

شركة البحر الأحمر العالمية  
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة  
(غير مدققة)  
وتقدير فحص مراجع الحسابات المستقل  
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

## الصفحة

- ١ تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل
- ٢ قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة الموحدة
- ٣ قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة
- ٤ قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة
- ٥ قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة
- ٧-٦ قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة
- ١٨-٨ إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة

## جدول المحتويات

رقم التسجيل ٤٥/١١/٣٢٣  
رقم السجل التجاري ٢٠٥١٠٥٨٧٩٢

هاتف: +٩٦٦ ١٣ ٨٤٠ ٤٦٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١٣ ٨٨٢ ٠٠٨٧

[ey.ksa@sa.ey.com](mailto:ey.ksa@sa.ey.com)  
[ey.com/mena](http://ey.com/mena)

شركة إرنست ووينغ وشركاه (محاسبون قانونيون)  
شركة تضامنية

درج أدير - الدور الخامس عشر  
طريق الأمير تركي بن عبد العزيز - كورنيش الخبر  
ص.ب: ٣٧٩٥  
الخبر ٣١٩٥٢  
الملكة العربية السعودية  
المركز الرئيس - الرياض



## تقرير فحص مراجع الحسابات المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة إلى السادة المساهمين في شركة البحر الأحمر العالمية (شركة مساهمة سعودية)

### مقدمة:

لقد فحصنا قائمة المركز العالمي الأولية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة البحر الأحمر العالمية ("الشركة") وشركاتها التابعة (المُشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وقائمة الربح والخسارة الأولية الموجزة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصنا ببيانات المحاسبة الهمامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة هي المسئولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وعرضها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد بالمملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة استناداً إلى أعمال فحصنا.

### نطاق الفحص:

لقد أجرينا فحصنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات الفحص رقم (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المنفذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويكون فحص القوائم المالية الأولية من توجيهه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات فحص أخرى. وينبع الفحص أقل بشكل كبير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، ومن ثم لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا ستعلم جميع الأمور المهمة التي يمكن التعرف عليها خلال عملية المراجعة. وعليه، فإننا لا نندي رأي مراجعة.

### الاستنتاج:

استناداً إلى فحصنا، لم يلفت انتباها ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة المرفقة لا تُعدُّ من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤) المعتمد بالمملكة العربية السعودية.

عن إرنست ووينغ



مرwan Saleh Al-‘Ufali  
محاسب قانوني

قيد سجل المحاسبين القانونيين رقم ٤٢٢

الخبر: ٢٥ ربيع الأول ١٤٤٢  
١١ نوفمبر ٢٠٢٠ م

شركة البحر الأحمر العالمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة الموحدة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

ل فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		ل فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠		
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي		
(بالألاف)	(بالألاف)	(بالألاف)	(بالألاف)		
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)		
(إيضاح ١,١)	(إيضاح ١,١)	(إيضاح ١,١)	(إيضاح ١,١)		
٣٨٣,٧٢٥	٣٩٨,٤٧٤	١٤١,١٤٩	١١٤,٠٠٠	٥	إيرادات
(٣٧٣,٩٩٦)	(٤١٥,٠٦١)	(١٣٨,٤٢٤)	(١٣٧,٣٢٣)		تكلفة إيرادات
٩,٧٢٩	(١٦,٧٨٩)	٢,٧٢٥	(٢٣,٣٢٣)		إجمالي (الخسارة) / الربح
(٢٢,٩٥٨)	(٢٤,١٩٦)	(٧,٧١٧)	(٧,٤٩٥)		المصاريف
(٤٥,٢١٩)	(٤٦,٢٨٨)	(١٦,٤٠٥)	(١٠,٦٩٥)		بيع وتوزيع
(٥٨,٤٤٨)	(٨٧,٢٧٣)	(٢١,٣٩٧)	(٤١,٥١٣)		عمومية وإدارية
-	(١,٦٩٦)	-	(١,٠٦١)		الخسارة التشغيلية
٤٢	٧٤٢	٢٠	٣٣٣		
(٨,٩٨١)	(٩,٤٤٦)	(٣,٢٩٣)	(٢,٨٣١)		
١,٢٨٦	٢٦٥	٤٩٣	٤١		
(٦٦,١٠١)	(٩٧,٤٠٨)	(٢٤,١٧٧)	(٤٥,٠٣١)		حصة في نتائج من استثمار في شركات زميلة
٢٥٩	-	(٤١)	-	٨	مصاريف أخرى، بالصافي
(٤,٠٠٠)	(٤,١٣٢)	(١,٠٠٠)	(١,٣٧٦)		تكاليف تمويل
(٦٩,٨٤٢)	(١٠١,٥٤٠)	(٢٥,٢١٨)	(٤٦,٤٠٧)		إيرادات تمويل
					الخسارة قبل حساب الزكاة وضريبة الدخل من
					العمليات المستمرة
					ضريبة دخل
					زكاة
					خسارة الفترة من العمليات المستمرة
(٦,٣٤٩)	١٨٠	(٣,٥١٨)	-		العمليات المتوقفة
(٧٦,١٩١)	(١٠١,٣٦٠)	(٢٨,٧٣٦)	(٤٦,٤٠٧)		(الخسارة) / الدخل من العمليات المتوقفة بعد حساب
					الضريبة للفترة
					خسارة الفترة
(٧٣,٣٨١)	(٩٧,٢٧١)	(٢٧,٨٨٨)	(٤٤,٨٢٥)		العائدة لـ:
(٣,٨١٠)	(٤,٠٨٩)	(٨٤٨)	(١,٥٨٢)		مساهمو الشركة الأم
(٧٦,١٩١)	(١٠١,٣٦٠)	(٢٨,٧٣٦)	(٤٦,٤٠٧)		الحصص غير المسيطرة
(١,٢٢)	(١,٦٢)	(٠,٤٦)	(٠,٧٥)	٩	خسارة السهم:
					خسارة السهم الأساس والمُخْفِض المتعلقة بالمساهمين
					في الشركة الأم
(١,١٣)	(١,٦٣)	(٠,٤١)	(٠,٧٥)	٩	خسارة السهم العائدة للعمليات المستمرة:
					خسارة السهم الأساس والمُخْفِض المتعلقة بالمساهمين
					في الشركة الأم

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة.

شركة البحر الأحمر العالمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة الموحدة (غير مدققة)  
لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		خسارة الفترة
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر
(بألاف)	(بألاف)	(بألاف)	(بألاف)	(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر المقرر إعادة
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(تصنيفها) / تصنيفه إلى ربح أو خسارة في الفترات اللاحقة
(٧٦,١٩١)	(١٠١,٣٦٠)	(٢٨,٧٣٦)	(٤٦,٤٠٧)	بالصافي بعد حسم الزكاة والضريبة.
٧٣٨	(٢,٠٦٥)	(٥٤٢)	(١٣٧)	فروق تحويل من ترجمة عمليات أجنبية
٧٣٨	(٢,٠٦٥)	(٥٤٢)	(١٣٧)	(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر، بالصافي بعد
(٧٥,٤٥٣)	(١٠٣,٤٢٥)	(٢٩,٢٧٨)	(٤٦,٥٤٤)	حسم الزكاة والضريبة
(٧٢,٦٤٣)	(٩٩,٣٣٦)	(٢٨,٤٣٠)	(٤٤,٩٦٢)	اجمالي الخسارة الشاملة
(٢,٨١٠)	(٤,٠٨٩)	(٨٤٨)	(١,٥٨٢)	العادنة لـ:
(٧٥,٤٥٣)	(١٠٣,٤٢٥)	(٢٩,٢٧٨)	(٤٦,٥٤٤)	مساهمو الشركة الأم
				الحصص غير المسيطرة

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة.

