

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
31 مارس 2026



نبني المستقبل  
بثقة

**تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2026، وبيانات الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمع المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع وعرضها وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لأساس الإعداد المبين في الإيضاح 2.

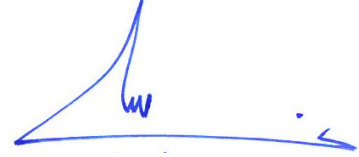
**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

تقرير مراقب الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى (تتمة)

كما نبين أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 والتعديلات اللاحقة له في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتعليمات المتعلقة به، أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبدالجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

12 مايو 2026  
الكويت

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2026

31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي		
	(مدققة)			
3,850,188	6,712,594	6,678,466	3	الموجودات
-	8,700,000	8,700,000	4	نقد وارصدة لدى البنوك
7,700,956	3,779,957	2,684,661	5	عقار للمتاجرة
853,763	575,643	571,700	7	موجودات أخرى
29,428,605	12,505,007	12,321,524	13	قروض وسلف
36,833,000	14,395,000	14,395,000	8	استثمارات في أسهم
8,600,000	8,600,000	8,600,000	6	عقارات استثمارية
259,775	341,869	300,951		أصل غير ملموس
181,511	131,844	113,053		موجودات حق الاستخدام
				ممتلكات ومعدات
87,707,798	55,741,914	54,365,355		
-	13,320,000	13,320,000	8	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
87,707,798	69,061,914	67,685,355		إجمالي الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
5,290,700	4,542,289	4,103,815		المطلوبات
249,068	341,177	300,837		دائنون ومطلوبات أخرى
54,792,105	37,311,059	36,262,295	9	مطلوبات تأجير
				قروض وسلف
60,331,873	42,194,525	40,666,947		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
22,000,000	22,000,000	22,000,000		رأس المال
446,241	743,246	743,246		احتياطي إجباري
446,241	743,246	743,246		احتياطي اختياري
2	2	2		احتياطي القيمة العادلة
737,078	737,078	737,078		احتياطي آخر
3,215,946	2,074,404	2,230,826		أرباح مرحلة
26,845,508	26,297,976	26,454,398		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
530,417	569,413	564,010		الحصص غير المسيطرة
27,375,925	26,867,389	27,018,408		إجمالي حقوق الملكية
87,707,798	69,061,914	67,685,355		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إبراهيم علي محمد القرنة  
الرئيس التنفيذي

حمد صالح حمد الذكير  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2025	2026	ايضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
107,492	60,267	10	الإيرادات
842,383	547,531		أتعاب إدارة
			إيرادات عمولات
			صافي (الخسارة) الربح من استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
4,798,544	(13,342)		صافي إيرادات تأجير ناتجة من عقارات استثمارية
146,270	371,961		إيرادات من تأجير سيارات
26,441	29,358		إيرادات توزيعات أرباح
4,696	7,850		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
109,025	132,109		إيرادات فوائد
38,752	66,850		إيرادات أخرى
8,240	186,339		
6,081,843	1,388,923		صافي إيرادات التشغيل
			المصروفات
(792,426)	(805,665)		مصروفات عمومية وإدارية
(1,089,438)	62,149	5	صافي رد (مخصص) خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى
11,197	-	7	رد خسائر الائتمان المتوقعة لقروض وسلف
(743,847)	(477,938)		تكاليف تمويل
(2,614,514)	(1,221,454)		إجمالي مصروفات التشغيل
3,467,329	167,469		الربح قبل الضرائب
(113,281)	(4,607)		ضريبة دعم العملة الوطنية
(39,006)	-		الزكاة
(45,312)	(1,843)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
-	(10,000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
3,269,730	151,019		ربح الفترة
			الخاص بـ:
3,200,515	156,422		مساهمي الشركة الأم
69,215	(5,403)		الحصص غير المسيطرة
3,269,730	151,019		ربح الفترة
-	-		إيرادات شاملة أخرى
3,269,730	151,019		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
14.55 فلس	0.71 فلس	11	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الخاصة بمساهمي الشركة الأم

مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
26,867,389	569,413	26,297,976	2,074,404	737,078	2	743,246	743,246	22,000,000	كما في 1 يناير 2026
151,019	(5,403)	156,422	156,422	-	-	-	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
151,019	(5,403)	156,422	156,422	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
<b>27,018,408</b>	<b>564,010</b>	<b>26,454,398</b>	<b>2,230,826</b>	<b>737,078</b>	<b>2</b>	<b>743,246</b>	<b>743,246</b>	<b>22,000,000</b>	<b>في 31 مارس 2026</b>
24,675,696	1,030,703	23,644,993	15,431	737,078	2	446,241	446,241	22,000,000	كما في 1 يناير 2025
3,269,730	69,215	3,200,515	3,200,515	-	-	-	-	-	ربح الفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
3,269,730	69,215	3,200,515	3,200,515	-	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
(569,501)	(569,501)	-	-	-	-	-	-	-	التغيرات في حصة الملكية في شركة تابعة دون تغيير في السيطرة
27,375,925	530,417	26,845,508	3,215,946	737,078	2	446,241	446,241	22,000,000	في 31 مارس 2025

