

**شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع  
وشركاتها التابعة**

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الصفحة	المحتويات
١	معلومات عامة
٢	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٣ - ٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٥ - ٦	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد
٧	بيان المركز المالي الموجز الموحد
٨	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد
٩ - ١٠	بيان التغييرات في حقوق الملكية الموجز الموحد
١١ - ٢٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي:  
ص.ب ٣٨٣،  
الفجيرة – الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٢٠٥١  
فاكس: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٧٣١٤  
البريد الإلكتروني: fbi\_fuj@emirates.net.ae

الموقع الإلكتروني: [www.fbifuj.ae](http://www.fbifuj.ae)

مدقق الحسابات:  
كي بي إم جي لوار جلف ليتمد  
ص.ب ٣٤١١٤٥  
دبي – الإمارات العربية المتحدة

## تقرير مجلس الإدارة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة التي تمت مراجعتها عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019.

### الأنشطة الرئيسية للمجموعة:

لم تتغير الأنشطة الرئيسية التي تزاولها المجموعة منذ السنة السابقة والتي تتضمن إنتاج وبيع الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات.

### الأداء المالي:

<u>1 يناير 2019 حتى</u>	<u>1 يناير 2018 حتى</u>
<u>30 سبتمبر 2019</u>	<u>30 سبتمبر 2018</u>
درهم إماراتي	درهم إماراتي
<b>العمليات المستمرة</b>	
الإيرادات	
163,705,410	185,455,244
مجم الأرباح	
69,813,241	71,820,741
هامش مجمل الأرباح	
43%	39%
أرباح الفترة من العمليات المستمرة	
32,568,795	31,917,355
<b>العمليات الغير مستمرة</b>	
(خسائر) الفترة من العمليات الغير مستمرة	
(60,568)	(806,025)
صافي أرباح الفترة	
32,508,227	31,111,330

### إدارة المخاطر ونظم الرقابة الداخلية

تلتزم المجموعة بإدارة المخاطر لتحقيق استدامة واستمرارية العمل والفوائض. يقوم إطار إدارة المخاطر بتحديد وتقييم وإدارة وإعداد التقارير عن المخاطر على أساس ثابت وموثوق به. إن المخاطر الرئيسية هي مخاطر الائتمان والسوق (السيولة وسعر الفائدة وأسعار صرف العملات الأجنبية) والمخاطر التشغيلية.

وتدرك الإدارة مدى مسؤوليتها عن نظام الرقابة الداخلية والتأكد من مدى فاعليته. وبناءً على ما قد تم ذكره تقوم الإدارة بمراقبة المخاطر بصفة مستمرة وذلك باستخدام النظم الإدارية ونظم المعلومات. وهناك تقارير دورية لإدارة نظم المعلومات والتي تخفف من تلك المخاطر وتمنحنا الشفافية الكاملة.

### الأحداث اللاحقة بعد نهاية الفترة:

يرى مجلس الإدارة، أنه لا توجد أية معاملات أو أحداث جوهرية غير عادية خلال الفترة ما بين تاريخ البيانات المالية وتاريخ إعداد هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصفة أساسية على نتائج عمليات المجموعة عن فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019.

### رأس المال

لم يطرأ أي تغيير على رأس مال الشركة كما في 30 سبتمبر 2019 مقارنة بما كان عليه بتاريخ 31 ديسمبر 2018 والبالغ 135,987,500 درهم إماراتي. كما وافقت الجمعية العمومية للشركة في اجتماعها السنوي الذي عقد بتاريخ 19 مارس 2019 على توزيع أرباح نقدية بنسبة 10% من رأس المال بواقع (10 فلس إماراتي للسهم الواحد).

### الممتلكات والآلات والمعدات:

خلال الفترة الحالية قامت المجموعة باعتماد المعيار الدولي رقم 16 لإعداد التقارير المالية كما هو مبين في (إيضاح 11) حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

### الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر:

تم توضيح الحركة في الاستثمارات المتاحة للبيع في (إيضاح 12) حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

### بالنيابة عن مجلس الإدارة

أحمد سعيد محمد الرقباني

رئيس مجلس الإدارة

03 نوفمبر 2019



كي بي إم جي لوار جلف ليمتد  
الطابق ١٣، برج بوليفارد بلازا ١  
بوليفارد محمد بن راشد، وسط مدينة دبي، الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: ٤٠٣ ٠٣٠٠ (٤) +٩٧١، فاكس: ٣٣٠ ١٥١٥ (٤) +٩٧١

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة مساهمي شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، والتي تتألف مما يلي:

- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩؛
- بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق أعمال المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع  
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة  
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٩



## الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعر انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ 'التقارير المالية المرحلية'.

## أمر آخر

تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ وتم تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى استنتاجاً غير معدل حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ بتاريخ ٣٠ أكتوبر ٢٠١٨ ورأياً غير معدل حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بتاريخ ١٣ فبراير ٢٠١٩.

كى بي إم جي لوار جلف ليمتد

إيميليو بيررا

رقم التسجيل: ١١٤٦

دبي، الإمارات العربية المتحدة

التاريخ: 03 NOV 2019

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		إيضاح	
٢٠١٨ درهم	٢٠١٩ درهم	٢٠١٨ درهم	٢٠١٩ درهم		
					<b>العمليات المستمرة</b>
					الإيرادات
٥٧,٩٦٤,٠٦٨	٥٢,٥٦٥,٧٢٧	١٨٥,٤٥٥,٢٤٤	١٦٣,٧٠٥,٤١٠	٦	تكاليف المبيعات
(٣٥,٨٧٤,٨٤٦)	(٣١,٨٣٦,٤٩٦)	(١١٣,٦٣٤,٥٠٣)	(٩٣,٨٩٢,١٦٩)		
-----	-----	-----	-----		<b>إجمالي الأرباح</b>
٢٢,٠٨٩,٢٢٢	٢٠,٧٢٩,٢٣١	٧١,٨٢٠,٧٤١	٦٩,٨١٣,٢٤١		مصروفات البيع والتوزيع
(٦,٥٨٩,٤٧٢)	(٥,٦٩١,٥١٤)	(٢١,١٧٢,٧٨٧)	(١٧,٤٣٤,٠٤٤)	٧	مصروفات إدارية
(٧,٧٣٢,٦٣٠)	(٥,٤٧٠,٥٤٤)	(٢١,٤٨١,٥٤٨)	(١٩,٥٧٠,٠٥٠)	٨	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
(٥٢٠,٠٠٠)	(١١٠,٠٠١)	(٩٥٤,٧٤٦)	(٦٣٥,٦٠٤)		إيرادات أخرى
٩٦٩,٨٧١	٣٧,٣٧٥	٣,٧٩٠,١٨٥	١,٤٦٤,١٠٢	١٠	
-----	-----	-----	-----		<b>الأرباح التشغيلية</b>
٨,٢١٦,٩٩١	٩,٤٩٤,٥٤٧	٣٢,٠٠١,٨٤٥	٣٣,٦٣٧,٦٤٥		مصروفات التمويل
(٤٤٠,٣٠٠)	(١,٣٣٠,٥٣٢)	(١,٥١٤,٨٦٣)	(٤,٠٨٧,٤٤٩)	٩	إيرادات التمويل
١٢٣,١٨٥	٥٨٣,٦٨٨	٤٤٥,٢٦٦	١,٤٣٥,٣٥٨	٩	إيرادات توزيعات الأرباح
-	-	٩٨٥,١٠٧	١,٥٨٣,٢٤١		
-----	-----	-----	-----		<b>الأرباح من العمليات المستمرة</b>
٧,٨٩٩,٨٧٦	٨,٧٤٧,٧٠٣	٣١,٩١٧,٣٥٥	٣٢,٥٦٨,٧٩٥		الخسائر من العمليات المتوقعة
(٨٩٨,١٤٨)	(٥٥,٩٧٣)	(٨٠٦,٠٢٥)	(٦٠,٥٦٨)		
-----	-----	-----	-----		<b>أرباح الفترة</b>
٧,٠٠١,٧٢٨	٨,٦٩١,٧٣٠	٣١,١١١,٣٣٠	٣٢,٥٠٨,٢٢٧		
=====	=====	=====	=====		

(١) قامت المجموعة مبدئياً بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود الإيجار في ١ يناير ٢٠١٩ باستخدام منهجية معدلة بأثر رجعي. وفقاً لهذه المنهجية، لا تتم إعادة بيان أرقام المقارنة ويتم الاعتراف بالتأثير المتراكم للتطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في الأرباح المحتجزة في تاريخ تقرير التطبيق المبدئي. راجع كذلك الإيضاح ١-٣(١).

