

شركة المال للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

صفحات	المحتويات
2-1	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
3	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
7	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
18-8	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

مجلس الإدارة  
شركة المال للاستثمار ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المال للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً باسم "المجموعة") كما في 30 يونيو 2019، وبيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع، وبيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع وبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لأسس الأعداد المبين في إيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أدناه، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

### أساس الاستنتاج المتحفظ

- لقد تم تعييننا كمصدقين للمجموعة لأول مرة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، وبالتالي لم نعمل تقرير حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 التي تم تدقيتها ومراجعتها، على التوالي، من خلال مكتب تدقيق آخر والذي أبدى رأياً متحفظاً حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 بتاريخ 31 مارس 2019 نظراً لعدم إتاحة البيانات المالية المدققة لشركة زون المتقدم للتجارة العامة ذ.م.م. ("زون")، وهي شركة زميلة، للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018، واستنتاجاً غير متحفظاً حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 بتاريخ 12 أغسطس 2018. لم يكن بالإمكان أن نتفق أنفسنا بشأن وجود الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية وتقييمها كما في 31 ديسمبر 2018. نتيجة لذلك، لم نتسكن من تحديد ما إذا كان هناك حاجة لعمل تعديلات على هذه الأرقام الخاصة بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 والمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019.

- على النحو المبين في إيضاح 7 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، يتضمن الاستثمار في شركات زميلة مبلغ 2,869,438 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 2,957,674 دينار كويتي، 30 يونيو 2018: 2,956,421 دينار كويتي) بما يمثل القيمة الدفترية للاستثمار في زون، وحصّة من النتائج بلغت (88,236 دينار كويتي) (خسارة) لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 (30 يونيو 2018: ربح بمبلغ 4,454 دينار كويتي). إن حصّة المجموعة من مجموع صافي الموجودات ومجموع خسارة زون تمثل نسبة 18.70% من مجموع الموجودات المجمعة للمجموعة (31 ديسمبر 2018: 2.10%)، 30 يونيو 2018: 10.53%) ونسبة 10% من مجموع الخسارة المجمعة للمجموعة للفترة (30 يونيو 2018: لا شيء)، على التوالي. لم نتسكن من إقناع أنفسنا حول القيمة الدفترية للاستثمار في المنطقة كما في 30 يونيو 2019 وحول الحصّة من النتائج لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، حيث أننا لم نتسكن من التوصل إلى المعلومات المالية أو التواصل مع إدارة زون. نتيجة لذلك، لم نتسكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019.

### الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، فإنه لم يرد لعلنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي المادية وفقاً لأسس الأعداد المبينة في إيضاح 2 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

**تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة (تتمة)**

مجلس الإدارة  
شركة المال للاستثمار ش.م.ك.ع.  
دولة الكويت

**تأكيد أمر**

نوجه الانتباه إلى إيضاح 6 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة والذي يبين الشك المتعلق بنتيجة النزاع القضائي لاسترداد مصاريف التطوير القابلة للاسترداد والذي صدر بحقه حكم أول درجة من المحكمة الإدارية بجدة بتاريخ 25 يونيو 2019 برفض الدعوى القانونية وإلزام الشركة الأم بسداد 22.5 مليون ريال سعودي (بما يعادل 1.9 مليون دينار كويتي) إلى مدينة المعرفة الاقتصادية - المملكة العربية السعودية. إن استنتاجنا لا يتضمن تحفظات فيما يتعلق بهذا الأمر.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، باستثناء التأثير المحتمل للأمر المبينة في فقرة "أساس الاستنتاج المتحفظ" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة تتفق مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما أنه، باستثناء مخالفة الشركة الأم للمادة رقم 3-2-11 من الكتاب الخامس للوائح التنفيذية الخاصة بالقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية حيث أن منصب الرئيس التنفيذي شاغر لأكثر من سنة منذ 28 فبراير 2018، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو للنظام الأساسي وعقد تأسيس الشركة الأم وتعديلاتها، أو لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والقوانين المتعلقة بها، أو للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية، وتعديلاته، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.

فهيصل صقر الصقر

مراقب حسابات ترخيص رقم 172 فئة "أ"  
BDO النصف وشركاه

الكويت: 7 أغسطس 2019

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
1,220,405	849,245	359,859	4	الموجودات النقد والنقد المعادل
5,664,750	4,262,226	2,218,396	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
3,688,505	3,718,794	3,992,045	6	نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
169,021	99,000	99,000		موجودات مالية متداولة أخرى
4,924,771	3,482,172	8,627,337	7	استثمار في شركات زميلة
12,334,444	11,991,471	47,877	8	عقارات استثمارية
84,182	50,315	-		ممتلكات ومعدات
<u>28,086,078</u>	<u>24,453,223</u>	<u>15,344,514</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات
8,296,295	6,520,579	6,161,939		نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
3,325,084	3,118,103	-	9	مرايحات دائنة
900,000	900,000	900,000	10	دائنو سندات
422,566	451,101	249,683		مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>12,943,945</u>	<u>10,989,783</u>	<u>7,311,622</u>		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية
31,024,591	31,024,591	31,024,591	11	رأس المال
(2,079,118)	(1,837,185)	(1,730,784)		احتياطي ترجمة عملة أجنبية
(18,561,245)	(20,387,978)	(21,272,308)		خسائر متراكمة
10,384,228	8,799,428	8,021,499		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
4,757,905	4,664,012	11,393		حصص غير مسيطرة
15,142,133	13,463,440	8,032,892		مجموع حقوق الملكية
<u>28,086,078</u>	<u>24,453,223</u>	<u>15,344,514</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