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2025	2026	ايضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
3,467,329	157,469	
		<b>أنشطة التشغيل</b>
		الربح قبل الضرائب
		تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
23,961	22,723	استهلاك ممتلكات ومعدات
77,631	58,233	استهلاك موجودات حق الاستخدام
(38,752)	(66,850)	إيرادات فوائد
(793,454)	(8,442)	أرباح محققة من بيع استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(4,005,090)	21,784	خسائر (أرباح) غير محققة من استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(4,696)	(7,850)	إيرادات توزيعات أرباح من استثمارات في أسهم
740,178	473,848	تكاليف تمويل لقروض وسلف
3,669	4,090	مصروفات فوائد لمطلوبات تأجير
1,089,438	(62,149)	(رد) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لموجودات أخرى
(11,197)	-	رد خسائر الائتمان المتوقعة لقروض وسلف
30,746	38,349	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
579,763	631,205	
		<b>التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:</b>
3,908,993	170,141	استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(3,219,562)	1,188,322	موجودات أخرى
(1,381)	313,162	إفراج عن (حجز) نقد محتجز
30,737	3,943	قروض وسلف
115,559	(247,611)	دائنون ومطلوبات أخرى
1,414,109	2,059,162	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
18,132	35,973	إيرادات فوائد مستلمة
-	(131,310)	ضرائب مدفوعة
(32,467)	(2,705)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
1,399,774	1,961,120	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الاستثمار</b>
(1,284,799)	(6,200)	صافي الحركة في ودائع محددة الأجل
(33,250)	(3,932)	شراء ممتلكات ومعدات
4,696	7,850	إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من استثمارات في أسهم
(1,313,353)	(2,282)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(99,671)	(1,048,764)	سداد قروض وسلف
(592,507)	(575,495)	تكاليف تمويل مدفوعة
(54,234)	(61,745)	سداد مطلوبات تأجير
(569,501)	-	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(1,315,913)	(1,686,004)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل</b>
(1,229,492)	272,834	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل</b>
2,005,222	3,239,436	النقد والنقد المعادل في 1 يناير
775,730	3,512,270	<b>النقد والنقد المعادل في 31 مارس</b>
		<b>بنود غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:</b>
-	(17,315)	إضافات إلى موجودات حق الاستخدام
-	17,315	إضافات إلى مطلوبات التأجير

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 1 معلومات حول الشركة والمجموعة

#### 1.1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لقرار مجلس الإدارة بتاريخ 12 مايو 2026.

وافق مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية الذي عقد في 7 مايو 2026 على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وقرروا عدم توزيع أي أرباح للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في 1 يناير 1984 ويقع مقرها بدولة الكويت، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. تخضع الشركة الأم لرقابة هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي كشركة استثمار وتمويل.

طبقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم على ما يلي:

- ◀ القيام بأنشطة الاستثمار المالي في العديد من القطاعات الاقتصادية داخل وخارج الكويت بصورة مباشرة أو من خلال المساهمة في الشركات القائمة لتنفيذ نفس الأنشطة من خلال تأسيس الشركات التابعة أو مشاركة الغير في تأسيس الشركات المتخصصة أو شراء أسهم هذه الشركات.
- ◀ إدارة المحافظ واستثمار الأموال وتنميتها لصالح الشركة الأم أو لصالح عملاء محلياً وعالمياً وتداول الأوراق المالية وإصدار وإدارة الأوراق المالية بالإضافة إلى إصدار الأنواع المختلفة من السندات للغير أو القيام بذلك بممارسة كافة أنواع أنشطة الوساطة لتنفيذ أنشطة التمويل محلياً وعالمياً وقبول وإدارة عقود الائتمان.
- ◀ إجراء الدراسات والأبحاث وتقديم الخدمات المالية.
- ◀ تقديم خدمات صناع السوق.

إن الشركة الأم هي شركة تابعة لشركة إيفيان لبيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة فقط (يشار إليها بـ "المساهم الرئيسي" أو "الشركة الأم الكبرى").

يقع المقر الرئيسي للشركة الأم في القبلة، قطعة 1، شارع الخليج العربي، برج خالد، الدور 5 وعنوانها البريدي المسجل هو ص.ب. 819، الصفاة 13009، مدينة الكويت، دولة الكويت.

#### 1.2 معلومات حول المجموعة

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة ما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الملكية %		
		31 مارس 2026	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2025
محتفظ بها بصورة مباشرة:				
شركة الأوساط الأولى القابضة ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	99.9%	99.9%	99.9%
صندوق بوابة الخليج ("الصندوق")	الكويت	72.9%	72.9%	78%
شركة الشرق الأوسط للوساطة المالية ش.م.ك. (مقفلة)	الكويت	100%	100%	100%
شركة كيميكيك لتأجير واستئجار السيارات ذ.م.م.	الكويت	99%	99%	99%

#### محتفظ بها بصورة غير مباشرة من خلال شركة الأوساط:

شركة كيميكيك ريت ذ.م.م.	الكويت	99%	99%	99%
-------------------------	--------	-----	-----	-----

\* إن حصة الملكية المتبقية في الشركة التابعة محتفظ بها من قبل أمناء نيابة عن المجموعة، وهناك خطابات تنازل لصالح المجموعة تؤكد أن المجموعة هي المالك المستفيد من هذه الأسهم.

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع (غير مدققة)

كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 2 أساس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

#### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي"، باستثناء ما هو مبين أدناه.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 وفقاً للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزي والمتعلقة بمؤسسات الخدمات المالية في دولة الكويت. تتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية مقابل المبلغ المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9/الأدوات المالية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أيهما أعلى؛ وتأثيرها على الإفصاحات ذات الصلة، وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقارير المالية المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت").

قامت المجموعة بإعداد المعلومات المالية استناداً إلى أنها سوف تستمر في عملياتها على أساس مبدأ الاستمرارية. وتأخذ الإدارة في اعتبارها عدم وجود عوامل عدم التأكد المادي التي قد تثير شكاً كبيراً حول هذا الافتراض. وقد وضعت المجموعة تقديرات تشير إلى وجود توقع معقول بأن المجموعة لديها الموارد الكافية لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل القريب ولمدة لا تقل عن 12 شهراً من نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية المجمع السنوية ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمع السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025.

تقدم المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع معلومات مقارنة فيما يتعلق بالفترة السابقة. تم إعادة تصنيف بعض المعلومات المقارنة وإعادة عرضها لتتوافق مع تصنيف الفترة الحالية. تم إجراء إعادة التصنيف لتحسين جودة المعلومات المعروضة.

#### 2.2 المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة لإعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع ماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمع السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة السارية كما في 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

#### تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7)

في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تتضمن التعديلات:

- توضيحات بشأن متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية. وتحديداً، يتم إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية المتعددة للموجودات المالية المقترنة بخصائص المسؤولية البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص الماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقدياً.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة والإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

#### التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة) - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحديثاته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية - معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في المعيار الدولي للتقارير المالية 1: تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات وإرشاداته المرفقة بشأن تطبيقه، والمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية، والمعيار الدولي للتقارير المالية 10: البيانات المالية المجمع، ومعايير المحاسبة الدولي 7: بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع للمجموعة.