شركة البحر الأحمر العالمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

٣١ ديسمبر  
٢٠١٩  
ريال سعودي  
(بألاف)  
(مليون)  
٣٠ سبتمبر  
٢٠٢٠  
ريال سعودي  
(بألاف)  
(غير مدققة)  
إيضاح

		الأصول
١٣٦,٠٠٧		الأصول غير المتدالة
٣٧٧,٥٦١		ممتلكات ومصانع ومعدات
١٤,٥٠٨		عقارات استثمارية
٦٨,٥٣٤		أصول غير ملموسة
٤٨,٨٩٣		أصول حق استخدام
١٢,٨٦٣		حسابات تجارية مدينة
<u>٦٥٨,٣٦٦</u>		استثمار في شركات زميلة
		إجمالي الأصول غير المتدالة
٩١,٦٢٥		الأصول المتدالة
٤٤,٢٩٤		مخزون
٢١٨,٦٨٧		أصول عقود
٢٤,١٧٦		حسابات تجارية مدينة
٣٩,٤٢٦		دفعات مقدمة إلى موردين
١٠٧,٠٧٩		مبالغ مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
<u>٥٢٥,٢٨٧</u>		نقد ما في حكمه
<u>١,١٨٣,٦٥٣</u>		إجمالي الأصول المتدالة
		إجمالي الأصول

		حقوق الملكية والمطلوبات
٦٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية
١٢٩,٢٦٠		رأس المال
<u>(٨٧,٩٨٦)</u>		احتياطي نظامي
<u>(١٠,٥١١)</u>		خسائر متراكمة
<u>٦٣٠,٧٦٣</u>		احتياطي ترجمة عمالات أجنبية
<u>(١٠,٧٥٦)</u>		حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة الأم
<u>٦٢٠,٠٠٧</u>		الحصص غير الفسيطة
		إجمالي حقوق الملكية
٤٣,٩٣٩		المطلوبات غير المتدالة
٣٤,٤٩٥		قرض تحمل فائدة
١٧,٣١٨		التزامات مكافأة محددة لموظفي
٥٢,٠٤٥		مطلوبات غير متدالة أخرى
<u>١٤٧,٧٩٧</u>		جزء غير متدال من التزامات عقود إيجار
		إجمالي المطلوبات غير المتدالة

		المطلوبات المتدالة
٧٥,٦٧٦		حسابات تجارية دائنة
١١٢,٠٨٩		مبالغ مستحقة الفع ومطلوبات متدالة أخرى
١٢٠,٩٢٢		قرض تحمل فائدة قصيرة الأجل
٤٢,٦٩١		جزء متدال من قرض تحمل فائدة
٩,١٨١		جزء متدال من التزامات عقود إيجار
٣٢,٣١٤		دفعات مقدمة من عمال
<u>٢٢,٩٧٦</u>		زكاة وضريرية دخل مستحقتها الدفع
<u>٤١٥,٨٤٩</u>		إجمالي المطلوبات المتدالة
<u>٥٦٣,٦٤٦</u>		إجمالي المطلوبات
<u>١,١٨٣,٦٥٣</u>		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة.

العائدة للمساهمين في الشركة الأم

رأس المال	الاحتياطي الائتماني	الحسابات المترادفة	العملات الأجنبية	الحسابات غير	الحسابات غير
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	النقدية	النقدية
بالألف	بالألف	بالألف	بالألف	النقدية	النقدية
٦٩٧,٨٢٤	(٤٥٨,٤٣)	٧١١,٢٨٢	(٥,٨٤)	(١٢٦,١٢)	١٢٩,٢٦٠
(٧٣٨)	(٢,٨١)	(٧٣,٢٨)	(٧٣,٣٨)	-	-
(٧٥,٤٥٣)	(٢,٨١)	(٧٢,٦٤٣)	٧٣٨	-	-
٧٢٤,٣٧١	(١٦,٦٢٦)	٧٣٨,٦٣٩	(٥,١١)	(٨٥,٥١)	٧٠٠,٠٠٠
٦٦٦,٨٥٧	(١٤,٨٤)	٥٣١,٧٠٢	٧٧٥	-	-
(١٠,٣٦٠)	(٤,٠٨٩)	(٩٧,٢٧)	(٩٧,٢٧)	(٨٧,٩٨٦)	١٢٩,٢٦٠
(٢,٦١٥)	-	(٢,١٥)	(٢,٠١٥)	(٩٧,٢٧)	-
(١٠,٣٤٢)	(٤,٠٨٩)	(٩٩,٣٣٢)	(٩٩,٣٣٢)	(٩٧,٢٧)	-
٧٧٥	-	٢٧٥	٧٧٥	-	-
٦٦٦,٨٥٧	(١٤,٨٤)	٥٣١,٧٠٢	(١٢,٣,١)	(١٢,٣,١)	١٢٩,٢٦٠

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوام المالية المؤجرة الموحدة.

8

~~100~~

شركة البحر الأحمر العالمية  
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة (غير مدققة)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر  
٢٠١٩ ٢٠٢٠

ريال سعودي  
(بالألاف)  
(غير مدققة)

ريال سعودي  
(بالألاف)  
(غير مدققة)

(٦٦,١٠١) (٩٧,٤٠٨)  
(٥,٧٨٠) ١٨٠  
(٧١,٨٨١) (٩٧,٢٢٨)

الخسارة قبل حساب الزكاة وضريبة الدخل من العمليات المستمرة  
الربح / (الخسارة) قبل حساب الزكاة وضريبة الدخل من العمليات المتوقفة

النشاطات التشغيلية

التعديلات لتسوية الخسائر قبل حساب الزكاة وضريبة الدخل مع صافي التدفقات النقدية:

١٦,٨٥٧ ١٢,٦٣٣  
٤٤,٣٦١ ٣٩,٤٧٤  
٣,٣٨٨ ١,٩٨٥  
٨,٧٠٠ ٧,٨١٧  
(٤,١٣٥) (١,٢٥٦)  
١٠,٧٧٦ ٩,٤٤٦  
- ١,٦٩٦  
٦٧ ١٦٨  
- (١٨٠)  
٨,١٣٣ (٢٥,٤٤٥)

استهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات  
استهلاك عقارات استثمارية  
إطفاء أصول غير ملموسة  
استهلاك أصول حق استخدام  
حركة في التزامات مكافآت محددة لموظفي، بالصافي  
تكاليف تمويل  
حصة في نتائج استثمار في شركات زميلة  
خسائر من بيع ممتلكات ومصانع ومعدات  
ربح من بيع شركة تابعة