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحد.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحد مدرج على الصفحتين ٣ و ٤.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموجز الموحد (تابع)  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	إيضاح
درهم	درهم	درهم	درهم	
٧,٠٠١,٧٢٨	٨,٦٩١,٧٣٠	٣١,١١١,٣٣٠	٣٢,٥٠٨,٢٢٧	أرباح الفترة
الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة:				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:				
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى ١٢				
٨٤٦,٣٨٧	٣,١٦٠,١٩٣	(١١,٥٩٧,١٩٩)	٩,٧٠٨,١٩٦	
٧,٨٤٨,١١٥	١١,٨٥١,٩٢٣	١٩,٥١٤,١٣١	٤٢,٢١٦,٤٢٣	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
ربحية السهم الأساسية والمخفضة ٢٤				
٠.٠٥١	٠.٠٦٤	٠.٢٢٩	٠.٢٣٩	
الأساسية والمخفضة – العمليات المستمرة ٢٤				
٠.٠٥٨	٠.٠٦٤	٠.٢٣٥	٠.٢٣٩	

(١) قامت المجموعة مبدئياً بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية – عقود الإيجار في ١ يناير ٢٠١٩ باستخدام منهجية معدلة بأثر رجعي. وفقاً لهذه المنهجية، لا تتم إعادة بيان أرقام المقارنة ويتم الاعتراف بالتأثير المتراكم للتطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في الأرباح المحتجزة في تاريخ تقرير التطبيق المبدئي. راجع كذلك الإيضاح ٣-١(١).

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٣ و ٤.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ درهم (غير مدققة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٦٣,٤٢٨,٣٢٩	٢١٢,٠٢٦,٤٦٦	١١	الممتلكات والآلات والمعدات
٥٧,٤٢٣,١٠٩	٥٣,١٣١,٨٦٣	١٢	الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٥٧٠,٤١٩	٧٣٣,٤٤٥	١٥	الذمم المدينة طويلة الأجل
٢٢١,٤٢٠,٨٥٧	٢٦٥,٨٩١,٧٧٤		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
٥٥٩,٥٤٣	-	١٢	الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٣٥,٩٠١,٤٠١	٤٣,٩٨٧,٢٦١	١٣	المخزون
٥٥,٨٤٩,٦٧٦	٤٤,٢٢٨,٧٥٨	١٤	الذمم المدينة التجارية
٩,٦٨١,٨٣٥	١٠,٦٣٥,٠٠٩	١٥	المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
١,٠٢٠,١٧٠	٦٤٨,١٢١		موجودات العقود
٣٧,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠,٠٠٠		الودائع الثابتة لدى البنوك
٢٦,٢٣٥,٩٦٤	٤١,٩٩٦,٤٠٧	١٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١٦٦,٢٤٨,٥٨٩	٢٠١,٤٨٥,٥٥٦		
٣٨٧,٦٦٩,٤٤٦	٤٦٧,٣٧٧,٣٣٠		<b>إجمالي الموجودات</b>
=====	=====		
			<b>حقوق الملكية</b>
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٢٠	رأس المال
٣٧,٠٤٥,١٩٩	٣٧,٠٤٥,١٩٩		الاحتياطي القانوني
٣٩,٧٧٢,١٧٩	٤٦,٧٢٨,٦٣٥		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٨٨,٤٧٢,٠٨٦	١٠٨,٨٧٣,٣٠٣	٢١	الأرباح المحتجزة
٣٠١,٢٧٦,٩٦٤	٣٢٨,٦٣٤,٦٣٧		
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢١,٣٣٣,٣٣٣	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٨	قروض مصرفية
-	٥٨,٢٧٩,٤٩٢	١٩	التزامات عقود الإيجار
١٢,٠٥٦,٥٣٥	١١,١٩٧,١١٣		تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
٢٣,٣٨٩,٨٦٨	٨٥,٤٧٦,٦٠٥		
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
٧,٨٢٣,١٥٣	٧,١١١,١١١	١٨	القروض المصرفية
-	٥,٦٤٨,٦٤٢	١٩	التزامات عقود الإيجار
٤٥,١٧٩,٤٦١	٤٠,٥٠٦,٣٣٥	١٧	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٥٣,٠٠٢,٦١٤	٥٣,٢٦٦,٠٨٨		
٨٦,٣٩٢,٤٨٢	١٣٨,٧٤٢,٦٩٣		<b>إجمالي المطلوبات</b>
٣٨٧,٦٦٩,٤٤٦	٤٦٧,٣٧٧,٣٣٠		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>
=====	=====		

(١) قامت المجموعة مبدئياً بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود الإيجار في ١ يناير ٢٠١٩ باستخدام منهجية معدلة بائر رجعي. وفقاً لهذه المنهجية، لا تتم إعادة بيان أرقام المقارنة ويتم الاعتراف بالتأثير المتراكم للتطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في الأرباح المحتجزة في تاريخ تقرير التطبيق المبدئي. راجع كذلك الإيضاح ٣-(١).

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٣ و ٤.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالإنباء عن مجلس الإدارة بتاريخ \_\_\_\_\_

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

03 NOV 2019

03 NOV 2019

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)		إيضاح
٢٠١٨ درهم	٢٠١٩ درهم	
٣١,١١١,٣٣٠	٣٢,٥٠٨,٢٢٧	
٢٢,٠١٠,٢٢٤	٢٣,٩٣٨,١٤٧	١١
٥,٩٢٢,٣٧٤	٣٦٧,٦٤٩	١٣
٩٥٤,٧٤٦	٦٣٥,٦٠٤	١٤
-	٣,٠٠٧,٨٦٣	٩
١,٥١٤,٨٦٣	١,٠٧٩,٥٨٦	٩
(٤٤٥,٢٦٦)	(١,٤٣٥,٣٥٨)	٩
-	(٩٢٧,٢٠٤)	١٠
١,٩٧٤,٥٣٣	-	١
٨٢٣,١٨٩	٩٤٥,٩٦٥	
٦٣,٨٦٥,٩٩٣	٦٠,١٢٠,٤٧٩	
٣,٩٣٧,٢٦٤	(٨,٤٥٣,٥٠٩)	
٦٧٨,٧٣٠	١٠,٩٨٥,٣١٤	
(١,٧٨٦,٣٦٠)	٩٩,٢٩١	
(٥,٧٨١,٠٥٧)	(٤,٢٦٧,٤٥٨)	
(٣٤٩,١٩٠)	(١,٢٢٨,١٨٣)	
٦٠,٥٦٥,٣٨٠	٥٧,٢٥٥,٩٣٤	
(٩,١٤٥,٣٦٩)	(٥,٢٧٠,٨٧٧)	١١
(١١٥,٠٠٠)	(٢٣,٠٠٠,٠٠٠)	
(٦,٦٩٠,١٩١)	-	
٣٥٢,٨٧٤	١٧٧,٩١٦	
(١٥,٥٩٧,٦٨٦)	(٢٨,٠٩٢,٩٦١)	
(١٩,٣١٠,٢١٢)	(٦,٠٤٥,٣٧٥)	١٨
٥,٠٠٠,٠٠٠	-	
-	١٤,٥٥٧,٩٨٥	
-	(٥,٩٢١,١٢٥)	١٩
(١,٥١٠,٨٥٤)	(١,١٣٥,٢٦٥)	
(٩٧٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	٢١
(١٠,١٩٩,٠٦٣)	(١٣,٥٩٨,٧٥٠)	٢١
(٢٦,٩٩٠,١٢٩)	(١٣,٤٠٢,٥٣٠)	
١٧,٩٧٧,٥٦٥	١٥,٧٦٠,٤٤٣	
١٢,١٢٣,٤٨٢	٢٦,٢٣٥,٩٦٤	
٣٠,١٠١,٠٤٧	٤١,٩٩٦,٤٠٧	
===== ٣٠,١٠١,٠٤٧	===== ٤١,٩٩٦,٤٠٧	١٦