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 3 النقد والأرصدة لدى البنوك

لأغراض بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع، يتألف النقد والأرصدة لدى البنوك مما يلي:

	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	
	1,200	1,200	نقد في الصندوق
	774,530	1,561,070	نقد لدى البنوك
	-	1,950,000	ودائع قصيرة الأجل تستحق خلال 3 أشهر*
	775,730	3,512,270	<b>النقد والنقد المعادل في بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع</b>
	2,209,100	1,227,800	وديعة قصيرة الأجل ذات فترة استحقاق أصلية مدتها أكثر من 3 أشهر وأقل من 12 شهراً*
	865,358	1,938,396	نقد محتجز**
	3,850,188	6,678,466	<b>النقد والأرصدة لدى البنوك</b>

\* إن الودائع قصيرة الأجل تمثل ودائع لدى بنوك محلية ذات فترة استحقاق لا تزيد عن اثني عشر شهراً من تاريخ الإيداع، وتحقق فائدة بمتوسط معدل فائدة فعلية بنسبة تتراوح من 3.00% إلى 3.90% (31 ديسمبر 2025: 3.00% إلى 4.05%) و 31 مارس 2025: 3.40% إلى 3.85% سنوياً.

\*\* يمثل النقد المحتجز أرصدة لدى البنوك محتجزة للاستخدام من قبل شركة الكويت للمقاصة للوفاء بالتزامات المجموعة مقابل أي نقص في أنشطة التداول

### 4 عقار للمتاجرة

خلال السنة السابقة، قرر مجلس الإدارة بيع العقار قيد التطوير في دولة الكويت، والذي تبلغ قيمته الدفترية 8,700,000 دينار كويتي، عند اكتمال بنائه. وبناءً على ذلك، أعادت الإدارة تصنيف العقار من عقار استثماري (وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 40) إلى عقار للمتاجرة (وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 2). وقد تم الاستحواذ على العقار قيد التطوير في عام 2024. وأبرمت الإدارة اتفاقية مشروطة مع شركة تطوير عقاري (طرف آخر) تتحمل بموجبها الشركة تكاليف البناء، وعند اكتمال تطوير العقار، ستمتلك المجموعة 42% فقط منه، بينما سيتم نقل النسبة المتبقية البالغة 58% إلى الطرف الآخر. وكما في 31 مارس 2026، استمرت المجموعة في تسجيل العقار قيد التطوير بقيمته الكاملة، حيث لن يتم تقاسم الملكية إلا بعد أن ينتهي الطرف الآخر من أعمال بناء العقار.

### 5 موجودات أخرى

	(مدققة) 31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي	
	1,065,418	130,312	أتعاب إدارة مستحقة
	533,169	225,454	إيرادات عمولات مستحقة
	1,444,995	865,869	مدينو عقود تأجير تمويلي للسيارات
	599,066	460,102	إيرادات تأجير مستحقة
	23,117	59,050	إيرادات فوائد مستحقة
	223,254	175,523	مدفوعات مقدماً
	3,435,897	138,997	مبالغ مستحقة من المتداولين والوسطاء لم يتم تسويتها
	376,040	629,354	مدينون آخرون
	7,700,956	2,684,661	

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 5 موجودات أخرى (تتمة)

	(مدققة)	31 مارس 2026	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
موجودات أخرى (بالمجمل)	4,432,050	5,589,495	9,401,949
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة	(1,747,389)	(1,809,538)	(1,700,993)
	<b>2,684,661</b>	<b>3,779,957</b>	<b>7,700,956</b>

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للموجودات الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة:

	(مدققة)	31 مارس 2026	31 مارس 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
كما في 1 يناير	1,809,538	911,555	911,555
المحمل للفترة/السنة	16,574	2,882,274	1,089,438
الرد	(78,723)	(479,105)	-
شطب	-	(1,505,186)	(300,000)
	<b>1,747,389</b>	<b>1,809,538</b>	<b>1,700,993</b>

### 6 أصل غير ملموس

يمثل الأصل غير الملموس ترخيص وساطة تم الحصول عليه بدولة الكويت لقاء مبلغ قدره 12,500,000 دينار كويتي، وتم تسجيله بالصافي بعد خصائر انخفاض في القيمة بمبلغ 3,900,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 3,900,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 3,900,000 دينار كويتي). تم التوصل إلى أن ترخيص الوساطة له عمر إنتاجي غير محدد.

أجرت المجموعة اختبار انخفاض القيمة السنوي لديها في ديسمبر 2025 و 2024، وخلصت إلى أنه لا يوجد انخفاض في القيمة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم تحديد المبلغ الممكن استرداده استنادًا إلى حسابات القيمة أثناء الاستخدام بواسطة توقعات التدفقات النقدية الناتجة من الميزانية المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تشمل فترة خمس سنوات استنادًا إلى النمط السابق لأحجام التداول ونمو الإيرادات وأسهم السوق. يقدر معدل الخصم المطبق على توقعات التدفقات النقدية بنسبة 12.8% كما في 31 ديسمبر 2025 (31 ديسمبر 2024: 13.01%) ويتم تقدير التدفقات النقدية التي تتجاوز فترة خمس سنوات بواسطة معدل نمو بنسبة 3.06% (2024: 2%) سنويًا، وهو ما لا يتجاوز متوسط معدل النمو طويل الأجل لدولة الكويت.

الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة أثناء الاستخدام والحساسية للتغيرات في الافتراضات

- ◀ معدل الخصم
- ◀ أسهم السوق خلال الفترة المتوقع
- ◀ معدل النمو طويل الأجل (القيمة النهائية) المستخدم لتقدير التدفقات النقدية بعد فترة التوقع

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 7 قروض وسلف

	31 مارس 2025	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
قروض للعملاء*	8,550,491	8,385,205	8,381,262	
ناقصاً: مخصص عام	(8,624)	-	-	
ناقصاً: مخصص محدد	(7,688,104)	(7,809,562)	(7,809,562)	
	853,763	575,643	571,700	

\* تتضمن القروض والسلف قرضاً ممنوحاً لعميل بمبلغ 7,500,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 7,500,000 دينار كويتي و31 مارس 2025: 7,500,000 دينار كويتي) محل استثمار وكالة مدعوماً بتحقيق دين مصدق من قبل وزارة العدل – إدارة التوثيق ومسجل برقم 2011/3427 (مجلد 6) وتم الشروع في اتخاذ الإجراءات القانونية ذات الصلة برقم 14179653. ولم يتم إجراء أي استردادات من عمليات التحصيل نتيجة الصعوبات المالية الجوهرية التي تعرض لها المدين. وبالتالي، تم اعتبار هذا الدين منخفض القيمة الائتمانية وتم إعادة تنظيم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للمبلغ بالكامل في السنوات السابقة.

