسي على المعاملات بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي. تعتقد إدارة الشركة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن عملة الشركة مرتبطة بالدولار الأمريكي والدرهم الإماراتي.

إدارة رأس المال

تكمن سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأس مال كافية من أجل الحفاظ على ثقة المستثمر والدائن والسوق والمحافظة على التطوير المستقبلي لأعمالها. يراقب مجلس الإدارة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى الأرباح الموزعة على المساهمين العاديين. وتهدف الشركة عند إدارة رأس المال إلى ما يلي:

- حماية قدرة المنشأة على الإستمرار كمنشأة عاملة بحيث يمكنها الإستمرار في توفير العوائد للمساهمين والفوائد لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد كافٍ للمساهمين.

٢٣- ترتيبات عقود ايجار تشغيلية

الشركة كمؤجر:

لدى الشركة عقدان للإيجار التشغيلي يتعلقان بإيجار مساحة لمدة سنة واحدة. بلغ إيرادات الإيجارات المكتسبة في عام ٢٠١٨ مبلغ ٢,٤٤٩,٦٩٩ ريال سعودي (٢,٣٣٨,٥٠٠ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧).

إن الحد الأدنى للدفعات المستقبلية المتوقع استلامها من عقود الإيجار التشغيلي الغير قابلة للإلغاء كما في ٣١ ديسمبر هو كما يلي:

٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٨
	(بالريالات السعودية)	
٢,٠٧٥,٠٠٠	٢,١٧٥,٠٠٠	٢,٢٧٥,٠٠٠

لا يزيد عن سنة

الشركة كمستأجر:

٢٠١٧	٢٠١٨
(بالريالات السعودية)	
١,١٥٢,٢١١	١,١٥٤,٤٩٢

دفعات بموجب عقود ايجار تشغيلية تم قيدها كمصاريف خلال السنة

تتمثل دفعات عقود الإيجار التشغيلي بالإيجارات المستحقة على الشركة عن بعض الممتلكات وسكن الموظفين. إن معدل فترة فترة عقود الإيجار المتفق عليها هي سنة واحدة. كما أن الإيجارات ثابتة خلال فترة عقد الإيجار.

٢٤- أرقام المقارنة

بخلاف التعديلات التي تم إجراؤها على أرقام المقارنة أثر تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية كما هو مبين في إيضاح (٢١) تم إعادة تبويب بعض الأرقام للعام الماضي لتتفق مع العرض للعام الحالي.

٢٥- اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٩ الموافق ٧ رجب ١٤٤٠هـ.

٢- القوائم المالية الافتراضية الموحدة للشركة وشركة الأحساء الناتجة عن صفقة الاستحواذ المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
المعلومات المالية التصورية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
وتقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل

<u>المحتويات</u>	<u>صفحة</u>
تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرة الاكتتاب	١ - ٢
قائمة المركز المالي الموحدة التصورية	٣ - ٤
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل للآخر الموحدة التصورية	٥
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية	٦ - ١١

بيكر تيلي م ك م وشركاه
محاسبون قانونيون
مكتب ٣١٠، مبنى الديوان،
٣٨١٠ طريق الملك فيصل، حي اليرموك،
الخبز ٣٤٤٢٢ - ٧٠٦٣
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٩٠٦ ١٣ ٨٣٠ +٩٦٦
فاكس: ٧٥٨٢ ١٣ ٨٣٤ +٩٦٦

تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصويرية المضمنة في نشرة الاكتتاب

إلى إدارة

شركة أيان للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

تقرير عن تجميع المعلومات المالية التصويرية المضمنة في نشرة الاكتتاب

لقد انتهينا من ارتباط التأكيد لإعداد تقرير عن قيام الإدارة بتجميع المعلومات المالية التصويرية لشركة أيان للاستثمار ("الشركة" أو "أيان" أو "المستحوذ") من قبل الإدارة. وتتكون المعلومات المالية التصويرية من قائمة المركز المالي الموحدة التصويرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة التصويرية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المتعلقة بها. إن الضوابط المنطبقة التي قامت إدارة الشركة على أساسها بتجميع المعلومات المالية التصويرية تم توضيحها في إيضاح (٢).

وقد تم تجميع المعلومات المالية التصويرية من قبل إدارة الشركة لتوضيح تأثير الاستحواذ المقترح المبين في الإيضاح (٢) على المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والأداء المالي الموحد للشركة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ كما لو أن الاستحواذ المقترح كان قد وقع في ١ يناير ٢٠٢٠. وكجزء من هذه الآلية، تم استخراج معلومات عن المركز المالي الموحد والأداء المالي الموحد لشركة أيان للاستثمار من قبل الإدارة من واقع القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، التي قد تم إعداد تقرير مراجعة بشأنها من قبل مراجع آخر.

مسؤوليات الإدارة عن تجميع المعلومات المالية التصويرية

إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن تجميع المعلومات المالية التصويرية على أساس الضوابط المنطبقة الموضحة في إيضاح (٢) حول هذه المعلومات المالية التصويرية.

الاستقلالية ومراقبة الجودة

لقد التزمنا بمتطلبات الاستقلال والمتطلبات الأخلاقية الأخرى الواردة في قواعد السلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. يطبق المكتب معيار رقابة الجودة رقم (١) وبالتالي فإنه يحافظ على نظام شامل لرقابة الجودة يتضمن سياسات وإجراءات موثقة بشأن الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات النظامية والتنظيمية المنطبقة.

مسؤوليات المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول ما إذا كانت المعلومات المالية التصويرية قد تم تجميعها، من جميع الجوانب الجوهرية، من قبل إدارة الشركة على أساس الضوابط المنطبقة الموضحة في إيضاح (٢).

لقد قمنا بأداء الارتباط وفقاً لمعيار ارتباطات التأكيد ٣٤٢٠، ارتباطات التأكيد على تقرير عن تجميع المعلومات المالية التصويرية المضمنة في نشرات/الاكتتاب المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتطلب هذا المعيار منا الالتزام بمتطلبات قواعد السلوك وآداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وتخطيط وتنفيذ إجراءات للوصول إلى تأكيد معقول بشأن ما إذا كانت إدارة الشركة قد قامت بتجميع المعلومات المالية التصويرية، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس الضوابط المنطبقة الموضحة في إيضاح (٢).

ولأغراض هذا الارتباط، لا نتحمل أي مسؤولية عن تحديث أو إعادة إصدار أية تقارير أو آراء عن أية معلومات مالية تاريخية مستخدمة في تجميع المعلومات المالية التصويرية، كما لم ننفذ أثناء هذا الارتباط أية مراجعة أو فحص للمعلومات المالية المستخدمة في تجميع المعلومات المالية التصويرية.

تقرير تأكيد المحاسب القانوني المستقل عن تجميع المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرة الاكتتاب (تتمة)

إلى إدارة

شركة أيان للاستثمار

(شركة مساهمة سعودية)

مسؤوليات المحاسب القانوني (تتمة)

ويتمثل الغرض من المعلومات المالية التصورية المضمنة في نشرات الاكتتاب فقط في توضيح أثر حدث أو معاملة مهمة على المعلومات المالية غير المعدلة للمنشأة، كما لو أن الحدث قد وقع أو أن المعاملة قد تمت في تاريخ سابق تم اختياره لأغراض التوضيح. ووفقاً لذلك، فإننا لا نقدم أي تأكيد بأن النتيجة الفعلية للحدث أو المعاملة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كانت ستحقق كما هي معروضة.

ويشتمل ارتباط التأكيد المعقول لإعداد تقرير عما إذا كانت المعلومات المالية التصورية قد تم تجميعها، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس الضوابط المنطقية، على تنفيذ إجراءات لتقييم ما إذا كانت الضوابط المنطقية المستخدمة من قبل إدارة الشركة في تجميع المعلومات المالية التصورية توفر اسماً معقولاً لعرض التأثيرات المهمة المنسوبة بشكل مباشر إلى الحدث أو المعاملة، والحصول على ما يكفي من الأدلة المناسبة بشأن ما يلي:

- ما إذا كانت التعديلات التصورية ذات الصلة تعطي تأثيراً مناسباً لتلك الضوابط؛ و
 - ما إذا كانت المعلومات المالية التصورية تعكس التطبيق السليم لتلك التغيرات على المعلومات المالية غير المعدلة.
- وتعتمد الإجراءات المختارة على حكم المحاسب القانوني، مع مراعاة فهمه لطبيعة الشركة، والحدث أو المعاملة التي تم بشأنها تجميع المعلومات المالية التصورية، وظروف الارتباط الأخرى ذات الصلة.
- وينطوي الارتباط أيضاً على تقويم العرض العام للمعلومات المالية التصورية.
- وفي اعتقادنا فإن الأدلة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأي.

الرأي

في رأينا، فقد تم تجميع المعلومات المالية التصورية، من جميع الجوانب الجوهرية، على أساس الضوابط المنطقية الموضحة في إيضاح (٢) حول هذه المعلومات المالية التصورية.

بيكر تيلي م ك م وشركاه محاسبون قانونيون



ماجد منير النمر

(محاسب قانوني - ترخيص رقم ٣٨١)

الخبر في ٢٠ رمضان ١٤٤٢ هـ

الموافق ٢ مايو ٢٠٢١ م

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة التصورية (غير المراجعة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(بالريالات السعودية) (إيضاح ٣)		الموجودات
		الموجودات غير متداولة
٨٠٩,٨٧٨,٧٩٢		ممتلكات وآلات ومعدات
١٦٢,٩١١		موجودات غير ملموسة
١٥١,٧٢٥,٢١٠		استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣,١٢٦,١٧٥		استثمار في شركة زميلة
١٢٤,١٧١,٥٨٧		استثمارات عقارية
٤,٤٠٢,٠٥٢		موجودات حق الاستخدام
٢,٠٩٤,٦٧٨		الشهرة
١,١٠٥,٥٦١,٤٠٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
		موجودات متداولة
٢٤,٧١٥,٤٢٣		مخزون
١٢٤,٢٠٣,٧٨٠		ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى
٥٣,٢٨٦,٢٥٠		استثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٤٥٣,٥٦٤		نقد وما في حكمه
٢٠٥,٦٥٩,٠١٧		مجموع الموجودات المتداولة
١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠		رأس المال
٣١,٠٩٥,٧٨٥		علاوة (خصم) اصدار، بالصافي
٧,٣٥٦,٧٠٤		احتياطي نظامي
(٥٧٩,٣٤٦)		خسائر متراكمة
(٨٤,٣٧٨,٢٤٣)		احتياطي اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة
٤٤,٢١٨,٤٧٤		احتياطي القيمة العادلة
٦,٧٠١,٢٧٣		احتياطي اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
٨١٠,٧٧٧,٩٢٧		مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٨,٢٢٥,٨١١		حقوق الملكية غير المسيطرة
٨١٩,٠٠٣,٧٣٨		مجموع حقوق الملكية

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية التصورية

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة التصورية (غير المراجعة) (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(بالريالات السعودية) (إيضاح ٣)		المطلوبات
		مطلوبات غير متداولة
١٩١,٥٠٦,٠١٩		قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول
٣٥,٦٩٦,٩٧١		التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
٣٢,٢٦٧,٧٩٥		التزامات المنافع المحددة للموظفين
٢٥٩,٤٧٠,٧٨٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
		مطلوبات متداولة
٣١,١٢٢,٣١٥		قرض طويل الأجل - الجزء المتداول
٥,٧٠٥,٤٨٨		مطلوب إلى بنك
١٢٩,٦٧٥,١٧٤		قرض قصير الأجل
٥٥,٤٨٩,٨٠٢		ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٤,١٨٦,٦٠٢		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٦,٥٦٦,٥١٨		مخصص الزكاة
٢٣٢,٧٤٥,٨٩٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٩٢,٢١٦,٦٨٤		مجموع المطلوبات
١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية التصورية

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة التصورية (غير المراجعة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(بالريالات السعودية)	
(إيضاح ٣)	
٢٥٥,٣١٦,٣٨٩	الإيرادات، بالصادفي
(١٨٧,٤٥١,٠٣٦)	تكلفة الإيرادات
٦٧,٨٦٥,٣٥٣	إجمالي الربح
(٦٥,٢٠٦,٢٠٦)	مصاريف عمومية وإدارية
(٩٢٩,٨٥٢)	مصاريف بيع وتسويق
١,٧٢٩,٢٩٥	ربح التشغيل
(٢,٥٧٠,٨٤٥)	مصاريف تمويلية
٢,٧٠٥,٦٣٩	إيرادات توزيعات أرباح
٢٧٥,٠٠٥	الحصة من نتائج شركة زميلة
١٤,٥٨٠,٠٦٣	مكسب الشراء بالسعر التفاضلي من صفقة الاستحواذ على شركة تابعة
٢,١٢٧,٥٩٠	أرباح محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨,٥١١,٧٣٠	أرباح غير محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٢٠٧,٠٠٤	إيرادات أخرى
٣٤,٥٦٥,٤٨١	صافي ربح السنة من العمليات المستمرة
٣,٠١١,٨٣٩	ربح استبعاد العمليات غير المستمرة
٣٧,٥٧٧,٣٢٠	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٦,٧٣٠,١٦٧)	زكاة
٣٠,٨٤٧,١٥٣	صافي ربح للسنة
الدخل الشامل الآخر	
بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة	
(٢٨,٤٤٠,٠٦٨)	صافي حركة القيمة العادلة على أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٠٠٧,١٢٦)	إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٣٠,٤٤٧,١٩٤)	الخسارة الشاملة الأخرى
٣٩٩,٩٥٩	اجمالي الدخل الشامل للسنة
صافي ربح السنة العائد إلى:	
٣٠,٤١٨,٥٦١	المساهمين
٤٢٨,٥٩٢	الملكية غير المسيطرة
٣٠,٨٤٧,١٥٣	صافي ربح السنة
اجمالي الدخل الشامل العائد إلى:	
٤٢,٨٧٢	المساهمين
٣٥٧,٠٨٧	الملكية غير المسيطرة
٣٩٩,٩٥٩	اجمالي الدخل الشامل للسنة
ربحية السهم	
٠,٤٠٣	نصيب السهم من صافي ربح السنة
٠,٠٠١	نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة
٧٥,٥٦٨,٢٨١	عدد الأسهم القائمة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية التصورية

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١ - معلومات عن الشركات

شركة أيان للاستثمار

شركة أيان للاستثمار (شركة الأحساء للتنمية سابقاً) ("الشركة") أو ("أيان") هي شركة مساهمة سعودية تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٥٧٣ بتاريخ ١٤ ربيع الآخر ١٤١٤ هـ الموافق ١ أكتوبر ١٩٩٣. وهي مسجلة بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٦٤٠٤٨. إن عنوان الشركة المسجل هو ص. ب ٧٧٤١١، الخبر ٣١٩٥٢، المملكة العربية السعودية. يمثل النشاط الرئيسي للشركة في الإنشاءات العامة للمباني غير السكنية يشمل (المدارس والمستشفيات والفنادق). تتضمن المعلومات المالية التصورية للشركة المركز المالي ونتائج أعمال الشركة والشركات التابعة التالية، المشار إليها مجتمعة فيما يلي باسم "المجموعة":

الشركة	الكيان القانوني	بلد التأسيس	الملكية الفعلية قبل الاستحواذ المحتمل	الملكية الفعلية بعد الاستحواذ المحتمل
شركة الأحساء للصناعات الغذائية	شركة ذات مسئولية محدودة	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة الأحساء للخدمات الطبية	شركة مساهمة مقفلة	المملكة العربية السعودية	٦٩,٩٤٪	٩٦,٣٧٪
شركة السلام للخدمات الطبية	شركة مساهمة مقفلة	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪

شركة الأحساء للخدمات الطبية

شركة الأحساء للخدمات الطبية ("شركة تابعة") أو ("إيه ام اس سي") هي شركة مساهمة سعودية مقفلة مسجلة في ٨ ديسمبر ١٩٩٧ بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣. ويبلغ رأس مالها ١٥٠ مليون ريال سعودي مقسمة إلى ١٥ مليون سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة التابعة في إنشاء وإدارة وتشغيل وصيانة المستشفيات، يقع المقر الرئيسي للشركة التابعة في الأحساء بالمملكة العربية السعودية.

الاستحواذ المحتمل على الحصص غير المسيطرة في شركة الأحساء للخدمات الطبية

في ٣ رمضان ١٤٤٢ هـ الموافق ١٥ أبريل ٢٠٢١، وقعت أيان اتفاقية شراء أسهم للاستحواذ على حصص غير مسيطرة في شركة الأحساء للخدمات الطبية ("إيه ام اس سي")، وهي شركة تابعة، وذلك عن طريق زيادة رأس مال الشركة من خلال إصدار أسهم للمساهمين البائعين في شركة الأحساء للخدمات الطبية ("صفقة الاستحواذ").

وفقاً لاتفاقية الاستحواذ، ستستحوذ أيان على ٣,٩٦٤,٨٥٠ سهم عادي إضافي تمثل ما نسبته ٢٦,٤٣٪ من رأس مال الشركة التابعة من خلال إصدار ٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم جديد في أيان. ستصبح ملكية أيان بعد صفقة الاستحواذ في شركة الأحساء للخدمات الطبية ٩٦,٣٧٪. بلغ تقييم شركة الأحساء للخدمات الطبية ٤٢٠,٠١٧,٧٨٠ ريال سعودي. وعليه، فإن قيمة الأسهم التي سيتم شراؤها هي ١١١,٠٢٠,٤٨٥ ريال سعودي (٣,٩٦٤,٨٥٠ سهم عادي تمثل ٢٦,٤٣٪ من رأس مال الشركة التابعة) والتي تمثل القيمة النهائية لصفقة الاستحواذ.

٢ - أساس إعداد وعرض المعلومات المالية التصورية

توضح هذه المعلومات المالية التصورية والإيضاحات المرفقة التأثيرات على قائمة المركز المالي الموحدة وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة للاستحواذ المحتمل ("الاستحواذ") على الأسهم الإضافية في شركة الأحساء للخدمات الطبية كما لو أنها حدثت في ١ يناير ٢٠٢٠. استمدت هذه المعلومات المالية التصورية من القوائم المالية الموحدة المراجعة لشركة أيان للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ كما تم تعديلها لبيان أثر عملية الاستحواذ.

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢- أساس إعداد وعرض المعلومات المالية التصورية (تتمة)

يتم الاستحواذ عن طريق إصدار ٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم بقيمة ١٠ ريال سعودي من قبل الشركة إلى المساهمين البائعين في شركة الاحساء للخدمات الطبية والتي تبلغ ٣,٩٦٤,٨٥٠ سهم.

تم معالجة الزيادة في الاسهم كمعاملة حقوق ملكية حيث تم المحاسبة عن الفرق بين القيمة العادلة لمقابل الاستحواذ والقيمة الدفترية لحقوق الملكية المستحوذ عليها كاحتياطي اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة.

يستند عرض المعلومات المالية التصورية للشركة إلى بعض الافتراضات التصورية وقد تم إعدادها لأغراض التوضيح فقط، وبسبب طبيعتها، فإن قائمة المركز المالي الموحدة التصورية وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة التصورية تعالجان حالة افتراضية وبالتالي، لا تمثلان ولا تعطيان صورة حقيقية للمركز المالي والأداء المالي للشركة. علاوة على ذلك، فإن المعلومات المالية التصورية لا تكون ذات معنى إلا بالاقتران مع القوائم المالية الموحدة التاريخية لشركة أيان للاستثمار للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تم إعداد المعلومات المالية التصورية وعرضها على أساس السياسات المحاسبية لشركة أيان للاستثمار كما هو موضح في قوائمها المالية الموحدة المراجعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣- تعديلات تصورية

فيما يلي التعديلات التصورية المضمنة في المعلومات المالية التصورية:

(أ) لتسجيل إصدار أسهم أيان للمساهمين البائعين في شركة الاحساء للخدمات الطبية:

٦,٩٠٤,٢٥٩	عدد الأسهم التي ستصدر من قبل شركة أيان للاستثمار
(بالريالات السعودية)	
٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠	رأس مال ايان قبل الاستحواذ
٦٩,٠٤٢,٥٩٠	القيمة الاسمية للأسهم التي ستصدرها أيان للمساهمين البائعين (١٠ ريال سعودي / سهم)
٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠	مجموع رأس مال أيان بعد الاستحواذ

(ب) لتسجيل علاوة اصدار أسهم أيان التي سيتم إصدارها عند الاستحواذ:

١٦,٠٨ ريال سعودي	سعر السوق الاسترشادي للسهم في أيان (متوسط سعر اغلاق السهم لمدة ٦٠ يوم تداول تسبق الإعلان عن نية مجلس الإدارة في التفاوض على الصفقة مع المساهمين البائعين)
(بالريالات السعودية)	
١١١,٠٢٠,٤٨٥	مجموع العوض الاسترشادي (٦,٩٠٤,٢٥٩ سهم بقيمة ١٦,٠٨ ريال سعودي / للسهم)
(٦٩,٠٤٢,٥٩٠)	ناقصاً: القيمة الاسمية لأسهم ايان المصدرة
٤١,٩٧٧,٨٩٥	علاوة الاصدار

(ج) لتسجيل احتياطي اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة والذي يمثل الفرق بين مجموع العوض والقيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة المستحوذ عليها في شركة الاحساء للخدمات الطبية:

(بالريالات السعودية)	
١١١,٠٢٠,٤٨٥	مجموع العوض مقابل حقوق الملكية المستحوذ عليها في شركة الاحساء للخدمات الطبية
(٥٩,٩٧٤,٤٥٤)	القيمة الدفترية للحصص غير المسيطرة المستحوذ عليها في شركة الاحساء للخدمات الطبية
٥١,٠٤٦,٠٣١	احتياطي اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

(د) قائمة المركز المالي الموحدة التصورية (غير مراجعة)

إيضاح	(أيان") (مراجعة تاريخية)	تعديلات تصورية (بالريالات السعودية)	تصورية (غير مراجعة)
الموجودات			
الموجودات غير متداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	٨٠٩,٨٧٨,٧٩٢	-	٨٠٩,٨٧٨,٧٩٢
موجودات غير ملموسة	١٦٢,٩١١	-	١٦٢,٩١١
استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة	١٥١,٧٢٥,٢١٠	-	١٥١,٧٢٥,٢١٠
من خلال الدخل الشامل الآخر	١٣,١٢٦,١٧٥	-	١٣,١٢٦,١٧٥
استثمار في شركة زميلة	١٢٤,١٧١,٥٨٧	-	١٢٤,١٧١,٥٨٧
استثمارات عقارية	٤,٤٠٢,٠٥٢	-	٤,٤٠٢,٠٥٢
موجودات حق الاستخدام	٢,٠٩٤,٦٧٨	-	٢,٠٩٤,٦٧٨
الشهرة	١,١٠٥,٥٦١,٤٠٥	-	١,١٠٥,٥٦١,٤٠٥
مجموع الموجودات غير المتداولة			
موجودات متداولة			
مخزون	٢٤,٧١٥,٤٢٣	-	٢٤,٧١٥,٤٢٣
ذمم مدينة تجارية ومدفوعات مقدماً وموجودات أخرى	١٢٤,٢٠٣,٧٨٠	-	١٢٤,٢٠٣,٧٨٠
استثمار في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة	٥٣,٢٨٦,٢٥٠	-	٥٣,٢٨٦,٢٥٠
من خلال الربح أو الخسارة	٣,٤٥٣,٥٦٤	-	٣,٤٥٣,٥٦٤
نقد وما في حكمه	٢٠٥,٦٥٩,٠١٧	-	٢٠٥,٦٥٩,٠١٧
مجموع الموجودات المتداولة			
مجموع الموجودات			
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠	٦٩,٠٤٢,٥٩٠	٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠
علاوة (خصم) اصدار، بالصادفي	(١٠,٨٨٢,١١٠)	٤١,٩٧٧,٨٩٥	٣١,٠٩٥,٧٨٥
احتياطي نظامي	٧,٣٥٦,٧٠٤	-	٧,٣٥٦,٧٠٤
خسائر متراكمة	(٥٧٩,٣٤٦)	-	(٥٧٩,٣٤٦)
احتياطي اقتناء حصة اضافية في شركة تابعة	(٣٣,٣٣٢,٢١٢)	(٥١,٠٤٦,٠٣١)	(٨٤,٣٧٨,٢٤٣)
احتياطي القيمة العادلة	٤٤,٢١٨,٤٧٤	-	٤٤,٢١٨,٤٧٤
احتياطي اعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين	٦,٧٠١,٢٧٣	-	٦,٧٠١,٢٧٣
مجموع حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة			
حقوق الملكية غير المسيطرة	٧٥٠,٨٠٣,٤٧٣	٥٩,٩٧٤,٤٥٤	٨١٠,٧٧٧,٩٢٧
مجموع حقوق الملكية			
	٦٨,٢٠٠,٢٦٥	(٥٩,٩٧٤,٤٥٤)	٨,٢٢٥,٨١١
	٨١٩,٠٠٣,٧٣٨	-	٨١٩,٠٠٣,٧٣٨

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

(د) قائمة المركز المالي الموحدة التصورية (غير مراجعة) (تتمة)

إيضاح	("أيان") (مراجعة تاريخية)	تعديلات تصورية (بالريالات السعودية)	تصورية (غير مراجعة)
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
قرض طويل الأجل - الجزء غير المتداول	١٩١,٥٠٦,٠١٩	-	١٩١,٥٠٦,٠١٩
التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول	٣٥,٦٩٦,٩٧١	-	٣٥,٦٩٦,٩٧١
التزامات المنافع المحددة للموظفين	٣٢,٢٦٧,٧٩٥	-	٣٢,٢٦٧,٧٩٥
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٢٥٩,٤٧٠,٧٨٥	-	٢٥٩,٤٧٠,٧٨٥
مطلوبات متداولة			
قرض طويل الأجل - الجزء المتداول	٣١,١٢٢,٣١٥	-	٣١,١٢٢,٣١٥
مطلوب إلى بنك	٥,٧٠٥,٤٨٨	-	٥,٧٠٥,٤٨٨
قرض قصير الأجل	١٢٩,٦٧٥,١٧٤	-	١٢٩,٦٧٥,١٧٤
ذمم دائنة تجارية ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	٥٥,٤٨٩,٨٠٢	-	٥٥,٤٨٩,٨٠٢
التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول	٤,١٨٦,٦٠٢	-	٤,١٨٦,٦٠٢
مخصص الزكاة	٦,٥٦٦,٥١٨	-	٦,٥٦٦,٥١٨
مجموع المطلوبات المتداولة	٢٣٢,٧٤٥,٨٩٩	-	٢٣٢,٧٤٥,٨٩٩
مجموع المطلوبات	٤٩٢,٢١٦,٦٨٤	-	٤٩٢,٢١٦,٦٨٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢	-	١,٣١١,٢٢٠,٤٢٢

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

(د) قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة التصورية (غير مراجعة)

تصورية (غير مراجعة)	تعديلات تصورية (بالريالات السعودية)	(أيان) (مراجعة تاريخية)	
٢٥٥,٣١٦,٣٨٩	-	٢٥٥,٣١٦,٣٨٩	الإيرادات، بالصافي
(١٨٧,٤٥١,٠٣٦)	-	(١٨٧,٤٥١,٠٣٦)	تكلفة الإيرادات
٦٧,٨٦٥,٣٥٣	-	٦٧,٨٦٥,٣٥٣	إجمالي الربح
(٦٥,٢٠٦,٢٠٦)	-	(٦٥,٢٠٦,٢٠٦)	مصاريف عمومية وإدارية
(٩٢٩,٨٥٢)	-	(٩٢٩,٨٥٢)	مصاريف بيع وتسويق
١,٧٢٩,٢٩٥	-	١,٧٢٩,٢٩٥	ربح التشغيل
(٢,٥٧٠,٨٤٥)	-	(٢,٥٧٠,٨٤٥)	مصاريف تمويلية
٢,٧٠٥,٦٣٩	-	٢,٧٠٥,٦٣٩	إيرادات توزيعات أرباح
٢٧٥,٠٠٥	-	٢٧٥,٠٠٥	الحصة من نتائج شركة زميلة
١٤,٥٨٠,٠٦٣	-	١٤,٥٨٠,٠٦٣	مكسب الشراء بالسعر التفاضلي من صفقة الاستحواذ على شركة تابعة
٢,١٢٧,٥٩٠	-	٢,١٢٧,٥٩٠	إرباح محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨,٥١١,٧٣٠	-	٨,٥١١,٧٣٠	إرباح غير محققة من استبعاد استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧,٢٠٧,٠٠٤	-	٧,٢٠٧,٠٠٤	إيرادات أخرى
٣٤,٥٦٥,٤٨١	-	٣٤,٥٦٥,٤٨١	صافي ربح السنة من العمليات المستمرة
٣,٠١١,٨٣٩	-	٣,٠١١,٨٣٩	ربح استبعاد العمليات غير المستمرة
٣٧,٥٧٧,٣٢٠	-	٣٧,٥٧٧,٣٢٠	صافي ربح السنة قبل الزكاة
(٦,٧٣٠,١٦٧)	-	(٦,٧٣٠,١٦٧)	زكاة
٣٠,٨٤٧,١٥٣	-	٣٠,٨٤٧,١٥٣	صافي ربح للسنة
الدخل الشامل الآخر			
بنود لا يتم إعادة تبويبها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة			
(٢٨,٤٤٠,٠٦٨)	-	(٢٨,٤٤٠,٠٦٨)	صافي حركة القيمة العادلة على أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢,٠٠٧,١٢٦)	-	(٢,٠٠٧,١٢٦)	إعادة قياس التزامات المنافع المحددة للموظفين
(٣٠,٤٤٧,١٩٤)	-	(٣٠,٤٤٧,١٩٤)	الخسارة الشاملة الأخرى
٣٩٩,٩٥٩	-	٣٩٩,٩٥٩	اجمالي الدخل الشامل للسنة

شركة أيان للاستثمار
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول المعلومات المالية التصورية (تتمة)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٣- تعديلات تصورية (تتمة)

(د) قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة التصورية (غير مراجعة) (تتمة)

تصورية (غير مراجعة)	تعديلات تصورية (بالريالات السعودية)	(أيان) (مراجعة تاريخية)	
٣٠,٤١٨,٥٦١	٣,١٢٤,٨٦٠	٢٧,٢٩٣,٧٠١	صافي ربح السنة العائد إلى:
٤٢٨,٥٩٢	(٣,١٢٤,٨٦٠)	٣,٥٥٣,٤٥٢	المساهمين
٣٠,٨٤٧,١٥٣	-	٣٠,٨٤٧,١٥٣	الملكية غير المسيطرة
			صافي ربح السنة
٤٢,٨٧٢	٢,٦٠٣,٥١٨	(٢,٥٦٠,٦٤٦)	اجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
٣٥٧,٠٨٧	(٢,٦٠٣,٥١٨)	٢,٩٦٠,٦٠٥	المساهمين
٣٩٩,٩٥٩	-	٣٩٩,٩٥٩	الملكية غير المسيطرة
			اجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٤٠٣	٠,٠٠٥	٠,٣٩٧	ربحية السهم
٠,٠٠١	٠,٠٣٨	(٠,٠٣٧)	نصيب السهم من صافي ربح السنة
٧٥,٥٦٨,٢٨١	٦,٩٠٤,٢٥٩	٦٨,٦٦٤,٠٢٢	نصيب السهم من الدخل الشامل للسنة
			عدد الأسهم القائمة

٣- نسخة من النظام الأساسي لشركة الأحساء وعقد التأسيس شاملاً جميع التعديلات حتى تاريخ هذا التعميم.