أيمن أحمد شيبث  
نائب رئيس مجلس الإدارة

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
402,229	141,123	198,901	-	الإيرادات:
55,273	(4,979)	55,273	(4,979)	إيرادات تأجير
86,641	46,721	18,227	22,601	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
21,389	13,140	11,691	6,546	أتعاب إدارة واستشارات
(236,277)	(76,219)	(119,775)	(284,319)	صافي الإيرادات من خدمات الاتصالات
(13,988)	(259,242)	17,042	(169,923)	صافي خسارة استثمارات
81,164	32,502	80,732	18,761	الحصة من نتائج شركات زميلة
396,431	(106,954)	262,091	(411,313)	إيرادات أخرى
(278,483)	(50,939)	(178,284)	-	المصاريف والأعباء الأخرى:
(37,868)	-	-	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(102,967)	(78,924)	(56,180)	(47,873)	شطب ندم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(1,493)	(572)	(1,170)	(3,418)	تكاليف تمويل
(1,180,396)	(623,933)	(662,791)	(242,919)	خسارة تحويل عملات أجنبية
(1,601,207)	(754,368)	(898,425)	(294,210)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,204,776)	(861,322)	(636,334)	(705,523)	خسارة الفترة
(1,246,802)	(884,330)	(663,628)	(705,486)	العائد إلى:
42,026	23,008	27,294	(37)	مساهمي الشركة الأم
(1,204,776)	(861,322)	(636,334)	(705,523)	حصص غير مسيطرة
(4.02)	(2.85)	(2.14)	(2.27)	14 خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة إلى حاملي حقوق ملكية الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2018	2019	2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<u>(1,204,776)</u>	<u>(861,322)</u>	<u>(636,334)</u>	<u>(705,523)</u>
<u>(9,030)</u>	<u>106,401</u>	<u>4,592</u>	<u>19,444</u>
<u>(9,030)</u>	<u>106,401</u>	<u>4,592</u>	<u>19,444</u>
<u>(1,213,806)</u>	<u>(754,921)</u>	<u>(631,742)</u>	<u>(686,079)</u>
<u>(1,257,374)</u>	<u>(777,929)</u>	<u>(663,118)</u>	<u>(686,042)</u>
<u>43,568</u>	<u>23,008</u>	<u>31,376</u>	<u>(37)</u>
<u>(1,213,806)</u>	<u>(754,921)</u>	<u>(631,742)</u>	<u>(686,079)</u>

خسارة الفترة  
بنود دخل/(خسارة) شاملة أخرى:  
بنود يجوز إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة  
المرحلي المكثف المجمع:  
فروق تحويل عملة أجنبية  
دخل/(خسارة) شاملة أخرى للفترة  
مجموع الخسارة الشاملة للفترة

العائد إلى:  
مساهمي الشركة الأم  
حصص غير مسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة المال للاستثمار ش.م.ك.ج. وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المحكف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

حقوق الملكية العادية لمساهمي الشركة الأم						
مجموع حقوق الملكية	حصص غير مسيطرة	المجموع الجزئي	خسائر مترتبة	التغيرات المترتبة في القيمة العادلة	حقوق الملكية ترجمة احتياطي أجنبية	رأس المال
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
13,463,440	4,664,012	8,799,428	(20,387,978)	-	(1,837,185)	31,024,591
(861,322)	23,008	(884,330)	(884,330)	-	-	-
106,401	-	106,401	-	-	106,401	-
(754,921)	23,008	(777,929)	(884,330)	-	106,401	-
(4,675,627)	(4,675,627)	-	-	-	-	-
8,032,892	11,393	8,021,499	(21,272,308)	-	(1,730,784)	31,024,591
16,516,014	4,714,337	11,801,677	(17,574,565)	420,197	(2,068,546)	31,024,591
(160,075)	-	(160,075)	260,122	(420,197)	-	-
16,355,939	4,714,337	11,641,602	(17,314,443)	-	(2,068,546)	31,024,591
(1,204,776)	42,026	(1,246,802)	(1,246,802)	-	-	-
(9,030)	1,542	(10,572)	-	-	(10,572)	-
(1,213,806)	43,568	(1,257,374)	(1,246,802)	-	(10,572)	-
15,142,133	4,757,905	10,384,228	(18,561,245)	-	(2,079,118)	31,024,591

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المحكفة المجمعة.

