

شركة أساس مكن للتطوير والاستثمار العقاري

(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية الأولية الموجزة

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(غير مراجعة)

مع تقرير فحص المراجع المستقل

الصفحة

-	تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الأولية الموجزة
١	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٢	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الأولية الموجزة
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة
٥-٤	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
١٧-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة



تقرير فحص المراجع المستقل عن القوائم المالية الموجزة

إلى السادة/ مساهمي شركة مكنين للتطوير والاستثمار العقاري

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

(١/١)

المقدمة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي الأولية الموجزة المرفقة الخاصة بشركة مكنين للتطوير والاستثمار العقاري ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥م، وقائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الاخر الأولية الموجزة، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والمعلومات ذات الاهمية عن السياسات المحاسبية والإيضاحات التفسيرية الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وعرضها وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية. وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج بشأن هذه القوائم المالية الأولية الموجزة استناداً إلى فحصنا.

نطاق الفحص

لقد قمنا بالفحص وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات الفحص (٢٤١٠) "فحص المعلومات المالية الأولية المُنفَّذ من قبل المراجع المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة العربية السعودية. ويتألف فحص القوائم المالية الأولية الموجزة من طرح استفسارات، بشكل أساسي على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص. ويُعد الفحص أقل بكثير في نطاقه من المراجعة التي يتم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وتبعاً لذلك فإنه لا يمكننا من الوصول إلى تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور المهمة التي يمكن اكتشافها خلال أي من عمليات المراجعة. وبناءً عليه، فإننا لا نُبدي أي رأي مراجعة.

الاستنتاج

استناداً إلى فحصنا، فإنه لم ينم إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية الأولية الموجزة المرفقة غير مُعدة من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً للمعيار الدولي للمحاسبة رقم (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

عن شركة بي كي إف البسام

محاسبون ومراجعون قانونيون



عبدالله حمد البسام
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٧٠٣
الرياض - المملكة العربية السعودية
التاريخ: ٢٧ صفر ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٢١ اغسطس ٢٠٢٥ م

شركة أساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية الموجزة (غير مراجعة)

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	إيضاح	
			الموجودات
٢,٠٩٩,٥٣٤	١,٩٧٩,٥٩٧	٥	ممتلكات ومعدات، صافي
٨١,٥١٦,٠٨٤	٣١٢,٧٠٤,٣٦٩	٦	عقارات استثمارية، صافي
٤٨٨,٨٠٣	٢٩٣,٦٨٩		موجودات حق استخدام، صافي
٨٤,١٠٤,٤٢١	٣١٤,٩٧٧,٦٥٥		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٧,١١٦,٣٢٠	-	٧	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	٥,٠٠٠	٨	استثمارات في شركات زميلة
٣٤٨,٦١٩,٩٧٥	٣٩٤,٠٤٢,٤٩٩	٩-أ	عقارات تحت التطوير
٤٤,٤٢٣,٤٣٧	٢,٥٨٨,٧٨٣	٩-ب	عقارات معدة للبيع
٤١,٠٠٧,٥٠٠	-	٩	دفعات مقدمة لشراء أرض
٢,٦٨٣,١٦٣	٢,٦٦٧,٠٦٨	١٠	موجودات عقود مقاولات
٣٠,٠٧٢	٣٩,٤٨٥	١١-ب	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٦,٣٠٤,٥٦١	٣٤,٤٣٦,٤٨٧	١٢	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي
٧٠,٤٦٧,١٦٥	٥٤,٧٦٦,٠٨٥	١٣	النقد لدى البنوك
٥٤,٠٦٥٢,١٩٣	٤٨٨,٥٤٥,٤٠٧		إجمالي الموجودات المتداولة
٦٢٤,٧٥٦,٦١٤	٨٠٣,٥٢٣,٠٦٢		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١٤,٠٧٨,١٦٦	١٤,٠٧٨,١٦٦	١٤	احتياطات
٢٠٢,١٣٠,٨٤٤	٢٢٠,٤١٣,١٥٧		الأرباح المبقاة
-	١٩,٠٢٨,٤٣٩	١١	مساهمة من أحد المساهمين
٣١٦,٢٠٩,٠١٠	٣٥٣,٥١٩,٧٦٢		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١٥١,٦٠٤,٥٠٠	٣٠٤,٨٤٣,٣٠٠	١٥	تسهيلات إئتمانية - الجزء غير المتداول
١٧,٧٨٢	-		التزامات عقود الإيجار - الجزء غير المتداول
١,٠٣٦,٨٥٨	١,١٤٣,٣٨٧		التزامات منافع الموظفين
-	٧٩,٨٠٦,٤١٣	ج-١١	مستحق إلى أطراف ذات علاقة-غير متداول
١٥٢,٦٥٩,١٤٠	٣٨٥,٧٩٣,١٠٠		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
-	٩,٩٣٣,٢٠٠	١٥	تسهيلات ائتمانية - الجزء المتداول
٤١٩,٥٦٠	٢٢٧,٧٦٨		التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٣,٠٤١,١٣٦	٥,٤٤٨,٧٢٠	١٠	مطلوبات عقود مقاولات
١١٢,٥٥٤,٠١٢	٣٠,٣٨٧,٢٠٧	ج-١١	مستحق إلى أطراف ذات علاقة-متداول
٣٦,٣٧٩,٨٥٦	١٧,٣٣٩,٨٣٠	١٦	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى
٣,٤٩٣,٩٠٠	٨٧٣,٤٧٥	١٧	مخصص الزكاة
١٥٥,٨٨٨,٤٦٤	٦٤,٢١٠,٢٠٠		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٠٨,٥٤٧,٦٠٤	٤٥٠,٠٠٣,٣٠٠		إجمالي المطلوبات
٦٢٤,٧٥٦,٦١٤	٨٠٣,٥٢٣,٠٦٢		إجمالي حقمة، الملكية والمطلوبات

نائب رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)		
٨٩,٠١٣,٦٣٦	١٣٤,١١٣,٥٠٧	١٨	الإيرادات
(٥٨,٠٥٨,٢٤٤)	(٩٩,١٧٣,٣٢٤)	١٩	تكلفة الإيرادات
٣٠,٩٥٥,٣٩٢	٣٤,٩٤٠,١٨٣		مجمّل الربح
(٧,٦٣٠,٩١٢)	(١٠,٦٤٩,٢٢٩)		مصروفات إدارية وعمومية
(٨٣٨,٢١٢)	(١,٩٩٨,٧٤٤)		مصروفات بيعيه وتسويقية
٢٢,٤٨٦,٢٦٨	٢٢,٢٩٢,٢١٠		الدخل من العمليات
(٦١٣,٥٥٣)	(٨,٥٥١)		تكلفة تمويل وتسهيّلات بنكية
-	(٢,٣٩٣,٣٤٣)	١١	تكلفة فائدة قرض من أحد المساهمين
٣,٦٠٩,٨٤٠	-	٧	أرباح غير محققة من إعادة تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	(٨٠٩,٠٩٣)	٧	(خسائر) محققة من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٣,٢٦٠,١٢٩	٧٤,٥٦٥		إيرادات أخرى
٢٨,٧٤٢,٦٨٤	١٩,١٥٥,٧٨٨		صافي ربح الفترة قبل الزكاة
(٣,٤٨٣,١٣٠)	(٨٧٣,٤٧٥)	١٧	مصروف الزكاة
٢٥,٢٥٩,٥٥٤	١٨,٢٨٢,٣١٣		صافي ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٢٥,٢٥٩,٥٥٤	١٨,٢٨٢,٣١٣		إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢,٥٣	١,٨٣	٢٢	نصيب السهم الأساسي والمخفض في صافي ربح الفترة

