

التاريخ: 5 مارس 2020م.

الإشارة: NOOR/COMP/ 30 / 2020

السادة الأفاضل / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين.

حياة طيبة وبعد ...

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية لشركة نور للاستثمار المالي.
بشأن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ...

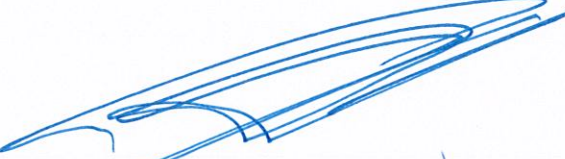


د. فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة



نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

5 مارس 2020م.	التاريخ
شركة نور للاستثمار المالي ش.م.ك. عامة	إسم الشركة المدرجة
<p>يرجى التكرم بالعلم بأن مجلس إدارة شركة نور للاستثمار المالي قد اجتمع اليوم الخميس. الموافق 5 مارس 2020م. الساعة 1:30 ظهراً. واعتمد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م. وأوصى للجمعية العامة بالتالي:</p> <p>1. توزيع أرباح نقدية بنسبة 6% من القيمة الاسمية للسهم (6 فلس لكل سهم) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م. وذلك للسادة المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بنهاية يوم الاستحقاق.</p> <p>2. تعيين السيد/ عبداللطيف محمد العيبان من مكتب جرانت ثورنتون - القطامي والعيبان مراقباً خارجياً لحسابات الشركة. واعتمد بنود أخرى مدرجة على جدول الأعمال.</p> <p>ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019م.</p>	المعلومة الجوهرية
لا يوجد	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي


د. فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

Financial Year Ended on	2019-12-31	اختر من القائمة
-------------------------	------------	-----------------

Company Name	اسم الشركة	
Noor Financial Investment Company KPSC	شركة نور للإستثمار المالي - ش.م.ك.ع	
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	
	2020-03-05	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة	
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد	

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2018-12-31	2019-12-31	
%(67.48)	24,834,606	8,077,234	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(67.34)	61.97	20.24	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(25.96)	40,764,860	30,183,369	الموجودات المتداولة Current Assets
%(17.58)	131,308,583	108,230,075	إجمالي الموجودات Total Assets
%(43.79)	22,525,850	12,661,081	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%(40.08)	61,712,544	36,976,280	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%17.54	54,975,876	64,618,027	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%(2.36)	30,715,567	29,991,030	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(0.22)	13,680,292	13,649,904	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit
N/A	Nil	Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان Statement
	Comparative Year 2018-12-31	Current Year 2019-12-31	
%(86.20)	16,272,259	2,245,808	صافي الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%(86.07)	40.62	5.66	ربحية السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%(54.37)	4,768,912	7,361,881	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%(611.52)	433,139	3,081,870	صافي الربح التشغيلية Net Operating Profit


السبب انخفاض صافي الربح	Decrease in Net Profit is due to
- حققت الشركة ارباح استثنائية لعام 2018، بسبب حصولها على خصم من تسديد الديون للجهات الدائنة. الأمر الذي لم يكن في عام 2019.	-The company recorded exceptional gain in the year 2018 arising out of debt settlement with the lenders, which is not applicable for the year 2019.
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
282,380 دينار كويتي	KD 282,380
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
1,207,279 دينار كويتي	KD 1,207,279



MR N.N

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
%6	KD 2,414,596		توزيعات نقدية Cash Dividends
N/A	Nil		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
N/A	Nil		توزيعات أخرى Other Dividend
N/A	Nil		عدم توزيع أرباح No Dividends
N/A	Nil	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
N/A	Nil		تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	د. فهد سليمان الخالد

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد



تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين
شركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع
الكويت

التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة لشركة نور للاستثمار المالي - شركة مساهمة كويتية عامة ("الشركة الام") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة")، وتشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2019، وبيان الارباح أو الخسائر المجموع وبيان الارباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2019، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدقيقها النقدي المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية كما هو مطبق للاستخدام في دولة الكويت.

أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما اننا مستقلين عن المجموعة وفقاً لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، كما قمنا بالالتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساساً في ابداء رأينا.

أمور التدقيق الهامة

ان أمور التدقيق الهامة، حسب تقديراتنا المهنية، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. ولقد تم استعراض تلك الأمور ضمن فحوى تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة ككل، وإلى التوصل إلى رأينا المهني حولها، وأننا لا نبدى رأياً منفصلاً حول تلك الأمور. كما قمنا بتحديد الأمور المبينة أدناه كأمر التدقيق الهامة.