يوضح التحليل أدناه مخصص القروض والسلف طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي:

31 مارس 2026			
الإجمالي	محدد	عام	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(7,809,562)	(7,809,562)	-	كما في 1 يناير 2026
-	-	-	الرد (المحمل) خلال الفترة
(7,809,562)	(7,809,562)	-	كما في 31 مارس 2026

31 ديسمبر 2025 (مدققة)			
الإجمالي	محدد	عام	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(7,707,925)	(7,699,104)	(8,821)	كما في 1 يناير 2025
(101,637)	(110,458)	8,821	الرد (المحمل) خلال السنة
(7,809,562)	(7,809,562)	-	كما في 31 ديسمبر 2025

31 مارس 2025			
الإجمالي	محدد	عام	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(7,707,925)	(7,699,104)	(8,821)	كما في 1 يناير 2025
11,197	11,000	197	الرد خلال الفترة
(7,696,728)	(7,688,104)	(8,624)	كما في 31 مارس 2025

يوضح التحليل أدناه القيم الدفترية للقروض والسلف (التسهيلات النقدية) بناءً على معايير التصنيف المرحلي وفق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

7 قروض وسلف (تنمة)

	31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي
تسهيلات ائتمانية:			
مرتفعة	165,000	-	-
قياسية	697,387	719,101	715,158
متأخرة السداد أو منخفضة القيمة	7,688,104	7,666,104	7,666,104
	<u>8,550,491</u>	<u>8,385,205</u>	<u>8,381,262</u>

يوضح التحليل أدناه التغيرات في إجمالي القيمة الدفترية للقروض والسلف، وكذلك خسائر الائتمان المتوقعة المقابلة لها فيما يتعلق بالقروض والسلف:

31 مارس 2026				
الإجمالي دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 1 دينار كويتي	
8,385,205	7,666,104	719,101	-	القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2026
-	-	-	-	إضافات
-	-	-	-	الحركة خلال السنة
(3,943)	-	(3,943)	-	مدفوعات
-	-	-	-	الرد خلال السنة
<u>8,381,262</u>	<u>7,666,104</u>	<u>715,158</u>	<u>-</u>	في 31 مارس 2026

31 مارس 2026				
الإجمالي دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 1 دينار كويتي	
(7,779,810)	(7,666,104)	(113,706)	-	خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2026
-	-	-	-	الحركة خلال السنة
624	-	624	-	الرد (التحميل) خلال السنة
<u>(7,779,186)</u>	<u>(7,666,104)</u>	<u>(113,082)</u>	<u>-</u>	في 31 مارس 2026

31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
الإجمالي دينار كويتي	المرحلة 3 دينار كويتي	المرحلة 2 دينار كويتي	المرحلة 1 دينار كويتي	
8,581,228	7,699,104	-	882,124	القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2025
31,977	-	31,977	-	إضافات
-	-	687,124	(687,124)	الحركة خلال السنة
(195,000)	-	-	(195,000)	مدفوعات
(33,000)	(33,000)	-	-	الرد خلال السنة
<u>8,385,205</u>	<u>7,666,104</u>	<u>719,101</u>	<u>-</u>	في 31 ديسمبر 2025

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 7 قروض وسلف (تنمة)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(5,864)	-	(7,699,104)	(7,704,968)	خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025
5,581	(5,581)	-	-	الحركة خلال السنة
283	(108,125)	33,000	(74,842)	الرد (التحميل) خلال السنة
-	(113,706)	(7,666,104)	(7,779,810)	في 31 ديسمبر 2025
31 مارس 2025				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
882,124	-	7,699,104	8,581,228	القيمة الدفترية كما في 1 يناير 2025
-	10,263	-	10,263	إضافات
(687,124)	687,124	-	-	الحركة خلال السنة
(30,000)	-	-	(30,000)	مدفوعات
-	-	(11,000)	(11,000)	الرد خلال السنة
165,000	697,387	7,688,104	8,550,491	في 31 مارس 2025
31 مارس 2025				
المرحلة 1	المرحلة 2	المرحلة 3	الإجمالي	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
(5,864)	-	(7,699,104)	(7,704,968)	خسائر الائتمان المتوقعة كما في 1 يناير 2025
5,581	(5,581)	-	-	الحركة خلال السنة
44	(83)	11,000	10,961	الرد (التحميل) خلال السنة
(239)	(5,664)	(7,688,104)	(7,694,007)	في 31 مارس 2025

بلغت خسائر الائتمان المتوقعة للقروض والسلف المحتسبة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية 9 وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي قيمة 7,779,186 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 7,779,810 دينار كويتي و31 مارس 2025: 7,694,007 دينار كويتي) وهي أقل من المخصص البالغ 7,809,562 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 7,809,562 دينار كويتي و31 مارس 2025: 7,696,728 دينار كويتي) المحتسب بموجب إرشادات بنك الكويت المركزي.

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 8 عقارات استثمارية

	(مدققة)		
	31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي
في بداية الفترة/ السنة	36,833,000	36,833,000	27,715,000
تعديل القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	-	(418,000)	-
المصنفة إلى عقار للمتاجرة (إيضاح 4)	-	(8,700,000)	-
	36,833,000	27,715,000	27,715,000
أصل محتفظ به لغرض البيع*	-	(13,320,000)	(13,320,000)
في نهاية الفترة/ السنة	36,833,000	14,395,000	14,395,000

\* خلال السنة السابقة، التزمت المجموعة بخطة لبيع خمسة عقارات استثمارية بقيمة دفترية قدرها 13,320,000 دينار كويتي، وبناءً على ذلك، أعادت تصنيف هذه الموجودات من عقارات استثمارية إلى موجودات محتفظ بها لغرض البيع. وقد أبرمت المجموعة اتفاقيات بيع مبدئية مع أطراف أخرى لبيع هذه العقارات. كما في 31 مارس 2026، تخضع هذه الصفقة لاستكمال الإجراءات القانونية والتنظيمية النهائية. وقد قُيِّمت الإدارة أنه في تاريخ الالتزام بخطة البيع، استوفت جميع العقارات الخمسة معايير التصنيف كموجودات محتفظ بها لغرض البيع وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات الموقوفة".