تعديلات رأس المال العامل:

٧,١٠٣ (٢١,١٢٥)  
١,٦٧٩ (٣٤,١٦٠)  
٧٢,٢٨٥ ٨٦,٦٥١  
(٣,٦٤٠) (٤,٤٦٥)  
٩,٥٥٥ ٢٠,٠٨٠  
(٢,٤٢٥) ٣٤,٢٦٤  
(١,٠٥٨) ١٠,٤٠١  
٤٩٣ ٥٠٠  
١١,٨٦٧ ٨,٨٤٩  
١٠٣,٩٩٢ ٧٥,٥٥٠

مخزون  
أصول عقود  
حسابات تجارية مدينة  
دفعت مقدمة إلى موردين  
مبلغ مدفوع مقدماً وحسابات مدينة أخرى  
حسابات تجارية دائنة  
مبالغ مستحقة الدفع وطلبات متداولة أخرى  
مطالبات غير متداولة أخرى  
دفعت مقدمة من عمالء  
النقدية من العمليات

تكلفة تمويل مدفوعة  
زكاة وضريبة دخل مدفوعة عtan  
صافي النقدية من النشاطات التشغيلية

النشاطات الاستثمارية

شراء ممتلكات ومصانع ومعدات وعقارات استثمارية  
شراء أصول غير ملموسة  
إيرادات متحصلة من بيع ممتلكات ومصانع ومعدات  
صافي النقدية المستخدمة في النشاطات الاستثمارية

النشاطات التمويلية

إيرادات متحصلة من قروض تحمل فائدة  
مُسدد من قروض تحمل فائدة  
مدفوعات التزامات عقود إيجار  
صافي النقدية المستخدمة في النشاطات التمويلية

(٧,٨٨٢) (٤٤,٢٢٨)  
(١,٠٠٤٨) (٨٢٨)  
١٦٧ ٤٢  
(٨,٧٦٣) (٤٥,٠١٤)

٨٥,٦٣٣ ٩٦,٣٤٨  
(١٠١,٧٩٧) (١٤٣,١٩٦)  
(١١,٢٠٣) (٧,٤٠١)  
(٢٧,٣٦٧) (٥٤,٢٤٩)  
"زيتع"

شركة البحر الأحمر العالمية  
(شركة مساهمة سعودية)

## قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة الموحدة (غير مدققة) (تمة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

# ل فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ٢٠٢٠

ریال سعودی (بالألف) (غير مدققة)	ریال سعودی (بالألف) (غير مدققة)
٤٩,١٤٥	(٣٠,٩١٠)
٨٦,٦٥٦	١٠٧,٠٧٩
٨٢٨	(٨٢٣)
-	(٩,٩٥٤)
١٣٦,٦٢٩	٦٥,٣٩٢

النقد) / الزيادة في النقد وما في حكمه  
النقد وما في حكمه في بداية الفترة  
حركة في احتياطي ترجمة عملات أجنبية، بـ  
النقد وما في حكمه المبيع المتعلق بشركة تابـ  
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

## معاملات غير نقدية هامة:

أصول مبادلة متعلقة بشركة تابعة  
استثمار في شركة زميلة  
أصول محولة إلى عمليات مشتركة

شكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية الموجزة الموحدة.

## ١. معلومات عن الشركة

تتألف شركة البحر الأحمر العالمية ("الشركة") ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (المُشار إليها معاً بـ "المجموعة") من الشركة؛ وهي شركة مساهمة سعودية، وشركاتها التابعة وفروعها السعودية والأجنبية. والشركة مُسجلة في مدينة جدة بالملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ٤٠٣٠٢٨٦٩٨٤ وفقاً للقرار الوزاري رقم ٥٣٢ الصادر بتاريخ ٢ رمضان ١٤٢٧ هـ (٢٥ سبتمبر ٢٠٠٦ م). وعنوان الشركة المُسجل هو مدينة جدة - حي الروضة - شارع الأمير محمد بن عبد العزيز بالمملكة العربية السعودية. ولدى الشركة الفروع التالية بالمملكة العربية السعودية:

الفرع	العنوان
شركة البحر الأحمر العالمية	جدة - حي الروضة - شارع الأمير محمد بن عبد العزيز بالمملكة العربية السعودية.
شركة البحر الأحمر العالمية	جدة
شركة البحر الأحمر العالمية	الرياض
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان	الجيبل
شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان	الجيبل

وتُخضع المجموعة لسيطرة مجموعة الدباغ (بما فيها شركاتها التابعة)، التي تمتلك نسبة ٧٠٪ (ملكية فعلية) من حصة الشركة. وفيما يلي قائمة بالشركات التابعة العاملة الرئيسة المدرجة في المجموعة:

نسبة الملكية الفعلية	بلد التسجيل	الתאריך
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	الإمارات العربية المتحدة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
٢٠١٩ م	الإمارات العربية المتحدة	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

١٠٠٪	غانا	رد سي هاوزنجز سيرفسز (غانا) ليمتد ("آر إس جي")
٩٨٪	الجزائر	شركة سارل البحر الأحمر لخدمات الإسكان (الجزائر) المحدودة ("آر إس أي")
١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان دبي (منشأة بالمنطقة الحرة) ("آر إس دي")
١٠٠٪	المملكة العربية السعودية	شركة البحر الأحمر لتجارة مواد ومعدات البناء ("آر إس بي إم")
٨١٪	المملكة العربية السعودية	شركة الدهانات الممتازة ("آر إس بي سي")
١٠٠٪	موزمبيق	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان (موزمبيق)، إل دي أي ("آر إس أم")
١٠٠٪	عمان	شركة البحر الأحمر لخدمات الإسكان المحدودة ("آر إس أو")
١٠٠٪	أستراليا	رد سي هاوزنجز بي تي واي ليمتد (آر إس إتش إس بي)
١٠٠٪	مالزيا	رد سي هاوزنجز ماليزيا سيرفسز إس دي إن. بي إتش دي. ("آر إس إتش إس إم")
١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	رد سي موديلار رينتالز ش.ذ.م.م. (آر إس إم آر")
١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	رد سي للمقاولات ش.ذ.م.م. ("آر إس سي")
١٠٠٪	ش.ذ.م.م. ("آر إس سي")	رد سي موديلار رينتالز (الكويت) ش.ذ.م.م. (آر إس إم كي")
١٠٠٪	الكويت	

### الشركات الزميلة

رد سي هاوزنجز ماليزيا إس دي إن. بي إتش دي. ("آر إس إتش إم") (إيضاح ١,١)	رد سي هاوزنجز ماليزيا إس دي إن. بي إتش دي. ("آر إس إتش إم") (إيضاح ١,١)
رد سي هاوزنجز كومباني بي إن جي ليمتد ("آر إس إتش بي") (إيضاح ١,١)	رد سي هاوزنجز كومباني بي إن جي ليمتد ("آر إس إتش بي") (إيضاح ١,١)

### العمليات المشتركة

راد سي حتشي ("آر إس إتش سي")

- ٤٩٪ الجزائر

رد سي هاوزنجز ماليزيا إس دي إن. بي إتش دي. ("آر إس إتش إم") (إيضاح ١,١)	رد سي هاوزنجز ماليزيا إس دي إن. بي إتش دي. ("آر إس إتش إم") (إيضاح ١,١)
رد سي هاوزنجز كومباني بي إن جي ليمتد ("آر إس إتش بي") (إيضاح ١,١)	رد سي هاوزنجز كومباني بي إن جي ليمتد ("آر إس إتش بي") (إيضاح ١,١)

بالإضافة إلى ما ذكر أعلاه، تمتلك المجموعة شركات تابعة مُسجلة في دول نيجيريا وليبيا وال سعودية وسنغافورة، ولديها أيضاً تراخيص لتشغيل فروع في دول بابوا غينيا الجديدة وأبوظبي وأفغانستان وغينيا الاستوائية، مُوحدة في هذه القوائم المالية الموحدة. وهذه الشركات التابعة والفروع الأخرى إما في المراحل الأولى للعمليات وإنما أنها لم تبدأ عملياتها التجارية كما في تاريخ القوائم المالية.