عقد تأسيس شركة الاحساء للخدمات الطبية

(شركة ذات مسئولية محدودة)

يعون الله وتوفيقه تم الاتفاق في اليوم ١ / ٦ / ١٤١٨ هـ الموافق ٧ / ١٠ / ١٩٧٧ م بيمين كل من:-

(١) شركة الاحساء للتدعيم [شركة مساهمة سعودية] سجل تجاري رقم ٢٢٥٢٠٢١٨١٦ وتاريخ ١٤١٤/٦/١ هـ صادر

من الاحساء المثبت عقد تأسيسها برقم ١/١٢٤ وتاريخ ١٤١٣/١١/١٢ هـ لدى كاتب عدل المبرز وعنوانها

ص ب : ٢٧٢٦ الاحساء : ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الدكتور / سعدون سعد السعدون

سعودي الجنسية بموجب حفيظة نفوس رقم ٥٧٩٨٠ وتاريخ ١٣٩٤/٣/١٤ هـ صادرة من الاحساء .

(طرف اول)

(٢) المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مؤسسه حكوميه - مركزها الرئيسي مدينة الرياض وعنوانها ص.ب: ٢٩٦٣

الرياض ١١٤٦١ ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الأستاذ / سعود محمد السويلم سعودي الجنسية بموجب حفيظة

نفوس رقم ٥٦٠٦٢ وتاريخ ١٣٨٣/٣/١٧ هـ صادرة من الرياض .

(طرف ثاني)

(٣) الشركة العربية للاستثمار شركة مساهمة عربية - بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٠٧٦٦٥ وتاريخ

١٣٩٤/١٠/٢٣ هـ الصادر من الرياض والمصدق على عقد نشائها بالمرسوم الملكي رقم م/٥٤ وتاريخ ١٣٩٤/٩/٨ هـ

وعنوانها : ص.ب: ٤٠٠٩ الرياض: ١١٤٩١ ويمثلها في التوقيع على هذا العقد الدكتور / صالح حلوان الحميدان

سعودي الجنسية بموجب حفيظة نفوس رقم ٩٧٠ وتاريخ ١٣٧٨/٥/٢٥ هـ صادرة من الدمام .

(طرف ثالث)

(٤) شركة دله للخدمات الصحية شركة ذات مسئولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠١٢٨٥٣٠ وتاريخ

١٤١٥/٤/١٣ هـ الصادر من الرياض والمثبت عقد تأسيسها برقم ٥٠١ لعام ١٤١٣ هـ لدى كاتب عدل جده الأول

وعنوانها : ص.ب: ٨٧٨٣٣ الرياض: ١١١٥٢ ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المهندس / طارق عثمان النصبي

سعودي الجنسية بموجب حفيظة نفوس رقم ٩٧٠٤ وتاريخ ١٣٨٨/٦/١٦ هـ صادرة من الرياض

(طرف رابع)

(٥) شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده شركة تضامن سعودية بموجب السجل التجاري رقم ٢٠٥١٠٠٠٠١٩

وتاريخ ١٣٧٦/٩/١٣ هـ الصادر من الخبر والمثبت عقد تأسيسها برقم ٢٠٢ وتاريخ ١٤٠٢/١١/٢٦ هـ لدى كاتب

عدل الخبر وعنوانها ص.ب: ٩٩ الخبر ٣١٩٥٤ ويمثلها في التوقيع على هذا العقد المهندس / صلاح راشد الراشد

سعودي الجنسية بموجب حفيظة نفوس رقم ٥٤٦٨٩ وتاريخ ١٣٩٢/١/١ هـ صادرة من الاحساء .

(طرف خامس)

(٦) سعد عبدالعزيز عبد الرحمن الحسين سعودي الجنسية بموجب حفيظة نفوس رقم ٢٨١١ وتاريخ ١٣٧٨/٧/١١ هـ

سجل الاحساء مهنته رجل أعمال مقيم بالاحساء وعنوانه ص.ب: ١٤٧ الاحساء ٣١٩٨٢ .

(طرف سادس)

(٧) راشد سعد عبد الرحمن الراشد - سعودي الجنسية بموجب حفيظة نفوس رقم ٢٢٦٣٠ وتاريخ ١٣٨٠/١١/١٧ هـ

سجل الدمام مهنته مهندس معماري أهلي مقيم بمدينة الرياض وعنوانه ص.ب: ٣٠٧ الرياض ١١٤١١ .

(طرف سابع)

(٨) إبراهيم عبد الله صالح العتيق - سعودي الجنسية بموجب حفيظة نفوس رقم ٥٣٧٤٢ وتاريخ ١٣٩٢/٦/٢ هـ سجل

الاحساء مهنته مهندس أهلي مقيم بالاحساء وعنوانه ص.ب: ١٤٧ الهفوف ٣١٩٨٢ .

(طرف ثامن)

وزارة التجارة

تم توقيع هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

اتفق الأطراف المذكورين أعلاه على تكوين شركة ذات مسئولية محدودة وفقاً لنظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي الكريم رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢ هـ وتعديلاته وفقاً للشروط التالية :-

أولاً : اسم الشركة

شركة الاحساء للخدمات الطبية

ثانياً : أغراض الشركة

- ان الأغراض التي كونت الشركة لاجلها هي :-
- انشاء المستشفيات والمستوصفات والصيدليات والعيادات المجهزة والمراكز والمختبرات الطبية التخصصية لتقديم الخدمات العلاجية.
 - ادارة وتشغيل وصيانة المستشفيات والمستوصفات والصيدليات والعيادات المجهزة والمراكز الطبية ومعامل التحليل والأجهزة والمعدات الطبية والعلاجية.
 - تجهيز المستشفيات والمستوصفات والعيادات المجهزة والمراكز والمختبرات التخصصية باللوازم الطبية والمخبرية.
 - تجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والأدوية والمطور ومستحضرات التجميل.
 - الوكالات التجارية.
- على أن تراول الشركة الأغراض المذكورة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص.

ثالثاً :-

يجوز للشركة ان تمتلك الأسهم أو الحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسئولية المحدودة لمزاولة نشاط مماثل أو متمم لها وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن كما يجوز للشركة ان تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على الا يشمل ذلك الوساطة في تداولها .

رابعاً : - المركز الرئيسي للشركة

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الاحساء وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة ذلك بموافقة الشركاء وبعد أخذ موافقة جهة الاختصاص .

خامساً : - مدة الشركة

تأسست الشركة لمدة (٥٠) خمسون سنة تبدأ من قيدها بالسجل التجاري وتجدد لمدة أخرى مماثلة ما لم يخطر أحد الشركاء الآخرين برغبته في عدم الاستمرار ويكون ذلك قبل نهاية المدة الأصلية أو المجددة بستة أشهر على الأقل بكتاب مسجل على عناوينهم .

سادساً : - رأس المال

حدد رأسمال الشركة بمبلغ (٧٥٠٠٠٠٠٠) خمسة وسبعون مليون ريال سعودي منقسم الى (٧٥٠٠٠) خمسة

تم تدقيق هذا العقد بمعرفة إدارة الشركات
وزارة التجارة
١٠٠٠ (١) ألف ريال تم توزيعها على الشركاء كالأتي :-

عدد الحصص	قيمة الحصص الواحدة	قيمة عذبه	رأس المال	رأس المال	الإجمالي
(١)	شركة الإحصاء للتنمية	٢٢,٥٠٠	١,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	
(٢)	المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية	١٥,٠٠٠	١,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٣)	الشركة العربية للاستثمار	١٥,٠٠٠	١,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
(٤)	شركة دله للخدمات الصحية	١١,٢٥٠	١,٠٠٠	١١,٢٥٠,٠٠٠	
(٥)	شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده	٤,٥٠٠	١,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	
(٦)	سعد عبد العزيز عبد الرحمن الحسين	٣,٧٥٠	١,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	
(٧)	راشد سعد عبد الرحمن الراشد	١,٥٠٠	١,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	
(٨)	إبراهيم عبدالله صالح العفالق	١,٥٠٠	١,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	
		٧٥,٠٠٠	١,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	

ويقتر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء بقيمتها كاملة وأودعت الحصص النقدية لدى البنك العربي الوطني فرع المبرز بموجب الشهادة الصادرة منه بهذا الخصوص .

سابعاً : - زيادة وتخفيض رأس المال

يجوز بموافقة جميع الشركاء زيادة رأسمال الشركة وإذا تمت الزيادة في رأس مال الشركة عن طريق رفع القيمة الاسمية لحصص الشركاء أو إذا تمت الزيادة في رأس المال عن طريق إصدار حصص جديدة مع إلزام جميع الشركاء بدفع قيمتها بنسبة مشاركة كل منهم في رأسمال الشركة وباستثناء الحالتين المشار إليهما يجوز زيادة رأسمال الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون ثلثه أرباع رأسمال الشركة على الأقل .

كما يجوز بقرار من جمعية الشركاء تخفيض رأس المال بشرط ألا يقل عن الحد الأدنى وفقاً للأوضاع التالية : -
 (أ) إذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته عن حاجة الشركة وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المركز الرئيسي للشركة ، فإذا اعترض أحد منهم وقدم للشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن ترد إليه دينه إذا كان حالاً أو تقديم ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً .

(ب) إذا كان التخفيض نتيجة خسارة الشركة وبلغت نسبة الخسارة ثلاثة أرباع رأس المال فلا يجوز إجراء التخفيض .

ثامناً : - الحصص

الحصص قابلة للانتقال بين الشركاء ولا يجوز لأي شريك التنازل عن حصصه أو أكثر من حصصه للغير بعوض أو بغير عوض إلا بموافقة باقي الشركاء ومع ذلك يجوز لباقي الشركاء استرداد الحصص التي يرغب أحد الشركاء في التنازل عنها طبقاً لأحكام المادة (١٦٥) من نظام الشركات .

تاسعاً : - سجل الحصص

تعد الشركة سجلاً خاصاً بالحصص يفيد به أسماء الشركاء وعدد الحصص التي يمتلكها كل منهم وكافة التصرفات

التي ترد على هذه الحصص ولا ينفذ انتقال ملكية هذه الحصص في مواجهة الشركة أو الغير إلا إذا تم قيد السبب الناقل للملكية في السجل المذكور .

في السجل المذكور يجب أن تشمل بيانات السجل على كافة البيانات التالية : -

كشيف

تم تدقيق هذا العقد
بمعرفة إدارة الشركات

- (١) اسم الشريك ومهنته وجنسيته وعنوانه ورقم وتاريخ حفيظة النفوس أو جواز السفر .
- (٢) عدد الحصص وقيمتها التي يمتلكها في رأسمال الشركة .
- (٣) عدد الحصص وقيمتها التي يتم التصرف فيها مع بيان نوع التصرف بيع أو شراء أو هبة الى غير ذلك من تصرفات .

- (٤) اسم المتصرف والمتصرف اليه وتوقيعهما .
 - (٥) تاريخ التصرف في الحصص .
 - (٦) مجموع ما يملكه الشريك من حصص بعد اجراء التصرف وقيمتها .
- ويتم ترقيم صفحات السجل المذكور ترقيما متسلسلا ولا يجوز نزع أى صفحة من صفحاته أو اجراء كشط أو تغيير في البيانات المدونة به .

عاشرة : - إدارة الشركة

(أ) يتولى إدارة الشركة مجلس مديرين مكون من ستة مدراء تعينهم جمعية الشركاء ، ويجوز لكل شريك يمتلك نسبة (١٥٪) خمسة عشر في المائة من رأس المال اختيار مدير يمثله في مجلس المديرين وإذا قلت نسبة ما يمتلكه عن هذه النسبة جاز له الانضمام مع شركاء آخرين لاختيار مدير يمثلهم في المجلس ، ويتم تعيين أعضاء مجلس المديرين بعقد مستقل ولهم في ذلك كافة السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة ويحدد بالعقد طريقة العمل في هذا المجلس ومواعيد انعقاده ، وتصدر قراراتهم بالأغلبية ويلتزمون بتنفيذ القرارات الصادرة منهم .

ويمثل المديرون الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء ولهم حق توكيل الغير في المرافعة والمدافعة عن الشركة ولمجلس المديرين أن يعين مديرا تنفيذيا للشركة يتولى تسيير الاعمال اليومية وتنفيذ السياسات والبرامج التي يرسمها مجلس المديرين ولا يكون عضوا في مجلس المديرين .

(ب) عزل المديرين

يجوز للشركاء عزل المديرين المعيّنين في عقد مستقل دون اخلال بحقهم في التعويض اذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في وقت غير لائق .

حادى عشر : - مراقبى الحسابات

يكون للشركة مراقب حسابات يختاره الشركاء سنويا بقرار يصدر منهم في جمعية الشركاء ويجب أن يكون من المحاسبين المرخص لهم بالعمل في المملكة وفقا لاحكام نظام المحاسبين وعلى مراقب الحسابات ملاحظة تطبيق عقد الشركة ونظام الشركات وعليه مراجعة توائم الجرد والحسابات الختامية السنوية وفحص الميزانية وتقديم تقرير سنوى عن ذلك الى جمعية الشركاء وله في سبيل ذلك الاطلاع على جميع دفاتر الشركة ووثائقها والعنود التي تبرمها مع الغير وله أن يطلب الايضاحات والبيانات التي يرى ضرورة الحصول عليها ويحدد الشركاء بقرار منهم أتعابه السنوية .

ثانى عشر : - جمعية الشركاء

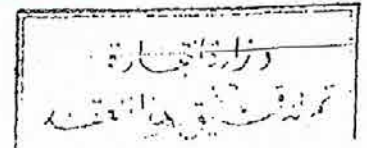
تدعى جمعية الشركاء للاجتماع بناءا على طلب مجلس المديرين أو مراقبى الحسابات للنظر في أى أمر يجب عرضه على الجمعية كما تدعى للاجتماع خلال الشهور الستة التالية لانتهاء السنة المالية للنظر في تقرير المديرين عن نشاط الشركة ومركزها المالى وكذلك تقرير مراقبى الحسابات الختامية وتقرير توزيع الارباح وتعيين مراقب حسابات آخر أو اعادة تعيينه وتحديد أتعابه .

ثالث عشر : - قرارات الشركاء

تصدر قرارات الشركاء بالاجماع فيما يتعلق بتغيير جنسية الشركة أو زيادة الاعباء المالية للشركاء وفيما عدا ذلك يجوز تعديل عقد الشركة بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون ثلثه أرباع رأس المال على الأقل وتصدر القرارات في المسائل التي لا تتعلق بتعديل عقد الشركة بموافقة الشركاء الذين يمثلون نصف رأس المال على الأقل وللشريك أن يوكل عنه من يراه



مكتب



حضور اجتماع الشركاء، وهي التصويتات نيابة عنه وذلك بموجب توكيل، وعند الشركة سجلا خلاصا تكون فيه محاضر وكروت جمعية الشركاء ويوقع الشركاء الحاضرون على المحاضر والمقررات المتخذة.

رابع عشر : - المسئولية المالية

(1) تبدأ السنة المالية للشركة من تاريخ فتحها بالسجل التجاري وتنتهي في ١٢/٩/١٤١٩ هـ الموافق ١٢/٣١/١٩٩٨ م

وتكون كل سنة مالية بعد ذلك أشي عشر شهرا.

(2) بعد مجلس المديرين خلال أربعة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة ميزانية تصومية وحساب الأرباح والخسائر وتقريراً عن نشاط الشركة ومركزها المالي واقتراحاته بشأن توزيع الأرباح وعليهم أن يرسلوا إلى كل شريك وإلى الإدارة العامة للشركات بوزيرة التجارة بنسخه من ذلك الوثائق مع صورة من تقرير مراقبي الحسابات وذلك خلال شهرين من تاريخ إعدادها.

خامس عشر : - الأرباح والخسائر

توزع أرباح الشركة السنوية المصروفة بعد خصم المصروفات العمومية والتكاليف على النحو التالي :

(1) حسب نسبة حصة كل شريك من الأرباح المصروفة لتكوين الاحتياطي النظامي المنصوص عليه في المادة (١٧٦) من

نظام الشركات ويجوز للشركة أن توقف تجزئ هذا الاحتياطي متى بلغ نصف رأس المال.

(2) الباقي يوزع على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في رأس المال قائم بقرار الشركاء تكوين احتياطيات لدرى أو مرهون وصندوق الأرباح كلها أو جزئيا للسنة المالية التالية.

(3) في حالة تحقوق خصم وتحميلها الشركاء بنسبة ما يملكه كل منهم من حصص في رأس المال أو يتم تحميلها

للمسئولية المالية التكبيلة ولا يتم توزيع أرباح الأبعد استهلاك تلك المصلحة وإنما بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع

رأسها وجب على المديرين دعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوما من تاريخ بلوغ

المصلحة لهذا الحد للنظر في استمرار الشركة مع التزام الشركاء برفع ديونها أو في حلها ولا يكون قرار الشركاء في

هذا الشغل صحيحا إلا إذا صدر طبقا للمادة (١٧٣) من نظام الشركات ويجب على جميع الأحوال تسديد هذا القرار

بالمطرق المنصوص عليها في المادة (١٦٤) من نظام الشركات وإذا استمرت الشركة في مزاوله نشاطها دون

صدور قرار باستمرارها بالشرط المتقدم أو حلها أصبح الشركاء مسئولين بالتضامن عن سداد جميع ديون الشركة

و جزاء لكل ذي مصلحة أن يطلب حلها.

ست عشر : - الانقضاء للشركة وإسقاطها

(1) تنتهي الشركة بأحد أسباب الانقضاء الواردة في المادة (١٥) من نظام الشركات وبإتخاذها كمثل في دور التصفية

لاحكام أبواب الحكي عشر من نظام الشركات مع مراعاة أنه في حالة التصفية الاختيارية يلزم اتخاذ الات-

(2) إعداد مركز مالي للشركة في تاريخ صدور قرار الشركاء بحل والتصفية للشركة معتمد من محاسب قانوني

مرخص له بالعمل في المملكة يثبت بكرة الشركة على الوعاء بالتزاماتها ودونها تجاه الغير.

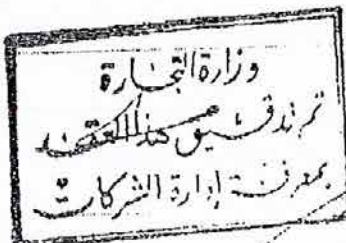
(3) سداد كافة حقوق الدائنين أو إبرام صلح معهم لأن تعذر ذلك فلا يتم تصفية الشركة إلا بعد صدور قرار من

دوران المظالم بشهر فإلا في الشركة بناء على طلب الدائنين أو الشركة ولما انظم المحكمة التجارية.

سابع عشر : - الانقضاء

توجه جميع الاخطارات فيما بين الشركاء أو بينهم وبين الشركة بخطابات معسطة على عقاوينهم المعينة في سجل

الخصيص لدى الشركة والممنوع عنه بالمادة (٩) من هذا العقد.



تہامن عشر :- ادنیٰ سام عمامہ

(١) تخضع الشركة لكافة الأنظمة سارية المفعول بالسلطنة .

(٢) كل مالٍ يرد به نص في هذا العقد يطبق بشأنه نظام الشركات .

تاسع عشر : - نسخ العهد

حذر - هذا العقد من عشر نسخ استلم كل شركة نسخة منه للعمل بموجبها والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة
إقيد الشركة بالسجل التجاري وسجل الشركات ،

وقد فوض الشركاء المستشار القانوني / خالد عبد اللطيف الصالح في اتمام الاجراءات النظامية اللازمة لتأسيس الشركة والمتابعة لدى الجهات المختصة والتوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن ،
والله اعلم ولسي التوفيق ،،

الطرف الاول


الطرف الثاني

شركة الاحساء للتنمية

التوقيف /

المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

التوقييع /

التوقيع / 
مدير عام

الطرف الرابع

الطرف الثالث

الشركة العربية للاستثمار

التوقيع /

شركة لله للخدمات الصحية

التوقييع /

التوقيع /

الطرف السادس

الطرف الخامس

شريكه راشد عبد الرحمن الراشد وأولاده

الخَوَاقِعُ /

الاسم / سعد عبد العزيز عبد الرحمن الدمين

التوقيع/

التوقيع /

الطرف الثامن

الطرف السابع

الإسم / راشد سعيد عبد الرحمن الراشد

التوقيع

الإسم / إبراهيم عبد الله صالح العفالق

التوقيع

التوقيع

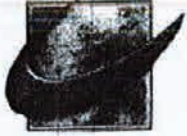
الحمد لله وحده وبعد لقد تم تسليم هذه الشركة على صاحبها
الشركات على صيغة (قسي ٧) ٨ ٩ ١٠ ١١ ١٢ ١٣ ١٤ ١٥
مادونه في اليوم ١٢ ١٣ ١٤ ١٥ ١٦ ١٧ ١٨ ١٩ ٢٠

Handwritten signature: *عليه السلام*



وزارة التجارة

تمت ندق بين هذا العقد
بمعرفة ادارة الشركات



مستشفى الأحساء
Al-Ahsa Hospital



قرار الشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس شركة الإحساء للخدمات الطبية المحدودة

بتاريخ / ١٤٣٣هـ الموافق / ٢٠١١م

تمهيد:- لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم :-

- ١- شركة الإحساء للتنمية سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) (طرف أول)
 - ٢- المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (طرف ثاني)
 - ٣- الشركة العربية للاستثمار سجل تجاري رقم (١٠١٠٠٠٧٦٦٥) (طرف ثالث)
 - ٤- شركة دله للخدمات الصحية سجل تجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠) (طرف رابع)
 - ٥- شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده سجل تجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠٠١٩) (طرف خامس)
 - ٦- الأستاذ/سعد بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الحسين سجل مدني رقم (١٠١١٧٣١٠٧٠) (طرف سادس)
 - ٧- السيد / راشد بن سعد عبد الرحمن الراشد سجل مدني رقم (١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) (طرف سابع)
 - ٨- السيد / إبراهيم عبد الله العفالق سجل مدني رقم (١٠٠٣٣١٦١٥٣) (طرف ثامن)
- تأسيس شركة الإحساء للخدمات الطبية المحدودة المقيدة بالسجل التجاري لمدينة المبرز تحت رقم ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل الإحساء بالعدد ٧، ٨، ٩، ١٠، ١١، ١٢، ١٣، وتاريخ ١٤١٨/٠٦/٠٦ هـ، وحيث أن الشركاء رغبوا في زيادة رأسمال الشركة من ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال إلى ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال بحيث قام الطرف الأول و الطرف الثاني و الطرف السابع و الطرف الثامن بسداد حصصهم في زيادة رأس المال واعتذر الطرف الثالث و الطرف الرابع و الطرف الخامس و الطرف السادس من المساهمة في تلك الزيادة كما هو موضح بالجدول التالي :-

الطرف	اسم الشريك	حصة التأسيس	زيادة رأس المال	إجمالي الحصة
١	شركة الإحساء للتنمية	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١٣,٥٠٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠,٠٠٠
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠,٠٠٠
٧	راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد	١,٥٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠
٨	إبراهيم بن عبد الله بن صالح العفالق	١,٥٠٠,٠٠٠	٩٠٠,٠٠٠	٢,٤٠٠,٠٠٠

وقد رغب الشركاء ، كذلك في إدخال شريك جديد وهو السيد / ناصر بن حمد بن عبد الرحمن الزرعة وحيث أن الطرف الرابع وهو شركة (دله للخدمات الصحية) يملك ما مجموعه (١١,٢٥٠) حصة في رأس مال الشركة بقيمة ١١,٢٥٠,٠٠٠ ريال وقد رغب في التنازل عن بعض حصصه وعددها (١٠,٠٠٠) حصة بقيمة ١١,٢٥٠,٠٠٠ ريال إلى الشريك الجديد السيد / ناصر بن حمد بن عبد الرحمن الزرعة والذي قبل هذا التنازل بما لهذه الحصص من حقوق وما عليها من التزامات وفقاً لميزانية الشركة ووافق باقي الشركاء على ذلك وحيث شارك الشريك الجديد السيد / ناصر بن حمد بن عبد الرحمن آل زرعة في زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢٠,٧٠٠,٠٠٠ ريال وحيث رغب الشركاء مجدداً في رفع رأسمال الشركة من ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال ، بحيث قام الطرف الأول و الطرف الثاني و الطرف الثالث و الطرف الخامس و الطرف السادس و الطرف السابع و الطرف الثامن بسداد حصصهم في زيادة رأس المال الثانية ، وكذلك قام الشريك الجديد بسداد حصصه من تلك الزيادة واعتذر الطرف الرابع من المساهمة في تلك الزيادة ، ثم إن حصة الطرف الرابع في زيادة رأس المال الثانية وقدرها ٣١٢,٥٠٠ ريال تم عرضها على الشركاء ورغب في شرائها كلاً من : الطرف الأول و الطرف الخامس و الطرف الثامن و الطرف السابع و الطرف الثامن بحسب الجدول التالي .

تسليم وتسجيل هذا القرار
مستشفى الأحساء
٣١٨٢٠
٣١٨٢٠
٣١٨٢٠

P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982

Kingdom of Saudi Arabia

Tel : 03-5844000 Fax : 03-5878447

(E-mail : info@alahsahospital.com) (البريد الإلكتروني :)

٣١٨٢٠

٣١٨٢٠

٣١٨٢٠

شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.



مستشفى الأحساء

Al-Ahsa Hospital



المبلغ	الطرف
١٨٥,٠٠٠	الطرف الأول :- شركة الإحساء للتنمية
١٩,٧٥٠	الطرف الخامس : راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد
١٣٤,٧٥٠	الطرف الجديد : الأستاذ / ناصر بن حمد عبد الرحمن الزرعة

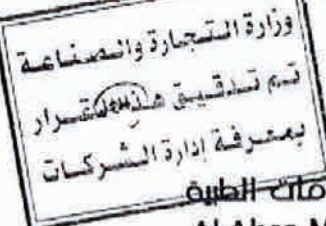
وبذلك فقد أصبحت حصص الشركاء كالتالي :-

الرقم	اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة	القيمة الإجمالية
١	شركة الإحساء للتنمية	٤٥,١٥٨	١٠٠٠	٤٥,١٥٨,٠٠٠
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠,٠٠٠	١٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠
٣	الشركة العربية للاستثمار	١٨,٧٥٠	١٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠
٤	الأستاذ / ناصر بن حمد عبد الرحمن الزرعة	٣٨,٥١٠	١٠٠٠	٣٨,٥١٠,٠٠٠
٥	شركة / راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده	٥,٦٤٥	١٠٠٠	٥,٦٤٥,٠٠٠
٦	السيد / سعد بن عبد العزيز عبد الرحمن الحسين	٤,٦٨٧	١٠٠٠	٤,٦٨٧,٠٠٠
٧	المهندس / راشد بن سعد الراشد	٣,٠٠٠	١٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
٨	المهندس / إبراهيم بن عبد الله بن صالح العفالق	٣,٠٠٠	١٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠
٩	شركة دله للخدمات الصحية	١,٢٥٠	١٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠
	المجموع	١٥٠,٠٠٠	١٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠

وحيث إن الشريك / ناصر بن حمد عبد الرحمن الزرعة قد أثبت تسديد حصته في رأس المال قبل استكمال إجراءات دخوله في الشركة وقد توفاه الله وانحصر ارثه بموجب صك حصر الورثة الصادر من المحكمة العامة بالإحساء برقم ٤/٤ وتاريخ ١٤٢٦/٠١/٢١ هـ من المجلد الثالث / ع صحيفة (٣٥) في كلاً من :-

- ١- شريفة بنت مفرح بن ناصر الناصر (زوجة) .
- ٢- مضاوي بنت محمد بن علي العبد الهادي (زوجة) .
- ٣- هشام بن ناصر الزرعة
- ٤- زياد بن ناصر الزرعة .
- ٥- عبد الإله بن ناصر الزرعة .
- ٦- جمال الدين بن ناصر الزرعة .
- ٧- يحيى بن ناصر الزرعة .
- ٨- أحمد بن ناصر الزرعة .
- ٩- عبد المجيد بن ناصر الزرعة .
- ١٠- نزار بن ناصر الزرعة .
- ١١- الحارث بن ناصر الزرعة .
- ١٢- رجاء بنت ناصر الزرعة .
- ١٣- مريم بنت ناصر الزرعة .
- ١٤- انتصار بنت ناصر الزرعة .
- ١٥- حنان بنت ناصر الزرعة .
- ١٦- سارة بنت ناصر الزرعة .
- ١٧- ليلى بنت ناصر الزرعة .
- ١٨- إيمان بنت ناصر الزرعة .
- ١٩- نهله بنت ناصر الزرعة .
- ٢٠- أماني بنت ناصر الزرعة .
- ٢١- رحاب بنت ناصر الزرعة .
- ٢٢- بيان بنت ناصر الزرعة .
- ٢٣- عاليه بنت ناصر الزرعة .
- ٢٤- ياسمين بنت ناصر الزرعة .