تمثل العقارات الاستثمارية ذات القيمة الدفترية البالغة 14,395,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 14,395,000 دينار كويتي و31 مارس 2025: 36,833,000 دينار كويتي) والعقارات الاستثمارية المحتفظ بها لغرض البيع ذات القيمة الدفترية البالغة 13,320,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 13,320,000 دينار كويتي و31 مارس 2025: لا شيء) عقارات تجارية وسكنية في دولة الكويت، وهي مكفولة بضمانات للوفاء بمتطلبات الضمان لبعض القروض والسلف (إيضاح 9).

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بناءً على التقييمات التي أجراها اثنان من مقيمي العقارات المسجلين المستقلين في 31 ديسمبر 2025، وهما خبراء متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات، وأحد هؤلاء المقيمين هو بنك محلي. طبقاً لمتطلبات هيئة أسواق المال، اختارت المجموعة أقل هذه التقييمات. تتوافق نماذج التقييم المطبقة مع مبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية 13 ويتم تحديد القيمة العادلة باستخدام الجمع ما بين طريقة رسمة الإيرادات وطريقة المقارنة بالسوق مع الأخذ في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم محفظة العقارات الاستثمارية للمجموعة على أساس سنوي حيث تعتقد الإدارة أنه لا توجد ظروف جوهرية نشأت خلال فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، والتي قد يكون لها تأثير جوهري على القيمة العادلة.

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 9 قروض وسلف

(مدققة)	31 مارس 2025	31 مارس 2026	دائنو تمويل إسلامي
31 مارس 2025	ديسمبر 2025	ديسمبر 2026	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
23,782,145	6,683,381	5,692,678	- تسهيلات مرابحة (أ)
4,034,960	3,860,778	3,802,717	- تسهيلات تورق (ب)
6,925,000	6,716,900	6,716,900	- تسهيلات إجارة (ج)
34,742,105	17,261,059	16,212,295	
20,050,000	20,050,000	20,050,000	قرض متجدد (د)
54,792,105	37,311,059	36,262,295	
50,989,389	33,682,526	32,691,822	متداولة
3,802,716	3,628,533	3,570,473	غير متداولة

(أ) تم منح تسهيل مرابحة من قبل بنك محلي برصيد مستحق قدره 5,692,678 دينار كويتي، لمدة سنة واحدة، وبمعدل ربح قدره 1.75% سنوياً (31 ديسمبر 2025: 1.75% و 31 مارس 2025: 1.75%) فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي. وقد تم الحصول على هذا التسهيل المتجدد لتيسير بعض الأنشطة الاستثمارية. وقد تم رهن هذا التسهيل مقابل أسهم مسعرة وودائع ثابتة تعادل 130% من القرض المستحق (31 ديسمبر 2025: 130% و 31 مارس 2025: 130%).

(ب) يتم منح تسهيل التورق من قبل بنك محلي، وهو مدرج بالدينار الكويتي ويحمل متوسط معدل ربح قدره 1.5% (31 ديسمبر 2025: 1.5% و 31 مارس 2025: 1.5%) فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي سنوياً. إن تسهيل التورق مكفول بضمان عقار استثماري بقيمة دفترية قدرها 2,400,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 2,400,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 2,470,000 دينار كويتي) (إيضاح 8) وعقارات أخرى من طرف ذي علاقة.

(ج) تم منح تسهيل إجارة من قبل بنك محلي برصيد قائم بمبلغ 6,716,900 دينار كويتي وهو مستحق لمدة سنة واحدة وبمعدل ربح قدره 1.75% سنوياً (31 ديسمبر 2025: 1.75% و 31 مارس 2025: 1.75%) فوق معدل خصم بنك الكويت المركزي. وهذا التسهيل مرهون مقابل عقارات استثمارية بقيمة دفترية قدرها 7,220,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 7,220,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 7,350,000 دينار كويتي) (إيضاح 8).

(د) تم منح قرض متجدد من قبل بنك محلي وهو مدرج بالدينار الكويتي ويحمل متوسط سعر فائدة بنسبة 1.75% (31 ديسمبر 2025: 1.75% و 31 مارس 2025: 1.75%) سنوياً فوق معدل الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي ويستحق السداد بالكامل خلال سنة. وهذا التسهيل مرهون مقابل عقارات استثمارية و عقار للمتاجرة بقيمة دفترية قدرها 26,795,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 26,795,000 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 27,013,000 دينار كويتي) (إيضاحي 4 و 8).

في 31 مارس 2026، كان لدى المجموعة مبلغ قدره 6,645,800 دينار كويتي من تسهيلات قروض ملزمة غير مسحوبة (31 ديسمبر 2025: 6,645,800 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 6,729,600 دينار كويتي).

### 10 موجودات بصفة الأمانة

تقوم المجموعة بإدارة محافظ الاستثمار والصناديق نيابة عن العملاء وتمنح تسهيلات التداول عبر الإنترنت. قدر إجمالي القيمة الدفترية لهذه المحافظ كما في 31 مارس 2026 بمبلغ 408 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 417 مليون دينار كويتي و 31 مارس 2025: 352 مليون دينار كويتي) والتي لا تنعكس في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لا ترتبط المحافظ بالموجودات العامة للمجموعة. تتخذ المجموعة القرارات المتعلقة بالاستثمارات بما يتوافق مع الاتفاقيات ذات الصلة.

قدرت أتعاب الإدارة المحققة من الموجودات بصفة الأمانة المذكورة أعلاه لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 بمبلغ 60,267 دينار كويتي (31 مارس 2025: 107,492 دينار كويتي) وإيرادات عمولات محققة لموجودات قيد الإدارة بمبلغ 324,607 دينار كويتي (31 مارس 2025: 333,408 دينار كويتي).

إن الشركة الأم مساهم في منشأة مسجلة في مملكة البحرين، وذلك بصفة الأمانة نيابة عن جهة سيادية في دولة الكويت. وبالتالي، لا يتم الاعتراف بهذه المنشأة ضمن البيانات المالية المجمعة للشركة الأم.