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.  
إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة مدرج على الصفحتين ٣ و ٤.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الإجمالي درهم	الأرباح المحتجزة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٢٦٥,٩٧٨,٩٧١	٥٨,٢٧٤,٥٧٩	-	٣٩,٣١٨,٩٩٧	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ (مدققة)
(٤٥٩,١٦٨)	(٤٥٩,١٦٨)	٣٩,٣١٨,٩٩٧	(٣٩,٣١٨,٩٩٧)	-	-	التعديل عند التطبيق المبني للمعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (راجع الإيضاح ١-٣ (٢))
٢٦٥,٥١٩,٨٠٣	٥٧,٨١٥,٤١١	٣٩,٣١٨,٩٩٧	-	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد المعدل في ١ يناير ٢٠١٨
						إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدققة)
٣١,١١١,٣٣٠	٣١,١١١,٣٣٠	-	-	-	-	أرباح الفترة
(١١,٥٩٧,١٩٩)	-	(١١,٥٩٧,١٩٩)	-	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
١٩,٥١٤,١٣١	٣١,١١١,٣٣٠	(١١,٥٩٧,١٩٩)	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
						المعاملات مع مالكي الشركة المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية (غير مدققة) توزيعات الأرباح المعلنة (راجع الإيضاح ٢١) تعويضات أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢١)
(١٠,١٩٩,٠٦٣)	(١٠,١٩٩,٠٦٣)	-	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية
(٩٧٠,٠٠٠)	(٩٧٠,٠٠٠)	-	-	-	-	
٢٧٣,٨٦٤,٨٧١	٧٧,٧٥٧,٦٧٨	٢٧,٧٢١,٧٩٨	-	٣٢,٣٩٧,٨٩٥	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة)
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الإجمالي درهم	الأرباح المحتجزة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٣٠١,٢٧٦,٩٦٤	٨٨,٤٧٢,٠٨٦	٣٩,٧٧٢,١٧٩	٣٧,٠٤٥,١٩٩	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩ (مدققة)
-----	-----	-----	-----	-----	
					إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة (غير مدققة)
٣٢,٥٠٨,٢٢٧	٣٢,٥٠٨,٢٢٧	-	-	-	أرباح الفترة
٩,٧٠٨,١٩٦	-	٩,٧٠٨,١٩٦	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
-----	-----	-----	-----	-----	
٤٢,٢١٦,٤٢٣	٣٢,٥٠٨,٢٢٧	٩,٧٠٨,١٩٦	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
-----	-----	-----	-----	-----	
					المعاملات مع مالكي الشركة المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية (غير مدققة)
(١٣,٥٩٨,٧٥٠)	(١٣,٥٩٨,٧٥٠)	-	-	-	توزيعات الأرباح المعلنة (راجع الإيضاح ٢١)
(١,٢٦٠,٠٠٠)	(١,٢٦٠,٠٠٠)	-	-	-	تعويضات أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢١)
-----	-----	-----	-----	-----	
(١٤,٨٥٨,٧٥٠)	(١٤,٨٥٨,٧٥٠)	-	-	-	إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية
-----	-----	-----	-----	-----	
					حركة أخرى
-	٢,٧٥١,٧٤٠	(٢,٧٥١,٧٤٠)	-	-	المحول من بيع استثمارات مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى (راجع الإيضاح ١٢)
-----	-----	-----	-----	-----	
٣٢٨,٦٣٤,٦٣٧	١٠٨,٨٧٣,٣٠٣	٤٦,٧٢٨,٦٣٥	٣٧,٠٤٥,١٩٩	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)
=====	=====	=====	=====	=====	

(١) قامت المجموعة مبدئياً بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود الأيجار في ١ يناير ٢٠١٩ باستخدام منهجية معدلة بأثر رجعي. وفقاً لهذه المنهجية، لا تتم إعادة بيان أرقام المقارنة ويتم الاعتراف بالتأثير المتراكم للتطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في الأرباح المحتجزة في تاريخ تقرير التطبيق المبدئي. راجع كذلك الإيضاح ٣-١(١).

(٢) طبقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية رقم (٢) لسنة ٢٠١٥ والنظام الأساسي للشركة، يتعين تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية للشركة إلى الاحتياطي القانوني حتى يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون. لم يتم إجراء تحويل إلى هذا الاحتياطي في نهاية فترة التقرير حيث سيتوقف ذلك على نتائج السنة المالية.

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

# شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

## ١. معلومات عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") كشركة مساهمة عامة في إمارة الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة في عام ١٩٧٩ بموجب مرسوم أميري صادر من صاحب السمو حاكم الفجيرة. إن أسهم الشركة العادية مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. إن عنوان الشركة المسجل هو ص.ب ٣٨٣ الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة.

تتألف البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة ("البيانات المالية المرحلية") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") من الشركة وشركتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعاً "المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات.

## ٢. أساس الإعداد

### بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية السنوية الموحدة الأخيرة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ومتطلبات القانوني الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٢) لسنة ٢٠١٥.

تمثل هذه البيانات المالية أول بيانات مالية للمجموعة تم فيها تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود الإيجار. يتضمن الإيضاح ٣-١ (١) التغييرات التي طرأت على السياسات المحاسبية الهامة.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء التغييرات على طريقة احتساب عقود الإيجار بناءً على تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد البيانات المالية المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المتبعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

قامت المجموعة مبدئياً بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود الإيجار اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩ باستخدام المنهجية المعدلة بأثر رجعي والتي يتم بموجبها الاعتراف بالتأثير المتراكم للتطبيق المبدئي في الأرباح المحتجزة كما في ١ يناير ٢٠١٩ وبالتالي، لم تتم إعادة بيان معلومات المقارنة وتم مواصلة بيانها طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧ والتفسير رقم ٤ الصادر عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية.

## ١-٣ التغيير في السياسات المحاسبية الهامة

### (١) المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود الإيجار

#### تعريف عقد الإيجار

تقوم المجموعة، في بداية العقد، بتقييم ما إذا كان عقد ما يمثل، أو يتضمن، عقد إيجار. يمثل عقد ما عقد إيجار، أو يتضمن عقد إيجار، في حال نقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية مقابل ثمن ما.