نائب رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

شركة أساس مكن للتطوير والاستثمار العقاري
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الأولية الموجزة (غيرمراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي)

إجمالي	إيضاح	رأس المال	مساهمة من أحد المساهمين	احتياطيات	الأرباح المبقاة	إجمالي حقوق الملكية
٢٠٨,٤٠٧,١٦٧	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م (مراجعة)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٤,٠٧٨,١٦٦	٩٤,٣٢٩,٠٠١	٢٠٨,٤٠٧,١٦٧
٢٥,٢٥٩,٥٥٤	صافي ربح الفترة	-	-	-	٢٥,٢٥٩,٥٥٤	٢٥,٢٥٩,٥٥٤
-	الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
٢٥,٢٥٩,٥٥٤	إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	٢٥,٢٥٩,٥٥٤	٢٥,٢٥٩,٥٥٤
٢٣٣,٦٦٦,٧٢١	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غيرمراجعة)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٤,٠٧٨,١٦٦	١١٩,٥٨٨,٥٥٥	٢٣٣,٦٦٦,٧٢١

إجمالي	إيضاح	رأس المال	مساهمة من أحد المساهمين	احتياطيات	الأرباح المبقاة	إجمالي حقوق الملكية
٣١٦,٢٠٩,٠١٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥ م (مراجعة)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٤,٠٧٨,١٦٦	٢٠٢,١٣٠,٨٤٤	٣١٦,٢٠٩,٠١٠
١٨,٢٨٢,٣١٣	صافي ربح الفترة	-	-	-	١٨,٢٨٢,٣١٣	١٨,٢٨٢,٣١٣
-	الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
١٨,٢٨٢,٣١٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	١٨,٢٨٢,٣١٣	١٨,٢٨٢,٣١٣
١٩,٠٢٨,٤٣٩	أثر القيمة الحالية على قرض من أحد المساهمين	-	١٩,٠٢٨,٤٣٩	-	-	١٩,٠٢٨,٤٣٩
٣٥٣,٥١٩,٧٦٢	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غيرمراجعة)	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٠٢٨,٤٣٩	١٤,٠٧٨,١٦٦	٢٢٠,٤١٣,١٥٧	٣٥٣,٥١٩,٧٦٢

نائب رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

شركة أساس مكن للتطوير والاستثمار العقاري

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

إيضاح	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح الفترة قبل الزكاة	١٩,١٥٥,٧٨٨	٢٨,٧٤٢,٦٨٤
تعديلات لتسوية صافي الربح قبل الزكاة:		
استهلاك ممتلكات ومعدات	٥ ٣٦٠,٨٦٢	٣٠٧,٥٠١
استهلاك عقارات استثمارية	٦ ١٢٩,٢٨٨	٦٦,٢٧٤
مصروف استهلاك أصل حق استخدام	١٩٥,١١٤	٢٠١,٨٩٩
المكون من مخصص دفعات مقدمة لمقاولين وموردين	-	٣٦٠,١٦٢
مخصص مزايا مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٠٠,٠٢٩	٢٠٥,٧٩١
تكلفة التمويل	٨,٥٥١	٦١٣,٥٥٣
تكلفة فائدة قرض أحد المساهمين	١١ ٢,٣٩٣,٣٤٣	-
تسويات عقود الإيجار	-	٣١,٥٩٠
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	-	(٥٢٣)
أرباح غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة خلال الربح والخسارة	-	(٣,٦٠٩,٨٤٠)
(خسائر)/ محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة خلال الربح والخسارة	٧ ٨٠٩,٠٩٣	-
استثمارات في شركات زميلة	٨ (٥,٠٠٠)	-
	٢٣,٢٤٧,٠٦٨	٢٦,٩١٩,٠٩١
التغيرات في بنود رأس المال العامل:		
مخزون مواد البناء	-	٩٨٥,٣٩٩
عقارات تحت التطوير	(٢١٤,٩٣٩,٣٥١)	(١,٦١٤,٨٢٥)
عقارات معدة للبيع	٦٥,٣٠٣,٧٧٠	(٨٥,٩٢٣,٦٦٣)
مستحق من أطراف ذات علاقة	(٩,٤١٣)	٤,٥٣٢,٢٤٧
مستحق الى أطراف ذات علاقة	١١ ٢١,٨٦٥,٨١٣	٥٣٣,٠٣٩
موجودات عقود مقاولات	١٦,٠٩٥	١٠,١٠٣,٢٧٤
ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	(١٨,١٣١,٩٢٦)	١,١٧٦,٢٢٧
مطلوبات عقود مقاولات	٢,٤٠٧,٥٨٤	-
ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى	(٢١,٩٠٩,٤٨٣)	٥,٠٣٦,٦١٨
النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(١٤٢,١٤٩,٨٤٣)	(٣٨,٢٥٢,٥٩٣)
الزكاة المدفوعة خلال الفترة	١٧ (٣,٤٩٣,٩٠٠)	-
المستخدم من مخصص مزايا مكافأة نهاية الخدمة	(٩٣,٥٠٠)	(٦١,٧٠٥)
المسدد من مخصص مشاريع منتهية	-	(٢,١٤٢,٦٥٣)
تكاليف معاملات التمويل المدفوعة	(٦,٨٧١,٥٠١)	(٥٩٤,٥٣٠)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(١٥٢,٦٠٨,٧٤٤)	(٤١,٠٥١,٤٨١)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
مدفوعات لشراء ممتلكات ومعدات	٥ (٢٤٠,٩٢٥)	(٢٦٩,١١٥)
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات	-	٢,٤١٥
المدفوع لشراء عقارات استثمارية	٦ (٣١,٧٦٨,٣٠٢)	(٥٧,٠٥٨,٤٣٧)
المحصل من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة خلال الربح والخسارة	٧ ١٣,٥٢٠,٠٠٠	-
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٨,٤٨٩,٢٣٧)	(٥٧,٣٢٥,١٣٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
المحصل من قروض طويلة الأجل	١٥ ٢٤٣,٤٠٤,٠٠٠	٨٠,٢٣٢,٠٠٠
المسدد من القروض	١٥ (٨٠,٢٣٢,٠٠٠)	(٢٣,٤٥٥,٦٢١)
المدفوع من التزام الإيجار	(١٨٤,٠٠٠)	(٢١٨,١١٥)
مستحق من أطراف ذات علاقة	-	٤٥,٣٤١,٦٩٧
المدفوع المعجل من قروض أحد المساهمين	١١ (٧,٥٩١,١٠٩)	-
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	١٥٥,٣٩٦,٨٩١	١٠١,٨٩٩,٩٦١
صافي التغير في النقد وما في حكمه	(١٥,٧٠١,٠٨٠)	٣,٥٢٣,٣٤٣
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٧٠,٤٦٧,١٦٥,٠٠	٢٠,٦٩٤,٠٧٦
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٥٤,٧٦٦,٠٨٥	٢٤,٢١٧,٤١٩