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في للفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 11 ربحية السهم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخففة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخففة إلى أسهم عادية. أخذاً في الاعتبار عدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2025	2026
3,200,515	156,422
220,000,001	220,000,001
14.55	0.71

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (أسهم)

ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية أو أسهم عادية محتملة بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وبين تاريخ الموافقة على إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بما يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

### 12 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يتضمن الأطراف ذات علاقة لدى المجموعة المساهمين الرئيسيين والشركات الخاضعة للسيطرة المشتركة وأعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين التنفيذيين بالمجموعة وأفراد عائلاتهم من الدرجة الأولى والشركات التي يمثلون المالكيين الرئيسيين لها أو التي يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرة مشتركة. تتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبلغ المعاملات التي تم تنفيذها مع الأطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026 و2025، والأرصدة لدى أطراف ذات علاقة كما في 31 مارس 2026، و31 ديسمبر 2025، و31 مارس 2025:

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2025	2026
دينار كويتي	دينار كويتي
(1,239)	(1,248)

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:  
مصروفات عمومية وإدارية

31 مارس	31 ديسمبر (مدققة)	31 مارس
2026	2025	2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
-	918	927
(182,166)	(176,263)	(7,577)

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:  
ارصده مدينة أخرى  
ارصده دائنة أخرى

### معاملات مع موظفي الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين في الإدارة ممن لديهم مسئولية وسلطة تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 12 إفساحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

كان مجمل قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

قيمة المعاملات لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في		رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	
31 مارس 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي		
95,966	85,878		
6,125	17,594		
9,000	10,000		
<b>111,091</b>	<b>113,472</b>		

الرصيد القائم كما في			رواتب ومزايا أخرى قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	
31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي (مدققة)	31 مارس 2026 دينار كويتي		
6,631	3,037	1,698		
131,297	180,533	195,732		
78,000	109,000	119,000		
<b>215,928</b>	<b>292,570</b>	<b>316,430</b>		

أوصى مجلس إدارة الشركة الأم في اجتماعه المنعقد في 7 أبريل 2026 بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ 40,000 دينار كويتي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (2024: 36,000 دينار كويتي). وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية المنعقد بتاريخ 7 مايو 2026 على توزيع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

### 13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة

إن الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها يتم تصنيفها وفقاً للجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة بناءً على أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل على النحو التالي:

- ◀ المستوى 1 - الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المماثلة.
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ملحوظاً بشكل مباشر أو غير مباشر.
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم لا يكون بها أقل مستوى من المدخلات والذي يمثل تأثيراً جوهرياً على قياس القيمة العادلة ملحوظاً.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المدرجة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت التحويلات قد حدثت بين مستويات الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. لم يتم إجراء أي تغيير على طرق وآليات التقييم المستخدمة في قياس القيمة العادلة مقارنة بفترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السابقة.

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يلخص الجدول التالي الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف البنود التي تقارب قيمتها الدفترية قيمتها العادلة بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة المجموع	المدخلات الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهريّة الملحوظة (المستوى 1)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
5,438,596	-	-	5,438,596
6,882,926	648,819	6,234,107	-
<b>12,321,522</b>	<b>648,819</b>	<b>6,234,107</b>	<b>5,438,596</b>
2	2	-	-
<b>12,321,524</b>	<b>648,821</b>	<b>6,234,107</b>	<b>5,438,596</b>

31 مارس 2026

أدوات مالية

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو

الخسائر:

- أسهم مسعرة

- صناديق

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات

الشاملة الأخرى:

- أسهم غير مسعرة

استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهريّة غير الملحوظة المجموع	المدخلات الجوهريّة الملحوظة (المستوى 2)	المدخلات الجوهريّة الملحوظة (المستوى 1)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
5,788,476	-	-	5,788,476
6,716,529	456,187	6,260,342	-
<b>12,505,005</b>	<b>456,187</b>	<b>6,260,342</b>	<b>5,788,476</b>
2	2	-	-
<b>12,505,007</b>	<b>456,189</b>	<b>6,260,342</b>	<b>5,788,476</b>

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو

الخسائر:

- أسهم مسعرة

- صناديق

استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات

الشاملة الأخرى

- أسهم غير مسعرة

استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

#### الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

قياس القيمة العادلة بواسطة			
المدخلات الجوهرية غير الملحوظة (المستوى 3)	المدخلات الجوهرية الملحوظة (المستوى 2)	الأسعار المعلنة في أسواق نشطة (المستوى 1)	
المجموع	المجموع	المجموع	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
			31 مارس 2025
			أدوات مالية
			استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
			- أسهم مسعرة
22,392,571	-	22,392,571	- صناديق
7,036,032	601,097	6,434,935	
29,428,603	601,097	6,434,935	22,392,571
			استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:
			- أسهم غير مسعرة
2	2	-	-
29,428,605	601,099	6,434,935	22,392,571
			استثمارات في أسهم (بالقيمة العادلة)

لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة خلال 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 لقياس القيمة العادلة خلال 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025.

#### مطابقة المستوى 3 للجدول الهرمي للقيمة العادلة

يعرض الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

استثمارات في أسهم وصناديق غير مدرجة		
القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
		31 مارس 2026
		كما في 1 يناير 2026
		إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
456,189	2	456,187
192,632	-	192,632
648,821	2	648,819
		كما في 31 مارس 2026

استثمارات في أسهم وصناديق غير مدرجة		
القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
		31 ديسمبر 2025 (مدققة)
		كما في 1 يناير 2025
		إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر
		صافي المستبعدات
580,164	2	580,162
104,643	-	104,643
(228,618)	-	(228,618)
456,189	2	456,187
		كما في 31 ديسمبر 2025

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 13 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

الجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)  
مطابقة المستوى 3 للجدول الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

استثمارات وصناديق في أسهم غير مدرجة		
المجموع	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
580,164	2	580,162
20,935	-	20,935
601,099	2	601,097

31 مارس 2025

كما في 1 يناير 2025  
إعادة القياس المسجلة في الأرباح أو الخسائر

كما في 31 مارس 2025

إن أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم إثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم تعتمد على نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون جوهرياً في حالة وقوع تعديل بنسبة 5% في متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة لتقييم الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة، فإن القيمة الدفترية لا تختلف بصورة جوهرياً عن قيمتها العادلة حيث إن أغلب هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترات استحقاق قصيرة الأجل أو يعاد تسعيرها مباشرة فور وقوع أي حركة في أسعار الفائدة السوقية.