عند التحول إلى تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، اختارت المجموعة اتخاذ الإجراء العملي باتباع التقييم الحالي الذي يحدد أي المعاملات تمثل عقوداً إيجارية حيث قامت بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فقط على العقود التي تم تحديدها سابقاً كعقود إيجار. لذلك، تم تطبيق تعريف عقد الإيجار وفقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية فقط على العقود التي تم إبرامها أو تغييرها في أو بعد ١ يناير ٢٠١٩.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣ التغيير في السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(١) المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية – عقود الإيجار (تابع)

أ) المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة باستئجار أراضي وسكن للموظفين. قامت المجموعة سابقاً بصفتها الطرف المستأجر بتصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار تشغيلي أو تمويلي بناءً على تقييمها ما إذا كان قد تم بشكل فعلي تحويل كافة مخاطر وامتنيازات الملكية. طبقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، تعترف المجموعة بالموجودات ذات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لمعظم عقود الإيجار – أي يتم الاعتراف بهذه العقود في بيان المركز المالي.

ومع ذلك، قررت المجموعة عدم الاعتراف بالموجودات ذات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لبعض الموجودات المنخفضة القيمة. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار هذه كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى مدة الإيجار.

تقوم المجموعة بعرض الموجودات ذات حق الاستخدام كبند منفصل ضمن "الممتلكات والألات والمعدات". فيما يلي القيم الدفترية للموجودات ذات حق الاستخدام:

موجودات ذات  
حق الاستخدام  
درهم

٦٧,٢٦٥,٣٩٧  
=====  
٦٣,٤٦٣,٠٢٥  
=====

الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩

الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

تعترف المجموعة بالأصل ذات حق الاستخدام والتزامات الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس الأصل ذات حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة، ويتم قياسه لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، ويتم تعديله لبيان أثر بعض عمليات إعادة قياس التزامات الإيجار. عندما يستوفي الأصل ذات حق الاستخدام تعريف العقار الاستثماري، يتم عرضه ضمن العقارات الاستثمارية. يتم مبدئياً قياس الأصل ذات حق الاستخدام بالتكلفة، ويتم قياسه لاحقاً بالقيمة العادلة، وفقاً للسياسات المحاسبية لدى المجموعة.

يتم مبدئياً قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بدء العقد، مخفضة باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد المعدل بسهولة، يتم استخدام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي للمجموعة. تستخدم المجموعة بشكل عام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي كمعدل تخفيض.

يتزايد لاحقاً التزام الإيجار من خلال إضافة تكلفة الفائدة على التزام الإيجار وينخفض من خلال خصم دفعات الإيجار. تتم إعادة قياس التزام الإيجار عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة تغيير في أحد المؤشرات أو المعدلات، أو تغيير في تقدير المبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو حيثما يكون مناسباً عندما تكون هناك تغييرات في تقييم ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول ممارسة خيار الشراء أو التمديد أو ما إذا كان من المؤكد بشكل معقول عدم ممارسة خيار الإنهاء.

قامت المجموعة بتطبيق أحكام لتقدير مدة الإيجار لبعض عقود الإيجار التي تكون فيها مستأجر وتتضمن تلك العقود خيارات التجديد. يؤثر تقييم مدى تأكد المجموعة بشكل معقول من ممارسة مثل هذه الخيارات على مدة عقد الإيجار، وهو ما يؤثر بشكل كبير على قيمة التزامات الإيجار والموجودات ذات حق الاستخدام المعترف بها.

تقوم المجموعة بعرض التزامات الإيجار كبند منفصل في بيان المركز المالي الموجز الموحد.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣ التغيير في السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(١) المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية - عقود الإيجار (تابع)

(أ) المجموعة كمستأجر (تابع)

التحول

سابقاً، قامت المجموعة بتصنيف عقود إيجار العقارات على أنها عقود إيجار تشغيلي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧.

عند التحول، بالنسبة لعقود الإيجار المصنفة على أنها عقود إيجار تشغيلي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧، تم قياس التزامات الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، مخفضة بمعدل الفائدة على الاقتراض الإضافي للمجموعة كما في ١ يناير ٢٠١٩. يتم قياس الموجودات ذات حق الاستخدام بقيمة تعادل التزام الإيجار والمعدل مقابل أي مبالغ مدفوعة مسبقاً أو دفعات الإيجار المستحقة.

استخدمت المجموعة البدائل العملية التالية عند تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على عقود الإيجار المصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلي بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧:

- طبقت الإعفاء بعدم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات ذات حق الاستخدام لعقود الإيجار التي نقلت عن ١٢ شهراً.
- استثنيت التكاليف المباشرة المبدئية من قياس الأصل ذات حق الاستخدام في تاريخ التطبيق المبدئي.
- استخدمت الخبرة السابقة لتحديد فترة عقد الإيجار في حال تتضمن عقد الإيجار خيارات التمديد أو الإنهاء.

في بداية العقد أو عند إعادة تقييم عقد ما يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس أسعارها المستقلة ذات الصلة.

التأثير عند التحول

عند التحول إلى المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، اعترفت المجموعة بالموجودات الإضافية ذات حق الاستخدام والالتزامات الإضافية الخاصة بعقد الإيجار. فيما يلي ملخص لتأثير التحول:

١ يناير ٢٠١٩  
درهم

٦٧,٢٦٥,٣٩٧

=====

٦٦,٨٤١,٣٩٧

=====

٤٢٤,٠٠٠

=====

موجودات ذات حق الاستخدام  
- المباني والتحسينات على عقارات مستأجرة

التزامات عقود الإيجار

المصروفات المدفوعة مقدماً

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

١-٣ التغيير في السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

(١) المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية – عقود الإيجار (تابع)

(أ) المجموعة كمستأجر (تابع)

التأثير عند التحول (تابع)

عند قياس مطلوبات الإيجار لعقود الإيجار، بالنسبة للعقود التي تم تصنيفها كعقود تأجير تشغيلي، قامت المجموعة بخصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي في ١ يناير ٢٠١٩. يبلغ متوسط سعر الفائدة المطبق ٦٪.

١ يناير ٢٠١٩  
درهم

يتألف التزام الإيجار من

ارتباطات عقد الإيجار التشغيلي في ١ يناير ٢٠١٩ طبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ١٧  
خيارات التمديد المؤكد ممارستها بشكل معقول

٩,٥٢٩,٧٧٣  
٩١,٩٨٩,٦٣١

-----  
١٠١,٥١٩,٤٠٤

الحد الأدنى لدفعات الإيجار غير المخفضة

=====

القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار المخفضة باستخدام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي

٦٦,٨٤١,٣٩٧  
=====

نتيجة للتطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فيما يتعلق بعقود الإيجار المصنفة سابقاً بعقود إيجار تشغيلي، اعترفت المجموعة بمبلغ ٠.٤٢ مليون درهم للموجودات ذات حق الاستخدام كما في ١ يناير ٢٠١٩.

كذلك فيما يتعلق بعقود الإيجار هذه طبقاً للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، اعترفت المجموعة بتكاليف الاستهلاك والفوائد بدلاً من مصروفات عقد الإيجار التشغيلي، وذلك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩. اعترفت المجموعة بتكاليف استهلاك بقيمة ٣.٨ مليون درهم وتكاليف فوائد بقيمة ٣.٠١ مليون درهم من عقود الإيجار هذه.