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	إيضاح	المعاملات غير النقدية
١,٧٥٩,١٢٧	٥,٦٨٨,٢٣٨	٩-أ	تكاليف تمويل مستحقة مرسلة الى العقارات تحت التطوير
٤٦١,٠٤٤	٤,٠١٨,٥٩٥	٦	تكاليف تمويل مستحقة مرسلة الى العقارات الاستثمارية
١٢٢,٥٩٣	-		إضافة إلى حق استخدام الأصول مقابل التزامات عقود الإيجار
-	٣٤,١٢٥		مصاريف مستحقة لالتزام عقود إيجار
١٣,٥٢٠,٠٠٠	-		إضافة استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة مقابل إيرادات مستحقة
-	٢,٧٨٧,٢٢٧	٧	المحول من استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة
-	٤١,٠٠٧,٥٠٠	٦	المحول من دفعات مقدمة لشراء اراضي
-	١٥١,٧٣٥,٩٤٩	٦	المحول من عقارات تحت التطوير الى عقارات استثمارية
-	٢٣,٤٦٩,١١٦	٩-أ	المحول من عقارات تحت التطوير الى مخزون
-	١٩,٠٢٨,٤٣٩	١١	مساهمة من أحد المساهمين

نائب رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

المدير المالي

(إن الإيضاحات من رقم ١ إلى ٢٧ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية الموجزة)

١- **الوضع التنظيمي وطبيعة النشاط**
شركة أساس مكن للتطوير والاستثمار العقاري ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية تم تأسيسها وتعمل في المملكة العربية السعودية وتمارس الشركة أنشطتها وفقاً للسجل التجاري رقم ١٠١٠٨٩٥٨٥٤، الرقم الوطني الموحد ٧٠١٠٧٥٠٤٨٢ الصادر بتاريخ ٢٩ ذو الحجة ١٤٢٨ هـ، (الموافق ٢٠ سبتمبر ٢٠١٧ م).
إن عنوان الشركة المسجل هو الرياض - حي النرجس - طريق انس بن مالك.
يتمثل نشاط الشركة الرئيسي كالتالي:

المجال العام للأنشطة	اسم النشاط
التشييد	تشديد المباني
	اكمال المباني وتشطيبها
	أنشطة التشييد المتخصصة الأخرى
الأنشطة العقارية	الأنشطة العقارية في الممتلكات المملوكة أو المؤجرة
	الأنشطة العقارية على أساس رسوم أو عقود

- رأس المال
حدد رأس مال الشركة بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم متساوية القيمة، قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي وجميعها أسهم عادية، موزعة و مدفوعة بالكامل.

٢- **أساس الإعداد**
١-٢ **بيان الالتزام**
تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي الأولي" المعتمد في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").
لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة للشركة كاملة من القوائم المالية السنوية. ويجب قراءتها مع القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. وعلى الرغم من ذلك، تم إدراج إيضاحات تفسيرية مختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في قائمة المركز المالي وأدائها منذ آخر قوائم مالية سنوية. إضافة لذلك، إن نتائج الأعمال للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن أن تكون عليها نتائج السنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢-٢ **أسس القياس**
تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة والالتزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين حيث يتم قياسه وفقاً للقيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.
تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتماشى مع طريقة عرض الفترة الحالية.

٢-٣ **عملة العرض والنشاط**
تم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٣- **المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة**
تتفق السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد القوائم الأولية الموجزة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، باستثناء التعديلات التي تعين تطبيقها في ١ يناير ٢٠٢٤ م. ولم تطبق الشركة تطبيقاً مبكراً لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر صدر، لكنه لم يدخل حيز التنفيذ بعد. وتطبق عدة تعديلات وتفسيرات للمرة الأولى في عام ٢٠٢٤ م، لكن ليس لها تأثير على القوائم المالية الأولية الموجزة للشركة.

٤- **المعلومات ذات الأهمية عن المعلومات المحاسبية**
التقديرات والافتراضات والسياسات المحاسبية الهامة
يتطلب إعداد القوائم المالية الأولية الموجزة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإيضاحات المرفقة، إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية. إن السياسات المحاسبية المطبقة على هذه القوائم المالية الأولية الموجزة هي نفس تلك المطبقة على القوائم المالية للشركة للسنة السابقة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

- ٥- ممتلكات ومعدات، صافي
- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات مبلغ ٢٤٠ ألف ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٥٢٥ ألف ريال سعودي).
- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بلغت الاستهلاكات على الممتلكات والمعدات مبلغ ٣٦٠ ألف ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م مبلغ ٣٠٧ ألف ريال سعودي)، تم تحميل عبء الاستهلاك للفترة على المصروفات العمومية والإدارية.
- ٦- عقارات استثمارية، صافي

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	التكلفة
٢٢٩,٤٠٩,٤٣١	٥٠,١٩٣,٧٨٨	أراضي
٨,٤٠٨,٦٧٥	٥,٥١٠,٧٩٨	شقق سكنية ومحلات تجارية
٧٤,٨٨٦,٢٦٣	٢٥,٨١١,٤٩٨	مشاريع تحت التنفيذ
٣١٢,٧٠٤,٣٦٩	٨١,٥١٦,٠٨٤	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

- خلال الفترة، قام مجلس إدارة الشركة باتخاذ قرار بتحويل بعض الأصول من "عقارات تحت التطوير" إلى "عقارات استثمارية"، وذلك بهدف استخدامها لأغراض التأجير أو الاحتفاظ طويل الأجل. وقد شملت هذه التحويلات أراضي بقيمة ١٣٦,٢ مليون ريال سعودي، بالإضافة إلى مشاريع تحت التنفيذ بقيمة ١٥,٥ مليون ريال سعودي، (إيضاح ٩).
- خلال الفترة تم تحويل بند "الدفعات المقدمة مقابل شراء أرض" إلى بند "عقارات استثمارية"، حيث تم إفراغ صك ملكية الأرض لصالح الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ايضاح (٩).
- يتضمن بند العقارات الاستثمارية اراضي مسجلة باسم الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، قطع أراضي مرهونة لصالح أحد البنوك المحلية كضمان للتسهيلات الائتمانية بموجب اتفاقية التمويل، حيث بلغت تكلفة الأراضي المرهونة مبلغ ١٦٢,٨٠٠,٨٤٥ ريال سعودي (إيضاح ١٥).
- كما تم خلال الفترة رسملة تكاليف التمويل المتعلقة بالمشاريع تحت التنفيذ بمبلغ ٤,٠١٨,٥٩٥ ريال سعودي (مقارنة بـ ١,٣٣٦,٥٤٨ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م) (إيضاح رقم ١٥).
- خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بلغت الاستهلاكات على الممتلكات والمعدات مبلغ ١٢٩ ألف ريال سعودي (الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م مبلغ ٦٦ ألف ريال سعودي)، تم تحميل عبء الاستهلاك للفترة على تكلفة الإيرادات.
- تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بناءً على تقارير التقييم المعدّة من قبل مقيمين مستقلين، وهم شركة مكن القيمة للتقييم العقاري وشركة آراء للتقييم العقاري، المعتمدتان من قبل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ("تقييم"). ويتمتع المقيمون بمؤهلات احترافية مناسبة وخبرة سابقة في المواقع ونوعية العقارات محل التقييم. وقد بلغت القيمة العادلة وفقاً لشركة مكن القيمة للتقييم العقاري ٣٨٤,٣٩٧,٣١٦ ريال سعودي، فيما بلغت القيمة العادلة وفقاً لشركة آراء للتقييم العقاري ٣٥٦,٦٧٣,١١٣ ريال سعودي.