### 14 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنقسم أنشطة المجموعة إلى وحدات أعمال استناداً إلى المنتجات والخدمات التي تقدمها وتتضمن خمس قطاعات يتم إعداد تقارير بشأنها:

- ◀ إدارة الموجودات: يشارك هذا القطاع في توفير خدمات إدارة الصناديق والمحافظ لصالح الغير بصفة الأمانة.
- ◀ الوساطة المالية والتداول عبر شبكة الإنترنت: يعمل هذا القطاع في خدمات الوساطة والتداول من خلال الإنترنت في أسواق الأسهم بدول الشرق الأوسط وشمال إفريقيا والولايات المتحدة الأمريكية.
- ◀ عمليات الائتمان: يعمل هذا القطاع في تقديم القروض الهامشية إلى العملاء الذين يقومون بالتداول في بورصة الكويت وتقديم القروض التجارية للعملاء.
- ◀ الاستثمارات والعقارات والخزينة: يعمل القطاع في أنشطة الاكتتاب في السوق النقدي وأنشطة العقارات بما في ذلك تداول الأسهم والصناديق في دول مجلس التعاون الخليجي والأسواق الدولية.
- ◀ أنشطة التأجير والاستئجار: أنشطة استئجار وتأجير العقارات في دولة الكويت.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج التشغيل لوحدات الأعمال كل على حدة لغرض اتخاذ القرارات المتعلقة بتوزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاعات استناداً إلى الأرباح أو الخسائر ويتم قياسها بشكل متنسق مقابل الأرباح أو الخسائر في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تبين الجداول التالية معلومات عن الموجودات والمطلوبات والدخل التشغيلي ونتائج القطاعات للمجموعة كما في 31 مارس 2026 و 31 ديسمبر 2025 و 31 مارس 2025 على التوالي:

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

14 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2026			الوساطة والتداول		إدارة الموجودات دينار كويتي	
	أنشطة التأجير والاستثمار دينار كويتي	الاستثمارات والعقارات والخزينة دينار كويتي	عمليات الائتمان دينار كويتي	عبر الإنترنت دينار كويتي	عبر الإنترنت دينار كويتي		
67,685,355	1,100,382	50,855,856	1,400,433	9,704,255	4,624,429		الموجودات
40,666,947	186,447	40,177,496	-	281,257	21,747		المطلوبات
1,388,923	30,575	705,773	31,682	567,281	53,612		إيرادات التشغيل
167,469	3,672	85,114	3,820	68,399	6,464		نتائج القطاع
(16,450)							مخصص الضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
151,019							ربح الفترة
المجموع دينار كويتي	السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025			الوساطة والتداول		إدارة الموجودات دينار كويتي	
	أنشطة التأجير والاستثمار دينار كويتي	الاستثمارات والعقارات والخزينة دينار كويتي	عمليات الائتمان دينار كويتي	عبر الإنترنت دينار كويتي	عبر الإنترنت دينار كويتي		
69,061,914	1,122,762	51,890,143	1,428,915	9,901,616	4,718,478		الموجودات
42,194,525	193,450	41,686,689	-	291,822	22,564		المطلوبات

شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

14 معلومات القطاعات (تتمة)

المجموع دينار كويتي	أنشطة التأجير والاستئجار دينار كويتي	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025		الوساطة والتداول عبر الإنترنت دينار كويتي	إدارة الموجودات دينار كويتي	
		الاستثمارات والعقارات والخزينة دينار كويتي	عمليات الائتمان دينار كويتي			
87,707,798	1,425,894	65,899,856	1,814,704	12,574,933	5,992,411	الموجودات
60,331,873	276,605	59,605,743	-	417,262	32,263	المطلوبات
6,081,843	34,845	4,326,758	470,908	868,593	380,739	إيرادات التشغيل
3,467,329	21,106	2,437,355	285,234	493,016	230,618	نتائج القطاع قبل الضرائب
(197,599)						مخصص الضريبة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
3,269,730						ربح الفترة

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 15 التزامات ومطلوبات محتملة وموجودات محتملة

(مدققة)		
31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2025 دينار كويتي	31 مارس 2026 دينار كويتي
26,993	26,730	26,866
<b>التزامات</b>		
مساهمات رأسمالية غير مستدعاة تتعلق بالاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		
<b>مطلوبات محتملة</b>		
ضمان		
1,106,386	1,410,386	1,381,886

#### 15.1 ضمان بنكي

قدمت الشركة الأم كفالة تضامنية لكيان مملوك نيابةً عن سلطة سيادية في الكويت بقيمة 44.82 مليون دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 44.60 مليون دينار كويتي و 31 مارس 2025: 45.02 مليون دينار كويتي)، وهو مدعوم بكفالة تضامنية مقابلة غير قابلة للإلغاء بقيمة مساوية صادرة لصالح المجموعة من قبل السلطة السيادية في الكويت (إيضاح 10).

علاوة على ذلك، وكما في 31 مارس 2026، كان لدى بنوك المجموعة خطابات ضمان وائتمان قائمة بقيمة 1,381,886 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 1,410,386 دينار كويتي و 31 مارس 2025: 1,106,386 دينار كويتي)، ومن المتوقع ألا تنشأ عنها أي مطلوبات جوهرية.

#### 15.2 المطلوبات المحتملة للمطالبات القضائية

خلال السنوات السابقة، تقدم بعض حاملي الوحدات ("حاملي الوحدات") بطلب استرداد وحداتهم في الصناديق المدارة من قبل الشركة الأم ("الصناديق"). إلا أن الصناديق قامت بتعليق الاسترداد بصورة مؤقتة نظراً لمشاكل السيولة وبدأت في تنفيذ عملية التصفية المنتظمة في سنة 2008. وعليه، شرع بعض حاملي الوحدات في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد الصناديق والشركة الأم لاسترداد وحداتهم والمطالبة بتعويض. إضافة إلى ذلك، أقامت الشركة - بصفتها مصفي الصناديق - دعوى مضادة ضد بعض مديني الصناديق لاسترداد الأرصدة المدينة القائمة لكي تتمكن من إجراء التصفية المنتظمة.