(٢) المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية – الأدوات المالية

خلال السنة السابقة، قامت المجموعة بتطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والذي يسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨. يتضمن الجدول التالي ملخصاً لتأثير التحول إلى المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على خسائر انخفاض القيمة على الأرصدة الافتتاحية اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨:

تأثير إعادة القياس طبقاً  
للمعيار رقم ٩ من المعايير  
الدولية لإعداد التقارير

١ يناير ٢٠١٨  
درهم  
(مُعاد بيانها)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧  
درهم  
(وفقاً للبيان السابق)

خسائر انخفاض القيمة على:

٥٦,٣١٧,٥٢٣  
=====

(٤٥٩,١٦٨)  
=====

٥٦,٧٧٦,٦٩١  
=====

الذمم المدينة التجارية

علاوة على ذلك، كان لدى المجموعة استثمارات في سندات ملكية تم تصنيفها كاستثمارات متاحة للبيع بموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ كما في ١ يناير ٢٠١٨، والتي تعتمد المجموعة الاحتفاظ بها لفترة طويلة لأجل لأغراض استراتيجية. وفقاً لما يجيزه المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، قامت المجموعة بتحديد هذه الاستثمارات في تاريخ التطبيق المبدئي على أنها مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. لم يكن هناك أي تأثير نتيجة التحول إلى المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وبالتالي لم يتم إجراء أي تعديل على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات المترتبة ذات الصلة في احتياطي القيمة العادلة عند تطبيق المعيار رقم ٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية في ١ يناير ٢٠١٨.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

### ٤. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية المرحلية يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات من شأنها أن تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المُعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية، كانت الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، باستثناء الأحكام الهامة الجديدة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات ذات الصلة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، والمدرجة في الإيضاح رقم ١-٣ (١).

لدى المجموعة إطار عام للرقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة، كما أن الإدارة مسؤولة بصورة عامة عن مراقبة كافة قياسات القيمة العادلة الهامة.

تقوم الإدارة بصورة منتظمة بمراجعة المدخلات الهامة غير الملحوظة والتعديلات على التقييم. في حال الاستعانة بمعلومات صادرة عن طرف آخر، مثل عروض الأسعار المقدمة من وسيط أو خدمات التسعير، لقياس القيم العادلة، تقوم الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها من الأطراف الأخرى لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم في إطاره تصنيف مثل هذه التقييمات.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة معطيات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في نظام متدرج للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المبينة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن مدخلات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات، غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في النظام المتدرج للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها.

تعترف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير.

### ٥. إدارة المخاطر المالية

من المحتمل أن تتعرض المجموعة من خلال أنشطتها لمخاطر مالية متنوعة تتمثل في: مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر الأسعار ومخاطر أسعار الفائدة)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

لا تشمل البيانات المالية المرحلية على كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة فيما يتعلق بإدارة المخاطر المالية ضمن البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة، ويتعين قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨. إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع الأهداف والسياسات المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

### ٦. الإيرادات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		بيع البضائع - في وقت محدد إيرادات العقود - على مدى فترة زمنية
٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	
درهم	درهم	درهم	درهم	
٥٥,٨٩٧,٦٢٣	٥١,٦٨٣,٠٠٤	١٧٩,٧٢٢,٢٢٠	١٦١,٨٥٧,٦١٦	
٢,٠٦٦,٤٤٥	٨٨٢,٧٢٣	٥,٧٣٣,٠٢٤	١,٨٤٧,٧٩٤	
-----	-----	-----	-----	
٥٧,٩٦٤,٠٦٨	٥٢,٥٦٥,٧٢٧	١٨٥,٤٥٥,٢٤٤	١٦٣,٧٠٥,٤١٠	
=====	=====	=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

#### ٧. مصروفات البيع والتوزيع

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
درهم	درهم	درهم	درهم
٢,١٩٤,١٩٥	٢,١٥٥,٣٢٦	٦,٧٨٣,١٦٣	٦,٧١١,٥٦٠
٩٨٦,٦٨٩	٨٢٥,٨٢٨	٣,١٥٣,٩٩٤	٣,٢٠٦,٩٩٩
٦٢٣,٨٧٢	١,١٠٣,٠٧٥	١,٨٧٥,٤٤٢	٢,٥٧٢,٠٣٩
٣٩٥,١٩٨	٣٥٦,٣٤٢	١,١٤٨,٦٣٦	١,٣٢١,٥٨٨
٧٤٠,٠٦٠	٣٥٧,٦٨٥	٣,٢١٣,٩٤٨	١,٠٣٧,٢٧٠
٨٦,٩٠٠	٨٧,٩٣٨	٢٥٢,٩٠٩	٣٦٢,٧٥٣
٩١,٨٦٣	٧٣,٣١٥	١٨٥,٤٨٩	٢١٨,٩٠٣
٢٤٥,٢٢٦	٥٣,٤٦٠	٦٠١,٢٩٧	١٦٥,٧١٠
٧١٤,٣٣٠	٢٤,١١٦	٢,١٣٦,٣٢١	٧٥,٢٥١
=====	=====	=====	=====

تتضمن ما يلي:

تكاليف الموظفين  
مصروفات المركبات  
الاستهلاك (راجع الإيضاح ١١)  
الدعاية والترويج التجاري  
رسوم حكومية على مبيعات المحاجر  
تأمين  
الاتصالات والهاتف  
أتعاب قانونية ومهنية  
إيجار

#### ٨. مصروفات إدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
درهم	درهم	درهم	درهم
٢,٥٩٤,١٣٥	٥٨٥,٨٨٠	٧,٩١٣,٤٠٣	٨,٠٧٠,٩٤٣
٩٧٨,١٩٠	١,٨٨٨,٩٧٠	٣,٠٧٤,٥٣٤	٥,١٦٧,٨١٤
٣٢٧,٦٠٠	١,١٣٥,٢٤٤	٩٦٢,٢٢٢	٢,٧٢١,٢٣٦
١٢٤,٦٥٩	٢٣٦,٠٥٠	٣٨٩,٤٠٨	٦٨٥,٥٥٩
١,٦٨٢,٨٤٤	٢٢٦,٦٠٩	٤,٩٤١,١٢٨	٣٦٧,٦٤٩
١٦٤,٣١٧	٤٤,٤٩١	٣٤٩,٦٧١	١٥٠,٣٤٧
٣٣,٧٣٧	٤٦,١٣١	٩٤,٠٥١	١٤٦,٣٠٤
١٩٣,٠٧٦	-	٧١٠,٠٥٥	٢,٠٤٩
١,٥٩٦,٧٦٩	-	١,٩٧٤,٥٣٣	-
=====	=====	=====	=====

تتضمن ما يلي:

تكاليف الموظفين  
الاستهلاك (راجع الإيضاح ١١)  
أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات  
الاتصالات والهاتف  
مخصص المخزون بطيء الحركة (راجع الإيضاح ١٣)  
مصروفات المركبات  
تأمين  
إيجار  
خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والألات  
والمعدات

#### ٩. إيرادات ومصروفات التمويل

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
درهم	درهم	درهم	درهم
٤٤٠,٣٠٠	٣٢٧,٩١١	١,٥١٤,٨٦٣	١,٠٧٩,٥٨٦
-	١,٠٠٢,٦٢١	-	٣,٠٠٧,٨٦٣
-----	-----	-----	-----
٤٤٠,٣٠٠	١,٣٣٠,٥٣٢	١,٥١٤,٨٦٣	٤,٠٨٧,٤٤٩
-----	-----	-----	-----
(١٢٣,١٨٥)	(٥٨٣,٦٨٨)	(٤٤٥,٢٦٦)	(١,٤٣٥,٣٥٨)
-----	-----	-----	-----
٣١٧,١١٥	٧٤٦,٨٤٤	١,٠٦٩,٥٩٧	٢,٦٥٢,٠٩١
=====	=====	=====	=====

مصروفات التمويل

الفائدة على قروض مصرفية  
الفائدة على التزامات عقود الإيجار

إيرادات التمويل

الفائدة على ودائع ثابتة لدى بنوك

مصروفات التمويل - صافي

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

#### ١٠. إيرادات أخرى

تتألف الإيرادات الأخرى لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة) بصورة رئيسية من عكس مخصصات زائدة غير مطالب بها بقيمة ٠.٩٣ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة): عكس مخصص مكافآت بقيمة: ٢.٣٤ مليون درهم).