ونظراً لرغبة ورثة الشريك / ناصر بن حمد الزرعة بالاستمرار في الشركة بمقدار حصص مورثهم البالغة ٣٨٥١٠ حصة بقيمة ٣٨,٥١٠,٠٠٠ ريال بما لها من حقوق وما عليها من التزامات على أن توزع عليهم وفقاً لما تم الاتفاق عليه بينهم .



شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al-Ahsa Medical Services Co.

P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982

Kingdom of Saudi Arabia

Tel : 03-5844000 Fax : 03-5878447

ص.ب. ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف : ٥٨٤٤٠٠٠ - ٠٣ فاكس : ٥٨٧٨٤٤٧ - ٠٣

(البريد الإلكتروني : info@alahsahospital.com)



مستشفى الأحساء Al-Ahsa Hospital



كما أن الشريك / إبراهيم بن عبد الله بن صالح العفالق قد توفي وانحصر إرثه بموجب صك الورثة الصادر من المحكمة العامة بالإحساء برقم ٤/١٢٥ وتاريخ ١٤٢٩/٠٨/٢٦ هـ من المجلد الرابع / ٤ بالصحيفة (٩٠) في كلا من:-

- ١- فتحية بنت محمد بن صالح المقبل (زوجة)
- ٢- منصور بن إبراهيم بن عبد الله العفالق
- ٣- زياد بن إبراهيم بن عبد الله العفالق
- ٤- الوليد بن إبراهيم بن عبد الله العفالق
- ٥- عبد الله بن إبراهيم بن عبد الله العفالق
- ٦- مي بنت إبراهيم بن عبد الله العفالق
- ٧- ريما بنت إبراهيم بن عبد الله العفالق

وحيث أن الورثة قرروا عدم مشاركتهم في الاستمرار بالشركة والتنازل عن جميع حصص مورثهم البالغة ٣,٠٠٠ حصة بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال في رأس مال الشركة إلى شركة / إبراهيم بن عبد الله العفالق وأولاده (توصية بسيطة) وقد قبلت الشركة هذه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات ، وقد أستوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهما ، وحيث أن الطرف السادس / سعد بن عبد العزيز الحسين قد تنازل عن جميع حصصه البالغة (٤٦٨٧) حصة بقيمة (٤,٦٨٧,٠٠٠) ريال في رأس مال الشركة إلى شركة سعد بن عبد العزيز الحسين وأولاده (ذات مسئولية محدودة) ، كشريك جديد في الشركة ، لذا فقد قرر الشركاء تعديل مقدمة عقد تأسيس الشركة الخاصة بالشركاء وتعديل بعض مواد عقد التأسيس وهي المواد الثانية والسادسة والسابعة والثامنة والعاشرة والخامسة عشرة بموافقة جميع الشركاء وتقرر بالإجماع ما يلي :-

أولاً: يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار .

ثانياً :- تعديل مقدمة العقد الأساسي ليصبح الشركاء الحاليين المالكين للشركة هم :-

- ١) شركة الإحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٠١ هـ صادر من الإحساء المثبت عقد تأسيسها برقم ١/١٢٤ وتاريخ ١٤١٣/١١/١٢ هـ لدى كاتب عدل المبرز وعنوانها ص . ب (٢٧٢٦) الإحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / زيد بن عبدالله بن عبد الكريم اليعيش - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٣٥٧٩٠٨٧٠ وتاريخ ١٤٤٢/٠٢/٢٢ هـ صادرة من الخبر ومهنته المدير التنفيذي وتاريخ ميلاده ١٣٨٧/١٢/٢٠ هـ (طرف أول)
- ٢) المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مؤسسة حكومية - مركزها الرئيسي مدينة الرياض وعنوانها ص . ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار الأستاذ / عبد الرحمن بن إبراهيم بن محمد الفارس - بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٠٤٥١٧١٤ وتاريخ ١٤٣٠/٠٥/٠٨ هـ صادر من الرياض ومهنته موظف أهلي وتاريخ ميلاده ١٣٦٧/٠٤/٠١ هـ (طرف ثاني)
- ٣) الشركة العربية للاستثمار - شركة مساهمة عربية بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٠٠٧٦٦٥) وتاريخ ١٣٩٤/١٠/٢٣ هـ الصادر من الرياض والمصدق على عقد إنشائها بالمرسوم الملكي رقم م/ ٥٤ وتاريخ ١٣٩٤/٠٩/٠٨ هـ وعنوانها ص.ب (٤٠٠٩) الرياض (١١٤٩١) ويمثلها في التوقيع على هذا القرار إبراهيم بن حمود بن رميح المزيد - سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم ١٠١١٢٥٩٣٣٨ وتاريخ ١٤٣٢/٠٢/١١ هـ صادر من الرياض ومهنته الرئيس التنفيذي وتاريخ ميلاده ١٣٧٤/٠٧/٠١ هـ (طرف ثالث)
- ٤) شريفة بنت مفرح ناصر الناصر سعودية الجنسية بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٧٦٠) صادر من الإحساء - تاريخ الميلاد ١٣٥٨/٠٧/٠١ هـ ومهنتها ربة بيت مقيمة بالإحساء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحساء ٣١٩٨٢ (طرف رابع)

وزارة التجارة والصناعة
تم تسجيل هذا القرار
شركة الإحساء للمحلات الطبية
AL-Ahsa Medical Services Co.

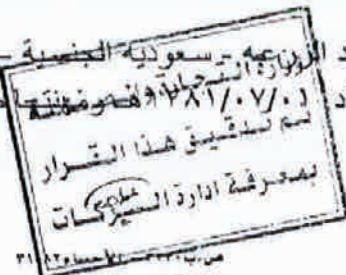


مستشفى الأحساء

Al-Ahsa Hospital



- ٥) مضاي بنت محمد علي العبد الهادي سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٧٧٨) صادر من الإحصاء وتاريخ الميلاد ١٣٧٧/٠٧/٠١ هـ ومهنتها ربة بيت مقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب (١٠٠٦٨) الإحصاء ٣١٩٨٢ (طرف خامس)
- ٦) هشام بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٣٧٠٨١٩٤٨) صادر من الإحصاء وتاريخ الميلاد ١٣٧٨/٠٧/٠١ هـ ومهنته رجل أعمال - مقيم بالرياض وعنوانه ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٣١٩٨٢ (طرف سادس)
- ٧) زياد بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٥١٥٤٦٤٥٣) صادر من الإحصاء وتاريخ الميلاد ١٣٨٦/٠٤/٢٢ هـ ومهنته موظف حكومي و مقيم بالخبر وعنوانه ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٣١٩٨٢ (طرف سابع)
- ٨) عبد الإله بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٦٩) صادر من الإحصاء وتاريخ الميلاد ١٣٩٢/٠١/٠١ هـ ومهنته متسبب ومقيم بالخبر وعنوانه ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٣١٩٨٢ (طرف ثامن)
- ٩) جمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٥١) صادر من الإحصاء وتاريخ الميلاد ١٣٩٧/٠٨/٠٩ هـ ومهنته موظف أهلي مقيم بالإحصاء وعنوانه ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٣١٩٨٢ (طرف تاسع)
- ١٠) يحيى بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٧٧) صادر من الإحصاء تاريخ الميلاد ١٣٩٨/١٠/٠١ هـ ومهنته متسبب ومقيم بالإحصاء وعنوانه ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٣١٩٨٢ (طرف عاشر)
- ١١) أحمد بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٩٣) صادر من الإحصاء تاريخ الميلاد ١٤٠٢/١١/١٠ هـ ومهنته طالب مقيم بالإحصاء وعنوانه ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٣١٩٨٢ (طرف حادي عشر)
- ١٢) السيد / عبد المجيد بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٩٩) صادر من الإحصاء تاريخ الميلاد ١٤٠٨/١١/٠٨ هـ ومهنته متسبب مقيم بالإحصاء وعنوانه ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٣١٩٨٢ (طرف ثاني عشر)
- ١٣) السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٧٨٥٤١٤٠٤) صادر من الإحصاء تاريخ الميلاد ١٤١١/٠٨/١٠ هـ ومهنته طالب مقيم بالإحصاء وعنوانه ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٣١٩٨٢ (طرف ثالث عشر)
- ١٤) السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعه - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦) صادر من الإحصاء ومهنته طالب ومقيم بالإحصاء تاريخ الميلاد ١٤٢١/٠٥/١٠ هـ وهو قاصر مشمول بولاية والدته السيدة / مضاي بنت محمد علي العبد الهادي وعنوانه ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٣١٩٨٢ (طرف رابع عشر)
- ١٥) السيدة / مريم بنت ناصر بن حمد الزرعه - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٧٨٦) صادر من الإحصاء - تاريخ الميلاد ١٣٨١/٠٧/٠١ هـ ومهنتها موظفة حكومية ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٣١٩٨٢ (طرف خامس عشر)





مستشفى الأحساء

Al-Ahsa Hospital



- ١٦) السيدة / حنان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني ١٠٠٤٠٦٤٨٠٢ صادر من الإحصاء - تاريخ الميلاد ١٣٨٤/٠٧/٠١ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف سادس عشر)
- ١٧) السيدة / سارة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨١٠) صادر من الإحصاء - تاريخ الميلاد ١٣٨٨/٠٧/٠١ هـ ومهنتها موظفة حكومية ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف سابع عشر)
- ١٨) السيدة / ليلي بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨) صادر من الإحصاء - تاريخ الميلاد ١٣٩٠/٠٧/٠١ هـ ومهنتها موظفة حكومية ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف ثامن عشر)
- ١٩) السيدة / إيمان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٤٤) صادر من الإحصاء - تاريخ الميلاد ١٣٩٥/٠٥/٢٦ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف تاسع عشر)
- ٢٠) السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦) صادر من الإحصاء - تاريخ الميلاد ١٣٩٦/٠٤/١٩ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف عشرون)
- ٢١) السيدة / رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني ١٠٠٢٢٦١٤٥٩ صادرة من الإحصاء - تاريخ الميلاد ١٣٧٧/٠٧/٠١ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف واحد وعشرون)
- ٢٢) السيدة / إبتصار بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٧٩٤) صادر من الإحصاء تاريخ الميلاد ١٣٨٢/٠٧/٠١ هـ ومهنتها موظفة حكومية ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف اثنان وعشرون)
- ٢٣) السيدة / أماني بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠١٤٥٧٨٧٣٤) صادر من الإحصاء - تاريخ الميلاد ١٤٠٣/١١/٠٨ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف ثلاثة وعشرون)
- ٢٤) السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠١٥٧٢٠٤١٨) صادر من الإحصاء - تاريخ الميلاد ١٤٠٥/٠٦/١٧ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف أربعة وعشرون)
- ٢٥) السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٦٨٢١٠٤٨١) صادر من الإحصاء - ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالإحصاء تاريخ الميلاد ١٤٠٧/٠١/٢٣ هـ وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف خمسة وعشرون)
- ٢٦) السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٨٦٨٨١٣٣٩) صادر من الإحصاء تاريخ الميلاد ١٤١٥/٠٨/١٧ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف ستة وعشرون)
- ٢٧) السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٩٣١٥٦٠٧١) صادر من الإحصاء تاريخ الميلاد ١٤١٧/٠٤/٢٤ هـ وهي قاصر مشمولة بولاية والدتها السيدة / مضاوي بنت محمد علي العبد الهادي ومهنتها طالبة ومقيمة بالإحصاء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الإحصاء ٢١٩٨٢ (طرف سبعة وعشرون)

تسليم وتسجيل شهادة الميلاد
بمعرفة إدارة السجلات الطبية

P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982

Kingdom of Saudi Arabia

Tel.: 03-5844000 Fax: 03-5878447

(E-mail: info@alahsahospital.com) البريد الإلكتروني

٢٢٢ - الأحساء ٣١٩٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف: ٠٣-٥٨٤٤٠٠٠ فاكس: ٠٣-٥٨٧٨٤٤٧

شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.



مستشفى الأحساء

Al-Ahsa Hospital



٢٨) شركة / راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده (شركة تضامن) سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠٠١٩) وتاريخ ١٣٧٦/٠٩/١٣ هـ الصادر من الخبر و المثبت عقد تأسيسها برقم ٢٠٢ وتاريخ ١٤٠٢/١١/٢٦ هـ لدى كاتب عدل الخبر ، و عنوانها ص . ب ٩٩ الخبر ٣١٩٥٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار المهندس / صلاح بن راشد بن عبد الرحمن الراشد - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠١٠٥٢١٤٨ وتاريخ ١٤٤٠/٠١/٢٣ هـ صادر من الإحصاء ومهنته رجل أعمال وتاريخ ميلاده ١٣٧٤/٠٧/٠١ هـ (طرف ثمانية و عشرون)

٢٩) شركة / سعد عبد العزيز الحسين وأولاده (شركة ذات مسئولية محدودة) بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٣١) وتاريخ ١٤٣١/١٠/٢٩ هـ الصادر من المبرز بالإحصاء والمثبت عقد تأسيسها برقم ٤١ لعام ١٤٣١ هـ لدى كاتب عدل الاحساء - وعنوانها - الإحصاء - المبرز - شارع عين نجم - ص.ب (١١٥) الرمز البريدي (٣١٩٨٢) ، ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / سعد عبد العزيز عبد الرحمن الحسين - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١١٧٣١٠٧٠) بتاريخ ١٤٢٧/١١/٢٥ هـ صادرة من الاحساء ومهنته رجل أعمال وتاريخ ميلاده ١٣٥٧/٠٧/١٥ هـ . (طرف تسعة و عشرون)

٣٠) السيد / راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد - سعودي الجنسية - بموجب السجل المدني (١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) صادر من الدمام ومهنته مهندس معماري أهلي مقيم بمدينة الرياض وعنوانه ص . ب ٣٠٧ الرياض ١١٤١١ (طرف ثلاثون)

٣١) شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده - شركة توصية بسيطة - بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠ وتاريخ ١٤٢١/١١/٤ هـ الصادر من الهفوف بالاحساء و المثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الاحساء بالسجل الخامس للشركات صحيفة ٣٨ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٤١ بتاريخ ١٤٢٠/١١/٧ هـ وعنوانها ص . ب ١٤٧ بالاحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / منصور بن إبراهيم بن عبد الله العفالق - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣١٦١٧٩ صادر من الإحصاء ومهنته مهندس وتاريخ ميلاده ١٤٠١/٠٢/٠٤ هـ (طرف واحد و ثلاثون)

٣٢) شركة دله للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠) وتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣ هـ الصادر من الرياض و المثبت عقد تأسيسها برقم (٥٠١) لعام ١٤١٣ هـ لدى كاتب عدل جده الأولى وعنوانها ص . ب (٨٧٨٣٣) الرياض (١١٦٥٢) ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / طارق بن عثمان بن عبد الله القصبي - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠١٢٠١٥٢١٨ صادرة من الرياض ومهنته رجل أعمال وتاريخ ميلاده ١٣٧٠/٠٧/٠١ هـ (طرف اثنين و ثلاثون)

ثالثاً: تعديل المادة (ثانياً) من عقد التأسيس و الخاصة بأغراض الشركة لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي :-
إن الأغراض التي كونت لأجلها الشركة هي :-

١- إنشاء المستشفيات والمستوصفات والعيادات المجمع والمراكز والمختبرات الطبية التخصصية لتقديم الخدمات العلاجية .

٢- إدارة وتشغيل وصيانة وتجهيز المستشفيات والمستوصفات والصيدليات والعيادات والمراكز الطبية ومعامل التحليل بالأجهزة والمعدات الطبية والعلاجية .

٣- تجارة الجملة التجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات والأدوية والمواد الطبية بمعرفة إدارة المستشفيات .

٤- الوكالات التجارية (بعد تسجيل كل وكالة على حده لدى وزارة التجارة والصناعة)

٥- شراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة (على أن تزاوّل الشركة الأغراض المذكورة بعد الحصول على التراخيص اللازمة من جهات الاختصاص)

شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al-Ahsa Medical Services Co.

P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982

Kingdom of Saudi Arabia

Tel : 03-5844000 Fax : 03-5878447

ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف : ٠٣-٥٨٤٤٠٠٠ فاكس : ٠٣-٥٨٧٨٤٤٧

(البريد الإلكتروني : info@alahsahospital.com)



مستشفى الأحساء

Al-Ahsa Hospital



رابعاً تعديل المادة (سادساً) من عقد التأسيس و الخاصة برأس المال لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي:-

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي (فقط مائة وخمسون مليون ريال سعودي) مقسمة إلى (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسون ألف حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال تم توزيعها على الشركاء على النحو التالي :-

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	قيمة إجمالي الحصص بالريال	النسبة
شركة الإحساء للتنمية	٤٥,١٥٨	١٠٠٠	٤٥,١٥٨,٠٠٠	%٣٠,١٠
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠,٠٠٠	١٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠
الشركة العربية للاستثمار	١٨,٧٥٠	١٠٠٠	١٨,٧٥٠,٠٠٠	%١٢,٥
شريفة بنت مفرح ناصر الناصر	١,٦٠٤	١٠٠٠	١,٦٠٤,٠٠٠	%١,٧
مضاوي بنت محمد علي العبد الهادي	١,٦٠٤	١٠٠٠	١,٦٠٤,٠٠٠	%١,٧
هشام ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
زياد ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
عبد الإله ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
جمال الدين ناصر حمد الزرعه	١٤,٢٨٥	١٠٠٠	١٤,٢٨٥,٠٠٠	%٩,٥٢
يحي ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
أحمد ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
عبد المجيد ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
نزار ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
الحارث ناصر حمد الزرعه	١,٤٤٩	١٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
مريم بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
حنان بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
سارة بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
ليلي بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
إيمان بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
نهلة بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
رجاء بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
إنتصار بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
أماني بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
رحاب بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
بيان بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
عالية بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
ياسمين بنت ناصر حمد الزرعه	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده	٥,٦٤٥	١٠٠٠	٥,٦٤٥,٠٠٠	%٣,٧٦
شركة / سعد عبد العزيز الحسين وأولاده	٤,٦٨٧	١٠٠٠	٤,٦٨٧,٠٠٠	%٣,١٢
راشد سعد عبد الرحمن الراشد	٣,٠٠٠	١٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٢
شركة إبراهيم عبد الله العطار وأولاده	٣,٠٠٠	١٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٢
شركة دله للخدمات الصحية	١,٢٥٠	١٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	%٠,٨٣
المجموع	١٥٠,٠٠٠		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982
Kingdom of Saudi Arabia
Tel.: 03-5844000 Fax: 03-5878447

ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢
المملكة العربية السعودية
هاتف : ٠٣ - ٥٨٤٤٠٠٠ فاكس : ٠٣ - ٥٨٧٨٤٤٧

(البريد الإلكتروني : info@alahsahospital.com)

شركة الأحساء للخدمات الصحية
Al-Ahsa Medical Services Co.
تمت ترقية هذا الشريك



مستشفى الأحساء

Al-Ahsa Hospital



ويقر الشركاء أنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم أما الزيادة في رأس المال وقدرها ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال (خمسة وسبعون مليون ريال) فتم الوفاء بها عن طريق إيداع المبلغ نقداً لدى البنك بموجب الشهادة الصادرة منه بذلك .

خامساً : تعديل المادة سابعاً الخاصة بزيادة و تخفيض رأس المال من عقد التأسيس لتصبح على النحو التالي :-

يجوز بموافقة أغلبية الشركاء الذين يمثلون ثلاثة أرباع رأسمال الشركة على الأقل زيادة رأسمال الشركة وذلك بإصدار حصص جديدة أو برفع قيمة الحصص الأصلية وفي حالة إصدار حصص جديدة يكون للشركاء أولوية الحصول عليها بنسبة ما يملكه كل منهم من حصص أصلية ، وكما يجوز بقرار من جميع الشركاء تخفيض رأس مال الشركة بشرط أن لا يقل الحد الأدنى عن المنصوص عليه في المادة (١٥٨) من نظام الشركات ووفقاً للأوضاع والقواعد التالية :-

أ- إذا كان تخفيض رأس مال الشركة نتيجة لزيادته عن حاجة الشركة فيجب دعوة دائني الشركة إلى إبداء أي اعتراض لهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المدينة التي بها المركز الرئيسي للشركة ، فإذا اعترض أحدهم وقدم للشركة مستنداته في الميعاد المذكور وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو تقديم ضمان كاف للوفاء به إذا كان أجلاً .

ب- إذا كان التخفيض ناتجاً عن بلوغ قيمة خسارة الشركة نصف رأس المال فلا يجوز إجراء التخفيض .

سادساً : - تعديل المادة ثامناً من عقد التأسيس والخاصة بالحصص لتصبح على النحو التالي :-

المادة ثامناً للحصص :- الحصص قابلة للانتقال بين الشركاء وكذلك إلى ورثتهم الشرعيين وخلفائهم بلا قيد أو شرط ولا يجوز للشريك أن يتنازل عن جميع حصصه أو بعضها للغير بشرط مراعاة الأحكام المنصوص عليها في نظام الشركات ، وعلى الشريك الذي يرغب في بيع حصصه أو بعضها أن يبلغ الشركاء الآخرين خطياً عن طريق مدير عام الشركة عن اسم الشخص الذي يرغب للتنازل له وسعر الحصة والشروط التي ينوي وضعها ، ويكون للشركاء خلال ثلاثين يوماً من تاريخ التبليغ حق الأولوية في شراء الحصص بثمنها الحقيقي بنسبة مشاركة كل منهم في رأس مال الشركة .

سابعاً :- تعديل المادة عاشرأ من عقد التأسيس والخاصة بإدارة الشركة لتصبح على النحو التالي :-

١) يتولى إدارة الشركة مجلس مديرين مكون من ستة مدراء تعينهم جمعية الشركاء ، ويجوز لكل شريك يمتلك نسبة (١٥ %) خمسة عشرة في المائة من رأس المال اختيار مدير يمثل في مجلس المديرين ، وإذا قلت نسبة ما يمتلكه عن هذه النسبة جاز له الانضمام مع شركاء آخرين لاختيار مدير يمثلهم ، ويتم تعيين أعضاء مجلس المديرين بقرار مستقل ولهم في ذلك كافة الصلاحيات والسلطات الإدارية والمالية والتنظيمية اللازمة لإدارة الشركة ويحدد بالقرار طريقة العمل في هذا المجلس ومواعيد انعقاده ، وتصدر قراراتهم بالأغلبية ويلتزمون بتنفيذ القرارات الصادرة عنهم ، ويمثل المديرون الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء والمحاكم الشرعية وكتابة العدل وأمام الجهات الحكومية المختلفة كما لهم حق التوكيل في المرافعة والمدافعة عن الشركة أمام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية الأخرى وديوان المطالبين بإقامة المدعى عليه وسماعها عن الشركة أو ضدها وإثبات الحقوق وتقديم المذكرات وقبولها والخصومة وتزديدها والطلبات خلف



P.O. Box 230 - Al-Ahsa 31982

Kingdom of Saudi Arabia

Tel. : 33644000 Fax : 03-5878447

(البريد الإلكتروني : E-mail : info@alahsahospital.com)

ص.ب. ٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢

المملكة العربية السعودية

هاتف : ٣٣٦٤٤٠٠٠ فاكس : ٠٣-٥٨٧٨٤٤٧

شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.



مستشفى الأحساء Al-Ahsa Hospital



اليمين والصلح والمخالصات والرهن وفك الرهن واستلام الحقوق أو ما يقابلها سواء كانت نقداً أو عينا ومراجعة الحقوق المدنية والمحاكم العمالية ولجان الأوراق التجارية ولجان التحكيم والتأجير والاستئجار ودفع وقبض الأجرة كما يحق لمجلس المديرين توكيل من ينوب عنه في الشركات والتوقيع على عقود تأسيس الشركات وتعديلها أو استخراج سجلات فرعية أو بيع وشراء الحصص والأسهم في الشركات المختلفة والتوقيع على ذلك وللمجلس المديرين أن يعين مديراً تنفيذياً يتولى تسيير الأعمال اليومية وتنفيذ السياسات والبرامج التي يرسمها مجلس المديرين .

(٢) عزل المديرين : يجوز للشركاء عزل المديرين المعيّنين في عقد الشركة أو في عقد مستقل دون إخلال بحقوقهم في التعويض إذا وقع العزل بغير مبرر مقبول أو في أي وقت غير لائق .

ثامناً :- تعديل المادة الخامسة عشرة من عقد التأسيس والخاصة بالأرباح والخسائر لتصبح على النحو التالي:-

(١) تجنّب نسبة قدرها ١٠ % من الأرباح الصافية لتكوين الاحتياطي النظامي وفقاً للمادة (١٧٦) من نظام الشركات ، ويجوز للشركة أن توقف تجنّب هذا الاحتياطي متى بلغ نصف رأس المال .

(٢) يوزع الباقي على الشركاء بنسبة حصص كل منهم في رأس المال ما لم يقرر الشركاء تكوين احتياطي آخرى أو ترحيل رصيد الأرباح كلياً أو جزئياً للسنة المالية التالية .

(٣) إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة نصف رأس المال ، وجب على المديرين دعوة الشركاء للاجتماع خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ بلوغ الخسارة لهذا الحد للنظر في استمرار الشركة مع التزام الشركاء بدفع ديونها أو حلها ولا يكون قرار الشركاء في هذا الشأن صحيحاً إلا إذا صدر طبقاً للمادة (١٧٣) من نظام الشركات .

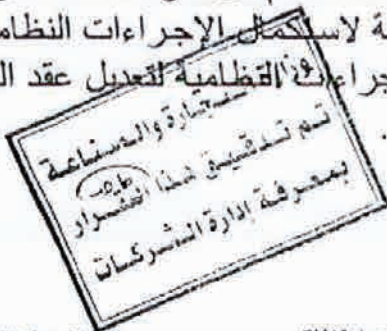
ويجب في جميع الأحوال شهر هذا القرار بالطرق المنصوص عليها في المادة (١٦٤) من نظام الشركات وإذا استمرت الشركة في مزاولة نشاطها دون صدور قرار باستمرارها بالشروط المتقدمة أو حلها أصبح الشركاء مسؤولين بالتضامن عن سداد جميع ديون الشركة وجاز لكل ذي مصلحة أن يطلب حلها .

تاسعاً : يقر الشركاء الجدد بأنهم قد اطلعوا على عقد تأسيس الشركة وما طرأ عليه من تعديلات ويلتزمون بجميع النصوص الواردة فيه .

عاشرأ :- تبقى بقية مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه بدون تعديل أو تغيير .

حادي عشر : حرر هذا القرار من (خمس وثلاثون) نسخة استلم كل طرف نسخة من القرار للعمل بموجبها والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية ، وقد فوض الشركاء السيد / أحمد سعيد الدوسري في إتمام هذه الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس والتوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن وعليه جرى التوقيع .

والله موفق ،،،





مستشفى الأحساء

Al-Ahsa Hospital



الطرف الأول	الطرف الثاني
السادة / شركة الإحساء للتنمية	السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الثالث	الطرف الرابع
السادة / الشركة العربية للاستثمار	السيدة / شريفة بنت مفرح ناصر الناصر
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الخامس	الطرف السادس
السيدة / مضوي بنت محمد علي العبد الهادي	السيد / هشام ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف السابع	الطرف الثامن
السيد / زياد ناصر حمد الزرعه	السيد / عبد الإله ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف التاسع	الطرف العاشر
السيد / جمال الدين ناصر حمد الزرعه	السيد / يحي ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الحادي عشر	الطرف الثاني عشر
السيد / أحمد ناصر حمد الزرعه	السيد / عبد المجيد ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الثالث عشر	الطرف الرابع عشر
السيد / نزار ناصر حمد الزرعه	السيد / الحارث ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف الخامس عشر	الطرف السادس عشر
السيدة / مريم بنت ناصر حمد الزرعه	حنان بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف السابع عشر	الطرف الثامن عشر
السيدة / سارة بنت ناصر حمد الزرعه	السيدة / ليلى بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
الطرف التاسع عشر	الطرف العشرون
السيدة / إيمان بنت ناصر حمد الزرعه	نهلة بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /

تمت توثيق هذا القرار
بمعرفة إدارة الشركات
بمكتب
٢٠٢٠ - ٢٠٢١
المملكة العربية السعودية
هاتف : ٠٣ - ٥٨٤٤٠٠٠ فاكس : ٠٣ - ٥٨٤٤٠٠٠

P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982
Kingdom of Saudi Arabia
Tel. : 03-5844000 Fax : 03-5878447

(البريد الإلكتروني : info@alahsahospital.com)

شركة الإحساء للخدمات الطبية
Al-Ahsa Medical Services Co.