وتمثل النشاطات الرئيسية للمجموعة في شراء الأراضي والعقارات بغرض تطويرها وإنشاء مبانٍ سكنية وتجارية عليها ولبيعها أو تأجيرها في النهاية. وتتضمّن أيضاً نشاطات المجموعة تصنيع وحدات سكنية غير خرسانية والمقاولات العامة والصيانة وبناء المراافق والأعمال المدنية وتوريد الطعام وتقييم خدمات الأغذية وتجارة المنتجات الغذائية. فضلاً عن ذلك، تزاول المجموعة أيضاً أعمال تصنيع وبيع الدهانات وتقديم الخدمات المتعلقة بها.

## ١. معلومات عن الشركة (تنمية)

اعتمدت القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م للإصدار وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢٠ م (الموافق ٢٥ ربيع الأول ١٤٤٢ هـ).

### ١.١ بيع الحصص في شركات تابعة والعمليات المتوقفة

#### (أ) بيع الحصة في شركة رد سي هاوزنج ماليزيا إس دي إن. بي إتش دي. ("أر إس إتش إم")

استحوذت المجموعة، بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، على حصة ملكية بنسبة ١٠٪ في شركة رد سي هاوزنج ماليزيا إس دي إن. بي إتش دي. ("أر إس إتش إم") من مساهم حصص الأقلية نظير مبلغ قدره ٥٦ ألف ريال سعودي، ثم باعت المجموعة في التاريخ ذاته حصة ملكية بنسبة ٥١٪ في شركة ("أر إس إتش إم") إلى الغير نظير عوض قدره ١٣,٣٨ مليون ريال سعودي. ونتيجة لذلك، فقد انخفض إجمالي حصة الملكية في شركة ("أر إس إتش إم") إلى نسبة ٤٩٪ (٢٠١٨: ٩٠٪)، ولم تُعد المجموعة تمارس سيطرة على شركة ("أر إس إتش إم").

ريال سعودي  
(بألاف)  
(مليون)

١٣,٣٨٨  
(١٣,٦٦٢)  
٢٧٤

إجمالي عوض البيع  
القيمة الدفترية لحصة الملكية المبيعة، بالصافي بعد حسم شراء الصفة  
خسارة من بيع

تشتمل القيمة الدفترية لصافي الأصول المبيعة على ربح من شراء صفقات بقيمة ١٢,٧٨ مليون ريال سعودي نشأ نتيجة فرق في القيمة الدفترية والقيمة العادلة لصافي الأصول المحفظ بها في شركة ("أر إس إتش إم").

#### (ب) بيع الحصص في شركة رد سي هاوزنج كومباني بي إن جي ("أر إس إتش بي")

باعت المجموعة، بتاريخ ١ يناير ٢٠٢٠ م، نسبتها البالغة ٨٠٪ من حصة الملكية في شركة رد سي هاوزنج كومباني بي إن جي ليمتد ("أر إس إتش بي") إلى الغير نظير عوض قدره ١٥ مليون ريال سعودي. ونتيجة لذلك، فقد انخفضت حصة الملكية في شركة ("أر إس إتش بي") إلى نسبة ٢٠٪ (٢٠١٩: ١٠٠٪)، ولم تُعد المجموعة تمارس سيطرة على شركة ("أر إس إتش بي").

ريال سعودي  
(بألاف)  
(غير مدققة)

١٥,٠٠٠  
١٤,٨٢٠  
١٨٠

إجمالي عوض البيع  
القيمة الدفترية لحصة الملكية المبيعة، بالصافي بعد حسم شراء الصفة  
ربح من بيع

صُنفَت حصة الملكية المحفظ بها في شركة ("أر إس إتش إم") (٤٩٪) وشركة ("أر إس إتش بي") (٢٠٪) كـ"استثمار في شركات زميلة" اعتباراً من تاريخ فقدان المجموعة السيطرة، وأجريت المحاسبة عنها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) ("الاستثمار في شركات زميلة")، وقد سُجل الاستثمار في الشركات الزميلة بالقيمة الموقته للأصول والالتزامات القابلة للتحديد في تاريخ المعاملة. والإدارة بصدَّ تَفَعِّلَ طريقة تخصيص سعر الشراء لتخصيص القيمة العادلة لصافي الأصول المملوكة في شركات زميلة.

١٠. معلومات عن الشركة (تنمية)

١١. بيع الحصص في شركات تابعة والعمليات المتوقفة (تنمية)

(ب) بيع الحصص في شركة رد سي هاوزنجز كومباني بي إن جي ("أر إس إتش بي") (تنمية) وقد توقفت المجموعة عن الاعتراف بالأصول والمطلوبات لشركة ("أر إس إتش إم") و ("أر إس إتش بي")، وتوقف توحيدهما من قائمة المركز المالي الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة في تاريخ فقدان السيطرة.

ووفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٥)، صُنف بيع شركتي ("أر إس إتش بي") و ("أر إس إتش إم") وأدرجتا في قائمة الربح أو الخسارة الأولية الموجزة الموحدة كعمليات متوقفة نتائجها على النحو التالي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيرادات مصالح خسارة الفترة من العمليات المتوقفة ربح من بيع عمليات متوقفة (خسارة) / ربح من عمليات متوقفة
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي (بألاف) (غير مدققة)	ريال سعودي (بألاف) (غير مدققة)	ريال سعودي (بألاف) (غير مدققة)	ريال سعودي (بألاف) (غير مدققة)	
٢٨,٤٥٨	-	١٢,٠٣٠	-	إيرادات
(٣٤,٨٠٧)	-	(١٥,٥٤٨)	-	مصالح
(٦,٣٤٩)	-	(٣,٥١٨)	-	خسارة الفترة من العمليات المتوقفة
-	١٨٠	-	-	ربح من بيع عمليات متوقفة
<u>(٦,٣٤٩)</u>	<u>١٨٠</u>	<u>(٣,٥١٨)</u>	<u>-</u>	<u>(خسارة) / ربح من عمليات متوقفة</u>
 		 		<u>(العائد):</u>
(٥,٣٠٠)	١٨٠	(٣,١٢٥)	-	مساهمو الشركة الأم
(١٠٠٤٩)	-	(٣٩٣)	-	الحصة غير المسيطرة
<u>(٦,٣٤٩)</u>	<u>١٨٠</u>	<u>(٣,٥١٨)</u>	<u>-</u>	<u>(خسارة) / ربح الفترة من العمليات المتوقفة (العائد)</u>
(٥,٣٠٠)	١٨٠	(٣,١٢٥)	-	العائد للمساهمين في الشركة الأم (بألاف)
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (السهم بألاف)
<u>(٠,٠٩)</u>	<u>٠,٠١</u>	<u>(٠,٠٥)</u>	<u>-</u>	خسارة السهم الأسايس والمُحفَض المتعلقة بالمساهمين في الشركة الأم