٧- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
-	١٧,١١٦,٣٢٠
-	١٧,١١٦,٣٢٠

وفيما يلي الحركة التي تمت على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
١٧,١١٦,٣٢٠	١٣,٥٢٠,٠٠٠
(١٦,٣٠٧,٢٢٧)	-
-	٣,٥٩٦,٣٢٠
(٨٠٩,٠٩٣)	-
-	١٧,١١٦,٣٢٠

- استثمرت الشركة في "صندوق مكن الشرق" من خلال الاشتراك بـ ١,٣٥٢,٠٠٠ وحدة مقابل تقديم خدمات تطوير عقاري بقيمة ١٣,٥٢٠,٠٠٠ ريال سعودي، ويُدَار الصندوق من قبل شركة مجموعة النفيعي للاستثمار، بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠٢٥ م، استلمت الشركة مبلغ ١٣,٥٢٠,٠٠٠ ريال سعودي من مدير الصندوق، والذي يمثل رأس المال المستثمر. وفي ٢٩ أبريل ٢٠٢٥ م، وافق مجلس إدارة الصندوق على تصفيته، وتمت الموافقة على طلب الشركة بالتخراج العيني، حيث خُصصت لها أربع وحدات عقارية بقيمة ٣,٧٩٦,٣٠٠ ريال سعودي، مع التزام بسداد ١,٠٠٩,٠٧٣ ريال سعودي. بلغ صافي الرصيد المستحق ٢,٧٨٧,٢٢٧ ريال سعودي، وبلغت الخسائر المحققة ٨٠٩,٠٩٣ ريال سعودي.

٨- استثمارات في شركات زميلة

خلال الفترة قامت الشركة بالاستثمار في شركة البنيان الشامخ للتطوير والاستثمار العقاري في حصة قدرها ٢٠٪، وذلك مقابل تقديم الخبرة التشغيلية،

دون أن يترتب عليها أي التزام مالي نقدي

- يتم المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الزميلة في القوائم المالية وفق طريقة حقوق الملكية.

- تفاصيل الشركات الزميلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(%)	(%)
عدد الحصص	عدد الحصص
المبلغ	المبلغ
١٢٥٠	-
٥,٠٠٠	-

شركة البنيان الشامخ للتطوير والاستثمار العقاري

شركة البنيان الشامخ للتطوير والاستثمار العقاري هي شركة (ذات المسؤولية المحدودة) سعودية تم تأسيسها وتعمل في المملكة العربية السعودية وتمارس الشركة أنشطتها وفقاً للسجل التجاري رقم ١٠٠٩٠٨٥٦٥٧ الصادر بتاريخ ١٠ صفر ١٤٤٦ هـ، (الموافق ١٤ أغسطس ٢٠٢٤ م)

٩- عقارات تحت التطوير وعقارات معدة للبيع

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٣٩٤,٠٤٢,٤٩٩	٣٤٨,٦١٩,٩٧٥
٢,٥٨٨,٧٨٣	٤٤,٤٢٣,٤٣٧
-	٤١,٠٠٧,٥٠٠

عقارات تحت التطوير (أ)

عقارات معدة للبيع (ب)

دفعات مقدمة لشراء أرض *

* خلال الفترة تم تحويل بند "الدفعات المقدمة مقابل شراء أرض" الى بند "عقارات استثمارية"، حيث تم إفراغ صك ملكية الأرض لصالح الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، ايضاح (٦).

٩- عقارات تحت التطوير وعقارات معدة للبيع (تتمة)

أ- العقارات تحت التطوير

إن الحركة على العقارات تحت التطوير كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	أراضي	تكاليف التطوير	تكاليف تمويل	الإجمالي
الرصيد كما في بداية الفترة	٣٠٢,٠٤٠,٣٨٨	٤٠,٠٩٠,٥٥٤	٦,٤٨٩,٠٣٣	٣٤٨,٦١٩,٩٧٥
إضافات خلال الفترة	١٣٧,١٧٧,٠٣٨	٧٧,٧٦٢,٣١٣	٥,٦٨٨,٢٣٨	٢٢٠,٦٢٧,٥٨٩
المحول إلى عقارات استثمارية	(١٣٦,٢٠٩,٦٤٣)	(١١,١٧٧,٧٤٤)	(٤,٣٤٨,٥٦٢)	(١٥١,٧٣٥,٩٤٩)
المحول إلى عقارات معدة للبيع	(١٣,٩٧٥,٠٠٠)	(٩,٤٩٤,١١٦)	-	(٢٣,٤٦٩,١١٦)
الرصيد كما في نهاية الفترة	٢٨٩,٠٣٢,٧٨٣	٩٧,١٨١,٠٠٧	٧,٨٢٨,٧٠٩	٣٩٤,٠٤٢,٤٩٩

يتضمن بند العقارات تحت التطوير أراضي مسجلة باسم الشركة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، أراضي مرهونة لصالح أحد البنوك المحلية كضمان للتسهيلات الائتمانية بموجب اتفاقية التمويل، حيث بلغت تكلفة الأراضي المرهونة مبلغ ٢٢٩,٣٤٠,٥٥٩ ريال سعودي (إيضاح ١٥).