مستشفى الأحساء
Al-Ahsa Hospital



<u>الطرف الواحد والعشرون</u>	<u>الطرف الثاني والعشرون</u>
السيدة / رجاء بنت ناصر حمد الزرعه	السيدة / أماني بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
<u>الطرف الثالث والعشرون</u>	<u>الطرف الرابع والعشرون</u>
السيدة / إنتصار بنت ناصر حمد الزرعه	السيدة / رحاب بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
<u>الطرف الخامس والعشرون</u>	<u>الطرف السادس والعشرون</u>
السيدة / بيان بنت ناصر حمد الزرعه	السيدة / عالية بنت ناصر حمد الزرعه
التوقيع /	التوقيع /
<u>الطرف السابع والعشرون</u>	<u>الطرف الثامن والعشرون</u>
السيدة / ياسمين بنت ناصر حمد الزرعه	السيدة / شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده
التوقيع /	التوقيع /
<u>الطرف التاسع والعشرون</u>	<u>الطرف الثلاثون</u>
السيدة / شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده	السيدة / راشد سعد عبد الرحمن الراشد
التوقيع /	التوقيع /
<u>الطرف الواحد والثلاثون</u>	<u>الطرف الثاني والثلاثون</u>
السيدة / شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده	السيدة / شركة دله للخدمات الصحية
التوقيع /	التوقيع /



P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982
Kingdom of Saudi Arabia
Tel.: 03-5844000 Fax: 03-5878447

من ب. ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢
المملكة العربية السعودية
هاتف: ٠٣-٥٨٤٤٠٠٠ فاكس: ٠٣-٥٨٧٨٤٤٧
(البريد الإلكتروني: info@alahsahospital.com)

شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al-Ahsa Medical Services Co.



شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al - Ahsa Medical Services Co.
شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي

قرار الشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس شركة الأحساء للخدمات الطبية المحدودة

بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٢١ هـ الموافق ٢٠١٣/٠٦/٣٠ م

لقد سبق للأطراف الآتية أسماؤهم :-

- (١) شركة الأحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) سجل تجاري رقم (٢٢٥٢.٢١٨١٦)
 - (٢) المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مؤسسة حكومية - ص. ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١
 - (٣) الشركة العربية للاستثمار - شركة مساهمة عربية بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠٠٧٦٦٥)
 - (٤) شريفة بنت مفرح ناصر الناصر سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٦٠)
 - (٥) مضايوي بنت محمد علي العبد الهادي سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٧٨)
 - (٦) هشام بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٣٧٠٨١٩٤٨)
 - (٧) زياد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٥١٥٤٦٤٥٣)
 - (٨) عبد الإله بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٦٩)
 - (٩) جمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٥١)
 - (١٠) يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٧٧)
 - (١١) أحمد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٩٣)
 - (١٢) السيد/عبد المجيد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٩٩)
 - (١٣) السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٧٨٥٤١٤٠٤)
 - (١٤) السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦)
 - (١٥) السيدة / مريم بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعوديه الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٨٦)
 - (١٦) السيدة / حنان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٠٢)
 - (١٧) السيدة / سارة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨١٠)
 - (١٨) السيدة / ليلي بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨)
 - (١٩) السيدة / إيمان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٤٤)
 - (٢٠) السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦)
 - (٢١) السيدة / رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٢٢٦١٤٥٩)
 - (٢٢) السيدة / إنتصار بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٩٤)
 - (٢٣) السيدة / أماني بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٤٥٧٨٧٣٤)
 - (٢٤) السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨)
 - (٢٥) السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١)
 - (٢٦) السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩)
 - (٢٧) السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٩٣١٥٦٠٧١)
 - (٢٨) شركة/راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده(شركة تضامن)سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠٠١٩)(طرف ثمانية وعشرون)
 - (٢٩) شركة/ سعدعبد العزيز الحسين وأولاده(شركة ذات مسئولية محدودة) بموجب السجل التجاري رقم(٢٢٥٢٠٢٦٥٣١)(طرف تسعة وعشرون)
 - (٣٠) السيد / راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد - سعودي الجنسية - بموجب السجل المدني رقم(١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) (طرف ثلاثون)
 - (٣١) شركة / إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده - شركة توصية بسيطة - بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠) (طرف واحد وثلاثون)
 - (٣٢) شركة / نله للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠) (طرف ثاني وثلاثون)
- تملك شركة الأحساء للخدمات الطبية المحدودة والمقيدة بالسجل التجاري بمدينة المبرز تحت رقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧ هـ
- والمتبث عقد تأسيسها لدى كاتب عدل المبرز بالأحساء بالضبط الخاص بالشركات على صحيفة رقم (١٣ ، ١٢ ، ١١ ، ١٠ ، ٩ ، ٨ ، ٧)
- وتاريخ ١٤١٨/٠٦/٠٦ هـ ، وآخر قرار للشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة والمتبث لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الأحساء برقم ٣٤٨٩١٤٣٧ وتاريخ ١٤٣٤/٠٧/٠٩ هـ ، حيث رغب الطرف الثالث / الشركة العربية للاستثمار بالتنازل بالبيع عن جميع حصصه في رأس

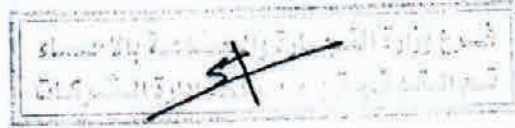


شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al - Ahsa Medical Services Co.
شركة ذ.م.م. رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

مال الشركة البالغة (١٨,٧٥٠) "ثمانية عشرة ألف و سبعمائة و خمسون حصة " بقيمة (١٨,٧٥٠,٠٠٠) " ثمانية عشرة مليون وسبعمائة وخمسون ألف ريال " إلى الطرف الأول / شركة الأحساء للتنمية بما لها من حقوق و ما عليها من التزامات والذي قبل هذا التنازل وألت إليه ملكيته جميع الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق و ما عليها من التزامات ويُقر الشريك المتنازل بأنه استلم كافة حقوقه من الشريك المتنازل له ، كما رغب الطرف الأول / شركة الأحساء للتنمية في التنازل بالبيع عن عدد (٢٠,٣٣) " ألفان وثلاثة وثلاثون حصة " بقيمة (٢٠,٣٣,٠٠٠) " مليونان وثلاثة وثلاثون ألف ريال " من حصصه البالغة (٤٥,١٥٨) إلى الطرف الثامن و العشرون شركة / راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده بما لها من حقوق و ما عليها من التزامات، و الذي قبل هذا التنازل وألت إليه ملكية هذه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق و ما عليها من التزامات وقد استوفى جميع الأطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهما .
لذا فقد قرر الشركاء بموافقتهم على هذا التنازل بين الشركاء وتعديل الحصص الخاصة بالشركاء مع إعادة توزيع رأس المال بما سيرد بيانه في المادة السادسة من العقد والخاصة برأس مال الشركة ، وتقرر بالإجماع ما يلي :-

أولاً : يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من القرار

ثانياً : تعديل المادة (سادساً) من عقد التأسيس و الخاصة برأس المال لتصبح صياغتها بعد التعديل على النحو التالي:-حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسمة إلى (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسون ألف حصة متساوية القيمة وقيمة كل حصة (١٠٠٠) ألف ريال تم توزيعها على الشركاء على النحو التالي :-





شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al - Ahsa Medical Services Co.
 شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي

اسم الشريك	عدد الحصص	قيمة الحصة بالريال	قيمة إجمالي الحصص بالريال	النسبة
شركة الأحساء للتنمية	٦١,٨٧٥	١,٠٠٠	٦١,٨٧٥,٠٠٠	%٤١,٢٥
المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٠,٠٠٠	١,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠
شريعة بنت مفرح ناصر الناصر	١,٦٠٤	١,٠٠٠	١,٦٠٤,٠٠٠	%١,٧
مضاوي بنت محمد علي العبد الهادي	١,٦٠٤	١,٠٠٠	١,٦٠٤,٠٠٠	%١,٧
هشام ناصر حمد الزرع	١,٤٤٩	١,٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
زياد ناصر حمد الزرع	١,٤٤٩	١,٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
عبد الإله ناصر حمد الزرع	١,٤٤٩	١,٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
جمال الدين ناصر حمد الزرع	١٤,٢٨٥	١,٠٠٠	١٤,٢٨٥,٠٠٠	%٩,٥٢
يحيى ناصر حمد الزرع	١,٤٤٩	١,٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
أحمد ناصر حمد الزرع	١,٤٤٩	١,٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
عبد المجيد ناصر حمد الزرع	١,٤٤٩	١,٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
نزار ناصر حمد الزرع	١,٤٤٩	١,٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
الحارث ناصر حمد الزرع	١,٤٤٩	١,٠٠٠	١,٤٤٩,٠٠٠	%٠,٩٧
مريم بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
حنان بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
سارة بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
ليلى بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
أيمن بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
نهلة بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
رجاء بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
إنتصار بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
أماني بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
رحاب بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
بيان بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
عالية بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
ياسمين بنت ناصر حمد الزرع	٧٢٥	١,٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨
شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده	٧,٦٧٨	١,٠٠٠	٧,٦٧٨,٠٠٠	%٥,١٢
شركة / سعد عبد العزيز الحسين وأولاده	٤,٦٨٧	١,٠٠٠	٤,٦٨٧,٠٠٠	%٣,١٢
راشد سعد عبد الرحمن الراشد	٣,٠٠٠	١,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٢
شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده	٣,٠٠٠	١,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٢
شركة دله للخدمات الصحية	١,٢٥٠	١,٠٠٠	١,٢٥٠,٠٠٠	%٠,٨٣
المجموع	١٥٠,٠٠٠		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الحصص فيما بينهم وتم الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس ويجوز للشركاء بموافقتهم الإجمالية زيادة أو تخفيض رأس المال وفقاً لاحتياجات الشركة وبعد استكمال الإجراءات النظامية اللازمة لذلك .

شركة الأحساء الطبية
 شركة مساهمة عامة
 رأس المال ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي



شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al - Ahsa Medical Services Co.
شركة ذ.م.م - رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

ثالثاً :- تبقى بقية مواد عقد التأسيس التي لم يشملها التعديل في هذا القرار كما هي عليه بدون تعديل أو تغيير.

رابعاً :- حرر هذا القرار من (خمسة وثلاثون) نسخة استلم كل طرف نسخة من القرار للعمل بموجبها والنسخ الأخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الإجراءات النظامية ، وقد فوض الشركاء السيد / أحمد بن سعيد بن خميس الدوسري بموجب سجل مدني رقم (١٠٠١٥٠٢٧٠٥) صادر من (الدمام) ويوسف بن سعيد بن خميس الدوسري بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٢٣٣٢٣٤٢) صادر من الخبر مجتمعين أو منفردين في إتمام هذه الإجراءات النظامية لتعديل عقد التأسيس و التوقيع نيابة عنهم فيما يختص بهذا الشأن وعليه جرى التوقيع .
والله موفق ،،، محرر بتاريخ ١٤٣٤/٠٨/٢١ هـ الموافق ٢٠١٣/٠٦/٣٠ م





شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al - Ahsa Medical Services Co.
شركة ذ.م.م. رأس المال ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي

الطرف الأول

السادة / شركة الأحساء للتنمية

التوقيع/

الطرف الثالث

السيدة / شريفة بنت مفرح ناصر الناصر

التوقيع/

الطرف الخامس

السيد/ هشام بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف السابع

السيد/ عبد الإله بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف التاسع

السيد/ يحيى بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الحادي عشر

السيد/ عبد المجيد بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الثالث عشر

السيد/ الحارث بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الخامس عشر

السيدة/ حنان بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الثاني

السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

التوقيع/

الطرف الرابع

السيدة/ مضاي بنت محمد بن علي العبد الهادي

التوقيع /

الطرف السادس

السيد/ زياد بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الثامن

السيد/ جمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف العاشر

السيد/ أحمد بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الثاني عشر

السيد/ نزار بن ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الرابع عشر

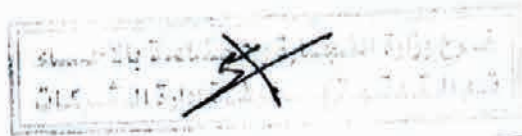
السيدة/ مريم بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف السادس عشر

السيدة/ سارة بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/





شركة الأحساء للخدمات الطبية
Al - Ahsa Medical Services Co.
شركة ذ.م.م. رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

الطرف السابع عشر

السيدة/ ليلي بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف التاسع عشر

السيدة/ نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الواحد والعشرون

السيدة/ أمالي بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الثالث والعشرون

السيدة/ رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الخامس والعشرون

السيدة/ عالية بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف السابع والعشرون

السادة / شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده

التوقيع/

الطرف التاسع والعشرون

السيد/ راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد

التوقيع/

الطرف الواحد والثلاثون

السادة / شركة دله للخدمات الصحية

التوقيع/

الطرف الثامن عشر

السيدة/ إيمان بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف العشرون

السيدة/ رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الثاني والعشرون

السيدة/ انتصار بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الرابع والعشرون

السيدة/ بيان بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف السادس والعشرون

السيدة/ ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعه

التوقيع/

الطرف الثامن والعشرون

السادة / شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده

التوقيع/

الطرف الثلاثون

السادة / شركة إبراهيم عبد الله العفالق وأولاده

التوقيع/

(الطرف المتنازل)

السادة / الشركة العربية للاستثمار

التوقيع/







شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

قرار الشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس شركة الاحساء للخدمات الطبية المحدود بخروج شركاء

بتاريخ ٢٧/٠٨/١٤٣٥هـ الموافق ٢٥/٠٦/٢٠١٤

لقد سبق للأطراف الآتية اسماؤهم :-

- | | |
|--|----|
| السادة / شركة الاحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) - سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) | ١ |
| السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (مؤسسة حكومية) - ص. ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ | ٢ |
| السيدة / شريفة بنت مفرح ناصر الناصر - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٠٤٠٦٤٧٦٠) | ٣ |
| السيدة / مضاري بنت محمد علي العبداللهادي - سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٧٨) | ٤ |
| السيد / هشام بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٣٧٠٨١٩٤٨) | ٥ |
| السيد / زياد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٥١٥٤٦٤٥٣) | ٦ |
| السيد / عبدالله بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٦٩) | ٧ |
| السيد / جمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٥١) | ٨ |
| السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٧٧) | ٩ |
| السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٩٣) | ١٠ |
| السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٩٩) | ١١ |
| السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٧٨٥٤١٤٠٤) | ١٢ |
| السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦) | ١٣ |
| السيدة / مريم بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٨٦) | ١٤ |
| السيدة / حنان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٠٢) | ١٥ |
| السيدة / سارة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨١٠) | ١٦ |
| السيدة / ليلي بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨) | ١٧ |
| السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٤٤) | ١٨ |
| السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦) | ١٩ |
| السيدة / رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٢٢٦١٤٥٩) | ٢٠ |
| السيدة / انتصار بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٩٤) | ٢١ |
| السيدة / امانى بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٤٥٧٨٧٣٤) | ٢٢ |
| السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨) | ٢٣ |
| السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١) | ٢٤ |
| السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩) | ٢٥ |
| السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٩٣١٥٦٠٧١) | ٢٦ |
| شركة / راشد عبدالرحمن الراشد واولاده (شركة تضامن) سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠١٩) | ٢٧ |
| شركة / سعد عبدالعزيز الحسين واولاده (شركة ذات مسؤولية محدودة) بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٣١) | ٢٨ |
| السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد - سعودي الجنسية - بموجب السجل المدني رقم (١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) | ٢٩ |
| شركة / ابراهيم عبدالله العفالق واولاده (شركة توصية بسيطة) - بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠) | ٣٠ |
| شركة / دله للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠) | ٣١ |

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التلقيق بمعرفة إدارة الشركات





شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

تأسست شركة الاحساء للخدمات الطبية المحدودة والمقيدة بالسجل التجاري بمدينة المبرز تحت رقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل المبرز بالأحساء بالضبط الخاص بالشركات على صحيفة رقم (٨٠٧، ٩٠٠، ١١، ١٢، ١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٦/٠٦ هـ وآخر قرار للشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة والمثبت لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الاحساء برقم ٣٤١٥٣٨١٥١ تاريخ ١٤٣٤/١١/٢٧ هـ.

وحيث رغب الطرف الثالث السيدة / شريفة بنت مفرح ناصر الناصر بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (١.٦٠٤) وقيمتها (١,٦٠٤,٠٠٠)، والطرف الخامس السيد / هشام بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١.٤٤٩) وقيمتها (١,٤٤٩,٠٠٠)، والطرف السادس السيد / زياد بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١.٤٤٩) وقيمتها (١,٤٤٩,٠٠٠)، والطرف السابع السيد/ عبدالاله بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١.٤٤٩) وقيمتها (١,٤٤٩,٠٠٠)، والطرف الثامن السيد / جمال الدين بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه بالشركة والبالغة (١٤,٢٨٥) وقيمتها (١٤,٢٨٥,٠٠٠)، والطرف الرابع عشر السيدة / مريم بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٢٥) وقيمتها (٧٢٥,٠٠٠)، والطرف الخامس عشر السيدة / حنان بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٢٥) وقيمتها (٧٢٥,٠٠٠)، والطرف السادس عشر السيدة / سارة بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٢٥) وقيمتها (٧٢٥,٠٠٠)، والطرف العشرون السيدة / رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٢٥) وقيمتها (٧٢٥,٠٠٠)، والطرف الواحد والعشرون السيدة / انتصار بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٢٥) وقيمتها (٧٢٥,٠٠٠) الى كل من الطرف الاول السادة / شركة الاحساء للتنمية ومقدار حصتها من التنازل بلغت (١٣,٤١٠) حصة بقيمة (١٣,٤١٠,٠٠٠) ريال، والطرف الثاني السادة / المؤسسة العامة للتأمينات ومقدار حصتها بلغت (٦,٤٥١) حصة بقيمة (٦,٤٥١,٠٠٠) ريال، والطرف الرابع السيدة / مضاوي بنت محمد علي العبدالهادي ومقدار حصتها من التنازل بلغت (١١٥) حصة بقيمة (١١٥,٠٠٠) ريال، والطرف العاشر السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصته من التنازل بلغت (١٠٤) بقيمة (١٠٤,٠٠٠) ريال، والطرف الحادي عشر السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصته من التنازل بلغت (١٠٤) حصة بقيمة (١٠٤,٠٠٠) ريال، والطرف الثاني عشر السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصته من التنازل بلغت (١٠٤) حصة بقيمة

فرع وزارة التجارة والصناعة بالأحساء
تم التدقيق بمعرفة إدارة الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي

(١٠٤.٠٠٠) ريال، والطرف الثالث عشر السيد/ الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصته من التنازل بلغت (١٠٤) حصة بقيمة (١٠٤.٠٠٠) ريال، والطرف الثامن عشر السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصة بقيمة (٥٢.٠٠٠) ريال، والطرف التاسع عشر السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصة بقيمة (٥٢.٠٠٠) ريال، والطرف الثاني والعشرون السيدة / اماني بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصة بقيمة (٥٢.٠٠٠) ريال، والطرف الثالث والعشرون السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصة بقيمة (٥٢.٠٠٠) ريال، والطرف الرابع والعشرون السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصة بقيمة (٥٢.٠٠٠) ريال، والطرف الخامس والعشرون السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصة بقيمة (٥٢.٠٠٠) ريال، والطرف السادس والعشرون السيدة/ ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥٢) حصة بقيمة (٥٢.٠٠٠) ريال، والطرف السابع والعشرون السادة / شركة راشد العبدالرحمن الراشد واولاده ومقدار حصتها من التنازل بلغت (١.٦٥٠.٠٠٠) حصة بقيمة (١.٦٥٠.٠٠٠) ريال، والطرف التاسع والعشرون السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد ومقدار حصته من التنازل بلغت (٦٤٥) حصة بقيمة (٦٤٥٠٠٠) ريال والطرف الثلاثون السادة / شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٦٤٥) حصة بقيمة (٦٤٥٠٠٠) ريال، والطرف واحد وثلاثون السادة / شركة ثله للخدمات الصحية ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٢٦٩) حصة بقيمة (٢٦٩٠٠٠) ريال، وقد تم توزيع جميع الحصص المتنازل عنها من الشركاء اعلاه على بعض الشركاء الموجودين بالشركة بنسبة حصة كل منهم في رأس مال الشركة وحيث لم يرغب كل من الطرف التاسع السيد/ يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة والطرف السابع عشر السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة ، والطرف الثامن والعشرون السادة / شركة سعد عبدالعزيز الحسين واولاده في شراء أي من الحصص المتنازل عنها، وقد وافق الاطراف المتنازل لهم على هذا التنازل والت اليهم ملكيه الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وقد استوفي جميع الاطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهما. كما رغب الشركاء بالتعديل على المادة (عاشرا) من عقد التأسيس والخاصة بإدارة الشركة .

لذا اتفق الأطراف بالأجماع على تعديل عقد تأسيس الشركة كما يلي :-





شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

أولاً: يعتبر التمهيد اعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا القرار

ثانياً: تعديل مقدمة العقد الاساسي ليصبح الشركاء الحاليين المالكين للشركة هم :-

(١) السادة / شركة الاحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٠١ هـ صادر من الاحساء المثبت عقد تأسيسها برقم ١/١٢٤ وتاريخ ١٤١٣/١١/١٢ هـ لدى كاتب عدل المبرز وعنوانها ص. ب (٢٧٢٦) الاحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبد الرحمن بودي - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢ وتاريخ ١٤١٨/٠٤/٢٤ هـ صادره من الاحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧ هـ (طرف اول)

(٢) السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مؤسسة حكومية - مركزها الرئيسي مدينة الرياض وعنوانها ص. ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبد الرحمن بودي - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢ وتاريخ ١٤١٨/٠٤/٢٤ هـ صادره من الاحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧ هـ (طرف ثاني)

(٣) السيدة / مضاي بنت محمد علي العبداللهادي سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٧٧٨) صادر من الاحساء وتاريخ الميلاد ١٣٧٧/٠٧/٠١ هـ ومهنتها ربة بيت مقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب (١٠٠٦٨) الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثالث)

(٤) السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٧٧) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٣٩٨/١٠/٠١ هـ ومهنته متسبب ومقيم بالأحساء وعنوانه ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف خامس)

(٥) السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٩٣) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤٠٢/١١/١٠ هـ ومهنته تاجر مقيم بالأحساء وعنوانه ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف سادس)

(٦) السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٩٩) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤٠٨/١١/٠٨ هـ ومهنته متسبب مقيم بالأحساء وعنوانه ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف سابع)





شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

(٧) السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٧٨٥٤١٤٠٤) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤١١/٠٨/١٠ هـ ومهنته طالب مقيم بالأحساء وعنوانه ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثامن)

(٨) السيد/ الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦) صادر من الاحساء و تاريخ الميلاد ١٤٢١/٠٥/١٠ هـ ومهنته طالب ومقيم بالأحساء وعنوانه ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف تسع)

(٩) السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨) صادر من الاحساء - تاريخ الميلاد ١٣٩٠/٠٧/٠١ هـ ومهنتها موظفة حكومية ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف عاشر)

(١٠) السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٤٤٤) صادر من الاحساء - تاريخ الميلاد ١٣٩٥/٠٥/٢٦ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف حادي عشر)

(١١) السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦) صادر من الاحساء تاريخ ميلاد ١٣٩٦/٠٤/١٩ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٨٦ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثاني عشر)

(١٢) السيدة / اماني بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠١٤٥٧٨٧٣٤) صادر من الاحساء - تاريخ الميلاد ١٤٠٣/١١/٠٨ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثالث عشر)

(١٣) السيدة /رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة -سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨) صادر من الاحساء - تاريخ الميلاد ١٤٠٥/٠٦/١٧ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف رابع عشر)

(١٤) السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١) صادر من الاحساء - ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء تاريخ الميلاد ١٤٠٧/٠١/٢٣ هـ وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف خامس عشر)





شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي

١٥) السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤١٥/٠٨/١٧ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف سادس عشر)

١٦) السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٩٣١٥٦٠٧١) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤١٧/٠٤/٢٠ هـ ومهنتها طالبة ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف سابع عشر)

١٧) السادة / شركة راشد عبدالرحمن الراشد واولاده (شركة تضامن) سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠١٩) وتاريخ ١٣٧٦/٠٩/١٣ هـ الصادر من الخبر والمثبت عقد تأسيسها برقم ٢٠٢ وتاريخ ١٤٠٢/١١/٢٦ هـ لدى كاتب عدل الخبر ، وعنوانها ص. ب ٩٩ الخبر ٣١٩٥٢ (طرف ثامن عشر)

١٨) شركة / سعد عبدالعزيز الحسين واولاده (شركة ذات مسؤولية محدودة) بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٣١) وتاريخ ١٤٣١/١٠/٢٩ هـ الصادر من المبرز بالأحساء والمثبت عقد تأسيسها برقم ٤١ لعام ١٤٣١ هـ لدى كاتب عدل الاحساء - وعنوانها - الاحساء - المبرز - شارع عين نجم - ص. ب (١١٥) الرمز البريدي (٣١٩٨٢) ، ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / سعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١١٧٣١٠٧٠) بتاريخ ١٤٢٧/١١/٢٥ هـ صادرة من الاحساء ومهنته رجل اعمال وتاريخ ميلاده ١٣٥٧/٠٧/١٥ هـ (طرف تاسع عشر)

١٩) السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد - سعودي الجنسية - بموجب السجل المدني (١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) صادر من الدمام ومهنته مهندس معماري اهلي مقيم بمدينة الرياض وعنوانه ص. ب ٣٠٧ الرياض ١١٤١١ (طرف عشرون)

٢٠) السادة / شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده - شركة توصية بسيطة - بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠ وتاريخ ١٤٢١/١١/٠٤ هـ الصادر من الهفوف بالأحساء والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الاحساء بالسجل الخامس للشركات صحيفة ٣٨ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٤١ بتاريخ ١٤٢٠/١١/٠٧ هـ وعنوانها ص. ب ١٤٧ بالأحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / منصور بن ابراهيم بن عبدالله العفالق - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣١٦١٧٩ صادر من الاحساء ومهنته مهندس وتس و تاريخ ميلاده ١٤٠١/٠٢/٠٤ هـ (طرف واحد وعشرون)

٢١) السادة / شركة دله للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠) وتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣ هـ الصادر من الرياض والمثبت عقد تأسيسها برقم (٥٠١) لعام ١٤١٣ هـ لدى كاتب عدل جدة الاولى وعنوانها ص. ب (٨٧٨٣٣) الرمز البريدي (٢١٤٤٢) ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبدالرحمن بودي - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢ وتاريخ





شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

١٤١٨/٠٤/٢٤ هـ صادرة من الأحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧ هـ
(طرف اثنان وعشرون)

ثالثاً :- تعديل المادة سادسا الخاصة برأس مال الشركة لتصبح بعد التعديل كالتالي :-
حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسمة الى (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسون الف حصص متساوية القيمة وقيمة كل حصص (١٠٠٠) الف ريال تم توزيعها على الشركاء على النحو التالي:

م	الشركاء الراغبين في زيادة الحصص	عدد الحصص الجديدة بعد التوزيع	القيمة الاسمية	قيمة الحصص	النسبة
1	شركة الأحساء للتنمية	75,181	١٠٠٠	75,181,000	%50.12
2	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	36,451	١٠٠٠	36,451,000	%24.30
3	مضاوي بنت محمد علي العبد الهادي	1,719	١٠٠٠	1,719,000	%1.15
4	يحيى بن حمد ناصر الزرعة	1,449	١٠٠٠	1,449,000	%0.97
5	احمد بن ناصر حمد الزرعة	1,553	١٠٠٠	1,553,000	%1.04
6	عبد المجيد بن ناصر حمد الزرعة	1,553	١٠٠٠	1,553,000	%1.04
7	نزار بن ناصر حمد الزرعة	1,553	١٠٠٠	1,553,000	%1.04
8	الحارث بن ناصر حمد الزرعة	1,553	١٠٠٠	1,553,000	%1.04
9	ليلى بنت حمد ناصر الزرعة	725	١٠٠٠	725,000	%0.48
10	ايمان بنت حمد بن ناصر الزرعة	777	١٠٠٠	777,000	%0.52
11	نهلة بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777,000	%0.52
12	اماني بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777,000	%0.52
13	رحاب بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777,000	%0.52
14	بيان بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777,000	%0.52
15	عالية بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777,000	%0.52
16	ياسمين بنت ناصر حمد الزرعة	777	١٠٠٠	777,000	%0.52
17	شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده	9,328	١٠٠٠	9,328,000	%6.22
18	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	4,687	١٠٠٠	4,687,000	%3.12
19	راشد سعد عبد الرحمن الراشد	3,645	١٠٠٠	3,645,000	%2.43
20	شركة ابراهيم عبدالله العفالق وأولاده	3,645	١٠٠٠	3,645,000	%2.43
21	شركة دله للخدمات الصحية	1,519	١٠٠٠	1,519,000	%1.01
	الإجمالي	150,000		150,000,000	%100.00





شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

ويقر الشركاء انه تم توزيع الحصص فيما بينهم وانه سبق الوفاء براس مال الشركة عند التأسيس .