في 31 ديسمبر 2017 (كما هو موضح عنه سابقاً)  
تأثير تطبيق المعيار الدولي للتأثير المالية وكما في 1

يناير 2018

في 1 يناير 2018 (معدلة<sup>(1)</sup>)

(خسارة) / ارباح للفترة

(خسارة) / ارباح للفترة

مجموع (الخسارة) / الدخل شامل للفترة

في 30 يونيو 2018



بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات	
2018	2019		
دينار كويتي	دينار كويتي		
(1,204,776)	(861,322)		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			خسارة الفترة
			تعديلات:-
236,277	76,219	12	صافي خسارة استثمارات
13,988	259,242	7	الحصة من نتائج شركات زميلة
37,868	-		شطب ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
278,483	50,939	6	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(55,273)	4,979	8	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
15,145	2,537		الاستهلاك
2,642	-		خسارة من بيع ممتلكات ومعدات
76,096	31,011		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
102,967	78,924		تكاليف تمويل
1,493	572		خسارة تحويل عملات أجنبية
(495,090)	(356,899)		
			<b>التغيرات في رأس المال العامل:</b>
(13,103)	(79,966)		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(846,168)	(70,322)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(1,354,361)	(507,187)		التدفقات النقدية المستخدمة في العمليات
(61,568)	(117,889)		مزايا نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
(1,415,929)	(625,076)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
162,452	1,534,262		المحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(91,416)	(31,717)	8	شراء عقارات استثمارية
(14,932)	-		شراء ممتلكات ومعدات
10,000	-		المحصل من بيع ممتلكات ومعدات
81,553	9,788	12	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
11,378	5,065	12	إيرادات فوائد مستلمة
159,035	1,517,398		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	29,970		صافي الحركة على مرابحات دائنة
(11,638)	-		تكاليف تمويل مدفوعة
(11,638)	29,970		صافي التدفقات النقدية من/(المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
-	91,511		فروق تحويل عملة أجنبية
(1,268,532)	1,013,803		صافي الزيادة/(النقص) في النقد والتدبير المعادل
-	(1,503,189)	3	النقد والتدبير المعادل الخاص بالشركات التابعة المستبعدة
2,488,937	849,245		النقد والتدبير المعادل في بداية الفترة
1,220,405	359,859	4	النقد والتدبير المعادل في نهاية الفترة

كان لدى المجموعة الأنشطة غير النقدية التالية خلال الفترة وهي لا تظهر في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:  
الستة أشهر المنتهية في

30 يونيو		
2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
-	(402,307)	معاملات غير نقدية:
-	8,961,452	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
-	(4,675,627)	الغاء تحقق استثمار في شركات تابعة من خلال اتفاقية مبادلة الموجودات
-	(5,386,707)	الغاء تحقق حصص غير مسيطرة من خلال اتفاقية مبادلة الموجودات
-		استثمار في شركات زميلة من خلال اتفاقية مبادلة الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 8 إلى 18 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 1. معلومات عامة

إن شركة المال للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تأسست الشركة الأم في 2 يناير 1980 بموجب عقد التأسيس وتعديلاته وفقاً لقانون الشركات التجارية الكويتي رقم 15 لعام 1960 وتعديلاته. إن الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن الشركة الأم خاضعة لرقابة وإشراف بنك الكويت المركزي بشأن الأنشطة التمويلية وهينة أسواق المال بصفتها شركة استثمارية.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً باسم "المجموعة") (إيضاح 3).

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 26308، الصفاة 13124، دولة الكويت.

وتتمثل أغراض الشركة الأم فيما يلي:

- (i) الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المتنوعة وذلك من خلال المساهمة في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم أو حصص في تلك الشركات.
- (ii) القيام بوظائف أمناء الاستثمار وإدارة المحافظ الاستثمارية بأنواعها لحساب الغير.
- (iii) الوساطة في عمليات الاقتراض مقابل عمولة أو أجر.

كما يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الشركات الأخرى التي تعمل في نفس المجال أو تلك التي تعاون الشركة على تحقيق أغراضها داخل الكويت أو بالخارج وشراء تلك الشركات أو المشاركة في حقوق ملكيتها.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 7 أغسطس 2019.

## 2. أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية" ولوائح حكومة الكويت الخاصة بمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي وهينة أسواق المال. تتطلب هذه اللوائح تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية باستثناء متطلبات القياس والإفصاح عن الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية. وبناءً على ذلك، فإن مخصص الخسائر الائتمانية للتسهيلات الائتمانية أكبر من الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 والذي تم تحديده وفقاً للتعليمات والأحكام التي يتطلبها بنك الكويت المركزي حول تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب مخصصاتها.