تقييم الاستثمارات المحتفظ بها بالقيمة العادلة

تقوم المجموعة بالاستثمار في مختلف فئات الاصول منها نسبة 26% من اجمالي الاصول التي تمثل استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة ومصنفة اما كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر او كاستثمارات متاحة للبيع. يتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات على اساس يعتبر الاكثر ملاءمة من قبل الادارة، وذلك استنادا الى طبيعة الاستثمار، ويتم اجراء التقييم من قبل المجموعة باستخدام تسلسل هرمي للقيمة العادلة كما هو مفصل في الايضاح 30.3. كما ان نسبة 72% من هذه الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة بناء على تقييمات المستوى 1، والنسبة المتبقية البالغة 28% من هذه الاستثمارات مدرجة بالقيمة العادلة اما بناء على تقييمات المستوى 2 او المستوى 3. ان قياس القيمة العادلة يمكن ان يكون نطاقاً موضوعياً وأكثر من ذلك بالنسبة للاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3 حيث ان هذه الاستثمارات يتم تقييمها باستخدام معطيات غير الاسعار المعلنة في سوق نشط. ونظراً للموضوعية الكامنة في تقييم الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى 2 والمستوى 3، فقد قررنا بان يكون هذا الأمر أمراً هاماً في عملية التدقيق. يرجى الرجوع للايضاح 5.15.3، 5.15.8، 15، 17 و 30.2 للمزيد من المعلومات حول التقييم العادل للاستثمارات المتاحة للبيع والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الارباح او الخسائر.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها تضمنت، من بين أمور أخرى، توثيق وتقييم العمليات موضوع البحث لقياس القيمة العادلة للمحفظة الاستثمارية. تمت مطابقة القيمة الدفترية للاستثمارات مع التقييمات الداخلية او الخارجية للمجموعة المعدة باستخدام تقنيات تقييم، تقييم واختبار ملاءمة التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم والحصول على مستندات وتوضيحات لتعزيز التقييمات.



تابع/ تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

تقييمات العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية للمجموعة ما نسبته 13% من اجمالي الاصول وتشمل أراضي ومباني للايجار تقع في الكويت ودول شرق أوسطية اخرى والمملكة المتحدة. ان سياسة المجموعة هي ان يتم اجراء تقييمات العقارات سنويا من قبل مقيمين خارجيين، كما هو موضح في ايضاح 30.4. تستند هذه التقييمات الى عدد من الافتراضات، بما في ذلك ايرادات الايجار المقدرة، عوائد الرسمة، المعاملات التاريخية، معرفة السوق، معدلات الاشغال وتكلفة الانشاء، ونظرا لحقيقة ان القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية تمثل نطاق احكام هامة وان التقييمات تعتمد اعتمادا كبيرا على التقديرات، فقد قررنا بان يكون هذا الأمر أمرا هاما في عملية التدقيق. يرجى الرجوع الى ايضاح 19 و30.4. للمزيد من المعلومات حول تقييم العقارات الاستثمارية.

ان اجراءات التدقيق التي قمنا بها شملت، من بين أمور أخرى، تقييم مدى ملائمة عملية مراجعة وتقييم عمل المقيمين الخارجيين وتقييماتهم من قبل الادارة بما في ذلك اعتبارات الادارة لكفاءة واستقلالية المقيمين الخارجيين. كما قمنا بمراجعة تقارير التقييم من المقيمين الخارجيين ومطابقتها مع القيمة الدفترية للعقارات. قمنا ايضا بتقييم ملائمة منهجيات التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بما في ذلك المناقشات مع الادارة حول التقديرات والافتراضات ومنهجية التقييم المستخدمة في تقدير القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

معلومات أخرى مدرجة في التقرير السنوي لسنة 2019 للمجموعة

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. تتألف المعلومات الاخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقبي حساباتنا. لقد حصلنا على تقرير مجلس ادارة الشركة الام قبل تاريخ تقرير مراقبي حساباتنا و نتوقع الحصول على ما تبقى من بنود التقرير السنوي للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 بعد تاريخ تقرير مراقبي حساباتنا. ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الاخرى المرفقة ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيدات على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الاخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الاخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الاخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقبي حساباتنا، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الاخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا اي شيء للتقرير عنه في هذا الشأن.