#### ١١. الممتلكات والآلات والمعدات

(الإضافات (غير مدققة)

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩، استحوذت المجموعة على موجودات بقيمة ٥.٢٧ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة) ٩.١٥ مليون درهم).

موجودات ذات حق الاستخدام (غير مدققة)

خلال الفترة الحالية، وتوافقاً مع التطبيق المبدئي للمعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، اعترفت المجموعة بموجودات حق استخدام بقيمة ٦٧.٢٧ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة): لا شيء) والتي تم تصنيفها ضمن فئات المباني والتحصينات على عقارات مستأجرة (راجع الإيضاح ٣-١١). تم قيد مصروفات استهلاك بقيمة ٣.٨ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة): لا شيء)، وذلك بناءً على فترات عقود الإيجار ذات الصلة. راجع كذلك الإيضاح ١٩.

الاستهلاك (غير مدقق)

تم توزيع الاستهلاك على النحو التالي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨		
٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠١٨	
درهم	درهم	درهم	درهم	
١٦,١٩٨,٢٩٤	١٧,٠٦٠,٢٤٨	١٦,١٩٨,٢٩٤	١٧,٠٦٠,٢٤٨	تكلفة المبيعات
٢,٥٧٢,٠٣٩	١,٨٧٥,٤٤٢	٢,٥٧٢,٠٣٩	١,٨٧٥,٤٤٢	مصروفات البيع والتوزيع (راجع الإيضاح ٧)
٥,١٦٧,٨١٤	٣,٠٧٤,٥٣٤	٥,١٦٧,٨١٤	٣,٠٧٤,٥٣٤	مصروفات إدارية (راجع الإيضاح ٨)
٢٣,٩٣٨,١٤٧	٢٢,٠١٠,٢٢٤	٢٣,٩٣٨,١٤٧	٢٢,٠١٠,٢٢٤	
٥,٥٨٧,٧١٢	٥,٠٠٢,٩٦٦	٥,٥٨٧,٧١٢	٥,٠٠٢,٩٦٦	
٦٢٣,٨٧٢	١,١٠٣,٠٧٥	٦٢٣,٨٧٢	١,١٠٣,٠٧٥	
٩٧٨,١٩٠	١,٨٨٨,٩٧٠	٩٧٨,١٩٠	١,٨٨٨,٩٧٠	
٧,١٨٩,٧٧٤	٧,٩٩٥,٠١١	٧,١٨٩,٧٧٤	٧,٩٩٥,٠١١	
=====	=====	=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

### ١٢. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ درهم (غير مدققة)	
٥٦,٦٩١,٦٥٢	٥٢,١٩٨,٢٦٣	سندات الملكية
١,٢٩٠,٠٠٠	٩٣٣,٦٠٠	أوراق مالية مدرجة
-----	-----	أوراق مالية غير مدرجة
٥٧,٩٨١,٦٥٢	٥٣,١٣١,٨٦٣	إجمالي الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(٥٩٩,٥٤٣)	-	ناقصاً: الاستثمارات المتعلقة بالعمليات المتوقفة المسجلة
-----	-----	ضمن الموجودات المتداولة
٥٧,٤٢٢,١٠٩	٥٣,١٣١,٨٦٣	الجزء غير المتداول من الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة
=====	=====	من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

خلال الفترة الحالية، تم تسجيل أرباح القيمة العادلة للاستثمارات بقيمة تبلغ ٩.٧ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ (غير مدققة): خسائر بقيمة ١١.٦ مليون درهم) ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى.

قامت المجموعة خلال الفترة الحالية ببيع بعض سندات الملكية المدرجة وغير المدرجة مقابل ثمن بيع قدره ١٤.٥٦ مليون درهم. تم تحويل احتياطي القيمة العادلة البالغ ٢.٧٥ مليون درهم فيما يتعلق بهذه الاستثمارات إلى الأرباح المحتجزة عند الاستبعاد.

### ١٣. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ درهم (غير مدققة)	
٢,٩٩٩,٠٦٣	٤,٧٢٦,٠٢٢	العمليات المستمرة
١٧,٠٨٥,٨٥٢	٢٤,٣٤٤,٧٣٨	المواد الخام
٢٣,٦١٧,٨٧٣	٢٣,٦٩٣,٦٤٠	البضائع تامة الصنع
٩,١٠٤,٤٤٣	٨,٨٩٣,٩١٠	قطع الغيار
-----	-----	المواد الاستهلاكية
٥٢,٨٠٧,٢٣١	٦١,٦٥٨,٣١٠	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
(١٩,٥٢٧,٦٦٥)	(١٩,٨٩٥,٣١٤)	المخزون المتعلق بالعمليات المستمرة (أ)
-----	-----	
٣٣,٢٧٩,٥٦٦	٤١,٧٦٢,٩٩٦	
-----	-----	
٣,٧١٣,٣٤٢	٣,٣١٥,٧٧٣	العمليات المتوقفة
٢,٤٣٤,١١٧	٢,٤٣٤,١١٨	البضائع تامة الصنع
٥٢,٩٤١	٥٢,٩٣٩	قطع الغيار
-----	-----	المواد الاستهلاكية
٦,٢٠٠,٤٠٠	٥,٨٠٢,٨٣٠	ناقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة
(٣,٥٧٨,٥٦٥)	(٣,٥٧٨,٥٦٥)	المخزون المتعلق بالعمليات المتوقفة (ب)
-----	-----	
٢,٦٢١,٨٣٥	٢,٢٢٤,٢٦٥	
-----	-----	
٣٥,٩٠١,٤٠١	٤٣,٩٨٧,٢٦١	إجمالي المخزون - صافي (أ) + (ب)
=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

### إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

### ١٣. المخزون (تابع)

خلال الفترة الحالية، تم تسجيل مخصص للمخزون بطيء الحركة بقيمة تبلغ ٠.٣٧ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٠.٩٤: ٤ مليون درهم) ضمن الأرباح أو الخسائر.

### ١٤. الذمم المدينة التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ درهم (غير مدققة)	الذمم المدينة التجارية ناقصاً: خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية (انظر أدناه)
٧٥,٠٦٩,٠٥٨ (١٩,٢١٩,٣٨٢)	٦٤,٠٨٣,٧٤٤ (١٩,٨٥٤,٩٨٦)	
----- ٥٥,٨٤٩,٦٧٦ =====	----- ٤٤,٢٢٨,٧٥٨ =====	

خلال الفترة الحالية، تم تسجيل خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية بقيمة تبلغ ٠.٦٤ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨: ٠.٩٥: ٠ مليون درهم) ضمن الأرباح أو الخسائر.

### ١٥. المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ درهم (غير مدققة)	مطالبة تأمين مستحقة القبض (راجع الإيضاح (١) أدناه) مبالغ مدفوعة مقدماً ذمم المحجزات المدينة المصروفات المدفوعة مقدماً الودائع الذمم المدينة الأخرى
٤,٨٧٧,٣٤٥ ١,٦٨٨,٦٥٦ ١,٥٤٩,٤١٣ ١,٥٨١,٧٥٠ ٤٢٨,٤٩٣ ١٢٦,٥٩٧	٣,١٩٩,٣٢٨ ١,٨٨٥,٩٢٨ ١,٦٨٢,٧٦١ ٢,٧١١,٥٨٩ ٤٣٣,٤٧٢ ١,٤٤٥,٣٧٦	
----- ١٠,٢٥٢,٢٥٤	----- ١١,٣٥٨,٤٥٤	إجمالي المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ) ناقصاً: الجزء غير المتداول الودائع ذمم المحجزات المدينة
(٣٦٤,٠٠٠) (٢٠٦,٤١٩)	(٣٦٤,٠٠٠) (٣٦٩,٤٤٥)	
----- (٥٧٠,٤١٩)	----- (٧٣٣,٤٤٥)	الجزء غير المتداول من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (ب)
٩,٦٨١,٨٣٥ =====	١٠,٦٢٥,٠٠٩ =====	الجزء المتداول من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ) - (ب)

(١) يمثل هذا المبلغ مطالبة تأمين مستحقة القبض بخصوص الأضرار والخسائر المتكبدة من توقف الأعمال بسبب الفيضان الذي حدث في أكتوبر ٢٠١٨ بقيمة تبلغ ٣ مليون درهم تم قبضها خلال الفترة الحالية من شركة التأمين.