إن الحركة على العقارات تحت التطوير كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة) كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	أراضي	تكاليف التطوير	تكاليف تمويل	الإجمالي
الرصيد كما في بداية السنة	١٢٤,٢٩٢,٨٨٨	٩٠,٨٨٦,٢٨٣	-	٢١٥,١٧٩,١٧١
إضافات خلال السنة	٣٠٢,٧٩٩,٢٥٥	٨١,٥٧٢,٩٠٧	٦,٤٨٩,٠٣٣	٣٩٠,٨٦١,١٩٥
المحول إلى عقارات معدة للبيع	(١٢٥,٠٥١,٧٥٥)	(١٣٢,٣٦٨,٦٣٦)	-	(٢٥٧,٤٢٠,٣٩١)
الرصيد كما في نهاية السنة	٣٠٢,٠٤٠,٣٨٨	٤٠,٠٩٠,٥٥٤	٦,٤٨٩,٠٣٣	٣٤٨,٦١٩,٩٧٥

ب- عقارات معدة للبيع

بلغ رصيد العقارات المعدة للبيع بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م مبلغ ٢,٥٨٨,٧٨٣ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٤٤,٤٢٣,٤٣٧ ريال سعودي)، وإن تلك القيمة تمثل عدد من الوحدات السكنية التي تم انجاز بنائها خلال الفترة، وتقع الوحدات في مدينة الرياض. وتتوقع الشركة إتمام بيعها خلال الفترة المقبلة. تتمثل العقارات المعدة للبيع فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(مراجعة)	
الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة	٤٤,٤٢٣,٤٣٧	٣٠,٣٩٤,٨١٠
المحول من العقارات تحت التطوير	٢٣,٤٦٩,١١٦	٢٥٧,٤٢٠,٣٩١
المحول من الاستثمارات بالقيمة العادلة	١,٠٣٨,٤٥١	-
تكلفة العقارات المباعة	(٦٦,٣٤٢,٢٢١)	(٢٤٣,٣٩١,٧٦٤)
	٢,٥٨٨,٧٨٣	٤٤,٤٢٣,٤٣٧

١٠- موجودات ومطلوبات عقود مقاولات

تتمثل الحركة التي تمت على عقود المقاولات التي لا زالت قائمة كما في ٣٠ يونيو كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣٥٦,٨٥٤,٦٣١	٣٠٣,١٠٢,٠٠٠	التكلفة الفعلية
٣٢,٧٠١,٨١٥	٥٣,٧٥٢,٦٣١	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٣٨٩,٥٥٦,٤٤٦	٣٥٦,٨٥٤,٦٣١	التكاليف الفعلية خلال الفترة/ السنة
		الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٤٢٦,٥٥٩,٦٩٠	٣٥٩,٧٣٠,١٤٦	الإيرادات المحققة طبقاً لنسبة الإنجاز
٣٦,٩٨٦,٥٥٦	٦٦,٨٢٩,٥٤٤	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٤٦٣,٥٤٦,٢٤٦	٤٢٦,٥٥٩,٦٩٠	الإيرادات المحققة طبقاً لنسبة الإنجاز خلال الفترة/ السنة
		الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(٤٦٦,٣٢٧,٨٩٨)	(٤٢٦,٩١٧,٦٦٣)	يطرح المستخلصات الصادرة عن الأعمال المنجزة
(٢,٧٨١,٦٥٢)	(٣٥٧,٩٧٣)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٦٩,٧٠٥,٠٥٩	٥٦,٦٢٨,١٤٦	الأرباح المحققة
٤,٢٨٤,٧٤١	١٣,٠٧٦,٩١٣	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
٧٣,٩٨٩,٨٠٠	٦٩,٧٠٥,٠٥٩	الأرباح المحققة خلال الفترة / السنة
		الرصيد في نهاية الفترة/ السنة
٢,٦٦٧,٠٦٨	٢,٦٨٣,١٦٣	الإيرادات عن أعمال منفذة وغير مفوترة
(٥,٤٤٨,٧٢٠)	(٣,٠٤١,١٣٦)	الفواتير الصادرة بالزيادة عن الإيرادات المحققة
(٢,٧٨١,٦٥٢)	(٣٥٧,٩٧٣)	الرصيد

١١- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في المساهمين بالشركة وكبار موظفي الإدارة في الشركة والمنشآت التي يملكها أو يديرها هذه الجهات وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً. ويتم تنفيذ المعاملات مع الجهات ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة. وفيما يلي ملخصاً بأهم المعاملات التي تمت بين الشركة والأطراف ذات العلاقة خلال العام وكذلك بياناً بصافي أرصدة الأطراف ذوي العلاقة في:

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

أ- تتعامل الشركة من خلال أنشطتها العادية مع أطراف ذات العلاقة الجوهرية، وتتضمن هذه المعاملات تقديم خدمات التمويل والخدمات التشغيلية الأخرى.

الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (مراجعة)
			مدين/(دائن)	مدين/(دائن)
السيد/ عبد الرحمن سعود الهدلق	مساهم	تمويل	٧,٥٩١,١٠٩	(٣٨,٣٤١,٦٩٧)
شركة بيوتات للتطوير الاستثماري والعقاري	جهة منتسبة	مصاريف مدفوعة بالإئابة	٩,٤١٣	١٠,٥٩٧
شركة تشييد حياة للمقاولات	جهة منتسبة	تشغيلي	(٢١,٨٦٥,٨١٣)	(١,٥٣٥,٠١٤)

- تتمثل الجهة المنتسبة في الاطراف ذات العلاقة التي يمتلك فيها أحد المساهمين او أحد اعضاء مجلس ادارة الشركة حصصاً فيها.

شركة أساس مكن للتطوير والاستثمار العقاري

(شركة مساهمة مغلقة)

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي)

١١- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تمة)

ب- مستحق من أطراف ذات علاقة

- تتمثل الأرصدة المستحقة من الأطراف ذات العلاقة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٣٩,٤٨٥	٣٠,٠٧٢

الأطراف ذات العلاقة

شركة بيوتات للتطوير والاستثمار العقاري

ج- مستحق إلى أطراف ذات علاقة

يتمثل الرصيد المستحق إلى الطرف ذو علاقة فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٨٨,٣٢٧,٨٠٧	١١٢,٥٥٤,٠١٢
٢١,٨٦٥,٨١٣	-
١١٠,١٩٣,٦٢٠	١١٢,٥٥٤,٠١٢

الأطراف ذات العلاقة

السيد/ عبد الرحمن سعود عبد الرحمن الهدلق *

شركة تشييد حياة للمقاولات

* بتاريخ ٢٣ ديسمبر ٢٠٢٤ م أبرمت الشركة اتفاقية مع السيد/ عبد الرحمن سعود الهدلق لتحويل الرصيد المستحق إلى قرض حسن لا يترتب عليه أي فوائد أو رسوم إضافية بغرض دعم الشركة وتيسير أعمالها، ويسدد على ٥ سنوات بأقساط متساوية، وفي تاريخ ٢٠ فبراير ٢٠٢٥ م وافقت الجمعية العامة العادية على اتفاقية تحويل الرصيد المستحق للطرف ذو علاقة إلى تمويل للشركة

بلغ رصيد أول المدة للقرض مبلغ ١١٢,٥٥٤,٠١٢ ريال سعودي، في حين بلغت القيمة الحالية للقرض مبلغ ٨٩,٣١٥,٣٥٥ ريال سعودي، مما نتج عنه فرق قدره ١٩,٠٢٨,٤٣٩ ريال سعودي. وقد تم إثبات هذا الفرق كبند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية، وقد ترتب على هذه المعالجة المحاسبية انخفاض صافي الربح خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م بمبلغ (٢,٣٩٣,٣٤٣ ريال سعودي) يمثل تكلفة فائدة تمويل ضمنية محتسبة على القرض كونه قرض حسن. الحركة على قرض المساهم كم في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
١١٢,٥٥٤,٠١٢	-
(١٩,٠٢٨,٤٣٩)	-
٢,٣٩٣,٣٤٣	-
(٧,٥٩١,١٠٩)	-
٨٨,٣٢٧,٨٠٧	-