فيما يلي صافي التدفقات النقدية التي تكبدتها العمليات المتوقفة:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		تشغيلية استثمارية تمويلية
٢٠١٩	٢٠٢٠	
ريال سعودي (غير مدققة)	ريال سعودي (غير مدققة)	
(٧,٣٣١)	-	
(٨٣)	-	
٦,٣٨٧	-	
<u>(١٠٢٧)</u>	<u>-</u>	<u></u>

## ١. معلومات عن الشركة (تنمية)

١.٢ أبرمت المجموعة، خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، اتفاقية مشتركة في دولة الجزائر مع الغير، وأسست عمليات مشتركة "راد سي حنشي ("أر إس إتش سي")، حيث تزاول الاتفاقية المشتركة خدمات الإسكان وإيجار العقارات وخدمات الإعاشة. وقد استخدمت إدارة المجموعة تقديرها بشأن تصنيف ("أر إس إتش سي")، وصنفتها كعملية مشتركة. والعمليات المشتركة مملوكة بنسبة ٤٩٪ للمجموعة، لكنها تخضع للسيطرة المشتركة مع المالك الآخر. وصنفت الاتفاقية المشتركة كعملية مشتركة نظراً لأن للشريكين عدد متساوٍ من ممثلي مجلس الإدارة ولأن النشاطات ذات الصلة التي تؤثر تأثيراً جوهرياً على عائد الاستثمار تستلزم موافقة الممثليين من كلا الشريكين.

## ٢. أساس الإعداد

أعدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد بالملكة العربية السعودية. ولا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات الالزامية في القوائم المالية السنوية، وينبغي قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م. بالإضافة إلى أن نتائج عمليات الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م تمثل بالضرورة مؤشراً الدلالة على نتائج عمليات السنة التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م.

وتُعد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة باستخدام مبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء المكافآت المحددة للموظفين التي يُستخدم فيها حساب القيمة الحالية الاكتوارية.

وتعُرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة بالريال السعودي، الذي يمثل أيضاً العملة الوظيفية للمجموعة. وتقرَّب كافة القيم إلى أقرب قيمة بالألف، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

## ٣. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة للمجموعة من الإدارة وضع الأحكام التقديرات والافتراضات التي تؤثر على المبالغ المفتوحة عنها من الإيرادات والمصاريف والأصول والمطلوبات والإفصاحات المرتبطة بها والإفصاح عن الالتزامات المحتللة. وتسبَّب تفشي فيروس كورونا ("كوفيد-١٩") المستجد منذ أوائل عام ٢٠٢٠ م وانتشاره في جميع أنحاء دولة الصين ثم على الصعيد العالمي تعطلاً في الأعمال والنشاط الاقتصادي عالمياً، بما في ذلك المملكة العربية السعودية، وإعلان منظمة الصحة العالمية بأن هذا الفيروس جائحة، ما اضطر إدارة المجموعة لإعادة النظر في تقديراتها الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة وطرق الحساب والمصادر الرئيسية للتقديرات المطبقة على القوائم المالية السنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م. وفي حين أنه من الصعب حالياً التنبؤ بال مدى الكامل والمدة الكاملة لتأثير الوباء على الأعمال والاقتصاد، فقد أجرت إدارة المجموعة تقييماً للتاثير على عمليات المجموعة كل و مجالات الأعمال بما في ذلك عوامل مثل سلسلة الإمداد وقيود السفر وأسعار النفط والطلب على المنتجات وما إلى ذلك، وحتى تاريخ إصدار هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، لا يلزم إجراء تغييرات جوهريَّة على الأحكام والتقديرات الرئيسية. غير أنه في ظل حالة الغموض، قد ينشأ عن أي تغيير مستقبلي في الافتراضات والتقديرات نتائج قد تتطلب إجراء تعديل جوهري على القيم الدفترية للأصول أو المطلوبات التي تتأثر بذلك في الفترات المستقبلية. وحيث إنَّ الوضع أخذ في التطور سريعاً في ظل حالة عدم التيقن حالياً المستقبلي، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.

## ٤. المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

تنتفق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، باستثناء التعديلات التي تعيَّن تطبيقها في ١ يناير ٢٠٢٠ م. ولم تطبق المجموعة تطبيقاً مبكراً لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر، لكنه لم يدخل حيز التنفيذ بعد.

وتطبق عدَّة تعديلات وتفسيرات للمرة الأولى في عام ٢٠٢٠ م، لكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة للمجموعة.

## ٥. الإيرادات

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
ريال سعودي (بألاف) (غير مدققة)	ريال سعودي (بألاف) (غير مدققة)	ريال سعودي (بألاف) (غير مدققة)	ريال سعودي (بألاف) (غير مدققة)
١٩٤,١٤٢	٢٣٠,٤٧٥	٧٧,٤٩٥	٧٠,٩١١
٢٩,١٩٣	١٥,٨٧٣	١٠,٥٤٧	٤,٢٦٠
<b>٢٢٣,٣٣٥</b>	<b>٢٤٦,٣٤٨</b>	<b>٨٨,٠٤٢</b>	<b>٧٥,١٧١</b>

  

١٦٠,٣٩٠	١٥١,٩٢٤	٥٣,١٠٧	٣٨,٨٢٩
<b>٣٨٣,٧٢٥</b>	<b>٣٩٨,٢٧٢</b>	<b>١٤١,١٤٩</b>	<b>١١٤,٠٠٠</b>

الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء  
إيرادات عقود

بيع منتجات دهانات ومنتجات وخدمات ذات علاقة بهذه دهانات

الإيرادات الأخرى

إيرادات إيجار من عقارات استثمارية

أوضح عن تسوية الإيرادات المفصّلة للمجموعة فيما يتعلق بقطاعاتها القابلة للإفصاح وموعد الاعتراف بالإيرادات في إيضاح (١٢).