خلال الفترة الحالية، قامت الإدارة بإعادة تقييم استحقاق مطالبة التأمين وقامت بقيد مطالبة إضافية بقيمة ١.٣٢ مليون درهم.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

### ١٦. النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ درهم (غير مدققة)	
١٨٤,١٦٨	٣٣٣,٢٣٠	النقد في الصندوق
٩٠٧,٢٧٣	-	النقد لدى وسيط الاستثمار
٢٥,١٤٤,٥٢٣	٤١,٦٦٣,١٧٧	الأرصدة المصرفية - حسابات جارية
-----	-----	
٢٦,٢٣٥,٩٦٤	٤١,٩٩٦,٤٠٧	
=====	=====	

### ١٧. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ درهم (غير مدققة)	
٣٤,٠٩٢,٠٥١	٢٦,١٠١,٩١٢	الذمم الدائنة التجارية
٥,٧٤٢,٥٨٠	٧,١٠٥,٣٠٨	الاستحقاقات
٣,٢٦٩,٩٠٣	٤,٨٤٨,٩١٨	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
١,١٧٠,٦٣١	١,٦١٠,٥٤٨	مخصصات الموظفين
٦٠٤,٨١٥	٥٨٩,٨٧٨	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
٢٦٩,٥١٨	٢١٣,٨٣٩	فائدة مستحقة الدفع
٢٩,٩٦٣	٣٥,٩٣٢	توزيعات الأرباح المستحقة الدفع
-----	-----	
٤٥,١٧٩,٤٦١	٤٠,٥٠٦,٣٣٥	
=====	=====	

### ١٨. القروض المصرفية

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ درهم (غير مدققة)	
٧١٢,٠٤٢	-	قرض لأجل ١
٢٨,٤٤٤,٤٤٤	٢٣,١١١,١١١	قرض لأجل ٢
-----	-----	
٢٩,١٥٦,٤٨٦	٢٣,١١١,١١١	
(٧,٨٢٣,١٥٣)	(٧,١١١,١١١)	ناقصاً: الجزء المتداول من القروض المصرفية
-----	-----	
٢١,٣٣٣,٣٣٣	١٦,٠٠٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول من القروض المصرفية
=====	=====	

١ تم ضمان القروض المصرفية بضمان تجاري من الشركة، وتخصيص وثائق تأمين تغطي المباني والمصنع والماكينات و رهن بعض المركبات لصالح البنك.

٢ خلال الفترة الحالية، تمت تسوية قروض بمبلغ ٦.٠٥ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ : ١٩.٣١ مليون درهم).

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

### ١٩. التزامات عقود الإيجار

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة بتسجيل التزامات إيجار بقيمة ٦٦.٨٤ مليون درهم عند تطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. راجع أيضاً الإيضاح ١-٣ (١).

تحليل استحقاق التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة

٣٠ سبتمبر	أقل من سنة
٢٠١٩	من سنة إلى خمس سنوات
درهم	أكثر من خمس سنوات
(غير مدققة)	
٧,٨٥٠,٠٤٨	
٣٧,٠٤٨,٦١٦	
٥٠,٦٩٩,٦١٤	
-----	
٩٥,٥٩٨,٢٧٨	إجمالي التزامات الإيجار غير المخصصة في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩
=====	

التزامات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي

٣٠ سبتمبر	التزامات الإيجار
٢٠١٩	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات الإيجار
درهم	
(غير مدققة)	
٦٣,٩٢٨,١٣٤	الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار
(٥,٦٤٨,٦٤٢)	
-----	
٥٨,٢٧٩,٤٩٢	
=====	

المبالغ المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	الفائدة على التزامات الإيجار
درهم	درهم	مصرفات الاستهلاك
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,٠٠٢,٦٢١	٣,٠٠٧,٨٦٣	
١,٢٨١,٣٨٥	٣,٨٠٢,٣٧٢	
-----	-----	
٢,٢٨٤,٠٠٦	٦,٨١٠,٢٣٥	صافي التأثير للفترة
=====	=====	

المبالغ المعترف بها ضمن بيان التدفقات النقدية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	إجمالي التدفقات النقدية الخارجة للإيجارات
درهم	درهم	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
(٤,٠٤٩,٩٣٦)	(٥,٩٢١,١٢٥)	
=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

٢٠. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠١٨ درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ درهم (غير مدققة)
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠
=====	=====

المصرح به والمصدر والمدفوع  
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ سهم بواقع ١ درهم لكل سهم

٢١. الأرباح المحتجزة

توزيعات الأرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٩ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٠٪ بقيمة إجمالية ١٣.٦ مليون درهم والتي تم دفعها خلال الفترة الحالية.

تعويضات أعضاء مجلس الإدارة

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ ١٩ مارس ٢٠١٩ على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة البالغة ١.٢٦ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، والتي تم دفعها خلال الفترة الحالية.

٢٢. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤- إيصاحات حول الأطراف ذات العلاقة. تتألف الأطراف ذات العلاقة من الشركات التي تخضع لملكية مشتركة و/ أو لإدارة وسيطرة مشتركة وشركائها وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تقرر الإدارة الشروط والأحكام الخاصة بالمعاملات والخدمات التي تم الحصول عليها / تقديمها من / إلى أطراف ذات علاقة بالإضافة إلى الرسوم الأخرى، حيثما ينطبق.

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات علاقة خلال الفترة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨		
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٣,٢٤٩,٧٠٢	٦٥٧,٣٤١	٣,٢٤٩,٧٠٢	٦٥٧,٣٤١	المشتريات من أطراف ذات علاقة
٤,٠٤٥,٩٩٤	١,١٥٨,٥٦٠	٥,٢٩٠,٤٣٩	١,١٥٨,٥٦٠	المبيعات لأطراف ذات علاقة
=====	=====	=====	=====	

تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين على النحو التالي:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨		
درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	درهم (غير مدققة)	
٤,١٢٣,٦٩٩	١,٣٣٢,٤١٦	٣,٤٦٤,٧٥٣	١,٣٣٢,٤١٦	تعويضات قصيرة الأجل
١٥١,٨٩٦	٤٩,٥٦٦	١٥٦,٠١٣	٤٩,٥٦٦	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
=====	=====	=====	=====	

أرصدة الأطراف ذات علاقة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩		٣١ ديسمبر ٢٠١٨		
درهم (غير مدققة)	درهم (مدققة)	درهم (مدققة)	درهم (مدققة)	
٣,٣٣٣,٤٩١	٧,٠٠٥,٠٤٠	٣,٣٣٣,٤٩١	٧,٠٠٥,٠٤٠	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية)
٦٥٧,٣٤٢	٢,٩٨٠,٧٢٣	٦٥٧,٣٤٢	٢,٩٨٠,٧٢٣	أرصدة مستحقة لأطراف ذات علاقة (مدرجة في الذمم الدائنة التجارية والأخرى)
=====	=====	=====	=====	