يجب قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مع آخر بيانات مالية سنوية مجمعة للمجموعة كما في نهاية السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 ("آخر بيانات مالية سنوية"). وهي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، والمعدلة للاستخدام من جانب دولة الكويت لمؤسسات الخدمات المالية التي تخضع لرقابة بنك الكويت المركزي، والتي تتطلب تطبيق كافة المعايير الدولية للتقارير المالية فيما عدا متطلبات بنك الكويت المركزي الخاصة بالحد الأدنى للمخصص العام وهو 1% للتسهيلات النقدية و0.5% للتسهيلات غير النقدية. على الرغم من ذلك، تم إضافة بعض الإيضاحات التفصيلية لتفسير الأحداث والمعاملات التي تعتبر ذات أهمية في فهم التخيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ آخر بيانات مالية سنوية. وهذه هي البيانات المالية المجمعة الأولى للمجموعة التي يتم فيها تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

2. أساس الإعداد (تتمة)

إن نتائج العمليات لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019. للمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية وطرق الاحتساب المتبعة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018 في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات التالية السارية بداية من 1 يناير 2019. على الرغم من أن هذه المعايير والتعديلات الجديدة ستطبق لأول مرة في 2019، إلا أنها ليس لها تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة أو المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة كما هو مبين أدناه:

- المعيار الدولي للتقارير المالية 16: عقود الإيجار.
- تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9: مزايا الدفع مقدماً مع التعويض السلبي
- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 28: الاستثمارات طويلة الأجل في شركات زميلة ومشاريع مشتركة.
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015-2017 (الصادرة في ديسمبر 2017) على ما يلي:
  - المعيار الدولي للتقارير المالية 3 - دمج الأعمال.
  - المعيار الدولي للتقارير المالية 11 - الترتيبات المشتركة.
  - معيار المحاسبة الدولي 23 - تكاليف الاقتراض.

3. الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة:

النشاط الرئيسي	حقوق التصويت وحصة حقوق الملكية (مدققة)			اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس
	30 يونيو 2018 (%)	31 ديسمبر 2018 (%)	30 يونيو 2019 (%)		
خدمات الاتصالات	96.69%	96.69%	96.69%	شركة التراسل تليكوم للاتصالات ش.م.ك. (مققلة)	دولة الكويت
تطوير عقارات	60.25%	60.25%	-	شركة ديار الكويت العقارية ش.م.ك. (مققلة)*	دولة الكويت
إدارة المشاريع العقارية	80%	80%	80%	شركة المال العالمية لتطوير المشاريع ذ.م.م.	دولة الكويت
إدارة المشاريع العقارية	97.50%	97.50%	97.50%	شركة المال القطرية القابضة ش.م.ك. (مققلة)	دولة الكويت المملكة العربية السعودية
أنشطة استثمارية	100%	100%	100%	شركة المال السعودية للاستثمار ذ.م.م.	الإمارات العربية المتحدة
خدمات إدارة مالية	100%	100%	100%	شركة كويك لإدارة المنشآت ش.ذ.م.	الإمارات العربية المتحدة
الخدمات الاستشارية	99%	99%	99%	شركة تخارج للاستشارات المالية والإدارية ش.م.ك. (مققلة)	دولة الكويت
تطوير عقارات	90.70%	90.70%	-	شركة المال الأولى العقارية ش.م.ك. (مققلة)*	دولة الكويت

إن أسهم بعض الشركات التابعة محتفظ بها من قبل مساهمين آخرين خلال كتب تنازل لصالح الشركة الأم.

تم تجميع المعلومات المالية للشركة التابعة على أساس المعلومات المالية المعدة من قبل الإدارة كما في 30 يونيو 2019.

\* خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، فقدت المجموعة السيطرة على شركاتها التابعة السابقة شركة المال الأولى العقارية ش.م.ك. (مققلة) وشركة ديار الكويت العقارية ش.م.ك. (مققلة) ("ديار") بموجب اتفاقية مبادلة أصول ("المبادلة"). تضمنت المبادلة استبدال 90.70% من الشركة التابعة السابقة شركة المال الأولى العقارية ش.م.ك. (مققلة)، والتي بدورها تملك 20% من ديار، مقابل أرميلا كابيتال ليمتد، شركة مؤسسة ومسجلة في إنجلترا وويلز (إيضاح 7).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

### 3. الشركات التابعة (تتمة)

- فيما يلي نتائج اتفاقية مبادلة الموجودات الموقعة في 10 مارس 2019:
- توقفت المجموعة عن تجميع ديوار وصنفت حصتها المحتفظ بها بنسبة 40.25% والبالغة 4,244,966 دينار كويتي كاستثمار في شركة زميلة نتيجة لفقدان السيطرة والاحتفاظ بتأثير جوهري من خلال التمثيل في مجلس الإدارة (إيضاح 7).
  - توقفت المجموعة عن تجميع شركة المال الأولى العقارية ش.م.ك. (مقفلة) حيث أنها استبعدت كامل حصة حقوق الملكية البالغة 90.70%.
  - سجلت المجموعة حصة حقوق ملكية بنسبة 40% في شركة أرميلا كابيتال ليمتد كاستثمار في شركة زميلة بقيمة 1,141,741 دينار كويتي (إيضاح 7). لم يتم الانتهاء من الإجراءات القانونية لتحويل الملكية كما في تاريخ المعلومات المالية.