## ٦. الحسابات التجارية المدينة

رفعت المجموعة خلال عام ٢٠١٦ م دعوى قضائية بمدينة هيوستن في ولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية بحق أحد عملائها وإحدى شركاته التابعة وأحد أعضاء مجلس إدارتها (بأن إنشاء مخيم بدولة أنجولا)، مطالبة بسداد الأرصدة المستحقة من هذا العميل. ولم يستوف العميل التزاماته المتعلقة بتحويل الأموال في موعدها إلى المجموعة وفقاً لجدول السداد بسبب قيود بسبب قيود معيينة على إعادة الأموال بعملة أجنبية إلى خارج أنجولا. غير أنه، وبعد مناقشات ومقابلات مطولة بين العميل والمجموعة، وافق العميل على تحرير وثائق قانونية بموجبها يقر بالدين ويمنح الشركة مطالبة بشأن أصول مخيم العميل الكائن بأنجولا، بما يتيح للشركة الحق في الحصول على تكلفة ثانية على هذه الأصول. وعليه، فإن المجموعة والعميل قد انسحبا بعد ذلك من إجراءات التقاضي المرفوعة في مدينة هيوستن بولاية تكساس بالولايات المتحدة الأمريكية، ورفعت دعوى مطالبتها بحق مخيم العميل والأصول ذات الصلة لدى المحكمة المعنية في دولة أنجولا، وسيواصلان العمل في الخطوات التالية وفقاً لقوانين الأنغولية المحلية. ولا يزال الحكم بشأن الدعوى القضائية معلقاً كما بتاريخ القوائم المالية.

## ٧. رأس المال

يتكون رأس المال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ٦٠ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: بالمثل) بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم الواحد.

## ٨. الزكاة وضريبة الدخل

### أ) الزكاة

أتفق مع الهيئة العامة للزكاة والدخل على الربوط الزكوية الخاصة بالشركة وشركتها التابعة السعودية المملوكة لها بالكامل كل حتى عام ٢٠١٠ م، وفُقِّمت الإقرارات الزكوية عن جميع السنوات حتى عام ٢٠١٩ م إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل، غير أن الربوط من الأعوام من ٢٠١١ م حتى ٢٠١٩ م لم تُصدرها الهيئة بعد.

وخلال عام ٢٠١٨ م، أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل ربوطا إضافيا عن الأعوام من ٢٠٠٧ م حتى ٢٠١٠ م بقيمة ١٠,٨ مليون ريال سعودي للشركة وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل، ففُقِّمت الشركة اعترافاً على ربوط الهيئة العامة للزكاة والدخل عن الفترة المذكورة، وخلال عام ٢٠١٩ م أجرت الشركة تسوية للربوط بقيمة ٢,٣ مليون ريال سعودي.

وسلمت شركة الدهانات الممتازة، خلال عام ٢٠١٩ م، ربطاً زكويّاً إضافياً معدلاً من الهيئة العامة للزكاة والدخل عن الأعوام من ١٩٩٩ م حتى ٤٤ م بقيمة ٢,٦ مليون ريال سعودي، ففُقِّمت الشركة اعترافاً على الربط، وهو لا يزال معلقاً لدى الهيئة المعنية. وتحفظ الشركة بمحضها كافية في الدفاتر المحاسبية للحساب عن أي التزام ينشأ عن التسوية النهائية لهذه الربوط الإضافية.

### ب) ضريبة الدخل

يُجْبِي مخصص لضريبة الدخل وفقاً للمصالح الضريبية التي تعمل بها الشركات التابعة للمجموعة خارج المملكة العربية السعودية. وقد احتسبت ضريبة الدخل بناءً على فهم الإدارات وتفسيرها للوائح الضريبية المعمول بها في الدول المعنية. وتتضمن الأنظمة الضريبية لتقسييرات متباينة، وقد تختلف الربوط التي ستُصدرها مصالح الضرائب عن الإقرارات الضريبية المقدمة من الشركة المعنية. ولم يُجْبِي مخصص لضريبة الدخل خلال الفترة نظراً للخسائر الخاضعة للضريبة.

وقد احتسبت الزكاة وضريبة الدخل بناءً على فهم المجموعة لأنظمة الزكوية والضريبية المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وتوازن الـ الهيئة العامة للزكاة والدخل على إصدار تعليمات لتوضيح بعض الأنظمة الزكوية والضريبية التي تسري عادة على كافة السنوات المعلقة. وتتضمن الأنظمة الزكوية في المملكة العربية السعودية لتقسييرات متباينة، وقد أصدرت الهيئة العامة للزكاة والدخل الأنظمة الزكوية الجديدة بتاريخ ١ جمادى الآخرة ١٤٣٨ هـ (الموافق ٢٨ فبراير ٢٠١٧ م). وقد يختلف الالتزام الزكوي والضريبي الذي تحتسبه المجموعة عن الالتزام الزكوي والضريبي الذي تقدّره الهيئة عن الأعوام التي لم تُصدر الهيئة بعد الربوط عنها.

## ٩. خسارة السهم

تحسب خسارة السهم الأساس والمُخْفَض بقسمة صافي خسارة العائد للمساهمين في الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة على النحو التالي:

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
(٧٣,٣٨١)	(٩٧,٢٧١)	(٢٧,٨٨٨)	(٤٤,٨٢٥)
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
(١,٢٢)	(١,٦٢)	(٠,٤٦)	(٠,٧٥)
(٦٨,٠٨١)	(٩٧,٤٥١)	(٢٤,٧٦٤)	(٤٤,٨٢٥)
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠
(١,١٣)	(١,٦٣)	(٠,٤١)	(٠,٧٥)

خسارة الفترة العائد للمساهمين في الشركة الأم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة  
(السهم بالألف)  
خسارة السهم الأساس والمُخْفَض المتعلقة بالمساهمين  
في الشركة الأم (ريال سعودي)

خسارة الفترة من العمليات المستمرة العائد للمساهمين  
في الشركة الأم  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة  
(السهم بالألف)  
خسارة السهم الأساس والمُخْفَض العائد للمساهمين  
في الشركة الأم

## ١٠. الالتزامات المحتملة

كان لدى المجموعة، كما بتاريخ القوائم المالية، ضمانات بنكية واعتماد مستندي قائمين بقيمة ٤٢,٩٠ مليون ريال سعودي تقريباً (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٧,٩٤ مليون ريال سعودي) صادرة في السياق العادي للأعمال.

## ١١. الالتزامات الرأسمالية

كما بتاريخ القوائم المالية، بلغت الالتزامات الرأسمالية ٩٩٣ ألف ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٤,٨ مليون ريال سعودي).

## ١٢. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصفتها

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين في المجموعة وأعضاء مجلس إدارتها وكبار موظفي الإدارة بها والمنشآت المسيطر عليها من قبل هذه الجهات أو التي تمارس هذه الجهات نفوذاً هاماً عليها. والشركة الأم الرئيسة المالكة للمجموعة هي شركة مجموعة الدباغ القابضة المحدودة (شركة مساهمة مغلقة سعودية)؛ وهي شركة مسجلة في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية.