رابعا :- تعديل المادة عاشرًا من عقد التأسيس والخاصة بإدارة الشركة لتصبح على النحو التالي:-

يتولى ادارة الشركة مجلس مديرين مكون من ستة مدراء تعيينهم جمعية الشركاء ، ويجوز لكل شريك يمتلك نسبة (١٥%) خمسة عشر في المائة من رأس المال اختيار مدير يمثل في مجلس المديرين ، وإذا قلت نسبة ما يمتلكه عن هذه النسبة جاز له الانضمام مع شركاء آخرين لاختيار مدير يمثلهم ، ويتم تعيين اعضاء مجلس المديرين بقرار مستقل ولهم في ذلك كافة الصلاحيات والسلطات الادارية والمالية والتنظيمية اللازمة لإدارة الشركة ويحدد بالقرار طريقة العمل في هذا المجلس ومواعيد انعقاده ، وتصدر قراراتهم بالأغلبية ويلتزمون بتنفيذ القرارات الصادرة عنهم ، ويمثل المديرون الشركة في علاقاتها مع الغير وامام القضاء والمحاكم الشرعية وكتابة العدل وامام الجهات الحكومية المختلفة كما لهم حق التوكيل في المرافعة والمدافعة عن الشركة امام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية الأخرى وديوان المظالم اقامة الدعاوي وسماعها عن الشركة او ضدها واثبات الحقوق وتقديم المذكرات وقبولها والخصومة وردها وطلب حلف اليمين والصلح والمخالفات والرهن وفك الرهن واستلام الحقوق او ما يقابلها سواء كانت نقدا او عينا ومراجعة الحقوق المدنية والمحاسبية ولجان الاوراق التجارية ولجان التحكيم والتحكيم والاستئجار ودفع وقبض الاجرة كما يحق لمجلس المديرين توكيل من ينوب عنه في الشركات والتوقيع على عقود تأسيس والتوقيع على ذلك وللمجلس المديرين ان يعين مديرا تنفيذيا يتولى تسيير الاعمال اليومية وتنفيذ السياسات والبرامج التي يرسمها مجلس المديرين وفيما يخص البنوك فتح الحسابات البنكية واصدار الشيكات والحوالات المصرفية وكافي حكمها وفتح وتسديد الاعتمادات المستندية ، فتح التسهيلات المصرفية لدى البنوك التجارية، اصدار خطابات الضمان من البنوك التجارية ، اصدار كافة الخدمات البنكية ومنها فتح الحسابات البنكية لكافة البنوك المحلية التجارية لهم حق توكيل الغير على توقيع الشيكات المصرفية ، اصدار الشيكات بكافة انواعها وعمل وعمل الحوالات المحلية والخارجية ، الموافقة على فتح الاعتمادات المستندية وتسديدها من البنوك المحلية التجارية ، طلب جميع التسهيلات المصرفية بكافة انواعها من البنوك المحلية التجارية والتوقيع على جميع المستندات الائتمانية والاوراق التجارية المتعلقة بها ، اعتماد التوقيع على الحسابات خصما من حسابات الشركة وتوقيع جميع المستندات المتعلقة فيما يخص ذلك وذلك وفق الصوابط الشرعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

عزل المديرين : يجوز للشركاء عزل المديرين المعينين في عقد الشركة او في عقد مستقل دون اخلال بحقوقهم في التعويض اذا وقع العزل بغير مبرر مقبول اوفي وقت غير لائق .

خامسا: تبقى باقي مواد العقد الاساسي التي لم يشملها هذا القرار كما علية دون تعديلها او تغييرها .

سادسا : حرر هذا القرار من (٣٥) خمسة وثلاثون نسخة استلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها والنسخ الاخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الاجراءات النظامية وقد فوض الشركاء السيد / زياد احمد فلاته في اتمام هذه الاجراءات .

والله ولي التوفيق ..





شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

الطرف الاول

السادة / شركة الاحساء للتنمية

الطرف الثاني

السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

هشام جبريل بودي - وكيل

التوقيع :

التوقيع :

الطرف الثالث

السيدة / مضاي بنت محمد علي العبدالهادي

الطرف الرابع

السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

التوقيع :

الطرف الخامس

السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة

الطرف السادس

السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

التوقيع :

الطرف السابع

السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة

الطرف الثامن

السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

التوقيع :

الطرف التاسع

السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة

الطرف العاشر

السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

التوقيع :

الطرف الحادي عشر

السيدة / نهله بنت ناصر بن حمد الزرعة

الطرف الثاني عشر

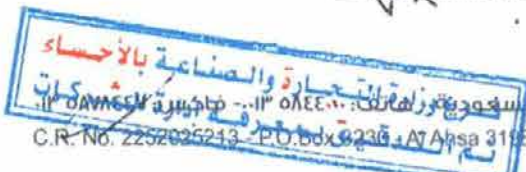
السيدة / امانى بنت ناصر بن حمد الزرعة

محمد بن احمد بن ناصر بن حمد الزرعة

عبد الرحمن بن ناصر بن حمد الزرعة - بصفتي وكيل

التوقيع :

التوقيع :





شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

الطرف الرابع عشر
السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع:

الطرف الثالث عشر
السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع:

الطرف السادس عشر
السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع:

الطرف الخامس عشر
السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع:

الطرف الثامن عشر
السادة / شركة سعد عبدالعزيز الحسين واولاده

التوقيع:

الطرف السابع عشر
السادة / شركة راشد عبدالرحمن الراشد

واولاده
هشام عبد الله بودي - وكيل

التوقيع:

الطرف العشرون
السيد / شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده

التوقيع:

الطرف التاسع عشر
السادة / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد

هشام عبد الله بودي - وكيل

التوقيع:

التوقيع:

الطرف الواحد والعشرون
السادة / شركة دله للخدمات الصحية القابضة

التوقيع:





شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

الاطراف المتنازلون (المتخارجون)

وكيل شركة / زيار احمد بن محمد

وكيل شركة / زيار احمد بن محمد

٢- السيد / هشام بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

١- السيدة / شريفة بنت مفرح ناصر
الناصر

التوقيع :

٤- السيد / عبدالاله بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

٣- السيد / زياد بن ناصر بن حمد
الزرعة

التوقيع :

٦- السيدة / حنان بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

٥- السيدة / مريم بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

٨- السيدة / رجاء بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

٧- السيدة / سارة بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

١٠- السيد / جمال الدين بن ناصر بن حمد
الزرعة

التوقيع :

٩- السيدة / انتصار بنت ناصر الزرعة

التوقيع :



وزارة العدل / كاتب العدل المكلف بالعمل بالصفة التجارية بالسلطة الشرقية

٣٦٧٦٥-٩٥

هذا جري ضابطا ملحق هذا العقد لثبوتها بحضور الأهل



في ذلك حسب ما تم ضبطه وصدق

في ذلك من تاريخ التوقيع . حرر في ١٢/٧/٢٠٢٥

كاتب العدل



فوق هذا وصدق



شركة الاحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي

قرار الشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس شركة الاحساء للخدمات الطبية المحدود بخروج شركاء

بتاريخ ١٢/٠٧/١٤٣٦هـ الموافق ٠١/٠٥/٢٠١٥م

لقد سبق للأطراف الآتية اسماؤهم :-

- | | |
|-----------------------|---|
| الطرف الاول | (١) السادة / شركة الاحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) - سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) |
| الطرف الثاني | (٢) السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (مؤسسة حكومية) - ص. ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ |
| الطرف الثالث | (٣) السيدة / مضاي بنت محمد علي العبدالهادي - سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٧٧٨) |
| الطرف الرابع | (٤) السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٧٧) |
| الطرف الخامس | (٥) السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٩٣) |
| الطرف السادس | (٦) السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٩٩) |
| الطرف السابع | (٧) السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٧٨٥٤١٤٠٤) |
| الطرف الثامن | (٨) السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦) |
| الطرف التاسع | (٩) السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨) |
| الطرف العاشر | (١٠) السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦) |
| الطرف الحادي عشر | (١١) السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٤٥٧٨٧٣٤) |
| الطرف الثاني عشر | (١٢) السيدة / امالي بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٤٥٧٨٧٣٤) |
| الطرف الثالث عشر | (١٣) السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨) |
| الطرف الرابع عشر | (١٤) السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١) |
| الطرف الخامس عشر | (١٥) السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩) |
| الطرف السادس عشر | (١٦) السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٩٣١٥٦٠٧١) |
| الطرف السابع عشر | (١٧) شركة / راشد العبد الرحمن الراشد واولاده (شركة تضامن) سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠٠١٩) |
| الطرف الثامن عشر | (١٨) شركة / سعد عبدالعزيز الحسين واولاده (شركة ذات مسؤولية محدودة) بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٣١) |
| الطرف التاسع عشر | (١٩) السيد / راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد - سعودي الجنسية - بموجب السجل المدني رقم (١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) |
| الطرف العشرون | (٢٠) شركة / ابراهيم عياد العفالق واولاده (شركة توصية بسيطة) - بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠) |
| الطرف الواحد والعشرون | (٢١) شركة / دله للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٣٠) |





تأسست شركة الاحساء للخدمات الطبية المحدودة (ذات مسؤولية محدودة) والمقيدة بالسجل التجاري بمدينة المبرز تحت رقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧ هـ والمثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل المبرز بالأحساء بالضبط الخاص بالشركات على صحيفة رقم (٧ ، ٨ ، ٩ ، ١٠ ، ١١ ، ١٢ ، ١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٦/٠٦ هـ وآخر قرار للشركاء بتعديل بعض بنود عقد تأسيس الشركة والمثبت لدى كتابة العدل بالمنطقة الشرقية برقم ٣٦٧٦٥٠٩٥ تاريخ ١٤٣٦/٠٥/٢٥ هـ .

وحيث رغب الطرف الثالث السيدة / مضاي بنت محمد علي العبدالهادي بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (١,٧١٩) وقيمتها (١,٧١٩,٠٠٠) ، والطرف الرابع السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١,٤٤٩) وقيمتها (١,٤٤٩,٠٠٠) ، والطرف الخامس السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١,٥٥٣) وقيمتها (١,٥٥٣,٠٠٠) ، والطرف السادس السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه في الشركة والبالغة (١,٥٥٣) وقيمتها (١,٥٥٣,٠٠٠) ، والطرف السابع السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصه بالشركة والبالغة (١,٥٥٣) وقيمتها (١,٥٥٣,٠٠٠) ، والطرف العاشر السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٧٧) وقيمتها (٧٧٧,٠٠٠) ، والطرف الثاني عشر السيدة / اماني بنت ناصر بن حمد الزرعة بالتنازل عن جميع حصصها في الشركة والبالغة (٧٧٧) وقيمتها (٧٧٧,٠٠٠) ، الى كل من الطرف الاول السادة / شركة الاحساء للتنمية ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٥,٢٤٦) حصة بقيمة (٥,٢٤٦,٠٠٠) ريال، والطرف الثاني السادة / المؤسسة العامة للتأمينات ومقدار حصتها بلغت (٢,٥٤٣) حصة بقيمة (٢,٥٤٣,٠٠٠) ريال، والطرف السابع عشر السادة / شركة راشد العبد الرحمن الراشد ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٦٥١) حصة بقيمة (٦٥١,٠٠٠) ريال، والطرف الثامن عشر السادة / شركة سعد عبدالعزيز الحسين ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٣٢٧) حصة بقيمة (٣٢٧,٠٠٠) ريال، والطرف التاسع عشر السيد / راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد ومقدار حصته من التنازل بلغت (٢٥٤) بقيمة (٢٥٤,٠٠٠) ريال، والطرف العشرون السادة / شركة ابراهيم عبدالله العفالق وأولاده ومقدار حصتها من التنازل بلغت (٢٥٤) حصة بقيمة (٢٥٤,٠٠٠) ريال، والطرف واحد وعشرون السادة / شركة دله للخدمات الصحية





شركة الاحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

ومقدار حصتها من التنازل بلغت (١٠٦) حصة بقيمة (١٠٦,٠٠٠) ريال ، وقد تم توزيع جميع الحصص المتنازل عنها من الشركاء اعلاه على بعض الشركاء الموجودين بالشركة بنسبة حصة كل منهم في رأس مال الشركة وحيث لم يرغب كل من الطرف الثامن السيد / الحارث بن ناصر حمد الزرعة والطرف التاسع السيدة/ ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة والطرف الحادي عشر السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة ، والطرف الثالث عشر السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة والطرف الرابع عشر السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة والطرف الخامس عشر السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة والطرف السادس عشر السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة في شراء أي من الحصص المتنازل عنها، وقد وافق الاطراف المتنازل لهم على هذا التنازل وآلت اليهم ملكية الحصص المتنازل عنها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وقد استوفي جميع الاطراف حقوقهم قبل بعضهم البعض ويعتبر توقيعهم على هذا القرار بمثابة مخالصة تامة ونهائية فيما بينهما.

لذا اتفق الاطراف بالاجماع على تعديل مقدمة عقد تأسيس الشركة والمادة (٦) والخاصة برأس مال الشركة والمادة (١٠) والخاصة بإدارة الشركة من عقد تأسيس الشركة وفقا لما يلي :-

اولا: يعتبر التمهيد اعلاه جزءا لا يتجزأ من هذا القرار

ثانيا: تعديل مقدمة العقد الاساسي ليصبح الشركاء الحاليين المالكين للشركة هم :-

(١) السادة / شركة الاحساء للتنمية (شركة مساهمة سعودية) سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) وتاريخ ١٤١٤/٠٦/٠١ هـ صادر من الاحساء المثبت عقد تأسيسها برقم ١/١٢٤ وتاريخ ١٤١٣/١١/١٢ هـ لدى كاتب عدل المبرز وعنوانها ص. ب (٢٧٢٦) الاحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبدالرحمن بودي - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢ وتاريخ ١٤١٨/٠٤/٢٤ هـ صادره من الاحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧ هـ (طرف اول)





شركة الاحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

(٢) السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - مؤسسة حكومية - مركزها الرئيسي مدينة الرياض وعنوانها ص. ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبدالرحمن بودي - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢ وتاريخ ١٤١٨/٠٤/٢٤ هـ صادره من الاحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧ هـ (طرف ثاني)

(٣) السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦) صادر من الاحساء وتاريخ الميلاد ١٤٢١/٠٥/١٠ هـ ومهنته طالب ومقيم بالأحساء وعنوانه ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثالث)

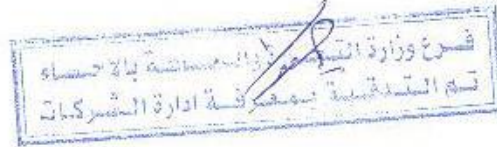
(٤) السيدة / ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨) صادر من الاحساء - تاريخ الميلاد ١٣٩٠/٠٧/٠١ هـ ومهنتها موظفة حكومية ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف رابع)

(٥) السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦) صادر من الاحساء تاريخ ميلاد ١٣٩٦/٠٤/١٩ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٨٦ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف خامس)

(٦) السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨) صادر من الاحساء - تاريخ الميلاد ١٤٠٥/٠٦/١٧ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف سادس)

(٧) السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١) صادر من الاحساء - ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء تاريخ الميلاد ١٤٠٧/٠١/٢٣ هـ وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف سابع)

(٨) السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩) صادر من الاحساء تاريخ الميلاد ١٤١٥/٠٨/١٧ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف ثامن)





شركة الاحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

(٩) السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة - سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٩٣١٥٦٠٧١) صادر من الاحساء بتاريخ الميلاد ١٤١٧/٠٤/٢٠ هـ ومهنتها طالبة ومقيمة بالاحساء وعنوانها ص. ب ١٠٠٦٨ الاحساء ٣١٩٨٢ (طرف تاسع)

(١٠) السادة / شركة راشد العبدالرحمن الراشد واولاده (شركة تضامن) سعودية بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠١٩) وتاريخ ١٣٧٦/٠٩/١٣ هـ الصادر من الخبر والمثبت عقد تأسيسها برقم ٢٠٢ وتاريخ ١٤٠٢/١١/٢٦ هـ لدى كاتب عدل الخبر ، وعنوانها ص. ب ٩٩ الخبر ٣١٩٥٢ (طرف عاشر)

(١١) السادة/ شركة سعد عبدالعزيز الحسين واولاده (شركة ذات مسؤوليه محدوده) بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٣١) وتاريخ ١٤٣١/١٠/٢٩ هـ الصادر من المبرز بالاحساء والمثبت عقد تأسيسها برقم ٤١ لعام ١٤٣١ هـ لدى كاتب عدل الاحساء - وعنوانها - الاحساء - المبرز - شارع عين نجم - ص. ب (١١٥) الرمز البريدي (٣١٩٨٢) ، ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / سعد عبدالعزيز عبدالرحمن الحسين - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم (١٠١١٧٣١٠٧٠) بتاريخ ١٤٢٧/١١/٢٥ هـ صادرة من الاحساء ومهنته رجل اعمال وتاريخ ميلاده ١٣٥٧/٠٧/١٥ هـ (طرف حادي عشر)

(١٢) السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد - سعودي الجنسية - بموجب السجل المدني (١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) صادر من الدمام ومهنته مهندس معماري اهلي مقيم بمدينة الرياض وعنوانه ص. ب ٣٠٧ الرياض ١١٤١١ (طرف الثاني عشر)

(١٣) السادة / شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده - شركة توصية بسيطة - بموجب السجل التجاري رقم ٢٢٥٢٠٢٦٥٤٠ وتاريخ ١٤٢١/١١/٠٤ هـ الصادر من الهفوف بالاحساء والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الاحساء بالسجل الخامس للشركات صحيفة ٣٨ ، ٣٩ ، ٤٠ ، ٤١ بتاريخ ١٤٢٠/١١/٠٧ هـ وعنوانها ص. ب ١٤٧ بالاحساء ٣١٩٨٢ ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / منصور بن ابراهيم بن عبدالله العفالق - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٣٣١٦١٧٩ صادر من الاحساء ومهنته مهندس وتاريخ ميلاده ١٤٠١/٠٢/٠٤ هـ (طرف الثالث عشر)

(١٤) السادة / شركة دنه للخدمات الصحية القابضة بموجب السجل التجاري رقم (١٠١١٢٨٥٣٠) وتاريخ ١٤١٥/٠٤/١٣ هـ الصادر من الرياض والمثبت عقد تأسيسها برقم (٥٠١) لعام ١٤١٣ هـ لدى كاتب عدل جده الاولى وعنوانها ص. ب (٨٧٨٣٣) الرمز البريدي (٢١٤٤٢) ويمثلها في التوقيع على هذا القرار السيد / هشام بن عبدالله بن عبدالرحمن بودي - سعودي الجنسية - بموجب سجل مدني رقم ١٠٠٦٤٥٢٦٨٢ وتاريخ ١٤١٨/٠٤/٢٤ هـ صادرة من الاحساء ومهنته موظف اهلي وتاريخ ميلاده ١٤٠٢/٠٥/٢٧ هـ (طرف الرابع عشر)





شركة الاحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

ثالثاً :- تعديل المادة سادسا الخاصة برأس مال الشركة لتصبح بعد التعديل كالتالي :-

حدد رأس مال الشركة بمبلغ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسمة الى (١٥٠,٠٠٠) مائة وخمسون ألف حصص متساوية القيمة وقيمة كل حصص (١٠٠٠) ألف ريال ثم توزيعها على الشركاء على النحو التالي:

م	الشركاء الراغبين في زيادة الحصص	عدد الحصص الجديدة بعد التوزيع	القيمة الاسمية	قيمة الحصص	النسبة %
١	شركة الاحساء للتنمية	٨٠,٤٢٧	١٠٠٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	٥٣,٦١
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣٨,٩٩٤	١٠٠٠	٣٨,٩٩٤,٠٠٠	٢٦,٠٠
٣	الحارث بن ناصر حمد الزرعة	١,٥٥٣	١٠٠٠	١,٥٥٣,٠٠٠	١,٠٤
٤	ليلى بنت ناصر حمد الزرعة	٧٢٥	١٠٠٠	٧٢٥,٠٠٠	٠,٤٨
٥	نهلة بنت ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	١٠٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢
٦	رحاب بنت ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	١٠٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢
٧	بيان بنت ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	١٠٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢
٨	عالية بنت ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	١٠٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢
٩	ياسمين بنت ناصر حمد الزرعة	٧٧٧	١٠٠٠	٧٧٧,٠٠٠	٠,٥٢
١٠	شركة راشد العبد الرحمن الراشد واولاده	٩,٩٧٩	١٠٠٠	٩,٩٧٩,٠٠٠	٦,٦٥
١١	شركة سعد عبدالعزيز الحسين واولاده	٥,٠١٤	١٠٠٠	٥,٠١٤,٠٠٠	٣,٣٤
١٢	راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد واولاده	٣,٨٩٩	١٠٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٦٠
١٣	شركة ابراهيم عبدالله العفالق واولاده	٣,٨٩٩	١٠٠٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	٢,٦٠
١٤	شركة دله للخدمات الصحية	١,٦٢٥	١٠٠٠	١,٦٢٥,٠٠٠	١,٠٨
	الإجمالي	١٥٠,٠٠٠		١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	% ١٠٠

ويقر الشركاء انه تم توزيع الحصص فيما بينهم وانه سبق الوفاء برأس مال الشركة عند التأسيس

رابعاً :- تعديل المادة عاشر من عقد التأسيس والخاصة بإدارة الشركة لتصبح على النحو التالي:-

يتولى ادارة الشركة مجلس مديرين مكون من ستة مدراء تعينهم جمعية الشركاء ، ويجوز لكل شريك يمتلك نسبة (١٥%) خمسة عشر في المائة من رأس المال اختيار مدير يمثل في مجلس المديرين ، وإذا قلت نسبة ما يمتلكه عن هذه النسبة جاز له الانضمام مع شركاء آخرين لاختيار مدير يمثلهم ، ويتم تعيين اعضاء مجلس





المديرين بقرار مستقل ولهم في ذلك كافة الصلاحيات والسلطات الادارية والمالية والتنظيمية اللازمة لإدارة الشركة ويحدد بالقرار طريقة العمل في هذا المجلس ومواعيد انعقاده ، وتصدر قراراتهم بالأغلبية ويلتزمون بتنفيذ القرارات الصادرة عنهم ، ويمثل المديرين الشركة في علاقاتها مع الغير وامام القضاء والمحاكم الشرعية وكتابة العدل وامام الجهات الحكومية المختلفة كما لهم حق التوكيل في المرافعة والمدافعة عن الشركة امام المحاكم الشرعية والهيئات القضائية الاخرى وديوان المظالم اقامة الدعاوي وسماعها عن الشركة او ضدها واثبات الحقوق وتقديم المذكرات وقبولها والخصومة وردّها وطلب حلف اليمين والسلح والمخالفات والرهن وفك الرهن واستلام الحقوق او ما يقابلها سواء كانت نقدا او عينا ومراجعة الحقوق المدنية والمحاكم العمالية ولجان الاوراق التجارية ولجان التحكيم والتأجير والاستئجار ودفع وقبض الاجرة كما يحق لمجلس المديرين توكيل من ينوب عنه في الشركات والتوقيع على عقود تأسيس والتوقيع على ذلك وللمجلس المديرين ان يعين مديرا تنفيذيا يتولى تسيير الاعمال اليومية وتنفيذ السياسات والبرامج التي يرسمها مجلس المديرين وفيما يخص البنوك فتح واغلاق الحسابات البنكية واصدار الشيكات والحوالات المصرفية والسحب من الحسابات وفتح واغلاق الاعتمادات واصدار الضمانات وتمديدتها وطلب القروض والتسهيلات البنكية بكافة انواعها بما فيها اتفاقيات تسهيلات المتاجرة بالاسهم واتفاقيات تداول الاسهم وبيع وشراء الاسهم والعملات الاجنبية والمعادن الثمينة او أي اعمال مصرفية اخرى يتم التعامل بها . ولهم حق التوقيع نيابة عن الشركة على كافة الاوراق والمستندات اللازمة لذلك بما فيها اتفاقيات التسهيلات والاوراق التجارية والمستندات لأمر وفتح واغلاق محافظ وصناديق الاستثمار وتوقيع الضمانات والكفالات وتقديم الضمانات وعمل الرهون لصالح البنوك وما في حكمها وفتح وتسديد الاعتمادات المستندية ، فتح التسهيلات المصرفية لدى البنوك التجارية، اصدار خطابات الضمان من البنوك التجارية ، اصدار كافة الخدمات البنكية ومنها فتح واغلاق الحسابات البنكية والسحب من الحساب لكافة البنوك المحلية التجارية لهم حق توكيل الغير على توقيع الشيكات المصرفية ، اصدار الشيكات بكافة انواعها وعمل الحوالات المحلية والخارجية ، الموافقة على فتح الاعتمادات المستندية وتسديدتها من البنوك المحلية التجارية ، طلب جميع التسهيلات المصرفية بكافة انواعها من البنوك المحلية التجارية والتوقيع على جميع المستندات الانتمائية والاوراق التجارية المتعلقة بها ، اعتماد التوقيع على الحسابات خصما من حسابات الشركة وتوقيع جميع المستندات المتعلقة فيما يخص ذلك وذلك وفق الضوابط الشرعية المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

خامسا: تبقى باقي مواد العقد الاساسي التي لم يشملها هذا القرار كما عليه دون تعديلو تغيير .

سادسا: حرر هذا القرار من (١٦) ستة عشر نسخة استلم كل طرف نسخة منه للعمل بموجبها والنسخ الاخرى لتقديمها للجهات المختصة لاستكمال الاجراءات النظامية وقد فوض الشركاء السيد / زياد احمد فلاته في اتمام هذه الاجراءات

والله ولي التوفيق ،،،





شركة الاحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة الطرف دأبوالمال ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال سعودي
السادة / شركة الاحساء للتنمية

الطرف الثاني

السادة / المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية

التوقيع :

التوقيع :

الطرف الرابع

السيدة / ليلي بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف الثالث

السيد / الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف السادس

السيدة / رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف الخامس

السيدة / نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف الثامن

السيدة / عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف السابع

السيدة / بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف العاشر

السادة / شركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده

التوقيع :

الطرف التاسع

السيدة / ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

الطرف الثاني عشر

السيد / راشد بن سعد بن عبدالرحمن الراشد وأولاده

التوقيع :

الطرف الحادي عشر

السادة / شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده

التوقيع :

الطرف الرابع عشر

السادة / شركة دله للخدمات الصحية القابضة

التوقيع :

الطرف الثالث عشر

السادة / شركة ابراهيم عبدالله العفالق وأولاده

التوقيع :





شركة الاحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

الاطراف المتنازلون (المتخارجون)

السيدة / مضاي بنت محمد علي العبدالهادي السيد / يحيى بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

التوقيع :

السيد / احمد بن ناصر بن حمد الزرعة السيد / عبدالمجيد بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

التوقيع :

السيدة / ايمان بنت ناصر بن حمد الزرعة السيد / نزار بن ناصر بن حمد الزرعة

التوقيع :

التوقيع :

السيدة / امانى بنت ناصر بن حمد الزرعة
عنها / عبد الرحمن العثمان

التوقيع :



س.ت: ٢٢٥٢٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الاحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٥٨٧٨٤٤٧

C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447

info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com



شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

قرار شركاء بتحويل

شركة الأحساء للخدمات الطبية

من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة مقفلة تاريخ ١٤/٠٥/١٤٣٧ هـ الموافق ٢٠/٠٢/٢٠١٥ م

لقد سبق للأطراف التالية أسماؤهم:

(١) السادة/شركة الأحساء للتنمية، شركة مساهمة سعودية مقفلة سجل تجاري رقم (٢٢٥٢٠٢١٨١٦) وتاريخ ١٤١٤/٦/١ هـ صادر من الأحساء والمثبت عقد تأسيسها برقم (١/١٢٤) وتاريخ ١٤١٤/١١/١٢ هـ لدى كاتب عدل المبرز وعنوانها ص.ب (٢٧٢٦) الأحساء ٣١٩٨٢ ، وآخر قرار شركاء لها لدى كاتب العدل المكلف بالعمل بالغرفة التجارية الصناعية بالمنطقة الشرقية برقم ٢٦١١٥٠١٢٢ وتاريخ ١٤/٠٨/١٤٣٦ هـ .

(طرف أول)

(٢) السادة /المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية ، مؤسسة حكومية ، ص.ب ٢٩٦٣ الرياض ١١٤٦١ .

(طرف ثاني)

(٣) السيد/الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١١٠٨٨٤٨٤٥٦) صادر من الأحساء و تاريخ ميلاده ١٤٢١ هـ ومهنته طالب وقيم في الأحساء .

(طرف ثالث)

(٤) السيدة/ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٢٨) صادر من الأحساء وتاريخ ميلادها ١٣٩٠/٧/١ هـ ومهنتها موظفة حكومية وتقيم في الأحساء .

(طرف رابع)

(٥) السيدة/نهلة بنت ناصر بن حمد الزرعة، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٤٠٦٤٨٣٦) صادر من الأحساء وتاريخ ميلادها ١٣٩٦/٤/١٩ هـ ومهنتها ربة منزل وتقيم في الأحساء .

(طرف خامس)

(٦) السيدة/رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠١٥٧٢٠٤١٨) صادر من الأحساء وتاريخ ميلادها ١٤٠٥/٦/١٧ هـ ومهنتها ربة منزل وتقيم في الأحساء .

(طرف سادس)

(٧) السيدة/بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٦٨٢١٠٤٨١) صادر من الأحساء وتاريخ ميلادها ١٤٠٧/١/٢٣ هـ ومهنتها ربة منزل وتقيم في الأحساء .

(طرف سابع)

(٨) السيدة/عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة ، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٨٦٨٨١٣٣٩) صادرة من الأحساء تاريخ الميلاد ١٤١٥/٠٨/١٧ هـ ومهنتها ربة بيت ومقيمة بالأحساء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الأحساء ٣١٩٨٢

(طرف ثامن)

(٩) السيدة/ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة، سعودية الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٩٣١٥٦٠٧١) صادر من الأحساء وتاريخ ميلادها ١٤١٧/٤/٢٠ هـ ومهنتها طالبة وتقيم في الأحساء وعنوانها ص.ب ١٠٠٦٨ الأحساء ٣١٩٨٢ .

(طرف تاسع)

(١٠) السادة/شركة راشد العبد الرحمن الراشد وأولاده ، شركة تضامن سعودية - بموجب السجل التجاري رقم (٢٠٥١٠٠٠٠١٩) الخبر ، وعنوانها ص.ب ٩٩ الخبر ٣١٩٥٢ و المثبت عقد تأسيسها لدى كاتب عدل الخبر بالعدد (١٣٩٠) في تاريخ ١٣٩٤/١٠/٢٩ هـ ،

(طرف عاشر)

، وآخر قرار شركاء المثبت لدى كاتب عدل الخبر برقم (١/١١٧) في تاريخ ١٩/٠٢/١٤٢٢ هـ .