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

### ٢٣. التقرير حول القطاعات

قامت الإدارة بتحديد القطاعات التشغيلية بناءً على القطاعات المحددة بغرض تخصيص الموارد وتقييم الأداء. يتم تقسيم المجموعة إلى ثلاثة قطاعات تشغيلية رئيسية وهي: المحاجر والتصنيع وأخرى. فيما يلي المعلومات الخاصة بكل قطاع بشكل منفصل:

الإجمالي درهم	العمليات المتوقفة منتجات السيراميك درهم	العمليات المستمرة				المحاجر درهم	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ الإيرادات
		الإجمالي درهم	مشطوبات درهم	أخرى درهم	التصنيع درهم		
١٦٤,٠٥٧,٢٦٩	٣٥١,٨٥٩	١٦٣,٧٠٥,٤١٠	(٨,٣٣٨,١٥٨)	-	١٥٦,٣٤٧,٨٢١	١٥,٦٩٥,٧٤٧	
٣٢,٥٠٨,٢٢٧	(٦٠,٥٦٨)	٣٢,٥٦٨,٧٩٥	-	٣,٧٠٨,٧٩٠	٢٨,٣٠٧,٨١٨	٥٥٢,١٨٧	الأرباح/(الخسائر)
٢٣,٩٣٨,١٤٧	-	٢٣,٩٣٨,١٤٧	-	١٦٥,٧٤٦	٢١,٧٦٣,٣٩٥	٢,٠٠٩,٠٠٦	الاستهلاك
١٨٦,٥٩٠,٠٦٩	١,١٣٤,٨٢٥	١٨٥,٤٥٥,٢٤٤	(٩,٤٥٩,٦٨٢)	-	١٦٣,٩٠١,١١٥	٣١,٠١٣,٨١١	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨ الإيرادات
٣١,١١١,٣٣٠	(٨٠٦,٠٢٥)	٣١,٩١٧,٣٥٥	٥٣,٢٥٠	١,٢٩٧,٠٧٢	٣٠,٣٣٣,٧٨٩	٢٣٣,٢٤٤	الأرباح / (الخسائر)
٢٢,٠١٠,٢٢٤	-	٢٢,٠١٠,٢٢٤	(٥٣,٢٥٠)	٢٥١,٢٦٣	١٩,٣٩٢,٠٤٦	٢,٤٢٠,١٦٥	الاستهلاك
٤٦٧,٣٧٧,٣٣٠	٣,٥١٥,٠٤٩	٤٦٣,٨٦٢,٢٨١	(٢٦٥,٩٥٦,٤٥٢)	٣٢٠,٣٠١,٩٥٣	٣٦٥,٤٩٣,٦٣٥	٤٤,٠٢٣,١٤٥	في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ إجمالي الموجودات
١٣٨,٧٤٢,٦٩٣	١,٤٦٣,٦٠٢	١٣٧,٢٧٩,٠٩١	(١١٢,٠٩٨,٩٩٩)	٤٥,١٧٥,٧٥٣	١٧٥,٦٧٧,٣٥٩	٢٨,٥٢٤,٩٧٨	إجمالي المطلوبات
٣٨٧,٦٦٩,٤٤٦	٣,٥٨٨,٤٥٢	٣٨٤,٠٨٠,٩٩٤	(٢٣٨,٢٢٩,٠٣٢)	٣٠٦,٩٠٧,٤٠٧	٢٩٠,٠٨٦,٥٤٥	٢٥,٣١٦,٠٧٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ إجمالي الموجودات
٨٦,٣٩٢,٤٨٢	٤٨٩,٧٣١	٨٥,٩٠٢,٧٥١	(٧٥,٧٥٠,٣٨٥)	٤٩,٨٣٨,١٢٧	١٠٠,٣٢٣,٥١٠	١١,٤٩١,٤٩٩	إجمالي المطلوبات

قامت المجموعة مبدئياً بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، والذي يتطلب الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار التي كانت مصنفة سابقاً على أنها عقود إيجار تشغيلي (انظر الإيضاح ١-٣ (١)). وبالتالي، قامت المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام بمبلغ ٦٧.٢٦ مليون درهم والتزامات بقيمة ٦٦.٨٤ مليون درهم من عقود الإيجار هذه. إن الموجودات والمطلوبات مدرجة ضمن قطاع التصنيع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩. قامت المجموعة بتطبيق المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية باستخدام منهجية معدلة بأثر رجعي. وفقاً لهذه المنهجية، لا تتم إعادة بيان أرقام المقارنة (راجع كذلك الإيضاح ١-٣ (١)).

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

٢٤. ربحية السهم

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٨		
٧,٠٠١,٧٢٨	٨,٦٩١,٧٣٠	٣١,١١١,٣٣٠	٣٢,٥٠٨,٢٢٧	أرباح الفترة (درهم)
=====	=====	=====	=====	
٠.٠٥١	٠.٠٦٤	٠.٢٢٩	٠.٢٣٩	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	=====	=====	
٧,٨٩٩,٨٧٦	٨,٧٤٧,٧٠٣	٣١,٩١٧,٣٥٥	٣٢,٥٦٨,٧٩٥	العمليات المستمرة أرباح الفترة (درهم)
=====	=====	=====	=====	
٠.٠٥٨	٠.٠٦٤	٠.٢٣٥	٠.٢٣٩	ربحية السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	=====	=====	
(٨٩٨,١٤٨)	(٥٥,٩٧٣)	(٨٠٦,٠٢٥)	(٦٠,٥٦٨)	العمليات المتوقفة خسائر الفترة (درهم)
=====	=====	=====	=====	
(٠.٠٠٧)	(٠.٠٠٠)	(٠.٠٠٦)	(٠.٠٠٠)	خسارة السهم (درهم) - الأساسية والمخفضة
=====	=====	=====	=====	

لم يكن هناك تأثير للتخفيض على ربحية السهم الأساسية، نظراً لأنه لا يوجد لدى الشركة أي التزامات قائمة في تاريخ التقرير.

٢٥. المطلوبات والالتزامات الطارئة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	
ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٢٧٥,٠٠٠	خطابات ضمان (درهم)
=====	=====	

بلغت الالتزامات الرأسمالية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة) مبلغ ٣.٨٧ مليون درهم إماراتي (٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (مدققة): ٠.٧٦ مليون درهم إماراتي).

٢٦. الأدوات المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة لإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

تتألف الموجودات المالية من النقد وما يعادله والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تتألف المطلوبات المالية من القروض المصرفية والالتزامات بالإيجار والذمم الدائنة التجارية والذمم الدائنة الأخرى.

القيمة العادلة للأدوات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة

ترى الإدارة أن القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المعترف بها بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمها الدفترية.

## شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ (غير مدققة)

٢٦. الأدوات المالية (تابع)

### تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج للقيمة العادلة التالي والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القياس.

أساليب التقييم والافتراضات المستخدمة بغرض قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيم العادلة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة باستخدام أساليب تقييم وافتراضات مماثلة لتلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير، حسب المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة التي يتم تصنيف قياس القيمة العادلة به:

المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	الإجمالي درهم
٥٢,١٩٨,٢٦٣	-	٩٣٣,٦٠٠	٥٣,١٣١,٨٦٣
=====	=====	=====	=====
٥٦,٦٩١,٦٥٢	-	١,٢٩٠,٠٠٠	٥٧,٩٨١,٦٥٢
=====	=====	=====	=====

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، لم تكن هناك أي تحويلات فيما بين مختلف مستويات قياسات القيمة العادلة.

٢٧. أرقام المقارنة

تمت إعادة تجميع/ إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة، حيثما اقتضت الضرورة، لتتوافق مع العرض المتبع في هذه البيانات المالية المرحلية.