



Form for disclosure of the results of the Board of Directors meeting	نموذج الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الإدارة
--	--

Ref. ALD-LG-GN-25-LTR-00122

Date	Tuesday, 28 th October 2025	الثلاثاء، الموافق 28 أكتوبر 2025	التاريخ
Name of the Listed Company	Aldar Properties PJSC	شركة الدار العقارية ش.م.ع	اسم الشركة المدرجة
Date and day of the meeting:	Tuesday, 28 th October 2025	الثلاثاء، الموافق 28 أكتوبر 2025	تاريخ ويوم الاجتماع
The starting time of the meeting	09:00 AM.	09:00 صباحاً	توقيت بدء الاجتماع
The ending time of the meeting	09:30 AM.	09:30 صباحاً	توقيت نهاية الاجتماع
Number of board members present	6	6	عدد أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين
Quorum achieved (%)	85.71%	85.71%	نصاب الحضور (%)
Decisions / Resolutions of the meeting	Approval of the Financial Statements of Q3 2025.	التصديق على البيانات المالية الخاصة بالربع الثالث من عام 2025.	قرارات ونتائج الاجتماع
	- Approval was granted to convene a General Assembly of the Company's shareholders. The date and time will be coordinated with the Securities & Commodities Authority and other relevant regulatory Authorities. The agenda for the General Assembly will include the following items for consideration: - To issue hybrid bonds or hybrid sukuks which are: (i) not	- الموافقة على دعوة الجمعية العمومية لمساهمي الشركة للانعقاد، في الوقت والتاريخ الذي يتم تحديده وإقراره بالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية والسلع والجهات التنظيمية، وذلك للنظر في البنود التالية: - إصدار سندات هجينة أو صكوك هجينة تكون: (أ) غير قابلة للتحويل إلى أسهم	



	convertible into shares of Aldar Properties PJSC; (ii) subordinated to senior debt of Aldar Properties PJSC; and (iii) perpetual (that is having no fixed maturity date) or having a fixed tenor (such as from 5 to 60 years), with an aggregate outstanding face amount not exceeding USD 2.0 billion (or equivalent), offered internationally to eligible investors both inside and outside of the UAE, at any time, in any number of tranches, and in any currency, whether directly by Aldar Properties PJSC as issuer, or through a special purpose vehicle (with Aldar Properties PJSC acting as obligor or guarantor), provided that this is undertaken in compliance with the Federal Decree	في رأسمال شركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ (ب) تابعة لديون شركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ و(ج) دائمة (أي ليس لها تاريخ استحقاق ثابت) أو ذات أجل ثابت (مثل من 5 إلى 60 سنة)، بقيمة إجمالية مستحقة لا تتجاوز 2.0 مليار دولار أمريكي (أو ما يعادلها)، تُعرض دوليًا على المستثمرين المؤهلين داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، في أي وقت، وبأي عدد من الشرائح، وبأي عملة، سواء بشكل مباشر من قبل شركة الدار العقارية ش.م.ع. كمصدر، أو من خلال شركة ذات غرض خاص (مع قيام شركة الدار العقارية ش.م.ع. بدور الملتزم أو الضامن)، شريطة أن يتم ذلك وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية وتعديلاته.
--	--	--



	Law No. 32 of 2021 concerning Commercial Companies as amended. - To establish a USD 3.0 billion (or equivalent) bond or sukuk issuance programme and to issue bonds or sukukuks thereunder, with an aggregate outstanding face amount not exceeding such limit, which are : (i) not convertible into shares of Aldar Properties PJSC; (ii) pari passu to senior debt of Aldar Properties PJSC; (iii) having a fixed tenor (such as from 5 to 60 years), offered internationally to eligible investors both inside and outside of the UAE, at any time, in any number of tranches, and in any currency, whether directly by Aldar Properties PJSC as issuer, or	- إنشاء برنامج لإصدار سندات أو صكوك بقيمة 3.0 مليار دولار أمريكي (أو ما يعادلها)، وإصدار سندات أو صكوك بموجبه، بمبلغ إجمالي مستحق لا يتجاوز هذا الحد، والتي تكون: (أ) غير قابلة للتحوّل إلى أسهم في رأسمال شركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ (ب) مساوية للديون العليا لشركة الدار العقارية ش.م.ع.؛ (ج) ذات مدة ثابتة (مثل من 5 إلى 60 عامًا)، تُعرض دوليًا على المستثمرين المؤهلين داخل دولة الإمارات العربية المتحدة وخارجها، في أي وقت، وفي أي عدد من الشرائح، وبأي عملة، سواء بشكل مباشر من قبل شركة الدار العقارية ش.م.ع. كمصدر، أو من خلال شركة ذات غرض خاص (مع قيام شركة الدار العقارية ش.م.ع. بدور الملتزم أو الضامن)، شريطة أن يتم ذلك وفقًا للمرسوم بقانون اتحادي رقم 32	
--	--	--	--



	through a special purpose vehicle (with Aldar Properties PJSC acting as obligor or guarantor), provided that this is undertaken in compliance with the Federal Decree Law No. 32 of 2021 concerning Commercial Companies as amended. - Authorize the Board of Directors of the Company (the Board), or any person so authorized by the Board, to adopt any resolution or take any action on behalf of the Company as may be necessary to implement any of the special resolutions adopted at this General Assembly, and authorizing the Board, or any person so authorized by the Board, to determine and agree the timing, terms, and documentation in	لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية وتعديلاته. - تفويض الصلاحية لمجلس إدارة الشركة (المجلس)، أو أي شخص مخول من قبل المجلس، باتخاذ أي قرار أو أي إجراء نيابة عن الشركة، كما قد يكون ضروريا لتنفيذ أي من القرارات الخاصة المتخذة في هذه الجمعية العمومية، وتفويض المجلس، أو أي شخص مخول من قبل المجلس، لتحديد والموافقة على التوقيت والشروط والوثائق فيما يتعلق بأي من هذه الإصدارات من السندات أو الصكوك.	
--	---	--	--



	respect of any such issuances of bonds or sukuk.		
	• Consider general business, operational & strategic Items.	• النظر في المسائل العامة ذات الصلة بنشاط الشركة، وأموالها التشغيلية والاستراتيجية.	
Authorized Signatory	Mohammad Hatim Abedalrahman - محمد حاتم عبدالرحمن		اسم المخول بالتوقيع
Designation	Company Secretary - مقرر الشركة		المسمى الوظيفي
Signature			التوقيع
Company's Seal			ختم الشركة

4
الدار العقارية ش.م.ع
ALDAR PROPERTIES PJSC