وتجري المجموعة معاملات مع عدة جهات ذات علاقة في سياق الأعمال العادي. وفيما يلي المعاملات مع الجهات ذات العلاقة المدرجة في قائمة الدخل الأولية الموجزة الموحدة:

العلاقة واسم الجهة ذات العلاقة	طبيعة المعاملات	للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
شركة الأم الرئيسة المالكة شركة مجموعة الدباغ القابضة المحدودة	مبالغ دفعتها الشركة الأم الرئيسة المالكة سداد مبالغ بالنيابة عن الشركة الأم الرئيسة المالكة	٢٠٢٠ ٢٠١٩ ٢٣٨ ١٠٠
جهات ذات علاقة أخرى	مصاريف مدفوعة بالنيابة عن شركة زميلة مصاريف إيجار دفعه قسط تأمين دخل آخر	٣,١٧٠ ٦٦٣ ٦٦٣ ٩٣٨

تمثلت مكافأة كبار موظفي الإدارة خلال الفترة فيما يلي:

للفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	٢٠٢٠	٢٠١٩	مكافآت قصيرة الأجل مكافآت نهاية خدمة للموظفين
ريال سعودي (بألاف) (غير مدققة)	٢٠٢٠ ٦٦٣ ٢٠٥ -	٢٠٢٠ ٦٦٣ -	٣,١٧٠ ٦٦٣ ٦٦٣ ٩٣٨
ريال سعودي (بألاف) (غير مدققة)	٦٠ -	٦٠ -	
	٦,٣١٦	٧,٢٦٥	٧,٠١١ ٢٥٤

## ١٢ . المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصتها (تمة)

تعتمد سياسات تعسير المعاملات مع جهات ذات علاقة وشروط الدفع المتعلقة بها من قبل مجلس الإدارة. والأرصدة القائمة في نهاية الفترة غير مكفولة بضمانات ولا تحملفائدة وثسدد نقدا.

وتتضمن الحسابات التجارية المدينة مبلغًا بقيمة ١٤,٥ مليون ريال سعودي (٢٠١٩) مبلغًا بقيمة ١٥,٧ مليون ريال سعودي (٢٠١٩) مستحقة من جهة ذات علاقة. وتتضمن المبالغ المدفوعة مقًاما والحسابات المدينة الأخرى مبلغًا بقيمة ٩,٩ مليون ريال سعودي (٢٠١٩) مستحقة من شركات مناسبة. وقد أدرجت المبالغ المستحقة إلى جهة ذات علاقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ بمقدار ٨,٨ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٥٤٦ ألف ريال سعودي) ضمن الحسابات الدائنة في قائمة المركز المالي الأقلية الموجزة الموحدة.

١٣ المعلومات القطاعية

لأغراض الإدارية، فإن المجموعة منظمة في وحدات أعمال حسب المنتجات والخدمات الخاصة بها ولديها القطاعات التالية القائمة للأقسام:

- تصنيع المباني السكنية والتجارية غير الخرسانية وبيعها ("المباني السكنية والتجارية غير الخرسانية")
  - الإيجارات من عقارات استثمارية
  - تصنيع الدهانات والخدمات ذات العلاقة وبيعها ("الدهانات والخدمات ذات العلاقة")

وي RAND مجلس الإداره النتائج التشغيلية لوحدات العمل بصورة منفصلة بغرض اتخاذ القرارات حول تخصيص الموارد وتقدير الأداء. ويقيّم الأداء القطاعي على أساس الإيرادات، ويقيّم على أساس ثابت في القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

تعرض الجداول التالية معلومات الإيرادات و (الخسارة) / الربح للقطاعات التشغيلية لدى المجموعة عن فترتي الثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠م و ٢٠١٩م، على التوالي:

## فطاعات الأعمال:

## الإيرادات:

إجمالي إيرادات القطاعات  
حذف إيرادات ما بين القطاعات  
الإيرادات من العملاء الخارج

70,806	10,047	-	70,309	68,146	4,260	-	63,886
70,293	-	53,107	12,186	40,804	-	38,829	7,020
141,149	10,047	53,107	77,890	114,000	4,260	38,829	70,911
(20,218)	(4,746)	1,493	(21,960)	(46,407)	(9,244)	404	(37,617)

موعد الاعتراف بالإيرادات:  
عند مرحلة زمنية  
على مدى فترة زمنية

## القطاعات / ربح (خسارة)

١٣ المعلومات القطاعية (تنمية)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في  
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

الإجمالي	القطاعات	الحرسانية	الاستثمارية	ذات العلاقة	القطاعات	الإجمالي	الخدمات ذات العلاقة	الإيجارات من العقارات	الإيجارات من الدهنات	الإيجارات من الدهنات	الإيجارات غير التجارية	المباني السكنية

(ريل سعودي بالألاف) (إيضاح ١,١)

(ريل سعودي بالألاف) (إيضاح ١,١)

الإيرادات:

إجمالي إيرادات القطاعات

حذف إيرادات ما بين القطاعات

-

٣٨٤,٨٠٨	٣٠,٢٧٦	١٦٠,٣٩٠	١٩٤,١٤٢	٣٩٩,٤٩٤	١٧,٠٩٥	١٥١,٩٢٤	٢٣٠,٤٧٥				
(١٠,٨٣)	(١٠,٨٣)	-	-	(١,٢٢٢)	(١,٢٢٢)	(١,٢٢٢)	-				
٣٨٣,٧٢٥	٢٩,١٩٣	١٦٠,٣٩٠	١٩٤,١٤٢	٣٩٨,٢٧٢	١٥,٨٧٣	١٥١,٩٢٤	٢٣٠,٤٧٥				

موعد الاعتراف بالإيرادات:

عند مرحلة زمنية

على مدى فترة زمنية

٢٠٤,٠٢٩	٢٩,١٩٣	-	١٧٤,٨٣٦	١٨٢,٧٣٧	١٥,٨٧٣	-	١٦٦,٨٦٤				
١٧٩,٧٩٦	-	١٦٠,٣٩٠	١٩,٣٠٦	٢١٥,٥٣٥	-	١٥١,٩٢٤	٦٣,٥١١				
٣٨٣,٧٢٥	٢٩,١٩٣	١٦٠,٣٩٠	١٩٤,١٤٢	٣٩٨,٢٧٢	١٥,٨٧٣	١٥١,٩٢٤	٢٣٠,٤٧٥				

(٦٩,٨٤٢)	(١٥,٠٦٢)	٤,٨٤٠	(٥٩,٦٢٠)	(١٠,١,٥٤٠)	(٢٤,٢٢٣)	٣,٢٧٠	(٨٠,٥٧٧)				
----------	----------	-------	----------	------------	----------	-------	----------	--	--	--	--

(خسارة) / ربح القطاعات

يعرض الجدول التالي معلومات الأصول والمطلوبات للقطاعات التشغيلية لدى المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، على التوالي:

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

الإجمالي	القطاعات	الحرسانية	الاستثمارية	ذات العلاقة	القطاعات	الإجمالي	الخدمات ذات العلاقة	العقارات	الإيجارات من الدهنات	المباني السكنية

(ريل سعودي بالألاف)

(ريل سعودي بالألاف)

إجمالي الأصول

١,١٨٣,٦٥٣	٧١,٩٦٢	٥٦٨,٧٢٥	٥٤٢,٩٦٦	١,٠٧٧,٧٣٥	٥٧,٨٩٣	٥٧٦,٣٦٦	٤٤٣,٤٧٦			
٥٦٣,٦٤٦	٢٧,٨٧٦	١٣٧,٤٦٧	٣٩٨,٣٠٣	٥٦٠,٨٧٨	٣٣,٤٤٧	١٤٢,٦١٧	٣٨٤,٨١٤			

إجمالي المطلوبات

تحقّقت، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، نسبة ٧٥٪ تقريباً من إجمالي الإيرادات من قطاع المباني السكنية والتجارية غير الحرسانية من ١٠ عمالء (٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م: ٥٠٪ تقريباً من ١٠ عمالء). وتحقّقت، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م، نسبة ٧٣٪ تقريباً من إجمالي الإيرادات من قطاع التأجير من ٦ عمالء (٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م: ٦٩٪ تقريباً من ٦ عمالء).