(طرف حادي عشر)

السادة/شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده، شركة ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥٢١) وتاريخ ١٤٢١/١٠/٢٩ هـ الصادر من المبرز بالأحساء والمثبت عقد تأسيسها برقم ٤١ لعام ١٤٢١ هـ لدى كاتب عدل الأحساء، وآخر قرار

شركاء المثبت لدى كاتب عدل محافظة الأحساء بعدد ٤١ صحيفة ١٣٦ و٢٢ لعام ١٤٢٠ هـ ، وعنوانها الأحساء المبرز شارع عين

نجم ص.ب (١١٥) الرمز البريدي.

(طرف حادي عشر)

(١٢) السيد/راشد بن سعد بن عبد الرحمن الراشد، سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم (١٠٠٨٩٠٥٤٤٨) صادر من الدمام وتاريخ ميلاده ١٣٦٢ هـ ومهنته مهندس معماري أهلي وتقيم في الرياض وعنوانه ص.ب ١٤١١ الرياض ١٤١١

(طرف ثاني عشر)



س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣٠ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٥٨٤٤٠٠٠ - فاكس: ٥٨٧٨٤٤٧ -
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al-Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447

info@alabsahospital.com - www.alabsahospital.com



شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
(١٣) السادة/ شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده ، شركة توصية بسيطة بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٦٥١٠) وتاريخ ١٤٢١/١١/٤هـ الصادر من الهفوف بالأحساء والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل الثانية بمحافظة الأحساء بالسجل الخامس للشركات صحيفة ٤١، ٢٨، ٣٩، ٤٠، بتاريخ ١٤٢١/١١/٠٧هـ، وآخر قرار شركاء المثبت لدى كتابة العدل الأحساء برقم (٢٥١٣١٤٤٤٥) وتاريخ ١٤٣٥/١٠/٢٢هـ ، وعنوانها ص.ب ١٤٧ بالأحساء ٣١٩٨٢ . (طرف ثالث عشر)

(١٤) السادة/ شركة دلة للخدمات الصحية القابضة، شركة مساهمة سعودية بموجب السجل التجاري رقم (١٠١٠١٢٨٥٢٠) وتاريخ ١٤١٥/٤/١٢هـ الصادر من جدة والمثبت عقد تأسيسها برقم (٥٠١) لعام ١٤١٢هـ لدى كاتب عدل جدة الأولى ، والمثبت قرار تحولها لدى كاتب عدل وزارة التجارة والصناعة بالصحيفة ٩٥ عدد ١١٩١ من المجلد ٢١٨ بتاريخ ١٤٢٩/٠٥/١٤هـ ، وعنوانها ص.ب (٨٧٨٢٣) الرمز البريدي ٢١٤٤٢ . (طرف رابع عشر)

تأسيس شركة الأحساء للخدمات الطبية ذات مسؤولية محدودة بموجب السجل التجاري رقم (٢٢٥٢٠٢٥٢١٣) وتاريخ ١٤١٨/٠٨/٠٧هـ . و المثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل الأحساء بالصحيفة رقم (١٣، ١٢، ١١، ١٠، ٩، ٨، ٧) بتاريخ ١٤١٨/٠٦/٠٦هـ . وآخر قرار شركاء بدخول وخروج شركاء المثبت لدى كتابة العدل الأحساء برقم (٣٦١١٥٠١٣٣) بتاريخ ١٤٣٦/٠٨/١٤هـ . وحيث يرغب الشركاء بتحويل الكيان القانوني للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة سعودية مقفلة بنفس رأس مالها بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وأسماء وعلامات تجارية وجميع عناصرها المالية والفنية والإدارية مع الاحتفاظ بأسماء وأرقام وتواريخ السجل التجاري للشركة والفروع التابعة لها . وعليه فقد اتفق المذكورون أعلاه على تحويل كيان الشركة بموجب أحكام نظام الشركات الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٢/٢٢هـ وتعديلاته، وطبقاً لأحكام النظام الأساسي المرفق بهذا القرار وبعد اطلاع جميع الشركاء على دراسة الجدوى الاقتصادية بشأن تحول الشركة إلى مساهمة مقفلة وموافقهم على ما جاء فيها، فقد قرروا وهم بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً على ما يلي:

أولاً:

يعتبر التمهيد السابق أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

ثانياً:

الموافقة بإجماع الشركاء على تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة مقفلة بما لها من حقوق وما عليها من التزامات وعمالة وتصنيف وتراخيص وجميع عناصرهم المالية والفنية والإدارية مع الاحتفاظ برقم وتاريخ واسم السجل التجاري للشركة والفروع التابعة لها ، وتحويل الحصص إلى أسهم قيمة كل سهم (١٠) عشرة ريال سعودي.

ثالثاً: اسم الشركة:

شركة الأحساء للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

رابعاً: مركز الشركة:

يكون مركز الشركة الرئيسي في مدينة المبرز، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها وبعد موافقة جهات الاختصاص . ويجوز له تعيين مراسلين في أي جهة في داخل المملكة أو خارجها حسبما يتطلب نشاط الشركة أو يكون مفيداً له وذلك مع مراعاة الأنظمة واللوائح السارية في المملكة بهذا الخصوص.

خامساً: أغراض الشركة:

١. تملك المستشفيات والمجمعات الطبية والمستوصفات والمراكز الصحية ودور الرعاية الصحية والمنشآت الطبية والمراكز الطبية المتقدمة والصيديات والعيادات، والمختبرات والمعامل المتقدمة، ومراكز الأشعة المتطورة بتقنيات حديثة، ومراكز التدريب الصحية والطبية وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع الغير من الشركات أو الهيئات أو الأفراد والاندماج مع أي من تلك المنشآت.
٢. خدمات الإدارة والتشغيل وخدمات التأهيل والصيانة لجميع المراكز الطبية المملوكة للشركات أو الهيئات أو الأفراد. وللمدن السكنية والتجارية والمرافق والمنشآت العامة والخاصة، وتشغيل الصيديات ومستودعات بيع الأدوية وتقديم الخدمات المساندة لجميع المرافق الصحية.
٣. صيانة الأجهزة والمعدات الطبية وأجهزة المختبرات التحليلية .



س.ت: ٢٢٥٢٠٢٥٢١٣ - ص.ب ٣٢٣ - الأحساء ٣١٩٨٢ - المملكة العربية السعودية - هاتف: ٥٨٤٤٠٠٠٠ - فاكس: ٥٨٧٨٤٤٧ - ١٣
C.R. No. 2252025213 - P.O.Box 3230 - Al Ahsa 31982 - Kingdom of Saudi Arabia - Tel.: 013 5844000 - Fax: 013 5878447

info@alahsahospital.com - www.alahsahospital.com



شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

٤. تملك الأراضي لإنشاء وتطوير المستشفيات والمشاريع السكنية وبيع وشراء واستغلال الأراضي والعقارات لصالح الشركة واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة.

٥. إقامة المعاهد الصحية وتقديم وتنسيق الدورات التدريبية بتطوير الرعاية الصحية وإقامة وتجهيز المؤتمرات الطبية وتجهيز المستشفيات وتأهيلها بالكوادر الطبية والطبية المساعدة كافة.

٦. تقديم خدمات الإقامة الطبية وغير الطبية للمستشفيات والمراكز الطبية ودور الرعاية الصحية وفتح المحلات الخاصة ببيع المواد الغذائية والمشروبات الساخنة والباردة لخدمة الزلاء والمراجعين.

٧. استيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات كافة وصيانة الأدوات الطبية والأجهزة والمعدات والآلات الطبية والجراحية والسمعية والبصرية وأجهزة العرض والاعاقه ومستلزمات العمليات الجراحية والمستشفيات والمنتجات واللوازم والمواد والمعدات الطبية والمستحضرات العشبية ومستحضرات ومواد التجميل والأشرطة الكاشفة والحقن وابر الوخز والقطن الطبي ومشتقاته من الشاش وغيره واللواصق والسدادات والجبائر والدعامات والأربطة الخاصة بالكسور والإعاقات والحقن الطبية بشتى أنواعها ومقاساتها والمطهرات الطبية ومواد التعقيم ولوازم المختبرات المستهلكة وأفلام الأشعة والأثاث الطبي بجميع استعمالاته ولوازم المختبرات والنظارات الطبية والشمسية والعدسات اللاصقة والكواشف المخبرية وأجهزة المختبرات ومعدات الغازات الطبية والتجميل وصيانة الأجهزة واستيراد وتوزيع أجهزة ومستحضرات التجميل وأجهزة الاتصالات وتقنية المعلومات وأجهزة الحاسب الآلي وأجهزة التحكم والقياس والأجهزة الإلكترونية والطابعات والماسحات الضوئية وأجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية وقطع غيارها وسيارات الإسعاف.

٨. تملك العقارات والأراضي وإدارتها وتشغيلها وصيانتها وإقامة المنشآت التجارية والسكنية عليها واستثمارها بالبيع والشراء والتأجير بالنقد أو بالتقسيط.

٩. تملك الفنادق والمرافق التعليمية والترفيهية والسياحية واستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.

١٠. إقامة مخازن التبريد وأساطيل النقل وورش الصيانة والإصلاح ومحطات الوقود وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.

١١. تملك واستصلاح الأراضي واستغلالها في إقامة مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني.

١٢. الوكالات التجارية.

وتزاول الشركة أنشطتها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

سادساً: المشاركة والاندماج:

يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة، أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الهيئات أو الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها، كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم أو الحصص في شركات أخرى قائمة أو تدمجها أو تندمج فيها أو تشتريها. كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات الأخرى بما لا يتجاوز عشرين بالمائة ٢٠% من احتياطيها الحرة ولا يزيد على عشرة بالمائة ١٠% من رأس مال الشركة التي تشارك فيها وأن لا يتجاوز إجمالي هذه المشاركات قيمة هذه الاحتياطيات مع إبلاغ الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها.

سابعاً: مدة الشركة:

مدة الشركة تسع وتسعون (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار معالي وزير التجارة والصناعة بإعلان تحولها، ويجوز إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء مدتها بسنة على الأقل.

ثامناً: رأس مال الشركة:

حدد رأس مال الشركة بمبلغ مئة وخمسين مليون (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي مقسم إلى خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهماً اسماً متساوية القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل منها عشر ريالاً (١٠) ريال سعودي كلها أسهم عادية عينية.





شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

تأسست: الاكتتاب في رأس مال الشركة:

اكتتب الشركاء في كامل أسهم الشركة البالغ عددها خمسة عشر مليون (١٥,٠٠٠,٠٠٠) سهم، ودفع كامل قيمتها البالغة مئة وخمسون مليون

(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، تم تقسيمها بين الشركاء وذلك على النحو التفصيلي الآتي:

الرقم	المؤسسون	عدد الأسهم	قيمة السهم	الإجمالي (ريال)	النسبة
١	شركة الأحساء للتنمية	٨,٠٤٢,٧٠٠	١٠	٨٠,٤٢٧,٠٠٠	%٥٣,٦١٨
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	٣,٨٩٩,٤٠٠	١٠	٣٨,٩٩٤,٠٠٠	%٢٥,٩٩٦
٣	الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة	١٥٥,٣٠٠	١٠	١,٥٥٣,٠٠٠	%١,٠٣٥
٤	ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٢,٥٠٠	١٠	٧٢٥,٠٠٠	%٠,٤٨٣
٥	نخلة بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٧٧٧,٠٠٠	%٠,٥١٨
٦	رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٧٧٧,٠٠٠	%٠,٥١٨
٧	بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٧٧٧,٠٠٠	%٠,٥١٨
٨	عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٧٧٧,٠٠٠	%٠,٥١٨
٩	ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة	٧٧,٧٠٠	١٠	٧٧٧,٠٠٠	%٠,٥١٨
١٠	شركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده	٩٩٧,٩٠٠	١٠	٩,٩٧٩,٠٠٠	%٦,٦٥٣
١١	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده	٥٠١,٤٠٠	١٠	٥,٠١٤,٠٠٠	%٣,٣٤٣
١٢	راشد بن سعد عبدالرحمن الراشد	٣٨٩,٩٠٠	١٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	%٢,٥٩٩
١٣	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	٣٨٩,٩٠٠	١٠	٣,٨٩٩,٠٠٠	%٢,٥٩٩
١٤	شركة دلة للخدمات الصحية القابضة	١٦٢,٥٠٠	١٠	١,٦٢٥,٠٠٠	%١,٠٨٣
	المجموع	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

ويقر الشركاء بأنه قد تم توزيع الأسهم فيما بينهم وأنه سبق الوفاء بكامل مبلغ رأس مال الشركة قبل التحول.

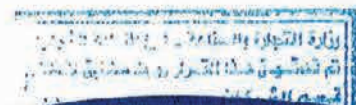
عاشراً: إدارة الشركة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من ستة (٦) أعضاء تعينهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث (٣) سنوات، وتكون صلاحيات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة حسب ما هو منصوص عليه في النظام الأساسي.

واستثناء من ذلك تعين الجمعية التحويلية أول مجلس إدارة خمس (٥) سنوات تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تحول الشركة.

حادي عشر: السنة المالية للشركة:

تبدأ السنة المالية للشركة من بداية شهريناير وتنتهي في نهاية شهر ديسمبر من كل سنة ميلادية على أن السنة المالية الأولى تبدأ من تاريخ القرار الصادر بإعلان تحول الشركة وتنتهي في ٣١ ديسمبر من نفس العام الميلادي.





شركة الأحساء للخدمات الطبية Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة ذ.م.م رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي
ثاني عشر: تمثيل الشركة:

يمثل الشركة رئيس مجلس إدارتها وأعضاء مجلس الإدارة مجتمعين أو منفردين في علاقتها مع الغير وأمام القضاء ولهم حق توكيل الغير و لمجلس الإدارة مجتمعين أو منفردين حق إقامة الدعوى وسماعها والمرافعة والمدافعة والمخاصمة والمخالصة والصلح والتنازل والإقرار وقبول اليمين والأحكام واستئنافها وتمييزها ، ولهم الحق في البيع والشراء والإفراغ وقبوله بالإضافة إلى ما هو منصوص عليه في النظام الأساسي ، وللمجلس أن يوكل أو يفوض نيابه عنه في حدود اختصاصاته واحد أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو من الغير لمباشرة عمل أو أعمال معينة من ضمن الصلاحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد والنظام الأساسي.

ثالث عشر: أحكام عامة:

تسري أحكام نظام الشركات وأحكام مواد النظام الأساسي للشركة فيما لم يرد به نص في هذا العقد.

رابع عشر: استكمال إجراءات التحويل:

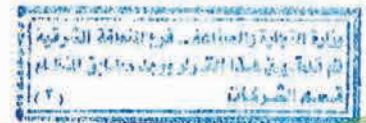
يتعهد الموقعون على هذا القرار بالسير في الإجراءات المؤدية إلى صدور القرار الوزاري بإعلان تحولها وقد فوضوا عنهم في القيام بهذه الإجراءات شركة محمد الزامل وعماد الخراشي للمحاماة والاستشارات القانونية ، وقد حرر هذا القرار من ستة عشر (١٦) نسخة بيد كل شريك نسخة ويحتفظ بالنسخ الباقية لاستخدامها في إكمال إجراءات التحويل.

والله الموفق ،،،

الرقم	المؤسسون
١	شركة الأحساء للتنمية
٢	المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية
٣	الحارث بن ناصر بن حمد الزرعة
٤	ليلى بنت ناصر بن حمد الزرعة
٥	نحلة بنت ناصر بن حمد الزرعة
٦	رحاب بنت ناصر بن حمد الزرعة
٧	بيان بنت ناصر بن حمد الزرعة
٨	عالية بنت ناصر بن حمد الزرعة
٩	ياسمين بنت ناصر بن حمد الزرعة
١٠	شركة راشد عبدالرحمن الراشد وأولاده
١١	شركة سعد عبدالعزيز الحسين وأولاده
١٢	راشد بن سعد عبدالرحمن الراشد
١٣	شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده
١٤	شركة دلة للخدمات الصحية القابضة

تم إثبات هذا القرار لدى كاتب العدل برقم تاريخ / ١٤٣٧ هـ

كاتب العدل



وزارة العدل كاتب العدل المكلف بالعمل بالعرفه التجارية الصناعية بالمنطقه السريه
الحق جري ضبط ملخص هذا العقد لدينا بحضور الأطراف المعنيه وتوافقهم
مورثه من ماله هذا
٧٧٧٧٧٧٧٧
مجلد
العدد ١٠١٠
تمت جري الصديق حوز الم ١٢٧/٥٢١٧

كاتب العدل
مجلد
١٢٧/٥٢١٧
العدد ١٠١٠
تمت جري الصديق حوز الم ١٢٧/٥٢١٧



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

النظام الأساسي لشركة الأحساء للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية - مقفلة)



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

النظام الأساس لشركة الأحساء للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية - مقفلة)

الباب الأول: تأسيس الشركة

المادة الأولى: التأسيس/ التحول

تؤسس طبقاً لأحكام نظام الشركات ولوائحه وهذا النظام شركة مساهمة سعودية وفقاً لما يلي:

المادة الثانية: اسم الشركة

شركة الأحساء للخدمات الطبية (شركة مساهمة سعودية مقفلة)

المادة الثالثة: أغراض الشركة

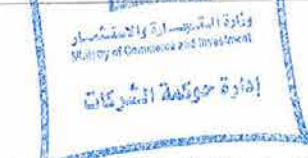
١. تملك المستشفيات والمجمعات الطبية والمستوصفات والمراكز الصحية ودور الرعاية الصحية والمنشآت الطبية والمراكز الطبية المتقدمة والصيديات والعيادات، والمختبرات والمعامل المتقدمة، ومراكز الأشعة المتطورة بتقنيات حديثة، ومراكز التدريب الصحية والطبية وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع الغير من الشركات أو الهيئات أو الأفراد والاندماج مع أي من تلك المنشآت.

٢. خدمات الإدارة والتشغيل وخدمات التأهيل والصيانة لجميع المراكز الطبية المملوكة للشركات أو الهيئات أو الأفراد. وللمدن السكنية والتجارية والمرافق والمنشآت العامة والخاصة. وتشغيل الصيديات ومستودعات بيع الأدوية وتقديم الخدمات المساندة لجميع المرافق الصحية.

٣. تملك مؤسسات صيانة الأجهزة والمعدات الطبية وأجهزة المختبرات التحليلية وإدارتها وتشغيلها.

٤. تملك الأراضي لإنشاء وتطوير المستشفيات والمشاريع السكنية وبيع وشراء واستغلال الأراضي والعقارات لصالح الشركة واستثمارها بالبيع والإيجار لصالح الشركة.

اسم الشركة	تاريخ التأسيس	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات






شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

٥. إقامة المعاهد الصحية وتقديم وتنسيق الدورات التدريبية بتطوير الرعاية الصحية وإقامة وتجهيز المؤتمرات الطبية وتجهيز المستشفيات وتأهيلها بالكوادر الطبية والطبية المساعدة كافة.
 ٦. تقديم خدمات الإعاشة المطهية وغير المطهية للمستشفيات والمراكز الطبية ودور الرعاية الصحية وفتح المحلات الخاصة ببيع المواد الغذائية والمشروبات الساخنة والباردة لخدمة النزلاء والمراجعين.
 ٧. استيراد وتصدير وتجارة الجملة والتجزئة في الأجهزة والمعدات الطبية ولوازم المستشفيات كافة وصيانة الأدوات الطبية والأجهزة والمعدات والآلات الطبية والجراحية والسمعية والبصرية وأجهزة العرض والاعاقه ومستلزمات العمليات الجراحية والمستشفيات والمنتجات واللوازم والمواد والمعدات الطبية والمستحضرات العشبية ومستحضرات ومواد التجميل والأشرطة الكاشفة والحقن وابر الوخز والقطن الطبي ومشتقاته من الشاش وغيره واللواصق والسدادات والجبائر والدعامات والأربطة الخاصة بالكسور والإعاقات والحقن الطبية بشتى أنواعها ومقاساتها والمطهرات الطبية ومواد التعقيم ولوازم المختبرات المستهلكة وأفلام الأشعة والأثاث الطبي بجميع استعمالاته ولوازم المختبرات والنظارات الطبية والشمسية والعدسات اللاصقة والكواشف المخبرية وأجهزة المختبرات ومعدات الغازات الطبية والتجميل وصيانة الأجهزة واستيراد وتوزيع أجهزة ومستحضرات التجميل استيراد أجهزة الاتصالات وتقنية المعلومات وأجهزة الحاسب الآلي و أجهزة التحكم و القياس والأجهزة الالكترونية والطابعات والماصات الضوئية وأجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية وقطع غيارها وسيارات الإسعاف.
 ٨. تملك العقارات والأراضي وإدارتها وتشغيلها وصيانتها وإقامة المنشآت التجارية والسكنية عليها واستثمارها بالبيع والشراء والتأجير بالنقد أو بالتقسيط.
 ٩. تملك الفنادق والمرافق التعليمية والترفيهية والسياحية واستثمارها وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
 ١٠. إقامة مخازن التبريد وأساطيل النقل وورش الصيانة والإصلاح ومحطات الوقود وإدارتها وتشغيلها وصيانتها.
 ١١. إقامة المشروعات الصناعية المختلفة وإدارتها وتشغيلها وصيانتها بمفردها أو بالاشتراك مع غيرها من الشركات أو الهيئات أو الأفراد.
 ١٢. تملك واستصلاح الأراضي واستغلالها في إقامة مشاريع الإنتاج الزراعي والحيواني.
 ١٣. الوكالات التجارية.
- وتزاوّل الشركة أنشطتها بعد الحصول على التراخيص اللازمة من الجهات المختصة.

إدارة العامة للشركات	تسليم تاريخ الاستمارة	الاسم المستمارة
	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	شركة الأحساء للخدمات الطبية



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المادة الرابعة: المشاركة والتملك في الشركات

يجوز للشركة إنشاء شركات بمفردها (ذات مسؤولية محدودة أو مساهمة مقفلة بشرط ألا يقل رأس المال عن (٥) مليون ريال كما يجوز لها أن تمتلك الأسهم والحصص في شركات أخرى قائمة أو تندمج معها ولها حق الاشتراك مع الغير في تأسيس الشركات المساهمة أو ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد استيفاء ما تتطلبه الأنظمة والتعليمات المتبعة في هذا الشأن . كما يجوز للشركة أن تتصرف في هذه الأسهم أو الحصص على ألا يشمل ذلك الوساطة في تداولها.

المادة الخامسة: المركز الرئيسي للشركة

يكون مركز الشركة الرئيسي في الأحساء بمدينة المبرز، ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات داخل المملكة العربية السعودية أو خارجها. ويجوز له تعيين مراسلين في أي جهة في داخل المملكة أو خارجها حسبما يتطلبه نشاط الشركة أو يكون مفيداً له وذلك مع مراعاة الأنظمة واللوائح السارية في المملكة بهذا الخصوص.

المادة السادسة: مدة الشركة

مدة الشركة (٩٩) سنة ميلادية تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والاستثمار بإعلان تحويل الشركة ، ويجوز دائماً إطالة مدة الشركة بقرار تصدره الجمعية العامة غير العادية قبل انتهاء أجلها بسنة واحدة على الأقل.

الباب الثاني: رأس المال والأسهم

المادة السابعة: رأس المال

حدد رأس مال الشركة بـ (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مقسم إلى (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم أسمى متساوية القيمة، قيمة كل منها (١٠) عشر ريالاً سعودي وجميعها أسهم عادية عينية مقابل موجودات عينية تم تقديرها بموجب تقدير الجهات المختصة.

المادة الثامنة: الاكتتاب في الأسهم

أكتتب المؤسسون في كامل أسهم رأس المال البالغ عددها (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون سهم وبالبلغة قيمتها (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) مائة وخمسون مليون ريال سعودي مدفوعة بالكامل، وجميعها أسهم عادية ويقر المساهمون بمسؤوليتهم التضامنية تجاه الغير عن صحة تقييم أصول الشركة العينية وأنه قد تم الوفاء بكامل رأس المال

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة مكاتبة الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المادة التاسعة: الأسهم الممتازة

يجوز للجمعية العامة غير العادية للشركة طبقاً للأسس التي تضعها الجهة المختصة أن تصدر أسهماً ممتازة أو أن تقرر شراءها أو تحويل أسهم عادية إلى أسهم ممتازة أو تحويل الأسهم الممتازة إلى عادية ولا تعطي الأسهم الممتازة الحق في التصويت في الجمعيات العامة للمساهمين وترتب هذه الأسهم لأصحابها الحق في الحصول على نسبة أكثر من أصحاب الأسهم العادية من الأرباح الصافية للشركة بعد تجنيب الاحتياطي النظامي.

المادة العاشرة: بيع الأسهم الغير مستوفاة القيمة

يلتزم المساهم بدفع قيمة السهم في المواعيد المعينة لذلك، وإذا تخلف عن الوفاء في ميعاد الاستحقاق، جاز لمجلس الإدارة بعد إعلامه عن طريق البريد الإلكتروني أو إبلاغه بخطاب مسجل بيع السهم في المزاد العلني أو سوق الأوراق المالية بحسب الأحوال وفقاً للضوابط التي تحددها الجهة المختصة. وتستوفي الشركة من حصيلة البيع المبالغ المستحقة لها وترد الباقي إلى صاحب السهم. وإذا لم تكف حصيلة البيع للوفاء بهذه المبالغ، جاز للشركة أن تستوفي الباقي من جميع أموال المساهم. ومع ذلك يجوز للمساهم المتخلف عن الدفع إلى يوم البيع دفع القيمة المستحقة عليه مضافاً إليها المصروفات التي أنفقتها الشركة في هذا الشأن. وتلغي الشركة السهم المبيع وفقاً لأحكام هذه المادة، وتعطي المشتري سهماً جديداً يحمل رقم السهم الملغى، وتوشر في سجل الأسهم بوقوع البيع مع بيان اسم المالك الجديد.

المادة الحادية عشرة: إصدار الأسهم

تكون الأسهم اسمية ولا يجوز أن تصدر بأقل من قيمتها الاسمية، وإنما يجوز أن تصدر بأعلى من هذه القيمة، وفي هذه الحالة الأخيرة يضاف فرق القيمة في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين. ولا يجوز توزيعها كأرباح على المساهمين. والسهم غير قابل للتجزئة في مواجهة الشركة، فإذا ملك السهم أشخاص متعددون وجب عليهم أن يختاروا أحدهم لينوب عنهم في استعمال الحقوق المتعلقة به، ويكون هؤلاء الأشخاص مسؤولين بالتضامن عن الالتزامات الناشئة من ملكية السهم.

المادة الثانية عشرة: تداول الأسهم

لا يجوز تداول الأسهم التي يكتتب بها المؤسسون إلا بعد نشر القوائم المالية عن سنتين ماليتين لا تقل كل منهما عن اثني عشر شهراً من تاريخ تأسيس الشركة. ويؤشر على صكوك هذه الأسهم بما يدل على نوعها وتاريخ تأسيس الشركة والمدة التي يمنع فيها تداولها. ومع ذلك يجوز خلال مدة الحظر نقل ملكية الأسهم وفقاً لأحكام بيع الحقوق من أحد المؤسسين إلى

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات





شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

مؤسس آخر أو من ورثة أحد المؤسسين في حالة وفاته إلى الغير أو في حالة التنفيذ على أموال المؤسس المعسر أو المفلس، على أن تكون أولوية امتلاك تلك الأسهم للمؤسسين الآخرين. وتسري أحكام هذه المادة على ما يكتتب به المؤسسون في حالة زيادة رأس المال قبل انقضاء مدة الحظر

المادة الثالثة عشر: سجل المساهمين

تداول أسهم الشركة بالقيد في سجل المساهمين الذي تعده أو تتعاقد على إعداده الشركة، الذي يتضمن أسماء المساهمين وجنسياتهم وأماكن إقامتهم ومهنتهم وأرقام الأسهم والقدر المدفوع منها، ويؤشر في هذا القيد على السهم. ولا يعتد بنقل ملكية السهم الاسمي في مواجهة الشركة أو الغير إلا من تاريخ القيد في السجل المذكور.

المادة الرابعة عشرة: زيادة رأس المال

- ١- للجمعية العامة غير العادية أن تقرر زيادة رأس مال الشركة، بشرط أن يكون رأس المال قد دفع كاملاً. ولا يشترط أن يكون رأس المال قد دفع بأكمله إذا كان الجزء غير المدفوع من رأس المال يعود إلى أسهم صدرت مقابل تحويل أدوات دين أو صكوك تمويلية إلى أسهم ولم تنته بعد المدة المقررة لتحويلها إلى أسهم.
- ٢- للمساهم المالك للسهم وقت صدور قرار الجمعية العامة غير العادية بالموافقة على زيادة رأس المال الأولوية في الاكتتاب بالأسهم الجديدة التي تصدر مقابل حصص نقدية، ويبلغ هؤلاء بأولويتهم بالنشر في جريدة يومية أو بإبلاغهم بوساطة البريد المسجل عن قرار زيادة رأس المال وشروط الاكتتاب ومدته وتاريخ بدايته وانتهائه.
- ٣- يحق للجمعية العامة غير العادية وقف العمل بحق الأولوية للمساهمين في الاكتتاب بزيادة رأس المال مقابل حصص نقدية أو إعطاء الأولوية لغير المساهمين في الحالات التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.
- ٤- يحق للمساهم بيع حق الأولوية أو التنازل عنه خلال المدة من وقت صدور قرار الجمعية العامة بالموافقة على زيادة رأس المال إلى آخر يوم للاكتتاب في الأسهم الجديدة المرتبطة بهذه الحقوق، وفقاً للضوابط التي تضعها الجهة المختصة.
- ٥- مع مراعاة ما ورد في الفقرة (٤) أعلاه، توزع الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا الاكتتاب، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة، ويوزع الباقي من الأسهم الجديدة على حملة حقوق الأولوية الذين طلبوا أكثر من نصيبهم، بنسبة ما يملكونه من حقوق أولوية من إجمالي حقوق الأولوية الناتجة من زيادة رأس المال، بشرط ألا يتجاوز ما يحصلون عليه ما طلبوه من الأسهم الجديدة،

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة عوامة الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

ويطرح ما تبقى من الأسهم على الغير، ما لم تقرر الجمعية العامة غير العادية أو ينص نظام السوق المالية على غير ذلك

المادة الخامسة عشرة: تخفيض رأس المال

للجمعية العامة غير العادية أن تقرر تخفيض رأس المال إذا زاد على حاجة الشركة أو إذا منيت بخسائر. ويجوز في الحالة الأخيرة وحدها تخفيض رأس المال إلى ما دون الحد المنصوص عليه في المادة (الرابعة والخمسين) من نظام الشركات. ولا يصدر قرار التخفيض إلا بعد تلاوة تقرير خاص يعده مراجع الحسابات عن الأسباب الموجبة له وعن الالتزامات التي على الشركة وعن أثر التخفيض في هذه الالتزامات. وإذا كان تخفيض رأس المال نتيجة زيادته على حاجة الشركة، وجبت دعوة الدائنين إلى إبداء اعتراضاتهم عليه خلال ستين يوماً من تاريخ نشر قرار التخفيض في جريدة يومية توزع في المنطقة التي فيها مركز الشركة الرئيس. فإن اعترض أحد الدائنين وقدم إلى الشركة مستنداته في الميعاد المذكور، وجب على الشركة أن تؤدي إليه دينه إذا كان حالاً أو أن تقدم له ضماناً كافياً للوفاء به إذا كان أجلاً.