الرصيد في بداية الفترة/ السنة

أثر القيمة الحالية

تكلفة التمويل

مدفوع معجل من القرض خلال الفترة/ السنة

تم عرض قرض المساهم في قائمة للمركز المالي كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)
٨,٥٢١,٣٩٤	-
٧٩,٨٠٦,٤١٣	-

الجزء المتداول من القرض

الجزء غير المتداول من القرض

١١- معاملات وأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

يتكون موظفو الإدارة الرئيسيون في الشركة من أعضاء الإدارة الرئيسيين الذين لديهم السلطة والمسؤولية عن تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة الشركة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في	لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
٥١٧,٩٠٠	٥٦٧,٩٠٠	رواتب وبدلات	موظفين الادارة العليا وكبار التنفيذيين
٧٠,٠٢٢	٧٨,٤٢٦	مكافأة نهاية	
-	٦٥٠,٠٠٠	مكافأة	أعضاء مجلس الإدارة
-	١٦٠,٠٠٠	بدلات ومكافآت	اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
٥٨٧,٩٢٢	١,٤٥٦,٣٢٦		

١٢- ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
(مراجعة)	(غير مراجعة)	
٤٨٨,٥٥٩	١,٤١٠,٠١٥	ذمم مدينة (أ)
١١,٢١٧,١١٢	١٨,٠١٠,٠١٢	ضريبة القيمة المضافة المؤهلة للاسترداد (ب)
١,٩٢٢,٦٣٠	١٠,٨٢٦,٠٧٠	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
(٣٦٠,١٦٢)	(٣٦٠,١٦٢)	(يخصم) مخصص الانخفاض في قيمة دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١,٧٣٤,٧٥٠	-	تكاليف الادراج في السوق المالية (ج)
٥٩٦,٢٧٩	١,٣٩٤,٠٢٩	ضريبة القيمة المضافة مقاولات
-	٢,٠٠٠,٠٠٠	غطاء خطابات الضمان
٥٠٧,٥٦٥	٥٤٠,٤٨١	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥٧,٤٣٣	٥٦٨,٧٤٧	عهد وسلف موظفين
٤٠,٣٩٥	٤٧,٢٩٥	أخرى
١٦,٣٠٤,٥٦١	٣٤,٤٣٦,٤٨٧	

أ-الجدول التالي يوضح اعمار الذمم المدينة لدى الشركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
(مراجعة)	(غيرمراجعة)	
٤٨٨,٥٥٩	١,٤١٠,٠١٥	من ٠ حتى ٣٠ يوم

ب-قامت الشركة بتقديم طلبات استرداد ضريبة القيمة المضافة المؤهلة للاسترداد للربع الأول والثاني والثالث والرابع لعام ٢٠٢٤ م وقد قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالموافقة على استرداد الربع الأول والثاني والثالث لعام ٢٠٢٤ م.

ج- تم طرح ١٠% من إجمالي أسهم الشركة في السوق الموازية (نمو)، وذلك عن طريق بيع ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم بسعر طرح يبلغ ٨٠ ريال سعودي للسهم الواحد، ليبلغ إجمالي قيمة الطرح مبلغ ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. وقد تم تنفيذ العملية بصيغة طرح ثانوي (بيع مباشر لأسهم قائمة)، دون أن يصاحبها إصدار لأسهم جديدة أو زيادة في رأس مال الشركة. وبالتالي لم تؤثر على رأس المال أو حقوق الملكية أو المركز المالي للشركة. بلغت تكاليف الطرح والإدراج مبلغ ٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وتم خصمها من متحصلات الطرح المحصلة من المكتتبين قبل تحويل صافي المتحصلات إلى المساهمين.

١٣- النقد لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	
٦٥,٨٤٨,٠١٥	٥٤,٧٦٦,٠٨٥	البنوك
٤,٦١٩,١٥٠	-	شيكات تحت التحصيل
٧٠,٤٦٧,١٦٥	٥٤,٧٦٦,٠٨٥	

١٤- احتياطات

للمجموعة العامة العادية- عند تحديد نصيب الأسهم في صافي الأرباح- أن تقرر تكوين احتياطات، وذلك بالقدر الذي يحقق مصلحة الشركة أو يكفل توزيع أرباح ثابتة- قدر الإمكان- على المساهمين. وللجمعية المذكورة كذلك أن تقتطع من صافي الأرباح مبالغ لتحقيق أغراض اجتماعية لعاملي الشركة.

١٥- تسهيلات ائتمانية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	المطلوبات غير المتداولة
١٥١,٦٠٤,٥٠٠	٣٠٤,٨٤٣,٣٠٠	الجزء غير المتداول من قروض طويل الأجل
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	المطلوبات المتداولة
-	٩,٩٣٣,٢٠٠	الجزء المتداول من قروض طويل الأجل
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	قروض طويلة الأجل
٢٣,٤٥٥,٦٢١	١٥١,٦٠٤,٥٠٠	الرصيد كما في بداية الفترة/ السنة
١٨٦,٥٧٧,٠٠٠	٢٤٣,٤٠٤,٠٠٠	المحصل خلال الفترة/ السنة
(٥٨,٤٢٨,١٢١)	(٨٠,٢٣٢,٠٠٠)	المسدد خلال الفترة/ السنة
١٥١,٦٠٤,٥٠٠	٣١٤,٧٧٦,٥٠٠	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

-بتاريخ ٣١ يناير ٢٠٢٤ م، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات مصرفية بصيغة بيع أجل بالمزايدة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع أحد البنوك المحلية بمبلغ ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك بغرض تمويل شراء وتطوير أراضي. بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٥ م، تم تعديل الاتفاقية وزيادة الحد الائتماني بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي ليصبح إجمالي التسهيلات ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي. تم رهن قطعة الأرض محل التمويل كضمان للتسهيلات (إيضاح ٩٦). تستحق التسهيلات على عشر دفعات سنوية تبدأ بعد انتهاء فترة السماح التي تبدأ في ٢٦ فبراير ٢٠٢٦ م. التسهيلات مضمونة بسند لأمر، بالإضافة إلى سند لأمر مقدم من السادة المساهمين: السيد/ عبد الرحمن بن سعود الهدلق، السيد/ أنس بن سعود الهدلق لا يتضمن العقد خيار السداد المبكر. بلغ رصيد التسهيلات كما في: ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: ١٧٧,٠٠٤,٥٠٠ ريال سعودي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١١٥,٢٠٤,٥٠٠ ريال سعودي.

-بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٤ م، أبرمت الشركة اتفاقية تسهيلات ائتمانية بصيغة بيع أجل يؤول إلى التورق متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية مع أحد البنوك المحلية بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، وذلك لتمويل شراء وتطوير أراضي. تم رهن عدد من قطع الأراضي محل التمويل كضمان للتسهيلات (إيضاح ٩٦). تستحق التسهيلات على خمس دفعات سنوية تبدأ بعد فترة السماح في ٨ سبتمبر ٢٠٢٧ م. التسهيلات مضمونة بسند لأمر، وبإقرار كفالة شخصية من السادة المساهمين: السيد/ عبد الرحمن بن سعود الهدلق السيد/ أنس بن سعود الهدلق بلغ رصيد التسهيلات كما في: ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: ١٣٧,٧٧٢,٠٠٠ ريال سعودي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٣٦,٤٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

-تكاليف التمويل: بلغ إجمالي تكاليف التمويل خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م مبلغ ٩,٧٠٦,٨٣٣ ريال سعودي. مقارنة بـ ٧,٩٥٢,٨٩٨ ريال سعودي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م. تم رسملة جزء من هذه التكاليف كما يلي:

على بند العقارات الاستثمارية: ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: ٤,٠١٨,٥٩٥ ريال سعودي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ١,٣٣٦,٥٤٨ ريال سعودي.
على بند العقارات تحت التطوير: ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: ٥,٦٨٨,٢٣٨ ريال سعودي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٦,٤٨٩,٠٣٣ ريال سعودي.
تكاليف التمويل المستحقة كما في: ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م: ١٠,٦٦٠,٩١٣ ريال سعودي ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٧,٨٢٥,٥٨١ ريال سعودي.

١٦- ذمم دائنة ومصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
٤,٠٠١,٥٦٩	٦,٤٨٠,٠٦٢	ذمم موردين ومقاولين
١٠,٦٦٠,٩١٣	٧,٨٢٥,٥٨١	تكاليف التمويل مستحقة (إيضاح ١٥)
١,٠٢٨,٨٤٩	١٩,٩٥٨,٤٢٩	دفعات مقدمة من عملاء
٨١٠,٠٠٠	٨٠٠,٠٠٠	مكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة
٥٠٥,٣٨٩	٦٤١,٤٥٥	مستحقات عاملين
٣٣٣,١١٠	٢٠٤,٣٧٨	مصاريف مستحقة
-	٤٦٩,٩٥١	أخرى
١٧,٣٣٩,٨٣٠	٣٦,٣٧٩,٨٥٦	

١٧- مخصص الزكاة

١٧-١ حركة مخصص الزكاة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	
٣,٤٩٣,٩٠٠	٦,٥٠٦,٧٩١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٨٧٣,٤٧٥	٣,٤٩٣,٩٠٠	المحمل خلال الفترة / السنة
(٣,٤٩٣,٩٠٠)	(٦,٥٠٦,٧٩١)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٨٧٣,٤٧٥	٣,٤٩٣,٩٠٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

١٧-٢ الموقف الزكوي:

قامت الشركة بتقديم الإقرار الزكوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وحصلت على شهادة مؤقتة يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٣/١١/١٤٤٧ هـ، الموافق ٢٦/٦/٢٠٢٥ م.

١٨- الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٩٣,٧٨٨,٧٨٠	٤٦,٣٥٤,٨٤٠	إيرادات بيع العقارات
٣٦,٩٨٦,٥٥٦	٢٢,١١٧,٥٩٦	إيرادات المقاولات
١,٥٠٢,١٢٥	١١٤,١٨٣	إيرادات خدمات إدارية وتأجير العقارات
١,٣٣٣,٩٣٣	٢٠,٤٢٧,٠١٧	إيرادات تطوير للغير
٥٠٢,١١٣	-	إيرادات سعي
١٣٤,١١٣,٥٠٧	٨٩,٠١٣,٦٣٦	الإجمالي

فيما يلي جدول لنقطة الاعتراف بالإيرادات للشركة وفقاً لما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	
٩٥,٦٢٤,٨٢٦	٦٢,٠٥٠,٠٢٠	عند نقطة زمنية معينة
٣٨,٤٨٨,٦٨١	٢٦,٩٦٣,٦١٦	على مدى فترة زمنية
١٣٤,١١٣,٥٠٧	٨٩,٠١٣,٦٣٦	الإجمالي

١٩- تكلفة الإيرادات

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
٣٨,٢٤١,٧٧٨	٦٦,٣٤٢,٢٢١	تكلفة بيع عقارات
١٩,٣٧٨,٩٨٥	٣٢,٧٠١,٨١٥	تكلفة عقود المقاولات
٦٦,٢٧٤	١٢٩,٢٨٨	إهلاك عقارات استثمارية
٣٧١,٢٠٧	-	أخرى
٥٨,٠٥٨,٢٤٤	٩٩,١٧٣,٣٢٤	الإجمالي

٢٠- إدارة المخاطر المالية

إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على رأس مال فعال من أجل الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ومواصلة التطورات المستقبلية لأعمالها. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال المستخدم ومستوى توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين.

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في:

- الحفاظ على قدرة المنشأة على الاستمرار في العمل وفقاً لمبدأ الاستمرارية والاستمرار في تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع للمستفيدين الآخرين.
- توفير عائد للمساهمين.

٢١- القيمة العادلة للأدوات المالية

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة أدناه والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياس.

المستوى ١: مدخلات متداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأدوات المماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المتداولة في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة أو متشابهة في الأسواق التي يتم اعتبارها على أنها أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها الهامة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من البيانات السوقية.

المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات ذات طرق التقييم التي تشمل على مدخلات لا تستند على بيانات قابلة للملاحظة، كما أن المدخلات غير القابلة للملاحظة ذات أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها بناءً على الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات غير قابلة للملاحظة الهامة لتعكس الفروقات بين الأدوات.

أقرت الإدارة بأن القيم العادلة للنقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة والموجودات المتداولة الأخرى والذمم الدائنة التجارية والقروض والمطلوبات المتداولة الأخرى أنها تقارب قيمها الدفترية؛ وذلك يعود إلى حد كبير إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية.

٢٢- ربحية السهم الأساسية والمخفضة في صافي ربح السنة	
تحتسب ربحية السهم الأساسية والمخفضة بقسمة صافي ربح السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة كما يلي:	
٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
صافي ربح الفترة	١٨,٢٨٢,٣١٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	٢٥,٢٥٩,٥٥٤
ربحية السهم الأساسية والمخفضة في صافي ربح الفترة	١٠,٠٠٠,٠٠٠
	٢,٥٣
	١,٨٣

٢٣- المعلومات القطاعية

تتعلق المعلومات القطاعية بنشاطات وأعمال الشركة والتي اعتمدت عليها إدارة الشركة كأساس لإعداد المعلومات المالية الخاصة بها، بما يتفق مع طرق إعداد التقارير الداخلية. تتم المعاملات بين القطاعات بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى.

تتضمن موجودات ومطلوبات ونشاطات التشغيل للقطاعات على بنود تتعلق بصورة مباشرة بقطاع معين وبنود يمكن توزيعها على القطاعات المختلفة وفق أسس معقولة يتم تصنيف البنود التي لا يمكن توزيعها بين القطاعات تحت بند موجودات ومطلوبات مشتركة. وتتمثل قطاعات الشركة فيما يلي:

- قطاع بيع العقارات: أنشطة شراء وبيع الأراضي والعقارات وتقسيمها.

- قطاع المقاولات: أنشطة الإنشاءات العامة للمباني السكنية وغير السكنية.

- قطاع تأجير العقارات: أنشطة تأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية).