إن القيمة الدفترية لصافي الموجودات تساوي المقابل. وبالتالي لم ينتج أي ربح أو خسارة من استبعاد الشركات التابعة.

فيما يلي تحليل الموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركات التابعة السابقة التي تم استبعادها:

10 مارس 2019 دينار كويتي	الموجودات النقد والنقد المعادل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى عقارات استثمارية ممتلكات ومعدات
1,503,189	
418,496	
157,511	
11,971,929	
47,778	
14,098,903	
336,191	المطلوبات نم داننة وأرصدة داننة أخرى
3,179,001	مرايحات داننة
119,070	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
3,634,262	
10,464,641	
(4,675,627)	استبعاد حصص غير مسيطرة
5,789,014	صافي الموجودات المستبعدة
(5,789,014)	المقابل: موجودات معترف بها من اتفاقية المبادلة (إيضاح 7 (أ) و (ب))
-	

### 4. النقد والنقد المعادل

30 يونيو 2018 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي
1,213,060	839,344	352,606
7,345	9,901	7,253
1,220,405	849,245	359,859

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك  
نقد لدى مديري محافظ

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

5. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
748,367	810,729	137,397	أوراق مالية مسعرة
2,664,392	1,431,165	1,356,502	أوراق مالية غير مسعرة
1,528,794	1,379,678	696,461	صناديق مشتركة
723,197	640,654	28,036	محافظ استثمارية
<u>5,664,750</u>	<u>4,262,226</u>	<u>2,218,396</u>	

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة/السنة:

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,488,323	1,488,323	4,262,226	في بداية الفترة/السنة
4,668,087	4,668,087	-	تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9
-	306,560	-	إضافات
(183,533)	(869,610)	(1,481,343)	استبعادات
-	-	(418,496)	تأثير استبعاد شركة تابعة (إيضاح 3)
(308,127)	(1,331,134)	(143,991)	التغير في القيمة العادلة
<u>5,664,750</u>	<u>4,262,226</u>	<u>2,218,396</u>	

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، باعت المجموعة بعض الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بمبلغ 1,481,343 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 869,610 دينار كويتي وفي 30 يونيو 2018: 183,533 دينار كويتي). وتم إثبات مبلغ 52,919 دينار كويتي كربح بيع في بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (30 يونيو 2018: خسارة بمبلغ 21,081 دينار كويتي) (إيضاح 12).

يتم الإفصاح عن أساليب تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في إيضاح 16.2.

6. ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
17,808,246	17,808,246	17,808,246	*مصاريف تطوير مستردة
1,302,122	1,356,659	1,308,289	السلف
237,877	109,424	154,042	ذمم مدينة
95,231	115,146	100,507	ذمم موظفين
211,047	431,427	571,211	مستحق من أطراف ذات صلة (إيضاح 13)
242,692	315,530	518,327	أخرى
(16,208,710)	(16,417,638)	(16,468,577)	ناقصاً: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
<u>3,688,505</u>	<u>3,718,794</u>	<u>3,992,045</u>	

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

6. نهم مدينة وأرصدة مدينة أخرى (تتمة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
16,040,318	16,040,318	16,417,638	في بداية الفترة/السنة
160,075	160,075	-	تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9
278,483	296,530	50,939	المحمل خلال الفترة/السنة
(270,166)	(79,285)	-	رد خلال الفترة/السنة
16,208,710	16,417,638	16,468,577	كما في نهاية الفترة/السنة

\*تمثل مصاريف التطوير المستردة تكاليف التطوير المدفوعة لتطوير مدينة "الأمير فيصل عبد العزيز بن مساعد" الاقتصادية في المملكة العربية السعودية ("المشروع") بموجب اتفاقية تطوير موقعة بين الشركة الأم ومدينة المعرفة الاقتصادية - المملكة العربية السعودية. خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2014، أفصحت مدينة المعرفة الاقتصادية عن إنهاء عقد التطوير والتنازل عن المشروع إلى جهات حكومية. نتيجة لذلك، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2016، رفعت الشركة الأم دعوى قضائية ضد مدينة المعرفة الاقتصادية لاستعادة مصاريف التطوير المستردة. ترى الإدارة أنه، بناءً على شروط وأحكام اتفاقية التطوير والتشاور مع المستشارين القانونيين، فإن مصاريف التطوير المستردة يجوز استعادتها بالكامل. ومع ذلك، وفقاً لمتطلبات بنك الكويت المركزي، قامت الإدارة بتسجيل مخصص في حدود قيمة مصاريف التطوير المستردة ناقصاً بعض المستحقات المباشرة المتعلقة بالمشروع بمبلغ 1,767,928 دينار كويتي كما في 30 يونيو 2019 (31 ديسمبر 2018 و30 يونيو 2018: 1,767,928 دينار كويتي) (مدرجة ضمن نهم دائنة وأرصدة دائنة أخرى) والذي طالبت مدينة المعرفة الاقتصادية بسداد هذه المستحقات من خلال نفس الدعوى القانونية. بناءً عليه، تم تسجيل مخصص في سنوات سابقة بقيمة 16,040,318 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018 و30 يونيو 2018: 16,040,318 دينار كويتي).