الباب الثالث: مجلس الإدارة

المادة السادسة عشر: إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٦) ستة أعضاء تنتخبهم الجمعية العامة العادية للمساهمين لمدة لا تزيد عن ثلاث سنوات . واستثناء من ذلك تكون مدة أول مجلس إدارة خمس (٥) سنوات تبدأ من تاريخ صدور قرار وزير التجارة والصناعة بإعلان تحول الشركة.

المادة السابعة عشر: انتهاء عضوية المجلس

تنتهي عضوية المجلس بانتهاء مدته أو بانتهاء صلاحية العضو لها وفقاً لأي نظام أو تعليمات سارية في المملكة، ومع ذلك يجوز للجمعية العامة العادية في كل وقت عزل جميع أعضاء مجلس الإدارة أو بعضهم وذلك دون إخلال بحق العضو المعزول تجاه الشركة بالمطالبة بالتعويض إذا وقع العزل لسبب غير مقبول أو في وقت غير مناسب ولعضو مجلس الإدارة أن يعتزل بشرط أن يكون ذلك في وقت مناسب والا كان مسؤولاً قبل الشركة عما يترتب على الاعتزال من أضرار.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	٥١٤٣٨/٠٧/٠٢ ٢٠١٧/٠٣/٣٠	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Industry إدارة مكاتبة الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المادة الثامنة عشرة: المركز الشاغر في المجلس

إذا شغل مركز أحد أعضاء مجلس الإدارة كان للمجلس أن يعين عضواً مؤقتاً في المركز الشاغر ، على أن يكون ممن تتوافر فيهم الخبرة والكفاية ويجب أن تبلغ بذلك الوزارة خلال خمسة أيام عمل من تاريخ التعيين وأن يعرض التعيين على الجمعية العامة العادية في أول اجتماع لها ويكمل العضو الجديد مدة سلفه. وإذا لم تتوافر الشروط اللازمة لانعقاد مجلس الإدارة بسبب نقص عدد أعضائه عن الحد الأدنى المنصوص عليه في نظام الشركات أو هذا النظام وجب على بقية الأعضاء دعوة الجمعية العامة العادية للانعقاد خلال ستين يوماً لانتخاب العدد اللازم من الأعضاء.

المادة التاسعة عشر: صلاحيات المجلس

مع مراعاة الاختصاصات المقررة للجمعية العامة، يكون لمجلس الإدارة أوسع السلطات في إدارة الشركة بما يحقق أغراضها كما يكون له في حدود اختصاصه أن يفوض واحداً أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة وللمجلس الإدارة: وله حق الاشتراك في شركات أخرى، كما له الحق في تصريف أمور الشركة والتصرف في أصولها وممتلكاتها وعقاراتها وفتح فروع لها وإقفالها والاستحواذ على الشركات والمؤسسات وفروعها، إلا أنه لا يجوز لمجلس الإدارة بيع الشركة أو رهنها إلا بموافقة الجمعية العمومية الغير العادية مع مراعاة الشروط التالية:

- (١) أن يحدد المجلس في قرار البيع الأسباب والمبررات له.
- (٢) أن يكون البيع عادلاً ومقارباً لثمن المثل.
- (٣) أن يكون البيع حاضراً إلا في الحالات التي يقرها المجلس وبضمانات كافية.
- (٤) أن لا يترتب على ذلك التصرف توقف بعض أنشطة الشركة أو تحميلها بالتزامات أخرى.

وللمجلس الإدارة بالأغلبية:

١. الحق في القيام بجميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة الشركة و تمثيل الشركة في علاقتها مع الغير والتأمينات الاجتماعية ومكاتب العمل والحقوق المدنية وأقسام الشرطة والجوازات والأمانات والبلديات وإمارات المناطق والمحافظات وجميع الوزارات والجهات الحكومية الأخرى وفروعها والغرف التجارية والصناعية والسجل التجاري والهيئات والجهات الخاصة ومكتب الاستقدام وكاتب العدل وجميع الشركات والمؤسسات العامة والخاصة وفروعها على اختلاف أنواعها واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لما ذكر، ومراجعة مصلحة الجمارك وإنهاء جميع المستندات والأوراق اللازمة وفسح البضائع والمواد وتصديرها، ومراجعة وزارة الخارجية والسفارات والقنصليات والممثليات السعودية في الخارج وكذلك السفارات والقنصليات والممثليات العامة بالمملكة، كما له حق اعتماد

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce & Investment إدارة سوكمة الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

- توافق مسنولي الشركة لدى الغرف التجارية والجهات الأخرى، والتصويت في انتخابات الغرف التجارية.
٢. حق الاستلام والتسليم والبيع والشراء والإفراغ وقبوله والتسجيل وقبض ودفع الثمن وحق الرهن وقبوله والارتهان وفك الرهن وتوقيع الحجوزات بأنواعها المختلفة وإلغائها والتنازل والقسمة والفرز والدمج وتحديد الأطوال وتعديل المساحات للأراضي والعقارات وإصدار واستخراج الصكوك وحجج الاستحكام وتعديلها وإلغائها وإصدار بدل فاقد أو تالف وتوقيع الحجوزات بأنواعها المختلفة وإلغائها والاستئجار والتأجير وقبض ما يتحصل منها وبيع وشراء الأصول والممتلكات المنقولة والغير منقولة لصالح الشركة ودفع المبالغ والشيكات واستلامها وحق بيع وشراء العقارات والأراضي لصالح الشركة وإفراغها وقبول الثمن وتسليم المثلث وقبول الهبات والتبرعات وطلب المنح ونقلها وحق الشفعة وقبولها وذلك داخل المملكة العربية السعودية وخارجها.
 ٣. القيام بأعمال التطوير العقاري وتخطيط الأراضي وتأسيس المساهمات العقارية وإنشاء أو الدخول في شركات عقارية قائمة أو جديدة وشراء وبيع الحصص فيها، وذلك داخل المملكة وخارجها.
 ٤. فتح كافة أنواع الحسابات بما فيها الاستثمارية وإدارتها وإفقالها والتوقيع على الإعتمادات والتحويلات والمستندات المالية والسحب والإيداع لدى البنوك وتعيين المفوضين بالتوقيع وتحديد صلاحياتهم وإلغائها وطلب إصدار وإلغاء بطاقات الصرف الآلي والرقم السري.
 ٥. إصدار الضمانات المصرفية والتوقيع على إصدارها والتوقيع على كافة الأوراق والمستندات والكمبيالات والسندات لأمر والشيكات والأوراق التجارية وتجديرها للغير وكافة المعاملات المصرفية.
 ٦. عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي مهما بلغت مدتها على ألا يتجاوز أجلها مدة الشركة ولمجلس الإدارة بالأغلبية حق التوقيع على قرارات أو طلبات القروض والتسهيلات للشركة أو الشركات التي تشارك فيها الشركة.
 ٧. مراجعة المؤسسات المالية وشركات الوساطة المالية والبنوك وصندوق التنمية السعودي وتمثيل الشركة أمامها في الحصول على التمويل المالي وفقاً للضوابط الشرعية ولصالح أعمال الشركة وإعادة ترتيب وجدولة الديون.
 ٨. الحق في بيع وشراء الأوراق المالية ووحدات الصناديق الاستثمارية.
 ٩. إجراء كافة المعاملات المصرفية اللازمة لنشاط الشركة بما في ذلك رهن العقار أو المنقول أو الأسهم وحق التوقيع على الرهون لصالح البنوك الحكومية والأهلية وصناديق التنمية الصناعية والعقارية والزراعية والاستثمارية.
 ١٠. فتح الفروع وتعيين مدراءها وإصدار السجلات والتراخيص والتصاريح التجارية والصناعية والزراعية البلدية وغيرها وتعديلها وتجديدها ونقلها وشطبها وإلغائها وإصدار

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة شؤنة الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

١١. بدل التالف أو الفاقد أو نسخ اضافية منها وتحويل السجلات الفرعية إلى رئيسية وتحويل السجلات الرئيسية إلى فرعية للمؤسسات والشركات وذلك داخل المملكة وخارجها.
١٢. حق شراء وبيع السيارات والمعدات والآلات لصالح الشركة وذلك داخل المملكة وخارجها.
١٣. شراء وبيع وشحن وتجديد ونقل ملكية السيارات والمعدات والآلات وتفويض الغير بقيادتها وذلك داخل المملكة وخارجها.
١٤. إصدار وتجديد وتعديل وإلغاء رخص السير وملكية المركبات والمعدات والسيارات ونقل ملكيتها وبدل الفاقد أو التالف منها.
١٥. طلب تأسيس الهواتف الثابتة والجوالات والخدمات التابعة لها وإلغائها والتنازل عنها وقبول التنازل واستلام الشرائح والفواتير.
١٦. التعاقد مع الشركات والمؤسسات والمكاتب الهندسية والمقاولين والأفراد وذلك داخل المملكة وخارجها.
١٧. الصلاحيات في تعيين المدراء والموظفين والعمال وعزلهم وطالب التأشيرات بأنواعها واستقدام الأيدي العاملة من خارج المملكة والتعاقد معهم وتحديد مرتباتهم ومكافاتهم والقروض التي تُمنح لهم واستخراج وإصدار الإقامات وتجديدها وتعديلها وإلغائها وبدل الفاقد أو التالف منها ونقل الكفالات والتنازل عنها وتعديل مسمى صاحب العمل ووضع سياسات الشركة في كافة الأمور الأخرى المتعلقة بموظفي ومستخدمي الشركة.
١٨. تعيين وعزل ممثلي الشركة ووكلائها ومستشاريها القانونيين والماليين والإداريين.
١٩. تعيين وعزل ممثلي الشركة ووكلائها ومستشاريها القانونيين والماليين والإداريين لدى شركات أخرى مملوكة للشركة داخل أو خارج المملكة أو التي تشترك فيها مع الغير داخل أو خارج المملكة.
٢٠. القيام بكافة الأعمال والتصرفات والتوقيع على كافة أنواع العقود والوثائق والمستندات بما في ذلك دون حصر حق التوقيع على عقود تأسيس شركات أخرى للشركة داخل أو خارج المملكة أو الاشتراك مع الغير في تأسيس شركات أخرى داخل أو خارج المملكة أو الانسحاب من هذه الشركات والتوقيع على عقود التأسيس وملاحق تعديل عقود التأسيس لتلك الشركات والتوقيع على قرارات تصفيتها وبيع حصص الشركة في هذه الشركات أو شراء حصص جديدة فيها، أو في شركات قائمة، أو زيادة رأس مالها أو إنقاصه سواء ساهمت الشركة في الزيادة أم لا، أو تعديل أو حذف أو إضافة أغراض وأنشطة للشركة أو دخول أو خروج شريك أو تعديل الكيان القانوني أو تعديل بند الإدارة أو أي بند آخر والتوقيع على ذلك أمام كاتب العدل أو أي جهة أخرى، واستلام الأرباح.
٢١. الحق في تمثيل الشركة في جمعيات الشركاء والمساهمين والجمعيات التأسيسية والتحويلية والعمومية والتصويت نيابة عن الشركة على قرارات الشركاء والمساهمين في

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

جميعيات الشركاء والمساهمين والجمعيات التأسيسية والتحويلية والعمومية، وتسمية ممثلي الشركة في كل ذلك والتوقيع على جميع قرارات الشركاء والمساهمين، وإجراء أي تعديل على عقود تأسيس هذه الشركات أيما كان نوع هذا التعديل، وتوقيع جميع قرارات الشركاء والمساهمين ومحاضر الاجتماعات في هذه الشركات والتي تكون لازمة لإنفاذ هذه التعديلات بما في ذلك التوقيع أمام كاتب العدل على عقود التأسيس وملاحق عقود تأسيس هذه الشركات أيما كان مضمون هذا التعديل، وتوقيع قرارات الشركاء الخاصة بتعيين المدراء في هذه الشركات أو عزلهم والقيام بكافة الأعمال واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لاستخراج وتعديل السجلات والتراخيص لهذه الشركات واستلامها.

٢١. الحق في إعداد وتسليم العطاءات والدخول في المناقصات وتقديم الضمانات والتوقيع على العقود باسم الشركة ونيابة عنها لدى جميع السلطات الحكومية المختصة وهيئات القطاع العام والخاص والغير.

٢٢. القيام بكل ما يلزم القيام به إنفاذاً لأي نظام جديد أو تعديل لنظام أو لوائح قائمة أو تعليمات من الجهات المختصة.

كما يجوز له عقد القروض مع صناديق ومؤسسات التمويل الحكومي والأهلي والقروض المطابقة للأنظمة التي لا يتجاوز أجلها نهاية مدة الشركة، على أن يتم مراعاة الشرط الآتي بالنسبة للقروض المطابقة للأنظمة التي يتجاوز أجلها ثلاث (٣) سنوات وهو أن يراعى في شروط القرض والضمانات المقدمة له عدم الإضرار بالشركة ومساهميها والضمانات العامة للدائنين.

ويكون لمجلس إدارة الشركة وفي الحالات التالية التي يقرها حق إبراء ذمة مدني الشركة من التزاماتها طبقاً لما يحقق مصلحتها، على أن يتضمن محضر مجلس الإدارة وحديثات قراره مراعاة الشروط التالية:

(أ) أن يكون إبراء الذمة بعد مضي سنة واحدة على استحقاق الدين كحد أدنى وأن تكون الشركة قد قامت باتخاذ الإجراءات النظامية للمطالبة بالدين خلال هذه المدة.

(ب) الإبراء حق لمجلس الإدارة ولا يجوز التفويض فيه.

(ت) أن يكون الإبراء لمبلغ محدد كحد أقصى لكل عام للمدين الواحد.

ولمجلس الإدارة أن يوكل أو يفوض نيابة عنه في حدود اختصاصاته واحداً أو أكثر من أعضاء مجلس الإدارة أو من الغير مباشرة عمل أو أعمال معينة له بموجب هذا النظام، وإعطائه حق توكيل أو تفويض الغير.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Industries

إدارة شركة الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المادة العشرون: مكافأة أعضاء المجلس

تتكون مكافأة مجلس الإدارة في حدود ما نص عليه نظام الشركات ولوائحه، ويجب أن يشمل تقرير مجلس الإدارة إلى الجمعية العامة العادية على بيان شامل لكل ما حصل عليه أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية من مكافآت وبدل مصروفات وغير ذلك من المزايا، وأن يشمل كذلك على بيان ما قبضه أعضاء المجلس بوصفهم عاملين أو إداريين أو ما قبضوه نظير أعمال فنية أو إدارية أو استشارات وأن يشمل أيضاً على بيان بعدد جلسات المجلس وعدد الجلسات التي حضرها كل عضو من تاريخ آخر اجتماع للجمعية العامة.

المادة الحادية والعشرون: صلاحيات الرئيس والنائب والعضو المنتدب وأمين السر

- (١) يعين مجلس الإدارة من بين أعضائه رئيساً ونائباً للرئيس ويجوز أن يعين من بين أعضائه عضواً منتدباً ولا يجوز الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي بالشركة.
- (٢) ويمثل رئيس مجلس الإدارة الشركة في علاقاتها مع الغير وأمام القضاء وهيئات التحكيم ولهما الحق في التوقيع عن الشركة وتنفيذ قرارات المجلس ولأي منهما بقرار مكتوب حق تفويض بعض صلاحياته إلى غيره من أعضاء مجلس الإدارة أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال محددة.
- (٣) يختص العضو المنتدب بتنفيذ سياسات الشركة التي يحددها مجلس الإدارة ويقوم بالإشراف العام على عمليات الشركة وهو المسؤول التنفيذي للشركة، ولمجلس الإدارة أن يعهد ويسند إلى العضو المنتدب أي صلاحية يمارسها المجلس وذلك طبقاً لأحكام وشروط وقيود يرى المجلس أنها مناسبة.
- (٤) ويعين مجلس الإدارة من بين أعضائه أو من الغير أمين سر، يختص بتحرير وقائع وقرارات مجلس الإدارة في محاضر وإثباتها في سجل خاص يعد لهذا الغرض وتحدد مكافأته بقرار من المجلس ولا تزيد مدة رئيس المجلس والعضو المنتدب وأمين السر عضو مجلس الإدارة عن عضوية كل منهم في مجلس الإدارة ويجوز إعادة تعيينهم.

المادة الثانية والعشرون: اجتماعات المجلس

يجتمع المجلس بدعوة من رئيسه مرتين على الأقل في السنة، وتكون الدعوة عن طريق البريد الإلكتروني أو خطاب مسجل بعلم الوصول أو عن طريق الفاكس، ويجب على رئيس المجلس أن يدعو المجلس إلى الاجتماع متى طلب إليه ذلك اثنان من الأعضاء.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المادة الثالثة والعشرون: نصاب اجتماع المجلس

(١) لا يكون اجتماع المجلس صحيحاً إلا إذا حضره نصف الأعضاء على الأقل بشرط ألا يقل عدد الحاضرين عن أربعة أعضاء على الأقل من بينهم الرئيس أو من ينيبه، وفي حالة إنابة عضو مجلس الإدارة عضواً آخر في حضور اجتماعات المجلس يتعين أن تكون الإنابة وفقاً للضوابط الآتية:

(أ) لا يجوز لعضو مجلس الإدارة أن ينوب عن أكثر من عضو واحد في حضور ذات الاجتماع.

(ب) أن تكون الإنابة ثابتة بالكتابة أو بالبريد الإلكتروني من حساب الإيميل المعتمد والمسجل في سجلات الشركة للعضو.

(ج) لا يجوز للنائب التصويت على القرارات التي يحظر النظام على المنيب التصويت عليها.

(٢) وتصدر قرارات المجلس بأغلبية أصوات الأعضاء الحاضرين أو ممثليهم وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي فيه رئيس المجلس أو من ينيبه. ويجوز لمجلس الإدارة إصدار قراراته في حالة الاستعجال بالتصويت المنفرد عليها من الأعضاء بالبريد أو الفاكس أو البرق أو التلكس أو البريد الإلكتروني إلا إذا طلب أحد الأعضاء كتابة عقد اجتماع للمجلس للمداولة فيه. ويعرض القرار الصادر بهذه الطريقة على المجلس في أول اجتماع تال له لإقراره.

المادة الرابعة والعشرون: مداولات المجلس

تثبت مداولات مجلس الإدارة وقراراته في محاضر يوقعها رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة الحاضرون وأمين السر وتدون هذه المحاضر في سجل خاص يوقعه رئيس مجلس الإدارة والأمين السر.

الباب الرابع: جمعيات المساهمين

المادة الخامسة والعشرون: حضور الجمعيات

(١) الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتتخذ في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة ولكل مساهم أياً كان عدد أسهمه حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين بطريق الأمانة أو نيابة عن غيره من المساهمين، وللمساهمين أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة.

(٢) يجوز اشتراك المساهم في مداولات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها بواسطة وسائل التقنية الحديثة بحسب الضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	٥١٤٣٨/٠٧/٠٢ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات مملكة البحرين Ministry of Commerce and Investment إدارة شؤون الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المادة السادسة والعشرون: الجمعية العامة

الجمعية العامة المكونة تكويناً صحيحاً تمثل جميع المساهمين وتنعقد في المدينة التي يقع بها المركز الرئيسي للشركة ولكل مساهم حق حضور الجمعيات العامة للمساهمين بطريق الأصل أو نيابة عن غيره من المساهمين، وللمساهمين أن يوكل عنه شخصاً آخر من غير أعضاء مجلس الإدارة أو عاملي الشركة في حضور الجمعية العامة. ويجوز اشتراك المساهم في مداورات الجمعية العامة والتصويت على قراراتها بواسطة وسائل التقنية الحديثة بحسب الضوابط التي تضعها الجهة المختصة.

المادة السابعة والعشرون: اختصاصات الجمعية التحويلية:

تختص الجمعية التحويلية بالأمر التالي:

- (١) التحقق من الاكتتاب بكل أسهم الشركة ومن الوفاء بالحد الأدنى من رأس المال وبالقدر المستحق من قيمة الأسهم وفقاً لأحكام النظام.
- (٢) المداولة في تقرير تقويم الحصص العينية.
- (٣) إقرار النصوص النهائية لنظام الشركة الأساس، على ألا تُدخل تعديلات جوهرية على النظام المعروض عليها إلا بموافقة جميع الممثلين الممثلين فيها.
- (٤) تعيين أعضاء أول مجلس إدارة لمدة لا تتجاوز خمس سنوات وأول مراجع حسابات إذا لم يكونوا قد عُيِّنوا في عقد تأسيس الشركة أو في نظامها الأساس.
- (٥) المداولة في تقرير المؤسسين عن الأعمال والنفقات التي اقتضاها تحويل الشركة، وإقراره.

المادة الثامنة والعشرون: اختصاصات الجمعية العامة العادية:

فيما عدا الأمور التي تختص بها الجمعية العامة غير العادية، تختص الجمعية العامة العادية بجميع الأمور المتعلقة بالشركة. وتنعقد مرة على الأقل في السنة خلال الستة شهور التالية لانتهاء السنة المالية للشركة. كما يجوز دعوة جمعيات عادية أخرى كلما دعت الحاجة إلى ذلك.

المادة التاسعة والعشرون: اختصاصات الجمعية العامة غير العادية:

تختص الجمعية العامة غير العادية بتعديل نظام الشركة باستثناء الأحكام المحظور عليها تعديلها نظاماً. ولها أن تصدر قرارات في الأمور الداخلة في اختصاصات الجمعية العامة العادية وذلك بنفس الشروط والأوضاع المقررة للجمعية الأخيرة.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المادة الثلاثون: دعوة الجمعيات

تتخذ الجمعيات العامة أو الخاصة للمساهمين بدعوة من مجلس الإدارة، وفقاً لأحكام نظام الشركات وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الجمعية العامة العادية للانعقاد إذا طلب ذلك مراجع الحسابات أو لجنة المراجعة أو عدد من المساهمين يمثل (٥%) من رأس المال على الأقل. ويجوز لمراجع الحسابات دعوة الجمعية للانعقاد إذا لم يتم المجلس بدعوة الجمعية خلال ثلاثين يوماً من تاريخ طلب مراجع الحسابات.

وتنشر الدعوة لانعقاد الجمعية العامة في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس قبل الميعاد المحدد للانعقاد بعشرة أيام على الأقل. ومع ذلك يجوز الاكتفاء بتوجيه الدعوة في الميعاد المذكور إلى جميع المساهمين بخطابات مسجلة. وترسل صورة من الدعوة وجدول الأعمال إلى الوزارة، وذلك خلال المدة المحددة للنشر.

المادة الحادية والثلاثون: سجل حضور الجمعيات:


- (١) يسجل المساهمون الذين يرغبون في حضور الجمعية العامة أو الخاصة أسمائهم في مركز الشركة الرئيسي قبل الوقت المحدد لانعقاد الجمعية.
- (٢) يحزر عند انعقاد الجمعية كشف بأسماء المساهمين الحاضرين والممثلين ورقم هويتهم مع بيان عدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصل أو الوكالة وعدد الأصوات المخصصة لها ويكون لكل ذي مصلحة الاطلاع على هذا الكشف.

المادة الثانية والثلاثون: نصاب اجتماع الجمعية العامة العادية:

لا يكون اجتماع الجمعية العامة العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل، فإن لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد خلال الثلاثين يوماً التالية للاجتماع السابق وتعلن الدعوة بالطريقة المنصوص عليها في المادة (٣٠) من هذا النظام ويجوز أن يعقد الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة لانعقاد الاجتماع الأول بشرط أن تتضمن الدعوة لعقد الاجتماع الأول ما يفيد عن إمكانية الاجتماع الثاني بعد ساعة من انتهاء المدة المحددة للاجتماع الأول. ويعتبر الاجتماع الثاني صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

المادة الثالثة والثلاثون: نصاب اجتماع الجمعية العامة غير العادية:

- (١) لا يكون اجتماع الجمعية العامة غير العادية صحيحاً إلا إذا حضره مساهمون يمثلون نصف رأس المال على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الأول وجبت الدعوة إلى اجتماع ثانٍ يعقد بنفس الأوضاع المنصوص عليها في المادة السابقة (٣٢) من هذا النظام.

اسم الشركة	تاريخ الانعقاد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

ويكون الاجتماع الثاني صحيحاً إذا حضره عدد من المساهمين يمثل ربع رأس المال على الأقل.

(٢) إذا لم يتوفر النصاب اللازم في الاجتماع الثاني وجهت دعوة الى اجتماع ثالث ينعقد بالأوضاع نفسها المنصوص عليها في المادة (٣٢) من هذا النظام ويكون الاجتماع الثالث صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

المادة الرابعة والثلاثون: التصويت في الجمعيات:

- (١) تحسب الأصوات في الجمعيات العامة العادية وغير العادية على أساس صوت واحد لكل سهم ولكل مكتب صوت عن كل سهم يمثله في الجمعية التحولية.
- (٢) ويجب استخدام التصويت التراكمي في التصويت على انتخاب مجلس الإدارة في جمعيات المساهمين بحيث لا يجوز استخدام حق التصويت للسهم أكثر من مرة واحدة.
- (٣) كما لا يجوز لأعضاء مجلس الإدارة الاشتراك في التصويت على قرارات الجمعية التي تتعلق بإبراء ذمتهم من المسؤولية عن إدارة الشركة أو التي تتعلق بمصلحة مباشرة أو غير مباشرة لهم.

المادة الخامسة والثلاثون: قرارات الجمعيات:

- (١) تصدر القرارات في الجمعية التحولية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فيها. ومع ذلك إذا تعلقت هذه القرارات بتقييم حصص عينية أو مزايا خاصة لزمّت موافقة أغلبية المكتتبين بالأسهم التي تمثل ثلثي الأسهم المذكورة بعد استبعاد ما اكتتب به مقدمو الحصص العينية أو المستفيدون من المزايا الخاصة، ولا يكون لهؤلاء رأي في هذه القرارات ولو كانوا من أصحاب الأسهم النقدية. وتصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.
- (٢) كما تصدر قرارات الجمعية العامة غير العادية بأغلبية ثلثي الأسهم الممثلة في الاجتماع إلا إذا كان القرار متعلقاً بزيادة أو بتخفيض رأس المال أو بإطالة مدة الشركة أو بحل الشركة قبل انقضاء المدة المحددة في نظامها أو باندماج الشركة في شركة أخرى أو في مؤسسة أخرى فلا يكون القرار صحيحاً إلا إذا صدر بأغلبية المكتتبين بالأسهم التي تمثل ثلاث أرباع الأسهم الممثلة في الاجتماع.
- (٣) على مجلس الإدارة أن يشهر وفقاً لأحكام المادة (٦٥) من نظام الشركات قرارات الجمعية العامة غير العادية إذا تضمنت تعديل نظام الشركة الأساس.

اسم المؤسسة	تاريخ الانضمام	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

المادة السادسة والثلاثون: المناقشة في الجمعيات

لكل مساهم حق مناقشة الموضوعات المدرجة في جدول أعمال الجمعية وتوجيه الأسئلة في شأنها إلى أعضاء مجلس الإدارة ومراجع الحسابات. ويجب على مجلس الإدارة أو مراجع الحسابات عن أسئلة المساهمين بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر. وإذا رأى المساهم أن الرد على سؤاله غير مقنع، احتكم إلى الجمعية، وكان قرارها في هذا الشأن نافذاً.

المادة السابعة والثلاثون: رئاسة الجمعيات وإعداد المحاضر

يرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس الإدارة أو نائبه في حالة غيابه ويعين الرئيس أمين السر للاجتماع وجامعاً للأصوات ويحرر باجتماع الجمعية محضراً يتضمن أسماء المساهمين الحاضرين أو الممثلين وعدد الأسهم التي في حيازتهم بالأصل أو الوكالة وعدد الأصوات المقررة لها والقرارات التي اتخذت وعدد الأصوات التي وافقت عليها أو خالفتها وخلاصة وافية للمناقشات التي دارت في الاجتماع، وتدوّن المحاضر بصفة منتظمة عقب كل اجتماع في سجل خاص يوقعه رئيس الجمعية وأمين سرها وجامع الأصوات.

الباب الخامس: لجنة المراجعة

المادة الثامنة والثلاثون: تشكيل اللجنة

تشكل بقرار من الجمعية العامة العادية لجنة مراجعة مكونة من ثلاثة أعضاء من غير أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين سواء من المساهمين أو غيرهم ويحدد في القرار مهمات اللجنة وضوابط عملها ومكافآت أعضائها.

المادة التاسعة والثلاثون: نصاب اجتماع اللجنة

يشترط لصحة اجتماع لجنة المراجعة حضور أغلبية أعضائها، وتصدر قراراتها بأغلبية أصوات الحاضرين، وعند تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس اللجنة.