- تتم جميع العمليات والخدمات في المملكة العربية السعودية وتقع كافة قطاعات أعمال الشركة في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية بالريال السعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م وفقاً لطبيعة النشاط:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م	قطاع بيع العقارات	قطاع المقاولات	قطاع تأجير العقارات	موجودات ومطلوبات مشتركة	المجموع
إجمالي الموجودات المتداولة	٤٤٦,٨٩٧,٢٣٧	١٣,٢٢٢,٠٩١	-	٢٨,٤٢٦,٠٧٩	٤٨٨,٥٤٥,٤٠٧
إجمالي الموجودات غير المتداولة	-	-	٣١٢,٧٠٤,٣٦٩	٢,٢٧٣,٢٨٦	٣١٤,٩٧٧,٦٥٥
إجمالي الموجودات	٤٤٦,٨٩٧,٢٣٧	١٣,٢٢٢,٠٩١	٣١٢,٧٠٤,٣٦٩	٣٠,٦٩٩,٣٦٥	٨٠٣,٥٢٣,٠٦٢
إجمالي المطلوبات المتداولة	٤٢,١١١,٦٨٦	١,٦١٩,٠٤٣	-	٢٠,٤٧٩,٤٧١	٦٤,٢١٠,٢٠٠
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	٣٠٤,٨٤٣,٣٠٠	-	-	٨٠,٩٤٩,٨٠٠	٣٨٥,٧٩٣,١٠٠
إجمالي المطلوبات	٣٤٦,٩٥٤,٩٨٦	١,٦١٩,٠٤٣	-	١٠١,٤٢٩,٢٧١	٤٥٠,٠٠٣,٣٠٠

فيما يلي ملخص بالمعلومات القطاعية المالية بالريال السعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وفقاً لطبيعة النشاط:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (مراجعة)	قطاع بيع العقارات	قطاع المقاولات	قطاع تأجير العقارات	مطلوبات ومطلوبات مشتركة	المجموع
إجمالي الموجودات المتداولة	٤٩٠,٣٣٦,٩٤٤	١٢,٥٢٩,٨٨٤	-	٣٧,٧٨٥,٣٦٥	٥٤٠,٦٥٢,١٩٣
إجمالي الموجودات غير المتداولة	-	-	٥,٥١٠,٧٩٨	٧٨,٥٩٣,٦٢٣	٨٤,١٠٤,٤٢١
إجمالي الموجودات	٤٩٠,٣٣٦,٩٤٤	١٢,٥٢٩,٨٨٤	٥,٥١٠,٧٩٨	١١٦,٣٧٨,٩٨٨	٦٢٤,٧٥٦,٦١٤
إجمالي المطلوبات المتداولة	٤٢,١٦٣,٦٧٣	٩١,٨٥٧,٥٥٥	-	٢١,٨٦٧,٢٣٦	١٥٥,٨٨٨,٤٦٤
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١٥١,٦٠٤,٥٠٠	-	-	١,٠٥٤,٦٤٠	١٥٢,٦٥٩,١٤٠
إجمالي المطلوبات	١٩٣,٧٦٨,١٧٣	٩١,٨٥٧,٥٥٥	-	٢٢,٩٢١,٨٧٦	٣٠٨,٥٤٧,٦٠٤

٢٣-المعلومات القطاعية (تتمة)

الإيرادات	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م (غير مراجعة)	قطاع بيع العقارات	قطاع المقاولات	قطاع تأجير العقارات، والسعي	قطاع التطوير للغير	المجموع
		٩٣,٧٨٨,٧٨٠	٣٦,٩٨٦,٥٥٦	٢,٠٠٤,٢٣٨	١,٣٣٣,٩٣٣	١٣٤,١١٣,٥٠٧
تكلفة الإيرادات		(٦٦,٣٤٢,٢٢١)	(٣٢,٧٠١,٨١٥)	(١٢٩,٢٨٨)	-	(٩٩,١٧٣,٣٢٤)
مجمول الربح		٢٧,٤٤٦,٥٥٩	٤,٢٨٤,٧٤١	١,٨٧٤,٩٥٠	١,٣٣٣,٩٣٣	٣٤,٩٤٠,١٨٣
	الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م (غير مراجعة)	قطاع بيع العقارات	قطاع المقاولات	قطاع تأجير العقارات، والسعي	قطاع التطوير للغير	المجموع
الإيرادات		٤٦,٣٥٤,٨٤٠	٢٢,١١٧,٥٩٦	١١٤,١٨٣	٢٠,٤٢٧,٠١٧	٨٩,٠١٣,٦٣٦
تكلفة الإيرادات		(٣٨,٢٤١,٧٧٨)	(١٩,٣٧٨,٩٨٥)	(٦٦,٢٧٤)	(٣٧١,٢٠٧)	(٥٨,٠٥٨,٢٤٤)
مجمول الربح		٨,١١٣,٠٦٢	٢,٧٣٨,٦١١	٤٧,٩٠٩	٢٠,٠٥٥,٨١٠	٣٠,٩٥٥,٣٩٢

٢٤- الارتباطات الرأس مالية والالتزامات المحتملة

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م، بلغت الارتباطات الرأس مالية القائمة على الشركة، والمتعلقة بأعمال المقاولات والعقارات الاستثمارية والعقارات تحت التطوير، مبلغ ٣٦٠,٧٥٢,٧٥٢ ريال سعودي، (٣٢٩,٦١٣,٥٥٥ ريال سعودي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤ م).

كما أصدرت الشركة خطاب ضمان بنكي بمبلغ ١٨,٠٣٨,٢٩٥ ريال سعودي لصالح الشركة الوطنية للإسكان، والمتعلق بمشروع طليعة المشرقية، وذلك من خلال بنك محلي. ويمثل هذا الضمان تعهداً مصرفياً ضمن التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة، دون سحب نقدي فعلي في تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

٢٥- الأحداث الهامة

تم الإكتتاب الفعلي بتاريخ ٢١ ذو القعدة ١٤٤٦هـ (الموافق ١٩ مايو ٢٠٢٥ م)، وقد تمت الموافقة على إدراج الشركة كشركة مساهمة سعودية مدرجة تحت رمز التداول (٩٦٤٠).

بدأ تداول أسهم الشركة في السوق الموازي "نمو" بتاريخ ٢٠ ذو القعدة ١٤٤٦هـ (الموافق ١٦ يونيو ٢٠٢٥ م).

٢٦- الأحداث اللاحقة

بتاريخ ١ يوليو ٢٠٢٥ م، وافق مجلس إدارة الشركة على الدخول في استثمار مباشر من خلال تملك عدد (٣٥) حصة تمثل ما نسبته ٣٥٪ من رأس مال شركة بيوتات للتطوير والاستثمار العقاري، دون مقابل مالي.

لم تكن هناك أحداث لاحقة هامة بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ م وحتى تاريخ اعتماد القوائم المالية الأولية يمكن ان يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية

٢٧- اعتماد القوائم المالية الأولية الموجزة

اعتمدت هذه القوائم المالية الأولية الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة في ٢١ اغسطس ٢٠٢٥ م الموافق ٢٧ صفر ١٤٤٧ هـ.