بتاريخ 25 يونيو 2019، صدر حكم أول درجة من قبل المحكمة الإدارية بجدة برفض الدعوى القانونية والزام الشركة الأم بسداد مبلغ 22,500,000 ريال سعودي (بما يعادل 1.9 مليون دينار كويتي) إلى مدينة المعرفة الاقتصادية. ستقوم الإدارة بتقييم تأثير النزاع القضائي عند استلامها الحكم. إن موعد استلام الحكم تم تأجيله إلى 20 أغسطس 2019.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

7. استثمار في شركات زميلة

القيمة الدفترية			حقوق التصويت وحصة حقوق الملكية			اسم الشركة الزميلة	بند التأسيس
30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019		
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	%	%	%		
2,956,421	2,957,674	2,869,438	%40	%40	%40	دولة الكويت	*شركة زون المتقدم للتجارة العامة ذ.م.م.
330,889	254,214	230,858	%48	%48	%48	تونس	**شركة ماك للوساطة بالبورصة
225,473	270,284	291,373	%18	%18	%18	سوريا	*الشركة المتحدة للتأمين
1,411,988	-	-	%20	-	-	جزر فيرجن البريطانية	*مجموعة فالكون للملاحة الجوية المحدودة
-	-	4,113,676	-	-	%40.25	دولة الكويت	*شركة ديار الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة)
-	-	1,121,992	-	-	%40	المملكة المتحدة	(أ) *شركة أرميلا كابيتال ليمند (ب)
4,924,771	3,482,172	8,627,337					

كانت الحركة على استثمارات في شركات زميلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,948,756	4,948,756	3,482,172	الرصيد في بداية الفترة/السنة
-	-	5,386,707	إضافة خلال الفترة/السنة (إيضاح (أ) و (ب))
-	(1,411,988)	-	تصفية شركة زميلة
(13,988)	(4,578)	(259,242)	الحصة من نتائج شركات زميلة
(9,997)	(50,018)	17,700	فروق تحويل عملة أجنبية
4,924,771	3,482,172	8,627,337	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

(أ) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، فقدت المجموعة السيطرة على شركتها التابعة السابقة شركة ديار الكويت العقارية ش.م.ك. (مقفلة) ("ديار") من خلال اتفاقية مبادلة أصول، ولكنها احتفظت بتأثير جوهري في ديار من خلال التمثيل في مجلس الإدارة (إيضاح 3).

(ب) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019، حازت المجموعة على نسبة 40% من حصة حقوق ملكية شركة أرميلا كابيتال ليمند من خلال اتفاقية مبادلة أصول (إيضاح 3).

يتم قياس الاستثمار في شركات زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

\*تم تسجيل حصة نتائج هذه الشركات الزميلة على أساس بيانات الإدارة التي أعدتها إدارة الشركات الزميلة.  
\*\*تم تسجيل حصة نتائج الشركات الزميلة على أساس بيانات الإدارة التي أعدتها إدارة الشركات الزميلة في 31 مارس 2019 المعدلة لأي معاملة مادية للفترة من 1 أبريل 2019 إلى 30 يونيو 2019.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

8. عقارات استثمارية

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
12,185,134	12,185,134	11,991,471	الرصيد في بداية الفترة/السنة
91,416	91,635	31,717	إضافات
-	-	(11,971,929)	تأثير استبعاد شركة تابعة (إيضاح 3)
55,273	(292,424)	(4,979)	التغير في القيمة العادلة
2,621	7,126	1,597	فروق تحويل عملة أجنبية
12,334,444	11,991,471	47,877	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

9. مرابحات دائنة

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,325,084	3,118,103	-	مرابحات دائنة

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2019، تم إلغاء الاعتراف بالمرابحة الدائنة التي تبلغ 3,179,001 دينار كويتي (بما في ذلك الربح المستحق) وذلك عند التوقف عن تجميع الشركة التابعة السابقة - شركة ديار الكويت العقارية ش.م.ك. (مقابلة) (إيضاح 3).

10. دائنو سندات

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
900,000	900,000	900,000	دائنو سندات

قامت المجموعة خلال السنوات السابقة بالتوصل إلى اتفاقيات تسوية مع حاملي سندات بشأن سندات مستحقة تبلغ 11,088,000 دينار كويتي. ونتيجة لهذه الاتفاقيات، قامت إحدى الشركات التابعة الأجنبية للمجموعة بشراء ما يقارب من 92.5% من السندات المصدرة.