مسؤولية الادارة والمسؤولين عن تطبيق الحوكمة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، كما هو مطبق للاستخدام في دولة الكويت، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولاعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، مالم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الاجراء.

ان المسؤولين عن تطبيق الحوكمة هم الجهة المسؤولة عن مراقبة عملية التقارير المالية للمجموعة.

تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية، سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوب مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لبدء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذف مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب إجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم إجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية إجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. وإذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فان علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الافصاحات المتعلقة بما ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لبدء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، وضمن امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفتت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

كما قمنا بتزويد المسؤولين عن تطبيق الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات أخلاقية المهنة المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بكافة ارتباطاتنا والأمور الأخرى التي قد تشير الى وجود شكوك في استقلاليتنا والتدابير التي تم إتخاذها، حيثما وجدت.

ومن بين الأمور التي تم التواصل بها مع المسؤولين عن تطبيق الحوكمة، تلك الأمور التي تم تحديدها من قبلنا على أن لها الأهمية الكبرى في تدقيق البيانات المالية المجمعة للفترة الحالية وتم اعتبارها بذلك، من أمور التدقيق الهامة. ولقد قمنا بالافصاح عن تلك الأمور ضمن تقرير التدقيق، ما لم تكن القوانين أو التشريعات المحلية تحم من الافصاح عن أمر معين، أو في حالات نادرة جدا، قررنا عدم الافصاح عنها ضمن تقريرنا تجنباً لنتائج عكسية قد تحدث نتيجة الافصاح عنها والتي قد تظني على المصلحة العامة.



تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أيضا أن الشركة الام تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة الشركة الام فيما يتعلق بمذة البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لهما، على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

كما نفيد ايضا بانه، خلال اعمال التدقيق، لم يرد الى علمنا اي مخالفات مادية لاحكام القانون رقم 32 لسنة 1968، والتعديلات اللاحقة له، بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والقوانين المتصلة بما أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 فيما يتعلق بمهيئة أسواق المال والقوانين المتعلقة بما خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الام أو مركزها المالي.

أبريس

أنور يوسف القطامي

زميل جمعية المحاسبين القانونيين في بريطانيا

(مراقب مرخص رقم 50 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

أنور يوسف القطامي

الكويت

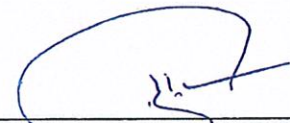
5 مارس 2020

بيان المركز المالي المجموع

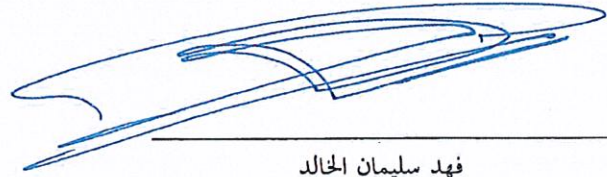
31 ديسمبر 2018	31 ديسمبر 2019	ايضاح	الأصول
5,280,522	2,580,478	13	نقد وأرصدة لدى البنوك
4,860,325	5,628,943	13	ودائع قصيرة الأجل
1,152,965	1,000,000	14	استثمارات وكالة وصكوك
11,711,928	11,704,245	15	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
9,913,301	4,445,898	16	ذمم مدينة وأصول أخرى
509,965	527,240		بضاعة
15,880,587	16,168,068	17	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
44,053,153	46,722,338	18	استثمارات في شركات زميلة
31,738,975	13,895,210	19	عقارات استثمارية
2,814,084	1,960,898		ممتلكات ومعدات
-	1,432,738		حق استخدام الأصول
3,392,778	2,164,019	20	الشهرة وأصول أخرى غير ملموسة
131,308,583	108,230,075		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
716,862	408,598	13	مستحق الى البنوك
10,949,861	8,157,560	21	ذمم دائنة وخصوم أخرى
49,109,077	27,352,021	22	قروض
936,744	1,058,101		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
61,712,544	36,976,280		مجموع الخصوم

تابع/ بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2018 د.ك	31 ديسمبر 2019 د.ك	ايضاح	
			حقوق الملكية
41,316,276	41,316,276	23	رأس المال
3,410,573	3,410,573	23	علاوة إصدار أسهم
(3,535,116)	(4,138,316)	24	أسهم خزينة
4,634,411	5,466,869	25	احتياطي قانوني
4,634,411	5,466,869	25	احتياطي اختياري
(4,992,835)	1,416,153	26	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة
(20,909,175)	(23,090,067)	26	احتياطي ترجمة عملات اجنبية
30,417,331	34,769,670		أرباح محتفظ بها
54,975,876	64,618,027		حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
14,620,163	6,635,768	26	الحصص غير المسيطرة
69,596,039	71,253,795		مجموع حقوق الملكية
131,308,583	108,230,075		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