إن الإجراءات القانونية التي تم اتخاذها من قبل حاملي الوحدات ضد الشركة الأم والصناديق متداولة في مراحل تقاضي مختلفة، ولم تصدر أحكام قضائية باتة من محكمة التمييز حتى تاريخه.

كجزء من المراجعة المنتظمة التي تقوم بها الشركة الأم للدعوى القضائية المتداولة، واستناداً إلى الرأي القانوني الذي أبداه المستشار القانوني الداخلي والخارجي للشركة الأم وفي ضوء الحقائق المفصّل عنها أعلاه، توصلت الإدارة إلى عدم إمكانية الوصول إلى تقدير موثوق منه حول النتيجة المرجحة لتلك الدعوى. وعليه، لم يتم احتساب مخصص لأي مطلوبات في هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

### 16 إدارة رأس المال

تتمثل الأهداف الأساسية لإدارة رأس المال للمجموعة في ضمان امتثال المجموعة لمتطلبات رأس المال المفروضة خارجياً وأن المجموعة تحتفظ بنسب رأس مال قوية من أجل دعم أعمالها وزيادة قيمة المساهمين إلى أقصى حد.

تدير المجموعة قاعدة رأس مالها بشكل فعال من أجل تغطية المخاطر الكامنة في أعمالها. يتم مراقبة كفاية رأس المال للمجموعة باستخدام عدة إجراءات أخرى منها القواعد والنسب التي وضعتها هيئة أسواق المال في الإشراف على المجموعة.

يتم احتساب نسب رأس المال الرقابي وكفاية رأس المال للمجموعة للفترة المنتهية في 31 مارس 2026 والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والفترة المنتهية في 31 مارس 2025 وفقاً لأحكام الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما.

## شركة الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي ش.م.ك.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في وللفترة المنتهية في 31 مارس 2026

### 16 إدارة رأس المال (تتمة)

	(مدققة)		
	31 ديسمبر 2025	31 مارس 2026	31 مارس 2026
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
رأس المال الرقابي المتاح (المؤهل) (دينار كويتي)	18,267,389	18,418,408	
رأس المال الرقابي المطلوب (دينار كويتي)	16,398,213	14,485,288	
معدل كفاية رأس المال (%)	111%	127%	
	32%		

كما في 31 مارس 2026، تلتزم الشركة بأحكام الحد الأدنى من معدل كفاية رأس المال الرقابي المطلوب بنسبة 100% المنصوص عليها في المادة (3-1) من الكتاب السابع عشر (تعليمات كفاية رأس المال للأشخاص المرخص لهم) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتها.

### 17 أثر مخاطر التصعيد الجيوسياسي وحالات عدم اليقين ذات الصلة

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية عالمية وإقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. لقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم اليقين في الأسواق المالية، وإمدادات الطاقة وتكليفها، والأوضاع الأمنية الإقليمية، وطرق التجارة العالمية. إن الأثر الإقليمي الأوسع لهذه الأحداث قد يؤثر على الأوضاع الاقتصادية ذات الصلة بمختلف القطاعات. وقد قيمت الإدارة الآثار المحتملة للوضع الجيوسياسي على عمليات المجموعة ومركزها المالي، مع الأخذ بالاعتبار ما يلي:

- ◀ الأوضاع الاقتصادية الكلية، بما في ذلك الضغوط التضخمية، وتقلبات أسعار الفائدة، واتجاهات النمو الاقتصادي التي قد تؤثر على الطلب من قبل المستأجرين ومستويات الإشغال ومعدلات الإيجارات.
- ◀ التمويل والسيولة، بما في ذلك توافر وتكلفة تمويل الديون، ومخاطر إعادة التمويل، والالتزام بالتعهدات المالية.
- ◀ مخاطر سيولة السوق، بما في ذلك القدرة على تسهيل الاستثمارات بالأسعار السوقية المعلنة أو الملحوظة خلال فترات التقلبات المرتفعة.
- ◀ تقلبات القيمة العادلة للاستثمارات، خصوصًا تلك المعرضة للأسواق الناشئة، أو القطاعات الحساسة للطاقة، أو المناطق المتأثرة بشكل غير مباشر بالاضطرابات في سلاسل التوريد وعدم استقرار أسواق الطاقة.

كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه، لم تحدد الإدارة أي تأثيرات سلبية جوهريّة على التقييم الإجمالي لمحاظ العقارات أو الاستثمارات تستدعي إجراء تعديلات محددة تتجاوز تلك المنعكسة في الأسعار السوقية الملحوظة ومدخلات التقييم.

عند تقدير القيم الدفترية للعقارات الاستثمارية وغيرها من الموجودات غير المالية، لم تحدد الإدارة أي مؤشرات على انخفاض في القيمة تستوجب تسجيلها في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. ومع ذلك، فإن أي تطورات سلبية مستقبلية في البيئة الجيوسياسية قد تؤدي إلى تغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة في التقييم.

تحتفظ المجموعة بمصدات سيولة وموارد رأسمالية تعتبرها الإدارة كافية للوفاء بالتزاماتها ومصروفاتها التشغيلية عند استحقاقها. لقد قيّمت المجموعة الأثر المحتمل لحركات السوق السلبية على قدرتها على تحقيق استثماراتها أو الحصول على التمويل، بما في ذلك في ظل سيناريوهات السوق المتأزمة. ولم يتم رصد أي تجاوزات لعتبات السيولة أو قيود الاستثمار أو سياسات إدارة رأس المال كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

كما وضعت الإدارة باعتبارها تأثير هذه الأحداث على قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية وانتهت إلى أن استخدام أساس مبدأ الاستمرارية لا يزال ملائمًا. لا يزال الوضع الجيوسياسي متقلبًا، كما أن مدى ومدة الآثار المحتملة على الأسواق المالية العالمية غير مؤكدين. وتواصل الإدارة مراقبة التطورات عن كثب، وستعكس أي آثار جوهريّة في التقييمات المستقبلية والإفصاحات عن المخاطر والتقارير المالية حسبما هو ملائم.