بتاريخ 10 نوفمبر 2016، وافق حاملو السندات على تمديد تاريخ الاستحقاق للسندات المصدرة إلى 18 نوفمبر 2019. ومع ذلك، قام حاملو السندات البالغة 900,000 دينار كويتي (سندات الشركة الأم) برفع دعوى قضائية ضد الشركة الأم لاسترداد كامل القيمة الاسمية للسندات.

وأصدرت محكمة الاستئناف حكماً في جلستها المنعقدة بتاريخ 22 مايو 2019 بتأجيل الحكم في هذه القضية القانونية لأجل غير مسمى.

إن ما ينتج عن التقاضي المذكور أعلاه يعتمد على الناتج المستقبلي للإجراءات القانونية والتنظيمية المستمرة. تعتقد الإدارة أن الدعوى القضائية ستكون لصالح الشركة الأم ولا تتوقع نشوء أي مطالبات من القرار النهائي الذي ستصدره محكمة الاستئناف النهائي.

11. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 31,024,591 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 31,024,591 دينار كويتي وفي 30 يونيو 2018: 31,024,591 دينار كويتي) مقسم إلى 310,245,910 سهماً (31 ديسمبر 2018: 310,245,910 وفي 30 يونيو 2018: 310,245,910 سهماً) بقيمة 100 فلس للسهم. جميع الأسهم مدفوعة نقداً.



إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

12. صافي خسارة استثمارات

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(21,081)	52,919	797	(217,970)	(خسارة) / ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(308,127)	(143,991)	(190,436)	(66,575)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
81,553	9,788	65,937	-	إيرادات توزيعات أرباح
11,378	5,065	3,927	226	إيرادات فوائد
<u>(236,277)</u>	<u>(76,219)</u>	<u>(119,775)</u>	<u>(284,319)</u>	

13. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة الرئيسيين، وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي يسيطر عليها هؤلاء الأطراف أو لهم تأثير جوهري عليها. يتم اعتماد سياسات وشروط التسعير لهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات الصلة:

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
211,047	431,427	571,211	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع:
4,924,771	3,482,172	8,627,337	مستحق من أطراف ذات صلة (مدرج في النعم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى) (إيضاح 6)
			استثمار في شركات زميلة (إيضاح 7)

30 يونيو 2018	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	30 يونيو 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,604,339	3,053,466	-	مستحق إلى أطراف ذات صلة (مدرج في النعم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى)

لا تحمل المبالغ المستحقة من/إلى الأطراف ذات الصلة أية فائدة وتستحق/تسدد عند الطلب.

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
86,641	46,721	18,227	22,601	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجموع:
(13,988)	(259,242)	17,042	(169,923)	أتعاب إدارة واستشارات
				الحصة من نتائج شركات زميلة (إيضاح 7)
150,479	67,944	95,519	21,711	مكافأة موظفي الإدارة الرئيسيين
10,520	4,830	3,801	1,726	رواتب ومزايا قصيرة الأجل
				مكافأة نهاية الخدمة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

14. خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة إلى حاملي حقوق ملكية الشركة الأم (فلس)  
يتم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بقسمة خسارة الفترة العائدة إلى حاملي حقوق ملكية الشركة الأم على المتوسط المرجح  
لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة.

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2018	2019	2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(1,246,802)	(884,330)	(663,628)	(705,486)
310,245,910	310,245,910	310,245,910	310,245,910
(4.02)	(2.85)	(2.14)	(2.27)

خسارة الفترة العائدة إلى حاملي حقوق ملكية الشركة  
الأم (دينار كويتي)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهما)  
خسارة السهم الأساسية والمخففة العائدة إلى حاملي  
حقوق ملكية الشركة الأم (فلس)

15. معلومات قطاعية  
تحدد المجموعة قطاعات التشغيل لديها على أساس التقارير الداخلية عن مكونات المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل  
المسئول الأول المتخذ للقرارات من أجل تقييم أدائها.

فيما يلي المعلومات المالية عن القطاعات التشغيلية:

30 يونيو 2019				
عقارات	الاستثمارات	التمويل	غير موزعة	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
(39,999)	(112,597)	19,354	26,288	(106,954)
(94,810)	(347,977)	(48,983)	(262,598)	(754,368)
(134,809)	(460,574)	(29,629)	(236,310)	(861,322)
صافي (خسائر) / إيرادات القطاع				
مصاريف القطاعات والأعباء الأخرى				
نتائج القطاع				
موجودات ومطلوبات القطاعات				
4,161,553	10,160,613	-	1,022,348	15,344,514
-	3,096,219	976,782	3,238,621	7,311,622
مطلوبات القطاع				
30 يونيو 2018				
عقارات	الاستثمارات	التمويل	غير موزعة	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
457,502	(175,002)	11,378	102,553	396,431
(350,794)	(824,021)	(11,638)	(414,754)	(1,601,207)
106,708	(999,023)	(260)	(312,201)	(1,204,776)
إيرادات القطاع				
مصاريف القطاعات والأعباء الأخرى				
نتائج القطاع				
موجودات ومطلوبات القطاعات				
12,334,444	14,942,111	69,021	740,502	28,086,078
3,325,084	3,108,852	930,019	5,579,990	12,943,945
مطلوبات القطاع				

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

16. إدارة المخاطر المالية والقيمة العادلة للأدوات المالية

16.1 عوامل المخاطر المالية

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة معلومات المخاطر المالية والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمعة السنوية ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2018. لم يكن هناك تغييرات في سياسات إدارة المخاطر منذ نهاية السنة.