المادة الأربعون: اختصاصات اللجنة

- ١) تختص لجنة المراجعة بالمراقبة على أعمال الشركة، ولها في سبيل ذلك حق الاطلاع على سجلاتها ووثائقها وطلب أي إيضاح أو بيان من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، ويجوز لها أن تطلب من مجلس الإدارة دعوة الجمعية العامة للشركة للانعقاد إذا أعاق مجلس الإدارة عملها أو تعرضت الشركة لأضرار أو خسائر جسيمة.
- ٢) على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملاحظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرنيتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	٥١٤٣٨/٠٧/٠٢ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها. وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل؛ لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه. ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

المادية الحادية والأربعون: تقارير اللجنة

على لجنة المراجعة النظر في القوائم المالية للشركة والتقارير والملحوظات التي يقدمها مراجع الحسابات، وإبداء مرنيتها حيالها إن وجدت، وعليها كذلك إعداد تقرير عن رأيها في شأن مدى كفاية نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعما قامت به من أعمال أخرى تدخل في نطاق اختصاصها، وعلى مجلس الإدارة أن يودع نسخاً كافية من هذا التقرير في مركز الشركة الرئيس قبل موعد انعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل لتزويد كل من رغب من المساهمين بنسخة منه، ويتلى التقرير أثناء انعقاد الجمعية.

الباب السادس : مراجع الحسابات

المادة الثانية والأربعون: تعيين مراجع الحسابات

يجب أن يكون للشركة مراجع حسابات (أو أكثر) من بين مراجعي الحسابات المرخص لهم بالعمل في المملكة تعيينه الجمعية العامة العادية سنوياً، وتحدد مكافأته ومدة عمله، ويجوز لها إعادة تعيينه. على ألا يتجاوز مجموع مدة تعيينه خمس سنوات متصلة بموجب الشروط الواردة في المادة (١٣٣) من نظام الشركات ويجوز للجمعية أيضاً في كل وقت تغييره مع عدم الإخلال بحقه في التعويض إذا وقع التغيير في وقت غير مناسب أو لسبب غير مشروع.

المادة الثالثة والأربعون: صلاحيات مراجع الحسابات

(١) لمراجع الحسابات في كل وقت حق الاطلاع على دفاتر الشركة وسجلاتها وغير ذلك من الوثائق، وله أن يطلب البيانات والإيضاحات التي يرى ضرورة الحصول عليها وله أيضاً أن يتحقق من موجودات الشركة والتزاماتها وغير ذلك مما يدخل في نطاق عمله.
(٢) وعلى مراجع الحسابات أن يقدم إلى الجمعية العامة السنوية تقريراً يعد وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها يضمّن موقف الشركة من تمكينه من الحصول على البيانات والإيضاحات التي طلبها وما يكون قد كشفه من مخالفات لأحكام نظام الشركات أو أحكام هذا النظام، ورأيه في مدى عدالة القوائم المالية للشركة.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	





شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

الباب السابع: حسابات الشركة وتوزيع الأرباح

المادة الرابعة والأربعون: السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة من أول شهر يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل سنة

المادة الخامسة والأربعون: الوثائق المالية

- (١) يعد مجلس الإدارة في نهاية كل سنة مالية القوائم المالية للشركة وتقرير عن نشاطها ومركزها المالي عن السنة المالية المنقضية ويضمن هذا التقرير الطريقة التي يقترحها لتوزيع الأرباح ويضع المجلس هذه الوثائق تحت تصرف مراجع الحسابات قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بخمسة وأربعين يوماً على الأقل.
 - (٢) يجب أن يوقع رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي ومديرها المالي الوثائق المشار إليها أعلاه في هذه المادة، وتودع نسخ منها في مركز الشركة الرئيس تحت تصرف المساهمين قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية العامة بعشرة أيام على الأقل.
 - (٣) على رئيس مجلس الإدارة أن ينشر القوائم المالية للشركة، وتقرير مجلس الإدارة، وتقرير مراجع الحسابات، في صحيفة يومية توزع في مركز الشركة الرئيس. وعليه أيضاً أن يرسل صورة من هذه الوثائق إلى وزارة التجارة والاستثمار، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بخمسة عشر يوماً على الأقل.
- وبراعى في تبويب القوائم المالية لكل سنة مالية، التبويب المتبع في السنوات السابقة، وتبقى أسس تقويم الأصول والخصوم ثابتة، وذلك دون الإخلال بالمعايير المحاسبية المتعارف عليها. وعلى مجلس الإدارة - خلال ثلاثين يوماً من تاريخ موافقة الجمعية العامة على القوائم المالية وتقرير مجلس الإدارة وتقرير مراجع الحسابات وتقرير لجنة المراجعة - أن يودع صوراً من الوثائق المذكورة لدى وزارة التجارة والاستثمار

المادة السادسة والأربعون:

توزع أرباح الشركة الصافية السنوية على الوجه الآتي:

- ١- يجنب (١٠%) من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي النظامي للشركة ويجوز أن تقرر الجمعية العامة العادية وقف هذا التجنيب متى بلغ الاحتياطي المذكور (٣٠%) من رأس المال المدفوع.
- ٢- للجمعية العامة العادية بناء على اقتراح مجلس الإدارة أن تجنب نسبة من صافي الأرباح لتكوين احتياطي اتفاقي يخصص لغرض أو أغراض معينة.
- ٣- للجمعية العامة العادية أن تقرر تكوين احتياطيات أخرى، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة قدر الإمكان على المساهمين.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات





شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

- ٤- يوزع من الباقي بعد ذلك على المساهمين بنسبة يتم تحديدها في الجمعية العامة العادية.
- ٥- مع مراعاة الأحكام المقررة في المادة (العشرون) من هذا النظام، والمادة (السادسة والسبعين) من نظام الشركات يخصص بعد ما تقدم نسبة من الباقي لمكافأة مجلس الإدارة، على أن يكون استحقاق هذه المكافأة متناسباً مع عدد الجلسات التي يحضرها العضو.

المادة السابعة والأربعون: استحقاق الأرباح

يستحق المساهم حصته في الأرباح وفقاً لقرار الجمعية العامة الصادر في هذا الشأن ويبين القرار تاريخ الاستحقاق وتاريخ التوزيع وتكون أحقية الأرباح لمالكي الأسهم المسجلين في سجلات المساهمين في نهاية اليوم المحدد للاستحقاق.

المادة الثامنة والأربعون: توزيع الأرباح للأسهم الممتازة

- ١- إذا لم توزع أرباح عن أي سنة مالية، فإنه لا يجوز توزيع أرباح عن السنوات التالية إلا بعد دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (١١٤) من نظام الشركات لأصحاب الأسهم الممتازة عن هذه السنة.
- ٢- إذا فشلت الشركة في دفع النسبة المحددة وفقاً لحكم المادة (١١٤) من نظام الشركات من أرباح لمدة ثلاث سنوات متتالية، فإنه يجوز للجمعية الخاصة لأصحاب هذه الأسهم، المنعقدة طبقاً لأحكام المادة (٨٩) من نظام الشركات، أن تقرر إما حضورهم اجتماعات الجمعية العامة للشركة والمشاركة في التصويت، أو تعيين ممثلين عنهم في مجلس الإدارة بما يتناسب مع قيمة أسهمهم في رأس المال، ذلك إلى أن تتمكن الشركة من دفع كل أرباح الأولوية المخصصة لأصحاب هذه الأسهم عن السنوات السابقة.

المادة التاسعة والأربعون: خسائر الشركة

- ١- إذا بلغت خسائر شركة المساهمة نصف رأس المال المدفوع، في أي وقت خلال السنة المالية، وجب على أي مسؤول في الشركة أو مراجع الحسابات فور علمه بذلك إبلاغ رئيس مجلس الإدارة، وعلى رئيس مجلس الإدارة إبلاغ أعضاء المجلس فوراً بذلك، وعلى مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من علمه بذلك دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ علمه بالخسائر، لتقرر إما زيادة رأس مال الشركة أو تخفيضه وفقاً لأحكام نظام الشركات وذلك إلى الحد الذي تنخفض معه نسبة الخسائر إلى ما دون نصف رأس المال المدفوع، أو حل الشركة قبل الأجل المحدد في هذا النظام.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	الإدارة العامة للشركات وزارة التجارة والاستثمار Ministry of Commerce and Investment إدارة حوكمة الشركات



شركة الأحساء للخدمات الطبية

Al-Ahsa Medical Services Co.

شركة مساهمة مقفلة رأس المال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي

٢- وتعد الشركة منقضية بقوة نظام الشركات إذا لم تجتمع الجمعية خلال المدة المحددة في الفقرة (١) من هذه المادة، أو إذا اجتمعت وتعذر عليها إصدار قرار في الموضوع، أو إذا قررت زيادة رأس المال وفق الأوضاع المقررة في هذه المادة ولم يتم الاكتتاب في كل زيادة رأس المال خلال تسعين يوماً من صدور قرار الجمعية بالزيادة.

الباب الثامن: المنازعات

المادة الخمسون: دعوى المسؤولية

لكل مساهم الحق في رفع دعوى المسؤولية المقررة للشركة على أعضاء مجلس الإدارة إذا كان من شأن الخطأ الذي صدر منهم إلحاق ضرر خاص به، ولا يجوز للمساهم رفع الدعوى المذكورة إلا إذا كان حق الشركة في رفعها لا يزال قائماً، ويجب على المساهم أن يبلغ الشركة بعزمه على رفع الدعوى.

الباب التاسع: حل الشركة وتصفيتها

المادة الحادية والخمسون: انقضاء الشركة

تدخل الشركة بمجرد انقضاء دور التصفية وتحتفظ بالشخصية الاعتبارية بالقدر اللازم للتصفية ويصدر قرار التصفية الاختيارية من الجمعية العامة غير العادية ويجب أن يشتمل قرار التصفية على تعيين المصفي وتحديد سلطاته وأعبائه والقيود المفروضة على سلطاته والمدة الزمنية اللازمة للتصفية ويجب ألا تتجاوز مدة التصفية الاختيارية خمس سنوات ولا يجوز تمديدتها لأكثر من ذلك إلا بأمر قضائي وتنتهي سلطة مجلس إدارة الشركة بحلها ومع ذلك يظل هؤلاء قائمين على إدارة الشركة ويعدون بالنسبة للغير في حكم المصفين إلى أن يعين المصفي وتبقى جمعيات المساهمين قائمة خلال مدة التصفية ويقتصر دورها على ممارسة اختصاصاتها التي لا تتعارض مع اختصاصات المصفي.

الباب العاشر: الأحكام الختامية

المادة الثانية والخمسون

يطبق نظام الشركات ولوائحه في كل ما لم يرد به نص في هذا النظام.

المادة الثالثة والخمسون

يودع هذا النظام وينشر طبقاً لأحكام نظام الشركات و لوائحه.

اسم الشركة	تاريخ الاعتماد	اعتماد وزارة التجارة والاستثمار الإدارة العامة للشركات
شركة الأحساء للخدمات الطبية	١٤٣٨/٠٧/٠٢ هـ ٢٠١٧/٠٣/٣٠ م	

٤- التعديلات المتعلقة بالنظام الأساسي للشركة والمتعلقة بصفقة الاستحواذ.

النظام المعدل		النظام الحالي		موضوع المادة
نص المادة	رقم المادة	نص المادة	رقم المادة	
«حدد رأس مال الشركة بمبلغ (٨٠٦,٣٦٣,٢٨٠) ثمانمائة وستة ملايين وثلاثمائة وثلاثة وستين ألفاً ومئتين وثمانين ريال سعودي مقسم إلى (٨٠,٦٣٦,٣٢٨) ثمانين مليون وستمائة وستة وثلاثين ألفاً وثلاثمائة وثمانية وعشرين سهم وقيمتها الاسمية عشرة (١٠) ريال سعودي للسهم الواحد، وجميعها أسهماً عادية نقدية.»	٧	«حدد رأس مال الشركة بمبلغ (٧٣٧,٣٢٠,٦٩٠) سبعمائة وسبعة وثلاثون مليون وثلاثمائة وعشرون ألف وستمائة وتسعون ريال سعودي مقسم إلى (٧٣,٧٣٢,٠٦٩) ثلاثة وسبعون مليون وسبعمائة واثنان وثلاثون ألف وتسعة وستون سهم متساوية القيمة، وتبلغ القيمة الاسمية لكل منها (١٠) عشرة ريال سعودي، وكلها أسهماً عادية نقدية.»	٧	رأس المال

0- رأي المستشار المالي حيال تقييم صفقة الاستحواذ.

التاريخ: 1442/12/24 هـ الموافق: 2021/08/03 م

مجلس إدارة شركة أيان للاستثمار

الخبر، حي الراكه، ماكرو بزنس الدور الأول مكتب رقم (101)
ص. ب 77411 - الرمز البريدي 31952
المملكة العربية السعودية

رأي المستشار المالي حيال تقييم الصفقة

السادة/ أعضاء مجلس إدارة شركة أيان للاستثمار:

عطفًا على دراسة شركة أيان للاستثمار ("شركة أيان" أو "الشركة") الاستحواذ على نسبة 26.43% من رأس المال المصدر في شركة الأحساء للخدمات الطبية ("شركة الأحساء" أو "الشركة المستحوذ عليها") وذلك من خلال زيادة رأس مال الشركة بمبلغ (69,042,590) ريال سعودي وذلك من خلال إصدار (6,904,259) سهم عادي جديد بقيمة اسمية قدرها (10) ريالات سعودية للسهم الواحد ("الأسهم الجديدة")، وذلك لغرض الاستحواذ على نسبة 26.43% من الأسهم المملوكة في شركة الأحساء للخدمات الطبية عن طريق من خلال زيادة رأس المال وتقديم عرض مبادلة أوراق مالية بدون أي عوض نقدي ("الصفقة" أو "صفقة الاستحواذ" أو "الصفقة الراهنة")، تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية خطاباً يوضح رأيها كمستشار مالي للصفقة حيال التقييم الخاص بصفقة الاستحواذ، وبهذا الخطاب نقدم لكم رأينا فيما يختص بعدالة تقييم الصفقة المشار إليه في تقرير التقييم والذي تم الاستناد عليه في اتفاقية الاستحواذ كالتالي:

ملخص التقييم:

البند	الوصف	إيضاح
أ.	رأس مال الشركة	-
ب.	عدد أسهم الشركة	بقائمة اسمية تبلغ عشرة (10) ريالات سعودية
ج.	تقييم سعر سهم الشركة والقيمة السوقية للشركة (لغرض صفقة الاستحواذ)	التقييم بناءً على متوسط سعر الإغلاق اليومي للفترة الممتدة من تاريخ 28-09-2020 م حتى 20-12-2020 م. وتمثل متوسط سعر الإغلاق اليومي لمدة الشهرين (60) يوم تداول السابقة للإعلان عن بداية المفاوضات مع مساهمي شركة الأحساء البائعين على صفقة الاستحواذ
د.	رأس مال شركة الأحساء	-
هـ.	عدد أسهم شركة الأحساء	بقائمة اسمية تبلغ عشرة (10) ريالات سعودية للسهم الواحد
و.	تقييم شركة الأحساء	للمزيد من المعلومات حول تقييم شركة الأحساء، الرجاء الاطلاع على تقرير التقييم
ز.	النسبة المئوية للأسهم المرغوب شراؤها	قبل الاستحواذ، تمتلك الشركة نسبة 69.94% من شركة الأحساء، بعد إتمام الاستحواذ، سوف تمتلك





البند	الوصف	إيضاح
		الشركة نسبة 96.37% من شركة الأخصاء
ح.	قيمة الاستحواذ	111,020,500 و×ز
ط.	إجمالي عدد الأسهم التي سيتم إصدارها لمساهمي شركة الأخصاء البالغين (أسهم العوض)*	6,904,259 سهم عادي ح×ج
ي.	القيمة الإسمية لأسهم العوض	69,042,590 ريال سعودي
ك.	إجمالي قيمة أسهم العوض حسب تقييم سعر سهم الشركة**	111,020,485 ريال سعودي
ل.	إجمالي القيمة السوقية لأسهم العوض بحسب أقرب سعر إقفال	189,176,697 ريال سعودي

* تم تقريب عدد الأسهم الجديدة المصدرة لغرض إصدار عدد صحيح من الأسهم (بدون كسور) لكل مساهم بائع في شركة الأخصاء، مما أدى إلى تخفيض عدد الأسهم الجديدة المصدرة بإجمالي 0.93 سهم

** هناك فرق قدره حوالي 15 ريال سعودي في قيمة أسهم العوض حسب تقييم سعر سهم الشركة (عند مقارنتها بقيمة الاستحواذ)، ويرجع هذا الاختلاف إلى تخفيض عدد الأسهم المزمع إصدارها بمقدار 0.93 سهم كما تم وصفها في النقطة 1 أعلاه.

وفيما يلي جدول تفصيلي للعوض مقابل الاستحواذ لكل مساهم بائع في شركة الأخصاء للخدمات الطبية:

المساهم	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	الملكية شركة الأخصاء			عدد الأسهم التي سوف تصدر في الشركة عوضاً لصفقة الاستحواذ
		نسبة الملكية المباشرة	نسبة الملكية الغير مباشرة	إجمالي نسبة الملكية المباشرة والغير مباشرة	
1 شركة العثمان القابضة *	2,683,650	17.89%	19.00%	36.89%	4,673,220
2 شركة سعد عبد العزيز الحسين وأولاده	501,400	3.34%	-	3.34%	873,121
3 الأستاذ/ راشد سعد عبد الرحمن الراشد	389,900	2.60%	-	2.60%	678,959
4 شركة إبراهيم عبدالله العفالق وأولاده	389,900	2.60%	-	2.60%	678,959
الإجمالي	3,964,850	26.43%	لا ينطبق	لا ينطبق	6,904,259

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة وغير المباشرة في شركة أيان للاستثمار بنسبة (27.17%).





عند إتمام صفقة الاستحواذ سيتم نقل (3,964,850) سهم من أسهم شركة الأحساء إلى شركة أيان مقابل قيام شركة أيان بإصدار الأسهم الجديدة لمساهمي شركة الأحساء للخدمات الطبية البائعين (والمذكورين في الجدول أعلاه) وسوف تصبح مملوكة بنسبة 96.37% من قبل شركة أيان. ووفقاً لشروط الصفقة، سوف تُصدر شركة أيان (6,904,259) سهم عادي جديد لصالح مساهمي شركة الأحساء للخدمات الطبية، عوضاً لصفقة الاستحواذ. وسيكون للأسهم الجديدة المصدرة في شركة أيان جميع الحقوق وتترتب عليهم جميع الالتزامات المستحقة للمساهمين الحاليين للشركة والواردة في النظام الأساسي للشركة بما في ذلك الحقوق المتعلقة بالتصويت على قرارات الجمعية العمومية لمساهمي الشركة والحصول على الأرباح (إن وجدت) عند توزيعها.

نطاق المراجعة والافتراضات التي قامت بها الجزيرة كابيتال فيما يتعلق بتقديم هذا الرأي – على سبيل المثال لا الحصر :

1. الاطلاع على البيانات المالية لشركة الأحساء للخدمات الطبية كما يلي: (القوائم المالية المراجعة للأعوام المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 م و 2019 م و 2020 م؛
2. مراجعة اتفاقية الاستحواذ ومقارنة شروط وأحكام الاتفاقية مع شروط وأحكام بعض عمليات الاستحواذ المماثلة التي اعتبرناها ذات صلة وذلك إلى الحد المتاح للجمهور؛
3. مراجعة الشروط المالية لصفقة الاستحواذ؛
4. القيام بدراسة لسعر سهم شركة أيان المتفق عليه (16.08) ريال سعودي، وسعر الإغلاق لسهم الشركة في يوم التداول الذي يلي تاريخ توقيع اتفاقية الاستحواذ بتاريخ 2021/04/18 م والبالغ (21.04) ريال سعودي، وسعر الإغلاق لسهم الشركة كما في تاريخ 2021/08/03 م والبالغ (26.65) ريال سعودي؛
5. تنفيذ جملة من المتطلبات الأخرى ومراجعة معلومات أخرى والأخذ في الاعتبار مجموعة من الحقائق والاعتبارات الأخرى التي رأتها الجزيرة كابيتال مناسبة.

الالتزامات التي تم فرضها على كبار المساهمين البائعين بعد تاريخ توقيع اتفاقية الاستحواذ

تبلغ الأسهم التي سوف تقوم شركة العثمان القابضة ببيعها في شركة الأحساء إلى شركة أيان (2,683,650) سهم تمثل ما نسبته 68% من الأسهم المزمع شراؤها في شركة الأحساء من خلال الصفقة الراهنة. وسوف تمتلك شركة العثمان القابضة في حال إتمام الصفقة ما نسبته 30.64% من الشركة كما يوضح الجدول التالي:

هيكل ملكية شركة أيان قبل وبعد صفقة الاستحواذ:

الاسم	نسبة الملكية قبل صفقة الاستحواذ			نسبة الملكية بعد صفقة الاستحواذ		
	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)	عدد الأسهم (المملوكة بشكل مباشر)	نسبة الملكية المباشرة	إجمالي نسبة الملكية (المباشرة والغير مباشرة)
شركة العثمان القابضة *	12,242,374	16.60%	27.17%	16,915,594	20.98%	30.64%
شركة منافع السلام للرعاية الصحية الطبية	7,790,601	10.57%	10.57%	7,790,601	9.66%	9.66%
الإجمالي	20,032,975	27.17%	لا ينطبق	24,706,195	30.64%	لا ينطبق

* إن الملكية غير المباشرة لشركة العثمان القابضة ناتجة عن ملكيتها المباشرة والغير مباشرة لكامل رأس المال في شركة منافع السلام للرعاية الصحية.





بالإضافة إلى ذلك يمتلك عبدالمحسن العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته 14%) نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ 0.84% ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ 3.8% وإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي 4.64%. وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة 5.06% بعد زيادة رأس المال. كما يمتلك عبدالله العثمان (عضو مجلس إدارة في شركة العثمان القابضة والمالك فيها لما نسبته 14%) نسبة ملكية مباشرة في الشركة تبلغ 0.84% ونسبة ملكية غير مباشرة تبلغ 3.8% وإجمالي ملكية مباشرة وغير مباشرة في الشركة تساوي 4.64%. وسوف تزيد إجمالي ملكيته في الشركة إلى نسبة 5.06% بعد زيادة رأس المال. وبالتالي تم اعتبار كل من عبدالمحسن وعبدالله العثمان كأطراف يتصرفون بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة، وكون شركة العثمان القابضة كانت وستظل من كبار مساهمي شركة أيان، تم التوصل إلى اتفاق مع شركة العثمان القابضة بتاريخ 2021/08/03م إلى أنه:

- لن تقوم شركة العثمان القابضة ومن يتصرف بالاتفاق مع شركة العثمان القابضة بالتصويت خلال الجمعية العامة الغير عادية التي سوف تنعقد - بعد الحصول على موافقة هيئة السوق المالية- لغرض صفقة الاستحواذ الراهنة;
- يتم فرض فترة حظر على الأسهم الجديدة الصادرة لصالح شركة العثمان القابضة والبالغة (4,673,220) سهم لمدة 6 أشهر، تبدأ من تاريخ موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة على قرار الاستحواذ.

وفيما يتعلق برأينا هذا، فيجدر بالذكر أنه قد افترضت الجزيرة كابيتال على دقة واكتمال البيانات والمواد المقدمة لها أو المناقشة معها أو المتاحة للعموم، دون التحقق منها بصورة مستقلة، ولا تتحمل الجزيرة كابيتال أي مسؤولية فيما يتعلق بمثل هذه البيانات والمعلومات والمواد، ولا فيما يتعلق بصحتها. علاوة على ذلك، فقد افترضت الجزيرة كابيتال واعتمدت على أنه لم يطرأ أي تغيير جوهري على الأصول والخصوم والوضع المالي ونتائج العمليات والأعمال والتوقعات لكل من شركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية منذ تاريخ آخر بيانات مالية سنوية تمت مراجعتها. وتفترض الجزيرة كابيتال أنه لا توجد أي معلومات أو وقائع من شأنها أن تجعل أي من المعلومات المراجعة من قبلها ناقصة أو مضللة. فضلاً عن ذلك، افترضت الجزيرة كابيتال أيضاً أنه سيتم الحصول على جميع الموافقات الحكومية والنظامية وغيرها من الموافقات اللازمة لإتمام الصفقة، دون أن يترتب على ذلك أي أثر سلبي على شركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية أو على الفوائد المرجوة من هذه الصفقة. لم تحصل الجزيرة كابيتال على أي تقييم أو تمييز مستقل لجميع الأصول أو الخصوم التابعة لشركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية. علاوة على ذلك، وفي إطار هذا الرأي، لم يُطلب أي طرف من الجزيرة كابيتال ولم تطلب الجزيرة كابيتال من أي طرف، ولم تبادل من جهتها إلى إجراء تفتيش مادي أو تقييم أو تدقيق مستقل لأي من الأصول أو الممتلكات أو الخصوم (سواء كانت ثابتة أو محتملة أو مشتقة أو موجودة خارج القوائم المالية أو غير ذلك) لشركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية أو أي طرف آخر. كما إن الجزيرة كابيتال لم تراجع أيًا من الدفاتر والسجلات التابعة لشركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية أو أي طرف آخر. ولم تقدم الجزيرة كابيتال رأي فيما يتعلق بقيمة تصفية أي كيان أو منشأة. هذا ويقوم هذا الرأي بالضرورة على أساس الشروط المالية والاقتصادية والسوقية وغيرها من الشروط الحالية والمعلومات المتاحة للجمهور وفقاً لما هي عليه وحسبما يتم الكشف عنها في تاريخ هذا الخطاب. كما أن الجزيرة كابيتال لم تقدم أي رأي فيما يتعلق بالشروط الأخرى المشمولة في الصفقة على وجه التحديد أو قرار شركة أيان بإجراء الصفقة أو تأثير هذه الصفقة أو الصفقات ذات الصلة على شركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية. ولم تُعبر الجزيرة كابيتال عن أي رأي فيما يتعلق بصحة أو عدالة الهيكل القانوني أو المالي الذي تنطوي عليه الصفقة. ولم تلتزم الجزيرة كابيتال بتحديث أو تنقيح أو إعادة تأكيد أو سحب هذا الرأي أو التعليقات على أو النظر في الأحداث التي قد تطرأ بعد تاريخ هذا الخطاب أو بالنظر فيها. وقد اعتمدت الجزيرة كابيتال دون التحقق بصورة مستقلة على تقييم أجراه فريق شركة أيان المسؤول عن الصفقة بخصوص الأساس الاستراتيجي والتجاري للصفقة بما في ذلك المعلومات المتعلقة ببعض الفوائد الاستراتيجية والمالية والتشغيلية المتوقعة من الصفقة والبنى التحتية والخدمات ونماذج الأعمال والتوقعات المالية المستقبلية فضلاً عن المخاطر المصاحبة لهذه العمليات. وقد اعتمدت الجزيرة كابيتال على تقييم شركة أيان وشركة الأحساء للخدمات الطبية بشأن قدرتهما على الاحتفاظ بموظفيهما الرئيسيين وعملائيها الرئيسيين بعد اكتمال الصفقة، دون أن نتحقق من هذه القدرة بصورة مستقلة.





تعمل الجزيرة كابيتال بصفتها المستشار المالي لشركة أيان فيما يتعلق بالصفقة. وسوف تتقاضى رسومًا من شركة أيان لقاء الخدمات التي تقدمها الجزيرة كابيتال والتي قد تكون مشروطة بتقديم هذا الرأي وإتمام الصفقة. يُقدم هذا الرأي فقط لغرض استخدامه من قبل مجلس إدارة شركة أيان حصراً في إطار دراسته للصفقة. وليس المقصود منه تقديم أي حقوق أو تعويضات لأي شخص آخر، وليس المقصود منه استخدامه ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر، كما ولا يجوز الاعتماد عليه أو استخدامه من قبل أي شخص آخر دون موافقة خطية مسبقة من الجزيرة كابيتال. كما أن هذا الرأي لا يُقصد ولا يشكل أي توصية لأي حامل لأوراق مالية أو لأي شخص آخر عن كيفية التعامل مع الصفقة أو التصويت عليها. كما يجدر بالذكر بأنه يجوز للجزيرة كابيتال - في إطار نشاطها الاعتيادي - وبالأخذ بالأنظمة والقوانين والإقصاحات المطلوبة ذات العلاقة بالتداول بفعالية في الأوراق المالية لشركة أيان لحسابها الخاص أو لحسابات العملاء الحاليين بموجب الشروط التجارية المعتادة في تعاملاتنا معهم وفقاً لما هو منصوص عليه في لائحة الأشخاص المرخص لهم، فقد تكون الجزيرة كابيتال حائزة على مراكز شراء طويلة أو مراكز بيع على المكشوف في الأوراق المالية لشركة أيان في أي وقت وذلك بما لا يتعارض مع الأنظمة والقوانين ذات العلاقة.

لا يشمل رأينا القرار الذي اتخذته شركة أيان بخصوص الدخول في الصفقة أو المزايا النسبية لها مقارنة بأي بدائل استراتيجية قد تكون متاحة لها؛ كما لا يتناول أي أمور نظامية أو تنظيمية أو ضريبية أو محاسبية. يتناول هذا الرأي فقط عدالة التقييم من وجهة نظر مالية بالنسبة لشركة أيان بموجب تقرير التقييم، والتقييم المتفق عليه في اتفاقية الاستحواذ.

وعليه، وكما في تاريخ هذا الخطاب وبناء على ما تقدم ووفقاً لشروطه، بما في ذلك مختلف الافتراضات والقيود المنصوص عليها أعلاه، وبناء على اعتمادنا عليها ترى الجزيرة كابيتال أن التقييم المتفق عليه في هذه الصفقة عادل لشركة أيان من وجهة نظر مالية.



وتقبلوا خالص التحية والتقدير،،،

شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال)



 www.ayyan.com.sa

 info@ayyan.com.sa

 +966 13 88 22130