عبدالحادي محمد صالح جبهاني
نائب رئيس مجلس الإدارة



فهد سليمان الخالد
رئيس مجلس الإدارة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 - 73 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر المجمع

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (معدلة) د.ك	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 د.ك	إيضاح	
			عمليات مستمرة
14,373,252	13,389,851		إيرادات من خدمات فندقية وتكنولوجيا المعلومات
1,281,824	1,870,232		أرباح محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
556,548	1,713,417	10.2	أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,497,125	1,145,524		إيرادات توزيعات أرباح
(490,070)	(1,150,306)	19	التغير في القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية
633,497	656,897		إيراد الميجارات
8,649,758	10,769,182	18	حصة في نتائج شركات زميلة
4,196,944	1,576,423	18	ربح محقق من بيع جزئي لشركة زميلة
16,689	19,810		أتعاب إدارة
30,715,567	29,991,030		إجمالي الإيرادات
(11,451,728)	(10,557,784)	8	تكاليف البيع والخدمات من العمليات الفندقية وتكنولوجيا المعلومات
(5,583,547)	(5,783,342)	8	مصاريف عمومية وإدارية وأخرى
13,680,292	13,649,904		الربح التشغيلي
17,497,217	1,151,323	9	إيرادات فوائد وإيرادات أخرى
(23,748)	(891,600)		خسارة تحويل عملات أجنبية
(4,775,876)	(1,810,452)	8	تكاليف تمويل
(1,166,480)	(945,000)	20	انخفاض في قيمة أصول غير ملموسة
(513,700)	-		انخفاض في قيمة الذمم المدينة
-	(530,144)	8	انخفاض في قيمة الممتلكات والمعدات
24,697,705	10,624,031		الربح من عمليات مستمرة
23,610	(1,456,681)	7	عمليات غير مستمرة (خسارة) / ربح من عمليات غير مستمرة
24,721,315	9,167,350		الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، مخصص الزكاة، مخصص ضريبة دعم العمالة الوطنية ومخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(797,534)	(127,348)	11	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي، الزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(126,000)	(120,000)	27	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
23,797,781	8,920,002		ربح السنة
24,834,606	8,077,234		الخاص بـ:
(1,036,825)	842,768		مالكي الشركة الأم
23,797,781	8,920,002		الحصص غير المسيطرة
61.91	23.89	12	ربحية / (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاص بالكي الشركة الام (فلس)
0.06	(3.65)		- من عمليات مستمرة
61.97	20.24		- من عمليات غير مستمرة

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 - 73 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجموع

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	
2018	2019	
د.ك	د.ك	ربح السنة
23,797,781	8,920,002	إيرادات شاملة أخرى:
		بنود سيتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر المجموع في فترات لاحقة :
(11,548,578)	(3,727,669)	فروق العملة الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
4,513,636	1,546,777	المحول الى بيان الارباح او الخسائر نتيجة بيع جزئي لشركة زميلة
		حصة في ايرادات / (خسائر) شاملة اخرى لشركات زميلة
(371,179)	6,290,837	- التغيرات في القيمة العادلة
		الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى التي سيتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(7,406,121)	4,109,945	بنود لن يتم إعادة تصنيفها الى بيان الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
-	(59,730)	إعادة قياس خطة منافع محددة لشركة زميلة أجنبية
		صافي التغيرات في القيمة العادلة الناتجة خلال السنة للاستثمارات في حقوق الملكية
(6,195,451)	(122,120)	المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(6,195,451)	(181,850)	مجموع الخسائر الشاملة الأخرى غير المصنفة الى الأرباح او الخسائر في فترات لاحقة
(13,601,572)	3,928,095	مجموع الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الأخرى للسنة
10,196,209	12,848,097	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
		إجمالي الإيرادات / (الخسائر) الشاملة الخاصة ب:
12,936,057	12,245,600	مالكي الشركة الام
(2,739,848)	602,497	الحصص غير المسيطرة
10,196,209	12,848,097	

ان الإيضاحات المبينة على الصفحات 13 - 73 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.