16.2 تقدير القيمة العادلة

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع المجموعة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار)؛
- المستوى 3: المدخلات غير المدعومة بمصادر يمكن تحديدها للموجودات أو المطلوبات.

يتحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية بناء على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية للقيمة العادلة.

إن الموجودات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف مصنفة ضمن مدرج القيمة العادلة كما يلي:

30 يونيو 2019			
المجموع	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<i>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</i>			
137,397	-	-	137,397
1,356,502	1,356,502	-	-
696,461	696,461	-	-
28,036	-	28,036	-
<u>2,218,396</u>	<u>2,052,963</u>	<u>28,036</u>	<u>137,397</u>
<i>أوراق مالية مسعرة</i>			
<i>أوراق مالية غير مسعرة</i>			
<i>صناديق مشتركة</i>			
<i>محافظ استثمارية</i>			
31 ديسمبر 2018 (مدققة)			
الإجمالي	المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
810,729	-	-	810,729
1,431,165	1,431,165	-	-
1,379,678	1,209,489	170,189	-
640,654	484,556	-	156,098
<u>4,262,226</u>	<u>3,125,210</u>	<u>170,189</u>	<u>966,827</u>
<i>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</i>			
<i>أوراق مالية مسعرة</i>			
<i>أوراق مالية غير مسعرة</i>			
<i>صناديق مشتركة</i>			
<i>محافظ استثمارية</i>			

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

16. إدارة المخاطر المالية والقيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

16.2 تقدير القيمة العادلة (تتمة)

30 يونيو 2018			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>			
748,367	-	-	748,367
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
198,785	-	-	198,785
947,152	171,668	4,545,930	5,664,750

تستند القيمة العادلة للأدوات المالية التي يتم تداولها في أسواق نشطة على أسعار السوق المعلنة في تاريخ التقرير. يتم تصنيف السوق على أنها سوق نشطة في حالة إتاحة الأسعار المعلنة بسرعة وبانتظام من البورصة، أو التاجر، أو الوسيط أو مجموعة القطاع، أو خدمات التسعير أو الجهة الرقابية وتمثل تلك الأسعار معاملات السوق الفعلية والمنظمة على أساس المعاملات التجارية البحتة. إن السعر السوقي المعلن المستخدم للموجودات المالية المحفوظ بها من قبل المجموعة هو سعر الشراء الحالي. هذه الأدوات مدرجة في المستوى 1.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المتداولة في سوق نشط يتم تحديدها باستخدام طرق تقييم. تضاعف طرق التقييم هذه استخدام البيانات السوقية المعلنة عند إتاحتها وتعتمد قليلاً قدر الإمكان على التقديرات المحددة للمنشأة. في حالة الإعلان عن كافة المدخلات الجوهرية للقيمة العادلة لأداة مالية، تدرج الأداة في المستوى 2.

في حالة عدم استناد إحدى المدخلات أو أكثر على البيانات السوقية المعلنة، تدرج الأداة في المستوى 3.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال الفترة / السنة.

17. موجودات أمانة

تقوم المجموعة بإدارة صناديق مشتركة ومحافظ نيابة عن كبار مساهمينا وأطراف أخرى ذات صلة وعن الغير وتحتفظ بأوراق مالية في حسابات أمانة وهذه الحسابات لم يتم إدراجها في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. بلغت الموجودات الخاضعة للإدارة 17,409,714 دينار كويتي في 30 يونيو 2019 (31 ديسمبر 2018: 16,143,827 دينار كويتي و30 يونيو 2018: 18,782,497 دينار كويتي).

18. اجتماع الجمعية العامة السنوية

وافقت الجمعية العامة السنوية للمساهمين المنعقدة في 14 مايو 2019 على ما يلي:

- البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018.
- اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (31 ديسمبر 2017: لا شيء).
- اقتراح مجلس الإدارة بعدم دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018 (31 ديسمبر 2017: لا شيء).

19. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض معلومات المقارنة لتتفق مع عرض الفترة الحالية. إن إعادة التبويب هذه لم تؤثر على الربح أو الخسارة المجمعة المفصّل عنها سابقاً، أو حقوق الملكية المجمعة أو الأرصدة الافتتاحية لفترة المقارنة السابقة، وعليه لم يتم عرض بيان ثالث للمركز المالي المجموع.