١٣ . المعلومات القطاعية (تتمة)

وتجزى عمليات المجموعة في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وغانا والجزائر وبعض البلدان الأخرى. وتعرض الجداول التالية معلومات الإيرادات و (الخسارة) / الربح للقطاعات الجغرافية لدى المجموعة عن فترتي ثلاثة أشهر والتسعه أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ م، على التوالي:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

المملكة العربية الإمارات السعودية العربية المتحدة غانا الجزائر أخرى الإجمالي						
غير مدققة (ريل سعودي بالألاف)						
١١٤,٦٥٥	٩٩	١,٤٧٤	١٣,٣٨٤	١٩,٢٢٩	٨٠,٤١٩	
(٦٥٥)	-	-	-	(٢٣)	(٥٨٢)	
١١٤,٠٠٠	٩٩	١,٤٧٤	١٣,٣٨٤	١٩,٢٠٦	٧٩,٨٣٧	
(٤٦,٤٠٧)		(٣١١)	(١,٣٩٢)	(١٢,٨٨٨)	(٣٣,٧٩٨)	
		١,٩٨٢				

إجمالي إيرادات القطاعات  
حذف إيرادات ما بين القطاعات  
إيرادات من عملاء خارجيين  
(الخسارة القطاعية) / الربح القطاعي للفترة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م

المملكة العربية الإمارات السعودية العربية المتحدة غانا الجزائر أخرى الإجمالي						
غير مدققة (ريل سعودي بالألاف) (ايضاح ١,١)						
١٤٤,٧٣١	٦٨٠	٢,١١٤	١٠,٥٥٠	٢٧,٢١٦	١٠٤,١٧١	
(٣,٥٨٢)	-	-	-	(٣,٠٩٩)	(٤٨٣)	
١٤١,١٤٩	٦٨٠	٢,١١٤	١٠,٥٥٠	٢٤,١١٧	١٠٣,٦٨٨	
(٢٥,٢١٨)		(٣٧٤)	(٢,٧١٤)	(٤,٨٣٥)	(١٥,٦٧٧)	
		١,٦١٨				

إجمالي إيرادات القطاعات  
حذف إيرادات ما بين القطاعات  
إيرادات من عملاء خارجيين  
الخسارة القطاعية للفترة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م

المملكة العربية الإمارات السعودية العربية المتحدة غانا الجزائر أخرى الإجمالي						
غير مدققة (ريل سعودي بالألاف)						
٤٠٤,٢٧٣	٢,٧٧٦	٤,٣٨٨	١٩,٦٨٣	٩٥,٢٩١	٢٨٢,١٣٥	
(٦,٠٠١)	-	-	-	(٤,٧٧٨)	(١,٢٢٣)	
٣٩٨,٢٧٢	٢,٧٧٦	٤,٣٨٨	١٩,٦٨٣	٩٠,٥١٣	٢٨٠,٩١٢	
(١٠١,٥٤٠)	١,٨٣٤	(١,٨٨٤)	(١١,٧٦٩)	(٢٩,٩٣٠)	(٥٩,٧٩١)	

إجمالي إيرادات القطاعات  
حذف إيرادات ما بين القطاعات  
إيرادات من عملاء خارجيين  
الخسارة القطاعية) / الربح القطاعي للفترة

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ م

المملكة العربية الإمارات السعودية العربية المتحدة غانا الجزائر أخرى الإجمالي						
غير مدققة (ريل سعودي بالألاف) (ايضاح ١,١)						
٣٩٩,٧٤٤	٨,٦٥٣	٥,٥٩٣	٢٤,١١٤	٨٧,٥٣١	٢٧٣,٨٥٣	
(١٦,٠١٩)	-	-	(١٧)	(١٤,٩١٩)	(١٠,٠٨٣)	
٣٨٣,٧٢٥	٨,٦٥٣	٥,٥٩٣	٢٤,٠٩٧	٧٢,٦١٢	٢٧٢,٧٧٠	
(٦٩,٨٤٢)	(٤,٨٩٠)	(١,٣٧٣)	(١١,٥٧١)	(٨,٠٣٦)	(٤٣,٩٧٢)	

إجمالي إيرادات القطاعات  
حذف إيرادات ما بين القطاعات  
إيرادات من عملاء خارجيين  
الخسارة القطاعية للفترة

#### ١٣ المعلومات القطاعية (تنمية)

يعرض الجدول التالي معلومات الأصول والمطلوبات للقطاعات الجغرافية لدى المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م، على التوالي:

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م							
		الإجمالي			المملكة العربية السعودية		الإمارات
		الإجمالي	آخرى	الجزائر	غانان	العربية المتحدة	الإمارات
<b>غير مدققة</b> (ريال سعودي بالألاف)							
١,٠٧٧,٧٣٥	١٢,٩٦٨	٢٦,٣٧١	٩٠,٤٥٥	١٨٧,٧٥٠	٧٦٠,١٩١		إجمالي الأصول
٥٦٠,٨٧٨	٦٥٢	٢,٦٧٢	١٤,٨٨٢	١٠٠,٢٠٨	٤٤٢,٤٦٤		إجمالي المطلوبات

  

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م							
		الإجمالي			المملكة العربية السعودية		الإمارات
		الإجمالي	آخرى	الجزائر	غانان	العربية المتحدة	الإمارات
<b>مدققة</b> (ريال سعودي بالألاف)							
١,١٨٣,٦٥٣	٥,٤٤٠	٢٨,١٠٠	٤٠,٣١٤	٩٧,٢٤٣	١٩٠,٠٢٩	٨٢٢,٥٢٧	إجمالي الأصول
٥٦٣,٦٤٦	١,٤٦٠	٣,١٥٩	٧,٩٦٣	١٢,٢٨٠	٩٥,٧٩٦	٤٤٢,٩٨٨	إجمالي المطلوبات

#### ٤. القيم العادلة للأدوات المالية

قيّمت الإدارة بأن القيم العادلة للنقد وما في حكمه والحسابات المدينة وأصول العقود والأصول المتداولة الأخرى والحسابات الدائنة والقروض لأجل والقروض قصيرة الأجل والمطلوبات المتداولة الأخرى تقارب قيمها الدفترية؛ وذلك يعود إلى حدٍ كبير إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية.

وقيّمت الإدارة بأن القيمة العادلة للحسابات المدينة غير المتداولة والأصول غير المتداولة الأخرى والقروض لأجل والمطلوبات غير المتداولة الأخرى بناءً على المستوى الثاني من التسلسل الهرمي لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية.

#### ٥. الأحداث اللاحقة

من وجهة نظر الإدارة، لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة أخرى منذ الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ م من شأنها أن تؤثّر تأثيراً جوهرياً على المركز المالي للمجموعة المُبيّن في هذه القوائم المالية الأولية الموجزة الموحدة.

#### ٦. أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام الفترة الماضية بما يتواءل مع عرض الفترة الحالية.